



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2020/0129.02

משה סנה 1, נווה יעקב

מספר הוועדה : 121

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ח בחשון תשפ"ו (19.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 55

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו עוברים לאורית, אנחנו בתיק מספר 6 בסדר היום התנגדויות, 2020/129.2,

אורית אליהו:

129.2,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

ישראל קלרמן:

אז אחרי זה הפסקה?

אורית אליהו:

אני אפתח אותו רגע, יש לנו פה בקשה ל – 25 מטר על הגג מכוח 3907,

נלי צדוק:

שוטף?

אורית אליהו:

ובנוסף יש, לא, זה התנגדויות. רגע אני פותחת את התיק, שנייה. טוב, עד שהרמוניקה נפתחת, אני אתן רקע קצר, זה 25 מטר מכוח 3907, ו – 5, 20 מטר מכוח תב"ע חדשה 6373, והשלמת דירת גג וחדר מחוזק, שכמובן קיבלה אישור שיפור אדריכלי ממנהל האגף לפני שהבאנו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית אליהו:

ההתנגדויות שלנו הם ל - , שימוש בשטח משותף, אור, אוויר, חיזוקים וכולה. יש לנו כאן, היה לנו כאן 11 מתנגדים, קיבלנו אתמול הסרה, נשארנו לנו 10.

אליעזר ראוכברגר:

כמה נשארו?

אורית אליהו:

10.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הגיעו?

אורית אליהו:

אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

בואי נראה,

יהודה פרוידיגר:

זה משה סנה?

אליעזר ראוכברגר:

יש הרבה?

יהודה פרוידיגר:

יש לך פה את ההתנגדויות, מה שאין לך, צריכים להקריא?

אריאל גולן:

פה זה המתנגדים, פה זה המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ניסנוב אסתר, נמצא?

אסתר ניסנוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציגי את ההתנגדות שלך. למה את מתנגדת?

אסתר ניסנוב:

אני מתנגדת, כי עברתי כבר הרבה בניות אצלנו בבניין, ולא היה לי שקט, לא בבוקר, לא בערב, ולא בלילה. באתי אחרי תורנות, אני עובדת הדסה, אני עובדת בבית החולים, לא היה לי שינה, לא ביום לא בלילה, ולא באחרי תורנות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אסתר ניסנוב:

וסיבה נוספת, זה התחלתי לקחת תרופות של אינהלציה של אסטמה, עם כל האבק שיש גם. הם לא, לא ניקו אחריהם, לא סידרו אחריהם, כלום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה. גברת עדנה.

מאיר:

כן, אני המיופה כוח שלה.

יהודה פרוידגר:

מה? מה?

מאיר:

אני בא במקומה.

אליעזר ראוכברגר:

מי אתה?

מאיר:

אח שלה,

אליעזר ראוכברגר:

אח שלה, מה שמך?

מאיר:

מאיר.

אליעזר ראוכברגר:

מאיר בבקשה, תציג את ההתנגדות.

מאיר:

תשמע, זה (לא ברור) ראשון, רכוש משותף של כולם, אני מתנגד נחרצות שישתמשו ברכוש הזה פרטי. וגם אני לא רואה שום נחיצות למשפחה של שני ילדים, יש להם עכשיו דירה של 100 מטר רבוע, אין להם ילדים. אז מה נחוץ כל כך שישר יבנו ויבנו על הגג. זה מאוד תמוהה בעיניי. ישר קנו את הדירה, ואין להם ילדים, חמישה חדרים, הוא ראה את הדירה, (לא ברור) הוא (לא ברור) לקנות, אבל הוא קנה את זה, ומה קרה שפתאום, ישר חודשיים אחרי שנכנס לדירה, ישר הוא רוצה לבנות על הגג, זה מהצדדים שיצא כמה שרוצה. אני לא רואה שום נחיצות, שום, אין לו שום מחסור בשטח, ואני מתנגד שנחרצות שישתמשו ברכוש המשותף של דירה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז תודה.

מאיר:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

גברת זיוה,

זיוה - מתנגדת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

יוסי רחמים:

אני מיופה כוחה,

זיוה - מתנגדת:

כן, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

מי אדוני?

זיוה - מתנגדת:

קודם לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

זיוה - מתנגדת:

אני רוצה קודם לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בשביל מה יש לך מיופה כוח אם?

