



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 122

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ג בכסלו תשפ"ו (3.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 01

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

בואי תרוצי על השוטף שלך, רק מהר.

מעין זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך נעבור להתנגדות האחרונה. מ – 62.

דובר לא מזוהה:

עד?

מעין זד:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

עד 69. 8 תיקים,

מעין זד:

רגע, 62 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

63, תיק 23/470 מובא להכרעת הוועדה לעניין חנייה, מה שקרה פה, מדובר פה על הריסת מבנה והקמתו מחדש, מוצע 9 יחידות דיור בשני המבנים, זה בשתי חלקות (לא ברור), אם אני זוכרת נכון, בכל מקרה מה שקרה, זה הבקשה המקורית פורסמה ללא חנייה, ואני אמרתי להם לא מקובל, תנסו לייצר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ואת (לא ברור)?

מעין זד:

כן, אתם הורסים,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה שלא יחפרו?

מעין זך:

יפה, זה מה שאני גם אמרתי להם, ואז הם אמרו אנחנו יותר מנשמח להציע חנייה, וזה מה שהם עשו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

הם הציעו חנייה, הם מציעים לפי תקן חנייה מלא, 9 מקומות חנייה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

מעין זך:

זה לא פורסם, ובנוסף, 63, בנוסף בגלל שהם חופרים עכשיו, אז בעצם אנחנו מביאים להכרעה, האם נדרש קודם כל לפרסם את הפתרון חנייה, או דבר שני, האם נדרש,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) השאלה אם צריך פרסום,

מעין זך:

בדיוק, ודבר שני,

אליעזר ראוכברגר:

וזה יואל, אילנית,

מעין זך:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

מעין זך:

והאם נדרש גם אישור איכות סביבה חדש לאור פינוי עודפי עפר נוספים בגלל החנייה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה אותו דבר, מה את אומרת? אילנית.

מעין זך:

את רוצה שאני אציג לך את ה - ? זה מתקן חנייה, זה מתקן חנייה, כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא מתקרב למישהו?

מעין זך:

לא, זה על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מעל הקונטור של ה - ,

מעין זך:

כן, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

של הבניין שאמור לקדום מעל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא עלול לפגוע במישהו, אתה שומע?

מעין זך:

רגע, 23/470,

יואל שבת:

הוא יושב בגבולות המגרש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, היא אומרת שהוא בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יושב המגרש, בתוך הבינוי שאמור להיות מעל,

מעין זד:

ארכיב אופטי,

יואל שבת:

תמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

באיזה קו בניין לא יודע,

יואל שבת:

כן, צריך לראות איזה קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אולי צריך לשנות.

יואל שבת:

מעין, איזה קו בניין? תב"ע או תמ"א?

מעין זד:

תמ"א, תמ"א, אנחנו ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א זה קצת חורג,

יואל שבת:

כן,

מעין זד:

רגע,

יואל שבת:

כמה הוא מרוחק בעצם מהגובלים גם? לא יודע,

מעין זד:

עד שזה זז, אין לי מושג.

יוחנן וייצמן:

זה יקים, זה כזה סמטה (לא ברור),

מעין זך:

כן,

יואל שבת:

שמעון הצדיק, או שאני טועה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה שמואל הנביא, זה ממש ברכבת הקלה. ממש לי הקו האדום,

אליעזר ראובברגר:

ליד כביש 1,

מעין זך:

אוקי, הנה,

יואל שבת:

אגב צריך לקבל פה תוכנית אב לתחבורה אם זה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא המגרש הראשון, זה לא על הכביש.

יואל שבת:

גם המגרש השני.

יוחנן וייצמן:

נכנסים משמואל הנביא, לא נכנסים מכביש 1,

יואל שבת:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

כניסה, כניסה ליקים.

מעין ז:

כניסה לרחוב יקים, רחוב יקים וזה החנייה, פה המתקן, אוקי, מפה, נכנסים, ואז הם יוקדים למתקן חנייה תת-קרקעי,

יוחנן וייצמן:

וואו.

מעין ז:

מתקן חנייה.

