



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2016/0806.01

פראג יצחק 5, זיכרון משה

מספר הוועדה : 122

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ג בכסלו תשפ"ו (3.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 01

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב. תיק הבא מני, גם שלך.

מני רחימוב:

אני פותח אותו, ואני מסביר, כי יש פה קצת היסטוריה, אז כדאי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם שלך התיק הזה.

מני רחימוב:

כן, כן,

חיים כהן:

יש פה הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

2016/806.1,

מני רחימוב:

כן, הנה לייזר, דקה אני פותח. אילנית, זה תיק שעשינו אותו ביחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצד השני,

יוחנן וייצמן:

אז שאלתי - אתה יודע במה מדובר? אמרתי לו - לא.

חיים כהן:

אני כל הזמן אומר התנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגיד לו, הוא רצה לדבר איתי, ולא דיברתי איתו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יחשוב שזה אמיתי.

חיים כהן:

אני אומר,

יוחנן וייצמן:

טוב, להתווכח איתי, אני לא מוכן לדבר.

אליעזר ראובברגר:

כן, מני קדימה.

מני רחימוב:

אוקי, אנחנו מדברים על תיק 2016/806.1, 2 בסדר היום, רחוב פראג יצחק 5, בזיכרון משה.

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

זה בנביאים, מוצע לנו פה 5 השלמת דירת גג, תוספת חדר מחוץ, תוספת מרפסות שירות מעבר לזכויות. קודם כל אני אציין, התיק הזה בנקודה אפס שלו, ב – 2016/806.00 נידון ב – 2016 בוועדת התנגדויות ונדחה במתכונת המוצעת, הוא היה עם המתנגדים הוא נדחה במתכונת המוצעת, כי התימוכין הקניינים שהמציאו ל - , במעמד הוועדה לא היו מספקים. הגג היה מוצמד בנסח טאבו, אבל לא היה תשריט בית משותף, ולכן הוא נדחה. התיק עכשיו נפתח מהתחלה. אוקי, ועורך הבקשה הציג בפנינו קודם כל גם נסח טאבו מעודכן, וגם תשריט בית משותף, אתם יכולים לראות פה תשריט בית משותף שמראה יש פה הצמדה. את ההמלצה הזאתי, אני הכנתי אותה, בליווי של אילנית, היועצת המשפטית של הוועדה, קודם כל לבדוק אם התימוכין הקניינים אלה מספקים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

מני רחימוב:

כן, שהם לא, שהם לא תנאי סף. ככה, עכשיו איך התימוכין האלה עובדים? לבעלים פה, יש לו דירה, יש לו מחסן, יש לו מחסן שהמחסן הזה מוצמד לו בעצם כל הגג. ועוד דירה 41, הוא מבקש את ההרחבה בעצם לדירה 41, אבל הגג הזה מוצמד לשתי הנכסים שלו.

חיים כהן:

איפה המחסן למעלה על הגג?

מני רחמוב:

לא, המחסן למטה,

חיים כהן:

זה חידוש כבר,

מני רחמוב:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא לא,

מני רחמוב:

המחסן שלו למטה,

חיים כהן:

בדרך כלל שמים מחסן למעלה, מצמידים את הגג.

מני רחמוב:

לא, לא, המחסן למטה עם הצמדה של הגג. ויש לו עוד דירה למעלה, זה קשור, המחסן שלו, ככה או ככה, שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי היה אפשר לתת באוויר בלי הצמדות.

יוחנן וייצמן:

תשאל את הומינר, הוא היה מסביר לך, הומינר היה עושה ככה לכולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שיטת עבודה.

חיים כהן:

כן, בדרך כלל מצמידים מחסן למעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה שיטת עבודה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא יכול להצמיד משהו שאם אין לך איזה יחידה משהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך יחידה,

אליעזר ראוכברגר:

נותנים לך, נותנים לך ריבוע קטן, שיהיה אפשר להצמיד אותו.

יוחנן וייצמן:

אתה קונה מחסן של חצי מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר היה פעם.

חיים כהן:

מטר ריבוע הקטן הזה, בדרך כלל עושים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

עושים אותה לפעמים מתחת לחדר המדרגות בחלל אפילו, היה לנו את זה, היה לנו את זה.

אריאל גולן:

לכולם, לכולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה לנו מצבים שטענו שזה סתם חלל.

אליעזר ראוכברגר:

היה לנו את זה,

מני רחמוב:

אוקי, בתיק הקודם התקבלו 27 התנגדויות, פה אנחנו מקבלים 8 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

עשו להם הנחה?

מני רחמוב:

כן, אני רק, אני רק מקריא את ה - , בתתי, בכותרות, הגג משותף לכלל דיירי הבניין אפילו אם המבקש טוען ששלו, יש לנו קודם כל תשריט בית משותף נסח טאבו, ואישור היועמ"שית, יש למתנגדים זכויות בנייה ורוצים לממש בגג, קודם כל לא מובן על איזה זכויות בנייה הם מדברים, וה – 5% השלמת דירת גג, הוא, ה – 5 השלמת דירת גג הוא היחיד שיכול לממש. לגבי חדר מחוץ, מקבל אותו מעבר לזכויות. לגבי המרפסת שירות הוא מקבל מעבר ללא זכויות. ועם הצמדת הגג (לא ברוך) קודם,

אלדד רבינוביץ':

נוספות,

מני רחמוב:

מה?

אלדד רבינוביץ':

אין זכויות נוספות בהתאם לתב"ע?

מני רחמוב:

לא בדקנו, כי זה לא התבקש מכוח זה, גם אם כן, איך הם יממשו, כי כולם, אתה תראה שכולם,

אלדד רבינוביץ':

הגג החדש שנוצר.

מני רחמוב:

מה?

אלדד רבינוביץ':

זה הגג החדש שנוצר,

מני רחמוב:

לא, אז הוא מתיישר עם הגג הקיים, אני אראה לכם תמונות, הנה, אתה רואה? זה פשוט הוא מתיישר עם זה, הנה עשיתי פה איזה כמעין.

אלדד רבינוביץ':

בהתאם לתב"ע אי-אפשר להוסיף עוד קומה,

מני רחিমוב:

אני לא בדקתי, אני לא יודע, אם יש זכויות, וגם אם יש, איפה הם מנצלים אותם, זה בדרך כלל קווי בניין אפס,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהאופטיקה שמה,

אלדד רבינוביץ':

ואז כאילו אפשר לענות להם, שאם יש, מבקש על הגג החדש.

מני רחिमוב:

צריך לבחון את זה, השאלה גם היא, אחד מקומת הקרקע, לא יכול לממש בגג.

אלדד רבינוביץ':

שלא,

מני רחिमוב:

צריך לחבר,

אלדד רבינוביץ':

לא יעשו,

מני רחिमוב:

צריך לחבר אותם לדירה, אם יש לו זכויות בפועל, למכור את זה, אני לא יודע, אני לא נכנס עכשיו, אוקי.

אריאל גולן:

זה לא התבקש מכוח תב"ע,

מני רחिमוב:

אוקי, קודם כל שימוש בגג, ימנע מהדיירים להשתמש בגג המשותף, חשוב לי לציין, זה טענה שהיא חצי נכונה. קודם כל אנחנו רואים פה את ה - , חצי מערכות, שקיימות. אבל הם ישבו, אבל הם יושבים על גג, אתם רואים כאן,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור),

מני רחিমוב:

אבל הם יושבים על גג פרטי, על גג מוצמד, מה שעורך הבקשה עושה, הוא עושה פה פתח, הוא עושה פתח עם סולם, של חדר מדרגות שמפה כל המתקנים האלה יעלו לגג החדש.

אלדד רבינוביץ':

איך עולים לגג הזה?

מני רחिमוב:

היום הם יוצאים מפה מהחדר המדרגות כאן, המשותף.

אלדד רבינוביץ':

את הנוחות של להציע.

מני רחिमוב:

נכון, אבל זה גג מוצמד, צריך לזכור זה לא גג משותף שזה סיפור אחר.

אריאל גולן:

זה פרטי, פרטי,

מני רחिमוב:

זה גג פרטי,

אלדד רבינוביץ':

יש חדר יציאה?

יואל שבת:

מני, מני, ולמה אי-אפשר להרים את החדר מדרגות שיהיה להם יותר נוח?

מני רחिमוב:

צריך לבחון את זה, צריך לראות,

יואל שבת:

לא, אם זה כאילו,

אלדד רבינוביץ':

אפשר לבקש גם יציאה,

יוחנן וייצמן:

אם זה יוריד התנגדויות, זה שווה,

יואל שבת:

במקום שיעלו עם סולם, שיעלו עם חדר מדרגות,

מני רחימוב:

צריך לבחון את זה, תראה, אני רואה שיש פה חדרי מדרגות מוגבהים כאן. אז לא נראה לי שיש איזה בעיה, מבחינת זכויות, אם אנחנו יכולים אם זורם עם זה, זה בסדר.

יעל ביטון דה-לנגה:

מה זאת אומרת הפגיעה מבפנים, ושתהיה אותה דלת?

מני רחימוב:

לעשות עוד קומה, עוד שתי גרמים, שיצאו לגג החדש.

יעל ביטון דה-לנגה:

המשך של הקיים?

יואל שבת:

לעלות עוד קומה,

יעל ביטון דה-לנגה:

ואז תהיה עוד פתח כזה,

מני רחימוב:

נכון,

יעל ביטון דה-לנגה :

כמו שרואים עכשיו רק בקומת (לא ברור)?

מני רחימוב :

לשתי הגגות,

יהודה פרוידגר :

כן,

מני רחימוב :

לשתי הגגות, גם מימין וגם משמאל.

יעל ביטון דה-לנגה :

והבעלות שלהם על הגג המוצמד, שאתה קורא לו היא מלאה? מה פתאום,

מני רחימוב :

זה מוצמד, זה גג מוצמד למבקש,

יעל ביטון דה-לנגה :

אבל כולו?

מני רחימוב :

כן,

יעל ביטון דה-לנגה :

כל הגג שלו?

מני רחימוב :

כן,

יעל ביטון דה-לנגה :

בטאבו, ב - , יש לו בעלות מוכרת?

מני רחימוב :

כן,

יעל ביטון דה-לנגה :

לא היה בתיק הזה בעיות?

מני רחמוב :

תשריט בית משותף,

יעל ביטון דה-לנגה :

אני שואלת לא היו בתיק הזה,

מני רחמוב :

היה מלכתחילה,

אריאל גולן :

נגמר.

מני רחמוב :

(לא ברור) מלכתחילה הם הציעו רק נסח טאבו, אבל בלי תשריט, עכשיו פה הם מביאים לנו גם תשריט, זה גם נבדק מול היועצת המשפטית,

יעל ביטון דה-לנגה :

של הוועדה?

מני רחמוב :

עשינו, ראינו, אם זה תנאי סף, אז לא היה מה, היינו מביאים לדחייה,

יהודה פרוידגר :

ירד, לא הבאת אישורים, לא הבאת, לא הבאת, זה לא הבאת פה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

תדעו לכם שזה תיק טעון רגשות.

מני רחמוב :

כן, כן, יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מאוד מאוד.

יעל ביטון דה-לנגה :

קלטתי.

אלדד רבינוביץ' :

למה?

יהודה פרוידגר :

על כל (לא ברור).

מני רחמוב :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

אפשר לקרוא, עוד משהו?

מני רחמוב :

עוד שתי נקודות רק,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מני רחמוב :

ואני בזה מסיים. "למבקש אין זכויות בנייה ואין הצמדות", ראינו שיש לו את ההצמדות זכויות באות מעבר, לא קיבלתי הודעה על הבנייה דרך אגב, קודם, אז עובדה, והם מגישים התנגדות, ונמצאים. חשוב לציין שיש פה שמונה מתנגדים, מתוך 44 דיירים שהם 18.8% רק,

אליעזר ראוכברגר :

קדימה.

יעל ביטון דה-לנגה :

יעלה, יעל, יעלה זה כינוי חיבה.

ישראל קלרמן :

למה כתוב ה'?

יעל ביטון דה-לנגה :

כינוי חיבה.

ישראל קלרמן:

מה?

יעל ביטון דה-לנגה:

יעל ביטון דה לנגה. (לא ברור), כן, אבל יוסי יגיע מתי שהוא, אני מקווה,

אריאל גולן:

את לא מפחידה אותנו.

יעל ביטון דה-לנגה:

התיק הזה מתחילה וזה.

מני רחמוב:

רק שתיים הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, מי שהגיע הגיע, מי שלא, אנחנו נקריא את ההתנגדויות,

אריאל גולן:

אבל להקריא זה הארוך יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה ארוך.

מני רחמוב:

נריץ,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר טוב ממה שהם היו מגיעים, זה היה כזה קצר.

מני רחמוב:

כן, אני אומר זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מני, ההתנגדויות לפניך?

מני רחמוב:

כן, רק שנייה, (לא ברור) אותם. אני בודק קודם כל איתם.

אליעזר ראוכברגר:

הרצל ביבי נמצא?

דוברת לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מני, תקריא את ההתנגדות,

מני רחמוב:

אוקי, הרצל ביבי הוא טוען, "אחוז הבנייה שייכים לכל הדיירים",

אליעזר ראוכברגר:

אחוזי הבנייה.

מני רחמוב:

"אחוזי הבנייה",

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

"אחוזי הבנייה שייכים לכל הדיירים וכעת הבניין בהליך של פינוי בינוי, בתוספת (לא ברור), ואנו שומרים את זכותנו לטענות נוספות", בדקתי את זה, לא ראיתי שיש פה איזה משהו במערכת, שמראה על בחירה של משהו. לבה אסתר? היא טוענת, עוד הפעם חוזרת על זה, שימוש באחוזי בנייה לטובת דירות הבניין, אין להם, אנו זקוקים כעת בהליך פינוי בינוי, כמו ביבי. שפיר סיגלית,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא נמצאת?

מני רחמוב:

לא. "הבנייה תהווה גזלה קניינית",

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אותו דבר,

מני רחמוב:

אותו דבר, זה חוזר על עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

מי שחוזר על עצמו, אין צורך.

מני רחמוב:

כן, חרמון בתיה,

אליעזר ראוכברגר:

חרמון בתיה,

מני רחמוב:

כן"ל, חוזר על עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

חוזר על עצמו,

מני רחמוב:

יש לנו את אבישי (לא ברור) הצור,

אליעזר ראוכברגר:

אבישי בני הצור, עו"ד, בשם גברת צביה (לא ברור) צור, גם לא נמצאים, תקריא את עיקרי ההתנגדות.

מני רחמוב:

יורד לעיקרי ההתנגדות. עיקרי התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהבקשה להיתר הוגשה שלא על דעת מרשתו. והיא לא מסכימה על היתר, למדה על זה מתוך פרסום, בסדר, עובדה שהיא הגישה התנגדות. היא טוענת על חסימה אפשרית של הגישה לחלק מהגג.

יוחנן וייצמן:

לקבל את ההתנגדות הזאתי ולפתוח את ה - , עוד קומה?

אליעזר ראובברגר:

אני לא מציע עוד שום דבר, זה נעשה בדיון הפנימי. זה שהגג הוא רכוש משותף, ואז הוא מנסה לנכס לעצמו את ה - , את החלק הזה, את הרכוש המשותף. הוא בעצם מערער על כל הזכויות, על כל הזכות של המבקש לבנות בגג, הוא טוען שזה, שטח משותף, ואין לו זכות קניינית. לא, מני אמר שכן. לא, מני אמר שכן.

אריאל גולן:

זה היה רשום כאן,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא אומר שזה שטח משותף,

חיים כהן:

הוא אומר שהוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, מה שעו"ד מיכאלי בדקה, שלום מה זה?

