



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2023/0538.00
הרב פרנק 38, בית וגן

מספר הוועדה : 120

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בחשון תשפ"ו (5.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

מיטל שניאור :

23/538,

אליעזר ראוכברגר :

23/538, תיק מספר 7 בסדר היום התנגדויות, בבקשה אורית.

אורית רז :

2023/538, יש לנו בקשה לשימוש חורג, מתוכנית ממגורים לסמינר לבנות, לגן ילדים. יש לנו מתנגד אחד, שגר ליד.

ישראל קלרמן :

מי מתנגד?

אליעזר ראוכברגר :

נו.

אורית רז :

הוא טוען שהמצב כבר קיים בשטח, ו - , זאת אומרת זה כבר משמש היום 24 לגן ילדים, הוא אומר שיש בתוכנית מצג שווא, זאת אומרת עבירות בנייה, ו - , עוד פעם הוא מתנגד בעצם לשימוש הזה, למרות שלטענתו זה כבר קיים בפועל, ההמלצה שלנו הייתה בדיון הקודם הייתה להשלים הסדרי תנועה, ואז לזמן אותו. זהו, עכשיו הם השלימו את ההסדרי תנועה.

צחי ברים :

בקשה אחרת,

יהודה פרוידגר :

מה זה קיים בפועל?

מיטל שניאור :

רגע, אני רואה שגם צריך הכרעת וועדה לעניין החניות פה.

אורית רז :

כן,

מיטל שניאור :

אני רואה בהמלצה.

ישראל קלרמן :

מה? 137.3. כן, כן, הוא להכרעה.

אורית רז :

(לא ברור) אם נחליט לאשר.

ישראל קלרמן :

כן, כן, אמרתי לו.

מיטל שניאור :

יש כאן גם עניין של ההכרעה של הוועדה לעניין החניות,

ישראל קלרמן :

איפה?

מיטל שניאור :

בתיק הזה, התקבל אישור מחלקת הסדרי תנועה, מאוקטובר 24,

יהודה פרוידגר :

אמרת שקיבלו אישור,

מיטל שניאור :

יצוין,

אורית רז :

ל – 9,

מיטל שניאור :

9 מקומות חנייה, ועורך הבקשה מציג שתי מקומות חנייה.

אורית רז :

בעצם שלמה, שלמה מהסדרי תנועה אומר לנו, בתוכנית 5166/ב מצוין, כי הוועדה המקומית רשאית לאשר תקן החנייה לבית ספר על יסודי עד רבע ממקומות החנייה הנדרשים. ובלבד שיהיה מפרץ חנייה לאוטובוסים בסמוך. לכן הוועדה מחליט לפטור (לא ברור) כל חנייה לגני ילדים.

מיטל שניאור :

תראו לעניין החנייה, כי צריך להכריע פה,

ישראל קלרמן :

גם עכשיו, אחרי זה,

אורית רז :

הם מציעים שתיים,

ישראל קלרמן :

נשמע אותם,

מיטל שניאור :

יכול להיות שהם את חנייה, זה הסוגיה פה.

אורית רז :

ואז הוועדה לפטור,

ישראל קלרמן :

אבל זה בית ספר, אנחנו,

מיטל שניאור :

מבקשים 9 מקומות,

ישראל קלרמן :

בנות לא בנות עם, זה בנות סמינר.

אורית רז :

צריך 2.25.

מיטל שניאור :

מקומות חנייה,

אורית רז :

זה רבע כאילו,

מיטל שניאור :

אפשר לפטור, את הוועדה לפטור, לפי 5166/ב,

ישראל קלרמן :

אז איפה הוא גר?

עמנואל זלטס :

את הכול אפשר.

מיטל שניאור :

ו - ,

ישראל קלרמן :

הוא גר בגב של הילדים?

מיטל שניאור :

בסדר, רק שתדעו הסוגיה.

אורית רז :

כן, צריך להתייחס לזה, גם בהחלטה, במידה שנחליט לאשר.

מיטל שניאור :

רבע ממקומות החנייה יש.

אורית רז :

כן, צריך להעלות את הנושא.

ישראל קלרמן :

(לא ברור) שלו, זה כתוב לו 11.

יהודה פרוידגר :

איזה? איזה סמינר שם?

ישראל קלרמן:

ירושלים,

אורית רז:

כן, ירושלים.

ישראל קלרמן:

אפשר להכניס אותם? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. זה אחד.

מיטל שניאור:

כן.

ישראל קלרמן:

כן, היה שמה איזה, את יודעת כמה זמן יש שמה סמינר?

אליעזר ראוכברגר:

30 שנה,

ישראל קלרמן:

40,

מיטל שניאור:

למה עכשיו הם באים?

ישראל קלרמן:

40 שנה,

מיטל שניאור:

למה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

היה להם בעבר? אורית, היה להם כבר בעבר פעם שימוש חורג? או שאף פעם לא?

אורית רז:

אני אבדוק, אני חושבת שהם ניסו להוציא ולא הגיעו לכדי, להיתר, לפני כמה שנים קיימו סיור במקום,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי זה 30, 40,

ישראל קלרמן:

היה, היה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

באותו מקום,

אליעזר ראוכברגר:

הם שמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מכירה את זה בתור ילדה.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

הם החליטו לעשות פתאום היתר,

ישראל קלרמן:

היא גם מכירה בתור ילדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הייתי שם ב - ,

מיטל שניאור :

גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

כן, באותו מקום ליד תחנת אוטובוס,

ישראל קלרמן :

ליד תחנת אוטובוס, בקסוטו 11 זה בכלל ברחוב התחתון,

אליעזר ראוכברגר :

הרב פרץ היה גר שמה,

ישראל קלרמן :

בניין ליד, נכון,

אליעזר ראוכברגר :

בניין ליד,

ישראל קלרמן :

בניין ליד לא מתנגדים, בטח, בניין ליד לא מתנגדים.

