



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 121

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ח בחשוון תשפ"ו (19.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9: 50

שעות סיום הוועדה: 18: 55

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

בואו ננסה לעשות מהר את ה – 4 תיקים שנשארו פתוח.

אורית רז:

אוקי, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך, בואי נעשה ככה, יש לך שתי תיקים שיש בהם פניות,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תיק אחד 96/1319.3,

ישראל קלרמן:

איזה מספר בסידורי?

אליעזר ראוכברגר:

65. 1969/1319.3, היה פה פנייה.

אורית רז:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלת את הפנייה?

אורית רז:

באופן חלקי, היא צודקת לגבי העניין של הפרסום של ה – 150 לחלק את ה - , 155,

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

באמת היו שני פרסומים, ולכן טעינו, כי זה היה חודש אחרי חודש, (לא ברור) הפרסום הראשון, מעבר לזה, עשיתי כאן רשימה של כמה דברים שחסרים לו, שהדבר הכי מהותי בו שיבקש קומה רביעית,

אליעזר ראובברגר:

נו,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

בעצם בשביל היחידת דיור הזאתי, מכוח תקנה 155, והיא טוענת שלא, היא טוענת שזה שירות, זה שטחים עיקריים, אז בעניין הזה, אנחנו לא יכולים לאפשר לה קומות,

יוחנן וייצמן:

אפשר לדבר שנייה?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

למדתי את תיקון 155, ארץ לי קצת זמן באמת.

אורית רז:

כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שאני הבנתי ככה, קראתי אפילו את התמליל של ה - , הוועדה בכנסת שדנה בזה, של (לא ברור) וכולה. א', אין לנו שיקול דעת, זאת אומרת מה שנדרש על הקומת מרתף, חייבים לאשר, אין לוועדה סמכות לא לאשר, זה אחד. שניים, לא צריך לזה קומה, הסטייה ניכרת היחידה, הסטייה היחידה שיש לדברים האלה, זה סטייה מקו בניין, עכשיו אם בן אדם בא ומבקש לפי סעיף 147/ב הזה, לפי תיקון 155, בא מבקש להפוך קומת מרתף לשטחים עיקריים, הוא יכול.

אורית רז:

יואל, זה בנוסף, הקומת 50 ו - 155, בנוסף למניין הקומות?

יוחנן וייצמן:

ברור,

אורית רז:

ניתן להם שתיים, ופרסמו הקלה לקומה שלישית,

יואל שבת:

זה לפיצול?

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

וחוץ מזה, קומה רביעית שיהיה מרתף,

יואל שבת:

אני צריך,

יוחנן וייצמן:

הוא לוקח אותנו, בוא הנה תגיד לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד לא, (לא ברור),

אורית רז:

איך שאני תמיד בחנתי, היינו,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

אורית רז:

מחשיבים, כי אם כן זה,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר למה,

אורית רז:

זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:

אני אומר בן אדם בא פה, ומשתי כיוונים, הוא בא מבקש הקלה, על הקומה העליונה, קיבל, זה בסדר. עכשיו הוא בא, הוא אומר את קומת המרתף, ש – 155 מאפשרת לי, את ה - , להפוך שטחי שירות לעיקריים, אני מבקש, ו – 155 לא דורשת קומות.

יואל שבת:

לא, זה לא שהוא לא דורש, אתה יכול פתחים, אבל נגיד, אני אתן לך סתם דוגמא, הרי לא תמיד יש לך רק שטחי שירות באותה קומה, יכול להיות לך גם שטחים עיקריים,

יוחנן וייצמן:

ברור,

יואל שבת:

אז בעצם אתה לא צריך הקלה, אבל בסיטואציה שיש לך מה שנקרא קומה שהיא כולה שטחי שירות, אתה בעצם ממיר חלקה ממנה לשטח עיקרי, אתה מייצר קומה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

עכשיו,

יוחנן וייצמן:

נכון מייצר קומה נכון, סליחה, אתה צודק, כן, תמשיך,

יואל שבת:

ועל כן, על זה צריך לפרסם הקלה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

זהו,

פנחס:

התקנה,

יוחנן וייצמן:

זה התקנה, התקנה אומרת, תחשוב על ה - ,

יואל שבת:

רגע, הם פרסמו פה הקלה?

פנחס:

לקומה נוספת,

אורית רז:

כי יש להם קומה מספר 4, הוא טוען שזה קומה מספר 3,

יוחנן וייצמן:

כן, אני טוען, אני טוען טענה אחרת,

אורית רז:

הם הוסיפו,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יואל שבת:

מה הם פרסמו?

אליעזר ראובברגר:

הוא טוען שמה (לא ברור) על 3, ועל ה – 4 לא צריך,

אורית רז:

קומה רביעית לכאורה,

יוחנן וייצמן:

קומה רביעית, דקה, דקה.

יואל שבת:

אני שואל מה פרסמו הקלה?

אורית רז:

הם פרסמו הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

לעוד קומה,

יוחנן וייצמן:

לעוד קומה שלישית,

אליעזר ראוכברגר:

אומרת, אומרת אורית, צריך לפרסם לעוד קומה.

יואל שבת:

אז תכירו בזה,

אורית רז:

אז זה סטייה ניכרת אבל עוד קומה, כי הם,

יוחנן וייצמן:

לא, לא צריך פה, אין פה סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

אומר יוחנן, לא, זה מכוח התקנה.

יוחנן וייצמן:

זה מכוח התקנה.

יואל שבת:

אז צריך לבדוק את זה, אני צריך לבדוק את זה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נדבר על זה דקה, ותבין אותי, אני רוצה שתבין את הרעיון, ואת הרצונות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא מבין אותך, הוא אומר אני לא מכיר אני רוצה לבדוק.

יוחנן וייצמן:

תחשוב על בית במושב שיש עליו סטייה ניכרת לקומה אחת, בית במושב בקיבוץ, קומה אחת, הא ותו לו, סטייה ניכרת, הוא מבקש כעת את הקומה הזאתי, הוא יקבל אותה או לא? התשובה היא – כן.

יואל שבת:

את מה? את התיקון?

יוחנן וייצמן:

את 155, את הפיצול הזה,

יואל שבת:

155,

יוחנן וייצמן:

התיקון, כן,

פנחס:

כן, זה מה שכתוב,

יוחנן וייצמן:

בוודאי שכן,

יואל שבת:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה הכוונה, זה התיקון.

יואל שבת:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

התיקון לחוק בא ואומר,

יואל שבת:

יש לי עוד לך סטייה ניכרת, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

ברור. הוא גובר על הוראת סטייה ניכרת החוק, החוק,

יואל שבת:

למה?

פנחס:

זה מה שהוא קיבל,

יוחנן וייצמן:

בשביל זה, בשביל זה עשו את החוק, עשו תיקון חדש, הוראת שעה,

יואל שבת:

עשו המרה של שטחי שירות לשטחים עיקריים.

יוחנן וייצמן:

גם וגם. אבל הקומה ההיא, היא מלכתחילה, אני אפילו לא מדבר,

יואל שבת:

אני לא רוצה לטעות, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז בוא, בוא ניקח לעצמנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שני דברים,

יוחנן וייצמן:

בוא לא נדבר על הבניין הזה, אני רוצה לדבר על בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

בקיבוץ דפנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

קומה אחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תחילת השבוע הבא,

יואל שבת:

אבל זה לא אותה זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשב, נבוא נשב, לא הגיוני לעשות את זה ככה.

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתם רוצים עכשיו? להוריד את זה מסדר היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא על רגל אחת,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה?

אורית רז:

שנייה, אם כבר מדברים על דברים לבדוק, אז עוד דבר, הם מבקשים מחסן של 20 מטר ליחידת דיור הזאת, מכוח מתאר, עכשיו אני בדקתי בהנחיות מותר להם עד 45, זה כולל אפילו, אפילו מרחב מוגן,

יוחנן וייצמן:

איזה אזור מגורים זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואו, אז גם את הנושא הזה, יוחנן בוא נעשה,

אורית רז:

עכשיו אני אף פעם לא נתנו שם מחסנים בתוספות של ה – 45 מטר, כי זה כולל, זה כולל שירות, אז קל וחומר שמחסן לדעתי לא אמור להיכלל להיות בנוסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא,

אורית רז:

יש לנו פה, יש לנו עוד 20 מטר, זה 50% כמעט מהשטח שהוסיפו,

יואל שבת:

אז רגע, לקחו שטחי שירות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ראשונה, אם זה אזור מגורים, אז בכלל לא נותן 40?

