



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2014/0469.02

הרב ש"י זווין הקו, נווה יעקב

מספר הוועדה : 124

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"א בטבת תשפ"ו (31.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 17:42

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

אריאל גולן:

תתחילי לאה.

לאה שרייבר:

אפשר להתחיל?

יהודה פרוידגר:

כן.

לאה שרייבר:

טוב, אנחנו ברחוב זווין 44, בנווה יעקב, מדובר כאן בתוספת בנייה לדירה אחת, שני מפלסים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ראיתי את ה - , מדובר בתוספת בנייה לשני מפלסים, גם במפלס הדירה וגם במפלס נמוך יותר. שני תוספות הבנייה תואמות לנספח הבינוי ומרפסת זיז שאינה תואמת לנספח הבינוי, שהמלצת האגף היא לאשר את המרפסת הזאתי, הבקשה הייתה כאן בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן לאשר?

לאה שרייבר:

המלצת האגף היא לאשר את הבקשה, את תוספות הבנייה, ואת מרפסות הזיז.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הטענה שלהם, שאין פה רוב?

לאה שרייבר:

שנייה, התקבלה התנגדות אחת, שנייה, התקבלה התנגדות אחת בשם עו"ד אגסי שמייצג שבעה מתנגדים, ואנחנו הבאנו את זה לוועדה להכרעה בהאם לזמן את הצדדים, הוועדה החליטה לזמן את הצדדים, והרינו בפנינו היום, לגבי הנושא של הרוב הקנייני, לא נדרש כאן רוב קנייני, מדובר בשתי תוספות לפי נספח תואם תב"ע, ומרפסת זיז שאנחנו לא מבקשים שמה רוב קנייני. אז פשוט לא צריך, לא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

תביא, תביא אותם.

דליה אלפסי:

טוב, אני אקרא להם, לאה.

יהודה פרוידגר:

היה איזה סיבה, או רק בגלל שזה 7 מתנגדים עם עו"ד, בגלל זה הזמנו אותם?

לאה שרייבר:

אני חושבת שזאת הסיבה,

יהודה פרוידגר:

כן? לא היה איזה משהו ענייני, בטענות שאמרנו וואו, בוא נשמע אולי.

לאה שרייבר:

אני לא חושבת, הם הביאו כאן להכרעה,

אריאל גולן:

פה כתוב קליינר גרשון, אחרי זה חסידים אליהו.

לאה שרייבר:

הבעלים הוא מר חסידים, וקליינר הוא, מייצג אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תענוג.

אליעזר ראוכברגר:

מה? כן, תענוג.

דליה אלפסי:

מתנגדים, נכון? אתה המבקש?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר גם לכיף קצת באמצע היום, לא?

עו"ד אהרון אגסי:

עו"ד אהרון אגסי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד אגסי אתה רוצה להציג את ההתנגדות?

עו"ד אהרון אגסי:

כן, אני אציג את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה.

עו"ד אהרון אגסי:

מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אהרון אגסי:

מדובר,

עו"ד גרשון קליינר:

המבקש כאן בחוץ, אני רק מבקש ממנו להיכנס.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תבקש ממנו, אתה מייצג אותו, לא?

עו"ד גרשון קליינר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו, בסדר, מה? הוא לא סומך עליך?

עו"ד גרשון קליינר:

הוא מחכה פה שעתיים.

אליעזר ראוכברגר:

שעתיים הוא מחכה פה, הוא זומן לעכשיו לפני 5 דקות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רבע ל – 12,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו,

עו"ד גרשון קליינר:

מה? נכון הוועדה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

הוא סתם יושב, הוא בילה פה שעתיים, נו, בטח היה לו נחמד.

עו"ד גרשון קליינר:

הוא לקח יום חופש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, עו"ד אגסי. כן,

עו"ד אהרון אגסי:

כפי שצינתי בכתב ההתנגדות, אני מייצג שבעה משפחות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אהרון אגסי:

מתוך הבניין. והם מתנגדים לשתי נקודות, קודם כל המרפסת שהיא בקו בניין צידי, עומקה 2 מטר, אנחנו חושבים שאין היתכנות לדבר הזה, לא ניתן לקדם את הדבר הזה. הדבר השני, החלל, שבו מבוקשת ההרחבה זה רכוש משותף, כך מבנה הבניין, צריך הסכמה של 75%. מה זה?

אריאל גולן:

איזה חלל?

עו"ד אהרון אגסי:

מה זה?

אריאל גולן:

איזה חלל?

עו"ד אהרון אגסי:

החלל שנמצא פה,

אריאל גולן:

הראו לנו שזה בגובה לא,

עו"ד אהרון אגסי:

אני אסביר לך בדיוק.

לאה שרייבר:

אמרתי בשני מפלסים, נכון?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אהרון אגסי:

החלל הזה. (לא ברור) בתוך הדירה את החלל, החלל הזה הוא רכוש משותף ככה הוא נקנה, החברה עדיין לא עשתה חלוקה,

יוחנן וייצמן:

באיזה קומה זה? קומת קרקע?

עו"ד אהרון אגסי:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

זה קומת הקרקע?

עו"ד אהרון אגסי:

קומת הקרקע כן, קומת קרקע, קומת קילדסק. זה רכוש משותף, למבקש אין את האחוז הנדרש, האחוז הקנייני הנדרש, כדי לקבל את ההרחבה המבוקשת על ידו. אני רוצה להדגיש, אני אין בעניין שהוועדה תשאל אותי, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

תואם נספח בינוי, אבל תואם נספח בינוי של התב"ע, למה צריך רוב קנייני?

