



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 122

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ג בכסלו תשפ"ו (3.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 01

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אורית ביקשה שנעשה לה פרוטקציה היום.

אורית רז:

גיסטה משעה 5 לעשות לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז שנייה, לא, לא, הבעיה היא שיש לך המון תיקים. ויש פה גם פניות. אז אנחנו נעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נתחיל קודם כל עם מה שרץ, לא?

אליעזר ראוכברגר:

נעשה קודם כל עם מה שמובא להכרעה, ואת השאר יואל יעשה כרץ, בסדר? אז אנחנו מתחילים מתיק 70.

אורית רז:

70, 2004/362.4 משלוח הודעות.

יואל שבת:

70?

אריאל גולן:

72 יש,

אליעזר ראוכברגר:

70, שנייה כבר יש עוד אחד,

ישראל קלרמן:

להיפך, הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

70, 70.

אורית רז :

,70

אליעזר ראובברגר :

,70 תיק מספר 2004/362.4 זה הראשון שלה.

אורית רז :

משלוח הודעות.

אליעזר ראובברגר :

הלאה.

אורית רז :

2016/732.3, לדחות לצורך השלמת תנאים, בעיקרון זה מה שהיה בגלל שלא היה להם נוהל בקרה הנדסית, השבוע הם הגישו לי אותו, אז אחרי שבדקתי, וראיתי שבאמת זה תואם לתיק, אנחנו יכולים להביא את זה להכרעת הוועדה לעניין המתנגדים, בעצם זאת בקשה תואמת תב"ע, שהבאנו אותה לדחות לצורך השלמת תנאים, עד אחרי שישלימו את נוהל בקרה הנדסית,

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

אורית רז :

ואז תכננו להעביר אותם להכרעת וועדה. כי מבחינתנו אין סיבה לזמן אותם, זאת בקשה תואמת נספח בינוי, למעט תיקונים קלים, שלא משפיעים על ההתנגדויות, וגם ביקשנו לצמצם אותם אחרי.

אליעזר ראובברגר :

כמה התנגדויות יש פה?

אורית רז :

3, התנגדויות שחוזרות על עצמן,

אליעזר ראובברגר :

אילנית,

אורית רז :

התנגדות ראשונה תחיה פוליטי, היא אומרת - הבנייה תסתיר את השמש וחוסם את האוויר, משתלט על הגינה שלנו. התנגדות שנייה, מתנגד, מתנגד בשם שרה סימן טוב, היא אומרת - הבנייה מצלה על הבנייה שלנו, אישרנו בעבר הוספה בכניסה השנייה, הם קיבלו היתר ובנו, כרגע הבנייה הזו מוגזמת, ומכערת את הבניין. התנגדות שלישית ברון, לא יודעת בדיוק, "הבית נמצא בחזית הבניין, היא על חשבון הגינה שלנו, והתוספת תכער את הכניסה ותחשיך על המרפסות שלנו". שוב, אני אומרת הבניין היא תוספת ממ"ד בשטח עיקרי, תואמי נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי הגינה?

אורית רז:

זה מיקום של ה - , המיקום שלפי נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אורית רז:

אז מלכתחילה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בקיזור הבנייה היא תואמת נספח,

אורית רז:

למעט תיקונים מינוריים, עוד פעם אני אגיד שדרשנו אותם בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שלא משפיעים גם על ההתנגדויות,

אורית רז:

לא משפיעים על ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית צריך לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

נראה שלא, אוקי, מאחר, אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, מאחר וההתנגדויות הם כל, כל הבינוי הוא בעצם תואם נספח למעט דברים מינוריים שלא משפיעים על ההתנגדויות. אנחנו לא מוציאים צורך לזמן, דוחים את ההתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתנגד היה בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו מאשרים את הבקשה.

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

והקוד הוא לאשר,

אורית רז:

ללא זימון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

דליה אלפסי:

מה היה חסר פה?

אורית רז:

65/568.3,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

מובא להכרעת הוועדה, התיק הזה ממש לפני היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז :

בערר של המתנגדים הגישו לפני זה שנה בערך, הערר שמע הם רצו חיזוקים ולא תמ"א/38, ללא תוספות,

אליעזר ראוכברגר :

תקשיבו רגע בבקשה, זה תיק מעניין,

אורית רז :

החלטת,

ישראל קלרמן :

72.

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, יש לי גם תשובה, כן.

אורית רז :

החלטת וועדת ערר אמרה ככל שיפתח (לא ברור) עד ההיתר אנחנו נעלה את זה לוועדה, כי עכשיו קיבלנו מהלשכה המשפטית באמת אישור שנפתח תיק תב"ע, אז אני מביאה את התיק הזה,

עמנואל זלטס :

תמ"א,

אורית רז :

את התמ"א כן, אני מביאה את התיק הזה להחלטה שלכם,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, אז אני במסגרת ההכנות שלי לוועדה, ראיתי גם את התיק הזה, וראיתי מה שנאמר בו, בעצם מה שנאמר בו, זה שאם נפתח תיק תמ"א אז, לא, אז לעצור את ההיתר, או לפי הנסיבות, לפי הנסיבות. אז נכון שנפתח תיק תמ"א, תיק התמ"א נפתח במרץ 2025, אני פניתי, אני פניתי אתמול לאמי ארבל, ושאלתי אותו מה קרה עד היום, בדיוק מה ששאל יוחנן, יוחנן בדצמבר, זאת אומרת עברו 8 חודשים לפחות, ממרץ עד תחילת דצמבר, והוא אמר לי שהוא יבדוק, הוא שלח לי היום בבוקר מייל, הוא שלח מייל, "(לא ברור) שלום, בקשה 15882, מי מטפל, מה מצבו?", ענתה יולנה, אלנה,

עמנואל זלטס:

קורסה.

אליעזר ראוכברגר:

קורסה, "לשאלתך אתמול", אז הוא כותב לי אמי - "לשאלתך אתמול עוזיאל 3, הועברו לפני כחצי שנה להשלמת חוות דעת, ומאז לא פנו למחלקות להשלים חוות דעת, ולכן לא התקדמו".

יוחנן וייצמן:

עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

אני מקריא מילה במילה את מה שאמי ארבל שלח לי הבוקר, בעקבות השאלה שאני שאלתי אותו אתמול, כדי לדעת, כתוב בהתאם לנסיבות, אני צריך לדעת מה, זה שאורית הביאה את זה להכרעת הוועדה בסדר, זכותה, אני הייתי מצפה ממנה שהיא תפנה לאמי ארבל, ותשאל אותו, ואז היא תבוא אלי עם הממצאים, אבל היא לא עשתה את זה, אז אני עשיתי את זה במקומה.

ישראל קלרמן:

היה יותר מהר,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אז אני עשיתי את זה במקומה, ופניתי אתמול בערב לאמי ארבל, והיום בבוקר הוא ענה לי את זה ב – 8:30 בבוקר. אני מקריא עוד פעם, "לשאלתך אתמול עוזיאל 3, הם הועברו לפני כחצי שנה להשלמת חוות דעת, ומאז לא פנו למחלקות להשלים חוות דעת, ולכן לא התקדמו", או במילים, זה הייתה אמרה לו,

אריאל גולן:

(לא ברור) לשם עיכוב, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אלנה קרסה, או איך אומרים? במילים אחרות בגלל ש - , הם מתנגדים לבינוי של המבקש, וועדת ערר נתן איזה שהוא פתח שאם יפתחו תיק, אז הם פתחו תיק, אבל אין להם באמת, או שאין להם באמת רצון לעשות תמ"א, או שזה לא מעניין אותם, או שאני לא יודע מה, אבל ברור לגמרי שב – 8 חודשים הללו, ממרץ 25, ועד היום שאנחנו נמצאים ב – 3 לדצמבר שזה בסביבות ה – 8 חודשים, 9 חודשים, משהו כזה, לא קרה שום דבר בתיק, כלום, וזה מהמייל של אמי ארבל, שבעצם הוא הגורם

המוסמך המקצועי. עכשיו בבקשה אילנית, תגידי את, אם אנחנו מה שוועדת ערר אמרה לנו, להחליט בהתאם לנסיבות,

אריאל גולן:

נסיבות,

אליעזר ראוכברגר:

אם את שואלת אותי, הנסיבות מראה שזה התמ"א פיקציה.

ישראל קלרמן:

אפשר להוסיף עוד משהו,

עמנואל זלטס:

הבקשה היא תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שהבקשה תואם תב"ע, כן,

ישראל קלרמן:

ועוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן,

ישראל קלרמן:

הם שילמו בכל בתקופה זאת,

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי אפשר לאשר את ההיתר,

ישראל קלרמן:

לייזר ובכל התקופה הזאת הם השקיעו עשו ממנו חבל על הזמן שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק זה,

ישראל קלרמן:

והם גם (לא ברור) לתמ"א הרבה אחרי הזמן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, אני לא יודע מה הם עשו אין לי מושג מה נעשה,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אני שומע, אני אומר, אני לא יודע, אני הלכתי רק לבדוק, אם אנחנו בעצם פועלים נגד וועדת ערר, או בהתאם למה שוועדת ערר, וועדת ערר אמרה, אמרה לבדוק בהתאם לנסיבות.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בדקנו את הנסיבות, התברר שהנסיבות, שזה כלום, שלא נעשה שום דבר, ולכן אני חושב,

אריאל גולן:

פתיחה לשם פתיחת תיק,

אליעזר ראובברגר:

נכון, כי הפתח הזה, הצר שנתנה להם וועדת ערר, אבל הם ניסו את זה רק בשביל, סליחה על הביטוי לדפוק את המבקשים, ולא בשביל באמת לקדם שם תמ"א. ככה עולה, זה דברים די ברורים, זה מה שאמי ארבל כתב, זה לא בעל פה, זה בכתב, אני אעביר לך את זה, גם כן אורית את המייל, תעביר לאורית, שזה יהיה חלק מהמסמכים של ההחלטה. יואל, זה מקובל? אילנית, מקובל? זה תואם את החלטת וועדת ערר? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

תואם את החלטת וועדת ערר, כן, אוקי, מאה אחוז. תודה. הלאה. אז זה בעצם הקוד הוא לאשר.

אורית רז:

לאשר.

יואל שבת:

מקובל העקיצה לא מקובלת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

עקיצה?

יואל שבת:

העקיצה לא מקובלת. (לא ברור) מקובלת.

ישראל קלרמן:

אורית, עקיצה לאורית לא מקובלת,

אליעזר ראוכברגר:

זה, בסדר, זה ב - , בהסכמה, בהסכמה.

עמנואל זלטס:

היה שווה להגיע מוקדם.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, זה בהסכמה. קדימה הלאה.

אורית רז:

92/515.4 לסגור תיק בניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

2013,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז :

463.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר :

הלאה.

אורית רז :

2025/88 לדחות במתכונת,

אליעזר ראובברגר :

רגע, רגע,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראובברגר :

2025/088 אני לא משתתף, ישראל מנהל את התיק, אני לא משתתף, לכתוב שאני בתיק הזה לא משתתף.

ישראל קלרמן :

כן, אבל,

אורית רז :

אוקי, יש כאן בקשה, כן, יש לנו כאן בקשה לתוספת ממ"דים, כ – 20 מטר, ומרפסות. עכשיו הממ"דים, הממ"דים חלק מהם מאושרים על חשבון שטח עיקרי, כי לא היה לו שטחים לאשר את זה, ופלוס מעבר של 5 מטר לפי התקנות. בעצם אנחנו דרשנו בהחלטה לצמצם קצת את הממ"ד, ולבקש אותו, הם יכולים לבקש ממ"ד מוגדל, אבל לא מכוח, מכוח קומת עמודים שזה ימנע בעתיד מאלה שמעל, במידה שלא יהיה הקלות כמותיות, ימנע מהם לבקש את הממ"ד בגודל הזה. היא כן יכולה לבקש פחות או יותר, קרוב למה שהיא ביקשה ובמסגרת בעצם התקנות שמאפשרות את הממ"ד המוגדל, ולא במסגרת שטח עיקרי, זה אחד.

