



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 2

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ה בטבת תשפ"ו (14.1.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 19:13

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

ישראל קלרמן:

שלום לכולם, היושב ראש קצת מאחר, אז הוא ביקש ממני לפתוח את הישיבה היום, היום אנחנו 14.1.26, כ"ה טבת תשפ"ו. וועדה מספר, אנחנו פותחים את חלק א', בבקשה, מיכל.

עמנואל זלטס:

חכמון,

ישראל קלרמן:

חכמון שמחליפה את שרית היום. משתתפים, סליחה,

עמנואל זלטס:

היא ראש צוות היא לא מחליפה, היא ראש צוות,

ישראל קלרמן:

לא, לא, בגלל שהיא החליפה.

עמנואל זלטס:

היא ראש צוות,

ישראל קלרמן:

מי יגיע?

מיכל חכמון:

כן,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה? אריאל גולן, יהודה פרוידגר,

יוחנן וייצמן:

מה ההבדל?

ישראל קלרמן:

אלדד רבינוביץ', צביקה אסולין, יוחנן וייצמן, ואני ממלא מקום יו"ר הוועדה, מקווה לכמה דקות, אבל בבקשה. מיכל, בבקשה.

מיכל חכמון:

אוקי,

מיכל חכמון:

תיק 2024/142,

אלדד רבינוביץ:

אני רק מודיע שאני לא משתתף בתיק הזה, אלא בתיק הבא.

מיכל חכמון:

בניית בניין מגורים בן 8 קומות עם 14 יחידות דיור, קומות חנייה תת-קרקעיות, ההמלצה היא
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. תיק 2024/141,

עמנואל זלטס:

היה פה רק, בשתיים ביחד, הייתה פה פנייה,

מיכל חכמון:

נכון, אני כבר אגיב עליו,

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

שניהם אותו דבר?

מיכל חכמון:

כן, שניהם אותו דבר, הקוד החלטה גם כאן הוא לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.
הייתה פנייה לעני המחסנים בקומת הקרקע, אז לא תהיה מניעה לאשר את המחסנים, בכפוף
להגבהת הפיתוח שטח באזור המחסנים החיצוניים,

ישראל קלרמן:

כדי שיהיו (לא ברור),

מיכל חכמון:

על מנת שהם יהיו בגובה 2.20,

יוחנן וייצמן:

לגרור אותם.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

מיכל חכמון:

לעניין המחסנים הפנימיים, בעניין המחסנים הפנימיים, אנחנו נבקש שתהיה הנמכת תקרה, המחיצות יהיו בלוק בעובי 20,

עמנואל זלטס:

צריך,

מיכל חכמון:

ויצטרכו להציג 14 מחסנים כמספר יחידות הדיור.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, יופי זה מאושר, רק בכפוף למה ש - , לתיקונים שהיא אמרה,

עמנואל זלטס:

בשני התיקים, בשני התיקים,

מיכל חכמון:

בשני התיקים,

ישראל קלרמן:

כן, כן, על שני התיקים.

מיכל חכמון:

זה אותו דבר בדיוק.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, נלי, ודליה, שמעתם.

דליה אלפסי:

כן,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מיכל חכמון:

אוקי, התיק הבא,

יהודה פרוידגר:

רגע, הדהומי 8,

דליה אלפסי:

רגע, זסה היה השני עכשיו?

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

מה גם (לא ברור) בדהומי 8 אותו דבר.

ישראל קלרמן:

עכשיו.

מיכל חכמון:

התיק השלישי,

ישראל קלרמן:

מני, כן,

מיכל חכמון:

התיק השלישי, 2024/312 דהומי 8 קריית מנחם, הקמת שני מבנים חדשים ל – 161 יחידות דיור, מסחר, תעסוקה מרפאות, וכו' לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

תראי, אפשר, את מכירה את התוכנית של הבניין הזה? מה קורה שמה עם מרפסות סוכה?

מיכל חכמון:

הם הציגו,

ישראל קלרמן:

עכשיו,

מיכל חכמון:

אותה ליו"ר.

יוחנן וייצמן:

היורי יודע מה? היו"ר מכיר,

עמנואל זלטס:

רצו אותם להחזיר,

יוחנן וייצמן:

שלום.

מיכל חכמון:

למעשה,

יוחנן וייצמן:

סיימתי.

ישראל קלרמן:

טוב, הלאה,

צביקה אסולין:

רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

זהו? רגע הוא רוצה משהו, כן. כן,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

זהו?

עמנואל זלטס:

הוא בעצם המקסימום,

ישראל קלרמן:

רגע,

יוחנן וייצמן:

הוא מיצה את עצמו?

ישראל קלרמן:

מה?

צביקה אסולין:

לא, אני, שאלתי לגבי המבנה ציבור, עכשיו 161 יחידות דיור,

עמנואל זלטס:

זה בתב"ע אבל, זה לא קשור,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע,

עמנואל זלטס:

אנחנו בהיתר עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בהיתר רגיל כעת.

ישראל קלרמן:

אנחנו בהיתר,

עמנואל זלטס:

עכשיו את ההיתר,

מיכל חכמון:

זה בקשה שאושרה בעבר,

ישראל קלרמן:

ע"פ התב"ע, מאה אחוז, תודה רבה. מני, בבקשה.

מני רחימוב:

תוכנית 12 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

תיק 12 בסדר היום, 1991/492.8 מובא להכרעת הוועדה, אני אסביר, התיק,

ישראל קלרמן:

תסתכל,

מני רחימוב:

משני, עם זימון המתנגדים ב – 5.11.25, שאנחנו דרשנו מעורך הבקשה לחשב את שטח המבואה במניין השטחים. שזה גם מה שהפריע למתנגדים, הוא טען שהשטח שהוא מקבל אותו, מעבר לזכויות, הוועדה החליטה שלך שלעניין שטח המבואה, הוא יפנה לוועדה המחוזית שהיא, היא תיתן חוות דעת או שהיא בעצם תגיד לו שהשטחים האלה לא יכול לקבל אותם מעבר. הוא פנה למחוזית, והם נפנו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

מני רחימוב:

לא, נפנפו אותו, לא נתנו לו תשובה. לכן התיק מוחזר לדיון,

ישראל קלרמן:

למה? לאשר בלי זה?

מני רחימוב:

אז זהו, אז אנחנו, המלצת הצוות המקצועי, זה ע"פ ההמלצה הקודמת, הוא צריך להתכנס לתוך 61 מטר, 61 נקודה משהו שהוא צריך, 61.58 מטר, שהוא יכול, ולהסיר את שתי הקירות בקומת המבואה. עכשיו כי צריך להוריד 6 מטר מהמוצע שלו, שגם ככה הוא יצטמצם מלמעלה, וזה גם יכול לתת מענה למתנגדים.

ישראל קלרמן:

אז זה מה שצריך לעשות?

מני רחימוב:

מה?

ישראל קלרמן:

אז זה מה שצריכים להחליט?

מני רחימוב:

כן, כי הוא לא קיבל את ה - ,

ישראל קלרמן:

אם הוא קיבל,

מני רחימוב:

את האקסטרה, אין לנו ברירה, זה האופציה היחידה.

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר,

מני רחימוב:

לא,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה. הלאה.

נלי צדוק:

רגע,

ישראל קלרמן:

מה רגע?

דליה אלפסי:

רגע, איפה הגעת?

ישראל קלרמן:

אמר מני שזה ירד,

יוחנן וייצמן:

כמו המלצה.

נלי צדוק:

הפוך,

צביקה אסולין:

לא,

מני רחימוב:

לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

ההחלטה נמצאת.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף.

צביקה אסולין:

כן, כן,

מני רחימוב:

הבאתי את זה להכרעת וועדה,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מני רחימוב:

ממליץ לאשר, אם הוועדה,

צביקה אסולין:

כן,

דליה אלפסי:

מה? הכרעה למה זה היה?

מני רחימוב:

לקבל החלטה סופית.

צביקה אסולין:

13,

ישראל קלרמן:

אז הוא אומר לך, אין פה, אין פה את החלטה, זאת אומרת לחזור להחלטה הקודמת,

מני רחימוב:

נכון.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, נלי, את מבינה?

דליה אלפסי:

כן הבנו.

ישראל קלרמן:

זה כתוב, בסדר, מאה אחוז. הלאה,

מני רחימוב:

תיק 13 בסדר היום, 2011/368.4 לדחות במתכונת. בתיק הזה אתמול ישבה איתי עורכת הבקשה, הסברתי לה את הבעיות, החלטנו ביחד להוריד את התיק מסדר היום, היא תתקן את התוכנית, ונביא אותו לדיון,

אלדד רבינוביץ:

זה יורד מסדר היום,

מני רחמוב:

כן,

ישראל קלרמן:

מה זה?

צביקה אסולין:

ישראל, 13 ירד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

למה?

צביקה אסולין:

המתכנת,

אלדד רבינוביץ:

היא רוצה לעשות תיקונים,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

מני רחמוב:

לא, ישבתי איתה אתמול, קיימתי איתה אתמול פגישה, הסברתי לה את הבעיות,

עמנואל זלטס:

היא אמרה (לא ברור) בקשתה,

יואל שבת:

לבקשה,

מני רחמוב:

בסיכום עם הצדדים,

דליה אלפסי:

לבקשת?

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז,

מני רחימוב:

בסיכום,

ישראל קלרמן:

בסדר,

מני רחימוב:

בסיכום עם הצדדים, היא תגיש לנו תוכנית מתוקנת, היא פשוט תגיש את התוכנית הזאת כל כך מהר, כי היא רצתה להספיק את המועד של ה – 155. אני תיק 14 בסדר היום, 1972/1276.8 לדחות במתכונת.

יהודה פרוידגר:

למה?

מני רחימוב:

מה?

יהודה פרוידגר:

למה?

מני רחימוב:

קודם כל סטייה ניכרת בעומק של המרפסות, מותר לו 1.60 מטר מקו בניין, הוא מציע יותר, דבר שני, הוא מציע מרפסת, בחזית הקדמית שלו, המערבית, שהגובה שלה מהרצפה, הוא 1.40 מטר, שהתקנות זה 2.5 מטר, הוא צריך לחשב את המרפסות המקורות במניין השטחים עיקריים, שהוא לא חישב אותם וצריך להוכיח לנו זכויות. אני תיק 15, 2019/394.1 לדחות במתכונת. תיק 2025/401 לאשר בכפוף. קיבלנו בתיק הזה, בתיק פנייה. שהיא טוענת לגבי המרפסות, למה דרשנו ממנה לעשות בעצם מרפסות צל, למה דרשנו בעצם שיהיה לנו מרפסות סוכה, והיא מוכיחה לנו, שיש לנו,

ישראל קלרמן:

תכבה, תכבה את זה.

עו"ד דני ליבמן:

עכשיו התבשלנו,

יהודה פרוידגר:

לא, לפחות תוריד את ה - ,

ישראל קלרמן:

לא, לא, תכוון את זה קצת לשם, נו מני.

מני רחימוב:

אני חוזר על תיק 16, חשוב לי שתהיו קשובים,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

2025/401, אנחנו מאשרים בכפוף לשינוי ובתנאים, והתנינו את זה שהיא תראה לנו בעצם תוכנית צל, היא עשתה לנו שתי מרפסות, אוקי,

יהודה פרוידגר:

צמד?

מני רחימוב:

מרפסת אחת, ועוד מרפסת דמה, אחת מעל השנייה מלאה, ועוד תוכנית צל שבעצם היא לא מראה לנו תוכנית צל, למרפסות. אנחנו דרשנו ממנה שתראה לנו תוכנית צל מרפסות, היא אומרת רגע, אני אבל אני עושה את המרפסות, אני עושה את המרפסות שלי בעצם ע"פ ה - , מדיניות מהנדס העיר, שיש את האפשרות לעשות אחד מעל אחד. מה כן, היא מוכיחה לנו שבקומה, בקומה ב', ג', ו - ד', יש לכולם מרפסות סוכה בצדדים אחרים, שהם יכולים לממש אותם. רק לקומה א', אין מרפסת, היא אומרת, אין אפשרות למרפסת סוכה, היא אומרת אם ירצו שיעשו בעתיד את המרפסות בחזית אחרת, כשאנחנו בוחנים מרפסות, אנחנו רוצים שהכול יהיה לנו בסופו של דבר, כל חזית שעושים אותה,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחימוב:

לא נתחיל לעשות מרסי ככה, אני יש לי הצעה.

יהודה פרוידגר:

צמד,

מני רחמוב:

יש לי הצעה,

עמנואל זלטס:

זה לא קשור לצמד עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אבל,

מני רחמוב:

אני יש לי הצעה,

יואל שבת:

להניח בעצם מבחינת תוכנית צל, שאתה מניח את כל המרפסות על אותה חזית, ואתה מייצר לכולם בסופו של דבר מרפסות סוכה,

עמנואל זלטס:

אבל יואל, שאלה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל להקטין בשביל זה מרפסת, אני חושב שזה לא נכון, יש פה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

מני רחמוב:

ישראל, יש לה עוד מרפסת בצד השני, יש לה מרפסת גג שהיא שם הם עושים את הסוכה שלהם,

ישראל קלרמן:

מה ההצעה שלך?

מני רחמוב:

אני ההצעה שלי בקומה א', אני אפתח אני אראה לכם את זה, בוא תנו לי רגע, אני אפתח ואז, אני אראה,

ישראל קלרמן:

16,

יואל שבת:

16,

ישראל קלרמן:

אנחנו באמצע דיון. יש איזה הצעה,

יואל שבת:

שהוא יושב ראש עכשיו הרגע?

דליה אלפסי:

כן, בטח. אתה עדיין ב – 16?

אריאל גולן:

כן,

מני רחימוב:

כן.

עמנואל זלטס:

כרגע בינתיים, לא.

מני רחימוב:

אין לי אפשרות לפתוח את זה.

עמנואל זלטס:

כי מני, אם לדירה אין סוכה, חד-משמעי שיהיה לה סוכה, אבל אם אפשר שיהיה מרפסת סוכה יותר גדולה באופן שיהיה עוד חזיתות זה מצוין,

מני רחימוב:

אבל זה לא, זה יהיה רק בחזית אחת, ולשתי דירות, וכל השאר יש בצדדים,

צביקה אסולין:

לא, השאלה, לא, השאלה היא,

מני רחימוב:

אני אומר,

צביקה אסולין:

השאלה היא,

עמנואל זלטס:

לשים את כולם בחזית אחת,

צביקה אסולין:

תוכנית הצל,

עמנואל זלטס:

זה בעייתיות,

צביקה אסולין:

חבר'ה,

עמנואל זלטס:

זה מקטין לכל אחד את האופציה את הסוכה,

מני רחימוב:

אין בעיה,

צביקה אסולין:

הוא מתכוון, תן את תוכנית הצל, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

שיתפרס בעוד חזיתות שניתן לפי התקנות,

צביקה אסולין:

בדיוק, תחלק את זה.

מני רחימוב:

רק לקומה אחת? כאילו אתה עושה מרפסת,

עמנואל זלטס:

כן,

צביקה אסולין:

לכולם,

עמנואל זלטס:

אבל אני אומר לא,

מני רחימוב:

יש להם,

צביקה אסולין:

2 פה,

מני רחימוב:

יש להם, יש להם כבר.

עמנואל זלטס:

אז מה הבעיה? גם אם יש להם סוכה,

מני רחימוב:

רק לקומה א' אין את האפשרות לסוכה,

עמנואל זלטס:

אז יהיה לו אופציה לסוכה, אם יש לו אופציה,

מני רחימוב:

אז איפה תעשה אותה? בחזית נפרדת? רק לקומה א' מרפסות?

עמנואל זלטס:

אם,

מני רחימוב:

זה מה שהיא הציעה,

יהודה פרוידגר:

מבקשים בקומה א',

צביקה אסולין:

כן,

מני רחימוב:

לא, לא, המרפסות קטנים,

עמנואל זלטס:

מני, אם אפשר להגיע לתכנון נכון, אם אתה שם את שניהם באותה חזית, זה אומר שאחד מהם יהיה יותר קטן בסוכה שלו.

יהודה פרוידגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

אם יש אפשרות לשתי,

מני רחימוב:

לשניהם יש,

אליעזר ראוכברגר:

מני, מני שנייה, שנייה,

יואל שבת:

צריך לפתוח את התוכניות,

עמנואל זלטס:

זהו,

מני רחימוב:

לא נפתח לי, לא מסתדר.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל צריך לפתוח כמו שאתה אומר, אבל מה שאני עברתי אני פשוט הייתי באמצע, אבל מה שעברתי, זה לא נראה לי דבר מסובך, בעצם יש פה לכולם מרפסות סוכה, אנחנו מבקשים תוכניות צל,

מני רחימוב:

לא לכולם,

עמנואל זלטס:

חוץ מאחד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

מני רחימוב:

חוץ מ – א'.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה. אני מגיע לזה. אני אומר חוץ מ – א', נכון, ברגע שיש פתרון ל – א', אז בעצם יש פתרון לכל הבניין. אז למה אנחנו צריכים? איפה אנחנו עושים תוכניות צל? זה תוכנית צל כשאין למישהו, עושים תוכנית צל, בשביל לתת פתרון למי שאין לו, בשביל שלא ייתקע אחר כך כשהוא יבוא לבקש, או כמו זה, לראות שבעצם יש כאן הגינות, והוגנות כלפי כולם. אבל במקרה הנוכחי ברגע שיש הגינות והוגנות כלפי כולם, ממילא רק לגבי קומה אחת אין, אנחנו צריכים להיות הוגנים והוגנים כלפי אותה קומה.

יהודה פרוידגר:

לבקש צל,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז צריך לבדוק אם יש הגינות והוגנות לגבי אותה קומה, או אין הגינות והוגנות כלפי אותה קומה.

צביקה אסולין:

לייזר, אז אתה אומר לפטור מהתוכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, לראות כרגע, אני רוצה לראות,

צביקה אסולין:

לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אבל לפני שאני פוטר, אני רוצה לראות,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה שהיא כותבת, זה לא תורה מסיני.

יהודה פרוידגר:

נכון, צריכים לראות,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לראות אכן אם יש, אם יש, מצוין, אם אין, צריך לפטור למי שאין, זה, זה הגינות, לכן אני מבקש לראות,

עמנואל זלטס:

תפתח תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב זה הדבר הכי, הכי נכון, והכי הוגן, אני אם יש מישהו שחושב אחרת, אז תגידו, אבל ככה זה נראה לי.

צביקה אסולין:

עמנואל, הוא אומר, הוא אומר שזה מה שהיא הציעה,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

צביקה אסולין:

היא הציעה לתת לה הוא בקומה ראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בקומה ראשונה הוא לא, הוא לא הציע,

עמנואל זלטס:

היא לא הציגה את זה כתוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא הציגה את זה כתוכנית צל,

צביקה אסולין:

בצד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ביקש ממנה להיכנס לתוכנית, והיא לא נכנסה לתוכנית, היא אמרה שהיא לא צריכה, אוקי,
היא לא צריכה, זה לא אומר לי כלום, מחר היא תמכור את הדירה, יבוא מישהו אחר, יגיד - רגע,
רגע, למה דפקתם אותי? למה לא התחשבתם בי?

יואל שבת:

צריך לראות את התמונה הכוללת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, צריך לראות את התמונה הכוללת, עכשיו אנחנו צריכים לתת אפשרות לכולם, אפשרות, זה לא
חובה, אין תוכנית צל.

צביקה אסולין:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל זה אופציה, זה לא חובה,

יואל שבת:

זה אופציה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

זה אופציה,

אליעזר ראוכברגר:

באופציה, אנחנו צריכים לתת לכל אחד שיהיה לו את האופציה, מי שירצה לממש, מי שלא ירצה לא יממש, אנחנו לא כופים, ולא מכריחים, אבל אנחנו לא יכולים לקפח.

יהודה פרוידגר:

בתוכנית צל אנחנו לוקחים בחשבון שאחרים יש סוכות בצדדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עכשיו מי שיש לו, יש לו,

יהודה פרוידגר:

מי שאין לו, צריך לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

מי שאין לו, צריך לפתור לו את הבעיה, בוא נראה את זה, נכון.

יהודה פרוידגר:

צריך לעשות לו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה שהוא לא הסכים להיכנס כרגע לזה, זה בסדר, מחר הוא ירצה, מחר הוא יקבל ירוויח מפעל הפיס, וירצה לבנות, נו אז מה? אני יכול למנוע ממנו? לא יכול למנוע ממנו,

עמנואל זלטס:

בתוכנית צל אתה רואה שעומד זה בתקנון, זה משהו באמת יהיה אמיתי וישים, לא, עקרוני היפותטי כזה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, ברור.

עמנואל זלטס:

הנה פתחתי את ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

משהו שהוא יהיה בעתיד מעשי. זה שאנחנו צריכים, שיהיה בעתיד מעשי, תודה.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה,

מני רחימוב:

אי-אפשר להעלות את זה, אין לי אפשרות לפתוח,

עמנואל זלטס:

מני, הנה, פתחתי פה את המערכת, אתה רוצה רגע להסתכל, שאני אבוא אליך עם זה?

יהודה פרוידגר:

פה אתה לא יכול לשנות,

מני רחימוב:

צריך לראות את ה - ,

עמנואל זלטס:

איזה קומה?

אליעזר ראוכברגר:

אצלך, זה כן עלה?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה, בוא נראה שיואל יראה גם, מני,

עמנואל זלטס:

שמני יראה,

אליעזר ראוכברגר:

תראה למני.

יואל שבת:

תנסה להתחבר מרחוק,

עמנואל זלטס:

צודק, אתה חושב (לא ברור) תקלה. זה קומה ג',

דליה אלפסי:

הנה, הנה בקרה.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, קומה ב' יש?

מני רחמוב:

היא עשתה פה ב - ,

עמנואל זלטס:

לא, סוכה יש לקומה ב'?

