



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2018/0288.01
אל קמר סמטה 8, בית חנינה

מספר הוועדה : 123

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ז בכסלו תשפ"ו (17.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:47

שעות סיום הוועדה : 15:44

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

לאה, מחכים לך,

לאה שרייבר:

שנייה, אני רציתי שתראו פה את ה -.

עמנואל זלטס:

כן, סליחה.

לאה שרייבר:

אני אציג קצת את ההיסטוריה, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח מחכים רק לך.

לאה שרייבר:

אנחנו בבית חנינה או שועפט, לא יודעת. אנחנו בבית חנינה מדובר בהקמה של בניין חדש. אני רוצה שיקשיבו.

נלי צדוק:

אתם מקשיבים ללאה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

תמיד, תמיד מה?

לאה שרייבר:

טוב, מדובר כאן אנחנו בבית חנינה בהקמה של, של בניין חדש בהתאם, בהתאם לתב"ע, בסדר? הבקשה היא נדונה כאן, הוגשה התנגדות אחת, והבקשה, הבקשה נדונה כאן בוועדה ללא זימון של הצדדים, הוועדה דחתה את ההתנגדויות, ולא מצאנו לזמן את המתנגדים, והבקשה אושרה. על החלטת הוועדה מקומית הוגש ערר, הבקשה נידונה בערר בחודש מאי, וועדת ערר קבעה שהדיון ישוב אלינו וחוזר לבית היבטי החנייה. ומבקש ההיתר יהיה רשאי להציג עמדתו בפני הוועדה המקומית, או בכלל זה הצוות המקצועי בוועדה המקומית, תבחן את טענות העורר בשל התוכנית 3458/א, בהשלמת טענותיו בפנינו. בעצם העורר בא וטען שאנחנו צריכים, לבחון שם את נושא

החנייה לפי תוכנית 3458/א. כאשר בינתיים אושרה תב"ע חדשה יותר, שמכוחה הוא ביקש בעצם את ה - , את זכויות הבנייה כאן, אני רוצה להקריא את טענות העורר, ורק חוות דעת מחלקת הסדרי תנועה שלנו, ואז לפני שהם ייכנסו. טענות העורר אומר ככה, סעיף 23 בתוכנית 3458, שחלה בחלקה קובעת הוראה מיוחדת לעניין מיקום חנייה פרטית במגרשים גובלים, וכביש מספר 21, במגרשי הבנייה הגובלים לכביש מספר 21 תותר חנייה בתחום הדרך, כחלק מדרישות תקן החנייה, (לא ברור) מקומות החנייה הנדרשים בהתאם לתקן יוקצו בתחום מגרשי החנייה, ההוראה מלמדת כי ניתן להקצות חנייה לחלקה גם בתחום הדרך. היא לכך מוצע לקיים את ההוראה הנ"ל בענייני, ולהציג את החנייה בדרך לאור המצב המיוחד (לא ברור) שאושרה בתוך שטח החלקה, הוועדה רשאית לפעול מכוח סעיף 10 להקצות מגרשי חנייה ברחוב, ובחלקה ובשים לב בעקבות המצב המבוקש, שנגרם עקב אישור סלילת הכביש. בסדר? יש כאן, זה מגרש שגובל, זה מגרש שגובל בכביש 21, והם טוענים שניתן לאפשר כאן חנייה, או בתחום, או בתחום הדרך, או בתחום מגרשי חנייה. פה יש לנו כאן חוות דעת של מחלקת הסדרי תנועה, שאומרת ככה, להחלטת הוועדה המקומית באישור וועדה מקומית סעיף 6.2 לתקן, הם לא מקשיבים לי,

יוחנן וייצמן:

כן, זה חוזרים לתיק הקודם.

