



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
המשך תיק מספר 1989/0032.13 ו 1989/0032.12 –
המ"ג 24 רוממה

מספר הוועדה : 121

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ח בחשון תשפ"ו (19.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 55

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו חוזרים לתיק 3 ו- 4 לסדר יום התנגדויות, נקרא לצדדים. זהו?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או שיש עוד? עוד אנשים?

יהודה פרוידגר:

כן, יש עו"ד ברגותי, נו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו בתיקים, שתי תיקים אחד זה מספרו 13.1989/32, והשני זה נקודה 12. לחשו לנו באוזן שהגעתם להבנות, לסיכום.

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

של הסרת התנגדויות הדדיות, ואישור, ואישור התוכניות הדדית.

עו"ד בני גנוניאן:

ברשותכם ננסה לקריא את זה לפרוטוקול אולי,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איך שאתה רוצה,

עו"ד בני גנוניאן:

שזה יהיה ברור ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לדבר, במסגרת של 2 דקות.

עו"ד בני גנוניאן:

סגור.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עו"ד שירין ברגותי:

גם חשוב לנו אחרי זה כאילו גם מר קרופניק נמצא כאן, גם הגברת תמר שמש,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה, בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

בעצם ההסכמה היא, הסכמה היא להסרת התנגדויות הדדית, קרי משפחת קרופניק מסירים את ההתנגדות לבקשה של משפחת שמש. משפחת שמש מסירים את ההתנגדות לבקשה של משפחת קרופניק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

כוכבית, התחייבות של גברת שמש שמסכימה לזה, שלא תבוצע, לא תבוקש ולא תבוצע בנייה בעתיד, מעל המרפסת המצויה בחזית הצפונית, אצל משפחת קרופניק.

עו"ד שירין ברגותי:

במפלס 8.40, זה מרפסת,

עו"ד בני גנוניאן:

זה קרופניק,

עו"ד שירין ברגותי:

זה מרפסת זיזי.

עו"ד בני גנוניאן:

זה, אנחנו מדברים על המרפסת,

מני רחמוב:

זאתי?

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא,

מני רחמוב:

איזה חזית? בחזית הצפונית,

עו"ד שירין ברגותי:

שנייה אחת, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה מפלס.

עו"ד שירין ברגותי:

זה המרפסת קיימת, וזה 8.40,

דוברת לא מזוהה:

כן,

מני רחמוב:

שהם לא יסגרו להם את זה בעתיד,

עו"ד שירין ברגותי:

שהם, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תרשום מני, תרשום את זה.

עו"ד בני גנוניאן:

מני, זאת אומרת,

דובר לא מזוהה:

לא יקרו אותה,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, שגרת שמש לא תבקש, ולא תבנה מרפסת מעל המרפסת במפלס 8.40 בחזית הצפונית,

אליעזר ראוכברגר:

אצל קרופניק,

עו"ד בני גנוניאן:

אצל משפחת קרופניק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

בדיוק ההתחייבות הזאת דרך אגב היא גם לגבי מי שיבוא במקומה, או מטעמה, והיא מתחייבת,

אליעזר ראוכברגר:

כל מי שייכנס בנעליה.

עו"ד בני גנוניאן:

והיא מתחייבת להכליל את התנאי הזה בהסכם מכר, או בחוזה עתידי וכולה, וכולה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

זה בפן הזה. אז זהו הסכמה.

עו"ד שירין ברגותי:

אם אותה מרפסת תיסגר, המטרה של מר קרופניק, בעצם לשמור עליה כמרפסת סוכה, אוקי, אם מר קרופניק בעתיד יחליט לסגור,

אליעזר ראוכברגר:

זה ישנה את המציאות,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד שירין ברגותי:

מרפסת זיז,

מני רחמוב:

בוא נחסוך לכם את זה, אנחנו לא מאשרים בניין עם מרפסת זיז לגג, ויש לה פה מרפסת גג זה גם לא יהיה, בסדר, הלאה. עוד יותר טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב נו בסדר,

עו"ד שירין ברגותי:

ראיתי שם מרפסת גג,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בוא, אל תפריע להם, בשתי דקות. נשאר לו, נשאר לו עוד חצי דקה,

עו"ד בני גנוניאן:

רגע, רק על ההסכמה. עכשיו, גם לנו, עכשיו אחרי שאנחנו באותו צד, אז יש לנו כמה, שני עניינים לגבי המלצה של המחלקה, לוועדה הזאת, אז האחד,

אליעזר ראוכברגר:

גם לגבי המלצה למי? לגברת שמש, או למשפחת קרופניק?

