



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה: 121

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ח בחשוון תשפ"ו (19.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:50

שעות סיום הוועדה: 18:55

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו עוברים לשוטף של מעיין.

מעיין זך:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בואי ננסה לעשות את זה מהר.

יוחנן וייצמן:

ילך?

אליעזר ראוכברגר:

זה ילך, ילך, תפסיקו עם הפניות שלכם עכשיו,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, ככה,

ישראל קלרמן:

תסביר לנו,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאנחנו רוצים לסיים.

יוחנן וייצמן:

תראה סך הכול,

יואל שבת:

תראה איך זה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יואל שבת:

איך הם התעוררו, תראו איזה (לא ברור) נהיו,

אליעזר ראוכברגר:

בדרך כלל, בדרך כלל פניות פרטיות, הלאה.

ישראל קלרמן:

לא נכון, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בדרך כלל, כן. קדימה מעיין, 46,

מעיין זך:

46 בסדר היום, זה מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

2024/595.

מעיין זך:

נכון, מובא להכרעת הוועדה, לעניין חריגה מהמדיניות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעיין זך:

יש פה חריגה די, לעניין, חצרות אנגליות מספר הקומות, תכנית ונסיגות בחזית האחורית, אוקי, פה תוכנית דרום נחלאות אוקי,

יוחנן וייצמן:

זה עבר שימור?

מעיין זך:

בוודאי שעבר שימור,

יוחנן וייצמן:

ומה החליטו?

מעיינ זך:

אז ככה, אז לעניין החריגה של הקומות דווקא שימור אמרו, אנחנו מוכנים לאשר, מותר להם 4, הם מציעים 5, ה – 5 זה כאילו הגג רעפים מאשרים את זה, אבל בתנאי שגובה גג הרעפים לא יעלה מעל 1.40 מטר, כרגע הוא בפועל, מה זה בפועל? מוצע 1.70 מטר, זאת אומרת שהמבחינה הזאת, ומאשרים את הבקשה. כאילו מאשרים את הגובה של הקומות.

אריאל גולן:

זה פוטר לו לאשר? כאילו מה זה מדיניות או שזה תב"ע?

מעיינ זך:

זה דרום נחלאות,

יוחנן וייצמן:

יש פה תב"ע, תב"ע אזורית,

אריאל גולן:

עושים פה את ההוועדה לאשר?

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סמכות, כן,

יוחנן וייצמן:

בוודאי זה תמ"א.

מעיינ זך:

עכשיו הם מציעים חצרות אנגליות לכיוון החזית הקדמית, מה שדרום נחלאות לא מאפשרת לייצר, זאת אומרת גם תכנון עיר וגם שימור אומרים תעשו אוורור מאולץ, ולא את החצרות האנגליות, כי לא ניתן להציע את הדבר הזה. אותו דבר לגבי הנסיגות, אוקי, שלא ניתן לבצע נסיגות באזורים האלה, לפי תוכנית דרום נחלאות, טוב, הנסיגות הם לכיוון החזית האחורית, לחזית קדמית,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, תראי לי מה זה הנסיגות?

מעין זך:

כן, אני עכשיו אפתח את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

סליחה אדוני, הדיון הוא דיון פנימי בבקשה. כן.

מעין זך:

אני אפתח את ההרמוניקה, ואני אראה לכם.

יוחנן וייצמן:

בעצם זה הריסה מוחלטת?

מעין זך:

כן, הריסה,

אריאל גולן:

הריסה ובנייה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

מעין זך:

חזיתות לשימור.

אריאל גולן:

הם רוצים כאילו חצר אנגלית במקום,

מעין זך:

חצרות אנגליות ודווקא בתכנון עיר הם ממליצים דווקא לאוורור מאולץ ע"י חצרות אנגליות בגלל,

יוחנן וייצמן:

מעניין, יש שמה כן הרבה חצרות אנגליות אבל בנחלאות, לא?

מעין זד:

לכיוון החצר האנגלית,

יוחנן וייצמן:

פתאום החליטו שלא הכול,

מעין זד:

החזית הקדמית,

יוחנן וייצמן:

הקדמית לא,

מעין זד:

כן,

אריאל גולן:

יוחנן, מה זה מפריע חצר קדמית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אריאל גולן:

למי זה מפריע?

יוחנן וייצמן:

זה לא נראה טוב.

אריאל גולן:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא נראה טוב.

אריאל גולן:

גדר שלא ראו אותו בכלל,

יוחנן וייצמן:

גם על הגדר יש הוראות,

מעין זך:

אלה החצרות, הנגדיות לכיוון רחוב קפח, שהם מציעים, אז תכנון מציעים לבטל אותה, הרחבה בחזית קדמית, ולעשות איזה שהוא אוורור מאולץ,

יוחנן וייצמן:

ומה השטחים, מה הם מבקשים בכלל בקומת תת – הקרקע?

מעין זך:

מחסנים וחניות.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שחצר אנגלית אחת זה בכלל חניות, מה העניין שלהם? אז תעשי,

אריאל גולן:

קרקע תחתונה מה זה?

מעין זך:

זה מרתף לחנייה, זה הקרקע, התחתונה,

אריאל גולן:

על זה כאילו?

מעין זך:

זה קרקע העליונה,

אריאל גולן:

חצר נגיד למטה זה,

יוחנן וייצמן:

במרתף?

מעין זך:

יש פה שלוש בעצם,

אריאל גולן:

לא, למה זה ייתן? איזה, איזה חצרות רוצים?

מעין זד:

הם יאווורו את אלה.

אריאל גולן:

לדירות?

מעין זד:

כן,

אריאל גולן:

דירות צריכות אוורור טבעי.

יואל שבת:

לחצרות האנגליים, הם בתוך קווי הבניין, לא?

מעין זד:

הם בתוך קווי הבניין אבל דרום נחלאות לא מאפשרת חצרות אנגליים,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/2, או תמ"א/1?

יואל שבת:

פרסמו הקלה?

מעין זד:

זה תמ"א/2,

יואל שבת:

פרסמו הקלה?

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/2,

יואל שבת:

פרסמו הקלה? זאת אומרת זה לא תחת סטייה ניכרת או הנושא של החצרות?

מעין זך:

לא, בדקתי זה לא סטייה ניכרת בדרום נחלאות, לא.

יואל שבת:

זאת אומרת, אם הוועדה תכיר בהקלה גם לגבי החצרות האנגליים,

יוחנן וייצמן:

וזה לא הוראות שימור גם, נכון?

