



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2023/0015.00
אילת 13, מחנה יהודה

מספר הוועדה : 120

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בחשון תשפ"ו (5.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

צוות ה', שלום לכולם. טוב, מעיין.

מעין זך:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ברוכה הבאה.

מעין זך:

אהלן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אנחנו בתיק 4 בסדר היום התנגדויות, מספרו 2023/530, קדימה.

מעין זך:

מסריק 4,

אליעזר ראוכברגר:

תציגי לנו את התיק, ומה רוצים, ומה ההתנגדויות. כן,

מעין זך:

שנייה לא נפתח.

צביקה אסולין:

זה תוספת בנייה, אתה לא מתנגד? כן או לא? מעיין, איזה תגבור הבאת פה, יא חביבי.

מעין זך:

מה יהיה עם זה?

צביקה אסולין:

תעשי עם הרגל.

מעין זך:

טוב, בקשה להריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים תת-קרקעית, וגג רעפים לא מוגבה. קיימות פה שתי כניסות ו – 18 יחידות דיור, מוצע הקמה של בניין חדש, בן 6 קומות מעל 2.5 קומות של חנייה ומחסנים. סך הכול 32 יחידות דיור בבניין חדש, מבחינת הסדרי תנועה, נדרש להציג 34 מקומות חנייה, הם מציעים 33 מקומות חנייה, נדרש לשלם פר חנייה כללית, עבור מקום חנייה אחד, זה דווקא אני רוצה להפנות אליהם את הדבר הזה, ולשאול למה לא לייצר פה שוב עוד מקום חנייה, במקום לשלם גם קרן חנייה נוסף.

אליעזר ראובברגר:

תשאלו אותם כשהם יהיו פה,

מעין זך:

כן,

מיטל שניאור:

לא ברור,

מעין זך:

מבחינת התנגדות הוגשו 13 התנגדויות לבקשה, יש התנגדות של המינהל הקהילתי שם, חריגה בגובה, וגמרים שלא תואמים לשכונה, דרישה לגבי תקן בנייה ירוקה, חריגה ממדיניות, מצוקת החנייה, התנגדות לחדר שנאים, ימוקס בקירוב לרחוב מסריק 6. עוד התנגדות של דיירי מסריק 6, פגיעה קניינית, ופגיעה עתידית ביכולת התרחבות שלה, וקירוב בין המבנים מעבר לקו בניין המרפסות. לקרוא להם?

אליעזר ראובברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסריק 6.

צביקה אסולין:

דליה, תקראי להם?

אליעזר ראובברגר:

כולכם מבקשים?

עו"ד ענר חפץ:

אנחנו המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים לא הגיעו? מתנגדים לא הגיעו?

מעין זך:

כנראה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבדוק, דליה, תראי רגע אם יש מתנגדים בחוץ.

דליה אלפסי:

קראתי להם.

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם לא שמעו.

דליה אלפסי:

לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הלכו לשירותים, לא יודע, תבדקי. יש לך פה את כל מה שצריך. טוב, עו"ד, עו"ד דנה יאראק,

עו"ד דנה ואראק:

פה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציגי את ההתנגדות.

עו"ד דנה ואראק:

כן, קודם כל אני אגיד שאיתי נמצא אדריכל מנחם גרוס, והוא יציג את החלק המקצועי, אנחנו רוצים רק להקדים ולומר שאנחנו ראינו באתר וועדה שיש אמירות בדבר הגשת, הוגשה מתי שהוא באיזה שהוא שלב גרמושקה חדשה, לפחות למחלקת איכות הסביבה, אנחנו לא ראינו כזאת גרמושקה, לא ראינו שום דבר חדש, ואנחנו מבקשים להבין האם יש משהו שלא הוצג. ואם כן מה השינוי בו.

אליעזר ראוכברגר:

מעין,

מעין זך:

לא שידוע לי.

אליעזר ראוכברגר:

מכירה את הטענה הזאת?

מעין זך:

זו ההרמוניקה שנבחנה,

עו"ד דנה ואראק:

אם תראו את ה - , אנחנו הרי הגשנו את ההתנגדויות עוד ב - 2024, יש התייחסות של תכנון ובנייה, של איכות הסביבה ממאי 25, שמתייחס לגרמושקה חדשה, אז אנחנו נשמח להבין במה מדובר.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם השתנה משהו בתכנון, זה השאלה הראשית,

עו"ד ענר חפץ:

התשובה היא – לא, לא השתנה.

עו"ד דנה ואראק:

לא השתנה כלום, מאז שאנחנו הגשנו התנגדויות,

מנחם גרוס:

לא, זה דרישות טכניות של איכות הסביבה (לא ברור), עם ציור של ירוק כזה,

עו"ד דנה ואראק:

אנחנו צריכים לדעת, כתוב גרמושקה חדשה. מה גם, שאיכות הסביבה הם ביקשו להגיש את אותה גרמושקה לדיון בוועדה לדיון הזה, אז לא סתם אנחנו שואלים.

מנחם גרוס:

נכון, שנראה מה יש עוד.

עו"ד דנה ואראק:

אני חושבת שאנחנו רשאים, יש גרמושקה שונה, אם יש דברים שהוספו על הגג, צריך לראות את זה,

מנחם גרוס:

לפני שנתיים, ושלוש.

עו"ד דנה ואראק:

כן, כן, נכון. ובאותו הקשר אנחנו שוב, אנחנו מדברים על תוכנית מאוד שהוגשה כבר ומתגלגלת פה כבר כמה שנים, גם האישורים שהוגשו הם אישורים ישנים מלפני 3, 4 שנים, כשהתוקף שלהם אמור להיות לשנה, אז גם בעניין הזה אנחנו מבקשים להבין האם יש אישורים עדכניים לתוכנית, ומי נתן אותם. אפשר להמשיך?

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד דנה ואראק:

כן, יופי, אז אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

קדימה,

עו"ד דנה ואראק:

מנחם, אנחנו, אתה תציג את התמונה המקצועית, ואני.