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה לא בית חנינה רגיל, אתם צריכים להיות מונחים בזה, בכל הנושא של החנייה, אז אין בעיה שיהיה לכם זמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תיק שהוא חזר,

לאה שרייבר:

זה תיק שחוזר אחרי וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

אחרי וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא חוזר בוועדת ערר, חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחייבתי בשלוש וחצי לצאת, לא, לא רוצה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

צריך להתקדם, אי-אפשר.

נלי צדוק:

יללה, יללה נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, אפשר להתקדם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז שיביאו את הצדדים, נו. מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לאה,

לאה שרייבר:

תעשה מה שאתם רוצים. זה תיק שחוזר אחרי וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוזרת.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה וועדת ערר אמרה?

לאה שרייבר:

זה תיק, אחרי, להחזיר לדיון לנושא החנייה, זה בגדול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק.

אליעזר ראוכברגר:

רק על נושא החנייה?

לאה שרייבר:

כן, הם בעצם רוצים שאנחנו, שאנחנו, הם רוצים שאנחנו נלך לפי תב"ע ישנה יותר, שזה 3458/א,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

בעצם כל הבקשה המבוקשת מכוחה של התב"ע המאוחרת יותר של שכונת בית חנינה שועפט שזה 762708,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל? מה הפער?

לאה שרייבר:

שהיא בעצם אומרת, שכל מה שלא שונה, כל מה שהוא, שהתב"ע הקודמת ממשיכה לחול, בכל, בכל הוראה שלא שונתה, וזה הוראות החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה הפער?

לאה שרייבר:

הפער.

אליעזר ראוכברגר:

מה הפער בחנייה? כמה צריך פה, כמה צריך שם?

לאה שרייבר:

לא, אבל זה העניין של מיקום החנייה זה חלקה,

אליעזר ראוכברגר:

רק המיקום?

לאה שרייבר:

זה חלקה שאין לה, כן, זה חלקה שאין לה, אין לה גישה.

אליעזר ראוכברגר:

ולמה? ולמה וועדת ערר (לא ברור) את זה חזרה אלינו, כי היא חושבת שאנחנו משועממים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חלקה כלואה,

לאה שרייבר:

זה חלקה כלואה, וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה התב"ע,

לאה שרייבר:

הם באו וטענו, הם באו וטענו בוועדת ערר, שמה צריכים לבחון את החנייה לפי התב"ע ה - ,

יוחנן וייצמן:

החדשה.

לאה שרייבר:

הקודמת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

הישנה,

לאה שרייבר:

לפי התב"ע הקודמת.

יוחנן וייצמן:

אז הקודמת כותבת שזה כן בתחום הדרך.

לאה שרייבר:

בסדר, אבל מאז עברו קצת מים (לא ברור), ואישורו, אישרו שמה תב"ע חדשה, בסדר? הזכויות וקווי הבניין הם גזרו מהתב"ע החדשה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

והחנייה לפי התב"ע החדשה היא כלואה?

לאה שרייבר:

החנייה לפי התב"ע חדשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין גישה,

לאה שרייבר:

אין גישה, אין גישה, אנחנו צריכים פטור לדעתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז כל פעם חוזרים,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תכניסי, תכניסי אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחוזית במצבים כאלה, זה לא שאז בזמנו וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעביר להם. לא, נשמע אותם,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיצור, וכן.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים אין?

לאה שרייבר:

מתנגדים.

נלי צדוק:

מתנגדים לא הגיעו?

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים לא הגיעו?

עו"ד ספדי:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז זה חוזר לפה אחרי וועדת ערר,

עו"ד ספדי:

כן, נכון.

יוחנן וייצמן:

ולמה הם לא הגיעו? שלחו להם זימון?

נלי צדוק:

כן, כן, נשלח.

אליעזר ראוכברגר:

נלי.

נלי צדוק:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז זה לאה, את רוצה להקריא?

עו"ד ספדי:

אנחנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל זה הם לא באו, או שלא קשור? אתה לא יודע,

לאה שרייבר:

אתם הגשתם את הערר, נכון?