זיוה - מתנגדת:

יש לי מלווה סיעודי, לפעמים אני לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

זיוה - מתנגדת:

אז עכשיו כן יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו את יכולה בבקשה בשמחה.

זיוה - מתנגדת:

עכשיו זה אישורים רפואיים שלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

זיוה - מתנגדת:

אני סובלת, עשו לי חמישה צנתורים, שני סטנדים, אוסטופרוזיס, יש לי מלווה סיעודית, דירה 9 ו – 10 שיפצו, כל האבק, כל הלכלוך, אני בבית מהבוקר עד הלילה. כל היום לסבול את השיפוץ הזה, ולא תגיד נוהגים בהתאם לחוק. שמים שרוול, כל האבק יורד, הכול יורד, לא מכסים, לא אכפת להם, תופס סורג מלמעלה, זורק. הכול בצד שלי, הצד השני אי-אפשר להעביר חומרי בנייה, גיהנום בשבילי לשבת כל היום, הנה אתה יכול לקרוא את כל ההיסטוריה הרפואית.

אליעזר ראוכברגר:

אני מאמין לכל מילה שאת אומרת,

זיוה - מתנגדת:

הנה חמישה צנתורים, שני סטנדים, קוצר שלישי,

אליעזר ראוכברגר:

דבר ראשון, שיהיה לך רפואה שלמה, ובריאות עד 120.

זיוה - מתנגדת:

אז עכשיו אתה מבין את ההתנגדות שלי?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

זיוה - מתנגדת:

אוקי, יופי, עכשיו מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי רחמים:

צהריים טובים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק בקצרה, כי אין צורך להוסיף הרבה.

יוסי רחמים:

לא, זה, אני מבקש גם שזה יצוין בפרוטוקול, אני מבקש להציג את כל מה שאני צריך. אתה לא יכול להגיד לי מראש תדבר קצת, כי יש לי הרבה מה להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

תדבר במסגרת שאני הקצבתי לך.

יוסי רחמים:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי רחמים :

טוב,

זיוה - מתנגדת :

יוסי רחמים, בבקשה.

יוסי רחמים :

אתם רוצים לקרוא את ההתנגדות? אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר :

קראנו את הכול,

יוסי רחמים :

קראתם מצוין. ככה, בתאריך 29.12 לדצמבר 24 הגשתי את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יוסי רחמים :

קידום תב"ע מספר 101-1207158, החלה בתאריך 29 לינואר 24. ולא קודמה עד לתאריך ה – 17.3.25, אותה וועדה גם אמרה שאנחנו נחזור ל - , לדון בתיק. אחת מהחלטות של הוועדה, אתה בטח יודע, אתה היית שם, זה להקנות לעירייה כל מיני הקלות. העירייה טובה לתת הקלות, והנחות, לגבי הדודי שמש, שאי-אפשר להתקין. ברגע שמאשרים, מאשרים את הכול לארבעה. איפה תשים דוד שמש? יש פגיעה מהותית. אותו עניין השינוי התב"ע שציינתי, שמספרה 101-1207158, היא לא קודמה במשך כשנה, לאחר הגשת ההתנגדות שלי, התב"ע קודמה בצורה מטאורית, בפרק זמן של חודשים בודדים. ורק, רק אחרי שהתב"ע הופקדה ואושרה והכול, השינויים שמקנים לעירייה זכויות, זומנו לוועדה. זה נראה לי קצת תמוהה, גם בכלל, ואני מבקש שזה יצוין בפרוטוקול, כל הצורה המטאורית הזה שהעבירו תב"ע מדיון לדיון שבועיים, שלושה, גם ההליך נועד ל - , להכשיר עבירות בנייה. סליחה,

יהודה פרוידגר :

מקשיב,

יוסי רחמים :

לא, לא, חשבתי שאתה שואל משהו, סליחה. כל מטרת הוועדה שהתכנסה, זה היה פה פשוט להכשיר עברייני בנייה. אוקי, אני רוצה לציין שהתב"עות שאושרו, שאושרו, אני רוצה לציין שהתב"עות שאושרו הן מחלישות את הטענות שלי ונועדו לבסס אותם פשוט. אני יכול לפנות אליך?

אריאל גולן:

מקשיבים לך.

