



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 1994/0720.01
יואל משה סלומון 11
מרכז העיר

מספר הוועדה: 5

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ב באייר תשפ"ד (30.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 10:15

שעות סיום הוועדה: 15:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר חיים כהן:

יופי, אני פותח את הישיבה. היום יום חמישי 30.5.2024, וועדת מספ וועדה 2024/5, סדר יום, לא, מי נמצא? נוכחים הרב פרוידגור, גלעד,

יהודה פרוידגור:

אלדד.

חיים כהן:

אלדד, אנוכי חיים כהן, הצוות המקצועי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, והלברשטאם,

חיים כהן:

הצוות המקצועי אילנית, והרב מיכאל הלברשטאם שנמצא על הקו בטלפון, פתחתי את הישיבה. אפשר לקרוא למוזמנים. מיכאל, אתה יכול לרדת, זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יהיה פה עוד איזה 10 דקות.

חיים כהן:

מי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) נכון?

חיים כהן:

אז מיכאל פה עוד 10 דקות ווייצמן בדרך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, גם וייצמן בדרך, בסדר, יהודה.

חיים כהן:

לא, וייצמן בדרך, וייצמן מגיע לדעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וייצמן יהיה פה כל הדיונים, אז זה בסדר. אתה (לא ברור) שתיים. אז זה מספיק בעצם. גם הלבדשטאם יבוא, אז זה בסדר. דניאל איזה שהיא השתלמות או משהו, אתם רוצים, אפשר לארגן משהו, אם רוצים.

חיים כהן:

מי המתנגדים?

נלי צדוק:

כנסו, כנסו.

חיים כהן:

שלום. מי המתנגדים? סליחה, מי המתנגדים?

אלדד רבינוביץ:

אתם מבקשים או מתנגדים?

חיים כהן:

מתנגדים צד ימין פה, המגיש,

דליה אלפסי:

הוא מתנגד.

חיים כהן:

אז פה בצד הזה.

דליה אלפסי:

המבקשים לא הגיעו? ראיתם את המבקשים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראיתי.

דליה אלפסי:

רגע אני אצא אני אחפש הוא, הנה הוא.

חיים כהן:

הנה המבקשים פה.

דליה אלפסי:

אפשר בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם המבקשים?

דובר לא מזוהה:

נכון,

חיים כהן:

כן, טוב, חברים, טוב תשבו, תשבו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שמדבר שיציג את השם שלו.

חיים כהן:

לפני זה, אני מבקש כדי שהדיון יהיה מסודר, לכל אחד יש זכות דיבור, וכל אחד צריך לדעת שאחרי שהשני דיבר, ניתן לו את האפשרות להגיב, זה לא משנה אם זה המבקש, זה לא משנה אם המתנגד. ולפני שכל אחד מדבר, מכיוון שהישיבה מוקלטת, להגיד שאת שמו, מה תפקידו בפרוטוקול, כדי שנדע לזהות בהקלטות בפרוטוקול את מי הם מייצגים, ומי המדבר. עכשיו לפי מה שאני מבין, התיק הזה היה בוועדת ערר, וועדת ערר החזיר את התיק הזה בחזרה, יש שני נושאים שאנחנו אמורים להתייחס אליו, הנושא של בקרה הנדסית, ומצב קיים. הדיון הזה הוא אך ורק על שני הנקודות האלה. מי רוצה להתחיל? מי רוצה להציג?

עו"ד אייל בן יהודה:

אדוני חסר לי עוד,

חיים כהן:

לא, זה אני מדבר איתך עליו,

יהודה פרוידיגר:

מי מתחיל, המתנגדים מתחילים.

חיים כהן:

רגע.

דובר לא מזוהה:

אני מבקש,

עו"ד אייל בן יהודה:

אם אפשר,

חיים כהן:

רגע, מי אתה, תגיד לפרוטוקול שם.

עו"ד אייל בן יהודה:

אני אייל בן יהודה,

חיים כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך?

עו"ד אייל בן יהודה:

ב"כ.

יהודה פרוידגר:

אייל בן יהודה.

חיים כהן:

כן,

דובר לא מזוהה:

אייל או אילן?

יהודה פרוידגר:

אייל, אייל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אייל.

עו"ד אייל בן יהודה:

אני רוצה להתייחס לפתיח שלך, שלא הבנתי אותו. מתי התיק היה בוועדת ערר ומתי הוא חזר? לנו יש בעיה מקדמית שאנחנו לא חשופים לכל הפעולות שמתבצעות בתיק, הדבר הזה הועלה ע"י במכתב, ברור לעירייה, יש פה תחושה מאוד מאוד קשה, לכאורה חלילה יש פה פעולות שאינם בגדר החוק. אנחנו אפילו את ההודעות על הדיון הזה לא קיבלנו כדין, לא הייתה

מסירה בפועל, זה הכול העובדה שאנחנו פה היא כתוצאה מערנות, וידע של בעל הנכס, ולא כתוצאה מהודעה ע"פ חוק שנדרשת הייתה להתקבל. אז אני מבקש קודם כל לפני הדיון, להבין את המצב המשפטי, מה היה עד כה, כי אנחנו בנכס הזה יש פסק דין שלפני כמעט 20 שנה, שעדיין לא מומש הפסק דין להריסה. אני מבקש לדעת מה נקודת הפתיחה, שלא נהיה חלוקים עליה.

חיים כהן:

טוב, אז אני אתן בבקשה ליועצת המשפטית של הוועדה, אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

חיים כהן:

בבקשה תגיבי לעו"ד המלומד, על הטענות שלו, לפני שהוא מתבטא, לא, שנייה,

דובר לא מזוהה:

סדר, הם רכשו,

חיים כהן:

רגע, רגע, אדוני, אני אתן לך לדבר,

דובר לא מזוהה:

הם לא יודעים פשוט,

חיים כהן:

שנייה

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענה שלך זה שלא קיבלת זימון?

עו"ד אייל בן יהודה:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא קיבלתם זימון? לא ידעתם?

עו"ד אייל בן יהודה:

זה אחת הטענות שהעליתי מקודם, אחד מהם שלא קיבלתי זימון. השנייה שהעירייה לא אכפה צו של בית משפט. שתיים שהעירייה בניגוד לפניות שלנו, סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסה?

עו"ד אייל בן יהודה:

זה מופיע בהתנגדות שלנו.

ארתור בוקסר:

זה מסומן להריסה.

עו"ד אייל בן יהודה:

אין טעם להתקדם קדימה, אם אנחנו עדיין לא נותנים את המענה לטענות שהעלינו, לטענות הקנייניות גם.

מיטל שניאור:

העלית את הטענות האלה בוועדת ערר על הצד?

עו"ד אייל בן יהודה:

סליחה?

מיטל שניאור:

העלית את זה בוועדת ערר?

חיים כהן:

הוא אומר שהוא לא ידע על וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא היה,

עו"ד אייל בן יהודה:

אני לא יודע על איזה וועדת ערר מדובר.

דובר לא מזוהה:

סליחה,

חיים כהן:

רגע, אני אתן לך את הזכות לדבר. אני מבקש ממך, פה יש סדר,

דובר לא מזוהה:

זה לא (לא ברור),

חיים כהן:

אני אתן לך להגיב, הקדמתי ואמרתי, כל אחד יוכל להגיב, בסדר? סבלנות.

דובר לא מזוהה:

אין בעיה.

חיים כהן:

זהו. אז אני עכשיו,

דובר לא מזוהה:

לפני (לא ברור).

חיים כהן:

לא, לא, אני רוצה, לא,

דובר לא מזוהה:

רק לדעת נתונים.

חיים כהן:

לא רוצה, תמתין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז ככה, בוא תתחיל מהמסירה, לא יודעת, אנחנו נבדוק, אני מתנצלת, אבל אנחנו שמחים שהצלחתם להגיע. לגבי הצו הריסה, אנחנו נבדוק מול הפיקוח מה קרה, אבל,

יהודה פרוידגר:

אבל זה מסומן להריסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, בתוכניות אתם סימנתם את כל עבירות בנייה להריסה?

ארתור בוקסר:

התשובה כן, וזה מופיע בפרוטוקול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חלק מההיתר, עד שהם לא יהרסו, הם לא יוכלו לבנות, אם הם יקבלו היתר, אם,

עו"ד אייל בן יהודה:

אבל אני לא מבין,

מיטל שניאור:

כן, אני רוצה גם, רגע, אני רוצה לומר,

עו"ד אייל בן יהודה:

חבר'ה אני מבקש,

מיטל שניאור:

וועדת ערר התייחסה,

חיים כהן:

לא, לא, אתה לא מנהל את הדיון, אל תתבלבל, יש כאן יועץ משפטי, היא, אתה תגיב לה,

עו"ד אייל בן יהודה:

כבודו.