נלי צדוק:

מי זה המתנגד?

עו"ד ספדי:

אנחנו היזמים,

אליעזר ראובברגר:

מתנגדים זה, מתנגדים זה סאמר שחאדה.

לאה שרייבר:

מי הגיש את הערר? הם?

עו"ד ספדי:

הם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עו"ד ספדי,

עו"ד ספדי:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מייצג את המבקשים?

עו"ד ספדי:

את המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עו"ד סאמר שחאדה מייצג את המתנגדים.

לאה שרייבר:

אבל את ההתנגדות כבר דנו בה, זאת אומרת ההתנגדות אנחנו נתנו כבר התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה? אבל אנחנו נמצאים פה עוד פעם בגלל וועדת ערר,

לאה שרייבר:

אוקי, אתם רוצים שאני אקריא את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי. תקריאי את ההתנגדות, הם יענו, ואנחנו ניכנס לדיון פנימי להחליט.

לאה שרייבר:

אנחנו צריכים לתת התייחסות לעניין החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אנחנו צריכים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הוא יגיד,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מדברים רק על החנייה, מה שוועדת ערר החזירה זה רק לנושא החנייה, כל השאר לא רלוונטי,

עו"ד ספדי:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה חזרה לדיון,

אליעזר ראובברגר:

תחזירי, תחזירי, סליחה לאה, תקריאי את ההתנגדות שנוגעת לחנייה זהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? כן.

לאה שרייבר:

המתנגד הוא מר, איך אומרים את זה?

עו"ד ספדי:

נאגי חגאזי,

לאה שרייבר:

אני לא יודעת להגיד את זה. "תוכנית ההיתר מציעה דרך כניסה למגרש ההיתר מחלקת הקרקע של המתנגד, חסימת אוויר ושמש".

עו"ד ספדי:

הטענה הזאת היא נבחנה על הסף.

לאה שרייבר:

אוקי. אני אקריא, לא זה רק ייפוי כוח, אוקי, זה ה - , זה הנקודות. בסדר? של חסימה של אור ושמש, ו - ,

עו"ד ספדי:

גישה דרך החלקה,

לאה שרייבר:

דרך כניסה למגרש מחלקת הקרקע של המתנגד. בסדר?

עו"ד ספדי:

זה לא נכון,

לאה שרייבר:

אוקי, בוא נפתח את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אל תפריע לה, תענה אחר כך בתורך, בבקשה.

עו"ד ספדי:

לא הפרעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת זה לא נכון,

עו"ד ספדי:

זה המהנדס.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, מבחינתי אתם קבוצה אחת, וואן – גרופ, אתם,

לאה שרייבר:

(לא ברור) את הבקשה. בהתנגדות לא היה משהו שנוגע לחנייה. כאילו בעצם, לא הקראתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות, אז זה חזר לפה?

לאה שרייבר:

סליחה, סליחה. אין פה חנייה התכוונתי.

מני רחימוב:

לאה, איך הם יורדים לקומת חנייה?

יוחנן וייצמן:

אין חנייה,

עו"ד ספדי :

אין חנייה, אין חנייה, זה מחסנים,

אליעזר ראוכברגר :

למה? הנה יש פה,

עו"ד ספדי :

לא, זה אופניים,

דובר לא מזוהה :

אופניים.

עו"ד ספדי :

חניית אופניים, דרך המעליות.

לאה שרייבר :

אין פה חנייה לכלי רכב.

עו"ד ספדי :

אין פה חניות,

לאה שרייבר :

בדרך,

עו"ד ספדי :

יש לנו פתרון חנייה חיצוני, חלקי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

פתרון החנייה בתב"ע מה הוא?