אליעזר ראובברגר:

אני מקשיב למה שאתה אומר, דבר.

יוסי רחמים:

אתה אמרת שאתה רוצה לעזור לתושבים, שאתה עוזר לתושבים. השאלה שלי היא כזו, שאלה או פנייה, זה נועד לעזור לאוכלוסייה מסוימת, או שאתה באמת אכפת לך גם מהקשישים, וגם מאנשים חולים, שזה יפגע בהם.

יהודה פרוידגר:

צריכים לעשות פה איזון,

אליעזר ראובברגר:

תמשיך הלאה.

יהודה פרוידגר:

צריך לאזן.

אליעזר ראובברגר:

תמשיך.

אריאל גולן:

תדבר נו.

אליעזר ראובברגר:

יש לך עוד משהו להציג בהתנגדות?

יוסי רחמים:

יש עוד, עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

עוד נקודה?

יוסי רחמים:

לציין, ש - , יש פה עניינים פוליטיים, ואני הייתי שמח מאוד מאוד לדעת, את רוצה לרשום?

אלדד רבינוביץ':

זה הכול מוקלט.

נלי צדוק:

אני ארשום.

יוסי רחמים:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו וועדת תכנון ובנייה, אנחנו לא וועדה לעניינים פוליטיים.

יוסי רחמים:

טוב, אז אני אפנה את כבודו ל - , לתמלול של אותה וועדה מחוזית שהתקיימה בשלומציון לעמודים 227, 228, הוועדה הנכבדת יכולה לקרוא את התמלול, לי לקח 276 עמודים לקרוא אותם, אני אקצר לכם, אני אחסוך מימכם את זה, תפנו ישר ל - 227, 228, ותתנו את דעתכם. האם יש פה איזה שהוא עניין פוליטי? יש עניין פוליטי, זה לא אני אמרתי את זה, זה לא אני אמרתי.

צביקה אסולין:

אנחנו רוצים להגיד לך משהו, אפשר?

יוסי רחמים:

כן, סליחה בבקשה. כבודו, בבקשה. סליחה.

צביקה אסולין:

אתה מייצג פה אנשים,

יוסי רחמים:

כן,

צביקה אסולין:

אתה מכיר בתוכנית, אם אתה באמת רוצה לעזור להם, אם מה שמפריע, מה שזה, תשמע אתה לא עוזר להם, סליחה שאני אומר את זה אתה מתמקד בכל מיני דברים מסביב,

יוסי רחמים:

לא, לא,

צביקה אסולין:

תתמקד בתוכנית,

יוסי רחמים:

אני אומר,

צביקה אסולין:

איפה התוכנית מפריעה לאנשים המבוגרים, תראה האישה הגברת,

יוסי רחמים:

אז,

צביקה אסולין:

הגברת הנכבדה הזאתי אמרה שמפריע לה הרעש והלכלוך, והאבק.

יוסי רחמים:

קיבלתי, קיבלתי, קיבלתי, אז אני,

מיכאל:

יהודי יש לו דרישה,

יוסי רחמים:

אני, אני,

מיכאל:

מה מפריע?

יוסי רחמים:

אז אני אגיד ככה, הבנייה, הבנייה על קומת הגג, קודם כל זה קניינית זה רכוש משותף, אני לא יודע מאיזה כוח, מכוח מה העירייה נותנת לו את הגג, זה לא הוא לא מוצמד בטאבו, זה אחד. דבר שני, לעניין הדודים ציינתי את זה, ברגע שיהיה בנייה בתב"ע,

יהודה פרוידגר:

לא יישאר לכם מקום לדודים,

יוסי רחמים:

לא יישאר מקום לדודים, זה פגיעה,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

יוסי רחמים:

לא מצפים שזה. מעבר לזה,

יהודה פרוידגר:

אפשר לעצור,

יוסי רחמים:

סליחה?

יהודה פרוידגר:

אפשר להחליט שאמרת את כל הדברים,

יוסי רחמים:

לא, לא, אני, כמו שאימא שלי ציינה, שהיא, יש בעיות רפואיות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין צורך לחזור,

יוסי רחמים:

יש גם חריגה, יש חריגה מהכמות, מכמות הבנייה, מעבר לזה שזה בהנחה, וזה יאושר, הוא, אני לא יודע, מאיזה שהיא סיבה תאשרו. יש פה חריגה גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. תודה.