ישראל קלרמן:

כאן אומרים את זה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא,

יוחנן וייצמן:

טוב, יללה זה ירד מסדר היום, נשארו (לא ברור), אין לי בעיה.

ישראל קלרמן:

כן לדחות את ההכרעה, הוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה רוצה לשבת,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

אני אשב איתך,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן, שבוע הבא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

בסדר, יואל, נו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

תביאו את זה בעוד שבועיים, אחרי שתעשו את הבדיקה של החומר, זה הכול.

ישראל קלרמן:

כן, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו 68,

יוחנן וייצמן:

67,

ישראל קלרמן:

68?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, רגע,

יוחנן וייצמן:

67 גם היה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שיש פנייה,

יוחנן וייצמן:

68,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא מקבלת את הפנייה, אז הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

אני קיבלתי פנייה ב – 67,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא שלחת לה,

יוחנן וייצמן:

לא שלחתי.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אומרים ששלח.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

היה משהו שלא נשלח אליה,

יואל שבת:

מה שלא שלחת.

יוחנן וייצמן:

67, שלחתי.

אורית רז:

אפשרויות, אני קיבלתי גם פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת? כן,

אורית רז:

קיבלתי פנייה היום, אני היה לי את הזמן לעבור.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא הספקת לעבור.

אורית רז:

היום עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הספקת לעבור? אז תגידי את מקבלת?

אורית רז:

(לא ברור) עכשיו בתיקים, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלת?

אורית רז:

קודם כל, גם בלי הפנייה, לגבי, ככה התיק הזה נדחה בגלל שלא היה לנו אישור שימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

עכשיו השאלה היא אם אנחנו, אם אנחנו בגת, אם אנחנו דורשים שימור, לעניין פטור, זה כל פעם סוגיה שעולה כאן מחדש. בתיק הזה, כתוב,

יוחנן וייצמן:

מה מבוקש?

אורית רז:

סמוך לשימור, ואנחנו,

יואל שבת:

אנחנו בדקנו ואמרנו שלא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

מה לא צריך?

יוחנן וייצמן:

שימור,

יואל שבת:

בגת.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בהתחלה אישרנו ברשות רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה להגיד מילה בוטה, בתיק לפי החוק,

אליעזר ראובברגר:

אז לא צריך,

יוחנן וייצמן:

אלה שיושבים במידע אסור לנו לשלוח לשימור, אני לא עושה,

יואל שבת:

יש פה יושב ראש וועדת שימור, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי, שלפי, לא, אני מדבר, לא, אני מדבר בשטח של (לא ברור), לא, לא, דקה, תיק מידע, דקה, תיק מידע אסור לך לבקש, לפי החוק, אסור לבקש שימור, אם הבניין לא ברשימת שימור, או בתב"ע לשימור, המילה אזור לשימור, לא קיימת בתקנות התכנון והבנייה, בתיק המידע להיתר, המילה אזור לשימור, לא קיימת.

יואל שבת:

אז לא צריך?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר כללי רוחבית, אמרתי לא,

יואל שבת:

אני מדבר על התיק הזה.

יוחנן וייצמן:

התיק הזה לא צריך.

יואל שבת:

אני אדבר עם המחלקה, אני לא,

יוחנן וייצמן:

תדבר עם המחלקה, צריכים פעם ישיבה בנושא הזה, איך קוראים לחדשה, שנייה אני רוצה, פעם אחת לסגור את התיק הזה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אורית רז:

אוקי, עכשיו לגבי התנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

כן, לגבי.

אורית רז:

עכשיו אני יכולה להתייחס להתנגדויות, שיש לנו בעצם,

יואל שבת:

צריך לדבר עם שימור,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה יוחנן, אתה רוצה להתקדם?

יוחנן וייצמן:

שימור זה אני,

אורית רז:

אוקי יללה.

אליעזר ראובברגר:

שנייה, הורדנו עכשיו את השימור, הלאה.

יוחנן וייצמן:

הלאה.

אורית רז :

אוקי, לגבי ההתנגדויות, יש לנו שתי התנגדויות עיקריות,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

מתנגדת ראשונה, אלישבע לורנבוים היא אומרת, "אני מתנגדת ל – ", בעצם הבקשה היא שימוש בחלל גג,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

עכשיו לגבי, היא מתנגדת על רוב קנייני, על רכוש משותף, היא אומרת שיש לנו שם דודים ודברים, מי זאת המתנגדת?

אורית רז :

אלישבע לורנבוים, משהו כזה, היא מדברת לגבי הרוב הקנייני, אנחנו באמת, (לא ברור) להחתים רוב קנייני, לפני שהעלינו את זה לדיון, יש לנו ארבע מתוך 6, מבחינת הרוב הקנייני, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

מסודרים,

יוחנן וייצמן :

יש אותו,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

יש,

אורית רז :

זה הצלחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה,

אורית רז:

והיא מתנגדת על, היא העבירה לי, היא אומרת שבערר בנקודה אחת, דרשו מהם פיר מתוך 2 על 1 או משהו כזה, היא אומרת בפועל במילא ככה אישרנו את הבקשה לפי מה שהערר דרש. היא אומרת בנקודה 2, הם עדיין מציגים את זה כמו שהערר אז אמר, אם הערר (לא ברור), שבפועל זה מטר על מטר, ולא, ולא 2 על,

יוחנן וייצמן:

למבקש הזה?

אורית רז:

של המבקש הזה. זאת אומרת יש לנו היתר שהוא עמד בתנאים, אבל אם (לא ברור), בפועל זה לא נבנה.

יוחנן וייצמן:

לאותה דירה?

אורית רז:

לאותה דירה,

יואל שבת:

אז תנאי להוצאת היתר, לוודא שזה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

לוודא שזה עומד בתנאים.

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

אורית רז:

קלקול הפיר בהתאם לערר,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להחלטה,

יוחנן וייצמן:

בהתאם להחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

של וועדת ערר.

אורית רז:

אוקי, אז זה בעצם שתי ההתנגדויות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

מקבלים חלק מההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלים חלק מההתנגדויות, קודם כל הקראנו אותם, אין צורך לזמן את המתנגדים, ואנחנו התייחסנו אליהם, ואפילו חלק מההתנגדויות קיבלנו.

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז זה בעצם זה לאשר בכפוף.

אורית רז :

סליחה, זה לגבי המרפסת היא אומרת למה אישרו יותר גדול, הדרישה שלנו גם הייתה לצמצם את זה, אז עוד יותר מקבלים את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר :

אז זה בעצם גם כן לאשר חלק מההתנגדות, פה קיבלנו את הכול שמה בחלק,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אורית רז :

אוקי, 68,

יוחנן וייצמן :

רגע למה ביקשנו לצמצם את המרפסת?

אורית רז :

מה זה?

יוחנן וייצמן :

למה ביקשנו לצמצם את המרפסת? כי כל המרפסות שם אחד וחצי, וגם בהתאם למדיניות בגת, והיא מבקשת שתיים, אנחנו בכל מקרה,

יוחנן וייצמן :

אז נחזור לאחד וחצי,

אליעזר ראוכברגר :

יש תמיד התנגדויות,

יוחנן וייצמן :

ברור,

אליעזר ראובברגר:

הלאה, 2002/39.10,

אורית רז:

אוקי, בתיק הזה מבוקש לנו בעצם שתי מקומות חנייה בהר נוף, מבטלים שתי מקומות ברחוב, ומכניסים אותם מתחת, הגבהת חצר. היא הגישה פנייה היא אומרת אני אתקן, אני אעשה, מותר, ולא מותר. אני קודם כל חושבת שאי-אפשר לדון בפנייה שלה, שהפנייה שלה לא קיבלה את הסדרי תנועה, זאת אומרת אנחנו נבדוק תוכנית X, הסדרי תנועה לא אישרו את תוכנית X, אישרו תוכנית Y, היא העלתה תוכנית Y למערכת, שלא תואמת לגרסה שנבדקה על ידינו, אז אני חושבת ש - ,

יוחנן וייצמן:

היא תצריך פרסום?

