



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2021/0442.00

הרב יוסף קאפח 3, נחלאות, שערי חסד

מספר הוועדה: 5

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ב באייר תשפ"ד (30.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 10:15

שעות סיום הוועדה: 15:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג R ים גולד-וורק תמלול והקלטה

יו"ר ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

היא לא יכולה להיות פה, כשאני מציגה את התיק, היא לא יכולה.

ישראל קלרמן:

נכון, היא רוצה להציג לנו את התיק, לפני שאתם נכנסים, שתי דקות אנחנו גומרים להציג.

יוחנן וייצמן:

הצגה של התיק.

ישראל קלרמן:

תצאי רגע החוצה, אנחנו קוראים לכם שתי דקות.

דוברת לא מזוהה:

לא, שתי דקות זה,

ישראל קלרמן:

אוקי, מה את אומרת?

דוברת לא מזוהה:

רק עכשיו אתם מעלים את התיק?

צחי ברים:

שלך, שלך.

דוברת לא מזוהה:

על הזמן שלכם.

צחי ברים:

מעלים את התיק שלך, דקה היא מציגה את זה, ואת נכנסת.

חגי:

מציגים את הבקשה שלך.

רחלי רוטנברג:

זה התיק שלכם, רק אתם לא נכנסים.

דוברת לא מזוהה:

מה?

ישראל קלרמן:

גברתי תחכי בחוץ רגע,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני אנסה אולי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בסדר? יופי.

חגי:

יללה בכבוד.

רחלי רוטנברג:

טוב, אנחנו עוברים לתיק הבא.

ישראל קלרמן:

תיק הבא, תיק אחרון.

רחלי רוטנברג:

טוב, יש לנו עוד תיק סיפור.

ישראל קלרמן:

טוב, תודה, תודה, ביי. טוב.

חיים כהן:

היא בשימור אצלנו בלגאן גדול,

יוחנן וייצמן:

לא זוכר. מה? אתה חושב שאתה בורח פעמיים שנייה?

חיים כהן:

לא, באמת היה לי משהו, אני לא תכננתי.

רחלי רוטנברג:

למה זה לא יורד לי?

ישראל קלרמן:

רחלי, אנחנו מקשיבים.

רחלי רוטנברג:

אני רק מורידה, טוב, אז חגי יוריד את הבקשה. טוב, עכשיו אנחנו מדברים,

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

מכוח תמ"א/38 21/442, נחלאות, תוכנית דרום נחלאות רחוב קאפח, מבקשים הריסה ובנייה של, הם הורסים בניין בן קומה אחת וגג רעפים, ובונים שתי קומות סליחה, ובונים בניין בן 3 קומות וגג רעפים, כאילו 4 קומות עם 5 יחידות דיור,

חיים כהן:

רגע זה הבניין שהם רוצים להשוות על ה - , הבניין הצמוד?

רחלי רוטנברג:

לא, לא בקריזלי. (לא ברור) ברב קאפח.

חיים כהן:

לא, ברב קאפח אני מדבר. רצו תוספת קומות כי טוענים שבניין על יד יש להם גובה מסוים.

רחלי רוטנברג:

לא ראיתי את הטענה הזאת, לא ראיתי את הטענה הזאת.

חיים כהן:

מה היזם רוצה?

רחלי רוטנברג:

היזם רוצה 4 קומות, 3 וגג רעפים. 5 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

רחלי רוטנברג:

מה הבעיה? ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

מי מתנגד?

רחלי רוטנברג:

ההתנגדות העיקרית,

ישראל קלרמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

של חלקה הגובלת, שטוענת פולשים, הם פלשו לחלקה שלה ולקחו. אתמול ירדנו לגבריאלי ול -
, למחלקה שלו לשאול את (לא ברור), וראינו שיש שם תצ"ר כשרה לרישום,

ישראל קלרמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

עוד לא נרשמה, יש תצ"ר כשרה לרישום, מפ"י אישר אותה. ויש לנו תיק מידע, אנחנו פעלנו
לפי תיק מידע, זה הגבולות שיש לנו היום, ולכן אנחנו התקדמנו עם הבקשה. יש עוד משהו
מעניין להגיד להם את זה?

ישראל קלרמן:

תכניסו אותם. בסדר?

רחלי רוטנברג:

כן, כן, אני רק רוצה להגיד לכם קצת יותר על ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

נשמע אותם.

חגי:

אין מקום פנוי (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

תסגור את כל ההרמוניקה שפתחתי.

ישראל קלרמן:

לא צריך הרמוניקה, (לא ברור), אתה רוצה?

רחלי רוטנברג:

לא משנה, אנחנו נסגור את כל מה שפתחנו ואז נציג.

ישראל קלרמן:

טוב.

רחלי רוטנברג:

עכשיו אני רק אצטרך לרדת למהנדס העיר לאיזה חצי שעה, וחגי יישאר.

רנה בחרם:

אני גם וגם.

ישראל קלרמן:

מה? גם וגם?

רנה בחרם:

גם מתנגדתי, וגם,

ישראל קלרמן:

מבקשת?

רנה בחרם:

גם מבקשת.

צחי ברים:

תחזיקי את הכיסא, כי יש גלגלים מאחורי את זה,

ישראל קלרמן:

שלום לכולם, וסליחה על האיחור. אמר פה מקודם היושב ראש הקודם לא שיחקו פה. עיבדו כל הזמן, לצערנו זה נמשך קצת יותר מהרגיל אבל בוא נעשה את זה עכשיו, ואולי אתם, אני יכול להגיד לכם, אולי אתם תתחשבו בשעון, ו - , תמקדו את הטענות שלכם, שאנחנו (לא ברור), אתם משיבים היום?

דובר לא מזוהה:

מה?

ישראל קלרמן:

אתם משיבים? אתם מבקשים?

עו"ד שירין ברגותי:

מבקשים,

מיטל שניאור:

מבקשים.

ישראל קלרמן:

אתם המבקשים?

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

יפה, אנחנו בתיק 2021/442 ברחוב יוסף קאפח 3 בנחלאות. הוגש פה בקשה לתמ"א/2 הריסה ובנייה מחדש, והתקבלו התנגדויות לבקשה,

עו"ד רוזנטל:

אני לא מבין למה אני,

דובר לא מזוהה:

מה השם בבקשה?

עו"ד רוזנטל:

רוזנטל,

ישראל קלרמן:

איך?

עו"ד רוזנטל:

איך דנים בתוכניות, לפני שהגבולות סודרו.

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה נשמע את זה במסגרת ההתנגדות,

עו"ד רוזנטל:

זה העניין.

ישראל קלרמן:

אנחנו, התקבלו התנגדויות לבקשה, אנחנו נשמע את ה - , את המתנגדים, ואחרי זה אתם תשיבו, אז בבקשה. עו"ד אמרנו,

עו"ד רוזנטל:

רוזנטל.

ישראל קלרמן:

רוזנטל, ומה הוא אומר?

עו"ד רוזנטל:

אני אומר,

מיטל שניאור:

טענה מקדמית אתה אומר, אתה רוצה לדון, איך דנים בתיק ש - ? אילנית, את צריכה להיות איתנו עכשיו, מה אתה אומר? (לא ברור),

עו"ד רוזנטל:

אין דנים בתוכנית בבקשה כאשר הגבולות טרם סודרו?

ישראל קלרמן:

ללא, שמה?

עו"ד רוזנטל:

הגבולות סודרו.

ישראל קלרמן:

ואת אמרת שמה?

עו"ד רוזנטל:

הגבולות לא סודרו.

רחלי רוטנברג:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

אילנית,

רחלי רוטנברג:

בדקנו את העניין,

עו"ד רוזנטל:

יש לי אישור,

רחלי רוטנברג:

בדקנו את העניין, ישבנו, יש תצ"ר כשרה לרישום, אושרה ע"י מרכז מיפוי ישראל. קווי הבניין יצאו במקום, אנחנו עובדים לפי התוכנית של המודד, עם אישור של (לא ברור),

עו"ד רוזנטל:

בבקשה, אני יכול להראות לאדוני?

ישראל קלרמן:

ממתי האישור שיש לך?

עו"ד רוזנטל:

27 לחודש.

חיים כהן:

תראה ל - ,

ישראל קלרמן:

אילנית, אילנית,

חיים כהן:

אילנית,

ישראל קלרמן:

אילנית, תראי מה יש לו. עו"ד רוזנטל, לאילנית,

חיים כהן:

היועצת המשפטית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה?

עו"ד רוזנטל:

בבקשה.

עו"ד שירין ברגותי:

איזה אישור מוגש? אנחנו לא מבינים,

ישראל קלרמן:

עוד רגע,

עו"ד רוזנטל:

כאילו את לא יודעת,

ישראל קלרמן:

היא תגיד לך.

עו"ד רוזנטל:

היא יודעת, כי היא מופיעה,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שהיא לא יודעת.

עו"ד רוזנטל:

מה?

ישראל קלרמן:

היא כבר ענתה אלינו היא אומרת שהיא לא יודעת.

עו"ד רוזנטל:

כי היא לא מדברת אמת,

ישראל קלרמן:

בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאתה כותב פה,

עו"ד רוזנטל:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי כתב את זה?

עו"ד רוזנטל:

מה כתוב פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

טרם ניתנה החלטה בתיק.

דובר לא מזוהה:

בבקשה.

עו"ד רוזנטל:

כן, בתיק, באיזה תיק? באיזה תיק? גוש מה?

ישראל קלרמן:

עו"ד רוזנטל, אתה (לא ברור),

עו"ד רוזנטל:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא דיבור כזה. רגע,

עו"ד רוזנטל:

אני מתנצל,

ישראל קלרמן:

לאט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מבינה, זה לחץ, זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם מדברת בקול.

ישראל קלרמן:

יותר (לא ברור),

נלי צדוק:

תסביר לה של מי,

ישראל קלרמן:

מי כותב את המכתב? מה אתה מראה לי פה?

רחלי רוטנברג:

זה מה שאמרנו.

ישראל קלרמן:

תראה לי את זה, אני רוצה לראות את זה, אילנית, תראי לי מה, מה הוא (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי כתב את זה?

עו"ד רוזנטל:

אני, מה? מי כתב את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטרם ניתנה החלטה.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) להצטרף לדיון, הוא לא נמצא היום, הוא באיזה וועדה.

ישראל קלרמן:

מה זה? אני לא מבין.

עו"ד רוזנטל:

תשתיות מקרקעין,

רחלי רוטנברג:

אם צריך נצרף אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לא נרשם עדיין התצ"ר כנראה, אבל יש תצ"ר כשרה לרישום.

עו"ד רוזנטל:

אבל יש ויכוח לגבי הגבולות, איך אתם יכולים לדון?

ישראל קלרמן:

לא, אז היא אומרת לך שיש פה כשירה לרישום, זאת אומרת זה יירשם ולכן אנחנו יכולים לדון בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תצ"ר שהיא כשרה.

ישראל קלרמן:

זה התשובה של היועצת המשפטית, מה? מה?

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) זה לא אומר שזה יירשם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

כשירה לרישום זה אומר, הוא היחיד שטען עד היום לזכות במקום הזה, יבוא מישהו אחר יטען גם, יהיה טענה נגד.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תגיד לי מה שאתה אומר,

אלדד רבינוביץ:

כשרה לרישום זה לא, זה לא זכות.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך מה אנחנו נוהגים,

חיים כהן:

מה פשוט גברת,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חיים כהן:

גברת אילנית,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, חיים,

חיים כהן:

(לא ברור) מה שהוא אומר, אפשר (לא ברור),

ישראל קלרמן:

שנייה, חיים, שנייה, שנייה אילנית, שנייה, אני רוצה להגיד לך אלדד, אני מכיר את הנושא הזה לא מהיום, כשבאים תיק מידע פה מהעירייה, עם תוכנית כשרה לרישום, הם כבר נותנים להתקדם, בוא נראה עכשיו לגבי ההחלטה, שתגיד אילנית, לקרוא לו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את גבריאלי, שיעלה, שיסביר.

חגי:

הוא אמר אפשר לצרף אותו בזום.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, ביקשנו, לא הוא, ולא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שנייה, הוא ידע את זה בעל פה?

רחלי רוטנברג:

כן, (לא ברור) לו הכול.

עו"ד שירין ברגותי:

רבותי, אפשר לענות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לנקודה הזאת.

חיים כהן:

עו"ד,

חגי:

רוזנטל.

חיים כהן:

רוזנטל, חוץ מזה יש לך עוד טענה? אני אסביר לך למה, כי בינתיים נושא התצ"ר ביקשנו מלמטה מנהל התצ"רים, שהוא יבוא ויסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נבדוק את זה,

חיים כהן:

אני לא מבין, והוא לא מבין,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, חיים,

חיים כהן:

הוא יסביר, האם אתה צודק, או לא צודק.

ישראל קלרמן:

שנייה,

חיים כהן:

פשוט מאוד.

ישראל קלרמן:

אני אגיד, שנייה אני אגיד לך למה, כי מקודם אומרים שבדקו את זה עם מחלקת מידע ואמרו להם שאפשר,

עו"ד שירין ברגותי:

רבתי, אני גם לא ענית,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חיים כהן:

רק רגע,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה,

חיים כהן:

רגע,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה תשובה, אני רוצה לקבל את כל ההתנגדות, גבראל, אתה פה?

חיים כהן:

לא, אני רוצה,

ישראל קלרמן:

חיים, תן לנו, תן לי רגע לנהל, שנייה,

גבראל:

מדידות,

ישראל קלרמן:

אמרת לי,

גבריאלי:

אני בכנס מדידות, ביום ראשון אני אהיה.

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו נמצאים בוועדה, ויש פה איזה שאלה שרוצה לשאול אותך,

רחלי רוטנברג:

התיק ברחוב קאפח.

ישראל קלרמן:

התיק ברחוב קאפח, אתה מכיר את הסיפור?

גבריאלי:

לא כל כך.

ישראל קלרמן:

לא כל כך.

מיטל שניאור:

אפשר,

רחלי רוטנברג:

מה שאתמול,

צחי ברים:

שמענו,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי שהוא יגיד את ה - ,

ישראל קלרמן:

רחלי, כן. בא עו"ד, בא עו"ד ואומר, שהגבולות עוד לא סומנו, ועוד לא סופיות, ולכן אי-אפשר לדון בבקשה. זה נכון?

גבראל:

אפשר לדון בבקשה למה?

ישראל קלרמן:

בגלל שהגבולות עוד לא מסודרים,

עו"ד רוזנטל:

אין החלטה.

ישראל קלרמן:

יש, אין החלטה על הגבולות.