מעין זך:

לא,

יואל שבת:

זה בתוך קווי בניין.

יוחנן וייצמן:

אפשר להגיד, אפשר להגיד גם זה לא הוראות שימור.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר בזה בפרסום,

יואל שבת:

רגע, אבל מי, אבל למה וועדת שימור זה?

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור חשבה זה לא טוב.

יואל שבת:

אולי טעתה יושב ראש וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

נכון, אני עומד מאחוריה,

יואל שבת:

עכשיו חוזר בד.

יוחנן וייצמן:

אתה שמעת אותי לחזור בי?

יואל שבת:

אתה רוצה להוריד אותם?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

יואל שבת:

לא לא?

חיים כהן:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

תאשרו, אני אמרתי לדעתי להיצמד להחלטה של הוועדה,

אריאל גולן:

לא, אני בעד לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני,

אריאל גולן:

שיהיה אוורור, אוורור טבעי, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

שיהיה להם אוורור טבעי, ובטח יש להם איזה גדר, לא יראו את זה, מה אכפת לנו?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

תסביר.

יוחנן וייצמן:

התב"ע האזורית לא (לא ברור) את זה,

יואל שבת:

כאילו שהוא,

אליעזר ראובברגר:

ואז אחר כך תדבר.

יואל שבת:

לא, אריאל גולן:

אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

לתמליל, יש תב"ע אזורית, תב"ע אזורית,

אריאל גולן:

א' האוורור מאולץ.

יוחנן וייצמן:

תב"ע אזורית נתנה הוראה שאפשר לקרוא, אני לא יודע, אם הוראת שימור,

יואל שבת:

צריך לפרסם על זה הקלה, זאת אומרת בנסיבות מיוחדות, עלה צורך מסוים.

יוחנן וייצמן:

נסיבות מיוחדות זה סתם, זה רצון להכשיר קומה, בסדר, אז כל, לא, ההוראה הזאתי מתייחסת,

יואל שבת:

זכויות,

יוחנן וייצמן:

לא, אז ההוראה הזאתי מתייחסת ההוראה לא לעשות חצרות אנגליות, היא לכל, לכל השכונה, מדברת על זה ש - , בתת-הקרקע בעצם לא יהיה מגורים.

יואל שבת:

אבל,

יוחנן וייצמן:

אז הוא כעת מבקש כן, השימור אומר - לא, אני חושב שהשימור צדק.

אריאל גולן:

אני בעד לאשר, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא, לא נלחם על זה,

מעייין זך:

אז בואו נדבר גם על,

יוחנן וייצמן:

אחד, אמרתי מה אני חושב,

יואל שבת:

רגע, זה אומר שאנחנו, הוועדה צריכה להכיר בעצם,

יוחנן וייצמן:

היא צריכה לנמק,

אליעזר ראוכברגר:

להכיר בפרסום,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, הוועדה צריכה גם לנמק למה היא סוטה מהחלטת וועדת שימור.

אריאל גולן:

אז אני אגיד לך למה, כי היא חושבת שהיא, שאורור טבעי יותר אורור, עדיף מאשר אורור מאולץ. החצרות האנגליות הן תת-קרקעיות בטח יהיה גדר, וזה לא יהיה רצפה.

יוחנן וייצמן:

אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, פרוטוקול,

אריאל גולן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

להקלטה,

יואל שבת:

זה שהוועדה מכירה בהקלות שפורסמו גם הקלה בעניין של חצרות אנגליות.

יוחנן וייצמן:

היות וראו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר?

אריאל גולן:

כו,

יוחנן וייצמן:

ככל ואני חושב שזה לא טוב.

מעין זך:

אז אפשר לומר את אותו דבר על הנסיגות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר זה?

יואל שבת:

זה אילנית מאשרת.

נלי צדוק:

48,

יוחנן וייצמן:

מה זה הנסיגות? תסביר לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל דבר,

מעין זך:

הנה אלה הנסיגות בחזית האחורית. הבינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה שאני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יללה רבותי, מחכים אנשים בחוץ.

אריאל גולן:

נמשיך הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים מחכים בחוץ כבר שעה.

יואל שבת:

יללה.

מעין זך:

רגע אז הוועדה מכירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות לטופס 4,

אליעזר ראוכברגר:

מכירה בפרסום,

נלי צדוק:

בפרסום שנעשה.

יואל שבת:

מה היא חזרה ההיא? לא, בעצם ראינו שזה הסתדר בסוף.

מעין זך:

גם לעניין החצרות, וגם לעניין הנסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

עם הגני ילדים והזה,

יוחנן וייצמן:

היא לא תחזור לפה,

יואל שבת:

בהריסה של הטופס 4, וזה.

מעין זך:

ומאשרת את המלצת מחלקת השימור, לעניין גובה הבניין, נכון?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה לא (לא ברור).

מעין זך:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנאי יהיה בלי זה, בוודאי היא אומרת משהו,

נלי צדוק:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עוד אומרת שהוועדה תאשר את התנאי הזה,

אליעזר ראובברגר:

די, די, אתם מבלבלים את הפרוטוקול,

יוחנן וייצמן:

כן, מי שיקרא את התמליל, לא יבין מה,

יואל שבת:

עוד משהו?

מעין זך:

רגע. לא, זהו, רגע.

יואל שבת:

התנגדויות ושוטף.

מעין זך:

רגע,

יואל שבת:

יש את השוטף פניות.

מעין זך:

טוב, טוב, תקשיבו רגע, יש לי עניין אחרון, תהיו איתי רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא קראתי כי זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אני יודע בככה,

יוחנן וייצמן:

על מה אתם מדברים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא קורא.

יואל שבת:

אני אראה לך את זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא קורא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך,

ישראל קלרמן:

ממש, הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

אפשר רגע?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, קדימה, קדימה מעיין.

מעין זך:

שנייה יש פה חריגה מקו בניין תמ"א, קו בניין תמ"א כידוע בתמ"א/2 זה סטייה ניכרת, אוקי, יש פה חזיתות לשימור אחלה.

ישראל קלרמן:

איפה?

מעין זך:

רשום ב – 10038, מה שלשימור יכול לחרוג מקו בניין תמ"א, מה שלא, צריך לבצע נסיגה.