מני רחימוב:

לייזר, עוד שתי נקודות אני אגיד, הם טוענים גם שיש לו עבירת בנייה בגג, עורך הבקשה מסמן את זה להריסה, כי זה מיקום הבינוי, והם טוענים גם שהמחסן שלו מהווה ליחידת דיור,

יעל ביטון דה-לנגה:

מהווה ליחידת דיור, זאת אומרת שהוא משכיר את זה לאנשים?

מני רחימוב:

שזה קודם כל יחידת דיור,

יעל ביטון דה-לנגה:

שגרים בה?

מני רחמוב:

ולא מחסן, דבר ראשון.

יעל ביטון דה-לנגה:

גרים בה אנשים?

דוברת לא מזוהה:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אמרת? עוד פעם, מני.

מני רחמוב:

הם טוענים שהמחסן שלו,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל הוא טוען שיש איזה שהוא בינוי בגג,

מני רחמוב:

כן, לגבי זה, עורך הבקשה סימן את זה להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

אל תגיד לי את התשובה עכשיו.

מני רחמוב:

ויש לו במחסן שלו בקומה למטה, הוא יחידת דיור ולא מחסן.

יעל ביטון דה-לנגה:

או עסק, אני אומרת או עסק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה הגודל שלו?

מני רחמוב:

8 מטר ע"פ ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

8 מטר יחידת דיור?

יעל ביטון דה-לנגה :

ברור ראיתי יותר קטנות. עברתי לבית וגן, בחכמי אני לוקחת אותך.

ישראל קלרמן :

מה ראית?

יעל ביטון דה-לנגה :

כמו שאמרת, ראוכברגר,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) שגרים?

יעל ביטון דה-לנגה :

מתחת לחדר המדרגות ראיתי.

אליעזר ראוכברגר :

זה בטח איזה סוג של הולמס,

יעל ביטון דה-לנגה :

לא, ממש לא, משפחה עם תינוק, כולל בסנהדריה.

מני רחמוב :

לייזר, לקרוא את ה - , אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר :

רק שנייה,

מני רחמוב :

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר :

יש לנו פה עוד, חנה ויינסן שטרן, כן,

עו"ד שפרה ממון:

אני עו"ד ממון,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

אני מייצגת,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני מבקש רק דבר אחד, אם יש דברים שלא היו עד עכשיו תוספות, אם דברים שכבר נאמרו, או הוקראו אין צורך לחזור.

עו"ד שפרה ממון:

אני מייצגת מספר דיירים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

וחלק מהם לא הגישו התנגדות מן הטעם שהם לא ידעו ואני רוצה (לא ברור) אנחנו כמתנגדים. הם לא ידעו על הבקשה. לא היו מסביב לבניין, לא היה שילוט, והם לא קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

8 מתנגדים נראה לי שזה לא כמות קטנה, ואף אחד מהם לא קיבל את זה בנבואה או ברוח הקודש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא עדכנת אותם?

עו"ד שפרה ממון:

אלה שהיו, אלה שהתנגדו זה אולי שגרים, אלה שלא גרים שם, לא, לא ידעו. אז אני מייצגת את ויינסשטרן שהגישה התנגדות. כהנא יעקב הוא גם הגיש התנגדות. יהודית שפיצר, בן שטרית, סילבר בר דוד באמצעות, באמצעות בא כוחו ע"פ ייפוי כוח נוטריוני עם פרופסור אדל שלו, יש לי פה את

הייפוי כוח הנויטרוני שלו שמאשר לי לתת ייפוי כוח. הודיה בלוקה, דוקטור יבאר הס. דוד לוי, ומשפחת הרצל.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) חלק מה - ?

עו"ד שפרה ממון:

מה?

נלי צדוק:

אז היא מייצגת אותם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

את גרה שם? את מייצגת?

עו"ד שפרה ממון:

לא, אני מייצגת את הרשימה שהקראתי.

מני רחימוב:

את מייצגת עוד כמה? 4 שמות את כולם,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שכולם התנגדו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משנה,

מני רחימוב:

(לא ברור) ייפוי כוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא חשוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, אנחנו מקבלים את, את הטענות שלהם, אנחנו שומעים את האחרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, יש ויינסשטרן, בוא נשמע מה הוא רוצה ויינסשטרן כן, יש, רק שאלתי, אמרתי רק דבר אחד. אם יש משהו שהוא כבר נאמר, אל תחזרי, בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

בהחלט אני אשתדל.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד שפרה ממון:

אני אראה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

אבל עניין הבעלות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

הוועדה הנכבדה קבעה בעבר, כשהם הגישו בקשה להיתר, ש - , לא הוכחה הבעלות.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה לפני 10 שנים.

עו"ד שפרה ממון:

מזמן רב, 2018, או 16.

אליעזר ראובברגר:

2016,

עו"ד שפרה ממון:

כן,

אליעזר ראובברגר:

היום אנחנו ב-, אוטוטו 26,

עו"ד שפרה ממון:

מאז עברו הרבה מהלכים שהם עשו. הם הגישו, המבקשים הנכבדים הגישו תביעה לסעד הצהרתי בבית משפט המחוזי, שיקבע על בעלות הזכויות בגג, הבעלות שלהם. בית המשפט המחוזי הבהיר להם שקיימים קשיים רבים מאוד, והמליץ להם, למחוק את הבקשה. וככה הם עשו. הנימוקים היו, אני גם הבנתי, הכנתי להגיש לכם את ה - , כתב התשובה כל הטענות הללו שהובאו בפני בית משפט המחוזי שיוכלו, הנספחים יוגשו לעיון הוועדה. אז כך, קודם כל המקרקעין של הם טוענים שצמוד לשטח, שמסומן א', בעבר יצא מסמך מטעם רשמת המקרקעין שהיא טוענת, שלא קיים התשריט, אין תשריט. פתאום התשריט צץ, לאור ניסיונות רבים מן העבר, של הרבה מרמה ורמאויות וחתימות שהם הציגו של אנשים מתים, וחתימות של אנשים, שהם הגישו שאנשים אמרו לו - לא חתמו, או חתמו על משהו אחר, ועשו שימוש לרעה. אז קודם כל קיים חשד שהמסמך הזה לא אותנטי.

אליעזר ראובברגר:

למה לא הגשת תלונה במשטרה?

עו"ד שפרה ממון:

הם ישקלו להגיש תלונה למשטרה.

אליעזר ראובברגר:

ממתי המסמך הזה?

עו"ד שפרה ממון:

המסמך שהם הציגו פה?

אליעזר ראובברגר:

לפני שנה, לפני יומיים, או לפני כמה שנים?

מני רחמוב:

לא, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מני, ממתי זה?

מני רחמוב:

אני בודק, אני בודק.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שאם הוא לפני שנה, או שנתיים, אז מה את אומרת לי עכשיו ישקלו, מה? הם לא עשו את זה בשנה, שנתיים שעברו?

עו"ד שפרה ממון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם יש חשד למשהו מזויף, יש כתובת, משטרת ישראל.

יעל ביטון דה-לנגה:

מתי (לא ברור),

אריאל גולן:

חמור מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

לחקור, לא, אבל סליחה עם כל הכבוד לך, ויש כבוד, את לא יכולה לבקש מאיתנו מהשולחן הזה, שאנחנו נהיה גורם חקירה, אם יש חשד, או אין חשד, אין לנו, אלא מה שענינו ראות.

עו"ד שפרה ממון:

גם אם היינו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לדיין מה שענינו ראות, לנו יש מסמך. את חושבת, או חושדת שהוא מזויף, יש, (לא ברור) יש מלא דברים כאלה,

עו"ד שפרה ממון:

בהחלט.

אליעזר ראוכברגר:

משטרת ישראל,

עו"ד שפרה ממון:

צריך להתייחס לעניין הזה, קודם כל אנחנו בסך הכול, את המסמך הזה לא בטוח שהוא מאושר לפי פקודת הראיות,

יעל ביטון דה-לנגה:

מתי הוא הוצג?

עו"ד שפרה ממון:

ולא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש לנו פה יועצת משפטית, שהיא קובעת אם זה כשיר או לא,

עו"ד שפרה ממון:

אני רוצה,

יעל ביטון דה-לנגה:

המסמך לפי הזה, הוגש עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

לא שאלתי אותה מתי הוגש.

יעל ביטון דה-לנגה:

מה זה משנה? היא לא ידעה עליו, וגם אתה לא ידעת עליו.

עו"ד שפרה ממון:

לא ידענו,

אליעזר ראוכברגר:

מה לא ידעה עליו? בוודאי שכן,

יעל ביטון דה-לנגה :

היא יכולה,

אליעזר ראוכברגר :

והפרסום בוודאי שזה היה.

יעל ביטון דה-לנגה :

לא, לא, הוא אומר שרק עכשיו.

אליעזר ראוכברגר :

אין דבר כזה. אחרת זה לא היה תימוכין,

יעל ביטון דה-לנגה :

רק עם פתיחת התיק, לא, הוא אומר,

עו"ד שפרה ממון :

לא ידעו עליו,

יעל ביטון דה-לנגה :

היא לא יכולה לדעת, אתה לא יכולת לדעת, בוודאי הוא לא,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, שהיא הגישה, מה?

מני רחימוב :

זה בא כחלק בפתיחת התיק.

אליעזר ראוכברגר :

מתי נפתח התיק?

עו"ד אילנית מיכאלי :

ורואים את זה באתר?

אליעזר ראוכברגר :

מתי נפתח התיק?

מני רחמוב:

זה מהאתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בתוך האתר,

אליעזר ראוכברגר:

מתי נפתח התיק? מני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי נפתח התיק?

מני רחמוב:

אני אגיד לך בדיוק,

יעל ביטון דה-לנגה:

מתי, זה מה שהוא שואל,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שאני אומר,

יעל ביטון דה-לנגה:

שלא רלוונטית.

אליעזר ראוכברגר:

זה השאלה הנכונה, בגלל שאנחנו לא שולחן לברר דברים כאלה.

יעל ביטון דה-לנגה:

אבל השאלה הרלוונטית, ומצד שני, גם צריך לראות מה, מה נחשב עכשיו, ומה נחשב לפני שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה נחשב הבוקר. מה זה משנה? היא אומרת,

יעל ביטון דה-לנגה:

אתה יו"ר הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני עכשיו פה, עכשיו השעה 13:05, היא באה ב – 13:05 אומרת לי, יש לי חשד לזיוף, אבל לא נולד לה החשד לזיוף עכשיו ב – 13:05, נולד לה קודם. למה היא לא הלכה למשטרת ישראל, להגיש תלונה בשם כל ה - , רשימת ה - , אנשים (לא ברור) על הייפוי כוח.

עו"ד שפרה ממון:

ברשותכם אני אתייחס (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יעל ביטון דה-לנגה:

היא תתייחס.

עו"ד שפרה ממון:

קודם כל עצם זה שיש הרבה אנשים חרדים שלא הולכים למשטרה, זה נקודה אחת שאפשר לשים אותה בצד. לגבי העניין, המסמך כפי שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי שכל מי שיהיה, הקראת מקודם את השמות שלהם הם כולם חרדים.

עו"ד שפרה ממון:

יש אנשים שהקראתי את שמותם שאינם חרדים,

יעל ביטון דה-לנגה:

אחד, שניים,

עו"ד שפרה ממון:

הם אנשים, שהם אינם,

אליעזר ראוכברגר:

כתבתי את השמות.

יעל ביטון דה-לנגה:

אתה יודע,

עו"ד שפרה ממון:

קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

למדתי את השמות.

עו"ד שפרה ממון:

קיבלתי מהם את הייפוי כוח,

רבקה גברא:

סליחה, אני חילונית, ואני לא הולכת למשטרה, כי המשטרה לא עושה כלום, בעיקר כשמדובר באנשים שמקורבים אליה, ובחרדים.

אריאל גולן:

מה זה קשור?

רבקה גברא:

ואת זה, אני יכולה להיות עדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז את רוצה שאנחנו נעשה?

רבקה גברא:

לא, אבל רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה שאני אעשה? יש לי כלים בכלל לבדוק את הדבר הזה? אין לי כלים. הכלים נמצאים אצל הגורמים החוקיים, שמטפלים בדברים האלה.

רבקה גברא:

לא עושה כלום, אין,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי אני שמעתי מה שאת אומרת, אני מכבד את האמירה שלך. אבל את בוודאי לא יכולה לבקש מאיתנו, שאנחנו נעשה את זה, אין לנו כלים לזה.

רבקה גברא:

אני מצפה שאתה תתרשם מהכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים להתרשם,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד שפרה ממון:

אין בעיה, אני אמשך, אני אמשך.

אליעזר ראובברגר:

זה עניין חוקי, זה לא עניין של התרשמות, כן,

עו"ד שפרה ממון:

המסמך שהם הציגו, לגבי אותנטיות זה לא, שמעתי את הנושא של המשטרה, אני מדברת בפן נוסף, זה העתק של מסמך, הוא לא מקור, יכול להיות שהוא זיוף, זאת אומרת מבחינת פקודת הראיות שזה בעצם ההיבט האזרחי שאליהם אתם, אליו אתם אמורים להתייחס לא בטוח שהוא מקורי, יכול להיות שזה מסמך מבושל, לא בטוח שהוא יכול לשמש כראייה. מה גם, שגם אם הוא נכון, וגם אם הוא אותנטי, וגם אם הוא יכול לשמש כראייה, זה ראייה מאוד מאוד קלושה, ולמה? מספר היבטים שגם התייחסו אליהם בבית המשפט המחוזי, וכבר אז בית המשפט ייעץ להם לרדת מהעניין. חלק ראשון מדובר בתשריט שקובע, משרטט לפחות סימון א' בגג, והחלק המסומן א', מוצמד ל - , לתת – חלקה בגודל של משהו כמו 8 מטר, בעצם מה הוא, הייעוד שלו, הוא מקלט, כולם יודעים לפי חוק המקרקעין מקלט לא ניתן להחריג מהרכוש המשותף, אז אנחנו בעצם במקלט שמוצמד אליו, א',

יוחנן וייצמן:

זה הבניין הזה נבנה, בית משותף לפני חוק המקרקעין או אחרי?

עו"ד שפרה ממון:

1950, זה לפני חוק המקרקעין, אבל גם אז, אני אביא לכם את כל החומר,

אליעזר ראובברגר:

מני, אתה מכיר את זה, שזה מקלט? כי לנו זה נאמר, זה מחסן,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

הפסיקה, הפסיקה העדכנית יותר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה מני, בכלל או (לא ברור)?

מני רחיימוב:

זה רגע, אני קורא את זה, צמוד לאחד, 35, 35 מחסן, כתוב לנו.

עו"ד שפרה ממון:

אני אמציא לכם את המסמכים הרלוונטי להוכחה שמדובר במקלט מאת רישום, מאת בניית הבניין, מכתבים סריה של ערימה כזאת של מסמכים שנשלחו בין עיריית ירושלים, לבין בעלי הדירות, לרבות משפחת פרנקל חתומים על בקשה שמבקשים להחזיר את המחסן למקלט לשימוש המקורי שלו, מתי הם טענו את זה? כשהם לא היו רשומים, כשהיה מישוהו אחר, אז הם היו נגד, ברגע שהם הבעלות כאילו נרשמה על שמם, אז פתאום הטענה נעלמה, הנה המסמך הנפלא הזה. פרנקל רשומים פה, אפשר להעביר,

חיים כהן:

פרנקל זה כל המקלט?

אליעזר ראובברגר:

שנייה, הקירות שלו בנויים כמקלט?

יהודה פרוידגר:

איזה חלק?