אליעזר ראובברגר:

לא, זה יהיה בכפוף לאישור של הסדרי תנועה.

יוחנן וייצמן:

תודה.

אורית רז:

עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

זה מיועד, זה מיועד לנכה.

אורית רז:

עכשיו ואני שנייה רוצה,

אליעזר ראובברגר:

זה מיועד לנכה.

יואל שבת:

מה השינויים פה אבל?

אורית רז:

שנייה, אני רק רוצה להראות את זה, בהתחלה כשבדקנו את זה, לפי תיק מידע הגישו לנו את ה - ,
את כל המידע על התיק, לגבי כמה תב"עות נקודתיות שאושרו,

אליעזר ראובברגר :

הם מסכימים, הם מסכימים לעשות את השינויים, אנחנו כותבים פה, אני פנייה, יש לי את הפנייה,
שאינן אפשרות לתקן את הבקשה, לפני הוועדה זה סגור, אז אם אנחנו אומרים להם, חבר'ה אתם
צריכים לתקן יתקנו,

יוחנן וייצמן :

אם נכריח אותם לתקן,

אליעזר ראובברגר :

כן, ואנחנו מכריעים אותה, בכפוף תיקון, וכמובן אישור,

אורית רז :

היא אומרת על, היא אומרת תאשרו לי את זה,

אליעזר ראובברגר :

בכפוף.

אורית רז :

בכפוף, אבל זה לא קיבל אישור הסדרי תנועה,

אליעזר ראובברגר :

אבל בגלל שהם לא יכולים להגיש את זה, בשביל לקבל אישור של הסדרי תנועה.

יואל שבת :

למה? לקבל,

אורית רז :

אני לא יכולה להגיש, היא לא יכולה,

אליעזר ראובברגר :

בגלל שהיא לא יכולה, כי היא לא יכולה את זה בתיק.

יוחנן וייצמן :

מה מהות הבקשה?

יואל שבת:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר גם כן, נעשה זה בכפוף לאישור הסדרי תנועה, בלי זה, לא נתקדם.

יואל שבת:

לא, אבל מבקשים שמה חניות,

אורית רז:

אני רוצה רגע להראות את זה, להציג לכם את זה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שהם קיבלו, (לא ברור), עכשיו ביקשו מהם לתקן, הם מוכנים לתקן את זה לפי מה שהסדרי תנועה רוצים,

יואל שבת:

אז למה שלא יתקנו ונביא את זה מסודר?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה?

יואל שבת:

אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לחסוך,

אורית רז:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בשביל נכה.

יואל שבת:

אז מה? בשביל נכה בסדר, אבל לא יודע, נראה לי קצת, לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

בשביל נכה.

אורית רז:

זה נבדוק,

יואל שבת:

רגע, תראי לי, תראי לי את שתי התוכניות, תראי לי את שתי התוכניות,

אליעזר ראובברגר:

בשביל נכה מה?

יואל שבת:

תראי לי את הבקשה ותראי לי את התוכנית,

ישראל קלרמן:

מה? לייזר.

אורית רז:

קודם כל פה הם מבקשים, באזור הזה הם מבקשים פה מתחת,

יואל שבת:

פה הם מבקשים את זה?

אורית רז:

כן, אז בהסדרי תנועה זה בכלל בפנים, והממ"ד משתנה, כל המערך משתנה באישור של הסדרי תנועה נתנה להם.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, לפני הממ"ד, לפני הממ"ד, הממ"ד זה בכלל,

ישראל קלרמן:

זה תת-קרקע,

אליעזר ראובברגר :

אין פה, אין פה, אין פה בכלל אפשרות לצומחת, כי זה,

ישראל קלרמן :

זה תת-קרקע,

אורית רז :

תראה, הממ"ד אפשרנו לה, הממ"ד אין בעיה, אני מדבר על ה - ,

אליעזר ראובברגר :

לא, בזה לא אישרתם את הממ"ד,

אורית רז :

לא, כתבנו,

אליעזר ראובברגר :

את מקבלת את הפנייה,

אורית רז :

לא, כתבנו, כתבתי - להציג תוכנית צל. אבל את הממ"ד לא כתבנו,

ישראל קלרמן :

לא? תוכנית צל אי-אפשר, רק בתוכנית צל. רק לקומת קרקע,

אליעזר ראובברגר :

כן

ישראל קלרמן :

ולח להיפך.

אליעזר ראובברגר :

נכון,

ישראל קלרמן :

כי זה מה שאומר לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה מדורג, זה מדורג.

ישראל קלרמן:

זה מדורג,

יואל שבת:

ההגשה במה שהתקבל בהסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

תראי, ראית גם את התמונה פה ב – GIS,

ישראל קלרמן:

הם הראו לכל התוכנית, לכל התת-קרקעי, הם יראו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, יואל, זה לא בניין ככה, זה ככה, יוצאת, כמו, מדורג ואז לכאן, אין פה עמודה צומחת.

ישראל קלרמן:

יואל, הקומות קרקע הם יעברו תוכנית צל, לא להיפך.

יוחנן וייצמן:

אם מבטלים חניות ברחוב?

יואל שבת:

כן, בוודאי.

יוחנן וייצמן:

כן?

אורית רז:

מבטלים שתיים, ובונים, בהסדרי תנועה הם מבקשים,

יוחנן וייצמן:

דקה, אני רוצה להבין, מה? בהסדרי תנועה מבקשים הכרעה באישור שהתקבל, פה הם מציגים 2, וגם לא באותו מיקום. זה פשוט לבדוק, שתי דברים שהם שונים מזרח ומערב, אי-אפשר, אני לא יכולה להתייחס לפנייה שאין לי אישור לזה, והיא מדברת,

ישראל קלרמן:

הביאו אישור לזה, זה נכה.

אורית רז:

אבל אי-אפשר לבדוק, פיקטיבי, ואם,

ישראל קלרמן:

זה לא פיקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם לא, אז אם לא יקבל אישור, לא נתקדם.

ישראל קלרמן:

תנאי להיתר, מה הבעיה?

יואל שבת:

רגע, רגע, בוא נראה, בואי נראה מה, מה,

אורית רז:

רגע, אני רוצה להראות לכם,

יואל שבת:

מה הבקשה, ומה, מה הסדרי תנועה אישור.

ישראל קלרמן:

לא, הסדרי תנועה ביקשו לשנות,

יואל שבת:

מה הם ביקשו לכלול?

אורית רז:

הסדרי תנועה אישור לנו, את התוכנית הזאת, את התוכנית הזאת, זה הסדרי תנועה אישור,

יואל שבת:

אז מבטלים שתי חניות?

אורית רז:

מבטלים שתי חניות, מבקשים אחת,

יואל שבת:

מה הם ביטלו? מה הם הגישו בבקשה?

אורית רז:

בבקשה הם הגישו את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה לאשר,

אליעזר ראובברגר:

זה גם רחוב, ללא מוצא,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אין שמה, אין שמה,

יוחנן וייצמן:

להכניס, זה הכול.

אורית רז:

הבנייה שלה זה, והסדרי תנועה שונים מזה, לגמרי.

יואל שבת:

לא, זה תוכניות שונות,

ישראל קלרמן:

כי הם לא יכלו לתקן את זה, כי זה היה סגור להם, מה זה משנה? בוא נחליט עכשיו.

יואל שבת:

לא, רגע, רגע, תראי את זה,

ישראל קלרמן:

הם לא יכלו לתקן זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהסברתי.

ישראל קלרמן:

אמרת את זה, אז, נכון, תוכניות עכשיו נאשר את זה, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תנאי להיתר, מה?

יואל שבת:

לא, אבל תראו, אתם מבטלים פה שתי חניות,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה? רגע, שנייה,

יואל שבת:

בתוכנית הסדרי תנועה, מבטלים שתי חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה יש פה גם ציור של נכה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

מתוך החלקה.

יואל שבת:

זה הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

התוכנית הזאת, זאת תוכנית שבעצם אושרה ע"י המחלקה להסדרי תנועה, שמבטלים שתי חניות ברחוב,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

הם לא בכלל לא הציעו בבקשה שלהם, וזה גם לא פורסם שמבטלים שתי חניות ברחוב.

ישראל קלרמן:

מה הכוונה לא פורסם?

