

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| מספר וועדה: 2025/123 | 17/12/2025<br>כז' בכסליו תשפ"ו |
| שעת דיון: 9:30       |                                |

**סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים**

**רשימת תיקים בסדר היום**

| מספר דף | מספר סידורי | אזור רישוי                        | מספר בקשה           | שם מבקש                          | כתובת                          | מהות הבקשה                                                                       | המלצת המחלקה                                  |
|---------|-------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1       | 6           | צוות א -<br>בניה חדשה<br>ומלונאות | <u>2017/0884.00</u> | אלבאסל עפא<br>עותמאן             | צאייג מקסימום , בית<br>חנינה . | פרויקט מגורים<br>"אלמסאר" למורים,<br>בניין בן 8 ק"מ מעל 2<br>ק"מ שירות, 40 יח"ד. | לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים    |
| 26      | 7           | צוות א -<br>בניה חדשה<br>ומלונאות | <u>2023/0324.01</u> | עמותת דעת<br>אהרון יהודה<br>לייב | חכם שמעון אגסי 20 ,<br>הר נוף  | מבנה ל-3 בתי כנסת                                                                | מובא להכרעת<br>הוועדה האם לזמן<br>את המתנגדים |
| 33      | 8           | צוות ב -<br>רובע 5                | <u>1988/0520.13</u> | רוטנר שלום                       | זכרון יעקב 7 , רוממה           | תוספת מרפסת זיז                                                                  | לדחות במתכונת<br>המוצעת                       |

|                                            |                                                                                  |                                      |                     |                     |                    |    |    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----|----|
| לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים | בקשה לתוספת בניה<br>על הגג + חדר מחוזק                                           | עזרת תורה 29 , תל<br>ארזה, עזרת תורה | פלדמן חיה           | <u>2001/0392.08</u> | צוות ב -<br>רובע 5 | 9  | 47 |
| מובא להכרעת<br>הועדה                       | תוספת 4 יח"ד חדשות<br>והרחבת יח"ד קיימות,<br>תוספת מעלית חיצונית.                | נרקיס 10 , מרכז העיר                 | לרנר לב             | <u>2017/0395.00</u> | צוות ב -<br>רובע 5 | 10 | 58 |
| לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים | תוספת בניה ובניית<br>פרגולה                                                      | תמיר שמואל 62 ,<br>פסגת זאב          | קוקואשילי<br>מאמוקה | <u>1990/0597.11</u> | צוות ב -<br>רובע 5 | 11 | 90 |
| לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים | תכנית שינויים הכוללת<br>שיפורים אדריכלים<br>ללא שינויים במעטפת<br>הבניין החיצוני | הנביאים 19 , גאולה                   | לנדאו יואל          | <u>2014/0164.04</u> | צוות ב -<br>רובע 5 | 12 | 97 |

|     |    |                        |                                     |               |                              |                                                              |                                              |
|-----|----|------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 113 | 13 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>1995/0425.05</u></a> | בנון יוכבד    | קוטשר יחזקאל 19 ,<br>רמות    | תוספת דיורית ותוספת<br>שטחים לפי תקנה<br>155.                | לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים   |
| 125 | 14 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>2010/0667.04</u></a> | דרבנדיקר הלנה | אבא אחימאיר 13 ,<br>נוה יעקב | תוספת מרפסת זיז                                              | לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים   |
| 131 | 15 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>2006/0038.07</u></a> | נגר שרה       | סולם יעקב 7 , רמות           | תוספת בנייה, ממ"ד<br>מרפסות ומחסן.                           | מובא להכרעת<br>הועדה האם לזמן<br>את המתנגדים |
| 140 | 16 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>2015/0324.07</u></a> | טבילה בניהו   | הנרי מורגנטאו 30 ,<br>רמות   | פיצול יחידת דיור,<br>תוספת בניה+ ממ"ד<br>ושינויים מהיתר קודם | לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים   |