עו"ד בני גנוניאן:

קרופניק,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל יש לזה גם השלכה לגבי משפחת שמש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

אז האחד, בהמלצה נאמר שלא ניתן לאשר את אומרת המרפסת בחזית האחורית המזרחית, כי זו מרפסת בודדת בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

מאושר, קדימה,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו גם רוצים,

עו"ד בני גנוניאן:

רגע, רגע,

עו"ד שירין ברגותי:

על מנת שלא תהיה לכם מרפסת בודדת,

עו"ד בני גנוניאן:

היא לא תהיה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בבקשה,

עו"ד שירין ברגותי:

אז ההסכמה,

יואל שבת:

תגישו בקשה,

עו"ד שירין ברגותי:

ההסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

אתם צריכים להגיש בקשה,

עו"ד שירין ברגותי:

ההסכמה היא, הם כבר פרסמו את ההקלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד שירין ברגותי:

וזה מרפסת בודדת,

יואל שבת:

צריך לפרסם את זה שוב,

עו"ד שירין ברגותי:

הסכמה שלהם זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בודדת בחזית אחורית, בחזית אחורית, אין לנו בעיה עם בודדת,

עו"ד בני גנוניאן:

אין, אוקי, רגע, לא, לא, אז אוקי,

עו"ד שירין ברגותי:

למה?

עו"ד בני גנוניאן:

אז המרפסת הבודדת, אתם רוצים גם להיכלל?

עו"ד שירין ברגותי:

כן, אנחנו רוצים להיכלל,

יואל שבת:

צריך לצאת לפרסום נוסף,

עו"ד שירין ברגותי:

הם כבר עשו את הפרסום,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם עשו להם, לא לך,

ישראל קלרמן:

את,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם עשו למרפסת אחת, איזה מרפסת?

ישראל קלרמן:

לא, זה לא סטייה,

עו"ד שירין ברגותי:

זה מרפסת באותו מיקום, באותה חזית, מרפסת אחת מעל השנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, עשו פרסום,

ישראל קלרמן:

שנייה, לא, הוא אומר, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם שוב, שנייה, ישראל, צריך לפרסם שוב,

מני רחימוב:

(לא ברור) לפרסם, למה?

אליעזר ראוכברגר:

מני,

ישראל קלרמן:

לא קשור אלינו, לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

מני, צריך לפרסם, אבל קרופניק, בוא, אני מקווה שככה זה מתחייב לא להתנגד,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד בני גנוניאן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

זה אחד, שתיים,

ישראל קלרמן:

ולא יהיה סיבה, זה שמרפסת בודדת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא יודע למה נאמר, על עורך הבקשה לצמצם,

מני רחימוב:

רגע, רגע, סליחה, סליחה, הם, מי רוצה? שמש רוצה את המרפסת?

יהודה פרוידגור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

כו,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, אבל כרגע,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו מתחייבים,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו לא מוכנים, אנחנו לא נצא כרגע לפרסום נוסף. ולכן,

יהודה פרוידגר:

למה?

עו"ד שירין ברגותי:

לרשום, כי אנחנו רוצים,

עו"ד עופר גיטליץ:

זה מ – 2020,

עו"ד שירין ברגותי:

לצאת להיתר,

עו"ד בני גנוניאן:

אין לי בעיה,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו הבקשה מ – 2020,

ישראל קלרמן:

מה? מה זה שונה?

אליעזר ראוכברגר:

בעתיד, בעתיד,

מני רחימוב:

אם היא תרצה,

עו"ד שירין ברגותי:
ולכן,

עו"ד עופר גיטליץ:
זה בקשה מ – 2020.

עו"ד שירין ברגותי:
הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:
גברתי,

עו"ד שירין ברגותי:
רושמת בפניה, את ההסכמה של מר קרופניק, שהיא הסכמה שמחייבת את כל מי שבא בנעליו,

אליעזר ראוכברגר:
יפה,

עו"ד שירין ברגותי:
והוא מתחייב לכלול את זה,

אליעזר ראוכברגר:
בעתיד.