יהודה פרוידגר :

מה?

דוברת לא מזוהה :

איזה מספר תיק?

מיטל שניאור :

,341

אורית רז :

.3538

אליעזר ראוכברגר :

כן פה מתנגדים, ושם מבקשים.

דליה אלפסי:

המתנגד לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיע?

ישראל קלרמן:

מתנגד לא הגיע?

דוברת לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אורית,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד, תבדקו אם הוא קיבל זימון בבקשה.

אורית רז:

אני אקריא את ההתנגדות אם הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה קצת ארוך, אז תעשי את זה בתמצות.

אורית רז:

כן,

דליה אלפסי:

לא, רגע.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

אורית רז:

את אתמצת את ההתנגדות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, המתנגד זה משה גולדמינץ.

אורית רז:

כן, הוא בעצם מתנגד בכללי, הוא אומר,

ישראל קלרמן:

הוא קיבל מכתב?

דליה אלפסי:

כן,

אורית רז:

היא בודקת, הוא קיבל,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

המתנגד גר בחלקה הסמוכה, הוא טוען כי המבנה משמש זה מכבר לגן ילדים, וכי הבקשה כוללת מצגי שווא, והטעיות שונות, וכן חריגות בנייה. כמו כן טוען המתנגד כי אין התאמות בטיחות במבנה עבור המוסדות המצויים בו, ולטענתו הוא אומר המבקשים הוציאו היתר לתמ"א/38 למבנה המיועד למבנה מגורים ולא מבנה ציבורי. (לא ברור) מפריע לו, אין דרך (לא ברור), והבנייה חוסמת אור ואוויר,

ישראל קלרמן:

התמ"א כבר עובדת שם? יש שם תמ"א כבר?

נווה קאפח אופירה :

יש שם תמ"א מאושרת, טרם,

ישראל קלרמן :

אבל עוד לא בנו,

נווה קאפח אופירה :

לא, לא, בהחלט לא,

ישראל קלרמן :

אז יצטרכו לצאת משם עוד מעט,

נווה קאפח אופירה :

סליחה?

ישראל קלרמן :

יצטרכו לצאת משמה,

נווה קאפח אופירה :

בהחלט,

אורית רז :

אני כרגע בטענות שלו, בתמצות כמובן.

נווה קאפח אופירה :

הייתה וועדה גם בספטמבר, אז תקריאי את זה, זה חשוב, כי הוועדה אישרה את התוכנית על פניו, היא דחתה את הטענות, בדיוק הוא עונה לו, נכון.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

צחי סנדומירסקי :

אני רוצה להגיד לחברי הוועדה שכבר הייתה פעילה בנושא הזה מ – 18 לספטמבר.

נווה קאפח אופירה:

אמת.

צחי סנדומירסקי:

ואישרה את הבקשה לשימוש חורג, בהתאם לתנאים, למרות זאת התקיימה, התקיים הדיון בוועדה הזאת, חשבתי בשביל שהמתנגד יהיה פה, ונשמע את דברו, ונוכל לענות לו. אני עושה משהו כזה כיוון שהוא לא הופיע, ואין לנו עם מי להתמודד, חוץ מבכתובים, אז לאשר את זה בהתאם להחלטה של הוועדה, יש לי תשובה מפורטת לכל ההתנגדות שלו, שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אורית תקריא את ההתנגדות, ואתם אחר כך תתנו תשובה.

צחי סנדומירסקי:

מכיר את ההתנגדות בעל פה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו גם רוצים בבקשה. לכן אמרתי את תמצות ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

תמצות היא אומרת,

נווה קאפח אופירה:

יש לנו בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי על התמצות.

צחי סנדומירסקי:

לא, אבל כתוב שמה - מומלץ, לאשר את הבקשה.

מיטל שניאור:

כן, אבל הקוד היה לדחות לצורך השלמת תנאים, כי יש תהליך מסודר. ואחרי שמשלימים תנאים, אז זה בא (לא ברור),

צחי סנדומירסקי:

אבל לגבי ההתנגדות של שימוש חורג כתוב ממליצים לדחות.

נווה קאפח אופירה:

בסדר, כן, כן, בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, לאשר, בסדר. נעשה את ערך הדברים,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו שומעים את הצדדים, מכיוון שצד אחד לא הגיע,

צחי סנדומירסקי:

לאשר את הבקשה לדחות את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, מכיוון שצד אחד לא הגיע, הסדר הוא, הפרט נוהל הדיון, אנחנו מקריאים את ההתנגדות, מבחינה חוקית אנחנו בכלל לא צריכים לזמן, מספיק לנו בהקראה, אבל הנוהל פה הוא שאנחנו כן מזמנים, לא הגיע, שלא יגיע, זכותו, אני לא יכול לכפות על אדם לבוא. מקריאים את ההתנגדות, אתם תשיבו, ואחר כך אנחנו נקבל החלטה, הכול בסדר. שום דבר לא קרה. כן, תמשיכי אורית.

