



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2015/0127.02

לאה גולדברג 10, נווה יעקב

מספר הוועדה : 124

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"א בטבת תשפ"ו (31.12.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:55

שעות סיום הוועדה : 17:42

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו בתיק 4 ב - ,

ישראל קלרמן:

היא אומרת יפה.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 4 בסדר היום התנגדויות, בבקשה לאה, 2015/127.2. נעשה עוד תיק אחד בהתנגדויות, ואחר כך הפסקה.

צביקה אסולין:

התיק האחרון בארבע ורבע? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

תיק אחרון בארבע ורבע?

אליעזר ראוכברגר:

תיק האחרון ארבע ורבע, אולי יש עוד תיק בחמש.

עמנואל זלטס:

חכה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

היא על זה, אנחנו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה,

לאה שרייבר:

כן, מדובר כאן בבקשה לתוספת של 4 מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

תוספת של?

לאה שרייבר:

4 מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

התב"ע מאפשרת כאן, התב"ע מאפשרת מחסנים במקום המקלט הקיים, וכרגע לא ניתן לממש את זה כי השכנים לא רוצים לבטל את ה - , המקלט, אין להם, אין להם פתרון מיגוני לפי התב"ע, ולכן הם מבקשים מחסנים בתחום קווי הבניין, מתחת חלל הבניין קיים, במיקום שונה מהתב"ע לשאר הדירות הם נתנו תוכנית צל. עכשיו בנוסף ל - , מחסנים מבוקש גם איזה שהוא פריצה של פתח גישה מהחדר המדרגות הקיים, לכיוון ה - , לכיוון המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

יש לנו התנגדויות.

יהודה פרוידיגר:

מה ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

בואו תקראו למתנגדים.

יהודה פרוידיגר:

על מה ההתנגדות? על המחסנים?

לאה שרייבר:

על המחסנים, ועל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מחסנים שזה מפריע להם.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן, אבל הם מצד אחד לא רוצים את הפתרון של התב"ע, ומצד שני הם,

לאה שרייבר :

עכשיו חשוב לציין שגם לפי התב"ע, היו צריכים לחפור, זה לא. הכול היה (לא ברור).

צביקה אסולין :

נווה יעקב?

לאה שרייבר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אפשר לקרוא למתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא יגיד לך שהוא רוצה,

צביקה אסולין :

אולי הם הגיעו פה להסכמות, אז הוא יוכל להוריד.

מיטל שניאור :

מהלחץ.

אליעזר ראוכברגר :

מהלחץ של הצו 8.

מיטל שניאור :

כן.

צביקה אסולין :

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר :

בוא נראה,

צביקה אסולין:

צו 8 מה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה,

נלי צדוק:

הוא עו"ד (לא ברור) צו 8. הוא חיפש את רוחמה, הוא רצה להודיע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רצה להודיע לרוחמה שהוא לא מגיע, והיא לא, (לא ברור). הוא שאל אותי,

עמנואל זלטס:

אם הוא יהיה בצו 8 עם מלחמת (לא ברור).

מיטל שניאור:

המתנגדים לא הגיעו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, עו"ד סימן טוב.

עו"ד סימן טוב:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג את שני המתנגדים, נכון? בבקשה קדימה. תציג את ההתנגדות.

עו"ד סימן טוב:

שלום לכולם. האמת בדיוק אמרתי פה לחברה שיצאה, אני באמצע צו 8 במילואים בדרום הארץ, יצאתי היום בבוקר, במיוחד לדיון, אז אם אני מדבר דברים שקשורים לצבא, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אז באמת אני מציע שתעשה את זה קצר, כי כולנו קראנו את כתב התנגדות,

עו"ד סימן טוב:

אנחנו נעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם דיברנו על זה לפני שנכנסתם על ההתנגדות,

עו"ד סימן טוב:

נשתדל לעשות את זה קצר.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עו"ד סימן טוב:

יחד עם זאת, נשתדל גם לעשות את מלאכתו נאמנה עבור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור.

עו"ד סימן טוב:

כעו"ד, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושד בך חלילה שתעשה, לא נאמנה.

עו"ד סימן טוב:

אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עו"ד סימן טוב:

אז אני אקדים ואומר, אני, אני יליד השכונה, יליד שכונה נווה יעקב גרתי שם 30 שנה, אולי 28 שנים, את הבניין הזה נשוא התנגדות, ואני מכיר כמו כף ידי, החבר הכי טוב שלי גדל שם, והוא בעצם גם בין המתנגד, אני מכיר את הבניין הזה מגיל, בערך מגיל 8 את הבניין, ואת הכניסות, ואת הדירות והכול, כולל הכול, לכן היה לא יכול להיות גם קל, לכן גם היה לי קל להבין את הזעקה, ואת הקושי של המתנגדים בבקשה המדוברת. נחלק את זה לכמה רובדים, ברובד הראשון מה שקרה פה בבניין הזה, בשנים האחרונות, בשנתיים, שלוש האחרונות, רכשו את הדירות, לחבר'ה צעירים, זה ממולחים, והם גמרו בליבם פשוט להוציא את האנשים הוותיקים שבבניין, אני מייצג שני מתנגדים, גברת עדינה בסון שהיא בת 78, אם אני לא טועה,

עדינה בסון :

סליחה,

דובר לא מזוהה :

80.

עדינה בסון :

בת 86.

עו"ד סימן טוב :

86 סליחה.

ישראל קלרמן :

עד 120,

עו"ד סימן טוב :

גב' עדינה בסון בת 86, ומר,

אליעזר ראוכברגר :

אפשר רק לשכור אותך בשביל שאתה תגיד לי את מספרי הפיס הבאים?

עו"ד סימן טוב :

מספרי הפיס הבאים.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד סימן טוב :

האמת שאני לא,

אליעזר ראוכברגר :

אתה יודע גמרו בליבם, אתה אומר שאתה יודע לקרוא, מחשבות מה יש בליבות השניים, אולי תקרא לי מה יהיו מספרי הפיס הבאים, אני אשלם לך.

עו"ד סימן טוב :

אני יכול, אני יכול לנסות, אבל נעשה חצי חצי?

אליעזר ראוכברגר:

מוכן, קדימה. אבל אם זה לא יעלה בגורל, אתה משלם לי כמו החצי שיהיה? את החצי שלי אתה נותן לי בכל מקרה.

עו"ד סימן טוב:

כמה אתה משלם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, את החצי שלי,

ישראל קלרמן:

לא, חצי בכל מקרה אתה נותן לו.