גבראל:

אבל יש, יש (לא ברור) של יועצת משפטית שתנאי למתן היתר בנייה יהיה רישום התצ"ר.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

גבראל:

יש רישום גבולות, לא יצא היתר. אבל החלטה אפשר לקבל את זה,

ישראל קלרמן:

תודה, תודה, עזרת לנו תודה.

ישראל קלרמן:

גבריל:

בבקשה, בבקשה.

עו"ד שירין ברגותי:

ואתם רוצים אתם יכולים גם לראות את החוות דעת,

ישראל קלרמן:

זה התשובה.

עו"ד שירין ברגותי:

של המחלקה למידע תכנוני, שתנאי להיתר בנייה רישום התצ"ר.

חיים כהן:

זה מה שהוא אמר עכשיו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עו"ד שירין ברגותי:

תהיה כשירה לרישום.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי בהתחלה לאלדד, קדימה. אתה רוצה לטעון לגופם של דברים? של הבקשה.

עו"ד רוזנטל:

אלא אם כן יש תוכנית שתוקנה, אבל ב – 22, אני לא ראיתי את התוכנית שתוקנה, שנמצאת
באתר, שבדקתי. מה שאני ראיתי זה שיש, שאי-אפשר להרוס ולבנות מחדש,

ישראל קלרמן:

לא, לא הבנתי.

עו"ד רוזנטל:

אי-אפשר להרוס.

ישראל קלרמן:

מה התוכנית, מה אתה אומר עכשיו?

עו"ד שירין ברגותי:

זה גם טענה שלא עלתה בהתנגדות, עם כל הכבוד, הטענה שעלתה בהתנגדות, הייתה ספציפית (לא ברור),

עו"ד רוזנטל:

את מוכנה,

ישראל קלרמן:

רגע,

עו"ד רוזנטל:

את מוכנה לתת לי לדבר?

ישראל קלרמן:

רק רגע,

עו"ד שירין ברגותי:

אתה תדבר במסגרת ההתנגדות שלך.

ישראל קלרמן:

לא, לא, בוא אני רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פעם ראשונה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להתקדם,

עו"ד שירין ברגותי:

נכון,

ישראל קלרמן:

ואני אומר לך עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל זה טענה חשובה, אנחנו תמיד מקשיבים לטענות האלה. אנחנו לא מזלזלים בטענות.

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר לך עוד פעם,

עו"ד רוזנטל:

אני אומר, אני אומר כבודו.

ישראל קלרמן:

מה אתה לא יודע?

עו"ד רוזנטל:

אני לא, אני ראיתי את ההחלטה מ – 22, מ – 2022,

ישראל קלרמן:

שמה?

לעו"ד רוזנטל:

לגבי הוועדה, התוכנית יכולה להתקדם, עד ליום ראשון לשישי, במידה ויהיו תיקונים. אחד מהתיקונים שהוא שאסור להרוס את כל הבניין, כפי התבקש, כי אנחנו בתוך תוכנית של נחלאות דרום. ובנחלאות דרום, היא יכולה להרוס את הפנים, והיא צריכה לשמור את החיצון. זה מה ש - , זה לא ראיתי.

ישראל קלרמן:

יש תוכנית מתוקנת באתר?

רחלי רוטנברג:

יש,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:

שנייה,

עו"ד רוזנטל:

זה לא ראיתי.

רחלי רוטנברג:

חגי, עכשיו אני יורדת למהנדס העיר.

עו"ד רוזנטל:

לא ראיתי את זה באתר, שחיפשתי.

חיים כהן:

הלאה.

חגי:

זה היה דחייה לצורך השלמת תנאי.

עו"ד רוזנטל:

בדיוק,

חגי:

זה לא היה דיון בבקשה.

נלי צדוק:

לא היה דיון.

חגי:

זה רק היה לצורך השלמת תנאים,

ישראל קלרמן:

רק,

חגי:

לדיון בבקשה.

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) הבקשה, הבקשה היא אותה בקשה שהוא ראה,

חגי:

אותה בקשה, לא השתנה.

ישראל קלרמן:

זה אותה בקשה שראית.

עו"ד רוזנטל:

זו הטענה.

חגי:

לא דנו בו.

עו"ד רוזנטל:

אז אין לי התנגדות שהיא תבנה על ידי, ממול, אבל שהיא תבנה לפי התוכנית הקיימת,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עו"ד רוזנטל:

נחלאות,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

חיים כהן:

אוקי, מה עוד?

עו"ד רוזנטל:

להרוס,

ישראל קלרמן:

בסדר,

עו"ד רוזנטל:

את הבנייה,

ישראל קלרמן:

הבנתי,

חיים כהן:

מה עוד? זהו?

ישראל קלרמן:

לא, אין עוד, זהו הוא סיים.

עו"ד רוזנטל:

אני גם מבקש, אני גם מבקש שהיא לא תבנה לי, אלא 5 מטר מהגבול.

ישראל קלרמן:

אני אומר את זה תגיד, מאה אחוז 5 מטר מהגבול אתה, אתה רושם? חגי, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לתוכנית.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד רוזנטל:

בהתאם לגבול שייקבע,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד רוזנטל:

אנחנו לא יודעים איפה הגבול.

ישראל קלרמן:

טוב. זהו?

עו"ד רוזנטל:

לגבי התוכנית של, מה הגבול של השטח שלה?

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד רוזנטל:

הרי לפי הטאבו יש לה מספר מטרים מרובע, והיא רוצה להרחיב את זה, בטענה שזה טעות.

חגי:

מה הטענה? להריסה שוב פעם.

עו"ד רוזנטל:

מה?

חגי:

הטענה של ההריסה שאתה טוען, שתבנה לפי הריסה של מה?

עו"ד רוזנטל:

היא יכולה לפי התוכנית,

חגי:

של נחלאות.

עו"ד רוזנטל:

של נחלאות, 10038 משהו כזה,

ישראל קלרמן:

טוב,

עו"ד רוזנטל:

אוקי, מה?

חגי:

שמה?

עו"ד רוזנטל:

לפי התוכנית הזאת, היא יכולה לבנות מספר מוגבל של קומות,

חגי:

אוקי,

עו"ד רוזנטל:

ושהיא יכולה לעשות עליית גג, יש מספר מוגבל של דירות שהיא יכולה לעשות, ולא מה שהיא מבקשת,

חגי:

אוקי,

עו"ד רוזנטל:

והיא יכולה להרוס את הפנים, אבל לא את כל המבנה. ויש גם בקשה לשמור את הגרם המדרגות החיצוני.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד רוזנטל:

זה הכול.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. אני רוצה רגע, את מי אתה ייצגת?

עו"ד רוזנטל:

דויטש,

ישראל קלרמן:

דויטש?

עו"ד רוזנטל:

כן,

ישראל קלרמן:

טוב, אז אני אלך עכשיו לפי הסדר שמופיע אצלי, תגידו לי אם, דויטש אני רואה פה, ומי זה? כן,

עו"ד רוזנטל:

רק אני גר שם. כלומר אני גם גר שם, ואני גם מייצג, שהדברים יהיו ברורים.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד רוזנטל:

אז יש לי אינטרס אישי, שהבית,

ישראל קלרמן:

בבנין הגובל.

עו"ד רוזנטל:

של הבניין הגובל לא יהיה בדיוק,

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד רוזנטל:

על ידי, שיהיה מרחב של 5 מטר, לפחות.

ישראל קלרמן:

רינה בחרם.

עו"ד שירין ברגותי:

רק, לגבי הגברת רינה בחרם השתנה מקדמית ברשותכם,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

הגברת,

ישראל קלרמן:

שמה? שמה? מי זאת רינה בחרם? היא לא עונה, זה את?

רנה בחרם:

כן,

ישראל קלרמן:

תגידי לי.

עו"ד שירין ברגותי:

הגברת,

ישראל קלרמן:

רק נשמע, מה?

עו"ד שירין ברגותי:

הגברת רינה,

ישראל קלרמן:

איפה היא גרה?

רנה בחרם:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

היא גרה בחלקה שעליה מקודמת הבקשה,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

הגברת רינה היא דיירת מוגנת, אין לה זכות התנגדות, לפי הפסיקה, גם לא צריך היה להעביר לה הודעה, אתם מכירים את פסק דין יעקב ירושלים, לגבי המעמד של דייר מוגן, על אחת כמה וכמה,

חיים כהן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

חיים שנייה, רגע שנייה, היא לא עושה,

חיים כהן:

בשביל מה אתה עושה את זה? בשביל מה? תן לה לדבר.

עו"ד שירין ברגותי:

אתם תחליטו אחרי זה מה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, שנייה,

עו"ד שירין ברגותי:
לא,

ישראל קלרמן:
שירין, אני לא רוצה טענה מקדמית, לא רוצה שנייה,

עו"ד שירין ברגותי:
בסדר,

ישראל קלרמן:
אבל,

חיים כהן:
לא, זה לא הולך ככה.

ישראל קלרמן:
תן לי לנהל את הדיון, זהו, שלום.

חיים כהן:
תן לה לדבר.

ישראל קלרמן:
את רוצה את נכנסת לפה לחדר ואמרת, שאת גם מבקשת, וגם מתנגדת. את רוצה להגיד לי
עכשיו מה את מתנגדת?

רנה בחרם:
אני מתנגדת על זה, על ההתנהלות של העירייה, הם לא שלחו לי, קודם כל הם לא עשו פרסום,

ישראל קלרמן:

טוב.

רנה בחרם:

לא, לא היה פרסום, זה כבר לא טוב, לא, זאת כבר בעיה.

ישראל קלרמן:

והשני?

רנה בחרם:

הם לא שלחו לי מכתבים, והם לא שלחו לי,

ישראל קלרמן:

איך ידעת להגיע לפה?

רנה בחרם:

הם לא שלחו לי את המכתב הזה, הראשון, שבונים. אני לא ידעתי,

ישראל קלרמן:

אז איך ידעת להגיע לפה?

רנה בחרם:

כמה חודשים, אני לא ידעתי, ואיזה שכנה מרחוב, מרחובות כמה רחובות, היא אמרה לי, מה?
את לא יודעת שבונים אצלכם? אמרתי - לא, מאיפה אני יודעת? מה לא שלחו לך מכתב?
שלחו לכולם, כל הרחוב קיבל מכתבים, חוץ ממני.

ישראל קלרמן:

טוב.

חגי:

את מופיעה בטאבו?

רנה בחרם:

אוקי, זה בסדר?

חגי:

את מופיעה בטאבו?

ישראל קלרמן:

לא, לא בסדר, אני שומע מה שאת אומרת, לא אמרתי,

רנה בחרם:

אני רוצה, לא רוצים לברר למה עשו את זה,

חיים כהן:

אוקי, מה עוד? מה עוד?

ישראל קלרמן:

שמענו.

חיים כהן:

חוץ מזה איזה עוד טענה יש לך?

ישראל קלרמן:

זהו.

רנה בחרם:

אני לא צריכה לדעת, אני,

חיים כהן:

גברת, מה?

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, חיים,

חיים כהן:

מה עוד?

ישראל קלרמן:

זה,

רנה בחרם:

לא סופרים אותנו?

ישראל קלרמן:

שנייה,

רנה בחרם:

אני דיירת שמה,

ישראל קלרמן:

זה ההתנגדות, מה את מבקשת?

רנה בחרם:

אני מבקשת, אני רוצה,

ישראל קלרמן:

שיבנו,

רנה בחרם:

שיהיה איש קשר מהעירייה, שיסביר לי את הכול, וגם לדבר עם היזם, או האדריכל, לא יודעת מי.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

רנה בחרם:

אחד מהזה,

ישראל קלרמן:

תודה.

רנה בחרם:

של התוכנית.

ישראל קלרמן:

תודה. כן, בבקשה, הלאה.

רנה בחרם:

מה?

ישראל קלרמן:

אדם אמזלג?

רנה בחרם:

גם התוכנית, אני רוצה לדעת מה קורה עם זה,

ישראל קלרמן:

מי? הבן שלו.

רנה בחרם:

כן, הוא לא בא.

ישראל קלרמן:

(לא ברור)

חיים כהן:

הבן שלה, כן, אותו דבר.

ישראל קלרמן:

ציון מזרחי.

חן מזרחי:

אני מדבר,

ישראל קלרמן:

כן,

חן מזרחי:

בשם אבא שלי ציון, אנחנו מחלקה 128, אני גם מהנדס במקצועי, רגע, ראיתי את הבקשה של המבקשים פה,

ישראל קלרמן:

כן,

חן מזרחי:

לגבי ההיתר בנייה, יש לי שמה כמה הסתייגות על הנושאים שמה. אני קודם כל מצטרף לחברי הוועדה פה, דויטש שאמר על הגבולות, אנחנו יודעים שיש פה עניין משמעותי, שאם אתה צריך אחוזים של בנייה, אתה צריך לדעת מה הגבולות? מה הדברים, וההתרחקויות של הדברים האלה, אז זה, זה דבר ראשון אם יש פה בעיה, צריך (לא ברור), אני הבנתי, אז יש לי את העניין של התוספת בנייה, אתם, ראיתי שכתבתם 190%, לא יודע על כמה אחוז כבר הגיע, ראיתי שזה עבר 240, לא יודע, אני מבקש לבדוק את הנושא הזה, ולמה החריגה הגדולה הזאת.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

חן מזרחי:

מה שאני, לא, לא,

ישראל קלרמן:

סליחה,

חן מזרחי:

הדבר העיקרי פה, אנחנו גרים ברחוב שבזי, צד ימין צד שמאל שלנו צמודים בניינים, אחד לשני, זאת אומרת האוויר חסום, האור חסום, היא צריכה להגיע אלינו מאחורה, לצד האחורי. צד אחורי התרחקות 5 מטר, לפי התב"ע שלה, של האזור. הקלה 3 מטר, אנחנו מתנגדים לזה בתוקף להקלה הזאת, דבר כזה יפגע אנושות באור שלנו, באוויר שלנו, בנכס שלנו בהכול

ישראל קלרמן:

לא אמרת.

חן מזרחי:

יש לנו, יש לנו מבנה שמגיע עד הקו מגרש, זה לא הגיוני לדפוק שמה חזית אחורית 3 מטר, אני צריך לבדוק את זה, יכול להיות שגם שמו שמה חלונות באזור הזה, זה אין כלום, לא פרטיות, לא אוויר, לא אור, סגור.

ישראל קלרמן:

טוב.

