



## **הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל**

### **תיק מספר 2010/1076.02**

### **משאריף, שועפט, שועפאט**

מספר הוועדה : 122

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ג בכסלו תשפ"ו (3.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 01

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים  
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם  
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או  
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

רפאל, טוב, חברים, אנחנו עוברים לדיון, תודה רפאל. אנחנו עוברים לדיון, אנחנו בתיק 5 בסדר היום התנגדויות, 2010/1076.2, בבקשה לאה, תציגי לנו את התיק.

לאה שרייבר:

אנחנו בשכונת שועפט,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

מדובר בבניין קיים,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר ב - ?

לאה שרייבר:

בבניין קיים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

מבקשים להוסיף קומה אחת, עם שתי יחידות דיור מעל הבניין קיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ההתנגדויות פה זה הנושא הבעלויות, סליחה. ההתנגדויות כאן זה על נושא הבעלויות, יש גם חמישה מתנגדים שטוענים שבעצם יש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? כל ההתנגדויות זה קנייני?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הבאתם את זה אלינו?

לאה שרייבר:

מה נעשה עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

תנחי אותם שיסתדרו אצל המפקחת, ו - , בורות, לא יודע,

אריאל גולן:

בית משפט.

אליעזר ראוכברגר:

בית משפט. למה לבזבז את זמננו? הרי מה אנחנו נעשה בסוף.

לאה שרייבר:

את האמת,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, מה אנחנו נעשה בסוף? את זה,

לאה שרייבר:

לא, אתם יודעים מה? עכשיו אני, חלק מהחודש הזה, שהייתי בבית אז זה, כל מיני דברים,

נלי צדוק:

לא, היית צריכה להביא את זה בשוטף.

לאה שרייבר:

לא, אני אגיד לכם, אני שכחתי מזה.

אליעזר ראוכברגר:

גם כן, נכון,

לאה שרייבר:

לא, אני שכחתי אתמול, אתמול כשעברתי על הסדר יום, אמרתי לעצמי, למה זה בכלל הגיע להתנגדויות, זה בכל אופן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

עזבו, לא נורא,

לאה שרייבר :

האמת אני לא זוכרת איך זה, איך זה,

אלדד רבינוביץ' :

לא נורא,

לאה שרייבר :

בשלב של,

אריאל גולן :

נגיד להם בהתחלה שזה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לאה, לאה, נלי צודקת. את צריכה להביא את זה לשוטף.

לאה שרייבר :

זה מה שאנחנו עושים,

אליעזר ראוכברגר :

ואנחנו בשוטף, להכרעה אם לזמן, ואנחנו בשוטף נחליט שאנחנו לא דנים בנושאים קנייניים,

ישראל קלרמן :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו דוחים את ההכרעה, עד שהם יפתרו את הבעיות הקנייניות.

לאה שרייבר :

אתם לחלוטין צודקים.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה זה רק דבר אחד תכנונית,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית זה,

נלי צדוק:

תואם תב"ע.

לאה שרייבר:

לא, שנייה, אני, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תב"ע?

נלי צדוק:

כן,

לאה שרייבר:

אתם לחלוטין צודקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תביא אותם,

לאה שרייבר:

לא, שנייה, אני אגמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאה, לאה,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה תקשיבו לה, כן. בסדר,

לאה שרייבר :

עכשיו אני רוצה רק לציין, אני רוצה שנייה לציין, שהוכחת בעלויות, אני טיפה שינית, לפי הנוהל החדש.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

לאה שרייבר :

אני בדקה את זה, אישרה להעלות את זה לדיון חוזר, והיא גם כתבה, יש להעביר מס רכוש ירדני,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מבחינת אני הם עברו את ה - , את (לא ברור),

לאה שרייבר :

כתנאי למתן היתר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

טוב, אבל תעשה את זה,

לאה שרייבר :

הם צריכים.

אליעזר ראובברגר :

אוקי. טוב, אז תקראי להם, לאה, תקראי להם.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ניתן לכל אחד 5 דקות.

ישראל קלרמן :

מי יודע? אתה יודע? אתה יודע? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה? מה אני אומרת?

ישראל קלרמן :

רכבת קלה מהרצל ל - (לא ברור).