|     |    |                        |                                     |                        |                             |                                                               |                                    |
|-----|----|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 155 | 17 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>1993/0335.02</u></a> | פרעס לאה פערל          | חזון איש 36 , רמת<br>שלמה   | תוספת בניה ומרפסות,<br>סגירת מרפסת,<br>התקנת מעלית            | לדחות לצורך<br>השלמת תנאים לדיון   |
| 166 | 18 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>1981/0792.04</u></a> | פרידלנד<br>אברהם אהרון | הנרי מורגנטאו 23 ,<br>רמות  | תוספת הרחבות בצד<br>ועל הגג, תוספת<br>ממ"ד, מחסן ומרפסת<br>גג | מובא להכרעת<br>הועדה               |
| 174 | 19 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>1999/0284.05</u></a> | טשרנוק עמנואל          | הרב בנימין מינץ 5 ,<br>רמות | תוספת בנית מרפסת<br>סוכה                                      | לאשר את הבקשה<br>להיתר בניה בתנאים |
| 184 | 20 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <a href="#"><u>2012/0023.08</u></a> | ברוש (טרוביץ)<br>שרה   | לאה גולדברג 4 , נוה<br>יעקב | תוספת מרפסות.                                                 | משלוח הודעות לפי<br>תקנה 36        |

|     |    |                        |                     |               |                               |                                                                                                |                                              |
|-----|----|------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 193 | 21 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <u>2014/0783.04</u> | דימטמן יהונתן | שירת הים 18 , רמות            | תוספת בניה/הרחבה<br>לבניין קיים, תוספת<br>בניה על גג מגורים,<br>בניית מרפסת, בניית<br>ח. מחוזק | לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים   |
| 201 | 22 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <u>2003/0123.35</u> | סקלר חיים     | יוסף צבי הרץ 35 ,<br>רמות     | ריצוף חצר                                                                                      | לדחות לצורך<br>השלמת תנאים לדיון             |
| 208 | 23 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <u>2025/0019.00</u> | דביר משה חיים | סיון שלום 18 , רמות           | תוספת בניה, ממ"ד<br>ומחסן                                                                      | לדחות לצורך<br>השלמת תנאים לדיון             |
| 216 | 24 | צוות ג -<br>רובעים 2,1 | <u>1993/0329.02</u> | מונק דוד      | הרב משה הרשור 6 ,<br>רמת שלמה | תוספת בניה, שימוש<br>במעטפת מאושרת<br>ובנית מרפסת גג                                           | מובא להכרעת<br>הועדה האם לזמן<br>את המתנגדים |

|                      |                                             |                          |                  |                     |                     |    |     |
|----------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------|---------------------|----|-----|
| לדחות במתכונת המוצעת | תוספת בנייה עבור 2 יחידות דיור, תוספת מעלית | הרכבת 23 , גאולים - בקעה | סאלם מתן יצחק    | <u>1984/0628.02</u> | צוות ד - רובעים 6,4 | 25 | 231 |
| לדחות במתכונת המוצעת | תוספת בניה ומרפסת                           | אריה בן אליעזר 29 , גילה | מרדכי מיכאל אהרן | <u>2025/0068.00</u> | צוות ד - רובעים 6,4 | 26 | 246 |
| לדחות במתכונת המוצעת | תוספת ממ"ד                                  | ראובן 1 , גאולים - בקעה  | עוז אבנר         | <u>2013/0067.03</u> | צוות ד - רובעים 6,4 | 27 | 256 |
| לדחות במתכונת המוצעת | בניין חדש בן 4 קומות סה"כ 3 יח"ד            | אום ליסון 92 , אום ליסון | נמר היתם         | <u>2025/0128.00</u> | צוות ד - רובעים 6,4 | 28 | 262 |

|                                            |                                                                         |                                |                |                     |                        |    |     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|----|-----|
| משלוח הודעות לפי<br>תקנה 36                | תוספת מרפסות זיז<br>ותוספת בניה על הגג<br>להרחבת בניה כולל<br>חדר מחוזק | הנופך 242 , גילה               | פמיני משה      | <u>1997/0191.03</u> | צוות ד -<br>רובעים 6,4 | 29 | 278 |
| לאשר בתנאים חלק<br>מהבקשה                  | פיצול יח"ד קיימת,<br>תוספת 2 ממד"ים<br>ומרפסת                           | אדם 14 , תלפיות<br>מזרח        | לאוב עודד אריה | <u>2009/0403.04</u> | צוות ד -<br>רובעים 6,4 | 30 | 300 |
| לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים | הקמת בניין חדש בן<br>שתי קומות מעל מרתף<br>סכ"ה 2 יח"ד                  | אל ברא' סמטה 1 1 ,<br>אום טובא | אבו תיר מוחמד  | <u>2024/0415.00</u> | צוות ד -<br>רובעים 6,4 | 31 | 312 |
| לדחות במתכונת<br>המוצעת                    | הרחבת בנייה                                                             | יוסי בן יועזר 51 ,<br>גוננים   | מטלו תמר       | <u>1981/1066.12</u> | צוות ד -<br>רובעים 6,4 | 32 | 325 |