אליעזר ראוכברגר :

כתוב פה, שהתוכנית שהוגשה במסגרת בקשת ההיתר, פוגעת בחלקה שלי, אני כמובן אומר בשם המתנגד, מבקש בחלקה שלי, מבקש ההיתר צייר דרך הכניסה של החלקה, נשוא בקשת ההיתר, דרך החלקה שלי, ועל כך אני מתנגד בתוקף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כניסה דרך חלקה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם נוגע לחנייה. "מדובר בדרך פרטית, אשר משרתת את החלקה שלי בלבד, והיא קנייני הפרטי. בקשת ההיתר מתייחסת לבניית 6 קומות, כאשר הבניין כזה בצמוד תחסום את האוויר", טוב, זה לא רלוונטי עכשיו,

לאה שרייבר:

הוא נכנס (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זהו, זה בעצם ה - , ההתנגדות. בעצם מה שהוא טוען זה שזה חלקה כלואה, וממילא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואת השביל,

אליעזר ראוכברגר:

ואת השביל עובר דרך הבית שלי.

לאה שרייבר:

בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא טוען,

לאה שרייבר:

הפתרון חנייה שלהם פה במגרש ממול,

עו"ד ספדי:

עשינו את זה,

דובר לא מזוהה:

פתרון החנייה הוא מהצד השני בכלל, הוא לא מהצד הזה, מהצד השני של הכביש. כאילו,

לאה שרייבר:

אבל זה בכלל יכול לשרת את ה - ,

אליעזר ראובברגר :

אתה רוצה לומר שהמתנגד בכלל לא הבין את התוכנית?

לאה שרייבר :

שנייה אבל מה שפה,

עו"ד ספדי :

אני יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל איפה הגישה? מאיפה (לא ברור)?

עו"ד ספדי :

אני יכול,

לאה שרייבר :

איפה ה – 12 מקומות חנייה שלכם? סליחה,

עו"ד ספדי :

אין לנו 12,

לאה שרייבר :

זה מה שכתוב כאן,

עו"ד ספדי :

יש לנו 4 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריך לתת פטור,

לאה שרייבר :

פטור,

יוחנן וייצמן :

למה? את רק"ל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע מה התב"ע אמרה?

דובר לא מזוהה:

זה תב"ע כללית.

עו"ד ספדי:

זה תב"ע כללית, אין פה תב"ע נקודתית,

יוחנן וייצמן:

יש פה, אני אסביר את התב"עות, אני למדתי טיפה את הנושא הזה, יש תב"ע ישנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

שנתנה שמה, שאמרה לא צריך, שאפשר לתת על המגרשים האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

על 21,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

אחרי זה אנחנו, אנחנו בעצמנו, העירייה הגישה תוכנית תקנונית, לבית חנינה,

לאה שרייבר:

51,

יוחנן וייצמן:

שגם נתנה שטחים וגם נתנה, משמה לא ירדנו לפרטי פרטים של חנייה, וכתבנו שהחנייה תהיה
5166/ב,

לאה שרייבר:

כן, אבל בעצם מה שעושים, מגיע, כל הבקשות בבניינים החדשים, הם (לא ברור) שמה חנייה תת
קרקעית בהתאם לתקן, זה מה שמוצע.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הם לא יכולים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם אומרים שבחלקה כלואה. אז השאלה היא כזאת,

יוחנן וייצמן:

השאלה, עכשיו וועדת ערר חשבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי,

יוחנן וייצמן:

זה ככה נראה מהנוסח שלפחות שמה (לא ברור),

לאה שרייבר:

אני רוצה שנייה לפתוח,

יוחנן וייצמן:

שצריכים להתייחס לתוכנית ההיסטורית, ולא לתוכנית התקנונית שאנחנו עשינו. למה וועדת ערר
חשבה ככה? אני לא יודע, אבל אני,

לאה שרייבר:

זה טענה שהם העלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה, איך אני רואה את זה. קודם כל מה הם רוצים, אתם רוצים שתהיה לכם חנייה
במגרש ושביל גישה, או שאתם רוצים פטור, מה אתם מבקשים?