עו"ד סימן טוב:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה קורא,

עו"ד סימן טוב:

נדון על זה אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

בוחן כליו ולב,

עו"ד סימן טוב:

תראה, אני לא אמרתי שאני בוחן כליות ולב, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה אמרת שהם גמרו בליבם, אני אצטט אותך.

עו"ד סימן טוב:

אז בוא אני אגיד לך אז בוא פתחת נושא חדש, תן לי להשיב לאדוני במילה. אני אמנם לא מייצג את המתנגדים בכל ההליכים, יש פה בערך 7, 8 הליכים שנפתחו כנגד המתנגדים. יש הליך אצל המפקחת, בבית המשפט הליך, בקיצור הליך במשטרה, הליך בכל מקום, כן, כן, בכל מקום, שנייה

אני אענה לכם על הכול, באתי לפה לעשות סדר, אמיתי. אמרתי, בוא עולם נותן לי לעשות פה סדר, זה מה שאני מבקש, זה מה שאני מבקש היום. יש פה 8 הליכים,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה מלאכתך, את מה שאתה צריך, אבל דבר דבור בפניו, עם מסמכים, עם ניירת,

עו"ד סימן טוב:

לא, לא, הכול, יש הכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא בגמרו בליבם.

עו"ד סימן טוב:

לא, יש הכול, כולל הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד סימן טוב:

אני אציג לך מה שתראה, יש הליך,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי רק על הגמור בליבם,

עו"ד סימן טוב:

אני מסביר לך מה, מאיפה הגיעה הכותרת גמרו בליבם, זה לא קמתי ודמיינתי, אלא אני יודע שנפתחו הליכים פליליים, נגד מר דוד מתתיהו, הזמינו עליו משטרה לא פעם, ולא פעמיים, יש הליכים אצל המפקחת על בתים משותפים, יש צווי, יש פיקוח שנפתח כנגד הלקוחות שלי, יש בתים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהרבה תיקים שהגיעו אלינו, אבל אף אחד לא בא ואומר,

עו"ד סימן טוב:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, אני יודע שהם גמרו בליבם, בוא יש מריבות בין שכנים, זה דברים,

עו"ד סימן טוב:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לצערי אבל זה קורה,

עו"ד סימן טוב:

אדוני יתרשם מגברתי, אדוני יתרשם מגברתי שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, בוא, בוא,

עו"ד סימן טוב:

אבל,

ישראל קלרמן:

זה לא בהכרח שהם יבואו בליבם,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל עזוב, עזוב, ישראל, עו"ד הנכבד סימן טוב, קדימה אנחנו וועדת תכנון ובנייה,

ישראל קלרמן:

הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו וועדת תכנון ובנייה,

ישראל קלרמן:

בפרט שהוא במילואים,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

עו"ד סימן טוב:

אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), קדימה,

עו"ד סימן טוב:

משפט אחרון, התחלת פה נקודה, אילו אני מקבל את שיטתך, שאי-אפשר, אף פעם להוכיח גמרו בליבם, אז איך נוכיח את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד סימן טוב:

איך מוכיחים גמרו בליבם?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני מדבר עכשיו על מונח,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש, ממך להציג,

יהודה פרוידגר:

דבר ענייני, מה ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

שתציג טיעונים תכנוניים, נקודה.

עו"ד סימן טוב:

(לא ברור) עוד פעם את הנושא הזה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו וועדת תכנון ובנייה,

ישראל קלרמן:

אתה אמרת שרוצים לסלק אותך, אני אומר לך לא רוצים לסלק. עכשיו מה מפריע לך,

עו"ד סימן טוב:

בסדר,

ישראל קלרמן:

בבקשה.

עו"ד סימן טוב:

אני אגע זה אז אמרתי,

אליעזר ראובברגר:

טיעונים תכנוניים, נקודה.

עו"ד סימן טוב:

בהחלט. דבר ראשון אמרתי, יש פה אנשים מבוגרים, שכל התהליך, כל התהליך גם אישור התבי"ע, וגם הבקשה להיתר בנייה, לא שותפו, אנשים גרים שם 36 שנה, לא שיתפו אותם בלי שום דבר, בעצם אמרו, אנחנו נקדם את התוכניות שלנו, את האינטרסים שלנו, את הדברים שאנחנו רוצים, בסדר? ולא שותפו, כלום, כלום, שום דבר, פעם ראשונה שדוד מתתיהו, ואחרי זה גם עדינה התקשרה, אמרו לי - תקשיב, פרסמו לנו פה איזה שהוא מסמך, לפי סעיף 149, פרסום, מה עושים? מה זה פה, מה זה שם, התחלנו לחקור את הנושא, כדי להבין מה הולך פה. זה הדבר הראשון. דבר שני, מדובר פה בבניין משנות ה-70, כמדומני 72, אם אני לא טועה, משהו כזה. בניין כזה כל בר – דעת מבין זה בניין שלא עומד בתקן, בניין ישן, לחפור מתחת לבניין, זה סכנת חיים של ממש, על כל המשתמש מכך, אין פה שום היגיון, לא תכנוני, לא קנייני, ההיגיון היחיד שאני מבין בסיפור הזה, זה שוב, לקחת את דירות הקרקע, שזה גברת עדינה בסון, ומר דוד מתתיהו הם בעלי דירות הקרקע, ולהגיד להם - חבר'ה אנחנו הולכים לחפור לכם מתחת לבית, בעצם לגרום לכם או לעצוב את הבניין ברצון, או שלא תוכלו לגור, אני אומר לך המתנגדים, חוששים חשש ממש,

לאה שרייבר:

שנייה,

עו"ד סימן טוב:

המתנגדים חוששים חשש ממשי, ל - , ברור שלקניינים, אבל אני לא מדבר על זה, כי זה הרבה מתחת, כי זה הרבה מעבר לכך, חוששים לשלמות גופם ונפשם, חפירה מתחת ל - , לדירות קרקע, בניין משנות ה - 70, אני לא מצליח להבין באיזה, באיזה עולם זה אפשרי, ובואו חבר'ה בשביל מה? בשביל לעשות מחסן? מילא היית אומר לי, יש פה עניין ממשי,

ישראל קלרמן:

אותם מבקשים בנקודה אחת?

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

עו"ד סימן טוב:

סליחה?

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל, לא, הוא אומר מחסנים, אני רוצה לשאול את לאה,

לאה שרייבר:

מה?