עו"ד שירין ברגותי:
במסגרת הסכם עתידי שיחתם,

מני רחימוב:
סבבה.

עו"ד שירין ברגותי:
לכל מי שייכנס בנעליו, שהוא מסכים באופן מוחלט ובלתי חוזר, שגם משפחת שמש תוכל לבנות מרפסת בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

ליך כשהיא תרצה,

יהודה פרוידגר:

ליך כהיא תרצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מחר.

עו"ד בני גנוניאן:

מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא יודע למה הומלץ פה, שלעורך הבקשה לצמצם גודל מחסנים ל – 8, משטח דירה, פרסנו על זה הקלה עד 20 מטר. היום אנחנו במסגרת ההסכמות מוכנים גם שגברת שמש תקבל מחסן של 20 מטר, ואני חושב שזה מספיק הוגן.

אליעזר ראוכברגר:

מני, תסביר להם.

מני רחימוב:

יש פה תב"ע שבא אחרי 89, ונגעה בשטחים. וברגע בתב"ע שנגעה בשטחים, אתה לא יכול לפרסם הקלות. אוקי, אבל מה כן,

עו"ד בני גנוניאן:

מה כן?

מני רחימוב:

אנחנו יכולים לתת לך פה, בגלל שאין פה שטחי שירות, אני נותן לך,

אליעזר ראוכברגר:

8%,

מני רחמוב:

8% מעבר, זאת אומרת שאם היה שטחי שירות בתב"ע, גם לא הייתי נותן לך אותם מעבר, הייתי צריך לקחת אותם מהתב"ע.

עו"ד בני גנוניאן:

לאיזה גודל אנחנו מגיעים?

מני רחמוב:

8% מכל דירה.

אליעזר ראוכברגר:

8%,

מני רחמוב:

זה תב"ע,

יואל שבת:

(לא ברור) לגודל הדירה,

מני רחמוב:

כל אחד והדירה שלו.

יהודה פרוידגר:

גודל הדירה,

ישראל קלרמן:

גודל הדירה אחרי ההרחבה?

עו"ד בני גנוניאן:

אז אין הסכמה ל - , אז אין הסכמה ליותר מ - 8%?

מני רחמוב:

לא,

יואל שבת:

אי-אפשר,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל שים לב שהתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, זה לא שאין הסכמה,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל לא נגענו,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל התב"ע החדשה,

עו"ד עופר גיטליץ:

לא,

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל נתנה רק שטחים עיקריים ובכלל לא, זה משנה, זה משנה היה לנו גם תיק,

עו"ד עופר גיטליץ:

יש לנו תיק,

מני רחימוב:

ממ"ד, ממ"ד אבל,

עו"ד עופר גיטליץ:

וועדת ערר,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון, היה,

יואל שבת:

מרפסות לכל,

עו"ד שירין ברגותי:

רק לשטחים עיקריים, הוסיפה רק שטחים עיקריים.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי הרחבה,

עו"ד שירין ברגותי:

ולא,

ישראל קלרמן:

אחרי הרחבה, עם ממ"ד הוא אמר כמה. 110?

אליעזר ראוכברגר:

כמה? 110%, בערך 8 מטר, 9 מטר.

ישראל קלרמן:

פחות.

מני רחמוב:

בסדר, הם יעשו את החישוב.

אליעזר ראוכברגר:

כמה שיש יש,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל התב"ע לא נגעה בשטחי שירות, התב"ע,

עו"ד שירין ברגותי:

החדשה לא נתנה לשטחי שירות, העמדה גם של וועדת ערר בעניין הזה, שיש תב"ע חדשה שנוגעת רק לשטחים עיקריים, והיא לא משנה, היא גם מוגדרת 12981, היא מוגדרת כתב"ע שמשנה, יהיה תב"ע כשמבטלת, היא לא תב"ע שמבטלת שטחי שירות ולא מתייחסת בכלל לשטחי שירות.