חיים כהן:

אתה לא, לא כבודו, אני מנהל את הדיון,

עו"ד אייל בן יהודה:

תרשה לי בבקשה, אני לא מנהל את הדיון,

חיים כהן:

לא אתה,

עו"ד אייל בן יהודה:

הדיון יהיה ע"פ חוק,

חיים כהן:

אני מנהל את הדיון,

עו"ד אייל בן יהודה:

ע"פ חוק.

חיים כהן:

ע"פ חוק בוודאי,

עו"ד אייל בן יהודה:

יש לי טענות עדיין,

חיים כהן:

יש יועץ משפטי,

עו"ד אייל בן יהודה:

עדיין לא קיבלתי תשובה.

חיים כהן:

ואני כפוף אליה, ולא אליך.

עו"ד אייל בן יהודה:

אינני מתרשם (לא ברור),

חיים כהן:

אני כפוף אליה, ולא אליך.

עו"ד אייל בן יהודה:

אינני מתרשם,

חיים כהן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה טוען שיש עבירות בנייה,

חיים כהן:

אז אם יש, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

העבירות מסומנות להריסה,

עו"ד אייל בן יהודה:

גברתי איך, איך את אומרת לי ככל שיש? אם הדבר מועלה בהתנגדות שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת,

עו"ד אייל בן יהודה:

אז (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבירות הבנייה הן מסומנות להריסה.

עו"ד אייל בן יהודה:

מדוע אין אכיפה על עבירות בנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ככל שיהיה להם היתר,

חיים כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יצטרכו להרוס את כל עבירות בנייה,

עו"ד אייל בן יהודה:

20 שנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא עושים היום? אני אבדוק מול פיקוח, וזה,

עו"ד אייל בן יהודה:

אז למה לא (לא ברור) לדיון?

חיים כהן:

רגע, אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מבינה את זה, סליחה, אני לא מחויבת ללכת ולטפל בעניינים מקומיים, ואחר כך לבוא לפה,

עו"ד אייל בן יהודה:

את צריכה לפעול ע"פ חוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יכול לבוא במקביל, נקודה.

עו"ד אייל בן יהודה:

את יועצת משפטית של עירייה, שאמונה ותפקידה לפעול ע"פ חוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יכולה לשאול את הפיקוח,

עו"ד אייל בן יהודה:

בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יכולה לעשות את זה,

יהודה פרוידגר:

לא, היא לא צריכה לתת לך,

עו"ד אייל בן יהודה:

צריך לעשות את זה טרם הדיון.

חיים כהן:

שנייה, שנייה, פרוידגר, שנייה, שנייה, בדיון, א', אתה צריך לדעת שאנחנו פה תכנון, ולא פיקוח, שה דבר ראשון. דבר שני, בוועדת ערר, הוועדת ערר התייחסה לנושא של עבירות הבנייה שיש במקום, וכחלק מההתייחסות של הפסק דין של הוועדת ערר כתוב במפורש, שההיתר יהיה מותנה בהריסת המקום, זאת אומרת שמבחינתי אחרי וועדת ערר, אני מגובה להתקדם קדימה, ועכשיו אם הפיקוח לא,

עו"ד אייל בן יהודה:

(לא ברור) גם וועדת ערר,

חיים כהן:

רגע, רגע, אם,

עו"ד אייל בן יהודה:

איננו יודעים על מה מדובר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא אנחנו,

חיים כהן:

אני לא מזמין וועדת ערר, אנחנו לא אחראי על וועדת ערר, תפנה לבית המשפט וועדת ערר, תתלונן שמה, אני קיבלתי החלטת וועדת ערר, על בסיס זה אני מתנהל. וועדת ערר מתנה לי,

עו"ד אייל בן יהודה:

אפשר לראות את ההחלטה בבקשה?

חיים כהן:

בוודאי שאני אביא לך את ההחלטה. וועדת ערר נתן לי הוראות מה מותר לדון בתיק הזה, או לא, אחרי שהייתה החלטה.

אלדד רבינוביץ:

מתי כניסת את הנכס?

חיים כהן:

רגע, רגע, אלדד, תעשה לי טובה, תן לי את הרצף, אחר כך אתן לך לדבר. בסדר? עכשיו, עכשיו, עכשיו כתנאי לנושא של ההיתר מפורש כאן מתייחס וועדת ערר שחייבים להרוס, וזה מסומן את כל העבירות בנייה להריסה, כמובן שהם לא יקבלו את ההיתר עד שהם לא יבוצעו. לגבי 20 שנה שהפיקוח לא בוצע, יש מחלקת פיקוח, זה וועדת תכנון, אנחנו לא אמורים לתת תשובות בשם הפיקוח, תפנו לפיקוח, תתבעו את הפיקוח, תעשו מה שאתם רוצים מול הפיקוח.

עו"ד אייל בן יהודה:

כן,

חיים כהן:

עד כאן לנושא הזה. לגבי הנושא שאם לא קיבלתם זימון או לא ידעתם בנושא, היועצת המשפטית אמרה שהיא תבדוק את הנושא הזה, את הטענות האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואני שמחה שהם הצליחו להגיע זה באמת,

חיים כהן:

א', היא תבדוק את זה, אם היה תקלה בנושא הזה, אז אנחנו נדע מה להגיב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מתייחסים למרות שהייתה תקלה,

חיים כהן:

נתייחס לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואנחנו, (לא ברור), רגע, רגע,

עו"ד אייל בן יהודה:

היועצת המשפטית להעלות פה טענה מקדמית, איך אדם יכול להגיש היתר בנכס שאינו שייך רק לו, אינני מבין את זה,

יהודה פרוידגר:

אנחנו לא מטפלים,

חיים כהן:

אנחנו לא וועדה קניינית, זה לא הנושא.

יהודה פרוידגר:

גם וועדת ערר אמרה לכם,

עו"ד אייל בן יהודה:

זה לא הנושא,

יהודה פרוידגר:

גם וועדת ערר אמרה שהיא לא מטפלת בטענה הקניינית,

דובר לא מזהה:

נכון,

עו"ד אייל בן יהודה:

אבל חברים,

יהודה פרוידגר:

מתעוררת לכם הזכות, ללכת לבית משפט להגיד (לא ברור), שלו.

עו"ד אייל בן יהודה:

אתם,

יהודה פרוידיגר:

זה לא אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, יש החלטה, אני לא יודעת אם אתם מכירים את ההחלטה של וועדת ערר שאמרה בנושא הקנייני,

יהודה פרוידיגר:

בגלל זה הם פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נכנסת,

יהודה פרוידיגר:

לא פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש למישהו טענות, שיתדיינו בערכאה המוסמכת.

יהודה פרוידיגר:

לא פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כאן.

עו"ד אייל בן יהודה:

חברים, אני חי אני נמצא פה במדינת ישראל, ואני לא חושש ממדינת ישראל, בגלל שאתם נדרשים לעבוד ע"פ חוק. אני הצפתי בפניכם את העובדה, א', שהוא איננו בעל הנכס הבלעדי הוא לא יוכל להגיש את הבקשה, שתיים, שכל ההליך שאתם מדברים עליו, לא היינו שותפים לו, לא ידענו את קיומו, חרף פניות שלנו לוועדה, שהועלו בהתנגדות ולא מצאתם לנכון להודיע שלנו שנתיים על הליכים שמתקיימים. לכן הדיון הזה צריך להידחות, עד שנדון,

חיים כהן:

נרשם.

עו"ד אייל בן יהודה:

בכל הפרטים,

חיים כהן:

נרשם.

עו"ד אייל בן יהודה:

נבין אותם, וניתן את תגובתנו, ואם צריך להגיש פנייה לבית משפט, אנחנו נשקול לעשות זאת, הדיון הזה לא יכול להיות פה היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי רכשתם את הזכויות שם?

עו"ד אייל בן יהודה:

הזכויות נרכשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אולי לצד רק עכשיו, הוא לא היה צד, אבל זה לא החלטה שלנו. זה לא אנחנו מחליטים.

אלדד רבינוביץ:

השאלה שאם הם היו חלק.

