



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 123

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ז בכסלו תשפ"ו (17.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:47

שעות סיום הוועדה : 15:44

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים, בוקר טוב לכולם, חנוכה שמח, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי כ"ז בכסלו תשפ"ו, 17.12.2025, נוכחים, כל החרוצים, אלדד רבינוביץ', צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יו"ר הוועדה אליעזר ראוכברגר, והדרג המקצועי כמובן, יואל, אילנית, נלי, דליה, מני, ומי שם בסוף? מיטל, ועמנואל. טוב, אני לפני שנתחיל את הדיון, אני רוצה לומר כמה, כמה מילים. אנחנו נמצאים עדיין בתוך ימי השבעה של הנרצחים של הפיגוע בסידני באוסטרליה, אני מבקש בשמי בשם כל חברי הוועדה לשלוח תנחומים לכל משפחות הנרצחים, השם יקום דמם, מאחל החלמה מהירה ושלמה לפצועים.

עמנואל זלטס:

אמן.

דליה אלפסי:

אמן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש בשמנו כולנו, לנצל את ההזדמנות הזאת לקרוא לכל יהודי אוסטרליה בכלל, בסידני בפרט, לעלות לארץ, לעלות לירושלים, אין לכם מה לחפש ולעשות עוד באוסטרליה, האנטישמיות שם גואה, וזה הזמן לעשות מעשה, בואו לכאן, בואו לעיר הקודש. אנחנו כולנו, אני כיושב ראש הוועדה, ואתם כחברי וועדה משקיעים ימים ולילות, שעות על גבי שעות כדי לבנות את ירושלים, לפתח אותה, והעיר מוכנה ומזומנה לקבל את כל מי שיבוא ויעלה לירושלים. רק היום אנחנו בעזרת השם נאשר פה עוד עשרות רבות של יחידות דיור, ולאלה יצטרפו לעוד עשרות אלפי דירות שבנייתן מקודמת על ידינו פה בירושלים, יחד עם שלל מבני ציבור, בתי כנסת, מקוואות, גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, מתנ"סים וכמובן שטחי תעסוקה ומסחר, בעצם כל מה שצריך וכל מה שנצרך כדי לקיים פה חיים מלאים ותוססים.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואני שוב קורא לכם, בואו לירושלים עיר הקודש, העיר תקבל אתכם בשמחה, העיר מחכה לכם, ותקבל אתכם בזרועות פתוחות. אני מצאתי רחבה לומר את הדברים, בעקבות האסון הגדול שהיה באוסטרליה השבוע, כמות כזו של נרצחים של יהודים, אנחנו בונים פה בירושלים, זה מה שצריך שכל יהודי העולם, אין להם מה לעשות, שיבואו לכאן לירושלים, העיר מחכה, הדירות מחכות, היזמים מחכים, הבניינים מחכים, ואנחנו נמשיך לעבוד בשביל ירושלים. תודה.

צביקה אסולין:

אנחנו מצטרפים לבקשה של היושב ראש,

ישראל קלרמן:

כל אחד. לפי הכמויות שמאשרים, יש מקום לכולם.

אליעזר ראובברגר:

מה השאלה בכלל, טוב. שקולניק, נתחיל איתך רגע? לשם שינוי.

מיטל שקולניק:

בטח.

ישראל קלרמן:

חנוכה,

אליעזר ראובברגר:

תיק 51, קדימה.

מיטל שקולניק:

2024/449, זה למתנ"ס, לאשר את הבקשה בתנאים.

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה על התיק הזה, דווקא בהקשר להערה של שנלר, זאת אומרת אנחנו עושים פה שימוש חורג יש לנו החלטה של וועדת ערר די חדשה,

מיטל שקולניק:

איזה שימוש חורג? מה שעכשיו הקראתי על המתנ"ס?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, התיק הראשון, זה היה אמור להיות גני ילדים, ואת מבקשת מתנ"ס.

מיטל שקולניק:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני חושב, אני טועה?

מיטל שקולניק:

השני, לא, אני, זה בניית מתנ"ס, אנחנו לא מבקשים כאן שימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

בניית מתנ"ס רגיל, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אבל התב"ע אומרת גני ילדים,

מיטל שקולניק:

רגע, בוא נסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

מי שמדבר על זה, אני מבקש ממנו לפסול אותו,

ישראל קלרמן:

לכן אני שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון, תחליט אתה רוצה להשתתף,

מיטל שקולניק:

ייעוד הקרקע זה מבני ציבור,

יוחנן וייצמן:

אני הולך להגיד לו שהצד השני כבר דיבר איתי, אני לא יודע, פשוט איזה צד לדבר פה כעת, אבל זה התשובה הרגילה שלך,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו,

יוחנן וייצמן:

שצריכים לענות לאנשים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יכול להיות, זה לא יכול להיות דבר כזה. גם אלי הם פנו, אני לא מקבל פניות,

ישראל קלרמן:

נכון, גם אני אמרתי,

אליעזר ראובברגר:

בהתנגדויות, מה זה הדבר הזה? מי שמקבל, שיהיה הוגן, ויהיה אתי עם עצמו,

ישראל קלרמן:

אמרנו לו את זה,

אליעזר ראובברגר:

ויפסול את עצמו. זה הכול.

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שקולניק:

הייעוד של הקרקע פה, הוא מבנים ומוסדות ציבור,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל יש, על המגרש הזה ספציפי גני ילדים, לא? אני טועה?

מיטל שקולניק:

אני לא רואה, לא מה שאני יודעת פה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה,

יוחנן וייצמן:

למה אתה אומר הלאה כשאני שואל שאלה?

ישראל קלרמן:

השאלה היא לא,

אליעזר ראובברגר:

היא אומרת שהיא לא יודעת,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

שהיא לא מכירה את מה שאתה אומר,

ישראל קלרמן:

אמרה לך, את מה שהיא ענתה, אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אומרת אני לא מכירה את מה שאתה אומר,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת תשובה, אתה רוצה בכוח?

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור ליואל, זה קשור למיטל, גם מה? הם טענו שלא, הלאה.

יוחנן וייצמן:

אולי נפתח שנייה את התב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, מיטל, הלאה.

מיטל שקולניק:

1995/715.1, זה שימוש חורג,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו עושים כמו ב - , בהר הרצל, הלאה.

מיטל שקולניק:

זה שימוש חורג ממגורים למוסד חינוכי, היה פרסום, לאחר פרסום,

אליעזר ראובברגר:

מי שרוצה שילך לוועדת ערר,

מיטל שקולניק:

להכרעת הוועדה להפחתת תקן עד לרבע, דרוש 16 מקומות חנייה, אנחנו מציעים 4 מקומות חנייה שכוללים בתוכם אחת חניית נכה, ואחד מפרץ העלאה והורדה, וכמובן להכרעת הוועדה, לקבוע את זמן השימוש החורג.

אליעזר ראובברגר:

תראה לי (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

תראה לי של תב"ע, כן, הלאה. כמה אנחנו שימוש חורג? מה את מציעה?

מיטל שקולניק:

5, אין פה התנגדויות.

אליעזר ראובברגר:

אין התנגדויות, 5 שנים. אוקי. הלאה.

מיטל שקולניק:

5 שנים, ופוטרים מחנייה?

צביקה אסולין:

חצי.

אליעזר ראוכברגר:

כמה שצריך,

מיטל שקולניק:

זה לפי התקן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שצריך,

עמנואל זלטס:

כמה שאפשר.

דליה אלפסי:

כמה?

אלדד רבינוביץ':

זה מבנים עם היתרי בנייה בעצם?

מיטל שקולניק:

מה?

אלדד רבינוביץ':

מדובר כאן במבנה עם היתר בנייה?

מיטל שקולניק:

זה שימוש חורג, זה היה מגורים הפכו אותו למוסד,

אלדד רבינוביץ':

יש היתר למגורים?

מיטל שקולניק:

מה?

אלדד רבינוביץ':

יש היתר בנייה למגורים?

מיטל שקולניק:

כן, זה מתוך זה,

יוחנן וייצמן:

הבית ספר היא מבקשת פה, הבקשה לבית ספר,

דליה אלפסי:

אז כמה פטור מחנייה?

יוחנן וייצמן:

מתנ"ס,

מיטל שקולניק:

פטור מ – 16 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לבניית מתנ"ס? כמה אנחנו פוטרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

16,

אליעזר ראוכברגר:

במקום?

מיטל שקולניק:

16 אנחנו מבקשים במקום 16 4 מקומות חנייה, עד לרגע.

אליעזר ראוכברגר:

שזה אנחנו יכולים לפי התקן?

מיטל שקולניק:

כן, אפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. הלאה.

מיטל שקולניק:

2024/136 זה בית כנסת פלוס כיתות גני ילדים ושלוש מעונות יום, מובא להכרעת הוועדה, אני מזכירה לכם שהבקשה הזו הייתה בדיון פנימי, בדיון של מתנגדים, אנחנו היו פה התנגדויות נשמעו, ואנחנו נשלחנו ע"י הוועדה, הרשת נשלחה לתת מענה, הרשת מפעילים בעצם, מפעילה גנים, וממנח"ח, ניתן מענה,

צביקה אסולין:

זה בבן סירא והארי טרומן.

יוחנן וייצמן:

טרומן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו,

מיטל שקולניק:

זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא מדברת עכשיו על אפרסמון.

צביקה אסולין:

אפרסמון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל דילגת על משהו,

מיטל שקולניק:

לא, למה? אני על 2024/136,

נלי צדוק:

53,

צביקה אסולין:

זה מה שאני אומר, נו,

מיטל שקולניק:

53 בטרומן.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, 2024/136?

מיטל שקולניק:

כן,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

צביקה אסולין:

כתוב - בן סירא.

מיטל שקולניק:

חזר אליכם להכרעתכם. זה היה,

צביקה אסולין:

בן סירא או הארי טרומן?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה מובא?

יוחנן וייצמן:

זה טרומן,

מיטל שקולניק:

בטרומן, זה היה פה, שמענו את ההתנגדויות,

נלי צדוק:

בן סירא זה המבקש.

צביקה אסולין:

בן – סירא?

מיטל שקולניק:

הייתה, הייתה וועדה ב – 12.3.25, ודחינו את ה - , ודחיתם את ההכרעה לצורך מענה של מנח"ח ומפעילה רשת הגנים בית יעקב, לעניין, אחד, פירוט ההסכמות, עם וועד הבית לעניין הפעלת גני הילדים. שתיים, הסכמות עם הדיירים שצמודה, הדיירת שצמודה לגני הילדים. שלוש, מיפוי התנגדויות של דיירים שהגישו, ועם הינם דיירי הבניין, או מהבניינים הצמודים לבניין בו מופעל הגן. ארבע, פתרונות של מפעילי גני הילדים, צריכים לתת לטענות, שהועלו בפני הוועדה, כגון רעש, שעות פעילות בחצר, וועד בית, כל הנזקים שנגרמים לבניין, כתוצאה מהפעלת הגן, לאחר קבלת הנתונים האלה, הבקשה בעצם באה פה לפניכם, בדיון פנימי, זה מה שהם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

ומה התשובות שהם נתנו?

מיטל שקולניק:

אוקי, מקריא, לפירוט הסכמות עם וועד הבית, ככל הידוע לנו עד היום לוועד הבית לא הייתה שום התנגדות להפעלת הגן, ואותו דבר לגבי שאר השכנים בבניין, בכל אופן היה לנו בהידברות איתם בימים אלו, לבדוק אם יש להם דרישות כלשהן הקשורות להפעלת הגן.

יוחנן וייצמן:

הם עושים מאיתנו צחוק? זה תשובה? לא, לא, באמת לא נעים אבל, ביקשנו מאנשים תביאו תשובה, אז הם אומרים הם לא התנגדו, היה פה דיון, היה התנגדויות, זה הדיון של הכלב דרך אגב?

מיטל שקולניק:

של מה?

יוחנן וייצמן:

של אלה שמפחידים את הכלב?

מיטל שקולניק:

אלה של הרשת, הרשת ומנח"ח, יש פה איזה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בסדר, אני אקריא, אני חושב שכן על מה ששאלתי, מה?

מיטל שקולניק:

"הסכמה עם הדיירת שצמוד לגני הילדים, נציג מטעמנו נפגש ודיבר עם הדיירת, היא ביקשה ברזנט, כדי ליצור הפרדה מוחלטת בינם לבין הגן, הדבר בוצע".

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

מיטל שקולניק:

זה עם הכלבה, יש פה איזה משהו עם הכלבה, היא רשמה - "כמו כן ביקשה שלא יצעקו על הכלבה בה".

יוחנן וייצמן:

זה דיון של הכלבה, לכן אני ניסיתי להבין, לא. אני פחות תמים ממה שאני,

מיטל שקולניק:

כן, אני בשוק שאני קוראת את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה בשוק?

יואל שבת:

למה בשוק?

מיטל שקולניק:

מצחיק אותי יש דברים,

יואל שבת:

למה?

יוחנן וייצמן:

שהחלק השני.

מני רחימוב:

זה הזיה מה שקורה,

מיטל שקולניק:

כן.

מני רחמוב:

יש פה כלבה,

מיטל שקולניק:

לא, יש פה חופשי.

דליה אלפסי:

למה לא הזמנת אותה?

מיטל שקולניק:

זה דיון פנימי, מה את רוצה להזמין את הכלבה?

דליה אלפסי:

את הכלבה, לזמן, לזמן.

יוחנן וייצמן:

לא, התיק הזה, רגע אתה מדבר על תיק, אנחנו דיברנו על תיק של,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דיברנו על משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

אנחנו חזרנו לארנונה, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה (לא ברור) לוועדת ערר, והסברנו למה זה לא,

צביקה אסולין:

לא, אני אומר על התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לוועדת ערר.

מיטל שקולניק:

יש (לא ברור) על הכלבה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עוד דבר, שאני, אני לא יודע מה עושים איתו.

יוחנן וייצמן:

אתה כעת חזרה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני עכשיו הולך לערר המשורה. תסתכל בעמוד 554, כתוב שקיים שמה מגרש שהוא שצ"פ, שבחלקו מבוקש שימוש לטובת חצרות גני ילדים בהליך שימוש חורג. איך אפשר לעשות את זה?

יוחנן וייצמן:

זה חצרות, כן, אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מה שהיה לנו במשורה, היה לנו שצ"פ,

יוחנן וייצמן:

עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, המשורה, רוממה,

יוחנן וייצמן:

המשורה רוממה, שאני הייתי נגדכם,

אליעזר ראוכברגר:

ראשון לציון, נו.

יוחנן וייצמן:

ראשון לציון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

של קרמר.

אליעזר ראוכברגר:

קרמר, הכול זה קרמר. (לא ברור) הזאת. אני מדבר שמה שאת השצ"פ הרי הורדנו, שמה היה, שמה היה הבית ספר עשו אותו שצ"פ חצר של הבית הספר,

מיטל שקולניק:

כן, אני רואה סומנה חצר,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר פסלה את זה,

מיטל שקולניק:

90 מטר, מ - ,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר פסלה את זה.

מיטל שקולניק:

שטח ציבורי לשימוש הגן,

אליעזר ראוכברגר:

איך אפשר לעשות את זה? אילנית. מה את אומרת?

מיטל שקולניק:

מה שתגיד,

אליעזר ראוכברגר:

איך אנחנו יכולים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה בעייתי,

מיטל שקולניק:

בוא נגיד שהגני ילדים האלה לא יוכלו לפעול בלי חצר.

אליעזר ראוכברגר:

גם שמה הבית ספר לא יכל לפעול בלי חצרות.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הם מציעים חצרות בשצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר, וועדת ערר זרקה אותנו מכל המדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו כבר היה לנו כבר תיק של, שקבע שאי-אפשר לסגור שצ"פ לגן ילדים,

יוחנן וייצמן:

זה הנושא, זה מה שהיושב ראש העלה כעת.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר,

צביקה אסולין:

את יכולה להעלות את זה רגע שנייה?

עמנואל זלטס:

עכשיו הצלחתי.

יואל שבת:

הצלחתי? (לא ברור) או משהו? אז יכול להיות שבגלל זה?

עמנואל זלטס:

אני אחפש, אני אשלח לך את המייל הזה.

יואל שבת:

שלח לי את זה. יכול להיות שבגלל זה.

עמנואל זלטס:

הצלחתי.

אליעזר ראובברגר:

אני מדבר עכשיו עד לכאן התנגדויות,

עמנואל זלטס:

תסתכל, תסתכל.

מיטל שקולניק:

לא, היו פה, היה דיון בהתנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני מדבר עכשיו על ה - ,

יוחנן וייצמן:

דברים טכניים,

מיטל שקולניק:

על ה - ,

אליעזר ראובברגר:

אני מדבר עכשיו על ההצעה של, שלנו שלח הדרג המקצועי שלכם, לקחת פה בחלקה 268 מגרש 3, בחלקו מבוקש חצרות גני ילדים בהליך שימוש חורג.

מיטל שקולניק:

זה, איפה? איפה אתה רואה? לא, אני פה, רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי עמוד 554, למטה, שורה תחתונה,

מיטל שקולניק:

שנייה, עמוד 554.

אליעזר ראובברגר:

אם אני, אם זה לא נכון, הטקסט כתוב פה, תגידי את זה.

מיטל שקולניק:

כניסה לבית הכנסת מהשצ"פ.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הקלות, בסדר פורסם, לגבי החניות פורסם מחוץ ל - ,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

מיטל שקולניק:

כן, זה משהו שהצגנו לכם גם בוועדה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל וועדה קודמת נאלצנו לא לקבל החלטה, בגלל שהיה פה התנגדויות, מה זה משנה? ואם הוועדה הקודמת הצגתם ולא ראינו ועכשיו אנחנו רואים,

מיטל שקולניק:

לא, הצגנו ובהכול, בוודאי, היה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, עכשיו אנחנו רואים את זה, מה זה משנה?

מיטל שקולניק:

בסדר, אין שום בעיה, בסדר גמור. מה שתגידו.

צביקה אסולין:

אי-אפשר להעלות את זה?

מיטל שקולניק:

אני מעלה רגע. אתה רואה לא עולה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה כתוב פה גם בעמוד 559, "בחלק מהשצ"פ מוצע שימוש לטובת שטחי חצרות לגנים, בהליך שימוש חורג", זה אנחנו לא יכולים לעשות את זה, זה נגד וועדת ערר, מה?

יוחנן וייצמן:

לא בטוח.

צביקה אסולין:

לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

לא הבנתי, איך אנחנו יכולים כן לאשר להם.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, שיעשו חצרות פנים,

עמנואל זלטס:

לא תמיד אפשר חצר על שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, שיביאו, אין, אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אי-אפשר,

צביקה אסולין:

אם זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה סוגר את זה, בגדרות.

צביקה אסולין:

אני פשוט אולי זה, השאלה אם זה באמת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא משאיר את זה פתוח ונותן לילדים לשחק.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אמרתי יש בחומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לסגור שצ"פ,

צביקה אסולין:

לא, קראתי את החומר, אבל אם זה באותו מקום, איפה שזה מראה פה ב – GIS,

יוחנן וייצמן:

למי אכפת?

עמנואל זלטס:

לא, אז צריך לראות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

אז צריך לראות בהרמוניקה, לא, צריך לראות בהרמוניקה איפה זה נמצא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור,

עמנואל זלטס:

בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה למי אכפת?

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעבור ברמזור אדום, ואף אחד לא רואה, אתה תגיד לי - למי אכפת?

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

צביקה אסולין:

לעשות שינויים לטובת ה - , זה גנים בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא יכול אם יש לך פסיקה של וועדת ערר. מה זה קשור? יש לך פה רמזור אדום. אני יודע שזה גנים, מה? אני לא רואה?

עמנואל זלטס:

תפתחי את ההרמוניקה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הגנים,

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגעתי לזה, גנים, זה לבנייה, זה לא קיים, מה זה (לא ברור). נתנו את זה לרשת? הגנים בבנייה, איפה יש רשת?

יוחנן וייצמן:

זה גנים בנויים, או לבנייה? או,

צביקה אסולין:

זה לבנייה,

מיטל שקולניק:

לא, זה שימוש חורג, ממגורים לגני ילדים, זה לא בנייה, זה לא חדש.

יוחנן וייצמן:

זה גנים קיימים.

דליה אלפסי:

זה לא (לא ברור) חדש.

אליעזר ראוכברגר:

זה גנים קיימים?

מיטל שקולניק:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה דירות.