עו"ד סימן טוב:

מחסנים,

ישראל קלרמן:

תוספות אבל,

עו"ד סימן טוב:

לא, מחסנים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני יודע, אני שואל,

עו"ד סימן טוב:

מחסנים, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אין מחסנים,

עו"ד סימן טוב:

מחסנים, חבר'ה זה יהיה אות קלון לוועדה הזאת, אם הבקשה הזאת תאושר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אני שואל אם זה אותם אנשים, זה מובן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

לאה שרייבר:

שנייה, אנחנו פה ב - ,

עו"ד סימן טוב:

לא, לא, אני אעשה לך סדר בהכול, מדובר פה בבקשה אחת שמכילה בתוכה שני אלמנטים, אלמנט ראשון של מחסנים, אלמנט שני שהוא, עוד יותר חמור פי כמה וכמה, שזה לפתוח עוד פתח בבניין, עכשיו אני אגע בזה.

עמנואל זלטס:

חכה שנייה,

עו"ד סימן טוב:

עכשיו אני אגע בזה,

ישראל קלרמן:

לא זה, מה שאני שואל,

עמנואל זלטס:

זה הבניין, חכה שנייה פה, זה הבניין הזה פה,

עו"ד סימן טוב:

זה מול המשטרה, מול (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא מול זה, זה באלכסון.

עו"ד סימן טוב:

זה מול המשטרה, זה לא באלכסון, אני גרתי שם.

עמנואל זלטס:

שנייה, משולש, המשולש.

עו"ד סימן טוב:

אני אראה לכם הכול, באנו לפה לעשות סדר.

מיטל שניאור:

איפה הם גרים?

עמנואל זלטס:

המשטרה פה, מה אתה אומר? המשטרה היא פה בכלל?

עו"ד סימן טוב:

שני, שני המתנגדים,

עמנואל זלטס:

תראה המשטרה פה,

עו"ד סימן טוב:

המשטרה פה,

עמנואל זלטס:

זה הבניין?

עו"ד סימן טוב:

המשטרה פה,

עמנואל זלטס:

אמרתי באלכסון,

עו"ד סימן טוב:

בוא, אני אעשה לך סדר, אחי זה בניין 10,

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד סימן טוב:

זה קופת חולים, מסכים איתי?

עמנואל זלטס:

פה קופת חולים, (לא ברור) שם.

עו"ד סימן טוב:

רגע, בסדר,

עמנואל זלטס:

מכיר, מכיר.

עו"ד סימן טוב:

10 מטר מפה קופת חולים? זה מכון ויצ"ו תחנת בריאות, המשטרה,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד סימן טוב:

רגע עצור,

עמנואל זלטס:

אני אשאל שנייה, הדיירים שמתנגדים גרים בקומת הקרקע פה?

עו"ד סימן טוב:

כן, כן, בהחלט.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד סימן טוב:

חבר'ה אני אומר תקשיבו, אני מגיע לסוף הזה, באמת יש בקשה, יש התנגדויות.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה אבל, (לא ברור) בעיה.

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה במחסנים לא הבנתי אותך.

עו"ד סימן טוב:

הבעיה במחסנים,

מיטל שניאור:

רגע, החשש שאתה מדבר עליו הוא מהתהליך של הבנייה או מהחזוקים עצמם? הבנייה,

ישראל קלרמן:

אבל המבנים הכול מישוריים, אני לא מבין את זה,

אריאל גולן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, תהיו סבלניים, תנו לו לדבר. אל תפריעו לו, תנו לו לדבר.

ישראל קלרמן:

הוא לא מדבר אבל.

עו"ד סימן טוב:

רוח הדברים מתחילת ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תנו לו לדבר ברצף, בצורה מסודרת,

עו"ד סימן טוב:

אני מרגיש,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך המבקשים ישיבו על זה והוא יהיה לו זכות תגובה,

עו"ד סימן טוב:

חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ננהל דיון מסודר.

אלדד רבינוביץ:

רוצים לשמוע טיעונים תכנוניים זה העניין. תיכנס ל - ,

עו"ד סימן טוב:

תן לי לדבר ברשותך, מהשנייה שנכנסתי,

ישראל קלרמן:

מה שמפריע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לומר, וזה תכנוני, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד סימן טוב:

ברור שזה תכנוני, אני לא פה פעם, ולא פעמיים, אני מכיר, חזקה אומרים תדבר טעמים תכנוניים, בסדר. אני יודע גם להתמודד עם זה, אם צריך גם מעלה, הכול בסדר. בסוף יש פה עניין ממשי, אדוני, יש עניין ממשי של לחפור מחסנים בבניין משנות ה - 70, יש פה עניין מהותי שזה לא נראה לי הגיוני. לא נראה לי הגיוני, אם רוצים לעשות פה סדר, דבר ראשון כמובן שצריך לחבר את, את יתר השכנים בבניין, במיוחד את האנשים המבוגרים, בני ה - 86, ו - 72, לא לדלג מעליהם, ובמיוחד קל וחומר, אם הם בדירות הקרקע והחפירה, היא הרי תשפיע בעיקר על הדירות שלהם. אנחנו מבינים את זה, זה דבר ראשון. דבר נוסף, הפתח בואו חבר'ה לא סתם התחלתם לדבר, וחברי פה שמתחיל להסביר לי איפה המשטרה, הבניין הזה, הוא בניין,

לאה שרייבר:

שנייה,

עו"ד סימן טוב:

אני מגדיר אותו הבניין החוצץ, זה הבניין החוצץ. אני כשלמדתי ביסודי שם, היינו רצים בדיוק ברחוב מאיר בלבן, היינו רצים הלך ושוב, אני מכיר את הבניין הזה, כמו כף ידי, הבניין הזה בעצם מפריד מעט מהאזור המערבי של השכונה, לאזור המזרחי של השכונה. לצידו של הבניין, יש מוסדות מאוד חיוניים, (לא ברור) השכונה, יש קופת חולים שהיא היחידה בשכונה, כללית, היום פתחו כבר בשנים האחרונות מאוחדת וכולה, למטה יותר, אני גם מכיר כולם ליד שער עזרא, איפה שהתפללתי שנים, אבל אני מדבר במקור זה כללית, קופת חולים כללית, אולי 80% מהשכונה משתמשים בשירותים שם. יש שם טיפת חלב, מעון ויצ"ו, יש שם תחנת משטרה, שבמרחק גס של 20, 30 מטר מהבית, בסדר? אם אפשר לפתוח את ההתנגדות אני אראה לכם, יש שם תחנת דלק, יש שם מרכז מסחרי עצום של השכונה,

לאה שרייבר:

איך המחסנים מפריעים להם?

עו"ד סימן טוב:

הם גרים שם, לא דיברתי על המחסנים, אני מדבר כעת על ה - , פתיחת פתח, רק מטעם מי את? רק שאני אדע.