ציון מזרחי:

אנחנו בונים גם (לא ברור),

חן מזרחי:

ביום עתידית נרצה לבנות גם כביכול, אז מה, גם יגידו לנו להתרחק בגלל שהיא התקרבה אלינו? צריך לדעת את הדברים האלה, אני גם, אני,

ציון מזרחי:

השטח שמגיע (לא ברור),

חן מזרחי:

אני גם יודע שעניין ההקלות במינהל התכנון אמור לפוג בשנת 25,

ישראל קלרמן:

כן, זה תב"ע,

רחלי רוטנברג:

זה לא הקלות, זה תב"ע,

ישראל קלרמן:

זה תב"ע, זה לא הקלה, זה תמ"א,

חגי:

זה לא הקלות.

חן מזרחי:

שמה זה? מה זה אומר?

ישראל קלרמן:

ההקלה פה זה לא הקלה שאתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית ארצית שמאפשרת.

ישראל קלרמן:

אמרת מהנדס, אז אתה יודע, יש הקלות מתב"ע, הוראות תוכנית, פה זה הקלה סוג של (לא ברור), בגלל שזה תמ"א זה הכול לפי התמ"א.

חגי:

על יידוע ציבור.

רחלי רוטנברג:

זה תוכנית ארצית, שמאפשרת,

ישראל קלרמן:

זה תמ"א/38 שנתנו, שנתנו בה הקלות, לכן הם מפרסמים אותה, אבל זה,

חן מזרחי:

כן, אם אני ארצה,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא הקלה מתב"ע שפג, כמו שאתה אומר, שעכשיו כבר אי-אפשר להגיש על תב"עות חדשות,

חן מזרחי:

זה גם משהו שיכול לחול על הנכס שלי בבנייה עתידית שאני ארצה לעשות.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, עוד משהו? תודה. אתה.

חן מזרחי:

רגע, אבא שלי רוצה להוסיף אולי משהו, גם.

ציון מזרחי:

אני רוצה להוסיף משהו,

ישראל קלרמן:

מה? אתה יכול לשבת.

ציון מזרחי:

אני עכשיו רוכש את כל הנכס, (לא ברור) לעשות. אבל עכשיו אם יש שטח הפקר ביני לבינה, שלא שייך לה ולא לי. יכולים לתת לה את כל הקטע בשביל,

ישראל קלרמן:

חצי חצי.

ציון מזרחי:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. תודה. אתה? מה?

חגי:

מה זאת אומרת אמצע?

ישראל קלרמן:

לא,

חגי:

משותף או?

ישראל קלרמן:

לא, לא, היא אומרת, מה שהוא אמר, אם, הוא מתקדם בגבול חלקה אז הוא גם צריך בגבול חלקה, הוא אמר שהוא הסכים, ועושים מצוין, שנתן לו עד גבול חלקה, אז אל תיתן לו חלונות שמה, שלא יפגע בו אחרי זה, זה מה שהוא אמר, בסדר גמור. כן. מה השם? אני פשוט לא רואה את השם שלך פה.

עו"ד שירין ברגותי:

כי הוא לא הגיש התנגדות, ואנחנו מתנגדים להשמעת,

ישראל קלרמן:

אנחנו נוהגים לשמוע, אז אל תתנגדי כל כך.

עו"ד שירין ברגותי:

לא, אתם לא נוהגים לשמוע מי שלא הגיש התנגדות, ישראל.

ישראל קלרמן:

אנחנו נוהגים לשמוע.

דובר לא מזוהה:

לא היו מכתבים.

ישראל קלרמן:

אנחנו נוהגים לשמוע,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

את יודעת מה? בשביל אני גם אשאל אותנו למה הוא לא הגיש,

דובר לא מזוהה:

אני לא קיבלתי,

ישראל קלרמן:

סלח לי, מה שמך?

אלנתן טז:

אלנתן, אני בית הכנסת שגובל בחלקה המדוברת.

ישראל קלרמן:

קודם כל, למה לא הגשתם התנגדות?

אלנתן טז:

אני לא יודע, זה בית כנסת גם,

ישראל קלרמן:

בבקשה,

אלנתן טז:

אנחנו בית כנסת ויש לנו נאמנים, אני למען ההקדש.

ישראל קלרמן:

כן, ו - ?

אלנתן טז:

לא קיבלתי שום הודעה למייל על הדיון הזה, אבל שמעתי דרך חבריי.

ישראל קלרמן:

כן,

אלנתן טז:

בכל אופן אנחנו בית כנסת בעצם כביכול אין לו אבא ואימא, שהגיעו,

ישראל קלרמן:

ואיפה אתם נמצאים במגרש?

אלנתן טז:

אנחנו חלקה גובלת, אנחנו 129.

ישראל קלרמן:

כן,

אלנתן טז:

הם 80.

ישראל קלרמן:

כן,

אלנתן טז:

אנחנו גם דבר ראשון, כל הסיפור של התצ"ר, כמו שהזכיר עו"ד אנדריי,

ישראל קלרמן:

שפוגעים גם בכם?

אלנתן טז:

פוגעים בנו כמובן, זה גובל, עדיין תצ"ר לא שלנו, ולא שלהם. אז אוטומטית זה יכול להיפגע, בית כנסת הוא גם כן נמצא בין שתי בתיים, מאוד מאוד צפוף, זה לא שייך כמעט לבנות שמה. ושום טיעון, זה יחסום, זה היזק ראייה, זה חוסם את האוויר, אני חושב שמי שקצת הסתכל על המקום, ויראה את השטח לפיו, ויגיע לשם, הוא יסתכל שבית הכנסת ממש סובל מזה כבר כרגע.

ישראל קלרמן:

איזה בית כנסת את זה?

אלנתן טז:

בית (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בית?

אלנתן טז:

בית (לא ברור).

ישראל קלרמן:

כן.

אלנתן טז:

הוא קיים כבר כמעט 90 שנה, שתי אחיות,

רחלי רוטנברג:

איפה 120?

אלנתן טז:

לא היה להם ילדים, תרמו את הבית כנסת,

רחלי רוטנברג:

זה זה?

אלנתן טז:

שיעורי תורה, לשם שמיים.

ישראל קלרמן:

יפה.

אלנתן טז:

בית כנסת חסר אמצעים, אני מדגיש את זה, ולכן,

ישראל קלרמן:

אתם מפחדים מנזקים, או שהם נכנסים לכם לתוך?

אלנתן טז:

היום אנחנו ממש, ממש גוש אחד.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה שלכם עם הבעיה הזאת? אני שואל,

אלנתן טז:

אין, אין,

ישראל קלרמן:

שנייה, מה הבעיה שלכם עם הבנייה? מה הוא יעשה, מה הם עושים לך?

אלנתן טז:

כבר כיום במצב,

ישראל קלרמן:

אתה מפחד שזה ייפול, שיהיה נזקים?

אלנתן טז:

לא, המצב הנתון אין אור, ואין אוויר, ושום דבר, הכול חנוק וחסום.

ישראל קלרמן:

ומסתירים לכם?

אלנתן טז:

בנוסף לזה, שאם יסדרו את התצ"ר שנראה בדיוק מה הגבולות. לפי זה אנחנו נדע,

ישראל קלרמן:

הבנתי,

אלנתן טז:

בעצם דברים שאנחנו יכולים לבנות, והם יכולים,

ישראל קלרמן:

תודה.

אלנתן טז:

אבל המצב הזה הוא,

ישראל קלרמן:

תודה רבה, רצית להוסיף משהו?

חן מזרחי:

אני רציתי להוסיף,

ישראל קלרמן:

מה?

חן מזרחי:

הייתי מתפלל בבית כנסת הזה, בתור ילד קטן, ואני חייב להגיד את דעתי האישית פה בנושא הזה, באמת,

ישראל קלרמן:

כן,

חן מזרחי:

זה בית כנסת אין בו תאורה, אין בו אוויר, כלום, יש לו את החלונות שמגיעים המקום היחידי שנכנס לשם, איזה פיפס של אוויר, או אור, זה מהכיוון שלהם, מה שהם רוצים להתקרב, ובכלל,

ישראל קלרמן:

טוב.

חן מזרחי:

אין כלום.

ישראל קלרמן:

תודה.

חן מזרחי:

זה יוצא מכלל,

ישראל קלרמן:

מי משיב?

עו"ד שירין ברגותי:

אני.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל לגבי הנושא של התצ"ר, יש לכם תצ"ר כשרה לרישום.

ישראל קלרמן:

שאלה,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו נתקדם,

ישראל קלרמן:

שאמרתי לכם את התשובה שלך, סתם אני שואל, מה תעשי ו - ,

עו"ד שירין ברגותי:

אתה אף פעם לא סתם שואל,

ישראל קלרמן:

מה תעשי, אם וכאשר לא יאשרו את זה?

עו"ד שירין ברגותי:

מה זאת אומרת? אם לא, אם לא יאשרו, אם לא יכולה להיות. קודם כל התצ"ר שלנו, עברה את העירייה, התצ"ר שלנו תואמת את מפות הגוש משנות ה-20, ומשנות ה-30.

דובר לא מזוהה:

גם (לא ברור),

עו"ד שירין ברגותי:

התצ"ר שלנו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא (לא ברור) פה.

עו"ד שירין ברגותי:

אושרה ע"י המודד המחוזי, והוא תומך ברישומה, אז הסיכוי לזה,

ישראל קלרמן:

טוב, הלאה,

עו"ד שירין ברגותי:

שתירשם, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

עם כל הטענות ששמעתם כאן.

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

וכמובן גם מבחינתכם, רישום התצ"ר הוא תנאי להיתר בנייה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו חלילה לא פוגעים באף אחד,

ישראל קלרמן:

הלאה,

עו"ד שירין ברגותי:

וגם, רק עוד נקודה אחת. אנחנו הגבולות שלנו תואמים גם גבולות שסומנו בתצ"רים שקודמו בסביבה, כולל בחלקה של עו"ד רוזנטל, ואתם מוזמנים לפתוח תיק בקשה להיתר 1989/495 ששמה הגברת דויטש שמייצג אותה עו"ד רוזנטל, הוציאה היתר בנייה התצ"ר שלנו תואם במדויק את התצ"ר שעליו היא נסמכה בהיתר שלה, היא מסמנת שמעבר לחלקה שלה,

ישראל קלרמן:

היה תצ"ר?

עו"ד שירין ברגותי:

זה חלקה שלנו, והיה שם תצ"ר כמובן, אז התצ"ר שלנו תואם את התצ"ר שלה,

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

עוד משנות ה – 30 שעליו מתבסס ההיתר שלה, אוקי, אז זה לגבי הנושא הזה.

ישראל קלרמן:

יהיה לך זכות תגובה.

עו"ד שירין ברגותי:

לגבי,

ישראל קלרמן:

תרשום לך את הדברים, ואז תוכל להגיב, כן.

עו"ד שירין ברגותי:

לגבי הנושא שאנחנו בונים בהתאם לתוכנית קיימת, והבקשה שאנחנו, שאנחנו נבנה בהתאם לתוכנית קיימת וכולה. אנחנו בונים בהתאם לתוכנית 10038, הבקשה להיתר שלנו, אושרה ע"י המחלוקת השונות, כולל קיבלה חוות דעת מהנדס העיר, גם אושרה במחלקת שימור, נתבקשו תיקונים מסומים במחלקת השימור, שגם הם בוצעו אוקי, אז לכן גם הבנייה שלנו, עו"ד רוזנטל מתפרץ כאן לדלת פתוחה, אנחנו בונים בהתאם לתוכנית 10038, אנחנו לא חורגים ממנה. עכשיו לגבי הנושא של הבנייה מבחינת גבול, מבחינת קו הבניין בינינו לבין השכנים, 3 מטר זה מה שיהיה שם, זה מה שנמצא, אנחנו לא מסמנים גבול אחר, ולא מבקשים בעצם שום סטייה ממנו 3 מטר, בהתאם לתוכנית 10038. לגבי הנושא של הריסה, של הפנים וכולה, כמו שאמרתי זה נבחן ע"י מהנדס העיר, זה נבחן ע"י מחלקת השימור, עו"ד רוזנטל טועה בעניין הזה, בפרשנות תוכנית דרום נחלאות, וגם בתוכנית 10038 שמצטרפת כאן לעניין הזה. החזית שהיא לרחוב לוד, היא חזית לשימור, היא לא תיהרס, יתרה החזיתות בהתאם לאישורים שנתקבלו הם בעצם כמובן נעשה את החיזוקים, זה בנייה של בניין חדש לפי תמ"א/2, אז הכול כאן בהתאם לאישורים שניתנו. לגבי הנושא של הגובה, אנחנו לא בונים מעבר ל – 3 קומות ועליית גג, זה אפילו לא רק שזה תואם ל – 10038, זה גם תואם לתוכנית דרום נחלאות שמאפשרת בנייה של 3 קומות ועליית גג. הנושא הזה,

ישראל קלרמן:

הם רק על קומה אחת? מה הכוונה?

עו"ד שירין ברגותי:

שתי קומות, הם בנויים, כמעט על אפס, הם בנויים כמעט על אפס, ואז כשאנחנו היום בונים 3 מטר מגבול החלקה הם באים, ובעצם אומרים לנו, אתם מתקרבים אלינו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יש לכם שמה?

עו"ד שירין ברגותי:

צריכים לזכור,

ישראל קלרמן:

לכיוון הזה?

עו"ד שירין ברגותי:

חלונות יש כבר היום חלונות, וחלונות יהיו, כן,

ישראל קלרמן:

ה – 3 מטר אתם מתרחקים זה הקווים, של תמ"א?

עו"ד שירין ברגותי:

לא,

דובר לא מזוהה:

במצב הנוכחי,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע, אחרי זה,

עו"ד שירין ברגותי:

אנחנו מצהירים לוועדה, פחות מ – 3 מטר מגבול החלקה לא יהיה שם, יהיה 3, אנחנו גם לא יכולים אבל עוד פעם, לא יהיה, אני כאילו אם מישהו כאן חושב שאולי זה לא יהיה 3 מטר

מגבול חלקה צריך גם לזכור, כשהשכנים ירצו לבנות גם אצלם בחלקות מן הסתם, גם הם לא יוכלו לבנות כבר על גבול אפס, גם הם יצטרכו להתרחק, ואז בעצם גם הנושא של אור, תאורה וכולה, זה בעצם יקבלו את זה גם משם. עכשיו גם אתם יכולים לראות בסביבה שלנו, אנחנו לא בנייה שחורגת, זה בנייה שהיא גובלת, שתואם לדרום נחלאות. לגבי הנושא של מספר יחידות הדיור, מה שביקשנו קיימות 4 דירות, ביקשנו 5, השימור ביקש שנוריד ל- 4, ואנחנו באמת, אנחנו מצהירים 4 דירות, זה בעצם מה שיש לנו שם, לא מעבר לזה,

ישראל קלרמן:

הוא שואל אותך שאלה,

חגי:

באיזה צורה? כי יש שמה היום, שתיים בקומה תחתונה,

עו"ד שירין ברגותי:

שתיים קומת קרקע,

חגי:

שתיים, שלוש,

עו"ד שירין ברגותי:

וקומה 3, עליית הגג, זה בעצם יהיה דירה אחת. בהתאם לתיקונים של השימור, לגבי הגברת רינה, אני חייבת כאן לציין,

רנה בחרם:

רנה,

עו"ד שירין ברגותי:

רנה.