אלדד רבינוביץ' :

עד איזה שעה הוא שואל.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לנווה יעקב עד איזה שעה?

ישראל קלרמן :

12 אחרונה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

12 בטוח.

ישראל קלרמן :

שיוצאת מהר הרצל?

דובר לא מזוהה :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בוא נבדוק,

ישראל קלרמן :

12 אחרונה שיוצאת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מתי היא יוצאת מעין כרם?

לאה שרייבר :

אין שמה בכלל אישור המלצה. השלב של אישור המלצה לא.

אליעזר ראוכברגר :

מבקשים פה, מתנגדים שם.

דובר לא מזוהה :

מתנגדים איפה?

לאה שרייבר :

פה, פה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, רק אני רוצה להקדים, רבותי, מכיוון שההתנגדויות הם בעצם קנייניות, אנחנו נקרא לזה ככה, זימנו אתכם די בטעות, כי זה לא השולחן לדון בנושאים קנייניים. אבל מכיוון שגם זימנו אתכם, אנחנו ניתן לדבר, אבל ממש מצומצם, שתיים, שלוש דקות, אין צורך יותר. כי בסופו של יום, אתם צריכים לפתור את הבעיות הקנייניות לא בשולחן הזה. מבחינה תכנונית אנחנו יכולים לדון, מבחינה קניינית זה לא, זה לא המגרש שלנו.

עו"ד כמאל זחאייקה :

וגם וגם, וגם תכנוני, וגם,

אליעזר ראוכברגר :

לנו הוגשו התנגדויות,

לאה שרייבר :

התנגדויות קנייניות.

אליעזר ראוכברגר :

קנייניות, לא ראיתי שיש פה התנגדויות תכנוניות. יש פה התנגדויות של בעלויות, גג משותף, זכויות משותפות, זה בסדר. זה קנייני,

עו"ד כמאל זחאייקה :

אוקי, ו - ,

אליעזר ראוכברגר :

אני מקבל את זה, אבל אני לא אנחנו,

עו"ד כמאל זחאייקה :

בהתנגדות אדוני, טענו טענה,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אנחנו לא הכתובת, בשביל זה יש ביצוע מידי, המפקחת על בתים משותפים, לא יודע,

עו"ד כמאל זחאייקה :



יש גם בהתנגדות שלנו, שה – , ביותר מאוחר הגשנו טענות לגבי תכנון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בוא, אתה יודע מה? תטען רק את הנושא התכנוני,

עו"ד כמאל זחאייקה:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. בוא נראה רק שנייה, עו"ד אתה, עו"ד כמאל?

עו"ד כמאל זחאייקה:

כמאל זחאייקה.

אליעזר ראוכברגר:

כמאל זחאייקה, בבקשה כן, רק בקצרה, כי באמת,

עו"ד כמאל זחאייקה:

ממש,

אליעזר ראוכברגר:

באמת אמרתי את זה בכנות,

דובר לא מזוהה:

אפשר להעלות רק את ההתנגדות השנייה? אני יש לי רק התנגדות אחת בפני.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בסדר, כן,

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

עו"ד כמאל זחאייקה:

אז ככה, אני מדובר בבניין בן,

נלי צדוק:

מה שמך? סליחה,

עו"ד כמאל זחאייקה:

,8

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד כמאל זחאייקה,

עו"ד כמאל זחאייקה:

יחידות דיור,

לאה שרייבר:

שמך,

עו"ד כמאל זחאייקה:

שמי עו"ד כמאל זחאייקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה.

עו"ד כמאל זחאייקה:

טוב. מדובר בבניין 4, 8, מורכב מ – 8 יחידות דיור, כאשר המתנגדים הם חמישה בלבד, יש חוזה בין ה - , מבקש ההיתר לבין חמשת המתנגדים, שמתיר לו לבנות על הגג, והם לא, אין להם בעיה. אבל מה הבעיה, הבעיה היא תכנונית נטו. לפי הסטאטוס, לפי המצב הקיים, אין מצב להוספת, עוד שתי מקומות חנייה, ע"פ המדידה האמיתית ש - , שנמצאת בשטח, אינה תואמת את המדידה שהגיש מהנדס הדרכים, והמתנגדים גם בשיחה איתם עכשיו הם מוכנים תוך פרק זמן שתקבע הוועדה, להגיש תכנון או חוות דעת של מודד מוסמך, עם מהנדס דרכים, שמראה שאין,

אלדד רבינוביץ':

לא צירפת את זה להתנגדות.