עו"ד ספדי:

אנחנו רוצים פטור חלקי, בהתאם להיתר בנייה שהגשנו אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור חלקי, הם רוצים,

עו"ד ספדי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור חלקי לדעתי זה הוועדה המחוזית, למה צריך? איד,

דובר לא מזוהה:

קיבלנו את האישור,

מני רחימוב:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

מני רחימוב:

12 חניות, ואתם רוצים פטור על 8 ו – 4 אתם מציעים?

עו"ד ספדי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? כי זה חלקה כלואה, ואתה אומר שפתרון,

לאה שרייבר:

אני רוצה שנייה שנייה, אני רוצה שנייה להפנות פח,

עו"ד ספדי:

יש גם (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך מגיעים לארבעה המקומות האלה?

עו"ד ספדי:

יש לי גישה אליהם,

לאה שרייבר:

שנייה,

עו"ד ספדי:

המקומות האלה יש להם גישה מכביש (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, לא קשור למתנגד,

עו"ד ספדי:

לא, לא קשור, בצד השני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואם אתה, אתם לא יכולים לחפור למטה?

עו"ד ספדי:

אנחנו יכולים לחפור, אבל אי-אפשר להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה היא הגישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני הייתי מציעה פשוט את הפטור לבקש מהוועדה המחוזית,

לאה שרייבר:

דקה, אני רוצה שנייה, אפשר שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

לאה שרייבר :

שנייה, לא, שנייה,

עו"ד ספדי :

יש לנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

כן, לאה,

לאה שרייבר :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן :

מה? מה הסמכות שלנו?

אליעזר ראוכברגר :

לא, היא אומרת לשלוח למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני חושבת שזה לא סמכות שלנו,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אבל תנו רגע ללאה לומר משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

במקום המדרגות, הייתה חלקה כלואה, ואמרו לנו - אתם צריכים את הוועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר :

לאה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז פשוט להמליץ,

עו"ד ספדי:

זה לא פטור, זה הקלה. כי אנחנו מצליחים לתכנן כמה חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

תב"ע היסטורית מאפשרת את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה פטור חלקי, אבל הוועדה המחוזית מוסמכת, ובחלקות כלואות אמרו לנו לפנות אליה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תני רגע ללא לומר מה שהיא רצתה.

לאה שרייבר:

הבקשה, הבקשה להיתר הזאתי היא בקשה שנייה בחלקה, בהיתר הקודם זה 2018/288, אני פתחתי את חוות דעת מחלקת הסדרי תנועה, בתיק הקודם, שבעצם שמה, תסתכלו כמה כותב, ממליצה לפטור מחובת התקנת למקומות החנייה של 4 חניות לא מאשרת כניסה, לא מאושרת כניסה לחלקה, מכביש 20, גישה רגלית, מחנייה מוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

מה עשינו עם זה?

לאה שרייבר:

ועם זה, בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 2018 מה עשינו?

לאה שרייבר:

ב – 2018, אושרו 4 חניות בחלקה ממול בניגוד לחוות הדעת מחלקת הסדרי תנועה,

עו"ד ספדי:

לא,

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אוקי.

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

היא אמרה אני ממליצה, אני ממליצה לפטור אותם מאחורי (לא ברור), בגלל שאין גישה, ובעצם אם אני, אם אנחנו נפתח כאן את ה-GIS ואנחנו נראה יש הפרש טופוגרפי, בין החלקה שבה, בה אושר פתרון חנייה בהיתר הקודם לבין החלקה הזאת, זה מעבר לכביש, יש הפרש טופוגרפי, אני לא יודעת טכנית איך הולכים משם לשם, כמה זה באמת נותן פתרון חנייה, זאת שאלה. בכל אופן יש שמה 4 מקומות חנייה, שאושרו לטובת, לטובת החלקה הזאת. אז בעצם את ה-8 מקומות חנייה נוספים אנחנו חייבים לפטור, זאת אומרת אין לנו דרך להוסיף שמה, או להוריד שמה, או להגיד - אוקי, יש לי כאן 4 חדשות, לא, בסדר? זה חשוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר, וזה בדיוק ההסבר לוועדה המחוזית, למה צריך, למה אנחנו ממליצים על עוד פטור, זאת דעתי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד ספדי:

יש לכם את סעיף 10, לפי סעיף 10,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אתה רוצה לומר?

