



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2015/0096.02 ו 2015/0096.03 –
הרב דוד זריצקי 12, רמות

מספר הוועדה : 122

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ג בכסלו תשפ"ו (3.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 01

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה, בואי קדימה בואי נעשה את זה מהר, אנחנו באיחור, באיחור של שעה. אנחנו בתיקים 3 ו
– 4 בסדר היום התנגדויות ביחד, 2015/0096.2, 2015/0096.3.

לאה שרייבר:

מדובר כאן ב - ,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מדובר ב - 3 ו 4 ביחד, כן,

לאה שרייבר:

מדובר כאן בבקשה לתוספת בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מדובר? שנייה חברים, אל תפריעו ללאה.

לאה שרייבר:

מדובר פה בעצם בשתי בקשות באותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

בשכונת רמות. ובאותה עמודה, בקשה נקודה 2, התקבלו התנגדויות, בקשה נקודה 3 לא התקבלו
התנגדויות, זאת בקשה שהיא תואמת תב"ע. עכשיו מה שקורה למטה, יש ע"פ נספח הבינוי יש
מקום למחסנים, ובשתי הבקשות, מבקשים באותו מיקום בדיוק את המחסנים.

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות?

לאה שרייבר:

מה הבעיה? התב"ע לא שייכה.

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת שתיק 4 שמבקשים את זה זה תואם תב"ע.

לאה שרייבר:

המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

אז תיק 3 הוא לא, הוא לא תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

תיק נקודה 3 תואם תב"ע, ששמה לא הוגשו התנגדויות. בתיק נקודה 2, אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני לא דיברתי על סתם, זה בסדר, אנחנו אומרים אותו דבר, רק אני אמרתי תיק מספר 4 בסדר היום, ואת אמרת את זה לפי הנקודה. אני אומר עוד פעם, תיק נקודה 3 הוא תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

תיק נקודה 3 תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז איך יכול להיות שבתיק 2 מבקשים על מקום שהוא בעצם לא מגיע להם?

לאה שרייבר:

כי התב"ע, כי התב"ע לא שייכה,

עמאנול זלטס:

היא לא אומרת למי זה,

לאה שרייבר:

היא לא שייכה, היא לא, בדיוק, היא לא שייכה את המחסנים, היא אמרה במקום הזה יהיה מחסנים,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה עם המחסנים?

עמאנול זלטס:

לא, כל אחד רוצה, את אותו מחסן,

לאה שרייבר:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו גורל, מה? מה הם רוצים שאנחנו נעשה?

עמאנול זלטס:

שנייה לאה, אבל לאה, התב"ע נותנת, יש שם היתר מחסנים לדיירים? יש שם מספיק לכולם במחסנים?

אליעזר ראוכברגר:

מה מספיק בעיה?

עמאנול זלטס:

זה מה שאני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

מה היה הבעיה?

עמאנול זלטס:

אולי יש שם מספיק לכולם, לחלק.

לאה שרייבר:

לא, אין בעיה, יש בעיה מבחינת המיקום, שכולם רוצים,

עמאנול זלטס:

המיקום כולם רוצים,

לאה שרייבר:

כולם רוצים את אותו מיקום. עכשיו עוד משהו, הם מבקשים את התוספות לפי תב"ע, וכל אחד מבקש את התוספת, את המיקום של הממ"ד, במקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו צריכים לעשות שיהיה בצמודה צומחת, ושיהיה לפי ה - , המיקום המיטבי שאת תגיד כ - , כדרג מקצועי.

לאה שרייבר :

זה בתוך ה - , זה בתוך התוספת, לא כל כך משנה.

אליעזר ראוכברגר :

מה זה? בתוך מה?

לאה שרייבר :

בתוך התוספת לפי התב"ע זה לא כל כך משנה.

נלי צדוק :

יש שתיים זה התנגדויות.

עמנואל זלטס :

כן, זה משפיע, כי את חייבת קומה, זה לא משנה.

לאה שרייבר :

שנייה רגע,

אריאל גולן :

איך?

לאה שרייבר :

לפתוח את זה פה. שנייה אני אציג לכם.

אליעזר ראוכברגר :

ואיפה נקודה 2 רוצה?

לאה שרייבר :

זה נקודה 3, נכון?

יהודה פרוידיגר :

זה נקודה 2 או נקודה 3?

לאה שרייבר:

פה כתוב את הנקודה, לא משנה, כל המחסנים, בסדר? מבוקש שתי מחסנים, ופה יש לנו תוספת,

יהודה פרוידיגר:

כמה מטרים המחסנים?

לאה שרייבר:

לפי תב"ע, מחסנים גדולים, תסתכל פה יש לנו כאן תוספת לפי תב"ע, לשתי דירות, עם מעטפת פה באמצע. זה בקשה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

זה נקודה 3, אין התנגדות,

לאה שרייבר:

זה לדעתי נקודה 2, או לא יודעת, אני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

תגידי לנו מה זה,

יהודה פרוידיגר:

אבל זה גם במתנגדים, יש פה 3, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

לאה שרייבר:

לא, ב – 3,

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים,

לאה שרייבר:

לא היה מתנגדים.

יהודה פרוידיגר:

אז למה זה פה?

לאה שרייבר:

בגלל שהנה, הם עשו זה אותו, זה אותו מרחק,

אליעזר ראוכברגר:

אחד סותם את השני.

לאה שרייבר:

זה אותו מקום, יש לנו את אותם מחסנים לשתי דירות אחרות, ותוספת רק בקומה ראשונה, כאשר מיקום הממ"ד הוא כאן, בשלושת הקומות מעל, מיקום של הממ"ד הוא כאן, בסדר?

עמנואל זלטס:

ההבדל הוא בין, באמצע או בצד?

לאה שרייבר:

ההבדל הוא במיקום של הממ"ד,

עמנואל זלטס:

אם הממ"ד פה, הוא פה.

לאה שרייבר:

זאת, זה דייר אחד שהגיש בקשה, וזאת בקשה שהיא תואם תב"ע. זה נקודה 3. נקודה 3,

יהודה פרוידגר:

זה הנקודה 3, וזה תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

זה נקודה 3, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה נקודה 3? השמאלי?