עו"ד שפרה ממון:

פרנקל בעצמם חתומים,

אליעזר ראובברגר:

יש שמה דלת של מקלט? יש שמה קירות של מקלט?

עו"ד שפרה ממון:

עוד רגע נתייחס להיבט הזה. הנה החתימה של פרנקל,

חיים כהן:

כן, אבל איך 8 מטר זה מקלט?

עו"ד שפרה ממון:

רגע, אני אתייחס לזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בוא נאמר שכן, אני שואל הקירות שמה הם קירות מוגנים של מקלט עם עובי קירות מקלט?

עו"ד שפרה ממון:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

דלת, דלת מקלט?

עו"ד שפרה ממון:

אני אתייחס גם לזה,

דובר לא מזוהה:

אני יכול לקבל את הזמן?

עו"ד שפרה ממון:

שזה החלק השני,

יואל שבת:

לא, לא, שנייה, אתה בתורך תענה, תרשום לך מה שאתה רוצה אחר כך להגיד,

עו"ד שפרה ממון:

יש לי גם שאלות הבהרות אליך, עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק רוטנברג:

אלי? מצוין,

אליעזר ראובברגר:

את לא מדברת איתו, את מדברת איתנו.

עו"ד שפרה ממון:

בסדר, אז לא אליו, אל אודותיו, על עניין דברים שהוא רשם. אז כך, יש שני חלקים, שתי תתי-חלקה, שהם בעצם מקלט, תת חלקה 1, ותת – חלקה 2, ההפרדה ביניהם מלאכותית. פסק דין קליין, שזה הלכה, שמקובלת היום, היום הזה, והיא קובעת ש - , ברגע שאין הפרדה בין חלקים, אי-אפשר לקרוא לזה תת חלקה 1, ולזה תת חלקה 2, זאת אומרת החלוקה המלאכותית שאין ביניהם הפרדה של קירות. גורמת לכך שכל החלקה הזאתי, נחשבת יחד, ואי-אפשר לקחת, מתוך חלק גדול, לא מוגדר ולקבוע ש – 8 מטרים מהם, הם תת חלקה נפרדת. ולכן פסק דין קליין קובע, וגם ההלכה, והפסיקה המקובלת, שאין עליה עוררין, שלא ניתן,

חיים כהן:

מה זה המחיצה?

יוחנן וייצמן:

החדר היום גדול יותר, מה?

עו"ד שפרה ממון:

אין, אין חדר גדול יותר, זה דבר חדש בעבירת בנייה נעשה בשנים האחרונות, אולי לפני במהלך 10 שנים האחרונות, או קצת יותר, עד לפני 10 שנים האחרונות, היה מקלט אחד גדול ורחב, ויש לנו פה ראיות להציג,

חיים כהן:

רגע הוא עשה קיר באמצע, וחתך 8 מטר במקלט?

עו"ד שפרה ממון:

חתכו הרבה חלקים, היום הם חתכו הרבה חלקים, הם עצמם, למיטב ידיעתי הם מפעילים שם עסק,

חיים כהן:

זה לא רלוונטי, עכשיו, (לא ברור),

עו"ד שפרה ממון:

לא, אז אני אומרת אם הפרידו, בשנים האחרונות, הם באו ושמו,

חיים כהן:

שמו מחיצות.

עו"ד שפרה ממון:

מחיצות כן, בשנים האחרונות ממש, כאילו ב – 10, בערך ב – 10 שנים האחרונות.

מני רחימוב:

זה ה – 80,

עו"ד שפרה ממון:

אולי 15, או לא מעבר לכך.

אריאל גולן:

זה לא מרפא את ה – ?

עו"ד שפרה ממון:

לא, זה לא מרפא את הפגם,

אריאל גולן:

למה?

עו"ד שפרה ממון:

מה שרשום, מה שרשום בטאבו זה תת חלקה 1 ותת – חלקה 2, שהם בעצם היו שטח משותף אחד, יש לי את כל הראיות לכך, גם מתוך התיק של עיריית ירושלים, תצהירים של דיירים, שהיו גרים בתקופה הזאת במלחמת ששת הימים, ובמלחמת יום הכיפורים, ומתארים את המקלט שהיה בשימוש של כולם ביחד. מה קרה? במדינת ישראל אחרי מלחמת,

יוחנן וייצמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

יש לי פה מסמכים, אני גם אמסור לכם אותם, של על אנשים שהיו גרים בבניין, מהתקופה של מלחמת ששת הימים, ויום הכיפורים, הם היו במקלט כשזה היה עוד מקלט. מה קרה? במדינת ישראל בין מלחמת יום הכיפורים למלחמת עם כלביא, סליחה, למלחמת חרבות ברזל, לא כל כך היה צורך במקלטים, למעט פה ושם, באיזה מבצעים, וכך יצא שחזרו להשתמש בזה, בסוג של מחסן, למרות אי-אפשר לומר שלא היה פה ומצפץ. כן מחו על כך, ויש פה ים של מכתבים בנושא הזה. אז,

אליעזר ראובברגר:

ברור נו מה? כן,

עו"ד שפרה ממון:

איפה לחזור?

אליעזר ראובברגר:

לא, שמענו הכול,

חיים כהן:

יש רק משהו ש - , אמרת תתייחסי ועדיין לא שמעתי,

עו"ד שפרה ממון:

כן,

חיים כהן:

הקירות החיצוניות הם חלק ממקלט או הן קירות מקלט או?

עו"ד שפרה ממון:

מקלט.

חיים כהן:

מה?

עו"ד שפרה ממון:

מקלט,

חיים כהן:

קירות מקלט,

עו"ד שפרה ממון:

כן, כן, יותר מזה, בהיתר של עיריית ירושלים, כשנתנו את ההיתר בעת בניית הבניין, הם דרשו, הקבלן ביקש עוד קומה.

אליעזר ראוכברגר:

מני, אתה מכיר את מה שהיא אומרת?

עו"ד שפרה ממון:

הקבלן ביקש עוד קומה. ו - , התנאי לקבלת עוד קומה היה בנייה של מקלט,

מני רחימוב:

איזה היתר?

עו"ד שפרה ממון:

בהיתר המקורי.

מני רחימוב:

איזה? איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

זה שזה היה ככה, זה לא אומר שזה נעשה.

עו"ד שפרה ממון:

הם,

אליעזר ראוכברגר:

בשנות ה - 50, זה לא אומר כלום. אבל אני שואל, לא, לא, אני שואל, את מני,

עו"ד שפרה ממון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה קירות של מקלט,

עו"ד שפרה ממון:

כן,

מני רחימוב:

תראה, זה הקומה,

עו"ד שפרה ממון:

כן,

מני רחימוב:

יש לו הרבה פתחים לעומת מקלט. מקלט בדרך כלל יש לו פתח אחד, פתח מילוט,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה,

יוחנן וייצמן:

את החלונות האלה שלא פונים, לישר.

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4, 5, 6,

יוחנן וייצמן:

למיקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

7.

יואל שבת:

כן, זה לא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נראה מקלט.

מני רחמוב:

לא נראה, זה נראה כמו בית מרתף, זה לא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נקרא, זה לא נראה מקלט.

מני רחמוב:

מקלט הקירות יותר יורדים.

עו"ד שפרה ממון:

מודרני כמו שהיום, אבל מקלט כמו שבנו בקום המדינה,

יואל שבת:

אבל פעם,

עו"ד שפרה ממון:

ואז בנו ככה.

יואל שבת:

עם החלונות האלה.

יוחנן וייצמן:

החלונות על הצד, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו כבר נתקלנו במקום אחר, ב - , דבר שאמרתי, בבעלות של פרטית של אנשים, כן, זה מקום לא, לא, כתובת לא רחוקה מהכתובת הזאת.

יואל שבת:

רגע, מה רואים פה?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה יוסי, אתה מפריע לי, רק נכנסת, כבר אתה מפריע?

יוסי חביליו:

יש לי שאלה, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשאל שאלות באמצע שאני מדבר.

יוסי חביליו:

אחרי שתדבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אחרי זה אתה יכול לשאול, בבקשה, תקבל רשות כמו כל חבר וועדה. אני אומר שבכתובת לא רחוקה משמה, היה לנו גם כן שאנשים קיבלו ממישהו להשתמש במרתף בשביל כי לא היה מקלט, להשתמש במרתף, כסוג של מרחב מוגן, המרחב המוגן הכי טוב, זה כמה שיותר למטה, והם חשבו שזה מקלט, אבל זה לא מקלט, זה היה מרתף.

עו"ד שפרה ממון:

שם זה כן מקלט, אני אראה לכם את כל החומר.

משה גורא:

יש תמונות של החלונות?

עו"ד שפרה ממון:

זאת שנים,

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב גם שמה, גם שמה זה,

עו"ד שפרה ממון:

היום יש שמה עבירות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מבנה, זה רחוב המלך דוד, הבניינים במלך דוד לא נבנו לפני שנה או שנתיים, הכול שמה היסטורי.

עו"ד שפרה ממון:

בנוסף יש הסכם המקורי בין בעלי הדירות, בעלי הדירות לקבלן ליזם פינת הנביאים, ושמה הוא קובע, אתם יכולים לראות בצורה ברורה, שהוא קובע שהגג הזה, המסומן א', הגג הזה המסומן א', הוא רכוש משותף.

יוסי חביליו:

זה הגג שרוצים לבנות.

עו"ד שפרה ממון:

כן, כן, בהסכם המקורי עם הדיירים,

יוסי חביליו:

אתה יכול להעביר לי את זה?

אליעזר ראובברגר:

שנייה, קודם אילנית,

עו"ד שפרה ממון:

זה הסכם מקורי, זה כל המסמכים האלה, מי שרוצה גם לראות, כל המסמכים האלה נמצאים במסגרת ה.פ.510, סליחה 520811218 פרנקל נגד סילאו ואחרים, שזה בעצם נגד כל הדיירים בכל המתחם הזה, שזה הנביאים 76, ישעיהו 2, ופראג 5, המסמכים האלה,

משה גורא:

איזה סעיף? איזה סעיף?

יוסי חביליו:

רגע, חכי, אני רוצה גם לראות את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

עו"ד שפרה ממון:

אני יכולה לבדוק ולשלוח לכם בחזרה אחר כך. אני יכולה לבדוק ולהחזיר.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בינתיים, גברתי.

יוסי חביליו:

לא, לדעתי זה חלק מה - , לב העניין של מי הגג.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה נכון, נכון,

עו"ד שפרה ממון:

זה טענה שאי-אפשר להתעלם ממנה.

מני רחמוב:

טענה משפטית,

יוסי חביליו:

שנייה, רגע,

עו"ד שפרה ממון:

וישנם עוד טענות בנושא הזה של הבעלות, אני רק אמסגר את כולם, אני רוצה למסגר את כל הטענות של הבעלות, שלא, לא את כולם פירטתי, באמירה אחת חדה וברורה, הוועדה כבר קבעה בעבר, כל עוד לא הוכחה בעלות, לא ניתן להכריע, ולא רק הוועדה קבעה את זה, אלא בית משפט יש לה פסיקה ובהלכה הקובעת, שאין לתת היתר אם צריך אני אצטט פסקי דין, כמו שצריך, שאין לתת היתר כל עוד לא הוכחה בעלות, וגם הוועדה פה קבעה, מה נשתנה? שום דבר לא השתנה. הם הציגו כרגע עוד מסמך, שלפיו אפשר, שהוא מהווה ראיה כלשהי, מהווה ראיה אחת, מתוך מגוון של ראיות, נגד הרבה טענות אחרות, שהם ראיות שבדין, טענות שבדין וראיות אחרות, הוא אמר, כמו אנשים שהשתמשו במקלט בעבר, ועוד ועוד. מה שאפשר לומר, עם כל הכבוד באמת לוועדה הנכבדה הזו, שהיא כבר, הוועדה הנכבדה הזו אין מסמכותה להכריע בשאלת הבעלות, האחסניה ה - , הנכונה לדון בטענה הזאת, בית המשפט המחוזי, פרנקל,

יוסי חביליו:

לא, אני רוצה להפסיק אותה רגע, תראה אני אגיד לך, אני יש לי נטייה אליך, אבל הוועדה אומרת, אילנית, אני רוצה שתקשיבי רגע, יש פה שאלה,

אליעזר ראובברגר:

אבל אתה לא היית בחלק הראשון, אז חסר לך, חסר לך מידע מה שמדובר פה לפני שהגעת.

יוסי חביליו:

אז תגיד לי במשפט אחד.

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר, הם הציגו מסמך שיש להם כן בעלות, אנחנו נצטרך לשמוע אותם, בשביל לדעת האם זה נכון או לא,

עו"ד שפרה ממון:

המסמך לא אומר שזה בעלות.

אליעזר ראוכברגר:

את השאלות שלך, תוכל לשאול אחרי שהם ידברו.

יוסי חביליו:

אבל אפשר לראות את המסמך שלהם גם?

אליעזר ראוכברגר:

זה נמצא במערכת.

עו"ד שפרה ממון:

המסמך לא אומר שזה בעלות, זה אמירה, האמירה שכבודו אמר, היא אמירה קצת משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי, היא טוענת שיש מסמך מזויף.

עו"ד שפרה ממון:

לא, כי לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא טוענת שיש מסמך עם חשד לזיוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תשריט מזויף. אנחנו לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לה למה לא הלכת למשטרה, בסדר. אוקי,

עו"ד שפרה ממון:

לא, אתם לא בודקים זיופים,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, בסדר.

עו"ד שפרה ממון:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גברתי, גברת. כן

יוסי חביליו:

רגע, אבל זה עכשיו חבר וועדה, אתה לוקח מחבר וועדה? הלו. מה שמך?

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

צביקה אסולין:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

די נו, תן לו, בסדר,

יוסי חביליו:

אני רוצה לשאול אותו,

אליעזר ראוכברגר:

נחזיר לך, נו מה אתה עכשיו רב לי פה על שטויות, על (לא ברור).

יוסי חביליו:

תמשיכי רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בואי תסיימי, תסיימי כן,

עו"ד שפרה ממון:

המסמך שהם הציגו הוא לא מסמך בעלות. הוא מסמך שמהווה ראייה מסוימת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת את זה 7 פעמים,

עו"ד שפרה ממון:

לא, עכשיו בגלל שעכשיו נאמר, הם הציגו מסמך לבעלות, אז אמרתי שוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שפרה ממון:

זה לא מסמך בעלות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מסמך, בסדר.

עו"ד שפרה ממון:

זה מסמך מסוים,

אליעזר ראוכברגר:

מסמך ראייה לבעלות, נו באמת.

עו"ד שפרה ממון:

מסמך ראייה מסוימת, מתוך הרבה טענות משפטיות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת את זה כבר 8 פעמים.

עו"ד שפרה ממון:

נכון, ואני מנסה לסיים את הנקודה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

הנקודה הזאת, ולומר שאין מסמכותה של הוועדה הנכבדה הזו, להכריע בשאלת הבעלות, מדובר במשפחה, משפחת פרנקל הנכבדה, מכירים את הדרך לבית משפט המחוזי, הם כבר ייפו את כוחו של עו"ד ינובסקי, שייצג אותם בבית משפט המחוזי, השופטת הנכבדה ענת זינגר הציעה להם לסגור את התיק, ולמחוק את התביעה, והם מחקו את התביעה מיוזמתם, אחרי שהם הבינו שהעניין מאוד קשה, הם כרגע מנסים לעשות מהלך לא, לא הוגן, ולעקוף את בית משפט המחוזי, ולבוא לוועדה, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ולהגיד לוועדה תכריעו אתם, בשאלת הבעלות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא מחזירה (לא ברור),

עו"ד שפרה ממון:

שהוא מהווה ראייה עם כל הכבוד,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד שפרה ממון:

ראייה מסוימת.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד שפרה ממון:

נושא הבא.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

עו"ד שפרה ממון:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני לא מבין, את צריכה עכשיו כמה? שעה? שעתיים, 4?