יואל שבת:

לא פרסמו שמבטלים להם שתי חניות ברחוב, מה? מה?

ישראל קלרמן:

מה החנייה שהם עשו בהתחלה?

יואל שבת:

בוא נראה,

אורית רז:

הם הראו ככה,

ישראל קלרמן:

הנה, הנה היא,

יואל שבת:

לא, אבל יש את החניות ברחוב,

ישראל קלרמן:

מבטלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חנייה אחת, הם בכלל לא הראו ביטול של חניות,

אורית רז:

הם הראו את ה - , את הפיתוח שטח, הם הראו את החניות.

ישראל קלרמן:

הנה שתי חניות, מה זה?

יואל שבת:

לא,

אורית רז:

זה מוצע,

ישראל קלרמן:

זה ביטול?

אורית רז:

זה מוצע, ישראל,

יואל שבת:

זה (לא ברור) אחר לגמרי, ישראל. אני לא, אני רוצה לעזור, אבל אנחנו סתם עושים פה עוול גם לדיירים, מי שצריך (לא ברור), איך זה יאושר כאילו, פורסם משהו אחד ואושר משהו אחר.

אורית רז:

עכשיו יואל, במידה ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

הם פרסמו על חנייה, כתוב פה, שהם פרסמו,

יואל שבת:

אבל לייזר, כשביקשו את הבקשה המקורית,

אורית רז:

זה פורסם.

יואל שבת:

הם בכלל לא היה ביטול של חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הם פרסמו על חנייה?

יואל שבת:

הם פרסמו חנייה לתוך הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

יואל שבת:

חניות,

אליעזר ראוכברגר:

נו בחייד.

יוחנן וייצמן:

לא, זה מורכב.

אליעזר ראוכברגר:

הכול חשב (לא ברור) ככה?

יואל שבת:

שתי חניות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוודאי,

יואל שבת:

שתי חניות או חנייה אחת?

אליעזר ראובברגר:

שנייה, רגע, לפני השתי חניות,

יואל שבת:

פה מבטלים שתי חניות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, אבל אף אחד לא חשב, שאת החנייה בתוך הבניין, יקפצו ככה. הם ברור שהם נכנסים דרך ה - , דרך הרחוב ודרך מה שיש היום.

יואל שבת:

(לא ברור) שתי חניות בעצם,

אליעזר ראובברגר:

רגע, קודם כל בוא נסכים עם מה שאני אמרתי.

יואל שבת:

אני (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, מה פורסם? מה פורסם?

אליעזר ראובברגר:

לא, פורסם הקלה לממ"ד וחנייה. עכשיו אף אחד לא חושב שלהיכנס לחנייה, לא ייכנסו דרך הרחוב,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

אליעזר ראובברגר:

אלא בקפיצה. זה לא, אתה מכיר את ה - , את הסיפור לילדים צ'יטי צ'יטי באנג באנג?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אתה מכיר את זה? שזה היה של מכונית, כשיש פתאום, אתה מכיר את זה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מעופפת,

אליעזר ראוכברגר:

מעופפת, או לסירה, כשהיינו ילדים היה כזה, בוא זה לא, אנחנו לא נמצאים שם, זה ברור שייכנסו דרך הרחוב, אם היינו מבקשים להכיר בפרסום, תאמין לי שגם אתה, וגם אילנית, כולנו היינו אומרים שאפשר להכיר בפרסום. מה השאלה בכלל?

יואל שבת:

הדיירים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה מישחו נכה.

יואל שבת:

אין לי בעיה, נכה מותר, אבל השאלה היא מה הדיירים ידעו, כשפרסמנו את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מי שראה את זה, מהדיירים,

יואל שבת:

ידע שמבטלים לו שתי חניות?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ידע שמבטלים לו, שתיים או אחד.

ישראל קלרמן:

חצי,

יואל שבת:

אני לא יודע, בואו,

ישראל קלרמן:

איך הוא ייכנס?

אליעזר ראובברגר:

זה אני לא יודע,

אורית רז:

הוא עולה על המדרכה להיכנס,

אליעזר ראובברגר:

יואל, זה אני לא, (לא ברור), בוודאי, כי אחרת איך הוא ייכנס? אם אחד או שתיים, אני לא יודע, להגיד לך,

יואל שבת:

תראי לי את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

אבל כשמבטלים ברור שכן,

יואל שבת:

את התוכניות,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר אם זה אחד או שתיים, לא יודע להגיד, אבל כשמבטלים בוודאי, כי אחרת כי אתה יכול להיכנס מתחת לבניין? הוא לא יכול לקפוץ, זה ברור.

יואל שבת:

איפה הממ"ד נעלם?

אורית רז:

נכנס לבפנים. השתנה, אמרתי התכנון השתנה לגמרי, התכנון שמאושרת ע"י הסדרי תנועה. עכשיו יואל, דבר נוסף, גם נגיד אם נאשר את זה, יש כל זה הופך להיות שטח מעבר, עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

נו אז מה הבעיה?

אורית רז:

אין לה שטח, אין לה, גם אם היא מבקשת,

ישראל קלרמן:

למה שטח?

אורית רז:

צריך להיות שטח, הנה היה תיקים שהתייעצנו עם יואל, לפני למעלה משנה, מיטל ואני, תיק דומה לזה, ואמרנו אם אתם רוצים לבקש פה את החנייה, אתם תצטרכו לפתוח כאן שזה יהיה פתוח לשמיים.

יוחנן וייצמן:

אז זה יהיה פתוח לשמיים,

אורית רז:

היא תהרוס, באמת,

יוחנן וייצמן:

יש שם קירוי כעת?

אורית רז:

באמת הם יבטלו את הדבר הזה? חצר?

יוחנן וייצמן:

רגע, מה הם רוצים? את יודעת מה? איזה יופי, הכי טוב שיכול להיות, איפה החנייה המבוקשת?

אליעזר ראובברגר:

כאן, כאן,

יוחנן וייצמן:

במקום הזה?

יואל שבת:

פה זה הפרגולה, מתחת לפרגולה.

יוחנן וייצמן:

מתחת לפרגולה לא אכפת לנו שיהיה חנייה, נכון? אבל מה הבעיה במקום חנייה חדש? עכשיו אני באמת,

יואל שבת:

שתי חניות,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לבטל אחד?

יואל שבת:

לא, מבטלים שתיים.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לבטל אחד?

יואל שבת:

אישור של הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

לבטל אחד, ייכנס אחד מכאן ואחד לכאן. אחד ימינה, אחד שמאלה.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה שתי חניות בתוכו?

יואל שבת:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שתי חניות, אבל אתה יכול,

יואל שבת:

חנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לבטל,

יואל שבת:

(לא ברור) רק חנייה אחת,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בוודאי,

פנחס:

זה אחד 3.5,

יואל שבת:

רק אחד,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נבטל אחד, נאשר ביטול של אחד, מה?

אורית רז:

הוועדה אישרה מבטל שתיים, המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה אומר,

אורית רז:

בעצם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי בואי נבטל אחד,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אחד ייכנס ככה, והשני,

יוחנן וייצמן:

ייכנס ככה בתוך חלקה, יתמרן, וגם לא, את יודעת מה? לא מעניין,

יואל שבת:

לא, אבל אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

שיעשה מה שהוא רוצה,

יהודה פרוידגר:

אולי יש מספיק מקום לתמרן, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה את התמונה, תחזירי את ה - , אורית,

יוחנן וייצמן:

אם זה רחוב (לא ברור) אפשר לתמרן.

דובר לא מזוהה:

כזה דבר, לא יאשרו את זה,

יואל שבת:

ברור, לא יאשרו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

דובר לא מזוהה:

כי זה (לא ברור),

יואל שבת:

אין, אתה לא (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

לא, אבל מבחינה החוקית, הם לא מאפשרים כניסה לחנייה, על מקום של חנייה אחת.

יוחנן וייצמן:

כן? אתה יודע את זה?

דובר לא מזוהה:

לא יודע, זה אבל,

ישראל קלרמן:

אבל שתיים כן,

יוחנן וייצמן:

למה? תמיד מבקשים חנייה במקום של חנייה אחת.