|                                            |                                                                       |                                        |                     |                     |                                   |           |            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| משלוח הודעות לפי<br>תקנה 36                | תוספת בניה                                                            | אדם 14 , תלפיות                        | טהר יפית            | <u>2009/0403.03</u> | צוות ד -<br>רובעים 6,4            | <b>33</b> | <b>336</b> |
| לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים | תוספת ממ"ד יחידת<br>דיר, מרפסת זיז<br>ופיצול דירה לשתי<br>יחידות דיר, | דב הוז 9 , גוננים                      | ניסים איתי משה      | <u>1991/1090.08</u> | צוות ד -<br>רובעים 6,4            | <b>34</b> | <b>351</b> |
| מובא להכרעת<br>הועדה                       | הריסה ובניה של בניין<br>מכוח תמ"א 2 38 תוך<br>שימור חזיתות.           | רש"י 46 , מקור ברוך                    | אגודת קהלת<br>עמותה | <u>2025/0272.00</u> | צוות ה -<br>פרוייקטים<br>עירוניים | <b>35</b> | <b>362</b> |
| מובא להכרעת<br>הועדה                       | הריסת 2 בנינים<br>קיימים במסגרת תמ"א<br>38 ושימור חזיתות              | הרב יוסף קאפח 14 ,<br>נחלאות, שערי חסד | כץ אברהם            | <u>2024/0595.00</u> | צוות ה -<br>פרוייקטים<br>עירוניים | <b>36</b> | <b>379</b> |



|                                            |                                                                                       |                                    |                                            |                     |                                   |    |     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----|-----|
| לדחות לצורך<br>השלמת תנאים לדיון           | תוספת בניה עפ"י<br>הוראות תמ"א ותכנית<br>10038 לחיזוק הבניין<br>מפני רעידות אדמה      | הרב עוזיאל 89 , בית<br>וגן         | א.מ.ש.ה. בוני<br>הבירה מגדלי<br>הבירה בע"מ | <u>2025/0160.00</u> | צוות ה -<br>פרוייקטים<br>עירוניים | 37 | 398 |
| לאשר את הבקשה<br>בכפוף לשינויים<br>ובתנאים | הוספת קיר תמך<br>ופיתוח שטח עבור<br>עבודות מקדימות של<br>הרכבת הקלה - קו<br>כחול/סגול | דרך חברון 160 ,<br>תלפיות          | עיריית ירושלים<br>אגף תושבי"ה              | <u>2025/0225.00</u> | צוות ה -<br>פרוייקטים<br>עירוניים | 38 | 416 |
| מובא להכרעת<br>הועדה                       | חיזוק מבנה קיים<br>והרחבות , תוספת<br>קומה וחצי ע"פ תמ"א<br>38,                       | שד בן מימון<br>(הרמב"ם) 16 , רחביה | וקסברגר זאב                                | <u>2024/0432.00</u> | צוות ה -<br>פרוייקטים<br>עירוניים | 39 | 425 |
| לדחות במתכונת<br>המוצעת                    | בניה חדשה                                                                             | יובב 19,21 , מנחת                  | אבידן גיא                                  | <u>2024/0235.01</u> | צוות ו<br>רובעים 3, 7             | 40 | 442 |

|                                              |                        |                           |             |                     |                      |    |     |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|----------------------|----|-----|
| מובא להכרעת<br>הועדה האם לזמן<br>את המתנגדים | תוספת ממ"ד +<br>מרפסת  | גלבר 20 , רמת דניה        | יעקב גרז    | <u>1987/0341.04</u> | צוות ו<br>רובעים 7,3 | 41 | 455 |
| לאשר את הבקשה<br>להיתר בניה בתנאים           | חדר מחוזק ומבואה       | בית הכרם 13 , בית<br>הכרם | פיזר עמוס   | <u>1975/0710.08</u> | צוות ו<br>רובעים 7,3 | 42 | 462 |
| לאשר את הבקשה<br>להיתר בניה בתנאים           | תוספת ממ"ד ומבואה      | בית הכרם 13 , בית<br>הכרם | לקח צבי     | <u>1975/0710.07</u> | צוות ו<br>רובעים 7,3 | 43 | 467 |
| משלוח הודעות לפי<br>תקנה 36                  | תוספת מרפסות<br>לדירות | שחל 64 , גבעת<br>מרדכי    | רוזנפלד ערן | <u>2025/0284.00</u> | צוות ו<br>רובעים 7,3 | 44 | 473 |

