



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2016/0400.01

צפירים 17, רמות

מספר הוועדה : 2

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ה בטבת תשפ"ו (14.1.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 19:13

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יואל שבת:

טוב, אנחנו בתיק הבא, לאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לאה קדימה.

יוחנן וייצמן:

יש איפה לברוח בתיק הבא?

לאה שרייבר:

תיק 3 בסדר היום, 2016/400.1, רחוב צפרירים ברמות, מדובר כאן בבקשה להוספת ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, משהו פה לא ברור.

מיכל חכמון:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה.

אריאל גולן:

1, 2, 3?

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב שזה תיק ברחוב מסריק,

יואל שבת:

לא, צפרירים רמות,

ישראל קלרמן:

צפרירים,

אריאל גולן:

לא, תיק 2, לייזר נקרא תיק 2 בעיקרון כאילו,

ישראל קלרמן:

כן, כן, היו אחד ואחד ביחד.

מני רחימוב:

היה עדכון לזה,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש חמישה מתנגדים, הסתכלתי על תיק 3,

מני רחימוב:

זה הרשימה הראשונה שיצאה, אחר כך היה תיקון,

ישראל קלרמן:

ברור שיש 4,

אליעזר ראוכברגר:

לאה, בבקשה, לאה,

לאה שרייבר:

כן, רחוב צפרירים ברמות, ממ"דים ובינוי על הגג, הבינוי על הגג מכוח התקנות, הבקשה במתכונתה המקורית, הוגשה שם גם מרפסת סטייה ניכרת, הבקשה נדחתה לצורך תיקון התוכנית להסרת המרפסת, הבקשה תוקנה, מבחינה תכנונית היא (לא ברור) וכעת מובאת לדיון בהתנגדויות, יש כאן, יש כאן דיון על עמודת הממ"דים, וגם לגבי המרפסות, לגבי המרפסות שוב, אני מזכירה שמסומן בבקשה, לגבי עמודת הממ"דים נשארו כאן,

צביקה אסולין:

תגידי יש להם עוד יציאה אחרת למשים את הממ"דים?

לאה שרייבר:

התכנון של הבינוי ממש,

צביקה אסולין:

לא? נכון? רגע ההתנגדות, ההתנגדויות עכשיו על המרפסת?

לאה שרייבר:

גם על המרפסת וגם על הממ"ד, לגבי המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

גם על מה?

לאה שרייבר:

גם על (לא ברור),

יואל שבת:

בואי יותר נכון,

אריאל גולן:

הבעיה עם המיקום של הממ"ד, זה - ,

לאה שרייבר:

מה?

אריאל גולן:

הבעיה עכשיו כרגע זה המיקום של הממ"ד,

לאה שרייבר:

הבקשה תואמת, התוספת היא מכוח התב"ע, והממ"ד הוא לא מכוח התב"ע. להזמין אותם? אפשר לקרוא להם?

עמנואל זלטס:

שנייה, הם מבקשים עכשיו ממ"ד,

ישראל קלרמן:

כל חשבון הרחבה?

עמנואל זלטס:

לא, אחרי הרחבה, זה אומר שהדייר למעלה, אין לו את ההרחבה הזאת.

ישראל קלרמן:

אחרי המרפסת?

עמנואל זלטס:

לא, כי הממ"ד מהרחבה של ההוא למעלה,

ישראל קלרמן:

יש לו מרפסת,

צביקה אסולין:

אבל אין להם ממ"דים,

עמנואל זלטס:

מרפסת ולא ממ"ד אבל,

ישראל קלרמן:

אז יוצמד מרפסת לממ"ד,

עמנואל זלטס:

אין דבר כזה, מרפסת ואז בסוף המרפסת ממ"ד,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אלדד רבינוביץ:

בנפרד,

ישראל קלרמן:

לא באוויר,

אליעזר ראוכברגר:

באוויר, לא?

ישראל קלרמן:

מה פתאום, לא באוויר. זה שתי עמודות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

עם הממ"ד, נכון,

אליעזר ראובברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

כי אז הממ"ד באוויר,

לאה שרייבר:

מתנגדים פה,

צביקה אסולין:

הנה, הנה,

עמנואל זלטס:

הנה תראה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עמנואל זלטס:

לאה, תעלי שנייה לקומה למעלה,

ישראל קלרמן:

זה פחות?