עו"ד בני גנוניאן:

היא שותקת בעניין הזה,

עו"ד שירין ברגותי:

אז לכן,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן בעצם היא לא תב"ע שאושרה אחרי 89 ואני חושב שפה,

עו"ד עופר גיטליץ:

הייתה על זה החלטה של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

20 מטר.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אבל למה, יואל, אבל למה לא עד 20? חבל גם יש פה הסכמה,

יואל שבת:

תראה,

עו"ד בני גנוניאן:

יש פה מקום לעד 20,

יואל שבת:

תראה,

עו"ד שירין ברגותי:

יש הסכמה על חלוקה שוויונית של ה - , של המחסנים,

יואל שבת:

אין לי בעיה עם החלוקה שוויונית, תראו, שטחי הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חלוקה שוויונית, זה לא שאין בעיה, אנחנו דורשים חלוקה שוויונית.

עו"ד בני גנוניאן:

אין בעיה, מוסכם, רק אני אומר שהחלוקה תהיה עד 20 מטר לכל דירה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה הגינות,

ישראל קלרמן:

יואל מקריא לכם את התב"ע,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, רגע,

עו"ד בני גנוניאן:

למה לא נגע.

אליעזר ראובברגר:

רגע, תן לי ואל להקריא,

יואל שבת:

בתב"ע חדשה ייקבע דבר כזה, שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלא (לא ברור) בכל שטחי הבנייה המירביים בתוכנית.

עו"ד בני גנוניאן:

אוקי,

יואל שבת:

שטחי בנייה מירביים,

ישראל קלרמן:

כולל שטחי שירות,

יואל שבת:

אנחנו לפנינו, לפנינו משורת הדין, אמרנו בגלל שיש שטחי שירות, נותן את ה – 8%, הרי אי-אפשר ללכת אחורה, לתוכניות לפני 89, ולהגיד מכוח זה לעשות מחסנים של 20 מטר, זה כבר.

עו"ד בני גנוניאן:

זה יהיה משטח הדירה המורחבת?

מני רחמוב:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שכן.

מני רחימוב:

עם הממ"ד,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

והדבר האחרון שזה,

עו"ד שירין ברגותי:

רגע, אבל ייכלל גם המחסן של,

מני רחימוב:

המחסן כמו המרפסת אותו דבר?

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא המחסן, המחסן ייכלל 8% זה תואם תב"ע,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

עו"ד שירין ברגותי:

הוא ייכלל בבקשה,

עו"ד בני גנוניאן:

היום הצגנו אותו כצל, נכניס אותו לבקשה.

עו"ד שירין ברגותי:

הוא ייכנס לבקשה שלהם.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

ודבר אחרון שנוגע רק למשפחת,

ישראל קלרמן:

למה? למה לא מבקש להם?

אליעזר ראוכברגר:

על 14 מטר?

מני רחימוב:

שמש גם מבקש,

עו"ד עופר גיטליץ:

הוא מבקש לא את הקצה,

יואל שבת:

אין בעיה,

מני רחימוב:

עכשיו אני יכול לתת את זה במסגרת הבקשה הזאת,

יהודה פרוידגר:

זה מופיע בצל.

יואל שבת:

תראו,

יהודה פרוידגר:

זה מופיע בצל, והם רוצים להפוך את זה ל - ,

יואל שבת:

זה מופיע בתוכניות?

דובר לא מזוהה:

זה לא מופיע,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

יהודה פרוידגר:

מופיע כצל. מופיע כצל.

ישראל קלרמן:

כצל.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אצלנו זה מופיע כצל.

ישראל קלרמן:

אז מה? מה הבעיה?

יואל שבת:

מה? ה - 8%, או ה - 20 מטר?

עו"ד בני גנוניאן:

ה – 8%.

מני רחמוב:

8%

יואל שבת:

ואצלהם זה מופיע כתוכנית צל?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

יואל שבת:

צריך לעשות רק, להחתים את הדיירים, מישהו, כמה בעלי זכויות יש שמה?

עו"ד שירין ברגותי:

אבל אנחנו כל העמודה.

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו 6 מ – 6,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו כל העמודה,

יואל שבת:

אתם 6 מ – 6?

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן, 6 מ – 6,

מני רחמוב:

(לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר, יופי.

ישראל קלרמן:

אבל למה? למה היא צריכה להכניס את זה בתוכנית שלהם, ולא בתוכנית שלה?

עו"ד שירין ברגותי:

כי לנו, אנחנו בכלל לא התייחסנו,

מני רחימוב:

הם סימנו צל בשביליהם,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

מני רחימוב:

אז הם רוצים עכשיו לממש את זה.

