



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 122

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ג בכסלו תשפ"ו (3.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 01

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה. היום יום רביעי י"ג בכסלו, תשפ"ו, 3.12.2025. נוכחים, פרוידגר, אלדד רבינוביץ', חיים כהן, צביקה אסולין. יוחנן,

ישראל קלרמן:

מה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן וייצמן.

יוחנן וייצמן:

זה פנימי, זה כל כך חשוב?

עמנואל זלטס:

רפאל פה, רפאל פה,

אליעזר ראוכברגר:

ואנוכי יו"ר הוועדה אליעזר ראוכברגר, עמנואל, יואל, אילנית, נליה דליה, ומני, וגם אריאל גולן, נכנס איתנו כעת.

עמנואל זלטס:

הנה הוא הגיע, הוא הגיע פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

הנה הוא פה, הוא פה.

צביקה אסולין:

הוא פה?

עמנואל זלטס:

הוא הגיע עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

מי הגיע?

חיים כהן:

המתמלל.

אליעזר ראוכברגר:

יש הקלטה שייקחו מהקלטה. כן. רוצים שנחכה שתי דקות שיבוא?

עמנואל זלטס:

הוא היה פה עכשיו.

יואל שבת:

מי מני?

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

המתמלל?

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה שרית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מני יכול להתחיל אבל, לא?

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תתחיל עם מני, כמה יש לו?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם לא נחכה להם 2 דקות, שהוא בחוץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיף. אז שמני יתחיל, זה לא. אבל שנה הוא מחכה למתמלל.

יהודה פרוידגר:

את מי אתה רוצה?

דליה אלפסי:

הנה היא בודקת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר להתחיל? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, מני,

מני רחימוב:

כן, נתחיל.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. אנחנו מתחילים בתיק מספר 12 בסדר היום,

מני רחימוב:

2006/310.4 להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

התיק מובא להכרעת הוועדה, האם להכיר בפרסום שבוצע.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

עבור שינוי מנספח הבינוי במיקום מגודל הפתחים, גם לעניין בנייה שלא בהינף אחד. אני חושב הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאין בעיה, אילנית. יואל,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר להכיר,

מני רחמוב:

אוקי אז המלצת הצוות המקצועי לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחמוב:

בהקלה שפורסמה זה, ואני כבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפרסום שבוצע.

מני רחמוב:

תיק 13?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

כן, תוכנית 2024/460, התיק אני מבקש להוריד אותו מסדר היום, בשבוע הבא יש לי פגישה עם עורך הבקשה, מנסה לגשר על הפערים, לראות מה אפשר לתקן, כדי שנוכל להביא המלצה יותר טובה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

צביקה אסולין:

13 ירד?

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

13 ירד, לבקשת ראש הצוות.

מני רחימוב:

כן,

יואל שבת:

זה גם לבקשת עורך הבקשה ירד.

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדיקה מקצועית נוספת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

תודה רבה.

מני רחימוב:

תיק,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

אנחנו תיק 14, 2023/46.1, לאשר חלק מהבקשה, בתיק הזה, אני רוצה, אתמול ישבתי עם עורכת הבקשה.

נלי צדוק:

13 ירד מסדר היום,

מני רחימוב:

ירד, ירד מסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ירד,

מני רחימוב:

לא, רגע,

צביקה אסולין:

עכשיו הוא מדבר על 14,

דליה אלפסי:

רגע היה 12,

אריאל גולן:

12 ו- 15 באותו בניין כאילו?

נלי צדוק:

לא, זה של שרית.

אריאל גולן:

12 ו – 15 אותו בניין?

מני רחמוב:

מה זה?

אריאל גולן:

12 ו – 15 זה באותו בניין?

מני רחמוב:

כן, כן, עוד דקה אני אסביר את זה. אוקי, אני חוזר רגע ל – 14, עוד הפעם, אנחנו המלצנו לאשר כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא חוזר, אתה שם.

מני רחמוב:

אני שם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), שזה,

מני רחמוב:

של 4 תיקים.

דליה אלפסי:

סליחה,

מני רחמוב:

אוקי, אתמול ישבתי עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

חוקית.

מני רחמוב:

ישבתי עם עורכת הבקשה וביקשתי, היא הסבירה לי, לגבי החזית הצפונית, אנחנו מאשרים את המרפסת, לגבי החזית המזרחית, אנחנו גם מאשרים את המרפסת. לגבי החזית המערבית, אנחנו לא מאשרים, הגעתי איתה לסיכום, ככל והיא תרצה לשנות את המיקום שלה גם בחזית המערבית, ולעשות משלוח הודעות, היא תעשה את זה, היא תבדוק את זה עם המבקשים, והיא תעדכן אותי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז זה יצטרך לחזור לוועדה.

מני רחימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

בסדר. זה בסיכום איתה,

אליעזר ראוכברגר:

היא יודעת את זה,

מני רחימוב:

לא, כן, כן, סיכמתי את זה איתה, גם היא ביקשה שזה יהיה ברחל ביתך הקטנה, בהקלטה, אז הנה.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אם היא יודעת,

מני רחימוב:

לאשר חלק מהבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

את החזית ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מה - , חוץ מהמערבי,

מני רחמוב:

חוץ מהמערבית,

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה לשנות במערבית, צריך לעשות משלוח הודעות, ואז זה יחזור לוועדה.

יהודה פרוידגר:

למה? היה, היה,

מני רחמוב:

כן, אבל אנחנו לא מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הוא משנה מיקום?

מני רחמוב:

היא משנה מיקום,

יהודה פרוידגר:

היא משנה מיקום,

מני רחמוב:

היא משנה מיקום,

אליעזר ראוכברגר:

אם, לא, אם,

מני רחמוב:

אם, אם. אוקי, תיק 15, 2006/310.2, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגד. בתיק הזה, המתנגד הוא, הוא מבקש בתיק הראשון בתיק 12 בסדר היום, מר זייבאלד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

זה אותו אדריכל, אוקי, אבל הוא מבקש בתיק, הוא מבקש בתיק 12 בסדר היום, הוגשה תוכנית מתוקנת, אני אעבור על הוועדה על הפרויקט, ואני גם אתן את ה - , תגובה, כי קיבלנו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, לפני שאתה עובר. הוא מבקש את אותו דבר מה שמבקש החבר שלו בבניין?

מני רחמוב:

הוא מבקש,

יוחנן וייצמן:

מתנגד,

מני רחמוב:

בצד, וזה השכן הסמוך אליו עם הקיר המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא גם מבקש.

מני רחמוב:

שהוא גם מבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אז השאלה היא אם,

יהודה פרוידגר:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם סעיף 71 לא חל עליו.

צביקה אסולין:

בדיוק.

מני רחמוב:

אני אסביר.

אליעזר ראוכברגר:

למרות שהוא עוד לא בנה, אבל הוא מבקש, ואנחנו גם אישרנו אותו. זה שאלה לאילנית,

מני רחימוב:

תראה, אנחנו אישרנו את זה עכשיו, אבל, אני גם תיקנו את ה - , תיקנו את התוכנית, כאילו שקיבלו כבר לפני הוועדה, כבר קיבלו את ההערות שלו, והגישו תוכנית מתוקנת. ולכן אני רק רוצה לעבור על זה, נקי ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחימוב:

זה עדיף. אוקי אז קודם כל זה זייבאלד נפתלי, והוא טוען - הממ"ד חורג מגבול הדירה, מבקש ונוגס בדירת המתנגד. יש להרחיב את הממ"ד מרפסת המתנגד, הוגשה תוכנית מתוקנת.

ישראל קלרמן:

זייבאלד,

אליעזר ראוכברגר:

זייבאלד, זה המבקש.

יהודה פרוידגר:

ב - 12,

אליעזר ראוכברגר:

שמה זה אישה, וזה הבעל.

מני רחימוב:

אוקי, הזיזו. לגבי הסלון, "המבקש נוגס שלא כדין בשטח המתנגד, יש להגדילו באופן", את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

להזיז לו את הממ"ד.

מני רחימוב:

שזה לא יהיה על הדירה שלו. "בסלון המבקש נוגס שלא כדין בשטח המתנגד, יש להגבילו שלא יחרוג מגבול אמצע הקיר, שבין דירות המתנגד למבקש", עניין טכני, סידרו את זה, הגישו תוכנית מתוקנת.

כל אחד והחלק שלו בדירה. "התשריט לא משקף את הבקשות שהוגשו, ואין לו תימוכין לבקשות, והתשריט של הממ"ד והן של המרפסת, אינו תואם את המופיע בהרמוניקה", זה כן יש את התימוכין, סודר. "הבקשה שהוגשה ע"י המבקש, אינה תואמת את התוכנית", שוב, כן, תואמת מבחינתנו קיבלנו את ההתנגדות שלו, הוגשה תוכנית מתוקנת, וניתן לאשר את הבקשה,

יהודה פרוידגר:

רגע, פה אין הקלה של ה - , לא צריכים לאשר הקלה של הינף אחד? בפרסום פה היה כתוב?

צביקה אסולין:

מה לזמן?

יהודה פרוידגר:

אתה אמרת שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

גם בלי שאני אמרתי,

יהודה פרוידגר:

מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

את מה שה - ,

יהודה פרוידגר:

בפרסום לא היה כתוב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד הם תיקנו את זה.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות זה שקיבלנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך,

צביקה אסולין:

כן, כן,

מני רחמוב:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תוקן לפי ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התוכנית המתוקנת בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית המתוקנת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוטמעו אותה, עד,

יהודה פרוידגר:

התוכנית המתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית המתוקנת נותנת מענה להתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

אבל אני שואל פה לא היה צריך פרסום?

מני רחמוב:

כי הוא פרסם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כן פרסם,

מני רחמוב:

כנראה שהוא פרסם.

יהודה פרוידגר:

אז אם זה אותו,

מני רחמוב:

זה אותו אדריכל שמבקש,

יהודה פרוידגר:

ברגע שאתה מקבל גם על הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחמוב:

אז זהו, רק לפרוטוקול,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

צביקה אסולין:

תיק הבא ב – 16, לא, זה אני.

מני רחמוב:

אז סבבה זה, לאשר בכפוף כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז קודם כל רק לציין שההתנגדות הוקראה בפני הוועדה.

מני רחמוב:

כן, כן, התקבלו חלק,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה התרשמה שה - ,

מני רחמוב:

התוכנית המתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית המתוקנת נותנת מענה להתנגדויות,

מני רחימוב:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

בנוסף שהוא בעצמו הגיש ב - ,

מני רחימוב:

בתיק קודם, בתיק מקביל.

אליעזר ראוכברגר:

אז, זה רואים פה כאחד בעצם ש - , סוג של בנה,

מני רחימוב:

שהסכים.

אליעזר ראוכברגר:

שהסכים.

מני רחימוב:

אוקי, אנחנו תיק 16, 1985/223.1 לדחות במתכונת המוצעת בתיק,

צביקה אסולין:

זה, בסדר.

מני רחימוב:

אתה רוצה שאני אפרט את הדחיות?

צביקה אסולין:

לא, לא, בקטנה.

מני רחימוב:

לא, כי יש לנו סטייה ניכרת, גם לקווי הבניין, גם למרפסות זיז, יש לנו נדרש לסמן את הבינויים שלא קיימים ללא היתר. יש פה תב"ע שהיא בעייתית. היא ביקשה העורכת, קיבלנו פנייה מעורכת הבקשה להוריד את התיק מסדר היום, לצורך תיקון התב"ע. מה שקורה,

יוחנן וייצמן:

תב"ע?

מני רחিমוב:

מה? לתקן את התב"ע. כי התב"ע יש לה הרבה, יש לה הרבה בעיות. התיק הזה קודם כל נבחן, לפני שנה וחצי ב – 6, בחודש 6.24, אוקי, עורכי הבקשה ידעו שיש פה בעיה, ולכן הם, ועדיין לא עשו תב"ע, אני בדקתי גם היום לראות אם יש איזה תב"ע שניתנת, אין כלום. אנחנו רוצים לדחות במתכונת המוצעת, כי אנחנו בחנו את התיק הזה שוב. ככל והיא תראה לי התקדמות עם התב"ע אז אני אוכל להאריך לו את המועד.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, אבל תסביר לי מה כתוב בתב"ע, בטבלה כתוב 3 קומות?

מני רחिमוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

ואיפה כתוב 4?

מני רחिमוב:

בנספח,

יוחנן וייצמן:

בנספח, ובמלל של התב"ע?

מני רחिमוב:

מחמיר יותר.

יוחנן וייצמן:

אני יודע שמחמיר, אני שואל רק מה כתוב.

מני רחिमוב:

אתה רוצה לרדת עכשיו לזה?

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני שואל, כי יש עוד תיק כזה היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עוד אחד, כל הזמן,

מני רחימוב:

צריך לפתוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעניין זה אותם עורכי בקשות, שימו לב.

יוחנן וייצמן:

לא, בתיק הראשון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

בוודאי המבקש צודק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

של התב"ע.

יוחנן וייצמן:

התיק הראשון, אני זוכר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה כל הזמן.

יוחנן וייצמן:

בתיק הזה אני לא זוכר,

עו"ד אילנית מיכאלי:
יואל,

יואל שבת:
יוחנן, אתה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אני לא יודע, אני לא, אבל אני בכל מקרה חושב שיצטרכו לדחות, בגלל שהם, אם הם מודעים לבעיה בתב"ע, כבר מלפני שנה, למה לא עשו כלום במשך שנה?

יואל שבת:
בדיוק, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:
היו יכולים לבוא לפה עכשיו, תב"ע מתוקנת, שנה שלמה זה המון בשביל לתקן.

יוחנן וייצמן:
אז מה שאתה הולך לעשות בתיק של שרית? זה אותו סיפור.

יואל שבת:
מה זה התיק של השרית?

יוחנן וייצמן:
בהרברט סמואל, במלון,

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו נגיע לשם,

יוחנן וייצמן:
בדיוק אותו סיפור.

יואל שבת:
נגיע לשם,

אליעזר ראוכברגר:

נגיש לשם.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

נגיע לשם, אני אסביר לך למה.

מני רחימוב:

טוב, אז זה לדחות במתכונת המוצעת. תיק 17, 2015/358.2,

חיים כהן:

(לא ברור) על זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא אמר את ההוראות,

מני רחימוב:

קומות, קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה סטייה ניכרת, הוא אמר.

חיים כהן:

גם היה להם שנה לעשות כלום.

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה על הבקשה, של ה - , של עורכת הבקשה, לא על התיק, זה על הבקשה למה לא להוריד, אבל לא על התיק, התיק (לא ברור).

מני רחימוב:

בחנו את זה. אוקי, תיק 17, 2015/358.2 לאשר בכפוף. פה דרשנו לצמצם שטח עיקרי, שזה לא בחלק היחסי. וסיכמתי עם עורכת הבקשה ככל ותביאי לי ויתורי זכויות, אנחנו נוכל כן לאשר, היא הביאה לי ויתורי זכויות, אני רק צריך לעבור על זה, חשוב לי לציין בהחלטה, ככל והויתורי זכויות עומדים במותר, אפשר לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה אפשר לאשר? לאשר בכפוף, בכפוף לבדיקת ויתורי הזכויות.

מני רחמוב:

כן, כן שהתקבלו. תיק 18, ויתורי זכויות שהתקבלו.

יהודה פרוידגר:

ויתורי זכויות שהתקבלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויתורי הזכויות שהגישו.

מני רחמוב:

תיק 18, 1995/708.17, מובא להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בפרסום שבוצע לשלכיות ביצוע גם לעניין בשונה מהנספח הבינוי, זה להכרעת הוועדה, שלכיות גם להבין שזה,

אליעזר ראובברגר:

מה פרסמו?

אריאל גולן:

כתבנו בזה.

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראובברגר:

מה כן פרסמו?

מני רחמוב:

הם פרסמו ל - , הם פרסמו שינוי משלכיות הביצוע, כאשר יש פה גם תב"ע נקודתית שהם לא היו צריכים בשונה מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע עוד פעם, שלביות ביצוע,

מני רחימוב:

שלביות ביצוע פרסמו, אבל לא בשונה מנספח בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שונה מנספח בינוי?

מני רחימוב:

הבינוי, כי הם גם מוסיפים ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית. בסדר? אפשר להכיר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר,

ישראל קלרמן:

ממנו אני כן אמרתי.

יואל שבת:

כן, אם פורסמה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מה? על ממ"ד רק, אבל רגע את הממ"ד הם לא פרסמו?

מני רחימוב:

לא, הם פרסמו גם לשלכיות, אני חושב שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מזה, לא פרסמו את הממ"ד?

יואל שבת:

בעצם המקור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הממ"ד פורסם בטח.

יואל שבת:

מני, עצם המקור של השינוי שלביות זה מה שמשנה את הנספח?

ישראל קלרמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא אומר שיש ממ"ד, ממ"ד בטח פורסם.

יהודה פרוידגר:

מה שכתוב זה באמת, שונה מנספח בינוי ובעצם זה שונה מ - ,

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה,

יהודה פרוידגר:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה?

מני רחימוב:

יואל זה ההקלה היחידה שפורסמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? שינוי שלביות?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

הם היום נדרשים גם בשונה מנספח הבינוי.

יואל שבת:

למה? הממ"ד תוספת נוספת שלא קשורה לשינוי שלביות?

מני רחמוב:

רגע,

יהודה פרוידגר:

יואל, השינוי מהנספח בינוי, הוא תכנון פנים, הוא לא כזה מפריע לאנשים בחוץ.

יוחנן וייצמן:

זה השאלה,

יואל שבת:

אתה יודע?

יהודה פרוידגר:

כתוב פה, אולם תכנון הפנים,

יואל שבת:

מה ששאלתי כרגע את מני,

יהודה פרוידגר:

מה שהוא כותב פה, כתוב פה,

יואל שבת:

אתה יודע זה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

התכנון הפנימי, כתוב פה - התכנון הפנימי של התוספת, היא לא שונה מנספח בינוי.

יואל שבת:

לא, שינוי פנימי זה לא רלוונטי, זה לא, בוא נגיד, לא משהו,

עמנואל זלטס:

לא מהותי ביותר.

יואל שבת:

לא משפיע על הסביבה, או,

יוחנן וייצמן:

אם הייתה מגיעה התנגדות,

יהודה פרוידגר:

אני אומר (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שלא מקבלים אותה.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אם הייתה מגיעה התנגדות, לא היינו מקבלים אותה. לכן אין סיבה להילחץ מזה.

יואל שבת:

כן, השאלה אם זה זה,

יהודה פרוידגר:

לפי מה שכתוב פה ב - , מה שמובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה שינויים פנימיים, זה לא,

אריאל גולן:

ממתי תכנון פנימי אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

איזה כיור, לא דיברתי,

יואל שבת:

(לא ברור), לא, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

יש לך 80, 90 ס"מ בתוך הבתים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אף אחד לא יחליט לי איזה כיור, ואיזה שיש אני אשים במטבח.

יואל שבת:

לא, זה לא, אבל מעקות ריצוף,

אליעזר ראוכברגר:

גם ריצוף, גם ריצוף, בסלון אצלי, מה? אתה רוצה שיחליטו לך בסלון איזה ריצוף יהיה לך?

יואל שבת:

לשים על זה פרקט מה אתה,

יהודה פרוידגר:

מה? בנספח הבינוי מה יכול?

אליעזר ראוכברגר:

מה השימור אם אני שם על זה פרקט, מה אתה עושה צחוק? או איזה קיר בחיך.

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על התיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

הוא מדבר בכלל באופן כללי,

צביקה אסולין:

בכללי.

יוחנן וייצמן:

את הריצופים היפים האלה, אני חושב שצריכים לשים את לראש העיר בגן,

יואל שבת:

מה צריך לשים?

יוחנן וייצמן:

להביא את זה לראש העיר.

יואל שבת:

יש לך ריצופים מאוד יפים,

יוחנן וייצמן:

מאוד יפים, נכון.

אריאל גולן:

מתי אנחנו מביאים שינויים פנימיים?

יוחנן וייצמן:

אני מאוד רוצה את זה.

יואל שבת:

אגב יש היום את הטכניקות האלו עדיין בחו"ל, בחו"ל עדיין ב - , בסקוטלנד, ו - ,

אריאל גולן:

להכיר בקלה,

יואל שבת:

לא, באמת אמיתי, יש לך ממש מפעלים שהם מפעילים ב - ,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות (לא ברור) זה יהיה עמודה.

יואל שבת:

במתכונת הישנה,

עמנואל זלטס:

יש מקרים שחוזרים כבר.

יוחנן וייצמן:

אנשים לא מבינים מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש כל אחד שלא רוצה, כל אחד לפי ה - ,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לפי המצב שלו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא קומוניסטים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לכפות על אנשים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

צביקה אסולין:

יש בבית ישראל בבוכרים, יש עוד בתים,

יוחנן וייצמן:

בשימור,

יואל שבת:

בית ישראל בטח.

צביקה אסולין:

בבית ישראל.

עמנואל זלטס:

מביאים לוועדת שימור, אז אין בעיה גם,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

התב"ע מחייבת את הנספח בינוי הוא מחייב לעניין תוספות, אוקי, והם שינו בתכנון שלהם את הפנימי שלהם הם שינו את הנספח.

יוחנן וייצמן:

הקווי בניין בחוץ, הם לא הזיזו?

מני רחימוב:

לא,

יהודה פרוידגר:

בתוך הבניין,

אריאל גולן:

למה צריך הקלה בכלל?

צביקה אסולין:

(לא ברור) עשו את זה.

אריאל גולן:

לא צריך,

צביקה אסולין:

לשים שטיח,

מני רחמוב:

לא, לא הקלה, מה פתאום,

אריאל גולן:

פרסום,

מני רחמוב:

זה כתוב ברחל ביתך הקטנה תוספות הבנייה,

עמנואל זלטס:

מני, מה לגבי למה שהם,

מני רחמוב:

עוד דקה אני אגיע, קודם כל ש - ,

צביקה אסולין:

יללה, בוא.