עמנואל זלטס:

ישראל תראה, תראה, תראה תסתכל לייזר,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

לאה שרייבר:

אתם פה על צפרירים? מתנגדים פה, המבקשים פה.

דוברת לא מזוהה:

כל אחד עם עו"ד, אז זה נהיה.

ישראל קלרמן:

יש הנחיה, אז אין חיה כזאת,

יואל שבת:

נגיע אליו אבל,

ישראל קלרמן:

זה מרפסת,

יואל שבת:

לא, לא יכול,

ישראל קלרמן:

למה לא? איפה זה כתוב?

יואל שבת:

תקנות פיקוד העורף,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לראות,

יואל שבת:

מה? אני אקבע לך פגישה עם יניב פיקוד העורף,

ישראל קלרמן:

יניב הוא אומר זה בסדר?

יואל שבת:

הוא אמר זה בסדר? איפה, תראה לי,

ישראל קלרמן:

הוא כתב לי את זה,

יואל שבת:

ניפגש ביחד,

ישראל קלרמן:

רוצה את הרמטכ"ל אני אביא לך את הרמטכ"ל, תסביר לי למה לא. זה ממ"דים לכל הכיוונים, למה לא?

נלי צדוק:

ישראל, תירגע.

ישראל קלרמן:

למה? רק אמרתי. עזוב, זה המצאה, שמעת.

יואל שבת:

אני אתקשר ליניב,

ישראל קלרמן:

אין שום בעיה זה מרפסת לממ"ד,

יואל שבת:

אני אתקשר ליניב,

ישראל קלרמן:

אחר אבל,

יואל שבת:

אני אתקשר לרמטכ"ל עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

רבותי, אפשר בבקשה לשבת? הרנטרוי, נמצא פה חנוך הרנטרוי,

חנוד הרנטוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציג את ההתנגדות. כן, בבקשה.

חנוד הרנטוי:

המטבח שלי כבר.

דליה אלפסי:

מה שמך בבקשה?

איד?

חנוד הרנטוי:

הרנטרוי חנוך,

אליעזר ראוכברגר:

אני ביקשתי מחנוך הרנטרוי, להציג את ההתנגדות, קדימה.

חנוד הרנטוי:

החלון שלי במטבח יש מרפסת, 5 מטר לפני זה, בצד שמאל יש לי מרפסת, ככה שמאוד חשוך. עכשיו
אם עוד מתקרבים, אז אני ממש,

יואל שבת:

איזה קומה אתה? אדוני, איזה קומה?

לאה שרייבר:

איפה אתה גר?

יואל שבת:

איפה אתה יושב ב - ?

חנוד הרנטוי:

אני גר,

צביקה אסולין:

מני, תגדיל את זה.

מני רחמוב:

אני רוצה להבין איפה הוא גר,

לאה שרייבר:

קומה ראשונה,

צחי ברים:

תראה לו קודם כל איפה הבנייה,

עמנואל זלטס:

איזה קומה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, תנו להבין, אל תתנפלו עליו, לאט לאט.

לאה שרייבר:

זה לא פה,

דובר לא מזוהה:

עוד אחד, עוד אחד,

לאה שרייבר:

בוא נראה את זה שנייה, אתה גר בדירה 18?

חנוד הרנטוי:

אני דירה 18,

לאה שרייבר:

אוקי, הנה הדירה שלך.

חנוד הרנטוי:

זה 11 קומות,

לאה שרייבר:

זה 18, זאת הדירה שלך. וזאת הדירה של משפחת, פנינו דירה מספר 10, ופה הממ"ד של הדירה שלך, על זה ההתנגדות? על זה ההתנגדות?

חנוך הרנטוי:

אני גר פה,

לאה שרייבר:

אוקי,

חנוך הרנטוי:

פה מעלי מרפסת,

לאה שרייבר:

אוקי, כן, יש שם מרפסת,

עמנואל זלטס:

הנה זה פה.

