



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 124

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"א בטבת תשפ"ו (31.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 17:42

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן:

רגע, חברים, אנחנו ב – 657 בסדר היום, אני יודע, תיק 24/71.1, אורית רז בבקשה. שקט.

אורית רז:

לאשר בתנאים חלק מהבקשה,

ישראל קלרמן:

למה חלק?

אורית רז:

למה? כי יש להם כמה תיקונים.

ישראל קלרמן:

הבנתי הלאה. הלאה.

אורית רז:

23/424.1 לסגור תיק בניין,

ישראל קלרמן:

הלאה,

אורית רז:

2023/272.02 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז:

19/390.4 מובא להכרעת הוועדה, התיק הזה היה כאן בוועדה, אישרנו אותו, והם,

ישראל קלרמן:

אני צריך אותך, אתה הולך כבר? אתה הולך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה? ישראל.

יוחנן וייצמן:

תקרא לי ב – 59,

ישראל קלרמן:

טוב, שימל, שימל, בוא שנייה שימל, שימל,

אורית רז:

בוא נסיים שתי דקות את התיקים שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יללה.

אורית רז:

התיק הזה ב – 55 בסדר היום, בנייה על הגג בשונה מנספח בינוי, פרסמו הקלות בחריגה מקו בניין, להשלמת קומת גג, ולא פרסמו בנייה בשונה מנספח. אני מביאה את זה להכרעה הוועדה, אם אפשר לפטור אותה מההקלה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כן (לא ברור)?

אריאל גולן:

להכיר, להכיר.

אורית רז:

להכיר ב - ,

אריאל גולן:

מה שפורסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם כן פרסמו?

אורית רז:

פורסמו חריגה מקו בניין והקלה ל -5 השלמת דירת גג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יודעת שזה עונה על,

אורית רז :

ובעצם הבנייה של הנספח בינוי, זה עלה על שתי (לא ברור) האלה,

ישראל קלרמן :

אז בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אפשר.

ישראל קלרמן :

במקרה הזה, מכירים בפרסום, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע מה זה לאשר?

אורית רז :

כן. 2024/392, מובא להכרעת הוועדה בנושא חניות, הם צריכים לפי התקן 8 מקומות חנייה, הסדרי תנועה אומר לנו, הם לא יכולים לתכנן בתחום הבניין, בתחום החלקה חניות,

אריאל גולן :

זה חלקה כלואה,

ישראל קלרמן :

ו - ?

אורית רז :

כן, והם מבקשים פטור מעל 50% לפי תקן 14.2.3,

ישראל קלרמן :

כן,

אורית רז :

ו – 4 מקומות חנייה נוספים הם יבקשו כופר חנייה תנאי להיתר,

אריאל גולן :

לא, וועדה מחוזית, ההפניה היא למחוזית בכלל.

אורית רז :

הפנייה למחוזית לפטור, אנחנו כן,

אריאל גולן :

כן,

ישראל קלרמן :

מאה אחוז, הפנייה למחוזית לפטור, הלאה.

אריאל גולן :

ב – 50% פוטרים,

ישראל קלרמן :

הבנו הלאה.

אריאל גולן :

50% בקשה מהמחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוועדה,

אורית רז :

15/408.1, הבאתי את זה לפרסם, פנתה אלי עורכת התוכנית שנכיר בפרסומים האחרים בשביל,

אריאל גולן :

זה דומה לתיק הראשון,

אורית רז :

הפרסום,

ישראל קלרמן :

אפשר להכיר הלאה,

אורית רז:

אוקי, אז בעצם מה שאנחנו מבקשים,

ישראל קלרמן:

כמו שאמר,

אריאל גולן:

לנמק,

ישראל קלרמן:

אולי זה בעיה,

אורית רז:

כן,

אריאל גולן:

5% השלמת גג ו - ,

אורית רז:

הייתה חסרה, בעצם בדברים אחרים שפרסמו,

ישראל קלרמן:

יפה,

אורית רז:

להכיר ללא פרסום,

ישראל קלרמן:

הלאה.

אורית רז:

15/399.1 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

יפה.