עו"ד שירין ברגותי:

יש הסכמות,

יהודה פרוידגר:

להפוך את הצל לשמש.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה להפוך את הצל לממשי.

יהודה פרוידגר:

לשמש.

עו"ד בני גנוניאן:

זה, זה הבקשה האחרונה שלנו,

יהודה פרוידגר:

לשמש.

מני רחימוב:

רגע, רגע, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

זה הבקשה,

יואל שבת:

אבל מני, מני זה אומר שהם צריכים, להצטרף אליכם כמבקשים.

עו"ד בני גנוניאן:

פורמאלית יצטרפו כמגישים לגבי המחסן,

מני רחימוב:

הם מבקשים, אבל היא יכולה להכניס את זה בתיק שלה.

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

אבל אם להכניס אחד בשני, אבל אם, כל מי שמצטרך הוא צריך כמבקש גם,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה לא? זה לא התיק שלה,

עו"ד שירין ברגותי:

כי אנחנו לא רוצים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה?

עו"ד שירין ברגותי:

לצאת לעוד פרסום, זה אצלם,

ישראל קלרמן:

לא פרסום, בלי פרסום,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל ישראל זה אצלם זה,

ישראל קלרמן:

מי ישלם את האגרות?

עו"ד בני גנוניאן:

שירין,

מני רחמוב:

תצטרפו כמבקשים,

ישראל קלרמן:

שירין, מי ישלם את האגרות??

יואל שבת:

שיצטרפו כמבקשים,

ישראל קלרמן:

מי ישלם?

יואל שבת:

בני, זה אומר שהם יצטרפו אליך כמבקשים נוספים.

מני רחמוב:

אתם מצטרפים אליהם,

עו"ד בני גנוניאן:

אני עושה אתכם סיור מוחות, נגיד, אבל אם,

אליעזר ראוכברגר:

תשיגו את זה בהסכמות,

עו"ד בני גנוניאן:

אם אני,

אליעזר ראוכברגר:

שהתשלום מה ששלכם, גנוניאן, תשים בהסכמות, שתשלם מה שנמצא בתיק של קרופניק, אבל זה שייך לשמש, שמש תשלם, גמרנו,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אין בעיה,

עו"ד שירין ברגותי:

אומר, אומר מני בצורה מפורשת שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להשיט על קרופניק דברים של שמש.

מני רחמוב:

רק לגבי המחסן, אתם עושים את זה, אתם מוסיפים אותה כבעלים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם שירין אמרה את זה שאין לה בעיה עם זה,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

זה הגיוני, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיוני, נכון.

עו"ד בני גנוניאן:

הבעיה היא שלי, שאם מחר, אני בונה, ובניתי את שני המחסנים ולא בניתי את המחסן השלישי, איך זה מבחינת גמר 4, טופס 4,

דובר לא מזוהה:

בשלישית,

עו"ד בני גנוניאן:

את המחסן שלהם,

עו"ד שירין ברגותי:

אין שום בעיה, אין שום בעיה,

מני רחימוב:

יש לה היתר,

עו"ד שירין ברגותי:

פיצול מחסן,

ישראל קלרמן:

מה? יש לך טופס 4, מה הבעיה?

עו"ד שירין ברגותי:

מי יבקש ממך? בני,

אליעזר ראוכברגר:

אז שישנה פלוס 3,

ישראל קלרמן:

מה פיצול? מה פיצול?

אליעזר ראוכברגר:

9,

עו"ד בני גנוניאן:

את הממ"דים,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

שהבקשה האחרונה שלנו, זה הסיפור של ממ"ד מוגדל, אנחנו מבקשים, כבר, אנחנו מבקשים עכשיו, הכנו גם סקיצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא שייך,

עו"ד בני גנוניאן:

למה? למה לא שייך? אפשר היום במסגרת התוכנית, פורסמה, זה בעצם הסקיצה שאנחנו מבקשים זה הממ"ד, זה הממ"ד המבוקש.

ישראל קלרמן:

אבל מה פורסם? מה פורסם?

עו"ד בני גנוניאן:

ממ"ד רגיל,

ישראל קלרמן:

איזה? איפה? תראה,

עו"ד בני גנוניאן:

פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא הם רוצים את הממ"ד החדש של החוק החדש.

יואל שבת:

אתה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

של השלוש, של השלוש פלוס שלוש,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

ישראל קלרמן:

מה? לפה?