מיטל שקולניק:

מגורים לגני ילדים,

צביקה אסולין:

כתוב פה, בית כנסת, 3 כיתות גנים, 3 כיתות מעון יום, איך זה יכול להיות?

אליעזר ראוכברגר:

מוצע במרכז המגרש מבנה ציבורי חדש בן 6 קומות,

צביקה אסולין:

בדיוק, נו מה?

מיטל שקולניק:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אני לא מבין,

צביקה אסולין:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה איזה סלט,

צביקה אסולין:

בדיוק, זה מה שאני אומר.

מיטל שקולניק:

13/763.2 (לא ברור) של זה, לא?

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא נקודה 2,

צביקה אסולין:

אז בתיק הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

2024/136,

מיטל שקולניק:

שנייה, שנייה.

יוחנן וייצמן:

התיק הקודם,

מיטל שקולניק:

סליחה, סליחה. מתנצלת. 136,

יוחנן וייצמן:

חוזרים לתיק ברמות כעת?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

צביקה אסולין:

להארי טרומן,

מיטל שקולניק:

לטרומן, כן, סליחה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא חוזרים, עוד לא עבר פה.

יוחנן וייצמן:

שנהיה מרוכזים על מה מדברים.

דליה אלפסי:

משהו פה לא נורמאלי.

מיטל שקולניק:

חלק מההקלות, אנחנו ביקשנו ששימוש חורג משטח ציבורי פתוח לשטח מבנה ציבור, בהיקף של 290 לחצרות גני הילדים, מתוכנית 192815, לאחר פרסום לא הוגשו התנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה כתוב פה שמבקשים בגוש 30617, חלקה 268 מגרש 3 קיים שצ"פ, אשר בחלקו מבוקש שימוש לטובת חצרות גני ילדים בהליך שימוש חורג, זה לא ניתן לעשות ע"פ, ע"פ וועדת ערר. תני לי מענה על זה,

מיטל שקולניק:

נכון, אתה צודק, אין לי מה לענות לך. אולי, (לא ברור), אם הייתה פה איזה שהיא חוות דעת.

דליה אלפסי:

תקשיב, זה בקשה.

מיטל שקולניק:

תנו לי לבדוק, התיק הזה, אני אבדוק ואני אחזור,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז בואי, בואי נשאיר אותו פתוח, תבדקי,

מיטל שקולניק:

כן, אני לא רוצה,

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

הבא זה, 2013,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי, רגע, רגע, שנייה,

מיטל שקולניק:

מה לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, מיטל, בבקשה רגע, שנייה רגע. קודם כל בוא נכתוב שזה נשאר פתוח,

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים, עד שתתני לנו תשובה לגבי השימוש חורג,

מיטל שקולניק:

כן, בשצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

בחלקו של השצ"פ.

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שזה בלתי אפשרי בגלל וועדת ערר. אוקי, הבית כנסת לא קשור, אבל מכיוון שהוא, קומה שנייה, אי-אפשר לאשר אותו,

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שקיבלנו שנה, בסדר, בית כנסת אין לנו בעיה. אבל צריך לראות מה עושים עם הגנים. שתיים, לגבי ה - , המתנ"ס בשופט חיים כהן, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא טען,

דליה אלפסי:

רגע סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע,

מיטל שקולניק:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בבקשה. דליה,

מיטל שקולניק:

דליוש.

אליעזר ראוכברגר:

דליה,

דליה אלפסי:

כן, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

פה ה - , איך קוראים לזה? טען יוחנן, שהתב"ע היא לבית ספר וגני ילדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בדקנו, אבל יש שם בבית ספר קיים, זאת אומרת התב"ע כבר מאושר בנושא של הבית ספר,

יוחנן וייצמן:

בחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

בחלקה, לא יודע אם בחלקה, בחלק של הבית ספר. נשאר עדיין מקום ריק במגרש, הגני ילדים אני לא יודע אם יש שמה, או אין, בתוך הבית ספר,

יוחנן וייצמן:

יש?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לא יודע, שנייה, אני שואל את אילנית עכשיו. ורוצים לעשות שמה מתנ"ס, שבמשנים, בשימוש חורג, מהתב"ע או בשימוש תוספת מהתב"ע, שעשו על זה פרסום, ובגלל שהתב"ע בחלקה או ברובה, או איך שתקראי לזה, מאושר, שגם גג המתנ"ס ישמש את הבית ספר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית ספר, אנחנו עושים את זה בתב"ע מקומית תוספת שימושים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עכשיו, אנחנו לא בוועדת ערר עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, לא, אני שואלת,

אליעזר ראובברגר:

נעשה את זה בהקלה.

יוחנן וייצמן:

מה שאני אמרתי, משהו (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהקלה לעשות עוד שימוש?

אליעזר ראובברגר:

בהקלה, לעשות עוד שימוש, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או שימוש חורג,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה מתווה את באה בשימוש חורג?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בתב"ע יותר מזה, התב"ע,

מיטל שקולניק:

התב"ע,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי התב"ע מאפשרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התב"ע מאפשרת,

יוחנן וייצמן:

נותנת לוועדה המקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך את עושה את זה?

מיטל שקולניק:

בתב"ע יש סעיף 12 בתב"ע שקובע את ייעוד למבנים ומוסדות חינוך, סעיף 12/ב, קובע, שימושים במגרש 21 יהיו בית ספר, ושתי כיתות גני ילדים. עכשיו יש הערה, בהערה 2, יש, ניתן יהיה לשנות את השימושים במבני ציבור הנ"ל, ע"י הליך של הקלה, כולל פרסום, לעניין השימושים המותרים, במגרש פורסמה הקלה לשינוי השימוש, עשינו את זה,

יוחנן וייצמן:

זה שנלך.

מיטל שקולניק:

עשינו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

מיטל שקולניק:

יש לי אפשרות לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

הסעיף הזה מופיע בשנלר.

מיטל שקולניק:

הוא הופיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה,

מיטל שקולניק:

ועשינו את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אז דקה, אז אני אזכיר לוועדה, שבוע שעבר, שבוע שעבר, רק שבוע שעבר אישרנו, הוועדה פה אישרה תב"ע, שבאה בעקבות וועדת ערר מקרה כזה מדויק בשנלר, מעונות (לא ברור), אנחנו, התב"ע קבעה שמה גני ילדים, העירייה רצתה לעשות מתנ"ס, בהליך של שימוש חורג,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל שמה לא בטוח שהיה את הסעיף הזה.

יוחנן וייצמן:

ויש הסעיף הזה בתב"ע ב – 2447/ג, יש את הסעיף הזה שאפשר לשנות ייעודים, אמרה וועדת ערר היות וזה תב"ע ישנה, אל תעשו את זה בהיתר, תעשו את זה בתוכנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, ממתי התב"ע הזאת?

יוחנן וייצמן:

זה, זה היה אחרי,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל שמה, אבל שמה לא היה, אילנית, הסברתי ליוחנן, ששמה לא היה מימוש התב"ע אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

2007,

מיטל שקולניק:

ב – 2007,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל התב"ע היא מ – 2004.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פחות מ – 20 שנה,

יוחנן וייצמן:

והתב"ע היא מ – 2004,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה היה שינוי קומפלט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אני,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש כבר מימוש של התב"ע בחלקו, וברובו. וגם גג המתנ"ס אמור לשמש לבית ספר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאפשר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, בוא תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז בסדר.

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא ילך לערר, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עדיין ילך פה, אני חושב שיהיה שונה, כי התב"ע פה מומשה, ברובה או בחלקה הגדול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מיועד בגדול ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

שקולניק, קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואחר כך עשו משהו ספציפי,

מיטל שקולניק:

התיק שבלבלתי אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

אפרסמון, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

טרומן,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו להשאיר פתוח, לא ירד, נשאיר פתוח.

יוחנן וייצמן:

תנאי לדיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי התב"ע קבעה,

אליעזר ראוכברגר:

היא צריכה לבוא עם תשובות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בגלל שהתב"ע קבעה כלל מבני ציבור, אחר כך אמרה יעוד ספציפי, שניתן גם לשנות אותו, אז לכן לא רואה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

גם הייעוד הספציפי חלקו הגדול מומש כבר שם, לעומת שנלר שלא מומש כלום.

יוחנן וייצמן:

זה לא פשוט.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלכנו הלאה לאפרסמון.

יוחנן וייצמן:

בוקר טוב, אריאל,

מיטל שקולניק:

213/763.2,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מובא להכרעת הוועדה. שאני אקריא לכם עוד פעם? שהיה דיון במרץ.

אליעזר ראוכברגר:

היה דיון, עכשיו תקריאי את התשובות של המתנגדים,

מיטל שקולניק:

שנייה, של הרשת,

יוחנן וייצמן:

של המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

של המבקשים, סליחה, על המתנגדים, על ההתנגדויות כן.

מיטל שקולניק:

פירוט הסכמות עם ועד הבית ככל עד היום לוועד הבית לא הייתה שום התנגדות להפעלת הגן, ואותו דבר לגבי שאר השכנים, בכל אופן אנחנו בהידברות איתם, בימים אלו יש להם דרישות שקשורות להפעלת הגן, הסכמה עם דיירת שצמודה לגני הילדים, נציג מטעמנו נפגש ודיבר עם הדיירת, ביקשה ברזנט כדי ליצור הפרדה מוחלטת בינם לבין הגן, כבר בוצע. כמו כן ביקשה שלא יצחקו על הכלבה, ואכן דובר כך עם הגננות שישמרו על הילדות, ביום שישי היא תהיה בבית במהלך הבוקר, בשעות שהגן פעיל, והיא תבדוק, איך המצב מרגיש בשטח. בכל אופן אנו בהידברות איתה, ונעשה כל מאמץ לענות על הדרישות שלה, כדי להגיע להסכמה וצמצום הפרעות ככל הניתן. מיפוי התנגדויות שהוגשו, לאחר בדיקה בשטח שכנים המתנגדים, להלן המיפוי, שכנים הגרים בבניין הסמוך, מרו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

סטניסב.

מיטל שקולניק:

סטניסב בבניין סמוך קומה 3,

אליעזר ראוכברגר:

אתי ריפמן,

מיטל שקולניק:

אתי ריפמן, ומשפחת עזרא, שכנים שגרים בבניין הגן, מיכל כהן בצד אחר של הבניין, "אינה חווה שום רעש או הפרעה, עיקר הבעיה הייתה שימוש במקלט בעת האזעקה", רחל רנפינר משהו כזה. קומה רביעית בצד אחר, אינה יכולה לחוות שום קושי או הפקעה. לעניין הטענות שהועלו בפני הוועדה, רעש, שעות פעילות ובחצר וכולה, הנחנו את הגננות ועשינו רענון להנחיות, כדי שההפרעות שהועלו בהתנגדויות, יצמצמו, יצומצמו למינימום במסגרת, במסגרת הניתן. נציין שכל כניסה לגן היא דרך כניסה פרטית ונפרדת לבניין, כמו כן חשוב לציין שכל הנושא נבדק מול בעל הדירה המשמשת את הגן וכך גם לדבריו לאחר הבדיקה שעשה בשטח, בסמכות הוועדה לקבוע גם את שימוש הזמן ל - , לשימוש חורג.

אליעזר ראוכברגר:

בגדול, יש פה תשובות להתנגדויות. בסדר, אל תסתכל על שורה אחת, תסתכל על ה – 20 שורות שעברת.

יוחנן וייצמן:

תשובה מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא רק הכלבה, יש פה גם הרבה שכנים שבעצם הם אומרים שהם אין להם שום הפרעה, כי הם רחוקים, הם לא קשורים, הם לא נמצאים בצד של הגן, יש שמה,

יוחנן וייצמן:

הבניין הסמוך,

אליעזר ראוכברגר:

יש כניסה נפרדת לגן, שמו לה את הברזנט,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

להסכמת ה - , השכנה הזאתי, והיא מרוצה, והם עשו רענון והנחיות שהפרעות יצמצמו למינימום שניתן, אם בכלל אפשר לבטל אותם לגמרי, ככל שניתן, אני מציע לאור זאת, והתשובות שקיבלנו לדחות את ההתנגדויות ולאשר שימוש חורג, אבל כמו שעושים תמיד שיש לנו התנגדויות, אנחנו לא מאשרים ל – 5 שנים, אלא ל – 3 שנים בלבד, זה ההצעה שלי. מקובל על כולם?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יופי, אז זה מאושר ל – 3 שנים. יש עוד משהו שאנחנו יכולים פה לעשות? חנייה משהו?

מיטל שקולניק:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אגב גם מספר הילדים, הוא יחסית פה קטן, 23, 23 בנות לא בנים, בנות יותר רגוע, זה לא בנים שהם יותר שובבים, וגם המספר זה לא גן מלא של 35, 36, זה 23 ילדים, זה יחסית גן עם תפוסה בינונית. טוב, אז זה כמו שאמרנו. עכשיו אנחנו בתיק,

מיטל שקולניק:

בתיק האחרון,

אליעזר ראוכברגר:

התיק האחרון שלך.

מיטל שקולניק:

2024/299, זה הריסת מבנים קיימים, והקמת מבנה עבור מעונות יום, לגיל הרך, טיפת חלב וספריה, זה מובא להכרעת הוועדה. אחרי פרסום התקבלו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

הוסרו,

אריאל גולן:

איפה זה נמצא?

מיטל שקולניק:

זה ברקנטי,

אריאל גולן:

איפה? איפה? רקנטי,

מיטל שקולניק:

לא יודעת להגיד לך,

צביקה אסולין:

היום יש שם, שנייה לייזר,

אריאל גולן:

אני יכול להגיד לך,

צביקה אסולין:

היום יש שם על המתחם הזה, את שומעת?

אריאל גולן:

איפה זה? צביקה.

צביקה אסולין:

היום על המתחם הזה יש עוד 8 בתי כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מנ"דים. אין התנגדויות, מה הבעיה שלך?

אריאל גולן:

איפה זה? איפה זה?

צביקה אסולין:

מה אתה עושה עם השמונה בתי כנסיות האלה?

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה התנגדויות, לא התנגדו.

צביקה אסולין:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

הבתי כנסיות.

צביקה אסולין:

לא יודעים מזה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שהם יודעים,

מיטל שקולניק:

לא, לא, הייתה התנגדות, הם הסירו.

אליעזר ראוכברגר:

היה רגע, שנייה,

מיטל שקולניק:

הם הסירו,

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת שאני מכיר את זה, היה התנגדויות והוסרו, כי הגיעו איתם להבנות. כולל ה - , מי ש - , או אריאל (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, אני שואל איפה זה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברקנטי מיד בכניסה מצד שמאל.

אריאל גולן:

ואז איפה, יש את הקניון אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הקניון, מה?

צביקה אסולין:

וינר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, וינר הגיש התנגדות, הוא משך אותו כי הסתדרו איתו, לא נוגעים בו בכלל. לא, לא נוגעים בבית כנסת שלו, למעט שירותים שעוד שנייה אני אדבר על זה. כן, עם ה - , עם הרב החתן של שלום כהן, איך קוראים לו?

צביקה אסולין:

לא, הוא מאחורה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל גם היה לו בעיה, הוא הגיש התנגדות, הסתדרו איתו לגבי ה - , המעבר. המעבר שיסדרו לו, הסתדרו איתו, הוא משך את ההתנגדות, והייתה עוד התנגדות,

מיטל שקולניק:

מתוך 4 התנגדויות, הוסרו שלוש, נשארה התנגדות אחת של מלכה חנה, אני אקריא לכם,

אליעזר ראוכברגר:

שזה לא מהבתי כנסת,

מיטל שקולניק:

נימוקי ההתנגדות, זה לבנות בניין בן 6 קומות עם חנייה תת קרקעית באזור שלנו, יביא עומס מטרף רעש תמידי, וחסימה של אור ואוויר שמש, ועוד אומרת, הרעת תנאי מגורים מובהקים, בלי לקחת בחשבון המטרד של הבנייה שיימשך כנראה כמה שנים, כל הערך של הדירה שלי ירד, והתוכנית הזו לא הייתה כשקנינו את הדירה, והפלוס של המיקום כבר לא יהיה רלוונטי. היא היחידה שלא הסירה את ההתנגדות, אנחנו פונים אליכם כדי להחליט,

אליעזר ראוכברגר:

זה התנגדות לתב"ע,

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה המגרש הוא מגרש חום, המגרש מיועד לדבר הזה, אנחנו לא יכולים לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למקסם.

אליעזר ראוכברגר:

לא למקסם את השימוש הציבורי שמה.

אריאל גולן:

היא גרה בבניינים ממול?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

היא גרה,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא, היא לא נמצאת שמה בשטח, ומימין ומשמאל אין שמה מגורים, רק מאחורה, או ממול, או מאחורה או ממול, אז אני חושב ש - , ואלה ש - , קשורים כן למגרש הזה, בתי כנסת וזה, הסירו את ההתנגדות, אחרי שהגיעו איתם להסדרה. אז אני מציע לדחות את ההתנגדות, ולאשר את הבקשה, אבל,

מיטל שקולניק:

רגע, להכרעת הוועדה,

עמנואל זלטס:

יש שמה,

צביקה אסולין:

בתוכנית יש שמה חנייה? יש חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לפני החנייה שנייה, יש שמה בית כנסת אחד של הרב וינר, שהוא הסיר את ההתנגדות, אבל השירותים של הבית כנסת שלו, כן נמצאים ב - , רק השירותים לא הבית כנסת, בית כנסת לא נוגעים לו, לא, לא נוגעים לו בבית כנסת, זה בצד, זה בצד,

מיטל שקולניק:

השירותים שלו הם מחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

השירותים כן, אני מבקש שימצאו הסדרה, לשירותים, שיעתיקו אותם ל - , למקום שלא, לא פוגעים בהם, כי בית כנסת צריך שירותים מה אפשר לעשות.

מיטל שקולניק:

של הרב וינר?

אליעזר ראובברגר:

של הרב וינר כן. שהוא התנגד ו - ,

מיטל שקולניק:

והסיר,

אליעזר ראובברגר:

בשיחה עם ענת קליינמן,

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר שהוא מסיר את ההתנגדות, רק הוא ביקש גם מאיתנו שנדאג לו שישאר שירותים, כי בית כנסת בלי שירותים לא יכול להיות, אין מציאות כזאת. והשירותים כן אמורים להיהרס במסגרת התוכנית הזאת, אז צריך, יש שם שירותים היום, צריך פשוט להסיט אותן, או להרוס ולבנות אחרים יותר קרוב אליו, להעביר את מה שקיים, לדאוג לו לנושא השירותים.

צביקה אסולין:

תגיד לי יש,

אליעזר ראובברגר:

זה כמובן תנאי להיתר,

צביקה אסולין:

אני שואל לגבי חנייה תת קרקעית,

מיטל שקולניק:

תנאי להיתר של למצוא מקום חלופי.

אליעזר ראובברגר:

להסדיר את השירותים מקום חלופי למצוא, ולהסדיר אותם, לא רק למצוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולבנות,

אליעזר ראוכברגר:

לבנות אותם, או להעתיק אותם, לא יודע, אולי מספיק להביא כף טרקטור ולהזיז, אני לא יודע.

עמנואל זלטס:

וינר חיים?

אליעזר ראוכברגר:

חיים וינר, כן, כן,

ישראל קלרמן:

אז לא פוגע לו בכל ה – ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה הם הורסים פה? הריסה?

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס שבצד, לא קשור,

ישראל קלרמן:

הבית כנסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היה, יש שם מבנים של,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור), יש שמה בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

צביקה אסולין:

8 בתי כנסיות.

אריאל גולן:

יש שמה הלפרין,

ישראל קלרמן:

אתה מכיר את התוכנית הרי,

אליעזר ראובברגר:

כן, אף אחד לא הגיש התנגדות, עכשיו אני מכיר לא הגישו התנגדות, מה? הרב וינר הגיש התנגדות ומשך אותה. הרב, החתן של הרב שם כהן, הגיש התנגדות ומשך אותה.

אריאל גולן:

לא, כי הוא הסתדר.

אליעזר ראובברגר:

הוא הסתדר איתם, גם וינר הסתדר.

ישראל קלרמן:

אז מה הקשר להרוס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רצה להפריע לו.

צביקה אסולין:

שיש פה מבנים, מה? חכה,

אליעזר ראובברגר:

מה אתה רוצה? הם בונים.