אורית רז:

2024,

אלדד רבינוביץ:

רגע, רגע, כאן יש לי, כאן דיברתי, אילנית,

ישראל קלרמן:

איפה? איפה מספר?

אלדד רבינוביץ:

סעיף 58, נכון?

אריאל גולן:

58, כן,

אלדד רבינוביץ:

זה הריסה, זה בניין בנייה חדשה הוא צריך, צריך לתת ראיות בעלות, אין שום ראיות בעלות בתיק, יש רק נוהל מוכתאר.

מיטל שניאור:

אנחנו בודקים את זה בדרך כלל, לפני שאנחנו,

אלדד רבינוביץ:

לא, כיוון שזה היה כבר תיק,

ישראל קלרמן:

אז מה אתה רוצה שיהיה פה? להוריד מסדר היום?

מיטל שניאור:

רגע, שנייה, בוא נראה רגע מתי,

ישראל קלרמן:

מה לעשות? לעשות תנאי להיתר?

אלדד רבינוביץ:

לא, להחזיר את זה לדסק, שיבדקו את הנושא של הבעלות,

מיטל שניאור :

רגע, רגע, אבל,

ישראל קלרמן :

אילנית, שמעת?

מיטל שניאור :

לדעתי זה חזר, שנייה,

ישראל קלרמן :

הוא דיבר איתך על זה הוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שומעת מה שהוא אומר,

דליה אלפסי :

תיקים שחזרו,

ישראל קלרמן :

ואת מקבלת?

מיטל שניאור :

שנייה רגע שנייה,

אורית רז :

יש לנו כאן תנאי מאמי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

באמת אין כלום? צריך (לא ברור)?

ישראל קלרמן :

אין כלום, הוא בדק.

אורית רז :

יש כאן, יש לנו כאן,

אלדד רבינוביץ:

זה מה שאני רואה (לא ברור),

דליה אלפסי:

יש פה תנאי,

אורית רז:

שנייה, תסתכל תנאי מה – 14.12,

מיטל שניאור:

למה? הנה - הוכחת בעלות נבדקה בשנית, ורשום שצריך להעביר מס רכוש ירדני,

אלדד רבינוביץ:

כן, אבל היא (לא ברור) את זה כבניין קיים, זה הכלל לגבי בניין קיים, כי מה שיש כאן הריסה ובנייה צריך בעצם להתחיל מהתחלה, יש,

מיטל שניאור:

הם לא התייחסו לזה כהריסה ובנייה? שנייה, בוא נראה מה הם רשמו,

דליה אלפסי:

הנה ולהעביר לאפוטרופוס.

מיטל שניאור:

בתנאים הם רשמו יש להציג הוכחת בעלות מלאה,

ישראל קלרמן:

שנייה, טוב.

מיטל שניאור:

(לא ברור).

דליה אלפסי:

רגע מה?

ישראל קלרמן:

להוריד מסדר היום, (לא ברור) אלדד.

מיטל שניאור :

ירדני, רגע, מס רכוש ירדני, זה בתנאים להיתר בנייה,

אלדד רבינוביץ :

זהו, יש הבדל בין, תוספת בנייה לבניין הקיים, אנחנו שומרים את זה לתנאי להיתר, כשזה בנייה חדשה אנחנו צריכים בעצם לפתור את התיק הזה.

מיטל שניאור :

והתייחסות הייתה לא כ - ,

אלדד רבינוביץ :

לא כבנייה חדשה, אלא,

מיטל שניאור :

אלא כתוספת,

אלדד רבינוביץ :

צריך להתחיל מהדסק.

מיטל שניאור :

אולי להוציא את זה אבל במסגרת החלטה, לא להוריד,

אלדד רבינוביץ :

נכון, אני גם חושב,

אולי תנאי להיתר,

ישראל קלרמן :

תנאי להיתר,

אלדד רבינוביץ :

תנאי להיתר.