עו"ד כמאל זחאייקה:

כי זה לא היה, וזה עד ש - , עד שהצלחתי ל - , להבין בדיוק מהם את הבעיה, על מה הם מתנגדים הבנתי שזה, לפי המצב הקיים במידה ויתפסו עוד שתי מקומות חנייה, מישו ייפגע מה - , מאחד, מהדיררים, ולא יהיה לו גישה חופשית לחניה שלו, אז אנחנו מתחייבים בפני הוועדה, להגיש ע"י מודד מוסמך, עם מהנדס דרכים, שמראה שה - , אין מצב להוספת מקומות חנייה במידה והבנייה

הזאתי תאושר, מישהו ייפגע מה - , מהמתנגדים, ולא יהיה לו גישה חופשית לחנייה שלו. לא זאת בלבד, אדוני, באחד המתנגדים בכלל בחוזה שלו, לא כתוב בכלל ש - , על הנושא של הוספת קומה, נכון יש חוזה מכר בין חמישה מהמתנגדים, ש - , ארבעה מהם כתוב שמותר לו להוסיף קומה, ואחד מהם אומר - אני לא יודע שהוא הולך לבנות עוד קומה. אז כעיקרון אני גם כן רוצה להוסיף לוועדה לפני כן גם הבטחתי לשוחח עם המבקש, הוא מוכן לשבת עם המהנדס דרכים שלו, עם מהנדס הדרכים של המתנגדים, למצוא פתרון, להראות להם שהם לא הולכים להיפגע. במידה ו - ,

אליעזר ראוכברגר :

כן, זה הוא צריך להגיד לא אתה,

עו"ד כמאל זחאייקה :

זה הכול אדוני, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, הבנתי. טוב,

עו"ד כמאל זחאייקה :

חייבים להגיש מדידה.

עו"ד מועתז ארשיד :

חברות וחברים,

אליעזר ראוכברגר :

רק שם לפרוטוקול,

עו"ד מועתז ארשיד :

אני לא אלאה אתכם.

אליעזר ראוכברגר :

שם, שם לפרוטוקול.

עו"ד מועתז ארשיד :

עו"ד מועתז ארשיד.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד מועתז ארשד :

ארשד, אני לא אלאה אתכם, אני מבין שהעניין הבנייה על הגג, למעט הערה האחרונה של חברי שאני לא מסכים איתה בכלל. (לא ברור) מהפרק את ההתנגדות, העניין הוא בעניין החנייה. מבחינת החנייה מרשי מעדכן אותי שבאו בדברים בחוץ, שמרשי מוכן לבוא בדברים, ולערוך את התוכניות הנדרשות לצורך תקינותה של החנייה, והסרת החששות של הדיירים. ואני מציע ש - , מרשי יגיש לוועדה תוכנית מסודרת, כמו שצריך, נכון? וככה, וככה יבואו הדברים, יבואו דברים על כנס, זה הכול.

אליעזר ראובברגר :

יש ביניכם הסכמה על העניין.

לאה שרייבר :

אבל אני רוצה שאני אוסיף, אין תוספת של מקומות חנייה חדשים, יש כאן 13 מקומות חנייה קיימים. ל – 10 יחידות דיור, זהו.

עו"ד כמאל זחאייקה :

כן, כן, אבל ההתנגדות שלנו,

עו"ד מועתז ארשד :

יש לנו,

עו"ד כמאל זחאייקה :

זה לא תואם את המציאות,

עו"ד מועתז ארשד :

יש לנו,

עו"ד כמאל זחאייקה :

המדידה לא תואמת את המציאות.

עו"ד מועתז ארשד :

נמצא איתנו כאן היום,

אחמד אבו נור :

אחמד אבו נור, אני יועץ תנועה של הפרויקט.