מיטל שקולניק:

טוב, לעניין החנייה, להקריא לכם את חוות הדעת? שצריך להגיע להכרעה שם עם ה - ,

אליעזר ראובברגר:

מה? מה אתה רוצה? שישאר מנ"דים? תגיד - אני רוצה שישאר מנ"דים,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

אני לא רוצה שיישאר מנ"דים,

ישראל קלרמן:

זה מעון יום,

צביקה אסולין:

אבל, אבל יכול להיות שבתוך כל הקונספט מרכזית, אם יש פה שמונה בתי כנסיות, אולי שייתנו שתי בתי כנסיות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

צביקה אסולין:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, אני לא יודע, בוא הנה,

אריאל גולן:

יש שמה כבר הקצאות, יש שם דברים.

אליעזר ראוכברגר:

יש הקצאות, יש דברים, אני לא מבין מה אתם רוצים.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

יש הקצאות מעל המעונות יום, מעל הכול, זה לא בהיתר הזה אבל. הם צריכים להוציא היתר לבד.

צביקה אסולין:

אולי תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את זה, אבל אני מכיר, אנחנו עוברים שמה כל יום כמעט, אני לא מבין, מה אתה רוצה? יש שם הקצאות הם גם רוצים שייבנו את זה, מה? הם רוצים להישאר? לא,

ישראל קלרמן:

זה לא נוגע בהם,

אליעזר ראוכברגר:

נוגע בהם,

ישראל קלרמן:

לא כתוב בתי כנסת, כתוב רק מעונות יום,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היתר, זה היתר של העירייה, בתי כנסת צריכים להוציא היתר לבד. זה הקצאות,

ישראל קלרמן:

היה בלגאן,

עמנואל זלטס:

בתוך החלקה, יש עוד שטח, נותר עוד אפשרות הקצאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה?

עמנואל זלטס:

בתוך השטח נותר עוד שימוש, ביקשו הקצאה, יש שם עוד שטח,

ישראל קלרמן:

ואז הם ייהרסו ייבנו, לא קשור לזה, אתה אומר, זה מחוץ לזה.

עמנואל זלטס:

השטח הזה יש אפשרות גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם בשטח הזה,

ישראל קלרמן:

הורסים בתי כנסת?

עמנואל זלטס:

יש אפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

לבקש הקצאה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי מושג,

אריאל גולן:

אני יודע, אבל הורסים בתי כנסת בשביל הבקשה הזאת?

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

יש שם דברים לא חוקיים.

צביקה אסולין:

אתה יכול ש - ,

עמנואל זלטס:

וינר הולך למקום,

ישראל קלרמן:

אבל תסביר, היה צריך להרוס,

צביקה אסולין:

שאר, השאר כל אלה,

אליעזר ראוכברגר:

שנשאיר את הגיפה? אוקי,

צביקה אסולין:

לא להשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא רוצים לבנות, שלום, נשאיר את כל הזה.

ישראל קלרמן:

לא, בוודאי שלא,

צביקה אסולין:

הוצע להם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש הקצאות, אין פתרון בלי הקצאות.

ישראל קלרמן:

לא, השאלה אם בינתיים, הזמני, מה שאומר לך זה הזמני.

אליעזר ראוכברגר:

הזמני בסדר,

ישראל קלרמן:

אז תגידו לו, לא, לא יותר מזה,

עמנואל זלטס:

צריך לכתוב גם בהחלטה, מבקשים מאגף מבני ציבור לנסות לחפש חלופות, לציין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אף בית כנסת לא יהיה לו מימוש להקצאה, אם לא ייבנו את הקומה התחתונה, כמו שהיה בתיק הקודם, אין מה לעשות, ככה זה.

צביקה אסולין:

לייזר, מה שאתה אומר כאן, זה שהם בונים עכשיו את המעונות, וזה והבתי כנסיות, יוכלו להגיש מעל?

אליעזר ראוכברגר:

כבר הגישו, יש שמה חלק שכבר הוקצו, מחכים שייבנו.

צביקה אסולין:

מעל הקונספט הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

איפה יש שמה ספריה, יש שמה זה, מעל זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה הוא שטח מאוד גדול, תסתכל ב - , 350 מטר. תעלי רגע אולי את ענת,

צביקה אסולין:

כן, תעלי אותה רגע.

מיטל שקולניק:

רוצים לדבר איתה, או שהיא תעלה פיזית?

צביקה אסולין:

אם היא תעלה, זה מאוד יעזור.

אליעזר ראוכברגר:

שתעלה רגע, כן.

צביקה אסולין:

כן, אם היא תעלה זה יעזור.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, צא החוצה עם השטויות שלך.

יוחנן וייצמן:

שומעים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, לא שומעים.

צביקה אסולין:

מחוזית, תמיד שם לנו את המחוזית.

עמנואל זלטס:

אגב אין בעיה שיעשה את זה, אין בעיה שיעשה את זה, אבל שילך למחוזית שישמיע אותנו.

יוחנן וייצמן:

אני רק רוצה להצביע נגד, זה הכול.

אריאל גולן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה עדיין בגין?

אריאל גולן:

במחוזית הוא רוצה להצביע נגד?

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

גם המתנגדת נמצאת במרחק של כביש דו – מסלולי.

אריאל גולן:

מהצד השני של הכביש, זה לא.

צביקה אסולין:

שאלתי אותך על החנייה, הם עושים חנייה תת קרקעית?

יואל שבת:

כן.

מיטל שקולניק:

בזה, כן,

צביקה אסולין:

תשמעי זה קומפלקס ענק. עם גנים, עם טיפת חלב, עם ספרייה, כל זה, אני לא רואה שיש פה חנייה.

מיטל שקולניק:

יש חנייה, יש חנייה מחוץ.

צביקה אסולין:

כתוב חניון מוצע, חנייה מוצע, פתרון חנייה מחוץ לגבולות המגרש,

מיטל שקולניק:

נכון, נכון,

צביקה אסולין:

איפה?

מיטל שקולניק:

על הדרך,

צביקה אסולין:

איפה? על איפה?

מיטל שקולניק:

רגע, רגע, למה אתה כועס עלי?

צביקה אסולין:

לא עליך, על התוכנית.

ענת קליינמן:

בוקר טוב.

צביקה אסולין:

בוקר טוב ענת.

ענת קליינמן:

מה נשמע?

ישראל קלרמן:

ענת,

ענת קליינמן:

כן,

צביקה אסולין:

תעלי את האיד קוראים לזה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו בתוכנית של המעון יום, אנחנו בתוכנית של המעון יום והטיפת חלב, והגני ילדים,

ענת קליינמן:

מבנה הרב – תכליתי כן,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רקנטי,

צביקה אסולין:

ספריה,

ישראל קלרמן:

הורסים בשבילו בתי כנסת שמה? הורסים את הקרוואנים של הבית כנסת?

מיטל שקולניק:

2024/299,

אליעזר ראוכברגר:

שואלים החברים, מה יש שמה היום שנהרס.

ענת קליינמן:

יש צו למבנים האלה.

ישראל קלרמן:

נכון,

ענת קליינמן:

מזמן.

ישראל קלרמן:

כן,

ענת קליינמן:

אז זה מגרש שמיועד לפונקציות האלה, לספרייה, לכל זה,

ישראל קלרמן:

אז עכשיו הורסים את זה?

ענת קליינמן:

לא עכשיו, בסדר, מה זה בהסכמה? תהיה סכמה אנחנו לא נהרוס שום דבר,

ישראל קלרמן:

אני שואל אבל, ואז יהיה מצב שאין, כל הבתי כנסת שם נעלמים.

ענת קליינמן:

לא כולם,

אליעזר ראוכברגר:

אלה שלא נוגעים בהם.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להסביר לך,

ענת קליינמן:

יש שני מגרשים, אוקי,

ישראל קלרמן:

אני שואל,

ענת קליינמן:

ויש חלק שיושבים על מגרש שמיועד לרב – תכליתי הזה.

ישראל קלרמן:

כן כן,

ענת קליינמן:

ויש עוד בתי כנסת שיושבים בצד השני, אם אני יודעת מי יושב,

ישראל קלרמן:

כמה בתי כנסת מפרקים בשביל הבניין הזה?

ענת קליינמן:

אני לא יודעת להגיד לך בדיוק, לא רוצה להגיד משהו שהוא לא מדויק.

ישראל קלרמן:

אי-אפשר להראות את זה בתוכנית?

אריאל גולן:

יש שמה שתיים, שלוש קרוואנים,

צביקה אסולין:

יש שמה חמישה שישה בתי כנסת,

ענת קליינמן:

כן, אבל לא, לא כולם צריכים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא במגרש המדובר,

ענת קליינמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בצד,

ענת קליינמן:

תשימי רגע את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמו וינר שרק את השירותים נוגעים,

צביקה אסולין:

שימי לה GIS,

ענת קליינמן:

את ה – GIS שימי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא הגיש נגדו, אז הוריד את ההתנגדות,

ענת קליינמן:

הורידו, הורידו את כל ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

אם הוא אומר שוינר ראה את זה, הוא הגבאי שמה.

ענת קליינמן:

אני אסביר, נכון, יש רק התנגדות, יש, יש 4 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

עזבי, מיטל הסבירה את זה, הורידו את הכול, למעט אחת שגרה ממול רחוק,

ענת קליינמן:

27 מטר מרחק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שזה,

ישראל קלרמן:

לא זה הנושא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

הנושא עכשיו מה מפרקים בשביל הדבר הזה. כאילו כמה מטר מפרקים, (לא ברור), שם.

צביקה אסולין:

תסתכלי, תסתכלי רגע ענת,

ענת קליינמן:

כן,

צביקה אסולין:

לייזר תהיה יותר משנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני איתך, אני איתך,

צביקה אסולין:

את רואה את כל זה? כל זה היום, הוא שימוש,

ענת קליינמן:

אבל אנחנו, אנחנו, זה (לא ברור), רק אלה,

צביקה אסולין:

רק את זה את מורידה?

ענת קליינמן:

כן,

צביקה אסולין:

חשבתי רק את זה,

ענת קליינמן:

לא, רק את זה,

צביקה אסולין:

זה ריק,

ענת קליינמן:

לא, לא, מה זה ריק?

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר כמו שהוא,

צביקה אסולין:

זה (לא ברור) כאילו, אבל, זה כאילו בנוי. קדמי,

ענת קליינמן:

זה, זה המגרש.

ישראל קלרמן:

שמפרקים?

ענת קליינמן:

(לא ברור) כן,

אריאל גולן:

ברוך השם, למה לא? ישראל,

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן:

מה? זה בושה לעיר, זה בושה שיש בתי כנסת בצורה כזאת.

צביקה אסולין:

תסתכל, זה (לא ברור). פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה שירותים.

ענת קליינמן:

זה שירותים זה נפתור.

אליעזר ראוכברגר:

השירותים, אז שירותים ביקשנו שידאגו לו לשירותים.

ענת קליינמן:

בסדר, דיברנו עם הרב,

צביקה אסולין:

לטפל בזה.

ענת קליינמן:

וינר, וכשנגיע, נגיע לגשר נחצה אותו.

צביקה אסולין:

השאלה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמרנו, ידאגו לשירותים.

ענת קליינמן:

לא עכשיו, בוא יש זמן,

צביקה אסולין:

עוד חודש, עוד שנה, עוד 100 שנה.

ענת קליינמן:

כן,

צביקה אסולין:

מעל הדברים האלה, מעל?

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הוא הגיש התנגדות?

ענת קליינמן:

לא, בניין של ה – 5 קומות, איך (לא ברור) שמה?

צביקה אסולין:

אתה שמעת? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

חלקה ליד, יש (לא ברור).

ענת קליינמן:

רגע, רגע, אני אדייק, יש פה מגרש חום גדול, זה מיועד, טיפת חלב ומעונות יום, ולספריה, ופה זה מיועד לבתי כנסת.

צביקה אסולין:

יופי,

אליעזר ראוכברגר:

אין הקצאות מעל זה?

צביקה אסולין:

בדיוק,

ענת קליינמן:

לא,

צביקה אסולין:

אז אני אומר עוד פעם, אז אני אומר למה שלא, קח את השטח הזה. תחלק אותו,

עמנואל זלטס:

אבל זה לא קשור אליה.

צביקה אסולין:

לא,

ענת קליינמן:

בבקשה. צריך לעשות פה (לא ברור) גם בית כנסת. אבל יש הקצאות.

צביקה אסולין:

אז היא אמרה, אתה שומע לייזר?

אריאל גולן:

היא אומרת יש הקצאות, אבל יש הסכמות להקצאות.

צביקה אסולין:

היא לא יכולה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי בקשות להקצאות,

אריאל גולן:

כן, יש הסכמות, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הסכמות.

צביקה אסולין:

לא משנה, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

בסדר, היא אומרת שיש הקצאות, זה בסדר.

צביקה אסולין:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

בסדר, היא הציגה.

אליעזר ראובברגר:

גם הקצאות, גם אם הבתי כנסת שהגישו,

ישראל קלרמן:

בסדר, צביקה.

אליעזר ראובברגר:

סליחה, ישראל, גם הבתי כנסת שהגישו התנגדויות כמו מאורות משה, והרב וינר, הסתדרו איתם, הם רשמו את ההקצאות הזה,

ישראל קלרמן:

תודה ענת, תודה. בסדר גמור.

אליעזר ראובברגר:

מה? רגע, רגע, לגבי החנייה.

צביקה אסולין:

כזה קומפלקס ענק, ספריה,

ענת קליינמן:

יש תב"ע,

צביקה אסולין:

חייב להיות כאן, חניון תת קרקעי, למה לא?

ענת קליינמן:

יש פה תב"ע, יש פה תב"ע שקבעה איך פעם ראשונה שיש לנו תב"ע שקבעה איך יהיו החניות, עשינו בדיוק מה שהתב"ע קבעה.

אליעזר ראוכברגר:

אתם מבקשים את זה הקלה?

ענת קליינמן:

לא, אני מבקשת הקלה, יש תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ענת קליינמן:

שקבעה X שטחים,

צביקה אסולין:

רגע, ענת, ענת, שנייה רגע, מי בונה את זה? העירייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי,

צביקה אסולין:

את חוסכת כסף לעירייה על חשבון התושבים?

ענת קליינמן:

לא,

צביקה אסולין:

היום, היום אנשים עומדים,

ענת קליינמן:

אני מסדירה חנייה,

צביקה אסולין:

היום,

ענת קליינמן:

אני מוסיפה חנייה,

צביקה אסולין:

סליחה, ענת, היום, היום בכל הקומפלקס הזה,

ענת קליינמן:

כן,

צביקה אסולין:

כולו, היום שהוא ככה היום, כולם עומדים על אדום לבן כל הזמן,

ענת קליינמן:

אני מסדירה חנייה,

צביקה אסולין:

ואם את עושה פה ספרייה, וגם,

ענת קליינמן:

אני פה מוסיפה חניות, אני עושה את זה,

צביקה אסולין:

לא, היום באדום לבן עומדים פה כבר,

ענת קליינמן:

אבל אני מוסיפה פה חניות,

צביקה אסולין:

הכביש צר, אי-אפשר להוסיף,

ענת קליינמן:

תקשיב, בעוד 5 שנים,

צביקה אסולין:

הבנתי,

ענת קליינמן:

בעוד 5 שנים,

צביקה אסולין:

מה? מה הבעיה? להגיד לעירייה תעשו פה עוד קומת חנייה, למה לא?

ענת קליינמן:

כי אנחנו לא עושים חניות,

צביקה אסולין:

מה זה לא עושים? אז יעשו,

ענת קליינמן:

יש, תקשיב, יש בעוד 5 שנים לא תוכל להוציא את האוטו מהבית. אתה תתנייד בתחבורה ציבורית בכל העיר. כן.

צביקה אסולין:

עד שנגיע לשמה. ענת, חבל,

ענת קליינמן:

זה לא יהיה (לא ברור),

צביקה אסולין:

פה להעביר,

ענת קליינמן:

זה ייקח זמן עד ש - ,

צביקה אסולין:

אפשר לשנות עכשיו לפני שזה, ולעשות פה חנייה, למה לא?

יוחנן וייצמן:

כן, יוכלו אחרי זה לעשות שם בית כנסת בחניות האלה, זה מעולה ממש.

צביקה אסולין:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

אני בעד.

צביקה אסולין:

לא, למה? לייזר,

יוחנן וייצמן:

נעשה קומת חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לבקש מאיתנו לפטור מ – 16?

יוחנן וייצמן:

מחר נוכל לסגור אותה לעוד בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

מקומות חנייה, אם הכול לפי התב"ע.

צביקה אסולין:

בסדר,

מיטל שקולניק:

בלי (לא ברור).

ענת קליינמן:

אז אנחנו בכל זאת עם מצב כזה, עם הגנים והמעונות, אנחנו הגענו למצב הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ולמה לא תעשי חנייה תת קרקעית ל – 16 מקומות?

ענת קליינמן:

כי, כי חנייה תת קרקעית, זה מצריך על 16 מקומות זה מצריך עכשיו מערכות שצריך לתחזק אותם לאורך כל ה - , השנים, זה מערכות כיבוי אש, זה כל ה - ,

צביקה אסולין:

כמו שעשו בכל החנייה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

גם על המבנה צריכים מערכות,

צביקה אסולין:

בוודאי, מה?

ענת קליינמן:

בסדר, אבל,

צביקה אסולין:

בתוך המבנים,

אליעזר ראוכברגר:

טיפת חלב, גני ילדים,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מעונות יום, וגם יש שם בפנים מערכות,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אריאל גולן:

הבעיה שהתב"ע קבעה שזה יהיה בזכות הדרך.

ענת קליינמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל היא באה לכאן, אני מסכים,

ענת קליינמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין מבקשים שפטור מ – 16 מקומות.

ענת קליינמן:

כי התב"ע, התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל למה 16?

ענת קליינמן:

התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני מה שאתה אומר, אריאל, אני מסכים איתך, אבל אני מדבר על הפטור.

ענת קליינמן:

החישוב בתב"ע לא נכון,

יואל שבת:

יש שם (לא ברור),

ענת קליינמן:

בסדר? עשינו חישוב לפי התקנים, ועדיין יש פה עוד כמה, זה הגנים והמעונות.

צביקה אסולין:

את יודעת את זה, תשמעי, אתם, אתם עושים פה דבר כזה, כזה מבורך לשכונה, גם ספריה, וגם, כל ה - , כל השימושים האלה, ובלי חנייה, אני אומר לך זה יהיה אבן שאין לה הופכין. זה ממש ממש חבל, ממש חבל, לפחות קומה אחת לעשות.

ענת קליינמן:

אני אגיד לך, אתה מחזיר את הפרויקט הזה, אני שומעת מה שאתה אומר, אתה מחזיר את הפרויקט עכשיו שנים אחורה, למה?

צביקה אסולין:

למה?

ענת קליינמן:

כי התב"ע לא, לא נתנה פה חניות, זה ייתן לי שטחים אין לי כלום, אני צריכה לעשות תב"ע, שינוי תב"ע, אני צריכה לשנות את כל הפרויקט, כי הפרויקט לא תוכנן עם עמודים, ועם,

צביקה אסולין:

יכול להיות ששווה, הזמן הזה לחכות,

ענת קליינמן:

מה זה זמן,

צביקה אסולין:

אבל מה, אבל מה זה יהיה לשנים,

ענת קליינמן:

את הפרויקט הזה עכשיו אני שמה, זהו, זה כאילו לזרוק אותו לפח. אני עכשיו,

צביקה אסולין:

למה?

ענת קליינמן:

כי זה הסיבה, אני צריכה לעשות רה – תכנון של הכול, תב"ע, ולתכנן מחדש את כל הפרויקט, תנועתית מאיפה אני אכניס את הרכבים עכשיו? מאיפה? מאיפה הם ייכנסו פה?

צביקה אסולין:

מפה, מהכביש,

ענת קליינמן:

מאיפה?

צביקה אסולין:

איפה הבעיה?

ענת קליינמן:

מה זה מאיפה הבעיה?

צביקה אסולין:

יש לך את כל זה. יש לך את כל זה,

ענת קליינמן:

לא, זה לא עומד ב - ,

צביקה אסולין:

כל זה.

ענת קליינמן:

אני צריכה לרדת עם רמפה, זה לא עובד ככה, זה לא עובד.

צביקה אסולין:

למה לא?