מני רחמוב:

יש לו, יש לו, יש ל - ב', ג', ד', יש,

עמנואל זלטס:

איפה?

מני רחמוב:

יש סוכות.

יהודה פרוידגר:

מה נשמע?

עמנואל זלטס:

היא עשתה את זה מקורה,

מני רחמוב:

מה היא אומרת?

עמנואל זלטס:

אז היא אמרה,

מני רחימוב:

היא אומרת שהוא יבוא מחר, הוא יוציא פה את המרפסת לבד, לא קשור אליהם, הוא יעשה לעצמו.

עמנואל זלטס:

הוא יכול אבל?

מני רחימוב:

שהוא בתוך קו בניין, זה לא הסיפור, הוא נכנס,

עמנואל זלטס:

לא, אבל סוכה, אפשר מרפסת סוכה מבחינת (לא ברור)? שנייה בוא נסתכל מה יש מעל זה,

מני רחימוב:

אין אף אחד, בחזית, המלצה שיהיה פה שתי מרפסות לבד, להעביר רק לקומה, שהם יעשו בעתיד, אבל אנחנו נישאר על זה, כי לנו יש שתי מרפסות,

עמנואל זלטס:

בסדר,

דליה אלפסי:

הנה הוא מסביר לך מה לעשות.

מני רחימוב:

מה אני עושה? אתה רוצה שנחליף את התוקף.

יואל שבת:

רגע. מה אתה רוצה? את הסיסמה ואת המזהה?

עמנואל זלטס:

הנה צביקה, במה שהגישו פה, תוכנית צל לקומה א', זה לא לסוכה,

מני רחימוב:

הוא מסדר את זה במקוון,

עמנואל זלטס:

תראה, צריך לשנות את זה, שזה יהיה סוכה.

צביקה אסולין:

זה לא בצד השני,

עמנואל זלטס:

לא,

צביקה אסולין:

נכון, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, התשובה היא – לא.

צביקה אסולין:

זה צד אחר,

עמנואל זלטס:

לא,

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

הבקשה שיש פה זה לא סוכה,

צביקה אסולין:

אין בקשה. זה לא בקשה, לא בקשה, אבל היא אמרה לו, ככה הוא אומר שהיא אמרה לו שהיא תעשה בצד אחר, אז זה, וזה כמו שאמרת, כי זה ישאיר להם סוכות גדולות,

עמנואל זלטס:

נכון,

צביקה אסולין:

ולא צריך פה שלוש אנשים, השאלה אם זה מתאים,

מני רחמוב:

הסוכות, אבל זה, לא סוכות גדולות, זה ישאיר להם, המרפסות של כולם מקורות.

צביקה אסולין:

דמה?

מני רחמוב:

כי יש להם סוכות בצד השני, יש להם מרפסות גג,

צביקה אסולין:

אז זה לא משנה בעצם (לא ברור),

מני רחמוב:

היחיד שאין לו את הזה, זה קומה א', אנחנו אומרים, אני אמרתי משהו כזה, אולי את המרפסת הזאתי לצמצם אותה (לא ברור), ואז למטה יש 2 על מטר שזה נותן לי מענה ל – א'.

עמנואל זלטס:

מה אכפת לך שיהיה פה גם?

מני רחמוב:

זה גם, תשמע, אתה שם שתי מרפסות לבד, זה גם נצפה שמה, זה לא פנימי, תגיד. ככה אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

מני רחמוב:

אתה רואה?

אליעזר ראוכברגר:

אומר מני,

עמנואל זלטס:

זה לכולם יש, זה המרפסת המבוקשת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

לכולם יש סוכות, חוץ מקומה א',

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שגם היא אומרת,

עמנואל זלטס:

הנה לגבי אחד על השני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

בעיקרון,

אליעזר ראוכברגר:

זה קומה א'?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין לה סוכה?

עמנואל זלטס:

אין לה סוכה, אין לה סוכה. אז ההצעה של מני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, איפה יש לאלה? בוא נראה רגע,

מני רחימוב:

הנה כאן,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

מני רחימוב:

פנימי למעלה, בצד יש להם.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם,

מני רחימוב:

מרפסות גם כאלה, אלה גגות.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

מני רחימוב:

יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

איפה היא ממוקמת לא אכפת לי, העיקר יש,

מני רחימוב:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

בעצם מה שמני הציע, זה לקחת לצמצם את זה קצת,

מני רחימוב:

במטר,

עמנואל זלטס:

ואז יישאר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

מה שהיא הציעה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיא מציעה,

עמנואל זלטס:

היא כתבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

בתוך הקו בניין אפשר פה, להוסיף מרפסת, להחזיק, ופה יש סוכה, כי אין שום דבר מעל, ואז אני
אומר שזה בודד ונראה פחות ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

עמנואל זלטס:

לא, זה, זה,

מני רחימוב:

זה גם כן כניסה,

עמנואל זלטס:

זה מראה מה קיים, זה לא מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בקומה הזאת?

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה תוכנית,

מני רחימוב:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ומה הנצפות של זה?

מני רחימוב:

זה? תראה את התוכנית, חברים, אני אפתח.

עמנואל זלטס:

תסתכל במדידה.

מני רחימוב:

תראה את המדידה.

אליעזר ראוכברגר:

ויש גם רק דירה אחת שאין לה?

מני רחימוב:

שתיים.

עמנואל זלטס:

לא, אחד אין לה, שיהיה רק לאחד,

אליעזר ראוכברגר:

בקומה א',

מני רחימוב:

בקומה א', יש, אני חושב שתי,

אליעזר ראוכברגר:

הראית לי על אחד, מה עם השני?

מני רחימוב:

זה אופציות שלו,

עמנואל זלטס:

איפה אנחנו?

מני רחימוב:

זה זה, זה, הנה זה הבניין,

עמנואל זלטס:

איזה רחוב אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

רחוב הולצברג,

מני רחימוב:

יש לנו את ה - ,

עמנואל זלטס:

זה דרות נווה יעקב? איפה שדרות נווה יעקב? פה?

מני רחימוב:

זה הולצברג, זה הולצברג.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה בנצפות של זה, נו, אין לנו מתמללת.

עמנואל זלטס:

שמעון,

מני רחימוב:

שמעון מתמלל.

אליעזר ראוכברגר:

שמעון מתמלל?

יואל שבת:

שמעון מולטי, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רב, רב אומן,

יואל שבת:

הוא הכול כן.

עמנואל זלטס:

כן, אז אני יודע מה זה. בסדר, נו.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא נראה את הנצפות של זה,

עמנואל זלטס:

זה שדרות (לא ברור),

מני רחימוב:

אני רק רוצה שייפתח, הייתי מראה תצ"א ואז,

עמנואל זלטס:

אין פה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לך גם תצ"א?

עמנואל זלטס:

זה שדרות נווה יעקב,

מני רחימוב:

אין לי כלום, הוא לא נכנס לי למערכת, כי צריך,

אליעזר ראוכברגר:

בדקתם את זה?

עמנואל זלטס:

הנה ראינו,

מני רחמוב:

כן, בדקנו.

עמנואל זלטס:

ראינו איפה זה,

מני רחמוב:

מסדרים את זה,

עמנואל זלטס:

אמרתי שדרות נווה יעקב, זה שדרות נווה יעקב,

מני רחמוב:

אוקי,

עמנואל זלטס:

פה יש מתחם שנכנסו, כניסה מיד בצד ימין יש חניון אוטובוסים,

מני רחמוב:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה הכול, זה לא דרמטי,

מני רחמוב:

כן,

עמנואל זלטס:

תראה, זה הנצפות היא פה, רואים כאן, אין פה גם נצפות.

מני רחמוב:

מה שתחליטו.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין נצפות אני לא רואה בעיה במרפסת.

עמנואל זלטס :

אבל מני כן, כן, להכניס,

אליעזר ראוכברגר :

תראה,

עמנואל זלטס :

את הדירה למטה, כתוכנית צל,

מני רחימוב :

תוכנית צל חתימה משלוח הודעות?

עמנואל זלטס :

כן, לדייר הזה.

אליעזר ראוכברגר :

אני רוצה אבל שיואל יראה את הדבר הזה.

עמנואל זלטס :

זה שדרות נווה יעקב,

אליעזר ראוכברגר :

נצפות, אף פעם לא עשינו מרפסת בודדת,

עמנואל זלטס :

סליחה, פה, אני אראה לך את זה במפלס של הקומה, הנה פה, הוא זה הסוכה שלו קומה א', אין סוכה בכלל. היא הציעה פה בתוך הקו בניין שלו.

יואל שבת :

זה גם עוד מרפסת?

עמנואל זלטס :

לא, להם יש כבר. הוא רוצה לעשות כאילו,

יואל שבת :

מני, מני יש אפשרות מרפסת בודדת ככה שגם השני יבנה,

עמנואל זלטס:

וגם השני, אפשר גם, פה לעשות תוכנית צל,

יואל שבת:

אפשר להוסיף גם פה מרפסת?

מני רחימוב:

כן, כן, ישלים באותו קו,

יואל שבת:

אז שיראה את שתיהן, אז שיראה את זה בתוכנית צל,

מני רחימוב:

שיעשה לו תוכנית צל לא חתימות,

יואל שבת:

לשניהם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

זה הינו הך, רק בצורה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

ואז יהיה סוכה יותר גדולה למבקש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

יואל שבת:

לאשר,

ישראל קלרמן:

שלושת רבעי שעה,

יואל שבת:

כ, אני מאשר.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מני רחמוב:

אני שנייה כותב, זה לאשר בכפוף,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

מני רחמוב:

את המרפסות עבור קומה א', יש להציג תוכנית צל, תוכנית צל בחזית המערבית, כן, אני, סליחה 16
כן,

נלי צדוק:

16?

דליה אלפסי:

להציג,

מני רחמוב:

16, כן, 16,

דליה אלפסי:

תוכנית צל.

מני רחמוב:

בחזית המערבית, ולהמציא חתימה,

עמנואל זלטס:

תראה רגע, תוכנית צל למרפסת סוכה, תכתוב.

מני רחמוב:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

שיהיה ברור,

מני רחמוב:

ברור.

נלי צדוק:

להציג תוכנית צל?

מני רחמוב:

לסוכה,

יואל שבת:

לשני מרפסות,

עמנואל זלטס:

כן, זהו,

דליה אלפסי:

החזית המערבית להמציא,

מני רחמוב:

לחזית המערבית, שתי מרפסות, ולהמציא חתימות,

עמנואל זלטס:

לא, שיהיה ברור לקומה א', כי אחרת יבואו שכנים גם מקוימות ב' ו – ג',

מני רחמוב:

כתבתי,

עמנואל זלטס:

גם ירצו סוכות,

מני רחמוב:

כתבתי, תשאירו לי, אני כבר אדע. טוב,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מני רחמוב:

17 בסדר היום, 1981/553.11 לאשר בכפוף. תיק 1994/438,

ישראל קלרמן:

נכון? לא היה?

מני רחמוב:

לא, יש כמה,

אליעזר ראוכברגר:

אני בתוכנית 17 לכתוב שאני לא משתתף, ישראל.

דליה אלפסי:

ישראל היו"ר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בתוכנית 17, אני לא משתתף.

יוחנן וייצמן:

קיבלת חדשה? ישראל,

ישראל קלרמן:

כמו פעם שעברה זה אותו דבר,

מני רחמוב:

לא, לא, ישראל, יש שם איזה ארבע (לא ברור),

ישראל קלרמן:

וזה בסדר?

מני רחימוב:

בגדרה יש כאן,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

זה בסדר. אבל יש שינויים שהיא תשב איתי ונסדר אותם.

ישראל קלרמן:

כן? זה בסדר?

מני רחימוב:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

מי האדריכל פה?

מני רחימוב:

מה?

ישראל קלרמן:

מי האדריכל?

מני רחימוב:

זה אותה אחת, נראה לי זה נו, אפרת מור. אני תיק 18 בסדר היום, 1994/438.9 לאשר בכפוף. תיק
2025/136 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, את הדחות במתכונת, מה? מה קורה שמה? אני קראתי את ההמלצה של ה - , מחלקת
השימור,

מני רחימוב:

אני אגיד לך, לפני שתגיע לשימור, או שאתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, שאר הדברים אני איתך, רק הנושא השימור. הנושא צריך להיבחן, זה לא תורה מסיני מה שהם כתבו.

מני רחמוב:

בסדר, אני חושב שקודם כל שיגישו לנו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו דוחים במתכונת, גם אם השימור לא מאשר, תביא את זה.

מני רחמוב:

אז אני חושב, לא, תראה, אנחנו בסופו של דבר, התוכנית שהם הגישו לנו, היא תהיה תוכנית שונה, כי הם חורגים בגובה, הם חורגים לי כמעט בכל פרמטר, שילכו לשימור, בוא נראה מה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחמוב:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

לא, השימור גם מתייחס לקמרון, התמ"א שמה לא מבקשת לשמר קמרונות, לכן אני, יש פה דברים שצריך לבדוק אותם.

מני רחמוב:

אז מה אתה רוצה שאני אוציא בהחלטה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר, ככל שאין אישור שימור תביא את זה לפה שוב,

מני רחמוב:

אבל השימור אישר בכפוף פה.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה, אבל בכל מקרה זה חוזר לדיון,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מני רחמוב:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אסביר לך, יש מצבים שבאה המחלקה,

עמנואל זלטס:

שלא מביאים תיק עד שלא,

יוחנן וייצמן:

אומר,

עמנואל זלטס:

כי אמרו שהשימור,

יוחנן וייצמן:

היות ויש החלטה לדחות במתכונת,

יואל שבת:

אנחנו מבקשים חוות דעת, אנחנו לא מבקשים חוות דעת חיובית או שלילית.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל לדחות במתכונת יש לך,

מני רחמוב:

יש פה אישור של שימור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לדחות במתכונת יש,

יוחנן וייצמן:

אז אתה אומר לו, אז אתה אומר, תתיישר עם השימור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נותן לו מפת דרכים,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לא,

יואל שבת:

נו, יש אישור של השימור,

מני רחמוב:

יש, אני חושב שיש פה אישור שימור,

יוחנן וייצמן:

כן?

מני רחמוב:

נראה לי שכן,

יוחנן וייצמן:

אז הכול בסדר.

מני רחמוב:

כן, רק תן לי, אני אוודא את זה,

יואל שבת:

רק תוודא רק,

יוחנן וייצמן:

אני מבין, אני מבין שיש פה משהו,

מני רחמוב:

אני אגיד לך מה,

יוחנן וייצמן:

אני מבין שיש פה ממ"ד על קמרון, זה הנושא.

עמנואל זלטס:

אתמול הייתה לי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אם אני לא, אולי לא הבנתי נכון, לכן זה סוגיה שהוועדה צריכה לדון בה, אני לא אומר שהיא,

מני רחמוב:

יש לנו אישור של השימור,

יוחנן וייצמן:

להרוס את הקמרון?

מני רחמוב:

28.9.25, של שחר פוני. התוכנית שאנחנו בחנו אותה מול השימור היא לא תאמה. היא לא הייתה זהה. אבל עוד הפעם, הם ישנו פה, אם אנחנו נחזיר אותם לקבל את העדכון.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

מני רחמוב:

אוקי,

עמנואל זלטס:

זה תיק כזה שהוועדה,

מני רחמוב:

ו – 19 זה ע"פ המלצת,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

מני רחמוב:

אוקי, אני בתיק 20,

אליעזר ראוכברגר:

20,

מני רחימוב:

2025/386 התיק מובא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים. קודם כל אני אקדים, אני אקדים בבקשה, מוצעות לנו שתי מרפסות זיז, אחת לחזית האחורית, שזה חזית המזרחית, אחת לחזית הקדמית ש - , חזית המערבית.

דליה אלפסי:

אפשר להתחבר,

מני רחימוב:

כן, דקה אני אחבר. החזית המערבית זה מרפסת בודדת בחזית, אוקי, אנחנו לא יכולים לאשר אותם, והיא מוצעת על גבי הגינה של השכן, של המתנגד אנחנו, לא מאשרים אותה מבחינתנו, בוא נוריד בחזית הקדמית ואז כותב לו איפה שהוא (לא ברור). עכשיו יש שם לחזית המזרחית, החזית המזרחית זה יושב לו על מרפסת גג שלו, מה שכן, נכון זה מרפסת שהוא יחסום לו את האור, הוא יחסום לו את המרפסת, אבל מצד שני, לדירות האלה, זה האופציה היחידה שלנו למרפסת, מה גם שלדירה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי מה זה נקרא של המרפסת גג? יש לו גג,

מני רחימוב:

יש לו מרפסת גג פתוחה, ועושים זיז מעל,

אליעזר ראוכברגר:

זיז מעל, הבנתי.

מני רחימוב:

עכשיו זה האופציה היחידה שלהם לקבל מרפסת, אז את המרפסת אנחנו כן רואים, הדירות גם, הדירה ליד כבר יש לה מרפסת, כאילו אנחנו כן רוצים לאשר לו את המרפסת המזרחית,

אליעזר ראוכברגר:

לזה הוא מתנגד.

מני רחימוב:

כן, אני אקריא את ההתנגדות שלו רק בשביל,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע, הוא אחד מעל, או שתיים מעל?

מני רחימוב:

אחד מתחת. מי שמבקש זה אחד מעל,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש,

מני רחימוב:

אחד מעל,

אליעזר ראוכברגר:

אחד מעל.

מני רחימוב:

בוא נפתח את זה, אני גם אני אראה לכם ש - ,

יוחנן וייצמן:

נעשה את זה זריז.

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

שאלתי אותם (לא ברור). כן יש פה איזה משהו איטי עובד,

יואל שבת:

להיכנס למערכת.

יוחנן וייצמן:

לך עובד מהר? לי עובד לאט.

יואל שבת:

לא, הוא זורק אותי כל פעם מהמערכת.

יוחנן וייצמן:

משהו פה לא עובד,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

יש פה שתיים.

יוחנן וייצמן:

5, 6, או בעיריית ירושלים?

יואל שבת:

כי אני בשליטה מרחוק,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

יואל שבת:

זה נראה שכן,

מני רחימוב:

לא, יואל גם זה לא עובד. וגם לנו לא,

יואל שבת:

וגם על (לא ברור) 6?

עמנואל זלטס:

רק שלי עובד, לא יודע.

יואל שבת:

לא יודע, אתה לקחת את כל האינטרנט של כולנו.

עמנואל זלטס:

תמיד אני לא בסדר, תמיד אני לא בסדר. הלוואי שהיה את האינטרנט שלך, הלוואי שהיה לי את שלך פה אצלי.

אריאל גולן:

הוא ביקש הרשאה, תעשה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראובברגר:

לא, מרפסת אחת הוא לא מסכים, אולי צריך לראות את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

בשביל לקרוא?

אליעזר ראובברגר:

זה מובא להכרעה,

ישראל קלרמן:

יכול להיות שהוא בגלל שלא, אין התנגדות.

אליעזר ראובברגר:

לא.

ישראל קלרמן:

מה זה?

יואל שבת:

צריך להיכנס למערכת. הוא זורק אותי.

מני רחימוב:

זה החזית המזרחית, זה המרפסת שאנחנו כן מאשרים אותה, ממליצים לאשר אותה, זאת המרפסת שאנחנו לא מאשרים אותה.

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחמוב:

כי היא בודדת בחזית, זה אין פה מרפסת,

ישראל קלרמן:

בחזית?

מני רחמוב:

כן, חזית קדמית לרחוב,

ישראל קלרמן:

נראה לי יש עוד אחד,

מני רחמוב:

לא, לא, אין פה, אין פה. יצא היתר בלי המרפסת הזאת, זה שתי תיקים שעבדנו במקביל, שאחד יחתום לאחד, בסוף הם לא רצו לחתום.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לבקש מהם דמה או משהו כזה?

מני רחמוב:

ביקשנו, היה, עם התיק הזה עשיתי פגישות עם שתי ה - , עם שני עורכי הבקשות, אמרתי, כאילו שאחד יתנה באחד, שלפחות אחד יאשר לה צל, לא, בסוף אחד השמאלי ירד, הוא לא רצה,

ישראל קלרמן:

טוב, הזה,

מני רחמוב:

הוא לא רוצה, הוא לא רוצה בכלל,

עמנואל זלטס:

גם דמה לא?

מני רחמוב:

הוא לא רוצה,

עמנואל זלטס:

ומעל?

מני רחמוב:

מה?

עמנואל זלטס:

מעל?

מני רחמוב:

אין, אין לי, אם היה לי,

ישראל קלרמן:

זה הרחוב, זה על משה דיין?

מני רחמוב:

זה על הרכבת,

עמנואל זלטס:

אפשר להגיד לו שניתן את זה, רק אם יביאו דמה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחמוב:

בסדר, זה ברור, אם יביאו,

עמנואל זלטס:

אפשר את זה,

מני רחמוב:

אתה לא יכול לאשר את זה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, אבל,

יואל שבת:

לא יכול לאשר,

מני רחמוב:

לא יכול לאשר את זה ככה.

יואל שבת:

דמה,

עמנואל זלטס:

תכתוב בהחלטה, ניתן לאשר רק אם יביאו דמה,

יואל שבת:

לא, לא,

מני רחמוב:

עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

ככל שיבוא זה,

יואל שבת:

ככל ו - ,

יוחנן וייצמן:

נבחן מחדש,

מני רחמוב:

זה גם אפילו, אתה יודע מה? גם לא צריך אפילו לכתוב, תביא לי, למה לא? מה אכפת לי? הפוך, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אבל עזוב בוא נלך על התנגדות, ויש לזה התנגדות,

יואל שבת:

התנגדות, כן,

מני רחמוב:

אוקי, אז הדירה של המתנגד היא,

ישראל קלרמן:

ואז בהקלה שמה, על החצי מטר כאילו? על 2 מטר זה? כמה הוא מבקש פה במרפסת הזאת?