עו"ד מועתז ארשיד:

יועץ תנועה של הפרויקט,

אחמד אבו נור:

קיים 13 מקומות חנייה, והיה דרוש לו, 11 אז אני לא מוסיף מקומות חנייה וזה מקובל במחלקת תושביה, ואז זה מקובל.

יואל שבת:

אבל טוענים שטענה אחרת, שבעצם התוכניות שהגשתם, הם לא משקפים את המצב הקיים,

אחמד אבו נור:

באמת אני לקחתי את התוכנית של המודד.

יואל שבת:

לא, אבל היית פיזית שמה, ראית בדקת את הדברים?

אחמד אבו נור:

אני לוקח תוכנית, למה אני אהיה? אני לוקח תוכנית של מודד, מצב קיים. לפי התכנון, לשני חניות בוא נגיד למשל, 10 ו- 11 לפי ההיתר זה 5 מטר, זה לא 5.10 מטר, כמו שהם טוענים, זה 5 מטר, אולי היום הבנתי היום בדרך, ואני ברכב, אמרו לי שזה 4.90 מטר, 4.85 מטר,

דובר לא מזוהה:

95.

אחמד אבו נור:

אני לא יודע, אז הוא מדבר על 15 ס"מ שזה אולי יצא מטעות בזמן ביצוע, אני לא יודע, אולי שהוא יכול לסדר את זה, יסדיר את זה ל- 5 מטר,

עו"ד כמאל זחאייקה:

הוועדה לא אמורה לדבר על זכויות קניין, אבל מה שכן, המציאות שגם כן, הבעלים מכרו ל- , למתנגדים את הזכויות שלהם בחנייה, אז הוא לא יכול עכשיו לבוא ולטעון בפני הוועדה - בוא הנה יש לי 13 מקומות חנייה, מה שאין גם כן, והוא מכר אותם, למתנגדים. אבל אתה מכרת את הזכויות שלך, עכשיו אתה בא מבקש להוסיף עוד שתי דירות, שאתה יודע, תכלס נטו, אין לך זכות להחנות, מי שיבוא ויקנה דירה שמה, הוא יסתבך עם השכנים, הוא יגיד - אני קניתי, אני רוצה להחנות, וכאן אנחנו נפעיל את משטרת ישראל כל יום, חסם אותי, חנה במקומי, זה נקודה מאוד חשובה.

עימאד אבו חדיר:

אני יכול להוסיף שתי מילים?

אלדד רבינוביץ':

השם שלך,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עימאד אבו חדיר:

אני מהנדס עימאד אבו – חדיר, אני עובד,

עו"ד מועתז ארשיד:

זה המבקש.

עימאד אבו חדיר:

עם העירייה 30 שנה יותר, עכשיו ואני גם מבקש, מה שאצלכם כאן בתוכנית רואים את מספר, את התוכניות בזמן של העבודה של הבניין, אני חושב היה הפרש של 10 ס"מ ב - , בין שתי הקדמים, שתי החניות. כי היה במקום נגיד 5.10 מטר היה 4.95 מטר, ובגלל זה הם אומרים שזה לא יכול להחנות שתי מכוניות. עכשיו גם יש אפשרות לעשות, אנחנו עושים את זה והולכים למחלקת הדרכים, ומה שאומרת מחלקת הדרכים, ומה שמאשרת אנחנו נלך על זה, פשוט יעני, אם מקבלים, לא מקבלים, זה אנחנו יכולים לעשות, יש עוד תוספת אני יכול לעשות לחפירה, לעשות 3,

אליעזר ראוכברגר:

מכפיל,

עימאד אבו חדיר:

יש הרבה, הרבה,

אחמד אבו נור:

יש הרבה אופציות אבל זה,

עו"ד מועתז ארשיד:

מותר לציין,

עימאד אבו חדיר:

אבל יש,

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיעו להבנה, שיהיה מקובל גם על תושי"ה.

עימאד אבו חדיר:

וועדה,

עו"ד מועתז ארשיד:

לשמוע מהם שאם הם מוכנים,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכחו כל הבנה צריכה להיות מקובלת על תושי"ה.

עימאד אבו חדיר:

יש לנו אישור של תושי"ה,

אליעזר ראוכברגר:

על תושי"ה, על חנייה העירייה.