יואל שבת:

רגע, מה השינוי?

מני רחמוב:

כתוב תוספות הבנייה, כתוב לנו הנספח המחייב לתוספות הבנייה, ואז הוא, והוא ממנה חלק מהשינויים של, גם בשינויים הפנימיים שלהם. הוא מראים לנו שינויים פנימיים בשונה ממנה שהנספח אומר.

עמנואל זלטס:

בסדר, שינויים פנימיים אבל זה לא רלוונטי,

יואל שבת:

אני חושב ש - , אין התנגדויות אבל,

עמנואל זלטס:

אגב, אני אגיד יותר מזה, עדיף לא, לא צריך להכיר בפרסום, כי אם תכיר גם יהיה להם היטל השבחה,

אריאל גולן:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל אם לא צריך הקלה לשינויים פנימיים,

יואל שבת:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

אז אין טעם להכיר,

יואל שבת:

מבנה לשימור שהוא מחייב, אתה צריך לפרסם הקלה,

אריאל גולן:

לא, זה המבנים האלה, זה לא מבנה לשימור,

יואל שבת:

אחד הוא לשימור,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בנבון כעת.

יואל שבת:

אני חושב שכדאי להכיר,

יוחנן וייצמן:

בנבון.

עמנואל זלטס:

לא, במ"ג, כן מה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

ואם להכיר אז ההמלצה גם לקבל, לא?

מני רחימוב:

לא, אז עכשיו יש לנו פנייה,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

זה לשימור,

מני רחימוב:

שלב שלב.

צביקה אסולין:

זה ישר,

יואל שבת:

לא יודע, לא,

צביקה אסולין:

בתים (לא ברור) טוב, לכיוון, לכיוון של מד"א.

יהודה פרוידגר:

פה היה כתוב ההמלצה לקבל,

מני רחימוב:

אוקי, אז אנחנו מכירים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, בסדר.

מני רחימוב:

אוקי, מכירים. עכשיו התקבלה פנייה, אנחנו דרשנו מקומה א', בעצם שחלק מהמעטפת שלה, תייצר לנו ממ"ד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

17.

מני רחימוב:

לא, אני עדיין פה, אני עדיין על תיק 17.

עמנואל זלטס:

כן, המ"ג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

17?

מני רחימוב:

לא, סליחה, 18,

חיים כהן:

18,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, המ"ג נו,

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

1995/708.17,

מני רחימוב:

אוקי, אנחנו קיבלנו פנייה, שהם לא רוצים ליצור את הממ"ד. בקומה, בקומה א'. הם לא רוצים והם רק רוצים מעטפת, מה שכן, הדירה הזאתי מבקשת 22 מטר בחזית הצפונית, זאת אומרת שאם אני נשלח אותם, אם אנחנו שולחים אותם לתנאים להיתר, הם יידרשו להמציא לנו אישור הג"ה לדירה, מעל 12 מטר, צריך להמציא אישור הג"ה. גם לא יוכלו לקבל אישור הג"ה. לכן הם,

יואל שבת:

מחייב כבר תוספת של פתרון מיגוני מתוך התוספת לא משנה כי הוא כאילו,

מני רחמוב:

אוקי, אז לכן אמרנו להם תוסיפו כבר, יש עמודה של ממ"דים, אחד למטה, אחד למעלה, תוסיפו באמצע את הממ"ד. זה לגבי זה, הם גם טענו שזה יסתיר להם את הסלון תכנונית,

עמנואל זלטס:

תכנוני אפשר שמה ממ"ד?

מני רחמוב:

זה לא נכון, כן, זה מעל עמודה. זה בתוך עמודה, וזה לא מסתיר להם את החלון כמו שהיא טוענת. זה לא מסתיר להם את הסלון, הסלון עדיין נשאר מעטפת, החלק של הסלון יישאר מעטפת.

יואל שבת:

טוב.

מני רחמוב:

אוקי, אז זה לאשר, לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

מני רחמוב:

בכפוף כן. תיק 2024/468 לדחות במתכונת. תיק 2025/195 לאשר חלק מהבקשה. 1990/1057.3, לפרסם לפי 149, תיק 2008/344.5 לאשר בכפוף. 2008/344.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. שרית. בבקשה. תקרא לצוות ג'.

עמנואל זלטס:

ג',

יהודה פרוידיגר:

סיימנו עם מני.

שרית כהן:

כן. התיק הראשון, התיק הראשון בסדר היום, 1991/392.3,

אליעזר ראוכברגר:

כן, להכרעת הוועדה, נדרשים 7 מקומות חנייה, לאחר הפחתה, בהתאם למיקום המוצע מרכז העיר, ומבחינה שימורית רשאית הוועדה לפטור מדרישת מקומות התקן, בכפוף לאישור מחלקת תכנון פיזי מכוח סעיף 8.2 לתוכנית 5166/ב, מדובר במלון בתוספת שתי קומות, בהסבה ל - ,

יהודה פרוידגר:

איפה זה הרברט סמואל 2?

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מקומות חנייה צריך?

יהודה פרוידגר:

סמואל 2 זה מה זה?

יוחנן וייצמן:

איפה שהיה בר שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בתחילת המדרחוב,

שרית כהן:

בתחילת ב - ,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא במדרחוב.

יהודה פרוידגר:

לא, זה בצד של קינג ג'ורג'.

אליעזר ראוכברגר:

תחילת המדרחוב.

יהודה פרוידגר:

בצד של בן יהודה, בצד של קינג ג'ורג'.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בצד של בן יהודה יפו.

צביקה אסולין:

לא יכולים לייצר חניות? שרית,

שרית כהן:

מה?

צביקה אסולין:

הם לא יכולים לייצר חניות?

אליעזר ראוכברגר:

מעל הסופר פארם.

שרית כהן:

כן, בדיוק מעל הסופר פארם, הם,

צביקה אסולין:

אין להם, אין להם לייצר חניות?

אליעזר ראוכברגר:

כמה חניות הם צריכים?

שרית כהן:

7 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

7, ואין להם, ויש להם, הם (לא ברור) שמה?

צביקה אסולין:

אחת, שתיים?

אליעזר ראוכברגר:

להגיע בכלל.

שרית כהן:

לא חופרים מתחת, בקומות, ומשנים את הבניין,

חיים כהן:

הם לא יכולים זה גם בניין לשימור.

שרית כהן:

וחדרי מלון,

יהודה פרוידגר:

כל הזמן היה שם, בשנה שעברה היה תב"ע,

יואל שבת:

אני חושב שיש שמה בנק ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אז היה משהו סופר פארם.

יואל שבת:

בנק ירושלים היה שמה.

יהודה פרוידגר:

בלגאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא היה ממול,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה הבניין של שבתמונה,

יואל שבת:

זה הבניין שבקטע שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

זה הבניין?

יואל שבת:

כן, הממול זה ה - ,

יוחנן וייצמן:

המלון.

יואל שבת:

המלון עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יהודה פרוידגר:

מה? הרברט סמואל זה, ממול מה שהיה בנק הפועלים? או זה הבניין של בנק הפועלים.

שרית כהן:

אתם רוצים לראות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אתה תדבר על הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה לא מה שאמרתי קודם, גם בצד השני של הכביש. בסמטה לא ביפו, ולא ב - ,

יואל שבת:

זה פתוח ב - GIS אם אתה רוצה לראות.

שרית כהן:

כן, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר איך קוראים לסמטה הזאת, זה סמטה קטנה.

יואל שבת:

היה שנה בנק, בנק ירושלים היה שם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה או גם,

יואל שבת:

לא, נראה לי הוא עבר.

צביקה אסולין:

ליד האנדר – גראונד,

יואל שבת:

עוד לא עבר, הוא אמור לעבור, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מיליון שנה.

חיים כהן:

(לא ברור) היה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

בכלל (לא ברור). אני אשלח אותו אליך שתכיר אותו.

יואל שבת:

תודה.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

מה ביקשת?

אליעזר ראוכברגר:

אני אעשה איתך חסד ואני אשלח אותך.

יהודה פרוידיגר:

מה? מה אתה רוצה למכור לו משכנתא?

יואל שבת:

כמה אתה אוהב אותי, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אחר כך,

עמנואל זלטס:

כן, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דברים, תצטרך בשביל שאני אקח אותו חזרה.

ישראל קלרמן:

יואל, תצחק, תצחק, הבחור הזה התחיל,

יהודה פרוידיגר:

הוא מסדר לך משכנתא.

ישראל קלרמן:

לפני 45 שנה, הוא התחיל, רק אם היה להם טפסים לבנק, למשכנאות, והגיע למספר 2 בבנק. סתם שתדע. קצת,

יוחנן וייצמן:

הוא בנה את הבנק.

ישראל קלרמן:

הוא היה בנק ירושלים, הוא הביא להם את כל ה – , את כל הפרויקטים את כל הזה, הוא היה מספר 1.

חיים כהן:

רמת שלמה,

ישראל קלרמן:

הוא היה ענק.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בלי תלושים משלמים משכנתות, זה מה שהוא עשה.

ישראל קלרמן:

לא משנה, אבל,

יוחנן וייצמן:

קחו קריית ספר,

אליעזר ראובברגר:

לא חשוב נו,

יוחנן וייצמן:

לא, זה כן חשוב.

שרית כהן:

גם זה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא הדיון עכשיו.

עמנואל זלטס:

זה לא משנה כאן.

יוחנן וייצמן:

רגע חברים, אתם רוצים את הבניין הזה, זה הבניין הזה, שיש לך אותו כעת ברחוב.

יואל שבת:

כמו ב – GIS, כן,

יוחנן וייצמן:

לא ב – GIS, מאחוריד,

ישראל קלרמן:

לא, זה נורמאלי.

יואל שבת:

זה לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

די, זה לא פה,

יואל שבת:

מה פתאום, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

באמצע ירמיהו, זה הכי למטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הרבה הרבה,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

הרכבת, אתה לא רואה את הרכבת?

יואל שבת:

זה בהמשך ושמאלה.

אליעזר ראוכברגר:

בהמשך בסמטה.

שרית כהן:

איזה רחוב?

ישראל קלרמן:

זה מול הרכבת זה יכול להיות, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

יהודה פרוידגר:

שחוצה את הקו הכחול,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שרית, על בסיס מה את רוצה שנפטור?

יהודה פרוידגר:

כמה זה יהיה האפור?

יוחנן וייצמן:

5166/ב,

שרית כהן:

על בסיס סעיף 8.2 לתוכנית 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר מה?

שרית כהן:

הוועדה רשאית לפטור מדרישות התקן, בכפוף לאישור המחלקה לתכנון פיזי.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם (לא ברור) קצת.

שרית כהן:

אתם רוצים לקרוא את הסעיף עצמו?

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, תקריאי בקול את הסעיף.

עמנואל זלטס:

כללי, סעיף כללי שאפשר.

שרית כהן:

אתם רוצים שאני אקרא אותה?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה רשאית,

שרית כהן:

פטור מדרישות התקן, בכפוף לאישור המחלקה לתכנון פיזי, סעיף 8,

אליעזר ראוכברגר:

בלי נימוק? מה הכותרת של הסעיף?

שרית כהן:

אתם רוצים שאני אקרא אותו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה הכותרת של הסעיף? על מה זה? זה על כל המבנים בעיר?

שרית כהן:

אז בוא נקרא אותו שנייה, מישו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה על מה זה מדובר. מה הכותרת.

עמנואל זלטס:

אחלה פתרון,

שרית כהן:

מישהו יכול להעלות?

יואל שבת:

רגע, אבל הם ביקשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בנייה חדשה,

יואל שבת:

ע"פ התב"ע למקומות?

אליעזר ראוכברגר:

7 מקומות,

שרית כהן:

ל – 7 מקומות,

יואל שבת:

אבל בנספח הבינוי אני יודע בוודאות, אין שמה חניות אין כלום,

שרית כהן:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם אנחנו רשאים לצרף לחוזים, בוא נראה מה צריך לעשות,

יואל שבת:

(לא ברור) מופיע בתב"ע, מופיע בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

תן לי דקה, תרצו דקה, אני אתן לכם שיעור בהיסטוריה, התוכנית הזו.

יהודה פרוידגר:

למה שלא, למה שלא יקיימו כופר על החניון באגרון?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

שיהיה כתוב, היה כתוב, צריך תקן החנייה, ולא כתוב נספח, אמרו שכן צריך,

יואל שבת:

זה מה שהיה לנו עם רשות רישוי.

עמנואל זלטס:

אבל אתה אמרת שכן צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה היה הפוך.

יואל שבת:

נכון, לא, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הופיע בנספח, אמרת שצריך,

עמנואל זלטס:

אמרת שיהיה כופר.

יואל שבת:

אמרתי שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה אתה אומר שלא צריך,

יואל שבת:

לא אמרתי כלום.

יהודה פרוידגר:

תנו להם כופר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור) בזה.

יהודה פרוידגר:

יואל, יואל, למה אין כופר? יש שמה מגרש חנייה שבגן העצמאות, יש,

יואל שבת:

אבל לא במגרש יקירי, אין לך, אתה מדבר על כופר.

יהודה פרוידגר:

כן,

יואל שבת:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

חכה זה עוד דיון. כן, יוחנן, מה רצית?

יוחנן וייצמן:

ככה, אני מכיר את התיק הזה עוד מוועדת שימור, ידינו קרמר הגיש על זה התנגדות לוועדה המחוזית בנושא החנייה, היה דיון ארוך, רן שמל היה, כדאי שתקראו את זה פעם אחת, ותבינו את המדיניות של,

יואל שבת:

על התב"ע הזאת?

יוחנן וייצמן:

על התיק הזה, כן,

יואל שבת:

וואלה?

יוחנן וייצמן:

על התב"ע הזאתי תפתח את מה שרן שמל, רן שמל אמר אני מכפיף את זה ל – 5166/ב, היות וועדה מקומית, בעצם הוועדה המחוזית יכלה לפטור מחנייה, שלום. לכתוב הוראה פטור מחנייה, הוא לא,

היא לא עשתה את זה, היא אמרה, הוא כתב, הוא אמר אני יודע שטח, אין את החנייה בכלל לכל האורך של יפו, לא צריך, אין מה לעשות חנייה תפעולית,

יואל שבת:

בחזית ההיסטורית לשימור? לא, חנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר אי-אפשר לעשות פה חנייה, אי-אפשר להגיע לפה בכלל עם רכב,

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

יגיעו פה רק בתחבורה ציבורית, עכשיו הוא אמר יותר מזה, גם חנייה תפעולית אנחנו לא נחייב אותם, 5166/ב מאפשרת לנו לפטור אותם, הוא אמר הוא שולח את זה לוועדה המקומית, הוועדה המקומית תפטור את זה, עד כאן דברי רן שמל, עכשיו לא רק זה, שהיא תפטור את זה היא חייבת לפטור את זה.

יואל שבת:

אין ברירה,

אליעזר ראוכברגר:

אין ברירה, היא חייבת לפטור,

יואל שבת:

לא, השאלה לגבי כופר.

אליעזר ראוכברגר:

גם לגבי כופר, זה סעיף 8.2,

יואל שבת:

לא, כופר אתה חייב,

שרית כהן:

5166,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

תאמין לי,

יואל שבת:

למה? אני מאמין לך, אבל בא, אבל,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית תפטור בעל הזכויות מקרקעין,

עמנואל זלטס:

הנה סעיף,

יוחנן וייצמן:

תשלום לקרן חנייה,

עמנואל זלטס:

יוחנן, איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

8.2 של,

שרית כהן:

אבל זה ב – 5166 הרגיל?

יוחנן וייצמן:

ב – ב'.

שרית כהן:

ב – ב'?

אריאל גולן:

לא, ב – ב' אין,

שרית כהן:

אין את זה.

אריאל גולן:

אין התייחסות.

שרית כהן:

זה מה שאני מחפשת. תראה.

יוחנן וייצמן:

לא, ב – 5166 הרגיל, לפתוח את ה – ב'?

שרית כהן:

הרגיל, לא, לא, זה ברגיל, נכון?

יוחנן וייצמן:

ברגיל, (לא ברור),

שרית כהן:

כן, רגע,

יוחנן וייצמן:

עכשיו לא צריך להגיע לזה גם, עוד רגע נגיע,

יואל שבת:

אבל שרית, אני עובר על הוראות התוכנית, אני לא רואה, לא רואה משהו שמפריע לחנייה, אגב,

שרית כהן:

שמה?

יואל שבת:

אני לא רואה את ההתייחסות של ה - ,

שרית כהן:

יש ב - , התייחסות של הסדרי תנועה יש.

יואל שבת:

לא, מבחינת תקנון התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא אמר על התקנות, הוא דיבר על התמלול.

יוחנן וייצמן:

אני דיברתי על תמלול של הדיון בוועדה המחוזית,

יואל שבת:

לא, אין מילה.

יוחנן וייצמן:

ותראה מה שהיה,

יואל שבת:

אין חנייה, אין דרישה,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

התמלול,

יוחנן וייצמן:

יש לו דרישה אחת,

אליעזר ראובברגר:

לא (לא ברור) כלום,

יוחנן וייצמן:

לא, דקה לא. יש דבר אחד, לא, תמלול, התמלול מראה לך מה וועדה מחוזית אישרה.

אליעזר ראובברגר:

נכון, אבל הוא לא קובע.

יוחנן וייצמן:

היא הכפיפה אותנו ל – 5166/ב, זה הכול. עכשיו תיכנסו לסעיף 8.2.2,

שרית כהן:

הנה, זה?

יוחנן וייצמן:

של 5166, ו – ב',

יואל שבת:

התוכנית כפופה ל – 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, עכשיו מה אומר סעיף ב – 8.2.2 מה שהוא טוען?

שרית כהן:

הנה אנחנו מסתכלים,

יוחנן וייצמן:

עדיין לא מלונאות,

עמנואל זלטס:

מעל זכויות,

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נגיע למלונאות.

יואל שבת:

אין לך סעיף, בתקנון התוכנית,

עמנואל זלטס:

קרן חנייה,

יואל שבת:

שנדרשת חנייה,

עמנואל זלטס:

תשלום עבור חנייה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

תקן מגורמים, ניתן להתקין מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

הם עשו, הוועדה המחוזית עשתה דבר פשוט וחכם. היא אמרה אתה כפוף ל – 5166/ב, 5166/ב
אומר, מקרקעין במע"מ פטור מחנייה, ב', למעט חנייה למגורים, אפילו מכופר הוא פטור, זה
5166/ב.

עמנואל זלטס:

כן, זה כתוב שם,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

מלון כתוב?

עמנואל זלטס:

כן, לא, בית מגורים כן,

שרית כהן:

הוועדה המקומית תפטור,

יואל שבת:

זה למגורים, אנחנו לא במגורים.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

לא במגורים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

מלונאות,

יוחנן וייצמן:

אז אפשר לפטור מכופר.

יואל שבת:

הוועדה המקומית רשאית (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר, הוא פטור, אתה לא יכול לחייב אותו, סליחה. אתה יכול להגיד שאתה חייב, אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה,

שרית כהן:

זה הסעיף, אתם רואים אותו? אתם רואים את הסעיף? הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פטור מלא אבל.

יוחנן וייצמן:

פטור מלא, בחייד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למעט.

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

מגורים,

יואל שבת:

לא, לא, למעט.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתקן מגורים,

שרית כהן:

הנה תסתכלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא עבור תקן, בהתאם,

יואל שבת:

תקן,

יוחנן וייצמן:

טוב.

שרית כהן:

לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך פה לעשות להם תקן מגורים,

שרית כהן:

אבל תסתכלו את הסעיף,

יוחנן וייצמן:

לא, למעט, אין להם פה תקן מגורים זה מלון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה, בסדר.

יואל שבת:

לא, אומר לך בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם, אתה צריך לעשות פה תקן מגורים כאילו זה היה למגורים. ואת זה להשיט עליו. (לא ברור)
הוא צריך לתת כופר ל – 7, והוא צריך לתת כופר לשתיים, אז צריך לתת לו שתיים.

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום, אתה צוחק.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני מבין,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

יש פה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר לא, אני אומר כן,

יוחנן וייצמן:

אם אתה מחייב אותו.

אליעזר ראוכברגר:

גם אם תצעק 500 פעם לא, אני לא חושב כמוד.

יוחנן וייצמן:

בית מגורים אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

כאן כתוב בהתאם, לא שאתה יכול, בהתאם,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

מה זה בהתאם? מה זה בהתאם? שאם זה היה ככה מגורים,

יוחנן וייצמן:

תעשה מגורים.

עמנואל זלטס:

אגב למה שליזר אומר זה כתוב, אתה יכול לפרש,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יואל שבת:

יוחנן, יוחנן,

עמנואל זלטס:

מה שאומר, זה מה שכתוב,

אליעזר ראובברגר:

אוי נו בחייד, יוחנן, אתה מעוות את הסעיף.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

תקרא את זה, זה פשוט, השאלה אם אפשר, לא יודע,

יואל שבת:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לפני כן, אבל לפני כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

(לא ברור) שהוא צריך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל לפני כן,

עמנואל זלטס:

נעמד דום.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה עכשיו כמו (לא ברור). לא, זה סוג של.

יואל שבת:

לא יודע מי זה וובר.

עמנואל זלטס:

הוא כבר מבין.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל פה אני שואל שאלה אחת, הוועדה אתה מדבר עכשיו על הכופר, אני עוד לא הגעתי לכופר,
אני רוצה לדעת מאיפה אנחנו יכולים בכלל לפטור אותו מהחנייה עצמה.

יוחנן וייצמן:

בעל זכויות במקרקעין, לא נדרש, כאילו מקום אחר, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

בכל המע"ר החרדי, בכל המע"ר אין חניות?

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה ככה,

יוחנן וייצמן:

בחיד, אין לי מה לומר לך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לא נראה לי שזה ככה.