אורית רז:

את ההתנגדויות שלו,

אליעזר ראובברגר:

בתמצות אמרתי, בתמצות,

אורית רז:

אני מקריאה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית רז:

כאילו במקומו, ואתם תצטרכו בעצם לענות על זה, הוא אומר, הוא גר בחלקה הסמוכה, הוא טוען שזה המבנה הזה משמש כבר שנים לסמינר וגיל, הבקשה כוללת לטענתו, מצאי שווא, והטעיות שונות, וחריגות הבנייה, כמו כן הוא טוען כי אין התאמת בטיחות במבנה עבור המוסדות המוצעים

בו. הוא טוען כי המבקשים הוציאו היתר לתמ"א/38 למבנה מגורים, ולא למבנה בעצם למבנה ציבורי.

ישראל קלרמן:

כבר בנו.

אורית רז:

הוא אומר שאין מספיק חניות, ויש חסימה של אור ואוויר.

ישראל קלרמן:

זהו?

אורית רז:

זה התמצות כן.

צחי סנדומירסקי:

זה התמצות.

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

ישראל קלרמן:

זהו, היא סיימה, זה תמצות.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה שיענה. רק שיגיד את שמו לפרוטוקול, מי שעונה, לא משנה, שמה או שמו.

צחי סנדומירסקי:

צחי סנדומירסקי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

נווה קאפח אופירה :

אני קודם?

צחי סנדומירסקי :

מה?

נווה קאפח אופירה :

שאני אדבר תכנונית קודם?

צחי סנדומירסקי :

דברי תכנונית.

נווה קאפח אופירה :

בבקשה, קאפח נווה אופירה,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה רק את שמך לפרוטוקול,

נווה קאפח אופירה :

בשמחה, קאפח נווה אופירה, עורכת הבקשה, התבקשנו באמת כמו שאמר ישראל שבנו שם, הוציאו היתר לתמ"א/38, אמת. ביקשה הוועדה הקודמת להתאים את התוכנית המוגשת, לתמ"א/38, אוקי, בכל מה שמסומן להריסה היא יסולק, מדובר שם בסככות, זה התנאי ומחלקת תנועה, איכות הסביבה, ותברואה הושלמו על התנאים, זהו. אפשר צחי. עמדנו בכל התנאים של הוועדה,

מיטל שניאור :

היתר לתמ"א/38,

נווה קאפח אופירה :

בבנין,

ישראל קלרמן :

מה אתם מתחילים לבנות (לא ברור)?

נווה קאפח אופירה :

בכל החלקה, סליחה?

ישראל קלרמן:

קיבלתם את ההיתר כבר?

נווה קאפח אופירה:

בטח.

ישראל קלרמן:

מתי מתחילים לבנות?

נווה קאפח אופירה:

כשיהיה כסף,

ישראל קלרמן:

מתי? מתי?

נווה קאפח אופירה:

אין צפי עדיין,

ישראל קלרמן:

שנה? שנתיים? 7 שנים, 9 שנים? זה ההיתר לא יהיה בתוקף,

נווה קאפח אופירה:

5 שנים, 6 שנים בערך.

ישראל קלרמן:

ההיתר לא יהיה בתוקף.

נווה קאפח אופירה:

יותר מוקדם, בתוקף, בתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

מתי יצא היתר?

ישראל קלרמן:

מתי יצא ההיתר?

נווה קאפח אופירה :

ב – 23, 23,

אליעזר ראוכברגר :

23,

ישראל קלרמן :

3 שנים,

אליעזר ראוכברגר :

ותוקף עד 29.

ישראל קלרמן :

29,

אליעזר ראוכברגר :

אפשר להאריך אותו אחר כך עוד 3 שנים,

נווה קאפח אופירה :

בעזרת השם.

ישראל קלרמן :

כן.

נווה קאפח אופירה :

ואז נגמור ובזה, אבל בסדר.

מיטל שניאור :

לא, עד תחילת (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל יהיה כתב התחייבות, שלא,

נווה קאפח אופירה :

ש - ?

ישראל קלרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

זה אותו בן אדם.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הם לא צריכים התחייבות,

אריאל גולן:

יש לנו עוד חמישה תיקים שלו.

נווה קאפח אופירה:

זה אותם בעלים,

ישראל קלרמן:

זה אותם בעלים?

נווה קאפח אופירה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב גם לשימוש חורג אני נותן לו לזמן, שימוש חורג נותן זמנים, לא לצמיתות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ברור, אבל הוא,

אריאל גולן:

לא, כשיש התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יפריע לשכנים לבנות.

מיטל שניאור:

כמה בעלים?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יפריע לעצמו, מה? הוא יפריע לעצמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא היחיד שם?

אליעזר ראוכברגר:

כנראה, עוד שנייה נראה,

יוחנן וייצמן:

גם אם הוא לא היחיד, הוא אוכל את הפירות, מה?

ישראל קלרמן:

טוב, אתה רוצה,

מיטל שניאור:

זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הם בעלים על הכול.

מיטל שניאור:

הוא מחליט,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה? הוא יפריע לעצמו, מה? יד ימין יריב עם יד שמאל?

יוחנן וייצמן:

והוא לא ירצה, אז הוא לא יעשה את התמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, כן. תמשיכי,

צחי סנדומירסקי:

הם אמרו לי להגיד, אני צריך להגיב על הכול. אני לא יכול להשאיר סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אין כל כך הרבה.