לאה שרייבר:

רגע, רגע, אני כבר התבלבלתי. שנייה, זה נקודה 2, תוספת, זה נקודה 2, בסדר? נקודה 22 יש לנו שתי מחסנים, שתי מחסנים שהם תואמי תב"ע, ורק בקומה, בקומה ראשונה, במיקום של המחסן, זה נקודה 2,

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 2, ואיפה נקודה 3?

לאה שרייבר:

התוספת פה תואמת תב"ע התב"ע נתנה,

עמאנול זלטס:

גם מופיע בתב"ע?

לאה שרייבר:

לא, אני לא מצליחה לפתוח את הנספח, אני עוד דקה אבדוק.

עמאנול זלטס:

זה משמעותי ביחס למיקום שלו,

לאה שרייבר:

נכון, זה נקודה, מה אמרתי? זה שתיים, אז נקודה 3, זה נקודה 3. נקודה 3 בעצם יוצא כאן תוספות לשתי דירות, זה בעצם נקודה 2, פה זה נקודה 2,

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 3 הוא ליד,

לאה שרייבר:

כן, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, אפשר לקרוא למתנגדים?

עמאנול זלטס:

רגע, אבל איפה פה? לאה.

לאה שרייבר:

איפה פה מה?

עמאנול זלטס:

הממ"ד פה,

לאה שרייבר:

הממ"ד הוא פה, בעצם להם הממ"ד,

עמאנול זלטס:

לא, איפה יורדים למטה במחסנים?

אליעזר ראוכברגר:

נלי,

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לקרוא למתנגדים?

לאה שרייבר:

זה בדיוק הנושא. או שזה יורד פה, או שזה יורד פה.

עמאנול זלטס:

המחסנים שונים גם בגודל שלהם, לא?

לאה שרייבר:

ברוך השם.

עמאנול זלטס:

יש מחסנים יותר קטנים.

לאה שרייבר:

מעבר לצד, עדיין הרוחב. מה?

עמאנול זלטס:

שני התיקים כרגע.

יעל הדר:

אנחנו מגישים עם המתנגדים, שתי בקשות.

לאה שרייבר:

הכול טוב, היה יחס טוב.

אריאל גולן:

צריך לחשב את זה.

יעל הדר:

אני אעבור לכאן.

אליעזר ראוכברגר:

אין מבקשים?

יעל הדר:

יש שתי בקשות, אז זה גם מבקשים, וגם מתנגדים.

עמאנול זלטס:

מי האדריכל בשתיהם?

יעל הדר:

אני מגישה,

לאה שרייבר:

את, את,

יעל הבקשה הבאה. מה?

לאה שרייבר:

את נקודה 3 המתנגדים?

יעל הדר:

אני נקודה 3, כן,

לאה שרייבר:

של המתנגדים, ואיפה המבקשים?

אליעזר ראוכברגר:

בנקודה 3 אין מתנגדים,

יעל הדר:

נכון,

לאה שרייבר:

בנקודה 3 אין מתנגדים, אבל אתם מתנגדים לנקודה 2. אתם מתנגדים,

אליעזר ראובברגר:

שנייה שנייה עקיבא בורק נמצא פה? בבקשה תציג את ההתנגדות.

עקיבא בורק:

ראשית, תודה רבה שנתנו לי לדבר פה, זה דבר ראשון. דבר שני, אני הגשתי בהתחלה עם הרב ברנד היתר, תב"ע ביחד עשינו תהליך שלם. מה שקרה בסופו של דבר, שהגענו לשלב של ההיתר, הוא לא רצה ללכת איתנו לשומה, היה בינינו, קרה לנו איזה שהוא דיון בנושא המחסנים, בקומת הבניין במינוס אפס בעצם. מתחת, מתחת לזה. שאנחנו רצינו לקבל בחזית הבניין, רצינו לקבל מחסן אחד, כדייר מקבל מחסן, ואחד בשבילי, והגשנו, והגשנו תוכנית עם הרב כראדי שנמצא פה גם, ולא רצה ללכת, כי הרב ברנד לא רצה ללכת ביחד להיתר, בגלל שהמחסן חצי עילי, חצי לא, מחסן מחסן בחזית. מה שקרה בסופו של דבר, שהיה תוכנית מוקדמת שהתגלה לנו אחר כך שהרב ברנד הגיש תוכנית, הוא בעצם הוא ניכס את כל המחסן בחזית שלו, אליו, ולעוד שכן בשם הרב וינקלר, שכעת הוא לא נמצא פה.

ישראל קלרמן:

שנייה, המחסנים הבנת שוינקלר כבר הגעתם לאיזה סיכום, לא?

עקיבא בורק:

לא, עם וינקלר זהו, שעם וינקלר הטיעון המרכזי היה של הרב ברנד, זה שהרב וינקלר מכר לו את ה - , מכר לו את המחסן, והיא לכך הוא תובע שני המחסנים לעצמו, בעצם אחד שלו, ואחד שנמכר לו. טוב, תוך דין ודברים התברר שהרב וינקלר לא מכר, אולי הוא ירצה למכור, אם הוא רוצה לקנות, אבל הוא לא מכר, מה שקרה בעצם, זה הוציא היתר למחסן אחד לא, ומחסן אחד לרב ברנד, מתחת לוינקלר, מחסן אחד לרב ברנד. ואנחנו הגשנו במקביל היתר, גם התנגדנו לתוכנית, תיכף,

אליעזר ראובברגר:

הגשתם על אותו מקום?

עקיבא בורק:

הגשנו בעצם גם על אותו מקום אחד בשבילי, המחסן בשבילי, ואחד מחסן בשביל הרב כראדי, זה בעצם ה - , היה הויכוח שהתגלה בין,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו מי יוותר?