יוחנן וייצמן:

זה מחזיר הליך,

יואל שבת:

אתה צריך פרסום?

אליעזר ראוכברגר:

זה הליך, מה אי-אפשר.

מני רחימוב:

זה סיפור אחר עכשיו,

אריאל גולן:

תגיד לנו אתה, איך אפשר לפתור את זה אולי,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

יש מסמך, יש מסמך יצא המסמך כבר? יואל,

עו"ד בני גנוניאן:

המסמך,

ישראל קלרמן:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

יצא?

ישראל קלרמן:

להצטרף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

שאי-אפשר לצרף.

עו"ד בני גנוניאן:

אפילו תיקנו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

יצא המסמך שלי ושל יואל,

עו"ד בני גנוניאן:

אפשר היום לרכב על הפרסום שכבר היה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

איך אפשר? אתה מגדיל נו באמת.

יואל שבת:

אתה מגדיל נו, בני.

עו"ד בני גנוניאן:

זה שינויים.

יהודה פרוידגר:

אבל תשמע, זה גם יגדיל לך את המחסן קצת, אז יללה. ממילא אתה צריך לעשות שינוי.

עו"ד בני גנוניאן:

לאשר את (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

עוד, עוד 25 ס"מ למחסן.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו? גנוניאן,

מני רחמוב:

רגע, ממ"ד אני מוריד את זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה עוד? שירין,

עו"ד בני גנוניאן:

רגע, יש פה בהמלצה שלנו,

מני רחמוב:

אני אגיד לך בחלון של הממ"ד,

עו"ד בני גנוניאן:

להסיר פתח מחלון חזית,

מני רחמוב:

יש לנו מדיניות מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך אתמול גם ש - ,

מני רחמוב:

רק אני אסביר לו למה, הם שאלו למה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תסביר לו למה,

מני רחמוב:

לפי המדיניות של מהנדס העיר שמבקשים ממ"ד בחזית צידית, החלון לא צריך להיות, הוא לא יכול להיות לחלקה הגובלת. לכן אנחנו ביקשנו להפנות אותו לחלק הדרומי, סליחה המערבי.

עו"ד בני גנוניאן:

אוקי,

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מפריע לך שזה יהיה בחלק המערבי?

מני רחימוב:

כאן, נשים אותו פה.

יואל שבת:

בפנימי כאילו, שלא,

מני רחימוב:

כן, מפה לפה,

יואל שבת:

אבל מצד שני?

אליעזר ראוכברגר:

כל חלונות הדירה פונים לשם.

יואל שבת:

צד שני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מפריע,

עו"ד בני גנוניאן:

כל החלונות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה? מה זה מפריע אם זה יהיה?

דובר לא מזוהה:

לא, זה לשביל מכוניות זה לא (לא ברור).

יואל שבת:

לא, מצד שני ראינו שבעצם החלון הזה, אם זה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כל חלונות הדירה לשמה, אני לא רואה בזה בעיה.

יואל שבת:

אני לא רואה, לייזר, אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

הוא הדרישה שלנו להזיז את החלון הייתה מוצדקת. אבל מצד שני הבנו שזה גם המעבר הכניסה
בעצם של כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא אמר עכשיו,

יואל שבת:

לא, הוא דיבר על חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה, מכוניות רעש,

עו"ד בני גנוניאן:

הבקשה שלנו לאשר את החלון,

יהודה פרוידגר:

עשן,

יואל שבת:

אבל לא משנה, אבל אני אומר בגלל שזה עובר במעבר, אז אין בעיה שזה יהיה במקום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, וגם בגלל שכל חלונות הדירה לצד ההוא, אני חושב שזה אפשרי. כן, נחרוג ונעשה את זה, מני,
נעשה את זה לצד שהם מבקשים,

יואל שבת:

כן,

מני רחמוב:

להשאיר,

עו"ד בני גנוניאן:

אוקי, רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר, כן, לא להסיט בסדר. בסדר. סיימנו? גנוניאן, שירין.

עו"ד שירין ברגותי:

כן, שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

דיון בהסכמות זה כבר עברנו את הזמן.

