



## הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 121

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ח בחשוון תשפ"ו (19.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:50

שעות סיום הוועדה: 18:55

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים  
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם  
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או  
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

רפאל, תפעיל את ההקלטה בבקשה.

חיים כהן:

חיים כהן, צביקה אסולין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי כ"ח בחשוון תשפ"ו 19.11.2025. נוכחים, אריאל גולן, אלדד רבינוביץ', חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, אנוכי אליעזר ראוכברגר, יושב ראש הוועדה. דרג מקצועי יואל, אילנית. נלי, איפה דליה?

נלי צדוק:

באילת.

אליעזר ראוכברגר:

באילת, וואי איזה כיף לה, מני ו - ? תזכירי לי, מה? מיכל. טוב, אנחנו מתחילים, מה? אין צוות א' היום? יופי,

יוחנן וייצמן:

בשוטף.

אליעזר ראוכברגר:

בשוטף כן, כן, גם מה שיש בזה, זה לא. לא רציני. ואנחנו מתחילים עם מני, צוות ב', קדימה, מני.

מני רחימוב:

אוקי, אנחנו תיק 11 בסדר היום, 2024/419 לאשר בכפוף. 2011/295.1 לאשר בכפוף. 2007/אני אתחיל. 4. לדחות להשלמת תנאים. 2023/539 לאשר בתנאים. 2003/341.02 לאשר בכפוף. 1996/964.10 לאשר בכפוף. תיק 17, 1988/520.13, אני מבקש להוריד אותו מסדר היום, לבחינה מקצועית נוספת?

נלי צדוק:

איזה מספר זה?

מני רחימוב:

17,

ישראל קלרמן:

הבאת את זה להכרעה.

מני רחימוב:

אני יודע, אני מוריד אותו לבחינה מקצועית, ונעלה אותו לדיון הבא, אני אביא אותו.

אריאל גולן:

רגע, שנייה, אתה רצת קצת. משכנות האומה, מה הם רוצים לשנות את ה - ?

מני רחימוב:

הם עושים ממשרדים ליחידות דיור, קיבלנו את כל האישורים,

אריאל גולן:

כן,

מני רחימוב:

זה תיק שנדחה והחזרנו. אני בתיק 18, 1981/451.8 לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע מני.

מני רחימוב:

אהבתם?

צביקה אסולין:

מני,

ישראל קלרמן:

מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו התנגדויות, חכה יש לו התנגדויות,

אריאל גולן:

רגע, אבל זה לא שימוש חורג?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נפרדים ממנו עכשיו.

אריאל גולן:

צריך לקבוע את הזמן, לא?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו עוד פה.

אריאל גולן:

שימוש חורג מהיתר לא צריך לקבוע זמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכאלה יכול להיות לצמיתות, רגע, לא, אבל גם לצמיתות כדאי לקבוע להגיד. אפשר לצמיתות זה לא חובה, זה אפשרי.

אריאל גולן:

לא, אני שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה צריך, אתה צודק,

יואל שבת:

היתר לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה צודק, לא,

מני רחימוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לקבוע זמן, יכול להיות שהזמן הוא לצמיתות, אבל צריך לקבוע. לקבוע לצמיתות.

יואל שבת:

צמיתות כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להגיד שזה לצמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע רגע ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יהיו הבנות, השימוש חורג הוא יהיה לצמיתות,

אריאל גולן:

תגידי איזה תוכנית, רגע, את רצה פה תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, על מה את מדברת עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני,

אריאל גולן:

תוכנית 17,

מני רחימוב:

17 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

משכנות האומה.

אריאל גולן:

2023/539,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פשוט שנדע לכמה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

23/539,

מני רחימוב:

שימוש חורג מהיתר, זה לצמיתות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהיתר, אז אפשר לצמיתות,

מני רחימוב:

זה צמיתות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא זה, אפשר,

מני רחימוב:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה היא לצמיתות?

מני רחימוב:

זה לצמיתות, זה ממשרדים לדירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הבקשה היא לצמיתות.

מני רחימוב:

בהחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לכתוב בהחלטה,

מני רחימוב:

אנחנו נוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה שלהם של המבקשים היא לצמיתות?

מני רחימוב:

כן, שימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

ואתם ממליצים לצמיתות?

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוועדה מחליטה לצמיתות,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם, בהתאם להמלצה.

מני רחימוב:

אז שיעשה עוד יותר,

אליעזר ראוכברגר:

מני, אנחנו מחליטים בהתאם להמלצה. זה הכול. אוקי. טוב, צוות ג', לאה, את במקומה? אורית.

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה נאחל לה רפואה שלמה על ה - , שתחזור, שתחזור במהרה.

אורית אליהו:

טוב, תיק 19 בסדר היום, 2023/422 מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית אליהו:

יש לנו פה בניין במזרח העיר, שתואם תוכנית במדויק, הביאו לנו פה התנגדויות, התנגדות אחת שהגיעה לעניין בעלויות, ו - , אנחנו בדקנו את זה גם מול לני, וגם קיבלנו אישור של (לא ברור), של האפוטרופוס, שאין שום בעיה, לקדם את התיק. ולכן הבאנו את זה להכרעה, מה אנחנו עושים פה עם ה - , עם העניין של ההתנגדות על הבעלויות, להקריא את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן,

אליעזר ראוכברגר:

להקריא את ההתנגדות, בבקשה תקריאי.

אורית אליהו:

טוב, זה בשם,

אליעזר ראוכברגר:

מי המתנגדים?

אורית אליהו:

מה?

אליעזר ראובברגר:

מתנגדת, מי המתנגדת? מתנגד?

אורית אליהו:

מוחמד אבו – נייא,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

"בשם מה שבנדון הנני מתכוון לפנות אליכם בהודעה על התנגדות כדלקמן, מרשי הוא אחד היורשים של בעלי הזכויות הרשומים בלוח התביעות אצל פקיד ההסדר, כבעלי זכויות בחלקת הקרקע, במסגרת תמ"ל, מצב לוח התביעות, המראה את זכויות מרשי הוא מסומן כנספח א', ע"פ הרישום בלוח התביעות הנ"ל, הזכויות על עומר חליל עבד – אללה, אבו – נייא, מוחמד חלילה אבו – נייא, מתוך שתי חלקים בעצם בחלקה, מרשי הוא הנציג של כלל היורשים, התנגדות זו מוגשת בשמו, ובשם כלל היורשים. יצוין כוון קיומו של בקשת ההיתר הנ"ל, לא היה ידוע למרשי, ומעולם לא קיבלו כל הודעה על כך, והדבר התגלה להם רק לאחרונה, על כך, ולכן בשלב זה מוגשת התנגדות זו. מרשי הינן הבעלים המחזיקים בעלי הזכויות הבלעדיים בחלקה הנ"ל, ואין למגיש הבקשה כל זכות בחלקה הנ"ל, בקשת ההיתר שבנדון פוגעת קשות בזכויות מרשי הקנייניות, והתכנוניות, ומשמעותה גזילה של ממש לזכויותיהם. במצב עובדתי כיום אין למבקשים זכויות קנייניות המאפשרות להם להגיש בקשה להיתר, עצם העובדה שמבקשי ההיתר דורשים לבנות על חלקה שאין להם כל זיקה על חלקה הנ"ל. לבקשה זאת דחיפות עליונה, מאחר שגורמים מטעם מגיש הבקשה פועלים להטעות את הציבור כאילו הם הבעלים של המקרקעין, וכאילו ניתן לרכוש כבר יחידות במקרקעין, אותן יחידות שאת היתר הבנייה הם מבקשים לעשות אותה, ואת כל הנתונים (לא ברור) האלה, ואת זכותם כביכול במקרקעין, הם מבססים (לא ברור) כולכם בבקשה, להיתר בנייה. ברור לחלוטין שאם חס וחלילה לא תעצרו לאלתר באופן פורמאלית את הטיפול בבקשה, ייגרם נזק בלתי הפיך בעירוב של צדדים שלישיים, שעשויים להסתמך בתום לב על התייחסותכם וטיפולכם בבקשה זו, לאור האמור לעיל נדגיש, המתנגד מעולם לא ידעו על קיומה של הבקשה, והודעות מעולם לא נשלחו אליהם, ולכן מתבקשת כבוד הוועדה לעכב את הבקשה להיתר בנייה שבנדון לאלתר, לפיכך מבקש לקבל תשובה מיידית בנוגע לעיכוב בקשת ההיתר, במידה ולא נקבל תשובה בהתייחסות (לא ברור) לפנייתנו זו, לא תיוותר בידינו אלא לפנות לערכאות בהליכים משפטיים, ואולם ממנה אנו מבקשים להימנע ככל שרק ניתן".

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) שמה?

אורית אליהו:

גיסן אבו – חדר.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

אורית אליהו:

עכשיו אנחנו קיבלנו פה, אילנית, יש לנו פה גם בדיקת בעלויות, שאני עשתה שוב, בעקבות פנייה שאנחנו פנינו אליה. וגם ענאן, האפוטרופוס לנכסי נפקדים, גם שלח לנו מייל שהם בדקו ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית, תכנונית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה התשובה?

יואל שבת:

מה הזיקה של המבקש ל - , למקרקעין?

אורית אליהו:

הוא היום בעלים,

אליעזר ראוכברגר:

בעלים,

אורית אליהו:

הוא מכר, הוא קנה את השטח, שנייה אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יואל שבת:

יש לו, אני רק רוצה,

אורית אליהו:

הוא היום, הוא היום הבעלים, הבנתי שהוא קנה את השטח מהמתנגד.

יואל שבת:

גם בלוח זכויות? מה? יש לו לוח זכויות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הוא? בדיוק איזה זכויות?

אורית אליהו:

הנה אני אראה לך את הכול שנייה, יש לנו, הם, הם,

אליעזר ראובברגר:

אם אני בדקה את זה, ואמרה שכן, יש להם ערעור שילכו ל - , לאיפה שהם רוצים.

ישראל קלרמן:

לא פה,

אליעזר ראובברגר:

כן, לא פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה אומר האפוטרופוס?

אריאל גולן:

שאלה שלי,

יואל שבת:

האפוטרופוס אומר שאין לו שמה סיי,

אורית אליהו:

לא, בהתחלה הם הביאו התנגדות,

יואל שבת:

ואחרי זה הם חזרו,

אורית אליהו:

ואז הם בדקו כי בעקבות פנייה של המבקשים,

יואל שבת:

ואין שמה (לא ברור)?

אורית אליהו:

וזה (לא ברור) וצו ירושה זה, והכול,

יואל שבת:

וזה מתבסס על לוח זכויות.

אורית אליהו:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האפוטרופוס הסיר את ההתנגדות שלו,

אלדד רבינוביץ':

זה חדש מאוד,

יואל שבת:

בסדר, זה מה שיש.

אליעזר ראוכברגר:

רוצים,

אורית אליהו:

תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

אורית אליהו:

הבקשה תואמת.

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית?

אורית אליהו:

תואמת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

תואמת תכנונית, אם אז תכנונית תואמת תוכנית, מבחינה תכנונית, אנחנו יכולים לאשר, מבחינת בעלויות, יש לנו את הבדיקה שנעשתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לו השגות, כמו שהוא אמר, שילך לאן שהוא ילך,

אריאל גולן:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

השולחן שבו, הוא חושב שזה,

אריאל גולן:

אם הכול תקין, למה צריך להביא עוד פעם תנאי למתן היתר?

אורית אליהו:

זה תנאי לקבלת היתר שוב בדיקת בעלויות,

אריאל גולן:

והסכמות,

אורית אליהו:

זה הנחיה של אני, שהיא בעצם עושה לנו את הבדיקה ל - , לדיון, ואז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך להיות,

אורית אליהו:

מבקשת שוב את הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אריאל גולן:

אם הכול תקין, אז מה? למה עוד פעם לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תלוי מה, פה אין לך נסח,

אליעזר ראוכברגר:

האם זה היה (לא ברור), זה מה שיהיה. בסדר. הלאה,

אריאל גולן:

יבוא עוד 5 פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

היום הבקשה תראה, היום אנחנו מבקשים, אנחנו מבקשים את המס רכוש כבר בפתיחת התיק, הבקשות שהן קצות ישנות, בקשה שמשנת 23, נפתחה, עם כל העיכוב בגלל אנה, אז עכשיו מה שקרה, שבעצם קידמנו את זה, הוא די שלב מתקדם, שקידמנו, אני מבין שהם לא הביא את זה מס רכוש, אנחנו דורשים את זה כתנאי להוצאת היתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה פה?

צביקה אסולין:

זה ישראל התחיל.

אליעזר ראוכברגר:

תביאי אותו בבקשה ישראל,

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

הפעם הוא באמת התחיל.

יואל שבת:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אורית,

אורית אליהו:

טוב, אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר. בהתאם,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

2018/806.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אורית אליהו:

זה ה - , התיק הזה מול קניון רמות של עזרת אבות, עם הגשר.

ישראל קלרמן:

היינו בסיוור, אני וחיים היינו בסיוור,

אורית אליהו:

בסיוור.

ישראל קלרמן:

עם יואל,

אורית אליהו:

עשיתם שם סיוור.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא משתתף ב - ,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בתיק הזה, ישראל ינהל את ה - ,

אורית אליהו:

אז זה, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אתה אמרת לי, לא, זה לא נמצא בזה שלו. לא, לא,

חיים כהן:

אתה לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא משתתף.

ישראל קלרמן:

לא, זה ליד, זה לא בגלל זה שזה, הוא לא רצה.

אליעזר ראוכברגר:

מי היה פעם קודמת?

ישראל קלרמן:

אני, אני.

אורית אליהו:

גם, גם אתה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, אז נלי, לרשום שאני לא משתתף ישראל,

אורית אליהו:

בסדר, אז לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

ישראל היה בסיוור,

ישראל קלרמן:

זה יואל ראה, ואחרי זה הביאו את מה שיואל רצה להביא,

אורית אליהו:

זה היה, הם עשו פינג פונג, (לא ברור) של הגשר מול יואל,

יואל שבת:

תראו, אני,

ישראל קלרמן:

בסוף יואל אישר את מה שהם הביאו, וזהו, מה הבעיה?

יואל שבת:

אחרי,

יוחנן וייצמן:

זה חוזר מהתנגדויות?

ישראל קלרמן:

לא,

אורית אליהו:

לא, לא היה התנגדויות,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

חיים כהן:

ישראל, הוא היה בסיור, תן לו לדבר,

ישראל קלרמן:

לא צריך, הוא חשב שזה חוזר מהתנגדויות, עזוב.

צביקה אסולין:

לא,

יואל שבת:

אין שמה מתנגדים.

ישראל קלרמן:

יש לכם זמן?

חיים כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

עזוב, לא צריך.

יואל שבת:

אין שמה מתנגדים,

ישראל קלרמן:

בסדר.

יואל שבת:

היה שמה עניין עם הגשר הזה, שניסו לראות, מה יותר אסתטי.

חיים כהן:

מה מכווער ביותר.