אריאל גולן:

מה אילנית אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

זה אומר את כל המע"ר פטור מקרן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

אגב לא רק שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור), בוודאי שלא,

עמנואל זלטס:

יואל, לא בטוח שיש סמכות היה לפטור, כי תפטור, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא, זה לא נראה לי הגיוני נו. זה לא נראה הגיוני. מה? נראה לך הגיוני?

יוחנן וייצמן:

לא, עד שהיה טופס 4, לרכבת הקלה, היה לו זכות לעשות חניות, אבל הרגע אסור לו לעשות חניות,

שרית כהן:

הנה זה, נכון? על זה אתה מדבר?

יואל שבת:

לא, אבל יש לי סעיף שמתיר לוועדה המקומית בעצם לפטור,

שרית כהן:

8.1.2.1,

יוחנן וייצמן:

מקומות חנייה,

יהודה פרוידגר:

למלון.

אליעזר ראובברגר:

זה לא נראה הגיוני,

יוחנן וייצמן:

לא, יגיעו תסתכל מה שרן שמל אומר, המלון הזה, אף אחד לא יגיע ברכב פרטי, נקודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך המונית תגיע?

יוחנן וייצמן:

אין מוניות, יהיה קשה.

ישראל קלרמן:

אין מוניות.

יוחנן וייצמן:

גם לא באוטובוסים, ולכן הוא פטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא מתאימה לנכים. היא לא מתאימה למבוגרים, היא לא מתאימה,

יוחנן וייצמן:

אבל זה התקן, אתם מתווכים על, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מדבר על הרכבת,

אליעזר ראובברגר:

כל דבר זה אצלך עובדות גם אם אתה מעוות אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, יש,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנשים,

אליעזר ראובברגר:

מותר להגיע (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש נכים, ויש מבוגרים, יש,

יוחנן וייצמן:

תן לי את הפירוש הכי מחמיר למה שכתוב פה. לא, הכי מקל, סליחה.

יואל שבת:

אני דווקא יכול סוג של.

אליעזר ראובברגר:

מה זה 8?

יואל שבת:

מה שאתה קורא עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

אני קורא מהתחלה, אני קורא.

יואל שבת:

לא, 8.2 אתה תסתכל באזור המע"ר.

אליעזר ראובברגר:

רגע. למה זה לא זו?

יוחנן וייצמן:

אני אפתח לכם, אני אקריא לכם את זה,

אליעזר ראובברגר:

רגע. בוא נשמע הקודם,

יוחנן וייצמן:

לא, נכון, אבל אתה מבין מה הוועדה המחוזית רצתה, איך היא הגיעה לזה,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא אכפת לי עכשיו, אני צריך עכשיו, לתת שיקול הדעת שלי,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

מה שלא בשיקול הדעת אני מסכים, אבל בוא נראה אם זה ככה,

יוחנן וייצמן:

יש לנו סמכות.

אליעזר ראובברגר:

אני מסכים איתך, מה שלא בשיקול הדעת אני מקבל, אבל בוא נראה שזה אכן כך.

יוחנן וייצמן:

יש לנו שיקול דעת לפטור, למלונאות, ולשימור. פה אתה לא מגיע (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא יהיה חניות בשום מקום, שום מקום, אנחנו נחנקים. כלום, תביא גמלים וזהו.

יוחנן וייצמן:

מה פתאום גמלים, סקייטים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנייה, תעשה תוכנית לחנייה לגמלים, אז אתה יכול הכול לעשות.

אליעזר ראובברגר:

ותכניס חמורים גם בפנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תבינו, אנחנו לא הגיוניים, נראה לך מלון שאי-אפשר להגיע אליו, אין חניות?

יואל שבת:

לא, אבל זה מרכז העיר, זה מה רכבת קלה? זה יש שמה תחנה,

יוחנן וייצמן:

במלון הזה, אתה יורד בלוד והמטוס, עולה על הרכבת הכבדה,

צביקה אסולין:

שאלתי אותה, היא אומרת שאין אופציה בכלל לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לי סמכות גם לפטור.

יוחנן וייצמן:

אין לך סמכות לחייב.

יואל שבת:

קודם כל מה שאומר, מה שאומר לייזר, מה הסמכות שלי לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה מה שאני שואלת,

יואל שבת:

זה דבר אחד. דבר שני, אם צריך, מה שנקרא לקחת, נו,

עמנואל זלטס:

כופר.

יואל שבת:

כופר, ולא לקחת כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא לקחת כופר?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה סעיף שני, זה סעיף שני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסיבות סוציאליות?

יוחנן וייצמן:

קודם כל תחפשו, סמכות שלכם לחייב, ואחרי זה נמשיך הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יוחנן וייצמן:

אין לכם סמכות לחייב.

יואל שבת:

לא כתבו את זה בוועדה המחוזית, כתוב (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כל הזמן עושים את זה.

יוחנן וייצמן:

הם כתבו אבל זה לא סמכות,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, שנייה, יוחנן, יוחנן, בעל זכויות במרכז העיר, אני מקריא 8.2.1,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בעל זכויות מקרקעין במע"ר אינו נדרש להתקין מקומות חנייה, ואולם, יש גם ואולם, עד כאן יוחנן, מכאן ואולם יוחנן לא ראה את זה. על בעל זכויות מקרקעין במע"ר חלה החובה, להתקין מקומות חנייה בהתאם לתקן מגורים, חנייה תפעולית במקומות חנייה לנכים, מה שדיברה אילנית.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

חלה חובה, אין שיקול דעת. וגם לנכים, זה מה שאמרתי, מה שדיברה אילנית על הנכים. בהתאם להוראות תוכנית זאת, לתכנון תכנון ובנייה, כמו כן, כל עוד לא ניתנה תעודת גמר לקו הרכבת הקלה, זה לא רלוונטי כאן, כאן יש פה זה, (לא ברור) היתר בנייה, שאינו עולה. בסדר זה לא רלוונטי כאן כי יש פה רכבת פעילה. הוועדה המקומית תפטור בעל זכות, זהו, הנה, הוא חייב לעשות לפי מגורים, הוא חייב לעשות נכים, מה השאלה בכלל? הוא חייב, זה לא שיקול דעת בכלל, זה חובה.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהוא יכול,

שרית כהן:

תפתח את החוות דעת,

יוחנן וייצמן:

דקה, תקרא את זה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור,

שרית כהן:

יש את החוות דעת של הסדרי תנועה בתיק.

עמנואל זלטס:

זה ישן,

יוחנן וייצמן:

מחלקת התנועה, מה זה ההמצאה הזאת?

עמנואל זלטס:

זה גם שימור שפטור,

יוחנן וייצמן:

אם מהנדס העיר ב – 5% שיחליטו לכפות את זה עלינו,

שרית כהן:

תכנון פיזי.

מני רחימוב:

זה תכנון פיזי,

שרית כהן:

תכנון פיזי זה יותר,

יוחנן וייצמן:

תכנון פיזי, זאת אומרת מה, איפה מוזכרים בתב"ע?

עמנואל זלטס:

גם פטור בגלל המיקום גם, הם כתבו שיותר.

שרית כהן:

חכו שנייה,

עמנואל זלטס:

זה כבר אחרי הפחתה.

שרית כהן:

העניין של הסדרי תנועה.

יואל שבת:

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, לא, פה כתוב רשאית הוועדה. רשאית זה לא אומר שיקול דעת,

שרית כהן:

זה לא מדויק.

יוחנן וייצמן:

תסתכל מה התב"ע מה שרשום, אני לא יודע,

שרית כהן:

התב"ע אני אראה לכם את התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אני הקראתי את מה שכתוב, יש פה משהו אחר שחושב כמוך, שיגיד. בינתיים אף אחד לא חושב
כמוך, על מה שאני הקראתי, אתה היחיד שחושב. נו מה אפשר לעשות?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבנתי.

שרית כהן:

מה עם חנייה?

יוחנן וייצמן:

אז זה שיש לו מקום במגרש, זה שאין לו מקום. זה הבדל. 8.2.1,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן אמר לך כבר היום בבוקר, זה, ויכוח אידיאולוגי,

יוחנן וייצמן:

לא, 8.2.1. מה שאתה הקראת, זה כשיש מקום במגרש, כשאין מקום במגרש, זה נושא אחר.

אריאל גולן:

לייזר, חנייה תפעולית,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) צודק. גם חנייה תפעולית הוא פטור,

אריאל גולן:

למה פטור?

יוחנן וייצמן:

למה? כי כל,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

אריאל גולן:

אבל הוא ירצה לעשות,

אליעזר ראובברגר:

איך אתה יכול להגיד פטור, כשכתוב חובה? תסביר לי את ה - , איך, איך זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

כתוב על זה חובה,

יוחנן וייצמן:

כשיש לו מקום במגרש. כשאין לו מקום, יש את 8.2.2, אתה סתם מתווכח איתי.

שרית כהן:

אתה רוצה לראות את 8.1? 8.2.1, זה?

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

בעל זכות במקרקעין אינו נדרש להתקין מקומות חנייה, אולם זכויות במקרקעין במע"ר, חלה החובה להתקין מקומות חנייה בהתאם לתקן, לפי תקן המגורים, חנייה תפעולית ומקומות חנייה לנכים בהתאם להוראות,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב שיש מקומות חנייה?

שרית כהן:

תקנות התכנון והבנייה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל בסעיף המשלים של זה, תסתכל ב – 8.2.2,

שרית כהן:

כל עוד לא ניתנה תעודת גמר לקו רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל 8.2.2 מדבר על הקרן,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אומר שאין לך מקום, גם, שאין לך את זה גם קרן הוא לא חייב. זה מה שהוא אומר, כשאין מקום, גם קרן הוא פטור.

יהודה פרוידגר:

אז בוא לא נאשר, וזהו.

יוחנן וייצמן:

אבל כתוב בסעיף, אתה לא יכול לא לאשר, כי אתה כפוף, ל – 5166/ב.

יהודה פרוידגר:

מה? לא לאשר את התוספת.

צביקה אסולין:

אז לא הבנתי, מה?

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול לאשר, זה אתה לא יכול לא לאשר זה תב"ע.

צביקה אסולין:

מה מפריע לך שהם יעשו.

שרית כהן:

לא הבנתי, אתה,

יוחנן וייצמן:

אין שם, מה?

צביקה אסולין:

כופר, מה?

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, עזוב, עזוב, מה שאכפת לו, זה לא קשור לאכפת, אין פה אכפת, שמה הוא,

יוחנן וייצמן:

החוק,

אליעזר ראובברגר:

מה אומר החוק,

צביקה אסולין:

מה אומר החוק? בגלל זה יש פה את אילנית.

יוחנן וייצמן:

אז הנה אני שומע, אילנית אומרת את מה שאני אומר, זה מתווכח.

צביקה אסולין:

אז בוא נתקדם יללה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צביקה אסולין:

חבל על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צביקה אסולין:

בוא נתקדם, מה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן אמר לך, יש לו דרך, יש לו אידיאולוגיה אחרת,

יוחנן וייצמן:

תראי, אם את חושבת, שבתור בן אדם זה בסדר, אם את חושבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני בתור יועצת משפטית,

יוחנן וייצמן:

תגידי לי, שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

שמה אי-אפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם,

צביקה אסולין:

אי-אפשרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה כתוב שצריך, צריך?

יוחנן וייצמן:

מה כתוב שצריך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אתה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בואי, בואי נפתח (לא ברור), תגידי לי מה כתוב פה. אני מוכן ללכת איתך, תקריאי לי מה כתוב.

אליעזר ראובברגר:

אני מוכן לקבל את זה, אני מוכן לקבל את זה, שאין שמה אפשרות במגרש לייצר חנייה, ולכן צריך עכשיו לחזור להסדרי תנועה, ובעצם צריך להחליט שאנחנו דוחים את ההכרעה. ושיגידו לנו כמה צריכים מקומות חנייה לפי תקן מגורים, ולפי תקן מגורים נחייב אותו בכופר, או שעכשיו נעשה את זה בהחלטה, אם אילנית תגיד שזה אפשרי, בלי שזה יחזור לפה. וה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מסכימה איתך לגמרי.

אליעזר ראובברגר:

זה הדעה שלי, וזה ההצעה שלי.

יואל שבת:

אבל איך אתה יכול לעמוד בתקן (לא ברור)? איזה?

שרית כהן:

מה הם יבדקו,

אליעזר ראוכברגר:

ככה כתוב בסעיף,

יואל שבת:

כן, אבל,

שרית כהן:

אבל מה יבדקו (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

שאילו היה שמה מגורים, (לא ברור),

שרית כהן:

דירות, 30 דירות, אין לנו תכנון למגורים,

אליעזר ראוכברגר:

שיש שטחים,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יואל שבת:

לא, אבל אם אתה עושה נגיד דירות שהם פחות מ – 45? (לא ברור) לא צריך פה חניות,

שרית כהן:

יש לנו תכנון,

יואל שבת:

אין לך תכלס תכנון, מפנה לך שאתה יכול להגיד כמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה התכוונה התב"ע?

יואל שבת:

לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה לבדוק למה התכוונה התביעה?

יואל שבת:

אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן:

אפשר להקריא את רן שמל בדיון בהתנגדויות?

אליעזר ראובברגר:

לא רלוונטי.

יוחנן וייצמן:

לא רלוונטי?

אליעזר ראובברגר:

לא, כי אנחנו צריכים להביא את השיקול דעת שלנו עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אין לך שיקול דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החניות,

אליעזר ראובברגר:

אין לי שיקול דעת? יוחנן, אתה חושב שאין,

יואל שבת:

היא תקבל על ה-7 מקומות חנייה שיעשו שם, של הבית מלון.

אליעזר ראובברגר:

ולעשות, לתת לו את הכול לשלם?

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה אני לא חושב זה בוודאי לא, מה הכוונה בהתאם, מה?

חיים כהן:

אז צריך להתנות את זה. המקורי היה מגורים, ועל בסיס זה אתה יכול לבנות מה תו חנייה,

אליעזר ראובברגר:

מה היה לפני 40 שנה, 50 שנה?

חיים כהן:

לייזר, בוא כמה דירות היו, ואז על בסיס זה, אתה יכול לעשות את הכופר, לפי כמות הדירות שמה הכופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי נבדוק את זה בהפסקה רגע,

יוחנן וייצמן:

בסדר. אני אקח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל השאר, לראות עם שרית שהכול סגור, (לא ברור).

יואל שבת:

לא, היא הביאה את זה רק לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לזה?

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, יש פה עוד נקודה מאוד חשובה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע שרית,

אליעזר ראובברגר:

לא, אבל היא הביאה להכרעת וועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית,

יוחנן וייצמן:

יש פה עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הנקודה פה זה החנייה?

שרית כהן:

כן, כל השאר,

אליעזר ראובברגר:

היא אמרה את זה קודם.

עמנואל זלטס:

אבל יש פה נספח התנועה אני לא מבין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בוא נבדוק את זה,

עמנואל זלטס:

כי בתב"ע זה נספח התנועה,

יואל שבת:

איפה? של חניות?

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

אין חניות במגרש.

עמנואל זלטס:

התב"ע, יש בתב"ע נספח התנועה, אני לא יודע מה,

יואל שבת:

אין חניות,

יוחנן וייצמן:

אין חניות, ולא רק זה,

עמנואל זלטס:

לא אכפת לי,

יואל שבת:

אבל תכתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עזבו זה יום ארוך, חבל,

צביקה אסולין:

חבל על הזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם בהפסקה אני אעשה,

אליעזר ראוכברגר:

אין חנייה אני מסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ננסה לפטור את הנושא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מסכים שאין חנייה, אני מסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אי-אפשר לעשות שם חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין להם יכולת, זה ברור.

צביקה אסולין:

כל השאלה פה זה כופר או לא כופר, זהו.

יואל שבת:

תפתח את התוכנית בינוי, תפתח את התוכנית בינוי, עזוב, תפתח את התוכנית בינוי,

עמנואל זלטס:

הנספח עצמו,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

אין, אין מצב,

יואל שבת:

אין, אין מצב.

עמנואל זלטס:

נספח התנועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל מה שמשגע זה שהייתה תב"ע וידעו שאין מקום, אז מה?

יוחנן וייצמן:

נכון, אז רן שמל אומר לא יחלקו אותו, הוא אומר התקן החנייה תפעולי יהיו עד מקום אחד לאוטובוס, זאת אומרת שהוועדה יכולה להחליט שאפס, האם את רוצה את יכולה להכניס שאת מחייבת את האוטובוס,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אוטובוסים לא יגיעו גם?

יוחנן וייצמן :

את יכולה, לא, את יכולה לדפוק אותו, ולהחליט שאת רוצה אותו,

אליעזר ראוכברגר :

עזוב, יללה,

יוחנן וייצמן :

הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר :

שרית, הלאה,

יוחנן וייצמן :

(לא ברור) לא, רגע, עוד דבר בתיק הזה.

יוחנן וייצמן :

מה התיק?

יואל שבת :

אז מה החלטנו?

אליעזר ראוכברגר :

ש - , בהפסקה היא תבדוק את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בהפסקה את הנושא של החניות כדי ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

נשאיר את זה פתוח,

יוחנן וייצמן:

ייבדק. עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה התיק הזה, דליה נלי נשאר פתוח, לרשום כן.

יוחנן וייצמן:

עוד דבר בתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מני, גם אני רוצה שגם אתה תקשיב, כי זה דומה לתיק ברחוב (לא ברור), אני זוכר את התב"ע הזאת, אישרו לה שתי קומות תוספת,

שרית כהן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אישרו לה שתי קומות תוספת, משום מה, אני לא יודע מישהו כתב את התב"ע, בטבלה השאיר את המספר 9, ו - , כאילו לא מאפשר את הקומה העשירית. בתב"ע יש טעות, בתקנות, זה בטוח, בטוח לי במאה אחוז, שמי שעשה את הטבלה טעה.

שרית כהן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אבל רשום 9 היה,

שרית כהן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

ברור שהטבלה עוברת,

שרית כהן:

כן, אבל אנחנו לקחנו את זה ש - , הם פשוט הגדירו קומה תת-קרקעית, שלא קיימת.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אנחנו כעת, התב"ע הזאתי, ההיתר הזה,

שרית כהן:

10 קומות שהם כולם מעל האפס,

יוחנן וייצמן:

אבל ההיתר הזה מדבר על 10 קומות, ועל האפס? איזה?

שרית כהן:

אז אני אסביר לך למה, בחתך,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה צודק,

שרית כהן:

החתך,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שזה צודק, אני בעד זה,

שרית כהן:

על בסיס זה,

יוחנן וייצמן:

לכן אני חוזר לרחוב אלפנדרי, אני לא לחינם,

שרית כהן:

אני אסביר לך מה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שדיברתי קודם.

שרית כהן:

שנייה, אבל זה כתוב ב - ,

אריאל גולן:

מרתק, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

מרתק.

שרית כהן:

רגע, אני אסביר לך,

יוחנן וייצמן:

כן,

דליה אלפסי:

(לא ברור) נשאר פתוח,

נלי צדוק:

נשאר פתוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דוד שמעוני,

אריאל גולן:

(לא ברור) פה, מני.

מני רחימוב:

אני סיימתי, מחכה להתנגדויות.

שרית כהן:

גולן, גולן, תביא לי את כל הפרוטוקול של זה, כתבנו על זה, אני אראה לכם את זה רגע בחתך.

יוחנן וייצמן:

תראי יש כמה כעת, הוא מבקש שניים, אין פה ויכוח.

שרית כהן:

אני אראה לכם זה בחתך,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר,

שרית כהן:

למה זה לא, למה זה לא נותן להיכנס?

יוחנן וייצמן:

זה טעות של מי שעשה את הטבלה, כתוב גם מאה אחוז.

אריאל גולן:

טבלה 5.

שרית כהן:

אולי בגלל,

מני רחימוב:

תיכנס (לא ברור),

שרית כהן:

הנה יופי.

יואל שבת:

זה תב"ע חדשה אבל.

יוחנן וייצמן:

נכון, זה תב"ע חדשה עם טעות דפוס פשוטה. זה במאה אחוז, לא, לא רק זה אפילו בדברי ההסבר לתב"ע,

יואל שבת:

יושב לך אחרי,

יוחנן וייצמן:

אתה שומע,

יואל שבת:

במספר אתה יודע זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

זה טעות סופר ש - ,

יוחנן וייצמן:

לא, בדברי הסבר כתוב הבניין הוא 8, הוא מוסיף לו עוד שתיים, הכול בסדר. בנספח הבינוי מופיע 10 קומות, בטבלה כתוב 9,

שרית כהן:

שנייה רגע, אנחנו כתבנו על זה,

יוחנן וייצמן:

זה ההקלה. אז אי-אפשר לאשר את זה בכלל.

יואל שבת:

(לא ברור) אומרת,

עמנואל זלטס:

צריך אולי הבהרה,

שרית כהן:

כן, יואל, אנחנו דיברנו על זה,

אליעזר ראובברגר:

הוא פרסם הקלה?

עמנואל זלטס:

זה 2023, אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

,23

עמנואל זלטס:

אפשר.

יוחנן וייצמן:

זה לא הכוונה,

יואל שבת:

רגע, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה הקלה?

יואל שבת:

רגע, יש,

שרית כהן:

יואל, אנחנו התייעצנו על זה, ואני אסביר לך,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

ואמרנו שבהתייחס לעיקרי הוראות התוכנית, נספח הבינוי הוא לאזור, לאור זאת שחלקה 5, הקצאת שטח עיקרי, תת חלקה (לא ברור). קצת (לא ברור) הפרשנות למספר הקומות הינה 9 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת דהיינו.

יואל שבת:

רגע,

שרית כהן:

9 קומות, פלוס,

יואל שבת:

אנחנו נתנו זה?

שרית כהן:

כן, פלוס 9 קומות, סך הכול 10 קומות,

יואל שבת:

זה בסדר.