עו"ד שפרה ממון:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד 5 דקות ואת מסיימת, תמצי,

עו"ד שפרה ממון:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

פחות מ- 4 דקות, בבקשה קדימה. (לא ברור) את זה בתוך 4 דקות את מה שאת רוצה לומר.

עו"ד שפרה ממון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין (לא ברור) זה אני קובע את הזמן שלך, קדימה.

יוסי חביליו:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה הגעת עכשיו תרגיש, כן בבקשה גברתי.

עו"ד שפרה ממון:

אני רוצה להתייחס לשאלת היסודות הרעועים של הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד שפרה ממון:

הבניין הזה הוא רעוע, הוא לא אמור לשאת בנייה כמו שמציעים, הפסיקה קובעת באופן חד וברור ומפורש, שגם בתוספת בנייה, לבניין הקיים שלא לפי תמ"א/38 נדרש חיזוק לבניין, ומחייבים את הוועדה באחריות, למסמך כזה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, הנושא הבא, הלאה,

עו"ד שפרה ממון:

אנחנו יכולים להציג אם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, קדימה. את הנושא הבא.

עו"ד שפרה ממון:

שאלת זכויות הבנייה, זכויות הבנייה לא שייכים להם, הם שייכים לדיירים, אין, הם צריכים הסכמה פוזיטיבית, הפסיקה גם כן צריך, אני אצטט פסקי הדין, הפסיקה באופן מפורש קובעת שלעניין זכויות בנייה צריך הסכמה של בעלים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, נושא הבא.

עו"ד שפרה ממון:

נושא, נושא נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

חיים בבקשה.

חיים כהן:

אז אני, אני אגיד לך,

עו"ד שפרה ממון:

כרגע מתנהל הליך לקידום התחדשות עירונית בבניין עצמו באמצעות,

אליעזר ראוכברגר:

אין אצלנו במערכת שום דבר לעניין,

עו"ד שפרה ממון:

לא הגיע עדיין, אבל אני רוצה להתייחס לנקודה הזאת, באמצעות ישראל נחום רזנברגר מקדם פרויקט, הוא רוצה, המטרה היא לצרף את הבניין הסמוך שהוא רכש אותו, שבבניין בעלותו ולהצטרף לבניין הזה,

יוסי חביליו:

טענה לא טובה כל כך,

אריאל גולן:

כמה קומות הוא רוצה לבנות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא משנה, זה לא נמצא במערכת, לא כלום, זה משהו בינתיים,

אריאל גולן:

לא, כמה קומות?

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית באוויר,

יוסי חביליו:

שמעתי רוזנבר, זה 80 קומות מתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, בוא,

יוסי חביליו:

בסדר, בסדר, היה אנקדוטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הכול אתה נמצא בדיון הפנימי, אתה תוכל לדבר היא לא,

יוסי חביליו:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואו תנו לה, אל תפריעו לה מצד אחד, מצד שני, אנחנו לא יכולים, למשוך את זה עד אינסוף זמן.

יוסי חביליו:

אם היא רוצה לגייס אותי, זה לא טענה טובה, הקודמת הייתה יותר טובה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לטובתה, קדימה.

יוסי חביליו:

כן, אבל, יכול להיות שאני יכול לשנות את דעתי.

אליעזר ראובברגר:

זה נכון. כן.

עו"ד שפרה ממון:

אני אתייחס,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

יש פה מעורבות מאוד רבה בנושא התחדשות עירונית בבניין הזה, ההיתכנות הכלכלית היא מאוד מאוד צרה, פנו, הדיירים פנו להרבה מאוד יזמים שסירבו לתוכנית.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

היחיד שנעתר, כמו שאמרתי רוזנברגר, והוא נעתר רק מן הטעם הפשוט שהבניין הסמוך, הבניין הסמוך הוא בבעלותו, ויש לו עניין אישי. ברגע בגלל ההיתכנות הכלכלית המינימאלית, והזכויות שלא נותנים הרבה לגובה, אם יאשרו להם היתר כזה, זה יהרוס באופן סופי את ההיתכנות, להתחדשות עירונית ברגע כשמדובר בזכויות של כל בעלי הדירות, מול אדם אחד פרטי,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד שפרה ממון:

בנוסף, בנוסף הבניין הוא רעוע, זאת אומרת שהתחדשות עירונית במקרה הזה, התחדשות עירונית במקרה הזה, המטרה שלה לא רק להשאיר,

אליעזר ראובברגר:

אמרת הלאה,

עו"ד שפרה ממון:

דירות, אלא באמת לחזק את הבניין האמיתי. אם הוועדה באמת שוקלת לתת להם היתר, של מה שאנחנו מתנגדים, שהוועדה תחייב אותם לחזק את הבניין על מנת שהוא יישא באמת את הקומה, שגם ככה הוא בקושי נושא את עצמו, כמו שאמרנו הוא סדוק, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

את לא חושבת שהוועדה תיתן לבנות, בשביל שהעסק יתמוטט כן.

עו"ד שפרה ממון:

אז הוועדה צריכה לבוא ולראות, ולקבל, לקבל חוות דעת מטעם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מתאר לעצמי שיש פתרונות (לא ברור), אם לא, לא ייבנו.

עו"ד שפרה ממון:

יש לי שאלה שלגבי מה שרשם המהנדס הנכבד שיושב פה בפנינו. הוא בתצהיר שלו, בתצהיר מהנדס, הוא רושם ככה, סעיף 10/א הוא רושם.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, בסדר.

עו"ד שפרה ממון:

סליחה, לא 10/א, סליחה, בנספח לתצהיר מתכנן שלד, "הנני מצהיר כי הבקשה להיתר כוללת תוספת לבניין הקיים, ובדקתי את הבניין קיים באתר שבנידון, ועל סמך בדיקה זו, אני מצהיר שהבנייה נושא ההיתר המבוקש, לא תפגע ביציבותו של הבניין קיים, ולא (לא ברור) בצורה של בניין התוספת ולא לאחר גמר הביצוע הבניין קיים, התוספות יתוכננו לעמידות ורעידות אדמה כנדרש בתקן 413", זאת אומרת שהוא בעצם אומר, את התוספת אולי יתכנן לפי התקן, אבל הבניין קיים, אנחנו חולקים על טענות, על עמדתו, אנחנו חושבים שזה חוות דעת, חוות דעת מטעם, חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת נגדית?

עו"ד שפרה ממון:

אם יש צורך, אנחנו נגיש חוות דעת נגדית לפני,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הכול את תגיש, את תגיש תלונה במשטרה, תגידי חוות דעת, למה לא באת לפה עם חוות דעת נגדית?

עו"ד שפרה ממון:

אם נצטרך אנחנו רוצים את ההזדמנות להגיש, אנחנו מצפים מהוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מצפה ממך, כעו"ד מכובדת, שתבואי לפה, עם, עם כלים, לתת לעצמך לא לנו. כשאת באה ואומרת, תשמע, מה שההוא עושה, מה שההוא אומר, מה שההוא הגיש לא טוב, תבואי תגידי, הנה, הוכחה לא טוב, יש מהנדס, הוא הביא מהנדס אחד, אני הבאתי מהנדס שני, צריך לבוא מה זה אומר, ויש לנו את המהנדסים שלנו, שיבדקו, אבל את לא יכולה לבוא וסתם, באוויר לזרוק המהנדס שלהם, לא שווה כלום, עם הנייר שלו.

עו"ד שפרה ממון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא מקצועי.

עו"ד שפרה ממון:

אבל אני, קומה עליונה, אם הוועדה תחליט שבכל זאת, אנחנו מצפים מהוועדה לפסול את הבקשה, ולא לתת את ההיתר בכלל, אם הוועדה תגיד, כי,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, זה שאת רוצה, זה שאת רוצה שהוועדה תחליט, זה זכותך המלאה, בשביל זה הגשת את ההתנגדות, ואת מציגה אותה,

עו"ד שפרה ממון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור. אבל בסעיף הזה אני מדבר, את צריכה לבוא עם כלים מקצועיים, עם כל הכבוד, לבוא בלי מקצועיים, זה לא, זה לא מתאים לך, גם אנחנו עובדים עם כלים מקצועיים, אני לא בא אומר, אני לא בא אומר באוויר, סליחה, הבניין הוא עמיד, לא אומר את זה, יש מהנדס, אני סומך עליו, מהנדס מקצועי, עם רישיון מטעם מדינת ישראל אני סומך עליו, את היית מביאה מסמך נגדי, אז בסדר, אבל אם את באה סתם באמירה סתמית, עם כל הכבוד, לא מתאים.

עו"ד שפרה ממון:

אני רוצה להתייחס לכך, מה שהוא אומר בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התייחסת, את לא צריכה עוד פעם,

עו"ד שפרה ממון:

לא, אני רוצה רגע לסכם נקודה קטנה, ברשותכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו רק עוד שנייה, אני מפסיק אותך לדבר.

עו"ד שפרה ממון:

הוא אומר, אני בעצם עושה חיזוק לרעידות אדמה רק על התוספת, והוא מתעלם מכך שהפסיקה קובעת שחובה לחזק את כל הבניין כולו, להתעלם מהטענה הזאת, היא לא טענה שצריכה הוכחה, היא טענה שבמשפט זו ההלכה, זה הדין שמחייב את הוועדות, זה הדין שמחייב במדינת ישראל והוא בא עם סיפור אחר, שהוא מחזק רק את החלק החדש. אם למרות הכול, מדובר פה בדיירים שמדי פעם נאלצים להוציא כספים מכיסם. רק בגלל התנהלות של משפחת פרנקל, הדיירים פה הוציאו מעל 100 אלף שקלים להתנגד לבקשה שהם הגישו בבית משפט מחוזי, וזו בעצם התשובה גם כן למה עדיין לא הגישו חוות דעת מהנדס, כי משפחת, משפחת פרנקל גורמת לאנשים להוציא עוד פעם, ועוד פעם ועוד פעם כסף על סתם. אם באמת יהיה צורך, והדברים יעמדו על כך אז נגיד, נגיד לדיירים שיגישו את החוות דעת הזאתי, אבל בפועל הפסיקה הקובעת שגם, הוועדה אישרה מתנגש עם הפסיקה, אי-אפשר להתיר לו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, תודה.

עו"ד שפרה ממון:

אני חושבת שדבר נוסף שצריך להתייחס לאדם הוא עברייני בנייה, יש נגדו תיקים, ובית משפט לעניינים מקומיים, שהוא הורשע בהם, אדם שבא לפני וועדה נכבדה צריך לבוא בידיים נקיות, ולא לבוא כעברייני לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

עו"ד שפרה ממון:

בוועדה, בוועדה מחוזית נקבע במהלך הדיון, שתצא יצא פיקוח כדי לבדוק את עבירות הבנייה, אז אי-אפשר להתעלם, אנחנו מדברים על, מדברים על, בן אדם שבאופן סדרתי מגיש בקשות,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה, תודה.

עו"ד שפרה ממון:

רק (לא ברור) אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, מה רצית לשאול? תודה רבה לך, יוחנן, מה רצית לשאול?

יוחנן וייצמן:

ציטטת את פסק דין קליין, את רוצה להגיד לי מה (לא ברור) בתוכו?

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

ציטטת מקודם את פסק דין קליין, את רוצה להגיד לי מה?

יוסי חביליו:

מה הרלוונטיות?

יוחנן וייצמן:

מה?

יוסי חביליו:

מה הרלוונטיות?

יוחנן וייצמן:

כן, היא אמרה,

ישראל קלרמן:

מה יש בו?

יוחנן וייצמן:

שתי חלקות, ומה,

אליעזר ראובברגר:

לא, היא דיברה על הנושא של האיחוד של ה - ,

חיים כהן:

של (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

של המקלט, נו.

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אי-אפשר לצרף את המקלט,

יוחנן וייצמן:

אם אני רואה נכון את פסק דין קליין,

אליעזר ראובברגר:

טוב, היא תחפש את ה - , התשובה בינתיים,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

מי משיב? מי משיב? משיבה?

מני רחימוב:

יש עוד אחד,

אליעזר ראובברגר:

מה?

מני רחמוב:

את רוצה לדבר, או ש - ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, את רוצה גם לדבר? גברתי,

יוסי חביליו:

רגע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

יוסי חביליו:

הבנייה חוץ מהמחסן?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד שפרה ממון:

על הגג? יש עבירת בנייה רשומה,

אליעזר ראוכברגר:

היא מייצגת אותך? בבקשה גברתי כן,

עו"ד שפרה ממון:

באיזה תיק רשמו אתכם?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, אל תפריע לה עכשיו כן,

מני רחמוב:

רגע, רגע,

רבקה גברא:

אני גרה מתחת לגג הזה שהם רוצים לבנות.

יוסי חביליו:

מה שמך?

רבקה גברא:

גברא רבקה, כן. ככה, מהיום שמשפחת פרנקל נכנסה לבניין, טכנית השתלט על הבניין. והדברים נעשו בשלבים, אני הוצאתי (לא ברור) המדינה את ה - , את התפתחות הבנייה של הבניין, ככה, רוב הבניין, חלק גדול מהבניין נבנה לפני קום המדינה. הצד הצפוני נבנה בשנות ה - 50, הוא נבנה ללא רישיונות, האגף ללא היתר, החברה פשטה את הרגל, ואז החברה הבטיחה לשכנים מקלט עם מחסן, ובור המים. בצורה אפשר להגיד, חצי רשמית היה מקלט, בור מים ו - ,

יוחנן וייצמן:

על איזה שנים את מדברת?

רבקה גברא:

על שנות ה - 50, 60.

יוחנן וייצמן:

אחרי הקמת המדינה.

רבקה גברא:

אחרי הקמת המדינה. שטח העמודים (לא ברור), יש מתחת לקומות שלנו, שנבנו בלי רישיון, עמודים שהם הוחכרו לעירייה ל - 99 שנים לצורכי ציבור, זה היה התנאי וזה היה ההסכמים שחתמו עם ה - , עם העירייה. היו פניות לעירייה בנושא הזה, ואיכשהו העירייה התעלמה מההבטחה שלה, ולא עשתה בעמודים שום דבר. לא אושר, באותו שלב לא אושר,

יוחנן וייצמן:

אתה מבין על איזה שטח היא מדברת?

רבקה גברא:

על העמודים, קומת קרקע, לא אושר בנייה מתחת לעמודים, לתמיד. הם ציינו את זה, הם ציינו שלתמיד לא, לא יהיה בנייה מתחת לעמודים, הבניין הוא משותף ויש תיעוד להיותו כזה. הוצע לבד הבנייה בשלב ההוא של הבנייה לקנות את החלקים המשותפים, אני מרגישה שאני מדברת לעצמי, זה לא נעים לי.

יוחנן וייצמן:

כן, שמענו מה את אומרת, תני לנו דקה.

רבקה גברא:

הוצע לוועד הבניין,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, תמתיני לנו דקה.

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה.

רבקה גברא:

הוצע לקנות את השטחים המשותפים. ולא הייתה יכולת כלכלית באותה תקופה, ולא קנו אותה. החברה הבטיחה, התחייבה להביא,

יוחנן וייצמן:

הוצע מי? שלכם?

רבקה גברא:

החברה שבנתה את הקומות האלה, היא הבטיחה לתת מפתח למקלט, וחייבה שלא לבנות על הגג. זה בכתובים. התוצאה, המקלט, המחסנים נמכרו לברשי, וההסכמים (לא ברור) בוטלו ע"י מר פרנקל, כי הוא קנה,

יוחנן וייצמן:

בוטלו?