לאה שרייבר:

יש אישור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הם רוצים עכשיו לשנות.

לאה שרייבר:

אוקי,

אחמד אבו נור:

אז נשנה שיהיה בהסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

אז תביאו, תבקשו אישור מחודש.

עימאד אבו חדיר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

אם זה בהסכמה, זאת אומרת ברגע שתערכו תוכניות אתם תחתימו אותם?

עו"ד מועתז ארשיד:

כן, זה,

עימאד אבו חדיר:

לא צריך,

יואל שבת:

אבל איך הם ידעו מה השינוי?

עו"ד מועתז ארשיד:

אני לא צריך, אני לא צריך את ההסכמה שלהם, אני צריך לעמוד בתקן.

יואל שבת:

גם היום אתה עומד בתקן,

עו"ד מועתז ארשיד:

כן,

יואל שבת:

אבל הם טוענים שבעצם המצב הנוכחי, כן בין התוכניות לבין המצב הקיים,

עו"ד מועתז ארשיד:

כן,

יואל שבת:

הוא לא באמת תואם אחד לאחד,

עו"ד מועתז ארשיד:



אוקי,

יואל שבת:

אז בעצם אתה צריך בעצם לעשות עוד פעם חישוב מסלול מחדש, לערוך תוכניות מחדש,

אליעזר ראוכברגר:

להראות להם.

יואל שבת:

ואז להראות, עכשיו את זה אתה צריך להראות להם,

עימאד אבו חדיר:

לא, זה תואם, תואם, זה אמרתי לך, זה הפרש של 10, 15 ס"מ בדבר, שתי מקומות חנייה,

עו"ד מועתז ארשיד:

זה מה שקיים היום

עימאד אבו חדיר:

זה הכול,

עו"ד מועתז ארשיד:

5, 10 ס"מ,

עימאד אבו חדיר:

זה הכול.

עו"ד מועתז ארשיד:

מהעמוד של החנייה, זאת אומרת במקום 5 מטר, 4.95,

עימאד אבו חדיר:

לעשות, כמה דברים לעשות את זה.

עו"ד מועתז ארשיד:

רק לעשות כמה תיקונים,

עימאד אבו חדיר:

אין בעיה,

עו"ד מועתז ארשיד :

וזהו זה, תואם לתוכנית שכבר אושרה.

לאה שרייבר :

חלק מהשטחים שלכם מעל, תקן החנייה. גם 15 ס"מ (לא ברור). קנייני,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

לאה שרייבר :

בעצם חנייה,

אליעזר ראוכברגר :

הוא מכר להם שתי חניות,

לאה שרייבר :

ואז בחניות האלה קיימות,

אליעזר ראוכברגר :

אז שוב קנייני,

לאה שרייבר :

זה שוב עניינים קנייניים, אנחנו לא מדברים פה על 10, 15, 20 ס"מ, זה פחות ה - ,

עו"ד כמאל זחאייקה :

שתי טענות, טענה ראשונה, אין, לא מתאים את המציאות, וגם אם יוכיחו שזה מתאים את המציאות, הם מכרו את הזכויות שלהם, אין להם, אין להם,

עו"ד מועתז ארשיד :

שעולה בכלל, כמו שאדוני אמר,

אליעזר ראוכברגר :

זה עוד פעם סוגיה קניינית,

עו"ד מועתז ארשיד :

כן, זה סוגיה קניינית, זה לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא, זה לא בשולחן הזה,

עו"ד מועתז ארשיד :

רלר כאן, ומבחינת תואם, המבקש, היזם אומר, תואם. ואם צריך לעשות תשריט בשטח, יעשו תיקונים בשטח, לפי התוכנית שמתוקנת, מה נשאר?

לאה שרייבר :

יכולים להוציא את הפיקוח שיבדקו. אם תואם או לא תואם,

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

עיסא גית :

כן, אני עיסא מתגורר שם בדירה,

אליעזר ראוכברגר :

מה אתה?

עיסא גית :

עיסא גית.