יוחנן וייצמן:

בקומות העליונות,

מעין זך:

בקומות העליונות, בדיוק, מה שקורה, יש לנו את הדבר הזה אוקי, בקומות העליונות יש את החריגה של הדבר הזה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

יואל שבת:

והם צריכים להתכנס פנימה?

מעין זך:

המשולש הזה.

אליעזר ראובברגר:

אז מה הבעיה שיסגור?

מעין זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ינסגו.

מעין זך:

תקשיבו זה יוצר, זה יוצר קיטום בעצם של הדבר הזה,

צביקה אסולין:

זה לא יפה גם.

מעין זך:

בואו, תכנון לא (לא ברור), אבל כשמדובר פה בעצם על חזית שהיא קדמית. אני אומרת האם ניתן, שואלת, שוב מביאה את זה גם להכרעה האם ניתן לכאורה בזה שהתוכנית פורסמה בהקלה של בינוי בקו אפס, מצומת לצומת,

אליעזר ראוכברגר:

לא סטייה ניכרת,

יואל שבת:

אבל זה סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

אבל זה גם,

מעין זך:

סטייה ניכרת,

צביקה אסולין:

את מדברת גם על השפיץ הזה. זה לא,

יואל שבת:

אבל זה סטייה ניכרת,

מעין זך:

פעם עושים את הדבר הזה,

יואל שבת:

מעיד, הדבר היחיד שאת יכולה בעצם לפרוץ אותו, זה בעצם לעשות שינוי בסמכות מקומית לקווי הבניין,

מעיד זך:

לעשות,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות תב"ע, תב"ע נקודתית.

יואל שבת:

יש לך קווי בניין סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

היה לנו פעם החלטה, יואל, היה לנו פעם החלטה, השאירו אותה לסוף במקום שהוא לא, שהוא לא מאוד מהותי, אם אתה נסוג פה, אז אתה יכול לקבל את זה פה, כאילו סכין כזה, נסוג.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לעשות איזה שהוא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אם יש נסוג,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות, לעשות ניוד, ניוד,

יוחנן וייצמן:

אם אתה, שקו הבניין לפעמים לא יכול לעבוד במאה אחוז, אני לא זוכר איפה זה היה, כי בדיוק כמו מסור, אתה יכול לצאת פה ולהיכנס כאן.

יואל שבת:

יש לך את זה בתוכנית המתאר, ב - ,

יוחנן וייצמן:

במתאר?

יואל שבת:

במתאר, בקו צידי, זה לא האירוע, כן, זה לא האירוע.

צביקה אסולין:

עכשיו אתה מבין למה אתה רואה איזה בניינים כאלה עקומים,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אפילו לא זוכר איפה זה היה,

יואל שבת:

זה היה תיק של,

מעין זך:

אני לא זוכרת, אני מנסה זה לא פעם ראשונה שעשינו את זה,

יואל שבת:

החרדי הזה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

יוחנן וייצמן:

טוב, זה לא מעשי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעשי.

יוחנן וייצמן:

לא מעשי, לא מעשי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היא רוצה? מה את רוצה לעשות?

יואל שבת:

תבדקי את זה משפטית.

יוחנן וייצמן:

תנסי כן,

יואל שבת:

אם זה, אם זה מתאפשר משפטית,

יוחנן וייצמן:

אנחנו הוועדה רואה לאשר את זה, רק תני, תמצאי לנו את הבסיס החוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה?

מעין זך:

יש את ה - , סטייה ניכרת מקווי הבניין של תמ"א/38, אוקי, ויש פה את המשולש הזה, הוא קונטור מבנה קיים שמיועד לשימור, האם ניתן,

יוחנן וייצמן:

גם בקומות העליונות,

צביקה אסולין:

איך יהיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אפשר?

צביקה אסולין:

אני מכיר את השכנים האלה, יש להם (לא ברור), זה בדיוק בנישה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה נראה, זה יראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך אולי מה עשינו,

צביקה אסולין:

לא, אני אגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי במצבים שהתב"ע, אפשרה,

יואל שבת:

אני אגיד לך באיזה מקרים עשינו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהתב"ע אפשרה, והתמ"א לא,

יואל שבת:

מעין, התב"ע אפשרה, קווי הבניין בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והתמ"א לא,

יואל שבת:

בדיוק. היו מצומצמים.

מעין זך:

התמ"א תמיד מקלה יותר.

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, יש מצבים,

יואל שבת:

מעין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התבי"ע יותר (לא ברור),

יואל שבת:

זה הנקודה, בדיוק. מה שאילנית אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה,

יואל שבת:

כשהתבי"ע קבעה את קווי הבניין שמטיבים יותר מהתמ"א. (לא ברור) בסדר? אבל אתה לא יכול לפרוץ את זה מצומת לצומת, כי זה הקווי בניין סטייה ניכרת, אתה לא יכול. בקיצור, נדחה.

מעין זך:

בסדר, קווי בניין בסדר,

יואל שבת:

בקשתך נדחתה.

מעין זך:

אני אראה לך שזה נעשה כבר.

יואל שבת:

לא, אין לי בעיה, בשמחה.

מעין זך:

לא, לא,

יואל שבת:

לא אמרתי משהו אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז תבדקו את התיק ההוא.

מעין זך:

טוב, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה יש עוד? על החנייה.

מעין זך:

חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כך כתוב פה.

מעין זך:

גם המדיניות סליחה, רגע.

יוחנן וייצמן:

חנייה יש את הפטור אוטומטי של שימור, לא צריך וועדה. ב – 95 לא צריך,

יואל שבת:

עדיין צריך וועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, ב – 95, לא צריך, ב – 5 והלאה צריך. שימור יש לך 50% פטור אוטומטי, אין לך סמכות לבקש (לא ברור). לא רק, זה לא 50%, זה אחד לאחד. אחד לשניים,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה שהם הציעו 8.

יואל שבת:

ישראל, אתה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, אני לא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

שינו את ה – 50%.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא נותן 50%,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בניין לשימור, פה זה לא בניין לשימור, זה אזור לשימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל,

מעין זד:

עבור כל היחידות דיור לאחר, לאחר הפחתת שימור, נדרש 4 מקומות חנייה, והם מציעים 4 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם מציעים 8,

מעין זד:

הם מציעים 4,

אליעזר ראוכברגר:

מוצע 8, עבור 8,

מעין זד:

בסדר, לא, אבל מציעים לא, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת תושי"ה זה 8 על 8.