יואל שבת:

לא, רוחב של, בדרך כלל, בדרך כלל הם מאשרים פתח של 5,

יוחנן וייצמן:

אולי חניית רוחב, לא חנייה,

יואל שבת:

בדרך כלל מאשרים 5, בדיוק, בדרך כלל שהחניות הם כאלו, אז מבטלים אחד. אבל כשהם ניצבים בצורה כזאת,

אליעזר ראוכברגר:

תראי לי בבקשה את נוסח הפרסום.

יוחנן וייצמן:

תוספת ממ"ד וחנייה, יש לי, ראיתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כל מה שכתוב?

יוחנן וייצמן:

הא ותו לו. 3 מילים.

אליעזר ראוכברגר:

3 מילים, זהו?

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה כתוב?

יוחנן וייצמן:

תוספת ממ"ד וחנייה, פתוח לי בזה.

אורית רז:

כן.

יהודה פרוידגר:

זה לא, זה קצת בעייתי, בגלל ש - , זה נראה כמו שיש תוספת ממ"ד, תוספת חנייה, וזה לא נראה,

דובר לא מזוהה:

הוא מקבל חנייה וחצי, סתם לדפוק, זאת אומרת הם לא ירוויחו כלום.

יהודה פרוידגר:

הוא ביקש נכה, זה בגלל שהוא נכה?

דובר לא מזוהה:

הוא נכה, כתוב שהוא נכה.

אורית רז:

אני גם אמרתי שישאיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שזה נכה ועל זה בן זוג, או הבת זוג, אני לא יודע, אתה יודע שתי מכוניות.

אורית רז:

הם גרים פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעל ואשתו.

אורית רז :

הם גרים פה, בדירה שצמודה,

אליעזר ראובברגר :

כן, כן,

אורית רז :

(לא ברור) באמת שיבקשו איזה שהוא משהו פה, ישר דוח מתוך החנייה, שיגישו נכה עם מספר, קודם כל עכשיו אני, אחפור על זה להרוויח שטחים,

אליעזר ראובברגר :

יש להם אולי נכה, מכונית, ולבן זוג או בת זוג לא יודע מה, יש גם מכונית. בסדר, בסדר, זה דבר לגיטימי. אז אם כבר מייצרים לנכה, בוא נייצר גם ל - ,

יואל שבת :

כמה הרוחב של בין הרכב נכה לבין החנייה שמה? תפתחי את התוכנית הסדרי תנועה.

אורית רז :

מזה שאני אקח את המודד, מאיפה אתה רוצה?

יואל שבת :

בדיוק, זה מהנקודה הזאת, 2.5,

אורית רז :

2.5,

יואל שבת :

חנייה פרטית וחניית נכה.

אורית רז :

כן,

יואל שבת :

אבל למה כל זה?

אורית רז :

בעצם מייצרים לנו כאן שטח מעבר,

אליעזר ראוכברגר :

זה מתחת לאדמה.

יואל שבת :

כן, (לא ברור), כל זה.

אליעזר ראוכברגר :

סככה.

יואל שבת :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה הפרגולה, זה הפרגולה.

יואל שבת :

לא, זה חנייה,

אליעזר ראוכברגר :

מה זה סככה? כתוב פה סככה, זה פרגולה.

יואל שבת :

לא,

אורית רז :

לא, זה הפיתוח שטח בקומה מעל,

יואל שבת :

פה זה סתם חפירה, סתם נכנסים עד הסוף, לא יודע למה. צריך לעשות פה בדיקה.

אליעזר ראוכברגר :

יכול להיות בגלל הנגישות לנכה נכנסים עד הסוף.

יואל שבת:

יואל שבת:

אני לא יודע, צריך לבדוק את זה. כאילו גם פה יש פה מרווחים שלא כל כך ברורים מה זה כל זה,

אורית רז:

הוא שטח ענק שאין לנו שטחים בשבילו,

אליעזר ראובברגר:

שהוא יוכל לצאת החוצה? איך יפתח את הדלת?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לחשוב שיש בתוכו רק חנייה אחת, אין שתי חניות בתוכו, אני רוצה לעזור לו. יש בתוכו רק חנייה אחת. מה אכפת לי כמה יחנו?

יואל שבת:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לדבר רק על חנייה אחת בתוכו,

יואל שבת:

אבל הוא רוצה שתיים, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו מאשרים לו אחד,

אורית רז:

הוא ייתן שתיים, הוא חייב לעשות, אני אומרת,

יוחנן וייצמן:

לא, לא ניתן לו ביטול של שתיים,

יואל שבת:

אני יודע שבדרך כלל,

אורית רז:

אז איך הרכב נכה יעבור?

יואל שבת:

הם דורשים שתיים בתוך הזה.

יוחנן וייצמן:

נכון, לדעתי זה גם,

יואל שבת:

מה שמוסבר שלי,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה,

יואל שבת:

מה שמוסבר לי,

יוחנן וייצמן:

הוא בכל מקרה יקבל (לא ברור).

יואל שבת:

הם יצרו 4,

יוחנן וייצמן:

יואל, בכל מקרה אני מקבל עמוד,

יואל שבת:

לא, עמוד סבבה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה פחות גרוע.

אליעזר ראוכברגר:

כי בכל מקרה הוא, הוא מבטל חנייה דרך העמוד.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה משנה אך הוא מבטל את החנייה?

דובר לא מזוהה:

הוא מבטל חנייה וחצי דרך העמוד דרך אגב, כי זה נכה.

יוחנן וייצמן:

כן,

דובר לא מזוהה:

אז הוא מבטל חנייה וחצי.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל פה אין את זה, אין פה את החנייה וחצי.

דובר לא מזוהה:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ברחוב, ברחוב,

דובר לא מזוהה:

אם הוא יעשה מהרחוב, הוא יקבל חנייה וחצי,

יוחנן וייצמן:

אז יש פה סידור חניות,

דובר לא מזוהה:

אז שיעשו סידור חנייה שונה,

יוחנן וייצמן:

יתחילו כל הרחוב לסדר את זה?

דובר לא מזוהה:

לא, ימצאו פתרון. הם עושים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לסמן את זה.

דובר לא מזוהה:

העירייה צריכה, תוך, יש לה מחויבות תוך כמה זמן לעשות את זה, צייק צ'ק.

יוחנן וייצמן:

יש להם לחץ, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה פה בעיה לאשר את זה, בכפוף לאישור של הסדרי תנועה.

אורית רז:

מה עם השטחים? יש לנו מלא שטחים שאין להם. המעברים האלה עוצרים,

אליעזר ראוכברגר:

איזה שטחים? איפה יש פה מעברים?

יואל שבת:

פה, פה,

אורית רז:

כל זה יוצר,

יואל שבת:

כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה פרגולה,

יוחנן וייצמן:

זה פרגולה,

אורית רז:

יש שמה חצר,

אליעזר ראובברגר:

אז שלא יהיה (לא ברור), אנחנו נכתוב, למה?

יואל שבת:

אז למה,

אורית רז:

הם יעשו,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה,

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, יואל, את כל זה, הוא מוריד, פה יהיה חנייה, וזה יהיה התקרה שלו.

יואל שבת:

נכון, אז למה (לא ברור) למה הוא נכנס פנימה יותר? תחזירי את התוכניות,

אליעזר ראובברגר:

אולי, אולי בגלל ה - , שהנכה יוכל להחנות כמה שיותר קרוב לבית.

יואל שבת:

כל אחד, כל אחד,

אורית רז:

תראה את החתך שנייה,

אליעזר ראובברגר:

אז לכן (לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא, אורית תחזירי ל – , נו,

אליעזר ראוכברגר:

לקודם. זה זה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, עם כל הכבוד.

יואל שבת:

זה זה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שיהיה פה, במקום פה. שפה מכאן ועד (לא ברור),

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אנחנו רוצים יותר צמוד לבית.

יואל שבת:

לא הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, אם יהיה פה פרגולה מה אכפת לך?

יואל שבת:

אני רואה פה משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

זה פרגולה, זה לא צריך שטחים.

יואל שבת:

אני תמיד (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

למה? אני כן, אתה ראית לא פרגולה?

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

בתמונה מה רואים?

יואל שבת:

אין פה פרגולה, זה קירוי בטון, זה בטון.

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו מחליטים שזה יהיה פרגולה,

יואל שבת:

הוא לא יכול, אתה רואה,

אורית רז:

(לא ברור) שלהם.