ישראל קלרמן :

זה תנאי להיתר, תנאי ל - , הפצה לגורמים,

מיטל שניאור :

לא,

אורית רז :

תנאי להפצה לגורמים,

ישראל קלרמן :

תנאי הפנייה לגורמים,

אלדד רבינוביץ :

לא, לא,

ישראל קלרמן :

אז מה אתה רוצה?

אלדד רבינוביץ :

יש לך חלוקה משני סוגים, יש בניין קיים,

ישראל קלרמן :

מה אתה רוצה?

אלדד רבינוביץ :

אני רוצה ש - ,

ישראל קלרמן :

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

רואים את זה כבניין חדש,

ישראל קלרמן :

מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מאשרים את הוכחות הבעלות, כיוון ש - ,

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאמרנו, מה? כתנאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שמדובר בבניין קיים,

ישראל קלרמן:

העברה לגורמים, שלחתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מזה שהוא רוצה,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה? ומה לעשות?

מיטל שניאור:

לדחות במתכונת המוצעת?

אלדד רבינוביץ:

כן, לדחות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כבר הגיע, השאלה אם אתה לא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא יודע על מה מדבר,

אלדד רבינוביץ:

זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אלדד,

אורית רז:

תנאי להפצה לגורמים, הם לא יצליחו להתקדם בלי זה,

ישראל קלרמן:

אני אומר מה שאילנית אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להפצה לגורמים,

ישראל קלרמן:

זה תנאי להפצה לגורמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל חבל,

ישראל קלרמן:

ככה הוא אומר,

אלדד רבינוביץ:

בסדר,

ישראל קלרמן:

זה תנאי להפצה לגורמים,

דליה אלפסי:

רגע תנאי,

ישראל קלרמן:

בסדר,

אורית רז:

זה תנאי להפצה לגורמים,

ישראל קלרמן:

תנאי להפניה לגורמים, להתייחס לזה כבניין חדש, ולהביא את האישורים.

אלדד רבינוביץ:

אז צריכים להתייחס לזה כבניין חדש,

ישראל קלרמן:

להתייחס כבניין חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוכחת,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) זה בניין חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעלות,

מיטל שניאור:

נצטרך להחזיר את זה לאמי, להתייחס לזה כבניין חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שמדובר בבניין חדש, נכון.

אורית רז:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לנוהל של הבניין,

ישראל קלרמן:

הלאה, 59,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נוהל,

אורית רז:

23/424,

ישראל קלרמן:

24,

אורית רז :

לאשר,

ישראל קלרמן :

התקבלה פנייה אנחנו מאשרים את כל המרפסת, את כל (לא ברור) של המרפסת,

אורית רז :

הם בעצם ביקשו ל - , אנחנו, הם ביקשו את, נסיגה,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) הועברה לקצה, אנחנו אומרים שלא.

אורית רז :

אבל השימור דרש את זה,

ישראל קלרמן :

אבל אנחנו דורשים לא,

אורית רז :

כתנאי להיתר, הוא עבר,

ישראל קלרמן :

אין לנו בעיה,

מיטל שניאור :

מה?

ישראל קלרמן :

זה רוחב של מרפסת, חצי מטר,

מיטל שניאור :

ה - 50 ס"מ.

ישראל קלרמן :

שהוא יגיד חצי מטר מרפסת,

אורית רז:

הם לא אמרו חצי, הם אמרו לעשות נסיגה, אני אומרת תעשו את המינימום שזה חצי,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר לא, לא צריך לעשות נסיגה,

יוחנן וייצמן:

לא רוצה נסיגה,

ישראל קלרמן:

לא צריך נסיגה,

אורית רז:

שנייה,

מיטל שניאור:

קודם כל זה נראה הרבה יותר נכון,

יוחנן וייצמן:

לא נכון, מי אמר את זה?

ישראל קלרמן:

חבר'ה,

מיטל שניאור:

זה 50 ס"מ,

ישראל קלרמן:

אל תילחמו לי במרפסות,

מיטל שניאור:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

משפחות שצריכות מרפסות, ומרפסות סוכה ואני חייב את זה,

מיטל שניאור:

אבל מדובר ב – 50 ס"מ.

יוחנן וייצמן:

זה הרבה מאוד,

ישראל קלרמן:

לא, תודה.