מנחם גרוס:

שלום לכולם, מנחם גרוס, אדריכל. אני מבקש בהמשך למה שאמרה עו"ד דנה, אני מבקש מהוועדה שככל, שתחליט להמשיך לדון בתוכנית, שמוצגת, שהיא בעצם התוכנית המתוקנת שאיכות הסביבה ביקשו שתוצג לרישוי לפני הדיון בוועדה, אז אני מבקש שלפחות הוועדה תחליט שההרמוניקה החדשה, תופץ בארכיב האופטי לפני שיהיה מספיק זמן 30 יום מהרגע ש - , מופצת לציבור, עד הזמן של וועדת ערר, שנוכל לראות אם יש, על מה להגיש ערר, אם משהו השתנה או לא,

יוחנן וייצמן:

הטענה היא צודקת. הוא מבקש שההרמוניקה תעלה,

מעיון זד:

זו ההרמוניקה,

יוחנן וייצמן:

לא, ההרמוניקה החדשה.

מעין זך:

אין הרמוניקה חדשה,

מנחם גרוס:

יש הרמוניקה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שכן יש,

עו"ד דנה ואראק:

איכות הסביבה, לא אנחנו אומרים, איכות הסביבה אומרת,

מנחם גרוס:

אני הורדתי מהארכיב האופטי, שאיכות הסביבה כותבת, שחור על גבי לבן,

עו"ד דנה ואראק:

במאי 25,

מנחם גרוס:

שהיא מבקשת גם יש הרמוניקה חדשה, וזה מבקשת שזה יוצג לרישוי, לפני הדיון בוועדה שזה יעלה לרישוי. אני מקריא החלטה של, זה אישור של איכות הסביבה, האישור הזה הוא אפשר לומר שהוא אישור מותנה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, שנייה, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אולי הדיון (לא ברור). זה לא, אבל הוא היה לו תיקונים יש לו התנגדויות אחרות, אז הוא רוצה וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

השאלה היא, לא,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו צריכים,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם יש,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

השאלה אם אנחנו עכשיו דנים על ההרמוניקה העדכנית או שאנחנו דנים סתם, איך אומרים? על דבר שהוא אמור להשתנות.

מנחם גרוס:

בוודאי, אפשר להשתנות,

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

בעקבות ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מנחם גרוס:

אני ברשותכם אקריא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שצריך להתייחס לתוכנית מעודכנת, זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אנחנו,

ישראל קלרמן:

לא, השאלה מה ההבדל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו טוחנים מים עכשיו.

צביקה אסולין:

אבל היא אומרת שאין שינוי,

ישראל קלרמן:

השאלה מה השינויים, אין שינויים היא אומרת לך,

צביקה אסולין:

היא אומרת שאין חדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם יש שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

אולי תשאל את המבקשים, יש תוכנית, אין תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

היא לא יודעת. היא לא יודעת, חוץ אמרו שנציג את זה לרישוי, לא הציגו לה עדיין.

יוחנן וייצמן:

בואי, המבקשים, יש תוכנית או אין, תשאל את המבקשים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית מעודכנת (לא ברור), ברור, אבל השאלה אם התוכנית (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, לא מכיר, אני לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

אם צמצמו במטר בוודאי שאפשר לדון,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה צריך להבין,

אליעזר ראובברגר:

אבל אני לא יודע, אין מי שיראה לי עכשיו.

ישראל קלרמן:

למה היא?

אליעזר ראובברגר:

היא לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

אבל שהמבקשים יענו לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

תשאלי את המבקשים.

מנחם גרוס:

מה שכתוב אולי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תקריא מה שכתוב במה שראית,

מנחם גרוס:

באיכות הסביבה כתוב - התיק נבדק ע"י הרמוניקה מעודכנת שהוגשה ברשות לאיכות הסביבה בתאריך 19.5.25, הכוללת תכנון גנראטור בגג, בגג המבנה, והטמעת פירי אוורור בקומות התת-קרקעיות ובגג. מודגש יש לשים לב שיגישו את אותה הרמוניקה לרישוי, לפני דיון בוועדה, זה האישור של איכות הסביבה, ככל שלא עומדים בתנאים של האישור הזה, אז אין אישור של איכות הסביבה, אם אין אישור של איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

היא לכך,

מנחם גרוס:

אי-אפשר לדון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה תשאיר לי אם אפשר או אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל, אבל אני עדיין, אני עדיין אומר, האם אנחנו דנים בהרמוניקה עדכנית, או בהרמוניקה שונה, ואז אתה אומר אני אלך לערר, מה תלך לערר, כשאני עוד לא דנתי בכלל. אתה צריך ללכת לערר על דבר שאני דנתי, לא מוצאת חן בעיניך ההחלטה, זכותך, זה בסדר גמור. אבל אם אני, אם אנחנו עכשיו דנים ב – א', ובעצם צריך לדון ב – ב', אז אנחנו לא רלוונטיים, אני לא רוצה להיות פה רלוונטי, ולכן שאלתי את עו"ד אילנית מיכאלי לדעתה, כמובן שגם נשמע אותו, ברור. יללה, לא אקפח אותך, אל תדאג. אתם רוצים אולי לשאול את ניר? אולי את ניר?

יוחנן וייצמן:

מה, מה השינויים?

ישראל קלרמן:

הוא אמר מה השינויים,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא נורא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע אם זה נורא או לא,

יוחנן וייצמן:

אני שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא מספיק עדיין, מה?

יוחנן וייצמן:

הם רוצים לראות את השינויים, הוא לא יודע מה השינויים, הוא רוצה לראות, זה זכותו המלאה, נו באמת, חברים.

ישראל קלרמן:

על גנראטור ועל פיר.

יוחנן וייצמן:

שינוי של המיקום של הגנראטור, מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בואו, בואו ניתן, רגע,

יוחנן וייצמן:

אחרי זה זה יגיע לערר,

ישראל קלרמן:

לא, וועדת ערר כמו שהוא אמר, אחרי ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר אתה לא שמעת.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אמר שהוא רוצה לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד ענר חפץ:

שני משפטים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע רק את שמך לפרוטוקול.

עו"ד ענר חפץ:

עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בוא ניתן לו להתייחס שנייה,

עו"ד ענר חפץ:

עו"ד ענר חפץ,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה ענר,

עו"ד ענר חפץ:

ב"כ היזמים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד ענר חפץ:

אני אתייחס נקודתית ל - ,

אליעזר ראובברגר:

רק על הנקודתית, דברים אחרים עוד לא, לא פה על השולחן,

יוחנן וייצמן:

לא שמענו.

אליעזר ראובברגר:

עוד לא עלה השולחן שום דבר חוץ מזה.