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, תן לו לדבר ברצף.

עו"ד אהרון אגסי:

אני ער לעניין שהוועדה תשאל אותי, שזה זכות, שאני מתנגד קנייני ולא תכנוני, אבל זה לא נכון, מכיוון (לא ברור) שתהיה חלוקה של מחסנים בצורה מסודרת, אז החלוקה תהיה תכנונית, לכן אנחנו מתמקדים (לא ברור) של זה, כי אנחנו סבורים שכל השבעה דיירים זכאים לקבל שמה, את חלקם. ועכשיו לשאלה שחברי שואל, נושא של תואם תב"ע, נכון שזה תואם תב"ע, אבל גם כשזה תואם תב"ע, כשזה רכוש משותף, אם אין את הזכות הקניינית, הוועדה לא יכולה לקבל את זה, זה רכוש משותף. התב"ע לא מקנה זכויות, התב"ע נותנת אפשרויות,

דובר לא מזוהה:

זה לא נכון,

עו"ד אהרון אגסי:

זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, תן, תשאיר להם, בשביל מה הם משלמים לעו"ד קליינר?

ישראל קלרמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לקבל את הצ'ק במקומו?

ישראל קלרמן:

אבל לי יש שאלה אחרת,

עו"ד אהרון אגסי:

התב"ע לא מקנה זכויות,

ישראל קלרמן:

זה לא,

עו"ד אהרון אגסי:

אני מענה לך,

ישראל קלרמן:

זה לא, שנייה,

עו"ד אהרון אגסי:

התב"ע מקנה זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, הגזמת.

עו"ד אהרון אגסי:

לקרקע לא לאדם,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

עו"ד אהרון אגסי:

נקודה. אז היא לא מקנה זכויות לאדם.

ישראל קלרמן:

אבל אני שואל אותך שאלה אחרת,

עו"ד אהרון אגסי:

תן לי להשלים,

ישראל קלרמן:

השלמת יפה,

עו"ד אהרון אגסי:

אני מרגיש מאוד לא נוח, אני באתי לטעון טענות נגד, מבקש ולא נגד חבר וועדה. אם אתה רוצה חבר וועדה בוא תרד לפה, ותתמודד ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא מדבר איתו, אתה מדבר איתנו.

עו"ד אהרון אגסי:

יפה,

ישראל קלרמן:

תן לי גם לשאול שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה רוצה איתו, אז זה בחוץ.

עו"ד אהרון אגסי:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שאלה מותר לו לשאול,

ישראל קלרמן:

תן לשאול שאלה,

עו"ד אהרון אגסי:

אני באמצע משפט, תן לי לגמור את המשפט, עכשיו תשאל בסדר.

ישראל קלרמן:

כשאתה אומר זה, רכוש משותף, מופיע באיזה מקום, הרכוש הזה כחלק מההיתר המקורי כרכוש משותף? או שאתה עכשיו,

עו"ד אהרון אגסי:

הוא מופיע כחלל, כשנבנה הבניין במקור.

ישראל קלרמן:

הוא מופיע כחלל?

עו"ד אהרון אגסי:

הוא מופיע כחלל.

ישראל קלרמן:

אבל לא כרכוש משותף,

עו"ד אהרון אגסי:

כן, זאת אומרת אם הוא לא מוצמד, סליחה, סליחה, אם הוא לא מוצמד לשום דבר,

ישראל קלרמן:

קיבלתי תשובה.

עו"ד אהרון אגסי:

אני נותן תשובה, אם זה,

ישראל קלרמן:

לא, אני קיבלתי את התשובה,

עו"ד אהרון אגסי:

זה רכוש משותף,

ישראל קלרמן:

קיבלתי תשובה, זה נתת לי.

עו"ד אהרון אגסי:

הדבר הזה מופיע (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יש לנו יועצת משפטית שיגידו אחרת.

עו"ד אהרון אגסי:

אני, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אין מחסנים בבניין?

עו"ד אהרון אגסי:

מחסנים יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היום יש מחסנים?

עו"ד אהרון אגסי:

יש מחסנים מאוד קטנים, יש מחסנים מאוד מאוד קטנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אהרון אגסי:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שאלתי את זה כי בסוף זה יכול להיות גם נושא של איזונים כספיים. ואז זה לא קשור לוועדה. מה?

עו"ד אהרון אגסי:

אני אומר יש מחסנים קטנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה יכול להיות שזה, הטענה שלך יכולה בסוף להיפטר גם באמצעו סוגיה של איזונים כספיים,

עו"ד אהרון אגסי:

למקרה הוועדה לא תקבל את עמדתנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אומר, זה גם, זה גם כן דבר שיכול להיפתר בצורה כזאת.

עו"ד אהרון אגסי:

במקרה והוועדה לא תקבל את עמדתנו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר, בסדר.

עו"ד אהרון אגסי:

אנחנו סבורים שצריך את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור,

עו"ד אהרון אגסי:

בהתאם לפסק דין זה דיון סרק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא נשמע מה אומר המבקש כן.

עו"ד גרשון קליינר:

קודם כל שלום,

אליעזר ראוכברגר:

שלום, רק את שמך לפרוטוקול,

עו"ד גרשון קליינר:

עו"ד גרשון קליינר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ישראל, כן,

עו"ד גרשון קליינר:

עו"ד גרשון קליינר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד גרשון קליינר:

אז קודם כל הבקשה תואמת נספח, אבל יש עוד דבר, והיא תואמת קניינית ואיפה שהוא בא זה בעצם מה שתואם את הנספח בינוי, אבל יש עוד משהו שחשוב שחברי הוועדה יבינו. המתנגדים כאן, הגישו בקשות להיתר, שהבקשות להיתר תואמות את התב"ע, ובנו, והם עכשיו מתנגדים לבנייה דומה, זה משהו שהוא לא הגיוני, לא סביר, זה צריך לחייב אותם.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תב"ע?