יואל שבת:

הרבה יותר אסתטי, כי זה נצפה מאוד כלפי רחוב,

ישראל קלרמן:

הכביש של גולדה,

אורית אליהו:

כן, זה היה על גולדה.

ישראל קלרמן:

בסדר,

יואל שבת:

אז מצאנו לזה פתרון תכנוני אדריכלי, התייעצתי גם עם אדריכל העיר, שנתן לי האור הירוק לקדם את זה, מבחינתנו העיצוב מקובל, לא, אחרי (לא ברור) שם.

חיים כהן:

כמה וכמה,

ישראל קלרמן:

ואין בעיה, בסדר.

אורית אליהו:

בסדר גמור, אז לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית אליהו:

2017/825.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2017/1076.7 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 1997/142.8 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2025/189 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2016/144.5 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2016/367.7, לאשר את הבקשה לשינוי מבקשים. 2023/223.3 לאשר בתנאים להיתר בנייה בתנאים. אני רק לשנות את הקוד ולאשר את הבקשה בכפוף לשינויים, כי ראיתי שיש כמה תיקונים קטנים על ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

זה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית אליהו:

כי זה פשוט אחרי זה עובר ישר לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 27,

אורית אליהו:

אושר בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

2023/223.3,

אורית אליהו:

223.3. הלאה, 2003/420.4 לדחות במתכונת המוצעת. 2010/808.4 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, זה תיק שעלה פה לדיון בעבר, וירד מסדר היום, כי מה שקרה לנו כבר 10 מתנגדים, שחלק מההתנגדויות האלה, היו אנשים שחתמו. ולאה התלבטה מה לעשות, היא לא ידעה אם אפשר לקבל את ההתנגדות או לא, וגם זה פגע לנו בשתי שליש הסכמות על הגג, אז זה ירד מסדר היום. זה לא נידון. עכשיו לאחר הזה, הם קיבלו הסרות התנגדות, של חבריה שחתמו, כולם הסירו את ההתנגדות, נשאר לנו שתי מתנגדים שלא חתמו על הבקשה, בעצם יש לנו רוב קנייני נדרש, ויש לנו שתי התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה שחתמו, וגם התנגדו ירדה.

אורית אליהו:

ירד, בדיוק. כרגע יש לנו שתי התנגדויות שנשארו של חבריה שלא חתמו אף פעם על התיק. אני רגע אקריא את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

שמענו אותם גם, הם היו פה,

אורית אליהו:

לא, זה ירד מסדר היום, לא שמענו,

ישראל קלרמן:

מה? הם באו והלכו?

אורית אליהו:

הם לא היו פה, זה היה דיון פנימי, לא. "אנו דיירים במשה סנה", זה בעצם שתי מתנגדים נשארו, אברהם ניסנוב, ופרידה שמחייב, אחד, "בכוונה",

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הם רוצים?

אורית אליהו:

הם טוענים על שימוש בשטח משותף, פגיעה בדוודים,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע,

אורית אליהו:

ניצול אחוזי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חתימות,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם את הרוב הדרוש,

אורית אליהו:

ניצול אחוזי בנייה ומפחדים ליחידת דיוור, זה בעצם ארבע הטענות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי (לא ברור),

אורית אליהו:

"בכוונת המבקשת להגדיל את ביתה של",

אליעזר ראוכברגר:

אחד, אחד, שנייה, מי המתנגד הראשון?

אורית אליהו:

הם כותבים את זה ביחד, זה משפט משתייהן, אברהם ניסנוב, ופרידה שמחייב,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אורית אליהו:

"בכוונת המבקשת להגדיל את (לא ברור) שבקומה האחרונה, ולבנות על גג הבניין, המהווה שטח משותף של כלל בעלי הדירות, תוספת של חדר ומרפסת נוספת, כלומר ככל שיתקבל ההיתר שבנידון, המבקשת תעשה שימוש ברכוש המשותף של הדיירים על מנת להרחיב ולהגדיל את ביתה, על חשבון השטח של כלל בעלי הדירות בבניין. מבלי להביא שמאי שיאמוד את הנזק שנגרם לה, ומבלי לפצות את בעלי הדירות כנדרש, בגין פגיעה בזכויות הקניין. שתיים, בניית הגג משמעותה, וזה דוודי השני המגרשים של כלל הדירות, כאשר מדובר בבניין די ישר, שנבנה לפי תקני הבנייה הישנים, לפני 1980, וספק אם יעמוד בשינוי אינסטלציה, המביאים חשש עמוק, כי עלולה להיפגע אספקת המים החמים לדירות, ואיננו מוכנים להזיז את זה דודי השמש ממקומם הנוכחי. שלוש, המבקשת כבר ניצלה אחוזים מזכויות הבנייה המותרות בבניין, כאשר בנתה בעבר מרפסת וכעת בכוונתה לממש זכויות בנייה נוספות של הרחבת הדירה, תוך בניית חדר מחוץ לתוספת על הגג הבניין המשותף. ייתכן שעל חשבון בעלי דירות אחרים שהרי מדובר בזכות שמורה, כי ככל שתממש זכויות בנייה אלה, הדבר יבוא על חשבון בעל דירה אחר. ארבע, אנחנו מביעים חשש עמוק מכך, כתופעה רווחת לאחרונה בשכונת נווה יעקב, תבוא גם בשאר בניין משה סנה 5, ומפורסמות, כי בעלי הדירות משתלטים על השטח המשותף של כלל הדיירים, בעיקר גג הבניין, מציגים מצג שווא בפני העירייה, כי בכוונתם להרחיב את ביתם (לא ברור) להרחבת הבית, בפועל הם בונים יחידת דיור נוספת המושכרת לדיירים אחרים, ולמעשה מפצלים דירה אחת לכמה דירות לצורכי רווח אישי. כלומר מדובר בעושר על חשבון השטח המשותף של בעלי הדירות, לא מותר לציין את העומס שנוצר על תשתיות הבניין ישנות, בביובים, במים, בחנייה וכיוצא בזה, (לא ברור) ריבוי אוכלוסייה". מדובר פה בבקשה ל – 25 מטר מכוח 3907, שאין פה, הם טוענים כאילו על שימוש בזכויות וזה, אני לא יודעת כמה הם יכולים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נתחיל ככה, השימוש בשטח משותף יש לנו,

אורית אליהו:

יש לנו תימוכין קנייניים, ואין לנו בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בפגיעה בדוודים?

אריאל גולן:

נו תעתיקו על חשבונם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אורית אליהו:

כן, על חשבונם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגג החדש,

אורית אליהו:

על חשבון המבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) על חשבון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה ככה, קודם כל לגבי הנושא של ה - , פיצול יחידת דיור, אם יהיה פיצול שילכו לפיקוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אין לנו נבואה.

אורית אליהו:

אנחנו עושים הערת אזהרה, מדובר פה בתוספת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית אליהו:

אנחנו עושים הערת אזהרה,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית המוגשת היא לא לפיצול,

אורית אליהו:

כן, היא לא לפיצול.

אליעזר ראובברגר:

אם יהיה אחר כך עבירת בנייה, לפיצול זה עבירת בנייה, בשביל זה יש פיקוח,

אורית אליהו:

יש פיקוח,

אליעזר ראובברגר:

שייפנו לפיקוח, לגבי הנושא של, השתלטות,

אורית אליהו:

שתי שליש,

אליעזר ראובברגר:

יש לנו חתימות כנדרש, לגבי הנושא של שטח משותף, לגבי הנושא של חשש לפגיעה במתקנים הטכניים, לדוודים, מתקנים הטכניים, ילווה כמובן באנשי מקצוע, במהנדסים, וכל אנשי מקצוע, אינסטלטור, באחריות המבקשים להעביר את זה בצורה מסודרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהגישה תהיה באמת,

אליעזר ראובברגר:

שהגישה תהיה אותו דבר, כמו היום, לא פחות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה פחות, נכון,

אליעזר ראובברגר:

שהיא לא תפחת מהגישה הקיימת היום, וכמובן תלווה באנשי מקצוע הנדרשים. מה היה שמה עוד התנגדות?

אורית אליהו:

לעניין זכויות בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחוזי בנייה,

אורית אליהו:

הם טוענים, אז דבר ראשון, יש לנו פה 3907, יש לנו 25 מטר על הגג. בנוסף הם מבקשים חדר מחוץ ו – 5% השלמת דירת גג, אז 25 יש לנו פה, חדר מחוץ, חדר מחוץ, ו – 5%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לכל דירה,

אורית אליהו:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פוגע בהם,

אורית אליהו:

לכל דירה, זה לא פוגע בהם, והשלמת דירת גג, זה לבעלי דירות הגג.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לכן אנחנו, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מוצאים,

אורית אליהו:

רגע, עוד דבר, רק אני רוצה להגיד שבהחלטה יש פה גם שינויים מבקשים, אז אנחנו נכניס את זה גם בהחלטה, זה פשוט נשמט מהזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

יש לנו פה שינויים מבקשים יעקב ורבקה פינקל, הם מתחלפים, והמבקשים החדשים, זה נוריאל ואפרת בביוב. אני אגיד התעודות זהות?

יואל שבת:

לא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות את זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

רק לרשום את זה בהחלטה,

אורית אליהו:

לרשום את זה בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

זה יצא גם.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה בסדר? אנחנו לא צריכים לזמן את המתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שהקראנו את,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כי בעצם אנחנו, אין לנו. תראה כי בעצם אין פה פגיעה,

אליעזר ראוכברגר :

הם לא יוסיפו לנו, ההופעה שלהם פה, לא תוסיף לנו מעבר, למה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

למה שהוקרא בהתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין פגיעה באחוזים, לגבי הדוודים, אנחנו נותנים את ההנחיות,

יואל שבת :

בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

שטח משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

והשטח המשותף,

אליעזר ראוכברגר :

יש להם, יש להם רוב קנייני,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הם יכולים ללכת,

אליעזר ראוכברגר :

לפיצול שייפנו לפיקוח, אם זה יקרה,

אורית אליהו :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית אליהו:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אורית אליהו:

הלאה, 2007/123.7 לדחות את הבקשה. 2021/343.1, לדחות במתכונת המוצעת. אני רוצה לשנות את זה ללאשר בכפוף. התקבלה לנו פה גם חתימה של הדייר המרפסת דמה, וגם קיבלנו אישור איכות סביבה, אז אנחנו יכולים לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, מצוין.

אורית אליהו:

בסדר? אז לשנות את הקוד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית אליהו:

בכפוף לשינויים. הלאה. 2012/23.9, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2010/478.8 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2002/86.18 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2020/757.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2024/46.1 לאשר בתנאים חלק מהבקשה. וזהו.

חיים כהן:

איפה היא?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

צביקה אסולין:

איפה חנאן?

אורית אליהו:

אנחנו יש מצב לצלם פה? בשביל מצגת סוף שנה, משהו בקטנה או שזה בעיה?

יואל שבת:

מה?

אורית אליהו:

להסריט פה למצגת של סוף שנה?

צביקה אסולין:

(לא ברור) להתלבש וזה.

ישראל קלרמן:

מה?

צביקה אסולין:

להתארגן.

אליעזר ראוכברגר:

מתי המצגת שלך?

אורית אליהו:

מה?

יואל שבת:

לא, אני מכין משהו,

אורית אליהו:

יש (לא ברור) של סוף שנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה משהו,

יוחנן וייצמן:

אפשר לחכות (לא ברור) שלו ירד.

אליעזר ראובברגר:

אני שואל, הנה היחיד, היחיד שקולט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עושים את זה ספר, את הקלסר, ואז לא יראה,

צביקה אסולין:

בוקר טוב,

אליעזר ראובברגר:

איפה חנאן?

אורית אליהו:

אז עוד מעט אעלה רגע.

אליעזר ראובברגר:

ט', בוא נעשה רגע ט'.

יואל שבת:

לא, היא עושה איזה שהיא מצגת,

אליעזר ראובברגר:

כן, את, את במקום מיטל שקולניק?

יואל שבת:

חשוב לי להראות גם,

אליעזר ראובברגר:

מיכל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנה פישרמן:

חנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנה במקום,

אליעזר ראוכברגר:

חנה קדימה, צוות ט', אנחנו נעשה שלוש תיקים של צוות ט'.

חנה פישרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

2024/260.01,

ישראל קלרמן:

איזה צוות?

חנה פישרמן:

הריסת מבנה גני ילדים קיים, בתיק בניין, 1971/723 חפירה דיפון וקירות תומכים, למבנה בית ספר דקלים. בתיק,

חיים כהן:

איזה מספר?

חנה פישרמן:

24/260,

חיים כהן:

זה 46?

חנה פישרמן:

לאשר את הבקשה בתנאים.

צביקה אסולין:

רגע, רגע, איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

אז מובא להכרעת הוועדה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תיק 70 בסוף.

יואל שבת:

70 בסדר היום.

חנה פשרמן:

260. זה היתר חפירה ודיפון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא להכרעה?

חנה פשרמן:

זה לא מובא להכרעה, זה לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר. אני אומר הלאה,

חנה פשרמן:

מה מובא להכרעה, התנאים שלו, 24/260, זה הריסת מבנה בית ספר, וגני ילדים, ובונים את שלב א',  
8 כיתות, 18 כיתות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנה פשרמן:

מבוקש בעצם להכרעת הוועדה, הפחתת מקומות חנייה לרבע מהתקן, מבקשים מ – 18 ל – 12 סך הכול לוותר על פטור מ – 6 מקומות חנייה, זה דבר ראשון. דבר שני, התניית הריסת המבנה הקיים לטופס 4, לבחינת הוועדה, לפי החוות דעת המשפטית זה הפנה, הם ייפנו לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, לפני (לא ברור) שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה אילנית, הפחתה, אנחנו יכולים לפי 5166/ב?

חנה פישרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשרי.

יוחנן וייצמן:

זה חינוך מיוחד,

צביקה אסולין:

מה עם מפרצים? יש שם מפרצים?

אורית אליהו:

בית ספר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש שמה 12,

אורית אליהו:

יש גם מפרצים,

אליעזר ראוכברגר:

יש, אם יש 12,

יוחנן וייצמן:

עם הנחיות של בלעז של,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אם יש 12 מקומות חנייה, חייב להיות,

צביקה אסולין:

יש 12? כי שמעתי אותה לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

מ – 18 ל – 12, אנחנו מפחיתים שלוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

6 מתוך 20, רבע, אפילו היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו מפחיתים שליש, מ – 18 ל – 12 זה שליש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מ – 18 ל – 12 או מ – 24.