עו"ד ספדי:

לפי סעיף 10 לתקנות התכנון, חנייה הסמכות בתור חלקי, הוא דווקא לוועדה המקומית, לא לוועדה המחוזית, אנחנו מדברים פה בעניין פטור חלקי, ולא פטור מלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאיזה תקנות אתה רואה את זה?

עו"ד ספדי:

תקנות,

דובר לא מזוהה:

5166/ב,

עו"ד ספדי:

לא, זה מדבר על התקנות, לא מדבר על התב"ע.

דובר לא מזוהה:

סליחה,

לאה שרייבר:

איזה תקנות?

אליעזר ראוכברגר:

5166/ב, זה תב"ע,

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על 2016,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תב"ע?

יוחנן וייצמן:

על התקנות הארציות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הישנה. אנחנו מדברים על החדשה.

אליעזר ראובברגר:

5166/ב זה תב"ע, זה לא תקנות.

עו"ד ספדי:

כן, כן, התקנות, שנייה. תקנות הבנייה, התקנת מקומות חנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה ארצי, אנחנו יש לנו את 5166/ב,

עו"ד ספדי:

כן, אבל כאילו בין זה לבין זה, מה שיש לכם זו התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, שהיא מחליפה את התקנות בדברים מסוימים.

עו"ד ספדי:

בעניין, בעניין הפטור המלא, אבל לא בפטור החלקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, גם בפטור החלקי,

לאה שרייבר:

אבל היא חלה שמה,

יוחנן וייצמן:

לא,

לאה שרייבר:

היא חלה שמה,

יוחנן וייצמן:

תשמעי, להגיד לך חידוש, עוד לא אמרו פה בוועדה, תקנות סטייה ניכרת במסגרת השינוי שעשו, האחרון שביטלו את כל ה - , שביטלו את כל ההקלות, כתבו בפירוש, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאני לא, גם אם יש לך ספק שלא יהיה לך ספק. תרוץ למחוזית תבקש, תמליץ, תסביר למה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להניח שזה יתקבל די מהר, וזהו.

יוחנן וייצמן:

שינוי בחוק שהתקבל בכנסת, לתקנות סטייה ניכרת, קובע, שבנוגע לחנייה אפשר לבקש הקלה, כמו התקנות הארציות. שלום, בסדר. מה שאת רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי, את רוצה עוד להוסיף משהו?

עו"ד ספדי:

אם זה כאילו, אתם חושבים שזה בסמכות הוועדה המחוזית, רק,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר,

עו"ד ספדי:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

היועצת המשפטית תבדוק,

עו"ד ספדי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נמליץ להם, שאנחנו ממליצים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדרך כלל נותנים במצבים,

אליעזר ראוכברגר:

זה שאנחנו ממליצים הם מקבלים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל חלקה כלואה ולהסביר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להסביר ש – 4 מקומות יש להם גישה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, המשך יום טוב, תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון? מ – 8 פטור?

עו"ד ספדי:

כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, את רוצה לבדוק את הסעיף הזה שהוא אומר? אין צורך, אז אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא כאילו מכוונת אותנו שכן צריך ללכת לפי הזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז אנחנו ממליצים לוועדה המחוזית לפטור מהחנייה, נכון? ממליצים לוועדה המחוזית
ממליצים לה לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כיוון שמדובר בחלקה כלואה, וכיוון ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

כן, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כלואה, וכיוון ש - , כן. וגם כיוון ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אולי יש לה עוד שוטף?