ישראל קלרמן :

ראית את הפנייה?

אורית רז :

ראיתי את הפנייה עברתי עליה, אני יש לי גם את כל התשובות של זה.

ישראל קלרמן :

ואת משאירה כמו שאת כתבת? אי-אפשר לאשר פה כלום, הם לא צודקים בכלום?

אורית רז :

לא, גם המרפסות זיז היא מתפרסת ממש על חזית מלאה, בלי שום נסיגה. עכשיו אנחנו לפני ההנחיות שלנו, אנחנו לא מאשרים מרפסות על כל החזית.

ישראל קלרמן :

כן,

אורית רז :

היא מונעת אפשרות לסוכה.

ישראל קלרמן :

למה?

אורית רז :

אנחנו לא, עיצובית אנחנו תמיד נותנים קצת נסיגות.

יוחנן וייצמן :

אנחנו נותנים,

ישראל קלרמן :

למה? אם, אם זה בגלל (לא ברור) לתת לכולם סוכה,

אורית רז :

לא בניין גדול, החזית הזאתי, שהיא סוגרת פה את כולם במרפסות.

ישראל קלרמן :

למה?

אורית רז :

עכשיו בנוסף לזה,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי לתת עד הפינה?

אורית רז:

שנייה,

ישראל קלרמן:

שיהיה סוכה.

אורית רז:

כן, אנחנו צריכים איזה שהיא צורה עיצובית, זה נשען לנו על הממ"ד,

ישראל קלרמן:

הוא יפה,

יוחנן וייצמן:

עד הסוף,

אורית רז:

ביקשנו ממנו שתראה, שתצטמצם ותראה תוכנית צל, היא התעלמה מתוכנית צל, בנוסף המרפסת האנגלית הזאת סוגרת על שטח מרפסת שירות, והופכת אותו לשטח עיקרי,

ישראל קלרמן:

זה הבעיה,

אורית רז:

לכן כתבתי,

ישראל קלרמן:

זה הבעיה,

יוחנן וייצמן:

ה - 40 ס"מ הזה, זה עושה את הבעיה?

אורית רז:

לא, זאת המרפסת שירות, זאתי האפור בהיר כולה (לא ברור) ע"י מרפסת זיז,

יוחנן וייצמן:

כן.

אורית רז:

עכשיו אנחנו, זה כבר הופך לשטח עיקרי, ויהיה להם את השטחים האלה, אז לכן אמרנו היא חייבת לתקן, יש לה הרבה מה לתקן.

ישראל קלרמן:

ממ"ד אפשר לאשר איפה שמוצע?

אורית רז:

אבל שוב לצמצם אותו כמו, כמו שאפשר, לא לבקש אותו מכוח שטחים עיקריים, היא מבקשת כמעט 10 מטר ו – 5 מטר מבואה, ושטחים עיקריים בפנים,

ישראל קלרמן:

יש שמה 6% היא יכולה לקבל,

אורית רז:

היא לא יכולה 6%, כי אנחנו לא נאפשר, מה יהיה אחר כך עם העמודות ליד, הם לא יוכלו לבקש אחד. היא יכולה לבקש קרוב לזה, כממ"ד מוגדל לפי התקנות החדשות, אבל לא במסגרת הזאת. לכן אני לא חושבת שאפשר לקבל את הפנייה שלהם כל ה - ,

יואל שבת:

הלאה.

ישראל קלרמן:

אז מה? יושבים איתך? איך זה עובד עכשיו?

אורית רז:

אנחנו נתייחס לזה לפי המלצת המחלקה, ואז היא תגיש תוכנית מתוקנת. לפי ההמלצה.

ישראל קלרמן:

מרפסות סוכה אני כן יכול לאשר.

אורית רז:

שוב, היא תצטרך להגיש תוכנית, עכשיו היא מגישה על מרפסת אחת על כל החזית בלי, בלי,

ישראל קלרמן:

אחרים יש מקומות אחרים,

אורית רז:

אנחנו לא פותחים על החזיתות למרפסות, אנחנו מבקשים חזית אחת אחידה.

ישראל קלרמן:

צידי, צידית ואחורית, אין לנו בעיה,

אורית רז:

אז לכן אני אומרת כשהיא תגיש תוכנית מתוקנת, נוכל לבדוק, אבל היא צריכה תוכנית צל, היא לא יכולה להתעלם מהדיירים האחרים.

ישראל קלרמן:

זה ברור,

אורית רז:

היא חייבת את זה,

ישראל קלרמן:

היא תראה לך שיש לכולם, היא תראה שיש לכולם,

אורית רז:

היא תראה אבל זה חלק,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) צידית ואחורית,

אורית רז:

זה חלק מההמלצה אבל, שהיא צריכה להראות תוכנית צל לכולם, היא צריכה ליידע את האנשים, את הבעלים.

ישראל קלרמן:

טוב.

אורית רז:

ב – 2004/239.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

2020/244.1 לאשר בתנאים,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

17/441.6 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

25/277.1, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

25/63 זה,

אליעזר ראוכברגר :

מה מובא?

אורית רז :

מובא להכרעה לעניין שימור, לפי תיק מידע חלקה צמודה לשימור, ולכן הם נדרשים, בדקנו החלקה ליד היא בעצם הבית הקברות בסנהדריה, אז אני מביאה את זה להכרעת הוועדה אם אנחנו, עדיין צריכים את השימור או לא,

אליעזר ראוכברגר :

על מה משמרים שם בחלקה שיש בית קברות? את המצבות?

אורית רז :

את האנשים, הם טוענים שזה צמוד לחלקה של שימור,

אליעזר ראובברגר :

שלא יברחו מ - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

איזה מספר?

יוחנן וייצמן :

לא, הבית הקברות הוא שימור בתמ"א, אבל,

אורית רז :

זה חלקה שצמודה לשימור, לכן תנאי לדיון, אישור מחלקת שימור, השימור לא אישרו את הבקשה.

אליעזר ראובברגר :

למה?

אורית רז :

ואני בעצם מביאה את זה להכרעה שלכם.

אליעזר ראובברגר :

מה הנימוק? לא פנו אליהם, או לא אישרו?

אורית רז :

לא פנו, עבר הזמן וזה נסגר. אין לנו אישור שימור,

יוחנן וייצמן :

עבר זמן, אני לא יודע גם למה פנו לשימור,

אורית רז :

תיק מידע, ברגע שתיק מידע נותן את התנאי הזה,

אליעזר ראובברגר :

בסדר, בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים, אם זה ה - ,

יוחנן וייצמן:

איך תיק מידע הגיע אבל?

אליעזר ראוכברגר:

אין שימור, מה?

אורית רז:

כן, זה שימור,

יואל שבת:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא הקשבת.

יואל שבת:

מה זה זה? סנהדריה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

תיק מידע שאנחנו גם בשימור, בחייד,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש בית קברות ליד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלקה הסמוכה היא בית קברות,

אליעזר ראוכברגר:

חלקה סמוכה, הלאה.

יואל שבת:

אתה רוצה לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, לשמור אותם, שלא יברחו שאלתי אם לשמור שלא יברחו. קדימה, אורית.

אורית רז:

2017/152.3 לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

81.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

84/779.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

17/360.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

25/253 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז :

89/645.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

68/952.11, לדחות במתכונת. גם בתיק הזה קיבלנו פנייה זאת בקשה לתוספת מרפסת זמנית, במקום שמיועד לנספח, לבינוי בנספח הבינוי,

יוחנן וייצמן :

מה הבעיה?

אורית רז :

עכשיו בתב"ע יש לנו סעיף שלביות ביצוע, לעניין סעיף סטייה ניכרת, לעניין שלביות ביצוע, שלביות ביצוע מחייבת בנייה של עמודות מטה כלפי מעלה, בעצם המבקש הוא בקומה האחרונה, מבקש את המרפסת זיז, והיא פוגעת,

ישראל קלרמן :

כבר בתב"ע,

אורית רז :

היא פוגעת לנו אבל שוב, בשלביות,

ישראל קלרמן :

אבל בתב"ע, הוא הביא התחייבות אין בעיה בשלביות.

יואל שבת :

חלק,

ישראל קלרמן :

לא ע"פ התב"ע הזאת, לא,

יואל שבת :

אז מכוח מה?

ישראל קלרמן:

לא ע"פ התב"ע, מתוקף תוכנית מתאר זה מרפסת,

יואל שבת:

יש לך תב"ע שאמרה לך אתה בונה פה בחדר.

יוחנן וייצמן:

נכון, הוא יבנה פה,

יואל שבת:

אתה עכשיו מבקש מרפסת, זה לא,

ישראל קלרמן:

זה לא בגלל, מהתב"ע.

יואל שבת:

זה לא אומר לך,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

שלא,

יוחנן וייצמן:

מרפסת,

ישראל קלרמן:

תוכנית מתאר, לא, הוא מביא התחייבות,

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

ממש את התב"ע,

אורית רז:

אנשים (לא ברור),

יואל שבת:

סטייה ניכרת בשלכיות הביצוע.

אורית רז:

עוקפים את השלכיות ביצוע,

ישראל קלרמן:

לא, מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

יש,

ישראל קלרמן:

לא קשור לשלכיות ביצוע פה,

יואל שבת:

סטייה ניכרת, אין,

ישראל קלרמן:

לא קשור לשלכיות ביצוע,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מגיע לשלכיות.

ישראל קלרמן:

הוא לא מגיע בכלל למקום הזה.

יואל שבת:

שלכיות, יש חלק מהתב"ע.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

זה לא חלק מהתב"ע, זה לא חלק מהתב"ע, זה חלק מהתוכנית המתאר, זה מרפסת סוכה,

יואל שבת:

יש תב"ע שאמרה לך שכל החזית הזאתי, עכשיו הוא בונה את זה באופן חלקי,

ישראל קלרמן:

לא, מרפסת זה משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

בוא נלך לשלב,

ישראל קלרמן:

מה פתאום, לפני התב"ע,

יוחנן וייצמן:

בוא נלך לשלב לפני התב"ע.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא יכל,

אליעזר ראובברגר:

גם התב"ע כפופה למתאר.

ישראל קלרמן:

בטח.

יוחנן וייצמן:

ביום שלפני התב"ע, הוא יכל לבנות את המרפסת הזאת?

יואל שבת:

לפני התב"ע כן.

יוחנן וייצמן:

אז התב"ע לא,

יואל שבת:

התב"ע טרפה את הקלפים,

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא, אני מסכים איתך שהתב"ע טורפת קלפים לפעמים, לא במקרה ש - ,

יואל שבת:

שיעשה את המרפסת במקום אחר.

יוחנן וייצמן:

למה התב"ע קבעה שלביות? שלא יהיה מצב שהוא יבנה את החדר שלו לבד, (לא ברור),

יואל שבת:

המרפסת שלו למטה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אז הוא בונה את המרפסת שלו,

יוחנן וייצמן:

אז לכן הוא בונה רק,

יואל שבת:

זה שהוא רוצה חדר במקום מרפסת במקום חדר, זה לא רלוונטי, כי הוא מממש חלק מהתוספת.

יוחנן וייצמן:

לא, חדר הוא לא יכול לבנות, כי בגלל השלביות, ומרפסת הוא יכול לבנות כמו שהיה לך עד היום.

יואל שבת:

יש חלק, אבל התוספת זה לא משנה אם הוא קורא לזה, תשמע נגיד אתה היום, בסדר? כדוגמא, אתה אומר נגיד השכן שלך למטה רוצה לבנות את החדר, ואתה רוצה רק מרפסת, אתה לא רוצה

את כל הקומה, כי אין לך כסף לבנות את הקומה, אבל אתה רוצה רק מרפסת, אתה יכול שיש לך
בהינף אחד סטייה ניכרת?