עו"ד שירין ברגותי:

שנייה אחת, שנייה אחת, שתי נקודות נוספות ברשותכם, שתי נקודות נוספות, ובני פשוט חשוב, תקשיבו כי מר קרופניק כמו שאמרנו, אחרי זה גם אתה, וגם הגברת תמר תצטרכו פשוט לתת את האישור שלכם, ולתת לפרוטוקול לאמירה, שאתם מסכימים לזה. שני דברים, דבר אחד, המרפסות בקומה ד', הם גם כלולות במסגרת הבקשה של גברת שמש, הייתה איזה שהיא אמירה שלה וועדה, שלגבי המרפסת בחזית הדרומית, אוקי, שהיא בעצם בחלקה תואמת רק לתמ"א, שעל מנת שהיא תוכל לעשות אותה, צריך בעצם הסכמה של השכנים. אז לאור ההסכמה הדדית בעצם, שבעצם גם המרפסת בחזית הדרומית תאושר, כמו שהצענו אותה,

מני רחמוב:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת גג,

מני רחמוב:

יש לכם שתי שליש חתימות?

אליעזר ראובברגר:

את מדברת על המרפסת גג?

עו"ד שירין ברגותי:

אבל יש לנו את כל העמודה, מני,

מני רחימוב:

לכן אנחנו, הכול בסדר.

עו"ד שירין ברגותי:

בני מייצג,

מני רחימוב:

זה שהוא אומר, זה הכול טוב.

עו"ד בני גנוניאן:

הסכמה של מבקשי ההיתר יש. אם יש עוד, זה אתם,

מני רחימוב:

אנחנו מוציאים את זה ככה,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

מני רחימוב:

נראה לי את החתימות האלה, ברגע שיש חתימות,

עו"ד עופר גיטליץ:

נראה לך עכשיו,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, מני,

מני רחימוב:

יש לך? איפה החתימות?

עו"ד שירין ברגותי:

הנה, אבל הוא מייצג את המבקשים, הוא מייצג את המבקשים.

מני רחמוב:

אז זה שאלה,

עו"ד שירין ברגותי:

שלוש דירות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל הוא אמר שהוא, הוא אמר אני מסכים.

עו"ד בני גנוניאן:

אני שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

האחרים,

עו"ד שירין ברגותי:

הוא שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שתיים, ואתם אחד.

עו"ד שירין ברגותי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה 50%,

עו"ד שירין ברגותי:

שלוש דירות בעמודה,

אליעזר ראוכברגר:

3 ו- 6,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, אבל העמודה השנייה,

מני רחמוב:

אבל זה כניסה,

עו"ד שירין ברגותי:

יש גג מקביל, אין בעיה,

מני רחמוב:

אבל זה כניסה.

עו"ד שירין ברגותי:

אבל זה לא, תקשיב,

עו"ד עופר גיטליץ:

נביא עוד חתימות,

עו"ד שירין ברגותי:

אני אומרת יש עוד עמודה שיש להם גם, באמת,

מני רחמוב:

זה סתם.

עו"ד שירין ברגותי:

אף אחד לא יכול,

מני רחמוב:

תשמעי לי רגע, אבל אני עושה את זה מאוד פשוט,

עו"ד שירין ברגותי:

נו,

מני רחמוב:

תמציאו לי ארבע חתימות,

יהודה פרוידגר:

חתימה אחת.

מני רחמוב:

מכוח שיש תקבלו, לא תמציאו, לא תקבלו, זה מאוד פשוט.

עו"ד שירין ברגותי:

חתימות של שניים יש לנו.

מני רחמוב:

יש שניים, תביאי עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

את צריכה להביא עוד אחד, זה הכול.

יהודה פרוידגר:

רק אחת.

עו"ד שירין ברגותי:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

כל השלוש ב - , (לא ברור),

עו"ד שירין ברגותי:

דבר נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שתיים, הוא מייצג שתי דירות.

יהודה פרוידגר:

אז יש להם שלוש, עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש, עוד אחד כן. מאה אחוז.

עו"ד שירין ברגותי:

ועוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה הדבר השני?