עמנואל זלטס :

לא, סיימנו.

לאה שרייבר :

לי אין שוטף.

אליעזר ראוכברגר :

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הם אמרו עוד משהו.

אליעזר ראוכברגר :

נעשה עכשיו שוטף?

אריאל גולן :

רגע, אבל איפה,

לאה שרייבר :

יש פה חלקה כלואה,

נלי צדוק :

לקרוא למעיין?

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, יש עוד 10 דקות. או שנעשה שוטר.

חיים כהן:

למעין יש לה שוטר.

לאה שרייבר:

כן, כן, חלקה כלואה ואין,

אליעזר ראוכברגר:

למעין יש לה שוטר.

חיים כהן:

יש לה שוטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין גישה,

לאה שרייבר:

ואין גישה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

השוטר שלה, או שנאכל עכשיו.

אריאל גולן:

עדיף לאכול, עדיף לאכול.

אליעזר ראוכברגר:

עדיף לאכול? אז נעשה הפסקה, בסדר. אני רוצה פה לגמור לא יודע משלוש,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, מאוחר נורא.

אלדד רבינוביץ':

אני לא יכול להישאר עד שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה מה שאתה רוצה,

אלדד רבינוביץ':

לא, רק שלא ניתקע עם קוורום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לך דרך אגב למעיין בסך הכול 1, 2, 3, 4, תיקים, 5 בשוטף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב לי,

נלי צדוק:

אתם רוצים לעשות, ואז (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

אחרי הוועדה המחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

לאה שרייבר:

(לא ברור) נכון? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות את המתנגדים לזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין בעיה, אבל עוד לא הגיע הזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הם מוזמנים ל – 13:45, עכשיו זה 13:35,

חיים כהן:

אולי הם בחוץ. אולי הם בחוץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה הפסקה? למה הפסקה?

לאה שרייבר:

היושב ראש אחרי זה, אחרי זה זה חוזר לכאן, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אחרי הפטור של המחוזית זה חוזר לכאן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש לנו שתי תיקים התנגדויות, זה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסיים אותם, ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים כהן:

אבל אפשר אם הם בחוץ, תכניסי אותם.

אליעזר ראוכברגר:

התיק אחרון אני חושב שהם רק יבואו, יגידו שהם מוכנים לתב"ע חדשה, שאנחנו עושים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמעתי שמקצצים שם, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם עושים תב"ע חדשה, בהתאם למה שדרשנו, אני רציתי גם את הנאו, אני מקווה שהוא פה, בשביל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה לקרוא לה?

לאה שרייבר:

טוב, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

לא עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, להגיד לו שיתכונן.

אליעזר ראוכברגר:

שיתכונן, כן. אני גם רוצה לנסוע הביתה. אבל בואי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שוב אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שעתיים, עד שלוש וחצי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כי הם, מבחינת. מבחינת.

אליעזר ראוכברגר :

כל יום שעה,

חיים כהן :

שעה,

אלדד רבינוביץ' :

אי-אפשר לזוז,

אליעזר ראוכברגר :

זה משלוש ארבע וחצי להגיע הביתה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

שלוש ורבע.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר :

טוב, תודה רבה.

לאה שרייבר :

תודה לכם, יש לנו מה לעשות עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

תודה רבה, רפאל, אפשר לעשות לכבות את ההקלטה? אנחנו נעשה.

(הפסקה)

אליעזר ראוכברגר :

רפאל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין חזרה, בוא שרון אבני תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רגע, שנייה אילנית. שנייה יש פה פרוטוקול, של וועדת תב"ע מתאריך 26.11.25, ו' בכסלו תשפ"ו, יש למישהו הערות על הפרוטוקול? אין, מאושר פה אחד. תודה. רפאל, אתה יכול לסגור

סיום הדיון