מני רחמוב:

כי הוא היה מתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

מיטל שניאור:

אתה עיינת בוועדת ערר?

עו"ד אייל בן יהודה:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי הוא רכס את הנכס.

מני רחמוב:

לא זוכר? אהבתי את זה,

ארתור בוקסר:

אני אשיב לכם.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אל תשיב בבקשה.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שלא.

חיים כהן:

אני מבקש ממך, אני אתן לך לדבר, שנייה,

ארתור בוקסר:

(לא ברור).

חיים כהן:

הכול טוב ויפה, אני רוצה שהוא יענה, לא אתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניתן להם, אחרי זה אתם, לפי הסדר.

ארתור בוקסר:

הנכס, קניתי אותו, אני מניח לפני, הנכס הראשון קניתי שמה שני נכסים.

חיים כהן:

כן,

ארתור בוקסר:

הייתה יחידה שקניתי אותה, אני מניח כמעט 10 שנים, אני לא זוכר את ה - , ושנתיים או שלוש
אחר כך את הנכס השני.

חיים כהן:

(לא ברור) הנכס הזה שקניתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה שנה?

חיים כהן:

הייתה חלק מכל התהליך של ההתנגדויות, וועדת ערר וכולה, כי הרי זה תהליך שהתנהל בתקופה.

ארתור בוקסר:

אני, משהו שלידיעתי לא היה.

חיים כהן:

מה השם שלך, תגיד לפרוטוקול.

ארתור בוקסר:

ארתור בוקסר. אני קניתי את הנכס הראשון מקבוצה של 8 אומנים, יש לנו חנות קרמיקה.

חיים כהן:

כן,

ארתור בוקסר:

ואני קניתי את זה מהם, בהליך מסודר, עם (לא ברור) בחלקם, לא הייתה שמה שום בעיה של התנגדויות, לא הייתה שם שום בעיה,

חיים כהן:

לא, לא התנגדויות, אמרתי שקניתי את הנכס, לפני 10 שנים.

ארתור בוקסר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היית מודע לבקשה להיתר?

חיים כהן:

לא הייתה, ההיתר הזה לא התנהל,

אלדד רבינוביץ:

אתה חליף של מישהו שהיה חלק מההליך?

ארתור בוקסר:

אני ידעתי שיש צו הריסה למעלה,

חיים כהן:

כן,

ארתור בוקסר:

על בנייה לא חוקית,

חיים כהן:

כן,

ארתור בוקסר:

וזה מה שידעתי.

חיים כהן:

אבל רגע, אבל כשהתחילו להליך ההיתר,

ארתור בוקסר:

כן,

חיים כהן:

אתה לא ידעת שמקדמים היתר?

ארתור בוקסר:

לא,

חיים כהן:

לא ידעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה שנה רכשת אז?

חיים כהן:

הוא אומר לפני, נכס אחד לפני 10 שנים, והנכס השני לפני שנתיים, אוקי, בסדר, נרשם.

ארתור בוקסר:

נדמה לי שנתיים.

חיים כהן:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם לא שלחתם לו הודעה?

חיים כהן:

רגע, רגע, אילנית, נסיים, ואז אני אשאל את הצד השני, בצורה מסודרת.

יהודה פרוידגר:

שנתיים אחרי.

חיים כהן:

רגע, רגע,

יהודה פרוידגר:

זה 8 שנים.

חיים כהן:

יהודה, יהודה,

ארתור בוקסר:

משהו כזה,

יהודה פרוידגר:

לא לפני שנתיים, החלק השני שנתיים אחרי הקנייה הראשונה.

חיים כהן:

לא משנה, אבל הוא עונה,

יהודה פרוידגר:

לפני 8 שנים.

חיים כהן:

8 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

10 שנים.

חיים כהן:

עוד מעט אנחנו נשמע את הצד השני.

ארתור בוקסר:

(לא ברור),

ארתור בוקסר:

אוקטובר 21, אני אומר לך קנית את החלק של הדבר,

חיים כהן:

טוב, אז רגע, רגע, אדוני, אדוני,

ארתור בוקסר:

אוקי,

חיים כהן:

אוקי, שנייה,

ארתור בוקסר:

אוקטובר 21.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, יגיע הזמן,

חיים כהן:

שנייה יגיע, אוקי,

יהודה פרוידגר:

באוקטובר 21 הוא אומר,

חיים כהן:

בסדר, אני אמרתי שאני רוצה לתת לו שיסיימו, ואחר כך ניתן לצד השני. לא הייתה מודע להיות, לא היית מודע לשום דבר זה מה שאתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי נרשמת כבעל זכויות?

ארתור בוקסר:

בנכס אחד, אני אסתכל,

מני רחימוב:

תגיד אתה, אתה צריך להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא יגיד לך,

ארתור בוקסר:

יש מסכימים,

חיים כהן:

טוב, העו"ד, העו"ד יבדוק את הדברים, (לא ברור),

ארתור בוקסר:

שוב, לא באתי,

חיים כהן:

בסדר, אוקי,

עו"ד אייל בן יהודה:

7 ליולי 2021 הייתה הרכישה השנייה שלו.

חיים כהן:

שנייה. והראשונה מתי?

דובר לא מזוהה:

השנייה ביולי.

חיים כהן:

אני מחכה שהעו"ד יענה.

עו"ד אייל בן יהודה:

ככל הנראה כשנתיים לפני, אבל המועד האחרון היה 2021.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

חיים כהן:

אוקי, בסדר. עכשיו אני מבקש, תנו, אני מבקש מהצד השני יהיה לכם זכות תגובה תמתינו בסבלנות, אני מבקש לא להיכנס בדברים של השני. כבודו ידבר, תגיד את שמך לפרוטוקול, מה תפקידך.

עו"ד דניאל קרמר:

אני עו"ד דניאל קרמר ב"כ מבקשי ההיתר.

חיים כהן:

כן, מי זה מבקש ההיתר? תגיש.

עו"ד דניאל קרמר:

שי ששון.

חיים כהן:

אוקי.

עו"ד דניאל קרמר:

אני, זה לכם יש בפניכם סקירה מלאה של כל ההליכים, שהתחילו בענייני הבקשה הזו, ההתנגדויות שהיו בוועדה מקומית בהתחלה, אחר כך במחוזית אחר כך ערר שהוגש בעניין הזה, ופסק הדין שניתן,

חיים כהן:

אוקי,

עו"ד דניאל קרמר:

בעניין הזה,

חיים כהן:

תרשה לי שאלה אחת עכשיו,

עו"ד דניאל קרמר:

בבקשה.

חיים כהן:

אני רוצה להיות ממוקד, יש שאלה שנשאלה, ההודעות הוצאו כדין כן או לא? אני רוצה לשמוע ממך כעו"ד, ההודעות הוציאו כדין,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

חיים כהן:

פרסום ביצעו כדין?

עו"ד דניאל קרמר:

כן,

חיים כהן:

אני רוצה שהכול יהיה רשום בפרוטוקול, אבל לא שאני אומר את זה, אני רוצה לשמוע אותך.

עו"ד דניאל קרמר:

אני אומר את זה, היה פרסום של הבקשה, כי הייתה פה עניין גם של הקלה בעניין בנושא הדבר הזה.

חיים כהן:

הפרסומים נשלחו כדין? ההודעות, אני רוצה לשמוע, תשובה.

עו"ד דניאל קרמר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עשיתם מסירות,

חיים כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי תקנה 36?

שי ששון:

כן, יש פה את האישורים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למי מסרתם?

חיים כהן:

תגיד לפרוטוקול,

שי ששון:

בעניין עכשיו,

חיים כהן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, מי היו אז בעלי?

שי ששון:

כולם מקבלים, גם אתם אפילו שלחתם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי הנסח שהיה באותו זמן.

דובר לא מזוהה:

לפי (לא ברור), בדיוק כולם.

חיים כהן:

מי אתה? תגיד לפרוטוקול.

שי ששון:

אני שי ששון,

חיים כהן:

תרשום שי ששון,

עו"ד דניאל קרמר:

שוב (לא ברור),

חיים כהן:

אוקי, שנייה, לא, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר, לפי מה?

חיים כהן:

אילנית, לפי מה שנאמר פה מהצד המבקשים, הם,

מני רחימוב:

יש לכם את האישור?

חיים כהן:

הגישו,

שי ששון:

כן,

חיים כהן:

הם הגישו את כל ההודעות והפרסומים, כפי שהתקנון מחייב, ולפי מי שמופיע בנסח הטאבו עד אז,

עו"ד דניאל קרמר:

אין טאבו.