שרית כהן:

שמרנו 9 קומות,

יואל שבת:

לא, בדקתי,

שרית כהן:

כן בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

הכניסה הקובעת פה נחשבת?

יואל שבת:

כן, כי,

אליעזר ראוכברגר:

כי קומת הכניסה היא כאילו לא, היא לא במניין.

יואל שבת:

כאילו מתחת ל – 00, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא במניין,

יואל שבת:

יש לך, כי יש לך, גם במפלס 00,

יוחנן וייצמן:

אין כניסה מתחת ל - - 00?

יואל שבת:

יוחנן, יש לך בתוך המפלס הזה, יש לך שתי מפלסים.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

יש לך שתי מפלסים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא במניין,

יוחנן וייצמן:

אבל אי-אפשר, לא, אבל היא מעל ה - 00, היא מעל ה - 1.20 מטר,

שרית כהן:

אני אראה לכם,

יוחנן וייצמן:

היא מעל המטר, זה מעל, ה - 00 נקבע במקרה הכי גרוע ב - 1.20 מטר,

יואל שבת:

יש תב"ע שקבעה את ה - 00, אתה לא עכשיו עובד לפי התקנות, כשאתה בא ומתכנן, יש לך תוכנית שקבעה לך את ה - 00,

שרית כהן:

אתם רואים? אין קומה נוספת מעבר,

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

ל - 10,

יואל שבת:

זה תואם,

שרית כהן:

פשוט הקומה הראשונה,

יוחנן וייצמן:

תראה, בנספח הבינוי, אז זה 00?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

שרית כהן:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

מספר הקומות מעל הכניסה הקובעת,

יואל שבת:

הנה ה – 00,

שרית כהן:

תסתכלו, פשוט רואים ש - , זה אותה קומה, זה 00 וזה פחות חצי מטר אולי.

יוחנן וייצמן:

נכון, אז כל מספר,

שרית כהן:

זאת אותה קומה,

יוחנן וייצמן:

בכניסה, מה הכניסה הקובעת?

יואל שבת:

הכניסה הקובעת,

יוחנן וייצמן:

אבל כתוב שמה בטבלה 9, מה הכניסה הקובעת,

שרית כהן:

זה אותם כניסה אחת, ויש מדרגות פנימיות שאנחנו אפילו לא הצלחנו לזהות אותם.

יוחנן וייצמן:

מה זה הכניסה הקובעת?

יואל שבת:

עוד הפעם, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה הפירוש המילים 9 מעל כניסה קובעת,

יואל שבת:

תראה, אני יודע לאן אתה רוצה להוביל את זה, אני לא, לא הולך לשם.

שרית כהן:

כן, זאת,

יואל שבת:

יש לך אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני חושב על מני.

יואל שבת:

אתה רוצה לעזור, בבקשה, אתה רוצה לתקוע בבקשה.

יוחנן וייצמן:

סליחה,

יואל שבת:

אני לא,

שרית כהן:

זה ה – 00, חצי מטר,

יואל שבת:

אני לא אתווכח איתך, אני לא,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים איתך שהכוונה הייתה תוספת שתי קומות,

יואל שבת:

לא, הכוונה אם היא צריכה לעבוד, ניתן ביטוי כשיש לי אפשרות, כשיש לי, כשפה רוב הקומה,

אריאל גולן:

יש לך בנספח,

יואל שבת:

רוב הקומה ההיא,

יוחנן וייצמן:

אפשר לכבות שנייה את ה - ? יושב ראש אפשר לכבות?

יואל שבת:

קומה, אני אומר לך,

(מדברים ביחד)

מני רחימוב:

זה כתוב בדיוק כתוב לך ברחל ביתך הקטנה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר,

עמנואל זלטס:

זה לא כתוב,

שרית כהן:

אבל כתוב גם מוריד 4 מטר מתחת לכניסה, אי-אפשר לנצל אותה.

יואל שבת:

פה, רוב הקומה, רוב הקומה נמצאת במפלס שהוא מתחת ל – 00,

שרית כהן:

הם עשו את החצי מטר הזה,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

מתחת ל – 00,

יואל שבת:

ל – 1.20 מטר, 1.20 מטר זה קומה (לא ברור) קומה.

שרית כהן:

זאת אותה קומה.

יואל שבת:

בתב"ע, יש לך מפלס של 00.

מני רחימוב:

בדרך כלל כשהוא מתקן פה, הוא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

ככה שמציירת, הכניסה הקובעת,

יואל שבת:

התב"ע אומרת לך 00, זה לא קשור ל – 1.20 מטר.

יוחנן וייצמן:

אז כמה כאן?

שרית כהן:

אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

זה 9 מעל הכניסה הקובעת,

יואל שבת:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

והתב"ע גם קובעת את הכניסה הקובעת,

יואל שבת:

יוחנן, יוחנן, (לא ברור), מה?

אליעזר ראוכברגר:

נכבה (לא ברור),

שרית כהן:

זאת הפרשנות שאנחנו הצענו, אני חושבת שהיא הגיונית גם.

עמנואל זלטס:

הם לקחו את זה,

יואל שבת:

אין לי.

יוחנן וייצמן:

יללה, אתה יודע מה? לא דיברתי, שלום, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

יוחנן וייצמן:

תמשיכו הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

מה המתנגדים?

עמנואל זלטס:

אני יכול לפטור?

שרית כהן:

לא, פה אין מתנגדים, אנחנו בתיק הראשון.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מה? מה? תיק הבא?

שרית כהן:

תיק הבא,

אליעזר ראוכברגר:

2024/179,

שרית כהן:

אוקי, אז תיק הבא מרחוב שמעוני, בניין חדש 10 קומות,

יואל שבת:

אין בעיה (לא ברור),

שרית כהן:

21 יחידות דיור, ולא 22 יחידות דיור כמו שבקשה, ישנו תיקון. מבקשים פה (לא ברור) לידוע ציבור, להקלה לפי סעיף 13 לתמ"א/38, והיו פה שתי הקלות, הליך יידוע, בריכת שחייה על הגג בשונה מנספח בינוי, והקלה לתוספת קומת מרתף לחנייה, לשם עמידה בתקן.

אליעזר ראוכברגר:

מה? את כותבת פה מובא להכרעה לגבי המתנגדים.

שרית כהן:

נכון, ואנחנו הבאנו להכרעה, אם לזמן את המתנגדים, כי רוב ההתנגדויות פה הם בעצם, התנגדויות שלתוכנית, והתנגדות אחת, שקשורה לאיזה שהוא תיקון שביקשנו, אני אקריא אותם ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי כן, בבקשה.

שרית כהן:

דיירת שמתגוררת ברחוב שמעוני 40, בבניין שמול החלקה, היא לנה על הליך הבינוי המלווה בכך שאתר הבנייה תקשה את ההתנהלות בתוך רחוב צר, על הריסת הגינות הקיימות, על חוסר בחמצן בשל בינוי של רבי – קומות. דיירים מרחוב שמעוני,

יוחנן וייצמן:

זה התנגדויות לתב"ע בעיקרון.

שרית כהן:

כן, זה התנגדות לתב"ע.

אליעזר ראובברגר:

היא אמרה את זה,

שרית כהן:

דיירים מרחוב שמעוני 56, 40, 25, ו – 26, ונוספים במרחק של שני בניינים מהמבוקש, מתנגדים לתוכנית התב"ע, שאושרה אשר חורגת מתוכנית אב לשכונת רסקו, גובה המבנים, תכנית מספר יחידות הדיור, פגיעה באופי וצביון השכונה הירוקה וצמחייה. הן עלולות להיות בעיות ניקוז, בשל החפירה המוצעת, היוצרת חוסר בשטח חום. התוכנית פוגעת בעצים הקיימים, עומס בתחבורה, וצפיפות ברחוב. חוסר מענה לשטחים ציבוריים במקום, מרצון לקדם תוכנית מתאר כוללת בשכונה, שכונת רסקו. דייר מחלקה 26, מתנגד בין היתר לחריגה מקו הבניין בקומות החנייה, לכיוון רחוב שמעוני בשטח המיועד להפקעה, ואנחנו אומרים על הנושא הזה שבהתאם לסעיף 4.2.2 בהוראות התוכנית שטח ההפקעה בייעוד דרך ישמש בתת-הקרקע לחנייה ומערכות טכניות, ולכן המוצע מבחינתנו תואם למוצע. מתנגד נוסף ללא זימון, לן על פגיעה במעבר, במעבר הציבורי, אותו הגדירה התוכנית בעומק של 3 מטר. להלן תגובתי הוא כותב - תחילה הוגשה תוכנית שונה אשר אינה עומדת בהוראות התוכנית, לעניין הפרשת הדרך, כעת פורסמה תוכנית מתוקנת ברוחב המדרכה תואם להוראות התוכנית לפי 3 מטר, כשטח מרוצף שהופקע לטובת עיריית ירושלים. עורך הבקשה, סליחה זאת התגובה שלנו הייתה, עורך הבקשה התבקש, התבקש כחלק מהתיקונים לאחר הדיון לסמן את ההפקעה העתידית על גבי התוכנית באופן ברור להסיר את המעקה שבנוי בשטח של ה - ,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא מתחם את השטח שהוא הולך להישאר שלו.

שרית כהן:

כן. התנגדויות מבחינתנו למעט ההקלות שפורסמו, הקלה, הבקשה תואמת להוראות התוכנית,

יוחנן וייצמן:

ההקלה לא באמת מפריעה למתנגדים, מדרכה בוודאי שלא, וגם מה שבתת – הקרקע עוד קומה,

שרית כהן:

זה רק כדי לייצר מקומות חנייה נוספים.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אין צורך לזמן את המתנגדים, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר.

אליעזר ראובברגר:

אפשר בלי, אוקי אז הקראנו את זה, ואנחנו דוחים את ההתנגדויות, רוב ההתנגדויות הם בעצם לתב"ע והתנגדות אחת שרלוונטית אז זה יתוקן, טוב. הלאה, יש לך עוד תיק אחד.

שרית כהן:

אז התיק הנוסף הוא בעצם לדעתי, נכנס בטעות לסדר היום, אנחנו דנו בו עם התנגדויות, בנווה יעקב, והוועדה החליטה לדחות את ההכרעה ל – 90 יום, כדי למצות את הליך הבוררות, ועדיין לא קיבלנו,

אריאל גולן:

גם רשום שמוצע,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, בסדר. יש כבר אני ביקשתי להביא את זה,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

כדי ש - , יש, התחייבות של היזם, שאני רוצה גם שזה ייכנס לתוך ה - , לתוך החלטה,

יוחנן וייצמן:

להיתר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, לתוך ההחלטה, איפה המייל הזה שקיבלנו?

דליה אלפסי:

מה? את הפנייה?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את ראית את זה גם, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

היה שמה, היה שמה התחייבות שלו, עו"ד אורי ימין שהוא מייצג את היזם, על שלושה דברים שבעצם היו במוקד ההתנגדות של הדיירים, זה הנושא המזגנים, וזה היה נושא החדר חדר עגלות, אופניים שיהיה 40 מטר ביחד, בקומת הלובי או משהו כזה, והנושא השלישי היה נושא הגז, שלא רק הגז לבישול, אלא גם גז להולכה לחימום, או דברים כאלה. כל שלושת הדברים האלה, יש התחייבות של היזם, הוא נתן את זה ללא קשר לבוררות, הוא אומר גם אם הבוררות תגיד שלא צריך הוא נותן,

אריאל גולן:

יש את זה בתוכנית אבל, רואים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

שהוא התחייב לעמוד,

יוחנן וייצמן:

ההתחייבויות בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אביא את ה - , אני אביא את המכתב עוד שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיון הקודם ראינו שלא ניתן לאשר בכפוף.

שרית כהן:

אני לא ראיתי את המכתב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן (לא ברור) הכרעה להסכמות.

אריאל גולן:

השאלה אם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו הם פשוט קיבלו זה חד – צדדי כדי לחסוך את הזמן.

אריאל גולן:

לייזר, הם יכולים להראות את זה בתוכנית, את החדר?

אליעזר ראובברגר:

מה?

אריאל גולן:

חדר עגלות הזה (לא ברור) אחד.

אליעזר ראובברגר:

לא שומע,

אריאל גולן:

הם לא צריכים להראות את זה בתוכנית את המיקום?

יוחנן וייצמן:

הם צריכים להראות את זה בתוכנית, בוודאי,

אליעזר ראובברגר:

בוודאי, אם יצטרכו בשביל תוכנית שינויים, יביאו תוכנית שינויים,

אריאל גולן:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו מאשרים כרגע את השינוי,

אליעזר ראובברגר:

תוכנית שינויים,

יוחנן וייצמן:

זה יחזור לוועדה,

יואל שבת:

בטח זה יצטרך לחזור,

אריאל גולן:

לא, דיון פנימי בתוך החלוקה של הדירות, של הקומה הזאת.

אליעזר ראובברגר:

אם אפשר להסתפק בשינוי פנימי, בסדר, אבל אם יצטרכו לעשות (לא ברור) גם זה כתוב עוד שנייה אני, אני אקריא את ה - ,

אריאל גולן:

הוא אמר את זה לדיירים גם או שהוא (לא ברור) את זה.

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, אין לי מושג, זה גם לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה זה לא משנה,

אליעזר ראובברגר:

בשם, "בשם מרשתי חברת תיק היתר בנייה 22/331.2, בשם מרשתי חברת במוות ישראל בע"מ הנני לפנות לכם, לאור החלטת הוועדה מיום 19.11.25, להגיע להסכמות בקשר לתיק בנייה היתר", כמו שאמרנו, "הנני לאשר לכם בזאת בשם היזם כדלקמן, היזם התחייב להקים בבניין צובר גז, או חדרי בלוני גז לצורך חימום הדירות ביחס לדירות הדיירים, שחתמו על הסכם פינוי בינוי והכול בכפוף

לאישור הרשויות המוסמכות לעניין זה, וזאת מלבד גז לבישול. היזם התחייב להקים בבניין נשוא היתר הבנייה לובי בשטח שלא יפחת מ – 40 מטר מרובע, לא מחולק, לחדרי עגלות ואופניים בשטח שלא יפחת מ – 40 מטר מרובע לא מחולק, בקומת הלובי כפי שהתחייב אם יהיה צורך תוגש תוכנית שינויים ע"י היזם. היזם התחייב כי, שלוש, היזם התחייב כי יספק לדירות של הדיירים שחתמו על הסכם הפינוי בינוי, מזגנים, כפי שהוסכם בהסכם בין הצדדים. ארבע, כל הסעיפים לעיל היזם התחייב עליהם בלי קשר לפסק הבוררות בין הצדדים. אשר על כן מבקש היזם להחזיר את התיק לדיון בוועדה, ולאשר את הבקשה בהתאם מאחר קבלת ההחלטה, גורם למרשתי הוצאות מרובות, בכבוד רב ימין אורי, עו"ד", אני חושב זה עונה על ה - , על הדרישות של המתנגדים, של מה שהיה פה, שבגלל זה שלחנו אותם לבוררות, פה הוא אומר - אני מקבל על עצמי את זה ללא קשר לבוררות, ומה שיש עוד דברים אחרים אז שישתדלו בבוררות, הדברים האלה אנחנו סידרנו, הגענו בעצם להתנגדויות, ההתנגדות של הדיירים התקבלה, ואנחנו יכולים לאשר את התיק.

אריאל גולן:

אז צריך לכתוב את זה שהתוכניות,

אליעזר ראובברגר:

אני רק, אני רק אתן את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה להכניס,

אריאל גולן:

מסתורי מזגנים וזה, אין לנו מה להכניס.

אליעזר ראובברגר:

בתוך ההחלטה, כן, אנחנו נבין את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מאשרת,

אליעזר ראובברגר:

נעביר, נעביר את המסמך הזה, לשרית ולדליה ונלי, יואל, לך יש את זה כבר, אילנית, את עברת על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם ההתחייבות,

אליעזר ראובברגר:

את עברת על זה לפני כן, כדי לאשר שזה נותן מענה,

אריאל גולן:

שיהיה תוכנית שרואים את החדר עגלות של 40 מטר, שזה לא יהיה בהתחייבות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נבדוק את זה,

אליעזר ראובברגר:

היא תצטרך לבדוק את זה, ואם לא, לא יוצא היתר,

אריאל גולן:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה צוות א' יעשה,

אליעזר ראובברגר:

אם, אם, שרית, החלטת הוועדה, שאם הדברים האלה לא מבוצעים בהתאם לסיכום, לא רוצים היתר, זה תנאי להיתר,

אריאל גולן:

מצוין,

אליעזר ראובברגר:

זה תנאי להוצאת היתר, כן.

יוחנן וייצמן:

לא, התיק שהיה בנווה יעקב שבוע שעבר,

אליעזר ראובברגר:

לפני שבועיים. מה? צריך לראות כן. זה המתקן.

חיים כהן:

זה קטן.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

אני ביקשתי ממך לחדד דברים.

עמנואל זלטס:

אילנית, אבל כבר עברת על זה איתו, עוד פעם את פותחת את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני נתתי לו דוגמאות, והוא אומר לי. תאמין לי,

יואל שבת:

הפעם הוא לא ישלח אותך לאילת. הוא שולח אותה פעם הבאה לאילת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

לאשר ללא שינוי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה.

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ברוכה הבאה. בריאות שלמה ורפואה שלמה. יופי, קדימה, 24 בסדר היום.

לאה שרייבר:

2022/7 לאשר בכפוף. 2017/196.2 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע מה חסר להם?

לאה שרייבר:

תימוכין קנייניים ואיכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה זה נקרא? השלמת תנאים תימוכין קנייניים?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא השלמת תנאים?

לאה שרייבר:

חלק מהתנאים,

יהודה פרוידגר:

חצי מהתנאים.

אלדד רבינוביץ':

זה תנאי סף, זה לא תנאים.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

ללאה רגע.

לאה שרייבר:

שניונית,

אליעזר ראובברגר:

אומרת לאה בתיק 25, 17/196.2, תימוכין קנייניים.

לאה שרייבר:

הם הורסים גדר, אני אסביר, בסדר? הם הורסים גדר משותפת, בשביל לבנות ממ"ד, זה בינוי שהוא שטח משותף, בשביל להרוס אותו, הם צריכים הסכמות, יכול להיות שלא שמו לב לזה בפתיחת התיק, הם צריכים הסכמות שתי שליש בעלי זכויות, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח בין הגבול, בין השטח שלהם לשטח המשותף? איד?

לאה שרייבר:

גבול הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גבול הבניין, זה באמת,

לאה שרייבר:

זה שטח משותף,

עמנואל זלטס:

אבל לא הביאו בכלל חתימות שכנים? הרי בונים בשטח משותף. לא היו חתימות שכנים פה?

יואל שבת:

כנראה שהביאו שליש, שליש,

אליעזר ראובברגר:

זה נדמה לי להשלמת תנאים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

לאה שרייבר:

במתכונת, אפשר במתכונת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לא צריך לדחות, אפשר לתקן את ההזדמנות הזאת להגיש את החתימות, לא נאשר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום, מה?

יואל שבת:

לא, למה?

לאה שרייבר:

לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא נקרא לדחות להשלמת תנאים.

יואל שבת:

למה? היא תשלים את התנאי של,

לאה שרייבר:

תראה הם חסר להם,

עמנואל זלטס:

איכות סביבה זה,

יואל שבת:

אתה יודע מה? דחה את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לדחות לגורמים, להיתר,

לאה שרייבר:

יותר מדויק, לעשות לדחות במתכונת, בסדר: אבל ה - , בסופו של דבר,

יואל שבת :

אתה צריך לדחות במתכונת המוצעת כאילו תכלס,

אליעזר ראוכברגר :

זה מה שאני אמרתי,

יואל שבת :

תכלס לדחות במתכונת המוצעת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה מה שהוא אומר לך,

אליעזר ראוכברגר :

אני אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

התנאים,

יואל שבת :

אז תשנה את הקוד לדחות במתכונת,

לאה שרייבר :

לדחות במתכונת, אין בעיה.

עמנואל זלטס :

אגב לגבי ההתנגדות כתבתם שצריך לדון, יש פה התנגדות אחת אני רואה. לא בטוח שצריך לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ככה יש להשלים,

לאה שרייבר :

אז שהם ישלימו מקסימום אנחנו נחשוב,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אישור,

לאה שרייבר :

שלא צריך, אנחנו נביא את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש להשלים אישור המחלקה לאיכות הסביבה, וחתימות.

אליעזר ראוכברגר :

ותימוכין קניינים, טוב.

לאה שרייבר :

אני משתדלת כשיש לי דחייה, התנגדות לא להחליט עכשיו מה קורה עם ההתנגדות,

עמנואל זלטס :

בסדר, בסדר.

לאה שרייבר :

אני מעלה את זה שוב,

עמנואל זלטס :

מצוין,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה, הלאה, לאה. בסדר גמור. קדימה.

לאה שרייבר :

2016/367.8 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

לאה שרייבר :

1988/347.6 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

לאה שרייבר :

2005/490.12 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

לאה שרייבר :

2006/707.8 אני רוצה לשנות פה את הקוד למשלוח הודעות, נדרש כאן שינוי בחזית, מיקום של המרפסת, ואנחנו ביקשנו לשנות את זה בחתימה, עורכת הבקשה פנתה אלינו, ואמרה לי שאין אפשרות להחתים את השכן, אנחנו משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, הלאה.

לאה שרייבר :

1999/876.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

לאה שרייבר :

ו – 2023/427, אני מבקשת להוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר :

למה?

לאה שרייבר :

בגלל שהתקבלה איזה שהיא פנייה, לנושא הבעלויות, ואני בטוחה נושא הבעלות, אני רוצה לבדוק את זה,

דליה אלפסי :

זה אלדד (לא ברור),

לאה שרייבר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:
להוריד מסדר היום?