רבקה גברא:

בוטלו ע"י פרנקל, המחסן נטען ששייך לאבי (לא ברור), אך הוא לא הצליח להוכיח שזה הרכוש שלו, והנה יש פה הצהרה של אבי אור לאיזה חלקים יש לו, הוא לא מכניס את החלק אחד, כחלק שלו. אז פתאום זה נהיה חלק שלו. אבי (לא ברור) אני יכולה להוכיח שהגג נחשב למשותף, כי אבי אור וגם כל השכנים שילמו כשהחלפתי את היריעות, חילקו בהתאם ביחס לחלק שלהם, ליריעות. ככה שהוא לא יכול להגיד פתאום שאני הגג הוא שלי. פרנקל במהלך כל השנים האלה, שניסו להגיש לכל מיני בקשות לבנייה, בהתחלה הם ביקשו על כל הגג, על כל ה – 550 מטר, אחר כך הם ירדו וירדו מזה, כי הם הבינו שלא יאשרו להם. אתה שומע מה אני אומרת?

אריאל גולן:

מקשיבים,

מני רחמוב:

מקשיב, (לא ברור), בסדר.

רבקה גברא:

הנה כתוב, זה לא נכון שהיה לו שנתיים, שתי, בפעם הראשונה אתה לא יודע, הם הגישו חתימות מעטות ורובן מזויפות. צוין במפורש שאין טאבו, שאין רישום למי שייד הגג. ושארין 75% הסכמות מהשכנים. הניסיונות של החתמה בעבר, ואף בניית חלק בגג, מעידה שאצלנו כן ידעו שהגג משותף. נעשו בכל זאת,

עו"ד שפרה ממון:

זה לא רק ידעו, אני רוצה להוסיף משפט, זה חשוב, הם בעצמם שלחו בקשה לדיירים, בקשה מטעמם לרכוש את הזכויות של ה - , סליחה, את הזכויות בנייה לרכוש את חלקם בגג, פרנקל ביקשו לקנות מכל הדיירים את חלקם בגג.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שפרה ממון:

יש לי את המסמך הזה, וזה גם הוגש לבית משפט המחוזי, זה נמצא בדו"ח התיק שצינתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רבקה גברא:

נעשו ניסיונות בכל דרך אפשרית להטעות את השכנים בוועדות, נעשו ניסיונות להפחדה, ותוך כדי ניצול חולשת בעלי הזכויות בנכס, והפיכת המקלט לדירות. המקלט שהיה מקלט הפך להיות על ידיהם הם בנו שמה דירות, והם משכירים אותם. במהלך השנים האלה היה לי, לפני שפרנקל הגיעו היה לי שמה דברים על הגג, אנטנה, אנטנה גדולה של טלוויזיה, הם הורידו הכול כאילו זה של אבא שלי, הם אמרו לי, הם צחקו עלי, מי את בכלל, הם חושבים שיש להם קשרים בעירייה, ובאמת בעירייה כל פעם שפניתי, איכשהו הצליחו לנטרל לי את כל התלונות שלי. גם כש - , אילצתי אותם לעשות להביא אותם לוועדה משפטית על בלתי חוקית, את ה - , תאריכים כל פעם הזיוז, ואחר כך אמרו לי שמהעירייה שזה לא העניין שלי, מי שהסתכלה בתוך המחשב, ואמרה לי מה, את לא, לא קשורה לעניין, היא הבינה שהיא צריכה להזיז אותי. מלבד ש - , הם עשו לי הרבה נזק בכספים, ולא מאפשרים לדיירים שלי היום לעשות שם סוכה, הם התלבשו על כל הגג, כאילו הגג שלהם. והגג ידוע שהוא לא שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

עוד דבר,

רבקה גברא:

(לא ברור), העירייה שיתפה פעולה איתם, המשטרה לא,

יוסי חביליו:

חבריה תקשיבו לאישה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מקשיבים תאמין לי יותר ממה שאתה מקשיב,

ישראל קלרמן:

מקשיב כל דקה.

אליעזר ראוכברגר:

אותך מפסיק לדבר. אני לא מכריח אותך לדבר.

ישראל קלרמן:

הוא בטלפון כל הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני יכול להגיד לך מה היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה גברתי תמשיכי.

אריאל גולן:

שהמשטרה לא עושה שום דבר בעניין,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, להמשיך?

אריאל גולן:

למשטרה,

ישראל קלרמן:

אחרי זה היא הוסיפה. הוא לא שמע שהעירייה.

רבקה גברא:

אני לא בגילך, אני לא גם לא מקשיבה, וגם מאוד מדברת, וגם זה, קשה לי.

יוחנן וייצמן:

את מדברת מאוד לעניין.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, את רוצה להמשיך או שאת רוצה להפסיק? כן.

רבקה גברא:

זה לא מלחמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה הכול מסתובב סביב אותו עניין כל הזמן, נו.

רבקה גברא:

הכול מסתובב מזה, שהם התלבשו על השטח, והם עושים,

אליעזר ראוכברגר:

את זה כבר הבנו לפני חצי שעה, שלושת רבעי שעה,

אריאל גולן:

כן,

רבקה גברא:

לא, אבל אתם, ואנחנו לא מוכנים, אנחנו נלך עד הסוף.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, מצוין, תודה רבה גברתי. מי משיב? משיבה?

חיים כהן:

רגע רק שאלה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

חיים כהן:

את גרה במקום?

רבקה גברא:

מה?

חיים כהן:

את גרה במקום?

יוחנן וייצמן:

קומה למטה.

רבקה גברא:

לא, אני שוכרת, הם כמעט שרפו לי את הבית,

חיים כהן:

אבל את גרה במקום, אבל הדירה שלך במקום.

רבקה גברא:

הם הוציאו אותי מהבית, הם עשו לי אינתיפאדה, מה יכולתי לעשות? תגיד לי,

אליעזר ראוכברגר:

מי משיב?

רבקה גברא:

אתה יודע מה זה,

יוסי חביליו:

שנייה, את גרת שם? זה דירה שלך?

רבקה גברא:

זה דירה שלי.

יוסי חביליו:

וגרת שם?

רבקה גברא:

כן,

יוסי חביליו:

ומתי עזבת?

רבקה גברא:

לפני 12 שנה,

יוסי חביליו:

בגללם?

רבקה גברא:

כן,

יוסי חביליו:

למה?

רבקה גברא:

כי הם לא, עוד,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, זה לא משנה, ולא רלוונטי, אם היא בעלים, זכותה המלאה. כן,

רבקה גברא:

כן, לא, כן, אתם צריכים לדעת מי זאת החברה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, את כנראה לא שמעת מה שאמרתי, כן, מי משיב?

יצחק רוטנברג:

אני רוצה להשיב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי זה אני?

יצחק רוטנברג:

אני עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אריאל, בבקשה. כן, מי זה אני?

יצחק רוטנברג:

יצחק רוטנברג עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יצחק רוטנברג:

גם עורך הבקשה, וגם מהנדס שחתום על הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יצחק רוטנברג:

שניהם. נתחיל מה - , דברים שעו"ד פה ציטטה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מציע שתתחיל עם משהו אחר, הטענה, טענה מקודם הגברת, עו"ד (לא ברור), שאתם ביקשתם לקנות את החלק של הדיירים בגג. יש מסמך, יש מסמך כזה? אל תעשה לי ככה, תענה לי בכן ולא, יש מסמך כזה?

יצחק רוטנברג:

מסמך, שאתה רצית לקנות מהם את (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

את החלק שלהם?

יששכר פרנקל:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

יש מסמך כזה או אין?

יששכר פרנקל:

רגע, בשנת 2012,

אליעזר ראובברגר:

אל תספר לי סיפורים, יש מסמך או אין?

יוסי חביליו:

הוא אומר כן,

יששכר פרנקל:

אמרתי,

אליעזר ראובברגר:

כן, אוקי, גמרנו.

יששכר פרנקל:

רציתי, מה?

אליעזר ראובברגר:

אמרת שיש מסמך?

יששכר פרנקל:

הייתי, רציתי להרחיב את הדירה, הלכתי לשכנים, לרכוש, רגע, אחרי, הגעתי לעורכי דין, הם אמרו לי - סליחה, יש פה הצמדה, אתה צריך לרכוש את זה. בכל אופן אתה גם צריך לרכוש זכויות, זה מה שהיה בהתחלה לפני הכול, אחרי זה כמה (לא ברור) הם אמרו סליחה יש פה טאבו עם הצמדה, אתה חייב לקנות את זה, עכשיו מה שאמרו ש - ,

אליעזר ראובברגר:

אז המחסן לא היה שלך.

יצחק רוטנברג:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, בסדר, הבנתי.

יששכר פרנקל:

ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלתי תשובה, הבנתי בסדר, גמרנו. קיבלתי תשובה, תודה.

יצחק רוטנברג:

אני רוצה להתייחס לנקודה אחת שסובבו מסביב, זה כמה אופציות, יש כאן תת חלקה 1, תת חלקה 2. בתת חלקה 2, זה מקום ש - , שנייה אחת, שהמבקש שוכר שמה, עמדת עבודה, זה לא שלו, הוא שוכר שמה כמו הרבה אנשים ששוכרים בתוך המקום,

עו"ד שפרה ממון:

הוא מכר את זה לגיס שלו, אני חושבת, אני טועה?

יצחק רוטנברג:

אני לא נכנס,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה הם לא הפריעו לך.

יצחק רוטנברג:

אל תיכנס אלי. אוקי, בואי נפתח את ה - ,

מני רחימוב:

מה אתה רוצה?

יצחק רוטנברג:

תשריט בית משותף, בבקשה.

מני רחמוב:

זה חלק.

יצחק רוטנברג:

פה לא רואים את הקומות,

מני רחמוב:

סגיתי, סגיתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק רוטנברג:

אוקי, שמה הוא שוכר מקום,

עו"ד שפרה ממון:

איזה אתה מדבר?

יצחק רוטנברג:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק רוטנברג:

בחלקה 2, אפשר לראות את זה, זה תת חלקה אחרת. זה השטח הזה, כתוב כאן מרתף, לא כתוב כאן מקלט, כתוב כאן מרתף. אוקי,

יששכר פרנקל:

אבל זה לא קשור.

יצחק רוטנברג:

וזה תת חלקה 2, שני התת, אוקי, פה הוא שוכר כמו, הוא מחולק לכמה חלקים, מה ששייך לו,

יוסי חביליו:

השוכר מה הוא עושה שמה?

יששכר פרנקל:

יש לי עסק.

דובר לא מזוהה:

סופר כסף.

יוסי חביליו:

מה?

יששכר פרנקל:

מה אכפת לך? מה זה קשור? מה זה קשור? יש לי עסק, נכנסנו לנקודה שזה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה גברתי,

עו"ד שפרה ממון:

זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הפריע לך.

יצחק רוטנברג:

אוקי, זה בעצם התת חלקה 1, שהוא רכש לפני כמה שנים, מדווח לרשות המיסים, הוא קנה את זה ב – 1,300,000 שקל, בגלל שהגג מוצמד לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה הבנו בתשובה מקודם.

יצחק רוטנברג:

אנחנו רואים מהסכום שהוא שילם, לא משלמים על 8 מטרים מתחת למדרגות כזה סכום, בשום מקום בארץ.

רבקה גברא:

אתה יכול להראות לנו?

יוסי חביליו:

אז למה הוא רצה לקנות את זה מהם,

יצחק רוטנברג:

לפני כן, אתה לא מקשיב,

רבקה גברא:

אתה יכול להראות לי?

אליעזר ראוכברגר:

הבעלות שלו יכולה להיות על הגג רק אם יש לו גם את המחסן, לכן הוא קנה.

יצחק רוטנברג:

בנושא עבירות בנייה שמישהו פה מאוד מאוד מאוד דיבר,

יוסי חביליו:

אבל אם לא היה לו מחסן איך הוא לבנות את הגג? על כלום, על פארש?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא מבין,

יצחק רוטנברג:

המחסן,

אליעזר ראוכברגר:

הגג, הגג יכול להיות, הגג מוצמד למחסן,

יוסי חביליו:

הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

הזכויות,

יוסי חביליו:

כן, לגרסתו.

אליעזר ראוכברגר:

לגרסתו, בוודאי, בוודאי,

ישראל קלרמן:

הוא יכול (לא ברור),

יוסי חביליו:

אם לא היה לי את המחסן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא מדבר על גרסה (לא ברור) בשמו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

התשריט גם,

ישראל קלרמן:

המכתב היה, מה שהיא מחזיקה זה לפני זה, ואחרי זה הוא אומר שהוא חרג,

יוסי חביליו:

כן, אבל נגיד שלא היה,

ישראל קלרמן:

אין סתירה ביניהם.

יוסי חביליו:

לא היה לו את המחסן, הגג איך הוא יבנה?

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול,

אריאל גולן:

הוא לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול,

יוסי חביליו:

ולא רצה לקנות,

אריאל גולן:

הוא קנה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אי-אפשר לקנות גג בלי דירה.

ישראל קלרמן:

אבל הוא קנה מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

מחסן זה הדירה, בדיוק.

אריאל גולן:

יוסי,

ישראל קלרמן:

אתה חייב להקשיב יותר.

יוסי חביליו:

הבנתי.

אריאל גולן:

יוסי, זה צמוד למחסן,

ישראל קלרמן:

הבנת, אז בסדר.

אליעזר ראובברגר:

טוב, נו הלאה.

ישראל קלרמן:

להתקדם, הוא הבין.

אליעזר ראובברגר:

ישראל, הלאה.

יצחק רוטנברג:

אין שום עבירת בנייה בדבר הזה, זה לא מושכר, הוא מחזיק במקום הזה, הוא משתמש בו, אני לא חושב שמישהו יכול לעשות כאן דירה בתוך 8 מטר, כשעדיין מדרגות, אוקי, זה סתם שטויות. אם נדבר על עבירות בנייה, העו"ד מחזיקה דירה בבניין על שם מישהו אחר, וזה מחולק לשני יחידות דור, אז בבקשה טול קורה מבין עיניך, ואל תדבר על נושא של עבירות בנייה, זה מרגיז. עכשיו נמשיך הלאה לדבר הזה.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, אבל לעו"ד יש,

יצחק רוטנברג:

יש דירה,

אליעזר ראובברגר:

דירות, לא, כי מקודם היא אמרה שהיא רק מייצגת, אז גם היא אמרה פה דברים לא נכונים, אז היא אמרה כאן דבר לא אמת לוועדה לפי דבריד?

יצחק רוטנברג:

היא כן דיברה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

עו"ד שפרה ממון:

אני מוחה על (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בזמן תגיבי.

עו"ד שפרה ממון:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק רוטנברג:

אוקי, עכשיו אם אנחנו מדברים על מסמכים משפטיים,

אליעזר ראוכברגר:

את אמרת מקודם שאין לך שום קשר בעלותי לבניין, רק מייצגת.

עו"ד שפרה ממון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מתברר שזה אחרת, אוקי,

עו"ד שפרה ממון:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, שמענו.

יצחק רוטנברג:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך תגידי את זה,

יצחק רוטנברג:

אם מישוהו פה רוצה לחלוק על חותמת של משרד המשפטים, ועל המסמך אותנטי, או לא אותנטי, אז אולי נבדוק כל ייפוי כוח, ובכלל אם יש לו בכלל רישיון עו"ד, ואם זה אותו בן אדם בכלל, אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא עזוב, עזוב, אין צורך להגיע לפינות האלה,

ישראל קלרמן:

אל תגיע לשם,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לנו רק שזה מסמך, מסמך אותנטי, אמיתי, לא מזויף, לא (לא ברור).