פנחס רוטנברג:

החצר הזאת, זה 50 ס"מ,

מיטל שניאור:

זו ההמלצה של ה - , שימור אמר?

אורית רז:

השימור אמר לשמור על נסיגה,

ישראל קלרמן:

יושב פה יו"ר וועדת שימור והוא אומר,

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר את החוות דעת הזאת,

ישראל קלרמן:

יושב ראש וועדת שימור אומר,

יוחנן וייצמן:

אני יודע, אני מאמין לך שיש, אל תביני אותי לא טוב.

מיטל שניאור:

אורית,

יוחנן וייצמן:

היא לא עברה דרכי.

אורית רז:

אני אמרתי את המינימום, כדי לא,

אריאל גולן:

10 ס"מ,

מיטל שניאור:

מבקשים,

יוחנן וייצמן:

הוא לא צריך 10 גם, זה סתם לא יפה.

מיטל שניאור:

לא יכולים להשלים,

יוחנן וייצמן:

את כל הבניין, מה זה (לא ברור) לבניין? זה האופי הירושלמי,

מיטל שניאור:

זה אי-אפשר 30 ס"מ, אני צריכה איזה שהיא,

יוחנן וייצמן:

אבל זה הרבה יותר (לא ברור) עד הסוף. אני לא יודע, יש פה ויכוח,

מיטל שניאור:

זה לא משנה,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה להתווכח יותר, ואני סיימתי. המרפסת מאושרת כמו שהיא, בבקשה, הלאה, מה? מה הבעיה?

אריאל גולן:

כמבוקש,

ישראל קלרמן:

מיטל, זה מרפסת סוכה.

מיטל שניאור :

זה הרבה יותר נכון,

יוחנן וייצמן :

זה הרבה נכון, זה הרבה יותר נכון, זה מגיע לפה, אני לא יודע מי החליט (לא ברור) זה יותר יפה, חוץ משעומד שמה ומתרטב, בפרט שזה מעל דרך,

ישראל קלרמן :

הלאה,

יוחנן וייצמן :

זה רק גורם לאנשים להתרטב בחורף.

אורית רז :

את 60 אני מורידה מסדר היום, הוא שובץ בטעות, הוא נכון ב – 5.11.

ישראל קלרמן :

הבנו, 61,

אורית רז :

להוריד מסדר היום.

ישראל קלרמן :

מובא להכרעת הוועדה, מה מובא להכרעת הוועדה?

אורית רז :

מובא להכרעת הוועדה לעניין,

ישראל קלרמן :

1982/329.1, עיר גנים כן,

יוחנן וייצמן :

תתפלל במקומי?

אורית רז :

פרסמו שתי הקלות,

ישראל קלרמן:

למה אתם מדברים פה? עכשיו אנחנו באמצע תיק,

אורית רז:

פרסמו,

יוחנן וייצמן:

סליחה, זה לא אני, זה הוא דיבר, אני מבטיח לך, זה לא היה אני.

ישראל קלרמן:

כן, אורית,

אורית רז:

פורסמו כאן הקלות לעניין בינוי וממ"ד בחריגה מקו בניין, אני מביאה את זה להכרעת הוועדה לעניין מרפסת בחריגה מקו בניין,

עמנואל זלטס:

יותר מאוחר,

אורית רז:

ותכסית העולה על 25,

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו מסיימים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך תיק.

עמנואל זלטס:

יש לה פקקים, נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיבואו עוד חצי שעה,

אורית רז:

אני מביאה את זה להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

מי? של חמש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

של חמש.

עמנואל זלטס:

היא מאחרת, מאחרת,

ישראל קלרמן:

מאחרת,

דליה אלפסי:

רגע הנה מסיימים.

אורית רז:

אני שתי תיקים מסיימת, מה?

ישראל קלרמן:

אני יודע, אבל שנייה, אז מה אמרת על זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא מה זה מאחרת?

אורית רז:

אני מביאה את זה להכרעת הוועדה להכיר בהקלות שפרסמו,

ישראל קלרמן:

מה את ממליצה להכיר?