עו"ד ענר חפץ:

ונסביר כך, בדרך כלל תהליך הרישוי הוא כזה, שיש, אנחנו מקבלים הערות, הערות, בסופו של דבר יש דיון מקבלים החלטה על בסיס כלל ההערות, ועל בסיס הטענות שנשמעו, ומחייבים אותנו בסופו של דבר לתקן, א', ב', ג'. את זה אנחנו מגישים, כאן יכול להיות שבאמת הייתה איזה שהיא התייחסות שקובעת בנושא מאוד מאוד נקודתי, ותיכף האדריכל יאמר מה ההבדל שם, כן? זה איזה שהוא פיר אוורור, כזה או אחר, שצריך היה לא רק לתקן, אלא גם להעלות אותו, אוקי, ככל שקיים דבר כזה, דבר באמת באמת אזוטרי, אנחנו יכולים לקיים כאן את הדיון על כל הנושאים המהותיים, אם תהיה איזה שהיא השלמה בנושא פיר האוורור, כן? ששם זה באמת ההבדל היחידי, אז אפשר יהיה לדבר על פיר האוורור, בסדר? אין בזה שום, לכן אני כן רוצה שהאדריכל למען הסדר הטוב, במשפט אחד יתייחס לשינוי שנעשה,

זאב ארד :

אני כמו שכתוב בהחלטה, בהמלצה של ה - , מחלקת איכות הסביבה, נעשו שני שינויים, שני שינויים שהם דרשו אותם, אחד, זה גנראטור ששמו אותו על הגג כמו בערך,

אליעזר ראוכברגר :

זה הוא הקריא,

זאב ארד :

90% מהפרויקטים שיש לי, שנבדק ואושר לגבי רעש, וכל מה שקשור בו, כי זה הסמכות של מחלקת איכות הסביבה, כמו שאני אומר בכל הפרויקטים שיש לי גנראטור על הגג, זה דבר מקובל. והדבר השני, הנושא של הפיר אוורור של ה - , של החנייה, בהתחלה היה תקופה שהיה אפשר, כשעשו את זה מזמן, היה אפשר להוציא אותו גם למפלס הקרקע, דווקא פה אנחנו הולכים לקראת, כלומר זה החמרה, מאוד משמעותי בדרישות של מחלקת איכות הסביבה, שהם דרשו היום להעלות את זה עד לגג, אחרי שזה בונה על הגג זה צמוד לפיר המדרגות, ופיר המדרגות בסוף שלמעלה, זה נמצא ככה, כשזה גם זה, בעצם משפרים את המצב של כל השכנים ולא מראה אותו לעומת המצב הקודם שבו עוצר לו את האוויר בגובה הקרקע, ואז הריחות וכל מיני בעיות אחרות, אלה שני השינויים שדרשו איכות הסביבה, וגם זה מה שהם כתבו, זה ההבדל, עכשיו אם אפשר באמת לדון,

אליעזר ראוכברגר :

ועדיין, ועדיין למרות שזה הוגש במאי, ככה אני הבנתי שזה הוגש במאי, נכון? עברו כבר ארבעה, חמישה חודשים, הם עדיין לא עשו לכם וי כחול על ה - , על התוכנית הזאת,

עו"ד ענר חפץ :

לא היה וי כחול, זאת אומרת הוא אומר שלא היה,

זאב ארד :

וי כחול,

אליעזר ראוכברגר :

לא נתנו לכם אישור, וי כחול זה אישור.

יוחנן וייצמן :

כן,

זאב ארד :

אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אומר שיכול להיות שעוד בכלל ידחו, ואז גם אם אני יכול, כלומר יש לי סמכות בלי התנאי הזה, ונעשה את זה נאמר תנאי להפניה לגורמים, מאוחר, לא משנה כרגע, בסוף לא יהיה את זה,

עו"ד ענר חפץ:

לא, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה עשינו? אז צריך לחזור את כל המסלול מחדש?

זאב ארד:

אני רוצה, אני רוצה להגיש משהו, אין יותר הערות,

אליעזר ראוכברגר:

שמאשרים,

יוחנן וייצמן:

הם קיבלו אישור,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

זאב ארד:

כבוד היושב ראש, יש, אנחנו כבר יודעים נרצה לעשות את התהליך, התהליך של היתר הוא מאוד מורכב, גם באנשים שמטפלים, ומי שיסמן את וי. מול מחלקת איכות הסביבה קיבלתי אישור של מחלקת איכות הסביבה, הוי הכחול עושה הרפרנטית של מחלקת הרישוי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

זאב ארד:

אז יכול להיות שאיפה שהוא בין מחלקת הרישוי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אפילו לא ידעה שיש דבר כזה, לא רק שעושים לך וי כחול, היא אפילו לא הייתה מודעת, מבחינה זה היה שטח ריק ריק.

זאב ארד:

בכל מקרה,

מעין זך:

איכות הסביבה עושים את זה,

זאב ארד:

יכול להיות, אבל אני קיבלתי אישור מאיכות סביבה, קיבלתי אישור מאיכות הסביבה, איכות הסביבה אישרה לי את התוכנית הזאת, היא אישרה לי אותה, הוי לא נכנס, מסיבה כזאת או אחרת,

אליעזר ראובברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

לא היה בזה כלום, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מעין זך:

לי כן נכנס.

ישראל קלרמן:

זה גנראטור,

מעין זך:

זה הם סימנו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה גנראטור,

עו"ד ענר חפץ:

הנה יש וי.

זאב ארד :

יש וי.

עו"ד ענר חפץ :

פה רואים וי.

זאב ארד :

יש וי.

יוחנן וייצמן :

נקבל את זה תוך כדי,

דובר לא מזוהה :

יש וי.

מעין זך :

אישור של איכות סביבה,

עו"ד ענר חפץ :

אז זהו, אישור של איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, יש אישור של איכות סביבה,

עו"ד ענר חפץ :

שיוצג תוכנית כזאת,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אם יש אישור איכות סביבה, זה אחרת, בסדר.

מנחם גרוס :

אבל יש תנאי,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

זאב ארד:

אנחנו הסברנו, הסברנו, אנחנו הסברנו,

ישראל קלרמן:

אז מה? זה מינורי, זה מה שהוא אומר,

מנחם גרוס:

אבל הוא לא קוים,

ישראל קלרמן:

כתוב גנראטור,

מנחם גרוס:

לעשות דיון בוועדה,

ישראל קלרמן:

נכון, הוא אמר את זה, בסדר. זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

ישראל קלרמן:

היועצת המשפטית תגיד אם אפשר או לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף, בסוף, זה סוגיה משפטית אני רוצה לשמוע את אילנית, אם אילנית תגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, איפה כתוב שלא יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מחייב אותנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה וזה?