ישראל קלרמן:

זה הראש צוות של ה - ,

אריאל גולן:

ראש צוות,

ישראל קלרמן:

מה זה? מה זה פתח?

עו"ד סימן טוב:

אם את ראש צוות, אז נראה שהוא,

ישראל קלרמן:

על הפתח? לאה,

עו"ד סימן טוב:

זה אומר שאת לא אובייקטיבית לפי השאלות שלך, אני מעלה את זה,

אריאל גולן:

לא, היא שואלת,

לאה שרייבר:

אני שאלתי (לא ברור). כל ה - ,

עו"ד סימן טוב:

עברנו נושא, עברנו לפתיחת פתח.

לאה שרייבר:

אז אני שואלת לגבי הפתח,

יוחנן וייצמן:

למה אתה חושב ככה?

עו"ד סימן טוב:

בואי תביני אז, אם את שואלת אותי, זה, זה נראה,

ישראל קלרמן:

איפה הפתח מפריע, היא שואלת אותך שאלה נכונה, איפה הפתח מפריע לויצ"ו?

לאה שרייבר:

לכל, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

משטרה.

עו"ד סימן טוב:

פתיחת פתח נוסף, מרחוב מאיר בלבן, אגב כך שזה בכלל לא נדרש, ולא, אין צורך, אין צורך בפתיחת פתח,

לאה שרייבר:

יש פה פתח כן, לכן אני רוצה להבין,

עו"ד סימן טוב:

רגע, תני לי לדבר, אני מבין שאת רוצה לאשר את הבקשה, אבל עדיין יש פה מתנגדים.

אריאל גולן:

לא, לא,

לאה שרייבר:

אני רוצה לקבל תשובה,

עו"ד סימן טוב:

יש פה מתנגדים, מבקשים,

ישראל קלרמן:

לא להגיד,

עו"ד סימן טוב:

לא, אני מבין לפי השאלה,

לאה שרייבר:

אני רוצה לקבל תשובה לשאלה שלי, השאלה שלי היא תכנונית, עניינית,

אלדד רבינוביץ:

אדוני היו"ר,

לאה שרייבר:

איך הפתח הנוסף, שהם פותחים, מפריע לכל המבני ציבור שאתה אומר.

עו"ד סימן טוב:

דבר ראשון כתבתי את זה בהתנגדות. ואני אענה, חבר'ה פתיחת פתח נוסף, זה לב ליבו את ההתנגדות הזה ברשותכם.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שאתה מדבר פה כמו בעזה לא, זה לא עובד.

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

תמתן את הסגנון שלך, עם כל הכבוד.

ישראל קלרמן:

הוא מתנצל,

עו"ד סימן טוב:

הכנתי מראש, יכול להיות שאנחנו מדברים כמו בעזה, אנחנו באמת בעזה,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד רק תמתן את הסגנון שלך בבקשה.

יהודה פרוידגר:

נו, איך? איך זה מפריע? תסביר.

עו"ד סימן טוב:

היום,

אליעזר ראוכברגר:

היא עושה את עבודתה בצורה מקצועית, ונאמנה.

עו"ד סימן טוב:

היום הבניין בן קרוב משנות ה - 72 , קרוב ל - 70, 60, 70 שנה, שהבניין קיים, עם כניסה אחת לבניין, בסדר? הבניין היה, כניסה אחת, כניסה בעצם ש - , ששירתה את כל הדיירים, אני אומר עשרות שנים, פתיחת פתח נוסף מרחוב מאיר בלבן, בעצם תגרום ל - מעבר טיילת בבניין, מכיוון מזרח השכונה לכיוון מערב השכונה. שאין לכך שום צורך, בטח שלא תכנוני, מה ההיגיון? מה ההיגיון לעשות פתח נוסף, מרחוב מאיר בלבן, מה ההיגיון לעשות פתח נוסף לבניין מרחוב מאיר בלבן, 70 שנה, הדיירים ישתמשו בפתח אחד, והכול עבר חלק. מה ההיגיון? אז אני אומר לך ההיגיון, אז הבעיה היא, הבעיה היא פשוטה.

לאה שרייבר:

הגישה למחסנים,

עו"ד סימן טוב:

הבעיה היא פשוטה. מה קשור? בגלל המחסנים צריך לפתוח פתח לבניין?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה,

לאה שרייבר :

לא דיברתי,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה.

אלדד רבינוביץ :

אני מנסה להבין,

אליעזר ראוכברגר :

לאה,

ישראל קלרמן :

מה ההיגיון?

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר, נו.

עו"ד סימן טוב :

בגלל מחסנים לפתוח פתח נוסף לבניין?

ישראל קלרמן :

מה הבעיה?

עו"ד סימן טוב :

הם יורדים, הם צריכים,

ישראל קלרמן :

לבניין, לבניין, אתה אומר פתח נוסף לבניין, אז מי שרוצה לבוא לבלבן, מה הבעיה?

עו"ד סימן טוב :

אני מסביר, כי מאיר בלבן בעצם מחבר, אם אתה תפתח פתח נוסף מרחוב מאיר בלבן, יהיה טיילת בבניין, אנשים יעשו קיצור דרך,

ישראל קלרמן :

אז ייכנסו משם, מה הבעיה?

עו"ד סימן טוב:

לא רק דיירים, כל הרחוב,

ישראל קלרמן:

מה פתאום, אף אחד לא נכנס,

עו"ד סימן טוב:

אבל לא,

יהודה פרוידגר:

יעשו דלת, יעשו דלת פלדת.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לעשות הכול.

ישראל קלרמן:

יללה, בוא,

יהודה פרוידגר:

דלת עם קוד,

עו"ד סימן טוב:

עכשיו הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? טוב,

יהודה פרוידגר:

דלת עם קוד,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, הבנו תודה.

עו"ד סימן טוב:

רגע, רגע, אין שום צורך תכנוני, או כל צורך לעשות עוד פתח לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז תודה, הבנו.

עו"ד סימן טוב:

זה יעבור, אני מסביר שוב, רק ברשותכם, אני יכול לחדד,

מיטל שניאור:

אתה חוזר על עצמך, אין צורך.

עו"ד סימן טוב:

אני רק מחדד את הדברים ברשותך,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, ישראל,

עו"ד סימן טוב:

מזרח השכונה, מרחוב מאיר בלבן, מזרח השכונה מרחוב מאיר בלבן, יהיה בעצם טיילת בבניין, מי שייפגע מכך זה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרת את זה 4 פעמים, אין צורך, תודה.