נלי צדוק:
31, 31,

דליה אלפסי:
כן,

עמנואל זלטס:
אלדד זה משהו אחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לבדיקת הפנייה בשאלת הבעלויות,

אליעזר ראוכברגר:
לבקשת ראש צוות,

דליה אלפסי:
לא, מי זה היה?

לאה שרייבר:
מי זה היה? אריה קינג, נכון.

דליה אלפסי:
אריה קינג,

עו"ד אילנית מיכאלי:
לבקשת ראש הצוות,

אליעזר ראוכברגר:
מה רוצה אריה קינג?

חיים כהן:

הבעלויות שמה, הבעלויות, הוא כאילו רצה,

יואל שבת:

לא, אבל מה הוא טוען?

חיים כהן:

שבעצם זה היה דרך מהמוכתאר,

יואל שבת:

לא, נוהל מוכתאר זה לא קשור. נוהל מוכתאר זה נוהל מוכתאר, אם זה האירוע זה לא קשור.

חיים כהן:

לא, הוא אומר שה - ,

לאה שרייבר:

לא, לא זה לוח זכויות לדעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו, (לא ברור).

יואל שבת:

אם חסר משהו בשמחה.

לאה שרייבר:

אני הפניתי את זה להליך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת באשמה של (לא ברור).

לאה שרייבר:

גם לא קיבלתי ממנה,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא צריכה לבדוק אם חסר או לא,

חיים כהן:

יואל, הוא אומר שבמסמכים שהוצגו, הם לא תקינים.

לאה שרייבר:

הוא טוען האם באמת הוכחה כאן בנושא הבעלויות, אני הפניתי את זה לאני, לא קיבלתי מזה עדיין (לא ברור).

יואל שבת:

אין בעיה, תעשי בדיקה נוספת,

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

הכול בסדר. אבל אם זה, אם הוא תוקף את ועדת בעלויות זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

חיים כהן:

הוא דיבר שהמסמכים שהוגשו יש חזקה שאותם מסמכים במקומות אחרים זה יפריעו, אז הוא ביקש,

יואל שבת:

אין בעיה,

נלי צדוק:

לקרוא לחנאן? יואל,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

קראו לה, קראו לה כבר.

חיים כהן:

בגלל זה זה יצא. העירייה שילמה, על בסיס אותם מסמכים, זה בכלל שייך ל - , זה היה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור, זה אותו,

יואל שבת:

גם משתלט, גם משתלט על הקרקע של המדינה, אתה גם משלם לו.

חיים כהן:

והעירייה משלמת לו, לא באמת.

אלדד רבינוביץ':

יותר מזה חלק מהעלות שהעירייה הקציבה, היא שמה כסף לצד התביעה של המדינה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה זה קשור לתיק הזה?

יואל שבת:

לא, לא, הוכחת בעלים.

אלדד רבינוביץ':

זה היה, תביעה.

חיים כהן:

הוא אמר שהוא חותם (לא ברור). הוא שלח מייל כזה לכולם.

עמנואל זלטס:

הוא ירוויח הרבה כסף עכשיו.

לאה שרייבר:

משלוח הודעות.

דליה אלפסי:

אני אעביר אליך.

לאה שרייבר:

אפשר?

יואל שבת:

יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה עם איך קוראים לה? מה עם חנאן? הנה היא.

חנאן עמורי עבד:

מה שלומכם?

אליעזר ראוכברגר:

שלום וברכה, קדימה, חנאן. תתארגני תיק 32,

צביקה אסולין:

תיק תק יומיים.

חנאן עמורי עבד:

להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

מה לא ראית?

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

תיק שעה בסדר היום,

עמנואל זלטס:

תיק מוזמנים?

יואל שבת:

גיטליץ וברגותי,

אליעזר ראוכברגר:

הם הסירו התנגדות עכשיו,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. השאלה אם זהו, אם יש עוד מתנגדים.

יואל שבת:

בוא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, נעשה את זה כשוטף. יהיה לנו קצת אוויר, חנאן כן.

חנאן עמורי עבד:

32,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אל תפריע לחנאן.

חנאן עמורי עבד:

2005/245.44,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להפריע לכולם, רק לא לחנאן.

יוחנן וייצמן:

גם עכשיו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

05/245.4 משלוח הודעות. יש פנייה מהבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

יש פנייה?

עמנואל זלטס :

כן, כן,

חנאן עמורי עבד :

כן, שלחו לי לפני כמה דקות.

אליעזר ראוכברגר :

שמה?

יואל שבת :

מקבלת, לא מקבלת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

ההיא לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא מכיר את זה.

חנאן עמורי עבד :

אנחנו מדברים ככה,

אליעזר ראוכברגר :

מה? מה הם רוצים?

חנאן עמורי עבד :

רגע, איפה זה? הנה זה,

יואל שבת :

חנאן, את מקבלת את הזה, ההערה,

עמנואל זלטס :

מבחינת ההקלות, יש, אם אפשר הקלות,

חנאן עמורי עבד :

לא, אני לא מקבלת, כאילו לגבי חיזוק מבנים, הם צריכים להגיש תצהיר מתוקן, זה מה שביקשנו מהם.

עמנואל זלטס:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

ואם זה אחרי 80, אז כמובן יקבלו פטור, רק התצהיר שלהם לא נכון, לגבי הקלות זה לא נכון. התב"ע שלהם בדקתי את זה עוד פעם, התב"ע שלהם היא אחרי 1.1.23, התאריך שהוא, שהוא חשב עליו אתמול, הוא דיבר איתי אתמול, זה הבחור הזה יואל. התאריך של 1.4.25, לא קשור אליו, ברגע שיש לו תב"ע שהופקדה אחרי ה- 1 ל - ,

יואל שבת:

1.1.23,

חנאן עמורי עבד:

1.1.23, אז כל מה שכלול בה, זה לפי ה - , הקלות המצומצם, שאי-אפשר לעשות הקלה משלביות, וזה הבעיה שלו. כך שאנחנו חייבים שיוסיף בנייה, בשביל לעמוד בשלביות, ואז תקנה 36,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן משלוח הודעות?

חנאן עמורי עבד:

כן, חייבת. הוא חייב להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

מיטל שינתה את זה.

חנאן עמורי עבד:

בדקנו את זה עד היום בבוקר, כבר מאתמול התחלנו המשכנו את הבדיקות יואל היה בכלל בבדיקה של עניין ההקלות. ואז גם אני נכנסתי בגלל התיק הזה, ועד הבוקר אפילו דיברנו על מינהל התכנון. מיטל ואני, ואנחנו בטוחות לקשר לתיק הזה. בכל אופן,

עמנואל זלטס:

חנאן, אני אגיד לך,

חנאן עמורי עבד:

אם יהיה שינוי,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך מה,

חנאן עמורי עבד:

בכל אופן אם יהיה שינוי שנלי חושבת שיהיה, כמובן שנחזיר אותו.

עמנואל זלטס:

אני לא (לא ברור), הנקודה היא שבמינהל תכנון באתר, וראינו גם בעבר גם יואל ואני, יכול להיות שזה טעות, במינהל התכנון כותבים שכן ניתן הקלות גם בתב"ע כזאתי, עכשיו אני מבין שגם מיטל הכינה מסמכים,

חנאן עמורי עבד:

כן, גם אנחנו התבלבלנו.

עמנואל זלטס:

שכן אפשר קלות.

יואל שבת:

לא, לא,

חנאן עמורי עבד:

אבל הכוונה היא, שאם אתה נגיד, אני אתן דוגמא,

יואל שבת:

מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא דיבר עם מיטל?

עמנואל זלטס:

לא, כי זה נושא רחבי.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, היא יודעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל שלחה אותם,

חנאן עמורי עב"ד:

זה מתואם מולה, זה מתואם מולה, גם ישבנו הבוקר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

ואפילו דיברנו עם מינהל התכנון. הכוונה היא ב – 1.4.25 שאם יש תב"ע ש - , נגיד אני בונה לפי מתאר,

עמנואל זלטס:

כן, זה יכול להיות,

יואל שבת:

כולם (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

ממש ממש,

יואל שבת:

תחשוב שלנו קשה, תחשוב מה קורה לעורכי בקשה,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון,

יואל שבת:

שהם לא צריכים לשחות בזה כל יום.

חנאן עמורי עב"ד:

אפילו יואל כשדיברנו מיטל ואני,

יואל שבת:

מפלצת, פרצו פה מפלצת.

חנאן עמורי עב"ד:

כשדיברנו עם זאתי,

יואל שבת:

גם בשטח כולל, גם בשטח כולל הסתבכנו עם ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בא אלי אתמול, הוא אמר ישבתם עכשיו על נושא ההקלות,

עמנואל זלטס:

הנה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בעיה,

עמנואל זלטס:

הסעיף הזה של,

יואל שבת:

לייזר, אתה לא מבין, איזה אירוע זה.

עמנואל זלטס:

אגב זה זה.

יואל שבת:

התקנות של הממ"דים, עכשיו כל הבקשות שאישרנו אותם לאחרונה בבניינים חדשים,

אליעזר ראובברגר:

הכול,

יואל שבת:

כולם עכשיו חוזרים אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע נו,

יואל שבת:

כולם עכשיו חוזרים אחורה, כולם רוצים את ההרחבה של הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור מה השאלה בכלל?

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך למה, בגלל שבתחרות, אתמול ישבו אצלי, אם,

יוחנן וייצמן:

6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית לידי מוכרים עם עוד 6 מטר ממ"ד, ואני אמכור בלי, אין לי סיכוי למכור דירה, ילכו לשם.

יואל שבת:

כל הבקשות שאישרנו, הרי באה התקנות החדשות, שמוסיפות בעצם לממ"ד, עד היום הוספת בעצם
9 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, שנייה בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

14,

יואל שבת:

יגיע 15.

יוחנן וייצמן:

6 מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

14,

עמנואל זלטס:

תקנה חדשה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

15 כתוב, 15 נטו.

יואל שבת:

אנחנו בדקנו את זה, אם משהו, אם משהו ישתנה, אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

חנאן עמורי עבד:

בינתיים זה לא,

עמנואל זלטס:

אני באמת רוצה לשמוע זה חשוב, זה נתון שהוא מוצף כל הזמן.

יואל שבת:

שמה? הקלות?

עמנואל זלטס:

שהם כותבים 1.4.25, מה הכוונה?

חנאן עמורי עבד:

אתה רוצה שאני אסביר לך את זה במשפט.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שאת תרוצי על התיקים,

יואל שבת:

כן, כן, אחרי זה אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אחר כך תתני שיעור לעמנואל,

יוחנן וייצמן:

גם לי,

אליעזר ראובברגר:

גם ליוחנן.

עמנואל זלטס:

אני מוותר, כשיהיה סופי, כי זה עדיין לא,

יואל שבת:

אני העברתי את זה לאה של מינהל התכנון, שיאשר לי את זה סופית.

עמנואל זלטס:

זהו,

יואל שבת:

כי הוא המקור,

עמנואל זלטס:

יש סעיף,

חנאן עמורי עבד:

אז ככה, אני ב – 33,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1974/28.2, לאשר בכפוף. 2006/812.3 לאשר בתנאים. 2015/326.4 לחדש היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

23/549 לאשר בכפוף.

אלדד רבינוביץ':

כאן יש לי הערה, אנחנו עברנו, לא מצאתי את המסמכים בהתאם לנוהל החדש, שלחתי פנייה.

חנאן עמורי עבד:

בדקת את הצרופות? כי זה תחת צרופות.

אלדד רבינוביץ':

כן, בדקתי את הצרופות, ולא מצאתי שמה משהו מעבר לנוהל מוכתאר. יכול להיות שיש, כי בפעמים שעברו ראיתי שלא תמיד, (לא ברור) את כל המסמכים שקיימים, אני שלחתי על זה פנייה לאני. אני לא יודע למה, לא הכול עולה, לא הכול עולה לאתר, ואני אין לי גישה למערכת הפנימית.

חנאן עמורי עבד:

היא בעבודה? יואל, היום?

יואל שבת:

כן, אני פה. אפשר לבדוק את זה, אפשר לבדוק את זה. מה הגישה?

אלדד רבינוביץ':

מה?

יואל שבת:

אז אפשר לבדוק את זה, אפשר להקפיד את ההחלטה בתיק.

חנאן עמורי עבד:

אז אני אבדוק את זה מול אני, שהיא תיתן תשובה,

אלדד רבינוביץ':

בסוף היום,

יואל שבת:

היא תבדוק את זה מול אני,

אלדד רבינוביץ' :

מצוין.

חנאן עמורי עבד :

אוקי, 2010/832.1,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אז מה בעצם? זה לדחות את ההכרעה?

יואל שבת :

לא, אנחנו מקפידים את ההחלטה,

חנאן עמורי עבד :

היום,

יואל שבת :

בשביל לבדוק את זה מול אני.

חנאן עמורי עבד :

אני אחזור,

יואל שבת :

נספיק את זה,

אליעזר ראוכברגר :

מה הקוד?

יואל שבת :

לא, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

להשאיר פתוח?

יואל שבת :

חכה, פתוח.

חנאן עמורי עבד:

פתוח.

יואל שבת:

חנאן אחרי זה תבדוק את זה מול אני,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

ונוכל גם,

חנאן עמורי עבד:

היא תענה במייל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

2010/832.1 לדחות במתכונת. 2003/511.12 לפרסם. 1983/633.4 לאשר בכפוף. 81/869.4 זה לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש,

חנאן עמורי עבד:

יש פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מסדר היום, שישבו איתך.

חנאן עמורי עבד:

זה מספר 40,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

חנאן עמורי עב"ד:

שישבו או שאנחנו נעשה בדיקה מקצועית יחד עם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שהאדריכל ישב איתך, העורך בקשה,

יואל שבת:

אני רוצה, אני רוצה שזה יהיה עם אילנית ביחד, תשבו ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עם אילנית, אנחנו ב – 40,

יואל שבת:

תסגרו כבר את הפגישה הזאתי, תמצו את הכול ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

טוב, מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה,

חנאן עמורי עב"ד:

הקוד לדחות את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, להוריד מסדר היום, לשבת עם ראש צוות, יחד עם אילנית.

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

ואז סוגרים את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

חנאן עמורי עבד:

ישיבה של עורך הבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

מול אילנית וחנאן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

אז 16/664.1 לדחות להשלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

חנאן עמורי עבד:

04/81.4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה במקום אילת, הוא אמר זה יותר, זה פינוק יותר טוב מאילת.

עמנואל זלטס:

תוסיף גם את יואל, תוסיף גם את יואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא פה,

עמנואל זלטס:

תוסיפו גם את יואל בפגישה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, תשאירו אותם לרשות רישוי, לא? מה? מה הבעיה פה? מה חסר לו?

חנאן עמורי עבד:

לא, זה ל - , להכרעת הוועדה האם לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על 41,

חנאן עמורי עבד:

41? שנייה אני,

אליעזר ראוכברגר:

השלמת תנאים, מה? מה הבעיה? זה מסחר.

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים מסחר.

חנאן עמורי עבד:

קודם כל אין לנו היתר מקורי, או תצ"א מלפני 67, שנייה אני קוראת. זה (לא ברור), נכון?

עמנואל זלטס:

דרכים, דרכים אין פה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, יואל זה ה - , החדר הזה של הפיצה ברחוב רבקה בתלפיות, שנופל בדיוק על הקו של הרכבת הקלה,

יואל שבת:

נכון, נכון.

חנאן עמורי עבד:

ומסומן להריסה.

יואל שבת:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

התייעצתי עם יואל ו - , בעיקרון היינו צריכים לדחות, אבל אמרנו איך אפשר לבוא לקראתם. אז ביקשנו שהם יביאו מ - , רגע, צוות אב, לאור האמור נדרשת התייחסות צוות אב לתחבורה, בנוכל הנוגע למיקום המבנה.

יואל שבת:

(לא ברור) היא בהריסה,

חנאן עמורי עבד:

בדיוק, זה מיועד להריסה. אז אנחנו רוצים לדעת מתי אמור להיות, כי ברחוב ממש מתחת, הם כבר התחילו בחפירות של הרק"ל,

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה?

חנאן עמורי עבד:

אנחנו רוצים לדעת מתי הצפי,

יואל שבת:

לא, אנחנו מצד אחד רוצים לעזור, מצד שני,

אליעזר ראובברגר:

5 שנים, ממילא לא נאשר פה שימוש חורג ל - , לא יודע מה,

חנאן עמורי עב"ד:

התייחסות שלהם,

יואל שבת:

לא, אבל, אבל קיבלנו התייחסות של?

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת שלא,

חנאן עמורי עב"ד:

עדיין לא, אז אנחנו מביאים להשלמת תנאים, ואז נוכל לדון באופן ענייני,

יואל שבת:

הם צריכים לקבל את ההסכמה.

חנאן עמורי עב"ד:

כי זה מיועד להריסה,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין תוכנית אב לתחבורה, את יכולה למשוך את זה גם,

חנאן עמורי עב"ד:

זה בניין שמיועד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מהדברים שעומדים אצלם בראש מעיינם, ניתן לך תשובה גם עוד חצי שנה, השאלה אם
אנחנו לא צריכים לתת להם איזה שהוא,

יואל שבת:

לא, אבל תראה אם אתה מאשר,

אליעזר ראוכברגר:

דד – ליין,

יואל שבת:

ואז אתה, בסופו של דבר מקבל, כשאתה עוד חצי שנה, נכנס לעבודות.

עמנואל זלטס:

מאשר X זמן, אתה יכול לאשר ל – X זמן,

יואל שבת:

כאילו זה,

חיים כהן:

לא, מה שאתה כן יכול לעשות זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

חיים כהן:

לתת 60 יום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תוכנית אב לתחבורה, זה מה שאמרתי,

יואל שבת:

זה תלוי במה שיגיד תוכנית אב לתחבורה לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה בעוד שנה, אני אין לי שנה, אז מה? זה יחכה שנה?

חיים כהן:

לא, אני אומר לך תן,

יואל שבת:

אתה אומר שעוד שנה, אז השימוש חורג שלו שיהיה לשנה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם תוכנית אב לתחבורה לא יגידו לך כלום, לא יענו לך.

יואל שבת:

מי לא יענה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יתייחס לזה,

יואל שבת:

למה שלא יענה? בטח שהוא יענה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יואל שבת:

אין דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נקציב לו זמן לתשובה.

חיים כהן:

(לא ברור),

יואל שבת:

מי? לתוכנית אב לתחבורה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אוקי, 60 יום,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמרתי,

חנאן עמורי עב"ד:

השאלה אם עורך הבקשה ייגש אליהם, או לא ייגש. הוא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול להחליט שהוא צריך לגשת,

יואל שבת:

חנאן, חנאן, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם נחליט להם 60 יום,

יואל שבת:

אנחנו נפנה מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

יואל שבת:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

ותוך 60 יום,

יואל שבת:

נשב שתי דקות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני אפנה אליו לצחי,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה,

דליה אלפסי:

מה הקוד?

חנאן עמורי עבד:

אבל מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

יואל שבת:

לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

או לדחות את ההכרעה או לדחות לצורך השלמת תנאים זה אותו דבר,

יואל שבת:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו מבקשים שתוכנית האב לתחבורה, ייתנו לנו מענה, תוך 60 יום, ואם לא, זה יחזור לוועדה, ונחליט.

יוחנן וייצמן:

אפשר בכלל לעשות את זה? דרך (לא ברור)?

יואל שבת:

כן, תשמע, אתה שימוש חורג,

עמנואל זלטס:

כאילו הזמני,

יואל שבת:

זה זמני. יש שמה, הוא כבר קיים,

יוחנן וייצמן:

אני מבין, אבל סטטוטורי.

חנאן עמורי עבד:

אז זה לדחות להשלמת תנאים תוך 60 יום, זה יחזור לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

תוך 60 יום, יחזור לוועדה, כן, 60 יום האלה, לקבל את ה - , חוות דעת של תוכנית אב.

חנאן עמורי עבד:

תוך 60 יום זה חוזר לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

בין אם יש, או אין.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה לא מצב שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

עכשיו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא לתיק הזה.

חנאן עמורי עבד:

חוזר לוועדה,

יוחנן וייצמן:

עזוב את התיק הזה,

עמנואל זלטס:

תיק אחר כך,

חנאן עמורי עבד:

אז אני ב – 04/81.4 להכרעת הוועדה האם לזמן.

אלדד רבינוביץ':

איזה מספר זה?

יואל שבת:

42,

אליעזר ראוכברגר:

42,

חנאן עמורי עבד:

42.

דליה אלפסי:

42. רגע.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? מה מובא להכרעה?

חנאן עמורי עבד:

ההתנגדות, כאן מבקשים מעלית, ויש לנו מתנגדים, אני אקריא אותם, חן מאיה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל.

חנאן עמורי עבד:

אני אגיד לכם בכללי מה הם מתנגדים ומה אנחנו מציעים, ותגידו לי אם אתם רוצים שאני אקריא ממש ממש את הכול. ההתנגדות שלהם בעיקרון היא לפגיעה בשטח משותף, לשימוש אישי במרחב

משותף, פגיעה באיכות החיים והעדר שקיפות, והם טוענים ש - , המעלית שמבקשים באמצע החדר
מדרגות, היא תצר חלק מהמדרגות, והיא באמת מצרה את חלק המדרגות ב - 70 ס"מ, אבל מצד
שני,

אריאל גולן:

כמה נשאר?

חנאן עמורי עבד:

זה נהיה, נהיה 70 ס"מ, אז, אז אנחנו הצענו שהם יביאו כתנאי לגורמים, אישור מורשה נגישות
מתו"ס. שיגיד האם זה פוגע בנגישות או לא.

אריאל גולן:

ה - 70 ס"מ,

חנאן עמורי עבד:

אלא אם כן תחליטו לזמן.

יוחנן וייצמן:

הטענה (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

אני לא מורשית נגישות, אין לי מושג.

אריאל גולן:

מה? שהם (לא ברור), באמת, זה קשה? אני לא יודע אם אני עובר ב - 70 ס"מ.