צביקה אסולין:

לא,

חנה פשרמן:

במקום 18 אנחנו מציעים 12. מבקשים,

צביקה אסולין:

שליש,

אליעזר ראוכברגר:

שליש, רגע, לכן אני שואל זה אפשרי לפי 5166/ב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתוך 18, כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז זה הוועדה מאשרת,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו בואי נעבור לנושא השני,

חנה פישרמן:

הנושא השני, מה שקורה זה שבעצם מבקשים את הבינוי על סמך המבנים הקיימים בשטח, על סמך השטחים שלהם. שזה אומר, שיש כרגע תוכנית שמקודמת במקביל, לפי החוות דעת שתאשר את זכויות הבנייה, אבל כרגע אנחנו הורסים את המבנים הקיימים ותמורת השטחים שלהם, בונים בעצם כ- 2000 ומשהו מטר, מה שכתוב ב- , בשטחים, ויש את החוות הדעת המשפטית, היא בעצם מאשרת את הנושא הזה, יש תוכנית בינוי שאושרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנקודה היא כזאת, הוועדה ביקשה לבדוק את ה- , אם זה אפשרי לפי התוכנית. מה שראינו שכיוון שבאמת הורסים, הם בונים באותו היקף שהם הורסים,

חנה פישרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשלב א',

יוחנן וייצמן:

אז למה אנחנו עושים את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן,

חנה פישרמן:

נכון, חצי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה לא משהו שמצריך, אין לנו בעיה.

אליעזר ראוכברגר :

בשביל מה הורסים?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל,

יוחנן וייצמן :

קוראים לעיריית ירושלים, לא וועדה מקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה שלב א'. שלב ב', אמרנו אין עדיין תוכנית,

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה אני זוכר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריך תב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

זה ירד מסדר היום פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי :

שלב, לא צריך תב"ע כי זה,

אליעזר ראוכברגר :

אבל, אבל שואל, שואל יוחנן,

יוחנן וייצמן :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

ובצדק, אם אני בונה באותו גודל אני הורס, הרי כל מה שאנחנו הורסים זה בעצם סוג של פינוי בינוי למבנה החינוך הישנים שצריכים גם להגדיל אותם, וגם לחזק אותם. אבל אם אני בעצם בונה בסוף, אותו גודל מה שאני הורס, בשביל מה אני הורס?

חנה פשרמן:

קודם כל בונים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נחזק את הקיים, ושלוש על ישראל,

חנה פשרמן:

א', אוקי חלק, אם יש לנו 4000 מטר, אנחנו מבקשים באזור ה – 2000 מטר, יש לנו תוכנית בינוי שמאשרת את כל ה – 4000, רוצים להוציא את זה בצורה מסודרת, ולכן תב"ע שמקודמת במקביל ומאשרת,

אליעזר ראוכברגר:

ואם התב"ע לא תאושר?

חנה פשרמן:

במקביל לזה, ולכן מבקשים הריסה למבנה הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אז פה הרסנו? פה הרסנו, התב"ע לא תאושר,

יוחנן וייצמן:

כסף הלך לזבל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה זה הדבר הזה?

חנה פשרמן:

הריסת המבנה הקיים, ותמורת זה לבנות בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הדבר הזה? לפחות היא מופקדת התב"ע? צביקה, חיים,

יוחנן וייצמן:

יש לו מספר?

אליעזר ראובברגר:

מה קרה?

חנה פישרמן:

כן,

חיים כהן:

יש פה אירועים, מה?

אליעזר ראובברגר:

אז תעשו אירועים,

חיים כהן:

בעניינים,

אליעזר ראובברגר:

אירועים ראיתי שאריאל הלך, הוא אחראי על אירועים,

חנה פישרמן:

התב"ע לאחר דיון בהפקדה,

חיים כהן:

אנחנו מנצלים את זה, כרגע מבחינת הרפרנטית, טרום כניסה לפרסום, המספר שלה 1326552,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע אושרה להפקדה.

אליעזר ראובברגר:

התב"ע אושרה להפקדה,

חנה פישרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה אני אגיד לך? לא אוהב את זה,

יוחנן וייצמן:

גם אני, אני לא מתלהב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יותר מלא מתלהב. כי בעצם אנחנו סתם פול גז בניוטרל כרגע, הורסים,

חנה פשרמן:

לקדם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בונים אותו דבר, מה הרווחתי? כלום. בזבזתי כסף סתם.

חנה פשרמן:

לקדם בסופו של דבר מבנה אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על זה אני מבין שרוצים לקדם,

חנה פשרמן:

זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל לקדם צריך שיהיה מאושר, צריך שיהיה יכולת לקדם. אבל אם בסוף התב"ע,

חנה פשרמן:

בגלל שזה עדיין לא אושר,

אליעזר ראוכברגר:

אם התב"ע בסוף לא תאושר? מה נעשה? אז לא עשינו כלום,

חנה פשרמן:

אז רק כרגע בגלל שזה לא מאושר, אז מבקשים רק,

אליעזר ראוכברגר:

סתם בזבזנו כסף, סתם הרסנו, סתם הרסנו.

חנה פשרמן:

יש עוד חוות דעת, החוות דעת המשפטית מאשרת בעצם את ה - , הבנייה על סמך המטרים הקיימים, ומאשרת את שלב א', שבעצם חצי מהשטח, ובעצם מבקשת להכרעת הוועדה את הנושא עם להתנות את טופס 4 את הריסת המבנים.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, צריך להיות מאוד רגיש.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב בתב"ע חדשה אי-אפשר לפתור את הבעיה של החנייה?

חנה פשרמן:

מבחינת העניין של הזה, זה גם ככה,

יוחנן וייצמן:

למה (לא ברור) אתה מבקש מ - ,

חנה פשרמן:

זה היה לא כזה, זה 6 מקומות חנייה, גם ככה בית ספר, זה ככה בכל בית ספר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אני אומר את האמת, אם זה לא היה חינוך מיוחד, אני הייתי ממליץ לחברים, שאנחנו לא נאשר, אבל בגלל שזה חינוך מיוחד, צריך, יחס שונה. לכן אני, למרות שאני לא אוהב את זה,

יוחנן וייצמן:

יש לי הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שאני לא אוהב את זה, אבל,

יוחנן וייצמן:

יש לי הצעת ביניים, תגיד לי מה אתה חושב,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

יוחנן וייצמן:

שתנאי להיתר בנייה, הרי לא הולכים לעשות את זה ממילא היום, זה לא הולך להיהרס, אין פה, יצא היתר בנייה יהיה אישור למתן תוקף של התב"ע.

חנה פישרמן:

זה היה (לא ברור), קודם בעצם,

יוחנן וייצמן:

מה זה? למה הם צריכים, הם יעשו את זה ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הם באו בהתחלה ואמרנו להם,

יוחנן וייצמן:

את אומרת שלא? יללה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנה פישרמן:

אבל כן זה, החוות דעת,

יוחנן וייצמן:

מה?

חנה פישרמן:

חוות דעת צריך את החלטת הוועדה האם לעשות את הריסת המבנה לטופס 4, כן או לא.

יוחנן וייצמן:

זה גם תב"עי בסוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצת הוועדה האם,

אליעזר ראובברגר:

לפחות את זה.

יוחנן וייצמן:

מה רשום בתב"ע?

חנה פשרמן:

הלשכה המשפטית לא,

יוחנן וייצמן:

מה רשום בתב"ע שחולק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתב"ע,

חנה פשרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

מה כתוב בתב"ע שהוחלט להפקיד אותה? התב"ע אמורה להתייחס, אין לי הרגע את התב"ע מולי,  
אני יכול לפתוח אותה,

חנה פשרמן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה התנאי שלה, למה היא רוצה להכניס? כי זה כתוב בתב"ע?

אליעזר ראובברגר:

בדיוק מה שהם בונים הם הורסים, מה?

חנה פשרמן:

לפי,

יוחנן וייצמן:

זה מה ששאלתי,

חנה פישרמן:

זה מה שצריך כרגע, אין לה בעיה עם השטחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז חוות הדעת,

יואל שבת:

מה שתגיש (לא ברור) אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יוחנן וייצמן:

בואי נפתח את התב"ע, תקריאי שוב את המספר תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הנה הוא אומר שיניב כתב את זה, שזה חובה כנראה.

חנה פישרמן:

לא, הוא לא כתב שזה חובה, הוא כתב שמאשרים,

יואל שבת:

מה התקנון של התוכנית?

חנה פישרמן:

(לא ברור) לזה.

יוחנן וייצמן:

מה התקנון, צריך לראות אם אין החלטה שמבקשת לשנות את התקנון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה יכול להיות בתב"ע חדשה אפשר,

יוחנן וייצמן:

לא, הפקדה,

חנה פישרמן:

סעיף 50,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בשלב של מילוי תנאים. תקריאי שוב את המספר, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר בתב"ע אתה יכול לשנות, אין בעיה,

חנה פישרמן:

1326552, כן, אתה עדיין לא פורסם להפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע חדשה אתה יכול לשנות תקנון,

יוחנן וייצמן:

אני שואל, יכול להיות שיש תקנון, כעת שהוא נמצא באתר של מינהל התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

והחלטת ההפקדה מבקשת לשינוי שלביות.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאמרתי,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

13265,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

6552? אולי עשיתי איזה טעות, סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה,

יוחנן וייצמן:

653?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מפורט תנאי בתב"ע, ויניב אומר הוא מיותר, לא, בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה תנאי בתב"ע, מה זה יעזור לנו להוריד את זה?

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא מיותר? יכול להיות שגם אני חושב הרבה דברים שהם בתב"ע מיותרים, אבל זה מה יש.

יוחנן וייצמן:

מה יעזור לי להוריד את זה אבל, אם זה תנאי בתב"ע?

אליעזר ראובברגר:

לא, איך אנחנו יכולים,

יוחנן וייצמן:

בהיתר, יש תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

איך אנחנו יכולים?

אריאל גולן:

נלי, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אנחנו גם לא יכולים לתת החלטה סותרת תב"ע מופקדת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, שהוא אמר,

יוחנן וייצמן:

מספר תב"ע, כי אני לא מוצא אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא יידרש תנאי זה, ורק אם הוא יותר,

חנה פישרמן:

רק אם הוא מיותר, לפי החוות דעת המשפטית, אבל הוא עדיין הוא אומר שהוא לא, לא (לא ברור),  
הוא רוצה שהוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, בטח, הוועדה תחליט, אבל הוועדה צריכה לדעת אם יש לה, יש לה יכולת או אין לה, לפי,

יוחנן וייצמן:

לא, המספר מולו באמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז ואת יניב, את יכולה בבקשה לבדוק את התב"ע? בסדר.

יואל שבת:

(לא ברור) להגיד,

אליעזר ראובברגר:

מיכל, חנה, סליחה, מה מספר התב"ע?

חנה פשרמן:

132,

אליעזר ראובברגר:

132,

חנה פשרמן:

6552,

אליעזר ראובברגר:

6552,

יוחנן וייצמן:

זה לא עולה במינהל התכנון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מיותר הזה שהוועדה תחליט,

יואל שבת:

132?

יוחנן וייצמן:

6552,

אליעזר ראובברגר:

איך אפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה מה שיותרת, אם זה אפשר,

יוחנן וייצמן:

כי תב"ע אולי היא תב"ע מקומית? כי במינהל התכנון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם התב"ע מאפשרת,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, זה חדש מידי, תב"ע חדשה אין את זה.

יואל שבת:

לא, נראה לי שזה, לא,

יוחנן וייצמן:

אתה נכנס לעיריית ירושלים,

יואל שבת:

היא רק עמדה, כאילו ב – 21.7 תוכנית עומדת בתנאי סף.

יוחנן וייצמן:

אפילו אין החלטה הפקדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה התוכנית השנייה, זה התוכנית של ה - ,

יוחנן וייצמן:

התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה התב"ע שעוד לא אושרה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) תב"ע,

אליעזר ראובברגר:

מה שהוצא לפרסום,

יואל שבת:

חוות דעת דיון להפקדה, רגע, לא, עדיין לא יצא לפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז, אז,

אליעזר ראובברגר:

ככה היא אמרה מקודם, חנה שיצא לפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בשלב ב', זה לשלב ב', התב"ע הזאת.

יוחנן וייצמן:

לא, יש החלטה של וועדה מקומית,

יואל שבת:

יש החלטה של וועדה מקומית,

יוחנן וייצמן:

זהו,

יואל שבת:

אבל זהו, לא יצא לפרסום.

חנה פישרמן:

לא, רגע,

אליעזר ראובברגר:

זה תב"ע בסמכות מקומית או מחוזית?

יוחנן וייצמן:

אם זה הגדלה, יכול להיות שסמכות מקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היא צריכה להיות, לא?

יוחנן וייצמן:

למחוזית אין לה, זהו.

יואל שבת:

איך אני יודע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

בארכיב האופטי, היה צריך להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה המספר שלה? יואל,

יואל שבת:

132,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, רגע, תפרידי (לא ברור) תגידי לי.

יוחנן וייצמן:

6552.

יואל שבת:

1326552,

חנה פשרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקומית.

יוחנן וייצמן:

מקומית, לכן,

יואל שבת:

היא משנה, היא משנה את השלבויות?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אריאל גולן:

את השלבויות?

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אני אסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל אתה, תיכנס לתקנון שלה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, כי הוא טוען אין סעיפי שלבויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין סעיפי שלבויות?

יוחנן וייצמן:

רגע, בוא נראה את ההחלטה של אמי אבל, מה שהוועדה החליטה בסוף.

יואל שבת:

כל הזכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהם מבקשים זה הגדלת זכויות, ו - , והגדלת השטח, והגדלת שטחים,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהם ביקשו בתב"ע,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם ביקשו את שני אלה,

יואל שבת:

אבל אתה לא יכול לשנות. אתה לא יכול לשנות בסמכות, אם יש לך שלביות שקבועה במחוזית,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל זה שלביות שהמקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין, אין בקשה כזאת, יואל,

יואל שבת:

התוכנית,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

יואל שבת:

שמכוחה אתה מוציא את ההיתר, יש שלביות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, אילנה, אילנה,

יוחנן וייצמן:

תוכנית ישנה שנותנת (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

מטפלת בתוכנית,

יואל שבת:

היא קבעה דברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא הודיעה שלחה וכתבה, שהם עושים שני דברים, הם מגדילים שטחים והם מאשרים את הקו בניין, זה מה שמבקשים בתוכנית. הם לא מבקשים,

יואל שבת:

כתוב ככה - הריסות ופינויים, המבנים המסומנים בתשריט (לא ברור) מבנים המיועדים להריסה, ע"י מגיש היתר הבקשה, במידת הצורך ניתן לאשר היתר בנייה, הריסה של מבנה בית הספר הקיים, וכן מדרגות הפיתוח המובילות אליו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אנחנו צריכים את ההריסה הזאת בשביל השטחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

פה מתחיל הבלגאן,

יואל שבת:

אתה בעצם אתה צריך את הקופת זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל השאלה היא אם זה לא רק שלב ב', בשלב א', (לא ברור),

יואל שבת:

אבל אתה לא יכול לתת קופת זכויות ואת נשארת עם מבנה ביד, זאת אומרת אתה צריך (לא ברור) את הזכויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, אנחנו כעת,

אליעזר ראוכברגר:

הרסת את המבנה יצאת זכויות,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל השלב הראשון,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בונים כעת לפני הריסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב, השלב הראשון,

יוחנן וייצמן:

מבנה גדול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוועדה פה אמורה לאשר זה הריסה של,

יוחנן וייצמן:

זה אושר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של חלק מסוים, ובנייה מחדש, בעצם באותו היקף.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מסוים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז השאלה אם זה,

יוחנן וייצמן:

מה מבקשים לא להרוס כעת? את מה הוא רוצה לדחות את ההריסה?