עו"ד גרשון קליינר:

ע"פ התב"ע, הם בנו, אגסי מייצג לדעתי את אחים,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה? שלפי סעיף 71 לחוק ה - ,

אריאל גולן:

ג', כן,

אליעזר ראוכברגר:

התכנון, ב',

עו"ד גרשון קליינר:

אני לא, אני באופן (לא ברור), בחיים לא מבקש הוצאות, אבל אני אומר יש פה חוסר תום לב כל כך משבע, זה המדיניות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שאין להם בכלל זכות התנגדות,

עו"ד גרשון קליינר:

אין לכם בכלל זכות,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הסעיף שאמרתי עכשיו.

עו"ד גרשון קליינר:

הוא מתנגד לבקשה שלו, כאילו זה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר לפי הסעיף שאמרתי בחוק התכנון והבנייה, בחוק המקרקעין, נדמה לי, לא זוכר,

עו"ד גרשון קליינר:

כן, סעיף 71 לחוק המקרקעין,

ישראל קלרמן:

70,

אליעזר ראוכברגר:

71 לחוק המקרקעין, 71/ב נדמה לי,

עו"ד גרשון קליינר:

חוק התכנון והבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שאין לו בכלל זכות התנגדות,

עו"ד גרשון קליינר:

עכשיו אני אין לו בכלל זכות התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד גרשון קליינר:

והם הכול הסתירו את זה, וזה חוסר תום לב משבע, כל הבקשה היא תואמת את הנספח בינוי, צריך
לאשר אותה לאלתר, באמת שהדברים ברורים, ופשיטה, אין טעם להרחיב סתם, אני באמת לא
מבין,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי המרפסת?

עו"ד גרשון קליינר:

לגבי המרפסת זה נכון, המרפסת מוצעת בצמד עם המרפסת מעליה, זה תואם את המדיניות שלכם, ו
- , אין מניעה תכנונית לאשר אותה, ממה שראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו?

עו"ד גרשון קליינר:

בתוך תחום קו בניין, יש התייחסות של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא דיבר על האישור, לא, הוא דיבר, אם אני הבנתי נכון, הוא דיבר על העומק, הוא לא
דיבר אפס, הוא אמר נגד השתיים, הוא לא אמר תעשה את זה אפס, בוא נאמר אם תוריד את זה
למטר וחצי למשל, אז יכול להיות שהוא לא מתנגד למרפסת, או ל – 1.30 לא יודע,

עו"ד גרשון קליינר:

אם הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נשמע אותו, אני לא יודע הוא יש לו זכות תגובה הרי,

עו"ד גרשון קליינר:

אם הוא יציג,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני מה שאני הבנתי, הוא דיבר על ה – 2 מטר.

אליהו חסידים:

אין לו גם עילה,

עו"ד גרשון קליינר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני לא יודע מי אתה, אני לא יודע מי אתה שאתה מתפרץ.

עו"ד גרשון קליינר :

הוא המבקש עצמו,

אליעזר ראוכברגר :

אז שיגיד קראים לא יכול להיות כך וכך, ואני המבקש.

עו"ד גרשון קליינר :

אתה רוצה לומר?

אליעזר ראוכברגר :

אתה רוצה לומר משהו, זכותך המלאה. רגע, רגע, אדוני שמך, שמך.

אליהו חסידים :

מי שמתנגד,

אליעזר ראוכברגר :

אדוני שמך, שמך,

אליהו חסידים :

אליהו חסידים,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה.

אליהו חסידים :

מי שמתנגד למרפסת, אין לו עילה להתנגד, כי הוא נמצא בכלל בצד השני, זה לא שייך אליו, זה לא מפריע לו.

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

אליהו חסידים :

אז אין לו, אני לא יודע, על איזה בסיס הוא אומר שאני אוריד לו את המרפסת?

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

אליהו חסידים :

שנתנו לי העירייה,

ישראל קלרמן :

הבקשה הזאת?

אליעזר ראוכברגר :

מה זה נקרא? כל ה – 7 הם בצד השני?

אליהו חסידים :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

הוא הרי מייצג 7 מתנגדים,

אליהו חסידים :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

כל השבעה עם בצד השני?

אליהו חסידים :

הרוב, רוב,

אליעזר ראוכברגר :

לא משנה, אבל אם יש מישהו שמייצג,

אליהו חסידים :

הצד השני,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אדוני,

אליהו חסידים :

יש שניים שלא חתמו לו,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני הנכבד,

אליהו חסידים:

אבל אם הוא, אם יש בתוך אלה שהוא מייצג, גם כאלה שבצד הזה, אז אתה לא יכול להגיד שזה לא קשור אליו.

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור) הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר, יכול להיות ש - , מתוך השבעה, הרוב שמה, אבל עדיין, זה יכול להגיע גם בשם אחד,

עו"ד גרשון קליינר:

לא, הנקודה.

אליעזר ראוכברגר:

זה זכותו.

עו"ד גרשון קליינר:

הנקודה, הנקודה ברורה, אני רק אומר שמדובר בבקשה שתואמת את נספח בינוי לא היה צריך בכלל להזמין אותם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה, המרפסת לא תואמת.