מני רחמוב:

לא, זה לא עניין של העומקים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כאילו מכסה לו מרפסת גג, אז הוא מתנגד,

אריאל גולן:

הוא יכול לחרוג?

ישראל קלרמן:

תעשה לו מרפסת גג,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

שיש לו גג, זה הרבה יותר גדולה, זה מה שאתה אומר,

מני רחמוב:

כן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב את הגודל, קודם המיקום, אחר כך נדבר על גודל,

מני רחמוב:

זה המתנגד, זה דירת המתנגד, ישלו פה מרפסת גג, ויש לו פה גינה, עכשיו בשרטוט זה לא מצוין נכון, זה לא מצוין נכון, אם אנחנו,

ישראל קלרמן:

מרפסת גג בקומה ראשונה.

מני רחימוב:

לא, אתה רואה כאן זה חניות,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה? יש את קומת המסחר,

מני רחימוב:

זה חניות, חניות,

עמנואל זלטס:

זה חניות מקורות. חניות מקורות, כן, מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

מעל החניות יש לו מרפסת גג,

מני רחימוב:

אוקי, זה המרפסת שכרגע מתקרה לו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אוקי, והמרפסת הזאתי, אנחנו כן ממליצים לאשר אותה, לכולם יש פה מרפסות, זה המקום היחיד שהדירה יכולה לקבל מרפסת,

עמנואל זלטס:

לא, אבל סוכה, לדירות של אלו,

מני רחימוב:

יש לו גינה בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

גינה,

מני רחימוב:

הנה תראו את הצד השני, זה הגינה שלו. כל זה הגינה של המתנגד.

ישראל קלרמן:

ואיך הצד השני? תראה את הצד השני,

עמנואל זלטס:

זה החזית הפנימית, עכשיו נלך לחזית הפנימית,

ישראל קלרמן:

הנה זה ה - ,

מני רחימוב:

זה, פה הוא רוצה להציע.

ישראל קלרמן:

מה יש שמה? מה זה שמה?

מני רחימוב:

מחסן של כתר או משהו כזה, כן,

עמנואל זלטס:

וכמה אומרים שיש פה, כמה אומרים שיש פה?

מני רחימוב:

אנחנו, כמה אנחנו יוצאים אנחנו יוצאים בדיוק בגבול, כי יש לנו פה איזה חוות דעת משפטית (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

בעצם, בעצם זה מיישר, זה מיישר קו עם המרפסת שליד,

מני רחימוב:

כן, הוא יוצא 2 מטר עומק,

ישראל קלרמן:

הוא לא (לא ברור) את הכול,

יהודה פרוידגר:

לא, הוא בצד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את הכול,

יהודה פרוידגר:

ליד יש מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, הוא בעצם משווה למה שליד.

יהודה פרוידגר:

למה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך,

ישראל קלרמן:

הוא מציע,

אליעזר ראוכברגר:

זה אפילו חזותית יותר יפה.

עמנואל זלטס:

זה אפילו יותר ההוא אפילו,

מני רחימוב:

נכון, פה זה בגלל חוות דעת,

ישראל קלרמן:

וההיתר ההוא, גם כיסה אותו,

מני רחימוב:

מה?

יהודה פרוידגר:

מה ההתנגדות?

ישראל קלרמן:

הוא גם כיסה אותו שהוא לידו.

מני רחמוב:

ההוא ליד בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא את ההתנגדות,

מני רחמוב:

אני אקריא את ההתנגדות, מה? יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, מבחינה חזותית זה אפילו משפר,

מני רחמוב:

אני חושב זה מטיב את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כי יש שם כאילו נישה כזאת.

מני רחמוב:

אוקי, קוראים למתנגד לוין יעקב, חשוב להבהיר שהוא אסיר ציון, הוא גם העלה תעודה. הוא כותב ככה - "דירתי נמצאת מתחת לדירת המבקש, דירתי דירת שלושה חדרים, כאשר חלונות של הסלון בשני חדרי השינה יוצאים לכיוון האוויר, ומקבלים את האור מהצד. והוא המבקש מייעד לבנות את המרפסת, בניית המרפסת שלא לדבר על בניית המרפסת, בניית המרפסת עם החריגה של 2 מטר עומק, תפגע באור דירתי, ובכך תפגע באיכות החיים שלי, אני בן אדם מאוד חולה", הוא צירף גם סיכום רפואי, "לאור בדירתי משמעות קריטית למצב בריאותי, אני מושפע מאוד מהעדר האור, במרחב הימצאותי, הדבר גורם לאפיסת כוחות נפשיים, ולדיכאון. בנוסף אני רגיש לאבק, יש לי אלרגיה הימצאות במרחב הבנייה, לא לגרום להתקפים, כל זה כמובן בנוסף לבעיות הלב כל מאמץ נפשי לשמירת האיזון, עלולים לגרום לתוצאות קשות, הבנייה הזאתי בצורה הכי כנה, ולא לגרום לי לתוצאות קשות ביותר. בנוסף למצב הבריאותי (לא ברור) בניית המרפסת תפגע בערך דירתי שלושה חדרים של דירתי, יהפכו לחשוכות, כמו סגירת מרפסת מעל המרפסת הפתוחה, תחסום בניית סוכה כשרה, הדברים האלה יפגעו בערך הכספי של דירתי, הנני מתנגד לבניית המרפסת, אני מבקש לדחות את הבקשה, לפחות עד לאחר פטירת".

יהודה פרוידגר:

צריך לראות מה אישרנו לסוכה באמת,

אלדד רבינוביץ:

הוא צירף מסמכים רפואיים?

מני רחימוב:

הוא הוציא, נראה לי יש את זה גם.

יהודה פרוידגר:

בגלל החניות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יש לו גינה חוץ מזה,

מני רחימוב:

יש לו גם גינה בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הראה את זה, מקודם הוא הראה את זה. רגע, עכשיו בעצם, רוב ההתנגדות שלו, אם אני מבין יותר על המרפסת,

מני רחימוב:

מה שאנחנו כן מאשרים, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאנחנו לא מאשרים, כי שמה הוא אומר זה רק הנושא של הסוכה,

מני רחימוב:

הוא דיבר על, אוקי, אפשר, את האמת שאפשר להבין את זה גם וגם, כי זה 2 מטר ו – 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה איפה נמצאים החדרי שינה שלו?

מני רחימוב:

החדרי שינה זה איפה שאנחנו כן מאשרים. זה החדרי שינה. שאנחנו, איפה שאנחנו כן ממליצים, בחזית המזרחית. פה זה הסלון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הנושא של אור ושמש וכל זה, יותר חשוב בסלון,

מני רחימוב:

תראה זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא נמצא יותר ביום בסלון באזורים האלו, הוא לא נמצא בחדר שינה, הוא ב - ,

מני רחימוב:

פנימית יחסית, אתה מאשר, באמת בחזית המזרחית, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה אני אגיד לך? מה אתם אומרים? חברים.

אלדד רבינוביץ:

זה בעייתי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו להחזיר, לדירה הזאת, אין שום מרפסת לא בצד הזה, ולא בצד הזה?

מני רחימוב:

אני אראה לך, אין להם קודם כל, אין להם מרפסת, והאופציה,

אליעזר ראוכברגר:

אין להם גם אופציה.

מני רחימוב:

והאופציה היחידה זה, זה או כאן, או כאן. בגלל בודד בחזית אז,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע מה האפשרויות של האיש הזה, הוא רוצה להשאיר את זה אחרי פטירתו, שיחיה עד 120, למה אני צריך לחשוב על פטירתו, מה? אבל אני, אתה יודע מה? דני, מה אתה אומר?

על רעיון כזה? בוא נשאל אותו, נגיד לו אנחנו צריכים לתת מרפסת אחת, תבחר אתה, איזה, על מה אתה,

יהודה פרוידגר:

הצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

מה פחות מפריע לך.

יואל שבת:

אבל את המרפסת הבודדת על החזית תואמת,

יהודה פרוידגר:

הבודדת, אנחנו לא יכולים לאשר,

מני רחימוב:

זה החזית לרחוב,

יואל שבת:

נשאר לו אופציה אחת,

יואל שבת:

זה החזית, אבל תכלס האופציה הזאת,

אלדד רבינוביץ:

באיזה עומק הוא מבקש את המרפסת?

מני רחימוב:

זה מה שהוא יכול, הוא לא יכול,

יואל שבת:

בסדר, לייזר, אופציה בסדר,

אלדד רבינוביץ:

להקטין אותה?

יואל שבת:

מה? בוא, הורדת לו מרפסת אחת, נשאר לו המרפסת השנייה,

מני רחিমוב:

זה דירות שאין להם מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים?

מני רחिमוב:

לו יש דירה,

יואל שבת:

אגב זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

בצד של הסלון, הם ביקשו,

יואל שבת:

אגב, אתה גם נותן מענה לסיטואציה שדיברנו עליה, בגלל שהוא פתח בעצם שתי חלקים של ה - , של השטח גינה, כרגע אתה מוריד לו את זה בחצי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא לוקח כלום מהגינה, עכשיו,

יואל שבת:

לא, עכשיו, עכשיו יש,

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו לא מאשרים, אז הגינה כולה נשארת פה פתוחה,

מני רחिमוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מסודרת, לא לקחנו כלום,

יואל שבת:

משני הצדדים אתה לא רוצה לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

צביקה אסולין:

לא, מצד אחד,

יואל שבת:

צד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמני, מה שמני ממליץ, מני ממליץ בצד של הגינה, לא לאשר, אז מילא הגינה לא מקורה, לא כלום.

יואל שבת:

שזה החזית הקדמית,

מני רחימוב:

נכון, הנה זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה החזית הקדמית, זה הסלון, זה פני הבית, את השני,

יואל שבת:

והשני לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

בלב כבד, אבל זה מה יש, אין מה לעשות, בסוף להתחשב גם בשני שאין לו כלום.

צביקה אסולין:

איך קוראים למתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. לוין,

מני רחמוב:

לוי. לוי יעקב.

צביקה אסולין:

חובב ציון?

אליעזר ראוכברגר:

אסיר ציון,

מני רחמוב:

אסיר ציון, הוא העלה תעודה, הוא העלה, הוא העלה מסמכים, הוא העלה, זה.

עו"ד דני ליבמן:

חדרי שינה מכבים את האור, והולכים לישון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר, אדם מבלה, נמצא יותר, יותר בסלון, יותר במטבח, מה? הולך לישון, הולך לישון, זהו,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא צריך אור ושמש,

יהודה פרוידגר:

גם בשעות שהוא ישן, גם האבק לא מפריע לו, זה לא מפריע לו.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

בצד הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, גם לא צריך אור ושמש בשביל הולך לישון.

עו"ד דני ליבמן:

אחד מתוך שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה סוג של פשרה של פיירות, טוב,

מני רחמוב:

זה סוג של לקבל גם חלק מההתנגדות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי, בוודאי,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, זה פשרה.

מני רחמוב:

אוקי, אז אנחנו לא מזמנים, אני אפרט למה אנחנו לא מזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

שמענו שעושים פה פשרה, מרפסת אחת אנחנו, לא מאשרים, בשביל זה המרפסת הקדמית של ה - , מקרה לו את הגינה, אנחנו מתחשבים בו, משאירים לו את כל הגינה בלתי מקורה, וזה מרפסת של הסלון, כך ששמה נשאר לו כל ה - , אור והשמש, מה שיש שמה, מה שיש שמה, והנוחות, הנוחות גם, של סלון, ובצד השני מאחר ואין לה, למבקש אופציה, וגם זה מרפסת בודדת לכן אנחנו גם לא מאשרים, אין נצפות. ובצד השני אין למבקש אופציה למרפסת במקום אחר, צריך גם להתחשב בו ולתת לו מרפסת, כי אין לו אפשרות אחרת, אז אנחנו דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה, כדי שיהיה,

מני רחמוב:

חלק מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

חלק מהבקשה, מאשרים את הבקשה את המרפסת הזאת,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ממילא זה צריך בכללי של הבקשה.

מני רחמוב:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה סוג של פשרה.

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חושבים שזה, פייר לשני הצדדים,

מני רחמוב:

שני הצדדים, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחמוב:

אני בתיק 21, 2012/638.2 לדחות במתכונת המוצעת. רק לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות לצורת השלמת תנאים אצלנו.

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תיק 12/638.2,

מני רחמוב:

אוקי, אוקי, לדחות, נכון,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לדחות לצורך השלמת תנאים.

מני רחמוב:

קיבלתי, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב לדחות לצורך השלמת תנאים,

מני רחמוב:

כן, כן, לצורך השלמת תנאים, כי לא ידענו,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הוא השלים את התנאים,

מני רחמוב:

לא, לא, כי לא היה להם שפי"ע, אבל זה, זה יותר מורכב, כי יש להם גם דחיית שימור, יש להם כמה בעיות. דיברתי עם עורכת, קיבלתי פניי המעורכת,

עמנואל זלטס:

כתוב שפי"ע היום (לא ברור),

מני רחמוב:

לא, רגע, יש פה עצים, יש פה עצים,

יואל שבת:

לא, לא,

מני רחמוב:

יש פה עצים,

עמנואל זלטס:

דוגמאות,

מני רחימוב:

עמנואל, קודם כל יש אישור, קודם כל יש אישור שפ"ע. עמנואל,

יואל שבת:

שלמה דניאל, כי יש צוואר בקבוק אצלו,

עמנואל זלטס:

מה זה משנה למה?

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

גם איכות סביבה היה צוואר בקבוק,

יואל שבת:

הם צריכים, להרחיב,

עמנואל זלטס:

זה אני מסכים,

יואל שבת:

מה שעשינו עם השמאים,

עמנואל זלטס:

זה אני מסכים איתך, אבל זה לא קורה.

יואל שבת:

20 פעם אני אומר לזיוה, אי-אפשר לעשות עם אגרונום אחד את כל העיר, עם כל הכבוד.

אליעזר ראובברגר:

זה לא רק שאי-אפשר לעשות את זה, הם גם עושים דברים שהם לא חוקיים,

יואל שבת:

ממציאים כל מיני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

הם בונים כל מיני דברים בלי היתר, הם בונים בלי היתר, בלי היתרים,

יואל שבת:

כן.

עו"ד דני ליבמן:

אתה מדבר על האגף,

אליעזר ראוכברגר:

שפ"ע.

עו"ד דני ליבמן:

לא על מחלקת גננות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר גם על מחלקת גננות.

יהודה פרוידגר:

מחלקת גננות,

אריאל גולן:

שירותים, מה?

עו"ד דני ליבמן:

זה צמחים, לא?

יהודה פרוידגר:

מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

עושים ב - , עושים במקומות מסוימים, עושים,

אריאל גולן:

שירותים ציבוריים?

אליעזר ראוכברגר:

בלי היתר,

יהודה פרוידגר:

מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

בגילה עשו בשטח חום גינת משחקים בלי היתר.

אריאל גולן:

מה זה במורדות?

אליעזר ראוכברגר:

במורדות כן, עשו שם בלי היתר. בפסגת זאב עושים טיילת בלי היתר. אין שום דבר, בונים קירות תמך,

יהודה פרוידגר:

מה? כל טיילת חיל האוויר בלי היתר?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יהודה פרוידגר:

טיילת חיל האוויר בלי היתר,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יהודה פרוידגר:

אבל היא יפה,

אריאל גולן:

אבל עד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי, שהיא גונבת שטחים חומים, על דברים שאנחנו בנינו להם פרוגרמה, אתה מבין את ה - ,
סליחה על המילה, על האידיוטיות שינוי בהוראות וזכויות הבנייה, אתה עושה פרוגרמה, אתה
בונה על שטחים חומים, אוכלים לך אותם, אז רגע, אז מה?

אריאל גולן:

לייזר, למה זה מחלקת שפ"ע, זה מישהו ש - , נתן להם הנחייה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה שפ"ע? מה זה נקרא?

אריאל גולן:

נתנו הנחיה, אנחנו עובדים עם העירייה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

ממש לא נכון. אוקי, טוב, אני חוזר שאתה יודע, אני אומר לך שאתה טועה,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע,

אריאל גולן:

ספציפית במורדות גילה אני יודע את התהליך.

אליעזר ראוכברגר:

מורדות גילה זה אירוע אחד, וחיל אוויר זה אירוע שני, ויש עכשיו גם בגבעה צרפתית, אירוע שלישי.
הם עושים מה שהם רוצים,

יהודה פרוידגר:

הם לומדים מהתושבים, העירייה לומדת מהתושבים.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה לא חושב שהתושבים לומדים מהעירייה?

אריאל גולן:

לא, הוא בונה עד מטר וחצי,

יהודה פרוידגר:

התושבים בונים בלי היתר,

אריאל גולן:

לייזר, אולי זה מטר וחצי גובה, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה פתאום זה מסלעות, וזה קירות תמך, על מה אתה מדבר?

אריאל גולן:

(לא ברור) לא,

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים שהם קיבלו היתר מאיך קוראים לו? ממנדס העיר, היתר תשתיות, מחפשים את ההיתר, אין, אומר מהנדס העיר שהוא לא חתם מעולם, נו בחייד.

אריאל גולן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין הנחייה ממישהו, אז מהנדס העיר היה חותם, הוא לא חתם, אומרים לו, תראו לי איפה חתמתי, תראו לי את החתימה, הם מחפשים את זה.

יהודה פרוידגר:

אני יש לי גני ילדים ש - , של מנח"י בנושא, בניין.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

גן ילדים של מנח"י בנו.

אריאל גולן:

לא, יש מלא,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, בקריית מנחם לא בנו מעון בלי היתר?

יהודה פרוידגר:

אפילו בלי תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

למה? באיך קוראים לזה? בקריית מנחם לא בנו מעון בלי היתר?

אריאל גולן:

בנו הרבה דברים בלי היתר עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בחי"ך, מה אתה, מה אנחנו עולים חדשים?

אריאל גולן:

רשימה של (לא ברור).

יואל שבת:

יש לנו סדר היום עמוס.

מני רחימוב:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אני רק, אז אני אגיד, אנחנו מביאים את זה לדחות לצורך השלמת תנאים, והיה חסר לנו כאן שפ"ע.

אריאל גולן:

יואל, אבל זה השאלה איך אנחנו אוכפים אותך, זה השאלה,

יואל שבת:

מה?

אריאל גולן:

אחרי זה דיון חשוב,

עו"ד דני ליבמן:

שימור אבל,

יואל שבת:

שמה?

אריאל גולן:

שבונים בלי היתר,

מני רחימוב:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זכותך.

מני רחימוב:

אני רוצה להסביר את הטעות,

עמנואל זלטס:

הוא עוד לא התחייב, אוכפים אותך יואל.

מני רחימוב:

אני רוצה להסביר את הטעות,

יואל שבת:

אם מישהו בונה בלי היתר, מה זה קשור אלי?

עמנואל זלטס:

הוא רוצה שיבואו אליך עם היתר, הפוך,

יואל שבת:

שיבואו אלי עם היתר, קודם כל לא כל דבר נדרש בהיתר, אני לא יודע איך סוג בהיתר.

מני רחিমוב:

צריך מסודר, שיהיה נקי,

יואל שבת:

כל דבר לגופו, כן? אני לא,

מני רחिमוב:

אוקי, אני חוזר עוד הפעם, על התיק, התיק 21, 2012/638.2, בקוד שלנו זה לדחות לצורך השלמת תנאים, זה צריך להיות לדחות, לדחות במתכונת המוצעת. קודם כל היה חסר לנו אישור של (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני חושב שלא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

היה חסר לנו אישור שפ"ע, יש לנו דחיית מחלקת שימור, ויש לנו עוד כמה בעיות. דיברתי עם עורכת הבקשה, היא שלחה לנו פנייה דיברתי איתה היום בבוקר. היא שלחה לי אישור של פקיד היערות, זה לגבי שפ"ע, חשוב לציין שיש פה עץ, יש פה עצים לשימור ע"פ התב"ע, דבר ראשון שהולכים לעקור אחד, באישור פקיד היערות. דבר שני, לצורך בניית ממ"ד, עכשיו הוראות התוכנית כוללות, כוללות התייחסות גם לשימור, סיכמתי איתה, אמרתי לה, נתתי לה שתי אופציות, אם היא רוצה שאני אוריד את התיק, והיא תטפל בתיק או שאנחנו נדחה את זה במתכונת המוצעת, היא רצתה שנדחה את זה במתכונת המוצעת, והיא אחר כך תתקן את התוכנית מה שצריך ותלך לשימור. וההמלצה היא לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

מני רחिमוב:

תיק 22, 2006/491.2 לדחות במתכונת. תיק 1979/619.5,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

הקוד שהבאנו זה לדחות במתכונת המוצעת, קיבלנו פנייה של עורכת הבקשה, שלא היה לנו בעצם שפי"ע ולא היה לנו הסדרי תנועה, קיבלנו את האישורים האלה, אתמול, וראינו שיש את האישורים האלה במערכת.

אריאל גולן:

22 או 23,

דליה אלפסי:

שפי"ע ו - ?

מני רחמוב:

שפי"ע והסדרי תנועה יש לנו אותם,

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר עכשיו?

מני רחמוב:

אני על,

אליעזר ראוכברגר:

79/619?

אריאל גולן:

79/619,

מני רחמוב:

נקודה 5, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, האחרון שלך.

מני רחמוב:

אני כן, אני מתייחס לפנייה, אז קודם כל לגבי שפ"ע והסתדרי תנועה, קיבלנו מבחינתנו יש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

ואחר כך מבחינת סעיפי הדחייה, אני חושב שכן אפשר לאשר את זה בכפוף לשינוי בתנאים, יש את השטחים האלה, היא רק פשוט צריכה לשנות אותם בחישובים שלה, וע"פ מה שדרשנו הערות טכניות או הערות כאלה ואחרות, שלא בגינם נדחית התוכנית,

נלי צדוק:

זה לאשר בכפוף.