אליעזר ראובברגר:

הוא חופר מתחת,

יואל שבת:

הוא חופר מתחת, הוא רוצה אחרי זה גינה מלמעלה לייזר.

אליעזר ראובברגר:

הוא רוצה בסוף,

אורית רז:

יש כאן כולם חצרות,

יואל שבת:

בוודאי, הוא רוצה את הגינה שלו בחזרה,

דובר לא מזוהה:

מספיק לו לחפור ולאשר,

אורית רז:

הוא גר בדירת גן,

יואל שבת:

כן,

דובר לא מזוהה:

הגובה הזה? אתה בטוח שזה גובה (לא ברור) לו?

יואל שבת:

כן, הוא מחזיר את זה, אני לא יודע,

דובר לא מזוהה:

בשביל להיכנס?

יואל שבת:

זה מה שהוא, אני יכול,

אורית רז:

כל הדבר הזה, עכשיו, אולם, החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה הגובה של הגדר הזאת?

יואל שבת:

זה לא מספיק, 5 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מספיק,

יואל שבת:

זה לא מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אז לכן צריך, זה לא יכסה את זה בגינה.

דובר לא מזוהה:

הוא לא יוכל.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, הוא מאבד את הגינה.

יואל שבת:

הוא לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מאבד את הגינה, זאת אומרת,

אורית רז:

יש לי כאן עוד,

אליעזר ראוכברגר:

2.66 זה כלום, נו. ככה יש לו גם.

יואל שבת:

2.66 זה עם המעקה הפנימי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. בסדר. עם, עוד יותר,

אורית רז:

הנה זה ה - , עם המעקה הפנימי.

יואל שבת:

אבל יכול להיות גם שיש לו אוטו גבוה כמו של נכה. אתה יודע, לא יודע.

יואל שבת:

תעשי, תראי את החתך רחוב, הוא הציג את הדברים.

אורית רז:

חנייה מוצעת, הוא הראה לנו גובה, איפה המודד שלנו? יש לנו כאן גובה,

יואל שבת:

זה 2.70,

אליעזר ראוכברגר:

66, ו – 70 זה אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה עם הרצפה,

אורית רז:

שטח עיקרי.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר את זה, ולהבהיר ששמה יהיה פרגולה, ולא יהיה שמה, קירוי לא בטון, ולא,

ישראל קלרמן:

2.20,

אליעזר ראוכברגר:

בטון,

ישראל קלרמן:

זה 2.20 זה שניהם על חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אם 2.20 מספיק בשביל האוטו.

יואל שבת:

אתה מזיק אותו בצורה מטורפת, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אורית רז:

זה להרוס לו את כל החצר של הבית שלו, זה דירות,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להרוס את החצר בכל מקרה,

אורית רז:

לא, הוא לא יחפור מתחת לחצר, הוא לא הולך להרוס את החצר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם יש לו מספיק גובה,

אורית רז:

יש לו גובה,

יואל שבת:

הוא רוצה להחזיר את החצר,

ישראל קלרמן:

אין בעיה, אז מה הבעיה?

יואל שבת:

אבל הוא לא מציג את הכול, אני אסביר לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו חנייה, חנייה זה שטח עיקרי, או שירות?

יואל שבת:

אני אסביר לך למה לא מציג את הכול, למה זה לא משקף מצג.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה יואל, ואין לו, אין לו שטחים,

יואל שבת:

תראו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם לא שירות?

אורית רז:

לא בחנייה, אבל לא לכל המעברים האלה.

יואל שבת:

זה גם לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

יואל שבת:

קירוי מגיע עד לפה. גם התוכנית לא נכונה, הקירוי מגיע עד לפה. זה גם לא משקף כאילו את הזה, זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה אומר שלא?

יואל שבת:

כי בפרופורציות קח פרופורציות, אתה יודע מה? תחזרי ל - , לתוכנית של ה - של הסדרי תנועה. כמה זה, כמה זה מהממ"ד עד לפה, כמה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, 10.90.

אורית רז:

10.9, 11 מטר,

יואל שבת:

10.9, תחזרי אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

תמדדי את זה עכשיו,

יואל שבת:

תיקחי כאן, הנקודה של הממ"ד, תיקחי לפה 10.90. תיקחי מפה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

בנקודה הזאת. יפה, עכשיו תיקחי 10.90,

אורית רז:

הנה הגענו לסוף העולם.

יואל שבת:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

סוף מה?

אורית רז:

לסוף העולם.

ישראל קלרמן:

זה לא נכון. למה, למה מתחילת הממ"ד? תחילת הממ"ד אתה צריך,

יואל שבת:

אני מדדתי מסוף הממ"ד, מסוף הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד לפני כן גם כן,

יואל שבת:

אני לא יודע, מה אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא לקחת את הממ"ד בחשבון, מקודם, אז למה עכשיו כן. בזה הוא צודק, בזה הוא צודק, אילנית.

יואל שבת:

יש פה בוא, יש פה משהו לא נורמאלי. אני אומר לך יש שמה חלל מטורף, זה,

אורית רז:

יש שם חלל שהוא 3 מטר לפי התוכנית,

יואל שבת:

הפרופורציות לא, לא הגיוניות, אפילו.

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בואי נראה את זה מסדר היום, שיבוא איתך, ישבו.

אורית רז:

אני חושבת קודם כל שצריכים להביא תיק מידע, כי התיק מידע שהם הביאו מתייחס לתב"עות נקודתיות, שלא רלוונטיות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נוריד את זה מסדר היום ושישבו מולך, ותדריכי אותם מה להביא, מה לא להביא, ייתנו לך תשובות על כל מה שאנחנו יודעים לענות.

יואל שבת:

ותבדקי מול הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

כמובן, הכול, הכול, זה חלק,

יואל שבת:

אם אפשר להפחית את זה ל - , למגרש של מקום חנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תשובות להכול, עם כל מה שדיברנו,

יוחנן וייצמן:

אתה מבין מה קורה פה,

אורית רז:

אוקי, תיק אחרון שלא,

אליעזר ראוכברגר:

כן תיק אחרון, קדימה.

אורית רז:

התיק הבא מובא להכרעת הוועדה, יש לנו כאן בקשה למרפסות זמניות, עד למימוש תוספות לפי תב"ע. יש כאן בעצם ממ"דים שאין לנו בתב"ע ממ"דים, אז הם מבקשים עמודת ממ"דים וחוף מזה מרפסות זיז, במקום שאמור להיות תוספת. יש לנו שתי מתנגדים, מתנגד אחד בדירה התחתונה בבניין, ומתנגד אחד בדירה העליונה, הם, הם בעיקר מלינים, הם אומרים אנחנו גם רצינו תוכנית למרפסות ו - , ואם אנחנו נבקש בעתיד, הם יתנגדו, עכשיו השאלה אם אנחנו יכולים, אם אנחנו אמורים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, על זה איזה תיק אנחנו מדברים עכשיו?

ישראל קלרמן:

59,

אורית רז:

59,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני לא משתתף? זה ישראל, נלי,

נלי צדוק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא משתתף בתיק הזה, זה הרבה ישראל,

אורית רז:

אם בתוכנית, שהם מרפסות זמניות, אנחנו אמורים לדרוש תוכנית צל, כי בעצם זאת הטענה העיקרית של המתנגדים,

ישראל קלרמן:

זמניות? מה זה זמניות?

אורית רז:

עד למימוש התב"ע. יש להם כאן תוספות לפי תב"ע, הם עדיין לא מימשו, כי בעצם המבקש טוען שהמתנגד, בדירה התחתונה בגללו לא מצליחים לבנות את התוספות, הוא בעצם מטרפד את כל העמודה, אז בינתיים הם ביקשו,

ישראל קלרמן:

לא, אז לא צריך לזמן. לא, תשמע יואל,

אורית רז:

מרפסות זמניות.