יצחק רוטנברג:

שילמנו 37 שקל על זה, או 36 על זה היה,

יששכר פרנקל:

הוא מייצר סיפור על חייו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך סיפורים, אני לא צריך,

ישראל קלרמן:

לא, זה היה הוא אומר לך,

יששכר פרנקל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא מחפש את הסיפורים.

יששכר פרנקל:

היום היה לנו, היה לנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת דבר אחד,

יששכר פרנקל:

מילה אחת.

אליעזר ראובברגר:

טענה, רגע, סליחה, טענה עו"ד שהמסמך הזה מבושל, מבויס, מזויף, תגיד, אמיתי,

יששכר פרנקל:

הלכתי לכמה עורכי דין, אמרו לי שהיום צריך כל חצי שנה עוד פעם לטאבו, אולי יש כבר, כי כל הזמן מוציאים עוד, ועוד דברים. הלכתי לטאבו למישהו לעזור, לפני שנה, שנה וחצי, אמרו לי, אמרתי גוש חלקה לשנת 56, אמרו לי, יש תשריט, אמרתי אני בטוח שאין, אמרו לך בבית תראה זה לא 56, שנת 55, הוצאתי את זה וראיתי, מוציאים היום,

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת אתה מצהיר פה, בפני הוועדה שהמסמך הזה הוא אותנטי.

יששכר פרנקל:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, גמרנו, בסדר.

יצחק רוטנברג:

עכשיו כל מה שציטטה מהבית משפט, הליך משפטי, היה לפני שהוא מצא,

יששכר פרנקל:

זה מצאנו את התשריט, הלכתי לבית משפט,

יצחק רוטנברג:

ברגע שמצא את התשריט אין צורך לכל ההליך המשפטי, כי הוא הסתמך רק על מה שרשום בנסח טאבו,

יששכר פרנקל:

בלי (לא ברור),

יצחק רוטנברג:

שהגג מוצמד, והיה ויכוח איפה החלק האחד, האם, שמוצמד הוא כל הגג בשלמותה, או רק החלק הזה הקטנצ'יק זה הנושא משפטי, כי בנסח טאבו רשום שהגג מוצמד, ולא כתוב איזה גג זה.

עו"ד שפרה ממון:

שוב, אתה מבקש מהוועדה הנכבדה להכריע בשאלות בעלות, שזה הסמכות (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה,

יצחק רוטנברג:

אוקי, המסמכים שהציגה פה דברים שהיה בין הקבלנים לבין הדיירים, זה מסמך שהיה משא ומתן, זה לא מסמך מוכר, זה מה שנרשם בפועל, רואים שזה נרשם, אז זה מה שמחייב כל דבר. אחוזי הבנייה, לא ביקשו כאן אחוזי בנייה למגרש, אך ורק אחוזי הבנייה של השלמת קומת גג, ויש רק דירה אחת שזה כאן השלמת דירת גג, כלומר אין אף אחד שיש לו בכלל אפשרות לקבל את זה, ולכן זה לא של אף אחד, זה רק שלו,

אליעזר ראובברגר:

אתה מדבר על זכויות,

יצחק רוטנברג:

זכויות,

אליעזר ראובברגר:

אתה אומר, אתה אומר לא פוגע בזכויות של דיירים אחרים.

יצחק רוטנברג:

הזכויות,

אליעזר ראובברגר:

מה? לא שומע, עוד פעם. טענה עו"ד אני מצטט מה שהיא אמרה, היא אמרה - זכויות הבנייה לא שייכים להם, שייכים לכל הדיירים,

יצחק רוטנברג:

לא נוגעים בזכויות של אף אחד, זה מדובר בזכויות של השלמת קומת גג, וזה הדירה היחידה בכל המבנה, שזכאי להשלמת קומת גג, לכן זה שייך רק אליהם. בנושא של התחדשות עירונית, שאדון אבן ישראל,

יוסי חביליו:

אולי שהיא תגיד גם לזה,

ישראל קלרמן:

רגע,

יצחק רוטנברג:

היא תגיב להכול,

אליעזר ראוכברגר:

היא תגיד מה שהיא רוצה, יש לך זכות תגובה, מה?

יצחק רוטנברג:

זכות תגובה. אוקי, נושא של התחדשות עירונית, אכן היה משא ומתן עם אבן ישראל, אבל כבר אפסי, עקב טרטור שהעו"ד עשתה מולו וביקשה (לא ברור) דברים, והוא עזב, בנושא של הכלכליות, כל אחד יודע, כל מי שמתעסק בתחום של התחדשות עירונית, העירייה נותנת זכויות לפי 18% רווח, לא משנה, אם קיים שמה מטר או 150, יקבלו עדיין את ה-18%,

אליעזר ראוכברגר:

תקן 21.

יצחק רוטנברג:

תקן 21. ולכן מקסימום אם הוא יצליח לבנות עוד כמה מטרים, היזם ירוויח עוד יותר כסף, כי זה יותר, המצב, הפול הנכנס יותר גבוה. אז להגיד שבזה,

יששכר פרנקל:

אתה טוען בעצם שזה לא מסכן פיננסי בינוי.

יצחק רוטנברג:

לא, זה לא מסכן, זה רק עוזר, כי הוא מרוויח יותר כסף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. זה היזם, אני לא מדבר עכשיו על היזם, אני מדבר על הדיירים. הרווחים של היזם, הרווחים של היזם לא מעניינים אותי, אותי מעניין אם יש אפשרות,

יוסי חביליו:

אותי זה מעניין,

אליעזר ראוכברגר:

יש אפשרות או שזה מסכל או לא מסכל, זה הכול.

יצחק רוטנברג:

אוקי, עכשיו אני רק, מישו פה האשים את המבקשים שהם הורידו בכוח אנטנה, הוא מכחיש את זה, זה מילה במילה, אני לא חושב שיש את המקום, אבל בשביל שנאמר, כי זה דבר, אני,

רבקה גברא:

אדוני, אנטנה יושבת על מחסנים לא יכולה (לא ברור),

יצחק רוטנברג:

יש משהו שלא הגבתי איזה שהיא נקודה?

אליעזר ראוכברגר:

יש איזה שהוא חסימה לגישה לחלק מה הגובה. נטען,

יצחק רוטנברג:

אין שום חסימה, נפתח תוכנית,

יששכר פרנקל:

אנחנו מוכנים, (לא ברור) לכולם לעשות סוכה, מבקש כל פעם לדייר שלה, לבוא לעשות סוכה, הוא לא רוצה, כל שנה לפני סוכות, אני עכשיו מתקשר,

רבקה גברא:

שבוע שעבר, (לא ברור),

יששכר פרנקל:

כל (לא ברור). הוא זו מעצמו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לגבי הנושא של בניין, הטענה של בניין רעוע. רגע, רגע, רבותי, השיח הוא לא ביניכם, זה תנהלו בחוץ.

רבקה גברא:

אתם חכמים ביותר.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, סליחה, כל כך,

יצחק רוטנברג:

התקן פה זה תקן 413, הוא מוכר לכולם, מ – 2% מסה יש צורך לחזק את המבנה. המבנה הזה התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

התוספת.

יצחק רוטנברג:

פחות מ – 2% מסה, ולכן הוא לא נכנס.

ישראל קלרמן:

של ה – 413, אבל הבניין מספיק חזק.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה רבה לך. מי?

ישראל קלרמן:

ויש מהנדס יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

יש כבר,

יצחק רוטנברג:

אני חתום על זה,

ישראל קלרמן:

אתה מהנדס?

אליעזר ראוכברגר:

הוא חתום,

אריאל גולן:

הנדסאי.

יצחק רוטנברג:

הנדסאי בניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? את רצית משהו לומר?

סימה פרנקל:

רציתי להגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה את קשורה לאירוע?

יצחק רוטנברג:

בעלת הדירה.

סימה פרנקל:

בעלת הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נו, הוא לא דיבר בשמך?

סימה פרנקל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא דיבר בשמך?

סימה פרנקל:

אני רוצה גם קצת לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

דקה, לא יותר,

סימה פרנקל:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא קצת, אלא הרבה פחות מקצת.

סימה פרנקל:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון נמשך הרבה מעבר למה שהיה צריך,

סימה פרנקל:

היא דיברה יותר מידי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, מה אני יכול לעשות?

סימה פרנקל:

אנחנו משפחה 14 נפשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים, יוסי. אריאל גולן, בבקשה. כן.

אריאל גולן:

אני מסביר ליוסי משהו שלא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אל תגיד לו כלום, תן לו, תן לו להבין לבד. הוא,

אריאל גולן:

(לא ברור) לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אינטליגנט. הלאה.

ישראל קלרמן:

אריאל, תן לנו לנהל, אנחנו באיחור.

סימה פרנקל:

אנחנו משפחה 14 נפשות, אנחנו מנסים שנים רבות להרחיב את הדירה שלנו, בכל דרך אפשרית. אבל ניסינו זכויות מדיירים, אחר כך אמרו לנו שאנחנו צריכים לקנות גם את זה, השקענו במקום הזה יותר ממיליון שקל, היא לא השקיעה שקל. היא קנתה את הדירה, בזמן שאנחנו התחלנו כבר להגיש את התוכנית הראשונה, אנחנו הגשנו כבר שלושה תוכניות שעלה לנו הרבה הרבה כסף, היא לא הגישה שום תוכנית, היא רוצה שיצמח מעצמה, משהו יצמח מהדירה שלה, שהיא תוכל, עוד, עוד קצת שיהיה לה גם את הגג, בלי להשקיע שקל, אנחנו משקיעים שקל, היא באה לאיים עלינו, שאם אנחנו לא נשב איתה, היא תוריד את התוכנית הזו מהשולחן. מה היא רוצה? אנחנו שילמנו,

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי לוועדה,

סימה פרנקל:

אבל אנחנו שילמנו פה יותר ממיליון שקל, גם כסף, גם תוכניות,

אליעזר ראובברגר:

זה נאמר כבר קודם שהוא שילם 1,300,000 על המחסן, בואי הכול נאמר,

סימה פרנקל:

לא, ומה שהיא עושה,

אליעזר ראובברגר:

מה יש לך להוסיף?

סימה פרנקל:

מה שהיא עושה כל הזמן, זה רק לריב, ורק לריב.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה. את רוצה להוסיף עוד משהו? גברת רבקה.

רבקה גברא:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, דקה לא יותר, כי זה רק תגובה. הכול שמענו כבר.

רבקה גברא:

זה מלחיץ ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך שתילחצי, הכול בסדר. אנחנו שומעים אותך, אנחנו שומעים אותך במלוא הקשבה, במלוא הקשב.

יוחנן וייצמן:

בינתיים דיברת פה הכי טוב.

רבקה גברא:

12 נפשות בדירה קטנה, הם בנו עוד שני חדרים בשימוש, הם כבר פלשו לגג.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

רבקה גברא:

בדירות שהם בנו במקלט, יש, יש החלטה שאסור לגור שם, ועדיין מאכלסים תושבים לגור שם. אם היא רוצה מאוד מאוד לבנות, אז שתפצה אותי, שתבנה לי מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

רבקה גברא:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

רבקה גברא:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה גברת.

רבקה גברא :

שיקרוס, גם היא תקרוס יחד עם הבניין.

דובר לא מזוהה :

חס וחלילה,

אליעזר ראוכברגר :

לגבי הנושא של פיצוי או מרפסת, זה לא השולחן לדון בו. אני אין לי, אין לי התנגדות שאת תבקשי מהם שיפצו אותך, אבל זה לא אנחנו אלה שצריכים לדון בפיצויים, כן.

עו"ד שפרה ממון :

הוועדה הנכבדה ביקשה מסמכים לגבי המקלט.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד שפרה ממון :

אוסף של מסמכים שמדבר על המסמך, כולל מסמך למהנדס עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר :

כן, מאה אחוז, עוד מעט נראה בזה, זהו? תודה רבה לכם.

עו"ד שפרה ממון :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

יש לך עוד משהו?

עו"ד שפרה ממון :

כן, יש לי,

אליעזר ראוכברגר :

כן, בבקשה דקה אחת יש לך. קדימה.

יצחק רוטנברג:

לאשר זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בוודאי זה לא, זה לא שזה זכות, לא שאתה יכול, זה חובתך. בבקשה,

עו"ד שפרה ממון:

כל המסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך אתה,

עו"ד שפרה ממון:

בתיק, שהם הגישו לבית משפט מחוזי,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד שפרה ממון:

כל המסמכים נמצאים בבית משפט מחוזי.

ישראל קלרמן:

מה הם אומרים המסמכים?

יוחנן וייצמן:

נמצאים ב - ?

ישראל קלרמן:

מקלט?

עו"ד שפרה ממון:

כן, גם מסמך למהנדס עיריית ירושלים ועוד. גם כתב אישום על כך שהוא לא עשה מקלט, ואז מחייבים אותו לעשות מקלט.

אליעזר ראוכברגר:

נו מה הבעיה? אני לא מבין,

עו"ד שפרה ממון:

יש פה היסטוריה,

אליעזר ראובברגר:

מה הבעיה שלכם?

סימה פרנקל:

היא אמרה שיש לה ייפוי כוח, והיא לא הביאה את הייפוי כוח שלו.

רבקה גברא:

הם אומרים שהחלק אחד, (לא ברור) הוא מכר להם, אבי אור.

יששכר פרנקל:

מה קשור לצד שני?

רבקה גברא:

לפני כן הוא כתב שזה מה שחייב לו, איך פתאום נהיה לו חלק למרחב?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

רבקה גברא:

אז מי יודע?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן גברת בבקשה.

יששכר פרנקל:

זה הכול למקלט, זה לא קשור למקלט.

יצחק רוטנברג:

לא קשור למספר 1.

ישראל קלרמן:

לא קשור למקלט?

יצחק רוטנברג:

לא קשור מספר 1,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה לי את זה, היא אמרה את זה,

יצחק רוטנברג:

לא קשור למספר 1.

יששכר פרנקל:

יש את חלקה 1,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה עו"ד כן בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

טענה, טענה של שקר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

שיש לי בעלות.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע אותה,

עו"ד שפרה ממון:

הם טענו טענה של שקר, שיש לי בעלות בבניין, שיציגו את הנסח טאבו ויראו את זה, הם לא ימצאו,
אין לי שום בעלות בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שפרה ממון:

היו עוד טענות, מה?

אלדד רבינוביץ':

גם לא בנאמנות.

עו"ד שפרה ממון:

אין לי שום בעלות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

עו"ד שפרה ממון:

לגבי המקלט יש דירות, הוועדה הנכבדה מוזמנת, לשלוח פיקוח, סיור, זה פה קרוב מרחק של 5 דקות הליכה, ולראות ים של דירות במקום הזה, שקוראים לו מקלט, בשטח שבו,

אליעזר ראוכברגר:

גם של דירות ב – 20 מטר, יפה, תודה.

עו"ד שפרה ממון:

אפשר לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יצחק רוטנברג:

איך עושים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, המקלט המחובר,

יצחק רוטנברג:

מחובר, זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

גם של דירות ב – 8, ו – 20 זה אותו דבר, כן,

ישראל קלרמן:

כמה זה?

אליעזר ראובברגר:

מה? 50,

ישראל קלרמן:

50 דירות?

אליעזר ראובברגר:

כן.

עו"ד שפרה ממון:

לא רק זה, אם כבר דיברו על הדירות למטה, הדירות הללו גם הם הכבידו על התשתיות של הבניין, הן גורמות לנזילות ולסתימות.