עקיבא בורק:

השאלה, השאלה שיש פה כמה נקודות, יש פה נקודה אחת קודם כל, על המחסן בחזית, שעל כל פנים, אנחנו טוענים שגם לנו מגיע לקבל שמה חזית, זה דבר אחד. דבר שני, שבעצם ההיתר שהוא, בעצם התוכנית שהוא רצה שהוא הגיש, יש שמה כמה דברים שבעצם גם לא, גם לא פוגעים בעצם בשאר המחסנים. הוא הוריד קירות, הוא הוריד ממ"ד לתוך המחסנים, באופן שפוגע, באופן שהוא פוגע בשאר המחסנים של דיירי הבניין, ומעבר לזה גם יש שהוא ביקש חצר גדולה בחזית הבניין לכיוון הוואדי, שהיא בעצם לא תואמת את מסמכי בינוי, אנחנו רוצים להציע שמה, שיהיה שמה שטח רכוש משותף של כל הבניין ש - , שנוכל לעשות שמה, לילדים משהו כזה. ומעבר לזה, גם יש פיר אוורור,

יהודה פרוידגר:

הממ"ד שלכם לא פוגע במחסנים?

עקיבא בורק:

המחסנים שלנו, שלי, זהה אותו כמה שיותר, בצורה המחסנים, יש לנו תוכנית, אנחנו לא גיבשנו תוכנית סופית, איפה המחסן סופית יהיה, אבל אנחנו רוצים שזה יעשה בצורה שלא יפגע במחסנים, ולא יפגע בשום דייר,

יהודה פרוידגר:

פה בתוכנית צריך להיות מצוין.

לאה שרייבר:

יש בקשה להיתר,

יהודה פרוידגר:

יש בקשה להיתר, על מה שיש פה, מה זה לא סופית? אחרי זה תזיזו?

עקיבא בורק:

כן, לא, אנחנו, אנחנו רוצים לעשות פה תיאום, בדיוק איפה המחסנים.

יהודה פרוידגר:

זה לא המלצה, זה מחייב אמור להיות.

עקיבא בורק:

נכון, נכון, צריכים לבדוק.

יעל הדר:

ההיתר שהוגש, הוא על בסיס ממ"ד שכבר, כאילו אנחנו מתבססים בסופו של דבר בקומת קרקע, אין לי ברירה, אני חייבת לצמוח על הממ"ד,

לאה שרייבר:

זה ממ"ד קיים,

יעל הדר:

עכשיו זה ממ"ד שנשאר, ממ"ד שהוגשה בהיתר הזה, בהיתר של,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר אחד הוגש ממ"ד, בהיתר השני הוגש ממ"ד במיקום אחר.

יעל הדר:

אנחנו רוצים לנסות להגיע לממה, הממ"ד שהוא יהיה מקובל על כולם, זה הכול.

לאה שרייבר:

אתם גרים באותו בניין, אתם יכולים.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז למה אתם רוצים לעשות את זה פה בשולחן? תעשו את זה במקום אחר.

עקיבא בורק:

נכון, נכון, בעיקר,

אליעזר ראוכברגר:

תעשו את זה בסלון של אחד מהנוכחים, או מהאנשים, כוס קפה,

יהודה פרוידגר:

גם יש לכם,

אליעזר ראוכברגר:

ותגיעו להבנות, אנחנו נשמח מאוד.

יעל הדר:

לא הצלחנו להגיע.

אליעזר ראוכברגר:

אחד ייוותר לשני, יחלוק, לא יודע, ימצאו מחסן, אחד כזה, אחד יקבל מהבקשה הזאת, מהבקשה הזאת.

יהודה פרוידגר:

מחסנים גדולים, אפשר קצת להקטין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

צריך לחלק את זה לשלוש, מה? מחסנים גדולים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אבל למה אני צריך להכריע בזה?

יהודה פרוידגר:

שלוש,

אליעזר ראוכברגר:

למה שהם לא יגיעו להבנות לבד?

עקיבא בורק:

אני אגיד לכם, אני אגיד לכם, הציבור הגדול בנושא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, נראה לי אנשים, איך אומרים? מהישוב, עם רצון טוב, שישבו ביחד, חצי שעה, שעה, ויתחלקו, ילחצו ידיים, יעשו לחיים, ושלוש על ישראל, מה?

עקיבא בורק:

נכון, הדברים פה ממש זה, אחד שאנחנו ניסינו המון המון במשך שנה האחרונה שהיא הייתה שנה וחצי, ולא הצלחנו להגיע לשום איזה שהיא מוסכמה, ישבנו פעם אחת אפילו הגענו לבית, ו - , העסק תקוע, אין עם מי לדבר.

לאה שרייבר :

ואז אתם תלכו לערר,

עקיבא בורק :

אז מה שקרה בסופו של דבר, יש פה איזה שהוא,

יואל שבת :

(לא ברור),

לאה שרייבר :

כן,

ישראל קלרמן :

איפה? מה היא רוצה לעשות מהתקיעה הזאת. אז לאיפה הולכים?

עקיבא בורק :

פה, פה,

ישראל קלרמן :

אחרי ההחלטה פה לאיפה הולכים?

יעל הדר :

מקווה שפה זה יסתיים.

אריאל גולן :

לקבלן.

אליעזר ראוכברגר :

טוב. אוקי, טוב. תודה.

יהודה פרוידגר :

רגע שלכם אבל לא תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כראדי נמצא?

יהודה פרוידגר:

לכם, הממ"ד שלכם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מה להוסיף על זה מה שהוא אמר או שזה בערך אותו דבר? אותו דבר.

דובר לא מזוהה:

אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

מי זה (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

את משיבה, סליחה, את משיבה על ההתנגדות שלהם?

יעל הדר:

יש לנו פתרון, יש לנו פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה הפתרון? מה שמך רק לפרוטוקול. רק את שמך לפרוטוקול, שמך לפרוטוקול.

יעל הדר:

יעל הדר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יעל הדר:

אני אולי מן הראוי שישמיע את קולו, ואחר כך להציע את הפשרה שאנחנו יכולים,

משה ברנד:

רגע אני מגיש סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

משה ברנד:

מתנגדים לאלי, היא המגישה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

משיב על ההתנגדות,

משה ברנד:

אני אמור להשיב.

אליעזר ראוכברגר:

אז תשיב, אני לא קובע מי משיב.

יעל הדר:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי מי משיב, אז היא אמרה שהיא, אתה רוצה אתה, בבקשה.