אריאל גולן:

רגע,

עו"ד סימן טוב:

מה שאנחנו רוצים לגבי השאלה של הרב, מה שאנחנו רוצים, רוצים כמובן להחזיר את הבקשה, לעשות את זה בצורה של שלום בית, עם השכנים, עם הדיירים, עם הדיירים המבוגרים. לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד סימן טוב:

לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. מי משיב? משיבה?

דוברת לא מזוהה:

המבקש משיב,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש, אז רק את שמך לפרוטוקול, בבקשה.

עזריאל ארלבוים:

עזריאל ארלבוים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עזריאל ארלבוים:

עזריאל רלבוים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עזריאל ארלבוים:

טוב, ביחס לטענות, הטענה הראשונה שלו הייתה ביחס לשיתוף, אנחנו פנינו ל - , לתושבים שאחד מהם לא גרה כרגע בבניין, כבר 10 שנים, היא לא נמצאת בבניין. הנכדה שלה גרה שמה, פנינו אליהם, עדינה בסון המתנגדת,

פנחס דקר:

אחת המתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עזריאל ארלבוים:

פנינו, פנינו אליהם,

עדינה בסון:

הם לא פנו אלי,

עזריאל ארלבוים:
הצענו, הצענו להם,

עדינה בסון:
לא פנו אלי,

אליעזר ראוכברגר:
גברתי תוכלי אחר כך להשיב, בבקשה.

עזריאל ארלבוים:
הצענו את העניין,

אליעזר ראוכברגר:
הם לא הפריעו לעו"ד לדבר, כן.

עזריאל ארלבוים:
במקרה אני גר מעל, מעל השכנה, ו - , שדיברנו בזמנו על התהליך של התב"ע. פניתי אליה בשביל שהיא תחתום לשכן בכניסה השנייה, שדרך אגב הם כבר בנו את המחסנים, בעמודה שלהם. היא ביקשה ממני שאני אתחייב, לה, שאני לא הולך לבנות עם התב"ע הזאתי, ובשמחה אמרתי לה, אני יודע שכל עוד שאת גרה פה, זה מקובל, שאני לא יכול להחשיך לך את הבית, ואם את לא בונה בעצמך, כי את לא צריכה אז אני לא אבנה, והיא ביקשה שאנחנו לא נערב אותה, בעניין הזה, כשהגיע העניין של המחסנים. פנינו אל הנכדה שלה, אל החתן שלה, (לא ברור), והיא אמרה לנו שהם ידברו איתה, אני לא יודע אם דיברו איתה, היא כרגע היא לא חזרה אלינו בעניין הזה, ולא יכלנו לעשות יותר מזה, ביחס הזה, למרות ששכנים אחרים כן פנו אליה, כי אני לא התחייבתי בשם שכנים אחרים, והיא טוענת שלא, והם טוענים שכן, אני לא יכול להכריע בזה,

אליעזר ראוכברגר:
ממתי התב"ע הזאת?

עזריאל ארלבוים:
ללא סימוכין? איך?

אליעזר ראוכברגר:
ממתי התב"ע הזאת, מאיזה שנה?

פנחס דקר:

לפני 5 שנים בערך.

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים?

עזריאל ארלבוים:

2018.

לאה שרייבר:

2019,

אליעזר ראוכברגר:

הם הגישו התנגדות לתב"ע?

עזריאל ארלבוים:

הגישו התנגדות לתב"ע, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא הגישו, אוקי,

עזריאל ארלבוים:

אז אנחנו פנינו אליהם, מר מתתיהו, פנינו אליו עם הצעות מפליגות, שהוא היה יכול לקבל 3 מחסנים, הוא לא רצה, אז זה בכלל לא רלוונטי לטענתו, הנושא של החציצה של תחילת השכונה, גם השכונה, מי שמכיר את השכונה, יודע שזה בלבולי שכל, משום מקום לשים את זה על השולחן, מי שישתכל שמה, וחוף מזה משני צידי הבניין, יש שבילים רחבים, שלא צריך לרדת מדרגות ולהסתובב, ובכניסה השנייה בעצמה, יש מעבר שאפשר לעבור מה - , ישירות מהקופת חולים לרחוב מאיר בלבן, אין שום מישור שעובר מהגג של הקופת חולים, כדי לעבור דרך הבניין שלנו דווקא, בנושא של ה - , פתיחה של הכניסה, הבניין קודם כל תכנונית אי-אפשר לעשות לנו מחסנים ולבקש ממנו לעשות סיבוב מסביב לבניין, כדי לצאת למחסן. מאחר שבין כה הוא צריך לפתוח את ה - , את הפתח מהבניין, אל המחסן כדי שיהיה אפשר להיכנס, אנחנו סובלים ממצוקת חניות בגלל שיש לנו באמת, (לא ברור) וטיפת חלב, וויצ"ו קשה לנו מאוד עם החניות, ואנחנו צריכים לסחוב דברים גם להביא מהמכולת, אז הבקשה הייתה שיהיה לנו את האפשרות להחנות ברחוב בלבן, ולהיכנס מרחוב בלבן, שלא נצטרך לסחוב את כל הדברים מסביב לבניין. היה עוד איזה שהוא (לא ברור).

אריאל גולן:

את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה מי שמדבר רק את שמו לפרוטוקול,

עזריאל ארלבוים:

החיזוק של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עזריאל ארלבוים:

אני לא יודע שום דבר בלי תכנוני, ולא הכול לעבוד עם אישורי מהנדס, העברנו דברים לאישור מהנדס גם בתוכניות, אין לנו שום תוכנית לעשות משהו שאנחנו מחזקים את הבניין, הבניין בעצמו הוא כרגע, ממש בשעות אלו בנוי בכניסה השנייה, עם קומת מחסנים, אנחנו לא מדברים, בכלל באופן עקרוני, המחסנים המדובר אצל דוד מתתיהו בכלל לא מתחת לבית שלו, הם בסמוך לבית שלו. שמה טמון העצם של הכלב, שמה גינה שהוא הפך אותה לשלו, הולכת ושוב להיות שלו, והזה יושב פה כל הסיפור שנקרא התנגדות, הוא לא מניע אותו שום דבר, חוץ מזה שישאירו לו את הגינה, ובעזרת השם יש לנו אצל המפקח פגישה בעוד כמה חודשים, והעניין הזה גם בעזרת השם יגיע לפתרונו, אנחנו מקווים שכבר פה יהיה לנו היתרים,

אריאל גולן:

איפה החצר הזאת?

עזריאל ארלבוים:

החצר לכיוון,

פנחס דקר:

200 מטר בערך, כל (לא ברור).

עזריאל ארלבוים:

בלבן,

לאה שרייבר:

הזאתי כן.