מעין זד:

חוות דעת תושי"ה,

יואל שבת:

בוא בחצי (לא ברור).

מעין זד:

(לא ברור) וועדת שימור, מבנה,

ישראל קלרמן:

תשמע מה, החצי מטר,

יואל שבת:

מעניין, בסדר?

מעין זד:

בסדר גמור, ,

יואל שבת:

החניות בסדר?

מעין זד:

כן, אני לא הבאתי את זה להכרעה בעניין החניות.

יואל שבת:

לא בא להכרעה, לייזר, החנייה לא באה להכרעה.

מעין זד:

לא להכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

תיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מעין זך:

47, 24/533, להוריד מסדר היום את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

מה? 47.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

למה?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, להוריד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

לא רוצה להגיע להסדר גם?

יואל שבת:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה לכתוב?

ישראל קלרמן:

מה?

מעיון זד:

להמציא אישור בקרה הנדסית חדש, בהתאם לבינוי מוצע והרחוב משה סנה, קבלת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור,

מעיון זד:

בקרה הנדסית חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעודכן,

מעיון זד:

כן, וזאת בעקבות בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כל עוד לפני בקרה הנדסית, להציג מצג אמת.

ישראל קלרמן:

אבל מובא להכרעה.

מעיון זד:

זה היה אמור, ואז אתמול קיבלתי פנייה.

יוחנן וייצמן:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצגת מצב,

ישראל קלרמן:

מה למעשה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

היא מורידה, היא מורידה את זה מסדר היום,

ישראל קלרמן:

את רוצה להכריע גם בזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רוצה כלום, אתה גם לא יודע במה להכריע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מצג לא נכון של התוכנית,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

הרמוניקה לא נכונה,

ישראל קלרמן:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

בא, בא שכן, שכנה, שכן לא משנה מי,

יוחנן וייצמן:

לפני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר - תשמע, לי יש פה בלי בינוי,

אריאל גולן:

בשלים,

אליעזר ראוכברגר:

בהרמוניקה אין פה את הבינוי שלי, התמ"א עולה על הבינוי שלי אבל.

ישראל קלרמן:

הוא עלה?

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות?

יוחנן וייצמן:

אז זה אחד לשתיים.

אליעזר ראוכברגר:

היא הציגה את זה למעיין, מעיין אמרה - וואי. (לא ברור) את זה, יש פה 30 מטר, 30 מטר שמקבל בינוי לפי תב"ע הוא בנה, מאושר קיים, עומד בהיתר הכול,

מעין זד:

ולא מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הזה, התמ"א,

אריאל גולן:

לפני שבוע, ואת התיק פתחו לפני שנתיים.

אליעזר ראוכברגר:

נו, סגר גם את התיק. הוא עשה, זה סגור.

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו ישן.

יואל שבת:

טוב, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

מעין זך:

טוב, 23/120,

צביקה אסולין:

הבנייה הקיימת לא הציגו בהרמוניקה?

אליעזר ראוכברגר:

את הבנייה הקיימת לא,

צביקה אסולין:

לא הציגו בהרמוניקה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עכשיו, של החלק הזה.

צביקה אסולין:

רגע, אולי זה מיועד להריסה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בהיתר.

יוחנן וייצמן:

לא, זה היתר חדש,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר תואם תב"ע.

יוחנן וייצמן:

היתר חדש.

מעין זך:

יש היתר תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

היתר תואם תב"ע בנוי, הלאה.

מעין זד:

יש שם תפר, חייב התייחסות של מהנדס תמ"א לדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

ישראל קלרמן:

זה 2 או 1?

מעין זד:

מה?

ישראל קלרמן:

התמ"א. תמ"א/1?

מעין זד:

תמ"א/1. עושים חיזוק, אי-אפשר לעשות חיזוק על השטח שלהם.

אריאל גולן:

הרמוניקה לא דומה, בינוי קיים,

אליעזר ראוכברגר:

בעמודה ליד בכלל, זה עמודה שככה, ופה בנוי, לפי (לא ברור) את התמ"א על השטח, זה בנוי,

מעין זד:

זה חטיבת שטח,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

זה חטיבת שטח (לא ברור),

ישראל קלרמן:

עליה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה תמ"א/1, אז למה לא?

מעין זך:

זה בינוי בקיר משותף עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

לא מסומן שיש שם קיר.

ישראל קלרמן:

מה? בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, מעיין ראתה את זה והיא אומרת משהו,

יואל שבת:

48 בסדר היום,

מעין זך:

טוב, 48 בסדר היום, 23/120, דרך עזה 33,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

לא, כלום, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זך:

אוקי, לא, לא, בסדר. התקבלה פה פנייה,

יוחנן וייצמן:

איפה אנחנו כעת?

ישראל קלרמן:

ב – 48.

עו"ד אילנית מיכאלי:

48.

ישראל קלרמן:

אפשר לתת לו שמה סטייה בקווי בניין?

מעין זך:

כן, הם הביאו פרשנות מאוד מאוד מעניינת האמת.

יוחנן וייצמן:

בתת-הקרקע,

מעין זך:

בדיוק. זה יפה. אז, זה דרך אגב,

יואל שבת:

אולי תעברי סעיף ותעדכני אותי.

מעין זך:

אני דווקא לא הולכת על הפרשנות שלהם, אלא דווקא חושבת בגלל שההרחבות שמדברים עליהם זה דווקא בחזיתות צידיות, אז אולי דווקא לפי סעיף 15 לתמ"א/38, שמאפשרת בינוי בקו אפס בחזית צידית, אז ניתן יהיה לאפשר את הדבר הזה. שלחו פנייה לעניין שטחי המערכות הטכניות, אוקי, שהם בחריגה מתוכנית 9988, אנחנו גם הבאנו את זה בהמלצה שלנו להכרעת הוועדה. לאור העובדה שבאמת כל המערכות הטכניות שמבוקשות בבקשה, נכון שהן חורגות ל – 30 מטר רבוע, אבל זה מערכות שנדרשות ע"פ רשויות מוסמכות, ויועצים, האם הוועדה מאשר את החריגה.

יואל שבת:

רשות מוסמכת.

מעיון זך:

ע"פ דרישת רשות מוסמכת,

אריאל גולן:

כן, למה לא? מה?