מני רחמוב:

לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

לאשר לשינויים,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה עם לאה?

יואל שבת:

היא עולה.

ישראל קלרמן:

מה שנשאר,

צחי ברים:

(לא ברור) באמצע,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני איתך,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה משהו עקרוני, עכשיו כשמתחילים להגיש בקשות לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

לעשות את הממ"דים לפי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הגדול,

יהודה פרוידגר:

נגיד בפרויקט שהיה לו הפרשות לצורכי ציבור, היו מקרים שממש (לא ברור) מבני ציבור שיעשה ממ"ד,

עמנואל זלטס:

שם בדרך כלל לא יכולים להשלים, כי זה תואם תוכנית לפי תב"ע ספציפית, שמה בטוח שיכול להגדיל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר עכשיו על דברים, תוכניות גדולות, תוכניות גדולות, אנחנו באים בהיתרים קודם לפי תב"ע,

יהודה פרוידגר:

לא יודע, היה עכשיו דיון הוא מבקש ממ"דים, שינוי הממ"ד. הפרשות גם לצורכי ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא בטוח שאפשר, אנחנו לא יכולים בהליך של היתר לטפל בנושא של ההפרשות, זה החלטה של וועדת ערר, זה דבר ישן, אתה מכיר את זה, באים בתב"עות, זה לא רלוונטי לבקשות היתר.

עו"ד דני ליבמן:

לממ"ד?

צביקה אסולין:

למה זה אבל?

עמנואל זלטס:

לא, זה לא קשור,

עו"ד דני ליבמן:

יש לו, לא, רגע,

עמנואל זלטס:

מה שהחוק הגדיל את הממ"דים זה בכל זאת, זה לא במבני ציבור זה בכל מקרה.

עו"ד דני ליבמן:

לא, אני שואל, כשאתה אומר, אתה רוצה גם את הממ"ד, הממ"ד של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עושה שם גן ילדים,

עו"ד דני ליבמן:

זה גן ילדים הוא הולך לבנות ממ"ד לפי ההיתר?

צביקה אסולין:

אבל הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לפי התב"ע,

צביקה אסולין:

לא, והיה מעבר,

עו"ד דני ליבמן:

ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה מרחב מיגון, כן,

צביקה אסולין:

שיגדירו סתם,

יהודה פרוידגר:

ממ"ד עם שירותים מה?

צביקה אסולין:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

נמצאים דווקא בהיסטריה, בלחץ,

צביקה אסולין:

אם עושים בגיל, עושים ממ"ד, צריך להיות אם כבר אישרו שמה בממ"דים החדשים שירותים תאשר גם לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, ממ"דים אלה לא נתנו אותם למבני ציבור,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בגלל התב"ע,

עו"ד דני ליבמן:

זה יותר למגורים,

עמנואל זלטס:

ההגדלה של הממ"דים, זה יותר לבניינים עם מגורים, לא עם,

עו"ד דני ליבמן:

יש לך אזעקה ב-12,

עמנואל זלטס:

זה היה בבית,

עו"ד דני ליבמן:

ב – 5 בבוקר.

עמנואל זלטס:

לא בגן,

אליעזר ראוכברגר:

זה נתנו בגלל ה - 7 באוקטובר,

עו"ד דני ליבמן:

הממ"דים ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים נכנסו לממ"ד, ולא היה להם שירותים, ולא כלום, לא מקלחת, והם נאלצו להישאר, לילות וימים כן, שעות על שעות, אז אמרו בוא נעשה שירותים, ומעשה מקלחת, בגיל או במבני ציבור זה לא רלוונטי,

עמנואל זלטס:

לא מגיעים בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

כן. זה לא רלוונטי האמירה, הטיעון הזה, הנימוק הזה.

יהודה פרוידגר:

שעות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

2010, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר אור.

לאה שרייבר:

2010/310.6 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2024/420, מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, מדובר בבקשה לגני ילדים, נדרש ע"פ התקן 18 מקומות חנייה, הם מציעים 8 מקומות חנייה, ונדרש פטור ל – 6 מקומות חנייה.

אריאל גולן:

יהיה להם כופר? יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

אין להם שום אפשרות כופר?

אריאל גולן:

לא, אני שואל את יוחנן,

יהודה פרוידגר:

זה גן ילדים,

לאה שרייבר:

זה גני ילדים,

יואל שבת:

יוחנן הציע שבכל מבני ציבור,

יוחנן וייצמן:

למה לא? אני חושב שכן,

יואל שבת:

כופר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שצריך לחייב אותם בכופר, בדיוק כמו ש - , אם היועץ המשפטי, היועצת המשפטית, היועץ המשפטי חושב אחרת,

יהודה פרוידגר:

5 כופר?

יוחנן וייצמן:

אבל בוא נעזוב את זה, אם היועצת המשפטית הקבועה של הוועדה, חושבת שבניין לשימור, אם אנחנו כותבים מכוח 5166/ב אנחנו צריכים לחייב כופר, אני חושב שגם צריך לחייב כופר בגני ילדים,

אריאל גולן:

יש הבדל יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

יש הבדל,

יוחנן וייצמן:

למה?

אריאל גולן:

מבני ציבור לבין תמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

כופר או לא כופר, מה זה משנה?

לאה שרייבר:

זה מבנה פרטי,

יוחנן וייצמן:

הוא לא דיבר תמ"א/38, דיברתי על,

אריאל גולן:

שאתה רוצה לעודד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע ככה, שבגני ילדים של ה - , הנכדים של יוחנן, יחייבו את כל ההורים לשלם כופר, עבור החנייה, אחרי שזה יקרה, אנחנו נדבר על הגני ילדים,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה לא יכול לעשות איפה ואיפה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני רוצה קודם כל אצלך,

יהודה פרוידגר:

פיילוט, פיילוט, עושים פיילוט,

אליעזר ראוכברגר:

ואחרי זה יוצא פיילוט אצלך, בגנים של הנכדים שלך,

יוחנן וייצמן:

אין לי נכדים בגנים בירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך, תעביר אותם קודם.

יואל שבת:

קודם כל תעביר אותם,

לאה שרייבר:

אין לך נכדים בירושלים?

אריאל גולן:

אבל לייזר,

יוחנן וייצמן:

בגנים,

אריאל גולן:

לייזר, השאלה היא עקרונית,

ישראל קלרמן:

לא, זה נינים,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) יש לי מלא.

לאה שרייבר:

יש רק בנים?

עו"ד דני ליבמן:

זה לא אותה (לא ברור).

לאה שרייבר:

באמת?

יואל שבת:

הוועדה פוטרת, הוועדה פוטרת?

יוחנן וייצמן:

הלקוח מספר 1 שלכם.

לאה שרייבר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הלקוח הכי (לא ברור).

יואל שבת:

כן, בבקשה.

לאה שרייבר:

הלקוח הכי גדול בחיידר, חשבתי שאני,

אליעזר ראוכברגר:

גן, פה החצר של זה, פה החצר של זה, בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

כל הגנים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש שמה ב - , אולי זה מדורג, אני לא יודע, השאלה מה הטופוגרפיה.

יוחנן וייצמן:

אחר כך,

יהודה פרוידגר:

כל גן יש לו חצר, ככה?

יואל שבת:

כל גן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש טופוגרפיה, את העושה,

אריאל גולן:

כמו תוכנית בינוי שאתה עושה גן בפסגת זאב, ויש גם כן במורדות,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

אריאל גולן:

כן, יש, יש כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

הטופוגרפיה מאפשרת, הדברים מאפשרים כן,

יהודה פרוידגר:

הלאה,

אלדד רבינוביץ:

יש לי הערה, אם אפשר.

יוחנן וייצמן:

שצריך כופר,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) הדברים של יהודה, ובהמשך למייל ששלחתי אתמול, הרבה מאוד הקלות, הוכחות בעלות, דברים שלא מקובלים אצלנו, שבעצם הכול מסתמך על נסח ללא,

יוחנן וייצמן:

כן,

אלדד רבינוביץ:

ללא תעודת זהות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אלדד רבינוביץ :

בטענה שיכולים לרשום שמה את היורשים, ולא ביצעו את הרישום. ראיתי שיש שמה אישור של, של יועמ"ש אני חושב שהאישור הזה הוא לא נכון, לא ראיתי אישור נכסי נפקדים, אני חושב שכדאי לראות וזה כן מתחבר למה ש - , לנקודה הראשונה שאמרתי, שאמרתי שאולי זה לא סתם נרשם, וכן מאוד מוזר שעושים בניין 5 קומות של גנים, זה נשמע שיש כאן שקיבלו הקלה, ולא בטוח,

לאה שרייבר :

זה תואם תב"ע כאילו זה, אני לא יודעת אם זה תואם תב"ע, אבל מאה אחוז, אבל זה יש כאן תב"ע, יש כאן,

יואל שבת :

תואמת תב"ע.

לאה שרייבר :

היא תואמת תב"ע?

יואל שבת :

כן,

אלדד רבינוביץ :

נספח,

לאה שרייבר :

כן, כן,

יואל שבת :

הבקשה תואמת תב"ע,

לאה שרייבר :

כן, יש כאן תב"ע לגני ילדים,

אלדד רבינוביץ :

כן, אני רק שם זרקור שהדבר הזה קיבלו הקלות מפליגות, ויש כאן משהו שנראה לא, לא נכון.

לאה שרייבר :

היה צריך להיות,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא קיבלו הקלות? אתה אומר בתב"ע קיבלו הקלות?

אלדד רבינוביץ:

לא, בהוכחת בעלות, בהוכחת בעלות.

יואל שבת:

יש אישור של היועץ המשפטי,

אלדד רבינוביץ:

בגלל זה שזה, בגלל זה שזה מוסדות חינוך, אז כאילו מאוד הקלו עליהם.

יואל שבת:

יש אישור של היועמ"ש.

אליעזר ראובברגר:

יש לזה הצדקה,

אלדד רבינוביץ:

גם מוסדות חינוך, אז אני חושב,

אריאל גולן:

אלדד רבינוביץ:

אתה בעד מוסדות חינוך היום, מוסדרים.

אלדד רבינוביץ:

אמרתי שאני בעד מוסדות חינוך, רק אני בעד גם שכן אדם יבנה בשלו, ואני,

יואל שבת:

וגם לגבי האפוטרופוס, אני מזכיר שוב, כל בקשה שנפתחת, נשלח לאפוטרופוס והוא יכול להגיב.

אלדד רבינוביץ:

בסדר, אני מבקש שדיברנו זה לא מספיק. שאני צריך גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אלדד רבינוביץ:

צריך גם קצת יותר להיות אקטיביים בנקודה הזאת. בסוף נתקלנו בכמה נקודות, בכמה מקרים שעיריית ירושלים,

יואל שבת:

פה אפילו חנאן אמרה,

אלדד רבינוביץ:

שילמה מיליונים,

יואל שבת:

אני יכול להעביר לך,

עו"ד דני ליבמן:

אתם לא ביחד,

אלדד רבינוביץ:

שנייה רק אני אומר, אני התחלתי לענות, שנתקלנו במקרים שעיריית ירושלים שילמה מיליונים לאנשים, שהחזירו נכס שהוא שייך למדינה, זה היה לא מזמן, אבל זה דובר ב - מועצת העיר האחרונה.

יהודה פרוידגור:

כן,

יוחנן וייצמן:

אל תדאג, אני מכיר כאלה בעוד מגורים,

יואל שבת:

תראה, תראה אני הצעתי לחנאן, אמרתי לו תשמע, (לא ברור) את התיק, בין אם זה דובר, תוך שבוע 14 יום. לא, אני לא יכול. לא יכול, לא יכול. וזה אני שולח שלך, בזמנך החופשי, האחראי על ה - , אפוטרופוס,

יהודה פרוידגור:

על נכסי נפקדים, חננאל,

יואל שבת:

הוא אמר שהוא יכול,

יהודה פרוידגר:

גרופנקל,

יואל שבת:

הוא אמר הוא לא יכול, לא יכול,

אלדד רבינוביץ:

זה 14 יום זה יום שבו נפתח התיק עד היום, עד,

יואל שבת:

יש לו הרבה זמן, ברגע שאני פותח לו את התיק, עד הקיום דיון בוועדה,

יוחנן וייצמן:

כמה חודשים,

יואל שבת:

אתה יודע כמה זמן עבר? בוא אני אגיד לך בדיוק כמה זמן עבר. מאז ש - ,

אלדד רבינוביץ:

לא, אני לא אמרתי,

יואל שבת:

שנפתח (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

אני לא עובד אצלו, ואני לא,

יואל שבת:

לא, לא, רגע, רגע, שנייה, לא, רגע שנייה,

יהודה פרוידגר:

מיד כשפותחים את התיק, שולחים אליו?

יואל שבת:

(לא ברור) שהוא עובד אתכם, במיילים וכל מיני התכתבויות, תראו בנובמבר 24, הבקשה הזאתי נפתחה. אנחנו עכשיו ב – 14 לינואר 26.

עמנואל זלטס:

שנה וחודש,

יואל שבת:

ואם היה לאפוטרופוס נכסי נפקדים,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו צריכים להיות קצת יותר אקטיביים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אגב המשלוח, המשלוח נעשה,

יהודה פרוידגר:

קיים,

לאה שרייבר:

לפני כמעט שנה.

יואל שבת:

כן.

לאה שרייבר:

בפברואר,

יואל שבת:

לפני שנה,

אלדד רבינוביץ:

לא באתי להצדיק אותו, אני מבין שיש שם גם בעיות, אני חושב שאנחנו כן צריכים להיות יותר אקטיביים, במיוחד בתיקים, במיוחד במיוחד אם אתה, אם יש נסח, רשום שם בן אדם, ולא רשום

תעודת זהות, ואנחנו המקלים אומרים, אתם תראו, אני נותן לכם היתר בלי שתירשמו בנסח, אנחנו צריכים להיות יותר (לא ברור).

לאה שרייבר:

לא יקרה כלום אם נשלח מייל,

אלדד רבינוביץ:

כן, לא, להתקשר, וגם לחכות יותר, כן ללחוץ עליו,

לאה שרייבר:

כן, זה לא,

אלדד רבינוביץ:

בסוף אנחנו כאן הקלנו,

יואל שבת:

רוצים לאשר, תאשרו, לא רוצים אל תאשרו.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו מקלים, אנחנו צריכים גם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

איך?

יואל שבת:

מה שתוצו,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, יללה.

יוחנן וייצמן:

אני מציע,

ישראל קלרמן:

היושב ראש, מה אתה אומר?

יואל שבת:

מה שתוצו,

אליעזר ראובברגר:

אני לא, מבני ציבור, אני חושב שאנחנו צריכים לאשר,

יואל שבת:

מה שתוצו.

לאה שרייבר:

אז לפטור מ – 6 מקומות חנייה? בעצם הבאנו לכאן,

אליעזר ראובברגר:

זה יותר מ – 6,

לאה שרייבר:

8 יכולים להכניס.

אליעזר ראובברגר:

אמרת שצריכים 8,

לאה שרייבר:

14, 14,

אליעזר ראובברגר:

אמרת שצריך 18,

לאה שרייבר:

14,

ישראל קלרמן:

14,

אליעזר ראובברגר:

14,

ישראל קלרמן:

8 הם מכניסים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

6,

יוחנן וייצמן:

6,

ישראל קלרמן:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

אני מציע עד שהיועצת המשפטית של הוועדה לא חוזרת מהנושא של השימור, שאפשר לפטור מכופר, אני מציע גם לחייב בכופר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הצבעה,

ישראל קלרמן:

גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

גם אני חושב, אבל זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

ישראל קלרמן:

מה עם שימור?

יוחנן וייצמן:

לא, מה עם כופר?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי, אתה בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן, מה אתה רוצה? לא,

לאה שרייבר:

וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

לא פה,

ישראל קלרמן:

לשימור,

יוחנן וייצמן:

שמגיע תיק,

ישראל קלרמן:

כן, רגע מה אתה אומר לא (לא ברור)?

עו"ד דני ליבמן:

רגע, רגע, יוחנן, יוחנן,

ישראל קלרמן:

כן?

עו"ד דני ליבמן:

כשאתם,

יוחנן וייצמן:

כן, בוועדת (לא ברור), וועדה מקומית הציגה.

עו"ד דני ליבמן:

רגע, רגע, יוחנן, בוא נדייק.

יוחנן וייצמן:

בוודאי,

עו"ד דני ליבמן:

רגע יוחנן, בוא נדייק רגע. כשהתקן יורד בגלל שימור, ל – 50%, לא מבקשים כופר.

יוחנן וייצמן:

ברור,

עו"ד דני ליבמן:

אוקי, אז זה,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא פוטר, לא זה הבעיה. הבעיה מתי שהוועדה פוטרת.

עו"ד דני ליבמן:

רגע, אבל אמרת שימור, שימור, אז קודם כל,

יוחנן וייצמן:

לא, זה ירד לו ירידה אוטומטית, זה לא התקן, אין לנו סמכות בכלל לחייב את זה,

עו"ד דני ליבמן:

אבל בגלל שימור זה יורד, אז פה בגלל גני ילדים מורידים,

יוחנן וייצמן:

למה? זה אותו סעיף, זה אותו תת – סעיף,

עו"ד דני ליבמן:

רגע מה שאתה אומר שווה בדיקה, אוקי, אני לא אומר כרגע, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני יודע שזה שווה בדיקה,

עו"ד דני ליבמן:

קודם כל לגבי השימור, אז 50%, הם לא דורשים על זה כופר. ופה בגני ילדים יש לכם סמכות זה פחות מ- 50%, אז אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

רוצה להגיש ערר,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

יוחנן וייצמן:

אם אני אגיש ערר,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להגיש ערר,

עו"ד דני ליבמן:

זה לא אותה סיטואציה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש מישהו שחושב כמו,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

הצבעה, כן,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, שמעת מה שדני אמר, דני אמר, הוא צודק, לא, בכל מקרה גם בשימור מקבלים 50% פטור.

יוחנן וייצמן:

לא, חוץ מזה,

ישראל קלרמן:

מקבלים 50%,

יוחנן וייצמן:

ברור שזה לא שימור פה,

ישראל קלרמן:

לא, עוד 50%,

אליעזר ראוכברגר:

במקרה הזה, אבל אתה יכול לקבל פטור מלא,

ישראל קלרמן:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

השימור פטור מלא? תענה לי אתה אין, תענה לי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה ציבורי,

יוחנן וייצמן:

תכניס לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

גנים, וגני ילדים,

יוחנן וייצמן:

וזה נימוק?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

זה נימוק לפטור מכופר?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

עמנואל זלטס:

5166/ב,

ישראל קלרמן:

כן, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

למה נותנים בגני ילדים לפטור לגמרי?

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

גם משימור יש לנו סמכות.

ישראל קלרמן:

אבל זה גני ילדים,

עמנואל זלטס:

יש לך טעות יוחנן, בשימור, אתה בסעיף כזה אתה לא פוטר.

אליעזר ראוכברגר:

זה אוטומטי,

עמנואל זלטס:

התקן שלך, הוא מופחת.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אוטומטי,

יוחנן וייצמן:

על מה שאתה פוטר, אז גם דני אמר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על הויכוח שלו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יש מדרגות, יש פה שתי מדרגות לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה לא 50, זה 1 ל-2, זה אפילו לא 50, זה הרבה פחות מ-50 לפעמים.

עמנואל זלטס:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה אחד,

עמנואל זלטס:

נכון מאוד.

יוחנן וייצמן:

ויש את הנושא של הסמכות וועדה, עכשיו בסמכות וועדה, יש חוות דעת של אילנית מיכאלי, ואני חלוק עליה, והלכנו לבוררות אצל דני ליבמן, אני אמרתי תשאלו את אמי ארבל, ואמי ארבל אמר, פטור. אבל אילנית עדיין מתעקשת שחייבים.

עמנואל זלטס:

בעניין הזה תלוי ועומד בוועדת ערר בימים האלה.

יוחנן וייצמן:

אבל הוא אומר, וכרגע בוועדת ערר, השאלה מה העמדה של הוועדה המקומית מציגה בוועדת ערר,

ישראל קלרמן:

בסדר, וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

זה עוד סוגיה. מה? לא, זה לא בסדר.

יואל שבת:

מה הסוגיה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה יחסית בסדר,

יואל שבת:

בסופו של דבר וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר,

ישראל קלרמן:

לא, לא, פה זה ציבורי.

יוחנן וייצמן:

דקה,

עו"ד דני ליבמן:

רק עוד משפט אחד, זה לא בדיוק אותה סיטואציה, כי כשקיבלת דירה נוספת בבניין לשימור, ואין בו בכלל חנייה, אתה מגיע בלילה עם האוטו, זה טוב שיש לך חניון ציבורי 400 מטר, שיש לך איפה להחנות את האוטו.

יוחנן וייצמן:

הרגת אותי.

עו"ד דני ליבמן:

בסדר? הנה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, לאה, הלאה, פטרנו, פטרנו 6 מקומות חנייה,

אלדד רבינוביץ:

אני כן צריך להתמקד כאן, כי אני רואה שאין כאן עמידה בתנאי סף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר. לרשום,

ישראל קלרמן:

אלדד מתנגד,

יוחנן וייצמן:

לרשום גם שאני מתנגד,

ישראל קלרמן:

וייצמן מתנגד בגלל כופר חנייה.

דליה אלפסי:

מי? מי מתנגד?

יוחנן וייצמן:

לפטור מכופר.

דליה אלפסי:

אלדד?

אליעזר ראוכברגר:

אלדד ווייצמן.

יוחנן וייצמן:

היה שתי הצבעות. אחד, על עצם,

אלדד רבינוביץ:

אני נגד,

יוחנן וייצמן:

אלדד מתנגד, תגיד את המספר הרוב בעדו, והשני וייצמן הציע לחייב בכופר,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, ישראל, אני, צחי, בוא בחיך. גני ילדים כופר?