ישראל קלרמן:

לא, התב"ע לא,

יואל שבת:

למה?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

למה?

ישראל קלרמן:

מכוח התב"ע לא,

יוחנן וייצמן:

כי הבנייה הזאת היא מכוח התב"ע.

ישראל קלרמן:

מכוח התב"ע לא, ואז אומרים לו,

יוחנן וייצמן:

אבל המרפסת,

ישראל קלרמן:

לא, תוכנית מתאר, לא,

יואל שבת:

לא (לא ברור) אבל,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אבל היינו מפרידים,

יואל שבת:

חוות דעת,

יוחנן וייצמן:

יש סיפורים נפרדים.

יואל שבת:

אני יודע שעשינו את זה במקומות שהיה שלביות ביצוע בהינף אחד, אבל לא תחת סטייה ניכרת, פרסמו הקלה זה עשינו.

יוחנן וייצמן:

לפרסם הקלה תמיד אשר,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא הסוגיה.

יואל שבת:

לא, לפרסם הקלה כשיש (לא ברור), אם אין לך, אם אין לך, שלביות ביצוע,

ישראל קלרמן:

הוא לא עושה פה הקלה, תוכנית מתאר,

יואל שבת:

פרסם הקלה, אם יש לך שלביות ביצוע, אתם יכולים לפרסם הקלה,

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

אם יש לך שלביות ביצוע, תחת סטייה ניכרת, אתה בוודאי שאתה לא יכול,

ישראל קלרמן:

הוא לא פרסם פה, הוא בא במקום,

יואל שבת:

אתה לא יכול גם לממש, אם פרסם או לא פרסם, זה לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

זה התב"ע, ריבוננו של עולם.

יואל שבת:

זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

יש לי כעת (לא ברור) מעיריית תל - אביב, בית משפט אישר את זה, בניין, על הים, היה 5 קומות, וביקש 7 קומות מלונאות, מגורים 7 קומות מלונאות, כעת הוא רוצה לבנות 5 רק מגורים, ואז אמרו עיריית תל - אביב, אתה יכול להיצמד לתב"ע הישנה אפילו ש - ,

ישראל קלרמן:

תב"ע ישנה,

יוחנן וייצמן:

ולא על התב"ע, התב"ע האזורית קבעה שמה מלונאות, עוד קומות, תב"ע הזאת לא תב"ע נקודתית.

יואל שבת:

הינף אחד?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

הוא מקבל את זה הינף אחד,

יוחנן וייצמן:

לא, לא קשור להינף אחד, דקה, לא,

ישראל קלרמן:

העיקרון,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר איתך, אני לא מדבר איתך על הינף, אני מדבר על תב"ע קודמת, הוא רוצה, הוא חותר לפה, היה תב"ע שנתנה 5 קומות, באה עיריית תל - אביב, באה עיריית תל - אביב, עשתה תב"ע אזורית 7 קומות, ואחד מלונאות, בן אדם רוצה לבנות רק 5 קומות מגורים ועיריית תל - אביב אמרה, כן, הוא יכול לעשות את זה, מכוח תב"ע קודמת, ירצה 7 קומות מלונאות, שזה לא כתוב בתב"ע, גם פה, אני אומר בערך אותו הדבר, היה לו מתאר, הוא יכל לעשות את הדבר הזה, העובדה שהשכנים שלו,

יואל שבת:

אני אשאל אותך משהו, בהוראה של התב"ע, נתן בעצם בנייה בהינף אחד, התב"ע החדשה, אני חוזר לתב"ע הישנה מנסה לממש בתב"ע? אין חיה כזאת,

יוחנן וייצמן:

אין ספק שתב"ע כזאת,

יואל שבת:

אין חיה כזאת התב"ע בא ממיקום מסוים, אם היית מבקש את זה ממקום אחר, אין בעיה, אתה מבקש במיקום מסוים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

שהתב"ע קבעה לך פיזית פה, כל הבניין צומח מלמטה עד למעלה, במכה אחת תחת סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

בתב"ע, אבל לא בונה לפי התב"ע, יואל, אתה עוד פעם לא שומע, אנחנו לא באים ע"פ התב"ע,

יואל שבת:

לפי מה אתה בונה שם?

ישראל קלרמן:

לפי תוכנית מתאר,

יוחנן וייצמן:

מתאר,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי, אתה בונה, לממש חלק מה - , אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

אני לא, אני לא יודע מה לומר,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

לפי מה שאתה אומר,

ישראל קלרמן:

הוא לא בונה ע"פ התב"ע, הוא בונה ע"פ תוכנית מתאר,

אריאל גולן:

יואל שאני מבין, התב"ע החדשה הייתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בונה לפי התב"ע, מה זה לא בונה?

ישראל קלרמן:

בגלל שהוא בבוקר נתן לה, (לא ברור) מדברת.

יואל שבת:

הוא בונה במיקום שהתב"ע קבעה,

ישראל קלרמן:

שמעת אותו,

יואל שבת:

שכל הבנייה תהיה בהינף אחד,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

תחת סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

מאיפה את מביאה את זה, תגידי,

יואל שבת:

תחת סטייה ניכרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה בונה,

אריאל גולן:

תחת תוכנית מתאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה בסטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

לא בונה ע"פ התב"ע חדשה שאומרת סטייה ניכרת, אני בונה,

יואל שבת:

לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

היא לא ביטלה,

ישראל קלרמן:

אילנית, למה את אומרת את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית מתאר יש לך תב"ע חדשה,

ישראל קלרמן:

אילנית להביא לחוות הדעת חיצונית, תהיה איתנו, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אתה יכול לעשות כזה דבר? ישראל.

יוחנן וייצמן:

איזה תיק אנחנו,

יואל שבת:

עשינו את זה בעבר,

יוחנן וייצמן:

איזה מספר?

יואל שבת:

אתה צודק, יוחנן, יוחנן, עשינו את זה בעבר, אני חושב שזה לא היה סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

בטח, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

מה משנה הסטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

גם הסטייה ניכרת,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

בוודאי, הוא לא קשור לתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה לא הייתה קשורה באמת לתב"ע,

יואל שבת:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

גם פה, זה לא קשור לתב"ע בכלל,

יואל שבת:

זה לא סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

לא קשור לתב"ע, התוכנית הייתה, התב"ע הוא לא יכול לעשות שם מרפסת, זה חדר.

אורית רז:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול לעשות מרפסת, סליחה,

אורית רז:

אין בעיה לא מרפסת, נכון, אבל הוא, זה מה שיואל אומר לכם, זה העמודה הזאת,

יוחנן וייצמן:

זה לא המיקום של התב"ע,

ישראל קלרמן:

הוא לא מקבל את זה מהתב"ע.

יוחנן וייצמן:

כתוב שהתב"ע נתנה חלק,

ישראל קלרמן:

לא מעניין אותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו אז,

יואל שבת:

שום דבר,

ישראל קלרמן:

חדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיקום של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

חדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבין מה אני אומר? נכון, אבל לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה לא נכון, חברים, זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עשינו את זה, נגיד הייתה בחזית אחרת, שהתב"ע לא התעסקה.

ישראל קלרמן:

ממש לא, התחייבות, ההתחייבות אומרת לממש את התב"ע אני מוריד את זה.

יואל שבת:

שיהיה לא סעיף סטייה ניכרת, אתה צודק, עשינו את זה עם הקלה, עשינו את זה כשהם, כשלא הייתה שלביות, עשינו את זה, אבל תחת סטייה ניכרת שלביות ביצוע. אני לא מכיר דבר כזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יודעת שבמצבים שבהם חזית אחרת אמרנו, וזה לא חלק מהבנייה של התב"ע. לא, לא, היה לנו,

ישראל קלרמן:

תוכנית אחרת, אבל אם אני מביא את ההתחייבות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היו מצבים,

ישראל קלרמן:

את סתם אומרת עכשיו, מה? חזית אחרת, יש התחייבות? אנחנו מביאים התחייבות שלא מימש את התב"ע, אתה לא יהיו לך שום טענות.

אורית רז:

אבל אם הוא היה מבקש את הבינוי שלו לבודד, גם לא היינו מאפשרים לו, כי היינו אומרים לו, אתה לא (לא ברור) נספח.

יואל שבת:

אני שואל אותך שאנחנו אחרת, בוא אני אשאל אותך שאלה אחרת, אני קשה. יש לי זכויות לא מכוח התב"ע,

עמנואל זלטס:

הייתה סוגיה,

יואל שבת:

של התוספת, יש לי זכויות מהתב"ע הישנה, אני יכול להרחיב את התוספת למיקום שאני רוצה?

ישראל קלרמן:

לא, אני אגיד לך למה,

יואל שבת:

תלך זה אין בעיה,

ישראל קלרמן:

אז מה כן?

יואל שבת:

אתה לא יכול נו,

ישראל קלרמן:

כמה זה? איזה תוספת? תסביר לי רגע, מה התוספת שאתה אומר.

יואל שבת:

יש לך זכויות שלא מימשת מכוח התב"ע הקודמת,

ישראל קלרמן:

כן, אבל אני רוצה כן לממש, כן לפי הנספח הזה.

יואל שבת:

של התוספת,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בנספח או לא,

יואל שבת:

לא לוקח את זה מהזכויות,

ישראל קלרמן:

משתמש, בנספח הזה אני אשתמש? לא,

יואל שבת:

אתה לוקח את הזכויות מהתב"ע הקודמת, אתה אומר אני בונה את התוספת פה, זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תב"ע אם היה לי זכויות בנייה,

יואל שבת:

עוד הפעם, יש לך זכויות, שנשארו בקופה של הבניין,

ישראל קלרמן:

כאילו קומה ראשונה, אתה אומר קומה, נשאר רק קומה ראשונה, קומה ראשונה עכשיו יבואו, בלי, בלי לא בשלבויות.

יואל שבת:

אני לוקח את הזכויות, בונה את התוספת פה, כי זה מכוח התב"ע הקודמת. אפשר לבנות?

יוחנן וייצמן:

יואל, יש לי פה עוד חידוש,

יואל שבת:

בסדר, אתה לא יכול לבנות,

יוחנן וייצמן:

חידוש,

ישראל קלרמן:

אל תשווה תוספת למרפסת, מרפסת זה משהו אחר, מרפסת,

יואל שבת:

בוא נאמר זה זכויות מפה וזכויות מפה,

ישראל קלרמן:

אנחנו נותנים, זה לא זכויות, בזה אנחנו נותנים,

יואל שבת:

זה זכויות,

ישראל קלרמן:

כשבן אדם מסכן לא בונים מלמטה, אז הוא יכול לעשות שום דבר, אז לפחות בינתיים יהיה לו מרפסת, זה מה שאנחנו אומרים, לא מכוח התמ"א הזאת.

יוחנן וייצמן:

ישראל, הסטייה ניכרת פה הגיע הפה, זה לא הגיע פה ב - , זה הגיע מכוח התנגדות. כעת (לא ברור) הבנייה, משהו רצה, לא רצו בנייה (לא ברור), דברים כאלה. אז לכן הגיעה ההחלטה הזאתי, הם (לא ברור), לגבי, לקבל, בחלקה את ההתנגדות את הנושא שלביות הביצוע, ולקבוע כי הבנייה בעמודות מלמטה למעלה, ללא, ללא בנייה על עמודים, וכל סטייה מהוראה זאתי, יהווה סטייה ניכרת, זה תוצאה, זה סעיף שהגיע כתוצאה מהתנגדויות.

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה שאני אבוא לוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

באיזה יום?

ישראל קלרמן:

משהו?

חיים כהן:

נו מה אתה?

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

תמשיך אתה, מה?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו במתאר ותב"ע, מה?

אורית רז:

בנייה קלה אנחנו לא מאפשרים,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

כן, במקום לממש את ההקלות, שיביא הקלה.