חיים כהן:

אין טאבו, אז מה יש?

עו"ד דניאל קרמר:

התיק,

חיים כהן:

אז מה זה מה?

עו"ד דניאל קרמר:

(לא ברור) את עיריית ירושלים, מכתב רשמי שלכם.

חיים כהן:

כן,

עו"ד דניאל קרמר:

מזה שנים רבות עיריית ירושלים אינה (לא ברור) פנקסי רישום מקרקעין, עם זאת, חיפשנו ברישומים של עיריית ירושלים, ונמצא כי שטח הקרקע 3035 חלקה 41 הוא 155 מטר, על שם המבקשים ששון, מתאריך 7 לאוקטובר 47.

חיים כהן:

אוקי, בסדר גמור,

עו"ד דניאל קרמר:

וזה,

אלדד רבינוביץ:

יש לכם אישורי מסירה? שולחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, הוא יכול להסתמך על אישור מ – 47.

חיים כהן:

לא, אישורי מסירה של ההודעות, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הראה,

יהודה פרוידגור:

הנה, הנה האישור מ – 22.

עו"ד דניאל קרמר:

השאלה אם יש רישום בטאבו.

חיים כהן:

הנה, סליחה תראה. של מה את זה?

מני רחימוב:

זה נראה לי לוועדה, זה המשלוח.

חיים כהן:

תבדוק לי את זה בדיוק. תבדוק לי את ה - , א', אני רוצה כן לדעת,

שי ששון:

הנה הנה בבקשה.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

שי ששון:

מופיע לך בארכיב האופטי.

חיים כהן:

מני, מני, אני רוצה שתבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על שם מי רשומה החלקה הזאת?

חיים כהן:

זימון לוועדה, הרי העו"ד טען שגם לזימון הוועדה,

מני רחিমוב:

זימון וועדה כתוב לנו, שהם קיבלו.

חיים כהן:

אז אני רוצה שתראה להם את זה,

מני רחिमוב:

אני אראה להם את זה,

דליה אלפסי:

(לא ברור) לנו, כן.

חיים כהן:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לוועדה אבל ישנו, בוא,

מני רחמוב:

לוועדה יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תפתח את זה,

עו"ד אייל בן יהודה:

חבר'ה, מה שאתם הראיתם כרגע, זה, זה פרסום שמדבר על הוועדה, לא על וועדת ערר בכלל.

חיים כהן:

אני לא (לא ברור).

עו"ד אייל בן יהודה:

שהוגשה התנגדות אבל. הוגשה התנגדות.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז בוא,

חיים כהן:

שנייה, שנייה, בבקשה. אני אסביר לך משהו, יש החלטה שהוועדה קיבלה, בעקבות ההחלטה הצד המתנגד, מחליט לא לקבל אותם, מגיש וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול (לא ברור).

חיים כהן:

שנייה, שנייה. יש החלטת וועדה, בעקבות ההחלטה אם צד אחד לא מקבל, בסמכותו ללכת לוועדת ערר.

עו"ד אייל בן יהודה:

נכון.

חיים כהן:

מכאן ואילך, אנחנו לא קשורים.

עו"ד אייל בן יהודה:

לא,

חיים כהן:

וועדת ערר מזמנת נציג וועדה מקומית, שתציג את ההחלטה, על בסיס מה ואיך, בעקבות ההחלטה שמה, אם מקבלת, יש שינויים, אז על בסיס זה היא שולחת את ההחלטה לוועדה המקומית, והיא נותנת הוראות, האם מאשרת את ה - , הבקשה שהגישו, או מסכימה וכולה. עכשיו התיק הזה, היה בוועדת ערר, מי הביא אותו לוועדת ערר, או מי הגיש אותו, אני לא יודע.

עו"ד דניאל קרמר:

אני אשיב,

חיים כהן:

רגע, אתה תשיב, תרשום ותשיב. אני מדבר איתו עכשיו.

עו"ד דניאל קרמר:

בסדר.

חיים כהן:

אחרי ההחלטה של וועדת ערר, שלחו לנו החלטה, וביקשו מאיתנו להתכנס ולזמן שוב דיון, ולדון אך ורק על שני נושאים, ומפרט בצורה מפורטת, גם על כל הטענות שאתה העלית, הם כתובים גם שהתייחסה וועדת ערר. והשני נושאים הם, דבר אחד בקרת ההנדסה, ומצב קיים, זאת אומרת מה המצב הקיים,

יהודה פרוידגר:

להציג מצב קיים,

חיים כהן:

להציג מצב קיים, ומה, מה הולך להריסה וכולה. זהו, זה הסיטואציה כרגע שאנחנו נמצאים.

עו"ד אייל בן יהודה:

אני מבין, אבל אני,

חיים כהן:

רגע, רגע, ולגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במסגרת ערר.

חיים כהן:

הנושא האם קיבלתם זימון כדין של הישיבה הזאת, זה מה שנאמר פה, כי בוועדה, מני בדק את זה, יש להם את כל האישורים שקיבלתם את האישורים,

מני רחמוב:

אני אגיד לך מי קיבל.

חיים כהן:

מי קיבל?

מני רחמוב:

שנייה, פה כתוב לנו שזה נשלח לדביר אהרון, דביר יהודה (לא ברור).

ארתור בוקסר:

בדיוק,

אלדד רבינוביץ:

אלה המוכרים שלכם?

מני רחמוב:

הם קיבלו את המשלוח הודעות האחרון,

עו"ד אייל בן יהודה:

מתי הם קיבלו את ההודעה?

מני רחמוב:

נשלח להם? בתאריך 12, 3 בעצם.

עו"ד אייל בן יהודה:

שהם מכרו את הנכס 3 שנים לפני זה,

מני רחמוב:

עכשיו זה נשלח.

עו"ד אייל בן יהודה:

אני יכול להגיד מילה?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בוועדת ערר.

עו"ד אייל בן יהודה:

יש פה פגם בהליך שיורד לשורשו. אתם הצגתם עכשיו אישור שמי שקיבל את ההודעה, הוא מי שמכר את הנכס לפני 3 שנים. ובגלל שהיה פה פגם בהליך, ובגלל שבוצע עוד הליך, שמרשי לא היה חלק ממנו, כי הוא לא ידע על ההליך בוועדת ערר, אנחנו מבקשים לעצור את הדיון,

חיים כהן:

אוקי,

עו"ד אייל בן יהודה:

להחזיר את הדיון לוועדת ערר, שנוכל לומר את דברנו, ככה פועלים.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) על התהליך,

חיים כהן:

רגע, רגע, אלדד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שוועדת ערר מעלינו, אנחנו לא מחזירים לה תיקים.

עו"ד אייל בן יהודה:

אנחנו לא קיבלנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מקבלים ממנה הנחיות.

עו"ד אייל בן יהודה:

הודעה מאף אחד,

חיים כהן:

אני אגיד לך אדוני,

עו"ד אייל בן יהודה:

על הליך בוועדת ערר,

חיים כהן:

אדוני, אני אגיד לך מה תהיה, התהליך מאוד פשוט,

עו"ד אייל בן יהודה:

כן,

חיים כהן:

אנחנו שמענו מה אמרת, אנחנו נתכנס בדיון פנימי, נתייחס לנקודה הזאת, ונקבל החלטה, לא תאהב, תלך לוועדת ערר.

עו"ד אייל בן יהודה:

אבל אני,

חיים כהן:

מאוד פשוט,

עו"ד אייל בן יהודה:

מקובל עלי, אבל יש עוד דבר שאני רוצה שתיקחו בחשבון.

יהודה פרוידגור:

יש לכם טענות לגופם של דברים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נעלה (לא ברור).

עו"ד אייל בן יהודה:

עוד דבר אני רוצה שתיקחי בחשבון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נעלה, אבל (לא ברור),

עו"ד אייל בן יהודה:

אבל אני מבקש שתיקחי עוד דבר בחשבון, ב – 22 באוקטובר 95, יש לכם בתיק מכתב, מעו"ד רון שאומר, שני דברים,

אלדד רבינוביץ:

לוועדת ערר?

עו"ד אייל בן יהודה:

אחד, שאתם לא אוכפים את אותו פסק דין להריסה,

יהודה פרוידגר:

בסדר, נו.

עו"ד אייל בן יהודה:

שתיים, שיש חשש לזיוף הסכמות כאלה ואחרות, מאותם אלה שכנים, שמרשי קנה מהם את הנכס. ועכשיו טענתם שהם גם קיבלו,

חיים כהן:

עו"ד, יש התייחסות לשני הנקודות האלה.