יהודה פרוידגר:

זה לא מתאים,

חנאן עמורי עבד:

בגלל זה רצינו אישור של מישור מקצועי, שהוא יכול להגיד אם כן או לא.

אריאל גולן:

70 ס"מ? מה?

יהודה פרוידגר:

לא, למה?

אריאל גולן:

למדרגות.

יהודה פרוידגר:

זה גם לא תקני 70 ס"מ.

חנאן עמורי עבד:

אז לזמן או לא.

אריאל גולן:

השאלה אם את מביאה אישור,

יואל שבת:

מדרגות הוא מצר אותם?

אריאל גולן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אריאל גולן:

נשאר 70 ס"מ.

יואל שבת:

70 ס"מ?

חנאן עמורי עבד:

נשאר 70,

אריאל גולן:

70.

יואל שבת:

70 אי-אפשר. 70 אי-אפשר, דרישות כיבוי אש,

יהודה פרוידגר:

70 זה לא מספיק,

יואל שבת:

לא, 70 אי-אפשר.

חנאן עמורי עבד:

אז אנחנו ביקשנו שיהיה אישור ממורשה נגישות,

יואל שבת:

לא, המקסימום שעשינו, כאילו המינימום שעשינו פעם זה היה 80 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר:

של המה שנשאר.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מה אומרות התקנות?

חנאן עמורי עבד:

אז לדחות במתכונת בינתיים?

יואל שבת:

לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע, מה אומרת התקנות? (לא ברור) דחייה במתכונת, כי זה נגישות, בוא נעשה, נראה את עומק העניין,

חנאן עמורי עבד:

אולי נדחה במתכונת, עד שיביאו אישור.

יואל שבת:

את רוצה שאני,

צביקה אסולין:

למה?

יואל שבת:

אני זוכר 80 ס"מ, אני,

צביקה אסולין:

מעלית זה 90.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מעלית.

עמנואל זלטס:

כמה נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה נשאר במדרגות.

יואל שבת:

במדרגות,

צביקה אסולין:

לא, 90.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יואל שבת:

80 אתה יכול להגיע, אתה יכול לעשות 80 באישור של כיבוי אש, זה מה שאני זוכר כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

תבדוק,

צביקה אסולין:

90,

יואל שבת:

אני אבדוק את זה גם.

עמנואל זלטס:

אם אפשר 70,

יואל שבת:

אבל אפשר להמשיך הלאה אם יהיה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי, בואי שנייה נמשיך הלאה.

יואל שבת:

חבל על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

ועד שיאל יבדוק. כן.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני בינתיים רק מעלה,

אליעזר ראוכברגר:

את זה בינתיים פתוח, הלאה 43.

חנאן עמורי עבד:

בהרמוניקה פתחתי, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא להיסחף.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

רגע, אני רק מתמקדת, איפה אני נמצאת פה?

אריאל גולן:

43.

אליעזר ראוכברגר:

11/24.1,

חנאן עמורי עבד:

43, 2011/24.1, גם פנייה. טוב, הם פנו כמה פעמים, הביאו הסכם פשרה, אחד, אני אגיד לגבי הסכם הפשרה ששלחו, שימו לב שהוא בין לבין מזרחי שושנה ז"ל. לא הבנתי את זה. איך, איך עושים הסכם עם מישור,

אריאל גולן:

מספרי זהות, מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

לא, כתוב בהסכם חתום, איך?

אלדד רבינוביץ':

יכול להיות שזה עיזבון, זה מאוד מיוחד.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהיה הסכמים לפני כן,

חנאן עמורי עבד:

בכל אופן ההסכם,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע הוא הלך,

חנאן עמורי עבד:

רק לא (לא ברור).

צביקה אסולין:

הוא יכול לבחון אותה, הוא יכול זה,

יהודה פרוידגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לא, בכל אופן ההסכם,

אליעזר ראוכברגר:

סיכמו בעל פה, ואחר כך הוא הלך, מה?

חנאן עמורי עבד:

זה, זה תפס לי את העין, לא יודעת. אני אראה לכם את התוכנית, ואז יהיה לי יותר קל להסביר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לפני.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רצה שהוא יהפוך אותו לז"ל.

חנאן עמורי עבד:

חס וחלילה. מישהו שהוא לא ז"ל לא להפוך אותו.

עמנואל זלטס:

לא, כתוב מזרחי שמה, ואלי ז"ל. ההסכם הוא עם מזרחי שושנה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, יכול להיות. טוב ממילא זה,

אריאל גולן:

נלי זה ה - ,

עמנואל זלטס:

שושנה, היא כתבה גם את בעלה בזה, מה זה משנה? אבל הוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי נו, ההסכם הוא איתה, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אז, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא ז"ל הלך בן 80, אז היא לא פחות מזה, מה אתה רוצה?

חנאן עמורי עבד:

טוב, אני אסביר לכם את העניין, אני אלך לפי נקודות שפנתה עורכת הבקשה, אחד, היא פנתה לגבי קווי בניין, היא טוענת שקווי הבניין שלה, אין על זה, אז אני מראה לכם, תראו מה היא סימנה לי, חצאי קווים, זה מה שהיא סימנה, ואני אראה לכם את קו הבניין ממחלקת מידע. בבקשה. הנה, זה סימון לפי מחלקת מידע, בטח שלא. וחוף מזה רואים שהבניין חלקו מחוץ לקו הבניין, אז צריך פה לדייק ולסמן, אחרת איך נבדוק אותה? למרות זאת עשינו את הבדיקה, נכון, היא לא מדויקת, אבל בגלל שהיא לא סימנה קווי בניין, אולי היא לא מדויקת קצת, לא הרבה, אז שזה מפה ולהגיד שסימנתי לפי תיק המידע יש גבול, זה אחד. חוץ מזה מרפסת מערבית, שלה בוודאי חורגת מקו הבניין, גם רואים את זה ב - , בתוכנית המדידה, מרפסת הגג בוודאי שחורגת מקו הבניין, לבדיקה יותר מדויקת, כמוכן שתתכבד ותסמן כמו שצריך בתוכנית, ולא חצאי קווים, שני קווים בחצי מהם לא כולם, זה אחד. אוקי, היא מדברת על מרפסת הגג שאנחנו בדקנו ל - לפי תקנות סטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

אגב בקובץ שהיא צירפה עם הקווי בניין לפחות לפי מה שהיא שלחה.

חנאן עמורי עבד:

עוד פעם יש חריגות, נו,

עמנואל זלטס:

גם מה שהיא שלחה זה כן בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

הנה המרפסת הזאת לא חורגת, חורגת, המרפסת הזאת חורגת לפי הבדיקה שלנו, אבל שתסמן ואז נתווכח. עכשיו היא מדברת על,

עמנואל זלטס:

לפי מה שאת העלית פה, זה כן, זה כן בקונטור, לפי מה שאת העלית,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה בתוך הקונטור מחוץ לקו הבניין, גם רואים בתוכנית המדידה שגם הבניין עצמו מחוץ ל - , לקו הבניין. שנייה, זה פה, הנה תראה כל החלק הזה מחוץ לקו הבניין בכלל. החלק הזה כולו מחוץ לקו הבניין, פה זה לא קשור אליה, זה בקומת קרקע, החלק הזה מחוץ לקו הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פה, אבל שמה יש בינוי היסטורי,

חנאן עמורי עבד:

בסדר, אני מדברת על המוצע, לא על הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

ואז אפשר קו כתום כי זה לפי הקונטור הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא שם, אז מה זה?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

כך כתוב,

חנאן עמורי עבד:

עמנואל, לא, ברגע שיש לי קו בניין אין קו כתום,

יואל שבת:

קו כתום זה רק,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

יואל שבת:

זה מקום שאין לך קו בניין, עמנואל.

חנאן עמורי עבד:

ממש לא,

עמנואל זלטס:

זה נכון.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו היא מדברת על המרפסת גג, נכון שזה גג קיים, אבל הוא לא אושר לה כמרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

קו בניין שאין בכלל,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בינוי, ואיפה שיש בינוי זה על ה - ,

עמנואל זלטס:

יש פה בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה שונה,

עמנואל זלטס:

יש פה בינוי, היסטורי,

יואל שבת:

איפה שיש בינוי יכול להיות, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה על הקונטור, אבל זה לא רלוונטי, כי זה לא של הבקשה.

יואל שבת:

לא,

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל הקונטור זה רק אם התב"ע יש בה סעיף, יש לי תב"עות כאלה אתה צודק, אבל זה לא התב"ע הזאת, שאומרות זה 2734 למשל נותנת לא ב – 2696, שיש סעיף ממש, שאם יש בינוי שקיים ערב התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בבינוי,

חנאן עמורי עבד:

אז אפשר לבנות עליו, ואז אני לא מתייחסת לקו הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

חנאן עמורי עבד:

אז אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

אבל זה לא הקוד. לגבי מרפסת הגג היא אומרת זה גג קיים, נכון גג קיים שלא אושר למבקש, כמרפסת גג, היום הוא רוצה להשמיש את זה כמרפסת גג, אז אני צריכה לבדוק לפי התקנות, אין אפס פה. ואז אני ממשיכה, אוקי, עכשיו, עכשיו אני אסביר כל מה ש - , כל היתר הוא לגבי נושא אחד, שאני חייבת את ההרמוניקה בשביל להסביר. התב"ע הזאת, מאפשרת שתי קומות, בסך הכול, לפי תקנות סטייה ניכרת מותר לי להוסיף עוד קומה אחת בהקלה. עכשיו מה שנהוג אצלנו, וזה גם כתוב במדיניות של תב"עות נפחיות, שצריך קו חלוקה שווה, ומה זה אומר? היום אנחנו עם מבקש שנמצא בקומה השנייה, שמבקש להעלות לגג ולבנות קומה שלישית בהקלה. מה הוא עושה? הוא לוקח את כל הקומה ובונה עליה. ומה זה אומר? זה אומר שהדייר בקומת קרקע לא יוכל לבנות קומה נוספת במרתף, למה? כי בכל חתך שאני אבדוק זה 3 קומות, ולפי תקנות סטייה ניכרת נותנת לי רק קומה אחת, ואז מה שעשינו וכל מי שנוהג לטפל בתב"ע הזאת, נראה לי שהעורכת בקשה הזאת, למרות שהיא מנוסה אבל לא היה לי אף תיק שלה בתב"ע (לא ברור) ויכול להיות שמזה נבע האי – הבנה. אנחנו מבקשים תמיד קו בניין, כפי שאתם רואים פה, אני מסמנת על המסך, למשל שייבנו עד לפה, ואז אחד בונה בפנים, זה קו השווה, קו חלוקה השווה, אז אחד בונה עד לפה, זה שעולה לגג, סתם דוגמא, אני סתם אומרת את החלוקה, ואז זה שבקומת קרקע יבנה מפה והלאה, ואז בכל חתך שאני חותכת, יש לי 3 קומות, אני אראה את זה בחתך אולי יהיה יותר מובן.

אריאל גולן:

של מי הגג הזה? סתם.

חנאן עמורי עב"ד:

הגג הזה משותף.

אריאל גולן:

קו (לא ברור)?

חנאן עמורי עב"ד:

ואפילו אם זה שלהם, הם לא ייבנו עליו.

אריאל גולן:

כן?

חנאן עמורי עב"ד:

הנה אתם רואים שבחתך, הם בונים על כל הגג, אז הבן אדם הזה לא יוכל לבנות מתחת, בשום פנים ואופן.

עמנואל זלטס:

אני סתם שואל, אם כל השכנים חתמו, מי שצריך חתם, אז מה הבעיה?

חנאן עמורי עבד:

אבל זה, זה אתה, מונע מבן אדם,

עמנואל זלטס:

אני שואל אם חתמו, אני שואל,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שחתימה פוזיטיבית,

חנאן עמורי עבד:

אבל אתם מבינים שהם מונעים,

עמנואל זלטס:

אז אולי צריך להבהיר את זה,

חנאן עמורי עבד:

מונעים מבן אדם לבנות,

עמנואל זלטס:

אולי צריך, אני מבין, אולי צריך להבהיר את זה,

חנאן עמורי עבד:

בדיוק יש לי תיק כזה,

עמנואל זלטס:

אבל צריך להבהיר.

חנאן עמורי עבד:

בדיוק יש לי תיק כזה עכשיו, עוד מעט. עוד מעט,

עמנואל זלטס:

אם הוא וויתר על זכויות, זה כבר ביניהם,

חנאן עמורי עבד:

לא, הוא לא, לא, זה לא עניין של זכויות,

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא מוותר בחינם,

חנאן עמורי עבד:

אף אחד לא ויתר על הזכויות שלו,

אליעזר ראובברגר:

מחר, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אף אחד לא ויתר, ויש להם תימוכין קנייניים בסך הכול. עכשיו אנשים צריכים להבין, הבן אדם בקומת קרקע לא יוכל לבנות בעתיד, נקודה.

עמנואל זלטס:

שייבנו,

יואל שבת:

לא, זה לא (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

הוא לא יוכל לא, קווי הבניין, ראית את קווי הבניין,

עמנואל זלטס:

בן אדם אומר, אני לא רוצה,

אליעזר ראובברגר:

לא, חתימה פוזיטיבית אם זה מצוין בפנים.

עמנואל זלטס:

נכון, נכון.

חנאן עמורי עבד:

הצהרה, הוא לא רוצה לבנות מעלית.

יואל שבת:

הסכמה שהוא מודע לזה,

חנאן עמורי עבד:

בעתיד,

עמנואל זלטס:

בסדר,

יואל שבת:

שלאור השינוי,

חנאן עמורי עבד:

אני יודע שאני לא אוכל,

יואל שבת:

שלא יבואו אלינו בטענות,

עמנואל זלטס:

חד-משמעית,

יואל שבת:

שאשרנו את זה,

חנאן עמורי עבד:

זה בדיוק התיק הבא,

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה בסדר.

חנאן עמורי עבד:

זה בדיוק התיק הבא, אני תיכף אסביר לכם,

יואל שבת:

לא, בסדר, הוועדה מקבלת את זה, חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, אבל מדברים לצמצם,

יואל שבת:

הסכמה פוזיטיבית,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

יואל שבת:

הסכמה פוזיטיבית כתנאי להפצה לגורמים.

עמנואל זלטס:

שיבינו בדיוק שזה,

אריאל גולן:

זה תיקונים שצריכים לתקן, לסמן קווי בניין, לסמן,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אבל, הם לא סימנו, יש להם סטיות ניכרות במרפסות, בזה, אני צריכה שיתקנו.

עמנואל זלטס:

אגב המרפסת,

אריאל גולן:

זה קיים,

חנאן עמורי עב"ד:

מה זה קיים? הכול מוצע.

עמנואל זלטס:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

הקיים למטה, אני לא מדברת על הקיים,

עמנואל זלטס:

חנאן, הקווי בניין הם סטייה ניכרת?

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל הם חורגים בגדול סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

אני שואל, אז אולי אפשר להגיד להם מה שאפשר במרפסת, אם במרווח הם יכולים 40% , שגם 40%, אם זה 10%, 10% בוא (לא ברור), הרי הם פרסמו הקלות על הדברים האלה. בוא ניתן להם מה שכן אפשר, לפי הקלה. אם אין סטייה ניכרת, לפחות מה שאפשר. תגידי כמה מותר לו במרווח, וזה שכן יהיה אפשר.

חנאן עמורי עבד:

שזה שהם יביאו (לא ברור)?

יואל שבת:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

כי יש (לא ברור).

יואל שבת:

לא הבנתי, שמה?

חנאן עמורי עבד:

הוא אומר שאפשר לאשר, הם רוצים לאשר (לא ברור), אוקי,

יואל שבת:

הוא עשה שמה, הוא עשה שמה, אני רואה שיש שמה, אפשרות לבנות, לא?

חנאן עמורי עבד:

זה מעל הדירה השנייה.

יואל שבת:

אבל אני רואה את זה פה, אני רואה את זה ב - ,

חנאן עמורי עבד:

לא, החתך הוא כאן, זה איך יצא? יצא, אבל לא לפה,

יואל שבת:

אבל הוא לא מקבל 5%, אם רוצה לממש זכויות, הוא רוצה לטפס למעלה,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) משהו,

יואל שבת:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אבל, זה,

יואל שבת:

אבל בעתיד, בעתיד,

חנאן עמורי עבד:

הבן אדם הזה,

יואל שבת:

צריך בעתיד גם לבנות?

חנאן עמורי עבד:

בעתיד לבנות חצי, לפי המדיניות שלנו לבנות חצי בשביל לתת לזה שלמטה חצי.

יואל שבת:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו אם אנחנו נותנים לזה לבנות על כל הגג, אתה מוכן בעתיד שזה יבנה חצי, וזה (לא ברור)?

יואל שבת:

זה בעייתי.

חנאן עמורי עבד:

זה? אלא אם כן גם תוכנית הצל תהיה אותו דבר וגם הבן אדם שמתחת ייתן לו את (לא ברור),

יואל שבת:

אבל זה בעיה,

חנאן עמורי עבד:

נכון,

יואל שבת:

זה בעיה כן.

חנאן עמורי עבד:

כי בעתיד זה יראה,

יואל שבת:

יש איזה בעיה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

אנחנו, אני אגיד לך משהו, כל העניין של השימוש בזכויות בנייה מתאפשר כשאנחנו עושים איזון בין הדירות העליונות לדירות התחתונות, ואיפה האיזון הזה בא לידי ביטוי? הוא בא לידי ביטוי שאנחנו עושים חלוקה שווה, איך החלוקה שווה, כשאנחנו בעצם אומרים, אם אני מסתכל בחתך, אם אני לוקח (לא ברור), בעצם זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא ילך למעלה, והוא ילך למטה.

יואל שבת:

למטה הוא לא יכול לממש.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לוקח של הזכויות,

יואל שבת:

כן, לא, לא רק עניין של זכויות, עניין של מספר הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה יש? (לא ברור),

יואל שבת:

מה שאנחנו אומרים, אנחנו נוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא יוכל חצי למטה,

יואל שבת:

ואז חצי למטה.

חנאן עמורי עבד:

זה עיקרי,

יואל שבת:

זה הבעיה,

עמנואל זלטס:

פוזיטיבי על מה?

יואל שבת:

לא, אבל תבין הנחה של זה, שהוא מוותר על הזכויות. בצד השני אתה לא תוכל לממש את זה, אתה בעצם חושף את כל הבניין,

חנאן עמורי עבד:

הצד השני (לא ברור),

יואל שבת:

בעצם משפיע על כל הבניין.

עמנואל זלטס:

אבל הוא אומר שהוא לא יקבל, אין לו יכולת, כי זה תכנונית לא נראה טוב, זה מה שהיא אומרת.

אליעזר ראוכברגר:

גם הצד השני ייתן לו וויתור?

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

רק ללמעלה, ולא למטה.

יואל שבת:

צריך שאלה,

עמנואל זלטס:

שגם השני ייתן לה הוא למעלה,

יוחנן וייצמן:

לכל הדיירים,

יואל שבת:

כל הדיירים למטה שייתנו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כל התחתונים,

יואל שבת:

כל התחתונים, (לא ברור), מסכימים.

יוחנן וייצמן:

ואז כל רק העליונים ייבנו,

יואל שבת:

בסדר, בסדר גמור.

חנאן עמורי עבד:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, מה קרה?

יואל שבת:

בתנאי שהוא מביא חתימה והסכמה של כל הדירות התחתונות,

חיים כהן:

.. זה בסדר.

יואל שבת:

מה זה היה?

צביקה אסולין:

תחת היושב ראש אמרתי אין מצב,

אליעזר ראוכברגר:

זה תשאיר להם את זה. כן.

חנאן עמורי עבד:

שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בואי יש התנגדויות, אנחנו רוצים לסיים עם חנאן, כן,

חנאן עמורי עבד:

בגלל שזה תנאי לגורמים, כן?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

ברור,

חנאן עמורי עבד:

לפני שנתקדם.

יואל שבת:

ברור, מה? לפני שאני אכניס,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור, מה השאלה בכלל?

עמנואל זלטס:

אגב,

חנאן עמורי עבד:

לשני הצדדים,

עמנואל זלטס:

רק חנאן, זה הליך טוב.

חנאן עמורי עבד:

ניסוח, אנחנו נאשר אותו, לפני שיחתימו, כי היו לי בעיות עם הנושא הזה.

עמנואל זלטס:

רק חנאן, כדאי לכתוב בנוסף, אם באמת הם רואים שהם לא מצליחים להביא את על יד, אז שהם יקבלו מה שהם כן יכולים לקבל,

יואל שבת:

בחצי,

עמנואל זלטס:

בחצי שהם כן יכולים לקבל,

חנאן עמורי עבד:

כאילו בשביל לא לחזור,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל שהתחתון יוכל לקבל גם חצי.

יואל שבת:

או שמביאים ויתור של כל הדירות הלמטה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

או שמצמצמים לחצי.

אליעזר ראוכברגר:

או שחצי למעלה, חצי למטה.

חנאן עמורי עב"ד:

חלוקה שווה כרגיל. כן.

אליעזר ראוכברגר:

לכולם.

עמנואל זלטס:

ואת המרפסות שזה יהיה עם הקלה, אז מה שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב מה שנחליט פה, ישליך על האחרים כבר באופן אוטומטי.

יואל שבת:

נכון, או לכאן, או לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

או לכאן, או לכאן.

אריאל גולן:

סוג של תוכנית צל.

נלי צדוק:

מה הקוד? נשאר? חנאן.

עמנואל זלטס:

לא, זה לאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה,

יואל שבת:

רגע, איזה תיק אנחנו ב – 43?

אליעזר ראובברגר:

43,

עמנואל זלטס:

43, (לא ברור) המרפסות,

חנאן עמורי עב"ד:

43,

נלי צדוק:

אבל הקוד נשאר מה?