יואל שבת:

תב"ע שקבעה את זה סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

יואל ואילנית צודקים, אני לא חושב שיש תב"ע שקובעת סטייה ניכרת יכול להתעלם מזה, בגלל שיש
לך משהו של, 50 שנה קודם,

ישראל קלרמן:

לא מתעלם, אנחנו לא מתעלמים, אבל זה לא סטייה ניכרת. אמי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתעלם מזה, שאתה מתעלם.

ישראל קלרמן:

אני לא מסכים, אבל לא, אני אומר משהו אחר, היא אומרת שבכלל מבקשים פה גם בנייה קלה, להתווכח בשעה כזאת בהמשך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה בהתאם להמלצה, הלאה.

אורית רז:

24/77.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

רגע גם לזה יש לך זה, לא?

אריאל גולן:

איזה מספר זה?

אורית רז:

לא,

יואל שבת:

אנחנו ב – 87,

אליעזר ראוכברגר:

87 הלאה,

יואל שבת:

דליה, נלי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

דליה אלפסי:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, רגע, שנייה.

יואל שבת:

הוא רוצה ללכת הביתה.

אורית רז:

24/77.1 לדחות במתכונת. 2016/748.1,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה מה? אז מה לעשות עם 87? אז שישבו איתך על זה,

אורית רז:

לדחות במתכונת, אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת זה גם לשבת איתה.

אורית רז:

לדחות במתכונת זה לשבת, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שישבו איתך, נו מה הבעיה?

אורית רז:

16/748.1 לדחות את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

87/169.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז :

23/102.1 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר :

מה מובא להכרעה?

אורית רז :

יש לנו כאן תיק בקשה לממ"ד, בחלקה הזאת יש כאן, יש תב"ע, להתחדשות עירונית שהיא ממש לפני תוקף, התייעצנו עם אמי מה לעשות עם התיק הזה, הוא אמר שבעיקר בגלל שיש תוכנית שהיא כבר בשלבים, ואי-אפשר להוציא, אי-אפשר לבקש היתר לממ"ד, אבל הוא אמר לנו עוד משהו נוסף, ככל ומעוניינים להוציא היתר בנייה לממ"ד,

אליעזר ראובברגר :

נשלח למחוזית,

אורית רז :

הוא אמר יש לקבל החלטה במסגרת הוועדה המקומית ולבקש את אישור הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר :

זה מה שאמרתי, דרך אגב עשינו כבר את זה שמה, ויש עוד אחד עכשיו אחד בשם בן אחרר משהו כזה,

אריאל גולן :

שמעון אלהרר,

אליעזר ראובברגר :

לא שמעון, בן, בן,

אריאל גולן :

בן שמעון,

אליעזר ראובברגר :

איזה משהו לוחם גידו,

אריאל גולן :

קראטה,

אליעזר ראוכברגר:

קראטה, כן, גם מבקש. אני בגלל שה - , התוכנית הזאתי מאוד מורכבת, אני לא יודע אם זה בכלל יצא לפועל, יש שמה הסתבכות עם המתנגדים, וגם עם המבקשים, אני מציע שאנחנו נמליץ למחוזית לאשר להם לבנות את הממ"ד, בגלל הערך של ה - , פתרון מיגוני,

יואל שבת:

תעבור עליו,

אליעזר ראוכברגר:

נשלח למחוזית את זה,

אורית רז:

אז הקוד הוא בעצם להעביר למחוזית?

יוחנן וייצמן:

מה? זה היה?

יואל שבת:

מס רכוש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אורית,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אומר עמנואל, שהתיק הזה כבר היה פה,

עמנואל זלטס:

כבר היה בדיון לפני וועדה, תסתכלי, אין מצב.

אליעזר ראוכברגר:

ואז המלצנו את זה למחוזית?

עמנואל זלטס:

כו,

ישראל קלרמן:

איזה? איזה תיק?

עמנואל זלטס:

23/102.1,

אריאל גולן:

אולי ברשות רישוי?

יואל שבת:

באיו"ש אין לנו משהו אחר.

עמנואל זלטס:

זה אושר למחוזית. זה הגיע בטעות לפה.

אורית רז:

(לא ברור) נוספת,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען התיק הזה כבר היה פה, כבר המלצנו למחוזית.

ישראל קלרמן:

לא, אבל הם ביקשו,

עמנואל זלטס:

אני הבאתי מאמי ארבל בהתחלה הוא אמר ככה, אחר כך הוא,

אורית רז:

הנה יש לי פה את המייל של אמי, מלפני חודש,

עמנואל זלטס:

זה כבר אושר ברשות רישוי, איך הגיע למחוזית?

יואל שבת:

היה פה אירוע פיגוע,

עמנואל זלטס:

זה כבר היה מאושר,

יואל שבת:

צריך להיזהר. אני לא אכפת לי,

עמנואל זלטס:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה זה משנה? עמנואל,

ישראל קלרמן:

יכול להיות, יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שנייה, עמנואל, מה זה משנה? מקסימום עוד פעם, מה? יהיה,

יואל שבת:

מי זה?

עמנואל זלטס:

נקודה 1.

אורית רז:

נקודה 1.

יואל שבת:

יש ישראלי, ויש את איו"ש.

אליעזר ראוכברגר:

די, די, חבר'ה אתם,

יואל שבת:

היה בפגישה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו באמצע תיק, נו מה? אתה מנהל האגף אתה יודע מה זה תמליל, מילא אלדד לא יודע.

יואל שבת:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דליה אלפסי:

זה היה ברשות רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית רז:

אז איך זה קפץ נוספת לוועדה?

עמנואל זלטס:

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר אנחנו מחליטים עכשיו אותו דבר, מה שהחלטנו שם. סימן שעשינו משהו בשכל, גם אז, וגם היום,

יואל שבת:

מה זה? מה קרה?

דליה אלפסי:

ירד מסדר היום,

עמנואל זלטס:

ברשות רישוי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

יואל שבת:

נכנס בטעות, יורד מסדר היום?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, להוריד מסדר היום או להמליץ?

יוחנן וייצמן:

כבר עשינו,

עמנואל זלטס:

זה התיק אותו דבר גם לפה.

דליה אלפסי:

שובץ בטעות, מה?

אליעזר ראוכברגר:

שובץ בטעות, קדימה.

אורית רז:

בטעות, כי יש החלטה יום זה וזה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אורית רז:

15.543/2005, הבקשה לשימוש בגג הרעפים במתחם גת, הבקשה עומדת בשטחים, יש לנו ארבע מתוך 6 הסכמות בכל כניסה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז :

הבאתי את זה להכרעת הוועדה בגלל המתנגד, שהוא בכלל גר בקומה השנייה, לא בצד של המבקשים בעמודה, בדירה המקבילה.

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) זה?

אורית רז :

הוא מלין שזה יהיה פגיעה קניינית שיהיה,

יהודה פרוידגר :

מתחת משהו, בצד השני?

אורית רז :

לא,

יהודה פרוידגר :

של הבניין?

אורית רז :

מתחת בצד השני. לא, אין, אין תנאי סף. אין זכויות בנייה, זה בגדול אנחנו עברנו על התוכנית, היא עומדת גם מבחינת שטחים, גם מבחינת הרוב הקנייני, אין לנו תוספת בגובה, הם מבקשים,

יהודה פרוידגר :

מבחינת הפרעה מה הוא אומר?

אריאל גולן :

לא, הוא לא אומר הפרעה, הוא לא אומר,

אורית רז :

הוא לא אומר הפרעה, הוא מדבר בעיקר על קנייני,

אריאל גולן :

סל של זכויות,

אורית רז :

וניסיון לנכס את הגג, עכשיו נכון, הגג באמת, המבקש מקבל, אבל יש לו הסכמה של 4 מתוך 6 בכניסה.

אליעזר ראוכברגר :

ויש לו תימוכין.

אורית רז :

כן, לשתי המבקשים יש לנו 4 ו-4,

אליעזר ראוכברגר :

אפשר לדון בלי לזמן? אוקי, אנחנו הקראנו את ההתנגדות

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז הוא לא יתרום לנו כלום.

אליעזר ראוכברגר :

הקראנו את ההתנגדות, (לא ברור) גם למיקום כמו שאילנית אומרת, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות, ומחליטים לא לזמן.

אורית רז :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

מאשרים את הבקשה.

דליה אלפסי :

אז מה?

אליעזר ראוכברגר :

לאשר,

אורית רז :

ללא זימון. 2023/512.1, לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

אורית רז :

2024/530, מובא להכרעת הוועדה להכיר בפרסום חריגה מחזית הקדמית.

אליעזר ראוכברגר :

מה פרסום?

אורית רז :

פרסמו 6% הקלה כמותית, 2.5% תוספת קומה ומחסן, החריגה קיימת בתוך, החריגה היא בעצם בתוך קונטור קיים, קומת מרתף קיימת, והם לא, הם לא פורצים את זה, וזה גם בקונטור הקומה מעל, אבל עכשיו מבקשים את השימוש, כל ההקלות הם בעצם בשביל תוספת השימוש בקומה הזאתי, ולא פרסמו לנו הקלה מקו בניין,

אליעזר ראוכברגר :

מה הם לא פרסמו?

אורית רז :

חריגה בצד, בחזית הקדמית, שוב זה הקונטור בנוי,

אליעזר ראוכברגר :

וזה על הקונטור?

אורית רז :

מתחת לקונטור של הדירה.

אליעזר ראוכברגר :

מתחת לא משנה, זה בקונטור.

אורית רז :

אבל זה הקונטור של המבנה המקורי, כן,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, מה את אומרת? אפשר להכיר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

נראה לי שכן,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לה שכן, אוקי, אז אנחנו מכירים.

דליה אלפסי:

הוועדה מה?

אורית רז:

מכירה.

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה לאשר,

אורית רז:

כן, לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

98/651.4 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

הבקשה תואמת תב"ע אחד על אחד, יש לנו מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לנו?

אורית רז:

יש לנו מתנגד אחד, אני אקריא את ההתנגדות שלו.

יהודה פרוידגר:

לפי התב"ע זה לא (לא ברור),

אורית רז :

קוראים שאול ידגר, הוא אומר הבניין כולו, מבקש להרחיב להוסיף ממ"ד לדירות. המבקש שגם לא יהיה ממ"ד, לא מעוניין בכך, הוא מסרב להסכים. התוספת שהוא מבקש, יוכל להפריע לתוכניות הבניין, התוספת היא בתוך נישה, שהתב"ע מכשירה בעצם את השימוש בה, וגם אם היינו מבקשים ממ"ד, לא היינו מבקשים את זה שם, כי התב"ע שם לא כוללת ממ"דים, אז היינו מאפשרים להם לפרוץ את הקווים, אז ה - , מבחינתנו את הבקשה הזאתי, מומלץ, מומלץ לאשר,

אליעזר ראוכברגר :

מה היא?

אורית רז :

אין לנו מניעה לאשר אותה, היא תואמת תב"ע אחד על אחד, היא תואמת נספח,

יהודה פרוידגר :

האישור בנייה בנישה לא מפריע,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית,

אורית רז :

בממ"דים לא היינו נותנים גם ככה, כי היינו,

יהודה פרוידגר :

נישה, לא, בנישה, שהוא תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

אין צורך לזמן את המתנגד?

עו"ד אילנית מיכאלי :

שוב, השאלה אם הוא יוסיף לנו משהו שיבוא,

אליעזר ראוכברגר :

ומה את חושבת?

אורית רז :

תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר :

תואם תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני חושבת שלא,

אליעזר ראוכברגר :

לא להוסיף להם כלום, לכן לא מוצאים צורך לזמן אותו, הקראנו את ההתנגדות, ואנחנו דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה. הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

התנגדות מובנית,

אליעזר ראוכברגר :

התנגדות מובנית לגמרי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הטענה מה הוא טוען אנחנו מבינים,

אליעזר ראוכברגר :

וזה תואם תב"ע, הלאה. יש לך עוד שתי תיקים.