ישראל קלרמן:

לא, כתוב להעלות את זה לפני דיון. לא כתוב - לא יהיה דיון, אילנית.

מנחם גרוס:

יש לשים לב שיגישו את אותה הרמוניקה לרישוי לפני דיון בוועדה, ולא הוגשה, אין לנו אותה, לא ראינו אותה.

עו"ד דנה ואראק:

לפני דיון בוועדה, משמע שאנחנו יכולים לראות אותה ולהגיב. אנחנו לא יכולים,

ישראל קלרמן:

לא, משמע זה לא חייב להיות, אנחנו בוועדה עכשיו עם המעודכן.

עו"ד דנה ואראק:

אם היה תוכנית לפני הדיון בוועדה, יכולנו להתייחס אליה, כל מה שאנחנו,

אליעזר ראובברגר:

זה היה עולה במערכת,

ישראל קלרמן:

נכון, בשביל זה,

עו"ד דנה ואראק:

אבל כשהוועדה מזמנת אותנו,

ישראל קלרמן:

אבל אפשר, זה מה שהוא מסביר לך, על גנראטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להראות להם עכשיו,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עו"ד דנה ואראק:

(לא ברור) להסתכל,

ישראל קלרמן:

הנה אומרת היועצת המשפטית בשביל גנראטור ופיר, יראו את זה עכשיו ותדונו.

מיטל שניאור:

זה לא נפתח,

עו"ד ענר חפץ:

אם יש איזה שהיא טענה לגבי הגנראטור, לגבי הפיר, למרות שזה לא עלה בהתנגדות בכתב,

דובר לא מזוהה:

אין לי התנגדות, כי לא היה קיים,

עו"ד ענר חפץ:

בסדר גמור, אני אומר אם יש איזה שהיא טענה, שהיא צריכה להישמע, שהפיר צריך להיות כך, או שהגנראטור צריך להיות במקום אחר, אני מוכן שזה יישמע כאן, ותתקבל החלטה, אין לי שום בעיה. אבל זה באמת עניין פורמאלי, טכני, יש לנו אישור איכות הסביבה, אני לא יודע אם זה כן עלה או לא עלה, אין פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה חייב לפחות, על המסך תראה את זה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל, מעיין, יש לך איפה להביא את זה?

מיטל שניאור:

יש לך קובץ פה?

אליעזר ראובברגר:

יש לך את זה?

מיטל שניאור:

תוכלי לשלוח לנו?

אליעזר ראובברגר:

מה?

מעין זך:

לא נפתח.

אליעזר ראובברגר:

לא נפתח.

מיטל שניאור:

רגע, אבל יש להם קובץ שהם יכולים לשלוח ונעלה את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה המתוקנת שלהם,

יהודה פרוידגר:

אם יש קובץ (לא ברור),

מעין זך:

אם תוכלו פה לפתוח לפני דיון בוועדה, עוד דבר, כי זאת (לא ברור) שפורסמה, ואז הם יטענו זה לא הרמוניקה שפורסמה, אז את יכולה לצאת לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אני כן יכולה לצאת, אני צריכה לדון בתוכנית מעודכנת,

מעין זך:

זו התוכנית שפורסמה, זו התוכנית המעודכנת, זאת התוכנית שנבחנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז עליה לסמן, לא יודעת, שהם יראו בדיוק, שהם יבינו מה הסיפור,

מיטל שניאור:

כן, אבל היא לא תואמת ל - , היא לא תואמת לתוכנית שאושרה באיכות הסביבה.

מעין זך:

אני לא יכולה לפתוח (לא ברור), להציג את זה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו דנים כעת בתוכנית שמוצגת, בתוכנית שפורסמה, יש שני הערות של איכות הסביבה, המתנגדים רוצים לראות, לדעת, בוא נגיד את זה ש - ,

אליעזר ראובברגר:

אילנית אומרת לפחות שיציגו את זה, היא אומרת שהיא לא יכולה לפתוח את זה,

מיטל שניאור:

לא, הוא בודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפחות שיראו את זה, מישוהו צריך לראות את זה, אי-אפשר להגיד ש - ,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שאין להם בעיה עם זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יראו להם בעל פה.

מיטל שניאור:

אם הוא יכול לשלוח במייל עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי זה לא מעניין אותנו.

נלי צדוק:

לאיזה מייל הוא יכול לשלוח?

מיטל שניאור:

לא, קובץ,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני אומר יכול להיות שהמתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, שזה לא עולה,

אליעזר ראוכברגר:

לשתי, יכול להיות שהמתנגדים לשתי השינויים האלה, לא, אין להם בעיה עם זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להראות את השינויים בשביל לדעת מה (לא ברור),

מיטל שניאור:

שנדרשים למעלה,

מעין זד:

אתה לא יכול (לא ברור) בזה,

עו"ד ענר חפץ:

איזה? איזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולם 2,

עו"ד ענר חפץ:

אולם 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חייבים לראות משהו בשביל להבין מה זה.

יוחנן וייצמן:

בנקודה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שמה כלום. מה זה משנה? אבל צריך לראות את זה,

יוחנן וייצמן:

זה וועדה,

ישראל קלרמן:

כל (לא ברור) מול וועדת ערר?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אבל לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

מה? אין היגיון גם.

עו"ד ענר חפץ:

זה כבר יישלח, בוא, בוא נתחיל.

ישראל קלרמן:

על דבר כזה, לא אומר שילך.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

מה היית עושה?

מיטל שניאור:

לא, הנה הוא, הוא שולח.

עו"ד ענר חפץ:

כבר מעבירים את זה במייל, אני מציע (לא ברור) לשמוע את ההתנגדויות, ובסוף נתייחס גם לנקודה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שולח למייל, לראות פה, זה לא נכון.

(מדברים ברקע)

עו"ד ענר חפץ :

טוב, אני מציע שנתחיל לשמוע את ההתנגדויות ו - , לא נסיים לפני שנראה את זה.

עו"ד דנה ואראק :

זה לא מספיק, לא יועץ איכות הסביבה, ולא יועץ אקוסטיקה, ולא יודעת להגיד אם המיקום של הגנראטור על הגג נכון או לא נכון, במיוחד שגם לא היה גנראטור קודם, זה משהו חדש.