צחי סנדומירסקי:

יפטרו אותי, לא, זה תמצות ההתנגדות היא 20 עמודים,

ישראל קלרמן:

לא, אז זה לא, תתמצת.

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי שראיתי, תאמין לי שראיתי וגם קראתי את כל העמודים, זה לא 20, קצת פחות, אבל זה הרבה, ולכן אמרתי תמצות.

צחי סנדומירסקי:

כן, אז בתמצות אני אגיד ש - , ראיתי את ההתנגדות, אני חושב שאין בה כדי להצדיק את הדחייה של הבקשה. מדובר בהתנגדות שהיא מייצגת קו עקרוני להתנגד לכל שינוי וייעוד, גם כאשר יש לזה הצדקה תכנונית. רוב הטענות שנטענו בהתנגדות הן טענות כלליות, לא נתמכות בראיות, גם חלקן בכלל חורגות מהסמכות של הוועדה המקומית, הן עוסקות בנושא של עבירות פליליות, שלא קיימות דרך אגב, זה לא נכון, המצב הוא לא בזה, אין שום כתב אישום פעיל נגד, נגד העמותה. בוודאי שאין אום צו הפסקת עבודה, כי אין עבודה. בכל אופן הדבר הזה חורג והוא לא קשור לסמכות הוועדה המקומית, גם טענות קנייניות הן לא קשורות, מה שהוא מעלה בסעיף 31, 32 את הנושא של ירידות ערך, כמובן שהן לא קשורות לנושא של הוועדה, ואם הוא רוצה, הוא מוגש להגיש תביעה הנושא הזה לפי חוק התכנון והבנייה. השימוש החורג בכלי של, שימוש חורג הוא כלי מוכר וידוע וניתן להפעיל אותו, כשמבקשים להפעיל מוסדות, במקרה שלנו.

נווה קאפח אופירה:

צרכים,

צחי סנדומירסקי:

לצרכים שיש לנו שאולי תיכף אני אדבר עליהם קצת. ההתנגדות כמו שאמרנו, נבחנה ביסודיות ע"י הוועדה העירונית, ומתאריך 18.9.2024, היא המליצה שלא לאשר, לא לקבל את ההתנגדות, ולאשר את הבקשה לשימוש חורג, כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

זה תסביר לי במילים שאני מבין מה זה הוועדה העירונית, אני לא מכיר דבר כזה,

צחי סנדומירסקי:

יש איזה מסמך וועדה מתאריך 18.9,

נווה קאפח אופירה:

וועדה מקומית, רישוי, וועדה מקומית,

צחי:

וועדת רשות רישוי הייתה,

ישראל קלרמן:

ב – 9.24? לפני שנה וחצי?

נווה קאפח אופירה:

אמת.

אליעזר ראוכברגר:

זה רשות רישוי, זה לא וועדה עירונית,

צחי סנדומירסקי:

שנייה, שנייה,

נווה קאפח אופירה:

רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

רשות רישוי, זה לא,

ישראל קלרמן:

לא הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר מה זה מושג,

ישראל קלרמן:

הוועדה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

זה רשות רישוי, אבל לא,

ישראל קלרמן:

לא, הפרסום,

צחי סנדומירסקי:

כבוד הרב החתום, בתור יושב ראש הוועדה הזאת, זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה, אני אומר לא מכיר מושג של וועדה עירונית.

אריאל גולן:

המינוח, המינוח,

אליעזר ראוכברגר:

המינוח הנכון, רק שנדע איפה זה היה,

אריאל גולן:

הוא מתכוון וועדות עירונית לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי אולי יש פה איזה שהוא דבר שאנחנו לא מכירים, אז לכן אני אמרתי,

אריאל גולן:

יש, יש,

צחי סנדומירסקי:

אחת מן הוועדות, של כבודו יושב ראש שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

צחי סנדומירסקי:

בכל אופן, אז אותו יושב ראש שיושב פה, החליט לאשר את זה מספטמבר 2024. אגב אני אגיד בגלל ההשמצות שיש נגדנו בהתנגדות, שאת הדרך התלאות האלה עם הוועדות, אנחנו עוברים כבר במשך

5 שנים, שהיינו פעמיים בוועדה, והיה פעמיים המלצה לבוא לסיור בשטח, ולא הגיע, ובגלל זה נגדנו הוגש כתב אישום, והתמודדנו עם זה בעירייה, ובמחלקת התביעה, התיק פה הוא סגור, אין תיק פתוח, אבל אנחנו עושים באמת את כל אלה שלעיל ידינו לאשר את הדבר הזה, רק קיימת פה איזה אוזלת יד מהרשויות, אבל בוודאי לא ניתן להאשים זה, להאשים אותנו בזה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא מכיוון שההתנגדות הוצגה פה בתמצות, אז שגם התשובה תהיה בתמצות.

צחי סנדומירסקי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? אני קצת, תרשה לי להיות שוטר תנועה?

צחי סנדומירסקי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, אז דיברנו על דבר, דיברו על התמ"א למגורים, הנושא של עבירות בנייה, תתייחס לזה.

צחי סנדומירסקי:

עבירות בנייה כמו שהתייחסתי התמונה שהוא מציג היא פשוט מצג שווא, אדרבא אפשר לעשות. בין כמות התלונות שהוא מתלונן בדו"ח שהוא הביא לבין ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, התשובה צריכה להיות פשוטה מאוד,

צחי סנדומירסקי:

יש כתב,

אליעזר ראוכברגר:

יש אין, מילה אחת.