אורית רז :

88/641.3 מובא להכרעת הוועדה לעניין הכרה בפרסום.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

פרסמו לנו הקלה לחריגה בחזית אחורית, כמה הקלות, בעצם הם לא פרסמו הקלה לחריגה בחזית הקדמית, כ-14 ס"מ חריגה. בעצם זה מתיישב לנו בצורה, בקו ישר עם הקומה מתחת. אבל לא פרסמו את ההקלה לחזית קדמית.

אליעזר ראוכברגר:

ועל החזית האחורית פרסמו?

אורית רז:

פרסמו הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

איך את רוצה להכיר?

אורית רז:

הם פרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

איך אפשר להכיר אם פרסמו על הצד ימין, וזה בצד שמאל?

אורית רז:

אז אני מביאה את זה לכאן, 14 ס"מ והתוכנית פורסמה ככה, זאת אומרת זה משהו שהוא מינורי, והיינו צריכים להגדיל,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אילנית,

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרסמו הקלה לקו הבניין קדמי.

אליעזר ראוכברגר:

פרסמו בקו בצד אחד וההקלה היא בצד השני.

יואל שבת:

ההקלה פורסמה, (לא ברור) קדמי אחורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגזמת, מה? לא יודעים מה זה חזית קדמית ומה זה אחורית?

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שזה היה, שהיה כתוב בהקלה באיזה צד,

יואל שבת:

לא, למה? איזה הקלות פרסמו?

עמנואל זלטס:

אולי גם בתיאור התיק כתוב משהו, אולי כאילו,

יהודה פרוידגר:

ההקלה היא 14 ס"מ?

יואל שבת:

מה זה זה?

אורית רז:

בגלל שהקו בניין הוא אלכסון אבל הוא ישר, אז באיזה שהיא פינה יש לנו חריגה מינורית של, הייתי צריכה בשביל לראות זה, זה לא משהו שהוא,

יהודה פרוידגר:

היא אומרת יואל,

אליעזר ראוכברגר:

80 ו- 95,

יהודה פרוידגר:

חריגה מקו בניין איזה שפיץ של הבניין ב- 14 ס"מ.

אורית רז:

הם פרסמו בעצם את כל ההקלות האלו,

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש לך על הלוח את ההקלות.

יואל שבת:

6% הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה החזית הדרומית כתוב. חזית אחורית, כתוב במפורש באיזה חזית זה,

ישראל קלרמן:

כן?

יואל שבת:

כתוב במפורש איזה חזית,

אליעזר ראוכברגר:

והבקשה היא בחזית השנייה דווקא,

יהודה פרוידגר:

אבל היא אומרת אתה שומע, ליזר.

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע, זה רק מינורי, השאלה זה,

יהודה פרוידגר:

בחלק מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם ה - 14 ס"מ צריך לפרסם,

יהודה פרוידגר:

14 ס"מ לא לכל האורך, לא לכל האורך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר רק מקום אחד.

יואל שבת:

אני חושב שאפשר,

אליעזר ראובברגר:

אוקי. בסדר, יואל אומר שלדעתו אפשר, אילנית, מקובל עליך? מקובל גם על אילנית, חברי הוועדה, מקובל עליכם.

יואל שבת:

הם ראו גם את הבקשה, ראו אותה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז אנחנו מכירים, בסדר. להכיר ולאשר. רשמתם? נלי, דליה.

נלי צדוק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראובברגר:

לאשר בכפוף תיק 95, להכיר בפרסום ולאשר. הלאה.

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

תיק אחרון שלך.

דליה אלפסי:

מה היה פה?

אורית רז:

לאשר, להכיר בהקלה.

יואל שבת:

16/678.1,

אורית רז:

מובא להכרעת הוועדה, לעניין הסדרי תנועה, יש כאן תוספת בקשה לבנייה מבנה של 5 יחידות דיור, מחלקת הסדרי תנועה בעצם אישרה לנו, אבל היא כתבה לא הוצעו מקומות חנייה מכיוון שנכתב באישור שאין גישה למבנה, לחלקה יובהר כי, אני אקריא מה שהם - "אין גישה מוטורית לחלקה, לא ניתן, ולכן לא ניתן לאשר מקומות חנייה, 3 יחידות דיור, וקיים שתיים".

יהודה פרוידגר:

יש פה הריסת בניין קיים,

אורית רז:

יש פה כן, לא, יש פה שתי יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

מה הפתרון החוקי?

אורית רז:

ותוספת 3. הם, מחלקת הסדרי תנועה,

יהודה פרוידגר:

הם הורסים, הם הורסים, כתוב פה הריסת,

יוחנן וייצמן:

מה המרחק מרכבת?

נלי צדוק:

אמרו לזמן.

יהודה פרוידגר:

איזה תיק את? 96, לא?

אורית רז:

כן, הם הורסים חלק, אבל הם משאירים חלק מהבניין, לא הורסים את כל הבניין, לא הורסים לגמרי, נשארות שתיים לא, נשארות שתיים, ומוסיפים 3.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הפרסום,

אורית רז :

והסדרי תנועה אומרים אין גישה סטטוטורית,

יואל שבת :

לאשר.

אורית רז :

צריכים להמליץ למחוזית, כן, מה אנחנו עושים פה?

יהודה פרוידגר :

ולמה הסיבה (לא ברור)?

אורית רז :

להמליץ למחוזית לפטור, לא יודעת,

יהודה פרוידגר :

כי אין,

אורית רז :

הם אומרים שאין, אין גישה מוטורית לחלקה,

אליעזר ראוכברגר :

וכמה מקומות מבקשים לפטור?

אורית רז :

הם לא כתבו את המספר, הם כתבו באופן כללי שאין גישה ולכן אנחנו מביאים את זה,

אליעזר ראוכברגר :

אני שואל גם רוצה לפטור מ – 10 או מ – 1, 2,

יהודה פרוידגר :

כמה יחידות דיור מתווספות?

אליעזר ראוכברגר :

?3

חנאן עמורי עב"ד:

3 יחידות דיור.

אורית רז:

3 דיור, היחידות דיור השתיים קיימות, אני לא יודעת, זאת אומרת יש שם 5, הם לא ציינו לכמה התקן, לא ציינו זה הם באופן,

אליעזר ראוכברגר:

וגודל מה הגודל של הדירות?

אורית רז:

אני אגיד לך ממוצע.

ישראל קלרמן:

מה בסדר?

חיים כהן:

בסדר, מה היא מסכנה צריך לתת לה,

אורית רז:

בערך 90 מטר ממוצע.

יהודה פרוידיגר:

90 מטר זה חנייה אחת, לא?

אורית רז:

90, 100, אני לא יודעת להגיד לך.

יהודה פרוידיגר:

חנייה אחת,

אורית רז:

זה עדיין חנייה אחת, כן.

יואל שבת:

כולם כבר הרסו את כל (לא ברור) שלהם.

ישראל קלרמן:

בסדר?

יהודה פרוידגר:

יש שמה ל – 5?

עמנואל זלטס:

הוא נמצא שמה, לא יודע בדיוק איפה.

יואל שבת:

(לא ברור) את זה בכוונה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

כן, מה אנחנו מחליטים פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

אז עוד פעם אין לנו גישה מוטורית,

אליעזר ראוכברגר:

להמליץ למחוזית לפטור.

אורית רז:

להמליץ למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, שקולניק, יש לך שלוש תיקים רק של השוטף תעשי את זה מהר.

יואל שבת:

יש לנו גם חנאן כמה תיקים,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, שנייה בוא נמשיך את הדף נגמור אותו כן, לעשות (לא ברור), כן,

עמנואל זלטס:

להרגיש שסיימנו את (לא ברור), סיימת את הכול.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

כמה יש לה?

יואל שבת:

לחנאן, איזה ארבעה.

מיטל שקולניק:

2024/137 זה מובא להכרעת הוועדה, אנחנו מבקשים מהוועדה להפנות לוועדה המחוזית, לאפשר בעצם, יש שם בקשה בתוך התב"ע, במקשת מאיתנו לעניין התנועה, בגלל שאנחנו, מי שנכנס פרויקט ראשון בעצם, צריך לטפל בנושא התנועה שם, בכל האזור שמה. וגם לעניין של השצ"פ שם להולכי רגל, אז אנחנו מבקשים מהוועדה לאשר לנו להגיע לוועדה המחוזית, ושיקלו עלינו, כי הקוד שלנו הוא מאוד מינורי, לעומת כל השטחים שמוקצים עבור פונקציות אחרות שמה,

יהודה פרוידגר:

ומי יטפל בכל התחום הזה, אם לא אתם?

מיטל שקולניק:

אנחנו מטפלים בתחום שבה נמצא הפרויקט שלנו,

יהודה פרוידגר:

לא, צריך להסדיר את התנועה, צריך לעשות, את אומרת שום דבר לא נעשה שמה,

מיטל שקולניק:

יש לנו אישור מהסדרי תנועה נכון לבקשה שלנו.

יהודה פרוידגר:

מה בתב"ע מה כתוב שם, מה צריך?

יואל שבת:

הוועדה תקבל החלטה, לא יודע, אם היא תקבל את העמדה שלך או לא. אני,

מיטל שקולניק:

בתב"ע רשום,

אלדד רבינוביץ':

מה?

יואל שבת:

לא (לא ברור),

מיטל שקולניק:

תנאי להוצאת היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

מקצועי אישר את זה, מה אכפת לך?

יהודה פרוידגר:

מה? סתם לדעת.

יואל שבת:

היא דיברה גם איתך.

אלדד רבינוביץ':

בוא תכתוב את מה שהיא אומרת,

מיטל שקולניק:

מבני ציבור בתוכנית ואישור הסדרי תנועה לכל הרחובות (לא ברור) משה, שאולי בתוכנית פיתוח, בנייה חדשה כלשהו בתחום בניינים הציבור, השלמת ביצוע כל הרחוב משה שאולי הכהן, לכל אורכו ולכל אורכו בהתאם לתוכנית,

יהודה פרוידגר:

מה אתם רוצים שיפטרו אתכם מזה?

עמנואל זלטס:

יהודה, זה לא עניין לפטור, יש שם תב"ע, אני זוכר את זה גם, יש שם תב"ע גדולה שבעיקרן אמורה להיות לתלמוד תורה בסוף הרחוב משהו גדול וענק. בגלל שיש עוד משהו בתחילת הרחוב, של איזה שלוחת מינהל קהילתי קטן כזה, מצויקמק, שעכשיו באמת לא הגיוני להפיל את כל התכנון של הרחוב, בגלל שלוחה, שלוחת ביניים.

מיטל שקולניק:

אנחנו מדברים על (לא ברור) גם.

יהודה פרוידגר:

זה לא, עכשיו, בניין פרטי, שנייה רגע,

מיטל שקולניק:

אנחנו מדברים על 470 מטר.

עמנואל זלטס:

זה כלום, כל הסוגיה הזאת הגיעה מהשטח הוא ענק,

יהודה פרוידגר:

רגע, הרחוב הזה צריך להסדיר אותו? עיריית ירושלים צריכה להסדיר אותו, את הרחוב,

עמנואל זלטס:

זה לא קשור, לא, לא מבני ציבור הזה,

יהודה פרוידגר:

עיריית ירושלים צריכה להסדיר את הרחוב הזה, (לא ברור) לעירייה להסדיר אותו,

עמנואל זלטס:

אבל אני אומר שיש,

יהודה פרוידגר:

גם מבחינת תנועה, גם מבחינת שטחי ציבור.

עמנואל זלטס:

אז בוא אני אגיד,

יהודה פרוידגר:

הסדרה, למה לא?