חנה פשרמן:

הם מסמנים להרוס את (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

את כל מה שקיים כעת?

חנה פשרמן:

גם את גני ילדים, וגם את בית הספר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עזבי, אבל אנחנו עכשיו מתמקדים בהריסה של חלק מסוים, ובנייה מחדש.

חנה פשרמן:

על החלק הדרומי, עליו בעצם מבוקש המבנה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רק, אז רק על החלק הדרומי, הריסה ובנייה, אז אין פה רלוונטיות.

יוחנן וייצמן:

למה? יש כאן רלוונטיות.

יואל שבת:

לא, אבל מה הזכויות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

יואל שבת:

הם פורצים את הזכויות,

יוחנן וייצמן:

מכוח מה הזכויות שלהם?

יואל שבת:

בדיוק, יש לך, יש לכם זכויות של 13,906,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה,

יוחנן וייצמן:

לא, בתב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל רגע, רגע, שנייה, אם הורסים אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם הורסים ובונים את אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

הם לא הורסים,

אליעזר ראוכברגר:

הורסים, הורסים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, הורסים אחרי הבנייה,

חנה פשרמן:

לפי התב"ע,

יוחנן וייצמן:

ייהרסו,

יואל שבת:

ייהרסו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, בוא, יואל, יש כאן שלביות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תסתכל תקרא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש פה שני שלבים,

יוחנן וייצמן:

אני הקבלן תסביר לי מה אני צריך לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

תקרא, תקרא מה כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני שלבים,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא מה כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השלב הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

הריסת מבנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככל שמאושר, פה זה חלק דרומי.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסה ובנייה באותו היקף,

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר, זה אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה הריסה, בוודאי שיש הריסה.

יוחנן וייצמן:

סליחה, זה לא עובד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסה ובנייה באותו היקף, אין פה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שהוא הורס 2000,

יואל שבת:

אבל איפה עולה השאלה? השאלה היא שבעצם אתה עוד לא הרסת, אתה רוצה להתנות את זה גם למתן טופס 4 את הזכויות לקחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא רלוונטי לשלב ב',

אליעזר ראוכברגר:

לא, יואל, יואל,

יוחנן וייצמן:

זה שלב א'.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הורס ובונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הרסת 2000 מטר, צמצמת זכויות של 2000 מטר,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה בונה 2000 מטר,

יואל שבת:

אבל זה לא המקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כן המקרה,

יואל שבת:

לא, הוא רוצה לבנות את זה לטופס 4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

תשמעי מה היא מבקשת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מערבבת, כי זה שלב ב', שלב ב' לא מעניין,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי שזה המקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מאשרים פה כרגע,

יואל שבת:

(לא ברור) המוצע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם רצו לאשר גם את שלב ב', בגלל זה הם הכניסו,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי שזה המקרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כרגע האישור הוא לשלב א', עכשיו בטעות תב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה קורה בשלב א'?

יואל שבת:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

מתחילים לבנות משהו? עושים את זה,

יואל שבת:

לא, אני לא מכיר את ה - ,

יוחנן וייצמן:

בוא, אני הקבלן של עיריית ירושלים, תסביר לי מה צריך לעשות.

אורית אליהו:

כן, כן, זה אצלם.

יוחנן וייצמן:

שמשו פה לא עובד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתעלה,

חנה פשרמן:

אני יכולה לקרוא שנייה את סעיף 50, לפי החוות דעת המשפטית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אין לזה משמעות,

חנה פשרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבי, מיטל הסבירה לי אישית שהורסים משהו ובונים במקומו משהו אחר,

נלי צדוק:

תעלה אותה על הקו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אעלה אותה על הקו, ונשאל אותה, זה מה שהיא הסבירה.

יואל שבת:

טוב, בוא נתייחס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק שלב א', שזה מה שעושים, זה בסדר בלי תב"ע.

יוחנן וייצמן:

ככל שאת אמרת, מה שאת אומרת נכון, את צודקת. איך שמשו (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שמיטל אמרה, וזה מה ש - , כי,

נלי צדוק:

היא אמרה לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיון הקודם הם רצו לאשר את שני השלבים,

נלי צדוק:

יש לה איזה יום עיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרנו רגע, אבל התב"ע לא אושרה, תעזבו את שלב ב', אז תלכו לשלב א'.

יוחנן וייצמן:

היא מבקשת אבל את ההריסה לדחות ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשלב ב', לדבר עם מיטל, גם,

יוחנן וייצמן:

כרגע יש זכויות בלתי מנוצלות? אני שואל שאלה הכי טיפשה בעולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, זה לא משנה כי אנחנו לא (לא ברור),

חנה פשרמן:

לא, אין, אין זכויות לא מנוצלות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה הורס ובונה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל היא אומרת שלא, היא מבקשת לדחות את ההריסה להיתר,

חנה פשרמן:

מבנה,

יוחנן וייצמן:

טופס 4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מערבבת בין דרום לצפון, זה שני,

יוחנן וייצמן:

זה אותו מגרש.

יואל שבת:

חבל על הזמן, אנחנו סתם מבזבזים את הזמן, שיעשה שיעורי בית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, אני הבנתי מיטל אמרה לי בטלפון,

יואל שבת:

חבל על הזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה שהיא עושה, וגם כתבה לי, היא הורסת משהו, ובונה במקומו משהו אחר, באותו היקף, בדיוק בדרומי.

יוחנן וייצמן:

אם זה מה שאת אמרת, הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהיא אמרה, ולכן אמרנו זה מה שמאושר, לא יותר מזה.

יואל שבת:

אז אי-אפשר לדחות, לטופס 4.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל זה זה פה.

חנה פשרמן:

אנחנו כרגע מבקשים את השלב הראשון,

יואל שבת:

את ההריסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שלא, אבל אם, אם בא לך עם ההריסה,

יוחנן וייצמן:

אז זה לא יעבוד,

אליעזר ראובברגר:

אני קורא עכשיו את הוועדה, מה שיניב מה שיש לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יניב דיבר גם על שלב ב',

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא אומר מפורש שאין זכויות.

יואל שבת:

אין זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין זכויות, אז מה יוצר זכויות? תב"ע חדשה, לא,

יוחנן וייצמן:

הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב שהתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

יוחנן וייצמן:

או הריסה או תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

התנאי זה שתקודם תב"ע במקביל, אשר תסדיר את השטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתנאי זה בתב"ע, הוא מיותר.

יואל שבת:

עזוב צריך לקחת לפי התב"ע הקיימת, הנוכחית. לפי התב"ע הנוכחית, כמו שאתה בא ואומר, תצאו עכשיו לפרסום.

אליעזר ראובברגר:

אני הייתי עושה תנאי להוצאת היתר הפקדת התב"ע בפועל.

יוחנן וייצמן:

זה לא יעזור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אנחנו,

יואל שבת:

ואז אתה תצטרך אישור תוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, בסדר, אבל הוא לא כותב אישור, הוא כותב - קידום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה לא שם, אתה לא הולך,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה נקרא קידום.

יואל שבת:

אני לא יכול לתת זכויות, לייזר, אני לא יכול זכויות, כשאתם לך תב"ע מאושרת.

יוחנן וייצמן:

מחר מגיע משאית בטון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

יניב אומר שכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני, לא נכון, אבל אחרי זה כשבדקנו את זה אמרתי להם לא לעשות את שלב ב', לא נכון. שלב ב' לא עושים.

אליעזר ראובברגר:

ידעתי שאני אגרום לך לצחוק, יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלב א', אפשר, אנחנו בשלב א', לא בשלב ב', שלב ב', אנחנו לא עושים,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אילנית, אני עכשיו מדבר מה שיניב אומר, לא מה שאת אומרת. בעמוד 696, אומר יניב - זכויות הבנייה יינתנו לבנייה למרות שאין אזכור לזכויות בתוכנית, וזאת בתנאי שתקודם תב"ע במקביל אשר תסדיר את השטחים. עכשיו מה זה נקרא תקודם? תקודם זה גם יכול לפתוח מספר. אני אומר שתקודם לפחות הפקדה בפועל, מינימום.

יוחנן וייצמן:

לא, הפקדה בפועל יכולה להיות מחר, זה לא יעזור,

אליעזר ראובברגר:

לא בטוח, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה גם יפתור את הבעיה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא יפתור את הבעיה החוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפתרון נורא פשוט,

אליעזר ראובברגר:

אז מה אתה רוצה מתן תוקף?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל זה,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות, אין לך שטחים, בחייד,

יואל שבת:

בגלל זה ביקשתי שיעשו את שלב א' עכשיו, ואת שלב ב' אחר כך,

אליעזר ראובברגר:

אני מדבר עכשיו רק על שלב א',

יואל שבת:

אולי (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

החוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

א', היא אומרת שמה שיש לה זה רק הריסה?

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אנחנו לא, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את אותו בניין שהיא הורסת,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אנחנו לא מדברים, היא לא הורסת, היא לא הורסת,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מדברים בשתי קולות, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אנחנו לא מדברים על שלב ב', רק על שלב א', והיא לא הורסת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אמרה שהיא כן הורסת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל כתוב פה שלא הורסים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת, בוא אני אראה מה היא כותבת,

אליעזר ראוכברגר:

עמוד 693,

יוחנן וייצמן:

איפה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

תיאור הבקשה, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך את החומר?

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, אני יכול לראות איפה הבניין המבוקש? ואיפה הבניין קיים.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, תפסיק לצעוק בבקשה.

יוחנן וייצמן:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אל, אל תשאל שאלות עכשיו, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכלי בעמוד 693, בבקשה תיאור הבקשה, כן, "בבקשה זו במקום הריסת המבנים הקיימים", לא הורסים. לא הורסים,

חנה פשרמן:

הם כן מבקשים להרוס,

יואל שבת:

שתשלים את (לא ברור),

חנה פשרמן:

מבקשים להרוס,

יואל שבת:

לייזר, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב ככה,

יואל שבת:

שתשלים את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בואי, אנחנו,

יואל שבת:

לקבל הבהרות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נשאיר את זה פתוח רגע,

יוחנן וייצמן:

את שני התיקים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, התיק הראשון בסדר,

חנה פשרמן:

פה יש לנו חפירה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

הריסה בסדר.

יואל שבת:

איזה תיק? רגע, אז 24/260.1 אישרנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא הורסת עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

את הראשון אישרנו,

יוחנן וייצמן:

נקודה אחת אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אוקי, אז 24/260,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו משאירים פתוח,

יואל שבת:

נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

תלכי ל - , איך אומרים? לעשות שיעורי בית, אם יהיה לך תשובות, בסדר, אם לא, אנחנו נדחה,

חנה פשרמן:

איזה תשובות? איזה תשובות?

אליעזר ראוכברגר:

מכוח מה,

יוחנן וייצמן:

מה השלביות.

אליעזר ראוכברגר:

מכוח איזה שלביות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה זכויות,

חנה פשרמן:

הריסה המבנים הקיימים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואת יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כתוב בתיאור הבקשה, שלא הורסים,

נלי צדוק:

תעלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הבנתי ממנה שהיא הורסת, ואז היא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני חוזר, כתוב בתיאור הבקשה, שלא הורסים, תבואי ותגידי לנו שהורסים היום, כתוב בעמוד 693  
לא הורסים,

חנה פישרמן:

במקום הריסת המבנים הקיימים,

אליעזר ראוכברגר:

הנה מה זה במקום הריסה?

חנה פישרמן:

על המקום של הריסת המבנים הקיימים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עבדה עלי, אז, יש לה בעיה,

חנה פישרמן:

בעצם מוצע בנייה שלב א', בניית 8 כיתות בשתי קומות, זה מה שאנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להגיד שזה במקום, ולא במקום.

חנה פישרמן:

זה הורסים את המבנים הקיימים, ובונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זו השאלה, זו השאלה, כי זה (לא ברור),

חנה פישרמן:

הם מבקשים את ההריסה כאן,

יוחנן וייצמן:

שנייה, בוא נראה מה,

חנה פשרמן:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

באותו מקום, אז זה נכון לבנות.

חנה פשרמן:

מבקשים הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הורסים אז יוצרים זכויות מההריסה,

חנה פשרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

חנה פשרמן:

זה מה שהורסים, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהורסים,

יוחנן וייצמן:

זה התוכנית,

יואל שבת:

אתה אומר בעצם אז תנאי לתחילת,

חנה פשרמן:

הריסה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ואני עושה, ואני עושה אחד,

חנה פשרמן:

הוא כן או לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל אני עושה אחד על אחד?

חנה פשרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אני עושה אחד,

חנה פשרמן:

הוא לא אחד על אחד, פחות. אתה הורס יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אני הורס יותר,

חנה פשרמן:

בונה פחות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי פה,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יש לי זכויות, זאת אומרת יש לי זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באותו היקף,

חנה פשרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי זכויות עודפות,

חנה פישרמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה, זה בסדר.

חנה פישרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אפשר להראות את ההרמוניקה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאני הבנתי, ולכן אמרתי רק שלב א', בינתיים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלב ב',

אליעזר ראוכברגר:

כל הבקשה היא שלב א',

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן אני אומרת, אבל אתה צודק, (לא ברור) בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לדעת את זה בוודאות,

יואל שבת:

כל זה הריסה?

חנה פישרמן:

להתנות, והשאלה אם להתנות,

יוחנן וייצמן:

איך אתה בונה והורס באותו מקום,

אליעזר ראובברגר:

יואל,

חנה פישרמן:

זאת השאלה, והשאלה היא אם להתנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אם את אומרת להתנות לטופס 4, זה אומר שאת לא בונה,

חנה פישרמן:

כי אנחנו בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז את לא בונה על אותו מקום, (לא ברור),

חנה פישרמן:

(לא ברור) אני בונה באותו מקום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מה שאמרתם, אם את לא בונה באותו מקום, אז הכוונה היא (לא ברור), אם זה באותו מקום,

חנה פישרמן:

השאלה היא אם באותו מקום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם את רוצה להרוס ולבנות באותו מקום, אתה יכול להעביר את זה לטופס 4, נכון?

חנה פשרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יופי, אז סימן שאת בונה,

חנה פשרמן:

אבל יש לי בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סימן שאת רוצה להשאיר את המבנה וזה לא בדיוק מה שהסבירו,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור),

חנה פשרמן:

זה הריסת המבנה,

יואל שבת:

את יכולה לצלם.

יוחנן וייצמן:

תעלי שנייה את ההרמוניקה, בחייכם, אני לא מבין מה הבעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את צריכה להסביר בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע שנייה,

חנה פשרמן:

השאלה היא אם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואי, אל תעלי את ההרמוניקה, חבל על הזמן שלנו. תנאי לתחילת עבודות, הריסת המבנה, שלום.

חנה פשרמן:

מצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא מעניין אותי הרמוניקה,

נלי צדוק:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לתחילת עבודות, הריסת המבנה, מקובל, גמרנו.