ישראל קלרמן:

רנה, סליחה,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד שירין ברגותי:

פשוט לא תיקנת את כבוד יו"ר הוועדה אז לכן חזרתי על זה.

רנה בחרם:

לא משנה.

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל לגבי הנושא של דייר מוגן, אתם כבר מכירים את זה, במסגרת הדיונים בוועדה, יש פסיקה של בית משפט מחוזי, שדייר מוגן אני מתנצלת, אבל לא זכאי אפילו לקבל הודעה, על הליך רישוי, אז זה אחד, אז אתם צריכים, כן, אבל, זאת הפסיקה. הוא לא זכאי, אין מה לעשות, הוא לא בא על זכות מנכס, אז זה דבר אחד, יש לו זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, אבל אין לו זכות גם לקבל הודעה, זה אחד.

רנה בחרם:

אין לי זכות לקבל הודעה?

עו"ד שירין ברגותי:

היא דיירת,

רנה בחרם:

אני לא מאמינה,

עו"ד שירין ברגותי:

הגברת,

ישראל קלרמן:

שנייה, היא אומרת לך,

רנה בחרם:

למה, למה רוחמה אמרה לי? היא אמרה לי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בטוח,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

רנה בחרם:

אני לא מבינה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) גם, רוחמה היא, את רצית איש קשר מהעירייה,

רנה בחרם:

מה?

ישראל קלרמן:

רוחמה בקשר איתך?

רנה בחרם:

כן, היא אמרה לי, זה לא יכול להיות, מה זה?

עו"ד שירין ברגותי:

אין, אין סליחה,

ישראל קלרמן:

לא, באמת היא עושה את העבודה, כי יום חמישי היום,

עו"ד שירין ברגותי:

חד-משמעית, אני לא,

רנה בחרם:

לא מודיעים, אז מה אנחנו?

ישראל קלרמן:

לא, אז, (לא ברור) בהחלטה להכניס את זה,

עו"ד שירין ברגותי:

פסק דין אשר יעקב, עתירה מינהלית 13/9988, זה בבית משפט המחוזית כאן בירושלים, זאת הפסיקה, זה פסיקה מוכרת של כבוד השופטת.

ישראל קלרמן:

לא נתקלתי בזה, אבל מה קורה עם דייר מוגן בתמ"א?

רנה בחרם:

היום כל שופט יש לו דעה,

עו"ד שירין ברגותי:

מה?

ישראל קלרמן:

בתב"ע אז מה הזכויות פה? הוא מקבל דירה?

רנה בחרם:

הולכת לפי שופט,

עו"ד שירין ברגותי:

לא,

ישראל קלרמן:

מוציאים אותו וזהו?

עו"ד עופר גיטליץ:

לא, לא, מה פתאום,

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל דייר מוגן,

עו"ד עופר גיטליץ:

יש פה לפי,

עו"ד שירין ברגותי:

יש לו זכויות לפי חוק הגנת הדייר,

ישראל קלרמן:

אז אני שואל שאלה אני פשוט לא יודע איך,

עו"ד שירין ברגותי:

אני אומרת לפעמים,

ישראל קלרמן:

מה התשובה?

עו"ד שירין ברגותי:

(לא ברור), לפעמים זה פיצוי,

ישראל קלרמן:

שאלתי פה, היא פה יושבת לפני.

עו"ד שירין ברגותי:

לא, אז עוד פעם, זה לא נקבע, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

את לא שומעת מה שאני שואל,

עו"ד שירין ברגותי:

אבל שמעתי את מה שאתה שואל,

ישראל קלרמן:

אני רוצה חוות דעת,

עו"ד שירין ברגותי:

אתה לא תקבל ממני,

רנה בחרם:

זה רק לי?

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד שירין ברגותי:

שהיא תקבל דירה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עו"ד שירין ברגותי:

קודם כל בתמ"א/38.

ישראל קלרמן:

את לא יכולה לעזור לך, אני שואל אותך שאלה משפטית תעני לי רק,

עו"ד שירין ברגותי:

אז אני שאלתי,

ישראל קלרמן:

כמו (לא ברור) יעזור לך, אני מבקש ממנו.

עו"ד שירין ברגותי:

השבתי.

ישראל קלרמן:

מה החוק אומר, לגבי ההגנה של הדיירת הזאת? שהיום הורסים את הבניין, איפה היא הולכת?
אני רוצה לדעת, אני אגיד לך גם למה אני רוצה לדעת,

עו"ד שירין ברגותי:

כן,

ישראל קלרמן:

אני כעירייה רוצה לדעת אם אני מחר מוצא אותה ברחוב, לדעת איך לטפל בה, מה אני, אני לא
מבין, מה? זכותי.

עו"ד עופר גיטליץ:

יש הבדל,

ישראל קלרמן:

אני רוצה שנקבל החלטה, שאני רוצה לדעת מה אתם עושים בה, זכותי.

עו"ד עופר גיטליץ:

מבחינת הבעיה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד עופר גיטליץ:

יש את חוק,

ישראל קלרמן:

מה אומר החוק? מה אני מבקש לדעת? החוק, אומר לך אז משהו נגד החוק. אני רוצה לשמוע אבל מה החוק.

עו"ד עופר גיטליץ:

אלטרנטיבות או סכום,

ישראל קלרמן:

ויש?

עו"ד עופר גיטליץ:

יש,

עו"ד שירין ברגותי:

כמובן שכן,

עו"ד עופר גיטליץ:

פתרונות,

ישראל קלרמן:

כמו מגורים?

עו"ד עופר גיטליץ:

לא זורקים אותם לרחוב.

עו"ד שירין ברגותי:

או מגורים,

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה לענות את זה? מה איפה הפחד?

עו"ד שירין ברגותי:

איזה פחד? ישראל,

ישראל קלרמן:

לא, אני לא רוצה לענות לך,

עו"ד שירין ברגותי:

אין, אין פחד.

ישראל קלרמן:

סתם (לא ברור),

עו"ד שירין ברגותי:

הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

אז התשובה היא, התשובה היא שהיא מקבלת מקום חלופי.

עו"ד שירין ברגותי:

התשובה, מה אמרתי, יש לה זכויות,

ישראל קלרמן:

אז למה את לא רוצה להגיד פה?

עו"ד שירין ברגותי:

זאת התשובה,

ישראל קלרמן:

אבל לא, מה הזכויות שאלתי.

רנה בחרם:

זה לא נכון אבל,

עו"ד שירין ברגותי:

אז התשובה או דיור חלופי, או פיצוי,

רנה בחרם:

אבל מה שהיא אומרת,

ישראל קלרמן:

דואגים לה, אני רוצה לדעת,

רנה בחרם:

היא רוצה להיפטר ממני. אז למה זה,

ישראל קלרמן:

היא לא אמרה את זה, לא,

רנה בחרם:

תמ"א/38,

ישראל קלרמן:

אבל לא עכשיו, לא עכשיו, אחרי זה,

רנה בחרם:

זה לדיירים תמ"א/38, זה רק ביזנס.

ישראל קלרמן:

הנה בואי.

עו"ד שירין ברגותי:

תהליך,

רנה בחרם:

זה רק ביזנס.

עו"ד שירין ברגותי:

בעלים,

רנה בחרם:

עבור הדיירים,

ישראל קלרמן:

רנה, בסדר שמענו.

רנה בחרם:

אוקי, זהו.

ישראל קלרמן:

שמענו, כן,

עו"ד שירין ברגותי:

בהליך רישוי לפי תמ"א/38, בין אם תמ"א/38 / 1, בין אם זה תמ"א/38 / 2 וזה אפילו על אחת כמה וכמה, כשמדובר בתמ"א/38 / 2 יש פסיקות של בתי משפט וגם של וועדות ערר, שבכלל, דייר מוגן לא יכול אפילו להגיש התנגדות לבקשה להיתר ואין לו גם זכות ערר לוועדת ערר,

הפסיקה הזאת חשוב שתהיה בפניכם, אני לא רוצה להקריא, עופר חבל על הזה, הם יודעים לקרוא.

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

זה כמה פסקי דין,

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד שירין ברגותי:

בעניין הזה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

עו"ד שירין ברגותי:

וחוץ מזה שלא שמעתי מהגברת שום התנגדות, בקשה להיתר,

מיכאל הלברשטאם:

יבוא להתחלה,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא, סליחה, נכון, אמרתי לא שמעתי שום התנגדות תכנונית גם לבקשה להיתר, הנושא של הזכויות שלה, הוא נושא שייבחן ע"י בתי המשפט מסגרת חוק הגנת הדיירים.

רנה בחרם:

תודה רבה.

עו"ד שירין ברגותי:

אדון,

רנה בחרם:

תודה רבה לך.

עו"ד שירין ברגותי:

לגבי אדון מזרחי, לעניין הגבולות, השבנו תצ"ר כשרה לרישום, אנחנו נפעל ל-, רק בהתאם לגבולות האלה, לגבי הנושא של אחוזי בנייה זה יבדק ע"י הרישוי, אנחנו נמצאים במסגרת בקשה מכוח 10038, זכויות הבנייה שאנחנו מבקשים הם מאוד קרובות למה ש – 10038 מאפשרת, ובהתאם לחוק,

ישראל קלרמן:

מה זה קומות? זה פחות?

עו"ד שירין ברגותי:

לא, קודם כל בעל – קרקעי אנחנו לא חורגים. בתת קרקעי יש שטחי שירות נוספים ומה שנקבל הנחיות ממחלקת הרישוי אנחנו נפעל.

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד שירין ברגותי:

זה, לגבי הנושא,

ישראל קלרמן:

כמה יותר? תגידי לי,

עו"ד שירין ברגותי:

הבנייה שאנחנו,

ישראל קלרמן:

כמה?

עו"ד שירין ברגותי:

מה כמה?

דובר לא מזוהה:

כמה אחוזים?

ישראל קלרמן:

כמה יותר?

עו"ד שירין ברגותי:

כמה יותר? בעל – קרקעי אנחנו לא חורגים. אנחנו פחות מ – 190%, זה הזה,

עו"ד עופר גיטליץ:

ביחד.

עו"ד שירין ברגותי:

ולגבי הנושא של אור, אוויר וכולה, כמו שאמרתי הבנייה שלנו, למעט הנושא של 3 מטר מכוח 10038, אנחנו תואמים מבחינת הגובה, מספר יחידות הדיור, מבחינת כל מבחינת אחוזי בנייה בעצם לתוכניות שחלות בשטח. לגבי הבית כנסת אנחנו מתנגדים נחרצות לדברים שנאמרו, הם לא הגישו התנגדות,

ישראל קלרמן:

לא נחרצות.

עו"ד שירין ברגותי:

הם קיבלו,

ישראל קלרמן:

אבל שירין, לא נחרצות, מתנגדים מה זה נחרצות? זה בית כנסת.

עו"ד שירין ברגותי:

אין בעיה, אנחנו, אנחנו תומכים בבית כנסת שם.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד שירין ברגותי:

תומכים נחרצות.

ישראל קלרמן:

הבנתי את תשובתך גם לגבי הבית כנסת, תודה.

עו"ד שירין ברגותי:

תודה רבה לכם.

ישראל קלרמן:

זכות תגובה קצרה אם יש לכם משהו להגיד מה שהיא אמרה, ואנחנו נכנסים לדיון,

עו"ד רוזנטל:

אני רוצה לומר משהו,

רנה בחרם:

מי? אני?

עו"ד רוזנטל:

הבית.

ישראל קלרמן:

עוד מעט את. את תסכמי.

עו"ד רוזנטל:

הבית על אפס.

ישראל קלרמן:

הבית אפס של מי?

עו"ד רוזנטל:

שלי.

ישראל קלרמן:

בסדר,

עו"ד רוזנטל:

כי זה נבנה מעל,

אלדד רבינוביץ:

זה היסטוריה.

עו"ד רוזנטל:

זה היסטורי,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד רוזנטל:

אני בנתי מעל,

ישראל קלרמן:

ולכן?

עו"ד רוזנטל:

ולכן 3 מטר, זה אומר, שהם בתוך הפרצוף שלי,

ישראל קלרמן:

יש לך חלון לכיוון הזה?

עו"ד רוזנטל:

יש לי שני חלונות, יש, אפשר לראות את זה, אפשר לראות את זה ראיתי תמונות, אפשר להראות תראו את זה, תראו את זה בבקשה. יש לי,

עו"ד שירין ברגותי:

שהגברת,

עו"ד רוזנטל:

סליחה, אני מדבר,

ישראל קלרמן:

שמה?

עו"ד רוזנטל:

עכשיו,

עו"ד שירין ברגותי:

רוצים לראות את זה בהיתר של הגברת דויטש, היא הוציאה ואז לראות את הקו בניין שלה, מגבול המגרש שלה.

ישראל קלרמן:

היא עשתה אפס?

עו"ד שירין ברגותי:

כמעט.

ישראל קלרמן:

והיא קיבלה אפס?

עו"ד שירין ברגותי:

כמעט.

עו"ד רוזנטל:

היא לא קיבלה, הבית, אני לא הרסתי, אני בניתי מעל,

אלדד רבינוביץ:

מעל קומה קיימת,

ישראל קלרמן:

והדויטש,

עו"ד רוזנטל:

שתי קומות קיים, זה,

ישראל קלרמן:

כן?

עו"ד רוזנטל:

כן, אני באזור.

ישראל קלרמן:

מה? 10038 אומר על זה? מתרחקים יותר? חגי,

עו"ד רוזנטל:

אם יש, אם יש אופי,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא? כן,

עו"ד רוזנטל:

זה (לא ברור) יש שמה שתי חלונות, ומרפסת קטנה,

ישראל קלרמן:

כן, אבל אתה שומע ש – 10038 נותן את זה,

עו"ד רוזנטל:

אבל אתם לא,

דובר לא מזוהה:

אז מה הוא רוצה?

ישראל קלרמן:

מה? ולא מה? עו"ד אתה יודע מה אני אומר לך,

עו"ד רוזנטל:

מה?

ישראל קלרמן:

מה (לא ברור) אתה הבנת הרי.

עו"ד רוזנטל:

היא לא דיברה על החנייה, כבודו, ולא דיברה.