עו"ד ענר חפץ :

יש כאן אדריכל רציני,

עו"ד דנה ואראק :

גם האדריכל כבודו במקומו מונח, הוא לא יועץ אקוסטי, הוא לא יועץ לאיכות הסביבה. זה משהו שהיינו יכולים, היינו צריכים לקבל קודם, ולבדוק קודם, ולראות אם יש לו התנגדות, אני בטח לא אוכל להגיד, שאנחנו לא מתנגדים לזה.

אליעזר ראוכברגר :

בוא נראה אם מעלים את זה ונסביר.

ישראל קלרמן :

לזה היא הסכימה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, רק אם מעלים פה.

ישראל קלרמן :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

מה לא?

ישראל קלרמן :

גם לא מסכימה?

אליעזר ראוכברגר :

מה?

ישראל קלרמן:

מה שהוא ביקש עכשיו יש להתחיל.

זאב ארד:

היא שולחת למייל ששלחתי, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא יעלה, אז אחר כך עוד פעם, שתי הנקודות שלהם. מעיין,

מעין זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה קורה?

ישראל קלרמן:

עלה?

מעין זד:

לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זד:

עד שתגיע התוכנית,

דליה אלפסי:

אולי תתקדמו,

מעין זד:

נשמע, (לא ברור), לא?

אליעזר ראוכברגר:

אז את מעלה את זה?

ישראל קלרמן:

היא צריכה להגיד את זה, זה מה שהוא אומר,

מעין זך:

אני צריכה לקבל את זה במייל,

אליעזר ראובברגר:

נו, לכן שאלתי,

ישראל קלרמן:

בואי, אילנית אומרת שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לראות את זה, אין ברירה, בואו,

אליעזר ראובברגר:

לפני, רגע שנייה, אפשר ההצעה הזאת, שאומרים בואי (לא ברור) עם הטיעונים האחרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות, בוא נשמע אם הם רלוונטיים,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי יש לי שאלה יותר טיפשה מאשר ממה שואל היושב ראש, אולי תגיעו, עוד 5 דקות עם יטענו, אולי (לא ברור), שגנראטור בכלל לא מצריך פרסום,

ישראל קלרמן:

היה את זה כבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם יגידו לך - כן.

יוחנן וייצמן:

לא, מה את אומרת? לא, הם לא פה, בוא נחשוב שהם לא בחדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

יש תוספת גנראטור על הגג, מצריך פרסום, או לא מצריך פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה ב - , תלוי איך זה נראה, אם מתקרב למישהו,

אליעזר ראובברגר:

אם זה בנצפות, אם זה בנצפות,

יוחנן וייצמן:

זה סוגיה שצריכים לקבל עליה הרגע,

עו"ד דנה ואראק:

זה צריך להיות בהחלטה.

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) פרסום,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

גנראטור לא, (לא ברור) פרסום.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל גם דובר על מתקנים.

ישראל קלרמן:

הוא לא עובר את הגג, מתקן לגג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מחוץ לקווי בניין?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה על הגג, אבל השאלה אם זה נצפה לשכנים, טכני.

מיטל שניאור:

רגע, הבחינה שעשיתם,

יוחנן וייצמן:

עוד 5 דקות יטענו את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראו, גם המלצת המחלקה לא מתייחסת לשינויים האלה.

מיטל שניאור:

הדו"ח עצמו הוא לא עדכני,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאני אמרתי, על זה אנחנו מדברים כבר רבע שעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתנגדים לא יוכלו להתנגד, גם המחלקה לא התייחסה. אם המחלקה לא התייחסה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) צריכה להתייחס, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשינויים, לתוכנית עדכנית,

מיטל שניאור:

לראות אם יש צורך באיזה שהוא,

עו"ד ענר חפץ:

אולי גם ש - , הרי, הרי אפשר היה לאשר את זה עכשיו פה בדיון עם הפיר כפי שהוא מוצע כאן, פיר
אוורור ועם הגנראטור, כפי שמוצע כאן, והיינו יכולים לבקש היתר שינויים שהוא תואם תב"ע לא
טעון שום פרסום, שום כלום, ולהזיז את הגנראטור מפה לפה, ואת הפיר משם לשם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל מי אמר שזה לא צריך פרסום?

עו"ד ענר חפץ :

אין לנו שום חריגה שטעונה בהקלה, אנחנו בתוך קווי בניין, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

שנייה, מי אומר שהפיר לא מצריך פרסום?

עו"ד ענר חפץ :

איזה פרסום?

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע, אולי זה כולל (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר :

יש פליטות עשן וגז ממכונות, לא יודע.

זאב ארד :

אנחנו עושים עשרות, תראי, ואף אחד,

יוחנן וייצמן :

לבקש את זה בבלוף הזה שנקרא בפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תוכנית (לא ברור), זה לא היה חוזר.

אליעזר ראוכברגר :

זה אם זה רק זה, אבל במכלול?

עו"ד ענר חפץ:

(לא ברור) אף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאף אחד,

ישראל קלרמן:

רק תתייחס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז עכשיו היא אומרת שזה לא, היא אומרת אבל,

אליעזר ראוכברגר:

תוכניות על שתי הצדדים ראו את זה, זה לא הוגן.

זאב ארד:

יש פה פיר חיצוני הוא מחבר (לא ברור) עוד משהו. איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? לבזבז את הזמן שלנו, שמצד אחד אני לא,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עוד חודשיים. בוא, בסדר, זה הבעיה שאנחנו לא יודעים, לא ראינו, מעיין שהיא ראש הצוות היא לא ראתה, בוא, נו באמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעיין אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מה מעיין אומרת?

מעין זך:

אנחנו לא בודקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את האישור של,

מעין זך:

אנחנו בודקים התקבל, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל אם למשל אם צריך פרסום, גנראטור. למה לא? אולי זה מפריע לשכן.

מיטל שניאור:

לראות את הפרופורציות שלנו,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות,

אליעזר ראובברגר:

משלוח הודעות, משהו, את הפיר של ה - ,

מיטל שניאור:

של איכות הסביבה,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

פעם ראשונה איכות הסביבה,

יוחנן וייצמן:

אי – מימוש חנייה פחות מפחיד אותי.

ישראל קלרמן:
(לא ברור) שלהם.

מעין זך:
דרישות של כבאות, כאילו באיזה רזולוציה צריך לרדת.