יששכר פרנקל:

זה לא קשור,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, סליחה, בוא,

עו"ד שפרה ממון:

זה כן קשור אליכם, יש לכם,

אליעזר ראובברגר:

כמו שביקשתי ממנה לא להפריע לך, אתה אל תפריע לה,

יששכר פרנקל:

כן,

סימה פרנקל:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

זה קשור אליכם, חלק, חלק הם העבירו על השם של הגיס פרל שמעון, וחלק עדיין רשום על השם שלהם, כמו שאמרתי הכול היה חלקה אחת, מלאכותית,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

עו"ד שפרה ממון:

זה הופרד ל – א' ושתיים, לגבי, פינוי בינוי, הטענה שהם טענו זה טענה פשוט לא נכונה, ומגוחך שהם בכלל אומרים את הטענה הזאת בפני הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד שפרה ממון:

כי האזור הזה,

אליעזר ראובברגר:

הדבר היחיד שעומד בפנינו זה האם יש הליכים שנמצאים כבר במערכת או לא, אז כך שזה לא משנה מה שאתם דיברתם,

עו"ד שפרה ממון:

כן, אבל,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה מה שאת אמרת, לא משנה מה שהיא אמרה,

עו"ד שפרה ממון:

אבל עדיין יש את השיקול של טובת הכלל, ואני אסביר,

אליעזר ראובברגר:

נכון, אבל טובת הכלל צריכה להיות, במעשים ולא בדיבורים.

עו"ד שפרה ממון:

זה בהליכים, אני,

אליעזר ראובברגר:

מה זה הליכים? אנחנו מכירים את ההליכים האלה או לא,

יששכר פרנקל:

יש רק אחד שמפריע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד שפרה ממון:

בבקשה, צילמתי לכם את ההתחלה של ה - , מסמך, טיוטת חוזה של הדירות.

יששכר פרנקל:

מי הפריע לטייטה של החוזה? עו"ד שפרה ממון, רק, אני הייתי (לא ברור), ויש לי, ורק את מתנגדת על זה,

עו"ד שפרה ממון:

אתה מדבר פשוט שטויות שלא קשורות למציאות.

אליעזר ראוכברגר:

בניירות האלה שאת הבאתם גם שטויות, סליחה שאני אומר,

עו"ד שפרה ממון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הניירות האלה שאת הבאת גם שטויות נו בחיך, כל יזם שהוא מתחיל משהו, הוא עושה מיד טיוטה, ואחר כך, הטייטה יכולה להיות גם לפני מציד, מבחינתי לפני 3 שנים.

עו"ד שפרה ממון:

אני לא אמרתי שזה רשום בעירייה, אבל עדיין יש להביא בחשבון, את,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

עו"ד שפרה ממון:

המצב, את המצב,

אליעזר ראוכברגר:

משא ומתן, מה השאלה בכלל? זה לא אומר שהוא מחייב,

עו"ד שפרה ממון:

נכון, אבל עדיין חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה יכול להיות גם לפני 3 שנים, מאיפה אני יודע ממתי זה בכלל.

עו"ד שפרה ממון:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע מה זה, זה לא מאתמול,

עו"ד שפרה ממון:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם נכון, אז תמשיכי לטענה הבאה,

עו"ד שפרה ממון:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

אז תמשיכי לטענה הבאה, בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

בעניין הספציפי הזה, הוא אמר, שהעירייה נותנת 18% רווח,

אריאל גולן:

זה תקן 21,

עו"ד שפרה ממון:

וכל הדברים האלה, נכון נותנת מה שנותנת, אבל כיוון שבאזור הזה יש לנו הגבלה של גובה. אז לא ניתן יהיה לבנות מעבר לגובה הקיים, וככל שה - , התמורות של היזם, יצטמצמו הוא ייקח חלק מהגובה, אז זה ייפגע בכדאיות של הפרויקט, שיזיק לשכנים,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מני רחמוב:

עכשיו לגבי כמות הנפשות, זה כמובן לא רלוונטי, אין לזה שום טענה, זה לא טענה עניינית, אבל זה גם לא נכון, הילדים יתחתנו, לא כולם גרים שם, זאת טענה,

אריאל גולן:

מזל טוב.

עו"ד שפרה ממון:

תודה. לגבי הזכויות, זכויות הבנייה שהם אמרו שהזכויות של ההשלמה, כתוב בתיק, פה שלא מדובר בהקלה, של 5%, אז ממילא הם לא יכולים לבקש, זה כתוב בצורה מפורשת, התיק שלא מדובר בהקלה, ולכן למרות שכתוב הקלה בבקשה, הוועדה היא לא דנה בהקלה. הוועדה לא דנה בהקלה. לא ניתן עכשיו לבוא ולהפוך את הכול, את כל התיק על פיהם, ואת כל הטענות על פיהם.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

עו"ד שפרה ממון:

רגע, ביקשו ממני לגבי (לא ברור) רן,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, את מדברת על דעת המיעוט של השופטת נאור?

מני רחמוב:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

המונח דירה כולל שני מרכיבים,

אריאל גולן:

יש שמה ויכוח, אבל יש רוב.

יוחנן וייצמן:

כן, היה עמדת רוב.

עו"ד שפרה ממון:

המונח דירה כולל שני מרכיבים,

יוחנן וייצמן:

אני יודע, אני קורא,

עו"ד שפרה ממון:

מתייחס גם כן, מדובר באזור בנוי,

אריאל גולן:

(לא ברור),

עו"ד שפרה ממון:

חזותיים וברורים, מאחר ואין חדר, גם ברצפה וגם בקירות, להתייחס לייעודו של השטח של החדר.

יוחנן וייצמן:

העמדה הזאתי לא התקבלה.

עו"ד שפרה ממון:

העמדה הזאת, היום היא הלכה, היום הפסיקה, הולכת לפי זה, אז זה היה בהוביטר, אבל היום זאת ההלכה,

יוחנן וייצמן:

זה לא הוביטר, זה סעיף,

עו"ד שפרה ממון:

אבל היום, היום זה אותה הלכה. היום זאת ההלכה.

יוחנן וייצמן:

יש שתי שופטים שכותבים אחרת.

עו"ד שפרה ממון:

אני אביא לכם ים של פסקי הדין שמחייבים לפי (לא ברור) הזה.

יצחק רוטנברג:

זה לא רלוונטי, אחד זה נפרד משתיים, זה לא משנה.

עו"ד שפרה ממון:

זה לא בנפרד, לא הייתה,

יוחנן וייצמן:

מקרה די זהה.

עו"ד שפרה ממון:

בנוסף,

אריאל גולן:

הייתה חלוקה מתחת למדרגות.

עו"ד שפרה ממון:

לא הייתה חלוקה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר. תודה רבה,

עו"ד שפרה ממון:

(לא ברור) מטר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

עו"ד שפרה ממון:

לא, התשריט שיש,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. בסדר, גברתי הדיון הסתיים, תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

שלום.

עו"ד שפרה ממון:

שאלו אותי,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון הסתיים,

עו"ד שפרה ממון:

שאלו אותי לגבי, מסמך, שהצגתי קודם,

יואל שבת:

יושב ראש הוועדה שואל,

עו"ד שפרה ממון:

מכתב הסכם עם בעלי הדירות, כולם שאלו אותי באיזה סעיף מדובר,

אריאל גולן:

איזה? על מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? איזה הסכם?

עו"ד שפרה ממון:

הצגתי קודם הסכם,

אליעזר ראוכברגר:

מקודם מה שהיה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שפרה ממון:

שאלו אותי באיזה סעיף מדובר, אני אקריא את הסעיף, הסעיף אומר ככה, סעיף 2 כתוב ככה -
החברה תרשום בתור, בתור רכוש משותף את הגג הצפוני, שזה החלק הזה, המסומן א', על שמם של
הרוכשים, בתנאי מפורש שהרוכשים לא יוכלו לבנות על הגג הנ"ל וכולה.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים. תודה רבה. ניכנס לדיון פנימי.

יוחנן וייצמן:

הרוכשים של, מקובל רוכשי המחסן?

עו"ד שפרה ממון:

מה?

אליעזר ראובברגר:

כל מי שלא שייך לוועדה,

יוחנן וייצמן:

הרוכשים הכוונה של המחסן?

אליעזר ראובברגר:

יוחנן, סיימנו את הדיון,

עו"ד שפרה ממון:

לא, לא, לא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

רפאל, תסגור את ההקלטה בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

רפאל, סגור את ההקלטה בבקשה.

עו"ד שפרה ממון:

מבקשים לכל בעלי הדירות, זה מסמך שהבאתי זה מסמך עם דירה בקומה, בקומה ראשונה או קומה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון הסתיים גברתי.

עו"ד שפרה ממון:

עניתי לו על השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

את לא צריכה לענות לו, אני קובע מתי את עונה ומתי לא, בבקשה. סיימנו את הדיון,

רבקה גברא:

להקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו את הדיון, תודה רבה.

ישראל קלרמן:

שמענו אותך בקשב רב. שמענו בקשב רב, אפילו שכנעת. תשובות.

רבקה גברא:

לא ככה,

ישראל קלרמן:

לא נכון, אל תגידי ככה. זה לא יפה. הוא השקיע, היושב ראש נתן לכם לדבר בלי סוף. אני אומר לכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם רוצים (לא ברור) שזה מזויף.

ישראל קלרמן:

שמענו כבר ובקשב רב,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם הם טוענים שזה מזויף.

ישראל קלרמן :

מה? לא ככה?

אליעזר ראוכברגר :

כן, יש פה

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אנחנו לא יכולים לבזבז ימים שלמים על דברים כאלה.

יוחנן וייצמן :

אני חייב לומר אני לא יודע מה זה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, זה ברור שהם רכשו, ואז היו רוכשים ככה.

אלדד רבינוביץ' :

אני חושב שצד אחד היה, (לא ברור).

יוחנן וייצמן :

הייתי.

עו"ד שפרה ממון :

תודה רבה לכולם.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, היא פה.

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיצאו כולם.

ישראל קלרמן:

הוא לא הפסיק, לייזר, אתה רואה.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, נו מה?

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להפסיק. הוא מבקש להפסיק. אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, מה? אלדד,

ישראל קלרמן:

הדיון נסגר.

עמנואל זלטס:

אין יותר וועדה בדיון הפנימי,

יואל שבת:

זה הכול,

עמנואל זלטס:

יותר אין וועדות עד שלא מחזירים את זה, אין וועדות זהו.

אליעזר ראוכברגר:

הדברים שקופים.

ישראל קלרמן:

תסגור רק לדיון, את כל מה שהצגנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

שזה לא יצא לתמליל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מני.

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להתייחס?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואחרי זה אני מבקש מאילנית להתייחס ואחר כך, חברים, כן,

מני רחמוב:

אני מדבר קודם כל מבחינה תכנונית, שוב,

אליעזר ראוכברגר:

רק תכנונית אנחנו מדברים, כל מה שלא תכנונית לא, לא על שולחנו.

מני רחמוב:

5% השלמת,

יוסי חביליו:

לא, משפטית הוא יכול לדבר גם,

אליעזר ראוכברגר:

זה אילנית.

מני רחימוב:

אני לא משפטן, יש פה את אילנית, היא תדבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

5% השלמת דירת גג הם הדירה היחידה שיכולה לממש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

הם מבקשים פה חדר מחוזק מעבר לזכויות, הם מבקשים מרפסות השירות שהם מקבלים את זה מעבר לזכויות. הם לא לוקחים,

אלדד רבינוביץ':

לוקחים זכויות לעצמם,

מני רחימוב:

מאף אחד, גם לא חלק יחסי אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

מני רחימוב:

הכול מגיע להם,

אליעזר ראוכברגר:

לכן את ההתנגדות הזאת לדחות.

מני רחימוב:

זה לגבי הזכויות בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

מני רחিমוב:

לגבי המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

תרשום, תרשום את זה רק. את ההתנגדות הזאת אנחנו דוחים, לאחר שהתברר שלא לוקחים זכויות מאף אחד.

עמנואל זלטס:

אין וועדה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

שהם היחידים שיכולים לקבל, אגב היא אמרה שזה לא פרסמו הקלה, וכן פרסמו הקלה. בסדר, לא חשוב.

מני רחिमוב:

אוקי, זה לגבי זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

לגבי בעלויות, אילנית תגיד. תמ"א/38 אני בדקתי גם הבוקר, לראות אם יש איזה משהו שמתנהל,

אליעזר ראוכברגר:

לא תמ"א/38, פינוי בינוי.

מני רחिमוב:

פינוי בינוי לא היה שום דבר, לא ראיתי שום דבר, אז זה לגבי זה. הצהרת מהנדס חישובים סטאטיים, היה פה הנדסאי שחתם על זה, הוא מצהיר, הוא לוקח אחריות, התוכנית שחלה היא תוכנית מתאר, היא לא כוללת בהוראותיה את החיזוק המבנה, ולא בקרה, אלא אם כן המהנדס אומר, ואז הם מופנים, והוא כתב שלא נדרש,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא רק נציין, שאני שאלתי את עו"ד אם יש להם מסמך מקצועי שסותר את מה שנחתם ע"י המהנדס, של המבקשים, היא אמרה אין לי, אם יצטרכו אני אביא, טוב, בסדר.

מני רחמוב:

אוקי, לגבי עבירת הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי מצפה ממנה לבוא לדיון ולהציג התנגדות בצורה מקצועית, ולהביא מסמך מקצועי, שסותר את המסמך ה - ,

מני רחמוב:

אז הם יכולים להעביר,

אליעזר ראוכברגר:

הנגדי,

מני רחמוב:

הבדיקה המקצועית של המהנדס של הוועדה. לגבי עבירות הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש צורך,

מני רחמוב:

אם יש צורך,

אליעזר ראוכברגר:

זה יגיד יואל.

מני רחמוב:

אוקי, לגבי עבירות הבנייה של המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אגב זה נכון שזה פחות מ - 2%?

מני רחמוב:

זה אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נבדוק את זה,

יוסי תביליו:

זה בעיה,

אלדד רבינוביץ':

הוא מצהיר, יש הצהרה של המהנדס.

יוחנן וייצמן:

לא, ה – 2%, הוא טען,

אריאל גולן:

כל המבנה אבל,

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלו זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור שעל כל המבנה.

יואל שבת:

צריך מהמנדט שיגיש איזה שהוא חישוב, אנחנו נעביר את זה למהנדסים שלנו. שיאשרו את זה, והכול בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אם הכול בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יואל שבת:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

מתבקש ע"י צוות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמר יואל. מקובל.

מני רחימוב:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

מני רחימוב:

הוא הגיש חישוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה? ייבדק ע"י הצוות המקצועי,

יואל שבת:

את החישוב מסה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא, שהם יגישו את התחשיב, ואתם תבדקו אם התחשיב הוא נכון,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס העירייה,

אליעזר ראוכברגר:

וע"י הצוות המקצועי של העירייה, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס עירייה,

אליעזר ראוכברגר:

מהנדסי עירייה, לא משנה, מאה אחוז, מקובל. הלאה.

מני רחימוב:

זה לגבי זה, זה גם ל - , אוקי, לגבי עבירות הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

יש שני עבירות בנייה אחד למעלה, הגג, הוא מציין את זה, להריסה, כי זה איפה שהוא מבקש, ויש, הם גם כן טוענים שבמחסן שלו, הוא עושה יחידת דיור, אנחנו כתבנו שאנחנו נוכל לשלוח פיקוח לראות אם כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל שאלה אחרת,

יוחנן וייצמן:

המחסן שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? רגע שנייה, כמה הגובה של המחסן?