עו"ד גרשון קליינר:

המרפסת לא תואמת,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, מדברים על המרפסת,

עו"ד גרשון קליינר:

ואם היינו מצמצמים אותה למטר וחצי, אז בכל מקרה לא היה צריך הקלה בכלל, ואז היה,

אליעזר ראובברגר:

נכון, נכון, לכן שאלתי, לכן שאלתי, לכן בדיוק בגלל זה אני אמרתי,

עו"ד גרשון קליינר:

אנחנו מבקשים שתיים, לשם הזהירות ככל והוועדה תחליט נהיה מוכנים למטר וחצי, אבל מכיוון שאין מניעה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד גרשון קליינר:

בגלל שאין מניעה תכנונית,

אליעזר ראובברגר:

אני מניח שאם, אני מניח שאם זה היה מטר וחצי, אז גם עו"ד אגסי לא היה מדבר, הוא דיבר בגלל ההקלה, ההקלה זה לא אוטומטי, הקלה זה שיקול דעת.

עו"ד גרשון קליינר:

זה שיקול, אז אני אומר יש שיקול דעת, אנחנו הגשנו את זה בצמד מרפסות בהתאם למדיניות, ולכן לפי דעתי שיקול הדעת צריך להיות חיובי לאשר את זה, זה רק מה שאמרתי.

מיטל שניאור:

אבל נשאלתם אם יש מתנגדים, ממש שקרובים למרפסת בצד הזה, שמפריע להם העומק, או שכל המתנגדים מהצד השני,

אליהו חסידים:

היא ירדה לסוף דעתי,

עו"ד גרשון קליינר:

אני למען גילוי נאות,

אליהו חסידים:

היא ירדה לסוף דעתי שמה.

עו"ד גרשון קליינר:

הוא יכול לענות על זה עו"ד אגסי, למרות שאין לו זכות,

אליעזר ראוכברגר:

מה אין לו זכות? יש לו זכות תגובה.

עו"ד גרשון קליינר:

צחקתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד אגסי בבקשה, בוא לפחות את זה אל תיקח.

עו"ד גרשון קליינר:

זה היה בבדיחה. בכל מקרה הוא היה,

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה יושב בצד השני, אתה גם רוצה שיגידו לך אין לך זכות?

עו"ד גרשון קליינר:

אני משתדל לא לשבת שמה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, קורה, אתה עו"ד, כן,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלאגסי אין בעיה להגיד את זה, כי הוא בטוח ידבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד גרשון קליינר:

כן, זה מה שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה עו"ד אגסי.

עו"ד אהרון אגסי:

אני בנושא של המרפסת, המרפסת הוגשה לא בהתאם למדיניות, כי המדיניות של צמד המרפסות, מדבר על החזית הקדמית, ופה מדובר על חזית צידית. חזית צידית אין דרישה לצמד מרפסות. דבר נוסף, ה - , הדבר נוסף המרפסת חורגת מקו בניין, פורסמה הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לומר לך, שהנושא של צמד, הוא קיים, אבל הוא מעולם לא אושר, הנושא הנחיות מרחביות לגבי מרפסות לא אושר לעולם,

עו"ד אהרון אגסי:

אם אדוני נכנס לנושא של ההנחיות מרחביות, אני אשמח שזה גם מוקלט, מכיוון שיש הרבה דברים שאני מגיע לוועדת ערר, ומדברים בשם המדיניות, אז זה לא אושר לעולם.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות, דיברתי על מרפסות עכשיו.

עו"ד אהרון אגסי:

באיזה צד נמצאים, אני מדבר על מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על מרפסות,

עו"ד אהרון אגסי:

אני מדבר, אבל צריך לדעת גם באיזה צד נמצאים,

ישראל קלרמן:

אבל אתה יודע אהרון, וגם הקטע שב - , בצידי זה לצידי תעשו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש עניין של נצפות,

ישראל קלרמן:

מחבר לחזית, זה לא טוב לך,

אליעזר ראוכברגר:

יש עניין של נצפות, יש עניין לאן זה פונה, כן.

ישראל קלרמן:

הוא אומר הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אהרון אגסי:

גם תוכנית מתאר 2000 לא אושרה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נכון, יפה.

עו"ד אהרון אגסי:

בסדר, אז בוא, בוא, אני לא נכנס לעימות הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל, אבל בג"ץ אישר את זה בשעתו כ - ,

עו"ד אהרון אגסי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כאיזה שהיא תוכנית שמחייבת בכל זאת.

עו"ד אהרון אגסי:

לא ידעתי שאדוני סומך על בג"ץ, אבל בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור לבג"ץ.

ישראל קלרמן:

אין לי בג"ץ פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא סומך, לא, אני מדבר,

עו"ד אהרון אגסי:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על החיים, מה?

עו"ד אהרון אגסי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד אהרון אגסי:

בכל אופן המרפסת היא לא מרפסת תואמת, והיא לא תואמת תב"ע, והיא חורגת מקו בניין (לא ברור) גם פורסמה הקלה, ואנחנו סבורים שאין מקום לתת את זה. בקשר לנושא של החלל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומר עו"ד קליינר שיש צמד.

לאה שרייבר:

יש צמד,

עו"ד גרשון קליינר:

כן, כן, זה מה שמבוקש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר צמד.

אליעזר ראוכברגר:

אמר עו"ד אגסי, שאין, אני אומר לו שנאמר פה שיש,

אריאל גולן:

הוא אמר שלא צריך צמד,

יהודה פרוידגר:

לא, לא צריך צמד בצידי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עו"ד אגסי אמר אין צמד כפי שידוע, אז אני מציף לו, את מה שנאמר.