חנאן עמורי עב"ד:

לאשר בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יושלמו,

יואל שבת:

מאה אחוז חתימות בעלי הקרקע, בעלי הדירות הקרקע,

עמנואל זלטס:

אבל (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

ניסוח, תשלחי לי לניסוח בבקשה.

עמנואל זלטס:

רק חנאן, את המרפסות חנאן, את המרפסות שניתן יהיה לפי התקנות,

חנאן עמורי עבד:

הכל צריך לתקן לפי המלצה, ולפי מה שניתן ע"פ התקנות.

עמנואל זלטס:

כן, מרפסות לא ניתן, אני אומר אם פרסמו הקלה ואין סטייה ניכרת, ניתן לאפשר את המרפסות, בכפוף לעמידה לפי התקנות.

חנאן עמורי עבד:

זה בתקנות,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

בהחלט,

עמנואל זלטס:

אוקי, זה המלצה, לכתוב לצמצם בגלל שקווי בניין, או דברים כאלה, לוותר, לוותר, לפי התקנות,

חנאן עמורי עבד:

הם לא פרסמו הקלה,

עמנואל זלטס:

הם פרסמו, פרסמו הקלה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אם פרסמו אז בהתאם לתקנות.

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז אני ב – 44,

יואל שבת:

לפני זה, לפני שמתקדמים, אני ב – 42 בסדר היום, את הסיפור של המעלית של הנגישות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

דיברתי עם רוני פתאל מכיבוי אש, עשיתי איתו בירור, שעד 80, זאת אומרת, המינימום 80 ס"מ.

עמנואל זלטס:

שישאר ב - ,

יואל שבת:

וצריך לקבל על זה, וצריך לקבל גם, חוץ מהוועדה אישור של מהנדס העיר, ואז כאילו,

אריאל גולן:

70 אין כזה דבר,

יהודה פרוידיגר:

80,

יואל שבת:

80.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, אז אנחנו דוחים במתכונת.

יוחנן וייצמן:

דוחים,

יהודה פרוידגר:

השאלה אם אפשר לצמצם את המעלית,

עמנואל זלטס:

שיביאו,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה דוחים במתכונת,

יואל שבת:

הגודל של המעלית,

צביקה אסולין:

קונסטרוקציה,

יואל שבת:

אבל המינימום זה 80.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בתיק 2004/081.4 לאחר בדיקה עם כיבוי אש, ושהתברר שצריך מינימום 80 של מדרגות, ואין שם 80, אנחנו דוחים במתכונת, שיביאו תוכנית מתוקנת, כמו (לא ברור) אמר, אולי אפשר לצמצם מעלית, אולי אפשר בצורה אחרת, כן. אולי המעקה הוא עבה, ואפשר לצמצם מעקה. זה יכול להיות, לא יודע בביתם ישנים היו מעקות (לא ברור).

יואל שבת:

כן, פעם הם עשו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היו מעשים מעקה כזה, כזה רוחב, נורא רחבים, אז אולי אפשר לחתוך את המעקה, לא יודע.

צביקה אסולין:

עשו את זה,

חנאן עמורי עביד:

סליחה אני טעיתי.

אליעזר ראוכברגר:

היה מגלשה לילדים.

אריאל גולן:

106?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, שנייה, אם,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו כן, רשמתי?

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

42 לדחות במתכונת,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, שנייה, אני טעיתי במשהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

המתנגדים אמרו 70, אבל לפי התוכנית, בגלל, טוב שפתחתי את התוכנית, זה 90. סליחה, אני ממש מתנצלת.

צביקה אסולין:

תגיד לפתאל שיבטל,

חנאן עמורי עבד:

גם אני טועה לפעמים, אז,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, חנאן, לא באים.

יואל שבת:

טוב, אבל הם כן נוגסים במדרגות.

חנאן עמורי עבד:

90,

עמנואל זלטס:

כן, הוא נשאר 90.

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

הנה תראה, היא מדדה.

יואל שבת:

תמדדי, תמדדי, לא, לא, תמדדי גם את הצד השני, שנהיה בטוחים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר,

עמנואל זלטס:

לא, השאלה איך מודדים את זה יואל,

יואל שבת:

לא, לא, לא,

אריאל גולן:

מה ההתנגדויות?

צביקה אסולין:

גם פה אתה צריך,

אליעזר ראובברגר:

צריך למדוד בנקודה הכי צרה, הכי צרה,

צביקה אסולין:

לא,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

בנקודה הכי צרה צריך למדוד,

אריאל גולן:

אבל רואים שמה 90, נו מה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה שהם כותבים זה לא,

יואל שבת:

כן, כתוב שמה 90, לא יודע.

מני רחימוב:

לא, זה הצהוב,

עמנואל זלטס:

לא, 90 הוא עד לפה,

צביקה אסולין:

מהצהוב אולי,

חנאן עמורי עבד:

מהצהוב.

מני רחמוב:

מהצהוב 90.

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

זה מהצהוב.

צביקה אסולין:

צמצם 90.

מני רחמוב:

מהצהוב זה 90,

חנאן עמורי עבד:

לא, לקחתי ממש מפה, הנה עוד פעם, אני אעשה.

יואל שבת:

רגע, אז, בואו, בואו נדון בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם ככה אז יש, מטר או 90, שניהם טובים.

אריאל גולן:

אפשר לדחות את ההתנגדות כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

מני רחמוב:

אפשר לקבל את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

לא לקבל, לא לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם טוענים שיש 70,

חנאן עמורי עבד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים אותם, אין 70, יש יותר.

יוחנן וייצמן:

מקבלים את ההתנגדות, ואומרים שיש 90.

יהודה פרוידגר:

נכון,

יואל שבת:

יש 90,

צביקה אסולין:

זה אותו דבר,

חנאן עמורי עבד:

להקריא?

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, שנייה.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו חוזרים רגע שנייה ל – 2004/081.4,

חנאן עמורי עבד:

כן, אז חן מאיה,

אליעזר ראובברגר:

חנאן, את מקריאה את ההתנגדות,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

חן מאיה, אומרת, נימוקי ההתנגדות - פגיעה בשטח משותף, המעלית המתוכננת אמורה להיבנות בשטח המדרגות המשותפות, שזה גם כך צר ועמוס, דבר שיגרום לפגיעה ממשית בגישה החופשית. שימוש אישי במרחב משותף, מיועדת לתועלתו, לתועלתו האישית של מבקש ההיתר בלבד, ובכל תועלת לשאר דיירי הבניין, שיאלצו לשאת בפגיעה בלי ליהנות ממנה, פגיעה באיכות החיים, הקמת המעלית צפויה לפגוע בתחושת המרחב, ואסתטיקה, ובנוחות השימוש של יתר הדיירים במדרגות, ובשטחים הציבוריים, והעדר שקיפות, מדובר שלמרות שמדובר בשטח משותף, מבקש ההיתר לא הציג בפני את תוכנית הבנייה, ולא קיים עימי שום שיח, התעלמות מזכותי כדיירת. אנחנו הולכים לאדון מירס פכלר, שהוא אומר ככה, "ע"פ התוכנית המעלית המוצעת מייצרת את הפרוזדור ל – 70 ס"מ" פה הטעות שלי, "הפרוזדור מהווה גישה מרכזית, לכל הדירות, כניסה ב' בצד שמאל למעלית המוצעת שלכל מי שיש לו עגלת תינוק, כיסא גלגלים או סתם שופינג, הבנתי מהמגיש שיש אלטרנטיביות אחרות, שלא גונבות שטח מהפרוזדור אך לטענתו האופציה הזו היא יקרה יותר, אישית אין לי עין צרה, ואין לי התנגדות שישפר את הדירה שלו, ואת ערכה, אבל אם התוכנית שלו גורמת להרעה של המצב הקיים היום, אני מתנגד". ואז שמחוני עודד, שהוא אומר - פגיעה בזכויות הדיירים, כי זה שטח מדרגות משותף, הקמת מעלית במקום זה תצמצם את הגישה תיצור עומס ותפגע באופן ישיר בזכויותי כדייר. הרבה תועלת לציבור הדיירים, היא נועדה לשרת דירה מסוימת בלבד, עם כל ערך מוסף לשאר הדיירים, זו פגיעה ברווחת הכלל, לצורך רווח אישי, התנהלות חד צדדית על מבקש, של מבקש להיתר, שלא שיתף בתוכניות למרות שמדובר בשטח ציבורי המשפיע עלי ישירות, העדר שקיפות, וצפיפות ובטיחות, מעבר לצמצום השטח הקמת מעלית תייצר עומס נוסף בחלל צר ממילא, דבר שיכול להוות סכנה בטיחותית.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

חנאן עמורי עבד:

אז אני אומרת מבחינת הבטיחות, הרי ממילא באישור מעלית אנחנו צריכים אישור של יועץ בטיחות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

ו - , לגבי ה - 70 ס"מ זה לא נכון לפי התוכנית זה 90 ו - 100, אז מסתבר לפי הבדיקה של יואל, ש - 80 זה המינימום לפי מה שהבנתי, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה עומד בדרישות.

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עומד בדרישות.

חנאן עמורי עבד:

כן, עומד בדרישות, זה שזה שטח משותף, הדסק בדקו ויש את התימוכין הקניינים, וזהו, זה מה שיש לי להגיד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. יואל, אילנית,

חנאן עמורי עבד:

תועלת אישית, אני חושבת שהמעלית משרתת את כולם, אני לא יודעת לגבי העניין הקנייני, מי משלם מי לא משלם זה כבר ביניהם, אני לא נכנסת.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז הקראנו את ההתנגדויות, ו - , נדחו בהתאם למה שראש הצוות אמרה, אנחנו לכן דוחים את ההתנגדויות ומאשרים את הבקשה. אז זה לאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חזרנו לתיק,

יוחנן וייצמן:

44,

אליעזר ראוכברגר:

43, לגבי המרפסות שאל עמנואל, לגבי, 2011/24.1,

עמנואל זלטס:

לפי התקנות, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לפי התקנות, אוקי, אז גם פה הקוד הוא משתנה ללאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אריאל גולן:

כפוף כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא בכפוף, בוודאי. הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

2024/408 לאשר בכפוף.

אלדד רבינוביץ':

כאן יש לי, יש לי הערה.

חיים כהן:

לא האמנתי.

אלדד רבינוביץ':

אני הסתכלתי על מסמכי, מסמכי הבעלות, בעצם מסמך הבעלות מבוסס, על סמך מינהל אזרחי יהודה ושומרון, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, המסמך הזה,

אלדד רבינוביץ':

הוא בעצם נעשה שלא בסמכות, בנוגע לירושלים, אין למינהל האזרחי סמכות להוציא (לא ברור) בנוגע לירושלים, בנוסף בוצעו גם פעולות ורישומים במסמך הזה, ביהודה ושומרון, כך שבעצם זה אין כאן, אין כאן בעצם את ההוכחת בעלות המינימאלית.

אריאל גולן:

חנאן, אמרת את לא מכירה את הבעלויות.

חנאן עמורי עבד:

לא, לא מכיר. אני לא נכנסת לזה.

יהודה פרוידגר:

הדסק, לא?

אלדד רבינוביץ':

הביאו בעצם אישור,

יהודה פרוידגר:

הסכמות,

אלדד רבינוביץ':

אבל עשו מס רכוש, הוא לא של ישראל,

חנאן עמורי עב"ד:

אני יודעת שזה נבדק ע"י הדסק, זה מה שאני יודעת.

עמנואל זלטס:

אנחנו נבדוק את זה בתיק.

יהודה פרוידגר:

לא, זה לא (לא ברור).

אריאל גולן:

נכון, אז מה להוריד את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה שאתה אומר,

אלדד רבינוביץ':

את רוצה שאני אראה לך את האישור הזה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא הוכחת בעלות היחידה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כי אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

יש מס רכישה אבל זה כלום. מס רכישה זה יותר גרוע, זה כן,

יואל שבת:

לא, מס רכוש,

אלדד רבינוביץ':

מס רכוש (לא ברור), אבל שהגיע מיהודה ושומרון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה יש?

אלדד רבינוביץ':

מינהל אזרחי, אני יכול להראות לכם את זה, אני הוצאתי את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עם הרישום של ירושלים? לא הבנתי.

אלדד רבינוביץ':

אין לזה שום רישום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה ביהודה ושומרון הם הביאו לנו רישום של זה?

אלדד רבינוביץ':

לא יודע, שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי שמה,

אלדד רבינוביץ':

כנראה שלא העבירו את הספרים לירושלים, צריך להעביר את הספרים לירושלים, אנחנו לא יכולים לקבל אישור מיהודה ושומרון.

יואל שבת:

לא, אבל מאיפה תקבל את הרישום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

אלדד רבינוביץ':

הם צריכים להביא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני, אני,

אלדד רבינוביץ':

מינהל אזרחי צריך להעביר.

יואל שבת:

זה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה אישורים יש לנו בירושלים, שאנחנו לא יכולים?

אלדד רבינוביץ':

יש מס רכוש ישראלי בירושלים, שאפשר לקבל אותו. יש כמובן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש,

אלדד רבינוביץ':

נסח, נסח בעלות בירושלים, שאפשר לקבל אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, השאלה אם יש שמה נסח. לא יהיה לך נסח באום – טובא.

אלדד רבינוביץ':

אבל את המס רכוש אפשר להעביר לירושלים. חלק מהספרים הועברו לירושלים, חלק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יצטרכו להשלים,

יואל שבת:

משרד המשפטים שיעשה את זה,

אלדד רבינוביץ':

כן, שיביאו פנייה, אני לא יכול לאשר על בסיס מסמך לא חוקי אבל,

יואל שבת:

למה לא חוקי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אתה מתווכח עם מס רכוש,

אלדד רבינוביץ':

מסמך בירושלים, של, של מינהל אזרחי, אין להם סמכות להוציא את הדבר הזה.

יואל שבת:

למה לא?

אלדד רבינוביץ':

יש כלל עקרוני של כל רשות מינהלית, מוסמכת לפעול רק במה שהסמיך אותם בפועל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל השאלה, אם יש מקום בירושלים, שאני יכולה להוציא את זה או שזה ה –

אליעזר ראובברגר:

בכל מקרה אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוסר סמכות של הרשויות, הוא לא,

יהודה פרוידגר:

שינסו להוציא ממנו,

אלדד רבינוביץ':

אני לא יכול לקבל,

יהודה פרוידגר:

שילכו למס רכוש בירושלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, על מה אני מסתכלת, רק למי אני שולחת אותם.

יואל שבת:

לא יקבלו,

יהודה פרוידגר:

רגע אילנית.

אלדד רבינוביץ':

בגלל השאלה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה, האם יש,

יהודה פרוידגר:

שילכו למס רכוש בירושלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם יש למישהו,

יהודה פרוידגר:

יבקשו להעביר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיכול, מישהו שיכול, הם יכולים לפנות אליו.

אלדד רבינוביץ':

יהודה צודק, כן,

יהודה פרוידגר:

היא מקבלת למס רכוש בירושלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יכולה להגיד לו זה, הם לא יכולים סמכות, אני צריכה להגיד לו מה כן לעשות,

יהודה פרוידגר:

ללכת למס רכוש, ולבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אפשר להגיד (לא ברור) את זה,

יואל שבת:

זה סתם סיבוב, אתה ניסית? אתה יודע,

יוחנן וייצמן:

אבל אז הם קיבלו את זה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

למה שלא יעבור ממשרד למשרד?

אלדד רבינוביץ':

כמו שיש ספרים שעברו, הם צריכים להעביר עוד ספרים.

יואל שבת:

זה פנייה למשרד המשפטים, זה לא רלוונטי.

אלדד רבינוביץ':

אז זה עניין שלהם, לא שלי, אני לא יכול לעשות,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי,

אלדד רבינוביץ':

הפנייה הזאת,

יואל שבת:

למה?

אלדד רבינוביץ':

כי אני לא יכול לעשות פנייה,

יואל שבת:

למה?

אלדד רבינוביץ':

כי אני לא בעלים בנכס הזה. מכוח מה אני אעשה את הפנייה הזאת?

יואל שבת:

מה? בגלל שזה הגוף של זה,

אלדד רבינוביץ':

הוא יש לו מנהל, הוא יש לו נסח,

יואל שבת:

אבל הוא ילך למס רכוש משם,

אלדד רבינוביץ':

המס רכוש שם לא תקף כאן,

יואל שבת:

מה?

אלדד רבינוביץ':

המס רכוש שמה לא תקף, הוא טוען שיש לו בעלות כאן, הוא צריך להביא מסמך,

יואל שבת:

מה? קודם כל אני חושב שצריך לבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נויה גבע, הייתי מעבירה את זה,

יואל שבת:

צריך לבדוק אם זה תקף או לא תקף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה להעביר שאלה לא בתור, אולי נויה גבע אפשר?

יואל שבת:

כן, הוא ישלח לי את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה שנעביר שאלה לנויה גבע ונקבל אותה? אין לי בעיה,

יואל שבת:

לא, לא, זה אירוע בוא אתה, מייצרים לי כל פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא רוצים, אנחנו לא רוצים לדחות אותו עכשיו לפתוח לו את התיק לעוד איזה 100 שנה, בוא
נשאל שאלה קצרה את נוי גבע,

אלדד רבינוביץ':

אין בעיה, אפשר לשאול שאלה קצרה את נוי גבע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ונראה בהתאם לזה, מה אנחנו יכולים לדרוש ממנו או לא לדרוש,

אלדד רבינוביץ':

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

אלדד רבינוביץ':

זה רלוונטי לכמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד שבועיים זה יחזור לדעתי, בסדר, עוד שבועיים,

נלי צדוק:

להוציא את החלטה ל - ?

יואל שבת:

תראו, אין להם אפשרות אחרת, אין, אין אפשרות אחרת, אתה מה שאתה עושה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה חוסם אותו.

יואל שבת:

אתה מייצר פה, חוסם פה את כל האירוע שמה. אין לי אפשרות הוכחה אחרת של בעלויות, אם אני מביא מס רכוש,

אלדד רבינוביץ' :

שני דברים, יש אפשרות,

יואל שבת :

עד היום לא התבססנו על זה, כשלא היה מס רכוש, בכלל לא התבססנו על מס רכוש, אתה יודע את זה,

אלדד רבינוביץ' :

נכון, כי עד היום,

יואל שבת :

אז אם התעקשת על מס רכוש, יש עכשיו מס רכוש,

אלדד רבינוביץ' :

לא אני התעקשתי, סליחה,

יואל שבת :

אתה התעקשת על מס רכוש,

אלדד רבינוביץ' :

זה לא אני התעקשתי,

יואל שבת :

אתה התעקשת,

אלדד רבינוביץ' :

יש חוק בישראל,

יואל שבת :

התעקשת על מס רכוש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בוא נעשה התייעצות,

יואל שבת:

לא, בסדר, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נויה גבע התייעצות,

יואל שבת:

רגע, אבל עכשיו גם למנוע מהם, גם (לא ברור) לקבל מס רכוש,

אלדד רבינוביץ':

אבל אני לא מונע שום דבר,

יואל שבת:

זה רק לעשות דווקא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נעשה התייעצות עם נוי גבע,

יואל שבת:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ונחזור,

אלדד רבינוביץ':

כשעברתי עליהם,

יואל שבת:

ולעשות אצבע בעין, זה לא בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, בוא נעשה התייעצות עם נוי גבע,

אלדד רבינוביץ':

אין לי שום בעיה, אני (לא ברור) שזה לפי חוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה שנעשה את זה ביחד?

יואל שבת:

מקבל אישור של מס רכוש, (לא ברור) מה הבעיה?

אלדד רבינוביץ':

אני אומר לך שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מציעה לעשות איזה שהיא התייעצות עם נויה גבע.

יואל שבת:

יש לך חוות דעת משפטית שזה לא חוקי? רגע, רגע, יש לך חוות דעת משפטית,

אלדד רבינוביץ':

אילנית,

יואל שבת:

יש לך חוות דעת שזה לא חוקי? תביא חוות דעת שזה לא חוקי,

אלדד רבינוביץ':

מותר להוציא מסמך שימור נוגע לירושלים, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא נכנסת לזה,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) משם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא הולכת עכשיו לריב איתו אם הוא עשה את זה,

יואל שבת:

אם אתה חושב שזה לא חוקי, אם אתה חושב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אדבר, אני מוכנה לדבר עם נוי גבע,

יואל שבת:

אני רוצה לראות חוות דעת, תביא לי חוות דעת,

אלדד רבינוביץ':

אני פונה,

יואל שבת:

תביא לי חוות דעת.

אלדד רבינוביץ':

רק שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נוי גבע מבינה יותר מאיתנו.

אלדד רבינוביץ':

אני עכשיו, אני חבר וועדה אני אומר יש כאן, לא חוקי, אני מרים דגל אדום,

יואל שבת:

אנחנו, בסדר.

אלדד רבינוביץ':

היועמ"שית לא מתנגדת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת לך נבדוק עם נוי גבע, (לא ברור).

יואל שבת:

הבקשה, הבקשה תאושר, רגע,

אלדד רבינוביץ':

לא, (לא ברור), חוות דעת,

יואל שבת:

עד היום אישרנו במתכונת הזאת, אתה רוצה לשנות משהו, תביא חוות דעת משפטית,

אלדד רבינוביץ':

אבל זה לא נכון,

יואל שבת:

כן נכון,

אלדד רבינוביץ':

לא עבדנו במתכונת הזאת,

יואל שבת:

בטח, מס רכוש (לא ברור),

אלדד רבינוביץ':

שנייה, אני אסביר, עד היום לא עבדנו במתכונת הזאת, אתה יודע למה? שנייה, כי עד היום עבדנו, עם נוהל מוכתאר, ברגע שאני הורדתי את נוהל מוכתאר כי הוא לא חוקי, אז התחלנו להביא מס רכוש, ורק אז, שנייה,

יואל שבת:

לא,

אלדד רבינוביץ':

אנשים התחילו להביא מס רכוש יהודה ושומרון, אני הפעם הראשונה שנפגשתי בדבר הזה, היה ביחס לוועדה של שבוע שעבר, ואת זה הרמתי דגל, עכשיו אני כבר יש לי איזה שהוא, אז עכשיו אני כבר בוועדה, אז אני לא הספקתי להתעסק עם זה, עכשיו אני כאן בוועדה, אני אומר את זה, אם אפשר להביא מסמך ממינהל אזרחי יהודה ושומרון בנוגע לירושלים, ויותר מזה, אני אגיד לך, שהם מסתמכים על מסמכים שהם לא קשורים לירושלים, כמו צו ירושה של בית דין ירושלים מזרח העיר, זה בית דין ירדני. המסמך הזה לא תקף בישראל, הם מסתמכים עליו, כי הם איו"ש. באיו"ש הוא תקף, ולכן המסמכים האלה לא יכולים להוות הוכחת בעלות לצורך היתרים בירושלים, זה הכול.