מיטל שניאור:
רגע, זה חריג, זה פעם ראשונה,

מעין זך:
כן,

מיטל שניאור:
שאתם חושבים שצריך גם להעלות את התוכנית העדכנית לפני הדיון,

ישראל קלרמן:
לא, כי הם רוצים, לא, כי יש פה גנראטור, צריך לאשר.

מיטל שניאור:
אנחנו רוצים לראות מה הפרופורציות.

ישראל קלרמן:
היא אמרה שלא, היא אמרה שבחיים,

אליעזר ראובברגר:
לא, היא לא אמרה שלא, לא, בחזית האחורית,

מיטל שניאור:
הנציג שולחת,

ישראל קלרמן:
בגג,

צביקה אסולין:

לא, אבל מה אומר החוק?

מיטל שניאור:

בוא נראה,

ישראל קלרמן:

על מה פרסום?

צביקה אסולין:

דוד שמש, אתה לא צריך,

יוחנן וייצמן:

דוד שמש, לא צריך,

צביקה אסולין:

יופי,

ישראל קלרמן:

מתקנים בגג למה צריך פרסום?

צביקה אסולין:

לא צריך,

יוחנן וייצמן:

בררכת שחייה צריכה פרסום?

צביקה אסולין:

אין בעיה, אני לא מבין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן,

ישראל קלרמן:

כתוב,

יוחנן וייצמן:

לא, לכן,

ישראל קלרמן:

כתוב, כתוב,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה לחדד,

ישראל קלרמן:

אבל תלוי איפה, בגג לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן,

ישראל קלרמן:

בגג לא, בחצר, לא נכון,

יוחנן וייצמן:

פרסום היא צריכה,

ישראל קלרמן:

אתה מוכן להסתכל?

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

תפתח,

ישראל קלרמן:

רשום לא צריך פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שכן,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

על הגג, של שכנים.

ישראל קלרמן:

זה אמבטיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמבטיה,

טוב, מה את מציעה?

ישראל קלרמן:

להראות איזה פרסום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אנחנו לא נראה את זה כמו שצריך,

ישראל קלרמן:

בתוך קווי הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתייחס כמו שצריך, זה תמ"א זה לא תב"ע,

מיטל שניאור:

רגע, אם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את זה,

מיטל שניאור:

את הקובץ, בוא נראה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? שיצאו החוצה ויחכו? לתיק הבא, עד שאמי יענה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שאנחנו לא צריכים (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

הוא יגיע עוד רגע,

צביקה אסולין:

אני הבנתי, שיהיו בחוץ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חבל על הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל התיק הבא יכול לארוך זמן, השאלה אם הם מוכנים לחכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לפחות תעבור על השוטף שלה,

נלי צדוק:

גם עכשיו מבזבזים זמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

גם עכשיו מבזבזת זמן אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

התיק הבא, כן, את הזמן שלה, אנחנו מקשקשים.

מעיון זך:

גם המייל לא עובד, עשינו,

אליעזר ראובברגר:

ענר, עו"ד ענר, ועו"ד דנה, חברים, שנייה אפשר בבקשה? עלתה פה הצעה ע"י אילנית היועצת המשפטית של הוועדה, הצעה שלי,

דובר לא מזוהה:

לא שומעים,

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא תשב ליד, עלתה הצעה שהיא, עלתה הצעה שהיא בעצם ברמה הפרקטיקה, עד לרגע זה, לא נכנס בכלל הטיעונים התכנוניים, אנחנו בעצם רק ברמה הטכנית בינתיים, כן? כשיש לנו כרגע, לא יודע תקלה במייל, לא זה, אומרת אילנית, בלי שזה יעלה התוכנית המתוקנת, המעודכנת, איך שתקרא לזה, על המסך פה, אי-אפשר לדון, זה חוות דעתה של אילנית, אני מוכן מחויב לחוות הדעת הזאת, ואני מקבל אותה, אבל אומרת מעיין, יש תקלה במייל, לא מגיע, כן מגיע, כרגע לא הצלחנו להעלות את זה, אז יש פה שתי אפשרויות, או שאנחנו אומרים, איך אומרים? צר לנו ונדחה את הדיון ונזמן אתכם אחרי ש - , התוכנית המעודכנת תישלח אליכם, ואתם תתייחסו אליה, כלומר תהיה לכם, לפי דעתי, לא צריך יותר מאשר 10 ימים, בשביל שתתייחסו אליה, אם יש לכם גם התנגדויות שקשורות למעודכנת, תגידו, אם לא, אז שאר ההתנגדויות כמו שעכשיו, אז כמובן נזמן אתכם בהקדם האפשרי שנוכל בשביל לדון בזה, או לחלופין ייבחן, ובזמן שלכם, לצאת החוצה, אנחנו נמשיך הלאה, ותחכו עד שזה יעלה, ואז נקרא להם, זה יכול לארוך חצי שעה, יכול להיות שלושת רבעי שעה, יכול להיות 20 דקות, יכול להיות שעה, לא יודע, תחליטו, אני נותן לכם,

עו"ד דנה ואראק:

תתנו לנו היועצים המתאימים,

צביקה אסולין:

רגע שנייה, שנייה.

מעיין זך:

אבל אי-אפשר, אנחנו רוצים עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

ענר,

עו"ד ענר חפץ:

אני רוצה להבין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד ענר חפץ:

בסדר, אנחנו, גם שיעלו את זה, אני לא רוצה שתהיה איזה שהיא טענה אחרי זה בערר, טענה פורמאלית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה שאמרה לי אילנית, היא אמרה לי זה לטובתכם, היא אמרה, כן, בוא, מה אנחנו צריכים שוועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

יבואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יהיה לכם,

יוחנן וייצמן:

בוא תן להם 10 ימים, תוך 10 ימים שיעלו את התוכנית, אתם תגישו מסמך, אם יש לכם, אם לא, אני מבקש תודיעו אין לנו, לא, אל תגידו - לא התייחסנו, תגידו אין לנו התייחסות נוספת בהתנגדויות, לתיקונים שעלו פה, בתוך 10 ימים, ואז לזמן אתכם בהקדם האפשרי, אם יש לכם התנגדויות, כמובן שזה יעבור גם לשם, וגם מעיין תצטרך ללמוד אותם, ולהתייחס אלינו בחוות דעת המקצועית שלה.