משה ברנד:

אני משיב,

אליעזר ראוכברגר:

רק, רק אתה - ,

ישראל קלרמן:

ברנד, זה ברנד.

אליעזר ראוכברגר:

רק את השם שלך לפרוטוקול.

משה ברנד:

אני משה ברנד.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אתה המבקש.

משה ברנד:

אני הגשתי את הבקשה, כן, אוקי. אני בעצם עבדתי על התב"ע כל השנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

משה ברנד:

גם אני הדייר בקומת קרקע,

לאה שרייבר:

ביחד איתו מה?

משה ברנד:

אני עבדתי על התב"ע במשך כל השנים.

ישראל קלרמן:

זה הוא?

לאה שרייבר:

איתו, איתו.

משה ברנד:

לבד עבדתי, ובשלב מסוים, גם זאת אומרת עם השיתוף הפעולה אני התחלתי ממ"ד בהתחלה, ואז ביקשו ממני השכנים, למה אתה מוציא רק ממ"ד, בוא תוציא תב"ע לכולם, כולם יכולים להגדיל. כמו שאתם מכירים תב"ע זה פרויקט באמת גדול, יכול להיות שאני עובד עליו כמעט 4 שנים, ובשלב מסוים הגיע גם הרב בורק, קנה דירה בבניין. ביקש להצטרף לתב"ע, בכל אופן העבודה של ההגשה, בפועל הייתה בשנתיים הראשונות, לא בשנתיים האחרונות, ומה שקורה זה, שה - , מה שאני מעוניין

זה פשוט לא לתקוע לי את הבנייה, אני קומת קרקע, אז אני רוצה, אני לא רוצה, לא רוצה להיתקע פשוט עם זה. היה פה בקשה גם למחסנים שמלכתחילה היא הייתה שונה, היא השתנתה בוועדה המחוזית, אז בהתחלה זה היה אמור להיות תוספת לדירה, ואז החליטו להגדיל את הקומה למעלה, ו - , ולשנות את זה למחסנים. מה שקורה זה שבעצם בניית המחסנים כביכול מעכבת אותי בפועל מלבנות את ההרחבה. אם המחסנים, אם הם שלי, אז אני צריך לבנות אותם, אני בונה אותם על חשבוני, אבל אם הם של השכנים, אז אני בעצם צריך לחכות להם, עד שהם יועילו בטובם לבנות את זה. אבל את תשלום התב"ע עוד לא קיבלתי, כך שאני לא בונה על זה ש - , באמת יהיה פה, יהיה פה פעילות זריזה לבנייה, סך הכול,

יהודה פרוידגר:

למה אתה חייב לבנות את המחסנים בשביל?

משה ברנד:

לא חייבים לבנות את המחסנים באמת,

יהודה פרוידגר:

אתם לא חייבים לבנות את הם מתייחסים,

משה ברנד:

לא, אפשר להוריד אותם.

ישראל קלרמן:

מה להוריד?

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אם לא חייבים לבנות את המחסנים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יהודה, אם לא חייבים לבנות את המחסנים, מה אכפת לך, זה יהיה שלהם, אתה תתקדם עם הבנייה שלך. אוקי,

משה ברנד :

רק אני מפחד שהם יתקעו אותי את הבנייה, זה מה שאני מפחד.

ישראל קלרמן :

שמה?

אליעזר ראובברגר :

שמה הם?

משה ברנד :

שהם יתקעו לי את הבנייה.

אליעזר ראובברגר :

למה? אבל הוא אומר שלא חייבים לבנות את המחסנים.

משה ברנד :

לא חייבים לבנות אותם.

יהודה פרוידגר :

לא, מה אכפת לך?

אליעזר ראובברגר :

זה לא מעכב לך את הבנייה,

ישראל קלרמן :

הוא לא רוצה לבנות,

משה ברנד :

זה מעכב בנייה,

ישראל קלרמן :

כשהם ייבנו זה יעכב לו את הבנייה, כי הוא גר בקומה ראשונה, ואז הם יתחילו לחפור.

יהודה פרוידגר :

אז תבנה רק מעטפת, אתה אומר שלא חייבים לבנות את הם מתייחסים.

משה ברנד :

זה קומת קרקע, זה צריך לחפור פה עוד קומה,

ישראל קלרמן :

הוא אומר (לא ברור)?

לאה שרייבר :

הבנייה שלו יושבת על גבי המחסנים האלה,

משה ברנד :

על הקרקע, היא יושבת על הקומת קרקע, צריך לחפור פה עוד קומה,

לאה שרייבר :

בשביל ליישם מחסנים צריך לחפור.

אליעזר ראוכברגר :

אתה כן צריך את המחסנים,

לאה שרייבר :

כן,

יהודה פרוידגר :

כן רוצה לבנות את המחסנים,

אליעזר ראוכברגר :

את המחסנים כיסודות לבנייה שלך.

עמנואל זלטס :

אם הם לא חופרים,

ישראל קלרמן :

אבל יש לו מחסן,

עמנואל זלטס :

אם הם חופרים, עד שאנחנו,

משה ברנד :

לא, לא לדחוף לי המחסנים, דחוף לי שלא יתקע לי את הבנייה של הדירה.

ישראל קלרמן :

את המחסנים, למה הגישו?

עמאנול זלטס :

מחסנים,

ישראל קלרמן :

תני לכולם עכשיו, הכול בסדר?

דובר לא מזוהה :

שייתן את המחסנים מקדימה, בחזית, זה כל הנושא.

ישראל קלרמן :

רק בחזית, מחסנים,

יהודה פרוידגר :

מחסן מה? מה? זה דירה? אתה רוצה מחסן, אתה לא רוצה דירה.

לאה שרייבר :

מה נגיש, יש לכם, דירה, אבל אם תסתכלי אם חדר העמודות יורד, אתה יורד, ויש כאן מחסן שהוא יותר קרוב.

עמאנול זלטס :

כולם הגישו בחזית, אבל הוא אומר,

לאה שרייבר :

בחזית,

עמאנול זלטס :

אבל זה מה שהוא אומר, יישאר באוויר, לכן הוא מעדיף לא יהיה כלום.

ישראל קלרמן :

לא, מה זה מחסנים בחזית?