יואל שבת:

זה שהמסמכים, אלדד, אני אסביר לך משהו, זה המסמכים שמצויים או באיו"ש או בירושלים, זה לא רלוונטי איפה זה יושב.

אלדד רבינוביץ':

זה מאוד רלוונטי,

יואל שבת:

אתה מקבל, אתה מקבל בסופו של דבר, אתה מקבל בסופו של דבר אישור של מס רכוש,

אלדד רבינוביץ':

לא,

יואל שבת:

ואם נותן לך ישראל או לא, זה אותו דבר,

אלדד רבינוביץ':

אני אומר שלא,

יואל שבת:

הוכחת בעלות.

אלדד רבינוביץ':

אנחנו לצערי יהודה ושומרון היא לא (לא ברור) מדינת ישראל, תחת המינהל האזרחי,

יואל שבת:

אני,

אלדד רבינוביץ':

תחת שלטון צבאי, שנייה רגע,

יואל שבת:

אני מציע,

אלדד רבינוביץ':

הסמכות של, הסמכות באיו"ש היא לא שלנו,

יואל שבת:

אני אין לי בעיה,

אלדד רבינוביץ':

הסמכות של איו"ש,

יואל שבת:

אני יכול לבדוק כל דבר. אני יכול לבדוק כל דבר. כלומר אתה לא יכול לבוא, ברגע ה – 99 להעלות את זה במעמד הוועדה, כשיש פה כמה תיקים, היית פונה מראש, אתה כבר, אתה מוכן עם התיקים האלו, בוא, אתה מוכן, אז בוא תגיד לי מראש,

אלדד רבינוביץ':

אתה צודק,

יואל שבת:

היית אומר את זה מראש, בוא, בסדר,

אלדד רבינוביץ':

לא סיימתי לחזור, אתה צודק. אבל עכשיו לגופו, חוץ לגופו של אדם,

יואל שבת:

לגופו של עניין,

אלדד רבינוביץ':

כשאני מתמצה,

יואל שבת:

כרגע ככה אנחנו, לא, לגופו של עניין אפשר, אני חושב לטעמי שאפשר לאשר את זה, אין פה שום פגם, אם ימצא שיש פגם, התיקים האלה יחזרו לוועדה, אין קשר.

אלדד רבינוביץ':

אני חושב שהפוך, שאפשר,

יואל שבת:

אין לך אפילו חוות דעת שאתה קובע את מה שאתה קובע.

אלדד רבינוביץ':

אם צריך דברים פשוטים, אני חושב אם את המתנגד (לא ברור) זה צריך בדיקה, אם אפשר לאשר את זה כמו ש - ,

יואל שבת:

אני אומר לך, אתם קוברים תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא יואל, בוא, בוא נתקדם.

אלדד רבינוביץ':

אבל יואל, דבר שני שלא אמרתי, אני רוצה להשלים,

יואל שבת:

בוא, בוא,

אלדד רבינוביץ':

שנייה רגע, הדבר השני שלא אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא יודע מה זה חוות דעת משפטית, הוא עו"ד,

יואל שבת:

לא, הוא טוען משהו אחד, שיביא חוות דעת משפטית.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נשמע את אילנית.

אלדד רבינוביץ':

לבצע את שני,

אריאל גולן:

יהודה ושומרון (לא ברור),

יואל שבת:

למה לא? יהודה ושומרון, אנחנו כל הזמן בודקים אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נויה גבע ממש לזה,

אריאל גולן:

(לא ברור) על ירושלים.

אלדד רבינוביץ':

אבל בנקודה הזאת, אני רוצה להשלים, יש המון המון ספרים של,

יואל שבת:

אתם (לא ברור), אתם קוברים המון תיקים.

אלדד רבינוביץ':

בגבול ירושלים, וכל מי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אני אומרת שנעשה יחד, מול נויה גבע.

אלדד רבינוביץ':

שיביאו אותם לירושלים.

יואל שבת:

אתה מדבר, לא, אני לא, תשמעו, אתה חושב משהו אחד, זה בסדר. אני מוכן לבדוק אותם. יש כרגע תיקים, ופעלנו ככה בעשרות תיקים.

אלדד רבינוביץ':

אני לא (לא ברור),

יואל שבת:

בעשרות תיקים, במאות תיקים, אני אומר לך שכן.

אלדד רבינוביץ':

אתה יכול שנייה,

יואל שבת:

עכשיו רגע,

אלדד רבינוביץ':

יכול להיות שזה קרה כשהייתי במילואים, אני לא יודע,

יואל שבת:

לא,

אלדד רבינוביץ':

אני עכשיו חזרתי דבר חדש,

יואל שבת:

(לא ברור) במילואים, אתה לא היית בוועדה הרבה זמן,

אלדד רבינוביץ':

נכון,

יואל שבת:

לפני המילואים,

אלדד רבינוביץ':

לא נכון,

יואל שבת:

זה לא קשור,

אלדד רבינוביץ':

הייתי בוועדה, הייתי בוועדה,

יואל שבת:

לא (לא ברור),

אלדד רבינוביץ':

שיצאתי למילואים, לא (לא ברור) שלושה חודשים מילואים, לפני זה הייתי בוועדה, ואחרי זה אני בוועדה, זה פעם ראשונה שאני נתקל בדבר הזה, בשבוע שעבר פעם ראשונה שאני נתקל בדבר הזה, כנראה זה שיטה שנלמדה שם, והדבר הזה הוא לא חוקי.

יואל שבת:

לא,

אלדד רבינוביץ' :

אני מציף אותה.

יואל שבת :

אנחנו מפנים אותה לקבל אישור של מס רכוש, מה הבעיה?

אלדד רבינוביץ' :

הנה מס רכוש בירושלים, זה מסמך חוקי, והוא גם פועל, שנייה,

יואל שבת :

אז אינ"ש זה לא חוקי? אינ"ש לא חוקי?

אלדד רבינוביץ' :

הוא לא חוקי בירושלים, זה לא חוקי בירושלים, מה אפשר לעשות? יש חוק, לא אני כתבתי אותו, לא אתה כתבת. אם אני הייתי כותב את זה, זה היה נראה אחרת.

יואל שבת :

כתוב מס רכוש מירושלים?

אלדד רבינוביץ' :

זה (לא ברור),

יואל שבת :

כתוב מס רכוש מירושלים?

אלדד רבינוביץ' :

לא,

יואל שבת :

מה פתאום,

אלדד רבינוביץ' :

מס רכוש לאזור יהודה ושומרון, כתוב שם הערה בסוגריים - "הנכס נמצא בירושלים", זאת אומרת המסמך הזה הוא לא חוקי.

יואל שבת :

בעצם יש פה בניגוד לחוק.

אלדד רבינוביץ':

בדיוק.

ישראל קלרמן:

לא,

אלדד רבינוביץ':

כן,

ישראל קלרמן:

לגבי ירושלים,

יוחנן וייצמן:

עוד תיקים, אנחנו בבעיה אבל,

יואל שבת:

אני לא חושב שאנחנו בבעיה, אתם לא מבינים מה המשמעות של מה שאתם אומרים.

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נשמע את נויה גבע,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא חושבת כמוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מדברת, התייעצות לא על זה,

יואל שבת:

מאפשרים פה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), אבל זה צודק, זה הבעיה.

יואל שבת:

צודק, צריך לפנות למשרד המשפטים, צריך לפנות, למשרד המשפטים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, הוא לא חושב שיש לך פה,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) זה לא התעקשות פרוצדוראלית, כי אני אומר לך עוד פעם, הם משתמשים במסמכים, שהם באמת לא חוקיים ותקפים, המסמך הזה של צו ירושה מזרח העיר, זה בית דין שהוא ידוע בזיופים שלו, שהוא לא עובד לפי שום פרוצדורה, אנחנו לא יכולים להסתמך עליו.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שזה מזויף, היא רוצה,

אלדד רבינוביץ':

כשהוא עושה את הירושות,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שיש לו (לא ברור),

אלדד רבינוביץ':

הבית הדין הירדני,

עמנואל זלטס:

מסתמך על בית דין, שהבית דין,

ישראל קלרמן:

שהוא מזויף.

אלדד רבינוביץ':

שהוא מזויף. אני לא יכול, דבר כזה בירושלים.

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר,

אלדד רבינוביץ':

אם יבואו לירושלים, יצטרכו להחליט,

אליעזר ראובברגר:

הוא מזוהר, הוא לא חוקי בירושלים,

ישראל קלרמן:

איו"ש לא, הוא אומר למה, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, הוא אומר שזה לא חוקי בירושלים גם אם זה הכי תקף שבעולם.

אלדד רבינוביץ':

רגע, אני אסביר מה שאני אומר בעצמי, יש כאן שני דברים, יש כאן עניין שהוא כביכול פרוצדוראלי, אתה לעניין ישראל, צריך להביא מסמכים של גוף ישראל,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) לקרלמן,

אלדד רבינוביץ':

נכון, מעבר לזה, כשאתה מסתמך על מסמך של איו"ש אתה משתמש בשיטת משפט שהיא אחרת, שיש בה גם חשש לזיופים גדולים, כי הם מסתמכים,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה,

אלדד רבינוביץ':

על בית הדין השרעי, לא, כאן, בתיקים האלה, שראיתי, הם מסתמכים על בית דין השרעי, על מזרח ירושלים שהוא בית דין שרעבי,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע שנשמע ממה שיש, מה שאילנית,

אלדד רבינוביץ' :

גם שם זיופים,

אליעזר ראוכברגר :

מה שאילנית אומרת, נעשה התייעצות עם נוי גבע, ונראה מה אחר כך,

יואל שבת :

מה עם התיקים האלו? יש לך פה כמה תיקים.

ישראל קלרמן :

כמה?

אליעזר ראוכברגר :

למה? אחד.

יואל שבת :

לא, יש יותר.

אלדד רבינוביץ' :

יש שתיים,

יואל שבת :

זה מתחיל להיות (לא ברור),

אלדד רבינוביץ' :

אחת, שתיים, שלוש.

יואל שבת :

אין לי בעיה,

אלדד רבינוביץ' :

ארבע.

עו"ד אילנית מיכאלי :

נביא את זה לעוד שבועיים.

יואל שבת:

מישהו יצטרך להסביר את זה אני לא,

אלדד רבינוביץ':

5, יש לנו 5 תיקים כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נשאיר את זה פתוח, ונראה אחר כך, יכול להיות שאילנית תגיד לנו שאין בעיה, אתה סוגר את זה מיד. 44 נשאר פתוח,

ישראל קלרמן:

גם 5 ו 6 – ו 7, 8 הוא אמר לך,

אליעזר ראוכברגר:

מה 5?

חנאן עמורי עבד:

ב – 44 אילנית בודקת, כביכול, זה מה שהבנתי.

אלדד רבינוביץ':

וגם 45,

אליעזר ראוכברגר:

45 זה לדחות במתכונת, מה אתה רוצה?

אלדד רבינוביץ':

אני, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חכה לדחות במתכונת זה בגלל סיבות תכנוניות,

עמנואל זלטס:

הוא עוד יחזור לפה בכל מקרה.

אלדד רבינוביץ':

כתנאי סך, תנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לדחות במתכונת, זה מסיבות תכנוניות, אם יצליחו לתקן את הסיבות התכנוניות, אז יהיה מה לדון, אם לא, אז זה סתם לא רלוונטי.

אלדד רבינוביץ':

אני אוסיף שזה הערה, זה עוד נסח.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חנאן, תמשיכי.

חנאן עמורי עבד:

אז לדחות במתכונת?

אליעזר ראוכברגר:

ב – 24/492 בהתאם להמלצה.

חנאן עמורי עבד:

45.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

חנאן עמורי עבד:

3, 46, 1995/655.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

24/525 להכרעת הוועדה בהאם להמליץ, (לא ברור),

אלדד רבינוביץ':

כאן גם זה על בסיס מס רכוש,

חנאן עמורי עבד:

זה ירד מזה, ביום ב – 5.11.25, ואני שלחה לך מייל.

אלדד רבינוביץ':

נכון, בעקבות המייל הזה,

יואל שבת:

יכולים לקבל את ההחלטה,

אלדד רבינוביץ':

זה מסמך שלא הופיע בארכיב, בעקבות המייל הזה, בעצם גיליתי את האירוע.

חנאן עמורי עבד:

אז גם בזה להשאיר פתוח בינתיים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

אז גם ב – 24/525?

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה אותו דבר?

אלדד רבינוביץ':

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ומה מובא להכרעת הוועדה?

חנאן עמורי עבד:

בהאם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה, כיוון שאין גישה סטטוטורית, אז גם עליו הוועדה הקודמת וירד מסדר היום לבקשת אלדד. ואני ענתה לו, ואז הוא עכשיו אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני ענתה לו?

חנאן עמורי עבד:

ענתה לו,

אלדד רבינוביץ':

שיש מס רכוש, ואז היא שלחה לי את המסמך הזה פעם ראשונה, שבעצם נתקלתי בזה שמביאים מס רכוש איו"ש.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם היא שלחה לך, סימן שהיא אישרה את זה.

אלדד רבינוביץ':

אז אני מציף כאן סוגיה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב שהיא שלחה לך מסמך, והיא לא ראתה מה כתוב בו?

אלדד רבינוביץ':

שנייה, אני לא עו"ד, אני ראתה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, אלדד, אל, תן לי גם, אבל תן לי להשחיל משפט, בוא, עם כל הכבוד אתה מדבר פה, 300 מילה ואחרים אתה נותן להם בקושי 10 מילים, גם ליואל. אתה אומר שאני שלחה לך תשובה. אני שלחה לך את המסמך, בעצם מה שאתה אומר, אני שלחה לי תשובה, ולא ראתה את הכותרת שלו שזה איו"ש.

אלדד רבינוביץ':

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי שזה הגיוני,

אלדד רבינוביץ':

אבל זה לא מה שאמרתי,

יוחנן וייצמן:

היא לא הבינה את המשמעותית.

אלדד רבינוביץ':

עכשיו אני אסביר שזה לא מה שאמרת. אני שלחה לי מבחינתה מסמך, של אישור מס רכוש, שזה מבחינה מה שסוכם עם חיים נרגסי.

אליעזר ראובברגר:

נכון, אבל היא ראתה שזה על בסיס איו"ש.

אלדד רבינוביץ':

אני לא עו"ד, והיא לא מבינה את חוק הסמכות, היא לא מבינה את זה, שבאיו"ש אי-אפשר להוציא מסמך לגבי ירושלים.

יואל שבת:

אבל זה מגובה ע"י חיים נרגסי.

אלדד רבינוביץ':

בגלל זה הצפתי את זה,

יואל שבת:

חיים נרגסי, זה מגובה ע"י חיים נרגסי.

אלדד רבינוביץ':

אני הצפתי את זה עכשיו, אם הוא ייתן חוות דעת,

יואל שבת:

בוא,

אלדד רבינוביץ':

שייתן חוות דעת, שאומר (לא ברור) הכול טוב.

יואל שבת:

אבל אתה אין לך חוות דעת, אתה חושב, למשהו מסוים, ואתה קובע משהו מסוים, וכולם צריכים להביא לך חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית, רגע שנייה חברים, אם זה מגובה ע"י חיים נרגסי, דברי איתו בהפסקה, או לא, לפני
נויה גבע, אולי יגיד לך זה בסדר. עם כל הכבוד, מה הוא?

ישראל קלרמן:

בברכה,

אליעזר ראוכברגר:

באילת, בסדר. באילת יש טלפון, יש קליטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אנסה, אבל בכל מקרה אני אנסה עם נוי גבע,

אליעזר ראוכברגר:

תנסי, בסדר, בסדר. הלאה, להשאיר גם את 47 פתוח. 48, הלאה.

חנאן עמורי עבד:

2005/292.2 לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

25,

חנאן עמורי עבד:

25/40 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

92/224.5 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

92/224.6 מבקשת לשנות את הקוד לאשר בכפוף, כי השלימו את התנאים. 25/142 לדחות במתכונת, ויש פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

חנאן עמורי עבד:

הפנייה מסובכת מידי, אני מבקשת להוריד לבדיקה מקצועית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו (לא ברור), יורד לבקשת ראש צוות.

חנאן עמורי עבד:

2022/105.2, 2022/105.2 להכרעת הוועדה בהאם לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

חנאן עמורי עבד:

הנה אני אראה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

עזבי, עזבי, אני משאיר את זה פתוח.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מה שלהכרעה נשאיר פתוח, יש לנו, אנחנו באיחור של ה - ,

חנאן עמורי עבד:

טוב אז, 54 גם נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן זה רק פרסום,

חנאן עמורי עב"ד:

זה להכיר בפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

25/48,

אליעזר ראוכברגר:

מה פורסם, ומה להכיר.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, שנייה אחת, בבקשה. אוקי, פורסם שימוש חורג מתוכנית, במסגרת השימוש חורג הם מבקשים לפתוח פתחים ואז הם צריכים חריגה מקו בניין, לקיר ללא פתחים,

אליעזר ראוכברגר:

ומה צריך להכיר?

חנאן עמורי עב"ד:

בחריגה מקו בניין, לקיר ללא פתחים.

אליעזר ראוכברגר:

מה הם פרסמו?

אריאל גולן:

שימוש חורג,

חנאן עמורי עב"ד:

שימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה שימוש חורג?

חנאן עמורי עב"ד:

זה הייתה המלצה של יואל להביא את זה,

יוחנן וייצמן:

בנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה שימוש חורג, מה שימוש חורג?

אליעזר ראובברגר:

שימוש חורג מתעשייה למסחר.

ישראל קלרמן:

לבטל את שתי הדברים ביחד כבר?

חנאן עמורי עבד:

זה התיק שאישרת לנו שימוש חורג, והצעת במייל שאנחנו נביא להכרעת הוועדה,

יוחנן וייצמן:

מבוקש פה בינוי?

ישראל קלרמן:

יכולים לבקש שמה בינוי ביחד עם שימוש חורג?

יואל שבת:

איזה הקלה?

חנאן עמורי עבד:

הקלה ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיר,

חנאן עמורי עבד:

הם פרסמו הקלה לשימוש חורג,

אליעזר ראובברגר:

חורג,

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עבד:

והם פותחים איזה פתחים בקיר,

יואל שבת:

לצורך השימוש חורג,

חנאן עמורי עבד:

אז כן,

יואל שבת:

הם עושים התאמות לשימוש החורג.

חנאן עמורי עבד:

לצורך השימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

שזה ה - , גם מקווי הבניין?

אריאל גולן:

יש משהו מעבר לקווי בניין, משהו הקלה?

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

לצורך השימוש החורג מתאימים את הפתחים האלו,

אריאל גולן:

גם מחוץ לקו הבניין משהו?

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אפשר להכיר,

חנאן עמורי עב"ד:

לצורך השימוש החורג,

ישראל קלרמן:

זה לא בינוי, זה לא בינוי, זה רק פתחים.

אריאל גולן:

לא בונים משהו,

ישראל קלרמן:

יצא פה אישור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תקופה?

חנאן עמורי עב"ד:

הם פוצעים פתח בקיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתקופה של 5 שנים?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, מה פתאום,

אליעזר ראובברגר:

5 שנים כן. אין התנגדויות,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא, אין,

אליעזר ראובברגר:

אז אין בעיה. קדימה, הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אפשר להכיר,

יוחנן וייצמן:

זה לכיוון הרחוב הפתיחת פתחים.

חנאן עמורי עב"ד:

1982/156.7, לדחות במתכונת, ויש פנייה, להשאיר?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאיר פתוח. הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

1986/578.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

16/833.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

99/424.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אלדד רבינוביץ':

יש כאן מס רכוש איו"ש וזה על בסיס צו ירושה מבית דין שרעבי מזרח העיר.

אליעזר ראוכברגר:

אז גם את זה תשאיר פתוח, 58, הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

22/606.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

25/166 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

בהאם להמליץ למחוזית.

אלדד רבינוביץ':

גם כאן יש מס רכוש,

אליעזר ראוכברגר:

האם מה?

חנאן עמורי עב"ד:

האם להמליץ למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

מה? חנייה?

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה צריך? כמה חסר?

חנאן עמורי עב"ד:

אני אראה, אני אגיד, 3 יחידות דיור, אין גישה מוטורית למגרש,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה צריך?

חנאן עמורי עב"ד:

3.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד להמליץ למחוזית.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

להמליץ למחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

להמליץ למחוזית,

אריאל גולן:

יש פה גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

יש את ה - , זה גם (לא ברור) מס רכוש, יהודה ושומרון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא משנה, בוא נראה מה,

עמנואל זלטס:

גם ככה צריך לחזור אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לחזור אלינו. קודם כל נראה בכלל מה הם אומרים,

אלדד רבינוביץ':

אני מציף שאין כאן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע את זה קודם כל להעביר למחוזית, ונראה מה אומרים, ואחר כך שיחזור אלינו.

חנאן עמורי עבד:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה חוזר בכל מקרה.

חנאן עמורי עבד:

1996/428.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

דליה אלפסי:

את רוצה שנעבור (לא ברור)?

סיום הדיון