עו"ד גרשון קליינר:

אולי חברי יוכל לחזור בו,

עו"ד אהרון אגסי:

זה לא זיזית, זה לא זיזי, למיטב ידיעתי, הצמד הוא (לא ברור) קרקע, הצמד הוא קרקע, ולא, למיטב ידיעתי עד כמה שאני זוכר, זה ריצוף קרקע וזה לא זיזית. עד כמה שאני זוכר.

לאה שרייבר:

אז לא, אז לא מדויק. הנה בבקשה.

מיטל שניאור:

אבל הטיעון שלכם הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לאה עונה לו, לאה עונה לו, שנייה.

לאה שרייבר:

עכשיו תראו את זה. לא ברור מה?

עו"ד אהרון אגסי:

הנושא של ההרחבה, אני שוב פעם חוזר על עניין, זה מחזק את העניין זכויות בניין לקרקע, מדובר ברכוש המשותף, אנחנו סבורים שאין מקום,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר על מה שהוא טען שאין זכות התנגדות, כי כל המתנגדים שאתה מייצג בנו, לפי התב"ע הזאת?

עו"ד אהרון אגסי:

גם במצב של תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית, בבקשה תהיה,

ישראל קלרמן:

זה לא תואם תב"ע, מה שהוא שאל אותך, הם בנו,

מיטל שניאור:

בנייה דומה, בנייה דומה,

עו"ד גרשון קליינר:

משפחת אגסי צמודה אליו,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה,

עו"ד גרשון קליינר:

הם בנו,

ישראל קלרמן:

אהרון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עו"ד קליינר, שנייה הוא לא הפריע לך.

אליהו חסידים:

כל הקומה הראשונה מימשו את החלל.

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו,

ישראל קלרמן:

תשובה,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו לענות.

עו"ד אהרון אגסי:

אני אתן לך תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

עו"ד אהרון אגסי:

אני אתן לך תשובה,

אריאל גולן:

חסידים, יש לך (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אריאל, אתה לא רוצה לשמוע את התשובה של עו"ד אגסי? לא נראה לי, אני בטוח שאתה באמת,

אריאל גולן:

אני מאוד רוצה לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע שאתה רוצה,

אריאל גולן:

הוא מדבר דברי טעם,

עו"ד אהרון אגסי:

אני אתן לך תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה אדוני.

עו"ד אהרון אגסי:

כשמשפחת אגסי בנתה, ישבו כל הדיירים והגיעו להסכמה שמשפחת אגסי תבנה, והשטח הזה יישאר רכוש משותף. מר חסידים לא היה באותו הזמן, הוא נכנס לאחר מכן, ולכן, ולכן,,

ישראל קלרמן:

הוא שאל אותך שאלה,

עו"ד אהרון אגסי:

אני עונה,

ישראל קלרמן:

תן תשובה,

עו"ד אהרון אגסי:

אני עונה, אני אומר, הם הגיעו להסכמות, כל הדיירים שדיברו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך איזה שהיא נייר על זה?

עו"ד אהרון אגסי:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, שנייה, אבל הוא אומר שגם, לא, הוא אומר גם אם בנו, היה סיכום שלמרות שבנו ההוא אישר (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא יכול להיות דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לגיטימי, אבל בוא, הוא אומר את זה, מי אומר זה נכון?

אריאל גולן:

אבל הם לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אבל הם בנו עם הסכמה מסוימת,

ישראל קלרמן:

הם בנו, אז נגמר הסיפור לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל ישראל, הוא צודק, כשבנו עם הסכמה מסוימת, אבל אני שואל אותו, איפה ההסכמה? מה יש איזה נייר, יש איזה להם חוזה? יש איזה הסכם?

ישראל קלרמן:

יש הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר ככה, יבוא מישהו אחר יגיד - לא, איך אני יכול לדעת?

עו"ד אהרון אגסי:

דייר, יש פה דייר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מילה מול מילה, זה מילה מול מילה.

עו"ד אהרון אגסי:

יש פה דייר,

ישראל קלרמן:

אבל מי יכול להסכים לדבר כזה, יש תב"ע, אני לא מבין את זה, מה? הוא יכול, אף אחד, הוא לא יכול לוותר, שייכנס לנעליים של מי שיבוא אחריו? אין דבר כזה,

לאה שרייבר:

גם אין להם,

ישראל קלרמן:

יש תב"ע,

עו"ד אהרון אגסי:

(לא ברור) מהבית שלי?

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

עו"ד אהרון אגסי:

(לא ברור) מהבית שלי?

יהודה פרוידגר:

אתה אמרת,

ישראל קלרמן:

לא רוצה להיכנס לבית שלך, אתה סתם,

עו"ד אהרון אגסי:

אני יכול למכור לך חלק מהבית שלי?

ישראל קלרמן:

אהרון,

יהודה פרוידגר:

למה לא?

עו"ד אהרון אגסי:

אני יכול למכור לך מחסן?

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, נו,

עו"ד אהרון אגסי:

אני יכול למכור לך חנייה? מה זאת אומרת אני לא יכול למכור?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא יכול לעשות הסכם לפי תב"ע, אני לא מבין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה טענה, לאור זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא נכון, בגלל שאפשר לעשות, אם היה הסכם חתום שההוא אישר רכוש משותף, הוא היה צודק,

ישראל קלרמן:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

אגסי,

מיטל שניאור:

של מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

מי? מי יכול לאשר כזה דבר, רכוש משותף?