יואל שבת:

בסדר? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כן, אוקי,

מעיון זך:

כן,

יואל שבת:

מאשרים את החריגה. אבל את הבורות, את הזה מים,

מעיון זך:

הם לא, זה אנחנו רשמנו להם כבר,

יואל שבת:

תגרמו את זה,

מעיון זך:

שלא, שזה יהיה חלל,

יואל שבת:

כן,

מעיון זך:

חישוב שטחים, לעניין,

ישראל קלרמן:

הם הזכירו גם הצדדים האחוריים,

מעין זך:

איד?

ישראל קלרמן:

הם הזכירו גם את זה וגם את זה,

מעין זך:

כן, אבל זה יותר לכיוון חזית צידית,

ישראל קלרמן:

בסדר,

מעין זך:

אז עדיף שיהיה לו,

ישראל קלרמן:

אז את מאשרת.

מעין זך:

כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר.

ישראל קלרמן:

יפה.

אריאל גולן:

מרפסות.

מעין זך:

רגע, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

מרפסות בחזית צידית את מאשרת לאפס:

מעין זך:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

לא, לא לאפס.

מעין זך:

אני הולכת דווקא על הפנייה רגע של עו"ד שרון אבני, לא של אגמון משהו,

יוחנן וייצמן:

של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

טולשינסקי?

מעין זך:

כן, (לא ברור), של שרון אבני,

יוחנן וייצמן:

עם שרון אבני, בסדר, בוא,

מעין זך:

שטחי המחסנים הם טוענים, הם מבקשים שלאשר להם את זה כפי שזה מוצע, ושמחסן משותף, לא מצוין ב – 9988, לכן לא חלה עליו הגבלה של עשרה, אני חושבת שמחסן זה מחסן, ו – 10 מטר, זה 10 מטרים, הם מדברים גם שחלק מהמחסן זה מתחת לשטחי ממ"דים, את מה של הממ"דים, זה לא אילוצים, המחסנים שמתחת לשטחי הממ"דים לפצל בעצם לשני מחסנים, מייצרים מחסנים,

יוחנן וייצמן:

אז כמה יצא 6 מטר לממ"ד? מחסן?

מעין זך:

6 מטר, ואז הם ב – 20 מטר מחסן, זה לא משותף. זה לא כמו שטחי שירות, ע"פ כל דין שאתה יכול לתת להם, זה ע"פ תוכנית חלה,

אריאל גולן:

לא הבנתי, אי-אפשר (לא ברור),

מעין זד:

איד?

אריאל גולן:

הם אומרים שאי-אפשר לעשות מחסנים יותר מ – 7 מטר.

מעין זד:

10 מטר.

אריאל גולן:

10?

מעין זד:

פה הם מציעים מחסן גם 10 מטרים, הם אומרים מחסן, 8 מחסן,

יוחנן וייצמן:

אני בעד זה, אבל בוא (לא ברור),

אריאל גולן:

אתה מקבל את מה שאומרים?

מעין זד:

לא, אני מקבלת את מה שאני אומרת,

אריאל גולן:

למה?

מעין זד:

כאילו שלכם.

ישראל קלרמן:

השאלה, אפשר את הדבר הזה,

מעין זך:

שיגידו,

אריאל גולן:

קדימה, אנחנו מאשרים את המחסנים,

יואל שבת:

אי-אפשר לאשר את המחסנים לפי (לא ברור),

אריאל גולן:

למה אי-אפשר? יואל,

יואל שבת:

אי-אפשר, כי אין לך זכויות.

אריאל גולן:

לא, הבנתי שהשאלה,

יואל שבת:

אין לך קופת זכויות, אין לך, אתה צריך לעבוד לפי כללים מסוימים של התב"ע שחלה במקום, התב"ע שחלה במקום היא נותנת לך בעצם את היקף שטחי השירות למחסנים. התנו שתי החלקות שם, היא מאשרת לך את מה שהיא מאפשרת, אתה לא יכול,

אריאל גולן:

10 מטר נגיד,

יואל שבת:

אתה צריך את כל ה – 10 מטר תעשה מחסן משותף. אבל הוא מבקש 10 מטר, ומחסן משותף, לתת מחסן משותף.

אריאל גולן:

שטחים, נראה לי שטחים,

יואל שבת:

אין מקור זכויות,

מעין זך:

קודם כל מרפסות, ע"פ 9988, מבקשים שלא, שאפשר יהיה לחרוג מזה, כי 9988 (לא ברור) מצד, עכשיו מדובר בבקשה תמ"א/38 כעיקרון, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

המשפט שאמרת כעת זה עומד בהחלטה של וועדת ערר באברבנאל?

מעין זך:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אז לא אמרתי כלום סליחה,

מעין זך:

(לא ברור), אני רק אומרת,

יוחנן וייצמן:

תמחקי,

מעין זך:

לא, לא זה לא, זה משהו אחר, זה אנחנו מדברים על העומק של ה – 1.60 מטר, עכשיו לעניין החרیגה של המרפסות מקווי בניין, לעניין החריגה על המרפסות מקו הבניין הצידי, אפשר יהיה שוב לאפשר את זה לפי סעיף 15 לתמ"א/38, לעניין החריגה,

יוחנן וייצמן:

מה 10038 אומרת על זה?

מעין זך:

כפופה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כפופה לתמ"א?

מעיון זד:

אתה יכול לחזור לסעיף 15, כן. היא משנה רק את מה שלא רשום,

אריאל גולן:

גם את המחסנים,

יוחנן וייצמן:

אני מאוד בעד מה שאת אומרת כעת, אני רק רוצה להבין את זה.

יואל שבת:

10038 לגבי קווי בניין? צידי?

מעיון זד:

10038 נותנת כאילו קו בניין צידי, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

צמוד גם לגובה.

מעיון זד:

על מנת להגיע להנחיות (לא ברור), שלא לאפשר את החזית הצידי.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, אל תפריעו שמה, גברת, סליחה בבקשה. אפשר שקט טיפה כן,

מעיון זד:

אם מסיבה תכנונית שלא לאפשר בינוי בקו אפס בחזית צידית, אז באמת יישאר (לא ברור) לאפשר את הבינוי. אוקי, עכשיו לגבי החזית הקדמית. הייתה פה עם חוות דעת גם של הדס יצחקי, וגם של אילנית מיכאלי, מאחר ומדובר בסעיף סטייה ניכרת חריגה מקו בניין, גם קו בניין וגם צמצום המרווח שבין קו הבניין לגבול המגרש, אי-אפשר להשתמש בתקנות בנייה במרווחים, בהקשר הזה, לכן אנחנו נדרשים לצמצם את המרפסות בתחום קווי בניין,

יוחנן וייצמן:

10038 לא שומרת את המילה צמצום דרכים?