יוחנן וייצמן:

זה לא עולה בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא משנה, חוסך לנו זמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסת המבנה לפחות בהיקף שהולכים,

יוחנן וייצמן:

היקף הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות כן,

חנה פשרמן:

את היקף הזכויות, זה בדיוק מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה? אם הורסים את המבנה, לא ישאירו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, שזה יהיה לפחות בהיקף הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות בהיקף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהיקף הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

בהיקף הזכויות בנדרשות כדי לבנות את המבנה החדש.

חנה פשרמן:

דבר נוסף לידיעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

חנה פשרמן:

17 מטר רבוע של שטחי שירות הוספו לאחר החתימה לפתיחת תיק, לטובת מאגר מים וחדר מדרגות, ומבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנה פשרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ומה לגבי הנושא של הטופס 4?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם נוספו בזה.

חנה פשרמן:

יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדקו את זה, זה בסדר?

חנה פשרמן:

כן, זה מבחינת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנה פשרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי הטופס 4?

חנה פשרמן:

לאחר חתימת התיק. מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי,

חנה פשרמן:

זה זה, זאת השאלה, תנאי לתחילת עבודות, הריסת המבנה,

אליעזר ראוכברגר:

ביטלנו, אוקי, מאה אחוז יופי, אז זה מאושר, בהתאם למה שאמרנו, הלאה עוד תיק אחרון יש לך,

חנה פישרמן:

כן, תיק אחרון כן, אני רואה, תוספת חדרי פעילות במבנים יבילים, עבור בית ספר בתיק 22/95.1 במתחם דנמרק,

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 2,

יוחנן וייצמן:

נקודה 2, כן,

חנה פישרמן:

נקודה 2, זה טעות פה בזה כנראה. לאשר את הבקשה בתנאים, זה חדרי ספח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא את החניות,

חנה פישרמן:

לא צריך חניות, ובכל זאת הם מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

הפטנט הידוע,

חנה פישרמן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנה פישרמן:

חדרי ספח. הם לא מבקשים חניות, ולמעשה הם ב - ,

יואל שבת:

זה לא באותו מיקום,

חנה פשרמן:

הם מציעים חמש,

יוחנן וייצמן:

זה לא באותו מיקום?

אליעזר ראוכברגר:

אז עשינו תנאי, בסדר, פתרנו הבעיה. יואל,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אבל אני מדגישה שיש (לא ברור),

חנה פשרמן:

לא, זה גם וגם, יש גם חלק,

חיים כהן:

כן,

חנה פשרמן:

בזה אצלנו.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מאשרים רק 2100 מטר,

חנה פשרמן:

ופה יש גם הריסה.

אליעזר ראוכברגר:

רק 8 כיתות, 8 כיתות של שלב א'.

חנה פשרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא חזר לנושא של,

יוחנן וייצמן:

התיק הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנה פשרמן:

תסתכל בתוכנית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

יואל שבת:

טוב, חנאן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. חנאן.

חנאן עמורי עביד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה. רגע, שנייה,

חנה פשרמן:

זה רגע לאחר, ויש עוד בקשה אני לא יודעת אמרו להוציא מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

נלי צדוק:

לא, לא שלחנו כלום.

אליעזר ראוכברגר:

איזה בקשה?

חנה פישרמן:

משהו של שיפוף מרחב גילה, אמרו אולי מחוץ לסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, קדימה הלאה.

חנה פישרמן:

תודה רבה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

שיבוא לוועדה הבאה,

ישראל קלרמן:

ינואר,

אליעזר ראוכברגר:

שיבוא לוועדה הבאה, בעזרת השם.

חנאן עמורי עבד:

אפשר להתחיל? טוב,

יואל שבת:

הכנסת אותנו לפריים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל,

חנה פשרמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. יללה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

תיק 37,

אליעזר ראוכברגר:

בואי תתקרבי אלינו קצת. חברים,

ישראל קלרמן:

אורית, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, כן.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 99/6.7, לדחות את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

25/94 לדחות במתכונת. אני ב – 38, עכשיו,

אריאל גולן:

איד?

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

39,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו 39,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1989/660.4, יש על זה פנייה. הפנייה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו ביקשנו משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה קודם כל?

חנאן עמורי עבד:

הבקשה היא גם ממ"ד, גם תוספת, וגם מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז ככה, ביקשנו תוכנית צל לתוספת, סליחה, תקנה 36, לתוספת תוכנית צל למחסנים ליתר העמודה. וגם אנחנו ביקשנו שיגדילו את הממ"ד, או שיזיזו אותו, בשביל שזה יתאים לחזית קדמית

שהם מבקשים בה. הם יכולים להגדיל מכוחל התקנות החדשות, וגם תוכנית צל לקומה מעל. אז היא מבקשת לעשות את זה בלי תוכנית צל. בלי תקנה 36, סליחה, שזה בלתי אפשרי.

ישראל קלרמן:

אורית,

אליעזר ראוכברגר:

אורי, בואי רגע,

יואל שבת:

תביאי את התמונה,

יוחנן וייצמן:

כן, דרך אגב התשובה היא כן.

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כבר עושה, אני יודעת איפה.

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

את זה ואת זה, שני תיקים.

יוחנן וייצמן:

הפוך, שלח אנשים לא,

אליעזר ראוכברגר:

יואל.

אורית אליהו:

אבל זה יהיה בסינמה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יושב שם,

יואל שבת:

זה יהיה בסינמה מול כל המינהל, אבל זה לא ברמה של, אני לא מוציא את זה החוצה.

אליעזר ראוכברגר:

זה ב – 8 לדצמבר. 8 לדצמבר יש את הכנס ב - ,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אותנו אבל, לא?

אליעזר ראוכברגר:

רואים, רואים.

ישראל קלרמן:

יואל ואותך.

צביקה אסולין:

תשמעי, ב – AI תכניסי אותו, תוציאו אותו מה שהוא רוצה,

ישראל קלרמן:

ראיתי אותו פעם, לא ראיתי אותם.

אליעזר ראוכברגר:

ב – AI תוריד את (לא ברור),

יואל שבת:

(לא ברור) תוסיפי עוד כמה תמונות שמה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

אתם לא צודקים, אם אנשים קיבלו על עצמם אחריות, והם לא עושים אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק מבחינה עניינית,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שיש פה, צריך בסוף להיות,

ישראל קלרמן:

לא, השאלה אם זה יוצא, זה גם יוצא באולם?

יוחנן וייצמן:

יהיה יותר גרוע, יהיה פחות אנשים.

אורית אליהו:

כן?

ישראל קלרמן:

חברים,

אליעזר ראוכברגר:

חברי הוועדה,

יוחנן וייצמן:

ברוב המקרים ההתנגדות זה משעמם,

ישראל קלרמן:

לרוב,

יוחנן וייצמן:

לא הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן יש מישהו שיש לו עניין, אבל אנחנו (לא ברור),

אורית אליהו:

אוקי, טוב, אז לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי נראה, הלאה, בסדר. קדימה חנאן.

יוחנן וייצמן:

יש תיקים מעניינים, זה לא,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז לפי מה שצינתי,

יוחנן וייצמן:

מה? לפעמים זה כף.

יואל שבת:

איפה אנחנו? ב – 39?

יוחנן וייצמן:

39,

יואל שבת:

משלוח הודעות, כן,

חנאן עמורי עבד:

משלוח הודעות, אז הפנייה הייתה היא ביקשה בלי משלוח הודעות, אני לא חושבת שזה אפשרי,

יוחנן וייצמן:

על מה? על תוכנית הצל את מדברת, על המחסנים?

חנאן עמורי עבד:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר מה הבעיה,

חנאן עמורי עבד:

היא דורשת 20 מטר מחסן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

כמעט ולא נשאר

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה לא לשלוח הודעות,

חנאן עמורי עב"ד:

חייבים את זה,

יוחנן וייצמן:

אז דקה, דקה, אז ההצעה שלי היא נורא פשוטה,

חנאן עמורי עב"ד:

תקנה 36,

יוחנן וייצמן:

אני איתך, אם את חושבת,

חנאן עמורי עב"ד:

החתמות, החתמות,

יוחנן וייצמן:

ההצעה שהיא הציעה, זה, הדייר שהיא צריכה להחתים אותו זה עמידר, עלה לה, עלה לו הרבה כסף  
החתמה של עמידר,

חנאן עמורי עב"ד:

אז שישלח תקנה 36, לא ביקשתי חתימות,

יוחנן וייצמן:

זה לפתוח סיפורים, ההצעה שלה היא הרבה יותר פשוטה, הוא אומר ככה, אני מבקש מחסן במקום  
הזה, אני רוצה שאת, ראש הצוות יראה, שיש נשאר לדיירים מקום לאחרים למחסנים,

חנאן עמורי עבד:

אבל זה לא חוקי,

יוחנן וייצמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

זה לא חוקי, אני חייבת ליידע,

יוחנן וייצמן:

לא, היא ביקשה, המחסן נמצאת בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

היא מבקשת מחסן, לא מציגה תוכנית צל, ליתר הדיירים בעמודה.

יוחנן וייצמן:

הדייר בעמודה זה רק עמידר, לא,

חנאן עמורי עבד:

לא,

חיים כהן:

שאף אחד מהחרדים לא (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

בכניסה עצמה יש דיירים, נכון יש רק אחד בעמודה, אבל העמודה תראה איך היא מציגה, כמעט ולא נשאר מקום.

יוחנן וייצמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

לפי התקנות,

יוחנן וייצמן:

אז בואי נצמצם, כמה דיירים יש בעמודה?

חנאן עמורי עבד:

שניים,

יוחנן וייצמן:

שניים,

חנאן עמורי עבד:

אבל אני צריכה לפי התקנות לשלוח לו הודעה, זה אחד.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

חנאן עמורי עבד:

שתיים, שנייה, יש עוד סיבה לתקנה 36,

חיים כהן:

מה השאלה? אבל לפחות יש לנו (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

מה קרה לך?

יוחנן וייצמן:

הם בוועדה אחרת,

חנאן עמורי עבד:

תרגיש טוב.

ישראל קלרמן:

ליד,

חנאן עמורי עבד:

ליד, עכשיו,

אריאל גולן:

לפחות פה, לא (לא ברור) באלימות.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לשאול מה קרה לי, צריך לשאול מה קרה לשני.

חנאן עמורי עב"ד:

בגלל זה אתה מחיך.

יואל שבת:

איפה הוא?

אליעזר ראוכברגר:

החלקתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תרגיש טוב.

חיים כהן:

איפה השני? לא מה קרה. איפה השני?

חנאן עמורי עב"ד:

תקנה 36,

יוחנן וייצמן:

דקה, אני אסביר למה לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

יואל שבת:

עוד הפעם התחלת למה לא?

יוחנן וייצמן:

תן לי דקה,

יואל שבת:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

אתה יוחנן,

יוחנן וייצמן:

בואו תראו איתי ביחד,

חנאן עמורי עבד:

תן לי להמשיך, תן לי להמשיך רגע, אני מגדילה לה את הממ"ד בשביל,

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נדבר על הממ"ד,

חנאן עמורי עבד:

שיהיה לה את זה, לא, אבל ממילא נצי תקנה 36,

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נדבר על הגבלת הממ"ד, הגבלת הממ"ד הוא כאב ראש אחד גדול, וזה, שוב הדייר בואי שתבינו, גם עו"ד מיכאלי אולי כדאי, הדייר פה, יש פה שני דיירים סך הכול בכל העמודה. בן אדם בא וביקש מחסן במיקום מסוים, ועמידר חתמו לו על זה.

חנאן עמורי עבד:

כן,

יוחנן וייצמן:

דקה, את אומרת לצמצם קצת, אפשר, אבל עמידר לא צריכה שום לחתום,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא ביקשתי לצמצם את המחסן,

יוחנן וייצמן:

את רוצה,

נלי צדוק:

היה עוד משהו?

יוחנן וייצמן:

היא רוצה תוכנית צל,

חנאן עמורי עבד:

צל,

יוחנן וייצמן:

אבל עמידר הסכימה לזה, הדייר השני הסכים למצב הקיים.

חנאן עמורי עבד:

אבל היא לא הציגה,

יוחנן וייצמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

היא לא הציגה תוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

לא, היא הציגה את המחסן,

חנאן עמורי עבד:

אנשים לא יודעים שלא יישאר להם מקום לתוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

היא יודעת, עמידר יודעת, כי עמידר יודע איפה המחסן שלו.

יואל שבת:

עמידר זה הדייר היחיד?

חנאן עמורי עבד:

כן,

יוחנן וייצמן:

בעמודה, עמידר היא היחיד, הדייר היחיד שצריך את התוכנית צל זה עמידר. ועמידר ראה, אישר  
כבר את המקום.

יואל שבת:

אבל יוחנן, השאלה היא כזאת, כשאתה חופר למטה בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

זה אולי הזדמנות של כל הדיירים כן לרצות,

יוחנן וייצמן:

נכון, נכון, אין לו התנגדות שעמידר יעשה שמה גם מחסן,

יואל שבת:

יש לך עוד, יש לך שמה,

יוחנן וייצמן:

אין, אין עוד דיירים,

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה לראות שיש מקום,

יואל שבת:

אין עוד דיירים? שתי דיירים סך הכול?

יוחנן וייצמן:

שתי דיירים כל העמודה.

יואל שבת:

לא עמודה, כל המגרש.

יוחנן וייצמן:

הוא לא כותב, בעמודה השנייה תעשה לעצמם, אבל למה צריך (לא ברור) את העמודה השנייה?

יואל שבת:

זה שטח משותף.

יוחנן וייצמן:

כולם ראו את המקום, בוא, בוא נהיה הגיוניים מה היה פה. שנבין למה, למה אנחנו מבקשים תוכנית צל. לראות שהאדם לא מפקח את השני.

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

במקרה דן, אין פה פיקוח, כי הדייר שיכול, עמודה השנייה לא תעשה מחסנים מתחת לעמודה הזאת, נכון?

חנאן עמורי עבד:

מי אמר?

יואל שבת:

כרגע לא, כרגע לא, שעמידר תמכור את הדירה, יבוא הדייר וירצה מחסן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

לא יהיה לי מקום,

יוחנן וייצמן:

אז דבר ראשון, הוא שילם לעמידר, הוא שילם לעמידר על החתימה,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז אתה רוצה לצמצם לו את זה שוויוני, תצמצם לו את זה שוויוני,

יואל שבת:

זה לא משנה, בסופו של דבר האינטרס שלנו, וזה כל הזמן דאגנו, שגם מחר מחרתיים שיבוא דייר אחר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

שיהיה לו מרפסת, שיהיה לו מחסן, ואנחנו תמיד עושים את זה,

יוחנן וייצמן:

בוא,

יואל שבת:

זה המלצה,

יוחנן וייצמן:

ככל, אני שואל, ככל, שהוא היה מציג חוזה מכר מעמידר שהיא מכרה לו את כל תת – הקרקע, אין בעיה בסדר, נכון? כעת אין חוזה מכר על ההסכמה של עמידר. מה אומרת חנאן, ובצדק, בוא נראה, ואתה אומר את זה גם, בוא נראה שהדייר הרוכש לא מקפחים אותו, אז בואי נקטין את זה, נקטין את החלק, אתה מודע לשוויוני,

יואל שבת:

לחצי?