ישראל קלרמן:

מה וואו?

יואל שבת:

רובוטי,

מעין ז:

כן,

יואל שבת:

ועל מי הוא משפיע? הוא לא משפיע על אף אחד,

מעין ז:

זה על הרחוב, אז כניסה ויציאה מהכביש הראשי.

יוחנן וייצמן:

משמואל הנביא,

יואל שבת:

אבל הוא לא, הוא צמוד למגרש כזה, או מגרש אחר. נכון? זאת אומרת אם אני, הוא ממש באמצע.

מעין ז:

כאן כן.

יואל שבת:

אני לא רואה בעיה.

ישראל קלרמן:

למעלה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יואל שבת:

אני אגיד לכם גם למה, כי אם במגרש אחר, והיה לזה השפעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יואל שבת:

רעשים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מקובל.

מעין זך:

ומה עם איכות הסביבה? לדרוש?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זך:

אישור מחודש לאור החפירה?

יואל שבת:

לא, בטח שצריך איכות הסביבה.

מעין זך:

היתר בנייה לעשות אישור איכות הסביבה?

יואל שבת:

לא, תנאי הפצה לגורמים, כי זה יכול לשנות לך את כל התוכניות.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה רק לגבי הנושא של ה - , פינוי,

מעין זך:

פינוי עודפי עפר,

יואל שבת:

זה רק?

אליעזר ראובברגר:

רק עודפי עפר.

יואל שבת:

עודפי עפר, זה כתנאי להוצאת היתר.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתנאי להוצאת היתר,

אליעזר ראובברגר:

רק לעודפי עפר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להוצאת היתר, אישור איכות הסביבה,

אליעזר ראובברגר:

אז זה לאשר, לאשר בכפוף. הלאה.

מעין זך:

טוב, 64 תיק 20/433.1 לדחות את הבקשה. 65, תיק 2025/8 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זך:

66 תיק 2017/669.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מעין זך:

67, תיק 2017/539.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 68, תיק 2011/1043.7 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 69,

יוחנן וייצמן:

מה זה?

מעין זך:

23/164 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. זהו.

יוחנן וייצמן:

מה זה 68?

אליעזר ראוכברגר:

חניון שז"ר.

מעין זך:

זה as-made של חניון שז"ר, as-made זה כאילו מתאימים את ההיתר למה ש - ,

יוחנן וייצמן:

בוצע בפועל?

יהודה פרוידגר:

לא מסכימים שישנו עכשיו.

מעין זך:

זה נקרא היתר as-made.

יהודה פרוידגר:

לא רוצים, לא מאשרים, שישנו.

מעין זך:

אין בעיה, עכשיו אני אגיד להם,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוחנן וייצמן:

אבל מי עשה שם את העבירות בנייה הזאת, זה מה שמעניין אותי?

יהודה פרוידגר:

למה עשו? למה בנו שונה מהתוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל היתר שינויים כזה, זה כל הזמן עושים.

יהודה פרוידגר:

זה שינוי גדול בכלל מה שעשו?

מעין זך:

זה מערך החנייה ו - , שינוי פירי,

יוחנן וייצמן:

אז שמו את המעלית, הגישו היתר אחד, בוצע בשטח היתר אחר. אם אזרח רגיל היה עושה את זה, אני לא רוצה להגיד לך מה היה קורה.

מעין זך:

כן, צריך להביא לפה את (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

גם שזה as-made.

מיטל שקולניק:

אין לך פה חיבור כמו בוועדת ערר,

יהודה פרוידגר:

ואתם אלופים בלהשכיר עבירות בנייה, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

העירייה לא צריכה לעשות את זה.

יהודה פרוידגר:

העירייה מתירה לכולם, למה שלא תתיר לעצמה?

מעין זך:

אז תנסי לפי התאריך.

יהודה פרוידגר:

אפשר לתבוע אותם על הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, עוד אחד. מעין, עוד תיק אחד.

מעין זך:

מה עוד תיק אחד? אין לי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך 2023/164,

מעין זך:

אמרתי לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, אוקי,

סיום הדיון