יואל שבת:

כן, כן,

מעין זד:

כן, זה לעניין הזה, הוא ביקש, הוא טען על הדרישה שלנו שביקשנו 25 משטח הגג פנוי ממתקנים ומרפסות גג, זה דרישה של (לא ברור), זה לא, משהו שאנחנו מחליטים בעצמנו. נראה לי ש - , זהו, נכון?

אריאל גולן:

את המחסנים כאילו?

מעין זד:

צריכים רגע לאשר את החריגה מהמדיניות פה גם כן,

אריאל גולן:

רגע, אבל למה את המחסנים אי-אפשר גם מכוח תמ"א/38? כמו שאמרת,

מעין זד:

כי הם לא מתייחסים למחסנים, זה תמיד מכוח (לא ברור) החלה.

אליעזר ראובברגר:

התייחסת להכול בעצם?

מעין זד:

כן,

ישראל קלרמן:

מה זה? מה זה?

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

מעין זד:

רק רגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה החלטנו? עומק המרפסת כמו שמבקשים.

יואל שבת:

לא,

מעין זך:

לא, עומק המרפסות שמעבר ל – 1.60 מטר, בתחום קו הבניין, אין בעיה. אוקי, שזה לא בהתאם ל – 9988, אין בעיה, אבל מה שחורג מקו בניין קדמי לצמצם את תחום קו הבניין, בחזית הצידי, אין בעיה בהתאם (לא ברור),

נלי צדוק:

תנשמי.

יוחנן וייצמן:

היות וזה תמ"א,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הוועדה, המרפסות שבקו הבניין כתבנו.

יוחנן וייצמן:

תבדקי, תגידי לדני ליבמן רק שהוועדה החליטה ככה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אני לא מבין,

מעין זך:

יש חריגה או, היא תואמת, היא חורגת מאחוזי הבניין, וכולה, וכולה, הוועדה המחוזית אישרה את החריגה, לאור זה, עם חנייה תת-קרקעית,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעיון זד:

בתקן מלא וכולה, וכולה. האם הוועדה מאשרת את החריגה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

מעיון זד:

מצוין, הלאה.

ישראל קלרמן:

איפה עכשיו?

מעיון זד:

עכשיו אנחנו ב – 49. 21/89.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 50, 2019/344.1, לחדש
היתר בנייה בתנאים. 51, 20/374.1 לחדש היתר בנייה בתנאים. 52, 2025/271,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, 52, כן.

מעיון זד:

מובא להכרעת הוועדה, לעניין החנייה ופרסום.

יוחנן וייצמן:

מה חנייה?

מעיון זד:

והתקבלה פנייה. אוקי. טוב מוצעות 10 יחידות דוור, נדרשות 5 חניות, לא מוצעות חניות האם
הוועדה,

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/2?

מעין זד:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש חניות, בכלל לא מוצעות?

מעין זד:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה? אין להם חצר?

מעין זד:

מה?

יוחנן וייצמן:

אין להם חצר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

2 בכלל?

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

שנייה אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, זה האחרון שלה.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא האחרון שלה.

יוחנן וייצמן:

כן, זה האחרון שלה.

אליעזר ראובברגר:

איזה מספר את?

יוחנן וייצמן:

אנחנו ב – 52,

עו"ד אילנית מיכאלי:

52 רק, האחרון, אבל השאלה לגבי החניות, הם לא רוצים,

אליעזר ראובברגר:

אני לא שמתי לב ב – 50 אני לא, נלי,

נלי צדוק:

מה?

אליעזר ראובברגר:

ב – 50 אני לא משתתף לרשום שישראל יושב ראש,

נלי צדוק:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הוא לא שם לב שלא השתתף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא לא,

אליעזר ראובברגר:

לא שמתי לב שרץ.

יואל שבת:

הוא רק אמר את זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, כן,

יואל שבת:

הוא לא אמר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק חידוש היתר,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמר את זה מראש, זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

יואל שבת:

הוחלט לאשר את זה, לאשר את הדברים,

יוחנן וייצמן:

הפוך, לא שם לב,

יואל שבת:

יש לך בעיה בלשון, צריך לחתוך אותו לפעמים.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה,

ישראל קלרמן:

אתה מדבר סתם,

יואל שבת:

תמסור לשונך.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

לפי בקשת מנהל האגף, החידוש היתר מאושר.

יוחנן וייצמן:

לא שמת שדנו בזה, זה הכול, מה?

נלי צדוק:

מאושר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

ומנהל אגף ממליץ על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתיק שמספרו 2019/344.1.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

ישראל קלרמן:

מעיין, יש פה שאלה למנהל האגף,

מעין זד:

שימור של כל (לא ברור),

יואל שבת:

למה אתם מעלים חידושי היתר?

מעין זד:

נראה לי זהו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה כבר עבר, 6 שנים.

יואל שבת:

זה כבר, אתה לא יכול מעל 6 שנים,

ישראל קלרמן:

עוד 3,

אליעזר ראוכברגר:

3,

ישראל קלרמן:

עוד 3,

אליעזר ראוכברגר:

9,

יואל שבת:

לא, אתה יכול בשנה, אתה יכול כוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בשנה השישית, אני יכול לתת עוד 3,

יואל שבת:

אני לא חושב,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה התקנות החדשות.

ישראל קלרמן:

זה התקנות החדשות מה?

אליעזר ראוכברגר:

6 אוטומטי.

יואל שבת:

6,

ישראל קלרמן:

נלי, למה?

יואל שבת:

לא, 3, 6 אוטומטית,

אליעזר ראוכברגר:

ועוד 3,

ישראל קלרמן:

מעידן, איך היא הגיעה לזה? לא יודע.

יואל שבת:

מה זה?

ישראל קלרמן:

46.

יואל שבת:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

מה חזרת עכשיו לשם?

ישראל קלרמן:

לא, סתם אני רוצה להבין,

יואל שבת:

מה הבעיה? מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

50 סיימתי מה אתה רוצה? 51, נמשיך הלאה.

אליעזר ראובברגר:

מעיין, 2025/271 מה מובא להכרעה?