ענת קליינמן:

זה לא כזה פשוט, כי לא, כי יש לי פה,

צביקה אסולין:

תכנון טוב,

ענת קליינמן:

מה זה תכנון טוב? יש לי תכנון מעולה, תאמין לי,

צביקה אסולין:

את רואה כאן, זה כל זה, כל זה,

ענת קליינמן:

כל זה זה חצרות. זה חצרות של מעון, אני פה צריכה לבטל מעון, כדי לרדת עם הרמפה, עכשיו אתה עוצר, המשמעות של מה שאתה אומר,

אליעזר ראובברגר:

טוב, ענת, תודה.

ענת קליינמן:

3 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו, סיימנו. טוב, חברים, תודה ענת.

ענת קליינמן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

רק את זה תבדקי את ה - ,

מיטל שקולניק:

כן, אבל בוא גם אנחנו צריכים הכרעה לעניין החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אנחנו מדברים עכשיו שלושת רבעי שעה?

מיטל שקולניק:

אז רק להגיד לנו,

ענת קליינמן:

אני יכולה לבדוק,

מיטל שקולניק:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בתיק, בתיק בטרומן, בתיק בטרומן, יש פה בקשה להשתמש בשצ"פ,

ענת קליינמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה, זה נגד החלטה של וועדת ערר, אנחנו לא יכולים לעשות את זה,

ישראל קלרמן:

אילנית,

ענת קליינמן:

אבל מקדמים תב"ע במקביל.

אליעזר ראוכברגר:

כשהתב"ע תבוא, אז נדבר על זה, מה? לקחת מהשצ"פ,

ענת קליינמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקדמים תב"ע? לא נראה לי. מי יאשר לך דבר כזה?

ישראל קלרמן:

התב"ע אומרת את זה?

ענת קליינמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע אומרת לגרוע מהשצ"פ?

ענת קליינמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע של (לא ברור) היא מתכוונת.

ענת קליינמן:

מקדמים תב"ע, כדי להקטין את השצ"פ, כדי שתהיה חצר על הגן ילדים. מקדמים תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, אבל כרגע אנחנו לא יכולים לאשר שום דבר, זה נגד וועדת ערר, של ראשון לציון, של המשורה.

אריאל גולן:

הראשון של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יכול לעשות? יכול להיות שהתב"ע תופקד, שיהיה משהו תואם תב"ע מופקדת, משהו.

ענת קליינמן:

שזה יהיה תנאי לזה, בינתיים שזה יוצא קטן יותר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

ענת קליינמן:

אני לא רוצה לעצור את כל הפרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה גם לעשות בלי חצרות.

ענת קליינמן:

לא, אבל אפשר לעשות גן עם פחות (לא ברור).

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

דליה אלפסי:

לא הבנתי מה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חצרות, ובעתיד, כשהתב"ע תעבור אז ניתן יהיה להגדיל,

ענת קליינמן:

בסדר, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי. תודה. אז ככה קודם כל,

ישראל קלרמן:

זהו, זהו,

אליעזר ראוכברגר:

אין שנייה, קודם כל לגבי ה - , רקנטי, אז כמו שאמרנו, בגלל שזה מיועד למעונות יום, ו - , טיפת חלב, וספרייה, ולבתי הכנסת, יש שמה מגרש אחר צמוד שהוא מיועד עבור בתי הכנסת, אז אנחנו, את ה - , זה תואם תב"ע כמובן, זה הייעוד של התב"ע, אז אנחנו מאשרים את הייעוד הזה, יש לנו פה בקשה לפטור מ - 16 מקומות חנייה, ו - ,

אריאל גולן:

16 למעונות יום אז כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

16 מכוניות,

מיטל שקולניק:

זה מעונות יום וגני ילדים, זה הפטור עבורם.

אריאל גולן:

מעונות יום מקבלים פטור.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, לפי ה - , מה שמאפשר לנו 5166/ב, אני מציע לפטור, אין מה לעשות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאפשר,

אריאל גולן:

בעצם הם מציעים את שאר החניות, כאילו באמת,

מיטל שקולניק:

כן, כן,

אריאל גולן:

חדשים,

מיטל שקולניק:

יש לך מענה של 38 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל הקריאה את ההתנגדות של האישה, אנחנו דוחים אותה, היא במרחק של 27 מטר, וממול מרחוב עם רחוב דו – מסלולי, זה רחוק מאוד, זה גם נגד התב"ע, ההתנגדות הזאת זה תואם תב"ע, אני מציע לאשר את ה - , הבקשה כולל הפטור ממקומות חנייה. ו - , רק מה? להכניס בפנים את מה שאמרנו לגבי תנאי להיתר, מציאת הסדר לנושא השירותים של הרב וינר, שמשך את ההתנגדות, אבל אמר, סיכמנו איתו,

ענת קליינמן:

תנאי להיתר, אנחנו בביצוע, אנחנו שיירשם שיימצא פתרון בזמן הביצוע, זה מה שתרשום, כי אני, אני עד שאני אוציא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה בזמן הביצוע, עד ש - , ברגע שאתם מתכננים להרוס, ועד שתבנו, אז מה יהיה? אנשים יעשו איפה? יבוא אליך הביתה לשירותים? מה?

אריאל גולן:

לא, מציאת פתרון היא אומרת, ייקבע שיימצא פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר, זה תנאי להיתר, זה דבר ראשון, שני תאי שירותים, מה הסיפור שמה?

ענת קליינמן:

אתה רוצה שאני,

עמנואל זלטס:

אפשר גם וגם,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, או תעתיקו את זה, או שתבנו שירותים בצד, שתי תאי שטח שירותים,

ענת קליינמן:

אליעזר, אני לא, אני לא רוצה להתנות בהיתר, כי כל המבנה הזה הקיים, הוא לא בהיתר. אז השירותים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לך היום שירותים שאת רוצה להרוס אותם.

ענת קליינמן:

גם השירותים, גם השירותים הזמניים שנבנה להם, הם לא יהיו בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ענת קליינמן:

אז בוא לא נכניס את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מצב קיים,

ענת קליינמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. ענת, תודה, אנחנו מכניסים את זה, תודה.

ענת קליינמן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נשאיר בית כנסת בלי שירותים, זה לא הגיוני, ולא,

ענת קליינמן:

(לא ברור) קבע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא הגיוני, לא הגיוני להשאיר, אם היית אומרת לי שלוקחים לו במקום התפילה, במקום 200 מטר לוקחים לו 10, 20 מטר, יישאר רק 180, בסדר שיצטופפו.

ענת קליינמן:

מה שאני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שירותים זה דבר מינימאלי, דבר אלמנטארי, אנשים לא יכולים לחיות בלי שירותים.

אריאל גולן:

לייזר, היא אומרת תמצא פתרון, פתרון,

ענת קליינמן:

אני אומרת מכיוון שזה לא חוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה, בכל מקרה,

ענת קליינמן:

כיוון שזה,

אליעזר ראוכברגר:

למצוא פתרון לבית כנסת,

עמנואל זלטס:

איפה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, מה אתה מעדיף שהוא ישאיר את ההתנגדות שלו?

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא משך את ההתנגדות, הוא דיבר עם ענת, הוא בא לקראתה, הוא אומר בסדר, הבנתי, אני מושך את ההתנגדות.

ענת קליינמן:

אני באתי לקראתו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מסכים,

ענת קליינמן:

איד הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הם יסתדרו, הכול מצוין, הם יסתדרו, הכול טוב ויפה.

ענת קליינמן:

ומה זה אומר? איד, אני עכשיו לצורך העניין, איד מיטל יכולה לבדוק שנמצא פתרון? מה אתה רוצה שיהיה?

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה שירותים,

ענת קליינמן:

אבל מה? איד? איד? מה זה אומר? אני אראה,

אליעזר ראוכברגר:

אתם אנשי המקצוע, לא אני,

ענת קליינמן:

לא, אבל לייזר, מה שאני רוצה להגיד לך, שמכיוון שהשירותים שהיום לא חוקיים, גם אלה שיהיו בעתיד, הם איזה שהיא תוספת זמנית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, למצוא לו פתרון,

ענת קליינמן:

אז איד?

אליעזר ראוכברגר:

השירותים עבור בתי הכנסת, תודה. אנחנו הולכים הלאה.

מיטל שקולניק:

אנחנו על טרומן, אחרי המענה.

אליעזר ראוכברגר:

אז טרומן, אז אמרנו, אנחנו מאשרים את הבקשה, אבל הכמות הילדים שתהיה שמה, תותאם לחצרות, ללא שימוש בשצ"פ, בעתיד, אם וכאשר תאושר תב"ע שתאפשר את ה - , חצרות בגודל למספר תלמידים יותר גדול ללא שימוש בשצ"פ, אז אנחנו נוכל לאפשר להגדיל את זה, אבל כרגע אנחנו לא נעב את הבנייה, לא נעב את האישור, שהפריקט מתקדם, אבל מספר הילדים יותאם לגודל חצרות, ללא השימוש החורג. זהו, זה, הרעיון של ענת, אני מקבל אותו זה רעיון מצוין, מקובל על כולם? חברים.

אריאל גולן:

בחוות דעת המשפטית כתוב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

תנאי שיוגש תב"ע וזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע,

אריאל גולן:

בחוות דעת המשפטית כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

נו,

אריאל גולן:

תנאי שיושב תב"ע,

ענת קליינמן:

לא, אז הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוטה מועדת ערר,

ענת קליינמן:

אני לא מאשרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוטה וועדת ערר, דרך אגב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא (לא ברור) וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לזה?

אריאל גולן:

לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ברוממה הגשנו תבי"ע, וועדת ערר אמרה שאנחנו לא יכולים לעשות את זה תנאי. היה סגור האתר,

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים וחצי בגלל הסיפור הזה. יותר אפילו, כן, בגלל הסיפור הזה. טוב, תודה, אנחנו עוברים לצוות ב', תודה, מיטל.

ענת קליינמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה ענת.

מיטל שקולניק:

חג שמח.

ענת קליינמן:

חנוכה שמח.

מני רחימוב:

להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

חנוכה שמח לכולם, תודה.

אלדד רבינוביץ':

איזה תיק אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בסעיף 3 בסדר היום תיק 8.

ישראל קלרמן:

8,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה מני.

מני רחימוב:

1988/520.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

2001/392.8 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

2017/395 להכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כן קדימה דבר.

מני רחמוב:

התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית, אנחנו בנרקיס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה. טוב, כבר אני אדבר איתך.

יוחנן וייצמן:

זה כבר נכנס לפולקלור של הוועדה התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

בזכותך יוחנן, אגב.

יוחנן וייצמן:

נכשלתי.

עמנואל זלטס:

יש שלך חלק גדול בזה,

יוחנן וייצמן:

נכשלתי, לא.

יואל שבת:

יללה מני.

מני רחמוב:

כן, אז ככה, זה תיק שנידון בוועדת משנה זה גם זימנו את מחלקת השימור, זה תיק שחוזר אלינו בעצם מוועדת ערר לצורך החיזוקים החיצוניים, הוועדה החליטה, הוועדה החליטה להעביר את

התיק לוועדת שימור, שתקבל החלטה, וועדת שימור קיבלה החלטה להחזיר לה את התיק, לוועדה המקומית,

יואל שבת:

זה לא החליטה בעצם,

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני כן אסביר, מה וועדת שימור החליטה, בחנו את זה, ראינו שהחזוקים הפנימיים עדיפים, אבל היות והם טענו ש - , הם לא מסוגלים לעשות את החזוקים הפנימיים, אז אמרנו שהוועדה המקומית תבחן את זה בהתאם לתב"ע, עם חוקים, ניתן לעשות את זה או לא, זו החלטה של וועדת שימור.

מני רחמוב:

אני קיבלתי, קיבלנו פנייה, קיבלנו אתמול בבוקר פנייה, לתיק הזה, אני לא עברתי על הפנייה הזאת, זה פנייה יחסית שהיא מורכבת, זה פנייה שאני צריך לעבור בדרך כלל עם היועצים המשפטיים, לפני שאני מביא תשובה ונותן מענה. ההצעה שלי כרגע היא להוריד את התיק מסדר היום לפגישה עם הצוות, עם ה - , עם אילנית ודני ליבמן. לעבור על הפנייה לעבור על הכול, ולהביא,

ישראל קלרמן:

שנייה שנייה, מה לייזר אומר, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

נו.

ישראל קלרמן:

לייזר, שמעת מה שהוא אומר? אתה,

יוחנן וייצמן:

הוא מציע להוריד את זה מסדר היום,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להוריד את זה מסדר היום, אתה רוצה לדון?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע את אילנית,

ישראל קלרמן:

אילנית.

יוחנן וייצמן:

אני, תסביר לי, אני גם יכול להסביר לך את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור)?

מני רחימוב:

לא, על הפנייה לא, קיבלתי אותה רק אתמול.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל היא חוזרת על הפנייה שהייתה לה בוועדה הקודמת, בגודל אין שינויים.

מני רחימוב:

לא עברתי על הכול.

יוחנן וייצמן:

אז אין פה, בוא תחשוב על הפנייה שהייתה הגיעה לוועדה הקודמת.

ישראל קלרמן:

תודה.

יואל שבת:

יוחנן, תראו, אני, תראו זה תיק שצריך פה חוות דעת, אני חושב שבפני הוועדה צריכה לבוא עם חוות דעת משפטית, NO GO, GO, ומה הגמישויות של הוועדה בהקשר הזה, זה מה שאני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשתי לשמוע את אילנית.

יואל שבת:

אילנית, תגיד,

ישראל קלרמן:

אילנית,

אליעזר ראובברגר:

בשביל מה ביקשתי לשמוע את אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתה אומר?

יואל שבת:

אני חושב שכדאי, אני חושב שכדאי לקבל את ההצעה של מני, שייבדק בצורה מפורטת, תשבי איתו,

אליעזר ראובברגר:

בשביל מה הביאו את זה?

יואל שבת:

תעברו על זה עוד פעם, אני חושב שזה, אני חושב שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אשב איתו, זה עד הוועדה הבאה,

יואל שבת:

אני מסכים איתך, לייזר, אני מסכים איתך, זה לא היה צריך להיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

לא היה צריך להביא את זה, במיוחד שלא,

אליעזר ראובברגר:

שואל מני, שואל חבר וועדה ישראל קלרמן, מה הבעיה, למה צריך להוריד? מה? למה אי-אפשר
לאשר, או לאשר עכשיו, בוא תציג לנו מה הבעיה? למה אתה מבקש (לא ברור),

מני רחמוב:

חשוב לציין שיש לנו פה תביעה שהשימור מוגדר סטייה ניכרת. כן,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

מני רחিমוב:

מדובר פה בבניין לשימור, אוקי, הם מדברים על, עכשיו לעשות חיזוקים בשונה ממה שפתחו את התיק, שהם עושים את הבינוי בעצם מבחוץ, וזה נדרש לפרק את האבן, ולהחזיר אותה. מחלקת השימור לא מאשרת את,

ישראל קלרמן:

וועדת שימור?

מני רחिमוב:

מה?

ישראל קלרמן:

גם לא אישרה,

מני רחिमוב:

וועדת שימור לא אישרה שום דבר,

ישראל קלרמן:

אמרת שאתה תגיד מה אתה אומר? אז מה?

מני רחिमוב:

היא החזירה את זה לכאן,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, אני, אני עכשיו נזכרתי, זה היה כאן, ואנחנו החלטנו, קיבלנו החלטה שאנחנו מעבירים את זה לוועדת שימור, בשביל שוועדת שימור תקבל החלטה ותמליץ לנו מה לעשות. מה שאני מבין זה שעכשיו שוועדת שימור, ברחבה מאחריות,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ובמקום להמליץ לנו, היא החזירה את זה עוד פעם אלינו.

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מבקש עוד פעם להחזיר את זה לוועדת שימור, כדי שהם לא יברחו מהאחריות, ושימליצו לנו,

יואל שבת:

אני מציע את זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

ולא יבלבלו את המוח.

ישראל קלרמן:

מה לא לא?

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בוועדת שימור, אם לא, שיסגרו את הוועדה, ושיושב ראש הוועדה יתפטר.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב,

צביקה אסולין:

אני בעד,

ישראל קלרמן:

היום, היום.

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד שאני מסכים פה,

יואל שבת:

גם אתה הצבעת לזה,

ישראל קלרמן:

לייזר, כשמרגליות לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו נזכרתי,

ישראל קלרמן:

אז תגיד לו שיתפטר היום, כשמרגליות לא פה.

צביקה אסולין:

מסכים.

יוחנן וייצמן:

אמרתי את זה גם.

יואל שבת:

טוב, התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמיתי.

יוחנן וייצמן:

דקה, תנו לי כן להסביר, יכול להיות שתחליטו,

אליעזר ראוכברגר:

רק באתר הזה, אבל לא ראיתי בשום מקום,

ישראל קלרמן:

גם אני לא ראיתי,

יואל שבת:

(לא ברור) שזה יחזור לוועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

זה יחזור, להחזיר לוועדת שימור, על מנת שתקבל החלטה, ותמליץ לנו, אנחנו אחר כך נראה מה
וועדת שימור החליטה,

יוחנן וייצמן:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

האם היא שונה מהמלצת מחלקת שימור,

אריאל גולן:

המחלקה אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מני,

מני רחימוב:

אני יושב איתם.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבדוק האם ההחלטה של וועדת שימור תהיה שונה, תואמת, תואמת חלקית, שונה חלקית, בואו, שלא יברחו מאחריות, זה הכול.

מני רחימוב:

אבל שיקבלו,

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש,

מני רחימוב:

שיקבלו החלטה, הם צריכים, שיקבלו,

אליעזר ראוכברגר:

שיקבלו החלטה, כן.

מני רחימוב:

כל עוד אין החלטה, אני לא מביא לדיון,

יוחנן וייצמן:

אפשר לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי, בוא, אני אתן לך לדבר גם לא כיושב ראש וועדת שימור, כי ברחת. אתה מאלה שבורחים מאחריות, מדבר, אבל אתה חבר וועדה, אתה יכול לדבר,

יוחנן וייצמן:

אז אני כן, דבר ראשון אני מסכים עם כל חברי הוועדה, שיושב ראש וועדת שימור, הוא חתיכת כישלון, זה, בוא,

עמנואל זלטס:

רגע, מה עושים עם זה?

יוחנן וייצמן:

לא צריכים להעמיד את זה להצבעה,

עמנואל זלטס:

מה עושים עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא זה מה שנאמר פה,

עמנואל זלטס:

מה עושים עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

נאמר פה, שאתה צריך להתפטר,

יוחנן וייצמן:

כן, אני מסכים עם זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה תשים מכתב התפטרות פה.

יוחנן וייצמן:

גומר עם מע"ר צפון אני מתפטר,

יואל שבת:

לא, לא הבנתי, אם אתה שם מכתב התפטרות, הוועדה תקבל פה החלטה, אתה לא מבין?

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר טוב, תתפטר אנחנו נקבל החלטה.

יוחנן וייצמן:

כן, עכשיו אני אסביר את ההחלטה, הוועדה הוועדה המקומית דנה בתוכנית, ראתה את כל החווות דעת, ראתה ולכן אני אומר על הסוגיה המשפטית שכעת מני העלה, בעצם הוועדה דנה בדיון הקודם, הוועדה המקומית דנה בדיון הקודם, יש פה תב"ע שחלה על המקום, ובעצם קובעת סטייה ניכרת לזה, ואם התב"ע הזאתי הייתה בתוקף, אז ברור שלא היה ניתן לעשות את החיזוקים,

מני רחיימוב:

בתוקף.

יוחנן וייצמן:

אלא מה? אחרי אישור התב"ע הזאתי אושרה תב"ע אחרת, רוחבית, שכונתית, אחרי האישור, המתן תוקף,

יואל שבת:

למה אנחנו עכשיו נכנסים לזה?

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, אז אני מסביר למה אנחנו נכנסים, ויכול להיות שאפשר כן לקבל,

אליעזר ראובברגר:

אתה כנראה לא מדליק נרות היום,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות, תן דקה, אבל דקה תן לדבר,

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו נדבר 3 דקות, ואתה נותן דקה.

יוחנן וייצמן:

עוד לא, עוד לא הגענו, וועדת השימור, הוועדה המקומית בכל אופן שלחה את זה לוועדת שימור, וועדת שימור ראתה את הפתרונות, וועדת שימור חשבה שהפתרון של חיזוק פנימי הוא עדיף, אלא היות והיזמים טענו בפני הוועדה הפתרון הזה הוא לא בר ביצוע. הם כנראה גם הוכיחו את זה, שלחנו את זה בוועדה מקומית שתבדוק את המצב החוקי. אנחנו חשבנו שחוקי ניתן לאשר את זה.