עו"ד דנה ואראק:

רק נבקש שנקבל, לקבל הודעה שזה עלה, כי לא תמיד מצליחים לראות את זה,

מעיון זד:

רגע, רגע,

נלי צדוק:

הנה הנה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, רגע. מה?

דובר לא מזוהה:

מישהו החליט אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אם העסק טוב, אני בעד, אני,

עו"ד דנה ואראק:

לעין בזה, להתייעץ, ורק אז להגיב, אני לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה עולה פה, אולי אתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל תראי מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז תחליטי, תראי,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל בואי נראה, אולי ברפרוף עיון תגידו, אתם לא נראים לי אנשים לא מקצועיים, נראים לי אנשים מקצועיים, וגם לא נראה לי שאתם רוצים לעשות בדווקא, אתם רוצים להיות,

עו"ד דנה ואראק:

עדיין לא,

אליעזר ראוכברגר:

מקצועיים ואמיתיים, מה שיש התנגדויות, בסדר לגיטימי, מה שלהוסיף אם יש, טוב, אם לא, גם טוב,

מעיון זד:

אני ברשותכם רק להציג את ההרמוניקה שאישרה איכות הסביבה שהתקבלה עכשיו מהרפרנטית באיכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

מעיון זד:

טליה,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

מעיון זד:

של האיכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ההרמוניקה המחודשת מה שנקרא,

מעיון זד:

לא, זה ההרמוניקה המאושרת של איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לקרוא לזה המחודשת, טוב.

מעיון זד:

נציג במקביל את ההרמוניקה שהוגשה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בעצם רגע, סליחה, בעצם את לא רק מציגה, גם לומדת את זה באותו זמן, כי גם את לא ראית את זה,

מעיון זד:

של איכות הסביבה, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

מעין זד:

אוקי, זו הרמוניקה שנבחנה ברישוי, וזו הרמוניקה של איכות הסביבה. אז אנחנו נבחן יחד, אוקי ונראה אם ישנם שינויים בקומות, זו קומת המרתף החנייה התחתונה, אוקי, זה של איכות הסביבה, זה של הרישוי.

אריאל גולן:

לעקוב אחרי השינויים.

מעין זד:

אני לא רואה שינויים,

יוחנן וייצמן:

חניות,

מעין זד:

מישהו רואה שינויים?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, יש פה גם חניות, לא?

מעין זד:

בוודאי שיש חניות,

צביקה אסולין:

בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אצלכם אין,

מעין זד:

עכשיו גם זאב ארד,

אליעזר ראוכברגר:

הם הורידו פה חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כאן פה,

מיטל שניאור:

יש שינויים בחניות,

אליעזר ראוכברגר:

הנה את אלה, אלה תעברי, תעברי לשני, ופה אין טענות.

מעיון זד:

מה?

ישראל קלרמן:

מה? מה?

מעיון זד:

לא, לא הבנתי על מה איזה חניות,

עו"ד דנה ואראק:

זה לא, באמת זה לא רציני. הוא מנחש, כל אחד מנחש מה השינויים שהוא רואה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, תעברי חזרה, תעצרי, תעצרי, תעברי חזרה,

צביקה אסולין:

לא ידעתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תחזרי רגע, תחזרי רגע, 1, 2, 3, נכון? עכשיו תלכי לשני,

צחי ברים:

אז למה את שניהם ביחד, היושב ראש,

עו"ד ענר חפץ :

הרב לייזר, אני מבקש בתור היזם,

אליעזר ראוכברגר :

1, 2, אין פה את השלישי,

אריאל גולן :

לייזר, חכה שנייה, לייזר, לייזר,

עו"ד ענר חפץ :

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר :

מחדש, (לא ברור),

אריאל גולן :

לייזר,

עו"ד ענר חפץ :

אני מבקש בתור היזם, אני כבר רואה איך בדיון בוועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יהיה בעיה,

עו"ד ענר חפץ :

יהיה סיפור, (לא ברור) התוכנית לילד,

אליעזר ראוכברגר :

אתה רוצה לחזור להצעה שלי.

עו"ד ענר חפץ :

אני רוצה לחזור להצעה שלך,

אליעזר ראוכברגר :

אני חושב, ענר, אני מכיר אותך איזה רבע שעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיף לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

ואני חושב שאתה עושה, אתה דואג בצורה הוגנת גם מולם, וגם מול הוועדה,

עו"ד ענר חפץ:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד ענר חפץ:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

רק סיכמנו, 10 ימים, אני חוזר עוד פעם על הסיכום, תרשמו את זה בבקשה, 10 ימים, קודם כל
ההרמוניקה כבר נמצאת, אז אתם לא צריכים לקבל הודעה,

דובר לא מזוהה:

לוועדה הבא,

אליעזר ראוכברגר:

10 ימים, בסדר, אבל בוא, זה טכני. 10 ימים תהיה התייחסות, שנייה, שנייה, רק אני אומר את זה,
10 ימים להתייחסות, ועו"ד, עו"ד דנה בבקשה, כמו שאת ביקשת לקבל גם, אני מבקש גם שהוועדה,
לא אני, כמובן הדרג המקצועי יקבל הודעה אם אין לכם התנגדות על ההרמוניקה לכתוב, אין לנו
התנגדות, יחזיר את ההרמוניקה החדשה, שלא תהיה אחר כך, הודענו לא הודענו, אני רוצה
שהדברים יהיו ברורים,

עו"ד ענר חפץ:

כן,

עו"ד רפי:

אם אפשר, מטעם היזם, אם אפשר,

רק את שמך אדוני.

עו"ד רפי:

רפי (לא ברור), עו"ד רפי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי:

שיהיה ברור גם או לבקש לפחות שלא נצטרך להמתין עוד פעם חצי שנה, שנה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי נעשה את זה בהקדם האפשרי, אמרתי את זה, נשתדל, תודה רבה.

עו"ד ענר חפץ:

תודה.

עו"ד דנה ואראק:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

חנייה, לא צריך שתהיה שם חנייה.

ישראל קלרמן:

היא אחורית,

מעין זך:

לפתוח את המערכת.

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

צביקה אסולין:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3,

מעיון זך:

זה לא ההרמוניקה שפורסמה,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש 1, 2, פה נולד אחד, ושתי אלה נעלמו.

צביקה אסולין:

אבל בוודאי צריך פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי צריך פרסום,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? בוודאי שכן,

מעיון זך:

וזה כתנאי להפצה לגורמים,

ישראל קלרמן:

קווי בניין,

צביקה אסולין:

לא, (לא ברור) את החניות,

ישראל קלרמן:

מה זה קשור לתיק הזה?