עמנואל זלטס:

אז בוא אני אגיד לך שהדבר הזה, הדבר הזה מטופל כבר, מטופל כבר, בתיק בנייה של התלמוד תורה בסוף הרחוב, יש בינוי מאוד מסיבי של עשרות כיתות,

יהודה פרוידגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

אתה לא רוצה לתקוע את זה שלוחות של מינהל קהילתי של איזה 300 מטר שהוא צריך לסדר,

יהודה פרוידגר:

במקום יש תכנון אז אפשר להמשיך בהיתר,

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה גם,

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול להשמיש, לא, לא, תקרא,

יהודה פרוידגר:

התב"ע,

מיטל שקולניק:

יש חוות דעת משפטית,

עמנואל זלטס:

לא, לא, יש גם תנאי לאכלוס הסדרה בפועל, יש כל מיני דברים,

יהודה פרוידגר:

זה הביצוע בפועל.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק כמו שאתה אומר,

עמנואל זלטס:

יש פה גם את זה כתוב, את כל זה רוצים להסדיר מול המחוזית.

יהודה פרוידגר:

בפועל,

עמנואל זלטס:

את כל זה רוצים להסדיר מול המחוזית, ולא בשביל 300 מטר, 400 מטר שיש שלוחת מינהל קהילתי, אתה עכשיו עושה שלא יעבוד בפועל,

יהודה פרוידגר:

מי יעשה את כל הכביש הזה וכל ההסדרה?

עמנואל זלטס:

אני אומר לך שזה כבר מטופל במסגרת התלמוד תורה שבסוף הרחוב בונים, יש שם שטח חום ענק אף אחד לא יתקדם בתב"ע,

יהודה פרוידגר:

והתלמוד תורה.

עמנואל זלטס:

אני מסביר לך, עיריית ירושלים,

יהודה פרוידגר:

העירייה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע, יש שמה עוד דבר שסיכמנו גם עם ענת קליינמן,

עמנואל זלטס:

סוגיה של הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

למחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

זה הסוגיה,

יוחנן וייצמן:

לתמוך בד,

אליעזר ראוכברגר:

תמכתי את זה כבר.

יהודה פרוידגר:

לייזר, עושים את זה במסגרת התלמוד תורה?

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהתוכנית,

עמנואל זלטס:

זה חלק מהתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

שם,

עמנואל זלטס:

חלק מהתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

התלמוד תורה שנמצא בסוף הרחוב,

עמנואל זלטס :

זה לא עכשיו באיזה שהוא שלוחת מינהל קהילתי מלביש את הכול,

אליעזר ראוכברגר :

כל השלוחה הזאתי 400 מטר,

יהודה פרוידגר :

צריך להסדיר את הרחוב הזה,

עמנואל זלטס :

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר.

עמנואל זלטס :

אבל חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אי-אפשר להפיל את כל ההסדרה של הרחוב על 400 מטר המסכנים האלה,

יהודה פרוידגר :

על עיריית ירושלים, לא על ה - ,

עמנואל זלטס :

והיא תעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אבל שלוחה,

יהודה פרוידגר :

להוציא מהכיס שלה.

אליעזר ראוכברגר :

לעצור את הקמת שלוחה של 400 מטר, עד שיעשו את הכביש, הוא כמה מיליונים, אני יודע, יכול להיות שאולי אפילו יותר מכל הקמת שלוחה הזאת.

עמנואל זלטס:

כן, זה לא זה,

אליעזר ראובברגר:

מה זה 400 מטר?

עמנואל זלטס:

מיטל, דבר נוסף, חוץ (לא ברור) למחוזית, בחלק של הבינוי הזה, ממול הבניינים, מול המגורים, גם הגב שלו הוא מגורים, אז דיברנו עם ענת, והיא הסכימה עם זה, צריך להכניס בהחלטה, שהחלק שפונה לכיוון המגורים המדרגות, יש שמה מדרגות שהציעו מה שלא יהיה,

אליעזר ראובברגר:

יהיה גדר,

עמנואל זלטס:

שיהיה מעקה גבוהה, שלא יפנו זאת אומרת מי שמגיע לשלוחת מינהל, והוא צמוד למגורים, שלא יהיה מול החלונות שלהם, צריך גדר גבוהה, מעקה גבוה, כדי שלא יהיה היזק לדיירים מאחורה. היא גם הסכימה עם זה ענת, היא אמרה שהיא תכניס את זה ב - , בתוכנית, או שנגיד אנחנו,

מיטל שקולניק:

זה לרשום את זה חלק מתנאים ב - ,

עמנואל זלטס:

החלטה, תנאים להיתר,

מיטל שקולניק:

להיתר,

עמנואל זלטס:

להגיש הרמוניקה מתוקנת, או, לא הרמוניקה איך שלא יהיה שמציגים שיהיה מעקה,

מיטל שקולניק:

תנאי בהיתר, שאנחנו נראה שיש מעקה,

עמנואל זלטס:

בדיוק, מעקה, לכל כיוון שפונה לכיוון הדיירים, כדי שלא יהיה להם היזק ראייה.

מיטל שקולניק:

בסדר.

עמנואל זלטס:

אולם לא התנגדו,

מיטל שקולניק:

לעניין התנועה,

עמנואל זלטס:

הם לא התנגדו, אבל זה מול החלונות שלהם, ושזה יהיה,

מיטל שקולניק:

יש לנו אותו, אותו, אותם סעיפים גם לעניין השצ"פ של הולכי רגל שגם מבקש את התוכנית, בעצם לפתח את כל הסביבה שם.

עמנואל זלטס:

זה גם מחוזית,

מיטל שקולניק:

אוקי, זה למחוזית, אז אתה מאשרים לנו להגיע למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

נכון?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

רק להוסיף את מה שעמנואל אמר,

מיטל שקולניק:

רשמתי, רשמתי,

עמנואל זלטס:

לא להגיע למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

זה סיכמנו גם עם ענת קליינמן,

עמנואל זלטס:

אגב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להמליץ למחוזית.

עמנואל זלטס:

זה לא רק להגיע למחוזית, להמליץ להחריג את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

מיטל שקולניק:

להחריג,

עמנואל זלטס:

להחריג את התיק הזה, ולהסביר למה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

מיטל שקולניק:

1.2020/49 לחדש היתר. לטובת, לטובת המשך העבודות, ולהשלמה של 6 שנים.

יהודה פרוידגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

ו – 1977/361.8 זה תוספת שטחים לבריכת שחייה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

במתנ"ס. לאשר בתנאים,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

הבריכת שחייה הזאת,

מיטל שקולניק:

יש לנו עוד תיק אחד של,

יוחנן וייצמן:

זה 40 מקומות על הרחוב. באמת, בחיך.

עמנואל זלטס:

חנייה?

יוחנן וייצמן:

לא, 40 מקומות על רחוב ורדינון,

עמנואל זלטס:

אז איך זה לא מגיע להכרעה?

יהודה פרוידגר:

מה זה?

מיטל שקולניק:

תגיד תודה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כנראה על הרחוב,

יוחנן וייצמן:

פרסמו שהם עושים 40 מקומות על ורדינון, זה נורמאלי?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה מפרץ חיצוני. אני לא יודע כמה יש שם, יש שמה מפרץ חיצוני. (לא ברור), יש שמה,

מיטל שקולניק:

זה מחוזית, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

והיה יידוע הציבור, הציבור יודע על הנושא של 40 מקומות חנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

שיפוץ, זה לא משהו, אין פה בריכה חדשה. זה כבר קיים, זה כבר קיים.

יהודה פרוידגר:

חנאן, לך יש רק שוטר?

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

שוטף. אין לך עוד?

חנאן עמורי עבד:

אליעזר, אתה נותן לי להשלים את השוטף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? מה יש לך עוד בשוטף? בואי נראה,

חנאן עמורי עבד:

תיק 53,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אריאל גולן:

התיקים ההם שזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הכול אלדד.

אריאל גולן:

תיקי אלדד,

חנאן עמורי עבד:

יש שניים שהם לא אלדד, אז אולי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בואי נלך קודם כל ל – 36, יואל, בדיוק עכשיו הוא ברח?

אלדד רבינוביץ':

נראה לי הוא ברח, נראה לי הוא ברח.

יהודה פרוידגר:

אכלו לך, שתו לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תיק 36, אתה ביררת את זה? אתה ביררת אצל נוי גבע?

יואל שבת:

אני דיברתי,

אלדד רבינוביץ':

לא, 36,

יואל שבת:

אני ביררתי עם נוי גבע, היא כתבה את זה אפילו, אילנית שמעה את זה, מבחינת זה מקובל, הכוונה היא, דיברנו על מס רכוש ירדני, זה כמובן איו"ש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה שאין משהו אחר,

יואל שבת:

אין משהו אחר, אגב, גם העמדה שלנו בוועדת ערר, כל הזמן תמכה בזה נוי, ככה הציגה את זה גם בוועדות ערר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

עכשיו לחזור בנו מאיזה שהיא עמדה אחרת, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני מציע לאשר, בבקשה.

אלדד רבינוביץ':

בוודאי שאפשר, בוודאי שאפשר לקבל באמצעים אחרים מס רכוש ירדני, אני חושב שמס רכוש ירדני זה פתרון טוב, רק לא לאיו"ש, זה לא חוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה ירדני? אתה רוצה ללכת לירדן?

אלדד רבינוביץ':

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אלדד רבינוביץ':

יש ספרים, צריך להעביר אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הספרים האלה הם מעודכנים.

אלדד רבינוביץ':

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא מעודכנים,

אלדד רבינוביץ':

ירדן, גם אם (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא מעודכנים 55 שנה אחורה.

אלדד רבינוביץ':

שנייה, אבל גם שמה זה לא מעודכן, אותם ספרים להעביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יהיה לך שם כלום.

אלדד רבינוביץ':

ממינהל אזרחי, ל - , למשרד המשפטים (לא ברור), או למי שזה, משרד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם לא, בן אדם פרטי לא יכול לעשות את זה,

אלדד רבינוביץ':

בכל מקרה צריך לעשות איזה שהוא שרשור, אני לא חולק על הנכונות ועל הצורך להשתמש במס רכוש ירדני, זה מה שסיכמנו, פשוט לא המינהל אזרחי, זה לא חוקי, הם גם משתמשים בכלים שהם מנוגדים לכלים, שאפשר להשתמש בהם בישראל, למשל מה שהזכרתי צו ירושה מבית הדין השרעי של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משהו אחר, בוא,

אלדד רבינוביץ':

זה בא ביחד, זה שני דברים שבאים ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני מציע לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, לא, אני אגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משהו אחר, אני חושבת שאין, כמו שהסבירה נויה גבע, אין משהו אחר, אין רישום אחר, וזה רישום שהוא תקין,

אלדד רבינוביץ':

של דבר אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ושהוא היה תקין, וש - , אין, דרך אחרת, ונבקש מאדם פרטי ללכת ולהגיד ל - , לעשות כל מיני שינויים ברשויות נראה לי מוגזם, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לעומת זאת אני כן אגיד שאני זוכרת מ - , תפקידים אחרים שעשיתי פה, בכל מיני מקומות שבחד – משמעות אנחנו דורשים דווקא, אישור של בית משפט בירושלים, (לא ברור) בירושלים, שהוא בקלות מאשרר בתי משפט של ערים אחרים, אז לכן האישורים צריכים להיות ממנו מבחינת ירושות וכאלה, ככה אני מבינה את זה.