ישראל קלרמן:

אז מביאים התחייבות, מביאים התחייבות שהוא,

אורית רז:

התחייבות אין בעיה,

ישראל קלרמן:

ברגע שיש לו תב"ע, הוא (לא ברור) את זה,

אורית רז:

זה נכון,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל,

אורית רז:

אבל הם אומרים, הם בעצם מתנגדים גם על המרפסות הזמניות, הם אומרים אנחנו אין לנו מרפסות, וכשנרצה לבנות, מרפסת,

ישראל קלרמן:

הוא יוריד את זה אבל,

אורית רז:

עכשיו השאלה אם,

ישראל קלרמן:

אז תגיד,

אורית רז:

אם לדרוש תוכנית צל או לא,

ישראל קלרמן:

לא, מה שייך? מה תוכנית צל? זה בתב"ע, זה יהיה לתב"ע,

יואל שבת:

אם התב"ע שמה מאפשרת בינוי,

יהודה פרוידגר:

התב"ע מאשרת בינוי ממ"ד,

אורית רז:

התב"ע מאפשרת בינוי, הם מבקשים מרפסות בינתיים,

ישראל קלרמן:

אז לכן את לא צריכה תוכנית צל, אבל בצד השני את צריכה להגיד,

יואל שבת:

למה? איפה המרפסת הזאת?

ישראל קלרמן:

שאם הם יבקשו,

יואל שבת:

איפה המרפסת?

אורית רז:

אני אראה את זה,

יואל שבת:

זה מרפסת בודדת? מה זה?

ישראל קלרמן:

אם הם יבקשו את זה, אז לא יהיה,

אורית רז:

זה התב"ע, התב"ע הראתה תוספות בנייה, הם במקום, מבקשים כאן מרפסת,

יואל שבת:

כן, אבל איך זה נראה מבחינת נצפות? אוקי, לא בנית תוספות, איך המרפסות האלה,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

בחזית,

ישראל קלרמן:

אין בעיה, כי זה זמני.

יואל שבת:

4 מרפסות?

אורית רז:

הוא מתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או שלוש,

יואל שבת:

4 מרפסות?

אורית רז:

4 מרפסות, הוא מתנגד,

יואל שבת:

למה מתנגד?

אורית רז:

בעיקר הם אומרים,

ישראל קלרמן:

הם אומרים שאחרי זה הם יתנגדו להם, אנחנו התחייבות שהמרפסת שלו לא,

אורית רז:

מתנגד,

ישראל קלרמן:

הוא לא יוכל להתנגד להם,

אורית רז:

מתנגד אחד אומר, אני רוצה, הדירה התחתונה אומר, אני מתנגד, אני גם רוצה לקבל מרפסת בחזית, אני אציין שהוא לא רצה להצטרף לבקשה למרות שהם ניסו, ולמתנגד הזה, של דירה 2, יש לו חצר ענקית, מדובר בדירה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אז זהו,

אורית רז:

וגם הם טוענים דבר נוסף, הם אומרים שהוא בעצם, הוא בעצם לא, המתנגד כל הזמן להליך של המימוש של התוספות, בגלל שהם צריכים לבנות בעמודה, הם לא יכולים בגללו לבנות,

יואל שבת:

אז תציין שמדובר בעצם,

יהודה פרוידגר:

העליון למה מתנגד? הזה שלמעלה, למה הוא מתנגד?

אורית רז:

והעליון אומר, אני יודע שלא הציגו לי מרפסת, ואם אני ארצה, אני רוצה לבקש, הם יתנגדו לי, כי הם יגידו שאני מקרה להם את המרפסת.

יהודה פרוידגר:

זה נכון, כי לא יהיה להם סוכה.

אורית רז:

נכון, אז זה השאלה שלי מרפסת זמנית, אני (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

גם, גם במימוש התב"ע, לא,

אורית רז:

במימוש התב"ע יהיה לו גג, יש לו מרפסת גג, זאת התב"ע שלו. במימוש התב"ע יהיה לו תוספת קטנה ומרפסת גג.

יואל שבת:

תצינו אורית ככה,

אורית רז:

כן,

יהודה פרוידגר:

למעלה, הקומה של המתנגד מה יהיה,

אורית רז:

הוא מקבל מרפסת גג,

יהודה פרוידגר:

של המתנגד?

אורית רז:

כן, זה הדירה שלו דירה 9, זה התב"ע שלו.

יהודה פרוידגר:

זה הקומה של המתנגד?

אורית רז:

כן, והמרפסת המבוקשת היום מתחתיו, באזור הזה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אורית רז:

כן.

ישראל קלרמן:

אז זה בסדר, מאה אחוז. אפשר,

יואל שבת:

בסדר?

יהודה פרוידגר:

לא, מה אתה אומר לו?

יואל שבת:

מדובר במימוש,

יהודה פרוידגר:

אנחנו נגיד שיהיה אסור להם להתנגד?

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

של תוספת מרפסות, לאור זאת שלא ניתן לממש היום תוספות ההרחבה, שמתאפשרות ע"פ תב"ע. על המבקשים, כמובן להעביר התחייבות במידה ו - , תהיה היענות מצד כל בעלי הזכויות לממש את התב"ע. הם מתחייבים להרוס ולהסיר את המרפסות שנבנו מכוח היתר זה.

יהודה פרוידגר:

השאלה היא, אם מתחייבים,

יואל שבת:

לגבי ההתנגדות, לגבי ההתנגדות של הדייר שגר,

יהודה פרוידגר:

למטה.

יואל שבת:

איך קוראים לאדון?

אורית רז:

אדון,

ישראל קלרמן:

סגל?

אורית רז:

לא, אני אגיד לכם איזה אדון, אדון מנשה,

יואל שבת:

שהוא אמר שהוא מה? שהוא רוצה להצטרף.

אורית רז:

הוא אמר אני גר, אני גם רוצה מרפסת, הוא לא אמר שהוא רוצה להצטרף, הוא לא, הוא לא מעוניין,

יואל שבת:

לגבי התנגדות זו יודגש כי אין מניעה, כי תוגש בקשה בנושא זה, וכמובן שהיא תיבחן בהתאם.

יהודה פרוידגר:

זה שיש לו חצר, זה שאמרת שיש לו חצר?

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

ויש מתנגד נוסף, שיש לו חצר.

יהודה פרוידגר:

לא, ויש מתנגד למעלה,

אורית רז:

לא, המתנגדת בדירה התחתונה הוא גם מעוניין ב - , במרפסת סוכה, הוא לא להצטרף, אלא הוא מעוניין והוא יש לו חצר. לגבי הדייר העליון הוא אומר, כשאני אבקש בקשה למרפסת, הם יתנגדו לי,

יהודה פרוידגר:

נכון, מה נגיד לגבי העליון הוא בעייתי, בגלל (לא ברור) מבנה הוא מבטל את המרפסת סוכה של זה שמתחתיו,

ישראל קלרמן:

מה? אין לו מרפסת שמה, מה אתה מדבר?

אורית רז:

אז הוא, היום האדריכל,

ישראל קלרמן:

אין לו, יש שמה תב"ע לבנות.

אורית רז:

האדריכל הגיש לי היום משהו כזה,

יהודה פרוידגר:

אבל התב"ע משאירה לו, את (לא ברור),

אורית רז:

הוא ניצל,

ישראל קלרמן:

אחרי, אחרי הבנייה,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אחרי הבנייה,

יהודה פרוידגר:

אחרי הבנייה גם יישאר לו סוכה.

ישראל קלרמן:

אחרי הבנייה, לא, אם הוא יבנה, סוכה, איפה שמופיע לו, אורית (לא ברור) סוכה.

אורית רז:

שם הוא יתנגד,

ישראל קלרמן:

שהוא יתנגד הוא יבנה את התב"ע, לא למרפסת שלו,

יהודה פרוידגר:

אז עכשיו,

ישראל קלרמן:

שמה העמודה (לא ברור),

אורית רז:

גם בתב"ע היום מרפסת גג, לא זיז.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אבל עכשיו,

ישראל קלרמן:

זה גם בעיה. הוא לא רוצה לעשות שום מרפסת, יש שמה עמודה, בשביל לבנות ע"י התב"ע, השכן מתנגד לבנות, את התב"ע, אז לכן הוא חייב מרפסת זמנית,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אז עכשיו הוא מתנגד לו גם על המרפסת,

יהודה פרוידגר:

אני שואל על זה, על השכן הזה, השכן הזה, שהוא יבוא לבנות מרפסת, זה יתנגד לו או הוא יסכים לו? הוא רוצה שזה לא יתנגד לו,

יהודה פרוידגר:

מי אמרת?

אורית רז:

הוא מחר יפתח בקשה.

ישראל קלרמן:

איזה? מי זה? מה השם שלו?