עו"ד שירין ברגותי:

הדבר השני זה שההסכמה להסרת ההתנגדויות, ולבקש שתצא כמו ש - , בעצם נאמר כאן בוועדה, היא בעצם לא רק הסכמה בהיבט הרישואי, מבחינת שני הצדדים, היא גם הסכמה בהיבט הקנייני, שגברת תמר שמש תוכל לבנות, על גג ההרחבות של דירת מר קרופניק, הן בחזית צפונית,

עו"ד בני גנוניאן:

שני הצדדים,

עו"ד שירין ברגותי:

הן בחזית הדרומית, למעט כמו שאמרנו שהיא לא מקרה את המרפסת זיז,

יהודה פרוידגר:

סוכה שלה,

עו"ד שירין ברגותי:

מרפסת סוכה שיש לו בחזית הצפונית. הסכמה הדדית מוותרים על כל הטענות בעניין הזה,

עו"ד בני גנוניאן:

אין בעיה,

עו"ד שירין ברגותי:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר גמור. רק נקודה אחרונה, שירין, שנייה, לא, לא, את, המחסן אצלכם, אז זה אצלנו, לא, בואי, כל אחד יש לו פה בקשה פתוחה, שימו את המחסן אצלכם, נעביר לכם קובץ,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא, ובלבד, אם זה לא מחייב אותנו בפרסום נוסף,

עו"ד בני גנוניאן:

לא מחייב,

עו"ד שירין ברגותי:

בני,

מני רחמוב:

שנייה,

עו"ד שירין ברגותי:

לא אתה מחליט,

מני רחמוב:

אפשר להביא חתימות על המחסן, יש להם 4, אתם צריכים להביא לי גם ככה 4 על הגג, נכון?

עו"ד שירין ברגותי:

למה אנחנו צריכים להביא?

מני רחמוב:

כי זה לא היה לכם בתוכנית הראשונה,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל יש לכניסה, לעמודה הנוספת ממילא מחסנים שלה.

מני רחמוב:

אני מבקש 4 חתימות, אוקי, מהכניסה מתוך 6, תביאי אותה, זה גם עונה לך גם על הגג, גם על המחסן,

אליעזר ראובברגר:

שירין, את צריכה להביא בסך הכול עוד חתימה אחת.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא ארבע, עוד אחד, שלוש יש לך.

עו"ד בני גנוניאן:

גם ככה היא מביאה לאגף,

מני רחימוב:

גם ככה את מביאה,

עו"ד בני גנוניאן:

תביאי למחסן,

עו"ד שירין ברגותי:

הוועדה אומרת אנחנו לא יוצאים לפרסום נוסף,

מני רחימוב:

כן, תביאו,

עו"ד שירין ברגותי:

המחסן יכול להיכלל אצלנו?

מני רחימוב:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

עו"ד שירין ברגותי:

אין בעיה. בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד שירין ברגותי:

שניות, הכי חשוב.

עו"ד בני גנוניאן:

רוצים שהפרוטוקולים,

עו"ד שירין ברגותי:

הכי חשוב,

עו"ד בני גנוניאן:

הצדדים יגידו מסכימים,

עו"ד שירין ברגותי:

כן, מר קרופניק, מוסכם עליך?

מר קרופניק:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

מסכים, מברך?

מר קרופניק:

מברך מאוד.

עו"ד שירין ברגותי:

מצוין, גברת שמש? מסכימה, שמעתם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תודה רבה. המשך יום טוב,

עו"ד בני גנוניאן:

עלה והשלום,

אליעזר ראוכברגר:

העיקר שיהיה שכנות טובה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

עו"ד שירין ברגותי:
אמן.

עו"ד בני גנוניאן:
אמן,

מני רחמוב:
יללה.

אליעזר ראוכברגר:
כל טוב,

עו"ד בני גנוניאן:
תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:
בהצלחה לכולם.

יואל שבת:
תבואו כל יום.

מני רחמוב:
אני יוצא לחופש.

עו"ד אילנית מיכאלי:
מי יוצא לחופש?

ישראל קלרמן:
לייזר, איזה תיק היה?

יואל שבת:
40 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו,

יואל שבת:

אנחנו ב - ,

מני רחמוב:

הפסקה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

רק התנגדות שבתיק שלהם. טוב. מני, אנחנו בעצם אין לנו הרבה מה לעשות דיון פנימי, עשינו כבר דיון פנימי תוך כדי הדיון עם המתנגדים.

ישראל קלרמן:

הוא רשם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רשמת את הכול, בהתאם להסכמות שהגיעו,

מני רחמוב:

אני אחלק ההחלטות בכל תיק ותיק,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מני רחמוב:

שיהיה לנו (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

בהצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

סיום הדיון