|                                      |                                                       |                           |                               |                     |                   |    |     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|----|-----|
| לדחות במתכונת המוצעת                 | התקנת מעלית פנימית בבניין קיים                        | הרב עוזיאל 31 , בית וגן   | אברגל דן יעקב לייב            | <u>2025/0176.00</u> | צוות ו רובעים 7,3 | 45 | 483 |
| לאשר בתנאים חלק מהבקשה               | תוספת מרפסת זיזית ומרפסת גג עם גישה למרפסת.           | החיד"א 19 , בית וגן       | פרייס תהילה לאה               | <u>2025/0243.00</u> | צוות ו רובעים 7,3 | 46 | 488 |
| לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים | תוספת קומות עבור בית תפילה הכולל מעלית וחדרים מחוזקים | ארץ חפץ 19 , שמואל הנביא  | קהילת בני הישיבות שמואל הנביא | <u>2024/0146.01</u> | צוות ו רובעים 7,3 | 47 | 494 |
| לדחות במתכונת המוצעת                 | תוספת יח"ד, תוספות בניה, ממ"דים, מחסנים, מרפסות וחניה | ששת הימים 26 , גבעת המבשר | הלפגוט אלחנן אברהם            | <u>2025/0227.00</u> | צוות ו רובעים 7,3 | 48 | 502 |

|                                              |                                                                                                             |                                                   |                                                       |                     |                        |    |     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|----|-----|
| מובא להכרעת<br>הועדה האם לזמן<br>את המתנגדים | בניית ממדי"ם<br>ומרפסות                                                                                     | נטרונאי גאון 4 ,<br>גבעת שאול                     | אייזנשטארק<br>אשר גדליה                               | <u>2024/0197.00</u> | צוות ו<br>רובעים 7,3   | 49 | 512 |
| מובא להכרעת<br>הועדה                         | תוספת בניה, תוספת<br>שטחים, תוספת<br>מרפסות, תוספת חדר<br>מחזק, תוספת<br>מדרגות פנימיות<br>ושינויים בפתחים. | בר כוכבא 10 ,<br>הגבעה<br>הצרפתית-גבעת<br>שפירא   | בלוי שלי                                              | <u>1994/0062.02</u> | צוות ו<br>רובעים 7,3   | 50 | 528 |
| לאשר את הבקשה<br>להיתר בניה בתנאים           | בנית מתנ"ס                                                                                                  | השופט חיים כהן ,<br>ארנונה רחוב השופט<br>חיים כהן | עיריית ירושלים<br>אגף למבני<br>ציבור באמצעות<br>מוריה | <u>2024/0449.00</u> | צוות ט -<br>מבני ציבור | 51 | 536 |
| מובא להכרעת<br>הועדה                         | שימוש חורג ממגורים<br>למוסד חינוך                                                                           | שכ כפר עקב 13 ,<br>כפר עקב                        | מנח"י עריית<br>ירושלים                                | <u>1995/0715.01</u> | צוות ט -<br>מבני ציבור | 52 | 547 |

|                      |                                                                                             |                          |                                      |                     |                        |    |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------|----|-----|
| מובא להכרעת<br>הועדה | בית הכנסת + 3 כיתות<br>גנ"י + 3 כיתות מעון יום                                              | טרומן הארי 1 , רמות      | בן סירא - עבור<br>מבנה ציבור<br>שמחה | <u>2024/0136.00</u> | צוות ט -<br>מבני ציבור | 53 | 554 |
| מובא להכרעת<br>הועדה | שימוש חורג ממגורים<br>לגן ילדים                                                             | אפרסמון 19 , גילה        | מנח"ח עריית<br>ירושלים               | <u>2013/0763.02</u> | צוות ט -<br>מבני ציבור | 54 | 572 |
| מובא להכרעת<br>הועדה | הריסת מבנים קיימים<br>והקמת מבנה עבור<br>מעונות יום, מרכז לגיל<br>הרך, טיפת חלב<br>וספרייה. | רקנטי אברהם 62 ,<br>רמות | אגף מבני ציבור<br>עיריית ירושלים     | <u>2024/0299.00</u> | צוות ט -<br>מבני ציבור | 55 | 593 |