יוחנן וייצמן:

לחצי ושלוש. תן לו, אל תשנה,

חנאן עמורי עבד:

יהיה תוכנית צל, אבל רק שאני אאשר אותו,

יוחנן וייצמן:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

לא צריך תקנה 36,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

היה אבל חצי חצי מהשטח.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

תשאירי חצי מהשטח,

יוחנן וייצמן:

חצי, אל תיתן לו יותר (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

שישאר לו מחסן באותו גודל.

יואל שבת:

באותו גודל, כן.

חנאן עמורי עבד:

להשאיר מחסן באותו גודל.

יוחנן וייצמן:

להשאיר מחסן שוויוני,

חנאן עמורי עבד:

20 מטר,

יוחנן וייצמן:

עם כל הכבוד לך,

חנאן עמורי עב"ד:

אין לי מספיק, עוד 20 מטר בשביל גישה, בשביל מחסן,

יוחנן וייצמן:

בסדר, תשבי איתו, תקטיני את המחסן, לגודל שוויוני בינו לבין עמידר, זה הכול. אפילו שיעלה, לטעמי אני גם מסכים.

יואל שבת:

היום זה עמידר, מחר זה דייר,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אבל עמידר הסכימה.

יואל שבת:

הדייר הפרטי, צריך מחסן.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? אבל גם אם זה דייר פרטי, אם אני הסכמתי, אם אני גר שכן שלך, ואני אמרתי לך, חתמתי לך,

יואל שבת:

(לא ברור) התוכנית צל, לא?

יוחנן וייצמן:

לא, לא תוכנית צל, חתמתי לך, למשפחת שבת, שאני מוכן שהם ייבנו 20 מטר מתחת לדירה שלי. אז מה? באה עיריית ירושלים אומרת - לא, תצמצם את זה ומשפחת שבת תחתום שוב. זאת אומרת יש פה איזה משהו לא הגיוני ב - ,

יואל שבת:

ומה עם הממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא צריך תקנה 36? סליחה,

יואל שבת:

לא, לא צריך,

יוחנן וייצמן:

עכשיו המחסנים,

יואל שבת:

לחצי, מה אכפת לך?

חנאן עמורי עבד:

יואל, הממ"ד היה צריך להיות לפי תוכנית הצל המאושרת בתיק אחר פה? באזור הזה?

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עבד:

היא באה ואמרה, תשמעו זה משנה לי את כל הזה, אמרנו כן, נבוא לקראתך. נשנה את הממ"ד בעמודה הזאת,

יואל שבת:

והמשלוח הודעות שהיא עשתה,

חנאן עמורי עבד:

אבל, אבל,

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עבד:

הממ"ד שלה הוא עד לפה, יש לי פה מרפסת, שהיא מבקשת להפוך אותה (לא ברור), אמרתי לה - אוקי, זה יסתדר לי עכשיו, תעשי לי זהה, כאילו שיהיה לי אותו נפח בצד הזה, ובצד הזה. ויש לי את התקנה החדשה, את יכולה להגדיל את הממ"ד עד לפה, אני מגדילה לך את הממ"ד,

יואל שבת:

נו,

חנאן עמורי עבד:

אבל תוכנית הצל ללמעלה משתנה, וגם יש לי את השטח הזה, שאין לי תימוכין קנייניים, היא רוצה בלי תימוכין קנייניים, בלי תוכנית צל, בלי כלום, כאילו בואי,

יוחנן וייצמן:

אז דקה,

חנאן עמורי עבד:

יש גבול,

יוחנן וייצמן:

היא רוצה, היא רוצה לחזור לתוכנית שהוגשה,

חנאן עמורי עבד:

לא, את זה אני לא אאשר לה,

יואל שבת:

לא,

חנאן עמורי עבד:

אמרתי, כתבתי. אני מאשרת בתנאי שתעשי לי את זה, כי זה חזית קדמית, הייתה פה תוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

אבל היא לא יכולה לעשות את זה.

חנאן עמורי עבד:

ואני באה לקראתה,

יואל שבת:

יוחנן, היא יכולה, היא יכולה,

יוחנן וייצמן:

זה דרך חתכים, זה לשלוח שוב בן אדם,

יואל שבת:

למה? למה? לקבל תוצר יותר טוב? למה לא? יוחנן,

חנאן עמורי עבד:

מוצר יותר טוב,

יואל שבת:

גם אתם רוצים את זה,

חנאן עמורי עבד:

חדר יותר גדול,

יואל שבת:

יותר טוב, גם היא מקבלת חדר יותר גדול,

חנאן עמורי עבד:

גם אני לא,

יואל שבת:

9 מטר, מבקש,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? בסדר, בסדר, אבל בוא נעשה את זה לא כתנאי לא לפרסום, עשיתי תקנה 36 הוא אמר כמה - אני אביא חתימה של עמידר,

יואל שבת:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אבל תנו לי כמה חודשים, שזה יהיה תנאי להיתר,

יואל שבת:

לא רק עמידר, צריך לעשות משלוח הודעות פה.

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה תימוכין קנייניים לחלק הזה, זה מטר, אני מוסיפה לה איזה מטר,

יואל שבת:

זה שטויות, אבל תעשי, אבל תעשי את המשלוח הודעות,

חנאן עמורי עב"ד:

רק משלוח הודעות? בלי תימוכין?

יואל שבת:

בלי תימוכין.

יוחנן וייצמן:

משלוח הודעות בלבד?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

משלוח הודעות, על מה, על הגדלת הממ"ד.

יואל שבת:

כן. יש לזה השפעה על גורמים גם.

חנאן עמורי עב"ד:

אלה שזה בנוי פה, ולא בהיתר, הם פלשו.

יואל שבת:

אין בעיה,

חנאן עמורי עב"ד:

ופה יש,

יואל שבת:

תעשי משלוח הודעות.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

יוחנן וייצמן:

משלוח הודעות על ההגדלה,

חנאן עמורי עבד:

אז ממילא חזרנו למשלוח הודעות.

יואל שבת:

חנאן, בואי,

נלי צדוק:

כמו שזה?

יואל שבת:

משלוח הודעות,

חנאן עמורי עבד:

אני אבל תשלחי לי (לא ברור),

יואל שבת:

מחסן, מחסן חצי חצי.

חנאן עמורי עבד:

מחסן חצי חצי, וללא תימוכין,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

למעט אם עמידר מסכימה, אם עמידר באה ובוחרת לו את השטח הזה, אז הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

זה ייקח שנים עד שהיא תמכור.

יוחנן וייצמן:

היא לא תמכור.

חנאן עמורי עב"ד:

טוב, אני ב - ,

יואל שבת:

355, 40 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

355, למה לכתוב?

יואל שבת:

40.

יואל שבת:

40 בסדר היום.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב – 2008/103.2.

חנאן עמורי עב"ד:

נקודה 2, לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

1994/251.1 להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

חיים כהן:

איזה מספר?

אליעזר ראובברגר:

עכשיו אנחנו ב – 41.

חנאן עמורי עבד:

משלוח הודעות נשאר. אוקי התיק הזה היה בוועדת ערר,

יואל שבת:

נעשה לפי הסדר.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני שנייה רק אעלה את ההרמוניקה.

(מדברים ברקע)

חנאן עמורי עבד:

עשו משהו במחשב פה, והוא לא,

ישראל קלרמן:

לא עובד טוב?

חנאן עמורי עבד:

הוא לא נותן לי להיכנס להרמוניקה החדשה. טוב, לצערי אני הכנתי לכם הרמוניקה עם כל הדברים, אבל המחשב לא נותן לי לפתוח, אני חושבת שאתם תזכרו את התיק קצת. זה תיק ש - , באו לבקש פה תוספת ואת המרפסת הזאת, ובאו החבר'ה האלה להתנגד. והיינו פה בהתנגדויות, הם ביקשו מרפסת עד לכאן, עד ל - , לקיר עם השכנים. ואתם החלטתם בצדק לצמצם להם, כי הם ממש נפגעים מזה. עד לפה, משהו כזה. הלכו לוועדת ערר, וועדת ערר לא שינתה את ההחלטה, ולא מצאה

מקום להתערב בהחלטה, אבל, בדיון הראשון ראשון שהיה פה בשוטף, הם גם ביקשו לסגור את הכניסה הזאת, שזה מחוץ לקו בניין, ומהווה סטייה ניכרת, דחינו להם את זה, ואמרנו להם, אחד, זה מהווה סטייה ניכרת. שתיים, אין לכם כאילו השכן עשה אבל גם ללא היתר, וזה פוגע לנו בסימטריה, דחינו להם את זה. הם באו תיקנו את הבקשה ללא זה, עלו לוועדת התנגדויות, המעמד וועדת התנגדויות באו ואמרו - רגע אתם דחיתם לנו, אבל בואו תחשבו על זה, בואו תתנו לנו את זה, אמרנו להם - אי-אפשר במעמד וועדת התנגדויות, אם יש לכם מתנגדים שידעו שזה בוטל. ועכשיו בוועדת ערר עשו את אותו דבר, הם העלו את הנושא שוב, ואז וועדת ערר כתבה בהחלטה, ש - , שמבקש ההיתר יפעל לתקן, הבקשה להיתר באשר לסגירה המוצעת בבקשה למבואת הכניסה, כך שתתכנס לקווי הבניין, והבקשה כאמור תובא בפני הוועדה המקומית אשר תדון בה. אז היא העבירה את זה אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

במתקנת.

חנאן עמורי עבד:

אבל רק לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הכניסה הזאת,

חנאן עמורי עבד:

סגירה הזאת, בדיוק. באשר ליתר הסגירות הקיימות במבנים הנוספים בכל המבנים שמה היא הראתה שיש סגירות, רובן ללא היתר. לרבות הסגירה הקיימת במבנה הקיים, זאת אומרת של המשיב 2 יש פה סגירה קיימת, על הכול, ממש. המדובר בבינוי הנמצא ככל הנראה בתוך קווי הבניין של החלקה, פה יש טעות, כי המשיב 2 שזה השכן, הוא לא בתוך קווי הבניין, הוא סגר עד הסוף, גם הוא בסטייה ניכרת. על החלטה של הוועדה המקומית נתן זכות ערר כדון, כרגיל. אז בגלל זה זה בא להכרעתכם, בלי בקשת וועדת ערר, האם אתם מוכנים עכשיו לגבי החלק הזה, כן לתת להם לסגור פנימה,

אליעזר ראוכברגר:

מה המלצה שלך?

חנאן עמורי עבד:

כבר אחרי וועדת ערר, אז אני, ההמלצה שלי היא אחד, שיהיה להם פה, גם כתבנו את זה, שיהיה להם פה, מרווח תקני כי אתה עולה במדרגות וצריך לפתוח את הדלת, אתה צריך איזה שההוא פודסט, אז לפי התקנות שיהיה מרווח קדמי, תקני, לפחות. כמובן הם לא חישבו את זה בשטחים,

הם צריכים לחשב את זה בשטחים העיקריים. ו - בשביל להבטיח את הסימטריה פה, עכשיו פה, אני מתלבטת, כאן השכנים סגרו את הכול, ורואים את זה ב - GIS, שמתי לכם את ה - GIS אבל חבל זה לא נפתח. שהם יבואו לבקש היתר, אם בכלל, הם יצטרכו להיכנס פנימה. אז השאלה שלי האם לבקש מהם תוכנית צל, או, או לא לבקש מהם תוכנית צל לשכן. וה - , הנושא השני בפתיחת תיק, הם כן הציגו את זה. אז יש לי התלבטות בגלל שבהתחלה, אמרנו להם שזה נדחה, האם לשלוח עכשיו לתקנה 36 עוד פעם.

יואל שבת:

לא, וועדת ערר לא קבעה את זה,

חנאן עמורי עבד:

לא קבעה את זה, היא קבעה שהוועדה תחליט,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך.

יואל שבת:

לא צריך,

חנאן עמורי עבד:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר,

חנאן עמורי עבד:

אז ובלי תוכנית צל, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

אלדד רבינוביץ' :

יש להם (לא ברור), להציג שטחים, יש להם שטחים?

יואל שבת :

בטח,

חנאן עמורי עבד :

כן, יש להם, אבל הם צריכים לתקן לעשות תיקונים. אז אני ב – 42,

אליעזר ראוכברגר :

כן, הלאה.

חנאן עמורי עבד :

2000/458.04 לאשר בתנאים. 91/1090.10 גם פנייה.

אליעזר ראוכברגר :

לדחות במתכונת.

חנאן עמורי עבד :

אז פה, ככה,

אריאל גולן :

זה שתי תב"עות.

חנאן עמורי עבד :

פה יש שתי תב"עות.

אליעזר ראוכברגר :

איפה?

חנאן עמורי עבד :

התב"ע המאוחרת יותר אומרת לנו,

אריאל גולן :

43, 43,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל את ממליצה לדחות.

אריאל גולן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אריאל גולן:

פנייה.

אליעזר ראובברגר:

פנייה?

חנאן עמורי עבד:

כן, יש פנייה, יש פה שתי תביעות, התביעה המאוחרת יותר, כן אומרת ב - , בתקנון שלה, שאפשר לבחון בין התביעה החדשה לתביעה הישנה, אבל היא גם ממשיכה ואומרת, שאי-אפשר לשלב בין שתי התביעות. עורך הבקשה מצד, ואז מצאנו שבהיתר המקורי, מה זה המקורי? הראשון של תוספות 1991/1090, הם בנו כל הקומה האחרונה, שאנחנו מדברים על בניין של שתי קומות, שהקומה האחרונה זה קומת המבקש, שזה קומה א', סליחה. כל הקומה הזאת, ביקשו ב - 1090 לבנות לפי התביעה חדשה. אוקי, וגם חלק מקומת קרקע ביקשו. הוא טוען בפנייה שלו שהיו היתרים לבנות גם ע"פ תביעה זאת, וגם ע"פ תביעה הזאת, בגלל זה התעכבתי כי בדקתי את כל ההיתרים בסדרה הזאת. כולם או לפי 4092 או שזה רק מרפסת, או שזה חידוש היתר. או שינוי גובה, או ממ"ד ופיצול, כל ההיתרים שמצאתי פה,

אריאל גולן:

(לא ברור) 3515?