עמנואל זלטס:

אני אקח גם,

אליעזר ראוכברגר:

הצעה שלי פיילוט, קודם כל בגנים של הנכדים שלך, שישלחו חיוב לכל אחד להורים,

אריאל גולן:

השאלה,

יוחנן וייצמן:

הנכדים שלי בגליל, מערב ובאשדוד,

אליעזר ראוכברגר:

אז האחיינים שלך, לא יודע מי, אצלך, פיילוט אצל יוחנן.

צחי ברים:

(לא ברור) לשם?

אלדד רבינוביץ:

שיש נסח.

יוחנן וייצמן:

ברור,

עמנואל זלטס:

הוא בכוונה עושה, הוא מדבר על כל התמלול מה?

יוחנן וייצמן:

ברור.

עו"ד דני ליבמן:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מדבר על התמלול, הוא טוען (לא ברור).

עו"ד דני ליבמן:

יש פה עוד מתנגד, אז פה נעשה סדר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני לא רואה שיש עוד מתנגד,

עו"ד דני ליבמן:

עכשיו יהודה אומר, שגם הוא יש לו,

נלי צדוק:

יהודה גם מתנגד.

עו"ד דני ליבמן:

הוא מצטרף לאלדד. אז איך נעשה פה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מי בעד?

עו"ד דני ליבמן:

תעשה,

יוחנן וייצמן:

אחד, אחד.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד לאשר את הבקשה לפטור מ – 6 מקומות חנייה? צחי, ישראל,

נלי צדוק:

צחי, ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר, אריאל, 4. מי נגד? אלדד.

עו"ד דני ליבמן:

לא, בחנייה אתה בעד.

אליעזר ראוכברגר:

הכול לפטור,

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על התיק, אני לא הולך לעשות שני דברים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד ויהודה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור מכופר,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד,

יוחנן וייצמן:

לפטור מחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר יותר, אמרתי מי בעד התיק?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שלום, בלי (לא ברור) ובלי שום דבר,

יוחנן וייצמן:

מי בעד התיק? אני נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אז אלדד, יהודה ויוחנן נגד, 4 – 3, אושר. קדימה.

יוחנן וייצמן:

שלום, זאת אומרת מי בעד הצעת היושב ראש? ככה אתה צריך להעמיד את זה, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד?

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

יהודה פרוידגר:

מי בעד,

יוחנן וייצמן:

תלמד אבל לעשות הצבעות, בחייד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מודה לך, שאתה רוצה ללמד אותי,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, הלאה. בוא נמשיך.

יוחנן וייצמן:

תקרא את החוק, תלמד.

לאה שרייבר:

2024,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי,

לאה שרייבר:

145.1 לאשר בכפוף. 2023,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לקחת כדורים הנכונים היום.

לאה שרייבר:

427 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אלדד רבינוביץ:

כאן אני רוצה להעיר,

ישראל קלרמן:

הוא גם מתנגד, הלאה.

אריאל גולן:

לאיפה הגעת? לאה.

לאה שרייבר:

שנייה,

אלדד רבינוביץ:

אמור להיות, תיק 27 בסדר היום,

לאה שרייבר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

שלחתי על זה אתמול פנייה, אמור להיות וועדת בעלויות בסיטואציה הזאתי, לא מצאתי, יכול להיות שיש, לא מופיע בארכיב האופטי, אז צריך לסדר את האירוע הזה.

יואל שבת:

אני לא יכול לבדוק מהרגע להרגע,

אלדד רבינוביץ:

שלחתי את זה, שלחתי פנייה,

יואל שבת:

אתמול, מה אתה חושב שאני?

לאה שרייבר:

אתמול, זה לא,

יואל שבת:

מה אני, אתה מקבל את הסדר יום שבוע לפני.

עו"ד דני ליבמן:

לא, אבל,

דליה אלפסי:

רגע, סליחה רגע,

עו"ד דני ליבמן:

הוא אומר האם הייתה וועדה, ויש לך שהייתה וועדה, אני עונה לו מעכשיו.

לאה שרייבר:

זה תיק שירד בגלל בעלויות, אני בדקה את זה, היא אמרה (לא ברור), והחזירה את זה.

יואל שבת:

הבעלויות כאילו,

לאה שרייבר:

אנחנו בדקנו את זה כבר, זה בדקנו את זה בכלים, אבל גם יכול להיות שיש לנו, כן,

יואל שבת:

אם יש לך השגות, כן,

לאה שרייבר:

זה כבר ירד פעם אחת. זה נבדק שוב.

יואל שבת:

באופן פרטית, הנקודות,

לאה שרייבר:

כן, תבדוק את זה,

יואל שבת:

אם אתה רואה עוד משהו,

אלדד רבינוביץ:

אני חושב שגם פעם שעברה שלחתי, ולא קיבלתי תשובה מאני.

יואל שבת:

היא בדקה את זה, בדקה.

יוחנן וייצמן:

יהיו כמו ש - ,

אלדד רבינוביץ:

אבל צריך גם לענות לי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

לא שאלו אותך, אני הסברתי לצחי.

יוחנן וייצמן:

סליחה, לא, הוא מדבר רק איתך,

אליעזר ראוכברגר:

תלמד נכון, שאתה לא צריך לדחוף את האף שלך לכל מקום.

יואל שבת:

נוכל, נוכל לבוא יותר מסודרים.

יוחנן וייצמן:

תודה על האדיבות.

אלדד רבינוביץ:

בסדר,

יואל שבת:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אחר כך יש עוד דברים,

יואל שבת:

אז ה - , תבקש מהחבריה שלך שיבואו לפני, ונהיה מוכנים עם תשובה לפני.

אלדד רבינוביץ:

בסדר.

לאה שרייבר:

טוב, 2004/232.10, הבקשה מובאת להכרעה הוועדה, בהאם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה תואמת, תואמת לנספח הבינוי, התקבלה התנגדות אחת, אני רוצה להקריא את ההתנגדות, שהוועדה תחליט האם לזמן את הצדדים, או לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדות? תקריאי בבקשה?

לאה שרייבר:

המתנגדת היא נורית בן מאיר מרכוס, "אנו גרים בדירה מספר 4, ברחוב נלסון גליק 27, אנו גרים בדירה מספר 4, מתחת לדירה של מר ויינשטיין, בסביבות שני נתיבים 2010, באותה דירה מבקשים, המבקשת הרחבה כבר הוסיפו קומה, ועשו שינויים מרחיבים בשטח בגג, בשטח כל דודי השמש הוזהו והפסיקו לחמם, מים וחשמל נפל לכל דיירי הכניסה ב - 6 הדירות למספר ימים, (לא ברור) הצינורות, כל הדירות מים, והרטיבות גרמה לעובש שחור בקירות, התיקונים האחרים נמשכו מספר שנים עד 2019, לא מוכנים לחזור על הסיוט הזה". זאת ההתנגדות, טוב, מדובר ב - ,

אריאל גולן:

זה לא משהו תכנוני בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה משהו ש - ,

לאה שרייבר:

בקשה שהיא תואמת,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

הוא תואם נספח,

יהודה פרוידגר:

וועד בית, לפני, לא יודע כמה שנים.

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו, זה לא קשור לדבר תכנוני, זה בעיה בתוך השכנים, נזקי שכנים שיתבע אותנו על איפה שזה, כאן בבקשה הזאת כמובן שאנחנו נחייב שייבנה בהתאם לכל התקנות, את כל ההוראות בצורה מושלמת, שלא יעשה נזקים. אנחנו הקראנו את ההתנגדות לציין שהקראנו את ההתנגדות, ואנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגדים, שהם לא בהתנגדות תכנונית, כן, הלאה לאה.

לאה שרייבר:

הבקשה מאפשרת (לא ברור) לצדדים, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. 2018/718.4, גם בקשה שמובאת להכרעה לוועדה, בעצם הבקשה היא לממ"דים, למרפסות ובינוי על הגג, רק על הבינוי על הגג הוא מכוח תוכנית, לא שאלו אותם על התוכנית, אבל ההתנגדות היא לא מספיק תכנונית, חשבנו שאפשר לנסות לפתור את זה ללא, בהקראה, בנידון. המתנגדת היא מזל גבאי, "השכנים ברחוב משה סנה רוצים לבנות על הגג, אני גרה בקומה האחרונה, הם רוצים לבנות מעלי. אני מתנגד לבנייה כי אנחנו אנשים מאוד מבוגרים מאוד, ויכולים ומפחדים שיהיה לנו רעש מעל הראש, ושיהיה לנו נזקים, רטיבות ונזילות תגרום לבעיית פרטיות, היום אנחנו גרים בקומה אחרונה, (לא ברור) אנחנו מפחדים שיהיה לנו נזק לבית".

אריאל גולן:

רגע, שנייה שנייה, הממ"ד? לא מעל הדירה שלהם?

אליעזר ראוכברגר:

הוא על הגג.

אריאל גולן:

לא,

לאה שרייבר:

היא מעל דירה של המבקש, כל התוכנית הזאתי,

אריאל גולן:

לא, אבל היא כותבת בהתנגדות שבונים מעליה, כאילו המתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

על הגג שמעליה.

אריאל גולן:

זאת השאלה,

לאה שרייבר:

המתנגדת הזאתי היא הייתה אצלי המתנגדת. לפני תקופה. שאני קוראת את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

לא, לא, זה בונים רק על הדירה של המבקשים.

אריאל גולן:

רק על הדירה של המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

היא התכוונה על הגג שמעליה. כאילו מה הגובה, יש פלטה של הגג, אבל זה זה,

אריאל גולן:

זה מעל ה - , מעל הכללי, אז זה חוסם אותו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לא, לא.

אריאל גולן:

בסדר.

לאה שרייבר:

היא הייתה אצלי, היא הייתה אצלי לפני תקופה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד פעם שוב פעם, זה לא התנגדות תכנונית.

לאה שרייבר:

זאת התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא התנגדות תכנונית, זה התנגדות של רעש, אולי הפרעה, אולי זה, במצב כזה, אנחנו לא נוכל,

עמנואל זלטס:

היא אמרה תקריאי את זה?

לאה שרייבר:

סיימתי להקריא, אתם רוצים שאני אקריא שוב?

אריאל גולן:

כן, אני אשמח.

לאה שרייבר:

"המתנגדת מזל גבאי, השכנים ברחוב משה סנה רוצים לבנות על הגג, אני גרה בקומה האחרונה רוצים לבנות מעלי, מתנגדת למבנה, אנחנו אנשים מאוד מבוגרים, וחולים, (לא ברור) לנו רעש, שלא (לא ברור) מרטיבות ונזילות, יגרום",

אליעזר ראוכברגר:

היא לא אומרת, מעלי זה לוקחים לנו,

לאה שרייבר:

"אני קומה אחרונה, ברגע שיהיה מעלינו, אז הפרטיות תיפגע, אני מפחדת שהנזק לבית, (לא ברור)".

צביקה אסולין:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של ה - , ירידת ערך אין פה חוות דעת שמאית.

לאה שרייבר:

הוועדה חושבת שאפשר לדון ללא זימון.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר ללא זימון, כשהוא בונה, בונים מעל המבקש, ברור, ברור, תבדקי את זה עוד פעם,

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כשבונים מעל המבקש, אם הבנייה היא מעל המבקש, אז שיבנה לפי התקנות, בשעות המותרות, שמירה מאבק, מלכלוך, שהם יעשו ניקיון, אם אנחנו לא, כל אחד שאומר, תשמע זה מפריע לי, עושה לי רעש, אז אנחנו לא נבנה בעיר אף פעם.

אריאל גולן:

הטענה על פרטיות.

נלי צדוק:

ללא זימון?

דליה אלפסי:

כן,

אריאל גולן:

השאלה אם זה פוגע בפרטיות.

לאה שרייבר:

זה לא פוגע, זה לא אמור לפגוע בפרטיות. הבינוי מעל,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הפרטיות בגלל שיכול להיות שהם עולים לגג, ו - , יושבים שמה, והוא יהיה לו שם חלון, אין מה לעשות. רק תבדקי את הנושא הזה שהבנייה היא מעל הגג, על הגג שהוא מבקש לא של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בגג,

לאה שרייבר:

זה מעל דירת המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מעל דירת המבקש, זה בסדר גמור. טוב, הלאה.

לאה שרייבר:

2019/336.1, לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 2005,

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר להם?

לאה שרייבר:

איכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר לאשר את זה, מה?

לאה שרייבר:

יש להם התנגדות גם,

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדות,

עמנואל זלטס:

לזמן אותם?

דליה אלפסי:

גם לאשר להם,

עמנואל זלטס:

כשאין התנגדות צריך לזמן התנגדות.

לאה שרייבר:

אי-אפשר לאשר את זה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

לאה שרייבר:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שלא היה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, נכון,

לאה שרייבר:

לא, אני הדפסתי את ההתנגדות, הבקשה המוצעת שונה מנספח בינוי, שאינה תואמת תב"ע. הבנייה תגביה, הבנייה תגביה, (לא ברור). שנייה. אמרת שטחי בנייה, זה בקשה שהיא לא תואמת תב"ע, יש כאן איזה שהוא המרת שטחים אני לא יודעת אם, (לא ברור), את ההמלצה כפי שהיא. אני מציעה להשאיר את ההמלצה כמו שהיא,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא תואם תב"ע,

לאה שרייבר:

הבקשה שיש שמה הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל הלאה.

עמנואל זלטס:

אז תבדקי אחרי זה זה כשישלימו,

אליעזר ראוכברגר:

מקבל.

נלי צדוק:

לאה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, בהתאם להמלצה, הלאה,

לאה שרייבר:

כן, 2005/926.18, הבקשה מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את הצדדים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

מדובר, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אוקי, סליחה זה להכרעה.

לאה שרייבר:

מדובר בבקשה לתוספת בנייה שהיא תואם תב"ע, מרפסת זיז ומרפסת גג, התקבלה בעבר התנגדות על לגבי המרפסות, ולכן הם הסירו את ה - , הם הסירו את המרפסות מהבקשה. שנייה, שנייה , אחרי זה הם הגיעו לאיזה שהוא עוד דין ודברים עם ה - , המתנגדת, והמתנגדת הסירה את ההתנגדות למרפסת, למרפסת, זיז, ולמרפסת גג, היא אמרה שהיא מסכימה. אתם רוצים, אתם רוצים בעצם להחזיר את ה - , להחזיר את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין התנגדות?

לאה שרייבר:

בגלל שהיא,

צביקה אסולין:

היא מעל זה,

אליעזר ראוכברגר:

יבורכו,

לאה שרייבר:

ההסרה היא חלקית, כן, ההסרה היא חלקית, חשבנו כן נכון להביא את זה, התנגדות שלא צריך להקריא, לא צריך להקריא, זה מרפסת,

יוחנן וייצמן:

אם יש לך את ההסרה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם, בעצם מה שיש התנגדות נשאר אנחנו מקבלים את ההתנגדות, מה שאין התנגדות הוסרה, אז הכול בסדר, ואם מבחינה תכנונית מקובל עליכם, אז הכול בסדר. ברגע שהוסרה התנגדות השאלה עכשיו תכנונית, ואת צריכה להמליץ לנו,

לאה שרייבר:

אין לי משהו חדש, היא כותבת - אין לי התנגדות לבניית מחסן על הגג, אני מתנגדת לבניית מרפסת על החצר שלי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

המרפסת היא הסירה, ואת המרפסת על הגג החזרנו מה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

אנחנו מאשרים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

בהתאם לתוכנית החדשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מאחר ובעצם זה התנגדות, כי ההתנגדות הוסרה. כן. הלאה. מה קרה? היום אצלך הכול מובא להכרה?

עמנואל זלטס:

לנקות שולחן.

לאה שרייבר:

פה אי-אפשר אף פעם לנקות שולחן.

עו"ד דני ליבמן:

גם עם הכרעות,

עמנואל זלטס:

לא, בשבילך.

יואל שבת:

הו,

לאה שרייבר:

לחסוך מהוועדה,

יואל שבת:

לזמן התנגדויות, מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור,

לאה שרייבר:

נכון, זה הראש.

אליעזר ראוכברגר:

אני מברך.

לאה שרייבר:

2033/420.4 הבקשה מובאת גם להרעת הוועדה, מדובר בתוספת בינוי על הגג עם חדר מחוץ, כאשר, יש לנו בקשה לתוספת בינוי על הגג מחדר מחוץ שעל זה לא היו התנגדויות. יש לנו מרפסת שעלה התנגדות וגם אולי גם רואים מבחינה תכנונית, הבקשה מבחינה תכנונית ראשונה שלה נדחתה, אחר כך הם עשו איזה שהוא תיקון שהתוכנית תתואם מולך, יואל, מבחינה תכנונית של המרפסת, כרגע הם מייצרים חזית, חזית סימטרית, אבל יש לנו עדיין את ההתנגדות, את ההתנגדות לגבי המרפסת. עכשיו אני רוצה לציין, שהמרפסת צומצמה באופן משמעותי, ממש משמעותי. אז אני כן רוצה להביא את זה להכרעת הוועדה את הסיטואציה הזאתי, המרפסת הזאתי הייתה (לא ברור).

אריאל גולן:

לקבל חלקית את ההתנגדות,

לאה שרייבר:

יש לנו, יש לנו התנגדות, יש לנו התנגדות ש - ,

יואל שבת:

התוכנית המתוקנת,

לאה שרייבר:

כן, זה התוכנית,

עמנואל זלטס:

לא, על הקודם,

יואל שבת:

על הקודם בעצם.

לאה שרייבר:

על הקודמת, זה פורסם,

אריאל גולן:

זה בעצם לקבל חלקית את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

צריך לראות את זה, כדי להבין מה צומצם,

אריאל גולן:

הראית פה דפים שלהם.

צביקה אסולין:

בדיוק, זהו.

יואל שבת:

אוקי, התנגדויות, המתנגדת עבדי דפנה מתגוררת דירה מתחת לבקשה, בשביל לראות תוכנית, (לא ברור) המבקש, רואים לדעת מה גודל המרפסת, לדעת אם זה חוסם להם את האור, מבקשים לדעת כיצד המרפסת הקיימת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

הקדיחות.

אליעזר ראוכברגר:

רלסים? רלסים?

יואל שבת:

בעצם מחדירים את הרלסים בתוך הזה, קודם כל,

מני רחמוב:

הם מתנגדים על משהו,

אליעזר ראוכברגר:

הם עושים בכל הקומות,

יואל שבת:

אני אסביר לך, קודם כל זה לא מה שנקרא מחדירים את זה לתקרה עצמה, זה בא, זה הרלסים האלה בעצם יושבים על התקרה הקיימת, בסדר? זה כמובן מה שנקרא פותחים פתחים בתוך הקירות עצמם, בשביל להחדיר את אותם רלסים, על הרלסים בעצם רשת, יוצקים, אז בעצם זה לא ממש חודרים לתקרה שלה, זה בעצם מעל, בעצם על הרצפה, ממש זה מונח על הרצפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בין לבין?

יואל שבת:

לא חודרים את התקרה זה בעצם מעל,

אליעזר ראוכברגר:

בתקרה יש שמה, את הבידוד, את העובי שבין הקומות,

יואל שבת:

אז מה שהם רוצים, מוציאים,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע?

יואל שבת:

מוציאים את הריצוף, ואת החול,

אליעזר ראוכברגר:

של המבקש,

יואל שבת:

של המבקש,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

ואז הם מניחים את הרלסים, הרלסים בעצם מונחים, מונחים על (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה בחלק העליון של ה - ,

יואל שבת:

בדיוק, מניחים אותו מעל, בעצם לא חודרים את התקרה, אז בעצם זה לנושא הקונסטרוקטיבי. לגבי

ה - ,

אריאל גולן:

פותחים את זה אבל תקרה, כן?

יואל שבת:

מה זה?

אריאל גולן:

הם פותחים את זה, מחברים את זה,

יואל שבת:

לא,

אריאל גולן:

זה לא יושב,

יואל שבת:

בטח כמו שאתה פותח,

אריאל גולן:

כן, כן,

יואל שבת:

אבל לא חודר להם, בשום דבר, לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמו סוג, כמו שעושים דוגמא חימום תת – רצפתי,

יואל שבת:

עכשיו לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שמה זה כנראה יותר עבה, יותר זה,

אריאל גולן:

יותר ארוך, יותר עמוק,

יואל שבת:

לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה הרעיון.

יואל שבת:

כן, לגבי המרפסת עצמה, היא צומצמה, באופן שעכשיו היא מעבירה את המרפסת סימטרית, חלק מהחלונות שהיו, של אותה גברת, בעצם בגג שהמרפסת צומצמה, כיום אז בעצם היא מקבלים מה שנקרא, חוץ, זאת אומרת זה בעצם מרפסת מהמרפסת רק על הסלון, וכל המרפסת שהייתה מוצעת במתכונת הקודמת, היא בעצם גם הייתה על החדרים, אז כרגע בגלל שצומצמה, היא דיברה על החדרים, ורק על מרפסת על מרפסת, אז בעצם זה לקבל באופן אי-אפשר, בן אדם צריך בסופו של דבר מרפסת, צריך בסופו של דבר לעלות, באיזה שהיא נקודה. אז בסך הכול אני מציעים את זה פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הצמצום?

יואל שבת:

בהתחלה הם הביאו את זה משהו עד לפה, משהו,

לאה שרייבר:

הסקיצה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תגיד לי במידות.

יואל שבת:

במידות, כן, במידות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הורדת, כמה הורידו לו, מטר, שתיים?

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

הרבה יותר,

יואל שבת:

2.5 מטר משהו כזה, אם אני לא טועה,

אליעזר ראוכברגר:

2.5 מטר,

יואל שבת:

יותר אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

ברובה?

לאה שרייבר:

כן, ממש,

יואל שבת:

באורך, באורך,

עמנואל זלטס:

באורך.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא הגיש?