צחי סנדומירסקי:

כתב אישום פעיל,

ישראל קלרמן:

מורידים את זה בבנייה,

צחי סנדומירסקי:

ואין צו הפסקת עבודה,

ישראל קלרמן:

מורידים את זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

צחי סנדומירסקי:

אני טיפלתי בכתב אישום, התיק סגור, עם הסדר מאוד מקל,

נווה קאפח אופירה:

משהו מעבר,

צחי סנדומירסקי:

לטובת,

נווה קאפח אופירה:

רואים את זה בתוכנית,

צחי סנדומירסקי:

העמודה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הוא טוען שיש פה הצגה של מצג שווא.

צחי סנדומירסקי:

על זה אני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיברנו, עכשיו עבירות בנייה,

צחי סנדומירסקי:

עכשיו לגבי עבירות בנייה, כמו שאמרה הוועדה מה – 18.9.2000, גם אם, גם אם קיימות עבירות, הם לא קשורות כי הוא זה, לשימוש חורג הדברים האלה מוסדרים ומתוכננים בנושא של התמ"א/38. לגבי השימוש חורג, כמו שאמרה הוועדה, זה משהו שקיים שם בפועל, יש שם סמינר לבנות, ומעון גן ילדים שיש לו הצדקה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה ילדים יש שם?

צחי סנדומירסקי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בגן, בגן,

צחי סנדומירסקי:

מפעיל את זה הרב מוטי אוטברג.

ישראל קלרמן:

מהר נוף.

צחי סנדומירסקי:

מהר נוף, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, כמה ילדים יש?

ישראל קלרמן:

כמה ילדים הוא שואל,

משה פלאם:

150,

ישראל קלרמן:

150?

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

נווה קאפח אופירה:

150.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא גן אחד, זה כמה גנים,

צחי סנדומירסקי:

כן,

נווה קאפח אופירה:

3,

משה פלאם:

שלושה גנים,

צחי סנדומירסקי:

שלושה גנים,

אליעזר ראוכברגר:

זה קצת יותר משלושה, אם לא ארבעה.

ישראל קלרמן:

אם זה 150 זה ארבעה,

אליעזר ראוכברגר:

אין 50 בגן.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי לו, או 120,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, בסדר.

ישראל קלרמן:

יכול ארבעה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ארבעה אפילו. וכמה בנות סמינר?

משה פלאם:

160.

אליעזר ראוכברגר:

160 אוקי.

צחי סנדומירסקי:

עכשיו לגבי הוואו הזה שעשה כבוד הרב, אין לו שום משמעות בגלל, הוא טוען שמה שאין לו יש שם פגיעה בחניות, אין חניות אין אף תלמידה סטודנטית מארצות הברית, שמחזיקה רכב. מה שהוא טוען שבשעה שבע בבוקר, וארבע בערב, יש עומס תנועה, זה מצוקה של כל העיר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על חניות לא על התלמידות, אלא על הצוות.

נווה קאפח אופירה:

אין זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר איתך על הצוות,

משה פלאם:

הם לא צריכים חנייה אחת, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

צוות,

משה פלאם:

אין צוות, הצוות גר במקום.

נווה קאפח אופירה:

יש תוכנית, אישור תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום מורה,

משה פלאם:

אין.

אליעזר ראוכברגר:

משהו, אני יודע מה, מנחה, מנהלת? משהו שמגיע מבחוץ?

צחי סנדומירסקי:

הוועדה יכולה לבוא כרגע או בכל שעה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תגיד אני מאמין לך, רק אני שואל,

צחי סנדומירסקי:

לא, שום חנייה באזור.

אליעזר ראוכברגר:

תפקידי זה לשאול את השאלות, ותפקידך לענות את התשובות,

צחי סנדומירסקי:

שום חנייה, מי שגר במלמד כמו (לא ברור), גר שם באזור, הוא מגיע רגלית למקום, מוסר את השיעורים, לא צורכים שום חנייה, לסטודנטיות אין לזה, לגנות,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי, זה בסדר.

צחי סנדומירסקי:

לגנות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על מורות, רבנים, דברים כאלה,

צחי סנדומירסקי:

ולכן,

נווה קאפח אופירה:

יש אישור מחלקת התנועה, ויש חניות בתוך המגרש,

מיטל שניאור:

וההורים שמביאים את הילדים לגן איפה הם יחנו?

צחי סנדומירסקי:

אז זה יכול להיות שיש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מפרץ העלאה והורדה,

ישראל קלרמן:

כמו כל גן.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי מפרץ הורדה והעלאה להורים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא מוריד את הילד,

אליעזר ראוכברגר:

מה שנקרא בלשון של פעם, נשק וסע.

צחי :

גם (לא ברור) 30 ?

ישראל קלרמן :

לא, לא,

צחי סנדומירסקי :

אני מבין אותו,

אליעזר ראוכברגר :

ככה קראו לזה פעם, ישראל, נשק וסע.

נווה קאפח אופירה :

כן, ככה קראו לזה.

צחי סנדומירסקי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו הפסקנו לקרוא לזה ככה. בסדר, אפשר גם ללטף, לא חייבים, הכול בסדר.

ישראל קלרמן :

טוב.

אליעזר ראוכברגר :

אין שום בעיה, שהורה ייתן נשיקה לילד שלו, וישלח אותו לגן, הכול בסדר.