לאה שרייבר:

בחלק שלו,

ישראל קלרמן:

זה, זה מעכב בנייה?

יעל הדר:

זה מחסן (לא ברור), אוורור,

לאה שרייבר:

אוורור.

יעל הדר:

זה אוורור, ברור שזה.

יהודה פרוידגר:

חצר אנגלית,

לאה שרייבר:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה אליו,

לאה שרייבר:

(לא ברור) במחסנים, (לא ברור) אנחנו נותנים למחסנים, לא הגיש את זה, הוא שלח את זה בנפרד.

ישראל קלרמן:

על המיקום של מחסנים, על זה אתם רבים, אתם לא מגיעים?

עמנואל זלטס:

אישרו כבר מיקום ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אז אפשר לעשות משהו אחר, תגיד לי, אתה אומר שילמו לך על התב"ע, שנייה יואל, שנייה, יואל, תקשיב,

לאה שרייבר:

יש 60 ו – 80,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, לאה, לאה, שנייה. יואל, אילנית, יש אפשרות, אני שואל אותם, יש אפשרות שהמחסנים ייבנו ע"י המבקש, כן? והוא, ייבנו על ידו, ואנחנו נתנה תנאי בהיתר שזה יעבור אליהם, אם הם משלמים לו תוך שנה נאמר מהבנייה, אם לא, זה נשאר שלו. יש אפשרות כזאת? מבחינה משפטית חוקית?

יואל שבת:

אני לא מכיר, אני אומר לך בכנות, אני לא מכיר,

ישראל קלרמן:

ביחד,

יואל שבת:

נושאים תכנוניים,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, לכן אני שואל, אני גם לא מכיר. אני בכל אופן כבר פה 7 שנים,

יואל שבת:

לא, לא מכיר.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם יש פרוצדורה שאנחנו יכולים לעשות את זה תנאי בהיתר. בהסכמה, בהסכמה.

אלדד רבינוביץ':

שיעשו הסכם,

יואל שבת:

שיעשו הסכם ביניהם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם לא, אז הם צריכים,

ישראל קלרמן:

הם רוצים,

יואל שבת:

ההסכם, ההסכם ביניהם, זה שההסכם הוא ההסכם ביניהם.

ישראל קלרמן:

לבנות עכשיו, שייבנו ביחד.

לאה שרייבר:

אני לא,

דובר לא מזוהה:

שם בהינף אחד,

יהודה פרוידגר:

במקום של הממ"ד אתם מסכימים,

אליעזר ראוכברגר:

ואם הוא לא יבנה?

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

מה קורה,

עמנואל זלזס:

הוא מחכה להם,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא לא יבנה? אם לא,

יהודה פרוידגר:

לא רוצה ממ"ד לבית?

אליעזר ראוכברגר:

לא יבנה, הוא אומר כן ולא, מה תעשה? אז היא תתלה אותו בעמוד בכיכר? מה תעשה?

לאה שרייבר:

(לא ברור) מחייבת, זה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא ישלם לו זה יעבור אליו, ואם הוא לא ישלם לו, הוא יישאר אצלו.

ישראל קלרמן:

לא יכול להיות דבר שהוא יגיד לו כמה לשלם לו, איך תשלם לו.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

הוא נותן מיליון דולר.

משה ברנד:

אני הייתי צריך להביא חתימות שכנים כדי להוסיף ממ"ד, שינוי מה - ,

יהודה פרוידגר:

למטה הוא רוצה לעשות חדר מחוזק?

עמנואל זלטס:

ואם ייבנו את זה?

יהודה פרוידגר:

מה אכפת לך? מה מפריע לך הממ"ד?

יואל שבת:

עמודים,

משה ברנד:

לא, כי הוא תוקע בו, בקירות למטה,

לאה שרייבר:

במקלט שלהם.

יעל הדר:

הבניין הוא מדורג,

משה ברנד:

אני לא אכפת לי להישאר,

יעל הדר:

הבניין הוא מדורג, אז הממ"ד, הממ"ד הופך להיות (לא ברור).

יואל שבת:

עכשיו אם הוא בונה מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בסדר, אוקי, הלאה, בואו, בואו, נעזוב את המחסנים. מה? הלאה? לגבי הממ"ד.

משה ברנד:

אני,

דובר לא מזוהה:

המקלט,

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שהוא לא צריך,

יעל הדר:

המוצע זה כאילו, תעלי רגע,

יהודה פרוידגר:

תגיד לו מה שאתה אמרת על הממ"ד,

יעל הדר:

על קומת עמודים, קומה מתחת.

משה ברנד:

לא, אני אומר, אם הממ"ד מפריע פה, אני לא חשבתי בקשר לממ"ד, אני הגשתי לתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אפשר להקטין אותו, אפשר להקטין אותו טיפה לצמצם אותו.

משה ברנד:

כן, היום אפשר גם ממ"ד של 20 מטר, אנחנו נוריד את הממ"ד ל – 7 מטר,

ישראל קלרמן:

?20

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך להגיש בקשה חדשה, בשביל שיבדקו לך את הבקשה לפי (לא ברור), 18, לא משנה,

יהודה פרוידיגר:

שיורידו את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה גודל הדירה פחות מ – 80 מטר, יותר מ – 80 מטר.

משה ברנד:

אז שיורידו את הממ"ד.

לאה שרייבר:

אבל אתה לא תקבל אישור הג"ה.

ישראל קלרמן:

להוריד את הממ"ד?

משה ברנד:

תוכנית נפרדת.

לאה שרייבר:

לא תקבל אישור הג"ה.

ישראל קלרמן:

אין אישור הג"ה, לא תקבל אישור הג"ה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אנחנו רוצים שיהיה לך ממ"ד.

יעל הדר:

היטל השבחה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הבנו.

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה שלך?

אליעזר ראוכברגר:

הבנו. אתה, אתה ב - ,

יעל הדר:

אנחנו לא שמענו את ה - , את הגישה הזאת של,

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה אבל?

יעל הדר:

שבעצם לא אכפת לנו שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יעל הדר:

זה פעם ראשונה שאני שומעת את הגישה הזאתי, והלוואי והיא הייתה נאמרת לפני 8 חודשים, אולי לא היינו פה היום.