יואל שבת:

הוא הגיש משהו מפלצתי כזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה כמה?

לאה שרייבר:

7 מטר, לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב?

יואל שבת:

לא כתוב.

לאה שרייבר:

בחזית, אתם רוצים יכולים לפתוח את התוכנית, זה חשוב?

יואל שבת:

לא, אבל בסופו של דבר המרפסת צומצמה, באופן משמעותי, מייצרת בעצם (לא ברור),

אריאל גולן:

להחשיך את החדרים,

יואל שבת:

מה?

אריאל גולן:

אולי יעדיפו להחשיך את החדרים, ולא (לא ברור).

יואל שבת:

מה?

אריאל גולן:

אולי יעדיפו להחשיך את החדרים,

יואל שבת:

לא, לא, את כי אתה עושה א – סימטריה, מבחינה תכנונית, הכוונה סימטריה. יותר נכון תכנונית עם קווים מרפסת, מרפסת שהיא דומה בעצם לחצי השני,

עמנואל זלטס:

צומצמו,

יואל שבת:

בצורה נכונה ומדויקת.

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר לו עוד מרפסת?

יואל שבת:

נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי הצמצום נשאר לו משהו?

יואל שבת:

נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לחיות בה?

יואל שבת:

נאשר מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת סוכה בטח.

יואל שבת:

מרפסת סוכה.

לאה שרייבר:

למבקש כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על המבקש.

יואל שבת:

בקומה העליונה, בקומה העליונה,

עמנואל זלטס:

איפה המתנגד נמצא עכשיו?

לאה שרייבר:

מתחת.

יואל שבת:

מתחת.

לאה שרייבר:

מתחת, והמרפסת,

עמנואל זלטס:

ויש לו מתחת למרפסת הזאת?

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

מתחת למרפסת, אבל,

יואל שבת:

הוא מקרה אותה, אבל הוא לא דיבר על זה, שסוגרים לו מרפסת סוכה או משהו,

עמנואל זלטס:

אבל בפועל אין לו סוכה עכשיו?

לאה שרייבר:

לא יהיה לו סוכה.

יואל שבת:

לא יהיה לו סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אם אתה מצמצם לו, יהיה לו סוכה?

לאה שרייבר:

לא,

יואל שבת:

לא, כי היציאה,

לאה שרייבר:

אחד על השני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ככה?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ככה? זה לא דירוג?

יואל שבת:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

אז מה עושים אבל?

יואל שבת:

הנה אותו דבר כמו פה,

לאה שרייבר:

זה כמו פה, זה כמו הקיים,

יואל שבת:

אתה רואה בדיוק אותו דבר,

עמנואל זלטס:

מרפסת סוכה,

יואל שבת:

הוא מייצר,

עמנואל זלטס:

סימטריה זה יותר פשוט,

יואל שבת:

אבל היא לא טענה,

אליעזר ראוכברגר:

חזית אחידה,

יואל שבת:

כן, אבל אתה לא מייצר מבחינתך,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

יואל שבת:

אתה קודם כל מפחית בעצם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שאתה אומר, שלתחתון אין לו סוכה, בכל מקרה, עם הצמצום או בלי הצמצום,

יואל שבת:

בדיוק, בדיוק,

לאה שרייבר:

להיפך, התחתון יכולים מתי שהוא להגיש בקשה ולהרחיב, אחרי שאנחנו צמצמנו את ה - , את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ואז יהיה לו ב - 2.5 של ה - ,

אריאל גולן:

למה שלא יציג את זה בצל?

אליעזר ראוכברגר:

ב – 2.5,

לאה שרייבר:

נכון, אפשר.

עמנואל זלטס:

אני רוצה להגיד, אני רוצה שיציגו את זה פה.

אריאל גולן:

שיציגו את זה בצל.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות רעיון, כן,

לאה שרייבר:

ואז בעתיד הוא יכול להרחיב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

יוכל להרחיב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

לאה שרייבר:

באזור.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב פה גם בלי צל יש לו,

אריאל גולן:

כן, נכון, שאתה מציג את זה, זה מניח את הדעת גם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה עושה, זה עושה טוב על הנשמה.

אריאל גולן:

זה מניח את הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

לאה שרייבר:

אבל לא נחזיר אותם למשלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק בסיבוב, לא צריך כן,

אריאל גולן:

לא חתימות, ולא זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

לאה שרייבר:

אז הוועדה מאשרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

מאשרת הבקשה ללא זימון הצדדים, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

שיציגו תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

ובהתאם להמלצה של ה - , הצמצום וכולה.

דליה אלפסי:

איפה היא? איפה את עכשיו?

יואל שבת:

אנחנו ב - 32,

מני רחימוב:

היא קטנה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

31,

אריאל גולן:

לא, 32 עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

32, כן.

דליה אלפסי:

לאשר ללא זימון.

עמנואל זלטס:

והעומק של המרפסת כמו של ההוא מתחת?

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

כן, אותו עומק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה צריך סימטריות,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, זה יפה.

יואל שבת:

זה יפה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינה אדריכלית זה, זה אפילו שיפור אדריכלי לחזית,

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

יש פה איזה קובץ ראיתי, לפתוח את זה.

לאה שרייבר:

טוב 2005/6 זה גם בקשה שמובאת להערכת הוועדה, מדובר כאן,

אריאל גולן:

2025,

עמנואל זלטס:

תסתכל יואל, בתיק הזה,

אריאל גולן:

2025,

עמנואל זלטס:

תראה את כתבו את מה ש - , "אני פונה בבקשה אמיתית, רק במידה התואמת את גודל המרפסת, (לא ברור) זה בין צרכיו להיתר",

יואל שבת:

בסדר גמור,

עמנואל זלטס:

אז זה איזון, זה כמו הליד גם,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

הפוך זה,

יואל שבת:

אתה ממש מקבל את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

טוב, אני רוצה להסביר לכם פה את ה - 25/6, אפשר?

אליעזר ראובברגר:

כן,

דליה אלפסי:

רגע, לא שומעים,

לאה שרייבר:

טוב, מדובר כאן בבקשה שהיא תואם נספח, תואמת לנספח הבינוי, למעט אזור קטן מהתב"ע ששמה הם לא, הם מחסירים בעצם מהתב"ע הם מחסירים מהתב"ע בכדי שלא לקרות, בכדי שלא לקרות, את הפטיו של השכנים, פטיו קיים של השכנים. ובעצם הקיר שלכיוון הפטיו הם שמו שמה חלון גבוה כדי שלא לצפות לכיוון הפטיו, ושלא לגרום להיזק ראייה. זאת הסיטואציה. עכשיו התקבלו

שמה ארבעה התנגדויות. התקבלו שמה ארבעה התנגדויות, 3 התנגדויות זהות, ועוד התנגדות אחת שהיא מה - , מוגבה על הפטיו למטה, אני חושבת שאפשר להקריא את זה, והוועדה תקבל את ההחלטה,

יוחנן וייצמן :

שבעל הפטיו בעצם את מקבלת.

לאה שרייבר :

בעל הפטיו, ההתנגדות שלו התקבלה, כי הם לא רצו שיחסמו להם את הפטיו, הם לא רוצים פטיו, הם לא רצו שיהיה היזק ראייה, החלון הוא גבוה. שאר השכנים זה, התנגדויות הן שונות, אבל בגדול הבקשה שהיא תואמת תב"ע.

אריאל גולן :

עכשיו יש לי בעיה פה עם התיק הזה.

יוחנן וייצמן :

גישה לגג משהו, יש את זה?

לאה שרייבר :

על הבינוי או לגבי גג? הבינוי על גבי ה - ,

יוחנן וייצמן :

הגישה לגג החדש.

לאה שרייבר :

לגישה לגג החדש, שנייה, אז.

אריאל גולן :

יוחנן,

יוחנן וייצמן :

מה?

אריאל גולן :

מהכמויות של המיילים, והטלפונים בתיק הזה, זה נראה שזה נושא שכן כדאי שנביא אותו פה.

יוחנן וייצמן:

אני קיבלתי כעת מייל מאחד מחברי הוועדה, אני לא מכיר, אחד מחברי הוועדה שלח לי כעת מייל, לא מכיר את התיק הזה בכלל.

אריאל גולן:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

מי שעושה רוח צריך פתאום,

לאה שרייבר:

המתנגדת גברת,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר מאשר אחרים? בוא נראה לגופו של עניין,

לאה שרייבר:

אין בעיה, אוקי המתנגדת שפרה,

אליעזר ראוכברגר:

נשמע את ההתנגדות ונראה, זה שבן אדם שולח מיילים אני צריך להבין משהו?

אריאל גולן:

לא, אני אגיד לך משהו לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תכנוני, הוא, לחש לך באוזן לשלוח מייל.

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה את זה לגופו של עניין.

אריאל גולן:

לפעמים אנחנו אומרים, תשמע, אם אנחנו יודעים שהוא בסופו של יום ילך לערר, וילך לזה, וילך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נראה, גם זה לגופו של עניין צריך לראות. אדם אפילו יכול ללכת לערר, על שטויות, אנשים הולכים לערר סתם, אחרי זה מושכים, זה לא עולה כסף, ברגע שעושים 1000 שקל, הערר, תרד כמה ירד העררים, לא עושים את זה עם כסף. דרך אגב פעם הצענו בוועדה שאני חבר במועצה ארצית הצענו את זה, התחילו להגיד - לא, זה יפגע (לא ברור) ביכולת, זכות,

אלדד רבינוביץ:

אפילו ללכת לבית משפט שלום גם עולה כסף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחימוב:

יעשו את זה דרכם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זאת אומרת אתה תיתן 1000 שקל, לא צריך יותר, לא, אל תחייב מי יודע מה, 1000 שלף ללכת לערר, לך לערר תראה איך ש - 50% ירד.

יואל שבת:

ברור, אם לא יותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר, אז מה לגבי התיק הזה? להקריא אותו?

אליעזר ראוכברגר:

להקריא, להקריא כן,

יוחנן וייצמן:

תקריא ונשמע מה הם,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם יש, אם יש משהו נוסף בהתנגדות, הוא גם יועץ משפטי, יש פה יועץ משפטי,

לאה שרייבר:

המתנגדת שפרה גולדברג,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם יועץ משפטי, עם כל הכבוד, נשמע אותו גם, אם יש משהו, זה שהוא שולח מיילים, אז שהוא ישלח,

אריאל גולן:

לא, אני אומר שני הצדדים שולחים, כאילו שאנחנו כבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את שני הצדדים, הגיע אלינו, הגיע אלינו מייל, עמנואל ענה לו - אדוני, זה דיון שיש שתי צדדים להתנגדויות, אנחנו לא מתייחסים לפניות בתיקים כאלה, וזהו, נקודה. כן.

לאה שרייבר:

המתנגדת שפרה גולדברג, "אחד, מצג שונה מהמציאות הבקשה, שהוגשה אינה משקפת את המצב הקיים בפועל, מציגה מצג מטעה, בשל המצב התכנוני והפיזי (לא ברור), כלל ניסיון להכשיר עבירות בנייה שבוצעו היתר, (לא ברור) יש שטחים שאינם בבעלות המבקש, וזאת מבלי לקבל את הזכויות, בעלי הזכויות. שתיים, להביא הסכמות בעלי הזכויות, מאחר שהמתכננת מבוצעת מעל לנכסיו לא ברור כיצד קודמה הבקשה בלי שצורפה חתימתו, במסגרת מעטפת ההיתר, שמתחייבת את תקנון התכנון והבנייה, בדרך כלל תיתן מענה חשש ממשי, לפגם מהותי בהליך האישור. שלוש, ביטול גישה לגג, בתוכנית שהוצגה עולה כי המבקש מבקש לבטל את המדרגות המובילות לגג, פעולה שתותיר את הבנייה ללא כל גישה לגג, ניגוד להוראות הבטיחות, (לא ברור) התכנוני, לפיכך אנחנו דורשים להשאיר את המצב (לא ברור), שיהיה גישה לגג, כפי שהיא (לא ברור), אותו מעבר, דרך דירת השכן באופן שיבטיח גישה נוחה בטיחותית לכלל הדיירים, תחזוקת דודי השמש ושאר המתקנים המשותפים. לאור זאת אנו מתנגדים בתוקף לאישור הבקשה במתכונתה הנוכחית, לרבות, הכשרת הבנייה, (לא ברור)", זה המתנגדת שפרה גולדברג. המתנגד, מתנגדים אלישי ותמרה יאנוב, אותה התנגדות (לא ברור). משה שם טוב, "לצערנו הבקשה לא פורסמה כחוק, לא ניתן לשכנים הזדמנות מספקת להגיש התנגדות במועד, מהות הבקשה אינה משקפת את המצב בפועל, מציגה מצב, מצג שווה לגבי המצב תכנוני של הנכס, הבקשה כוללת בין היתר ניסיון להכשיר עבירת בנייה, הבקשה במתכונתה הנוכחית מהווה תקדים לאשר את השטחים שלא כחוק, תוך פגיעה קשה בזכויות השכנים בניגוד לעקרונות של תכנון תקן (לא ברור). בנוסף לא ברור כיצד להתקדם, לאפשר לקדם את הבקשה להיתר, כשמדובר בבנייה בצד (לא ברור), בלי שהובא חתימתו במסגרת מעטפת ההיתר", זה משהו דומה. "יש להחתים את בעלי הנכסים הגובלים, עדר החתימות ואף (לא ברור) פנייה חמורה בנוגע לתקינות תהליך הבקשה", טוב, זה בגדול משכנים שהם לא מתחת למבקש, (לא ברור), עכשיו המתנגדים משפחת דפוס, אליה ורחל דפוס, הם גרים מתחת למבקשים, "בהמשך

התוכנית שהוצגה לעיוננו, אנחנו מבקשים להביע את התנגדותנו לבקשה האמור, בניגוד (לא ברור), המרפסת הגובלת לדירתנו (לא ברור), שטח דירתנו, אשר כיום (לא ברור) מחסן נעשתה באופן בלתי חוקי, במרפסת קיימת חלונות ישירות לשטח הפטיו שלנו, (לא ברור), פגיעה חמורה בפרטיותנו, והיזק ראייה ממשי, אנחנו מבקשים שלא יאשר כל חלון הפונה אל מרפסת הפטיו הפרטית שלנו, או לחילופין, מעבר באישור לכך, שגובה נכון יהיה לא פחות מ – 1.80 מטר מהרצפה, בכדי למנועה פגיעה בפרטיותנו, לזכותנו שימוש שקט ופרטים ישבש את חיינו, נוסף כי אין גם בעיית היזק הראייה, נועדה בתב"ע דרישה לשלביות ביצוע לפחות לאישור פתחים במתכונתו, כפי שמנוגד לרוח התוכנית. שתיים, גישה לגג בתוכנית עולה כי מבוקש לבטל לחלוטין את המדרגות המובילות לגג, אנחנו מתנגדים לכך באופן חד-משמעי, מאחר שביטול זה ייתר את המבנה ללא גישה לגג, זה דבר שאינו תקני ואינו סביר, (לא ברור)", וכולה. טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

עו"ד דני ליבמן:

מה מבקשים לבנות שם כאילו?

לאה שרייבר:

מבקשים לבנות שמה, כן,

עו"ד דני ליבמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל בוא נראה מה מבקשים המבקשים, מה התגובה שלך, מה ההמלצה שלך לאור ההתנגדויות,

עו"ד דני ליבמן:

כן, בעצם זה כבר בנוי, מה? איפה?

לאה שרייבר:

שנייה אני אלך רגע ל - ,

עו"ד דני ליבמן:

אפשר לראות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל שזה תואם תב"ע,

לאה שרייבר:

מה זה? נכון,

צביקה אסולין:

יוחנן וייצמן:

בסדר,

לאה שרייבר:

הבקשה תואמת תב"ע, למעט, למעט,

עמנואל זלטס:

נספח כאילו?

לאה שרייבר:

בכלל שהם החזירו, הם החסירו לגבי הנספח, הם החסירו, הם לא בנו מעל הפטיו, כדי שלא לחסום את הפטיו, באמת התב"ע, התב"ע מאפשרת,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת כל ההתנגדויות בעצם התנגדויות לתב"ע?

עו"ד דני ליבמן:

לא,

לאה שרייבר:

התב"ע מאפשרת בינוי בתב"ע, ובינוי מעל הפטיו, התב"ע קבעה הוראות של שלביות ביצוע, ייבנו את הכול בהינף אחד, בכדי שהם ייבנו ביחד ואז לא יהיה פגיעה באף אחד, עכשיו בעלי הפטיו לא רוצים לבנות, אוקי, אז זה אוקי, הם בנו את מה שהם יכולים לבנות, מבלי לפגוע בפרטיות, הם פרסמו הקלה לשלביות, הם פרסמו הקלה על בנייה בשונה מנספח,

עמנואל זלטס:

בגלל שהם צמצמו בעצם,

לאה שרייבר:

אבל ההוא, כן, כן, בגלל שהם צמצמו, אנחנו שלחנו אותם לפרסום ועל אי – עמידה בשלכיות ה - ,
בשלכיות, ובגדול כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בעצם מה שיוצא, זה שההתנגדות, ההתנגדות הם בעצם לתב"ע,

לאה שרייבר:

נכון, כי הבינוי, הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מנצלים את הצמצום, את ההקלה כדי להתנגד. אבל אם נאמר היה הכול בלי, בלי הקלה,
בלי שלכיות,

אריאל גולן:

אבל בונים כנראה בהינף אחד, אז יכול להיות שבאמת לא היה פוגע בהם, מבחינת הסגירה,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אריאל גולן:

על מקום מסוים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה, זה נכון מה שאתה אומר, אבל בוא נראה,

אריאל גולן:

משהו על החדר מדרגות,

עו"ד דני ליבמן:

על הגג, מה היה קודם, ומה?

עמנואל זלטס:

זה לא הופיע בתב"ע או כן הופיע בתב"ע,

אריאל גולן:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה היה בנספח. צריך לראות, הנספח הראה את זה,

אריאל גולן:

גם טענות קנייניות גם כן,

עמנואל זלטס:

יש נספח בינוי, יש הרמוניקה, לראות אחד ליד השני. (לא ברור) נספח שם, מצמצמים גם כן צריך לראות בדיוק, האם זה משפיע,

אריאל גולן:

השאלה למה נקבע הינף אחד, הסיבה מה שהוא אומר.

לאה שרייבר:

אחרונה אני לא רואה.

מני רחימוב:

למעלה, למעלה.

אריאל גולן:

למרות שזה היה הינף אחד זה היה פותר את זה, אני הבנתי שגם מקדמים שמה עוד תבי"ע, ויש שמה ויכוח, מה זה?

עמנואל זלטס:

לא מכיר אף חתום שמה.

אריאל גולן:

לא, לא מכיר אותם. פניות במיילים, קראתי אותם רק,

עמנואל זלטס:

לא קראתי, הוא שלח לנו אתמול,

אריאל גולן:

כן, בסדר, בסדר. זה לא מגיב אליהם, אני קורא לא.

ישראל קלרמן:

תגיד הוא יעשה את זה, אם רוצה לעשות. הוא ישמע ממך גם, אז הוא יעשה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, את פותחת? הוא איטי?

לאה שרייבר:

אתם רוצים בינתיים עד שזה יעלה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז בוא נשאר את זה פתוח,

לאה שרייבר:

אין בעיה.

דליה אלפסי:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

אז 33 נשאר פתוח כרגע.

לאה שרייבר:

2004/243.4, לאשר בכפוף.

אריאל גולן:

זה נפתח, נפתח.

מני רחימוב:

נפתח, אם אתם רוצים,

יואל שבת:

הלאה, הלאה, בוא נמשיך,

נלי צדוק:

תמשיכו נו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

נפתח.

יואל שבת:

בוא נמשיך (לא ברור) נו, 24,

אליעזר ראוכברגר:

יש לה עוד הרבה?

יואל שבת:

אנחנו ב – 10: 11 בואו,

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש עוד הרבה,

ישראל קלרמן:

יש עוד דקה,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד הרבה מובא לזה,

ישראל קלרמן:

הם אמרו שהם לא באים התיק,

דליה אלפסי:

תגמרי את השוטף.

נלי צדוק:

תגמרי את ההחלטה,

ישראל קלרמן:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) היה שם.

אליעזר ראוכברגר:

מי אמר?

יוחנן וייצמן:

לא, רק השקוף הזה, שקוף אמר לי שהוא לא בא.

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה אומר שקוף? תגיד החבר שלי.

צביקה אסולין:

הוא אמר החבר שלי השקוף.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני שומר על זכות השתיקה.

ישראל קלרמן:

הנה, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יעזור לך,

ישראל קלרמן:

הנה,

עמנואל זלטס:

ידוע פה שאתה צריך (לא ברור).

יואל שבת:

קדימה, אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז 34 אושר בהתאם להמלצה, אנחנו חוזרים עכשיו ל – 33, כן.

לאה שרייבר:

אוקי, יופי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

זה מאחורינו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

כל הכתומים, נראה לי זה הכי פשוט. כל הכתומים זה תוספות שהן תואמות תב"ע, אם תשימו לב בתוספת ה - , הגדולה העליונה, יש כתוב שמה תקרה קיימת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? צהובים את מתכוונת,

עמנואל זלטס:

פה, את מדברת על זה פה?

לאה שרייבר :

כן, איפה שכתוב תקרת זכוכית נפתחת קיימת, בדיוק, האזור הזה הוא גם מיועד לבינוי לפי תב"ע, אבל בגלל שהמפה תישאר שכנים, הם לא בנו, אם תשימו לב בחלון הזה, מיכל,

עמנואל זלטס :

איפה המתנגד?

לאה שרייבר :

מיכל, את יכולה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר :

הפטיו מתחת?

לאה שרייבר :

כן, את יכולה רגע לחתך?