חנאן עמורי עבד:

בפנייה שלו, הוא אמר באופן כללי, יש היתרים, לא נתן לי מספרים בכלל. אז אני בדקתי מה שיש לי ב - , ביד, לא מצאתי,

אריאל גולן:

כן, אבל אם התביעה מאפשרת,

חנאן עמורי עבד:

גם התב"ע, התב"ע אומרת, אסור לשלב, עכשיו הוא משלב. גם התב"ע אומרת שצריך שכולם יחתמו על ה - , על מה הם בוחרים, האם לבחור את זה, או את זה. עכשיו אנחנו ביקשנו ממנו, בטעות, בזה אני חוזרת בי, כי מצאתי שב - 1090 כולם חתמו שזה 4092, אז אני הולכת, כולם חתמו כבר, אז סליחה טעינו לא צריך לבקש עכשיו חתימה, יש לנו את החתימה, מצאתי את זה במסמכים של ההיתר, הראשון ראשון שסיפרתי לכם עליו. עכשיו מה שקורה היום? הוא מבקש, גם חשבנו האם אפשר, עכשיו בכל זאת לבוא ו - , לבקש לפי התב"ע הקודמת,

צביקה אסולין:

לבוא לקראתם,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז התב"ע הקודמת 3515 נותנת תוספות רק בצדדים. אז והתב"ע החדשה 4092, נותנת בצדדים לקומות התחתונות, ולקומה האחרונה, נותנת להם מדרגות פנימיות, ועלייה לגג, זכויות על הגג. מה שהם ביקשו בהיתר הראשון, זה בנייה, כולל בנייה על הגג, ללא הקלות. עכשיו נגיד, נגיד סתם הנחה, שאני יכולה לשלב, למרות שהתב"ע אמרה אי-אפשר לשלב, כן? אני סתם מניחה. אז אני ב - 3513, אוקי, אני חוזרת לפי מה שהוא מבקש, ל - 3513, יופי, חזרתי. אז שמה לא מותר לי לבנות על הגג. אז אני הייתי כביכול, אני צריכה לחזור להיתר הקודם, להגיד ששמה זה נIOD מהצד לגג, תוספת קומה, תוספת קומה,

יואל שבת:

כבר יצא היתר,

חנאן עמורי עבד:

בדיוק, אבל יצא היתר, איך אני יכולה לחזור? אני לא יכולה, אז מה אני עושה פה?

יואל שבת:

טוב, בסדר, מה ההמלצה?

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

יואל שבת:

לדחות?

חנאן עמורי עבד:

אז ההמלצה שלי להשאיר את זה לפי מה שהוא, אבל גם אמרנו לו, לדעתנו אפילו לפי התב"ע  
החדשה נותרו לו זכויות, גם כתבנו לו בוא תשב עם הבוחנת, תבדקו את השטחים, צריך לדייק  
אותם, אנחנו ראינו בגדול שכן יש לו, וגם הוא עושה ממ"ד במקום תוספת, אז אפשר לנצל את זה,  
אנחנו איתו, מה שמותר לו ע"פ 4092, בכיף.

ישראל קלרמן:

אז לדחות במתכונת ולאשר את זה, זאת אומרת שישבו.

יואל שבת:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

שישבו, אבל, אי-אפשר לשלב בין ה - ,

ישראל קלרמן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

בין התב"עות,

יואל שבת:

44.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 44,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיון פנימי, יקראו לך אם צריך אותך. אדון,

צביקה אסולין:

אתה ב - 11, 11.

אליעזר ראובברגר:

אתה לא שומע? פנחס, תגיד לו מה שאמרת.

צביקה אסולין:

ב – 11.

פנחס רוטנברג:

ב – 11, צריך לחכות, כי הם עוד לא (לא ברור) את התיק הזה.

אליעזר ראובברגר:

יקראו לו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יקראו לך,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, 84/816.1 לצורך להשלמה, לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראובברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

23/602 להכרעת הוועדה בהאם לזמן, פה היה לנו פנייה, הם רצו לעלות לגג למרפסת, ולהוריד רעפים, ומשהו גרנדיוזי, הוא ירד מכל זה. וביקש עכשיו מרפסת סך הכול מרפסת ששימור גם אישרו אותה. הלכנו לפרסום מחדש, אחת מהמתנגדות, יהודית שקוראים לה, היא ביקשה, אז אמרנו לה - אוקי, היה דיון ודברים, מול הבוחנת, הבוחנת הסבירה לה ממש במייל, מה מבקשים היום, זה שונה ממה שהיה קודם וזה, היא לא, אני עומדת על ההתנגדות שלי. אמרנו - אוקי, תשלי את ההתנגדות פירוט על מה את מתנגדת, אז היא אמרה מה ששלח העו"ד שלי קודם. אוקי, הלכנו למה ששלח העו"ד שלה קודם, כל מה שהוא שלח, לא רלוונטי לבקש של המרפסת הזאת, הוא מתנגד על מרפסת הגג, ובחוות הדעת, בחוות הדעת כתבנו בדיוק כל הסעיפי ההתנגדות, וכולם מתייחסים לבקשה הקודמת, שכולה התבטלה לגמרי, עכשיו מבקשים משהו אחר לגמרי.

אליעזר ראובברגר:

בואי תקריאי את עיקרי ההתנגדות של ה - ,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הקודמת. ונראה שבאמת אין לזה רלוונטיות לבקשה הנוכחית.

חנאן עמורי עבד:

ברשותכם אני אקריא בתמצית ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

שהיא ארוכה גם של,

אליעזר ראוכברגר:

את הנושאים בעצם,

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שנראה שהיא לא, שנראה שהיא לא רלוונטית לתוכנית הנוכחית.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז ההתנגדות הוגשה כנגד הקמת מרפסת על גג הבית המשותף, המבקשים שאינם תושבי ישראל מתגוררים זה שנים רבות בלונדון, הגישו תוכנית לבניית מרפסת פרטית על גג הבית המשותף, (לא ברור) תוך שהם מבקשים להרוס את הגג הקיים, ולבנות גרם מדרגות מדירתם לגג הבית המשותף. תוך ניכוס השטח המשותף, אמנם וועדות תכנון אינן דנות בטענות קנייניות, אולם בקשה מוזרה זו (לא ברור) כל תימוכין קנייניים, לסיפוח על אפס וחמתם של בעלי הדירות האחרים, בבית המשותף, יצירת גג פרטי, הבניין הינו בניין יוקרתי וייחודי בלב שכונת מגורים יוקרתית, בעלת אופי מיוחד של גגות רעפים, מבקשים מגישי הבקשה לשנות את אופי הבניין, את חזותו הארכיטקטונית האחידה באופן השונה בתכלית לאופי הבניין המקורי בפועל, ואופי הבניינים בסביבה, אין כל תועלת או עניין ציבורי בהקמת המרפסת דן, כמובן מדברים על מרפסת הגג של דאז, אין עסקן בבניית ממ"ד שנועד לתת מענה בטיחותי לעתות מלחמה, מדובר בהרחבת דירה מיועדת למצוקת דירה או אחרת, כאן מדובר בסיפוח גג משותף לשם סיפוח בלבד. מה התועלת בהריסה גג רעפים קיים ואחיד של בניין ייחודי, רק כדי לאפשר לדייר אחד בלבד להשתלט על רכוש

הכלל, מה היא הסיבה, מה הוא הטעם, ועניין להרוס אופי של שכונה מיוחדת, רק כדי שדייר אחד בודד ייהנה מגג פרטי, וגישה פרטית מדירתו לגג, ראו נא כמה צריך לשנות, להרוס לפגוע במקרה הבית המקורי והמיוחד. רק כדי לספק דייר אחד, אין הצדקה או תכלית, או פגיעה במראה הבית המיוחד, פגיעה תכנונית כפי שהובהר לעיל, קיימת פגיעה אדריכלית לא מוצדקת בבית המשותף, (לא ברור) בעניין זה התברר שלשופטת מצטט מדברי שופטת (לא ברור) ערד, במסגרת. עכשיו וזהו, זה הסתיים, כמו שצינתי קודם הם מבקשים רק לפרוץ פתח לדלת, ומרפסת זיו, ואני מצינתי שזאת מרפסת הזיו היחידה של הדייר, וזה אושר ע"י שימור, וזה בניין לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מאחר,

חנאן עמורי עבד:

פה רואים,

אליעזר ראוכברגר:

מאחר וכל ההתנגדות לא רלוונטית לבקשה הנוכחית, לא רואים צורך לזמן את המתנגד, לדחות, מאשרים את הבקשה.

חנאן עמורי עבד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית. רגע, זה לאשר, נלי.

יואל שבת:

45 בסדר היום, תיק 2023/602 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כן. עכשיו אנחנו, עכשיו אנחנו עוברים לאורית, זה,

יוחנן וייצמן:

איזה תיק אישרתם כעת?

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה להכרעה.

יואל שבת:

של חנאן.

יוחנן וייצמן:

של חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

53, קדימה.

אורית רז:

2018/502.2,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש פנייה, אנחנו נשאיר פתוח, בשביל אחרי זה שתבואי להתנגדויות.

אורית רז:

2018/502.2, לדחות במתכונת. 2025/5166/ב, לדחות לצורך השלמת תנאים.

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה אני יכול לדבר פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, על מה?

אורית רז:

2018,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע, 54,

אליעזר ראוכברגר:

25/5166/ב?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

לדחות לצורך השלמת תנאים,

אליעזר ראובברגר:

נו, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא, השאלה, היא אומרת לדחות לצורת השלמת תנאים,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

לצורך איזה השלמת תנאים?

אליעזר ראובברגר:

תשאל אותה,

ישראל קלרמן:

לא, אני יודע,

אורית רז:

כן, מה השאלה?

אליעזר ראובברגר:

מה? איזה תנאים?

ישראל קלרמן:

עשו פה,

אליעזר ראובברגר:

איזה תנאים חסר?

אורית רז:

אני אגיד לך מה, אני חושבת שזה היה בקרה הנדסית, אבל אני,

אליעזר ראובברגר:

בקרה הנדסית,

יואל שבת:

זה כל שבועיים פה,

אורית רז:

כן, אין לנו נוהל בקרה הנדסית.

ישראל קלרמן:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא יכול לשבת בלי נוהל בקרה הנדסית,

אורית רז:

לא יכולים לדעת בזה,

ישראל קלרמן:

לא.

אליעזר ראובברגר:

מה עוד חוץ מ - בקרה הנדסית?

אורית רז:

בקרה הנדסית, אבל אנחנו לא אמורים לעלות לדיון בלי התנאי הזה,

ישראל קלרמן:

שנייה, אבל אני (לא ברור) משהו לייזר. אפשר להשאיר את זה אחר כך?

יואל שבת:

אני אסביר לך ישראל, את האירוע, ברגע שאתה לא מקבל את החוות דעת ההנדסית, לפעמים כשאתה מקבל את החוות דעת, יש לזה השפעה דרמטית על הדיירים, אתה צריך לחזור אחורה ולבצע משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

אתה לא יכול לאשר,

ישראל קלרמן:

אמרתי ללייזר,

יואל שבת:

אתה לא יכול לאשר,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יואל שבת:

אבל עדיין, אם תצטרך עדיין את החיזוקים,

ישראל קלרמן:

לא, הקבלן אמר,

יואל שבת:

הפיקציה,

ישראל קלרמן:

היום,

יואל שבת:

הפיקציה, אם אני מחדיר עכשיו (לא ברור), של האירוע, לא, בשביל האירוע,

ישראל קלרמן:

לא לדחות אותם משלוח הודעות, עוד פעם, אני מסביר לך עוד פעם, היזם, (לא ברור) עדיין נותן לך (לא ברור).

יואל שבת:

אני אומר לך ישראל, אתה,

ישראל קלרמן:

אז אין לנו בעיה,

יואל שבת:

יש לך בעיה, כי אם אתה נוגע בשכן, אתה צריך את ההסכמה שלו.

ישראל קלרמן:

אני לא נוגע בשכן,

יואל שבת:

מי אמר לך שלא?

ישראל קלרמן:

הוא סימן,

יואל שבת:

לא, לא בפועל אם,

ישראל קלרמן:

בפועל, אני מסביר לך, אין היתר,

יואל שבת:

הוא לא צריך לחתום? לא יצא?

ישראל קלרמן:

לא יצא, אישור וועדה אני רוצה,

יואל שבת:

אז אני ארשום תנאי בהיתר, שלא יצא היתר?

ישראל קלרמן:

כן, לא, תנאי להיתר, כן,

יואל שבת:

לא יצא היתר,

ישראל קלרמן:

אבל זה ברור. אני אראה לך, אני אראה לך מסמכים,

יואל שבת:

יבוא עוד חודש, מה קרה? מה הבעיה? לא, זה תשמע, זה,

ישראל קלרמן:

מסמכים,

יואל שבת:

זה תנאי בסיסי,

ישראל קלרמן:

אני מדבר על המסמכים,

יואל שבת:

חבל על הזמן, אני, זה סתם באמת.

ישראל קלרמן:

אתה (לא ברור).

יואל שבת:

מאיפה אני יודע? מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

אני אביא לך,

יואל שבת:

שמה?

ישראל קלרמן:

שזה (לא ברור) להריסה.

יואל שבת:

מה? שזה פיקציה.

ישראל קלרמן:

אין להם, לבן אדם. 50%. אני אראה לך מסמכים, טוב בואי,

יואל שבת:

50% בעוד חודש,

ישראל קלרמן:

אז תשאירי את זה רגע פתוח, אני אביא לך מסמכים על זה, מה הבעיה? לא, יהיה עוד חודש גם, אתה יודע.

יואל שבת:

אני יש לי היום שלושה מהנדסים, ואני עושה את זה תוך שבועיים כל בקרה, כל מי שמביא לי בקרה, אני עושה תוך שבועיים.

ישראל קלרמן:

כן?

יואל שבת:

כן, יש שלושה מהנדסים היום, אתה מקבל ביקורת?

ישראל קלרמן:

לא קיבלתי,

יואל שבת:

פעם, פעם היה דו"ח כזה,

אריאל גולן:

סוף שנה בקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה היה לפני שהוסיפו, זה לפני שהוסיפו מהנדסים, עכשיו זה רץ.

יואל שבת:

עכשיו זה רץ, אין לך, אין לך, אתה לא שומע כלום,

אליעזר ראוכברגר:

אין תור גם.

אריאל גולן:

לא, לא מדבר עלינו, לא מדבר, לא קשור לתיק הזה.

יואל שבת:

בכללית,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. הלאה, אורית,

אורית רז:

לפי ההמלצה.

אריאל גולן:

ע"פ ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

התיק הבא נשאר פתוח, תמשיכי הלאה עם 56.

אורית רז:

18/76.4 לבקש את הבקשה. 69, זה מובא להכרעה, נשאר לאחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, נשאר פתוח,

אורית רז:

57 אני מעבירה לאחר כך. 8. 94/844. לאשר את הבקשה. 59 לאחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, 59, אני לא משתתף.

יוחנן וייצמן:

זה אחר כך.

אורית רז:

79/662.3 לאשר בכפוף.

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה זה דיון פנימי.

אורית רז:

אני עכשיו אמרתי את 60. 2024/416 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

14/111.9 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

למה? רק בראשי תיבות,

אורית רז:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

בראשי תיבות תעני לי.

אורית רז:

מה זה ראשי תיבות?

יוחנן וייצמן:

אמרתי שתעני לי בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוא שואל למה לדחות?

עו"ד אילנית מיכאלי:  
בקיצור,

אורית רז:  
שטחים, תיקונים שלא התייחסנו,

אליעזר ראובברגר:  
טוב,

אורית רז:  
התנגדויות.