דליה אלפסי:

סליחה רגע, אילנית.

יוחנן וייצמן:

אבל, אם הוועדה המקומית לא רוצה, אין לי מה לומר, הוועדה המקומית חשבה, וועדת השימור הבינה, שחוקית שלחה אותנו לתב"ע, ככל שהתב"ע מאפשרת, ולדעת, לכאורה, לכאורה התב"ע מאפשרת את זה. אז אין בעיה,

יואל שבת:

טוב, מה התיק הבא? זהו?

יוחנן וייצמן:

זהו, צריך לראות, קודם כל החלטה,

ישראל קלרמן:

לא צריכה לקבל החלטה,

מני רחימוב:

זה לבד,

ישראל קלרמן:

כרגע אפשר לקבל החלטה,

יוחנן וייצמן:

תקבלו כל החלטה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

לקבל החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

החלטה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי לך,

יואל שבת:

מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

אתה לא מקשיב אלי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקשיב, אבל אני רוצה את זה בשם וועדת שימור, לא אתה כאן,

יואל שבת:

בדיוק, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

אז איד,

אליעזר ראוכברגר:

תעביר,

ישראל קלרמן:

למה? למה אתה עושה את זה

אליעזר ראוכברגר:

תעביר את וועדת שימור, ותבוא לנו מסודר עם פרוטוקול של וועדת שימור,

ישראל קלרמן:

למה לא (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

אז אני אביא לך פרוטוקול של וועדת שימור, אני יכול להביא אותו הרגע,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

אני יכול להביא לך גם את התמליל של וועדת שימור,

ישראל קלרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

וועדת השימור סברה,

יואל שבת:

בצורה מסודרת.

יוחנן וייצמן:

שמשפטית זה ניתן, לא נכנסה לנושא הזה יסודי, ואת זה שלחה לוועדה המקומית, שהוועדה המקומית תחליט בה, אם באמת התב"ע השנייה גוברת, התב"ע השכונתית המאוחרת גוברת, או התב"ע הנקודתית המוקדמת גוברת,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שאתם תכריעו,

יוחנן וייצמן:

זה סמכות, לא, זה לא, זה לא יגיע, וועדת שימור לא תכריע בנושא הזה,

יואל שבת:

שנייה אני אגיד לך משהו,

יוחנן וייצמן:

כי הוא נושא משפטית.

יואל שבת:

יוחנן, אני אגיד לך מה צריך,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

צריך פה חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא גם נושא שימורי,

יואל שבת:

צריך חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

האם אתה עושה ככה, או עושה ככה,

יואל שבת:

(לא ברור) וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה חיזוקים פנימיים או מסביב.

יואל שבת:

תקבל החלטה, לכאן או לכאן, אחרי שיש לך חוות דעת משפטית, ואז הוועדה תדון כמו שצריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לפני כן,

יואל שבת:

תוציא את זה בהחלטה, את מה שאתה אומר עכשיו, תוציא בהחלטה,

יוחנן וייצמן:

הוצאנו בהחלטה,

יואל שבת:

לא, זה לא,

עמנואל זלטס:

מה היה כתוב בהחלטה שלך?

אריאל גולן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

שהוועדה המקומית תדון לפי התב"ע,

יואל שבת:

לא, לא, זה לא מה שכתוב,

יוחנן וייצמן:

זה כתוב, בוא אני אוציא את ההחלטה של וועדת שימור,

יואל שבת:

אתה אמרת,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להעלות אותה שנייה?

ישראל קלרמן:

אבל הוא צודק, זה תב"ע מאוחרת, רגע, יואל, אבל הוא צודק, אם יש תב"ע מאוחרת, שלא צריכה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

סליחה, יש תב"ע מאוחרת, שאין בה שימור, אז למה לא?

יוחנן וייצמן:

אם את אומרת שאי-אפשר, אי-אפשר, שלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר עכשיו להחליט, ישראל.

ישראל קלרמן:

כן, התב"ע המאוחרת אין שימור, הוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה רוצה, לראות,

ישראל קלרמן:

בתב"ע המאוחרת אין שימור,

מני רחימוב:

דרום נחלאות היא כולה שימור,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, לא הבניין הזה.

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע,

ישראל קלרמן:

זה שונה,

יוחנן וייצמן:

התב"ע המאוחרת לא קבעה את הבניין הזה לשימור,

ישראל קלרמן:

התב"ע, הוא לא קבע את הבניין הזה לשימור,

יוחנן וייצמן:

תשאל אותו,

ישראל קלרמן:

לא, היא גם,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אז שיביאו החלטה מוועדת שימור, שהתב"ע המאוחרת לא קבעה שימור,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות כך, וכך, וכך, ושלוש.

ישראל קלרמן:

למה לא תגיד את זה פה?

יואל שבת:

לא כתבת את זה.

ישראל קלרמן:

תגיד וועדת שימור, להביא לוועדת שימור ולהגיד את זה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לברוח, אני לא רוצה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה לא לפה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

מהאחריות.

יואל שבת:

בדיוק,

צביקה אסולין:

צודק, איפה הבעיה?

ישראל קלרמן:

למה לא אצלך, תביא את זה שבוע הבא.

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר לך אנחנו, הוועדה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר אז תשלח את זה אלי,

יוחנן וייצמן:

אז אני מסביר,

ישראל קלרמן:

כפי ששרית שולחת,

יוחנן וייצמן:

הוועדה חשבה ששימורית עדיף הפתרון חיזוק הפנימי, עם זאת, היות והתב"ע פה, לפי מה שהוועדה המקומית, וועדת השימור הבינה, התב"ע מאפשרת את זה, שלחנו את זה לוועדה המקומית, שהיא תדון,

ישראל קלרמן:

נשלח,

יוחנן וייצמן:

בנושאים שהם בסמכותה.

ישראל קלרמן:

למה לדון?

יוחנן וייצמן:

כי אנחנו לא מחליטים אם תב"עות מאפשרות או לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ישראל, הויכוח הסתיים. החלטה היא להחזיר לוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראובברגר:

כדי שיביאו לנו המלצה מסודרת,

יוחנן וייצמן:

על מה?

אליעזר ראובברגר:

האם אפשר, או אי-אפשר. האם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

האם לפי התב"ע,

ישראל קלרמן:

אבל היא קיימת היום.

אליעזר ראובברגר:

האם לפי התב"ע, ייעוץ משפטי יש לנו שם את דני ליבמן.

ישראל קלרמן:

יש שמה את דני ליבמן.

אליעזר ראובברגר:

הכול מצוין,

יוחנן וייצמן:

אבל דני ליבמן כנראה אפשר.

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיגיד, אז תחליטו בהתאם להנחיית והמלצת וחוות הדעת של דני ליבמן, ניתן,

ישראל קלרמן:

ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

תביא לי החלטה מסודרת, מה הבעיה?

יואל שבת:

טוב.

יוחנן וייצמן:

הוא לא הולך להגיד על, הוא משאיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

מני רחמוב:

אז הקוד הוא לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה על מנת לקבל החלטה של וועדת שימור (לא ברור).

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

האם ניתן לעשות, האם ניתן שימושים חזוק חיצוני או לא ניתן, האם צריך חזוק או אם לא ניתן, בהתאם לתב"עות החלות במקום, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

תראה, אני רוצה שתמקד אותי, אני,

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי, מיקדתי הכי שאפשר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא מיקדת, כי זה מה שמיקדת בפעם הקודמת, וקיבלת תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלת תשובה, ברכת.

יואל שבת:

לא קיבלת תשובה, לא קיבלת תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

ברכת.

מני רחימוב:

אין תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

כי ברכת,

יוחנן וייצמן:

התשובה שלך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברכת,

מני רחימוב:

זה היה על הקוד,

יוחנן וייצמן:

קיבלתי תשובה שאנחנו מעדיפים חיזוק פנימי, אחד. שניים, מבחינה משפטית שהוועדה המקומית תחליט,

יואל שבת:

איפה זה כתוב בהחלטה?

יוחנן וייצמן:

תוציא את ההחלטה, תראה זה מה שכתוב. תוציא, תעלה את ההחלטה,

יואל שבת:

אנחנו לא מדברים על תמלול, מדברים על החלטה,

יוחנן וייצמן:

על ההחלטה, זה כתוב בהחלטה, זה מה שכתוב בהחלטה. תעלה את ההחלטה.

יואל שבת:

טוב, בוא נעבור לתיק הבא בינתיים,

יוחנן וייצמן:

לא, תן לו, הוא מוציא את זה,

מני רחימוב:

כתוב ב - ,

יוחנן וייצמן:

פה יש את ההחלטה?

יואל שבת:

לא, בתמלול, בהחלטה,

מני רחימוב:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שההחלטה נמצאת פה, אז בוא נראה אותה שנייה. באיזה דף אנחנו צריכים להגיע?

אליעזר ראובברגר:

לפי מה שזכור לי, אני עברתי, זה ב - , בתיק 10. הנה תיק 10.

מני רחימוב:

"וועדת השימור סבורה כי החיזוק הפנימי נכון, הוא מתאים למקרה זה במבנה לשימור, וועדת השימור מבקשת מהוועדה המקומית לבחון את פתרון החיזוק המוצע ביחס לתב"ע".

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

מני רחימוב:

זה ההחלטה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

זה החלטה?

יואל שבת:

זה לא החלטה.

יוחנן וייצמן:

זה החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מני רחימוב:

יוחנן, זה לא החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

יש פתרון חיזוק מוצע?

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

וועדת השימור ביקשה מהוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת השימור סבורה כי החיזוק הפנימי,

יוחנן וייצמן:

אחד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בוועדת שימור, לבחון (לא ברור) תב"ע,

יואל שבת:

חוות דעת משפטית.

אליעזר ראוכברגר:

לפי חוות הדעת של עו"ד דני ליבמן, ניתן כך וכך. מאחר ועו"ד דני ליבמן סירב ל - , לתת חוות דעת, ולא ניתנה חוות דעת משפטית,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חברי הוועדה, לא יודע לקרוא, למה אנחנו פה?

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אנחנו פה?

יוחנן וייצמן:

וועדת, יש לך החלטה נורא פשוטה של וועדת שימור, אומר - תדונו אתם, אנחנו הציעו לנו פתרון חיזוק, לא מתלהבים, אנחנו לא מתלהבים ממנו.

עמנואל זלטס:

אבל תכתוב,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, ואנחנו מבקשים מהוועדה המקומית, תדונו בפתרון החיזוק המוצע, החיצוני. אם הוא תואם לתב"ע.

מני רחিমוב:

לא,

יוחנן וייצמן:

תאשרו אותו, לא תואם לתב"ע, אל תאשרו אותו, זה מה שכל וועדת שימור, אני לא מבין, אני לא מבין למה הוועדה פה לא יודעת לעבוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, די נו, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

נתנו לכם החלטה הכי פשוטה שהיא, מה את רוצה ממני?

יואל שבת:

לא,

מני רחिमוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

תגיד לי איזה נוסח של החלטה את רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, 15 פעם, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נימקנו את הכול,

יואל שבת:

טוב, בסדר, בוא נתקדם בחיית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יללה, נו,

יוחנן וייצמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באמת זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה שלי? להצעת החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני ביקשתי מדני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אסולין, אלדד,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

ישראל קלרמן:

אז לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה להתנגד, שיתנגד,

יוחנן וייצמן:

לא מתנגד.

אליעזר ראובברגר:

לא מתנגד,

יוחנן וייצמן:

אתם עושים צחוק מהוועדה,

אליעזר ראובברגר:

קדימה הלאה.

מני רחימוב:

תוכנית 11 בסדר היום, 11.597/1190,

ישראל קלרמן:

רגע, להביא את זה לוועדת שימור,

אליעזר ראובברגר:

מה שהקראתי, מה? אני לא הקראתי את זה 15 פעם.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי מה הקראת רק, מה ההחלטה?

ישראל קלרמן:

להביא לוועדת שימור,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני פשוט (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אנחנו כבר בתיק 11, הלאה.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לקבל את ההחלטה שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אחר כך, בסוף היום, הלאה.

ישראל קלרמן:

זה גם בלי זה,

אליעזר ראוכברגר:

1990/597.11,

מני רחימוב:

לאשר, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחימוב:

אוקי, תיק,

דליה אלפסי:

איך זה?

מני רחימוב:

11 זה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אוקי, תיק 12, 2014/164.4 לאשר בכפוף, קיבלתי לתיק הזה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

עברתי על הפנייה, בגדול הם מקבלים את כל הטענות, את הדרישות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את כל ה - ,

מני רחמוב:

רק משהו אחר, אני רק לגבי שטחים, הם הראו לנו את הכול, שטחים מוצעים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

אוקי, עכשיו יש פה היתר בעצם שכבר יצא היתר על שלושת רבעי מהשטחים שהם כבר קיימים. מה שאנחנו ביקשנו, מה שקיים, תראו לנו כקיים מבחינה טכנית, מה שמוצע, מוצע, זהו, הוא רוצה להראות את הכול מוצע, זה לא נכון לעשות את זה, אנחנו עדיין עומדים על זה,

ישראל קלרמן:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אומר שעשו את זה בעבר (לא ברור).

מני רחמוב:

אני לא, אני עברתי תיקים גדולים, לה היה לנו דבר כזה,

ישראל קלרמן:

רק כניואנס כאילו? זה מאושר, הכול, היא אישרה איך קוראים לזה?

מני רחמוב:

זה טכנית, תראה לנו, מה שקיים, תראה לנו שטח, מה שמוצע, מוצע, זה מה ביקשנו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש בעיה.

ישראל קלרמן:

אתה מאשר את הכול, תקרא לזה גם, תקרא לזה ככה, זה מה שאתה אומר,

מני רחמוב:

זה כן, הוא רצה להראות את הכול מוצע.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא ההבדל הוא רק, לא, ישראל, ההבדל הוא דבר אחד, שהוא צריך לשלם,

ישראל קלרמן:

היטל השבחה?

אליעזר ראוכברגר:

היטל השבחה, זה לא עסק שלך.

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, אין לו בעיה לשלם.

מני רחמוב:

לא, גם מבחינה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

פיצוחים בשבת בשבילו.

יואל שבת:

לא, לא, לייזר,

מני רחמוב:

גם מבינה רישואית,

ישראל קלרמן:

לא מגיע?

יואל שבת:

לייזר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני לא מבין,

מני רחימוב:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא ישלם מיליון שקל, בוא בחייד, הקליפות של הפיסטוקים יותר יקר.

יואל שבת:

תראה, התקנות מגדירות בעצם,

יוחנן וייצמן:

הכיסוי של הבריקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כמצב קיים, ומה כמוצע. אתה לא יכול בגלל שאתה חושב אולי, להיות יצירתי לטרוף את הקלפים ולעשות הכול כמוצע. יש לנו את כל הכלים, ואת כל התשתיות שנדרשות בעצם לייצר את ה - , בעצם את ההפרדה הזאתי בין שטחים קיימים, לבין שטחים מוצעים,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שלא,

יואל שבת:

שיעשה את זה בצורה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שלא,

מני רחמוב:

כן,

יואל שבת:

אז הוא יכול,

ישראל קלרמן:

הוא כמעט השתגע,

מני רחמוב:

לא נכון,

יואל שבת:

לא (לא ברור) במערכת. אז,

ישראל קלרמן:

אז הוא יכול לבוא אליך?

מני רחמוב:

ישראל, זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הוא אומר, הוא אומר,

יואל שבת:

זה צריך לעבוד במערכת,

מני רחמוב:

ישראל,

ישראל קלרמן:

הוא אומר, אבל הוא,

יואל שבת:

ישראל,

מני רחמוב:

זה הבנתי, כמה הוא (לא ברור), הוא אומר שיש לו בעיה טכנית כי הם שינו דברים,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שהרוב, נכון, הרובוט לא ייקח את זה.

מני רחמוב:

הוא יכול לפנות לבוריס שממתעסק בבדיקה, די נו, אנחנו נותנים,

ישראל קלרמן:

אפשר לעזור,

יואל שבת:

אלפי בקשות,

מני רחמוב:

בטח, יש תמיכה טכנית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לגבי העובי קירות, אין לך בעיה.

מני רחמוב:

עובי קירות, הוא בסדר, הוא רק שנחלק, וזה מה שדרשנו לגבי הגדלת הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

הגדלת הממ"ד,

מני רחמוב:

אין לי בעיה לתת לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לי אין בעיה גם כן,

יוחנן וייצמן:

גם לי אין בעיה,

יואל שבת:

הגדלת הממ"ד, השאלה אם צריך פרסום נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מני רחימוב:

הוא לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

זה בתוכו,

מני רחימוב:

זה אנחנו צריכים הכול תקין. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בונה לו גם וילה ב - , יש לו, לבריאות, זה לא עסק שלי, כן.

יוחנן וייצמן:

זה הבניין אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא,

מני רחימוב:

זהו, אז לאשר בכפוף. זהו.

אליעזר ראוכברגר:

תשאיר כמו (לא ברור), זה עניין שלו.

נלי צדוק:

נשאר אותו דבר?

מני רחמוב:

כן, כן.

יואל שבת:

לאה,

לאה שרייבר:

כן, אני אתכם,

ישראל קלרמן:

לא, לא נשאר אותו דבר. את הרוב הוא קיבל הוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יוחנן וייצמן:

טכני, בטכני,

יואל שבת:

את הרובוט הוא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:

הוא צריך להסדיר את השטחים זה בסדר.

ישראל קלרמן:

מה זה אותו דבר?

עמנואל זלטס:

זה טכני.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר כולל, קיבל את הפניות, הוא מקבל את זה נו, הלאה לאה, קדימה.

לאה שרייבר:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר אור,

לאה שרייבר:

חנוכה שמח,

אליעזר ראוכברגר:

חנוכה שמח, תיק 13 בסדר היום.

לאה שרייבר:

1995/425.5 לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2010/667.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2006/38.7 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה, האם לזמן את הצדדים. מדובר ב - , בבקשה שהיא תואמת תב"ע, למעט החיזוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע, בקשה מה?

לאה שרייבר:

הבקשה, הבקשה תואמת תב"ע למעט החיזוק, אם בשביל תוספת הבנייה הנדרשים לחיזוק, תוספת בשטח משותף, קיבלנו שני שליש, לא שני שליש, שלושת רבעי מבעלי העמודה, שבעצם החיזוק מוצע לעבודה ו - , ושלוש מתוך ארבע בעלים קיבלנו הסכמות שלהם, וקיבלנו התנגדות אחת, ההתנגדות היא, של מר דוד בן אוליאל, והוא אומר ככה - המבוקש רוצה להגדיל דירה שלו, בשטח הציבורי מבלי רשות שאנשים שגרים מסביב. זאת ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

הגדלת הדירה, הגדלת הדירה תואמת תב"ע, אז הדבר היחיד שלא תואם תב"ע, זה החיזוק, זה העמודים שיורדים בשביל לבסס,

אריאל גולן:

לא הבנתי,

לאה שרייבר:

לא, אני מסבירה את התיק, אני לא ראיתי כאן התנגדות ספציפית לחיזוקים, המבוקש רוצה להגדיל את הדירה שלו, בשטח הציבורי בלי רשות שאנשים שגרים בסמוך. זאת ההתנגדות,

אריאל גולן:

זה תואם תב"ע אבל,

לאה שרייבר:

בקשה תואמת תב"ע למעט החיזוקים. תחליטו אם אתם חושבים שנכון לזמן אותם, אפשר להשאיר ללא.

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

החלטה שלכם.

אריאל גולן:

שהבינו תואם תב"ע, ואין התנגדות דווקא לחיזוקים.

ישראל קלרמן:

מה? אז אתה שומע את זה?

יוחנן וייצמן:

מה?

לאה שרייבר:

מה אומרים??

אליעזר ראוכברגר:

מה שאילנית אומרת, היא הקריאה את ההתנגדות, היא הקריאה אותה, אם,

אריאל גולן:

זה תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

תואם תב"ע למעט החיזוקים, והחיזוקים לא היה, לא היה התנגדות,

לאה שרייבר:

לא היה התנגדות והתקבלו הסכמות של,

אליעזר ראוכברגר:

התקבלו הסכמות,

לאה שרייבר:

שלוש מתוך ארבעה הבעלים,

אליעזר ראוכברגר:

3 מתוך 4 זה 75%,

לאה שרייבר:

מהעמודה, אבל, אבל הזה מוצע רק לעמודה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, יואל.