אלדד רבינוביץ :

הם כאילו התחשבו בשכנים,

לאה שרייבר :

בחתך העליון, העליון,

אלדד רבינוביץ :

התנגדות,

לאה שרייבר :

העליון, עוד עוד טיפה למעלה, יופי, כאן הנה בדיוק פה, בדיוק תעצרי פה, אתם רואים כאן חלון בגובה 1.80 מטר?

אריאל גולן :

כן נו.

אליעזר ראוכברגר :

החלון הימני,

לאה שרייבר:

סליחה שנייה, כל זה אזור שגם אמור להיות,

אליעזר ראוכברגר:

החלון הימני,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

לאה שרייבר:

זה גם בגובה של 1.80 מטר, אני בדקתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כמו שהם ביקשו,

לאה שרייבר:

נכון, אז בקטע הזה הם קיבלו את ההתנגדות, כל שאר הבינוי, כל שאר ההתנגדות, גישה לגג, וכולה,
(לא ברור), לנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

גם הגישה לגג?

אריאל גולן:

גם על הגג זה תואם?

לאה שרייבר:

אין פה, אני, איך אני אסביר את זה?

ישראל קלרמן:

מה הפרש? כל הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כל השאר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך,

ישראל קלרמן:

תואם,

אליעזר ראוכברגר:

תואם,

ישראל קלרמן:

תואם, אז (לא ברור).

צביקה אסולין:

גם העלייה לגג?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו היא בודקת,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שכן,

לאה שרייבר:

יש פה איזה שהם מדרגות, עם זאת העלייה לגג, יכול להיות. כן, זאת העלייה לגג, היא נשארת כפי הקיים, מאיפה הגישה אליה היום? אין לי מושג, אבל, בוא נראה אם אתם מצליחים להבין. עם הגישה לגג, יש כאן גישה לגג, יש כאן עבירת בנייה, שמסומנת להריסה, על כל הטענות (לא ברור), יש פה גישה לגג, אתם רואים את המדרגות העגולות האלה? זה נשאר, נשאר כפי (לא ברור).

אריאל גולן:

ומה ההתנגדות, מה כתוב?

לאה שרייבר:

יכול להיות, שנייה, אני כאילו חושבת בקול.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם וגם.

לאה שרייבר:

יכול להיות ש - , בגין הבינוי הזה עכשיו, תיחסם הגישה לגג, זה תואם תב"ע. אני לא כל כך מצליחה להבין איך היום עולים לגג, את האמת.

צביקה אסולין:

לא, גם אם זה תואם תב"ע אבל הם צריכים להמשיך את המדרגות, את הגרם המדרגות ש - , לאפשר להם,

לאה שרייבר:

התב"ע מאפשרת את זה, אם התב"ע לא מאפשרת את זה?

צביקה אסולין:

לאפשר להם לעלות, אולי, אולי מה שמוצג זה חדש, זה לא הקיים.

לאה שרייבר:

אתם צריכים להבין איך עולים היום לגג, איך מגיעים,

אליעזר ראוכברגר:

ומה אומרת התב"ע,

לאה שרייבר:

למפלס הזה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

בגלל שהחדש לא מציג בזה,

לאה שרייבר:

אבל באמת איך מגיעים לשמה היום בכלל,

עמנואל זלטס:

את לא יכולה לדעת. אם אין (לא ברור) לדון, אז תראה שמבוקש, פה זה אפור.

לאה שרייבר:

כאילו זה המתחת, איך מגיעים?

עמנואל זלטס:

זה כאילו קיים בעצם,

לאה שרייבר:

פה המדרגות, אז איך בתוך הדירה.

עמנואל זלטס:

כל מה שבאפור,

מני רחימוב:

זה קיים,

עמנואל זלטס:

זה עולה ללמעלה,

לאה שרייבר:

נכון, אבל איך מגיעים לפה? אני לא רואה, איך מגיעים? מהדירה?

מני רחימוב:

מהדירה.

לאה שרייבר:

מהדירה היום?

מני רחימוב:

מהדירה יוצאים,

לאה שרייבר:

אוקי, אז הגישה לא משתנה,

מני רחימוב:

נכון.

לאה שרייבר :

אוקי, זה נראה ככה,

עו"ד דני ליבמן :

יש שם משהו שצריך להראות, כדי שאפשר יהיה לעמוד בגג?

אריאל גולן :

אמרה שזה עבירת בנייה,

לאה שרייבר :

עבירת בנייה שהיא מסומנת להריסה.

עו"ד דני ליבמן :

כן, והיא מפריעה גם לעלייה לגג?

עמנואל זלטס :

לא, המדרגות נראות כקיימות.

לאה שרייבר :

נכון,

עו"ד דני ליבמן :

אז אולי אפשר להגיד ש - , תנאי למתן היתר יהיה להרוס את העבירה הזאת.

עמנואל זלטס :

זה כתוב, מסתבר, לא?

לאה שרייבר :

לכאורה.

עו"ד דני ליבמן :

לא, זה בתוך ההיתר מסומן, אבל אי-אפשר,

עמנואל זלטס :

אם משהו מסומן, גם יש בתנאים, הם כותבים,

צביקה אסולין:

רגע,

עמנואל זלטס:

זה אחד מקביל לשני,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות תנאי לתחילת עבודות.

צביקה אסולין:

לאה, מה הסיבות? תחזרי רגע אחורה,

לאה שרייבר:

שנייה,

צביקה אסולין:

מה זה הסיבוב הזה?

אליעזר ראוכברגר:

זה הכשרת עבירה, זה לא (לא ברור).

לאה שרייבר:

זה הריסה, זה עבירת בנייה להריסה,

צביקה אסולין:

כן,

לאה שרייבר:

זה לא, זה המדרגות הקיימות, וזה ממשיך,

צביקה אסולין:

לא, מה זה מסומן?

לאה שרייבר:

מה?

צביקה אסולין:

הסימון הזה הוא גם על המדרגות.

לאה שרייבר:

לא, לא,

מני רחמוב:

לא, רק על ה - ,

לאה שרייבר:

זה על ה - ,

מני רחמוב:

מה שהוא מקיף אותו.

לאה שרייבר:

איזה שהוא בינוי קיים,

עו"ד דני ליבמן:

עשו פה בינוי,

מני רחמוב:

משהו (לא ברור),

לאה שרייבר:

המדרגות נשארות כאן,

אריאל גולן:

מה? מה הם כתבו על זה? תגידי, תקראי שמה משהו,

לאה שרייבר:

על מה?

אריאל גולן:

על המדרגות.

לאה שרייבר:

הם טוענים, שפרסם את זה של הגג, להשאיר את הגישה לגג, לפי הקיים.

אריאל גולן:

(לא ברור)?

לאה שרייבר:

אני לא,

אריאל גולן:

אם הורסים, אז ייפתח להם,

מני רחימוב:

לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהם לא רואים שזה מסומן להריסה,

צביקה אסולין:

לא, לא, זה, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהם לא רואים שזה מסומן להריסה.

צביקה אסולין:

העבירה סגרה את המדרגות,

אריאל גולן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה (לא ברור),

אריאל גולן:

הורס ופותח,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שהם לא רואים שזה מסומן להריסה,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא ראו את זה.

מני רחימוב:

אבל עדיין איך הם עולים לגג?

צביקה אסולין:

מי? הם אמורים לדעת, אם יגידו להם, יסבירו להם שזה הולך להיהרס, ואז המדרגות לא יהיו סגורות.

מני רחימוב:

אבל איך מגיעים לגג, איך מגיעים למדרגות?

לאה שרייבר:

איך מגיעים לגג היום לא ברור,

צביקה אסולין:

לא מגיעים, כי זה סגור שמה.

מני רחימוב:

לא, בוא נגיד אתה תהרוס אותם,

צביקה אסולין:

מגיע,

מני רחימוב:

איך אתה מגיע היום?

צביקה אסולין:

זה הגג החדש,

לאה שרייבר:

לא, עוד לא קיים,

אריאל גולן:

לא, לגג הזה.

מני רחימוב:

לגג הזה אין,

אריאל גולן:

אין גישה למקום הזה.

מני רחימוב:

אין גישה לגג,

לאה שרייבר:

אין גישה לגג,

צביקה אסולין:

למדרגות האלה אין גישה?

מני רחימוב:

אין גישה,

לאה שרייבר:

לא, זה מתוך הדירה שלו,

מני רחימוב:

זה מהדירה של המבקשים עכשיו לגג,

אריאל גולן:

זה מה שהם אומרים, שזה מתוך הדירה, זה יחסום להם כנראה.

לאה שרייבר:

יכול להיות שזה מה שקיים היום, אז הבינוי, הבינוי המוצע, לא, לא נוגע ב - ,

מני רחמוב:

הם לא פוגעים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה, אבל אם זה, אם אנחנו, זה מתוך הדירה של המתנגדים, של המבקשים, אבל אם אתה הורס את זה, זה הופך שוב פעם להיות,

מני רחמוב:

לא,

אריאל גולן:

גג לא נגיש,

מני רחמוב:

בוא נגיע נהרסת את ה - , סגירה מסביב, נשאר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא דירה של המבקשים.

מני רחמוב:

לא, אבל נשאר, לא, עדיין נשאר לך מדרגות, איך מגיעים אבל למדרגות האלה גם אם תהרוס? אין לך גישה.

אליעזר ראוכברגר:

כמו היום.

מני רחמוב:

אין, אין גישה.

אריאל גולן:

לא,

לאה שרייבר:

בסדר, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

איך היום?

לאה שרייבר:

אז אם גם היום אין גישה,

מני רחימוב:

אין גישה, אז גם אין גישה,

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי איך היום,

מני רחימוב:

לא, אז לא משנים כלום.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה נשאר אותו מצב,

עו"ד דני ליבמן:

התב"ע גרמה לך, התב"ע גרמה לך שלא יהיה גישה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אם זה נשאר אותו דבר, אז אין מה לעשות,

צביקה אסולין:

התב"ע,

מני רחימוב:

כן,

צביקה אסולין:

התב"ע חסמה את העלייה לגג?

מני רחמוב:

זה בגג, הם צריכים (לא ברור) איך, איך מגיעים.

עו"ד דני ליבמן:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

איזה מפלס אנחנו? לאה.

עו"ד דני ליבמן:

אולי אפשר להגיד ממקום אחר? לא יודע,

לאה שרייבר:

לא רואה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה שאמר עו"ד ליבמן, אני מסכים עם זה, ואני תומך בזה.

מני רחמוב:

אבל אם זה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים לעשות שזה יהיה תנאי למתן היתר, ביצוע הריסה בפועל.

לאה שרייבר:

אוקי. עכשיו בוא נתחיל עם החלקה.

אריאל גולן:

אני חושב שצריך לזמן פה, לא יודע, זה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

לאה שרייבר:

אוקי, אז תחליטו מה ש - ,

אריאל גולן:

אני חושב שכדאי לזמן בסיטואציה הזאת.

עמנואל זלטס:

בפרט שזה הכשרה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא חושב,

יוחנן וייצמן:

יש לו עוד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מה שאומר עו"ד ליבמן, אני חושב שזה,

אריאל גולן:

אני חושב שזה מידי בלגאן, ולא,

ישראל קלרמן:

אני חושב שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם, אם תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

תואם תב"ע והכול, ואנחנו עושים עוד תנאי ל - ,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע, בגלל התנגדות,

אריאל גולן:

תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

מה לא תואם?

אליעזר ראוכברגר:

התנאי להוצאת דף כחול, הוא הוצאת היתר, כניסה בפועל, אני חושב שאנחנו עושים את כל השלייקס הקיימים,

ישראל קלרמן:

אבל הורסים שם, מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

אני אומר לך לא ברור בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה אריאל, מה?

לאה שרייבר:

אני אומרת ש - ,

ישראל קלרמן:

לאה,

לאה שרייבר:

אני אומרת שאפשר אולי גם לדרוש, שבאמת שיציגו את הגישה לגג,

עמנואל זלטס:

נספח הבינוי,

לאה שרייבר:

לפי הקיים, אולי לציין את זה על גבי ההיתר, מה שיעשו,

אליעזר ראוכברגר:

יישאר כמו שקיים היום,

לאה שרייבר:

כן, אולי לגבי ההיתר ליצור איזה שהוא חתך, איזה שהוא פרט, שזה יהיה יותר ברור.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתב"ע, שתהיה גישה לגג כמו שקיים היום בהתאם, ובהתאם לתב"ע,

מני רחימוב:

מפה נכנסים,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

לאה שרייבר:

לא בטוח שהתב"ע חשבה על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם התב"ע לא מאפשרת, מה את רוצה שאני אעשה?

עמנואל זלטס:

לאה, זה הנספח,

מני רחימוב:

איך אתה מגיע לדירה?

אליעזר ראוכברגר:

אם התב"ע לא מאשרת, איך אני יכול כן לאפשר?

מני רחימוב:

הכניסה מלמעלה היום,

לאה שרייבר:

אז תוכנית בינוי תואם תב"ע, המדרגות, עכשיו אם תלך שנייה על התב"ע, תלך רגע פה, אוקי, אתם רואים, תסתכלו איך הגישה, זה התב"ע היא סגרה את כל זה, היא השאירה כאן מדרגות, זאת אומרת התב"ע מדרגות על גבי מרפסת שהם מבקשים, בוא נלך שנייה מפלס נמוך יותר.

עמנואל זלטס:

3,

אריאל גולן:

זה נראה מסובך,

עמנואל זלטס:

זה 6,

לאה שרייבר:

זה 6.24,

מני רחימוב:

למה? יש פה כניסה, הכניסה הזאת, זה מהרחוב?

עו"ד דני ליבמן:

אין לי בעיה (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, אני שואל רק אני אומר,

לאה שרייבר:

שנייה,

עו"ד דני ליבמן:

זה לא,

לאה שרייבר:

אין פה, אין פה שום, יש פה רק (לא ברור). אז הם לא יראו את הפיתוח שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר ככה, אפשר ככה,

עו"ד דני ליבמן:

בעצם הבעיה היא, השינוי שלביות,

מני רחמוב:

לאה, מאיפה נכנסים? מכאן?

עו"ד דני ליבמן:

השאלה,

עמנואל זלטס:

השינוי שלביות זה רק לצמצם את השטח,

עו"ד דני ליבמן:

השאלה אם כולם בונים בבת אחת, כל הבעיות ייפתרו?

מני רחמוב:

יש הפרש, מפה נכנסים לדירה, נכון?

לאה שרייבר:

נכון,

מני רחמוב:

זאת אומרת שפה יש רחוק,

עמנואל זלטס:

בתב"ע לא כתוב,

מני רחמוב:

זה רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שמה שהצעת תנאי להיתר הריסה זה,

מני רחמוב:

הם לא מבינים את זה, הרי אם היה,

לאה שרייבר:

(לא ברור) צבוע.

עמנואל זלטס:

זה תב"ע שותקת,

מני רחמוב:

היה צריך להיות פה קיר, ולראות איך נכנסים לדירה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק בשלכיות.

לאה שרייבר:

אלא אם כן,

עו"ד דני ליבמן:

הכשרת עבירה, זה רק מהשלכיות, השאלה אם השלכיות, אם כולם,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם השלכיות פותרת את הבעיות למתנגדים.

עו"ד דני ליבמן:

כל הבעיות, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה.

מני רחמוב:

זה יותר מידי,

אריאל גולן:

לפי מה שכתוב, ואני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נראה שזה היה פותר את הבעיה. זה סתם מעמיס על הוועדה.

ישראל קלרמן:

הוועדה מעמיסה על ה - ,

אריאל גולן:

לא, אני אגיד לך מה, אליעזר, מה שאני הבנתי, הגישו תב"עות ומה שכתבו, הגישו תב"עות אחרות, יש תב"ע אחרת, יש פה שתי תב"עות שכאילו יש פה איזה שהוא,

עמנואל זלטס:

אגב זה לא,

אריאל גולן:

מחטף.

עמנואל זלטס:

אגב זה לא כתוב בהתנגדות,

אריאל גולן:

לפי מה שכתוב (לא ברור), כמו שאתה כתבת, מה שהמתנגדים כתבו.

מני רחמוב:

חוץ מזה שהם עשו,

לאה שרייבר:

כרגע פתחנו את התב"ע,

מני רחמוב:

לייזר,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין, רוצים את האמת,

אריאל גולן:

זה האמת, אני אומר לך זה לא ברור,

מני רחמוב:

הכניסה לדירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

חשוב שתראו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רגע, שנייה, שנייה מה אתה אומר? מני.

מני רחמוב:

הכניסה לדירה היא מכאן, כאילו יש רחוב עליון, יש רחוב עליון, שממנו נכנסים היום לדירה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

ומהדירה יוצאים, יוצאים למרפסת גג שממנה עולים לגג, אוקי, זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

וזה קיים,

מני רחמוב:

זה קיים,

לאה שרייבר:

כן,

מני רחמוב:

זה לדיירים לא היה, לדיירים למטה לא היה אפשרות אף פעם לעלות מהבניין מלמטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שומר כמו היום,

מני רחמוב:

נכון,

לאה שרייבר:

נכון,

מני רחמוב:

אז שומר על היום.

לאה שרייבר:

זה מופיע בתב"ע,

ישראל קלרמן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאם ככה, גם להעמיס על הוועדה ואין צורך לזמן.

עמנואל זלטס:

שנייה, איזה רחוב אנחנו?

אריאל גולן:

כן רק בגלל שזה מחטף, שזה מחטף.

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע מחטף?

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

סוגר את המדרגות של העלייה לגג,

יוחנן וייצמן:

הבינוי זה מה שחוסם את הגג?

אליעזר ראוכברגר:

את העלייה, כן, את המדרגות האלה.

לאה שרייבר:

הערת ביניים לדעתי,

יוחנן וייצמן:

עבירת בנייה היא חוסמת את העלייה לגג?

לאה שרייבר:

לא בטוח, יש כאן את הצהוב הזה.

מני רחימוב:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

מני רחימוב:

הם היחידים, הדירה הזאת הם היחידים,

יוחנן וייצמן:

בסדר, העיקר לא לזמן.

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע זה לא יפריע.

יואל שבת:

מה? מה החלטנו? לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יואל שבת:

לא לזמן?

יוחנן וייצמן:

אפשר לא לזמן.

יואל שבת:

להרוס לפני?

מני רחמוב:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

זה ההצעה של דני.

יוחנן וייצמן:

קראנו את ההתנגדויות, בוא,

יואל שבת:

מקבלים את ההצעה של דני ליבמן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד דני ליבמן:

טוב שבאתי.

יוחנן וייצמן:

בעברית קיבלנו החלטה קיבלנו את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אתה אריאל מתנגד.

אריאל גולן:

אני,

יוחנן וייצמן:

לא, אריאל המתנגדים קיבלו כמעט את כל מה שהם רצו,

ישראל קלרמן:

כל מה שהם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב,

אריאל גולן:

לגבי המדרגות,

יוחנן וייצמן:

אבל הנה, אז קיבלו את ההתנגדות שלהם לגבי המדרגות,

אריאל גולן:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

שהורסים את (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

חייבים להרוס את זה, תנאי להיתר בנייה,

אריאל גולן:

איך פותר לו את הבעיה, אני לא חושב שזה פותר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה משאיר את מה שיש היום,

מני רחמוב:

המתנגדים לא יכלו לעלות גם היום, נגיד שיש, הם לא יכלו לעלות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שאתה לא מאשר כלום, יישאר להם אותו דבר,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא משפר, ולא מרע.

עו"ד דני ליבמן:

היה אותו סיפור דרך הדירות.

מני רחמוב:

כן, זה דרך הדירות.

אריאל גולן:

מה שאני מבין,

עו"ד דני ליבמן:

אז ככה בנו את הבניין הזה,

מני רחמוב:

נכון, מלכתחילה לא היה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את זה,

יוחנן וייצמן:

מלכתחילה לא היה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה אישור,

יוחנן וייצמן:

לא היה זה הוא לגג?

אליעזר ראובברגר:

בלי אישור,

מני רחמוב:

כי זה, הם נכנסים לדירה מלמעלה, כל ה - , השכנים למטה נכנסים מלמטה, הדירה הזאת נכנסת מלמעלה, מהרחוב למעלה,

יוחנן וייצמן:

ואין גישה ישירה לגג?

מני רחמוב:

והמדרגות האלה, רק לדירה הזאתי לגג, אז מה? אף פעם לא היה להם.

אליעזר ראובברגר:

זה לא תב"ע חדשה,

לאה שרייבר:

הגישה לגג נשמרת כפי המצב הקיים,

מני רחמוב:

אם רוצים ידפקו להם בדלת, יבקשו.

עו"ד דני ליבמן:

אבל נניח דוד שמש, מקום אחר? אם יש להם מקום לשים בכלל את גג שהוא, מעל, שהוא,

אריאל גולן:

כל כך הרבה זמן אנחנו צריכים להבין את זה,

מני רחמוב:

נראי, יש פה את הגג, אולי זה הגג המשותף, איך מגיעים אליו, אני לא, כדי, רק דרך הדירה הזאתי,

ישראל קלרמן:

זהו,

לאה שרייבר:

יש מקרים,

עו"ד דני ליבמן:

אריאל, זה לא יעזור שאנחנו,

מני רחימוב:

אז בתב"ע, היו צריכים להתייחס לזה, לא התייחסו בתב"ע.

עו"ד דני ליבמן:

ויכול להיות שאת הגישה לגג הם צריכים לפתור בינם לבין עצמם, או אצל המפקחת על בית משותף, לא יכולים לייצר להם גישה לגג שאין להם.

מני רחימוב:

אגב ברחביה יש את זה חופשי. ממש חוזר על עצמו,

עו"ד דני ליבמן:

יסתדר ביניהם, איך הם עולים דרך השכן לגג.

אליעזר ראוכברגר:

הכול כאן.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני חושב שההצעה של דני היא הצעה נכונה.

יוחנן וייצמן:

הוגנת.