ישראל קלרמן:

אתה דיברת על חנייה, לא שמעתי אותך.

עו"ד רוזנטל:

לא, יש להם פטור,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להוסיף טענות שלא (לא ברור),

עו"ד רוזנטל:

סליחה, אם יש להם אפשרות לחפור ולעשות תת-קרקעי,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד רוזנטל:

אני מזמין את הוועדה לבוא ולראות בנחלת, בדרום נחלאות בשעות הערב, איפה חונים כל המכוניות, על המדרכה.

ישראל קלרמן:

אם זה שתיים, הם יעשו חנייה אני מאמין,

עו"ד רוזנטל:

הם לא עושים חנייה,

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד רוזנטל:

הם קיבלו פטור.

דובר לא מזוהה:

כן, ואז הישנים, לא?

עו"ד רוזנטל:

הם קיבלו פטור,

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד רוזנטל:

למה?

ישראל קלרמן:

אנחנו נדון בזה, (לא ברור), חבל שלא השמעת את זה עד עכשיו,

עו"ד רוזנטל:

סליחה הם רוצים 4, 4 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

בלי חנייה

עו"ד רוזנטל:

בלי חנייה,

עו"ד שירין ברגותי:

אפשר להתייחס?

ישראל קלרמן:

כן, עוד רגע,

עו"ד שירין ברגותי:

הטענה הזאת לא עלתה קודם.

ישראל קלרמן:

נכון, ובכל אופן,

עו"ד שירין ברגותי:

לא, הכול בסדר,

ישראל קלרמן:

אתה סיימת, נכון?

עו"ד שירין ברגותי:

אני רוצה להתייחס,

ישראל קלרמן:

אתה כבר לא משיב עליהם, אז בסדר, יללה, (לא ברור) חדשה, ואנחנו לא רגילים אבל, שמעתי אותך, ואני רוצה לקבל תשובה מי ישיב על זה,

עו"ד שירין ברגותי:

אני רוצה להתייחס, קודם כל קיימות היום 4 יחידות דיור, אנחנו לא מוסיפים יחידות דיור, אנחנו נשארים עם 4 יחידות,

ישראל קלרמן:

הבנתי,

עו"ד שירין ברגותי:

זה אחד. שתיים,

ישראל קלרמן:

היום אין חנייה

עו"ד שירין ברגותי:

שתיים, החזית לרחוב לוד שממנה ניתן אולי,

ישראל קלרמן:

שימור,

עו"ד שירין ברגותי:

ניתן היה להיכנס היא חזית לשימור,

ישראל קלרמן:

תודה, ענית לי. אתה רוצה להגיד? להגיב משהו? כן, בבקשה.

חן מזרחי:

כן, אני רוצה לחזור לעניין של ה - ,

ישראל קלרמן:

הבנתי כבר,

חן מזרחי:

לא, מה שאפשר 3 מטר שהיא טענה, אני משיב למה שהיא טענה, אנחנו מתרחקים 3 מטר, שגם לזה אני מתנגד, וצריך להיות 5, כי גם לי יש מבנה היסטורי שאול יום יבוא, ואבנה עליו, ואז היא תקע אותי, ונכנסת,

ישראל קלרמן:

כן,

חן מזרחי:

לאיזה שהוא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

גם בלי זה,

אלדד רבינוביץ:

יש שמה שורה, תסתכל,

חגי:

דפקה אותך באיזה בחינה?

ישראל קלרמן:

לא אכפת לי איזה.

חגי:

הזכויות שלך?

ישראל קלרמן:

עזבי, סתם אני רוצה להבין, לא, זה לא עולה,

דובר לא מזהה:

מה זה לא?

חגי:

אפשר לראות את זה ב – GIS,

רחלי רוטנברג:

ב – GIS אפשר לראות.

עו"ד רוזנטל:

תראו את זה,

רחלי רוטנברג:

מה יהיה? למה זה נפתח?

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

זה נפתח מאחורה, כשאני עושה את האיקס.

ישראל קלרמן:

פה? אבל זה שבמקש פה.

אלדד רבינוביץ:

כן, זה שמבקש.

רחלי רוטנברג:

הראיתי גם את התלת – מימד.

חן מזרחי:

אפשר להראות, יש משהו שאני רוצה להראות לכולם.

רחלי רוטנברג:

מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

לא, אי-אפשר, זה מה שאנחנו אומרים לך, אני ראיתי,

חן מזרחי:

אני יכול לבוא אליך?

ישראל קלרמן:

מה? לא, ראיתי.

רחלי רוטנברג:

תעלה את ה – GIS,

חן מזרחי:

אני גם הסתכלתי על התייחסות שהעלתה על היתרי בנייה,

רחלי רוטנברג:

הנה תראה,

חן מזרחי:

יופי.

ישראל קלרמן:

כמו שאני הבנתי, זה הבניין של נשוא הבקשה. אתם פה, 1, 2, 3, 4, איפה אתה?

חן מזרחי:

בדיוק, אני, (לא ברור) פה 128,

ישראל קלרמן:

ואתה פה?

חן מזרחי:

כן,

רחלי רוטנברג:

זה הבית כנסת, ,

ישראל קלרמן:

זה הבית כנסת, ואיפה אתה?

ציון מזרחי:

מימין.

דובר לא מזוהה:

הוא מימין.

ישראל קלרמן:

פה?

חן מזרחי:

כן,

ישראל קלרמן:

יותר רחוק.

רחלי רוטנברג:

לא, פחות.

ישראל קלרמן:

פה זה הבית כנסת.

ציון מזרחי:

אבל פה יש,

ישראל קלרמן:

הבנתי,

חן מזרחי:

עוד משהו, לא רואים פה את כל מה שיש.

ישראל קלרמן:

לא רואים, אפילו שאני רואה אנחנו רואים,

חן מזרחי:

כל החלק הזה ישראל,

ישראל קלרמן:

טוב.

חן מזרחי:

כל החלק הזה הוא לא,

רחלי רוטנברג:

רגע,

ישראל קלרמן:

בסדר, אנחנו נראה, טוב.

חן מזרחי:

אני משיב לה על ה - ,

ישראל קלרמן:

זהו.

חן מזרחי:

המבנה קיים 3 מטר, כרגע,

חיים כהן:

הבנו.

עו"ד שירין ברגותי:

אני לא אמרתי המבנה קיים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, היא אומרת שהיא,

חן מזרחי:

היום הוא 3 מטר, לא?

עו"ד שירין ברגותי:

לא, שמה.

רחלי רוטנברג:

יהיה, יהיה 3 מטר.

חן מזרחי:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מה השם?

חן מזרחי:

חן, חן.

ישראל קלרמן:

חן?

חן מזרחי:

כן.

ישראל קלרמן:

היא רק אמרה שהיא בונה,

חן מזרחי:

שבעתיד היא רוצה את ההקלה,

ישראל קלרמן:

תמ"א/2 לפי,

רחלי רוטנברג:

זה לא הקלה,

ישראל קלרמן:

החוק ולפי מה שהם מקבלים בתמ"א/2 מקבלים 3 מטר, וזה מה שהיא עושה, זה מה שהיא אמרה, היא לא אמרה מעבר לזה.

חן מזרחי:

אני רוצה לשאול למה, למה בתוכנית שהתקבלה בהיתר בנייה,

ישראל קלרמן:

כן,

חן מזרחי:

של קומת הקרקע, שבה רואים את תוכנית מדידה ברקע,

ישראל קלרמן:

כן,

חן מזרחי:

אני מתחתי קו בתוכנה של האוטו – דסק,

ישראל קלרמן:

כן,

חן מזרחי:

מצאתי שמה חצי מטר, מהמבנה שלי, ולא 3.

ישראל קלרמן:

אז לא יהיה,

חגי:

לא קיים.

ישראל קלרמן:

יהיה 3 מטר, בוא,

חן מזרחי:

זה מתוקן, תיקנו?

ישראל קלרמן:

3 מטר יהיה,

חן מזרחי:

אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

אני אומר נכון?

חן מזרחי:

אני לא רוצה,

עו"ד שירין ברגותי:

חד-משמעית נכון,

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר לך עוד פעם, בסוף מה שמצאת לא יהיה,

חן מזרחי:

אני לא רוצה 3, אני רוצה 5, לפי,

ישראל קלרמן:

זה שמעתי, אז אמרתי לך שיה תב"ע,

חן מזרחי:

אני מעלה פה.

ישראל קלרמן:

את המהנדס, אבל לא יהיה.

חן מזרחי:

אני מעלה פה דברים מקצועיים,

ישראל קלרמן:

תודה. בואי.

רנה בחרם:

רנה,

ישראל קלרמן:

רנה,

רנה בחרם:

כן,

ישראל קלרמן:

שתי, שורות זה נקרא, שתי משפטים תגידי לי מה הבעיה.

רנה בחרם:

אני רוצה שתגיד לי,

ישראל קלרמן:

רנה, הוא רוצה לשאול אותך שאלה,

צחי ברים:

יש לך עו"ד שמייצג אותך?

רנה בחרם:

אני לא צריכה עו"ד,

ישראל קלרמן:

היא לא צריכה עו"ד, היא עו"ד,

עו"ד שירין ברגותי:

חד-משמעית,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, מה רצית להגיד? שתי משפטים, אנחנו מסיימים את הדיון, חברים, חברים אנחנו מסיימים את הדיון, אנחנו גם בערב חג, כן.

רנה בחרם:

אני לא אמרתי את הנושא של תמ"א/38, ואני הבנתי שכל הדיירים, זה שייך לדיירים לשפר את, איכות הדיירים,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא נכון,

רנה בחרם:

למה לא נכון?

ישראל קלרמן:

זה לא נכון.

רנה בחרם:

מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

תמ"א/38 זה לא בשביל יש, לשפר את הבניין לא את הדיירים, את הבניין, לא את הדיירים.

חגי:

לחזק.

ישראל קלרמן:

לחזק את הבניין, או להרוס את הבניין ולבנות בניין חדש מחוזק.

רנה בחרם:

(לא ברור) הבניין,

ישראל קלרמן:

אני מדבר על הבניין, אבל לא הדיירים.

רנה בחרם:

אז לא,

ישראל קלרמן:

דיירים כל דייר תלוי מה התוקף המשפטי שלו, מכוח מה הוא גר שמה. את גרה כדיירת מוגנת, ומבחינה משפטית, אתם מכוסים לכל ההתנהגות שלהם בנושא של ה –

צחי ברים:

גברתי תקשיבי להמלצה שלי, זה לא קשור לוועדה, ההמלצה שלי תיקחי עו"ד בכמה שקלים, שיתנהל איתך בזה.

ישראל קלרמן:

אבל תגיד לו מצד שני (לא ברור),

צחי ברים:

לא, בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

סתם אני צוחק. תודה רבה, הסתיים הדיון. אנחנו נקבל החלטה, מה?

ציון מזרחי:

אני רוצה לתקן את דברי,

ישראל קלרמן:

במה?

ציון מזרחי:

(לא ברור) חורגת עד הקרקע, (לא ברור) צורכי ציבור,

ישראל קלרמן:

כן,

ציון מזרחי:

אבל היא לא מדברת על תחת הקרקע,

ישראל קלרמן:

ככה היא אמרה,

ציון מזרחי:

שלא תפלוש,

ישראל קלרמן:

לא, בוודאי, היא לא יכולה.

חגי:

עד הגבולות.

ציון מזרחי:

עד הגבולות.

ישראל קלרמן:

בגג עד הגבולות רק, רק לגבולות לפי התצ"ר.

רחלי רוטנברג:

ככה, ככה זה,

ישראל קלרמן:

תודה רבה, הסתיים הדיון תודה רבה.

רנה בחרם:

לא רשמתי את השם לך,

עו"ד שירין ברגותי:

תודה רבה לכם.

ישראל קלרמן:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

תהיה בקשר עם רוחמה.

צחי ברים:

היא לא עונה, היא לא עונה, אבל,

ישראל קלרמן:

ירושלמי אתה אומר, אתה גר שמה.

צחי ברים:

היא לא עונה,

ישראל קלרמן:

אני אומר,

צחי ברים:

היא לא עונה טלפונית,

עו"ד רוזנטל:

זה ההפרש בין הטאבו.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, תודה רבה, תודה. מה אתה אומר? מה שאלת, שאלת עוד משהו? שמענו גברתי, תשובות תקבלו בשבועיים. בעוד שבועיים 14 יום, כל טוב. חברים,

אלדד רבינוביץ:

אי-אפשר, צריכים להיכנס לדיון פנימי, צריכים לעשות דיון פנימי. רק חברי הוועדה,

ישראל קלרמן:

אברהם, תצא איתה החוצה בבקשה תסביר לה.

רחלי רוטנברג:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

רק חברי הוועדה.

ישראל קלרמן:

תודה,

רחלי רוטנברג:

איך קוראים לזה?

חגי:

מזרחי,

דובר לא מזוהה:

ציון.

חגי:

מזרחי.

ישראל קלרמן:

אנחנו רוצים לקבל החלטה, אם את יכולה, מאוד מאוחר, וגם איחרנו לדיון, אז לא נעים, את יכולה לחזור הביתה.

רנה בחרם:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

תודה.

רנה בחרם:

יש דברים שהם,

ישראל קלרמן:

נראה מה נעשה, בעזרת השם,

אלדד רבינוביץ:

לא נשאר אותך,

ישראל קלרמן:

תקבלי החלטה, בואי, להתראות.

רנה בחרם:

אבל יש לי עוד.

(מדברים ביחד)

רנה בחרם:

יש פה עוד מישהו לדבר איתו, בטלפון גם.

חגי:

הנה זה הכתובת שאת מקבלת משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

אילנית, אילנית, (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

דואר רשום.

רנה בחרם:

אז אני,

נלי צדוק:

בואי אני אתן לך בחוץ.

חגי:

הנה, אתה רואה מזרחי אסתר, שמה זה 29. אסתר מזרחי הר חומה, הר החומה לא קיבלת?

רחלי רוטנברג:

טוב, לפחות אבל הבן שלך.

חגי:

אנחנו נבדוק.

חיים כהן:

כל טוב.

חגי:

בהצלחה.

ישראל קלרמן:

טוב, תודה רבה. רחלי, אתם רוצים להיכנס,

רחלי רוטנברג:

אנחנו מאוד רוצים.

חגי:

הנה עכשיו ההחלטה (לא ברור) תוכנית חכו, נראה לכם את (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

לא הצלחנו להראות את התוכנית כל הדין.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, אבל (לא ברור). יצאו? רחלי,

חגי:

רגע, שנייה,

רחלי רוטנברג:

חגי יתחיל, אני לא הייתי בכל ההתנגדויות, אני לא רוצה להגיד,

חגי:

יש פה 3 מטר, מישו טען.