יואל שבת:

אני חושב שמאחר שאפשרנו את ההתנגדות, בעצם עברנו על ההתנגדויות, אין פה משהו כאילו מבחינתנו שבעצם משפיע על הבקשה שהיא בקשה, כל כולה בעצם תואמת תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והם יוזמנו לא יהיה שום תוספת,

יואל שבת:

ועל החיזוקים מאחר ולא הוגשו בהתנגדויות, אני חושב שנכון הוא לדחות את ההתנגדות, ולאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם סבורה כך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחוות הדעת של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי גם אם תזמין אותם, לא נאמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נחכים, בהתאם לעמדה של יואל ואילנית, אני מציע לקבל את העמדה שלהם המקצועית, ו -

,

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, שאנחנו הקראנו את ההתנגדויות, ונתנו להם מענה ודחינו אותם.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. תיק 16,

לאה שרייבר:

תיק 16, 2015/324.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2.1993/335 המלצת האגף הייתה לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון, עורכת הבקשה, עורכת הבקשה פנתה אלי שטרס פתיחת התיק, הם בדקו מול, הם תכננו את זה בגלל שהם לא קיבלו איכות הסביבה, הם בדקו מול איכות סביבה, איכות הסביבה אישרו להם שמאחר שרוב הבינוי שמה על הגג, יש נגיעה ממש מינורית בקרקע, הם מאשרים את הבקשה הזאתי ללא אישור איכות הסביבה, ואנחנו מאשרים, יכולים לשנות את ההמלצה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. ההחלטה היא לאשר בכפוף בהתאם להמלצה של לאה.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 17, הלאה 18.

לאה שרייבר:

תיק 18, 1981/792.4, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה, לעניין ה - , לעניין ההקלה, יש כאן איזה שהוא קצת חוסר דיוק קטן בהקלות, וחשבנו שנכון להביא את זה להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

לאה שרייבר:

הם פרסמו בנייה בשונה מנספח הבינוי, כאשר יש שמה נIOD, נIOD שטחים מהגג אל הצד.

אליעזר ראוכברגר:

בנייה שונה מנספח הבינוי, זה בסדר.

עמנואל זלטס:

כן, זה פרסום גדול,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

לאה שרייבר:

אוקי, אני אקריא את זה שנייה, פורסמה הקלה שינוי מנספח בינוי, ולא פורסם לעניין נIOD שטחים, מהגג אל הצד, אז בסדר? אנחנו משתמשים באותה הקלה.

עמנואל זלטס:

שינוי מנספח זה משהו רחב, הרבה יותר, זה מכיל המון.

לאה שרייבר:

אוקי, אז הוועדה מכירה בפרסום שבוצע.

עמנואל זלטס:

זה גם שונה,

אליעזר ראוכברגר:

שונה מנספח, הם פרסמו שינוי מנספח?

לאה שרייבר:

יואל,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

בסוף זה שינוי מנספח.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניוד אחד בשני, השינוי מנספח הם כתבו גם. בסדר.

עמנואל זלטס:

בסוף זה שינוי מנספח.

לאה שרייבר:

אני חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה, אני חושב שכבר עשינו את זה בעבר, כמה פעמים, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מכירה בפרסום, ואז הקוד ההמלצה מה הוא? לאשר.

לאה שרייבר:

ולאשר בכפוף, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

דליה אלפסי:

18 עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

טוב, אני בתיק 19, 1999/284.5 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2012/23.8 משלוח הודעות לפי תקנה 36,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

2014/783.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2003/123.35, המלצת האגף הייתה כאן, לתת בתור השלמת, לדחות השלמת תנאים, בגלל שהיה חסר שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר?

לאה שרייבר:

שפ"ע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, חסר שפ"ע?

לאה שרייבר:

היה חסר שפ"ע עד, עד מועד הדיון.

ישראל קלרמן:

הבקשה היא ריצוף חצר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, תן לה לדבר היא תענה על זה. נו.

לאה שרייבר:

אנחנו דחינו את זה לצורך, בגלל שלא הושלם שפ"ע. עד מועד הדיון, עד היום הם השלימו את אישור שפ"ע, המלצת האגף יכולה לשנות, ולאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

בסדר.

לאה שרייבר:

בנוסף, בנוסף, עורך הבקשה פנה לוועדה לעניין, לעניין הזה, וגם הוא שם שמה איזה שהיא התייחסות לעניין גובה הערבות, אני לא יודעת מה,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי גובה הערבות, הוועדה לא מוסמכת להוריד, רק רשות רישוי, אני מבקש להביא את התיק הזה, לרשות רישוי, בשביל דיון על נושא גובה הערבות.

יואל שבת:

גובה ערבות של מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

של שפ"ע.

יואל שבת:

של שפ"ע? שפ"ע לא אישרו? או שאישרו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אישרו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו היא אומרת שכן,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שעד, עד מועד הדיון הם הביאו אישור שפ"ע.

יואל שבת:

הם אישרו ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

כן, והם נתנו להם גובה ערבות של 65 אלף שקל.

אליעזר ראוכברגר:

על ריצוף חצר נתנו 65 אלף שקל.

יואל שבת:

ב – 10 לדצמבר, אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא הגיוני הסכום הזה,

יוחנן וייצמן:

למה הם עובדים ככה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

הסכום הזה הוא לא הגיוני, אבל אנחנו לא מוסמכים רק רשות רישוי, לכן אני מבקש להביא את זה לרשות רישוי.

יואל שבת:

65 אלף שקל,

אליעזר ראוכברגר:

ברשות רישוי אנחנו נקיים על זה דיון על ה - , אם זה מוצדק, או לא מוצדק.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

כבר הסכמתם שכולם,

אליעזר ראוכברגר:

5000 שקל, לא 65, חוץ מזה לא הסכמנו,

יוחנן וייצמן:

על מה? ריצוף חצר?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

יואל שבת:

סליחה, לא הסכמתם (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, אני לא רוצה להגיד, פה,

יואל שבת:

כבר פנו למחשוב כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, בסדר, אבל בשביל זה דיברתי.

יואל שבת:

אני עצרתי את זה עוד הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

על מה אתה מדבר? על הארנונה?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ארנונה.

לאה שרייבר:

עשינו את זה בעבר, בתיקים,

אליעזר ראוכברגר:

לא ארנונה, לא. טוב,

יואל שבת:

בסדר? אז זה להביא לרשות רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

להעביר לרשות רישוי לדיון על גובה הערבות, כן,

דליה אלפסי:

איזה אנחנו עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

22,

לאה שרייבר:

מבחינתנו אנחנו, יואל,

יואל שבת:

לאשר,

לאה שרייבר:

לאשר,

יואל שבת:

ההמלצה היא לאשר חוץ מה - ,

לאה שרייבר:

לאשר, ורק,

עמנואל זלטס:

אפשר להעביר לגורמים, הסכום עצמו זה יורחב לוועדת רישוי, זה לא מעכב,

יואל שבת:

כן, כן, את יכולה להעביר,

דליה אלפסי:

מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

יואל שבת:

לאשר, לאשר, בכפוף לשינויים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

לאה שרייבר:

היא אומרת שזה ככה,

ישראל קלרמן:

עד שיקבלו את כל (לא ברור).

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, נושא הערבות יובא לדיון, לרשות רישוי,

נלי צדוק:

תנאי להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

גובה הערבות, וזה לא מעכב שום דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה להפחתת גובה ערבות של,

עמנואל זלטס:

הסכום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של שפ"ע, תועבר לדיון ברשות הרישוי המוסמכת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, המוסמכת לכך. שם נדון. דרך אגב, שיוסיפו את זה ל - ,

עמנואל זלטס:

כן, זה לא דחוף. אבל היא צריכה להכין המלצה גם.

אליעזר ראוכברגר:

מה המלצה?

לאה שרייבר:

כן, אני אעשה גם,

יואל שבת:

להיכנס, אתה חייב להוציא את ההחלטה,

עמנואל זלטס:

אתה צריך החלטה לנסח,

יואל שבת:

לנסח את ההחלטה.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, לאה, קדימה. בסדר.

לאה שרייבר:

אני אתכם, 2025/19, לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון, זאת המלצת האגף, קיבלנו פנייה, אנחנו דחינו את זה בגלל שחסר איכות הסביבה. פנתה אלינו עורכת הבקשה שהיא, שהיא אמרה שהיא פנתה ל - , שהיא פנתה לדסק שיפנו אותה לאיכות הסביבה והם טענו שכן צריך, ולא צריך בכל אופן צריך שמה, צריך שמה אישור איכות הסביבה לדעתי באיזה שהיא תקלה טכנית שלא קפץ להם. אני חושבת שאולי לנוכח ה - , לנוכח התקלה, נוכח זה שהיא פנתה, ולא הפנו אותה, או אולי שווה להעביר את זה כתנאי ל - , תנאי להעברה לגורמים. את נושא קבלת אישור מחלקת איכות הסביבה. זה נושא אחד, הנושא השני, זה,

עמנואל זלטס:

הגישה למחסן.

לאה שרייבר:

גישה למחסן, אני אציג את זה בפניכם.

יואל שבת:

ויש לנו את שרית.

ישראל קלרמן:

יש שמה שתי תיקים.

יואל שבת:

אתה מתחיל ב - 11.

צביקה אסולין:

כבר 11,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור).

יואל שבת:

את שרית.

ישראל קלרמן:

בשביל מי היא באה, אחד שתיים.

עמנואל זלטס:

לא, הפנייה שלה.

לאה שרייבר:

שנייה, זה בתת-הקרקע,

יואל שבת:

אז אני אגיד לך למה זה לא עלה, למה זה לא עלה לאיכות הסביבה?

עמנואל זלטס:

לא, איכות סביבה זה עוד סוגיה,

יואל שבת:

למה זה לא עלה?

עמנואל זלטס:

אני אציג את זה,

יואל שבת:

לא, היא כתבה, היא הצהירה, היא הצהירה (לא ברור) במפלס הקרקע, היא אמרה לא. וזה לא קפץ לה, זה (לא ברור) פה, את עצמה האשימה, את מי האשימה? מי זאת? מי זאת?

לאה שרייבר:

היא האשימה של אני.

יואל שבת:

האשימה את אני, עכשיו הבנתי.

עמנואל זלטס:

לא, אבל היא כתבה לי, לא, לא, יואל שנייה, אני כתבה בגלל שמדובר בשטח,

יואל שבת:

היא אפילו לא, לא, זה לא קשור, אם זה 80 מטר.

עמנואל זלטס:

אם היה כתוב פה כן, אז זה היה כבר,

יואל שבת:

זה היה קופץ, ברור.

לאה שרייבר:

ברור, ברור,

יואל שבת:

אני שנייה אני עולה על זה. זה כתנאי להפצה לגורמים.

עמנואל זלטס:

תנאי להפצה לגורמים,

עמנואל זלטס:

שנייה יואל, שנייה יואל, הסוגיה זה המעבר, המחסן.

לאה שרייבר:

המעבר למחסן, הם מבקשים כאן בינוי בתת-הקרקע, כאשר מבוקשת, כאשר מבוקשת ירידה,

יואל שבת:

היא הציגה?

עמנואל זלטס:

יש פה עוד תיקונים,

לאה שרייבר:

היא, היא מבקשת גישה מתוך (לא ברור) נוספת, וגישה למחסן מהחצר.

עמנואל זלטס:

מה את מציעה? ממ"ד?

לאה שרייבר:

אנחנו נבטל את זה, ואת הגישה למחסן.

עמנואל זלטס:

מתוך מחסן נוסף?

יואל שבת:

רגע, רגע, מאיפה, מאיפה יהיה המדרגות? איך היא תגיע למחסן?

לאה שרייבר:

זה (לא ברור) שלה.

יואל שבת:

בכל מקרה היא נכנסת מלמטה,

לאה שרייבר:

בדיוק.

יואל שבת:

אז מה הבעיה בגלל המחסן שלה? היא מייצרת עוד,

לאה שרייבר:

אתה לא יודע למה?

יואל שבת:

אני יודע למה,

לאה שרייבר:

אז זהו,

יואל שבת:

בסדר.

עמנואל זלטס:

אני לא,

יואל שבת:

בסדר,

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה,

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

אפשר לאשר, לאשר חלק מהבקשה,

עמנואל זלטס:

לא, לאשר הכול, זה רק הגישה,

לאה שרייבר:

זה הבקשה, אז לאשר בכפוף, ותנאי להפצה לגורמים זה,

יואל שבת:

איכות הסביבה.

לאה שרייבר:

אוקי,

יואל שבת:

ותצינו שמה שעורכת הבקשה לא,

עמנואל זלטס:

התנאי של איכות הסביבה לא קפץ,

יואל שבת:

שתנאי, לאחר בדיקה שנעשתה במעמד הוועדה. נמצא כי עורכת הבקשה לא הזינה, בשלב פתיחת התיק, האם, האם היא ציינה בעצם בתוכנית (לא ברור) מפלס הקרקע, היא ציינה שלא, למרות שזה כן בתת-הקרקע, בגלל זה איכות הסביבה לא היו.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

שנייה אני כותבת את זה.

נלי צדוק:

לאשר בכפוף? לאה.

יואל שבת:

כן. איכות הסביבה,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

כתנאי להפצה לגורמים.

לאה שרייבר:

טוב, תיק אחרון, 1993/329.4, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את הצדדים.

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

כן, אני לא זוכרת (לא ברור). הבקשה, הבקשה תואמת לנספח הבינוי, היא עומדת בהוראות של התב"ע, השינוי היחיד שמה שהם לא עמדו בהוראות התב"ע לעניין שלביות, ולכן הם פרסמו הקלה, להקלה ש - , לפרסום שבוצע התקבלו 4 התנגדויות שלא נוגעות לעניין ההקלה, ולכן חשבנו להביא את זה להכרעת הוועדה. אני יכולה שנייה להקריא את ההתנגדויות?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, בוודאי.

לאה שרייבר:

אפשר? המתנגדת חנה לביצקי, היא כותבת ככה - מר זינברג, הגיש בקשה לשימוש במעטפת, אנחנו יודעים שבניית המעטפת תוביל באופן ישיר לבנייה בדירות הצמודות לדירתנו, בנייה שתיקח מאיתנו את אור האוויר, ותזיק באופן בלתי נסבל לחיינו, ולשוב לדירתנו, מאחר ואישור בנייה בתיק 1996/245.5 ניתן תוך כדי ניצול פנים מותאם של השכנים, תוך הסדרת נתונים, (לא ברור) אנחנו מודים (לא ברור) הנחרצת, לבקשת הבנייה. אנו דורשים לנוכח באופן פיזי בוועדה שתדון בהתנגדויות, מצפים לקבל הודעה על זאת על מועד קיום הוועדה, שימו לב (לא ברור) בבניין הצד הנגדי של הבנייה (לא ברור). אילנית אושרי, אני מתנגדת מכיוון שפוגע פגיעה משמעותית בדירתי שצמודה לדירת המתנגדים, יורדי לערך הדירה, הבנייה מחשיכה וחוסמת את האוויר, פוגעת באופי וצורתו החיצונית של הבניין. הם שוב מתנגדים לאותה, לאותו היתר שניתן בעבר. שוב, הם כותבים שה - , הסתרה של אור ואוויר, והחשכה של הדירות הצמודות, כל הדיירים בעלי העמודה מתנגדים בהתנגדות נחרצת, אני אישה מבוגרת, אלמנה לא בריאה. פה גברת נעמי כהנא, אותו דבר, פגיעה בערך הדירה, פגיעה ביופי בצורתו של הבניין, התנגדות לשימוש במעטפת, היתר שיצא במרמה, החשכה, חסימה של אוויר. משפחת יודי, אותו דבר. אוקי, בקשה שהיא תואמת, תואמת לנספח הבינוי. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

לאה שרייבר:

מה? מה אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אני אומר? מה החברים אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם אומרים? בשביל מה דרג מקצועי קודם?

לאה שרייבר:

הדרג המקצועי חושב שאפשר לאשר את זה ללא זימון, מדובר בבקשה תואמת תוכנית ההקלה היחידה זה היה לעניין, לעניין שלביות ושימוש במעטפת גם חלק מהבקשה,

עמנואל זלטס:

זה לפי התב"ע לדעתי גם,

לאה שרייבר:

כאילו מה אנחנו נזמן אותם נשמע את הכול וזה,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע שהייתה פה ארבע או חמש פעמים לדעתי.

לאה שרייבר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

זה תב"ע שהייתה פה הלוך חזור, הלוך חזור בדיונים גם, והיא אושרה בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אם זה דעתכם, הקראנו את ההתנגדויות, יש מענה להתנגדויות, זה תואם תב"ע,

לאה שרייבר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כמו שאילנית אומרת תמיד, אנחנו לא, שנזמין אותם ונביא אותם, ונשמע אותם לא יוסיף לנו. אני מציע לקבל את עמדת הדרג המקצועי ולדחות את ההתנגדויות ללא צורך בזימון המתנגדים, לאחר שהקראנו אותם, ולאשר את הבקשה. מקובל? יואל, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז חברים,

לאה שרייבר:

שנייה עוד משהו קטן בתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

לאה שרייבר:

מבקשים לשנות את שם המבקשים, במקום משפחת, במקום משפחת מונק, תהיה משפחת זנברג,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

הוועדה מאשרת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי. זה טכני.

אריאל גולן:

מה? נתווכח איתם?

לאה שרייבר:

חשוב מה? סיימנו, ניפגש בהתנגדויות. ביי.

אריאל גולן:

רוצה להסדיר ביניהם את ה - ,

לאה שרייבר:

לא, לא, לא, (לא ברור) הולך להיות פה, פופקורן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שרית, (לא ברור),

שרית כהן:

נחזור לשני תיקים בשוטף שלי. 2017/884 הראשון בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו בתיק 1, התיק 1 בסדר היום, זה 6 פה, אבל זה תיק אחד, כן,

שרית כהן:

כן, אז 17,

אליעזר ראוכברגר:

17/884,

שרית כהן:

2017/884, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אלדד רבינוביץ':

בהתאם, שנייה, בהתאם לסיכום מס רכוש כתנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

מס רכוש, אישור מס רכוש כתנאי להיתר, טרם הוצאת היתר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. הלאה, הלאה.

שרית כהן:

2023/324.1,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה.

שרית כהן:

מובא להכרעת הוועדה, בהאם לזמן מתנגדים, מדובר פה בשכונת הר נוף, מגרש ריק, שיושב בין הרחובות אגסי מצפון, ו - , (לא ברור) מדרום, הם מבקשים הקמה של שלושה מבנה בתי כנסת, כאן אני מראה את זה פה ב - , במסך, בשטח הריק של המגרש, בתי כנסת בני 7 קומות, על קרקעיות, בהתאם לתב"ע 3028/ג, חשוב לציין שבתאריך 4.7.23, הופק היתר (לא ברור) מיקום המגרש, ומקודמת במקביל תוכנית חדשה שמספרה 1307933,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עכשיו אנחנו דנים לפי התב"ע הקודמת,

שרית כהן:

התוכנית, אני רק מציינת את התוכנית היא חלה על השטח הריק, והיא מוסיפה שימושים, והיא לא גורעת מ - , מהמבנה הקיים, והיא גם לא גורעת מהאפשרות לממש את התב"ע התקפה. אני אומר כרגע, הבקשה,

אריאל גולן:

אז הם בונים משהו שתואם את ההיתר הזה, את התב"ע הקיימת,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה כרגע היא תואמת לתב"ע הקיימת.

שרית כהן:

כן, וגם לא סותרת את התב"ע התקפה.

אליעזר ראוכברגר:

ולא, ולא סותר את התב"ע בהתהוות,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו מה ההתנגדויות?

שרית כהן:

במסגרת הבקשה, ביצענו יידוע לציבור, בדבר תוספת מבנה כפי שהצגתי, הוגשו 13 התנגדויות, ההתנגדויות ברובן מתייחסות לבניית ישיבה, ואולם שמחות, שמתוכננות בעצם בתב"ע עתידית ולא במסגרת ההיתר הזה, התקבלו התנגדויות של דייר רחוב אגסי על הסתרת נוף, אך גובה הבנייה לא עולה על מפלס רחוב אגסי. ושאר ההתנגדויות מתייחסות לעומס תנועה ורעש בעקבות בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בעקבות?