אליעזר ראוכברגר:

היא גם, היא הוגנת כן,

יואל שבת:

אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

היא הוגנת ממ"א/38, היא הולכת לקראת ה - ,

יואל שבת:

מספיק שזה דני,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים כן,

יואל שבת:

בגלל שזה דני, אני מסכים,

עמנואל זלטס:

אני אגיד מה שאמרת, יואל,

יואל שבת:

לא,

עו"ד דני ליבמן:

פה,

יואל שבת:

התיק הזה,

עו"ד דני ליבמן:

בוועדה הזאת, אני בעד הריסות. וועדת שימור אני בעד שימור,

עמנואל זלטס:

אל תפתח את זה עכשיו, דני.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים,

יוחנן וייצמן:

כולנו ככה,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו נתקדם, אוקי, רק לציין שאריאל בעד לזמן, כל שאר החברים,

יוחנן וייצמן:

חכה שבוע הבא שאתה הולך לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים,

יוחנן וייצמן:

הריסה של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים, הקראנו את ההתנגדות, נתנו את ההתייחסות ובהתאם להמלצה של עו"ד דני ליבמן, אנחנו מחליטים שההריסה מה שמסומן להריסה יהיה כתנאי להוצאת ההיתר. לגבי הנושא של (לא ברור) בגג, אנחנו משאירים את זה בעצם כמו שזה היום, זה לא מרע, וגם לא משפר.

עמנואל זלטס:

כי בעצם ההריסה תעזור לזה,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר, הריסה לא, הריסה תעזור,

אריאל גולן:

לא,

עמנואל זלטס:

כן,

אריאל גולן:

ויפתח את זה לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נזמן את המתנגדים לא ימצא פתרון אחר, כי זה בהתאם לתב"ע.

מני רחימוב:

הדירה הזאת, הם היחידים שיכולים לעלות לגג,

אריאל גולן:

בכל מקרה?

מני רחימוב:

כן, גם מלכתחילה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שיש היום.

צביקה אסולין:

זה מה שהיה,

מני רחימוב:

אין מהבניין גרים שם למעלה,

צביקה אסולין:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

אין, התב"ע לא נותנת, כן, טוב.

מני רחימוב:

הם צריכים לעשות בתב"ע,

צביקה אסולין:

רוצים לראות שבאמת זה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. לאה, 35,

לאה שרייבר:

2012/23.10, משלוח הודעות לפי תקנה 36, ונדרשת (לא ברור). לדירה מספר יש לי פנייה על זה,

יואל שבת:

קדימה.

עמנואל זלטס:

מה זה?

מני רחימוב:

36.

לאה שרייבר:

מה אתם מעדיפים לזמן?

יואל שבת:

עדיף לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא מה?

יוחנן וייצמן:

אם אין ביטולים באמצע היום.

יואל שבת:

צריך לזמן, עשינו דוקטורט על זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו?

ישראל קלרמן:

מה 36?

אליעזר ראוכברגר:

35,

יואל שבת:

מזמנים את שני הצדדים, מקבלים החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

35 נו.

לאה שרייבר:

35, אתם קיבלתם פנייה? או שרק אני קיבלתי פנייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, קיבלנו, כן, נו מה את אומרת על זה? 2012/23.10,

עמנואל זלטס:

מקובל, לאה, אני אגיד,

לאה שרייבר:

אני אגיד לכם, טוב, נו תגיד.

עמנואל זלטס:

מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, קודם כל, את רוצה משלוח הודעות,

לאה שרייבר:

אני רוצה משלוח הודעות, הם מבקשים שמה מרפסת, מרפסת סוכה, מרפסת על חלק נכבד מהחזית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

בקומה גבוהה, גם רצינו ש - , שיהיה שמה פתרון סוכה לכל העמודה, נכון שיש שמה תוכניות צל, נכון שיש שמה עוד מרפסות וכולה, תכלס, כל הדירות שמחכות למרפסת סוכה, ההיא באה ונתנה

פנייה שבעצם היא הזכירה את אותו תיק 2012/23.5 שגם שמה אנחנו דרשנו תוכנית צל וזה, ואז הם באו ליואל, ואמרו שהם כן הצליחו, (לא ברור) כן הצליחו להחתים, לא הצליחו להחתים, תה תה תה בלגאן שלם, ואז אישרנו שמה (לא ברור),

יואל שבת:

(לא ברור) המרכז המסחרי,

לאה שרייבר:

כן, לא תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש לנהוג בה באותה מידה,

לאה שרייבר:

אבל מה? אבל מה? הבקשה הזאתי מקרה מאה אחוז את המרפסת של משפחת, איך קוראים להם? בנקודה 5, ואני סתם אומרת במאמר מוסגר, יכול להיות שאם בנקודה 5, אלה שהם דורשים תוכנית צל, המשפחה מנקודה 5, הייתה עכשיו, היה לה עכשיו מרפסת סוכה,

יואל שבת:

מתי זה (לא ברור)?

לאה שרייבר:

והם עכשיו באים והורסים להם את הכול,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא יהיה,

יואל שבת:

לא יהיה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

זה 8 קומות,

יואל שבת:

באזור הזה?

לאה שרייבר:

בנקודה 5, אגב את הפטור שמה, הם קיבלו על סמך זה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

לאה שרייבר:

זה,

ישראל קלרמן:

מה? כן, כן,

לאה שרייבר:

על זה שאמרו שפינוי בינוי, אם היינו דורשים שמה את התוכנית צל, הם איך קראו להם? ורטהיים, הם לא היו נדפקים עכשיו. כי עכשיו מקרים להם את כל מרפסת סוכה,

ישראל קלרמן:

לורטהיים?

לאה שרייבר:

כן, הם חתמו גם על התוכנית הזאת, אבל אם היינו פותרים אז את כל הפתרון, מתכננים שמה את כל החזית,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

תוכנית צל מסודרת,

יואל שבת:

מקרים להם את המרפסת,

לאה שרייבר:

אז לא היינו מגיעים לסיטואציה הזאתי עכשיו, היא עכשיו מבקשת אוקי, תפטרו אותו מתוכנית הצל, בסדר, אפשר לפטור אותה מתוכנית צל, כי כבר אז פטרנו מתוכנית צל, אבל תכלס, יש כאן מרפסות שנשארות, נלחמנו שיהיה להם מרפסת סוכה, עכשיו מקרים להם את כל הסוכה.

עמנואל זלטס:

זה בניינים של 8 קומות, ובאמת לא היה פה פתרון,

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

נכון? לא יהיה סוכה, זה 8 קומות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

עמנואל זלטס:

מה שהיא אומרת זה הגיוני,

ישראל קלרמן:

הם לא יקבלו כלום זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

לפי מה שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה תוכנית צל,

מני רחימוב:

תוכנית צל שייתנו לנו את האפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה, רוצה המבקש לפטור מתוכנית צל, אומרת לאה - לא נכון לפטור.

לאה שרייבר:

זה מה שהם רוצים באותו הבניין כמה שכנים מתוך פטרנו.

אליעזר ראוכברגר:

ואיך אנחנו, ואיך אנחנו מתגברים על הטענה שכאילו איפה ואיפה?

צביקה אסולין:

לא,

ישראל קלרמן:

מה איפה ואיפה? כאילו אז?

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 5, (לא ברור),

לאה שרייבר:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאת אומרת זה בעצם (לא ברור), לא חייבים לעשות פעם שנייה.

ישראל קלרמן:

אחד ושתיים, עכשיו אנחנו רואים שם נפגעים.

יואל שבת:

לא, לא (לא ברור),

לאה שרייבר:

הם באו כבר שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מותר לו, לבדוק את ההוא, זה לא סוד.

יואל שבת:

לא,

אלדד רבינוביץ:

זה משהו נקודתי, אמרנו, שזה משהו (לא ברור).

יואל שבת:

אני, אני תראו, אני אגיד לכם משהו, בסיטואציה הקודמת, המרפסת שהוצאנו להם היתר,

אליעזר ראוכברגר:

בלי צל,

יואל שבת:

בלי צל, היא לא קירתה אף מרפסת אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

היא לא הזיקה לאף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, ופה?

יואל שבת:

פה היא מזיקה, היא פשוט מקרה מרפסת אחרת.

לאה שרייבר:

מרפסת שלמה, את כל המרפסת,

יואל שבת:

זה ההבדל.

יוחנן וייצמן:

אחד על אחד?

יואל שבת:

זה ההבדל,

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

כן, זה ההבדל.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, והיא מקרה מרפסת סוכה,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראובברגר:

או מרפסת נוספת?

לאה שרייבר:

מרפסת סוכה, מרפסת סוכה של משפחת ורטהיים,

יואל שבת:

זה ההבדל.

לאה שרייבר:

ואז שם בנקודה (לא ברור) שאמרנו,

יואל שבת:

ולא עשינו טעות,

לאה שרייבר:

תפתרו את כל החזית, יש כאן עמודה שלמה של שכנים, 7 שכנים תפתרו את הנושא הזה את הסוכה, לכולם יהיה, כל אחד עם (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

יש שמה תוכנית צל, ללא קשר לתוכנית צל,

לאה שרייבר:

תוכנית צל,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא יכולים לאשר קירוי מלא, אולי יצטרכו לעשות משהו חצי חצי,

לאה שרייבר :

אז כשעושים תוכנית צל אז חושבים על הכול, הם יהיה להם סוכה פה, הם יהיה להם סוכה פה, הראייה היא כוללנית, לא פרטנית יחידנית, איך אנחנו מדברים על זה איפה ואיפה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הפוך, אני הולך מעבר למה שאת אומרת,

לאה שרייבר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אני אומר יותר ממך,

לאה שרייבר :

זה בנקודה 5.

אליעזר ראוכברגר :

לא רק לדרוש תוכנית צל, אלא גם לדרוש, שלמתנגד,

לאה שרייבר :

אין פה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר :

לא למתנגד, סליחה, לתחתון, יישאר גם סוכה. שלא יקרה לו את כל המרפסת שיעשה איזה שהוא חלוקה.

לאה שרייבר :

הם אמרו לו,

אלדד רבינוביץ :

זה ממילא,

לאה שרייבר :

אנחנו רוצים משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

הם לא רצו משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

הם רצו החתמה לא אצל כולם, כאילו,

יואל שבת:

לא הצליחו,

לאה שרייבר:

לא הצליחו להחתים.

עמנואל זלטס:

אני אסתור, יש פה תיק, המורכבות הבעייתית הייתה פה, שבתיק 2017/4,

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

מתקופת חנאן, היה תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

שהוא כלל את כולם,

יואל שבת:

נכון,

עמנואל זלטס:

אני, התיק, מבקש אחד,

יואל שבת:

נכון,

עמנואל זלטס:

ישבתי עם יואל פרטני,

יואל שבת:

נכון,

עמנואל זלטס:

להחריג מישוהו למצוא לו פתרון לסוכה, והצלחנו. אם באמת יש פה צורך, כי זה 8 קומות, זה לא איזה 4 קומות לרדת למטה, חייב שיהיה פה פתרון באמת הגיוני, אגב למי שכבר יש, ואין ברירה, אז אין ברירה, לפחות עם אין להם, לאפשר להם סוכה זה חד-משמעי.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר. אני רק אומר דבר אחד, היות, איך אומרים? מוגנים, אם הוא ירצה ללכת לערר, שלא עשינו פה איפה ואיפה. אלא ששמה החרגנו, ובצדק, ופה אי-אפשר להחריג, אי-אפשר לעשות השוואה בין המקרים. זה הכול.

לאה שרייבר:

מה שיואל אמר, שאמרת (לא ברור) במקרה הזה,

עו"ד דני ליבמן:

וגם אם שם טעינו, לא צריך לחזור על הטעות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

לא טעינו,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

עו"ד דני ליבמן:

גם.

יואל שבת:

אבל לא טעינו, אתם כל הזמן מעלים,

עו"ד דני ליבמן:

נניח,

יואל שבת:

אל תגיד נניח, אתה יועץ משפטי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יואל, די נו בסדר.

עו"ד דני ליבמן:

יבוא מישוהו יגיד שזה אותו דבר,

יואל שבת:

יועץ משפטי אומר דבר כזה?

עו"ד דני ליבמן:

לא צריך לחזור על הטעות, יש פסק דין,

עמנואל זלטס:

גם אנחנו טועים.

עו"ד דני ליבמן:

יש פסק דין שאומר, (לא ברור) לא צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא, זה לא המחלקה, זה לא המחלקה טענה, הוועדה טענה.

עמנואל זלטס:

היועץ המשפטי שנתן פה חוות דעת,

עו"ד דני ליבמן:

הגיע עד בית משפט עליון שיגיד שלא צריך לטעות עוד פעם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

בוא אני אראה לך תוכנית צל, ושמה,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני מקבל, אני מקבל את ההמלצה,

עמנואל זלטס:

לחלק (לא ברור),

לאה שרייבר:

מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אני מקבל את ההמלצה של לאה ויואל, של הדרג המקצועי,

יואל שבת:

להשאיר אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר את זה בהתאם ל - , להמלצה כן הלאה.

עמנואל זלטס:

אגב, שנייה יואל,

לאה שרייבר:

משלוח הודעות,

עמנואל זלטס:

צריך משלוח הודעות?

לאה שרייבר:

בוודאי, כי הם לא,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לתוכנית צל,

יואל שבת:

כן, כן, תוכנית צל,

לאה שרייבר:

אני רוצה שזה יצא משלוח הודעות, ואני גם אגיד למה, בגלל שנקודה 5, ששמה לא הצליחו להחתים, יללה בוא נלך משלוח הודעות, כמו שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יללה, בואו, בואו נזדרז, יש לנו עוד שלוש תיקים.

לאה שרייבר:

אני רוצה רגע שנייה לבדוק את זה, פתרון תוכנית צל פתרון סוכה לכל העמודה, נכון?

יואל שבת:

ככל הניתן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

אוקי.

צביקה אסולין:

התיק הראשון ירד? לא,

יואל שבת:

איזה תיק ראשון? התיק הראשון נדחה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), מה שהוא אומר שטויות,

צביקה אסולין:

הנה גם הוא אומר לי את זה,

לאה שרייבר:

בסדר. הלאה. הלאה,

צביקה אסולין:

לא, אני לא יודע אם אתם ממשיכים בזמן.

לאה שרייבר:

אני מפחדת להגיד מובא להכרעת הוועדה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 2024/29,

לאה שרייבר:

2024/29, הבקשה מובא להכרעת הוועדה, מדובר בבקשה תואמת תבי"ע פלוס התנגדויות, על, עניינים של סכסוך משפחתי, בעלויות וכאלה, זה, אז סוג ה - , בגדול ה - , ההתנגדויות.

יואל שבת:

מה קנייניים?

לאה שרייבר:

כן, יותר הם כתבו יש התנגדות,

יואל שבת:

אז למה לא להפנות אותם לבית המשפט?

לאה שרייבר:

מה שנראה לכם נכון לעשות.

יואל שבת:

אם יש פה עניין קנייני ש - ,

לאה שרייבר :

אני אקריא,

יואל שבת :

או אפשר להפנות אותם לנויה גבע שתבדוק את ה - , בעצם את כל הטענות, או שילכו לבית משפט.
זה אומר כולה,

לאה שרייבר :

חלקת האדמה, טרם,

אליעזר ראוכברגר :

זה עוד פעם קנייניות?

יואל שבת :

אלדד, מה אתה אומר?

לאה שרייבר :

סכסוך משפחתי על רקע ירושה, חלקת אדמה, בין המבקש,

יואל שבת :

מישהו שיבדוק את זה,

לאה שרייבר :

הנה הם כותבים יש לנו הליך בבתי המשפט,

אליעזר ראוכברגר :

אבל הוועדה לדנה בנושאים קנייניים,

יואל שבת :

לא, אבל יש פה טענה שאומר, בסופו של דבר אנחנו מאשרים למישהו, אז אני ממליץ, ההמלצה שלי
להפנות בעצם את כל ה - , שתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

הטענות הקנייניות,

יואל שבת:

את כל הטענות, שנויה גבע תבדוק אותם. ותביא המלצה לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל. מקובל? אלדד.

יואל שבת:

היא,

אלדד רבינוביץ:

בסדר, אני אוסיף שאנחנו הנחיה שלנו זה לדרוש גם בירושה, לדרוש מס רכוש במתן היתר כי זה בניין קיים, בנוסף לבניין הקיים. זה הסיכום,

לאה שרייבר:

זה אם יגיעו לשלב תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם יגיעו לשם. בסדר.

לאה שרייבר:

אז מה? מה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

מכיוון שהתנגדויות קנייניות, הוועדה אינה דנה בהתנגדויות קנייניות בנושאים קנייניים, לכן אנחנו מבקשים להפנות את הצדדים לעו"ד נויה גבע,

אלדד רבינוביץ:

לאו דווקא לנויה, אני לא יודע אם מותר לנו דווקא לנויה, אנחנו יכולים לפנות בשאלה שלנו, לא חייבים להפנות אותה, אתה מפנה אותם בינם לבין עצמם,

יואל שבת:

לא, לא, אני מפנה אותם,

לאה שרייבר:

אנחנו נפנה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל, בגלל הדילמה שלנו,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו לא יכולים להפנות.

יואל שבת:

למה לא?

עו"ד דני ליבמן:

לא, אנחנו מפנים אליה, אבל הם לא משלמים לה,

יואל שבת:

לא, הם לא משלמים, בוודאי שלא,

עו"ד דני ליבמן:

לא משלמים לה,

אלדד רבינוביץ:

הוועדה פה מבקש שישלחו,

לאה שרייבר:

הוועדה מפנה, בדיקת הבעלויות מול עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מפנה את התיק, בדיקת, הוועדה מפנה את בדיקת התיק,

לאה שרייבר:

בדיקת הבעלויות,

יואל שבת:

ברור, ברור אנחנו מממנים,

עו"ד דני ליבמן:

מקובל בנושא בעלויות, כן, הם לא משלמים לה.

מני רחמוב:

לאה, מה את אומרת?

עו"ד דני ליבמן:

אני משלם לה.

לאה שרייבר:

שנייה, בוא נחשוב שנייה, ומה באמת הקוד?

מני רחמוב:

לדחות את ההכרעה.

לאה שרייבר:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה, כן,

יואל שבת:

דני, כמה פעמים הפנית אלי, ולא שילמת לי שקל? דני,

אליעזר ראוכברגר:

נו יללה, קדימה, יש מתנגדים מחכים בחוץ.

לאה שרייבר:

1993/890.1 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה תואמת תביעה, שתי התנגדויות שהן פחות תכנוניות נקרא להם ככה. המתנגד ברוך שרשבסקי, גר ברחוב זולטי 7, השכנים קיבלנו את הפרסום, הפרסום הגיע באיחור של 10 שנים, בקשת הבנייה למרפסת משנה את צורת הבנייה (לא ברור), ירושה לבניין, בנייה זו במרפסת בעומק,

אלדד רבינוביץ:

מה יגרום לבניין?

לאה שרייבר:

מרושל.

אלדד רבינוביץ:

מרושל,

לאה שרייבר:

אוקי, "בנייה במרפסת גורמת להיזק ראייה לקומות שמתחת, ומייצרת רעש נוסף, כפי הנראה מטרת ההרחבה היא ליצירת, לצורך יצירת יחידות דיור נוספות לדירה, המתנגד".

אלדד רבינוביץ:

יש, יש היזק ראייה?

לאה שרייבר:

שנייה, רגע, אני רוצה לדייק, המתנגד יואל (לא ברור) ישי, "באתר נכתב שנמסר המכתב רשום בקשת השכן להיתר תוספת, בנס מישחו הודיע לנו היום, לעצם העניין ברור שהמבקש הוא אדם מבוגר מעוניין למכור את הדירה, שהיא הקומה (לא ברור) על מספר 5, (לא ברור) מחסן בחלק למכור בתוך דירות מחסן, מה שיהפכו את הבניין למעברה, היום (לא ברור) כבר היום המעבר צר מצומצם, מה יש, ששימו פה עגלות תינוק, בנוסף לעומס הקיים, מפגעי רעש ולכלוך, כבר היום הוסיפו על דעת עצמכם תוספות מכוערות לחזית, מה שמוכיח שאין להם שום כוונה להתחשב בשכנים, ושום וכאמור לעיל אנחנו מתנגדים לבניית התוספת".

אלדד רבינוביץ:

יש איזה פנייה יש?

לאה שרייבר:

שנייה, זה בקשה ללא הקלות, בקשה שהיא תואמת תב"ע, בקשה שהיא תואמת תב"ע והמרפסת, כל הבינוי תואם לנספח הבינוי, בסדר? גם יש פה איזה שהוא היזק ראייה או משהו כזה, זה היזק ראייה שכבר אושר בתב"ע. טוב, מה?

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לחכות עם התיק הזה לאילנית, היא מכירה את התיק, להשאיר את זה פתוח, נחכה שאילנית תבוא.

ישראל קלרמן:

מתי?

אליעזר ראובברגר:

היא צריכה להגיע, (לא ברור) את זה.

לאה שרייבר:

אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לנו עוד תיק אחד.

אריאל גולן:

37 פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

37 פתוח,

נלי צדוק:

37 פתוח.

לאה שרייבר:

2004/243.5 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. אנחנו עוברים לתיק הראשון בסדר היום התנגדויות. בוא נראה אם הגיעו.

יואל שבת:

הגיע משהו?

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור)? כן?

יוחנן וייצמן:

לא, קיבלו את ההתנגדות שלו פה, זה לא משנה.

עו"ד דני ליבמן:

איפה קיבלו?

יוחנן וייצמן:

כל ההתנגדות שלו הייתה על נטיעת עצים, קראו את ההתנגדות והאדריכל ההיא חזר בו מה - ,

עו"ד דני ליבמן:

לא, בסדר. אבל השאלה, מה שקיבלו אין לי בעיה, אבל,

סיום הדיון