עו"ד כמאל זחאייקה :

אחד הדיירים בבניין,

אליעזר ראוכברגר :

דיירים אוקי,

עיסא גית :

אני קניתי את שתי חניות כשקניתי אותם, עכשיו מהניסיון שלי ניסיתי להכניס שתי מכוניות בפנים, לא הצלחתי בכלל. אתה לא יכול להצליח, שאני חונה שתי מכוניות, אני חונה אחד בפנים, ואחד בחוץ, אני חוסם את עצמי כאילו. מה שאומרים, לא נכון, בגלל אני קניתי,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה אחד מאחוריה שני?

עיסא גית:

מה?

אליעזר ראובברגר:

זה אחד מאחורי השני?

עיסא גית:

אחד בפנים סגור, במקום הסגור, ואחד,

עו"ד כמאל זחאייקה:

לא ניתן להכניס שתי רכבים,

עיסא גית:

כן,

עו"ד מועתז ארשיד:

בסדר, אבל זה מאושר בהיתר, בהיתר קודם זה מאושר. עכשיו אתה לא יכול להתנגד.

עימאד אבו חדיר:

מכניס אחד כאן, ולא להכניס את ה - ,

עו"ד מועתז ארשיד:

אבל זה מאושר, את התוכנית השנייה,

עו"ד כמאל זחאייקה:

המדידה לא מתאימה למציאות, המדידה פה לא מתאימה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אחמד אבו נור:

זה עכשיו, אנחנו לא שינינו שום דבר, זה מאושר והם קנו לפי התוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

חבל שלא היית פיזית, מה ששאל אותך יואל.

אחמד אבו נור:

כן,

עימאד אבו חדיר:

פיזית זה 10 ס"מ יעני מדובר על זה, אם אני הטייח,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא הוא לא 10 ס"מ,

עימאד אבו חדיר:

יש לי את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נראה לי שמה שהם מדברים זה על ה - 10 ס"מ.

עו"ד כמאל זחאייקה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי,

עו"ד כמאל זחאייקה:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

10 ס"מ זה מינורי, זה כלום.

עו"ד כמאל זחאייקה:

לא, ב - 10 ס"מ בחנייה יכול לעשות הפרש גדול,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חונה ככה עם 10 ס"מ,

עו"ד מועתז ארשיד :

כשאני מגיע כאן לעירייה, כשאני חונה למטה בחניון, 10 ס"מ עושה בשבילי הבדל ענק.

אליעזר ראוכברגר :

10 ס"מ אפשר אפילו לפתוח את הדלת.

עו"ד מועתז ארשיד :

אני אדוני בכל הכבוד, אני חושב שאין לנו מספיק אינדיקציות, אפילו לדעת אם הטענה שלהם היא נכונה או לא, הם טוענים את זה, הם הביאו אינדיקציות,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא אמרתי, לכן, מה אמרתי? שאם הוא היה אומר לי, הייתי פיזית,

עו"ד מועתז ארשיד :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

הייתי, אז זה היה קצת יותר משכנע.

עו"ד מועתז ארשיד :

אוקי,

עו"ד כמאל זחאייקה :

אנחנו גם מתחייבים אדוני תוך שבועיים להגיש מהנדס דרכים שזה לא מתאים למציאות.

אליעזר ראוכברגר :

אתה רוצה להביא, אתה רוצה להביא מודד נגדי? טוב,

עו"ד כמאל זחאייקה :

אם לא, אני אביא מודד, אשלם לו,

אליעזר ראוכברגר :

חבל שלא הבאת את זה לפה.

יואל שבת :

לדיון עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

חבל שלא הבאת מסמך מקצועי לדיון עכשיו.

עו"ד כמאל זחאייקה:

עכשיו אני שמעתי את ה – אומרים לנו, שהוא מכר לנו, וגם אין מקום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שיביאו, להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר גמור. מאה אחוז.

עו"ד מועתז ארשיד:

בסופו של דבר יש בקשה לקבלת היתר בנייה, לזכויות בנייה, על, לא החניון הוא אמר שימשיך לעכב את הנקודה הזאת, ואנחנו צריכים להתקדם. מרשי לא יכולים להמשיך להיות מוחזקים כבני ערובה, עם כל הכבוד. ורק בגלל סוגיה שחברי בכלל לא הביא שום אינדיקציה לכבוד הוועדה כדי להכריע בה. חוץ מזה, שכל ההתנגדות, כולה על כולה, או בחלקה הארי, היא קניינית לחלוטין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה אמרנו כל הזמן,

עו"ד מועתז ארשיד:

כן, אני מסכים עם אדוני, אני רק חוזר ומדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, חידדת את זה.