רחלי רוטנברג:

אני רוצה לכתוב את זה תוך כדי.

אלדד רבינוביץ:

המבנה ההיסטורי בנוי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בחוץ?

אלדד רבינוביץ:

המבנה ההיסטורי בנוי בתוך הקו הכחול?

חגי:

זה בדיוק הדיון של ה - ,

חיים כהן:

רחלי,

חגי:

של הנושא,

רחלי רוטנברג:

חגי, אתה מתחיל?

חגי:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תגיע הביתה, כל האזור שלך, הבלגאן.

רחלי רוטנברג:

אני הולכת ברגל,

חגי:

ברגל היא הולכת.

ישראל קלרמן:

גם ברגל מסוכן היום, שתדעי,

חגי:

סבבה גם בלגאן.

ישראל קלרמן:

ברגל מסוכן. מקודם הייתי בחוץ לפני שעתיים שלוש, היה (לא ברור).

נלי צדוק:

בוא נראה עכשיו נו, ישראל, אני צריכה להגיע (לא ברור).

חגי:

שנייה, ישראל, על העניין 2.5 שהוא דיבר, יש פה 3 מטר.

ישראל קלרמן:

אני אמרתי, קיבלתי, בוא חברים, ההתנגדויות שהתקבלו, הם ענו על הכול, ואנחנו עובדים לפי כל מה שנאמר, אם נאמר על התוצר, ישנה,

חגי:

תנאי לאישור,

ישראל קלרמן:

לא יינתן היתר בנייה לפני התצ"ר המאושר, ויעבדו לפי,

דובר לא מזוהה:

חלוקת התצ"ר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד,

ישראל קלרמן:

כמה נותנים? עד 3 מטר, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך לגבי התצ"ר, אני אגיד לך לגבי התצ"ר, אני גבריאלי הסביר לי שבדרך כלל באמת הרישום של התצ"ר, הוא, הוא תנאי סף, במקרה הספציפי הזה, הם שכנעו את יניב,

רחלי רוטנברג:

יניב טיאר כתב (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם שכנעו את יניב טיאר שאפשר להמתין כתנאי להיתר.

ישראל קלרמן:

יש להם צווי הריסה וזה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שחשוב,

חגי:

לגבי תוכניות שכתוב מפורש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כן, זה, זה המקרה שהם שכנעו אותו להזיז את זה, אבל מאוד מאוד חשוב היה להדגיש שזה יישאר תנאי להיתר, שהם לא ילחצו ויגידו תנאי לגורמים ותנאי לההוא, ותנאי לההוא,

מיטל שניאור:

זה נשלח (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשביל להגיע לכלום.

רחלי רוטנברג:

ברור, ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא צודק, הגבולות צריכים להיות לפני ההיתר,

חגי:

את ההיתר, יש שמה גבולות באמת בזיג גז כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בן אדם חייב לדעת איפה הקו שלו לפני,

חגי:

בהחלט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן זה חייב להיות תנאי להיתר ולא מעבר לזה.

אלדד רבינוביץ:

יש לי שאלה לגבי מדיניות הבעיה,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

רחלי רוטנברג:

לא, לא לגורמים להיתר,

ישראל קלרמן:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה לדעת,

ישראל קלרמן:

על מה?

אלדד רבינוביץ:

יש בנייה היסטורית,

רחלי רוטנברג:

זה מה שניב נתן להם, אנחנו לא מתווכחים,

אלדד רבינוביץ:

אפשר להוסיף בנייה חדשה 3 מטר מזה?

מיטל שניאור:

השאלה אם יניב נתן הוא מבין את המשמעות.

ישראל קלרמן:

גם הוא מקבל (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

גם מכוח, גם יש בנייה היסטורית,

ישראל קלרמן:

התמ"א מדברת על זה, הנה רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שואל שאלה על התמ"א.

רחלי רוטנברג:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, אילנית,

אלדד רבינוביץ:

גם אם מבנה היסטורי על קו אפס, בעצם זה בנויים בהיתר קו אפס אפשר להיצמד אליו 3 מטר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

דיירת מוגנת כמה?

רחלי רוטנברג:

אין הוראה אחרת, יש לנו שיקול דעת.

אלדד רבינוביץ:

מה זה שיקול דעת? יש מדיניות שלנו לדבר הזה?

יוחנן וייצמן:

כמה דיירים מוגנים יש בבניין?

חגי:

יש מקרים,

יוחנן וייצמן:

כמה כמה דיירים יש דיירים מוגנים?

רחלי רוטנברג:

אפשר אולי כאילו, קצת פחות חלונות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בתי המשפט לא קיבלו את העמדה של,

חגי:

חלונות לגבי חלונות.

יוחנן וייצמן:

אני יכול להגיד לך דווקא בערר מעלומי שדיברנו עליו קודם, הוא שיבח מאוד את הוועדה המקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא,

יוחנן וייצמן:

בגלל, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחשבה בדיירים.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) כי לא היית כל הסיפור הזה, כאילו,

אלדד רבינוביץ:

רחלי אומרת שזה שיקול דעת, אנחנו לא חייבים לאשר 3 מטר, יש לנו שיקול דעת.

ישראל קלרמן:

כמה?

אלדד רבינוביץ:

לפי ה - ,

רחלי רוטנברג:

התמ"א, התמ"א היא לא משהו שמכריח את הוועדה, כן? התמ"א מאפשרת עד 3 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד 3 מטרים.

רחלי רוטנברג:

יש, יש לכם שיקול דעת, לא לאשר את זה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אז תגיד.

רחלי רוטנברג:

אני אומרת עוד פעם, מחלקת שימור אישרה את זה, מחלקת תכנון אישרה זה,

ישראל קלרמן:

אני לא התכוונתי להגיד שימור, מחלקת, זה לא, וייצמן אישר את זה?

רחלי רוטנברג:

כל המחלקות אישרו.

ישראל קלרמן:

לא המחלקה, אני רוצה וועדת שימור מה אמרה?

יוחנן וייצמן:

סביר להניח,

רחלי רוטנברג:

וועדת שימור אישרה,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

קודם,

ישראל קלרמן:

למה? אמרו לך שיש לך בניין היסטורי באפס, אז למה לא לתת 3 מטר? למה לא 5?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, רחלי, בואי,

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

יכול להיות, מה, מה יגידו על זה? זה לא שיקול דעת ולא שיקול דעת, ואני יכול לצמצם להם את הבניין, או שלא יצא שם שום דבר, ואז מה עשיתי?

רחלי רוטנברג:

החלקה לא פיצית. חלקה יצא בה משהו, גם אם אנחנו ניתן,

ישראל קלרמן:

אז בוא נלך כרגע 4 – 5 מטר?

רחלי רוטנברג:

4 מטר, אני רק מסתכלת שנייה 3 מטר, זה הקו בניין, אבל רוב הבניינים לא, יוצא שיש בערך 3.90, רגע, אני לא עושה מספיק טוב, 3.70.

אלדד רבינוביץ:

שחודרים לתוך הקו הכחול. את הולכת עליהם?

רחלי רוטנברג:

זה, לא, זה מבנה נטוש, הדבר הזה הוא לא מבנה, אבל פה זה כבר, אתה רואה פה זה כבר לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

האמת לא בטוח, אבל (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

לפחות, איפה אכפת לי בעיקר? איפה שאני הייתי מסתכלת, עוד פעם, אני לא, אתם מחליטים, זה פה, זה הבניינים האלה שממש נצמדים לזה.

צחי ברים:

זה מה שהוא דיבר,

רחלי רוטנברג:

יש פה 3,

צחי ברים:

זה שישב פה, גם פה.

רחלי רוטנברג:

זה הבית כנסת, מזרחי,

אלדד רבינוביץ:

בוא ניתן להם משהו נורמאלי.

צחי ברים:

לא, אני רוצה לשאול,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

חגי:

רגע, רק רגע, אני שואל, רגע, רגע,

אלדד רבינוביץ:

מבנה חלקה גדולה?

רחלי רוטנברג:

כן,

צחי ברים:

אני רוצה לשאול, מחר הוא רוצה לבנות,

רחלי רוטנברג:

הוא רוצה לבנות את זה, יש שמה מבנה היסטורי, אנחנו ניתן לו את זה הלאה.

צחי ברים:

על קו אפס. איך שהוא רוצה,

אלדד רבינוביץ:

זה (לא ברור) מאוד מאוד קטנות, הם יצטרכו להצטרף הרבה מאוד חלקות,

צחי ברים:

הוא יוכל לצאת?

רחלי רוטנברג:

לא, אנחנו לא נותנים להצטרף. אין להצטרף לתוכנית,

צחי ברים:

זה חלקה בפני עצמה. שנייה, אלדד,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא נותנים,

צחי ברים:

אני רוצה שנייה להבין, אלדד, אני רוצה להבין הוא עכשיו מתנגד, כן? הוא רוצה לבנות לצאת,

רחלי רוטנברג:

לא ייתנו לו לצאת, מה פתאום.

צחי ברים:

למה?

רחלי רוטנברג:

כי הוא כבר ככה כמעט על קו אפס. זה מה שהיסטורי, היסטורי אבל מה שחדש,

צחי ברים:

אבל איפה (לא ברור)?

אלדד רבינוביץ:

קומה שנייה ייתנו לו בקו אפס.

רחלי רוטנברג:

לא, לא בקו אפס.

אלדד רבינוביץ:

בקומה שנייה ייתנו לו בקו אפס, נכון?

רחלי רוטנברג:

לא,

אלדד רבינוביץ:

עם נסיגה בצד הזאת?

רחלי רוטנברג:

לא, בקומות היסטוריות, הוא יכול להישאר על הקו של ההיסטורי, והוא צריך לסגת לקו הבניין הזה של התב"ע.

צחי ברים:

4 מטר יזיק פה?

רחלי רוטנברג:

מה? ה – 4 מטר, יש להם כמעט 4 מטר, 4 מטר בתוך החלקה שלהם, זאת אומרת לצמצם להם מטר?

אלדד רבינוביץ:

כן,

חגי:

ליותר מהתב"ע לצמצם להם יותר מהתב"ע.

רחלי רוטנברג:

למה?

צחי ברים:

למה 3, 5

רחלי רוטנברג:

לא,

חגי:

מה (לא ברור) את זה?

רחלי רוטנברג:

הקו הירוק, של התב"ע?

חגי:

3, 3?

רחלי רוטנברג:

הקו הירוק של התב"ע,

חגי:

עד 4 מטר.

רחלי רוטנברג:

אתם רוצים להיצמד פה לקו הבניין של תב"ע?

חגי:

תשמע, זה, עוד פעם,

רחלי רוטנברג:

זה הקו שנתנו,

חגי:

כבר יש להם, את הזכויות,

רחלי רוטנברג:

מה זאת אומרת יהיה להם 20? יהיה להם פחות זכויות פחות רווח. אם אפשר לעשות תכנון ב
– 4 מטר כאן, אפשר.

צחי ברים:

והבית כנסת מרוויח מזה.

רחלי רוטנברג:

מה בסדר?

ישראל קלרמן:

מה שאלת?

רחלי רוטנברג:

אני לא שאלתי, אני אמרתי שהקו בניין של התב"ע פה הוא 4 מטר,

ישראל קלרמן:

הקו בניין 4 מטר אז נו.

רחלי רוטנברג:

הקו בניין של התב"ע 4 מטר, התמ"א מאפשרת 3 מטר.

ישראל קלרמן:

אבל אתה רואה שהם 4 מטר,

רחלי רוטנברג:

מה זה אפשר? זה לצמצם להם בזכויות,

ישראל קלרמן:

לא בזכויות, יכולה להזיז את כל הבניין, מה?

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אני ראיתי בפניה שמה, זה יותר טוב,

רחלי רוטנברג:

את כל הבנתי,

ישראל קלרמן:

למה לא?

רחלי רוטנברג:

כי כאן הם באפס.

ישראל קלרמן:

הם לא באפס.

רחלי רוטנברג:

הם באפס.

ישראל קלרמן:

הגישו אפס, את אומרת חלקה גדולה.

צחי ברים:

מה?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה חלקה גדולה, לא, היא לא (לא ברור),

חגי:

הם יכולים להסתכל,

רחלי רוטנברג:

תסתכל, אני לא רוצה שיהיה טעויות.

צחי ברים:

היא אומרת שאפשר לתכנן, יהיה להם פחות זכויות.

רחלי רוטנברג:

אפשר לתכנן,

חגי:

80, 70 מטר.

רחלי רוטנברג:

הרבה, הרבה, משמעותית מאוד.

חגי:

80, 70 מטר.

רחלי רוטנברג:

בואו, המון,

ישראל קלרמן:

70 מטר.

חגי:

יוחנן, תעבור שנייה

רחלי רוטנברג:

כן,

חגי:

יש פה,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע,

חגי:

17 על מטר.

רחלי רוטנברג:

17 על מטר,

חגי:

17 על מטר כפול 3,

רחלי רוטנברג:

זה בוודאי,

צחי ברים:

שנייה שנייה,

רחלי רוטנברג:

צמצום משמעותי.

חגי:

60 ומשהו מטר, ישראל.

ישראל קלרמן:

קו בניין 3 מטר.

חגי:

מה ההשפעה תהיה בין 4 ל – 3 מטר, בואו, הם רוצים 5 מטר, גם 4 לא,

יוחנן וייצמן:

האדום.

אלדד רבינוביץ:

זזה קו תב"ע,

חגי:

יש להם פה,

יוחנן וייצמן:

למה לא את קווי תמ"א?

חגי:

לא, יש להם בנייה רציפה כאילו קו אפס,

יוחנן וייצמן:

למה לא את הקווי תמ"א?

רחלי רוטנברג:

ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

הוא אומר שמה שהם הציגו פה, שממש (לא ברור), הבית כנסת אמר, אין, אין על מקום אחר,
אין פה.

יוחנן וייצמן:

לא לתת קווי תמ"א זה די קשה. מה אני אגיד לך?

רחלי רוטנברג:

קשה לא לתת תמ"א?

יוחנן וייצמן:

קשה לא לתת תמ"א. אני חושב,

רחלי רוטנברג:

לא, בדרך כלל, מה שאנחנו אומרים בתמ"א? יש, הם ישמרו 3 מטרים, הם ישמרו, אם סביר, פה אין,

צחי ברים:

אין, אפס.

רחלי רוטנברג:

הם אפס. אז פה יש לנו שיקול דעת להגיד, תתרחקו טיפה, אני לא חושבת שאין,

אלדד רבינוביץ:

אפס בהיתר.