אורית רז :

אני ממליצה להכיר,

ישראל קלרמן :

אז אנחנו מכירים בפרסום, הלאה,

דליה אלפסי :

חבר'ה.

ישראל קלרמן :

,1981/389.6 ,62

אורית רז :

הקוד שהעלינו זה לאשר בתנאים חלק מהבקשה,

ישראל קלרמן :

ומה הבקשה? והיה משהו?

אורית רז :

עברתי, עברתי על התיק עוד פעם, בעקבות פנייה שקיבלנו, יש לנו סטייה ניכרת בקווי בניין בחזית צידית, אי-אפשר לבקש שם את המרפסת,

עמנואל זלטס :

הם ביקשו לשנות משהו,

אורית רז :

הם ביקשו במקום, במקום פינתי, לעשות אותה אחד ואחד, יש קו בניין חזית אני לא יכולה לאשר את זה, זה סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן :

אבל את האחד כן?

אורית רז :

את האחד כן, אבל היה צריך לעשות משלוח הודעות, ותכנון מרפסות צל, יש לנו שמה מתנגדת, שבעצם סוגרים לה את ה - , את האפשרות לסוכה, ואת האפשרות,

עמנואל זלטס :

שתפתח שנייה,

ישראל קלרמן :

לא, וזה גם וייצמן יהיה נגד.

עמנואל זלטס :

יש פה שתי,

מיטל שניאור :

או משלוח,

עמנואל זלטס :

לא, אני רוצה,

יוחנן וייצמן :

יש מתנגד, יש מתנגדת,

ישראל קלרמן :

כן, שתזמין אותה,

אורית רז :

אני דיברתי היום עם עורכת הבקשה, אמרתי לה תגידי לי איפה זה, אני רוצה לעזור לך, היא אמרה
לי היא מתחת למבקש, אין לי מה,

ישראל קלרמן :

אין מה לעשות,

עמנואל זלטס :

לא, וצריך רק לראות כי יש פה שתי דירות עם שתי מרפסות, יש פה שתיים,

אורית רז :

יש פה שתי, יש פה אחת פינתי,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) אלכסוני,

אורית רז :

יש פה אחת,

עמנואל זלטס :

יש פה תכנון חדש שמציעים, לא אמרתי,

אורית רז :

יש פה אחת פינתי, ואחת לא פינתית.

יוחנן וייצמן :

אתה קונה פינה עם שתי סוכות, פתאום בא בן אדם ומבקש לאשר עוד סוכה,

עמנואל זלטס :

השאלה איך תכנון אתה מתכוון, (לא ברור).

ישראל קלרמן :

אולי,

עמנואל זלטס :

יש פה שתיים,

יוחנן וייצמן :

כן, זה מה שהיא אומרת, אין לנו מה לעשות, לא,

ישראל קלרמן :

מה אתה אומר? איפה זה? לא עולה?

אורית רז :

אני אומרת לתכנן בחזית הקדמית לעשות סוכות לכולם, להתחשב גם באלה שלמטה, ואז לזמן.
מרפסות שהם עשו אני מראה לך את זה, זאת מרפסת, איפה זה? זאת מרפסת אחת,

ישראל קלרמן :

אחת,

אורית רז :

וזאת השנייה. סליחה זה לא התוכנית העדכנית.

צחי ברים :

זה לא העדכנית, לא, זה לא העדכנית .

אורית רז :

זה לא העדכנית, שנייה,

צחי ברים :

זה לא העדכנית, היא מחפשת את זה שנייה.

דליה אלפסי :

הם לא קשובים.

ישראל קלרמן :

טוב, אז, לא (לא ברור) דתייה, מה אתם רוצים?

עמנואל זלטס :

מה קרה? מה הבעיה? לא הבנתי, יש הבעיה משהו?

דליה אלפסי :

הכול מצוין.

ישראל קלרמן :

זה עיר גנים,

עמנואל זלטס :

זה לא, זה זה, זה עכשיו זה. את החזית צמצמים. רוצים לצרף.

