



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 2

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ה בטבת תשפ"ו (14.1.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 19:13

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

לאה, יש לך, יש לנו תיק שלך שנשאר פתוח. בוא נעשה את זה מהר, ונעבור להתנגדויות. 93/890.01.

יואל שבת:

אז אני דופק אותם.

אליעזר ראוכברגר:

לאה,

לאה שרייבר:

שנייה אני לא גמרתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא סיימת?

לאה שרייבר:

האמת השארתי למטה את השוטף, אז אני אסתכל אצלכם.

דליה אלפסי:

זה 37 בסידורי, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה שמה מובא להכרעה,

לאה שרייבר:

זה להכרעה, זה תוספת לפי תב"ע, נכון והקראנו פה את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ואז אמרת שאילנית מכירה שם את התיק, נכון? אילנית, את מכירה את זה? מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדויות? תזכירי לנו.

לאה שרייבר:

אני שנייה אני אקריא את זה, שאני אלך שנייה למחשב שמה, ואני אקריא משם, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

(לא ברור) למטה. 1993/890.1.

ישראל קלרמן:

מה אתה שואל שאלה? שאלה מיותרת.

לאה שרייבר:

אילנית, אני מקריאה את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

לאה שרייבר:

המתנגד (לא ברור) ורשבסקי, "לא כל השכנים קיבלו את הפרסום, הפרסום הגיע באיחור של 10 ימים, בקשה הבנייה משנה את רוב הבנייה המקורית, ונותנת ממ"ד",

דליה אלפסי:

לא שומעים אותה,

לאה שרייבר:

"בנייה זו במרפסת גורמת להיזק ראייה לקומה שמתחת, ומייצרת רעש נוסף, כפי הנראה מטרת ההרחבה היא לצורך הוספת יחידת דיור (לא ברור)", הוא כתב פה, "באתר (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל,

לאה שרייבר:

"בנס מישו הודיע לנו היום, בעצם העניין ברור שהמבקש שהוא (לא ברור), קומה גבוהה, בכוונתו למקסם ערכים לפצל ולמכור בתור דירות מחסן, מה שיהפוך את הבניין למעברה, בקומת הכניסה וכבר היום המעבר צר, מצומצם, מה יהיה שישימו פרסום העגלות תינוק ואופניים, בנוסף לעומס הקיים, גם מפגעי רעש ולכלוך, כבר היום הוסיפו על דעת עצמם, תוספת החורגת את החזית, מה שמוכיח שאין להם שום כוונה להתחשב בשכנים בשום שלב וכאמור לעיל, ואנחנו מתנגדים לתוספת הבנייה".

עמנואל זלטס :

והם בעצם באותו בניין?

לאה שרייבר :

כן, זה ככה זה נראה, שוב, מדובר בבקשה שתואמת לנספח הבינוי, והמלצת האגף להתנגדות הייתה לאשר אותה כפי שהיא,

אליעזר ראוכברגר :

עוד פעם, עוד פעם ה - , הבקשה שתואמת נספח,

לאה שרייבר :

מדובר בבקשה שתואמת נספח,

אליעזר ראוכברגר :

במלואה? במלואה?

לאה שרייבר :

כן, זה מה שאני עכשיו בודקת, את הנספחים ואין מניעה לאשר. למרות שלולא, ההתנגדות היינו מביאים את זה בהמלצה לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני חושבת שכן.

אליעזר ראוכברגר :

אפשר לאשר בלי לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מבינים את הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

מבינים את הטענות, וזה תואם נספח, אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה פגיעה בחזות, שזה, היזק ראייה ורעש, זה בגדול ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, וזה, זה תואם נספח,

לאה שרייבר:

כן, לגבי ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגדים, אנחנו מאשרים את הבקשה, אוקי והקראנו, לרשום גם שהקראנו. קדימה אנחנו עוברים, לאשר.

יואל שבת:

רגע, בשתי התיקים,

לאה שרייבר:

לא, חשוב גם לציין שאין כאן בבקשות תוספת של יחידות דיור, על הבקשה היא להרחבה, תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

לא לתוספת.

ישראל קלרמן:

עשינו, עשינו,

לאה שרייבר:

ההרחבה תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן

ישראל קלרמן:

גמרנו את זה, אישרנו את השוטף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רשמתם דליה, 37 לאשר. אין צורך לזמן, ולאשר.

סיום הדיון