יואל שבת:

דרך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמיד, תמיד דרשנו את זה,

יואל שבת:

אני לא יכול לעשות בדיקות על בדיקות, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה זה בדיקות על בדיקות, אתה יכול לדרוש מהם שיביאו אישור תקין, אישור מעודכן של ירושלים,

יואל שבת:

זה מה שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה טועה,

יואל שבת:

במה אני טועה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שני דברים, הנושא של נויח, אני חושבת, אני חושבת ש - , אין מה לעשות, שצריך לקבל את זה, אבל לגבי כשהוא מדבר על צווי ירושה, צריך לקבל אותם מבית המשפט השרעי בירושלים, והוא בעצמו,

אלדד רבינוביץ':

השרעי ישראלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הישראלי פה,

יואל שבת:

לא, הוא מדבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוא בעצמו מאשרר דברים, כך שאין בעיה, אם בית משפט אכן נתן את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, התיק הזה, מה את ממליצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בו שתי שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא, שתי שאלות נכון, אבל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שיביאו רק את האישור המעודכן, ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

יש גם,

יואל שבת:

אין דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח שיש, למה אין דבר כזה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שאין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אין? לא על מס רכוש, לא, את מס רכוש,

יואל שבת:

זה שני דברים שונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, מס רכוש,

יואל שבת:

זאת סוגיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך להסתפק.

אלדד רבינוביץ':

אני אסביר,

יואל שבת:

יש שתי סוגיות,

אלדד רבינוביץ':

הרישום של, של מינהל אזרחי מסתמך על מסמכים שהם לא קבילים אצלנו, אומרת אילנית שאת הרישום של, של מס רכוש מינהל אזרחי מוכנה לקבל, אבל הם צריכים להסתמך אך ורק על מסמכים, שקבילים אצלנו, זה, זה בעצם מה שאומרת אילנית,

יואל שבת:

אתה פותח את זה, מה?

אלדד רבינוביץ':

זה מה שאני אומר,

יואל שבת:

איך, איך אתה תגיע לאן אתה תגיע, אתה לא תגיע. לא תגיע לשום מקום.

אליעזר ראובברגר:

את רוצה להגיד להם, מה את ממליצה לנו להחליט?

יואל שבת:

זה כן ולא, את אומרת, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, ולא לאשר,

יואל שבת:

כן ולא,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות קוד של לאשר ולא לאשר?

חיים כהן:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הקוד? מה הקוד שצריך להיות? אילנית,

יהודה פרוידגר:

לקבל את זה, רק את המסמכים שאתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך, אילנית, אני מחדד את השאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה את רוצה שאנחנו נקבל עכשיו החלטה לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

לא לאשר את התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נויה גבע מספיק מבינה את העניינים שהיא אומרת שצריך, שלדעתה, אפשר לקבל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ולאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואת ממליצה לאשר.

אלדד רבינוביץ':

אני מבקש לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אלדד רבינוביץ':

חוות דעת בכתב, כי לדעתי היא לא תכתוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בכפוף לחוות הדעת כתוב של נוי, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמסכם,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים, בסדר.

יואל שבת:

אבל אני רוצה לפתוח את כל אותם תיקים שבעצם דנו בהם במהלך היום, שהוא ביקש,

אליעזר ראוכברגר:

שלו, שאנחנו מדברים על 23,

אלדד רבינוביץ':

השארנו אותם פתוחים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, 23/549, 23/549 לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נעשה את זה בכפוף לחוות הדעת של נויה,

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף בסדר.

אריאל גולן:

בכפוף לחוות הדעת של נויה,

יהודה פרוידגר:

לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

24/408,

אריאל גולן:

אם זה קביל משפטית,

דליה אלפסי:

רגע שנייה, לא סיימנו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, דליה, דליה, אני סיימתי.

אריאל גולן:

כפוף לחוות הדעת כתובה,

אליעזר ראוכברגר:

36 כתבתי לאשר,

יואל שבת:

לא, החוות דעת של נוי גבע,

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת בכתב,

יואל שבת:

חוות דעת מנויה גבע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כללית,

אלדד רבינוביץ':

26?

יואל שבת:

היא לא נקודתית,

אליעזר ראוכברגר:

כללית בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש מאיו"ש.

אלדד רבינוביץ':

36 זה סוגיה אחרת, זה לא הסוגיה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אלדד רבינוביץ':

36 יש שם רק נוהל מוכתאר לא היה שם מס רכוש ירדני,

חנאן עמורי עבד:

שיהיה כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כביכול,

אלדד רבינוביץ':

זה אמרנו שאני תיתן תשובה, נקודתית על 36, זה לא חלק מאותה סוגיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה יש ב – 36?

יואל שבת:

מה הבעיה? מה הבעיה?

אלדד רבינוביץ':

יש שמה נוהל מוכתאר,

יואל שבת:

שמה?

אלדד רבינוביץ':

אין שם בכלל מס רכוש, לא ירדני, לא ישראלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה משהו אחר,

אלדד רבינוביץ':

רק נוהל מוכתאר.

יואל שבת:

אז אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש,

יואל שבת:

חכה רגע, אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה נוריד את זה מסדר היום.

יואל שבת:

רגע, במקרים, בתיקים ישנים מה שאנחנו עושים, אנחנו רואים שזה תיק ישן, בתיקים הישנים מה שאנחנו עושים, ועושים את זה כמדיניות, ואני מבקש להחיל אותה גם פה, זאת אומרת תנאי להוצאת היתר זה על המס רכוש ישראלי, כרגיל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

או ירדני,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם בסדר.

אלדד רבינוביץ':

זה בניין חדש, לא ישן, זה בניין חדש,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

אלדד רבינוביץ':

בן שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, ההחלטה, החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשלים, אבל אלדד, במתן או בהיתר?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למתן היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשלים מס רכוש, מה הבעיה?

יואל שבת:

זה 23, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם עכשיו,

יואל שבת:

זה תיק שנפתח בשנת 23,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש, נכון?

אלדד רבינוביץ':

זה אחרי ההחלטה הזאת,

יואל שבת:

אחרי ההחלטה, מה שקבענו שבעצם כל התיקים האלו, שהם כבר אחרי ההחלטה, שהם אנחנו נאשר אותם, והם יצטרכו להביא את זה כתנאי להוצאת היתר, את המס רכוש,

אלדד רבינוביץ':

טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

זה התיק הזה,

יואל שבת:

זה מה שעשינו, זה מה שעשינו,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, עכשיו לגבי מה שאמרנו על נזיה גבע זה 2024/408, זה גם בהתאם להמלצה, רק חוות דעת בכתב,

חנאן עמורי עב"ד:

איזה מספר אתה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אני 44,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נדגיש רק שהחוות דעת תהיה עקרונית, לא לגבי,

אליעזר ראובברגר:

כן, אמרנו עקרוני, לא נקודתית, נכון. עכשיו 47,

עמנואל זלטס:

45 גם, 44, 45,

אליעזר ראוכברגר:

45 לא, לא, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לדחות במתכונת בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר להכניס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 47, בסדר, אבל אם יהיה אחר כך עקרונית, אז זה מילא יהיה,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או כן או לא. 48,

אלדד רבינוביץ':

58,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

חנאן עמורי עבד:

בהאם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

חנאן עמורי עבד:

47,

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל חוץ מזה היה מה שהוא הראה, מה? עכשיו עוד? אז מה יש שמה עוד להמליץ?

חנאן עמורי עביד:

אין גישה סטטוטורית, האם להמליץ למחוזית,

אליעזר ראובברגר:

כמה מקומות?

חנאן עמורי עביד:

יש לנו פה, 5 יחידות דיור.

אליעזר ראובברגר:

5 יחידות דיור. ואין גישה מוטורית?

חנאן עמורי עביד:

אין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אם אין גישה מוטורית, אז הוועדה ממליצה.

אליעזר ראובברגר:

הוועדה, הוועדה שולחת את זה להכרעת המחוזית, הוועדה שולחת את זה להכרעת המחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעבירה להכרעת המחוזית,

חנאן עמורי עביד:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חיים כהן:

בכפוף לחוות הדעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה ב - ,

יואל שבת:

כולם חוות דעת של,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

כל מי שיקבל פה, חוות דעת, מה שנקרא אישור מס רכוש מאיו"ש יידרש פה, לחוות הדעת כוללנית,

דליה אלפסי:

35 (לא ברור),

יואל שבת:

נויה גבע זה יספק אותך או ש - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא התלהב,

יואל שבת:

לא, אז בוא, הבנתי אותך. הוועדה קובעת, בוא זה בסדר.

אלדד רבינוביץ':

בסדר, יכול להיות (לא ברור), אני לא מחויב להגיב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נשאר עוד דבר שהוא גם בסוגיה הזאת, זה 58,

אלדד רבינוביץ':

ו – 60,

אליעזר ראוכברגר:

1999/424.2,

אלדד רבינוביץ':

שב – 58 יש צו ירושה של בית דין שרעי ירדני.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי זה אותו דבר,

אלדד רבינוביץ':

זה עוד סוגיה, יש סוגיה שגם, גם אילנית מסכימה שאי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה, על זה דיברתי,

יואל שבת:

לא, אבל המס רכוש מאיפה התקבל?

אלדד רבינוביץ':

מס רכוש הוא מינהל אזרחי שמבוסס על צו ירושה ירדני שרעי,

יואל שבת:

אבל אין משהו אחר, בוא, אתם, עוד הפעם,

אלדד רבינוביץ':

לא לכולם מופיע (לא ברור), לא בכולם מופיע רישום ירושה, בחלק מהם מופיע רישום ירושה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם יכולים להביא לך רק את הרישום ירושה,

אלדד רבינוביץ':

שיביאו, הם לא הביאו, מי אמר שהם יכולים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיביאו, הם יכולים להביא, כי אני יודעת שב - , אני יודעת שבאופן עקרוני אם הולכים, אם הולכים
לבית משפט פה, הוא מאשרר בתי משפט,

אלדד רבינוביץ' :

אלא אם כן יש (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

אלדד רבינוביץ' :

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון, אז שימציאו,

חיים כהן :

אילנית זה כתוב (לא ברור) תנאי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רק את הצו ירושה,

חיים כהן :

שיהיה בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צו ירושה של (לא ברור) ישראלי,

חיים כהן :

אישור על זה,

אלדד רבינוביץ' :

גם 60, גם 60 זה אותו סיפור.

עו"ד אילנית מיכאלי :

60? רגע, איזה תיק אנחנו?

אלדד רבינוביץ' :

שמה גם היה הכרעת וועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תיק היה לפני את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, שמה המלצנו למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יצרפו גם צו ירושה,

אלדד רבינוביץ':

זה היה ב – 47, עשית את זה. 47 אמרת למחוזי, יש גם את 60,

אליעזר ראוכברגר:

גם את זה 60 זה למחוזי.

אלדד רבינוביץ':

גם 60, בסדר?

דליה אלפסי:

רגע מה אז עכשיו 58? חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

גם 60 זה גם למחוזית, מה?

חנאן עמורי עבד:

60 זה להמליץ למחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו אמרנו, זה כבר החלטנו להמליץ למחוזית. רק השארנו את זה פתוח, בגלל הסוגיה שהייתה, שביקשת הבהרה של נוי גבע.

חנאן עמורי עבד:

אנחנו ממילא,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה אותו דבר, אותה החלטה,

חנאן עמורי עבד:

זה יהיה לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש את ה- , מה שנשאר פתוח, ללא קשר.

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שזה,

חנאן עמורי עבד:

53,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

דליה אלפסי:

55, 55,

אליעזר ראוכברגר:

53 קודם כן,

חנאן עמורי עבד:

53 זה להכרעת הוועדה בהאם לזמן את הצדדים, מבקשים מרפסות והמתנגד, הוא בכלל בצד השני, הנה אני מראה לכם, המרפסות הם בכמה קומות, בצד הזה, בדיוק כאן המתנגד בצד הזה כאן, אוקי, אז אני ברשותכם מקריאה את זה ממש מהר. המתנגד הוא בלום יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, תהיה רגע קשוב,

חנאן עמורי עבד:

הוא אומר "היות והשינוי המבוקש, קשור לחזית הבניין ולנראות החיצונית של הבניין, אני מתנה את אישורי בשמירה על אחידת הבנייה, ובחירת כל פרט ופריט כמו לדוגמא, ולא מוגבל לזה לצורך

ונראות האבנים, צורת ונראות המעקה, זכוכית, ושכל פרט ופרט זה יהיה יהווה תנאים, כדי שלא יראה מבחוץ, שנעשה תוספת, נקודה שנייה, היות והגדלת המרפסת פוגעת בכמות האור והשמש שנכנסים לדירה מתחת לדירה בה נעשה השינוי", זאת אומרת הוא מדבר על אנשים אחרים, ולא על הדירה שלו.