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת על נקודה 3.

יעל הדר:

כן, נקודה 3 אנחנו בעצם באים ואומרים, משפחת ברנד יקבלו את המחסן איפה שהם רוצים, זה בסדר, זה מקובל עלינו. אנחנו משפחת וינקלר, הבנתי שאין לו צד איפה המיקום של ה - , המחסן יהיה, אז מבחינתנו להעביר אותו אחורה, ולתת להם למשפחת בורק את המחסן, איפה שהם רוצים, וכראדי, במחסן השלישי מאחורה, וכולם מרוצים. ככה נראה לנו.

יהודה פרוידגר:

זה מקובל עליך? אדון כראדי.

יעל הדר:

אני מקווה שזה מקובל עליהם,

יהודה פרוידגר:

מקובל עליך?

שמואל כראדי:

כן, אבל עכשיו הם,

ישראל קלרמן:

גם על ברנד.

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

שמואל כראדי:

את החזית, אז אנחנו גם, אנחנו כן, אנחנו מתכננים,

יעל הדר:

שתבינו הוא לא רוצה את החזית עכשיו,

שמואל כראדי:

אז אם הוא לא רוצה,

יעל הדר:

אז בבקשה.

שמואל כראדי:

אבל אין לי בעיה,

לאה שרייבר:

יעל, יעל שנייה, אני רוצה להבין, כאן יש לנו את משפחת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה מחלה חסרת,

לאה שרייבר:

במקום כראדי לשים את ברנד, ואיפה יהיה (לא ברור) כראדי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הבנתי.

לאה שרייבר:

יעל, דברי איתי בתוכנית,

יעל הדר:

אני אומרת, כראדי זה 3,

לאה שרייבר:

שנייה, לא חזית וזה,

יעל הדר:

כראדי ב – 3,

לאה שרייבר:

הוא איפה שהוא נמצא היום?

יעל הדר:

לא, בורק זה שתיים.

לאה שרייבר:

בורק פה, ב – 2?

יעל הדר:

או ב – 2 או באחד.

לאה שרייבר:

אוקי, ואתם ברנד איפה?

יעל הדר:

ברנד, תגיד אתה.

משה ברנד:

פה, מה אני אעשה?

יעל הדר:

בוא נשאיר את זה ככה, וניתן לוינקלר מאחורה, ול - , לברנד (לא ברור),

לאה שרייבר:

מאחורה, פה?

יהודה פרוידגר:

מי יקבל 3? אתה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה. את רשמת את ההצעה שלה?

לאה שרייבר:

לא, רגע, דקה, עוד דקה, תני לי לעקל, אתה לא מעניין אותך איפה יהיה לך המחסן?

משה ברנד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר לא אכפת לו, אני מוכן גם בלי מחסן, הוא אמר.

יואל שבת:

מחסן פלסטיק אין בעיה.

עמאנול זלטס :

כתר.

יואל שבת :

כתר זה טוב?

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, יש הצעה איפה שיהיה לו מחסן.

משה ברנד :

שמים מתחת להרחבה,

אליעזר ראוכברגר :

יש לו, אין לו בעיה,

יהודה פרוידיגר :

הוא לא אכפת לו איפה, לא,

לאה שרייבר :

מה שקורה זה שבעצם,

יהודה פרוידיגר :

ההוא רוצה בחזית,

לאה שרייבר :

הוא בגלל בקומת קרקע, אנחנו נאשר מחסנים,

יואל שבת :

הוא אמר שהוא לא רוצה, מה הבעיה?

חיים כהן :

לא,

עמאנול זלטס :

לאה אבל, לאה,

חיים כהן:

את צודקת, אבל שנייה אחת, אני יכול לשאול שאלה?

עמאנוול זלטס:

לא, לאה אמרה.

חיים כהן:

אני פחות או יותר, אני מבין ש - , הסכמה בין כולם יכולים להגיד. עכשיו אנחנו לא יכולים להתנות בגלל שזה, זה דין (לא ברור), זה לא נושא שאפשר, אנחנו ניכנס לזה. אני, אני מציע הצעה, אני לא יודע אם אחר כך בדיון הפנימי יקבלו את זה, אני רוצה לשמוע מה דעתכם. ניתן לכם שבועיים, תעשו הסכם ממוני ביניכם, שזה יהיה תקף באיזה מול בורר, והיה אם לא תסתדרו, אם אחד יבנה, או לא יבנה, ולאחר מכן תביאו את זה לפה, ונקבל החלטה, אני חושב למה עכשיו לקבל החלטה באוויר, שאנחנו לא יודעים,

משה ברנד:

אני לא באמת רב על המקום, אנחנו פשוט רוצים לסיים.

חיים כהן:

לא יודע אם אתה רב, אבל אתה אומר לי, הוא לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, ואז הסכם, אפשר לתת את זה בהסכם. הוא אומר אני בונה, הוא לא יבנה.

עמאנוול זלטס:

לא, ישראל, אם הם יביאו הסכם ביניהם, אפשר להכניס את זה בפנים.

חיים כהן:

אפשר להכניס את זה.

ישראל קלרמן:

מה?

עמאנוול זלטס:

ואז לא יכולים,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אם הוא לא יבנה?

חיים כהן:

לא, אז שניהם,

ישראל קלרמן:

ביניהם יסכימו, אם הוא לא יבנה?

עמנואל זלזס:

יש הסכם (לא ברור),

חיים כהן:

בוררות ביניהם.

יעל הדר:

אני כן רוצה, אני כן רוצה,

עקיבא בורק:

הרב חיים, הרב חיים,

יעל הדר:

לסגור, (לא ברור).

חיים כהן:

לא, אני רוצה הסכם,

ישראל קלרמן:

ומה כתוב שמה? שהוא לא יבנה.

חיים כהן:

ישראל, הוא לא בונה,

יהודה פרוידגר:

להסכמה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

יתבע אותו לדין תורה, שהוא לא קיים את ההסכם.

ישראל קלרמן:

תכריח אותו, הוא לא יבנה.