יהודה פרוידגר:

תודה רבה. דהן נתנאל.

נתנאל דהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

נתנאל דהן:

אני חייב לציין ברמה האישית, אין לי שום דבר נגד האדון היקר, שהוא הגיע אליו לראשונה, להחתים, אני אמרתי לו, קודם כל תדע, כל בנייה, קשה כאן לבניין, איש את המבוגרים, והחולים שמסביבנו, לי אישית יש שתי ילדים שהם חולים אסטמה, אני יודע מה זה. זה לא פשוט לילות, לילות, עם כל מיני התקפים, מתקופות שאנשים שיפצו בתוך הבתים, לא יכול להתנגד, נאלצתי פשוט לקחת את הילדים האלה, לחלק אותם אצל המשפחה שישנו שם, לא לילה אחת, ולא שתיים, ולא שלוש, וזה, ויש אישורים על כך ומסמכים על כך, זה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא בבנייה שלו, בנייה אחרת.

נתנאל דהן:

כן, אני אומר שיהיה, והוא קומה מעלי, מולי, זה יהיה מצב לא נעים, ולא פשוט. הדבר השני, כמו שציין מאיר, אמרתי לו מפורשות, זוג צעיר שיהיה לך, לך יהיה, ילדים, בריאות, שפע של דירה הכול. כרגע לא נחוץ לך, (לא ברור), לאיפה אתה רץ? יש כאן הרבה דברים, דודים. עכשיו לפתוח את הגג הישן, זה מבנה ישן, גם ככה יש בקיר המערבי הזה נזילות, יש הרבה מורכבות שאנחנו כציבור מעורב, אנחנו מתמודדים איתם, בין השכנים. זה מה שאני אעשה שאנחנו רוצים. אימא שלו זיכרונה לברכה מתחתי בעמודה שלי, שהם אמרו שזה יפריע לה לבנות, אני בזמנו כשביקשתי אישורים, פשוט עצרתי, הוצאתי רק מרפסת סוכה בלבד. בגלל הגברת זיכרונה לברכה, זה יפריע. אז אני מתחשב באוכלוסייה שלצידי. הדבר האחר, אם יש כל מיני קידום של אינטרסים כלכליים, וכאלה, למה על חשבון הגב שלנו. והדבר האחרון זה גג משותף באמת.

אליעזר ראוכברגר:

זה נאמר,

נתנאל דהן:

זה אוקי, זה זכות קניינית, אתה לא יכול להפר אותה. עכשיו גם לצידו, הוא מבקש עוד אחד והגג הזה נגמר, זה לא פשוט, גם זה שמשמאלו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

נתנאל דהן:

משפחת ראבר ועוד אחרים, והדברים האלו נגמרים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. צצשוילי,

משה בן צדיק:

אני בא בשם (לא ברור), זה הדירה של אבא שלי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני,

משה בן צדיק:

אבא שלי בן 86,

אליעזר ראוכברגר:

עד 120.

משה בן צדיק:

עד 120, אמן תודה. הוא בן אדם עם קוצב, גם כן קשיש, מפריע לו עכשיו כל הרעש והבלגאן. אני בא נטו בשבילו, לא מוכן.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. ורנייה ורנייה? ורנייה.

דובר לא מזוהה:

הוא אמר שהוא לא יכול להגיע, אם אפשר לקבוע מועד אחר.

יהודה פרוידיגר:

לא, אפשר לקרוא ההתנגדות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב אותה דבר, יש בעיות עם הגג נזילות, ויש לו זכויות בגג,

אסתר ניסנוב:

בגלל (לא ברור) את הגג בלי אישור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. פסחוב אשר. כן בבקשה אדוני.

אסתר ניסנוב:

לקחו את הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לך מה להוסיף, אם לא, אז, אם הכול כבר נאמר, אז בוא נתקדם הלאה. אם יש לך מה להוסיף בבקשה.

אשר פסחוב:

קידום אינטרסים אישיים, שלא לצורך כל כך, על חשבון אנשים שבאמת קשה להם, הולכים לחשבון נפש, אנשים כמו שאמרו אסטמה, וכולה. זה העיקר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני מבין שחתמת בהתחלה על ה - ,

אשר פסחוב:

על מה?