יהודה פרוידגר:

מהותיים,

חנאן עמורי עבד:

"מה שפוגע בערך הדירה אני דורש שבעל הדירה שנמצאת מתחת לדירה איפה שבונים המרפסת, יביע בכתב את הסכמתו לשינוי, הסיבה לדרישה זאת היא שהגדלת המרפסת פוגעת ישירות בדירה שלו".

יואל שבת:

אבל מה זה קשור אליו? לא הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

כן, בגלל זה ביקשתי מעורך הבקשה, ממש לתת איפה בדיוק הוא גר והעבירו לי את זה. בגלל שהדירה שלו נהיית יותר חשוכה, והאחריות של התוספת, המרפסת, הבנייה שלש השינויים, תהיה אך ורק על בעל הדירה בה נעשה את השינוי, וכל פגם בנזק מהדירה מתחת ו/או בבניין כולו, כמו נזילות סדקים, וכולה, תהיה על אחריותו הבלעדית של בעל הדירה בה נעשה את השינוי, ויהיה לו מחויבות לתקן נזקים, בזמן המהיר ביותר כולל תשלום, פיצויים אם ייגרם נזק לכל סוג שהוא לבעל הדירה, הנמצאת מתחת לדירה איפה שנעשה השינוי, או לבניין כולו, וזה (לא ברור),

יואל שבת:

טוב, אני חושב שמן הראוי בעצם איכשהו לדחות את ההתנגדות הזאת, לדחות את ההתנגדות הזאת, כי סך הכול מדובר בבקשה שתואמת תב"ע, נכון? רק על היחידה,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה לא תואם תב"ע,

יואל שבת:

מה ההקלה?

חנאן עמורי עבד:

ההקלה,

יואל שבת:

מה ההקלה?

חנאן עמורי עבד:

חריגה מקו בניין,

יואל שבת:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

הם מתיישרים עם המרפסות הקיימות, הם מגדילים מרפסות קיימות, חריגה מקו בניין,

יואל שבת:

הם מיישרים עם המרפסות (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

עם המרפסות הקיימות, מגדילים אותם בעצם, מעומק מרפסת, בנייה בקונטור בניין, אני מראה לכם את המרפסות עוד פעם, הנה זה המרפסת הקיימת מגדילים אותה, עוד פעם פה מרפסת קיימת,

יואל שבת:

בתוך הנישה הזאתי הם מייצרים שורה של מרפסות?

חנאן עמורי עבד:

באותה נישה,

יהודה פרוידגר:

כן, באותה נישה.

חנאן עמורי עבד:

והם עושים מעקות זכוכית כפי שקיים בדיוק לפי מה שקיים, הנה, הם מראים שהרחבת מרפסת המעקות זכוכיות, לפי ה - , לפי הזה, הנה. לפי מה שקיים.

יואל שבת:

בסדר, בעצם אנחנו (לא ברור), בעצם מבחינה חזותית, אנחנו כמובן ש - ,

יהודה פרוידגר:

שומרים חזיתית,

יואל שבת:

חלק מהתנאים שבעצם כל חומרי הבנייה יהיו בהתאם למצב הקיים, ככה שבעצם מבחינת המופע האדריכלי, והחזותי של הבניין הזה, זה יראה כמו שנקרא, כמו שהבניין הקיים, ואז בעצם לא יהיה פה פגיעה תכנונית חלילה. מה עוד יש לנו?

חנאן עמורי עבד:

לגבי זה שישלמו פיצויים, שהבן אדם שגר מתחתיהם יסכים פוזיטיבית, זה לא,

יואל שבת:

לא, אין פה דרישה אנחנו חייבים לפי החוק,

חנאן עמורי עבד:

דרישה כזאת,

יואל שבת:

הדרישה הזאתי היא לא חוקית, שכן בעצם ע"פ התקנות, אנחנו חייבים בעצם משלוח הודעות לפי סעיף 36, וכך בעצם נעשה גם הבקשה הזאתי לאור האמור, גם נושא זה, לאור זאת שלא התקבלה התנגדות, אין סיבה, או,

חנאן עמורי עבד:

והם לא התנגדו,

יואל שבת:

כן, בסדר, אז בעצם ההתנגדות בהקשר הזה נדחית גם, מה עוד?

חנאן עמורי עבד:

שהאחריות על תיקון נזקים,

יואל שבת:

במידה וככל שיהיו נזקים, כמובן כל בקשה להיתר, המבקש כמובן פה מחויב, לפצות, או לשפות, כל נזק שייגרם לבעלי הזכויות במקרקעין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אלדד רבינוביץ' :

31 פתוח גם?

חנאן עמורי עב"ד :

אוקי,

יואל שבת :

31,

אלדד רבינוביץ' :

אני חושב שגם 31 פתוח. לא אותו סיפור, אלא סיפור דומה שיש שמה לוח תביעות בלי מס רכוש, בניגוד ל - ,

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה הורדנו מסדר היום, לשבת עם ראש צוות, אוקי, נשאר לנו רק 55,

חנאן עמורי עב"ד :

55,

אליעזר ראוכברגר :

וגם 58 מה עשינו? זה כמו נויה גבע,

חנאן עמורי עב"ד :

זה עשינו עכשיו 58,

אליעזר ראוכברגר :

כן.

חנאן עמורי עב"ד :

55 קיבלנו פנייה מעורכת הבקשה, היא אומרת היות והבוחנת לא פתחה לנו תנאים, של חנייה ושפ"ע לפני הדיון, ודרך אגב שפ"ע היה פתוח, חנייה היא לא הצהירה שהיא עושה שינויים בחנייה, זה לא נפתח אוטומטי, וכרגע זה מובא לדחייה, היות ולא הושלמו התנאים, ועוד סיבות שאני רואה לנכון לדייק, היא לא מפרטת כלום. ואז אחרי יומיים,

אליעזר ראוכברגר :

אני הייתי, גם את זה להוריד בשביל שישבו איתך.

חנאן עמורי עבד:

אני חושבת שלא, כי לא, לא התאמצה אפילו לקרוא את ההמלצה, ולהגיד מה לא תואם, מה לא נכון פה, אנחנו עשינו דווקא את התיק הזה, לא העליתי ככה, חיכיתי עד שקיבלתי דו"ח פיקוח על הבנייה, כי יש התנגדויות שיש שם יחידות דיור, הם ביטלו חניות, הוציאו אותם החוצה, כתבו לנו שטח שירות קיים, אני מראה לכם, ומה שהתברר בסופו של דבר וקיבלנו דו"ח פיקוח, יש שמה יחידות דיור, שהם מתעלמים מהם. עכשיו שרון אבני, גם פנה, ומה הוא כתב, גם הוא לא הצהיר משהו, הוא כתב - תיק הבקשה להיתר בנדון, שובץ במפתיע לדיון פנימי. זה דיון ראשון, מה מפתיע בזה, לא הבנתי, וזה רגיל, זה לא תיק ראשון שאנחנו מביאים לדחייה במתכונת, לפני דיון בהתנגדויות שיש שישה מתנגדים פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

והוא אומר לפי המידע שנמסר לנו מהעורכת, כאילו אם יש אי – דיוקים אז למה היא לא אמרה מה האי – דיוקים? שתגיד, פירטנו את הכול.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה שאני מבין פה שיש דברים שביקשו מהם תנאים שלא היה בתיק המידע לא הייתה בהתחלה.

חנאן עמורי עבד:

כי היא לא ציינה שהיא נוגעת בחנייה, אם היא הייתה מציינת שהיא נוגעת בחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

היה עולה לה התנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בהתאם להמלצה.

חנאן עמורי עבד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

חזרנו להתנגדות. בבקשה, שקולניק.

מעין זד:

רגע, מה שקורה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לה את השוטף, רגע יש עוד תמ"א אחת של התנגדויות, סליחה נכון, אבל הם הורידו את ההתנגדויות. צריך לעשות את זה כשוטף.

דליה אלפסי:

אבל הם בחוץ,

אלדד רבינוביץ':

לא, יש בחוץ אנשים, 7 הורידו, 8 לא הורידו.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר עכשיו על 7, אני צריך לעשות את זה כשוטף.

יואל שבת:

7, אני לא כל כך הצלחתי להבין,

מעין זד:

עכשיו 7, איך הגענו ל – 7?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל הגיעו מכתבי הסרה היום,

יואל שבת:

אולי נכניס אותם ו - ,

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע אם הגיעו.

יואל שבת :

לא, הם הגיעו,

אלדד רבינוביץ' :

בחוץ מחכים אנשים.

יואל שבת :

הם הגיעו, הם הגיעו, אני ראיתי את בני בחוץ.

אליעזר ראוכברגר :

מי?

יואל שבת :

בני גנוניאן, ראיתי אותו בחוץ.

אליעזר ראוכברגר :

הוא בא לתיק 8.

יואל שבת :

לא, ייכנסו לקבל הבהרות לגבי, לייזר, שיעשה לנו סדר. ממש כמה דקות, ואז נוכל.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שהם רק יגידו את ההסכמות. שיגידו איזה הסכמה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, לא ראיתי אבל, זה לא גנוניאן, זה שירין ברגותי.

מעין זך :

לא, הם המתנגדים,

יואל שבת:

זה ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

שירין ברגותי הורידה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני הצדדים,

יואל שבת:

זה שתי הצדדים, זה עם בני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שהם באים להציג הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

שירין גם פה?

יהודה פרוידגר:

את בני ראיתי, את בני ראיתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עופר אולי, עופר, עופר, אולי הם באים להציג הסכמות.

עמנואל זלטס:

את אופטימית.

יהודה פרוידגר:

היה להם כל כך הרבה זמן בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו עוברים לתיק 7,

מעין זד:

שנייה אני רוצה לחזור ל – 6 רגע, כדי שתפתרו ממני,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה לא אומר שאין הסכמות.

עמנואל זלטס :

לייזר, היא צודקת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שמעתם? זה לא אומר שאין הסכמות.

יוחנן וייצמן :

עבדו עד היום עם זה, הם צודקים אבל, על חשבון,

אליעזר ראוכברגר :

היא אמרה לי מקודם משהו, ואני אמרתי, עניתי לה על זה, במסגרת חוות דעת צריך להביא,

מעין זך :

לא,

יואל שבת :

לא, לא, היא מבקשת, בסעיף 6,

נלי צדוק :

הנה הוא אומר ששירין הסירה,

יואל שבת :

מקום חנייה אחת, יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש לנו הסכם.

אליעזר ראוכברגר :

נכון.

יואל שבת :

החלטה לגבי זה,

מעין זך:

וזהו.

יואל שבת:

הוועדה פוטרת. יוחנן כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, האישור הזה,

אליעזר ראובברגר:

בשביל הסכמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לזה הסכמה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

טוב. חברים, רק שנייה, יואל, אילנית, עמנואל, עמנואל, אילנית שנייה בתיק 2023/374,

יהודה פרוידגר:

לפטור מחנייה,

אליעזר ראובברגר:

התבקשנו לפטור ממקום חנייה אחת, ואנחנו פוטרם,

יהודה פרוידגר:

זה סמכות שלנו,

אליעזר ראובברגר:

ישלמו, בסמכות שלנו, אנחנו פוטרם ושישלמו כופר, מקובל כל החברים?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מקובל, קדימה.

סיום הדיון