אליעזר ראובברגר:  
הלאה,

ישראל קלרמן:  
רגע, מה זאת אומרת?

אליעזר ראובברגר:  
הלאה, הלאה,

אורית רז:  
24/526 לאשר בכפוף. 94/452.4 לאשר בתנאים. 69/1319,

יוחנן וייצמן:  
יש פה פנייה גם כן,

אליעזר ראובברגר:  
פתוח.

ישראל קלרמן:  
איזה, איזה מספר את?

אורית רז:

69/1319.3,

אליעזר ראוכברגר:

65, אני עונה לך.

יוחנן וייצמן:

65 של, לאחר זה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

65 פתוח.

יוחנן וייצמן:

לא קיבלת פנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתוח,

יוחנן וייצמן:

אז אני אשלח לך,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת, קיבלת פנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתוח.

יואל שבת:

אז תבדקי את זה,

אורית רז:

24/13.3 לאשר חלק מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

17/600.2,

יוחנן וייצמן:

גם כן תשאירי לאחרי זה, בסדר? נדבר על זה אחרי זה,

אורית רז:

על מה אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

על 67 גם, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

67?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

היא אומרת (לא ברור) אי-אפשר לרשום בטבלה.

אריאל גולן:

שימור שמה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו מה התנאים שמה זה שימור,

אריאל גולן:

שימור לא רלוונטי בכלל.

יוחנן וייצמן:

שימור בגת זה אזור שהולך להריסה.

אורית רז:

כל פעם זה אותה שאלה,

יוחנן וייצמן:

גת אזור שימור, זה להריסה. הבניין הזה מיועד להריסה.

אריאל גולן:

וכל פעם אנחנו מאשרים את זה, אומרים לשימור, אנחנו מאשרים.

אליעזר ראובברגר:

פעמיים.

יוחנן וייצמן:

שימור לא צריך שמה, זה בתוך הרעפים בן אדם רוצה, מה? באמת, צריך, השימור יאשר את זה כעת בתוך הוועדה, לא משנה תשאירי את זה לאחרי זה ונדבר,

אורית רז:

אני צריכה לדעת מה,

אליעזר ראובברגר:

עוד רגע אני אענה לך, מה עכשיו,

אריאל גולן:

יש גם התנגדויות, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אז לא לדון?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לזמן.

אורית רז :

לכן אני אומרת אנחנו לא, התנגדויות,

יוחנן וייצמן :

לזמן, אז נזמן.

אורית רז :

,68

אריאל גולן :

לא, לא לזמן, חכה אולי, אולי זה אור ואוויר שמש?

צביקה אסולין :

,68

עו"ד אילנית מיכאלי :

,68

אורית רז :

68 אני משאירה לאחר כך.

אליעזר ראוכברגר :

68 נשאר פתוח,

אורית רז :

ו – 24/453 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אריאל גולן :

רגע, יש שמה סעיף ב – 69, סעיף מאוד מעצבן, בסוף,

יוחנן וייצמן :

מה?

אריאל גולן:

(לא ברור) כזה דבר. לא נראה לי שהוא מקובל, להוסיף סעיף. שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לו שלא יתערב.

אריאל גולן:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

סעיף שאי-אפשר לשנות שום דבר למה שכתוב בזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה הסיכום.

אריאל גולן:

מה זה הסיכום?

אליעזר ראוכברגר:

תשאל את צביקה, זה תיק שלו.

אריאל גולן:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

טוב,

צביקה אסולין:

מה? אני לא מבין מה אתה אומר.

אליעזר ראובברגר:

זה התיק שלך, צביקה,

צביקה אסולין:

כן.

ישראל קלרמן:

60 גם אני (לא ברור) נלי,

אליעזר ראובברגר:

מה יש לך ב – 60?

אורית רז:

60 בדיוק.

ישראל קלרמן:

60? לא,

אורית רז:

כן,

ישראל קלרמן:

הכול,

יוחנן וייצמן:

67 יש לך פנייה.

אליעזר ראובברגר:

שמה הכול, כן, אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שיכלו לאשר.

אורית רז:

(לא ברור).

יואל שבת:

אנחנו צריכים את שרית?

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה עוד שום, זה יהיה בעוד 10 שנים.

יואל שבת:

נלי,

נלי צדוק:

מה?

יואל שבת:

תקראי,

נלי צדוק:

אמרתי לשרית.

יואל שבת:

מתי קראת לה?

נלי צדוק:

אל תדאג.

יואל שבת:

שעה לפני, שעה לפני.

נלי צדוק:

היא עולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לשבת על תיקים של אורית,

אורית רז:

אני אומרת גם,

אליעזר ראובברגר :

55,

עו"ד אילנית מיכאלי :

עד שתעלה שרית, לפחות,

אורית רז :

55 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר :

תקראו לשרית, תקראו לשרית.

נלי צדוק :

קראתי לה, קראתי לה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

עד שהיא תעלה,

אליעזר ראובברגר :

רגע, 55 זה הבית של,

יוחנן וייצמן :

להתחיל לרוץ על התוכנית שלה,

אליעזר ראובברגר :

רגע, 2018/602.3,

אורית רז :

כן, זה מובא להכרעה אם לזמן את המתנגדים, יש לנו בקשה שימוש במעטפת קיימת בהיתר, שתואם תב"ע לגמרי.

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

אורית רז :

המתנגדת אני אקריא, היא מלינה בגדול שזה יכער את הבניין, כבר בנוי בפועל, ושזה הכשרת עבירה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה כלול,

אורית רז :

כבר בקשה של (לא ברור), הוא בהיתר קודם, הוכשרה כמעטפת תואם תב"ע אחד על אחד, אז אין לנו את ההמלצה שלנו,

אליעזר ראוכברגר :

אז תקריאי את ההתנגדות שלה,

אורית רז :

אני אקריא את ההתנגדות רגע,

אליעזר ראוכברגר :

שתקריאי לי את ההתנגדות, את השימוש במעטפת, שזה תואם תב"ע במלואו,

אורית רז :

המעטפת תואמת תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, אבל ההתנגדות,

יוחנן וייצמן :

הוא לא הבין את הבקשה,

אורית רז :

מתנגדת בשם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הבינה היא אומרת זה כבר בנוי,

אורית רז :

היא אומרת שזה בנוי בפועל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא הבינה,

אליעזר ראובברגר :

אולי הוא המעטפת, ולכן היא חושבת זה בנוי בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, היא יודעת שהמעטפת בנויה, היא מתעצבנת על זה,

אליעזר ראובברגר :

אז מה יש לי לעשות?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא יעזור.

אורית רז :

היא אומרת הבנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

אורית רז :

מוצע לה להיתר,

אליעזר ראובברגר :

כן,

יוחנן וייצמן :

כן, לפחות תקבל ארכות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

תקריאי, תקריאי,

אורית רז :

טליה שטראוס, היא אומרת - בנייה,

אליעזר ראובברגר :

רגע,

אורית רז :

"שבוצע ללא היתר הבקשה הנוכחית נועדה להכשיר מצב קיים של בנייה שבוצעה ללא היתר כחוק, עצם העובדה כי מבוקשת בקשה, מוגשת בקשה להכשרה מהווה הודאה, כי הבנייה בוצעה בניגוד להוראות החוק, שתיים, חריגה מהמעטפת המאושרת של הבניין במסגרת פרויקט הרחבת הבניין, מוסכם כי מכלל הדיירים כי ביניהם מעטפת, להיות מאושרות בפועל, המבקשת בנתה את המרפסת/חלונות אשר לא הופיעו במעטפת המאושרת, תוך חריגה מהתכנון הוסכם וקיבל היתר", אני רק אגיד בנושא, שלא אישרנו לו אז פתחים, השארנו פתח גדול, זה היה המעטפת, זה לא אז,

יוחנן וייצמן :

(לא ברור) כן.

אורית רז :

היום אנחנו מכשירים את מה שבעצם מותר לה. "שלוש, פגיעה בחזית הבניין, בערך הנכסים, לפיה תכנון צינורות המים צריכים לעבור בצד הבניין, באופן מוסתר יחסית, גברת אפרת סופר על אף ההתראות, (לא ברור) את צינורות הבית במיקום שגוי. מעל חלונות הדיירים, גם אם יעודכן בעתיד, צינורות, עצם המיקום בחזית בקרבת חלונות מהווה פגיעה אסתטית קשה, לכיעור הבניין, ופגיעה באחידות, באחידות החזותית". בעניין הזה אנחנו לא, לא הייתה כאן לפתחים, לאורור וצינורות, זה לא היה חלק מהבקשה. "בין פגיעה בנוף ובסביבה, החזית בה הוצבו צינורות פונה לנוף פתוח של עמק הצבאים שהינו נכס חשוב, הפגיעה במראה החזית פוגעת לא רק בבניין, אלא גם במרחב הציבורי, ובחזות העיר".

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם זה היה בחזית, זה היה חזית, עכשיו זה לא,

יוחנן וייצמן :

הצינורות שמה וכל זה, יש לך תמונות?

עו"ד אילנית מיכאלי :

השאלה רק של הצינורות.

אורית רז :

בבקשה שלהם אין להם צינורות,

אריאל גולן :

(לא ברור).

אורית רז :

היא מלינה על זה, הבקשה היא,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אורית רז :

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש מעטפת שאושרה ועכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

יש מעטפת שאושרה, והבקשה היא תואמת תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל יש פה טענות, אני גם רוצה מעטפת, יש טענות ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה מכער ומכער, אין מה לעשות, זה כבר קיים ממילא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה קיים וזה תואם תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

יוחנן וייצמן :

זה קיים,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולגבי צנרת, אז אנחנו לא מתערבים בצנרת, תמיד יש מפקחת על בתים משותפים.

אליעזר ראובברגר:

בסדר. לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות, אין צורך לזמן, ומאשרים את הבקשה, אז זה לאשר.

אורית רז:

כן, יש לי כאן עוד בקשה פשוטה של, הכרעת וועדה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אורית רז:

57, 1969/1054.3, בקשה (לא ברור) לעמודת ממ"דים, כבר דנו בבקשה הזאתי בעבר, דרשנו מהם תיקונים, על התיקונים, נעשה פרסום, ובפרסום הזה הגיש מתנגד מהבניין מהחלקה הסמוכה, 57.

יוחנן וייצמן:

57, גבעת שאול,

אורית רז:

כן, אני רוצה להקריא את ההתנגדות שלו.

אליעזר ראובברגר:

גם פה, אני לא מבין מה הם רוצים המתנגדים, מה הם רוצים? שאנחנו לא נעשה, לא נעשה ממ"דים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית רז:

הוא בעצם מלין על הממ"ד,

אליעזר ראובברגר:

אני יודע, אבל מה הוא רוצה? לא לבצע ממ"דים?

אורית רז :

אנחנו הפוך, אנחנו, הם תיקנו לפי מה שביקשנו, ואנחנו לא רואים עכשיו סיבה שלא, בעצם שלא  
לאשר לו את זה.

יואל שבת :

אם זה (לא ברור) יועצת משפטית של הוועדה, שזה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני ושרית.

יואל שבת :

מה? באמת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מולי, מולי.

אליעזר ראובברגר :

כן,

אורית רז :

כן, יש לנו מתנגדת, מתנגד בשם יוגב מרדכי, הוא מלין בעצם על ההתקרבות של הממ"ד, הוא טוען  
שזה,

אליעזר ראובברגר :

המה?

אורית רז :

הוא טוען, הוא גר בחלקה סמוכה, הוא לא,

אליעזר ראובברגר :

הוא לא גר בבניין הזה, הוא גר ליד, כן,

אורית רז :

שהוא הוא מתנגד לממ"ד, הוא אומר אני לא מעוניין שבעצם, תהיה לי עמודת ממ"ד שתתקרב אלי ל  
-

יואל שבת:

ומה המרחק יהיה אחרי בניית הממ"ד?

אורית רז:

עדיין ישאר שם איזה 3 או 4, אם אתם רוצים מדויק, אני אבדוק לכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית רז:

שנייה אחת.

שרית:

מה שלומכם? היי.

אורית רז:

אני אקריא את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משמעותי זה.

אורית רז:

אני רוצה להראות לכם. אני אפתח דרך המערכת.

יואל שבת:

יללה קדימה, סיימנו?

אורית רז:

אני אגיד שנייה, "בעת הגשת (לא ברור) לא קיבלנו כל הודעה על התוכנית, שנדע לבחון אם נחשוב על כך, לפני כשבועות קיבלנו הודעה, בית הגובל ביותר 6 מטרים מדירות חלונות דירתנו, בניית עמודת הממ"דים, תוך צפיפות בין שתי הבתים, אי – כניסת אוויר ו - , כיוון מערב". א', לגבי הפרסום הם טוענים שהם לא קיבלו, הם קיבלו כי לראייה הם גם התנגדו לזה. לגבי הרמוניקה, אני אגיד לכם את השטח המדויק, את המרחק המדויק. גם אחרי הממ"ד נשאר לנו מרחק של כ - 5 מטר.

אליעזר ראובברגר:

כמה?

אורית רז :

כ – 5, אפילו קצת יותר.

אליעזר ראובברגר :

5 מטר,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראובברגר :

בשביל זה זה מספיק, בגלל זה לא לאשר ממ"דים? נו באמת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע תגידי לגבי החלונות של הממ"ד,

אורית רז :

לא, הם לא לכיוון שלהם, לא. יש לנו כאן ממ"ד שכמעט עמודות מלאות של 4, 4 עמודות כמעט מלאות של ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה המיקום המיטבי של הממ"ד?

אורית רז :

אנחנו הצענו להם את זה את הפתרון בוועדה הקודמת שהייתה פעם,

אליעזר ראובברגר :

זה המיקום המיטבי, והערך של מיגון וממ"ד היום הוא ערך, שאין צורך בהסבר, זה ברור לגמרי למה צריך היום ממ"דים, ולמה צריך (לא ברור), עדיין נשאר כ – 5 מטר שהוא מרחק סביר,

אורית רז :

גדול,

אליעזר ראובברגר :

לכן אנחנו מאשרים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

וכמובן החלונות,

אליעזר ראובברגר :

נכון מאוד, אנחנו מאשרים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז באיזון האינטרסים זה,

אליעזר ראובברגר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לדחות.

אורית רוז :

בסדר.

אליעזר ראובברגר :

טוב, איפה שרית? פה?

שרית :

כן,

אליעזר ראובברגר :

קדימה. אז רגע רק שנייה, רק נגיד ככה, נלי, תרשמי,

נלי צדוק :

כן,

אליעזר ראובברגר :

נשאר לנו אצל אורית פתוח בעצם, 59,

נלי צדוק :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 65, ו – 67, ו – 68, ארבע תיקים.

אורית רז:

איך? תגיד לי,

נלי צדוק:

65, 59,

אליעזר ראוכברגר:

59, תרשמי, 59, 65, 67, ו – 68,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

אורית רז:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מאה אחוז. יופי, תודה רבה. ונעשה כשיהיה יותר מאוחר, כשתבואי להתנגדויות, ארבע תיקים.  
בסדר.

סיום הדיון