עו"ד אייל בן יהודה:

לא, כל החשד לפלילים הזה,

חיים כהן:

בסדר,

עו"ד אייל בן יהודה:

זה (לא ברור) עם היועצת המשפטית,

חיים כהן:

אבל,

עו"ד אייל בן יהודה:

רגע, תן לי להשלים אני,

חיים כהן:

אתה לא קראת את הפסק שלנו?

עו"ד אייל בן יהודה:

אני קראתי.

חיים כהן:

אז פה כתוב, מתייחס בדיוק לנקודות האלה.

עו"ד אייל בן יהודה:

אבל לא קראתי, כי לא ידעתי, אז אני מבקש ממך לעצור,

חיים כהן:

אז עכשיו אני מעדכן אותך,

עו"ד אייל בן יהודה:

לעצור את התהליך,

חיים כהן:

אני מעדכן אותך, שאת מה שהעלית עכשיו, מופיע בוועדת ערר, יש התייחסות גם לזיופים
שאתה מדבר,

עו"ד אייל בן יהודה:

אחרי שאנחנו נהיה שותפים להליך, נוכל להמשיך בזה.

חיים כהן:

אז בסדר, תתייחס עכשיו, רגע,

אלדד רבינוביץ:

חליפי (לא ברור).

חיים כהן:

אני מבקש עכשיו, שני דברים, אני מבקש, אני רוצה שני דברים,

עו"ד דניאל קרמר:

אישור המהנדס לנושא השני שאדוני שאל, מהנדס העירייה (לא ברור) את המשפט מאשר כי
בוצע נוהל בקרה הנדסית כנדרש,

חיים כהן:

אוקי, תעביר לי,

עו"ד דניאל קרמר:

כמה שזה,

חיים כהן:

לאילנית,

עו"ד דניאל קרמר:

בבקשה.

חיים כהן:

אילנית,

יהודה פרוידיגר:

זה יעמוד לרשותך, כשתרצה לעיין.

חיים כהן:

אוקי, ולגבי מצב קיים? יהודה.

יהודה פרוידיגר:

הנושא של החיזוק יש לך גם טענות?

חיים כהן:

יהודה,

עו"ד אייל בן יהודה:

אנחנו לא,

חיים כהן:

מצב קיים, יהודה,

עו"ד אייל בן יהודה:

איך אני יכול להתייחס לטענות? אני לא בעל מקצוע, אני מבקש לדחות את הדיון,

חיים כהן:

הוא רוצה לדחות את הדיון,

עו"ד אייל בן יהודה:

עד שנדון בכל ההליך של וועדת ערר,

חיים כהן:

אתם רוצים לדחות את הדיון?

עו"ד אייל בן יהודה:

בהחלט.

חיים כהן:

אוקי, מצוין, שמענו.

עו"ד דניאל קרמר:

עכשיו,

חיים כהן:

אוקי, מה יש לך להגיב?

עו"ד דניאל קרמר:

זה במצב הקיים, זה מופיע בתוכניות, וגם יש הערה בעניין הזה, שזה הוטמעו בבקשה המתקנת גם דרישת השימור, אין יותר שאלה תכנונית,

עו"ד אייל בן יהודה:

לא קיבלנו העתק של הבקשה,

עו"ד דניאל קרמר:

בנושא הזה. עוד נושא, החלטת וועדת העררים הייתה יותר משנה לפני שהמתנגדים פה רכשו את הנכס. עכשיו אומר כאן איזה מין (לא ברור), ודברה לא (לא ברור) שום דבר, כל ההליכים שהיו בנוכחותו בוועדה הזאת, ובוועדת הערר, ועל החלטה, אותו דבר אשר טוען שזה מזויף המסמך הזה במירכאות, הוא לא טרח לספר להם שום דבר, על מה שקורה בנכס שלו, שהם הולכים לקנות אותו. אז הם לא ידעו כלום.

עו"ד אייל בן יהודה:

כלום.

עו"ד דניאל קרמר:

אתם מקבלים טענה כזאת? אבסורד שבאבסורד.

עו"ד אייל בן יהודה:

זה לא נכון אבל.

עו"ד דניאל קרמר:

זה שקר מוחלט. גם הטענה,

שי ששון:

הם אומרים פה, בוועדת ערר קבע ואומר, מתוך,

עו"ד דניאל קרמר:

רק שנייה אחת, הנה רק ציטוט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב,

עו"ד דניאל קרמר:

שלא אמורה לידון כאן, כפי שאדוני אמר בצדק. אומר האדון דבר בוועדת ערר, הרי הוא העיד שם וטען שם, "מתוך רחמים, ראיתי את התנאים שהוא גר שם, על שי ששון, חתמתי לו את כל המבנה שהוא בנה לסדר אותו בצורה יפה, הייתי מוכן לחתום לו שהוא יבנה מעל 85" עדות בשבועה.

חיים כהן:

תקשיב, מכיוון,

עו"ד דניאל קרמר:

לא, זה לא,

חיים כהן:

אני לא וועדת ערר,

עו"ד דניאל קרמר:

אני לא,

חיים כהן:

ועדת ערר מופיע שהתייחסו בנושא הזה, זה לא המקום לדון בנושא של וועדת ערר,

עו"ד דניאל קרמר:

אני רק מסביר למה וועדת ערר,

חיים כהן:

אם יש להם בעיה, עם ההחלטה, אם יש להם בעיה, אם ההחלטה שתתקבל פה, הם בסמכותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יכולים לפנות,

חיים כהן:

ללכת לוועדת ערר. עכשיו יש לי רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לכם, אגב, שניכם זכאים לפנות.

חיים כהן:

דבר אחד. שנייה, שנייה,

עו"ד דניאל קרמר:

מה שעולות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב, עכשיו יש לנו שתי שא,

חיים כהן:

כן, בבקשה תשאלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק את הנושאים שצריך לפתוח,

חיים כהן:

הנושא של בקרת ההנדסה, הוא הראה שיש פה בקרה הנדסית, מצוין, מני, קיבל את הנושא של בקרה הנדסית?

מני רחמוב:

כן, כן,

חיים כהן:

כן, קיבלת.

יוחנן וייצמן:

הם קיבלו?

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, המתנגד קיבל?

חיים כהן:

המתנגד לא, בכלל לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הוא, הקודם לו.

חיים כהן:

הקודם קיבל.

עו"ד אייל בן יהודה:

אנחנו לא מכירים את התוכניות שדנים בהם היום, לא ראינו אותם,

חיים כהן:

הבנתי,

עו"ד אייל בן יהודה:

איך נוכל להתייחס לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענה הבאה, מני.

שי ששון:

אבל הוא טען שהוא קיבל במכתב,

חיים כהן:

רגע, לא שאלתי, שנייה, מה עם המצב הקיים אשר וועדת ערר ביקשת להתייחס?

עו"ד דניאל קרמר:

הוא מופיע בתוכנית, יש פה את המהנדס, הוא ישמח להסביר,

חיים כהן:

כן, שמה?

שי ששון:

הכול מופיע בתוכנית,

חיים כהן:

רגע, מני, הכול מופיע בתוכנית?

מני רחמוב:

כן, כן, על סמך התוכנית הזאת זה הופנה למשלוח הודעות ואנחנו הבאנו את זה לדיונים, זה לא היה עומד בהחלטת וועדת ערר, זה לא היה מגיע.

חיים כהן:

בסדר, זהו?

שי ששון:

אני רוצה, אני רוצה להתייחס גם.

חיים כהן:

בבקשה, מי אתה?

עו"ד דניאל קרמר:

הוא ה - ,

שי ששון:

אני המבקש.

עו"ד דניאל קרמר:

המבקש.

חיים כהן:

אתה המבקש, בבקשה.

שי ששון:

רגע,

חיים כהן:

שמך לפרוטוקול, לא, סיימנו,

שי ששון:

מה?

חיים כהן:

דבר, כי סיימנו.

שי ששון:

אוקי, שי ששון, נעים מאוד. קודם כל במכתב שהם כותבים, הם מפנים פה,

חיים כהן:

רגע, רגע, חוץ משני הנושאים האלה, יש לך מה? אני לא הולך להיכנס למה שהיה בתוך וועדת ערר,

שי ששון:

אני לא נכנס שנייה לוועדת ערר, אני רק מנסה,

חיים כהן:

מה אתה רוצה?