אליעזר ראוכברגר:

על הבקשה.

יהודה פרוידיגר:

כתוב - אני מגיש התנגדות מראש שחתמת.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו שחתמתי.

יהודה פרוידגר:

חתמת על הבקשה, עכשיו אתה מתנגד.

אשר פסחוב:

בעקבות גם דהן ציין, באמת אני, כל אחד שבא אלי וביקש, הרחבה בגג, הרחבה לצדדים, ואנחנו כמו יהודים נכונים בוודאי שהסכמתי, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם ורניה חתמו,

אשר פסחוב:

בגלל שיש פה נגיעות, ויש פה אינטרסים צדדים, זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אשר פסחוב:

בהתחלה הסכמתי בלב שלם בלי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. תרים, גברת מרים.

יהודה פרוידגר:

חיו?

דוברת לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חיו כן.

דוברת לא מזוהה:

היא מסרה לי פתק, היא לא,

יוסי רחמים:

היא לא יכולה להגיע.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא יכולה להגיע בסדר, כולם אותו דבר, רעש, אבק, יש לה בעיות, יהודה, אל תעזור לי, אני מסתדר. תודה. הכול אותו דבר,

דוברת לא מזוהה:

זה חתום, שמחויב פריד, אגב שלחה לי אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

גם פריד זה אותו דבר, בסדר, גם בנייה בגג, ובעיות זה, מזל טוב.

דוברת לא מזוהה:

כן, הנה מזל טוב חיה היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר.

דוברת לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, גם פגיעה בגג, זהו. מי משיב? משיבה?

מלכה קאופמן:

אני אשיב,

אליעזר ראוכברגר:

אז רק בבקשה את שמך לפרוטוקול.

מלכה קאופמן:

מלכה קאופמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מלכה קאופמן:

מלכה,

אליעזר ראוכברגר:

בקול, בקול שנשמע.

מלכה קאופמן:

מלכה קאופמן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מלכה קאופמן:

עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מלכה קאופמן:

מדובר בבlook של 48 דיירים, שלוש כניסות, לפי ה – GIS, התקבלו שם עשרות היתרים, והם עברו ב -
, בשלום, בשלום בשקט, כולל אפילו היתר בכניסה הסמוכה, יש שם היתר ל – 4, שהם בונים (לא
ברור) על הגג, ואף אחד שם לא התנגד. כאן הייתה איזה שהיא התארגנות מסיבה אישית,

מרדכי סילברמן:

אני פשוט קידמתי.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני?

מרדכי סילברמן:

סילברמן המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

איך?

מרדכי סילברמן:

המבקש, מרדכי סילברמן. אני הייתי מעורב בקידום של, בקידום של פינוי בינוי בפרויקט, באזור. ו - , זה הסיבה היחידה איך שאני רואה את זה שהתארגנה פה קבוצה, כל המתנגדים לפינוי בינוי, התארגנו ל - , סתם בתור נקמה, או בתור, אני לא יודע מה, התארגנו פה,

דובר לא מזוהה:

על מה?

מרדכי סילברמן:

ולתנגד.

דובר לא מזוהה:

עכשיו הם רוצים תגובה?

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא, בסדר, שמעתי מה שאתה אומר. בואי תעני על הטענות שלהם לגופו של עניין, זה לא פוליטי. הטענות שהם א' גג משותף, את בונה על גג משותף, לוקחת רכוש ששייך לו, לא רק לך, אלא לכולם, אחד. שתיים, לא יישאר מקום למתקנים הטכניים בגג, זה נושא גם כן, דברים תכנוניים, נושא של בריאות וכל זה, בסדר. אין לך מה לענות, את לא רופאה, ואת לא הולכת עכשיו לרפות אותם, זה אנחנו נצטרך לקבוע בדיון הפנימי פה בוועדה, אבל אני מדבר, מבקש ממך תשובות לגבי הנושאים התכנוניים.

אסתר ניסנוב:

דרך אגב הבניין השלישי, סליחה שאני מפריעה. הבניין ראשון זה אנחנו, זה הבניין השני הם כן התחילו לבנות, ואנחנו הפסקנו אותם. הבניין השלישי לקחו עו"ד הפסיקו להם לגמרי את הבנייה. אז גברת בבקשה את לא מודעת אולי לכל הדברים.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה, תודה, תודה גברתי.