לאה שרייבר:

כן, אוקי,

צביקה אסולין:

גם פה יש מרפסת.

ישראל קלרמן:

מה? מה? צביקה.

חנוך הרנטוי:

יש לי פה חלון אחד,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אתה מוכן לא להסתיר לנו?

יוחנן וייצמן:

צביקה, תיצמד לקיר.

צביקה אסולין:

רגע

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן לבוא למסך פה?

צביקה אסולין:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

צביקה תסתיר לו כעת גם כן, תעמוד (לא ברור) איפה לעמוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

נו חבר'ה, נו באמת.

חנוד הרנטוי:

אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנוד הרנטוי:

זה גם מרפסת מעל החלון שלי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנוד הרנטוי:

עכשיו תלך קומה למטה תראה שיש לי חלון פה.

עמנואל זלטס:

קומה למטה,

לאה שרייבר:

אני באה,

חנוך הרנטוי:

הטיפה שמש שמגיע מפה, הנה עכשיו אז אני ממש (לא ברור).

לאה שרייבר:

אין לך ברירה.

ישראל קלרמן:

הוא לא מקבל הרחבה?

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

תראו לו, תראו לו רגע, תראו לו איפה,

אליעזר ראוכברגר:

תקטיני רגע,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, הרחבת?

לאה שרייבר:

יש לו פה,

ישראל קלרמן:

הוא הרחיב ע"פ התב"ע הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

איפה החלון?

לאה שרייבר:

יש לך חלונות פה? כי אתם לא סימנתם פה חלונות.

ישראל קלרמן:

לאה, את יכולה להסביר לי רגע?

לאה שרייבר:

שנייה,

יואל שבת:

זה יציאה למרפסת,

לאה שרייבר:

שאני מבין,

ישראל קלרמן:

חברים אני רוצה,

לאה שרייבר:

יש לו פה חלון,

עמנואל זלטס:

יש לך פה חלונות?

אליעזר ראוכברגר:

יש לו פה חלונות,

דוברת לא מזוהה:

זה הקומה מתחת, תלכי לקומה,

ישראל קלרמן:

השאלה, עמנואל, שאלה מקדמית.

לאה שרייבר:

יש פה גם חלון?

דוברת לא מזוהה:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

אבל אם יש חלונות,

ישראל קלרמן:

שנייה, (לא ברור) את התב"ע,

לאה שרייבר:

עמנואל, יש לו פה חלון.

אריאל גולן:

כמה המרחק בין הממ"ד לזה?

ישראל קלרמן:

אבל, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה בוא הנה.

ישראל קלרמן:

היום אנחנו נמצאים פה בגלל הממ"ד, הוא מתנגד עכשיו להרחבות ע"פ התב"ע שהוא כבר הרחיב ע"פ אותה תב"ע, אז שישביר, מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אוקי, נעשה פה דיון פנימי,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא יכול להסביר,

ישראל קלרמן:

אני שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא מתנגד לתב"ע,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נו.

יוחנן וייצמן:

אבל הוא בנה לפי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

לא, הממ"ד לא בתב"ע,

לאה שרייבר:

ישראל,

אריאל גולן:

לא, הוא אומר שההרחבה ישנה,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות פה עכשיו היא בגלל ממ"ד,

לאה שרייבר:

על הגג, רק מכוח התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה הקשר בין החלונות האלה לבין החלונות?

ישראל קלרמן:

הוא יכול להתנגד, אבל הוא אומר שמסתיר, על החלונות הוא מדבר.

אריאל גולן:

חדש?

לאה שרייבר:

לתקן את התוכנית, ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחק?

עמנואל זלטס:

לאה, כמה המרחק שמה?

ישראל קלרמן:

של ההרחבה,

לאה שרייבר:

6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שהוא טוען, הוא טוען שפה, אם אתה עושה את זה ככה, אתה מחשיך לו,

ישראל קלרמן:

הממ"ד מזרח,

אליעזר ראוכברגר:

זה מחשיך לו לפה,

ישראל קלרמן:

הממ"ד?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

הממ"ד?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנוך הרנטוי:

כן, כן,

דובר לא מזוהה:

בפרט זה,

ישראל קלרמן:

הממ"ד, זה גם הממ"ד,

חנוך הרנטוי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבדוק את המרחקים, מה המרחק? לאה,

לאה שרייבר:

6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יואל שבת:

6,

לאה שרייבר:

6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

6 מטר אחרי הבינוי?