רחלי רוטנברג:

אני לא אומרת שזה ככה צריך להיות, אני,

צחי ברים:

(לא ברור) אבל בדיעבד, השאלה אם אתה מתחבר לזה.

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, אני מבין.

צחי ברים:

מבין אה.

רחלי רוטנברג:

זה החלטה שלכם.

אלדד רבינוביץ:

אפילו שאתה תגיד להם יותר נחרצת, לחסוך לנו את כאבי הבטן.

יוחנן וייצמן:

אני אין לי (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

קו אפס היסטורי זה בעצם קו אפס בהיתר, הבן אדם הזה בנוי בהיתר בקו אפס. ממש להיצמד אליו, לא? להיצמד אליו.

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא שלא, אני רוצה רק להגיד משהו, שהבניינים שלהם בנויים, זה לא מרחק של 3 מטר, כי הם לא בנויים על קו אפס הבניינים ב – 129 וזה, זה יוצא בערך, שנייה,

חגי:

זה לא קנה מידה, זה לא קנה מידה.

רחלי רוטנברג:

זה לא הקנה מידה, סליחה. אם אני מסתכלת על בניין שלהם, פה, זה 3.70, אז מה אנחנו אומרים? אם ייסוגו עוד מעט, אז זה יהיה 4.70, לא יודעת, אם צריכים לצמצם.

ישראל קלרמן:

מה את אומרת?

חגי:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:

זה רק בגלל התנגדויות, כן, לי אין שום בעיה תכנונית לצמצם את זה,

ישראל קלרמן:

אני שמעתי.

צחי ברים:

מדברים בגלל ששמעת.

רחלי רוטנברג:

המון, המון המון, לא זה החלטה שלהם. אבל זה המון,

ישראל קלרמן:

להוריד 60 מטר בירושלים, זה גם קשה.

רחלי רוטנברג:

זה המון חלונות לבניין שלהם,

יוחנן וייצמן:

לא הייתי מאפשר להם את זה בכלל.

רחלי רוטנברג:

3.70.

מיטל שניאור:

אפשר לראות את החזית?

חגי:

כן, חזית.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

חגי:

תחזית מזג האוויר?

רחלי רוטנברג:

איזה חזית זה יוצא? צפונית? כאילו אני לא יודעת איך הם קראו לחזית הזאת, שנייה,

צחי ברים:

אין עם מי לדבר, זה אני אומר לך,

רחלי רוטנברג:

חזית צפונית,

ישראל קלרמן:

לא, אבל יש משהו אחר, יש משהו אחר, בוא תשמע.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

זאת, מיטל.

מיטל שניאור:

זו החזית של,

ישראל קלרמן:

טוב. אז אנחנו,

חגי:

(לא ברור) רקע?

רחלי רוטנברג:

משאירים 3.70 או?

ישראל קלרמן:

זה 3.70? זה לא 3?

חגי:

לא, מהבינוי לבינוי.

רחלי רוטנברג:

מהבינוי שלהם זה 3.70.

מיטל שניאור:

3.69,

רחלי רוטנברג:

מהחלקה זה 3. הם בנויים ב – 70 ס"מ.

אלדד רבינוביץ:

אז בוא ניתן להם 3.5, ניתן 4, לא יודע, אני מציע, ניתן, נצמצם את זה,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז בואי (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

סתם, להרוס,

ישראל קלרמן:

זה לא סתם,

רחלי רוטנברג:

לא, ללכת על 50 ס"מ זה סתם תכנון מחדש,

צחי ברים:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

יללה,

רחלי רוטנברג:

ולהרוס.

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור).

מיטל שניאור:

זה יכול לפגוע בתכנון.

ישראל קלרמן:

לפחות שמה שוייצמן אמר לי, אני לא רוצה.

יוחנן וייצמן:

לא, הפוך, אני אמרתי לך.

מיטל שניאור:

וגם לא כזה משמעותי 50 ס"מ זה לא, אין כאן,

צחי ברים:

מטר עושה את זה חשוב?

ישראל קלרמן:

אפשר לכבות רגע את ההקלטה?

מיטל שניאור:

מטר זה כבר משמעותי, אבל 50 ס"מ,

ישראל קלרמן:

מיטל.

רחלי רוטנברג:

אפשר לכבות רגע?

ישראל קלרמן:

מיטל, תכבי רגע.

צחי ברים:

הוא שומע אותך, תגיד לו.

ישראל קלרמן:

רפאל.

אלדד רבינוביץ:

מוקלט, מוקלט.

רחלי רוטנברג:

כי שתיים נגעו בזה, אז.

ישראל קלרמן:

רפאל, תכבה רגע,

רפאל:

כן, כן, אני (לא ברור), לא לנגוע שם.

ישראל קלרמן:

חברים, אתם רוצים לקבל החלטה?

רחלי רוטנברג:

זהו, החלטה.

ישראל קלרמן:

כן, כן, תודה. חזרנו מהתייעצות, אילנית, אנחנו רוצים לקבל, (לא ברור) את איתנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

איתנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שאני אתכם.

ישראל קלרמן:

אז אנחנו מסיימים את הדיון, לחברים פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז ככה, לגבי,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

המרקם שמה, ככה זה עובד.

ישראל קלרמן:

אני חושב, אני כן הייתי מעיר (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

רחלי, כתבת לו על התצ"ר?

רחלי רוטנברג:

כן, בטח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

רחלי רוטנברג:

אה, לא כתבתי.

ישראל קלרמן:

לגבי המטר הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, צריך לכתוב זה. במקרה הזה זה נבחן ע"י,

ישראל קלרמן:

2, 3, את יכולה להסביר לי איך?

יוחנן וייצמן:

מה באמת (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

בין 70 ס"מ מוריד 70?

חגי:

זה לא 70.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ורחלי.

חגי:

זה יוצא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מדגישה שלא יוצא היתר לפני (לא ברור).

חגי:

3 קומות, 17 מטר זה רוחב הבניין,

ישראל קלרמן:

לא,

חגי:

כן,

ישראל קלרמן:

לכיוון הזה?

חגי:

לא, לכל אורך הבניין,

ישראל קלרמן:

לכיוון שלהם,

חגי:

לא, זה החזית,

ישראל קלרמן:

לא, מה פתאום,

חגי:

זה 17.5 מטר, 3 קומות ועומק מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לההוא, להם.

ישראל קלרמן:

זה 50.

צחי ברים:

אפשר לבקש רק חצי?

ישראל קלרמן:

51 מטר, 51 מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשום בתצ"ר,

רחלי רוטנברג:

לא, הנה,

חגי:

שמתי את כל הרוחב בפינה.

רחלי רוטנברג:

היתר בנייה לפני רישום התצ"ר.

אלדד רבינוביץ:

ולהחזיר אותם לתכנון מחדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ותנאי זה לא יועבר ל - , ותנאי זה, הוא חשוב לעניין הגבולות.

רחלי רוטנברג:

ברור.

ישראל קלרמן:

אילנית, להגיד משהו על זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרי הם באים בעוד יומיים, עוד פעם, אנחנו מכירים אותם, זה לא,

רחלי רוטנברג:

זה לא יהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העברה לגורמים, זה רק לטופס 4, אין דבר כזה,

רחלי רוטנברג:

אני מסכימה איתך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רישום תצ"ר, זה הגבולות, גבולות צריכים להיות,

מיטל שניאור:

את רוצה רגע, את רוצה,

רחלי רוטנברג:

אני כותבת,

ישראל קלרמן:

לשים את זה בתנאים. זה יהיה מפורט,

מיטל שניאור:

אז לא, אבל לאור ההתנגדות, לאור ההתנגדות, אנחנו יכולים לשנות, לקבוע את זה,

רחלי רוטנברג:

תנאי לגורמים זה אמרת כלום. מה אמרת? שמחר תקועים בדיוק באותה מידה, שהם לא,

מיטל שניאור:

שהיו תקועים היום.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור).

מיטל שניאור:

יכול להיות גם לא השלימו תנאים, ולא שילמו אגרות, ולא הייתה הסתמכות על כל מה שהם עשו אחרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, עוד יבוא אחר כך אלי בטענה, איך אישרת להם, נכון,

רחלי רוטנברג:

העו"ד שלהם באה ואמרה פה, אנחנו לא עושים כלום, לא רוצים היתר בנייה בלי הרישום הזה, ברור לנו שזה תנאי להיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ברור לרגע בזה, בעוד יומיים, היא לא תספיק,

רחלי רוטנברג:

אבל זה החלטת וועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן אני אומרת חשוב לציין את זה בצורה מפורשת.

רחלי רוטנברג:

צינו,

חגי:

כרגע זה החלטה, החלטת וועדה, אז צריך להיות (לא ברור) אם לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבי, לצערי יש לי ניסיון מר נושא התצ"ר,

חגי:

כן, אבל עוד פעם, החלטת וועדה, מה שכתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, ואם אני אראה לך דוגמאות? מה?

חגי:

לא,

רחלי רוטנברג:

טוב.

חגי:

היו"ר.

רחלי רוטנברג:

את יודעת מה? את יודעת מה? מיטל,

מיטל שניאור:

מה?

רחלי רוטנברג:

לי אין בעיה שיעבירו את זה לתנאי גורמים.

מיטל שניאור:

שמה?

חגי:

תן לגורמים?

רחלי רוטנברג:

אבל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא, אבל ממש לא, אני לא מבינה למה תנאי לגורמים?

רחלי רוטנברג:

זה יותר טוב, זה יותר מחמיר.

חגי:

תנאי לגורמים זה עכשיו, הם לא עוברים הלאה, החלטת וועדה,

מיטל שניאור:

גורמים זה לפני, זה לא,

חגי:

הם לא עוברים הלאה לשלב הבא.

מיטל שניאור:

(לא ברור),

רחלי רוטנברג:

קיבלת אישור של יניב, לפתוח תיק, מיטל מציעה להביא את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כתוב באישור של יניב? לפתוח תיק?

רחלי רוטנברג:

לקבלת היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבלת היתר,

רחלי רוטנברג:

אבל מיטל מציעה שהוועדה תחליט, ,

מיטל שניאור:

כן, אבל יניב, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל את מבינה שעכשיו, אני לא יודעת.

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, זה עניין של הוועדה,

ישראל קלרמן:

מה כתוב אבל? לא,

רחלי רוטנברג:

לא להסתכל, אני באמצע לכתוב,

ישראל קלרמן:

שנייה אבל, זה כתוב פה,

רחלי רוטנברג:

אל תסתכלו זה טיוטה שלי. אז זה לא זה, זה לא זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת לך משהו, זה חריג. זה לא קרה אף פעם, (לא ברור), לא הייתי.

רחלי רוטנברג:

לא עד היום, אבל אני יודעת שזה חריג,

חגי:

בואו חבר'ה,

מיטל שניאור:

אני רוצה רגע ש - ,

רחלי רוטנברג:

הנה כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לך מה להחליף אותו, הוא בדרך לירושלים.

רחלי רוטנברג:

זהו,

חגי:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא יגיד לך תעשי מה שאת רוצה.

ישראל קלרמן:

זהו, סיימנו, מה אתה רוצה?

חגי:

(לא ברור) החלטה.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

רחלי רוטנברג:

אבל צריכים לתת החלטה. אז מה לעניין הקרבה לזה?

חגי:

הוא אומר להשאיר את זה רגיל.

רחלי רוטנברג:

להשאיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק אלדד,

צחי ברים:

לא, אני גם חשבתי שצריך לצמצם, כי הוא אומר שבתמ"א.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבי זה חריג.

חגי:

בואי נסתכל באמת אם המגורים, יושבים על, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחר יבואו יגידו לי, (לא ברור), עכשיו אני אמרתי בזמנו ש - , נתתי חוות הדעת שלא הגיוני להתחיל תהליך, בלי לדעת גבולות, אם זה יזוז טיפה, אז מה? נתחיל להזיז מבנים, ונתחיל את זה, נתחיל את זה,

חגי:

הנה הבקשה.

אלדד רבינוביץ:

צריכים לעבוד כפול כאילו זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה חייב לדעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שכתוב, אגב, בהרבה תוכניות זה כתוב גם, לא יעלה על הדעת, שאתה לא יודע בדיוק איפה הגבולות ו - ,

מיטל שניאור:

אני הייתי מעבירה את זה לבחינה נוספת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא (לא ברור) בתוכנית הזאת, צריך לכתוב.

רחלי רוטנברג:

את מדברת, זה הסתמכות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

רחלי רוטנברג:

יניב אמר לפני 3 שנים, שהם יכולים, עכשיו תשלחי אותם עוד פעם מחדש? זה לא הסתמכות, זה הכספים שהם מוציאים, ועכשיו הם לא הוציאו כספים?

ישראל קלרמן:

חברים, אתם לא, אני לא מבין, אתם לא מדברים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, הוא לא אמר להם,

רחלי רוטנברג:

לא, אתה לא (לא ברור) את ההחלטה מה לגבי,

ישראל קלרמן:

אבל הוא שואל לגבי, להשאיר את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא אמר היה צריך, הוא אמר זה יהיה תנאי להיתר.

מיטל שניאור:

זה מה שנשאר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם זה בלתי אפשרי בהיתר, גמרנו. אין,

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל, אנחנו צריכים לנמק את זה שמה? שהשכונה צפופה בכל מקרה, מה? מה הנימוק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

על ה - 3 מטר, 3 מטר,

אלדד רבינוביץ:

מתמ"א, 3 מטר,

רחלי רוטנברג:

כי זה חריגה ממדיניות,

ישראל קלרמן:

לא נכון, לא נכון, על ה - , על ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי היא רצתה 5,

ישראל קלרמן:

ההתנגדות, היא שמה טענה הם מגיעים מקו אפס, זה בניין היסטורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה אתם מסכימים (לא ברור) הבא?

ישראל קלרמן:

גם התנגדות, את ההחלטה, אותה לא צריך לנמק, אתה צודק.

רחלי רוטנברג:

הם אלה ש - ,

ישראל קלרמן:

את ההתנגדות, למה, למה אני פה,

רחלי רוטנברג:

אם אלה שמתנגדים,

ישראל קלרמן:

אני לא חורג,

רחלי רוטנברג:

לא, הם לא מפסידים.

צחי ברים:

המדיניות היא 4,

ישראל קלרמן:

לא מדיניות 4, התב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, לרחלי, יש נימוק.

ישראל קלרמן:

לא, התב"ע, תב"ע אזורית היא 4,

רחלי רוטנברג:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לרחלי, יש כלל, הם, 3 מטר, (לא ברור) ותחליטו.

רחלי רוטנברג:

אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו ותחליטו.