שי ששון:

שנייה,

חיים כהן:

על שני הנושאים או בקרה הנדסה זה יש לך להגיד?

שי ששון:

על הנושא של קבלת הזה, הם לא (לא ברור) על התוכניות, הם טוענים שהם לא יודעים, זה הבסיס, נכון? הם רוצים לעצור את הדיון, כי הם לא יודעים,

חיים כהן:

זה לא, זה לא הבסיס,

שי ששון:

לא, הם ביקשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם ביקשו, לא, כרגע,

שי ששון:

יש פה מכתב שהם שלחו, לכם בוועדת ערר ב – 7.3,

חיים כהן:

אני לא וועדת ערר,

שי ששון:

סליחה לוועדת התנגדויות,

חיים כהן:

אוקי,

שי ששון:

הם שלחו אליכם ב – 7.3.23,

חיים כהן:

כן,

שי ששון:

והם אומרים מנייר שהגיע לידינו בימים האחרונים בדרך שלא דרך, איך הגיע, מעניין זה,

חיים כהן:

לא משנה נו,

שי ששון:

לא משנה, שלום (לא ברור), עכשיו לצורך העניין אתה בעל הנכס, פתאום אתה מבין שקורה פה משהו, קודם כל כנס לעיריית ירושלים לאתר האינטרנט, תרשום גוש חלקה, תק הכול, בארכיב האופטי, מופיע לך הכול, זה נקודה אחת.

חיים כהן:

כן,

שי ששון:

דבר שני תרים טלפון, דבר (לא ברור), תגיד - יש משהו? עכשיו אני אומר פה זה עלמא דשקרי, כי ברור שהוא יודע, כי גם אני דיברתי עם ארתור על הדברים האלה, גם בטלפון, אבל זה בסדר, הוא עכשיו הוא לא יודע מתי מכר את הדירה, פתאום התברר שהוא קנה את הדירה לפני שנתיים, ואת הדירה השנייה לפני 3 שנים, זה כאילו הכול בשקט, שלא ידעו, זה נקודה אחת.

עו"ד אייל בן יהודה:

גם פה אתה לא מדייק,

שי ששון:

רגע, תן לי בבקשה שנייה, שנייה, מה זה? שנייה אני אומר פה, מה נכתב? הם כתבו לוועדה יש להם שנה וחודשיים, הם ביקשו מכם, כמה הם ביקשו? 120 יום, שנה וחודשיים, לבוא ולהסתכל, לשאול ולפנות אלי וכולה, הנה זה המכתב בבקשה שהם שלחו לכם, זה נקודה אחת. ברשותך, אני מיד מסיים, זהו, בסדר? אחד הנושא של הבעלויות, כמו שאמרתם עבר,

חיים כהן:

לא, לא, ממש לא, אני לא על הבעלויות.

שי ששון:

אני תיכף, שנייה אני רק,

חיים כהן:

לא על הבעלויות.

שי ששון:

לא הבעלויות, אני מדבר על משהו אחד בסדר,

חיים כהן:

כל כך,

שי ששון:

תן לי את היום שלי, הם טענו שזייפתי מסמך,

חיים כהן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא עוזר.

שי ששון:

שנייה,

חיים כהן:

לא,

יוחנן וייצמן:

מעניין את סבתא שלי,

חיים כהן:

לא, לא מעניין אותי,

שי ששון:

שנייה,

חיים כהן:

אני לא רוצה, אני לא התייחסתי לזה,

שי ששון:

מה?

חיים כהן:

אני לא,

שי ששון:

בסדר,

חיים כהן:

אני לא בודק את זה, אם יש זיופים תיגשו למשטרה,

שי ששון:

לא, לפרוטוקול,

חיים כהן:

אם יש בעיה, יש בתי משפט, אני לא,

שי ששון:

בסדר.

חיים כהן:

לא קנייני.

יוחנן וייצמן:

אנחנו שומעים את זה כל היום, (לא ברור).

עו"ד דניאל קרמר:

הם לא ניגשו למשטרה,

חיים כהן:

טוב, אז גמרנו.

שי ששון:

דבר אחרון, ודבר אחרון, אני סובל פשוט מהאירוע הזה, אנחנו נמצאים פה כבר 5 פעמים בוועדות,

חיים כהן:

טוב,

שי ששון:

התנגדויות, וזה עלה לוועדת ערר, כל פעם זה חלק מהאסטרטגיה,

חיים כהן:

טוב.

שי ששון:

למשיכת זמן, בוא נמשוך עוד זמן,

חיים כהן:

אוקי,

שי ששון:

אני מתחנן בפני הוועדה, במיוחד בגבול הגזרה שנתנה וועדת ערר שמה תכנונית. יתרה מכך, דבר רע היה יכול להגיב שהוא מתנגד לנושא של הבעלויות, לנושא של התכנון, הוא לא הגיב, וגם אחרי זה הם עצמם, לא ניסו לעצור את התהליך ולהגיב, לכן הם צריכים לשתוק.

חיים כהן:

שמצענו, תודה רבה, סיימתי את הדיון, תודה רבה.

שי ששון:

אני רוצה,

יהודה פרוידגר:

יללה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הנושא הזה.

מני רחימוב:

מה זה? לא הייתי מציע,

חיים כהן:

זה ברור,

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

מה שלא יהיה, אני מבקש בבקשה, תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

זה לדעתי של קלרמן, של כן, זה קלרמן, של אסולין.

יוחנן וייצמן:

אני לא,

יהודה פרוידגר:

זה יש פה עזרות יותר טובות מהחברים.

מיטל שניאור:

מכיוון שהם מכירים את העניין כבר הרבה זמן,

חיים כהן:

רגע, רגע, אילנית, אילנית, אני, אני מבקש בבקשה, דבר ראשון, כל הנושא הקנייני אני לא רוצה להתייחס אליו בכלל, אני רק רוצה כן לבדוק, מני, שבאמת נשלחו הודעות.

מני רחימוב:

הנה רואים,

חיים כהן:

מופיע? אז בבקשה,

מני רחימוב:

לא, שנייה, אבל משלוח הודעות נשלח למי,

חיים כהן:

למי שרשום על המייל.

מני רחימוב:

נסח שם.

חיים כהן:

לא משנה, לפי מה, לפי העירייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למי שהיה בעלים,

חיים כהן:

הוא מחויב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בזמן,

מני רחמוב:

למי שהיה הבעלים נשלח, (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

העברת בעלות, הם הודיעו שבעצם הם, הם עכשיו חליפים?

חיים כהן:

עזוב, זה לא, אני לא, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעזרת הדין בוועדת ערר,

חיים כהן:

אני לא שם, זה וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה, היו בעלים אחרים, אין ספק. כי זה היה בשנת 2020, והוא קנה ב – 2021. אז זה המשלוח הודעות נעשה למי שהיה בעלים בעבר, וועדת ערר דנה במי שהיה בעלים בעבר, והוא היה צריך, והוא אומר שהוא לא אמר לו מילה וחצי מילה, בסדר. אבל הוא,

מיטל שניאור:

אבל רגע הוחלפו הבעלים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכתב, מה הוא עשה?

חיים כהן:

רגע, רגע,

מני רחמוב:

אין להם ברירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה שהם יכולים,

חיים כהן:

מני, מני,

אלדד רבינוביץ:

יש מנגנון של שינוי,

יהודה פרוידגר:

יש פה, יש פה,

חיים כהן:

יש פה שאלה שאני מפחד (לא ברור), אני רוצה לקבל תשובה.

יהודה פרוידגר:

יש פה שני,

חיים כהן:

אל תרחיבו לי יותר מידי, בסדר?

יהודה פרוידגר:

יש פה שני נושאים, אילנית,

חיים כהן:

הוא טוען,

יהודה פרוידגר:

יש פה שני נושאים,

חיים כהן:

האנשים האלה שהגיעו היום לא קיבלו זימון, לישיבה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עובדה שהוא הגיע. עובדה שהוא הגיע, תקשיב הפעם הזה, גם יכול להיות שהוא צודק, ואנחנו מתנצלים גם עוד פעם (לא ברור),

חיים כהן:

הוא הגיע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הייתה תקלה.

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה שהוא הגיע, הפגם הזה נרפא.