צחי סנדומירסקי :

אז אני אומר כמו שאמר, הנושא של החנייה, והתחבורה הם לא מבוססות, הם ממש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

רגע, יש אישור של תושי"ה?

נווה קאפח אופירה :

כן,

אורית רז :

יש לנו, כן,

נווה קאפח אופירה :

כן,

אורית רז :

זה נדבר עליו.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי. מה עם בטיחות? עוד פעם אני אציין את הטענות של המתנגד, כן?

צחי סנדומירסקי :

אני לא חושב שזה קשור לוועדה פה.

נווה קאפח אופירה :

אמת.

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי שכן,

צחי סנדומירסקי :

זה לא הנושא של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי שכן.

צחי סנדומירסקי :

יש הכול, מזה, ועם ביטוח למקום,

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי שיש,

צחי סנדומירסקי :

אבל הדברים,

ישראל קלרמן:

תגיד שיש רישיונות לגנים, ויש זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לבקש ממני לתת אישור לבית ספר, לצורך העניין זה בבית ספר.

צחי סנדומירסקי:

כן,

ישראל קלרמן:

מחר יהיה אסון,

צחי סנדומירסקי:

הבית ספר עובד לפי התקנים, ואין שום בעיות בטיחות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

ישראל קלרמן:

הוא צודק,

נווה קאפח אופירה:

הביטוח.

צחי סנדומירסקי:

לכן כרגע אנחנו יודעים שהדרישה שלנו כרגע לשימוש חורג היא דרישה תחומה, זמנית ממוקדת, אנחנו הולכים,

ישראל קלרמן:

הולכים לבנות גם את התמ"א,

צחי סנדומירסקי:

הולכים לעשות שם תמ"א/38, אתה יכול להביא לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן אתה רוצה לשימוש חורג?

צחי סנדומירסקי:

עד 29.

ישראל קלרמן:

עד אתה תסיים את הבנייה,

מיטל שניאור:

3 שנים?

נווה קאפח אופירה:

זה 4 שנים.

צחי סנדומירסקי:

עד 29,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה 3 שנים.

צחי סנדומירסקי:

אפשר לעגל את זה ל – 30.

נווה קאפח אופירה:

5,

צחי סנדומירסקי:

אני אומר לכבוד הרב, שאני בתור נציג של הבעלים,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לעגל את זה ל – 28?

צחי סנדומירסקי:

אני בתור נציג של הבעלים, אנחנו מחפשים והיינו בכמה בניינים וחיפשנו גם את ה - , את הבניין של מעוז חיים, כמעט סגרנו שם עסקה, מקומות שהם (לא ברור) של מוסדות, יש שמה מצוקה שם כרגע, אבל אנחנו, אנחנו גם לא רוצים לפעול בלחץ, לא מול המוכרים, ושלא יסחטו אותנו במחיר, ואנחנו צריכים את זה ל – 5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא מוכרים? אתה מדבר על יזם של התמ"א?

צחי סנדומירסקי:

לא, לא יזם תמ"א, אנחנו רוצים לבנות בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מי עושה את התמ"א אתם, או אתם יזמים?

ישראל קלרמן:

בגלל אחר, בגלל התמ"א,

מיטל שניאור:

מתי הוא,

ישראל קלרמן:

זה תמ"א למגורים,

מיטל שניאור:

ההיתר של התמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

התמ"א הוא בשבילכם, או שאתם מתכוונים לעשות איזה שהיא עסקת חליפין במשהו?

אריאל גולן:

מתי הופק ההיתר של התמ"א?

נווה קאפח אופירה:

2023,

ישראל קלרמן:

23 הוא אמר, 23.

מיטל שניאור:

אבל התוקף,

ישראל קלרמן:

29,

צחי סנדומירסקי:

זה 29, (לא ברור).

נווה קאפח אופירה:

עד 29.

מיטל שניאור:

6 שנים יש להם,

ישראל קלרמן:

אז זה 4,

מיטל שניאור:

לא, סליחה, 22?

ישראל קלרמן:

אז הוא מבקש 3 שנים, אנחנו 26 עכשיו, אני לא מבין,

מיטל שניאור:

לא, גם אין לכם,

ישראל קלרמן:

אבל אנחנו עכשיו מתחילים 26,

אריאל גולן:

23,

נווה קאפח אופירה:

אז נבקש אורכה,

ישראל קלרמן:

עד 29, זה 3 שנים, מה אתם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד 3 שנים,

ישראל קלרמן:

לא משנה, זה 29.

נווה קאפח אופירה:

לא, אבל (לא ברור),

מיטל שניאור:

אנחנו צריכים לבקש,

ישראל קלרמן:

לייזר, הוא מבקש עד 29 3 שנים, כמו שאנחנו עושים, אנחנו 26,

מיטל שניאור:

לא כל הבקשות, 19,

צחי סנדומירסקי:

לסוף השנה חודש, נו.

ישראל קלרמן:

אנחנו נובמבר, אז 29 זה 3 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

26, 27, 28, 29 זה כבר 4,

ישראל קלרמן:

לא, עד 29 הוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

עד 29.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עד ה – 31.1.2.28?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

צחי סנדומירסקי:

למה שלא נקבל 5 שנים?