עו"ד מועתז ארשיד:

כן. אז תודה לאדוני,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה.

עו"ד כמאל זחאייקה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה.

עו"ד מועתז ארשיד:

תודה לכבוד הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. טוב אילנית, את, רק שיצאו. אתם רוצים לעשות עוד וועדה? אולי אנחנו נצא, ואתם תעשו וועדה פה, נלך למקום אחר.

יואל שבת:

יש וועדה שלמעלה, ויש וועדה שלמטה.

עמנואל זלטס:

יואל, תשמור לי על המקום עם שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את רוצה להתייחס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני רואה ש - , כן עבר את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בקשה תואמת תוכנית והיא עברה את כל מה ש - , את הדסק שלנו. אבל אני, הם רוצים לסגור משהו, אולי כן כדאי לשמוע לסגור את זה ובכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

את הנושא של החנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:



אבל הנושא הקנייני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אומרת שעבר את הדסק, היא בדקה תוספת והיא אמרה זה עומד בנהלים שלה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז זאת אומרת מבחינה תכנונית מה שאת מציעה זה בעצם אומר ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תואם תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

תואם תכנונית, זה תואם תב"ע, ולכן ניתן לאשר, מבחינה קניינית, מבחינה קניינית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עבר את, רגע, שנייה, מבחינה קניינית עבר את כל הבדיקות שלנו. ולכן ניתן לאשר, אם הם רוצים לערער על זה, שילכו ל - ,

לאה שרייבר:

לאשר, בכפוף להצגת מס רכוש ואישור בעלויות חדש, כתנאי למתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר. עכשיו, אם יש להם ערעור לערער, שילכו לשולחן המתאים, איפה שמערערים על דבר כזה, לגבי נושא החנייה, ניתן להם שבועיים, בשבועיים האלה, בינתיים שלא יופנה לגורמים. להגיע להבנה בנושא החנייה, ולהציג לנו את זה ל - , מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

המסמכים החסרים שישלימו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

ישלימו את המסמכים החסרים,

אלדד רבינוביץ':

לא כדאי שנבדוק בעצמנו את הרוחב?

לאה שרייבר:

אני, אני, מה הם צריכים להשלים? יש שמה,

אלדד רבינוביץ':

אם יש שם (לא ברור),

לאה שרייבר:

אני הייתי מוציאה לשם פיקוח,

יואל שבת:

פיקוח אין לו כלים למדוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הוא יעשה?

לאה שרייבר:

אלא אם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הוא יעשה שם? למה?

יואל שבת:

הוא מתבסס על מודד.

אליעזר ראוכברגר:

מה? שהוא ימדוד?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שמה הוא ימדוד?

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

נשלח מודד חיצוני,

יואל שבת:

זה לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ישלח מודד חיצוני. הוא לא ישלח, הוא לא יביא מודד.

יואל שבת:

אגב גם הפיקוח מתבסס על,

עמאנול זלטס:

מה שמגשים,

יואל שבת:

מודד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

לא מודדים, אין להם אפשרות, אין להם כלים.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו פה בעירייה את הכלים לזה. את רוצה לנסח את זה?

לאה שרייבר:

מה אתם רוצים? שהם יעשו לשבועיים? לא, אני רוצה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה זה מה שאמרתי, שאני רוצה שאילנית תנסח את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רגע,

יואל שבת:

לא, (לא ברור) שבועיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? 30 יום?

יואל שבת:

לא, אני אומר כאילו, ברגע שיביאו תוכנית מתוקנת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניתן להם זמנים, שהיא בעצם משקפת מצב קיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וישלימו את כל המסמכים,

יואל שבת:

יקבלו על זה אישור של המחלקה להסדרי תנועה, הבקשה תמשיך להתקדם הלאה. למה שבועיים, למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי להגיע להסכמות שמה על החניות,

יואל שבת:

אתה רוצה להביא אותם להסכמות?