אליעזר ראוכברגר:

הדיירים ביחד, מגיעים להסכמות ביניהם, זכותם.

ישראל קלרמן:

שימשיך גם לבא אחריו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא ייכנס בנעליו, מה השאלה בכלל? הבעיה היא שאני אומר טענה, יכול להיות כל הכבוד,

ישראל קלרמן:

את הסעיף השני,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אריאל גולן:

מה ההסכם? מה הסכם?

מיטל שניאור:

אם יש להם מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

ההסכם שהם וויתרו, וויתרו שטחים, מה אתה רוצה?

מיטל שניאור:

הבא אחריו,

אריאל גולן:

יש לו מקום למחסנים?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

אותו הסכם, אבל מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה היא שאני לא יודע, מאיפה הוא לוקח את זה,

ישראל קלרמן:

תכנון ובנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא נכון מה שאתה אומר,

עו"ד אהרון אגסי:

נעביר לכם את ההסכם, מה הסיפור?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הסכם כזה?

עו"ד אהרון אגסי:

מביאים לך את ההסכם, יש לי, הוא אומר לך יש,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב? חתום?

עו"ד אהרון אגסי:

כן,

אריאל גולן:

למה לא הצגתם אותו בהתנגדויות?

אליהו חסידים:

סליחה אני יכול להגיד משהו בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

למה לא הצגתם את זה בהתנגדויות?

אליהו חסידים:

מפני שאגסי עכשיו (לא ברור), ב – 4 חודשים, רגע,

עו"ד אהרון אגסי:

אני לא חשבתי שנדרשתי לעניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני שומע אותך.

אליהו חסידים :

אני יכול לדבר?

אליעזר ראובברגר :

כן, בבקשה.

אליהו חסידים :

לפני שאח שלו עשה שלו תוך 4 חודשים, לעומת על אדריכל שלקח לו שנתיים, הוא עשה לו תוך 4 חודשים, קודם כל תראה מה שהלך, מתחת, מתחת לכיסאות השולחנות שעמד תוך 4 חודשים, הוא עשה לו את הרישיון, אני עקבתי אחרי זה, הוא נאלץ לעשות לו את הרישיון, בגלל שהפקחים שאני שלחתי נגדו, גם באו בעיניו, מאז זה שאני מכיר,

אליעזר ראובברגר :

אז מה הבעיה?

אליהו חסידים :

מה שאני רוצה להגיד,

אליעזר ראובברגר :

מה הבעיה? הלוואי וכולם יעשו מהר. אני בעד,

אליהו חסידים :

מה שאני רוצה להגיד, אגסי שגם מולי,

אליעזר ראובברגר :

אבל מה זה רלוונטי?

אליהו חסידים :

מאז ומתמיד השתמש בחלל הזה, מאז שאני מכיר את הבניין הזה.

אליעזר ראובברגר :

אבל מה, זה לא רלוונטי.

אליהו חסידים :

עכשיו כולם מימשו את החלל הזה, רק אני לא, לא, לא הצלחתי בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אליהו חסידים:

מתנגד שנכנס לחלל שלי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אהרון אגסי:

אתה לא היית בבניין,

אליהו חסידים:

אני הייתי בבניין, ואתה שקרן גדול.

עו"ד אהרון אגסי:

אני שקרן?

אליהו חסידים:

ואתה גם, ואתה גם,

יוחנן וייצמן:

אהרון, אהרון.

אליהו חסידים:

מחקת את המדרגות, יש לך, יש לך תיק במשטרה, אני פתחתי לך גם תיק,

עו"ד אהרון אגסי:

טוב מאוד,

אליהו חסידים:

אתה עברייין,

עו"ד אהרון אגסי:

טוב מאוד. טוב מאוד, בוא עכשיו נלך.

צביקה אסולין:

אפשר להרביץ.

עו"ד אהרון אגסי:

אני לא יודע מה הוא רוצה בכלל, אני לא יודע מה הוא רוצה מעצמו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד אגסי עוד משהו? לא, תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה. ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה.

אליהו חסידים:

הוא אומר - אה לא ידעתי, לא שמעתי.

אריאל גולן:

אתה מכיר את ההסכם הזה, שהיה שמה,

עו"ד אהרון אגסי:

זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, עו"ד קליינר די. סיימנו, תודה רבה. סיימנו, לא, סיכום זה הוא, לא אתה.

אליהו חסידים:

אתה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אדון תודה רבה.

אליהו חסידים:

הוא משקר, משקר רק לכבודו, הוא פרץ לחלל, דרך, דרך המחסן שלו, (לא ברור) כשמביאים פקחים, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

אליהו חסידים:

הוא שם שמה ארון, ש - , הוא מרמה את הפקחים שלא יצליחו להיכנס.

יהודה פרוידגר:

מרפסות הם, דיברנו של (לא ברור) של נווה יעקב, כל המרפסות (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה כבר אחרי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה.

יוחנן וייצמן:

ואתה מתנדב?

אליעזר ראוכברגר:

לאה,

ישראל קלרמן:

כן, הוא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לאה, בבקשה. את רוצה להתייחס?

לאה שרייבר:

הבקשה תואמת תב"ע התוספות בינוי גם במפלס הדירה, וגם במפלס החלל שבעיקר ההתנגדות כוונה אליה, זה תואם תב"ע, תואם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שהתואם תב"ע לא, לא קשורות לחלוקת הזכויות, יש זכויות, נכון, ישראל צדק במה שהוא אמר לו, אבל החלוקה שלה, אם מחר יעשו חלוקה, אפשר לחלק את זה לכולם, כולם יכולים לקבל חלק שמה.