ישראל קלרמן:

רחלי, מה הנימוק שלך להגיד פה 3?

רחלי רוטנברג:

אני אומרת שבכל התמ"אות.

יוחנן וייצמן:

זה התמ"א.

רחלי רוטנברג:

נותנים 3, כאן,

ישראל קלרמן:

גם כשזה היסטורי? באפס?

רחלי רוטנברג:

אני אומרת שכאן הסיבה לא לתת בגלל שיש בניינים (לא ברור), מצד שני אתה יכול להגיד,
למה שהם יפסידו כן, מקו אפס, גם לא,

ישראל קלרמן:

למה שהם יפסידו? אבל זה היסטורי, האזור הזה.

רחלי רוטנברג:

אז אין לי,

אלדד רבינוביץ:

זו הקלה כאילו, זה הסיטואציה, מה?

רחלי רוטנברג:

כמה לתת, בגלל החיזוקים של המבנים, אם אתם לא רואים לנכון, אני לא בעד לתת את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת ש - ,

רחלי רוטנברג:

אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל החלטה פה, זה היא בהחלט סבירה, הוועדה יכולה להחליט מה שהיא רוצה.

ישראל קלרמן:

אז מה? אז מה אתם אומרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שמתאים לכם תכנונית, מה שאתם חושבים,

רחלי רוטנברג:

אתה יכול להגיד ככה אולי, שהתב"ע נותנת 4 מטרים, זה לא שיהיה מרחק של 6 מטרים, גם ככה התב"ע היא לא, היא לא התחשבה בקו אפס ונתנה 4 מטרים, גם התב"ע,

יוחנן וייצמן:

באיזה אזור אנחנו בשביל זה?

רחלי רוטנברג:

אתם לא רואים את ההבדל הגדול.

יוחנן וייצמן:

דרום, באיזה אזור?

רחלי רוטנברג:

דרום נחלאות.

יוחנן וייצמן:

3 או 4? לא, לא, לא, (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

שנייה,

ישראל קלרמן:

יש הוראה, אם את רוצה להיצמד להוראות של התב"ע, אז כתוב שעדיפה החלופה שלא משנה מהקווי בניין, התב"עיים. עדיפה החלופה.

רחלי רוטנברג:

תמיד עדיפה החלופה.

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

שמה?

רחלי רוטנברג:

תמיד.

אלדד רבינוביץ:

אבל בתמ"א.

רחלי רוטנברג:

השאלה מה אתם רוצים.

יוחנן וייצמן:

יש סעיף תמ"א/38, בתוכנית, יש סעיף,

צחי ברים:

שמה?

יוחנן וייצמן:

יוחנן וייצמן:

ספציפי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

שמדבר על תמ"א/38, הוא אומר כשאתה עושה תמ"א/38, עדיף לא, להיצמד,

אלדד רבינוביץ:

עדיף לשמור,

ישראל קלרמן:

אם אתה עושה תמ"א/2, אז תישאר,

רחלי רוטנברג:

אז זאת אומרת הנימוק צריך להיות, אם אנחנו משאירים את זה ב – 3,

אלדד רבינוביץ:

זה יותר פשוט לנו לתת 4. לפי מה שאמר יוחנן.

חגי:

רגע, יש פה בעיה, כי 4 זה רק 30 ס"מ להוריד 100.

רחלי רוטנברג:

לא,

אלדד רבינוביץ:

לא, אבל,

רחלי רוטנברג:

4, הוא מתכוון ל – 4 בחלקה שלהם, כמו קו בניין תב"ע.

מיטל שניאור:

ה – 4 זה יצמצם להם גם, זה ישפיע גם על יתר החזיתות. כי נוח לו לעשות את הפינה הכתומה למשל.

רחלי רוטנברג:

כן, יהיה להם,

מיטל שניאור:

זה יצמצם.

חגי:

(לא ברור) על התוכנית לגמרי.

יוחנן וייצמן:

תוכנית מחדשה.

אלדד רבינוביץ:

למה? מה זה מוריד להם?

רחלי רוטנברג:

לא,

חגי:

כל החדרים, לא יהיו אותם גדלים, הממ"ד מגיע למטר רוחב, זה לא, הממ"דים כבר לא יהיו, לא יעבדו.

ישראל קלרמן:

בכל מקרה (לא ברור),

חגי:

זה גומר להם את כל הבניין.

צחי ברים:

אם אתה מצמצם להם טיפה.

ישראל קלרמן:

אז לא מצמצמים, נו יללה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה התרשמה שהמטר הזה, הוא מאוד משמעותי,

ישראל קלרמן:

הוועדה התרשמה שהמטר הזה מאוד משמעותי ולכן לאשר את הבקשה כמו שהיא,

רחלי רוטנברג:

אוקי, אז בוא נכתוב את זה,

ישראל קלרמן:

ולגבי ה - , זה לגבי זה, לגבי (לא ברור) אנחנו מבקשים,

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע, אני רוצה לכתוב את מה שאתם אומרים,

מיטל שניאור:

את זה המשמעותי גם התכנון של המרחב המוגן,

ישראל קלרמן:

התחבטה הרבה.

רחלי רוטנברג:

נוסיף את ה - ,

ישראל קלרמן:

זה חשוב.

רחלי רוטנברג:

צמצום מטר.

ישראל קלרמן:

(לא ברור), בניין היסטורי, ומצד שני, שמענו, שהבקשה יכולה, איך קוראים לזה? להיהרס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזון האינטרסים,

ישראל קלרמן:

אז זה מול זה, וגם הרווח בין 4 ל - 3, הוא לא כזה גדול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזון האינטרסים, מצדיק.

ישראל קלרמן:

בסדר? זה הסיבה. זה מה שהיה,

צחי ברים:

זה מה שהיה קודם.

אלדד רבינוביץ:

אפשר להעיר הערה? שזה לא נכון, להגיש תוכנית בלי תצ"רים, את הטענה הזאתי, מבזבזים את הזמן שלנו, כי ישנו להם ב – 2 ס"מ אחר כך את הקווי, זה הכול צריך להשתנות שוב, פשוט סתם אותם בעבודה מיותרת.

צחי ברים:

אילנית, יש (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

טוב, מה עוד?

חגי:

הדיירת המוגנת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי.

רחלי רוטנברג:

מה לעניין הדיירת המוגנת?

ישראל קלרמן:

אנחנו מבקשים,

רחלי רוטנברג:

כן,

אלדד רבינוביץ:

שיבואו איתה בדברים.

ישראל קלרמן:

שיבואו איתה בדברים, ולא יצא מצב שהיא (לא ברור) לרחוב, שיהיה לה דיור חלופי.

רחלי רוטנברג:

רגע, הוועדה מורה,

ישראל קלרמן:

מותר לנו להגיד את זה,

אלדד רבינוביץ:

אתה לא יכול להגיד משהו שהוא מעבר לחוק.

ישראל קלרמן:

לא תנאי להיתר, אבל הוא אומר שמותר,

נלי צדוק:

ישראל, הוועדה מורה למבקשים?

ישראל קלרמן:

כן, הוועדה מורה למבקשים,

אלדד רבינוביץ:

אולי לצדדים,

ישראל קלרמן:

למבקשים לבדוק לדיירת המוגנת,

נלי צדוק:

אילנית, הדיירת המוגנת.

רחלי רוטנברג:

רגע,

אלדד רבינוביץ:

הוועדה קוראת, קוראת לצדדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קוראת לצדדים,

רחלי רוטנברג:

הם יכולים לא לעמוד בו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למצוא פתרון.

רחלי רוטנברג:

תודה, תודה רבה, הוועדה מורה, קוראת לצדדים נו.

אלדד רבינוביץ:

למבקשים, לא לצדדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למבקשים לתת,

אלדד רבינוביץ:

לבוא בדברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתת פתרון הולם.

אלדד רבינוביץ:

לבוא בדברים עם הדיירת המוגנת,

רחלי רוטנברג:

הוועדה קוראת,

אלדד רבינוביץ:

ולסייע לה.

רחלי רוטנברג:

למבקשים,

ישראל קלרמן:

מעולה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקשה נוספת שהם יבואו,

ישראל קלרמן:

ב – 3 מנחה פה.

חגי:

רגע, על אף,

אלדד רבינוביץ:

אתה יכול לחייב אותם?

ישראל קלרמן:

מה? על אף שמה?

חגי:

על אף שהיא לא מחויבת, כי היא טענה ש - ,

רחלי רוטנברג:

על מנת לדאוג ללא זכויות שלה, בסדר?

חגי:

הוועדה מורה,

רחלי רוטנברג:

הזכויות שלה לפי חוק.

חגי:

למבקשים, להגיע להסדרים מול,

אלדד רבינוביץ:

אני חייבת לצאת,

ישראל קלרמן:

כן, אל תצא,

אלדד רבינוביץ:

יש לי בשלוש פגישה.

חגי:

הם טענו שהשטחים ממש חורגים, צריך לבדוק את זה שוב.

רחלי רוטנברג:

לעניין החריגה מהשטחים שהם טענו,

ישראל קלרמן:

תת-קרקעי ולגבי הקווי בניין תת-קרקעי זה כמו התמ"א זה אין פה, אין פה חריגה.

חגי:

הוא התכוון שהזכויות שנתנו, הם לא נכונים, עכשיו הוא רוצה שיעשו בדיקה חוזרת, מה זה בדיקה חוזרת?

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, בסדר גמור.

רחלי רוטנברג:

תעשה בדיקה, רגע,

דובר לא מזוהה:

הוועדה נמנעת?

חגי:

לא,

רחלי רוטנברג:

לא,

חגי:

הם רוצים לוודא שהבנייה הזאתי לא תפגע להם בזכויות, ובניין שלהם,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא דיבר על הבומבסטיף, אז בומבסטי תת-קרקעי, זה לא, לא משפיע על גודל הבניין,

חגי:

אין אור ואוויר,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל ראית איפה הוא נמצא,

חגי:

ביחד.

ישראל קלרמן:

את כל הטענות.

חגי:

בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

בסדר? נלי, בסדר?

רחלי רוטנברג:

חגי רק אומר שעברנו על הכול.

אלדד רבינוביץ:

אני רק מבקש כן להעיר הערה.

חגי:

נושא החנייה שהיה בסוף עם ה - ,

ישראל קלרמן:

חנייה,

חגי:

בסוף החנייה שעלתה בסוף, מה? אילנית דיברה איתו.

ישראל קלרמן:

לא, ואני מדבר איתו.

חגי:

כן?

ישראל קלרמן:

4, היה פה, יצא, 4.

רחלי רוטנברג:

כן,

חגי:

רגע, שנייה, אז יש פה הכרעת וועדה גם שנייה,

ישראל קלרמן:

איך זה יכול להיות, מה?

חגי:

גם בתיק הקודם היה,

ישראל קלרמן:

שתיים בלי להוסיף?

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

תמ"א/2 בלי להוסיף דירה?

רחלי רוטנברג:

כן,

חגי:

רגע, היה הכרעת וועדה בתיק הקודם, רגע,

רחלי רוטנברג:

כאלה בנחלאות עושים את זה,

מיטל שניאור:

הוא ממליץ מאוד על ה - ,

חגי:

היה הכרעת וועדה בתיק הקודם.

רחלי רוטנברג:

יחידות דיור, וגם הקיר לשימור, (לא ברור) הקדמי לשימור, ולא,

ישראל קלרמן:

לכן לא ניתן לעשות את החנייה.

אלדד רבינוביץ:

אני מבקש להוסיף.

ישראל קלרמן:

יופי, מיצינו הכול? רחלי.

רחלי רוטנברג:

עוד רגע, חגי, יש לנו הערכת וועדה פה.

חגי:

חנייה, נושא החנייה פוטרים את המקומות חנייה ומאשרים?

ישראל קלרמן:

אמרנו 4,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל צריכים לפטור,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר אנחנו פוטרים אותם מחנייה בגלל,

רחלי רוטנברג:

אבל יש כופר.

חגי:

יש כופר.

ישראל קלרמן:

כופר, למה אני חייב לפטור?

רחלי רוטנברג:

אתה חייב לתת כופר.

ישראל קלרמן:

למה?

רחלי רוטנברג:

למה?

ישראל קלרמן:

4 מול 4, מה?

רחלי רוטנברג:

אבל זה הריסה ובנייה, אנחנו צריכים (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

הריסה ובנייה,

ישראל קלרמן:

שתיים, נכון, רגע, אז מה? אז מה?

רחלי רוטנברג:

פוטרים ממקומות חנייה, והם ישלמו כופר.

ישראל קלרמן:

בטח ישלמו, אבל למה חייבים, למה פוטרים?

רחלי רוטנברג:

לא, זה נקרא לפטור מהתקנת מקומות,

אלדד רבינוביץ:

ממקום חנייה,

ישראל קלרמן:

פטור ממ"ק ממקומות חנייה בגלל סיבות שאמרנו,

רחלי רוטנברג:

כן.

צחי ברים:

יפה מאוד.

ישראל קלרמן:

חגי, אתה כתבת את כל הטענות, עלינו, חגי,

רחלי רוטנברג:

ענינו על הכול.

ישראל קלרמן:

התייחסנו להכול?

חגי:

לנקודות כן,

ישראל קלרמן:

כתבת הכול, נכון? אתה הקשבת?

רחלי רוטנברג:

טוב, אני אשלח את זה,

אלדד רבינוביץ:

רגע, אני כן ארצה, להכניס הערה, שאנחנו מבקשים שתיקים יבואו,

ישראל קלרמן:

כן, כן, בואו.

חגי:

הערה ללשכה, ללשכה.

רחלי רוטנברג:

ללשכה משפטית.

חגי:

כן, רק נושא,

אלדד רבינוביץ:

תעבירי הלאה, שאנחנו רוצים שתיקים יבואו אחרי תצ"ר מאושר. כי זה סתם מבזבז לנו את הזמן.

חגי:

בתיק הקודם,

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

חגי:

ישראל, היושב ראש,

מיכאל הברשטאם:

שבת שלום.

רחלי רוטנברג:

אני אגיד לך משהו, זה טענה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה לכולם, סיימנו את הדיון.

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

להתראות בשבוע הבא, רק לידיעתכם יום שני וועדה, במקום יום רביעי. אז לבוא עם כוחות.

אלדד רבינוביץ:

הישיבה נעולה?

פנחס:

תעצור את ההקלטה.

ישראל קלרמן:

אבל היושב ראש הקבוע.

מיכאל הלבפשטאם:

גם אז יהיה יום.

ישראל קלרמן:

רפאל, אתה יכול לסגור את ההקלטה, תודה.

חגי:

להתראות.

סיום הדיון