אורית רז:

סגל,

ישראל קלרמן:

הוא מתנגד לזה שרוצה לבנות מרפסת אחרי החדר, שייסגר לה החדר, הוא יקבל מרפסת אחרי החדר,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

את כל העמודה מה השאלה בכלל?

יהודה פרוידגר:

הוא רצה עכשיו לבנות עוד מרפסת,

ישראל קלרמן:

הוא לא רצה עכשיו, מה פתאום.

אורית רז :

הוא אומר, הוא אומר הבקשה לא נתנה לי פתרון,

ישראל קלרמן :

הוא לא גר שמה, והוא משכיר,

אורית רז :

הוא משכיר, נכון, אני יודעת שהוא לא גר שמה,

ישראל קלרמן :

אז מה עכשיו פתרון? מה? אף אחד לא דיבר איתו בגלל שהוא,

אורית רז :

גם אמרתי אם מדובר במרפסות זמניות, אם אני אמורה לרדת,

ישראל קלרמן :

אז זה מה שאני אומר, אז בגלל שהוא לא, לא, אז לכן אני אומר, אם,

יואל שבת :

יש חזיתות אחרות?

ישראל קלרמן :

אם הוא יממש את זה, גם מרפסת,

אורית רז :

זה בניין של 4. בניין בעייתי,

ישראל קלרמן :

אם הוא יממש את הסגירה של המרפסת כמו התב"ע,

אורית רז :

ואם לא, לא עומד,

ישראל קלרמן :

שיראה את הסגירה של ה - , את המרפסת, כמו התב"ע, הוא יקבל מרפסת שמה, הוא יקבל מרפסת,

יהודה פרוידגר:

אבל, התב"ע הזאת לא תבוא לידי מימוש בגלל שהדייר למטה לא מסכים,

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה לבנות, עכשיו, הוא לא גר שם,

אורית רז:

(לא ברור) גם את האופציה.

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה לבנות עכשיו, הוא לא רוצה מה, מה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) הוא רוצה, הוא מגיש בקשה,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, בתוכנית צל יראו, שיהיה לו אפשרות חצי, אם הוא רוצה לבנות גם לפני התב"ע, נלי,

אורית רז:

עדיף לא ייכנס,

ישראל קלרמן:

לא,

אורית רז:

אולי לתת להם, כתב התחייבות שאם הוא יבקש ל - , להציג הוא לא יתנגד.

אליעזר ראובברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה השאלה אם למנוע מהאלה שמתחת להתנגד.

אורית רז:

בגלל שזה זמני זה קצת בעייתי, כאילו,

יהודה פרוידגר:

בסדר, הכול זמני, ברגע שיהיה תב"ע, כל המרפסות יעופו. וברגע שזה זמני,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור) מה הבעיה שלך?

יהודה פרוידגר:

האם להתנות שאלה לא יתנגדו למרפסת,

ישראל קלרמן:

לא, אז כן, שומעת? אורית, מה שהוא אומר, לא תוכנית צל, אלא להתנות, כדי שהוא לא יוכל להתנגד,

יהודה פרוידגר:

שהוא לא יוכל להתנגד.

אורית רז:

גם אני חשבת,

ישראל קלרמן:

הוא לא יוכל, כן זה מה שלכתוב, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

כשהוא ירצה לבנות מרפסת,

ישראל קלרמן:

הוא לא יוכל להתנגד לו, אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל אני מראש, תציע למגיש הבקשה, זה שאנחנו רוצים שלא יתנגד תחזירי לשם.

אורית רז:

למי זה?

יהודה פרוידגר:

בחזית. אנחנו רוצים שזה, לא יתנגד לזה. עכשיו פה זה מרפסת מאוד גדולה, אני הייתי מציע לו טיפה להגדיל, ואז זה גם הוא יעשה קצת יותר קטן יישאר לזה סוכה.

יואל שבת:

צריך לעשות משלוח הודעות.

יהודה פרוידגר:

שהוא יגיע עד החלון,

ישראל קלרמן:

זה כבר עובר למשלוח מודעות, עזוב. יואל, צודק עזוב, תשאיר את זה ככה, זה הכול זמני. בסדר גמור.

יהודה פרוידגר:

אז שלא יתנגד, שרק יתחייב שהוא לא מתנגד.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

יואל שבת:

ויש לו מרפסת שמה למעלה, אני לא רואה שמה,

ישראל קלרמן:

לא, זה מרפסת גג בתב"ע,

יואל שבת:

לא, לא, יש שם מרפסת,

אורית רז:

יש לו,

יואל שבת:

יש לו,

ישראל קלרמן:

למתנגד.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

זה עוד סיבה, נכון,

אורית רז:

יש שמה מרפסת,

יואל שבת:

יש לו מרפסת גג.

אורית רז:

ויש לו עוד מרפסת שירות,

יהודה פרוידגר:

תראי תמונה של הבניין,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בכלל,

יהודה פרוידגר:

תראי חזית,

יואל שבת:

זה מה הוא רוצה מה?

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

יהודה פרוידגר:

תראי את החזית,

אורית רז:

אוקי,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

יהודה פרוידגר:

תראי את החזית,

אורית רז:

למתנגד מדירה 9 קיימת מרפסת,

יואל שבת:

(לא ברור) מרפסת גג,

יהודה פרוידגר:

תראי חזית,

יואל שבת:

שהיא יכולה לממש אותו,

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

כמרפסת גג,

ישראל קלרמן:

לדעתי כשיבנו את התב"ע, יהיה לו גם את החדר וזהו.

יואל שבת:

זהו, ועל כן,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) את החזית שיש לו,

ישראל קלרמן:

לייזר, זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

היא תגיד,

אורית רז:

עכשיו עוד,

יהודה פרוידגר:

למה?

אורית רז:

שנייה עכשיו עוד עניין הם פרסמו,

ישראל קלרמן:

להכיר בפרסום,

אורית רז:

הם פרסמו תוספת עמודת ממ"דים, תוספת מרפסות זיו, ושינוי מנספח, הם לא פרסמו אבל הקלה מפורשת לחריגה מקווי הבניין ,

ישראל קלרמן:

זה שינוי מנספח, זה בסדר.

אורית רז:

אז אילנית, אנחנו יכולים להכיר בזה?

ישראל קלרמן:

נכון? אילנית, אילנית. הם פרסמו שלוש דברים ו - , את השינוי מקווי בניין, שינוי נספח הם פרסמו,

אורית רז:

ממ"דים תוספת המרפסות זיו,

ישראל קלרמן:

שינוי מנספח,

אורית רז:

ושינוי מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

ובניין,

יואל שבת:

אפשר, אפשר להכיר.

ישראל קלרמן:

אפשר להכיר,

אורית רז:

קו בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את החריגה בקו בניין,

ישראל קלרמן:

כן, בסדר. אפשר להכיר.

אורית רז:

בהקלות גם קו בניין, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה פרסום שבוצע,

יואל שבת:

מה עוד?

ישראל קלרמן:

זה סיימנו? עכשיו נו, רגע, ב – 60 שהיא תגיד, אורית, ב – 60 תגידי את זה לוועדה, אורית,

יואל שבת:

למה? 60?

ישראל קלרמן:

זה בסדר.

אורית רז:

זה בסדר.

ישראל קלרמן:

60.

יואל שבת:

מה ב – 60?

ישראל קלרמן:

האדריכל שחשבו אדריכל של כולם של משותף, מדרגות בפנים, אז היא בדקה את זה, הבוחנת, את המדרגות משטח משותף, שכולם ייכנסו שלא בבית, רק הם רוצים להרחיק מטר ולא 2 מטר,

אורית רז:

זה בצדק,

ישראל קלרמן:

זה כן, (לא ברור).

יואל שבת:

שינוי הזה לא מצריך משלוח הודעות?

ישראל קלרמן:

כלום, להיפך, הם רצו יותר.

אורית רז:

משהו מוצנע,

ישראל קלרמן:

מצמצמת לה,

אורית רז:

אני מצמצמת להם, הם ביקשו את המרפסת,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים סיימת?

ישראל קלרמן:

תודה רבה. כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, סיימנו, תודה רבה.

ישראל קלרמן:

מעריב,

אליעזר ראוכברגר:

על יום שלם, לכולם.

יואל שבת:

תודה רבה לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה הישיבה נעולה, תודה רבה.

סיום הדיון