יהודה פרוידגר:

לא, אני רוצה רגע,

חיים כהן:

יפה,

יהודה פרוידגר:

שנייה, אני רוצה בכל אופן להגיד איזה משהו, לפחות שההתנהגות שלו הייתה מאוד,

מני רחמוב:

יהודה סליחה שנייה, זה שהם לא קיבלו לדיון. יש לנו פה דואר רשום שנשלח לטובי נכסים,

חיים כהן:

הנה,

מני רחמוב:

יואל סלומון, הנה כתוב פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, זה לא העניין,

מני רחמוב:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא עכשיו.

יהודה פרוידגר:

באיזה תאריך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חברים, חבל להיכנס לזה,

יהודה פרוידגר:

לא, יש בזה משהו.

חיים כהן:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

רק שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) פה, והפגם נרפא.

חיים כהן:

זה אמרנו, זהו, יהודה, יהודה, גמרנו.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) דיון הכנתי דיון, הראיתי.

יהודה פרוידגר:

אתה יודע מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפסיקה אומרת, שהם הוא הצליח להתייצב,

חיים כהן:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא אמר שהוא לא קיבל זימון,

חיים כהן:

אני מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והיה יודע על זה שבוע מראש.

חיים כהן:

לגופו של עניין, בוא נתייחס לגופו של עניין,

אלדד רבינוביץ:

אולי איזה אנשים שיכל לעקוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, זה לא שהוא,

אלדד רבינוביץ:

אני כן אעיר הערה שצריך לייצר מנגנון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

חילוף של בעלים, חילוף של צדדים, צריכים ישירות. זה מה שאני שאלתי,

מיטל שניאור:

צריכים לעדכן אותם,

אלדד רבינוביץ:

הוא טוען שהם עדכנו.

מיטל שניאור:

אנחנו משנים את בעלי העניין בתיק,

אלדד רבינוביץ:

הוא טוען שעדכנו.

מיטל שניאור:

נכון, זה מעודכן.

אלדד רבינוביץ:

זה לכן שאלתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

שאלתי אם יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לי (לא ברור) נסח טאבו, בגלל זה כל הבלגאן,

חיים כהן:

טוב.

מיטל שניאור:

לא, אבל אני מול המערכת, יש לך שם מתנגדים, חמישה מתנגדים קיבלו כולל הוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שניאור:

רואים שהם קיבלו,

חיים כהן:

טוב,

אלדד רבינוביץ:

עוד לא ניתן מכתב של החלפה בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, הם קיבלו זימון,

מיטל שניאור:

הכול מעודכן,

חיים כהן:

יופי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר שהוא קיבל ברגע האחרון.

חיים כהן:

אז ההחלטה היא, ההחלטה היא, אז ככה לגבי הטיעונים הקניינים, אני לא מתייחס, לגבי הזיופים, אני לא מתייחס, לגבי שכן קיבלו זימון, הראייה שהם נמצאים פה, ואפילו טרחו גם כן להגיב על הטענות.

אלדד רבינוביץ:

שלחו מכתב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני מתנצלים אם הייתה תקלה, אבל זה שהם הגיעו,

חיים כהן:

זה היה, אם היה תקלה, נתנו לו את האפשרות גם כן, להגיב, כשרצונו בכלל היה, לפסול את הדיון ובזה לא הסכמנו. עכשיו לגופו של עניין של וועדת ערר ביקש שאנחנו נתייחס לגבי, הנדסית, הוא הגיש מסמך עם מהנדס מוסמך לגורמים הרלוונטיים פה, בעירייה. ולגבי מצב קיים, מני, תציין תגיד אתה.

מני רחמוב:

כן, הם הציגו לנו תוכנית של כל הקיים בשטח, מה שבעבירה ומסמנים להרוס,

מיטל שניאור:

סימון בצהוב להריסה?

חיים כהן:

סימון בצהוב להריסה.

מני רחמוב:

רואים את זה בעיניים,

חיים כהן:

בתנאי, וכתנאי להיתר תהיה הריסה,

מני רחמוב:

תנאי לתחילת עבודות זה,

חיים כהן:

תחילת עבודות לפי מה ש - ,

מני רחמוב:

וועדת ערר,

חיים כהן:

לפי מה שוועדת ערר קבעה,

מני רחמוב:

הנה,

חיים כהן:

היא לך,

מני רחמוב:

כל הציורים, זה לא (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

עכשיו הוא יוכל להיכנס עם צו של בית משפט לבנות להם עמוד בתוך הדירה?

חיים כהן:

הוא לא התייחס,

מיטל שניאור:

הוא לא התייחס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

חיים כהן:

הוא לא התייחס.

יהודה פרוידגר:

הוא לא התייחס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אסביר לך בדיוק, לא,

חיים כהן:

הוא לא נכנס לזה, אני אגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה לא, התשובה היא - לא, התשובה היא, שהחלטה התכנונית פה היא כזאת, וצריך החלטה מפורשת של או מפתחת, אבל זה מה שהיא אמרה לנו וועדת ערר, לכו למי שצריך לדון בזה. לא, הוא לא יכול להתחיל,

מיטל שניאור:

אי-אפשר להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה להתחיל גם את זה,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם, לא, גם שיש למישהו היתר, הוא לא רשאי להיכנס.

אלדד רבינוביץ:

מבחינה משפטית הוא בא בנעליו, הוא יכול לבוא ולהגיד, שהקודם שלי עשה, להתחיל הכול מחדש, לקחת (לא ברור) של עוד 10 שנים, זה לא יכול להיות. עכשיו אם יש לו בעיה, שהם לא,

יהודה פרוידגר:

מה בגלל זה יבוא עם שוטר ויבנה לו בתוך הבית? הוא יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הוא גם לא יבוא עם שוטר, בגלל שהיתר בנייה לא מקנה לו זכות להיכנס.

חיים כהן:

הוא אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך ערכאה מוסמכת.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידיגר:

מריבות, למלחמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, תן להם להתמודד, מה אני אעשה איתם?

מיטל שניאור:

גם זה אופציה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא הקנייני אמרה וועדת ערר, שיתווכחו בערכאות המוסמכות.

יהודה פרוידיגר:

זה לא ערכאה, אנחנו רק, עצם ההסכמה,

חיים כהן:

טוב, אני מבקש אוקי, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו צריכים להסכים לחיזוק,

חיים כהן:

אז,

מיטל שניאור:

מה? אילנית, מה אמרת על החיזוק? שמה צריך?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) של להיכנס אליהם בלי רשות.

חיים כהן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אי-אפשר להיכנס אליהם בלי רשות.

אלדד רבינוביץ:

יש שלבים אחרים.

יהודה פרוידגר:

בדיוק,

חיים כהן:

בעיה שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל החיזוקים כבר נדונו. ואמרה להסתכל על זה בנקודה הזאת,

חיים כהן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן,

חיים כהן:

גמרנו, וועדת ערר אני רואה גם שהתייחס לכל הנושא השימורי,

מיטל שניאור:

אז איך?

חיים כהן:

אז שבכלל אין לי מה, מה להוסיף פה בנושא הזה, אז החלטה היא לאשר את הבקשה,

נלי צדוק:

בתנאים?

חיים כהן:

בסדר? אני כן הייתי מוסיף שלא יעזור בנושא של עם יועץ השימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל יועץ השימור שהם,

אלדד רבינוביץ:

הוא אמר, הוא אמר שהוא כבר אחרי או שיש להם,

מני רחימוב:

זה יהיה תנאי להיתר?

חיים כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אלדד רבינוביץ:

שהושלמו להם,

חיים כהן:

רגע,

מני רחמוב:

אז לאשר בכפוף.

חיים כהן:

רגע,

אלדד רבינוביץ:

הוא אומר שהושלמו תנאי (לא ברור),

חיים כהן:

רגע,

מני רחמוב:

אחר כך הוא עשה חיזוקים, השימור כנראה לא,

חיים כהן:

צריך לאשר את החיזוקים, זה צריך,

מני רחמוב:

ולאשר בכפוף?

נלי צדוק:

אז רגע, מה יועץ השימור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היא אמרה? המחלוקת,

מני רחמוב:

לא, זה לאשר בכפוף, הפנייה לגורמים אישור יועץ השימור.

חיים כהן:

אישור יועץ השימור, בדיוק, אוקי?

יהודה פרוידיגר:

הלאה, הסיפור הזה.

חיים כהן:

הלאה. מה? מי התיק השני?

מני רחמוב:

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל סליחה, הוא לא מכיר, הוא היה פה, הוא שנה ומשהו בכלל זה.