מני רחימוב:

אני לא,

אריאל גולן:

מה זה רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל, זה שאלה רלוונטי, שאם זה מחסן זה עד 2.20, אם זה יחידת דיור אז זה 3, 2.80,

אריאל גולן:

לא, הם בונים על הגג, מה זה קשור העבירה למטה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, רגע, שנייה, על הגג, מסומן להריסה, אבל כשאתה בא ואומר, זה יחידת דיור, אז צריך לראות, האם זה מחסן או לא מחסן,

מני רחימוב:

בוא נראה אם,

אליעזר ראובברגר:

אם זה מחסן, אז טענה סתמית. אם זה לא מחסן, אז זה יכול להיות שזה כן טענה, לא יודע. גם אז צריך לבדוק.

יוסי חביליו:

למה? אם זה מחסן אפשר לגור במחסן גם,

אליעזר ראובברגר:

מה? זה לא נחשבה יחידת דיור,

מני רחימוב:

אין אופציה לראות, אני אראה רק את החתך של ה - , המרתף.

אליעזר ראובברגר:

לא, 8 מטר, יוסי, אתה מכיר מישהו שיגור ב - 8 מטר? עם שירותים, עם מקלחת? עם מה? איפה מיטה לא ייכנס שמה. על מה אתה מדבר?

יוסי חביליו:

מה העסק שהוא עושה שם?

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות,

מני רחימוב:

זה לא שמה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לומד,

מני רחמוב:

זה לא שם, זה לא ב – 8 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

עשה לו חדר עבודה, מה? עשה לו.

חיים כהן:

מה אתה נכנס לחיים שלו?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא באותו מקום,

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר? על החלק השני?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

החלק השני הוא אומר זה לא שלו, הוא שוכר אותו, הוא אומר שזה לא שלו, הוא אומר שהוא שוכר בכלל.

מני רחמוב:

אנחנו מדברים על ה – 8 שבבעלותו,

אליעזר ראוכברגר:

8 בעלותו, מה ששייך לדיר, למישהו אחר, מה זה קשור?

אריאל גולן:

חדר מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא טענה זה גיסו, נו אז מה?

אריאל גולן:

לייזר, זה תחת מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אפילו, אבל זה לא שלו בכלל.

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שוכר את זה. כן, הלאה.

מני רחמוב:

אז אני מראה בחתך 1 – 1, זה אינדיקציה היחידה שיש לי, זה גובה 2.40 אבל הוא מראה לנו את זה מתחת לחדר המדרגות, בטוח זה לא יהיה בגובה 2.40, כי יש לנו מהלכים.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

מני רחמוב:

משתנים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

מני רחמוב:

הוועדה תחליט אם לשלוח פיקוח או לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם לא, לא רלוונטי.

יוחנן וייצמן:

צריך לשלוח פיקוח להכול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא רלוונטי בכלל,

מני רחימוב:

זה מה שהוועדה תחליט, לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

והוא שוכר את זה.

מני רחימוב:

לא, אני דיברתי על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא הושכר עבירת בנייה, בסדר.

מני רחימוב:

אני דיברתי על ה - 8, לא על החלק השני רק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ה - 8 לא היה טענה.

מני רחימוב:

אתם תטענו על 8 שזה דירה.

אליעזר ראוכברגר:

8 מטר?

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מישור שנראה לו?

מני רחמוב:

כן, הם טענו,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יש פה משהו שנראה לו 8 מטר זה דירה?

אריאל גולן:

8 מטר זה מלונה,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו לא מלונה.

מני רחמוב:

ככה הם טענו.

אליעזר ראוכברגר:

בחיך, רק שירותים ומקלחת ואיזה כיור ונגמר ה – 8 מטר. בקושי מיטה אפשר להכניס שם, מיטה וכיסא, גם זה בקושי.

יהודה פרוידגר:

מיטה, כיסא, שולחן ומנורה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

מני רחמוב:

אוקי, עוד טענות. לגבי השטח, לגבי השטח שוב, אנחנו עבדנו עם,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי החסימה לגישה לגג הם טענו,

מני רחמוב:

כן,

אריאל גולן:

לגבי תוספת חדר על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אמר זה מסומן להריסה.

אריאל גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מסומן להריסה הוא אמר,

מני רחיימוב:

לא, לא, הם אומרים שכרגע אני אראה לכם שוב, אתם רואים את כל המערכות כאן? שהם על גבי הגג המוצמד? הם כרגע הם אומרים,

יוסי חביליו:

איפה זה העבירה שמסמנים להרוס? מצד שמאל זאת?

יוחנן וייצמן:

איפה שהעיגול האדום,

מני רחיימוב:

כן, עכשיו היום השכנים כל העמודה, כל החלק הזה של הבניין הוא יוצא מכאן ל - , למערכות שלו, על גבי הגג שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחיימוב:

אוקי, עכשיו מה שקורה ברגע שהוא משלים פה את כל הבנייה, הוא סוגר את הפתח הזה, כי הוא מצרף את זה לדירה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחיימוב:

ועורך הבקשה עשה פה פתח, שהם יעלו בסולם. יואל אמר שנבדוק את העניין,

אליעזר ראוכברגר:

איך (לא ברור) מדרגות?

מני רחמוב:

מה?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אסור להרע להם,

יהודה פרוידגר:

על זה הוא ידבר.

מני רחמוב:

אז יואל אמר שנבדוק את ההיתכנות,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להיות בצורת גישה למתקנים לא, שלא יפחת, מהגישה הקיימת היום,

מני רחמוב:

מאחר וחל פה,

יוסי חביליו:

אי-אפשר,

מני רחמוב:

מאחר וחל פה תוכנית מתאר, אנחנו יכולים של חדרי המדרגות הניתנים מעבר. אנחנו יכולים להוסיף פה הגבהת חדר מדרגות,

יהודה פרוידגר:

נכון.

מני רחמוב:

כמו,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

מני רחימוב:

אתם רואים יש לנו הגבהה אחת, יש לנו הגבהה שנייה, כן, רואים שיש לנו את זה, אז אנחנו יכולים לעשות הגבהה שלישית, זה 1, 2,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אז שיגביהו את זה, ואז ככה יהיה גם לשני הגגות היציאה.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב כל הבניין ירוויח.

יואל שבת:

רגע, זה צילום?

מני רחימוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה צילום,

אליעזר ראוכברגר:

ואז יהיה בעצם גישה למתקנים טכניים שהיא לא פחותה בנגישותה למה שיש היום. אוקי,

מני רחימוב:

זה אפילו יטיב יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

יטיב גם עם הגג השני.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, הלאה.

מני רחמוב:

רגע.

יוחנן וייצמן:

זה יטיב גם עם כל השכנים של הבניין.

מני רחמוב:

זה מה שאני אומר, זה יטיב עם כולם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הוא אמר את זה.

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אין יותר דברים זה, כל השאר זה דברים משפטיים, קנייניים, שאני מבקש מאילנית להתייחס. בבקשה, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראו, אני ישבתי עם מני, עברנו על זה. יש להם תשריט שמראה שהם הצמידו למחסן את הגג. אנחנו לא יכולים כוועדה כל הזמן לבזבז זמן ולשבת, ולעשות בדיקות כל הזמן, בדיקות שהם קנייניות. לכאורה יש להם, יש להם הוכחה. כל השאר שיתמודדו ביניהם בבתי משפט, והם כנראה יעשו את זה. ורואים שהם עושים את זה,

יוחנן וייצמן:

טענה מרובה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

והם כנראה זה לא ייגמר פה, אבל אני חושבת שאנחנו, המסמכים האלה מבססים לנו את התימוכין הקניינים, ברמה שנראה לנו שהם, הם עברו את הסף הזה. יותר מזה אני לא, אנחנו לא יכולים. כמובן,

אליעזר ראוכברגר :

מה גם, שאני שאלתי אותם והם הצהירו שזה מסמכים אמיתיים, ודחו את הטענה שזה מזויף.

אלדד רבינוביץ' :

(לא ברור) המוצעת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אלדד רבינוביץ' :

יש להם את הסטנד בצד, את האישור של,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, של משרד המשפטים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו לא, אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו לא משטרה, ולא מחלקת חקירות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו לא יכולים לבדוק, זה לא שייך.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה שכן אנחנו גם מבחינת זכויות, הם משתמשים בזכויות של השלמת דירה.

אליעזר ראוכברגר:

אל עצמם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא, מישוהו אחר לא יכול להשתמש בזה, לכן זה לא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

היא לכך, ולאור זאת אני מציע לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה.

מני רחימוב:

לאשר בכפוף. כתבתם?

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף בוודאי,

מני רחימוב:

אני כתבתי בתנאים, אז לי כמה תיקונים טכניים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כפוף בתנאים, לכל מה שצריך שיעשה.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שקשור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שקשור לערעור על הבעלות, זה לשולחן שילכו להתמודד ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מבהירים שאנחנו לא קובעים זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דנים רק על תכנון ובנייה, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שילכו לאן שילכו מה שהם רוצים,

אלדד רבינוביץ':

אם למישהו יש טענה לזכויות נוספות, יוכל לבקש על הגג אם ירצה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא יכול להגיע לשם.

אלדד רבינוביץ':

לא, על הגג שייווצר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול להגיע לשם.

אלדד רבינוביץ':

דרך חדר מדרגות, ביקשנו שיהיה חדר מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חדר מדרגות, אבל בשביל לגור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היחיד שיש לו אפשרות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למי שיש טענה לזכויות, שירוצ או למפקחת.

מני רחמוב:

גם הגג החדש שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

מני רחמוב:

וזה יירשם בהערת אזהרה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו תמיד,

מני רחמוב:

כן, זה גם זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוסי חביליו:

אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוסי חביליו:

שאני אחזור?

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מתנגד?

יוסי חביליו:

קודם כל אני לא השתכנעתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך חסרים שמה? מה?

יוסי חביליו:

לא חברים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הבנתי.

אלדד רבינוביץ':

באיזה נקודה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראית את המסמך?

יוסי חביליו:

איזה? זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה זה הדבר הזה? ראית, מה הם רוצים?

יוסי חביליו:

שלוקחים לי את חדרון ומצמידים לו את כל הגג?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה המציאות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים לפסול דבר כזה. מי אנחנו?

אלדד רבינוביץ':

ירושלים, זה פרקטי, ואתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה תמיד הם עשו את זה.

יוסי חביליו:

אני רוצה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמיד עשו את זה,

אריאל גולן:

או תמ"א/38 יש (לא ברור) משפטי כזה.

אלדד רבינוביץ':

זה בניין ישן,

אריאל גולן:

כל תמ"א/38 יש את זה,

אלדד רבינוביץ':

אין בניין ישן שאין בו את זה,

אריאל גולן:

גם תמ"א/38 כולם מרחיבים עם זה.

אלדד רבינוביץ':

כל הצמדה הרי, נכון? לא משנה מה הקבלן עשה?

אריאל גולן:

לא, אבל היום בתמ"א/38,

יהודה פרוידגר:

השאיר לעצמו,

אלדד רבינוביץ':

השאיר לעצמו איזה דירונת קטנה, והצמיד לה את הגג.

ישראל קלרמן:

1,300,000,

אלדד רבינוביץ' :

בית בירושלים, לא הבנתי למה אתה מתנגד.

יוסי חביליו :

אני מתנגד לבקשה.

אלדד רבינוביץ' :

על מה?

יוסי חביליו :

אז אני מנמק,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר,

ישראל קלרמן :

אתה שומע שהיא שילמה 1,300,000 על מחסן 8 מטר, תגיד אתה,

יואל שבת :

אתה מתנגד.

יוסי חביליו :

אני לא אוהב את הקומבינות האלה, של הקבלנים.

אלדד רבינוביץ' :

איזה קומבינה.

ישראל קלרמן :

לא קומבינה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שהוא יתנגד נז עזוב.

ישראל קלרמן :

הוא בעלים על הגג.

אלדד רבינוביץ' :

אני רוצה רק להבין,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ככה עבדו אז, באיזה שנה זה היה?

ישראל קלרמן :

וייצמן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה לא היום, זה כמה שנים עברו.

יוחנן וייצמן :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זאת הייתה שיטת עבודה.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה לעשות?

ישראל קלרמן :

לא, הוא אומר קומבינה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

שיתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קומבינה, קומבינה מצמידים,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

הוא לא יודע למה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, קומבינה שמצמידים,

אליעזר ראוכברגר:

מעניין אותי מאוד, אני שאלתי אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

אני הראשון שאלתי אותו למה, הוא אמר, לא נראה לו כן וזה, בקיצור.

יוסי חביליו:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. אנחנו ממשיכים הלאה לתיק הבא. לרשום שיוסי חביליו מתנגד, והוא לא ענה למה. הלאה.

מני רחימוב:

זהו.

יוסי חביליו:

עניתי למה, תרשמי מה שאמרת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שהוא לא ענה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מרגיש שיש פה קומבינה לעניין הצמדה.

יוסי חביליו:

אני לא השתכנעתי לעניין הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, קדימה מני.

יוסי חביליו:

אני השתכנעתי דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

איפה לאה?

אלדד רבינוביץ':

יוסי אומר, משפטית, את שומעת.

נלי צדוק:

היא לא עונה לי.

אלדד רבינוביץ':

מסמך מינהל אזרחי יהודה ושומרון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ':

לעניין נסחים בירושלים, זה המלצה משפטית של יוסי.

יוסי חביליו:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, נויה גבע דווקא אמרה שכן.

יוסי חביליו:

אני לא יודע. אריאל שאל אותי שאלה, אמרתי לו - אני לא יודע. אינטואיטיבית נראה לי בעייתי. זה שאתה אומר למה, באיזה הקשר.

אלדד רבינוביץ':

לא משנה,

יוסי חביליו:

מבקשים ממני חוות דעת משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לי בעיה.

אריאל גולן:

אף אחד לא יודע פה מה.

יוסי חביליו:

אני בדרך כלל אני אומר לך זה ככה,

אריאל גולן:

לא, לכן שאלתי אותך, אם אני יכול להגיד את העמדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני סומכת.

אריאל גולן:

יוסי, שאלתי אותך,

יוסי חביליו:

מי שאתה רוצה,

אריאל גולן:

שאלתי אותך,

יוסי חביליו:

את המשקל המסוים של התיק הזה.

אריאל גולן:

שאלתי אותך, אם אני יכול להגיד לו.

עמנואל זלטס:

יוסי הגיע בשביל זה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, נו.

ישראל קלרמן:

אמרתי להם. אמרת שזה ייקח זמן.

מני רחימוב:

ברור, אמרתי להם בבוקר.

יהודה פרוידגר:

אני גם ידעתי שזה ייקח זמן.

יוחנן וייצמן:

מבחינה אתי, זה בסדר.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את לא יודעת למה הוא הגיע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גלל שהיא הלכה. חשבתי שהבחורה הזאת באה. אז מה? בסדר. אבל תקשיבו הם ברור, שהם ימשיכו לערכאות, שימשיכו וזהו, שיעזבו אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יעצרו את זה מהר, הם יעצרו את זה מיד, וילכו לערכאות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה קורה? לאה עלתה?

מני רחימוב:

מני רחימוב:

יש להם בית משפט, יגיעו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה שתי תיקים ביחד, בואו ננסה לעשות את זה מהר, אנחנו בשתיים (לא ברור). היא עולה. יש מתנגדים בחוץ?

אריאל גולן:

זה שתי תיקים.

עמנואל זלטס:

תיק אחד זה שתיים וחצי.

יואל שבת:

שתיים וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעו.

אריאל גולן:

תגיד לי ו – 7 יורד לנו? יואל. 7 יורד.

אליעזר ראוכברגר:

של ארבע.

אריאל גולן:

כן, של ארבע.

סיום הדיון