מלכה קאופמן:

גם לא חתפי של רוב קנייני.

אליעזר ראובברגר:

מה זה חתימות של, כמה? כמה חתימות יש לך?

מלכה קאופמן:

11,

מרדכי סילברמן:

הבאתי חתימות,

מלכה קאופמן:

11 מתוך 16.

אליעזר ראוכברגר:

11 מתוך?

מלכה קאופמן:

16,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אורית בדקת את זה?

אורית אליהו:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש לשם שתי שליש. אני מבין שחלק מהחתימות זה בעצם כאלה שגם נמצאים פה כמתנגדים.

אורית אליהו:

כן,

מלכה קאופמן:

אבל הייתה פה הסרת התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי חלק,

מלכה קאופמן:

זה רק אחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש פה גם, פסחוב וגם ורניה, גם ורניה, גם כן. חיו כן,

מלכה קאופמן:

חיו זה בעל דירה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

מרדכי סילברמן:

חיו זה עמידר,

מלכה קאופמן:

זה עמידר, ועמידר חתמו.

מרדכי סילברמן:

עמידר חתמו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

ורניה חתמה.

אליעזר ראוכברגר:

ורניה זה,

מלכה קאופמן:

יש פה סך הכול 7,

אליעזר ראוכברגר:

ורניה וחיו,

מלכה קאופמן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

מלכה קאופמן:

יש פה סך הכול 6, זה 7 מתנגדים מהכניסה הרלוונטית, שבעצם השביעי הוא הסיר את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מלכה קאופמן:

עכשיו שימו לב גם לעוד משהו שבעצם הגג פה, זה גג בעצם שיש בו 4 דירות בכל קומה, הבנייה היא לכיוון מערב, 7 מתוך 8 מהעמודה שלכיוון מערב, יש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מלכה קאופמן:

האחרים הם בעצם לכיוון השני שה - , הבנייה,

יוסי רחמים:

רגע, רגע, איך 8? איך 8? אנחנו מתנגדים, אנחנו בצד המערבי. איך 8 מתוך 8?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מלכה קאופמן:

7,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה 7 מתוך 8.

יוסי רחמים:

באיזה צד אתה גר? של אימא שלי?

אסתר ניסנוב:

אני רוצה לשמוע שמות. זה שאת אומרת זה לא אומר. מי חתם לך?

אליעזר ראוכברגר:

גברת, גברת זה לא דיון ביניכם, סליחה, גברת זה לא דיון ביניכם, זה דיון איתנו,

אסתר ניסנוב:

לא, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, אבל גברת, שנייה,

אסתר ניסנוב:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים לבדוק את זה, לא את.

אסתר ניסנוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ויש פה את הצוות המקצועי שהם בחנו, אני שאלתי אותה,

אסתר ניסנוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שלא הקשבת או לא שמת לב, שאלתי אותה את אורית, שהיא בצוות המקצועי, היא הרפרנטית שבדקת את זה, שאלתי אותה, בדקת, יש 11 בדקת? היא ענתה לי - כן. אז שמות זה לא משנה. כן.

מלכה קאופמן:

כן, מדובר בנייה של תב"ע שאושרה בעבר, שבעצם זה זכויות של כל מי, כמו שאחרים בנו בצדדים, או כולם שם, הרבה שם הרחיבו, אז פה לדירה הזאת יש את הזכויות לבנות למעלה, וזה משהו שאושר כבר מזמן, ועוד יש פה גם הקלה של השלמת קומת גג.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, זה תואם תב"ע?

אורית אליהו:

זה 25 מכוח 3907.

אליעזר ראוכברגר:

מכוח?

אורית אליהו:

,3907

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

ועוד 5 מכוח 63,

אליעזר ראוכברגר:

השלמת, השלמת דירת גג,

מרדכי סילברמן:

,307

אורית אליהו:

ועוד השלמה, ועוד חדר מחזק.

מלכה קאופמן:

חדר מחזק ש - , מקלט זה לא פתרון, אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה יקרה כשהם ייבנו את כל הגג, איפה הם ישימו את המתקנים הטכניים?