צביקה אסולין:

סיימנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החנייה, אמרנו,

מעין זך:

13 יחידות דיור צריך 5,

אליעזר ראובברגר:

כמה?

מעין זך:

צריך 5, אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבעיה היא שזה תמ"א/2,

מעין זך:

תמ"א/2 לשימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא נותנים בכלל חניות,

אליעזר ראובברגר:

מה זה תמ"א/2? שיחפרו,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, הם באים עם תמ"א/2 בלי חניות,

יוחנן וייצמן:

אבל אם זה לשימור, אז הם 5,

אליעזר ראובברגר:

מה 5?

יוחנן וייצמן:

הם צריכים לשאת על 10 דירות 5 חניות,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, כמה שהם צריכים שיעשו, הם לא נותנים,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם בונים בניין חדש ולא נותנים,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל השימור לא נותן להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר שהשימור לא נותן?

יוחנן וייצמן:

כן, והקירות נשארו שם לשימור,

מעיון זך:

כן, יש שם חזיתות לשימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, אין להם בכלל מקום לזה.

יוחנן וייצמן:

תעלי את התמונה של הבניין, זה בניין (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

5 מתוך 10 הם צריכים, גם זה הם לא נותנים,

יוחנן וייצמן:

אז שייתנו, לדעתי אפשר לפטור אותם, בוא נפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לפטור אותם?

אליעזר ראובברגר:

שיחפרו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכלל לא מעולה,

יוחנן וייצמן:

בוא נפטור אותם, בכפוף לחוות הדעת של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל את הכול, וגם (לא ברור) חניות,

יואל שבת:

יוחנן, נו באמת.

אליעזר ראובברגר:

כל הקירות וכל הסביב זה לשימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא המקרה, בוא יוחנן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) רשב"ן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא המקרה להוזיל פה דמעות, בוא באמת.

יואל שבת:

בן אדם בונה בניין חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם בונים בניין חדש הם לא מביאים, הם לא נותנים חניות, תאמין לי הם יסתדרו.

יואל שבת:

למה? למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

והם צריכים גם שנפטור אותם,

מעין זך:

מדובר על מגרש שעליו קיים מבנה היסטורי שלא מאפשר תוספת חנייה משמעותית, בנוסף המרחק בין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משמעותית, אבל בכלל לא,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מאפשר בכלל, הקירות שם לשימור, מה אפשר לעשות?

דובר:

שישלמו.

יוחנן וייצמן:

שישלמו, אני חושב שהוועדה צריכה לפטור למעט תוכנית אחרת, סיכמנו, כמו שעשינו לפני שבועיים,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, זה אני מקבל מה שאתה אומר, אבל למה,

יוחנן וייצמן:

הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

אלא אם כן תגידי,

יוחנן וייצמן:

משפטית אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה בבניין חדש צריך שלא ישלמו כופר? למה בבניין חדש?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, עזבי את הכופר, עוד לא לפני הכופר, אני עוד לא שוכנעתי שאפשר לייצר שם מקומות חנייה,

מעין זך:

תקשיבו אבל,

אליעזר ראובברגר:

בחפירה.

מעין זך:

השימור, איפה הם,

אליעזר ראובברגר:

אני עוד לא שוכנעתי,

מעין זך:

תסתכלו על התוכנית, תגידו איפה.

יוחנן וייצמן:

את יכולה להראות תמונה שלו? גם כן? תראי תמונה שלו, זה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

איפה השימור?

יוחנן וייצמן:

זה כל הסגול.

מעין זך:

כל זה. לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הרחוב? איפה הרחוב?

מעין זך:

זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שתי רחובות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

שלוש רחובות.

מעין זך:

רש"י,

יוחנן וייצמן:

וזה רשב"ג.

אליעזר ראוכברגר:

העליון?

יוחנן וייצמן:

תעלי תמונה של זה,

מעין זך:

רגע,

יוחנן וייצמן:

לפטור מ – 5, לפטור מכופר, ובכפוף לחוות הדעת של, עו"ד מיכאלי.

אליעזר ראובברגר:

עוד שנייה שהגדרות שמה זה פקקת,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דני ליבמן, בוא נראה.

אליעזר ראובברגר:

עוד שנייה נראה שזה לא,

מעין זד:

רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, צריך ישיבה מסודרת על זה, ככל שאת לא תאשרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישיבה כבר מלפני חודש.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נעשה, אני ביקשתי,

אליעזר ראובברגר:

אבל עוד פעם שלחתם לכופר, אני עוד לא אוזו בכופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, מקום לחנייה זה ברור שאין,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ברור לך, לי,

יוחנן וייצמן:

אני מכיר את המקום, אני גר שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה גר בכל העיר.

יואל שבת:

הזה שאסור להביא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

למי? לישיבות?

יואל שבת:

חסרה לי איזה שהוא, קלמנטינות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם קלמנטינות? למה יש רגישות?

אליעזר ראוכברגר:

זה הריח, שטויות.

ישראל קלרמן:

לא לפה, לבתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

זה שטויות, זה סתם בדיחה.

מעין זד:

זה הבניין,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

יואל שבת:

ישיבה גדולה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם יודעים שלבית ספר כמה דברים אנחנו לא זה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מול הבניין שנהרס.

אליעזר ראוכברגר:

איפה השינוי פה? יואל. אתה יכול להגיד לי איפה השינוי פה?

יואל שבת:

יפה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

משהו,

יוחנן וייצמן:

תסתכל, תראי את (לא ברור),

יואל שבת:

זה נראה טוב, למה? זה נראה טוב לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

נראה טוב?

יואל שבת:

לא, תעשי סטריט VIEW.

יוחנן וייצמן:

תעלי, תעלי את הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לראות את הקירות.

יואל שבת:

כן, זה יוצא חנייה צריך לדחוף את כל הרחוב,

יואל שבת:

רגע, בואי תעשי סטריט VIEW. לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

זה קירות לשימור?

יוחנן וייצמן:

לא, החיצוניים, זה הם צריכים להרוס.

יואל שבת:

לא הגדרות נו.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

יואל שבת:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מדבר על זה, הוא לא הציע, השימור לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה השימור, זה השימור.

אליעזר ראוכברגר:

זה,

יוחנן וייצמן:

וזה השימור.

אליעזר ראוכברגר:

זה,

יואל שבת:

הגדרות?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, הגדרות הורסים. הקיר, הקיר פה.

אליעזר ראוכברגר:

כל החזית הזה תמ"א?