עזריאל ארלבוים:

הגינה זה, הגינה הזאת, יש לו פה פתח לא חוקי, ש - , גם זה מטופל אצל המפקח,

עמנואל זלטס:

מה יש בגינה היום?

עו"ד סימן טוב:

(לא ברור) בכל הגינה,

עזריאל ארלבוים:

אנחנו מדברים על מחסנים, פה הגינה מתחילה מפה, כל זה, יש פה,

לאה שרייבר:

לא, זה מתחת לכביש,

עזריאל ארלבוים:

(לא ברור), ובטוחה בצורה כזאתי שיש לו פה מדרגות שהוא עשה לעצמו, אנחנו כמעט לא רואים אותו נכנס מהכניסה לבניין כך שגם, כל הטענות ביחס שזה יפריע לאנשים, הוא בכלל לא נכנס לכניסה לבניין,

פנחס דקר:

הוא נכנס לבניין מהמזרח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. עוד מישוהו משהו? כן, אבל משפט קצר, בסך הכול הוא ענה על כל הטענות.

פנחס דקר:

נקודה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

פנחס דקר:

נקודה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק את שמך לפרוטוקול.

פנחס דקר:

פנחס דקר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

פנחס דקר:

רק להוסיף נקודה על מה שהוא אמר שכל ההתנגדות בעצם ההולדה שלה זה מזה שבעצם דוד מתתיהו השתלט על, קרוב ל – 200 מטר מהחצר של הבניין,

עו"ד סימן טוב:

כמה שנים רק תציין את זה, כמה שנים.

פנחס דקר:

זה לא רלוונטי,

עו"ד סימן טוב:

זה מאוד רלוונטי, וזה גם לא וועדה קניינית, זה תכנונית,

פנחס דקר:

רק רגע,

יוחנן וייצמן:

רגע, אבל אתה טוען שזה שלך?

עו"ד סימן טוב:

אני מדבר על הגינה, אני מדבר על הגינה.

פנחס דקר:

רק רגע בבקשה.

עו"ד סימן טוב:

את הגינה, אבל הוא אומר השתלטות, זה 35 שנה הוא משמש לזה.

פנחס דקר:

יש לך הרגע,

עו"ד סימן טוב:

ואתה גר שם שנה.

פנחס דקר:

דיון אצל המפקח שיש, אנחנו גרים 15 שנה שם.

עו"ד סימן טוב:

אתה גר שם 15 שנה?

פנחס דקר:

אני 15,

עו"ד סימן טוב:

15 שנה אתה גר שם?

עזריאל ארלבונים:

למה זה עכשיו זה מעניין אותך הגינה ולא 15 שנה,

פנחס דקר:

הוא השתלט על 200 מטר, שהמפקח בעצם, רגע יש,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו.

פנחס דקר:

יש פסק דין ביניים כבר של המפקח, על זה שהחצר, היא בשימוש ייעודי של מר מתתיהו, ולכן פסק דין הביניים הוא הוציא, פסק דין שהוא לא יכול לעשות בו שימוש ייעודי, ובפסק דין החלוט בעצם אמור להיות, שאמור לצאת מכל החצרות, ועל זה נסוב גם ההתנגדות של היום, שבעצם הוא לא רוצה שהחצר תצא מתחת ידו, והמחסנים בעצם במידה מסוימת, מוציאים אותו מתחת לשליטה של החצר.

אריאל גולן:

לא, אבל בסוף לא מתנגדת לחצרות, היא,

פנחס דקר:

בסדר, הוא סחב אותה, זה לא קשור.

עו"ד סימן טוב:

הוא סחב אותה?

פנחס דקר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד סימן טוב, יש לך זכות תגובה בבקשה.

עו"ד סימן טוב:

כמה נקודות,

אריאל גולן:

המחסן,

אליעזר ראוכברגר:

רק בקצרה, בקצרה, כי,

עו"ד סימן טוב:

דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

מיצינו,

עו"ד סימן טוב:

האמירה שתופיע בפרוטוקול שהוא אומר הוא סחב אותה, אני מבקש שזה יופיע בפרוטוקול, שהוא אומר,

אריאל גולן:

מופיע, מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

מופיע הכול, הכול מוקלט, קדימה.

עו"ד סימן טוב:

דבר שני, בלבולי שכל שנאמר, לא קיבלתי שום תשובה עניינית, חוץ מזה שזה בלבולי שכל שיהיה מעבר ממזרח, למערב השכונה,

אריאל גולן:

לא, הוא אמר שיש מעברים,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אריאל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד סימן טוב:

דבר ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

אל תפריע לו,

עו"ד סימן טוב:

דבר נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עו"ד, הוא נראה עו"ד מנוסה ורציני, הוא לא צריך שתעזור לו,

אריאל גולן:

לא, הוא הולך לעזה שיהיה רגוע ש –

עו"ד סימן טוב:

הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא יפה,

עו"ד סימן טוב:

זה שאתה מזלזל שאני הולך לעזה,

אריאל גולן:

לא, אני אומר שתהיה רגוע.

עו"ד סימן טוב:

אני אומר לך שהאמירה שלך עכשיו תקשיב, זה לא הולך לעבור בשתיקה.

אריאל גולן:

לא, שתהיה רגוע,

עו"ד סימן טוב:

לא הולך לעבור בשתיקה מה שאמרת עכשיו, אני פוסט טראומתי, ככה אתה מדבר אלי?

אריאל גולן:

לא, אמרת בוא,

עו"ד סימן טוב:

זה לא (לא ברור), זה נקודה אישית שלא יעבור בשתיקה, ואני מתחייב לך, תזכור מה אמרתי לך. זה נקודה אחת שלא הולך לעבור בשתיקה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, בסדר בלי שתיקה, הלאה.

עו"ד סימן טוב:

זה לא יעבור בשתיקה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

עו"ד סימן טוב:

ההצעה, זה שהוא אמר שהציעו להם, הלקוח שלי דוד מתניהו, 3 מחסנים, והוא לא היה מוכן, זה רק מחזק את הטענה, ואת האמת שהוא לא, לא קונים אותו בכסף או במחסנים, יש לו פה חשש ממשי, מחפירה מתחת לבניין, האמירה שדיברת לי על עזה, מבטיח לך שהחברים שלי מתו שם,

אריאל גולן :

לא, לא, אתה לא,

אליעזר ראוכברגר :

אריאל,

עו"ד סימן טוב :

זה לא יעבור בשתיקה.

אליעזר ראוכברגר :

די.

עו"ד סימן טוב :

לא תעבור בשתיקה.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז,

עו"ד סימן טוב :

יש פה הקלטה של הדיון הזה?