לאה שרייבר:

איזה הסכמות הם צריכים להגיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

לאה שרייבר:

על חניות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם אמרו שהם עכשיו יסדרו ביניהם את החניות,

לאה שרייבר:

תקשיבו אין פה חניות חדשות, יש כאן 13 חניות קיימות, שלפי הסדרי תנועה, הם מספיקות ל – 10 יחידות דיור, שזה קיים ומוצע. עכשיו הם טוענים שזה לא, או שזה לא בדיוק בנוי כמו ב - , כמו שזה מוצע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שמה 13,

לאה שרייבר:

שהוא ישתמש בחניות הקיימות לתקן חנייה חדש, לקבוע (לא ברור), לפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נספר שמה מקומות חנייה?

יואל שבת:

לא, צריך תצהיר של מודד. אני הייתי מתבסס על תצהיר של מודד, הוא מראה את המקום, שבעצם משקף את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תוסיפי לתנאים תצהיר מודד.

לאה שרייבר:

תצהיר מודד,

יואל שבת:

שהם בעצם מבחינתו המצב הקיים תואם את התוכניות, ועל זה לקבל אישור של המחלקה להסדרי תנועה.

לאה שרייבר:

אוקי, בסדר.

יואל שבת:

זה הכי נכון, בעצם לקבל תצהיר של מודד, אני בעצם לא צריכים מודדים,

לאה שרייבר:

בעצם תצהיר מודד שמאשר כי התוכניות משקפות את המצב הקיים בקומת החנייה פלוס אישור של המחלקה להסדרי תנועה. כן? יואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תצהיר מודד.

יואל שבת:

מה?

לאה שרייבר:

אני אומרת שיגישו תצהיר מודד שמאשר כי התוכניות משקפות את המצב הקיים בקומת החנייה, פלוס אישור של המחלקה להסדרי תנועה,

יואל שבת:

כן, הן תואמות בעצם את צריכה שהתצהיר שלו אומר דבר כזה, שהתוכניות, התוכנית שאושרה ע"י המחלקת להסדרי תנועה, תואם את המצב בשטח. זה הכי טוב, יותר טוב מזה.

נלי צדוק:

לאשר בכפוף אבל?

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

התוכנית שאושרה ע"י הסדרי תנועה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השלמת מסמכים, והוכחת בעלות.

לאה שרייבר:

למה? זה יכול להיות תנאי למתן היתר. מה?

יואל שבת:

איזה מסמכים חסר להם להשלים?

לאה שרייבר:

לא חסר להם שום דבר.

אלדד רבינוביץ':

מה שהיא אמרה, מה שאת אמרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הקראת לפני שתי דקות,

אלדד רבינוביץ':

על הבעלות, על המס רכוש,

אליעזר ראוכברגר:

מס רכוש אמרת.

יואל שבת:

מס רכוש שם,

לאה שרייבר:

דיברנו טוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

את זה סיימנו, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

לאה שרייבר:

זה בתנאים,

יואל שבת:

ירדני וישראלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא ירדני, שי.

אלדד רבינוביץ':

ירדני שישראלים מביאים אותם.

אליעזר ראוכברגר:

מחוז שי.

לאה שרייבר:

ואישור בעלויות חדש.

אליעזר ראוכברגר:

צוות ה', מעיין.



מעין זד:

מה נשמע?

אליעזר ראובברגר:

מוכנה?

מעין זד:

לא,

אליעזר ראובברגר:

עוד לא?

מעין זד:

רגע אני אפתח את התוכנית.

ישראל קלרמן:

מה הפקדה?

אליעזר ראובברגר:

כך כתוב. לא, תיק 7, הורידו תיק.

אריאל גולן:

כולם הורידו? כל המתנגדים הורידו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שרון אבני,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אריאל גולן:

7, לא, זה 7.

אלדד רבינוביץ':

הם נראה לי חמים, הם באו חמים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לפי הקהל והעורכי דין, זה נראה חס.

לאה שרייבר:

אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם אזור חס.

אלדד רבינוביץ':

יהיה מעניין אבל, יש שופטות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אם יהיה מעניין, אבל יהיה, מעצבן.

ישראל קלרמן:

מה? עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אנשים (לא ברור) שמה.

סיום הדיון