חיים כהן:

אבל מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

אני אומר הוא לא רוצה שיבנה, בוא נסגור עכשיו, זה מה שאני אומר. לא (לא ברור), לזה, זה מה שאני אומר לך,

יואל שבת:

חיים,

ישראל קלרמן:

הוא בונה (לא ברור).

יואל שבת:

תודה רבה.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, רק לאה, לאה, את ההצעה שלה את רשמת?

חיים כהן:

שהם יסתדרו ונגמר הסיפור.

לאה שרייבר:

רשמת,

אליעזר ראובברגר:

יש עוד אפשרות, יש עוד אפשרות, שנייה.

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

עוד שנייה נדבר רגע, בדיון הפנימי, את הנושא של ה - , רשמת את ההצעה של יעל?

לאה שרייבר:

היא אמרה שבבקשה נקודה 3, המחסנים יישארו כפי שהם, ובעצם המחסנים בנקודה 2, אנחנו נמקם איפה שגם יש לנו, נקודה 3 ו 4, זה אומר שאתם מסכימים ממיקום הממ"ד של נקודה 2.

יעל הדר:

אוקי, את, אני לא יודעת, אתה צריך להביא את זה,

יהודה פרוידיגר:

הוא אמר שלא אכפת לו,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שלא אכפת לו, העיקר שייבנו, הוא רוצה לבנות,

יהודה פרוידיגר:

הוא אמר שלא אכפת לו,

יעל הדר:

זה מקובל עלינו.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא רוצה העיקר לבנות.

יעל הדר:

אז גמרנו.

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

חיים, חיים אפשר עוד משהו לעשות.

יהודה פרוידגר:

רגע, מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

מה עם הממ"ד?

יעל הדר:

המחסנים הממ"ד מסודר, כל (לא ברור), אני לא חושבת שיש לו בעיה לממש את הבנייה אם הוא עושה מעטפת, ואחר כך,

חיים כהן:

שנייה נו מה אתה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יעל הדר:

להוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תודה.

חיים כהן:

יסגרו את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

למה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה.

יהודה פרוידגר:

מעטפת, הוא אומר רק המעטפת יסודות, וזהו. הוא עושה יציקה.

לאה שרייבר:

זה כבר לא התחום שלנו,

עמנואל זלטס:

לא, אבל השאלה מי יבנה, זה יתקע אותו, זה יתקע אותו.

ישראל קלרמן:

לא, לא תוקע, (לא ברור).

לאה שרייבר:

השאלה אם,

נלי צדוק:

סליחה, איך השם שלך?

חיים כהן:

זה לא בסדר.

לאה שרייבר:

איך קוראים לכם?

יעל הדר:

איתי ביחד,

יהודה פרוידגר:

ביחד הם מתנגדים ל – 03,

חיים כהן:

רגע, לא קיבלתי, לא קיבלתי תשובה, ההצעה הזאת, שתגיעו לאיזה שהוא הסכם ממוני, האם כולכם שהאדונים (לא ברור), רגע, רגע, זה מקובל עליכם או לא?

עקיבא בורק:

אני אגיד לך אנחנו היינו,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו,

חיים כהן:

פה אין רבני, לא, אני שואל אותך, אני רוצה לשמוע מה הם אומרים, סתם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא נחליט,

חיים כהן:

לא, אבל אני רוצה לשמוע מהם.

יהודה פרוידגר:

מה אתה אומר?

עקיבא בורק:

היינו כבר בסיבוב הזה בוועדה,

חיים כהן:

מה הייתם?

עקיבא בורק:

היינו כבר בסיבוב הזה, היינו (לא ברור),

חיים כהן:

אוקי,

עקיבא בורק:

אין (לא ברור) לשום מקום, אין היענות, אין עם מי לדבר.

חיים כהן:

טוב, הבנתי. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה.

עקיבא בורק:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה, יום טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הבנת מה שאמרתי? ישראל.

חיים כהן:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא הבנת?

ישראל קלרמן:

לא, לא מסכים עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הבנתי. אבל לא מכיר אותו. כן, כן. טוב, מה אתה מציע? יואל,

יואל שבת:

אני חושב שההצעה שלך היא מצוינת,

אליעזר ראוכברגר:

לתת להם שבועיים?

חיים כהן:

שבועיים, אם לא, אתה מחליט.

אליעזר ראוכברגר:

30 יום, 30 יום,

חיים כהן:

אם לא, אתה מחליט,

יואל שבת:

30 יום,

חיים כהן:

זהו, אם לא, אתה מחליט.

יואל שבת:

כאילו באת עוד איזה שהוא צעד אחד לנסות ככה,

ישראל קלרמן:

בוא נגיד מה נחליט, אנחנו לא נזכור את זה עוד 30 יום.

חיים כהן:

אני לא מחליט, שהם יחליטו.

ישראל קלרמן:

לא, בוודאי שיביאו מסודר, אבל גם אני רוצה לדעת גם מה אתם אומרים.

יואל שבת:

שיגיעו גם להסכם בנושא של העלויות והכול ביניהם.

חיים כהן:

זהו.

יואל שבת:

אז זה יפתור את הבעיה.

לאה שרייבר:

מה גם ש - ,

חיים כהן:

אני חושב ככה.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הממ"ד אני חושב שאפשר להחליט עכשיו.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי יואל, מה זה?

עמנואל זלזס:

זה משליך על המחסן,

יואל שבת:

אני הייתי, אני הייתי מחכה טיפה, אני הייתי מחכה, אני, אני הייתי (לא ברור) שנקבל את התמונה המלאה.

לאה שרייבר:

אני מרגישה גם שברנד לא מספיק כאילו הוא הבין את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

לאה שרייבר:

אני מרגישה שגם אדון ברנד הוא לא מספיק הבין כאילו, אם הממ"ד שלו ישתנה או לא ישתנה, כאילו, פתאום זה נהיה הגישה - לא אכפת לי, לא אכפת לי.

אליעזר ראוכברגר:

כי הוא רוצה את התוספת,

ישראל קלרמן:

כי הוא רוצה לבנות כבר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לבנות את התוספת,

לאה שרייבר:

בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעניין אותו כל השאר כלום, רק זה מעניין אותו, כמה הוא בונה? שתי חדרים?