אריאל גולן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

הכול מוקלט.

עו"ד סימן טוב :

דבר אחרון, הטענה הכי חשובה, נספח הבינוי לתב"ע נקבע כמחייב, יש פה סטייה ניכרת מה - ,
מנספח בינוי לתב"ע, זה לא, לא הספקתי להגיד את זה בראשית דברי, נספח הבינוי לתב"ע, הוא
מחייב, הן סוטים פה מנספח הבינוי, וזה ברור שלאשר, הגברת תגיד פה שתי מילים, לגבי השיתוף,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עדינה בסון :

כו,

עו"ד סימן טוב:

לגבי השיתוף שלה ששיתפו אותה, וכולה.

עדינה בסון:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

רק שתגיד את שמה בבקשה לפרוטוקול, גברתי רק שנדע את שמך לפרוטוקול בבקשה.

עדינה בסון:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

את שמך, את השם שלך לפרוטוקול.

עדינה בסון:

עדינה בסון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עדינה בסון:

עדינה בסון.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

עדינה בסון:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כו,

עדינה בסון:

הייתי ביחסים מאוד טובים עם כל השכנים והילדים, והכול. אבל הכול התחיל מזה שחתמתי פעם אחת לשכן כניסה שנייה לבנות דירה מעל הגג. ואז העירייה אמרה - לא, צריך לעשות לכל הבניין, ואז התחיל כל הסיפור של תוספת 50 מטר לכל דירה, ומזה, מזה התחילו לצוץ כל הבעיות. ויום אחד, אני מקבלת מכתב מהעירייה, שהולכים לחפור מחסנים, נפל לי על הראש ממש ככה מהשמיים, לא ידעתי כלום,

אליעזר ראוכברגר:

מתי קיבלת את המכתב?

עדינה בסון:

ארבעה ימים לפני התפוגה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מתי? מתי זה היה? לפני שנה, שנתיים, 10 שנים, מתי?

עדינה בסון:

מדויק, אני לא יכולה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בערך, כן, אני מבין שאת לא יכולה להגיד מדויק. בערך.

עו"ד סימן טוב:

שנה שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? שנה שנתיים אוקי,

עדינה בסון:

קיבלתי פתאום מכתב מהעירייה, ושאלו אותי רוצה להגיש התנגדות תוך 4 ימים. אז דיברתי עם עו"ד שם (לא ברור), הוא לא יכול לייצג אותי, והוא אמר לי - לא, לא. אמרתי לו - תשמע, אני אשב שקט.

עו"ד סימן טוב:

מישהו משך אותך כמו שהוא אומר? דוד מתתיהו משך אותך?

עדינה בסון:

לא, בכלל לא, בכלל לא, לא היה לי קשר איתו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עדינה בסון:

רק דיברנו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עדינה בסון:

זה העו"ד הזה אמר לי, אמרתי לו - טוב, אני אשב בשקט וגמרנו, הוא אומר לי - לא, מה פתאום, יהיו לך נזקים מתחת לרצפה. הם צריכים לצאת בהוצאת, וכולה, את חייבת להגיש התנגדות. אז הגשתי תוך ארבעה ימים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עדינה בסון:

תוך ארבעה ימים הייתה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה. תודה רבה לכם,

עזריאל ארלבוים:

תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

תודה רבה.

עו"ד סימן טוב:

רק מילה, בראש ובראשונה אתה יודע מה אתה עושה חילול שם השם.

אריאל גולן:

אתה (לא ברור) אחר כך.

עו"ד סימן טוב:

ואני עכשיו הולך לפעול במישור, אתה עושה חילול שם השם, ככה אתה מדבר ללוחם צה"ל?

אריאל גולן:

אתה לא שמעת מה דיברתי.

עו"ד סימן טוב:

ללוחם צה"ל, נכה צה"ל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב, תעשו את זה בחוץ, אנחנו פה רק בנושאים תכנוניים.

עו"ד סימן טוב:

תלך לעזה.

אריאל גולן:

לא אמרתי לך לעזה.

עו"ד סימן טוב:

לך לעזה, הכול מוקלט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתלך רגוע.

עו"ד סימן טוב:

לדבר אחרי זה, חבר'ה די,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב להקלטה,

עו"ד סימן טוב:

זה שאתם מגבים אותו, זה לא יעזור. כשאתם מגבים אותו, זה לא יעזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא אמר לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמר לו כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר לו בגלל שאתה הולך לעזה, תלך רגוע, ככה הוא אמר,

אלדד רבינוביץ:

אתה יכול לפתוח באינטרנט באתר של העירייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול לשמוע את התמליל.

אלדד רבינוביץ:

בעוד כמה ימים יהיה, יהיה באתר של העירייה התמליל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. טוב, חברים,

ישראל קלרמן:

מה אמר לו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא אמר, בגלל שהוא הולך לעזה, אני רוצה שהוא יהיה רגוע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו. טוב, לאה, את רוצה להתייחס בבקשה?

דליה אלפסי:

כן, הוא אמר שהוא יהיה רגוע.

אליעזר ראוכברגר:

תתייחסי רק לנושאים התכנוניים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש הקלטה, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי, אני אגיד, לגבי הנושא של החשש מחפירה,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

וכל זה, כמובן זה כמו בכל מקום, מלווה באנשי מקצוע, במהנדסים, בקונסטרוקטור, ולקבל את כל האישורים הנדרשים, אף אחד לא חושב שייתנו פה היתר בלי, אישורים הנדרשים, ויאפשרו חלילה סכנה של,

לאה שרייבר:

יציבות הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לשמור כן, זה לגבי זה.

ישראל קלרמן:

הוא צורח.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, בסדר שיצרח נו מה? לגבי הנושא של, הפתח, כן? את חושבת שהפתח הזה הוא ראווה?

לאה שרייבר:

אני חושבת שהפתח הזה מאפשר גישה טובה ונכונה למחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

כרגע כיום אין, אין גישה ל - ,

אליעזר ראוכברגר :

זאת אומרת הם יצטרכו באמת, אם לא (לא ברור), הם יצטרכו לעשות סיבוב סביב הבניין?

לאה שרייבר :

כן, זה אופציה שהיא,

אליעזר ראוכברגר :

יפה,

לאה שרייבר :

(לא ברור) מקלה.

אליעזר ראוכברגר :

זה גם ראוי,

לאה שרייבר :

אם הם חוששים ממעבר, אפשר אולי לקבוע להם שיעשו איזה שהוא דלת עם קוד רק לדיירי הבניין.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אבל הם אמרו שיש מספיק מעברים ליד, אז מה? למה שיעברו דווקא דרך הבניין? ולא במעברים,

לאה שרייבר :

שיעשו דלת עם קוד, זה לא,

דליה אלפסי :

ייתנו לא הם.