יוחנן וייצמן:

למעלה, זה בונים למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא עושים הרחבות בצדדים?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

לא, לא, בונים מעל.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי.

יוחנן וייצמן:

מאחורה.

מעין זך:

זה אנשים שמקלפים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, אז שישלמו כופר, ישלמו כופר.

יוחנן וייצמן:

כופר למעט,

מעין זך:

עכשיו זה גם מובא להכרעה לעניין נוסח הפרסום,

יוחנן וייצמן:

לא, כופר, לא, כופר זה תמיד, הוועדה פוטרת, למעט אם תחליט אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אבל מבחינת העניין לא (לא ברור), כלום.

אליעזר ראוכברגר:

מעין, תודה.

מעין זך:

לא סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

מה לא סיימנו?

מעין זך:

יש (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

יש פנייה גם כן, על שימור,

מעין זך:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

הגזרה המטופשת הזאתי של האבנים,

מעין זך:

שנייה, יש פה גם, זה בא להכרעה לעניין נוסח הפרסום, הם ביקשו פרסום, לנוסח ע"פ צומת לצומת, אבל הם פרסמו את זה על החזית הלא נכונה, האם הוועדה מכירה בכל מקרה?

יוחנן וייצמן:

פרסמו את זה לתחכמוני ולא על רש"י?

מעין זך:

כן, הם פרסמו את זה על רש"י לא, פרסמו את זה חזית מערבית, ולא מזרחית. הסגנון הזה.

אליעזר ראובברגר:

בעייתי.

יוחנן וייצמן:

האמת היא זה בעייתי,

אליעזר ראובברגר:

זה בעייתי,

יוחנן וייצמן:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

זה בעייתי.

יוחנן וייצמן:

האמת זה מעניין אבל,

מעין זך:

כאילו הם רשמו פה,

יוחנן וייצמן:

יש לי התנגדות על זה,

מעין זד:

הם רשמו חריגה בקו בניין בחזית,

דובר :

ברחוב הם צדקו,

מעין זד:

לכיוון רחוב תחכמוני, כשרחוב תחכמוני הוא החזית המזרחית.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מעין זד:

אז אתם מקבלים את זה?

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אילנית מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכירים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הפוך, אם היה הפוך,

מעין זד:

נכון,

יוחנן וייצמן:

היינו צריכים,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

מעין זד:

רגע, יש פניה,

יוחנן וייצמן:

עוד פנייה לגבי (לא ברור) לפירוק, אנחנו פוטרם אותו. לגבי לשמור את האבנים, אנחנו פוטרם אותו אם הוא רוצה הוא יכול לקחת את כל האבנים, ולזרוק. וועדת שימור לא החליטה את זה, הכניסו את זה אחרי וועדת שימור, זה לא החליטה של וועדת שימור,

אלדד רבינוביץ':

עכשיו אתה בא, לעשות לנו (לא ברור) שעתיים.

יוחנן וייצמן:

עכשיו אני אגיד לך עוד דבר, אני הסכמתי בכלל לכל הרעיון הזה, כשהוא יהיה תחליף לשימור, מה קרה? עושים כן שימור, וגם מתעללים באזרחים עם הגזרה המטופשת הזאת.

צביקה אסולין:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

זה לא הייתה הכוונה. זה פשוט התעללות.

מעין זך:

וייצמן מאזין בקשב רב,

יוחנן וייצמן:

מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

צביקה אסולין:

יללה, יש לנו מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד?

מעין זך:

רגע, יש פנייה לעניין המחסנים, ביקשנו לצמצם את זה, עכשיו מאחר והוועדה קיבלה גם את נוסח ההקלה, אז ניתן יהיה לאפשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מעין זך:

מקבלים את הפנייה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעין זך:

ולעניין העצים לא הבנתי את הפנייה, לא רלוונטי לדעתי, הם פשוט צריכים, דווקא לפעול ע"פ שפ"ע ולהציע עצים גם לנטיעה ע"פ חוות דעת תכנון עיר. לעניין הגז הם מבקשים כבר עכשיו פטור מהתקנת מערכת גז, מאחר ולא ניתן יהיה לעמוד בתקנים הנדרשים, להתקנת צובר גז, וזה משום שהמבנה גובל בשתי חזיתות בקו אפס, ובשתי חזיתות נוספות במבנה מגורים, האם הוועדה פוטרת מהתקנת מערכת גז?

אליעזר ראוכברגר:

יואל, מה אתה אומר? יואל,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני כל פעם מקבל סמינר על הנושא הזה, שעה יום עיון על הנושא הזה, אני לא מבין,

יואל שבת:

בסך הכול מה התקנות אומרות? התקנות אומרות שבעצם ב - ,

מעין זך:

מעל 6,

יואל שבת:

מעל 6 יחידות דיור, נדרש מערכת גז, בעצם בבניין מגורים, בניין למגורים, בבניין למגורים שבו הדיירים מסיבות,

צביקה אסולין:

וייצמן, הוא מסביר לך.

יואל שבת:

מסיבות, מסיבות שונות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

לא מעוניינים במערכת גז, חוששים, יש אנשים שהם לחוצים, אז מביאים את זה בפני הוועדה, והתקנות אומרות שזה בסמכות הוועדה לפטור את זה.

יוחנן וייצמן:

טוב,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה הסיבה שחייבו את זה מלכתחילה?

יואל שבת:

כי אתה רוצה שבכל בניין יהיה לך מערכת גז, שיהיה לך חשמל, שיהיה לך, מין כאילו כל המערכות,

יוחנן וייצמן:

שהיום בבוקר באו (לא ברור),

יואל שבת:

חובה שיהיה לך מערכת גז לבישול ולחימום. זה החובה הבסיסית. כמובן שיזם יכול לבקש, הוא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

(לא ברור) אם יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

מעיין, עוד משהו?

מעיין זך:

לא, אז אנחנו פוטרם.

יואל שבת:

כן, פוטרם מה?

מעיין זך:

התקנת מערכת גז,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

בסדר, לא משנה.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

יואל שבת:

אם הם מבקשים קשה להם,

יוחנן וייצמן:

אין בעיה,

יואל שבת:

לפטור, אם הם מבקשים, הם רוצים חימום חשמלי,

מעיין זך:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעין זך:

תודה רבה לכם, חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

מעין זך:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה.

מעין זך:

תודה להתראות.

סיום הדיון