צביקה אסולין:

החנייה,

ישראל קלרמן:

בתוך הבניין, איזה פרסום?

אליעזר ראוכברגר:

אגב שנייה,

צביקה אסולין:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע, שנייה,

צביקה אסולין:

צריך פרסום,

ישראל קלרמן:

אומר לך שלא,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, רגע, שנייה, ישראל רגע, ישראל בוא נאמר שלא צריך, בסדר?

ישראל קלרמן:

לא, אבל (לא ברור),

מיטל שניאור:

מעין,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב שיש 33 מקומות הם מציעים, הם פה מורידים 33,

ישראל קלרמן:

נכון, הם מורידים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, צריך ל - , התייחסות,

ישראל קלרמן:

ואז התייחסות של הוועדה, של ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

של הסדרי תנועה, בוודאי, ושל הכופר, ושל הדברים, מעיין, מעיין אני רוצה גם שעל החדש, גם אתם תתנו התייחסות, למשל ראינו פה, שמורידים מקום חנייה אחד,

מעיין זך :

זה הבאתי את זה להכרעה, בגלל זה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, עוד יותר, לא, עוד יותר,

מעיין זך :

ובאיכות סביבה, מקומות חנייה, יש את הסדרי תנועה, מה?

אליעזר ראוכברגר :

אבל הסדרי תנועה, לפני זה מורידים עוד,

צחי ברים :

מי שלא בסדר פה, זה איכות סביבה,

מעיין זך :

יכול להיות שהם עשו תכנון מחדש לתוך,

אליעזר ראוכברגר :

תבדקי, יכול להיות, נכון, זה מה שאמרתי, בגלל שהראיתי לך שב - , מה שיש אצלכם יש שמה בזה 3, קיים פה שתיים, אז יכול להיות שבמקום 33, מציעים רק 32, אז עוד פעם הולך להסדרי תנועה, נכון, תעשי עבודה על זה וזהו.

מיטל שניאור :

המעודכן,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר גמור,

מיטל שניאור :

המעודכן, ולראות.

צביקה אסולין:

יכולים לעבור לתיק הבא?

מיטל שניאור:

השאלה אם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא רוצה שנעבור לתיק הבא, כי הוא רעב. לייזר.

ליאורה:

בבקשה יש (לא ברור), הן לא תואמות למה שיש, אנחנו המלצנו לפני שזה מגיע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ליאורה:

את התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים, מעיין,

ליאורה:

ואז הם מתאימים את התוכנית,

צחי ברים:

אבל זה חשוב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ליאורה:

לא, זה לא בתנאים, (לא ברור) זה קרה.

צחי ברים:

פשוט שהיושב ראש יידע מזה,

מעין זך:

פשוט משנים את התוכניות,

צחי בריס:

כי זה הולך להיתקע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי בריס:

בעוד כמה כאלה.

ליאורה:

הם שינו את הנוסח,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

איכות סביבה, פתאום התחילו להתערב לפני דיון,

צחי בריס:

חשוב שנדע את זה, כאילו שזה התחיל נוהל אצלם.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

ליאורה:

לא, הם היו דורשים, הם שמו לב שהרבה תוכניות שהיו מגיעות לאיכות הסביבה, לא תואמות לתוכניות שמופיעות ברישוי, אז הם דרשו ממנו לפתוח להם לפני דיון בוועדה, לשינויים לפי הדרישות של איכות סביבה, ואז אנחנו קיבלנו הוראה שאנחנו לא פותחים לפני דיון את ההרמוניקות, כי לפעמים אדריכלים מוסיפים כל מיני דברים,

דובר לא מזוהה:

עושים שינויים,

ליאורה:

אז אנחנו, זה יהיה השינויים שאנחנו דורשים בתוכנית A, שזה מה שכתוב גם בהחלטת הוועדה,

מעין זך:

(לא ברור) לוועדה, במסגרת התיקונים לכן הוועדה,

ליאורה:

אנחנו דורשים מהם להתאים,

יוחנן וייצמן:

את שולחת אותנו למוקש.

מעין זך:

אנחנו יכולים,

אליעזר ראובברגר:

זה לא נכון, זה לא נכון,

מעין זך:

אנחנו יכולים (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע מי נתן לכם את ההוראה, אבל זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

תדבר עם מיטל ויואל,

מעין זך:

אבל סליחה, אבל זה תוכנית שפורסמה.

צחי ברים:

רגע, רגע,

מעין זך:

פתאום הכניסו לתוכו שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, צריך לתת את זה להעלות את זה, אנחנו כוועדה, יכולים לעשות ש - , התאמה לאיכות הסביבה יהיה תנאי להפניה לגורמים דברים כאלה,

צחי ברים:

ולכן בגלל שלא שלחו להם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מיטל שומעת את הדברים, מיטל תציג את זה, אני לא יודע ממי קיבלו את ההנחיה, אין לי מושג, אבל אם זה מיטל, יואל, לא משנה,

דובר לא מזוהה:

תוכנית לפני דיון, אתה תצטרך לפרסם אותה גם. עוד פעם,

מיטל שניאור:

אתם צריכים לבחון אם,

אליעזר ראוכברגר:

לבחון,

מיטל שניאור:

זה העניין,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

מיטל שניאור:

אתם צריכים,

מעיו זד:

ואז זה קשור להוראות התמ"א,

דובר לא מזוהה:

עוד פעם המלצה לוועדה,

צביקה אסולין:

יש שינויים,

צחי ברים:

מה הם עשו?

צביקה אסולין:

שצריך, שמצריכים פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל אם היה לך,

יוחנן וייצמן:

הוועדה מקבלת החלטות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אם היה לך לפני כן אישור של איכות סביבה, לכן עשו עוד פעם שינויים, יכול להיות את צודקת, אבל בסיבוב הראשון, אני לא בטוח,

ליאורה:

זה לוקח כל כך הרבה זמן עד שמקבלים את האישור הזה, פה זה שנה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול לוקח זמן, אבל דרך אגב פה זה לא רק הנושא של איכות סביבה, יש פה חנייה, ראינו שהפחיתו חנייה, יכול להיות שעשו את זה במקום אחר, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

לא הפחיתו, (לא ברור) אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, לא ראיתי,

ישראל קלרמן:

אז זה רשות, זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, טוב.

סיום הדיון