מרדכי סילברמן:

יעלו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מלכה קאופמן:

יעלו אותם למעלה, לגג החדש.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא יעלו? מי הם?

מלכה קאופמן:

מבקש הבקשה להיתר באחריותו הוא יעלה את הכול.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, אני אתן לך, אני אתן לך, יש לך זכות תגובה.

יוסי רחמים:

אבל התב"ע אוסרת על זה, מה זה היא תעלה? אז גם אני אלך אבנה עוד 7 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע אוסרת או לא, בשביל זה יש לי את אורית, שהיא תגיד לי אם היא אוסרת. אתם, אתם צריכים, המטלה לעלות אם אנחנו נאשר, היא עליכם, לא עליהם, ולא על חשבונם, היא על חשבונכם, הם לא צריכים, א'. ב', דרך העלייה, שנייה, גברת יהיה לך זכות תגובה. דרך העלייה אליהם צריכה להיות לא פחות ממה שיש היום. אני לא יודע מה יש היום, האם אפשר לשפר את העלייה? בוודאי שזה טוב. אבל לא פחות, בוודאי. שיהיה מובן זה, דברים מובנים.

מלכה קאופמן:

יישאר כמו שהיה, זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, גברת רצית לומר? כן.

זיוה - מתנגדת:

שישכיר לי דירה ל – 7, 8 חודשים, שהוא בונה, שאני לא אוכל את האבק, ושאני אחיה את החיים שלי ממה שנשאר לי. גם יש לי אוסטופרוזיס אני לא יכולה להסתובב בקיונים, שהוא יגמור לבנות את הרעש שלו, שישכיר לי דירה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

זיוה - מתנגדת:

בבקשה תשכיר לי דירה, אני את הזכות שלי לא רוצה לתת לו, הזכות שלי על הגג, כמו שלו. לא רוצה לתת לו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם יש לו רוב, אם יש לו רוב, אז, זה החוק.

זיוה - מתנגדת:

שישכיר לי דירה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש לו רוב, זה החוק, אין מה לעשות.

זיוה - מתנגדת:

אוקי, זה חוק, שישכיר לי דירה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

זיוה - מתנגדת:

מה הוא יכול לתת לי חיים לא נורמאליים.

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי.

זיוה - מתנגדת:

מה? אז מה זה? אחת הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

זיוה - מתנגדת:

אחת הדברים, הכי חשובים לי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה גברת.

זיוה - מתנגדת:

להתחשב במבוגרים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, גברת.

זיוה - מתנגדת:

שחיים שם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, מי עוד רוצה לומר עוד משהו מהמתנגדים? רוצה להוסיף? עוד מישהו? תודה רבה לכולם.
גברתי בבקשה.

אסתר ניסנוב:

אני שואלת מה, למה אתה רוצה לבנות? אתה מוכן להגיד לי? כי יש הרי,

מרדכי סילברמן:

אני רוצה חדר מחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

אסתר ניסנוב:

אז תחזק את החדרים שיש לך, למה אתה רוצה לבנות? כמה חדרים יש לך?

מלכה קאופמן:

זה לא,

זיוה - מתנגדת:

4.

אסתר ניסנוב:

לא, לא, כמה חדרים יש לך? ארבעה? זה נושא, זה נושא, אתה רוצה לעשות כמו שעשה חבר שלך,
לחלק את הדירה,

מרדכי סילברמן:

לא, אני רוצה,

אסתר ניסנוב:

לחלק את הדירה, כי יש שם כבר אחד שבא יחד איתך.

זיוה - מתנגדת:

הוא רוצה להעביר, (לא ברור),

אסתר ניסנוב:

(לא ברור), זה, הבית שלכם מחולק, אתם עושים את זה רק בשביל הכסף.

מרדכי סילברמן:

לא מחולק שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מרדכי סילברמן:

אני גר בהכול.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, זה תמשיכו את הדיון ביניכם בחוץ. תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. תודה, המשך יום טוב לכולם. ולכל המבוגרים שיהיה בריאות איתנה, ואריכות ימים. כל טוב, תודה.

זיוה - מתנגדת:

לא, אני לא (לא ברור).

אסתר ניסנוב:

תודה רבה.

זיוה - מתנגדת:

הוא רוצה לעשות כסף, לתת,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אילנית:

ביי גברת, תודה.