עמנואל זלטס:

הוא יזם את התב"ע,

לאה שרייבר:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שתי חדרים,

ישראל קלרמן:

אחת?

עמנואל זלטס:

ועכשיו, כן, זה מה שהוא אמר. הוא אמר לכן הוא רוצה תנו לי כבר לגמור.

חיים כהן:

הוא צודק, מה?

עמנואל זלטס:

הוא הכין את התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אני מציע אנחנו עושים עכשיו הפסקה של רבע, שלוש עד שלוש ורבע, לתת להם 30 יום,

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

30, אם לא, אתה מחליט.

ישראל קלרמן:

יש לך עוד תיק?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש לך עוד תיק?

יואל שבת:

כן, כן, יש לה עוד תיק.

ישראל קלרמן:

מה זה קטן, זה חלש. אחרי 10 דקות הוא אומר (לא ברור).

אריאל גולן:

עד שיגיע האוכל, נו.

ישראל קלרמן:

אלדד שולח אותנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש אוכל, מה?

יואל שבת:

הנה אלדד יעשה את זה תוך שנייה,

ישראל קלרמן:

אלדד יעשה את זה בשניות, הוא יגיד להם.

יואל שבת:

לא, ב - , כי יש פה עניינים קנייניים,

אריאל גולן:

יואל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה עורכי דין, נו,

יואל שבת:

הוועדה אישרה טעה בבוקר,

אריאל גולן:

את יוסי חביליו, יואל, שאלתי את יוסי חביליו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה עורכי דין, יהיה פה שעה.

חיים כהן:

יואל,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה עורכי דין שעה.

ישראל קלרמן:

שלושה וחצי,

יואל שבת:

מה זה עורכי דין?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

יואל, שאלתי את יוסי חביליו, מה, המינהל האזרחי של איו"ש.

לאה שרייבר:

אני לא רוצה שבגללי תהיו רעבים, חס וחלילה.

אריאל גולן:

בירושלים, הוא אומר - מה פתאום.

יואל שבת:

מה? שלא?

אריאל גולן:

לא. שהוא יבין איפה, הוא אמר - לא, לא, זה לא חוות דעת משפטית, היא לכאורה.

יואל שבת:

אגב אני התייעצתי עם נויא לגבי הדברים שדיברנו בבוקר, מבחינתה,

לאה שרייבר:

טוב, בקיצור מה החלטה? לדחות את ההכרעה?

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) לחלוטין,

יואל שבת:

הולך איתה, אבל זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייזר, לדחות את ההכרעה.

יואל שבת:

עכשיו היא לא היועמ"שית.

אלדד רבינוביץ':

היא יועמ"שית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

עכשיו נויא לא יועמ"שית.

(מדברים ביחד)

אלדד רבינוביץ':

אני מעולם לא אמרתי שהיא יועמ"שית.

חיים כהן:

ואם ככה אם תחליטו (לא ברור).

יואל שבת:

בקיצור, נויה אמרה שאפשר לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אחר כך נעשה בשוטף.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, בוא, זה עורכי דין, זה יהיה פה.

ישראל קלרמן:

בוא נראה, אני אגיד לך מי בחוץ, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אני אראה מי בחוץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה דוחה את ההכרעה,

אלדד רבינוביץ':

אני רואה אותה כותבת על זה חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה שעה, בואו.

ישראל קלרמן:

לא ראיתי אנשים בכלל פה,

אריאל גולן:

יש שמה מלא, מה פתאום, כן, כן, הם שמה. ברחבה הגדולה.

נלי צדוק:

לאה, ל – 90 יום?

לאה שרייבר:

הרבה 90 יום, 30 יום. לא?

ישראל קלרמן:

30, 30.

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 הוא אמר.

יהודה פרוידגר:

30,

עו"ד אילנית מיכאלי:

30?

ישראל קלרמן:

כן, זה היא אמרה.

אריאל גולן:

יש שמה שלושה אנשים,

ישראל קלרמן:

לא הרבה,

אריאל גולן:

יש שמה איזה שישה,

ישראל קלרמן:

עורכי דין?

עמאנול זלטס:

עורכי דין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין נו,

לאה שרייבר:

עוד שנייה מסיימים, אז עוד שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה ממליצה,

ישראל קלרמן:

טוב, אז קדימה הפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, אין מה לעשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון? הוועדה ממליצה.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, התוכנית הבאה,

לאה שרייבר:

לא, תודה זה לא הבעיה.

עמאנול זלטס:

הרבה זמן לא אכלת פה אוכל.

אליעזר ראוכברגר:

מה היא שאלה?

חיים כהן:

אילנית שאלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה היא שאלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שהוועדה ממליצה לצדדים להגיע להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה לאחר ששמעה את הצדדים, בשני התיקים, ממליצה להם להגיע להסכמות, ונותנת להם 30 יום על מנת, על מנת להגיע ל - ,

אריאל גולן:

להגיש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

ליישם את המלצת הוועדה. ואם לא תושג, אם לא יוצגו הסכמות בפני הוועדה בתוך 30 יום, התיק יחזור לוועדה, לאחר.

לאה שרייבר:

הוא בין כה וכה יחזור.

חיים כהן:

להכרעה אבל,

ישראל קלרמן:

להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה הוא יחזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, לאחר מכן,

אליעזר ראוכברגר:

להכרעה,

לאה שרייבר:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה הסכמה, אז זה הסכמה, אם לא, זה להכרעה.

ישראל קלרמן:

מי? קראת לו?

עמנואל זלזס:

מי כבודו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קראתי לאף אחד.

דובר לא מזוהה:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה,

נלי צדוק:

לא עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כי לא קראנו לאף אחד.

חיים כהן:

לא, יש הפסקה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הפסקה.

דובר לא מזוהה:

אני רוצה זה,

נלי צדוק:

לא, אנחנו,

יהודה פרוידיגר:

הוא מקשיב לך.

נלי צדוק:

מקשיב לך, יקראו לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רפאל, תסגור בבקשה את ההקלטה, אנחנו עכשיו עושים הפסקה עד שלוש ורבע. רפאל.

(הפסקה)

סיום הדיון