ישראל קלרמן:

אתם לא נותנים,

נווה קאפח אופירה:

זה רק 30,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך למה,

צחי סנדומירסקי:

מה? בן אדם שכתב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אגיד לך למה, בגלל שבעוד 5, לא, סליחה, ישראל,

אורית רז:

כמעט עוד 5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

בעוד 5 שנים אין לך היתר לתמ"א.

מיטל שניאור:

ב – 28 אין לך היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך היתר לתמ"א ב – 5 שנים,

מיטל שניאור:

ב – 28 כבר אין לך היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חייב להאריך לך את ה – 3 שנים,

צחי סנדומירסקי:

נכון,

נווה קאפח אופירה:

עד ה – 30,

אליעזר ראוכברגר:

6 שנים, 6 שנים יש לך אוטומט,

מיטל שניאור:

מה מספר תיק? אני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך אתה אוטומט 6 שנים. בוא נעשה את זה קצת לפני שמסתיים ה – 6 שנים, כדי שיהיה לך להתחיל. כי זה עד, או 6 שנים, או התחלת בנייה.

צחי סנדומירסקי:

סוף 29,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את התמ"א עד סוף 29,

צחי סנדומירסקי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך היתר,

צחי סנדומירסקי:

אני לא יכול לפעול בלחץ.

ישראל קלרמן:

לא, זה לא לחץ.

צחי סנדומירסקי:

זה באמת, שלי עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

26, 27, זה 3 שנים.

צחי סנדומירסקי:

אני (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אף אחד לא יודע את זה, 4 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

עד סוף 28.

מיטל שניאור:

רגע,

יוחנן וייצמן:

עד סוף 28.

אורית רז:

נקודה חכי,

צחי סנדומירסקי:

ואם אני ארצה להאריך?

ישראל קלרמן:

אז תבקש,

אליעזר ראוכברגר:

תבקש.

מיטל שניאור :

21 לנובמבר 23.

אליעזר ראוכברגר :

אבל תבואו, כשההיתר עוד בתוקף. לא כשההיתר לא בתוקף.

ישראל קלרמן :

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר :

יפה.

ישראל קלרמן :

גם לפה תבוא לפני,

אריאל גולן :

(לא ברור),

מיטל שניאור :

21 לנובמבר 2029.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, עד מתי ההיתר?

מיטל שניאור :

21 בנובמבר 2023 הופק ההיתר, הוא יהיה בתוקף עד ה – 21 בנובמבר, 2029.

אליעזר ראוכברגר :

אז נציע אמצע, 29. בסדר. סליחה שחכתי את השם שלך,

אריאל גולן :

משה,

צחי סנדומירסקי :

סנמדומירסקי,

אליעזר ראוכברגר:

21, אמצע,

אריאל גולן:

26 כבר,

נווה קאפח אופירה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אומרים ההיתר הוא עד אמצע נובמבר,

אריאל גולן:

כן, ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך ארבעה חמישה חודשים אחורה, כדי שתוכל לבוא לבקש בצורה מסודרת, או להתחיל אם הבנייה, עניין שלך, אתה תחליט, אני לא מחליט.

צחי סנדומירסקי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מקובל?

צחי סנדומירסקי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. תודה רבה.

צחי סנדומירסקי:

כל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

נווה קאפח אופירה:

תודה רבה, רק אפשר את המערכת,

אליעזר ראוכברגר:

יללה חברים, בואו, יש לנו, חבר'ה יש לנו עוד עבודה היום, לא סיימנו. ישראל, אתה רוצה ללכת היום בשמונה בערב?

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו, אני חייב לנסוע, אמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתה חייב לנסוע?

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו ניכנס לדיון פנימי לדיון פנימי, תודה רבה.

צחי סנדומירסקי:

אז עד אמצע,

אליעזר ראוכברגר:

אמצע 29.

צחי סנדומירסקי:

תודה רבה. תרשמו ואם יש זה, תרשמו אם יש זה, אז לבוא,

ישראל קלרמן:

זה ידוע, לא צריך לרשום.

צחי סנדומירסקי:

חשוב שזה יירשם פה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, הכול מוקלט.

נווה קאפח אופירה:

תודה רבה.

צחי סנדומירסקי:

תודה יום טוב.

נווה קאפח אופירה:

לא, אני צריכה להתחיל גם או לסיים, או,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, לסיים, לסיים.

נווה קאפח אופירה:

(לא ברור) את הבנייה,

ישראל קלרמן:

אבל יש 3 שנים הוא אומר, להתחיל לפני הסוף, ולקבל ארכה.

נווה קאפח אופירה:

יש 6 שנים,

ישראל קלרמן:

6 פלוס 3.

אליעזר ראוכברגר:

כל הבקשות שלו, להגיע ל – 9,

ישראל קלרמן:

לסיים את הבנייה לסיים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול להגיע ל – 9,

ישראל קלרמן:

הם רוצים לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה שיגיע לבקשה של העוד 3, כשההיתר כבר פג תוקף.

מיטל שניאור:

אגב הם רוצים 6,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

29,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

30,

מיטל שניאור:

נובמבר, 2025.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד ה – 30.

ישראל קלרמן:

30 למאי הוא אמר, למאי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

31.5?

ישראל קלרמן:

כן, זה מה שהוא אמר,

אליעזר ראובברגר:

כן, 31.5.29.

מיטל שניאור:

כן, כן, הם נכנסו לתוך התקנות החדשות.

ישראל קלרמן:

אתה עושה עכשיו את הארבע ורבע או את השוטף?