מיטל שניאור:

אז הוא לא התייחס מהותית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

מיטל שניאור:

בגלל שהוא לא התייחס מהותית, אנחנו בעצם מאשרים עם החיזוקים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין השגות, אין לו השגות, הוא היה לו, שנה ומשהו פנה והוא יודע, לפחות שנה ומשהו הוא יודע שיש,

חיים כהן:

לכן אמרתי לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא ראה את התוכנית שנה ומשהו, לא הסתכל עליה?

מיטל שניאור:

אני חושבת שצריך לציין את זה בהחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

מיטל שניאור:

שלפי הרושם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא כתב מכתב,

חיים כהן:

אני אגיד לך מה אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במרץ שנה שעברה,

מיטל שניאור:

חשוב שוועדת ערר תראה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מאז ועד היום לא ראה את תוכנית החיזוקים?

מיטל שניאור:

אנחנו לא מאשרים את זה בקלות, או שאנחנו מאשרים כי אנחנו מבינים שהוא מכיר את התוכנית, שהוא ראה,

חיים כהן:

אמרתי את זה,

מיטל שניאור:

הוא היה יכול להתייחס ולא התייחס,

חיים כהן:

אמרתי את זה, (לא ברור) שהוא התייחס, אמרתי את זה,

מיטל שניאור:

זה נכון להתייחס, כי וועדת ערר, (לא ברור) לפני וועדת ערר,

חיים כהן:

הוא, הוא הגיע, הוא לא רצה בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש אבל כן משהו,

חיים כהן:

הוא מבחינתו אומר, הכול לא,

מיטל שניאור:

סוג של התעלמות כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לתת לו הזדמנות 15 יום,

חיים כהן:

הוצג פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה רוצה לפתוח את זה?

חיים כהן:

בכתב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין טעם,

חיים כהן:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא היה לו שנה ומשהו,

אלדד רבינוביץ:

הוא (לא ברור) בטקטיקה לא הוגנת,

יהודה פרוידיגר:

אפשר לערר החלטה שלנו?

אלדד רבינוביץ:

למרוח להם את הזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, הוא יערער.

מיטל שניאור:

שכל מטרתו זה רק לעכב את התיק,

אלדד רבינוביץ:

היה לו זמן להסתכל,

מיטל שניאור:

אבל חשוב, חשוב לפרט את זה בהחלטה שלנו, שזה,

יהודה פרוידגר:

אין לו שכל, כי אם הוא היה טען, אני, חסר לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, הוא טוען, פרסום שהוא לא ידע. עכשיו הם אמרו שלפני שנה וחצי, כבר קנה את (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

בסדר, יללה, בוא נמשיך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת אומרת ששנה ומשהו, ידעת. אז תסתכל.

יהודה פרוידגר:

יללה תיק הבא.

חיים כהן:

מני, התיק הבא.

מני רחמוב:

התיק הבא, אנחנו מדברים,

מיטל שניאור:

של מי זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תגידי לי אני נראית לך (לא ברור)?

מני רחמוב:

תיק הבא, אנחנו מדברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא התייחס לזה, אז די אל תגיד. אבל (לא ברור), לא התייחסו. בסדר, הבנתי. את חושבת שאני, לא הבנתי את המשפט הזה?

חיים כהן:

אני דן מה שוועדת ערר אמרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתת לו, השאלה, לא לתת לו. הוא רוצה זמן להתייחס.

חיים כהן:

מני.

מני רחמוב:

לא, אני עכשיו מציג את התיק השני.

חיים כהן:

מה התיק השני?

מני רחמוב:

רגע, אבל אנחנו בזמנים?

יהודה פרוידגר:

כן, מה?

חיים כהן:

אחרי הזמן.

מני רחמוב:

ככה, אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שנתייחס.

חיים כהן:

אני רוצה לציין בבקשה שהצטרף אלינו מיכאל הברשטאם, ויוחנן וייצמן. הלאה.

מני רחמוב:

אילנית, אני מציג.

חיים כהן:

תתקדם נו.

מני רחמוב:

ככה יש לנו בקרן היסוד 5 ברחביה, מוצעת מרפסת, מרפסת זיז והרחבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע שנייה מני, עוד דקה.

חיים כהן:

מה? אילנית, מה קרה?

יהודה פרוידיגר:

אבל זה לא של הוועדה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אומרת ש - ,

יהודה פרוידגר:

יש הקצאה, היא חיברה לי את זה, לזה של אתמול, של אתמול בגלל הברית יצאתי יותר מוקדם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כן חושבת שאולי לתת לו זמן להתייחס, רק לתוכנית החיזוקים, בלי שזה להחזיר את זה לדיון נוסף.

יוחנן וייצמן:

הגיע הצוות המקצועי.

חיים כהן:

אני יכול להגיד לך משהו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

חיים כהן:

וועדת ערר אמרה לי לעשות את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתייחס לחיזוקים.

חיים כהן:

אני אגיד לך למה, זה טעות, כי אני וועדת ערר, מה? אני צריך להתייחס? וועדת ערר אמרה לי לבדוק שני דברים, הרי ברור שהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה שאם יהיה להם השגות על החיזוקים אז צריך לדון,

חיים כהן:

מה שלא יהיה, הם ילכו לוועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

חיים כהן:

להגיד שזה לא בסדר, וזה לא בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם טוענים שהם לא ראו את תוכנית החיזוקים, אז הנה בבקשה, קחו לכם עכשיו את ה –
14 יום,

חיים כהן:

הם לא טענו שהם לא ראו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טענו שהם לא,

אלדד רבינוביץ:

הם טענו,

יהודה פרוידגר:

טענו שהם לא, זה מה שאני (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה,

יוחנן וייצמן:

זה טענה חזקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לפתוח להם את הפתח הזה, כי בתוכנית חיזוקים היא כן מקשיבה, אז לכן השאלה אם באמת לתת להם את ה – 14 יום האלה, רק להתייחס.

חיים כהן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לא מעניין, לכתוב כל טענה אחרת, לא תתקבל, רק בנקודה הזאת. אם יש השגות,

אלדד רבינוביץ:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם כן, נעביר את זה למהנדס מטעמנו.

חיים כהן:

טוב,

אלדד רבינוביץ:

יוכלו להסתכל, יוכלו לראות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול נכון, אבל,

חיים כהן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה,

חיים כהן:

אילנית, תנסחי את ההחלטה, בבקשה.

מני רחימוב:

רגע, רגע,

חיים כהן:

חכו, תנסחו לי את ההחלטה.

אלדד רבינוביץ:

אני לא מבין,

חיים כהן:

תנסחי את ההחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? אוקי,

דליה אלפסי:

דחינו את ההכרעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלפנים משורת הדין, למרות כל,

חיים כהן:

תנסחי החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפנים משורת הדין, אני כותבת, בסדר. לפנים משורת הדין למרות, שהיה להם זמן להכיר את תוכנית החיזוקים, למרות שהם ידעו וכבר כתבו מסביב לפני שנה, ולמרות הכול, אנחנו נאפשר להם עוד 14 יום להשגות בכתב, אם יהיו השגות, נעביר את זה אולי למהנדס מטעמנו.

מיטל שניאור:

אני חושבת להביא את זה לוועדה שוטף,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

להקריא את ה - , אני אקריא את התייחסות המהותית שלהם, את שתי הנקודות האלו, ולהוציא החלטה בלי זימון הצדדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

בלי זימון הצדדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגשת.

מני רחיימוב:

זה אחר כך יהיה פנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכתוב עד איזה יום, עד איזה תאריך.

חיים כהן:

אבל להדגיש, שאנחנו נתייחס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגשת התנגדות לתוכנית,

חיים כהן:

ורק לנושא, לנושא של, להדגיש,

יהודה פרוידיגר:

רק לנושא החיזוקים,

חיים כהן:

אך ורק לנושא החיזוקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ויטענו טענות נוספות, הוועדה לא תתייחס אליהם, שיהיה ברור.

חיים כהן:

בדיוק, תכתבי את זה גם בהחלטה. זהו,

מני רחמוב:

לדחות את ההכרעה ל – 14 יום.

מיטל שניאור:

אנחנו סגרנו מכל הכיוונים, לא יחזור סתם בבומרנג,

מני רחמוב:

אין בעיה לדחות את ההכרעה.

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

21 נגיד, יטענו טענות נוספות,

מני רחמוב:

21, שלושה שבועות זה יפה מאוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הוועדה לא תתייחס אליהם, שיהיה ברור.

חיים כהן:

טוב, יופי.

סיום הדיון