ישראל קלרמן:

והשאלה אם יש תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

למה שרק אחד ישתלט?

ישראל קלרמן:

האם זה בנוי כבר, הוא טוען עכשיו, הוא טען עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא משתמש בזה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר שהוא שם שם ארון,

לאה שרייבר:

לא, ממה שאני,

ישראל קלרמן:

שהוא משתמש בזה כבר.

לאה שרייבר:

הוא משתמש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא שם שמה ארון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעבר לזכויות היחסיות.

מיטל שניאור:

הוא משתמש בזה?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

המתנגד משתמש במקום שלו, הוא אומר שנכנס בו, פרצו לחלל שלו,

מיטל שניאור:

כי יש לנו ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא שם שמה ארון,

לאה שרייבר:

לא, מורגנטאו זה זה,

מיטל שניאור:

גם מורכב.

לאה שרייבר:

אני רק רוצה שנייה לראות,

מיטל שניאור:

אני חושבת שמלכתחילה זה לא היה צריך להגיע לפה,

ישראל קלרמן:

אלא?

מיטל שניאור:

הבקשה תואמת תב"ע, אין לו באמת טיעון תכנוני על המרפסת או על ה - ,

אריאל גולן:

אני אומר משהו אחר, לייזר,

ישראל קלרמן:

אז למה להוריד את זה מטר וחצי, בלי (לא ברור).

מיטל שניאור:

הוא לא הציג איזה שהוא חוזה, (לא ברור) הסכמות.

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

יש פה כתב התנגדות מאוד ארוך, מאוד מפורט,

ישראל קלרמן:

של מי?

אריאל גולן:

של עו"ד אגסי, אין פה מילה אחת על ההסכם.

מיטל שניאור:

(לא ברור) מילה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נו אני אמרתי,

אריאל גולן:

אין מילה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שיש לו בבית משהו, לא יודע, לפנינו אין הסכם,

אריאל גולן:

אומרים לו - למה לא הגשת?

אליעזר ראוכברגר:

לפנינו אין שום הסכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסכם שבקשה תואמת תב"ע, אז, אנחנו לא בודקים את הדברים האלה, כשבקשה תואמת תב"ע אתם צריכים נימוק מאוד מאוד חזק לא לאשר,

לאה שרייבר:

מה שרציתי לראות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עוד פעם, טוען עו"ד אגסי, שנכון תואם תב"ע, ולא תואם תב"ע, ל - , למבקש עצמו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיתמודדו קניינית,

לאה שרייבר:

שנייה,

מיטל שניאור:

התב"ע לא קבעה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאני אמרתי, איזונים כספיים.

לאה שרייבר:

אפשר שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. רגע, רגע, דליה בבקשה, תנו ללאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך נימוק חזק לא לאשר את (לא ברור).

לאה שרייבר:

שנייה ועוד יותר תסתכלו שנייה, הנספח בינוי במפלס ה - , במפלס החלל מראה מחסנים מראה מדרגות, מדרגות מהדירה של המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

אז אני לא יודעת מה זה אומר, אבל לכאורה מהדירה הזאתי יורדים לחלל הזה, אם זה שייך,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

לאה שרייבר:

זה שייך,

מיטל שניאור:

יש שם (לא ברור)?

לאה שרייבר:

לא יודעת, אני לא מבינה בזה,

אריאל גולן:

מהבית לחלל.

לאה שרייבר:

בסופו של דבר בנספח הבינוי תכנוני אנחנו יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מראה כאילו זה מיועד בשבילו, יש איזה קריאת כיוון כאן. סוג של,

לאה שרייבר:

אפשר, אפשר להבין ככה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי המרפסת?

לאה שרייבר:

לגבי המרפסת, המרפסת מוצעת בחזית, בחזית צידית בתחום החלקה, חלקה מאוד גדולה ש - ,
כמה ראינו שם? יש איזה,

מני רחימוב:

80 מטר, כ - 80 מטר.

לאה שרייבר:

כן. יש כאן, מעל 60 מטר, בסדר? מעל 60 מטר מה - , מקיר הבניין עד גבול החלקה, יש שמה, יש שמה רווח די והותר לאפשר מרפסת גם בעומק של 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אז את בעד להשאיר את זה עד 2 מטר.

ישראל קלרמן:

אז שניהם?

אליעזר ראוכברגר:

2 מטר,

מיטל שניאור:

הם לא טענו,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהם ביקשו,

ישראל קלרמן:

הצל והצל, נכון,

אריאל גולן:

לא, הוא התנגד, אבל זה התנגדות סל כזאת,

מיטל שניאור:

לא, אבל הוא לא טען על היזק ראייה, הוא לא טען על הסתרה, הוא לא טען על, משהו תמ"א/38 משהו תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר צידי, חזית צידית, אין צמד.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או שיש צמד,

אריאל גולן:

טענה הפוכה גם,

אליעזר ראובברגר:

אומרת לאה שיש צמד,

לאה שרייבר:

10% אנחנו מהמרווח,

אליעזר ראובברגר:

אילנית מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני, שוב, אני חושבת ש - , אין לנו ברירה, שזה תואם תב"ע רק מהנימוקים,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני מדבר על המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המרפסת, לא יודעת תראה, מצד אחד,

אליעזר ראובברגר:

להשאיר אותו 2 מטר?