שרית כהן:

בעקבות הבנייה שתבצע, של בתי הכנסת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז ככה, קודם כל,

שרית כהן:

הבקשה בכלל תואמת לתוכנית כפי שציינתי,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל הבקשה, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. וגם יואל, הבקשה היא תואמת לתב"ע הקיימת, שיש לה שהיא בא תוקף. לגבי ההתנגדויות, רוב ההתנגדויות או חלק גדול של ההתנגדויות הם בעצם התנגדויות לתב"ע שהיא בהתהוות. אז בעיתו ובזמנו, אנחנו כמובן נדון ב - , בהתנגדויות האלה, אם וכאשר אם יוגשו לתב"ע, כי לא זה המקום, ולא זה התיק שבו צריכים להגיש את ההתנגדויות. וכמובן שאם התב"ע לא תאושר, אז זה ייבנה רק זה, כרגע בונים לפי התב"ע הקיימת, שגם לא סותרת את התב"ע שבהתהוות. עכשיו לגבי ההתנגדות שזה הסתרת נוף, וכולה, ברחוב אגסי, לא בונים מעל מפלס רחוב אגסי, לפי התב"ע הקודמת ולפי הבקשה פה בתיק הזה. עכשיו נשאר לנו רק הנושא של עומס,

שרית כהן:

אבל יותר,

אליעזר ראוכברגר:

וחנייה,

שרית כהן:

לא, רגע, הן מתייחסות לעומס תנועה, ורעש בעקבות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

המגרש, התב"ע מייעדת אותו לבתי כנסת,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה רעש, בסדר, זה מיועד לבתי כנסת, אז זה מיועד לבתי כנסת, זה שטח חום שהוא מיוחד לבתי כנסת. לגבי, נושא של תנועה, זה בתי כנסת שכונתיים, לא מדובר פה בבתי כנסת, זה שכונת קצה אף אחד לא הולך לעבור במרכז העיר לשכונת קצה, דרך אגב גם בתוך השכונה זה רחוב כמעט בקצה השכונה.

שרית כהן:

רגע, אבל אולי נציין פה, שמחלקת תנועה התקבל אישור מנובמבר 24, ולפיו, החלטת הוועדה המקומית מוצע בית כנסת ע"פ התקן הנדרש 44 מקומות חנייה, ומוציאים 22 מקומות חנייה. כן, והוועדה רשאית לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רשאים לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה פוטרת,

שרית כהן:

מ – 50%,

אליעזר ראוכברגר:

50% בהתאם, בהתאם לסמכותה.

אריאל גולן:

ההיתר כאילו, שיצאה התב"ע החדשה, אז כאילו מחדש, או שהתבססו?

עמנואל זלטס:

בטח, בטח,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר חדש, בוודאי חייבים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקומות חנייה שזה 20,

עמנואל זלטס:

אם התב"ע לא תאושר, אז ההיתר הזה,

אריאל גולן:

מה המשמעות של ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

כמות שטחים, כמות, אבל בינתיים יכולים להתקדם בנייה ככל זה. זה הכול.

אלדד רבינוביץ':

בונים מה שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאפשר לפי התב"ע,

אלדד רבינוביץ':

הוא מתאים לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע חדשה לא סותרת את מה שאפשר עכשיו, אלא רק נותנת עוד. זהו.

אלדד רבינוביץ':

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תאושר, טוב, לא תאושר, ייבנו רק את זה, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

גם ההתנגדויות הם על התב"ע החדשה.

אליעזר ראוכברגר:

חלק,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חלק אולי, וחלק אפילו גדול, הנה מקודמת תוכנית חדשה שמספרה 1307933 ונמצאת בשלב פרסום, התוכנית החדשה היא על השטח הריק. מוסיפה שימושים ואינה נוגעת במבנה הקיים וגורעת מאפשרות לממש את התב"ע התקפה.

שרית כהן:

הנה יש כאן את התצלום אוויר רואים שכבר הם בחפירה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, מה השאלה בכלל.

שרית כהן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק צריך להקריא את ההתנגדויות, שרית.

שרית כהן:

ממש,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להקריא אותם, את אומרת שהוספו (לא ברור) צריך להקריא אותם.

שרית כהן:

קראתי את התמצית שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

שרית כהן:

ממש להקריא אותם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

שרית כהן:

יש לי את, יש למישהו את ההתנגדויות?

נלי צדוק:

לא,

שרית כהן:

אתם לא מדפיסים אותם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חוזר על שלו,

שרית כהן:

תסתכל אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור. כמו תמיד.

ישראל קלרמן:

מה זה?

שרית כהן:

אז התנגדות אחת של שנפלד מיכאל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

חשוב להגיד מאיפה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

שרית כהן:

שנפלד מיכאל טוען, כל הצד המערבי,

אליעזר ראוכברגר:

איך? מי?

שרית כהן:

שנפלד מיכאל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה הוא אומר שנפלד מיכאל?

שרית כהן:

כל, כל הצד המערבי ייחסם ונפסיד,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא גר?

שרית כהן:

זהו, אני מחפשת.

אליעזר ראוכברגר:

בפרנס 4, אוקי,

שרית כהן:

בסדר. המקום הוסב מבתי כנסת לשיבה, בעל רבי קומות ונסבול מהיזק ראייה של הבחורים והרעש שלהם, מאז שהוקמה קופת חולים מאוחדת, ממש מול הבניין, לקחו מאיתנו אפשרות חנייה ששילמנו על זה בעת בניית הבניין ועכשיו יילקח מאיתנו כל האפשרות להחנות מבחוץ, מחוץ לבניין המגורים שלנו. כבר התחילו חפירות וקידוחים, שזה בניגוד לחוק, והאבק הצטבר כבר ל - , מה זה? 3 ס"מ, והכניסה שנתלית,

אליעזר ראוכברגר:

אין אפשרות לקבל שיחת טלפון שם, מרוב הרעש, במקום, אז קודם כל, כתוב פה המקום מוסב לבתי כנסת ושיבה, המקום עדיין לא הוסב, התב"ע שתאפשר שמה, ישיבה היא ב - , בהתהוות, היא רק בתחילת הדרך, וכמובן מי שירצה להגיש התנגדות לתב"ע, יוכל להגיש התנגדות לתב"ע, ואנחנו נדון בה בלב פתוח בנפש חפצה. לגבי הנושא של הבית כנסת, הוא תואם תב"ע, כל מי שקנה שמה דירה, ידע ששמה יש שטח חום שמיועד לבתי כנסת. הלאה. התנגדות הבאה.

שרית כהן:

מתלין,

אליעזר ראוכברגר:

מתלין בילה,

שרית כהן:

הילה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה היא גרה? לא כתוב.

שרית כהן:

בעלות המתנגד מול הדירה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

מול הדירה שלי. רגע, רגע, שנייה, איפה כתוב? לא, מספר בית 23, לא כתוב,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

יש היזק ראייה שהישיבה שאמור להיבנות, שוב פעם אין פה, אנחנו לא מדברים כרגע על ישיבה, זה התנגדות לתב"ע בהתהוות, אם וכאשר יגישו התנגדות לתב"ע בהתהוות, נדון בזה. בלב פתוח בנפש חפצה. הלאה. אריאלה מה?

שרית כהן:

אשר.

אליעזר ראוכברגר:

אשר, אריאלה איפה היא גרה?

שרית כהן:

בשכירות בבנין, יש לה מעמד,

אליעזר ראוכברגר:

שכירות בכלל יש לו ספק, אומרים שזה בית כנסת וישיבה, שוב פעם זה תב"ע בהתהוות, אותו דבר, כשיהיה את התב"ע הזאת תופקד, יהיה אפשרות להגיש התנגדויות, ואנחנו נדון בזה, אם יוגש בלב פתוח ונפש חפצה הלאה.

שרית כהן:

אוקי, כהן דניאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כהן דניאלה, איפה גרה? גם לא כתוב,

שרית כהן:

לא,

אריאל גולן:

כניסה מטר הם כותבים,

אליעזר ראוכברגר:

אגב הקודמת הייתה בשכירות שזה גם לא בטוח שיש לה זכות להגיש התנגדות. הלאה.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אגסי כתוב, הנה אגסי 23, אוקי, "אנחנו גרים ברחוב אגסי 23, מול החלקה (לא ברור) לבנות שלושה בתי כנסת או לפי התוכנית מדובר בכמה קומות שהתנאים לכל המרחב (לא ברור)", לפחות היא מגישה התנגדות לבית כנסת, לא לישיבה, "זה יפגע באיכות חיים, וב - , יפגע בהם גם בערך הדירות, היא צירפה חוות דעת שמאית שזה יש פגיעה? לא, אין, אין חוות דעת שמאית. מדובר בנוק, (לא ברור) הרעת ברחוב, יש בעיה של חוסר מקומות חנייה, הוספת מבני ציבור תוסיף עומס רכבים, חנייה (לא ברור) בתי כנסת, (לא ברור) אין פה כלום, זה מגרש שמיועד לבתי כנסת, בעבר דרך אגב היו פה הקצאות לחמישה בתי כנסת, חלק לא הצליחו לממש ולבנות,

אריאל גולן:

הוא ביקש 4,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), ולבנות, אחד בנה, זה מגרש שמיועד לבית כנסת, כל מי שבא לגור שם ידע ששמה יהיה קומפלקס של בתי כנסת, לכן לקח את זה כנראה בחשבון, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות מאשרים, ומי שירצה לתב"ע עוד פעם, על התב"ע התנגדות שהיא הראשונה שהיא בעצם מתייחסת לבקשה כפי שהיא. הלאה. אלנתן רבקה,

שרית כהן:

אלנתן רבקה,

אליעזר ראובברגר:

מה היא רוצה?

שרית כהן:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

איפה הם גרים? בניין מולי הלאה.

שרית כהן:

בניין מול,

אליעזר ראובברגר:

אגסי באיזה מספר? גם 23,

שרית כהן:

23,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, (לא ברור) שבעירייה גן ילדים שלא יהיה להם קומה אחת, יש לנו נוף מהמם, עם שקיעה של דברים כאלו, הבנייה מורידה על ערך הדירה אני מבין שגם פה לא הגישו חוות דעת שמאית, איכות החיים, "לא מזמן בנו בית כנסת שמסתיר לנו חלק, הוא גם על חוסר בחנייה תוספת הישיבה, אין פה ישיבה כמו שאמרנו כרגע, זה בתב"ע מי שירצה להגיש את ההתנגדות על התב"ע הוא יוכל כמובן להגיש. יש פה היזק ראייה, ולא יהיה אפשרות לנוף, מבנה ענק של 7, 8 קומות, אולם רשום שלוש בתי כנסת, אבל מדובר בישיבה אחת, שוב פעם זה לא נכון, אני מניחה שגם יש שמה סככות, הרי אין ישיבה, שאין אולם שמחות, שוב פעם, זה לא הנושא כרגע, הדיירים מפחדים להגיש התנגדות (לא ברור) תורה, (לא ברור), לא מתנגד לבני תורה, חברים אתם לא רוצים לשמוע את ההתנגדות,

צביקה אסולין:

לא,

ישראל קלרמן:

אתה מסכים עם זה שבכל ישיבה יש אולם שמחות,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מסכים כלום, כי זה לא רלוונטי אבל,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אבל אנחנו לא דנים בישיבה, אני לא מסכים, זה לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

אמרת (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אבל לא, אין פה, הבקשה היא כרגע לא לישיבה.

ישראל קלרמן:

התכוונת ש - ,

אליעזר ראובברגר:

אתה כנראה לא הקשבת לי.

ישראל קלרמן:

ישיבה ישיבה,

אליעזר ראובברגר:

יש תב"ע בהתהוות, עכשיו לא מדברים על ישיבה, כל מה שקשור להתנגדות לישיבה, לא רלוונטי עכשיו,

ישראל קלרמן:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

ישראל קלרמן:

שמעתי שאמרת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי את זה 15 פעם.

ישראל קלרמן:

שמעתי שאמרת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז גמרנו, אז הלאה. "אני לא מתנגד ללימודי תורה, הפוך על הפוך, (לא ברור), לא היה מוכן שייבנה ישיבה ענקית" עוד פעם, כל דבר זה לישיבה, "אני מציע פשרה, שהישיבה תיבנה מהרחוב למטה, (לא ברור) לכל אורך הרחוב, לא (לא ברור) אגסי, והבתי כנסת פה לא יהיו לרחוב אגסי,

שרית כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, הלאה, כל הדבר זה, על הישיבה, ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדות, ואם ירצו להגיש התנגדות שתהיה התב"ע לישיבה, כמובן יוכלו להגיש התנגדות,

שרית כהן:

מה שהכי חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדרבא, ואהבת לרעך כמובן וזה גם כתוב בתורה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל על זה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב פה מה שהיא אומרת הסתרת נוף, זה לא עולה מעל מפלס רחוב אגסי,

שרית כהן:

לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

שטיין אפרים,

אליעזר ראוכברגר:

שטיין אפרים, איפה הוא גר? 10 מטר ממש,

שרית כהן:

10 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

באגרסי 24, אוקי, זה בצד השני של הכביש,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

"בתור מנהל וועד הבית, מאוד שמח שבונים לנו ישיבה", עוד פעם ישיבה זה לא רלוונטי. אנחנו מצהירים פה אחד שישבה כדי שיהיה מקום עבור העירייה להתקין מעלית ציבורית או מדרגות, אנחנו לא דנים כרגע בישיבה, כן דורשים לשלב את הכנת המעלית עוד פעם ולשיבה, לאלה שכתבו התנגדות והחשד, (לא ברור), להיפך הוא הנכון, הם דווקא אומרים שזה יעלה את הערך. בקיצור עוד פעם התנגדות לישיבה, לא רלוונטי, לא זה הנושא של התיק כרגע, הלאה. התנגדות הבאה,

שרית כהן:

זה ראינו.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אגסי 24, זה הבניין הכי קרוב. זה נכון.

שרית כהן:

מה נעשה פה?

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני שאלה?

אריאל גולן:

רגע, לייזר,

אליעזר ראובברגר:

רגע,

אריאל גולן:

על הפס הכחול למטה, חצי, תעשי עכשיו.

שרית כהן:

סגרתי את זה הבנתי.

אליעזר ראובברגר:

מעוז יעקב איפה הוא גר? בזה, הברנט 13, מרחק 180 מטר, "התוכנית המקורית כבר יודעת (לא ברור) הרחוב שלנו שהוצע גם תוספת קומות אולם שמחות", לא בזה אנחנו דנים עכשיו, לא בתוספת ולא באולם שמחות, זה תואם תב"ע, ולכן ההתנגדות הזאת גם אין צורך להזמין ונדחית. רונית גולדברג, הלאה. רגע, רגע, איפה היא גרה? בשאולזון, הרב שאולזון 90, קילומטר משם, לפי הבנתי אתר בנייה זה מיועד לבית כנסת או משהו דומה, מתוכנן (לא ברור), נבנות הרבה יותר, אנחנו באמת, אנא וודאו שהישיבה ייבנה רק מה שאמור, אנחנו כרגע דנים בבניית בתי כנסת בעצם, זה תואם את ההתנגדות הזאת. היא גם שוכרת, וגם במרחק של גדול מאוד מה - , מהשטח במגרש המדובר, אחרת ההתנגדות נדחית. גולד נורמן, איפה היא גרה?

שרית כהן:

פחות או יותר,

אליעזר ראובברגר:

פחות או יותר מאתר הבנייה,

שרית כהן:

מול אתר הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ברחוב המקביל, אהרון ברנד 3,

שרית כהן:

ברנד,

אליעזר ראוכברגר:

גם כן רחוק, כולל גם סככות שעתיד להרעיש (לא ברור), כרגע לא דנים לא באולם שמחות, ולא בשום דבר אחר, רק בבתי כנסת, לכן גם ההתנגדות הזאת נדחית. וילשינסקי דינה, איפה היא גרה? זה היא גרה בדיוק בסמוך פרנס 4, דירה 2, אוקי, "אני מבינה (לא ברור) הבנייה מתנגדת לבניית אולם שמחות", אנחנו לא דנים באולם שמחות כרגע, אנחנו מדברים רק בבניית בתי כנסת, "כל בר דעת רואה שאין מספיק חניות כבר עכשיו. מדבר על הכניסה ויציאה לרחוב של (לא ברור), רחוב בנוי משיבה, בסדר כזה, סדר גודל כזה", אנחנו לא מדברים על הישיבה, מדבר על חניות כמו שאמרנו, אנחנו פוטרם מ – 50%, 50% יהיה חניות שמסדרים וזה בתי כנסת שגם רובם ככולן של המתפללים הם שכונתיים באים ברגל, מהרחובות הסמוכים, ולכן גם ההתנגדות הזאת נדחית. הלאה.

שרית כהן:

לא, אני חושבת שסיימו.

אליעזר ראוכברגר:

סיימו את כל ה – 13?

עמנואל זלטס:

הם צירפו פה כל מיני דברים,

שרית כהן:

4, 5, 6, 7,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

צירפו יש פה כל מיני דברים, אבל זה גם לא רלוונטי לתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

מי צירף?

שרית כהן:

פתחתי את כל מה שהיה,

אליעזר ראובברגר:

המתנגדים בצרופות.

עמנואל זלטס:

בצרופות. הם צירפו דברים, (לא ברור) אותם,

שרית כהן:

אוקי, אז הנה יש פה,

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב זה גם רלוונטי לתב"ע,

עמנואל זלטס:

ישנה,

אליעזר ראובברגר:

קודמת, ישנה, לתוכנית, זה לא לתב"ע, זה תוכנית התב"ע צומצמה מאוד. גם התב"ע שבהתהוות בהתהוות צומצמה באיזה 50%.

שרית כהן:

וזה ההנחיה שלו,

עמנואל זלטס:

זה לא הדמיה של הבקשה להיתר,

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

כן,

שרית כהן:

ברור, וגם לא,

עמנואל זלטס:

זה לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן, לא צמצמו את זה מאוד. צמצמו את זה באיזה 4000, 5000,

שרית כהן:

הם הציגו גם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

צרופות הם הציגו,

עמנואל זלטס:

גם זה, גם זה, זה לא קשור לבקשה להיתר,

ישראל קלרמן:

מה? איזה תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע שבהתהוות, כן,

אריאל גולן:

(לא ברור) שיש שמה צוק, 280,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה,

עמנואל זלטס:

זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

עמנואל זלטס:

הוא אומר שיש שם,

אליעזר ראוכברגר:

אין? לא יודע מה הם מעדיפים,

שרית כהן:

והם הציגו גם את ה - , הדבר הזה,

עמנואל זלטס:

זה גם מהתב"ע זה לא, זה לא קשור לפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה בכלל לא קשור לפה. גם שמה, הכול בתיאום, בכול ב - ,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב לכן אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, ואנחנו דוחים את כולם. שרובם הם בכלל לישיבה, שזה לא הנושא כרגע, אנחנו בונים בתי כנסת, ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדויות, ומאשרים את הבקשה, ולהכניס רק בהחלטה בבקשה. שכל מי שירצה להגיש התנגדות, לתב"ע כשהתב"ע,

ישראל קלרמן:

להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

כשהתב"ע כשיהיה, כשיהיה ניתן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפקדת התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בעת הפקדת התב"ע, יהיה ניתן, אנחנו רשאי כמובן להגיש התנגדות, ואנחנו נדון בה,

עמנואל זלטס:

לייזר, יש פה עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בלב פתוח ובנפש חפצה.

עמנואל זלטס:

יש פה עוד התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחת, מי זה?

שרית כהן:

היא עלתה למעלה,

יוחנן וייצמן:

שפירא יצחק, נו מה איתו?

עמנואל זלטס:

בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא גר? 100 מטר מהמגרש, (לא ברור) 13, עוד פעם, המבקש (לא ברור), בסוף בונה ישיבה, עוד פעם זה, כולל בנייה, מטבח מסחרי, לא, אנחנו לא דנים כרגע בישיבה, ולכן גם ההתנגדות הזאת נדחית.

שרית כהן:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רק לציין שמי שירצה להגיש התנגדות לתב"ע, כמובן, הדלת פתוחה בפניו. כן, יוחנן, אתה רוצה לשאול שאלה,

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה, בקשר לכל מה שדיברת קודם לכן, רציתי לדבר באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

היה פה בקשה לתוכנית בינוי, התב"ע דורשת. הוא אמר, יש פה חוות דעת של המנהל מחלקה, מנהל האגף סליחה, שאומר לא צריך פה, אנחנו מוותרים על תוכנית בינוי, היות והתב"ע, והיות וה - , הוועדה המקומית אישרה להפקדת תב"ע, אז האישור להפקדה, בעצם אמור להיות אישור לתוכנית הבינוי, אז בעצם,

אליעזר ראובברגר:

בינוי עתידית.