לאה שרייבר :

אני לא יודעת מה יהיה, אני אין לי שליטה על אנשים שבאים לטיפת חלב, או (לא ברור),

ישראל קלרמן :

לא, הפוך, הוא אמר שיש שבילים ללכת בצד,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי ש - ,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל היא אומרת שלעשות דלת עם קוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם בא לו זה, בוא שיעשה גם משהו לדיירים, למה לא? למה לא לדרוש את זה?

מיטל שניאור:

אני חושבת שיש הצדקה תכנונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מקבל את המחסנים, אז שיעשה גם דלת עם קוד.

ישראל קלרמן:

יש שם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

למה?

המיטל שניאור:

החשש, החשש בטיעון שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה? אם, אם יש מלא שבילים עם מעברים ממילא, למה דווקא שיעברו מפה, ולא מכאן, ולא מכאן, ולא מכאן?

לאה שרייבר:

אולי יש אנשים שזה יהיה להם יותר, אולי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל החלטה לחלק מהאנשים, אני מכירה את זה,

לאה שרייבר :

זה (לא ברור) שלא קיים היום, מה?

אליעזר ראוכברגר :

אני לא מדבר על זה, אני מדבר עכשיו על פה, לא פה, זה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כולם עוברים, יש מיליון מעברים,

אליעזר ראוכברגר :

אומרת אילנית שיעשו דלת עם קוד.

לאה שרייבר :

שנייה אני אומרת,

אלדד רבינוביץ :

יש מלא שבילים שם,

לאה שרייבר :

יכול להיות אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל יכול להיות שלאנשים מסוימים זה נוח,

לאה שרייבר :

שיהיה להם יותר נוח. אז אם (לא ברור) שיהיה מעבר, קוד יכול לפתור את זה, תחליטו אתם מה שאתם חושבים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר, הוא מקבל,

אליעזר ראוכברגר :

מה זה לפי קוד? יש ילדים, הוא שולח ילד למכולת, הוא רוצה לבוא, אז ילד לא מגיע למקום של הקוד, לא זוכר את הקוד, נו באמת. מה? אנחנו צריכים סתם להקשות עליו?

עו"ד אילנית מיכאלי :

שימצא משהו ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל אם יש מלא מעברים ליד, למה שאנשים יבואו דווקא מתוך הבניין.

אלדד רבינוביץ :

(לא ברור) מאוד ברורה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אני לא חושב שצריך, אני לא חושב,

מיטל שניאור :

אני חושבת שהחשש,

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו לגבי הנושא של ה - , יש שמה, יש שמה חצר שהוא השתלט הטענה שלהם, שזה פתח לא חוקי,

לאה שרייבר :

נכון?

אליעזר ראוכברגר :

הכול הם דברים אצל המפקחת, זה לא בשולחן הזה,

לאה שרייבר :

הנה,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו לא מתערבים בזה, ולא נכנסים בזה.

אלדד רבינוביץ :

כאן יש מעבר, כאן יש מעבר, המעבר הגדול,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אלדד רבינוביץ :

יש מעברים, הרבה מעברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז לא צריך מה? לא צריך סתם להקשות על אנשים,

לאה שרייבר:

אז הוועדה בעצם אומרת שקיימים מעברים נוספים כיום, והוועדה לא רואה איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן גם הוועדה לא רואה בזה, זה ראוייה תכנונית, וזה ראוי מבחינת יש הצדקה, כי בצד השני יש הרבה מוסדות, כמו קופת חולים, משטרה, ויצ"ו, יש גם שם מצוקת חנייה וגם עומסים, אז לא יקרה שום דבר אם יאפשרו את זה בצד השני, גם בתור, גם בשביל גישה למחסנים שלא צריך לעשות סיבוב מסביב לכל הבניין.

לאה שרייבר:

לא, בעצם הגישה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה נמצא אצל המפקחת, כל זה,

לאה שרייבר:

בעצם שאנחנו אומרים שכיום יש מספיק מעברים, ובעצם אנחנו לא צופים דווקא שימוש ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, המעבר החדש הזה. עכשיו טען, עכשיו טען ה - , העו"ד, לפני אחד מהטענות שלו, שיש שמה, מבחינת המיקום של המחסנים וכל זה, יש נספח בינוי מחייב, זה נכון?

לאה שרייבר:

הוא מנחה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מנחה, אוקי, אז זה לא מחייב.

לאה שרייבר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אמרנו שהשכנים לא מעוניינים, ולכן,

אליעזר ראוכברגר :

לא, בסדר, אבל לכן פרסמו את ה - , לכן פורסמה ההקלה,

לאה שרייבר :

השינוי מנספח בינוי בכדי שלא,

אליעזר ראוכברגר :

נכון, אבל אם זה מחייב, אז אי-אפשר לפרסם הקלה,

לאה שרייבר :

נכון, איך קוראים לזה? מקלט קיים,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אוקי. לא, כי אנחנו צריכים לענות על זה. שהוא טען שזה נספח בינוי מחייב, ולכן אי-אפשר לעשות את זה שונה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

פורסמה הקלה כדון,

אליעזר ראוכברגר :

אז פורסמה הקלה כדון וזה לא מחייב כמו שהוא טען העו"ד, אלא זה, מנחה,

לאה שרייבר :

מחייב חלקית.

אליעזר ראוכברגר :

ולכן אפשר לפרסם הקלה, ואפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יותר מזה אבל,

לאה שרייבר :

קווי בניין גובה, ושטחים מספר יחידות דיור, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אבל יותר מזה כנראה שבגלל המתנגדים, אי-אפשר לבנות את המחסנים במקום של התב"ע.

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז הם גם לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר :

הם לא יכולים לאחוז את החבל מכל הקצוות.

לאה שרייבר :

שנייה לדייק, אפשר?

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז,

לאה שרייבר :

אני רוצה שנייה לדייק,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה.

לאה שרייבר :

הנספח מחייב חלקית לעניין קווי בניין, גובה, שטחים ומספר יחידות דיור, אין לנו חריגה ממה שהנספח מחייב.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, מאה אחוז. תרשמי את זה. לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות מאשרים את הבקשה.

דליה אלפסי :

מה עם הציבור וזה?

מיטל שניאור:

חלקית לנושאים מסוימים, שזה,

לאה שרייבר:

(לא ברור) לכם.

סיום הדיון