מיטל שניאור :

איפה המרפסת? אורית,

אורית רז :

הוא לא פותח, התוכנית הנכונה, אני שנייה (לא ברור) עוד פעם,

עמנואל זלטס :

את זה הם מקבלים אגב, אורית, מה שאמרתם מקבלים, זה צודקת.

אורית רז:

הם מקבלים את מה? שהם צריכים לבטל מרפסת?

עמנואל זלטס:

לגבי הסטייה ניכרת, כן, כן,

פנחס רוטנברג:

מצמצמים את זה,

אורית רז:

כן, אבל, ומה עם זה שזה עלה כבר והשכנה ההיא מתנגדת, ואין, הם סוגרים לה את כל הסוכה,

ישראל קלרמן:

לא,

אורית רז:

לא?

עמנואל זלטס:

אז זה צריך לזמן אותם או משהו, לראות,

אורית רז:

לא צריך לזמן,

ישראל קלרמן:

למה לזמן?

אורית רז:

צריך להראות סוכות לכולם, מה יקרה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לאשר לה, כל פעם אנחנו מאשרים ככה כמו שהיא אמרה,

אורית רז:

לאשר את הבקשה,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, מה (לא ברור) של ההחלטה שלך?

עמנואל זלטס:

מה?

ישראל קלרמן:

לאשר את הבקשה? לאשר את הבקשה,

אורית רז:

חלק,

ישראל קלרמן:

חלק,

אורית רז:

אבל כשהם הגישו פנייה נכנסתי לעומק של התיק, וראיתי שהם צריכים תוכנית צל לכולם.

ישראל קלרמן:

שנייה המרפסות לכולם, לא,

אורית רז:

לא הציגו, הציגו רק לשניים,

ישראל קלרמן:

אז שנייה, מה את אומרת החלטה לגבי מרפסות?

אורית רז:

לעשות תכנון שיבוא לאישור שלי, ואז יפרסמו, ויעשו עוד פרסום, משלוח הודעות לפי מה שצריך,

ישראל קלרמן:

הבנתי, מצוין, בסדר גמור, מאה אחוז.

דליה אלפסי:

אז מה? מה ההחלטה?

ישראל קלרמן:

כמו ההחלטה, כמו ההחלטה,

אורית רז:

משלוח הודעות,

מיטל שניאור:

פשוט כמו ההמלצה,

פנחס רוטנברג:

לא, לצל,

ישראל קלרמן:

לא,

פנחס רוטנברג:

תוכנית צל, זה לא כמו ההחלטה.

אורית רז:

אני לא אאשר, זה צריך משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

מה שהם (לא ברור),

אורית רז:

בגלל זה קמתי והדגשתי,

ישראל קלרמן:

לא,

אורית רז:

שהכול הופך לא משנה,

פנחס רוטנברג:

תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

שנייה, תני להם את שתי הצינסיים, תני להם אפשרות או, את מאשרת חלק מהבקשה, במידה והם רוצים לאשר את המרפסת, להתנגד למרפסת משלוח הודעות, מה הבעיה? אולי הם לא ירצו לחכות עם זה,

אורית רז:

למה? ההמלצה, הכול היה לאשר חלק, אבל בגוף ההמלצה כתבנו שהם צריכים להראות תכנון כוללני, תוכנית צל,

ישראל קלרמן:

ואם אני מוריד את המרפסת לגמרי, אין לך בעיה לאשר.

אורית רז:

אני לא יכולה לעשות לאשר, זה יבוא לוועדה נוספת,

ישראל קלרמן:

שנייה,

מיטל שניאור:

בכל מקרה הם צריכים משלוח הודעות,

אורית רז:

כי הם צריכים תוכנית צל ואז היא תתנגד עוד פעם.

ישראל קלרמן:

אולי תוותר על המרפסות לגמרי.

אורית רז:

למה שהיא תוותר? היא אמרה אין לי, היא אמרה - לא משאירים לי סוכה. היא אישה דתייה, אין לי סוכה, היא מתנגדת כבר,

דליה אלפסי:

היא מתנגדת.

ישראל קלרמן:

מה בונים פה?