ישראל קלרמן:

מטר וחצי זה השאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך את המטר וחצי בלי שום דבר,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש לך 2 מטרים אם אתה באמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא לא הציג אבל שום, שום בעיה של מפריע למישהו היזק ראייה, פוגע לו באור השמש,

אריאל גולן:

לא, הם גם לא בצד הזה,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר,

אריאל גולן:

זה מה שאמרו, שבכלל לא מדברים בצד הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הוא אמר שהרוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הוא אמר הרוב לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר הרוב, יש אחד או שתיים שאולי כן.

לאה שרייבר:

עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך ה – 7,

אריאל גולן:

התנגדות סרק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא, אבל הוא לא אומר שום דבר, לא אומר, פוגע לו ב - , אור שמש,

אריאל גולן:

הוא אמר שאין התנגדות,

אליעזר ראובברגר:

לא היזק ראייה,

אריאל גולן:

הוא אמר את המילה אין היתכנות,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אבל לא היה טיעון ענייני שלא עומק המרפסת שפוגע.

לאה שרייבר:

עוד משהו זה פונה לכיוון חנייה בתחום החלקה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, אני בעד לדחות את ההתנגדות מהנימוקים שפורטו כאן, זה תואם תב"ע כמו שאמרה היועצת המשפטית,

יהודה פרוידגר:

יהיה לזה השלכה במטר וחצי?

אליעזר ראובברגר:

מיכאלי, תואם תב"ע,

אריאל גולן:

חילקו אותה,

אליעזר ראובברגר:

כל ה - , כל המתנגדים כבר בנו, הוא היחיד שלא בנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, עוד נקודה באמת, המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היחיד שלא בנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה סוגיה קניינית, אז שיתמודדו ב - , בשולחן המתאים,

לאה שרייבר:

לא יודעת אם כולם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא אמר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

סוגיה קניינית, לגבי הסוגיה הקניינית, ולכן לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה, לגבי הנושא של המרפסת, לא הוצג פה התנגדות תכנונית, מהותית לנושא של המרפסת, לו שזה מפריע לאור, שמש, צל, היזק ראייה שום דבר, היה נגד שתיים, כי זה, כי זה בחזית צידית, א' נאמר לנו ע"י ראש הצוות, ע"י לאה, שיש פה צמד, ולא רואים פה שום סיבה לא לאשר את ההקלה, ולא לתת 2 מטר, לכן אנחנו דוחים גם את ההתנגדות הזאת, ומאשרים את ה - , בקשה ל - 2 מטר מרפסת, מקובל על כולם? כל חברי הוועדה? מקובל על כולם? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל. לאה? לאה, מקובל?

לאה שרייבר:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אוקי. טוב. אנחנו עוברים לתיק הבא בסדר היום התנגדויות, תיק 3.

לאה שרייבר:

שנייה, אני רק אפתח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

2002/15.14.

לאה שרייבר:

אתם רוצים לענות על זה שהוא אמר שבעצם אמנם זה תואם תב"ע, אבל לא, ואנחנו לא רואים שזה הצמדה לדירת המבקש? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

לאה שרייבר:

רוצים לענות על זה שבעצם באמת הבקשה היא תואמת תב"ע, אבל לא מחייב דווקא (לא ברור). על הטענה הזאת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, להגיד שבעצם אנחנו לא קובעים, אנחנו מאפשרים את הבנייה בהתאם לתב"ע, אנחנו לא קובעים, את הנושא של הזכויות זה תב"ע מקומית. לא נכנסים בכלל לזכויות.

לאה שרייבר:

הקטע של המדרגות לא עוזר לנו?

יוחנן וייצמן:

יש החלטה של בית משפט, שרון אבני לא מזמן שצריך להביא, שבתב"ע לא לבדוק זכויות, דווקא בהיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שעושים בפועל. בתב"ע דורשים, התקנון של התב"ע מקלות.

לאה שרייבר :

תבי"ע מחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

לאה שרייבר :

תבי"ע בסמכות מחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה גם תבי"ע בסמכות מחוזית, הוא אומר שזה לא שאנחנו בדקנו וכולה, הוועדה המחוזית הכתיבה לנו את התכנון, אין לנו סיבה אמיתית לחרוג מהתכנון,

יוחנן וייצמן :

ההרחבה שלו,

אליעזר ראוכברגר :

בואו, בואו נתקדם לתיק הבא.

עו"ד אילנית מיכאלי :

מציינים בצורה הכי מפורשת שאנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר :

בוא נתקדם לתיק הבא, נעשה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל רגע רק הערה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוועדה לא קובעת זכויות, אין מניעה ל - , להתדיין בנושא הזה,

אליעזר ראוכברגר :

ברור, אני אמרתי את זה שיתדיינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:
ולחסיף,

אליעזר ראוכברגר:
בנושא הקנייני בכל, בערכאות המתאימות.

ישראל קלרמן:
פה, אחרי שהיו פה, ולא דיברו על זה בכלל.

יוחנן וייצמן:
לא התנגדו לזה,

ישראל קלרמן:
הם לא אמרו,

אליעזר ראוכברגר:
ההתנגדות פה סתמית.

ישראל קלרמן:
על הסף, אין להם זכות.

אליעזר ראוכברגר:
טוב, לאה, בבקשה.

ישראל קלרמן:
מה? החלל הזה, התב"ע המציאה את החלל הזה.

יוחנן וייצמן:
(לא ברור) מזה,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בסדר, זה מה ש - , אני העליתי את זה בדיון.

ישראל קלרמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, מה קורה?

לאה שרייבר:

אני מעלה את התוכנית, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. דרך אגב גם לציין בהחלטה קודמת, שמכיוון שזה תואם תב"ע לא צריך את ה - , את
ההסכמה של, של שני שליש.

סיום הדיון