מרדכי סילברמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה שהוא טען על הפינוי בינוי, חשבתי שזה בדיחה, היא פתאום היא צעקה את זה עכשיו. טוב, אורית, את רוצה להתייחס?

אורית אליהו:

טוב, לגבי השימוש בשטח משותף,

יוחנן וייצמן:

אחרי התיק הזה הפסקה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו עושים הפסקה, כן.

אורית אליהו:

יש לנו תימוכין קנייניים נדרשים, ואין לנו בעיה לאפשר את הדבר הזה. בנוסף מבוקש לנו, אני לא יודעת על איזה תב"ע הוא דיבר כל הזמן, שהיא אושרה, אני חושבת שהוא דיבר על התב"ע שמאפשרת, קראו לה מספר אחר לפני התב"ע שמאפשרת בינוי מכוח תב"ע ומכוח 5%, הוא אמר את המספר, ראיתי שהשם הקודם שלה, באמת היה 101120, מה שהוא אומר, אז אני חושבת שלזה מה שהוא התכוון, אבל אני לא חושבת שזה רלוונטי לבקשה שלנו, מבוקש פה בעצם 25,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי את זה,

אורית אליהו:

כן, אבל לא, הוא דיבר כאילו שהתב"ע היא לא מאשרת העברה של,

אליעזר ראוכברגר:

פוליטי, שמפוליטי,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית,

אורית אליהו:

זה לא רלוונטי לעצם הבקשה, 25 מטר על הגג יש מכוח 3907, עוד 5 מטר יש לנו מכוח 6373, (לא ברור), ו – 5% השלמת דירת גג, חדר מחוזק גם לא פוגע בשטחים לאף אחד, הדבר היחיד שכאילו הם יכלו להגיד זה 5% השלמה, 5% השלמה זה רק לדירות הגג. אין פה פגיעה בשטחים לאף אחד.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שלח לי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מזמן כבר. הוא שלח לי את זה לפני, חודשיים, חודש, לא יודע. אוקי, בעצם מה שאת ממליצה זה לאשר.

אורית אליהו:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני רק מבקש, בכל הנושא של, שיהיה הפקדה יתרה,

אורית אליהו:

רגע..

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, מה?

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) בשעות עבודה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

עבודה בשעות עבודה.

אליעזר ראוכברגר:

בשעות עבודה להפקיד, הפקדה יתרה, על הנושא של שעות עבודה, על הכלל, על האבק, לנקות, יש שם אנשים מבוגרים, להתחשב בהם גם בנושא של רעש, גם בנושא של אבק, גם בנושא של לכלוך, לעמוד בכל הדרישות החוקיות בצורה קפדנית, ומעבר לכך. וכל שאר, לגבי הנושא של המתקנים הטכניים, כמו שאמרנו על המבקש לוודא להסדיר את המתקנים הטכניים בגג החדש. על חשבוננו ו - , שהעלייה לשם תהיה בצורה שלא פחותה, מבחינת הנגישות שלה, ממה שיש היום. כל תקלה שתהיה בצנרת, שתהיה ב - , בכל דבר שהוא, על המבקש לדאוג לסדר אותו על חשבוננו.

דובר לא מזוהה:

מהבנייה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמהבנייה שלו, בוודאי. עכשיו לגבי הנושא דרך אגב של הגג, רק נציין, ששמה בחזית הזאת, בחזית המערבית יש להם הסכמה של 7 מתוך 8, שזה לא הרבה יותר משתי שלישי. עוד משהו היה? יש לו 11 מתוך 16,

אורית אליהו:

החלק המערבי, יש לו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו 7 מ - 8. עוד משהו היה?

אורית אליהו:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, אוקי טוב. אני רק מבקש לאשר פה כמה דברים של תיאום תשתיות, יש לנו ברחוב שמואל בייט בשכונת בית הכרם, תשתיות תקשורת והקמת נת"צ ושביל אופניים, וחיבור צנרת לתא בזק ברחוב אברהם רוזנטל בשכונת הר נוף, יש למישהו שאלות? אין, תודה רבה. מאושר, אנחנו נעשה הפסקה כעת, כעת 25 לשלוש, עד שלוש וחמישה, תודה רבה. אפשר בבקשה לסגור את ההקלטה?

(הפסקה)

סיום הדיון