מיטל שניאור:

הקוד זה משלוח הודעות.

יצחק טאומן:

מה הם מבקשים? רק מרפסות? מה הם מבקשים פה, מה הבקשה?

אורית רז:

מרפסות, שאמר שתוסיף עוד כאלה, היא התנגדה למרפסות,

ישראל קלרמן:

אז אולי היא רוצה את ההשלמות, אבל אולי היא רוצה את ההשלמות,

אורית רז:

היא דיברה, היא אמרה, אין לי סוכה,

ישראל קלרמן:

מה הייתה?

עמנואל זלטס:

תפתחי שנייה,

ישראל קלרמן:

משלוח הודעות,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

משלוח הודעות,

עמנואל זלטס:

תפתחי,

ישראל קלרמן:

הלאה,

עמנואל זלטס:

הבקשה נפתחה כבר, נכון?

ישראל קלרמן:

לא, עזוב,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

אורית רז:

לא, הבקשה לא נפתחה, יש לנו בעיה עם ההגשה,

צחי ברים:

זה לא,

מיטל שניאור:

יש מלא הגשות פתוחות שם, צריך כאילו,

עמנואל זלטס:

תעדכני רגע, שנייה, שנייה,

דליה אלפסי:

אולי לסגור שנייה?

מיטל שניאור:

אתה רוצה שאני אפתח פה?

ישראל קלרמן:

לא, עזוב, עזוב, מה? מה אתה רוצה? לא משנים את ההחלטה, משלוח הודעות,

אורית רז:

משלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

הלאה.

אורית רז :

עמנואל, זה הכי נכון לעשות את זה.

ישראל קלרמן :

לא רוצה, בשביל מה? למה להתעכב?

אורית רז :

של (לא ברור),

ישראל קלרמן :

בכיף,

פנחס רוטנברג :

מה זה משלוח הודעות?

ישראל קלרמן :

הלאה,

אורית רז :

אין לנו ברירה.

פנחס רוטנברג :

יש את ההתייחסות לתוכנית צל,

ישראל קלרמן :

1988,

אורית רז :

581.11 לאשר את הבקשה. 2002/561.8 לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס :

אבל אם כן לאשר, לא יודע,

ישראל קלרמן :

לא לעשות, תעשה אחרי זה הם יבואו אליה,

עמנואל זלטס :

אבל תכנון עכשיו אני אומר, הם יכולים להוסיף.

ישראל קלרמן :

כן,

עמנואל זלטס :

מה התכנון של (לא ברור)?

ישראל קלרמן :

תוכנית צל לכולם.

עמנואל זלטס :

תוכנית צל בוודאי שצריך, זה היא צודקת,

ישראל קלרמן :

אז מה עוד?

עמנואל זלטס :

(לא ברור) מתוכנית צל,

ישראל קלרמן :

מה שהם רוצים,

עמנואל זלטס :

סליחה, לא,

אורית רז :

ייתכן מרפסת, להציג, רק לצמצם שיהיה שיתאפשר, סוכות הדיירים מתחת,

עמנואל זלטס :

מה שיתאפשר לכולם זה חד-משמעית צריך. אני שואל אבל, מה שהם הציגו את התכנון החדש, זה מונע מאחרים תוכנית צל?

אורית רז :

בטח שמונע, מה שהם עשו עם ביטלו את השפיץ, זה השינוי היחיד שהם שלחו.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

זוה מונע מאחרים סוכות?

אורית רז:

בטח שכן,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת,

אורית רז:

עמנואל, אני רוצה להביא לאישור,

ישראל קלרמן:

הלאה,

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

1988/581.11,

אורית רז:

לאשר את הבקשה. 2002/561.8 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

קדימה התנגדויות.

אורית רז:

שנייה אני כבר.

ישראל קלרמן:

מה?

אלדד רבינוביץ:

סיימנו את השוטף בעצם, נכון?

אורית רז:

התנגדויות,

ישראל קלרמן:

התנגדויות ואחרי זה יש את ה - , אחרון של ההיא, בסדר, מאה אחוז שנגמור את זה.

סיום הדיון