אליעזר ראובברגר:

קודם כל נקבל החלטה,

אורית רז:

שנייה, הסדרי תנועה, להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

קודם כל נעשה, רגע קודם כל נקבל החלטה. יש פה, שמענו את ה - , המתנגד לא הגיע, אורית ראש הצוות הציגה את תמצות ההתנגדות של ה - , המתנגד של על זה שיש תמ"א למגורים, שימוש חורג עבירות בנייה, שיש שם מצגת שווא, שיש שם בעיות בטיחות. חסימת אור ואוויר, הנושא של בעיות חנייה, אין חנייה וכולה. המבקשים הבהירו לנו, שאין שום כתב אישום נגד העמותה, אין שום צו הפסקת עבודה, אין שום תיק פתוח, הטענה שיש כאן ירידת ערך לא ממוסמכת באיזה שהיא חוות דעת מקצועית של שמאי, אז זה סתם הוא טענה, טענה בעלמא. לגבי הנושא של עבירות בנייה הם מוסדרים בבקשה של התמ"א בכל מקרה, לכל עבירות בנייה, וכעת מבקשים רק שימוש חורג. אנחנו לא יכולים, יש שם 150 בנות של גן, ועוד 160 בנות של סמינר, אנחנו לא הולכים לזרוק אותם לרחוב את ה - , את הבנות האלה. לגבי הטענה לנושא של בטיחות. הצהיר פה, המבקשים שאין להם, אין להם שום בעיות של בטיחות, ויש להם את הכול, את כל הנושא הזה אישורים. לגבי הנושא של חניות, קודם כל, לא לילדים של הגן, ולא לתלמידות יש מכוניות, והם זקוקים לחניות, אף אחד מהם לילד בגיל גן אין רישיון. וגם לתלמידות אין רישיון. עכשיו לגבי הצוות, חלק מהצוות גר במקום. וחלק מהצוות אחרים, מגיעים בתחבורה ציבורית כך שהם, לדבריהם לא משתמשים בשום חנייה שם שהם זקוקים לה. ומה החוות דעת של תושי"ה? אוריתצ.

אורית רז:

ככה, הם אומרים, הוצע שימוש חורג מגורים לגן ילדים וסמינר, נדרשים 9 מקומות חנייה מוצעים שתי מקומות, מקומות בהתאם לתקן, הוועדה רשאית לפטור (לא ברור) מדרישת החנייה לפי סעיף 14.6.3, בכפוף למחלקת תכנון פיזי. היא אומרת שבעצם אנחנו יכולים לאשר ל – 25% מקומות, זה אומר 2.25,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא יכול לפטור לגמרי שיש שם גן ילדים? גן ילדים אני מוסמך לפטור לגמרי.

מיטל שניאור:

הם מציעים שתי מקומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא (לא ברור),

אורית רז:

כי כנראה הם מתייחסים גם לצוות, התקן כנראה מתייחס גם לצוות, לא רק לילדים, ולבנות.

דליה אלפסי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בכל גן ילדים יש צוות,

אורית רז:

בגלל זה הם אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

אין גן ילדים בלי צוות, לא קיים, מה? גן ילדים בלי, מטפלות, בלי גננת?

אורית רז:

הם אומרים וועדה מקומית לפי, לפי הסעיף שהקראתי רשאית לאשר תקן החנייה עד רבע ממקומות חנייה הנדרשים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, בגן ילדים לפי 5166/ב, אנחנו מוסמכים לפטור לגמרי.

אורית רז :

ולגבי הסמינר, אולי הכללים הם שונים?

אליעזר ראובברגר :

לכן, אני שאלתי, אני לא יודע, לגבי הסמינר.

אורית רז :

גן ילדים הם לא ציינו את ה - ,

אליעזר ראובברגר :

לגבי הסמינר, אני לא יודע. זה אילנית, את זוכרת מה לגבי סמינר?

יוחנן וייצמן :

זה לא סמינר, זה תלמוד תורה לבנות.

אורית רז :

לא, הם כותבים,

ישראל קלרמן :

זה תלמוד תורה, זה תלמוד תורה,

אורית רז :

על יסודי,

ישראל קלרמן :

בסדר,

אליעזר ראובברגר :

מה?

אורית רז :

על יסודי,

ישראל קלרמן :

תלמוד תורה,

אורית רז :

(לא ברור) לבית ספר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

השאלה,

אליעזר ראוכברגר :

זה סוג של על – יסודי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בית ספר,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

וזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

סוג של על – יסודי,

אורית רז :

על – יסודי הוועדה רשאית לפטור מעד ל - , כאילו לאשר עד רבע.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, כמה צריך?

אורית רז :

זה אומר 2.25, פה מבוקש לנו שתי מקומות.

אליעזר ראוכברגר :

ויש לנו? מוצע לנו שתי מקומות?

אורית רז :

מוצע לנו שתי מקומות, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, ולכן אנחנו מאשרים כמו שאמרנו, שימוש חורג עד ה – 31 למאי 29, כשהתוקף ההיתר לתמ"א אמור להסתיים בסוף 29, אנחנו מאשרים עד אמצע 29, בשביל שיתחילו לבנות כבר את התמ"א שעדיין ההיתר בתוקף. או שיבוא לפה לבקש הארכה עדיין שההיתר בתוקף.

ישראל קלרמן:

אין תיק.

מיטל שניאור:

רגע, בוא נראה,

סיום הדיון