יוחנן וייצמן:

כן, לא,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אישור תוכנית בינוי שמכוחה אנחנו רוצים את ההיתר הזה. אנחנו, השאלה שלי, אנחנו לא נקבע מוקש,

ישראל קלרמן:

איזה מוקש? מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

מה? של התב"ע? הם יכולים להתנגד לזה, זה מה שאתה אומר.

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

כלומר אנחנו כתבנו,

יוחנן וייצמן:

התב"ע מדבר על 12 קומות,

שרית כהן:

שאפשר להכיר בתוכנית שבהתהוות,

יוחנן וייצמן:

אבל התוכנית, התב"ע פה 3028 מבקשת תוכנית בינוי,

עמנואל זלטס:

איפה זה כתוב?

ישראל קלרמן:

איפה? של הר נוף?

יואל שבת:

אבל תשמע,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

יוחנן, אבל היא לא תסתור תוכנית מופקדת או משהו כזה, אתה מבין? בעצם אתה דן בצורה פה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בהנחה, יש פה מלא התנגדויות, בעצם כבר ל - , מה שאתה קורא מירכאות, תוכנית הבינוי,

ישראל קלרמן:

לא נכון.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

זה לא נכון, כי הם עושים קיימת,

יוחנן וייצמן:

אבל לא, לא, אז התוכנית בינוי אבל היא לפי תב"ע בהתהוות,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

זה העובדות, בוודאי,

ישראל קלרמן:

למה הגישו את זה?

יוחנן וייצמן:

תשאל את, מה אושר פה בוועדה?

ישראל קלרמן:

מה הגשתם תוכנית בינוי לפי תב"ע בהתהוות?

יוחנן וייצמן:

ברור,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

זה השאלה, איך עושים את זה?

יואל שבת:

תראה, יש לך תוכנית, יש לך תוכנית,

יוחנן וייצמן:

אני חלילה לא נגד התוכנית,

יואל שבת:

בשלבים מאוד מאוד מתקדמים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, אני לא מבין מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הרי בתב"ע אנחנו כבר דנו פה.

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

שהתב"ע בהתהוות, דנו בה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה התוכנית בינוי, ואישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, זה התוכנית בינוי.

שרית כהן:

שהיא מקודמת,

יוחנן וייצמן:

אז אותם אנשים שהגישו טענות, אז צודקים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה עוד לא הופקד. זה עדיין בהפקדה בפועל,

יוחנן וייצמן:

אנחנו רוצים, בתב"ע, בהיתר רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד לא היה הפקדה בפועל,

יוחנן וייצמן:

אתה לא נותן לי לדבר.

ישראל קלרמן:

וייצמן, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בהיתר,

יואל שבת:

אנחנו בסופו של דבר,

יוחנן וייצמן:

תן לי, תנו לי לדבר, ואחרי זה,

ישראל קלרמן:

לא, אין בעיה איתך,

יואל שבת:

תן להגיע לסוף.

ישראל קלרמן:

יש התנגדות אחרי זה, מה? עכשיו?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

בוא נגיע לסוף רגע,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בסוף לקראת הוצאת ההיתר, התוכנית צריכה, זאת אומרת הוועדה צריכה להתכנס לדון בהתנגדויות, ל - , מה שנקרא לתוכנית המופקדת, נכון?

יוחנן וייצמן:

לא, נכון,

יואל שבת:

למה לא?

שרית כהן:

זה נוסח אחר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא להיתר הזה.

שרית כהן:

זה נוסח אחר,

יוחנן וייצמן:

ההיתר הזה, אנחנו מאשרים אותו הרגע?

יואל שבת:

אתה מאשר, התנאי שלך להוצאת ההיתר, נכון? זה התוכנית המופקדת,

יוחנן וייצמן:

לא, כי התב"ע, טרם (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא רוצים ל - , להיתר לתב"ע מופקדת, אנחנו רוצים היתר,

יוחנן וייצמן:

זה הוא ביטל תוכנית היסטורית,

ישראל קלרמן:

שנייה, לא, הוא שואל אותך שאלה אחרת,

אליעזר ראובברגר:

סותרת,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה,

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא, בסדר. לעשות תוכנית בינוי ולהביא אותה כתנאי להיתר,

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

נקודה.

יואל שבת:

תוכנית בינוי ולהביא אותה כתנאי להיתר,

אליעזר ראובברגר:

שלום.

יוחנן וייצמן:

לא, אז מה שדחית התנגדויות, זה אני רוצה, התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני עושה תוכנית בינוי על ה - ,

ישראל קלרמן:

מה הוא אמר?

אליעזר ראובברגר:

על ההיתר הזה,

ישראל קלרמן:

לא, בדחייה הוא אמר דבר אחד,

אליעזר ראובברגר:

ישראל, ישראל, אנחנו נעשה תוכנית בינוי להיתר הזה,

ישראל קלרמן:

צודק, אני אומר בדחייה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא לתב"ע,

ישראל קלרמן:

הוא אמר בדחייה שהוא, יהיה להם אפשרות להגיש התנגדות,

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

יהיה להם אפשרות להגיש התנגדות.

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה תוכנית, לא כתוב שתנאי לדיון בוועדה תוכנית בינוי, תנאי להיתר, שיביאו פה תוכנית בינוי (לא ברור),

שרית כהן:

נכון, נפנה אותם לאגף תכנון, שיביאו תוכנית בינוי,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אריאל גולן:

התב"ע הקודמת יש נספח בינוי, והכול.

שרית כהן:

לא, יש סעיף בתב"ע,

ישראל קלרמן:

יתנגדו,

אריאל גולן:

לייזר, בתב"ע הקיימת יש נספח בינוי,

שרית כהן:

כן,

אריאל גולן:

(לא ברור) שיש נספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לא, אבל,

שרית כהן:

זה חלק סעיף קטן,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית בינוי,

שרית כהן:

תראה את הסעיף קטן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

לא צריך, כתוב תנאי להיתר כתוב, כתוב,

אריאל גולן:

אבל הם בונים, לא, לא, לייזר, אני לא צריך, תסתכל, כתוב ככה - תנאי למתן היתרי בנייה יגישו תוכנית בינוי פיתוח המתייחס במגרש,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה לפרסם אותם, לא צריך לפרסם,

עמנואל זלטס:

כתוב תנאי להיתר,

אליעזר ראובברגר:

זה תנאי להיתר,

אריאל גולן:

לייזר, תקשיב רגע את הסעיף,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אריאל גולן:

תנאי למתן היתרי בנייה הוא אישור תוכנית בינוי פיתוח מתייחס לכל שטח המגרש, ולכל השימושים
שע"פ התוכנית באישור הוועדה המקומית, וועדה מחוזית, אתה צריך לצרף,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

תוכנית בינוי לפיתוח, שנותנת על כל המגרש, זה נותן על כל המגרש בעצם.

עמנואל זלטס:

בפרט שבמגרש כבר בנו כבר.

אריאל גולן:

(לא ברור) את כל המגרש, יש גם עליות וירידות.

יוחנן וייצמן:

לפי התב"ע, לפי ה – ג',

אליעזר ראובברגר:

זה שטח ריק שעליו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

לא, אבל, הבית כנסת לא, הבתי כנסת לא ממלאים את כל המגרש?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

אבל הם נותנים אותה,

עמנואל זלטס:

הם נותנים בדיוק איפה,

אריאל גולן:

הנושא הוא המעבר, המעבר, יצירת מעבר מלמעלה למטה, מאגסי לזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע שבהתהוות.

אריאל גולן:

לא, גם בתב"ע הקיימת, יש להם חובה להראות איך עושים את ה - , מעבר מלמעלה למטה, הם מראים, בתוכנית בהיתר, הם מראים את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שיביאו לפה תוכנית בינוי, על השלושה בתי כנסת,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אריאל גולן:

הם רוצים עוד תוכנית בכל המגרש.

עמנואל זלטס:

שנייה, לייזר, לייזר, בוא נראה יש את הרמוניקה שנייה, וזה ייתן מענה.

אריאל גולן:

לדעתי התוכנית, היא מראה את כל המגרש, בסדר.

שרית כהן:

לא, למה?

עמנואל זלטס:

זה לא אחרונה, זה לא אחרונה, חכי.

שרית כהן:

אתה בטוח?

עמנואל זלטס:

מאה אחוז. את רואה זה מ - ,

שרית כהן:

ממאי,

עמנואל זלטס:

זה מאוד יפה 24, לכי לינואר 25,

שרית כהן:

אז איזה?

עמנואל זלטס:

מה זה משנה? תפתחי, תפתחי רגע, הופ, זה לא פותח, תפתחי את השני. תפתחי את השני.

שרית כהן:

כמה שינויים כבר יש?

עמנואל זלטס:

לא נורא.

ישראל קלרמן:

אז בסדר, בהחלטה. (לא ברור) התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל ש – , לא

ישראל קלרמן:

אחרת, מה הוא כותב פה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? לא חשוב כרגע,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו אומר, תנאי להוצאת היתר, יהיה הגשת תוכנית בינוי לוועדה, על ה - , הבקשה,

ישראל קלרמן:

נכון, ולא כמו שמנהל אגף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

ולא כמו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

אז תגיד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה הכול.

אריאל גולן:

אני חושב לא צריך, בגלל שהתוכנית בהיתר,

יואל שבת:

תוכנית בינוי,

עמנואל זלטס:

לייזר, לייזר,

יואל שבת:

תוכנית בינוי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

תוכנית בינוי,

ישראל קלרמן:

מה אמרת.

עמנואל זלטס:

מה שאריאל אמר לדעתי הוא צודק, תסתכל,

אריאל גולן:

אני חושב שהוא מתכוון תוכנית על כל המגרש,

ישראל קלרמן:

והוא לא יכול בגלל,

אריאל גולן:

תוכנית בינוי,

עמנואל זלטס:

יואל, יואל, מה שאריאל אמר הוא צודק, תסתכל גם פה, השטח הוא שטח, השטח הוא שטח חום
ענק,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

היה שטח חום ענק, התב"ע אמרה תראו תוכנית בינוי, כדי להראות איפה הדברים ממוקמים.

יואל שבת:

נכון,

עמנואל זלטס:

כיום בתוך, הכול שטח חום מנוצל כבר, פה יש בית כנסת שנבנה, פה מבקשים פה, זה (לא ברור).

יואל שבת:

כן, אבל עדיין,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אבל יש את זה בתב"ע,

עמנואל זלטס:

זה צריך אבל היום.

ישראל קלרמן:

לא, אין דבר כזה,

עמנואל זלטס:

כי זה הבנייה,

ישראל קלרמן:

לא נותן לך כזה, גם צר, אין פה אף אחד, בתב"ע,

עמנואל זלטס:

זה הכוונה, אבל זה כתוב בסעיף, תקרא את הסעיף,

ישראל קלרמן:

תביא את הסעיף,

עמנואל זלטס:

תקרא את הסעיף,

אריאל גולן:

שהם רוצים בינוי, תוכנית שלהם,

ישראל קלרמן:

לא, תראה את הסעיף,

עמנואל זלטס:

זה נכון אבל,

ישראל קלרמן:

מה הסעיף?

אריאל גולן:

מה שאני אומר,

עמנואל זלטס:

כן, מה שאריאל אמר,

ישראל קלרמן:

שמה?

אריאל גולן:

תקרא את הסעיף,

עמנואל זלטס:

הסעיף אומר,

אריאל גולן:

פיתוח גם,

עמנואל זלטס:

תוכנית הפיתוח המתייחסת לכל שטח המגרש,

אריאל גולן:

חצי קומות איפה שהכול, כל הבתי כנסת,

עמנואל זלטס:

כל יום, אחרי שכבר מימשו במקום אחד, בית כנסת, והם מממשים פה בכל השטח הזה, זה מומש,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה,

אריאל גולן:

היה דיונים אז, אתה יודע,

ישראל קלרמן:

תנאי למתן היתרי בנייה, כל ההיתרי בנייה צריך לעשות תוכנית בינוי,

עמנואל זלטס:

זה אגב, אגב תבדוק אם בבית כנסת זה, הציגו תוכנית בינוי. שנייה שנייה רגע,

אריאל גולן:

זה לא משנה, אני אומר, הפרשנות של זה, ההבנה של זה, אני זוכר בתב"ע, שצריך להראות את כל המגרש הזה, במכה אחת, איך? אז לא צריך כלום,

ישראל קלרמן:

אז כל הסעיף הזה תמוחק.

אריאל גולן:

נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

לא צריך כלום, אם, אם אתה רוצה ללכת על מה שאומרים, מה שאריאל אומר,

אריאל גולן:

לדעתי לא צריך כלום, אני אומר זה היה בתב"ע, אנחנו רוצים לראות את כל המגרש, איפה החמישה בתי כנסת, איפה המעבר, מלמעלה, למטה, זה הדבר הכי היה חשוב פה, איך יורדים, איפה המדרגות, איך יורדים מלמעלה למטה בטופוגרפיה הזאת,

ישראל קלרמן:

זה חידוש,

אריאל גולן:

זה לא חידוש, זה הפרשה,

עמנואל זלטס:

בוא (לא ברור) למילים של ישראל,

אריאל גולן:

זה הפרשה,

ישראל קלרמן:

ממש לא, ממש לא, יש כמה מדרגות,

אריאל גולן:

(לא ברור) את התב"ע, היה דיונים,

ישראל קלרמן:

כל תוכנית, כל היתר בנייה חייב תמיד בינוי גם.

אריאל גולן:

אני, אני,

ישראל קלרמן:

לא, למה? גם בסוף אני רוצה (לא ברור),

אריאל גולן:

אני הגשתי שמה,

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא, אריאל, בוא,

אריאל גולן:

יש שם בית כנסת כאן,

עמנואל זלטס :

הנה זה,

אריאל גולן :

איפה שהיה משמעות. בסדר, מה הבעיה?

עמנואל זלטס :

הנה פה.

אליעזר ראוכברגר :

מדובר במבנה הקיים,

עמנואל זלטס :

נכון, בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

באפשרות לממש את התב"ע התקפה, לא, זאת אומרת שאחרי התב"ע התקפה נשאר, לא, נשאר שטח ריק, ששמה עושים את התב"ע,

עמנואל זלטס :

יש לך תוכנית בינוי.

אריאל גולן :

לא, אני לא חושב שאת זה,

אליעזר ראוכברגר :

ככה כתוב,

אריאל גולן :

כרגע יש שטח ריק,

ישראל קלרמן :

זה פשוט לא נכון, סליחה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, השטח הריק של המגרש,

אריאל גולן:

הם עושים שימושי,

ישראל קלרמן:

עמנואל,

אריאל גולן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

עמנואל, זה לא נכון הנושא הזה, למעלה,

עמנואל זלטס:

שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

לא מדבר איתך, יש היתר בנייה מסוים, אתה בגלל שבנו כבר, אתה לא צריך להביא את זה. תוכנית בינוי חייבים,

אריאל גולן:

שזה, המצב הקיים,

שרית כהן:

הנה בתי כנסת,

עמנואל זלטס:

134/ב,

אריאל גולן:

זה שימושים, מדובר שימושים על הזכויות.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל רגע על שתי, תסתכל רגע, 3028/ג,

עמנואל זלטס:

כן, זה,

שרית כהן:

יש פה שטח,

עמנואל זלטס:

יש פה שתי תוכניות בינוי כבר שהיו פה.

אריאל גולן:

שאלה אם היה יותר,

שרית כהן:

תעשה ארכיב תב"ע אולי,

אריאל גולן:

(לא ברור) שהיו פעם, אבל אני חושב שלא צריך,

אליעזר ראובברגר:

ג/3028,

אריאל גולן:

אני חושב שלא צריך תוכנית בינוי בכלל,

אליעזר ראובברגר:

לא, יכול להיות, הפרשנות של אריאל, אבל אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

זה לא נכון, ישב פה, אף פעם לא עשיתי.

אריאל גולן:

אני אומר לך,

ישראל קלרמן:

כמו שאתה אמרת, לייזר,

שרית כהן:

(לא ברור) את המבנים,

אריאל גולן:

זה מה ששרית אומרת, התוכנית בינוי שהייתה למקם את המבנים, איך, איך הם מנצלים את כל המגרש, ובונים את כל המגרש, מלמעלה למטה, זה מה שרצו.

ישראל קלרמן:

את האזורי בינוי, אז רק תוכנית אחת מחייבת את זה, הראשונה.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה 134,

אריאל גולן:

זה מה שהייתה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תביא רגע את,

עמנואל זלטס:

134/ב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את ג' תביא. 3028/ג,

ישראל קלרמן:

לפני זה,

אריאל גולן:

לא צריך תוכנית בינוי בכלל,

ישראל קלרמן:

לפני זה, אני שואל אותך, כל, זה לא בגלל (לא ברור). כל המגרשים שכתוב בהם לעשות תוכנית בינוי,

אריאל גולן:

לא, לא, שמה בתב"ע הזאת, בוא אני אראה לך בתב"ע הזאתי, המטרה של התוכנית בינוי, זה הייתה להראות איך אתה מנצל את כל המגרש, זה תוכנית בינוי ופיתוח, זה לא תוכנית בינוי במשמעות של התב"ע שלה, אני אומר לך, למדתי את זה טוב עם הנאו.

שרית כהן:

כולם רושמים את זה ב',

אריאל גולן:

אין לך, היה שמה הקצאה, שהם ביקשו והיה פרסום גם כן, ראשון ושני, והורדנו אותה, אני קידמתי אותה. של הרב של ירושלים הבא,

דליה אלפסי:

זה לא יכול להיות, זה לא זה.

אריאל גולן:

לייזר, אתה זוכר אותו?

ישראל קלרמן:

איזה מהם?

אריאל גולן:

רבי משה,

עמנואל זלטס:

מוישה, משה,

אריאל גולן:

בן משה. התוכנית הזו, היה הבנות, אני יודע מה, היה כל מיני סיפורים. עכשיו לפני שנתיים שלוש.

עמנואל זלטס:

שני אלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דליה אלפסי:

רגע מה המספר שהיא שלחה לנו פה רגע? 1102, לא,

נלי צדוק:

כן.

דליה אלפסי:

זה מה שאני עושה, זה זה. זה מה שהיא שלחה עכשיו.

נלי צדוק:

23,

דליה אלפסי:

זה עכשיו אישרנו, זה עכשיו אישרנו. לא, אבל איפה כתב הערר.

שרית כהן:

איפה ה - , איפה הדף שלי שלקחת לי? אני צריכה אותו, כתבתי שם את כל.

דליה אלפסי:

אין לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פעם אחת, לא בחזרה מזה,

שרית כהן:

תקשיבי, אני צריכה לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם מפסידים כסף.

אליעזר ראובברגר:

חברים, שיעשו תוכנית בינוי ויגישו אותו להיתר, ולא צריך פרסום, ולא צריך, טוב, אנחנו עוברים לתוכנית, אנחנו מאשרים תנאי להיתר, הגשה לוועדה תוכנית בינוי.

שרית כהן:

תוכנית בינוי,

ישראל קלרמן:

זה לא כמו שכתבת.

שרית כהן:

לא, כתבתי,

ישראל קלרמן:

תראי את מה שכתבת.

שרית כהן:

כתנאי,

עמנואל זלטס:

להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל מה ש - , יואל זה להוריד, לא, לא מה שהיה שמה,

אריאל גולן:

תראי, הוא לא מסתמך על התב"ע, אנחנו מדברים על ההיתר הזה, ולא על הדבר החדש.

שרית כהן:

לעניין סעיף כך וככה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אנחנו עוברים לתיק ראשון בהתנגדות, בסדר? יואל.

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? כן,

יואל שבת:

כמו שצריך.

נלי צדוק:

שרית,

שרית כהן:

שנייה רגע, אני,

נלי צדוק:

רשות רישוי?

שרית כהן:

כן, חכי רגע, תני לי שנייה להיות מרוכזת, טוב?

נלי צדוק:

לא, אבל אין לנו,

שרית כהן:

אני יודעת שנייה. אני לא מבינה, למה כאילו אי-אפשר לעשות פה כלום? אי-אפשר לעשות פה כלום.
לא אכפת לי להיכנס בזה שלי, אני מנסה לפתוח את התיק.

סיום הדיון