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

תסתכלו, מפה לפה, 6 מטר,

אריאל גולן:

זה הרחבה,

לאה שרייבר:

6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

6.3,

אריאל גולן:

זה הרחבה,

לאה שרייבר:

איפה עוד?

ישראל קלרמן:

כן, כן, זה הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

6.30,

חנוד הרנטוי:

המרפסת כי זה פה מחשיך,

צחי ברים:

איפה המרפסת מעליך?

עמנואל זלטס:

זה קיים, זה קיים היום,

לאה שרייבר:

קומה מעל, כן,

צחי ברים:

קומה מעליך יש מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שהיא קיימת,

חנוד הרנטוי:

שרק אושר,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהכול נסגר,

צחי ברים:

של מי המרפסת? של מי המרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

היה מדידה,

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אריאל גולן:

7 מטר היה שמה,

צחי ברים:

לא, 6.30,

אלדד רבינוביץ:

מה המרחק בין המרפסת לקומה למעלה?

ישראל קלרמן:

לא, המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

21 באלכסון,

ישראל קלרמן:

לא, לייזר, לא, הוא אומר שהמרפסת שלו פה,

עמנואל זלטס:

מעליו,

צביקה אסולין:

לא שלו, שמעליו.

דובר לא מזוהה:

מעליו,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעליו, מעליו, אני בדקתי לחלון, באלכסון של 15 מטר,

ישראל קלרמן:

כל זה מעליו, זה אומר שהמרפסת מעליו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו תודה.

אלדד רבינוביץ:

מה המרחק בין הבנייה לבין המרפסת שמעליו?

לאה שרייבר:

כנראה 4,

עמנואל זלטס:

פה מראים,

לאה שרייבר:

סליחה שנייה עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה על החלק ההוא. החלק הפנימי,

עמנואל זלטס:

תלכי לקומה שלו שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה שלו הוא בחלק הפנימי, כאן.

עמנואל זלטס:

פה יש לך גם, פה יש לך חלון פה?

צחי ברים:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, גם פה יש לך חלון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מסומן,

עמנואל זלטס:

מה מסומן? פה אין כלום, זה אטום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, פה (לא ברור),

צחי ברים:

מסומן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רצית היום להציע לו חלון שם, יש שם,

עמנואל זלטס:

שם,

אליעזר ראוכברגר:

הנה אז יש פה,

צביקה אסולין:

יש חלון, גם וגם.

עמנואל זלטס:

זה לא חלון אבל,

צביקה אסולין:

לא, אבל הוא אומר שיש שם חלון, גם וגם.

דובר לא מזוהה:

זה לא חלון אבל,

צביקה אסולין:

לא, אבל הוא אומר שיש שם חלון, יש שם חלון,

צחי ברים:

החלון הזה נסתר, החלון הזה מוסתר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

צחי ברים:

החלון הזה (לא ברור) אותו? הרב הנטרוי,

ישראל קלרמן:

יעשו חלון,

צחי ברים:

מכוון אותך, החלון שמה,

עמנואל זלטס:

תסתכל,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא דיברנו על זה, דיברנו על זה. הוא אומר שיש לו חלון שם,

עמנואל זלטס:

החלון הזה זה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

צחי ברים:

פה יש חלון,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שיש לו חלון,

צביקה אסולין:

עמנואל, לא סימנו את זה,

צחי ברים:

החלון הזה מוסתר עם,

צביקה אסולין:

לא סימנו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שיש לו חלון,

אליעזר ראוכברגר:

מייזליש, מי זה מייזליש? מה אתה? רגע חברים, בבקשה, עכשיו מייזליש, כן, בבקשה תציג את התנגדות,

מר מייזליש:

הקומה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, באיזה קומה אתה? מתחת?

מר מייזליש:

לא, אני מעליו,

עמנואל זלטס:

אחת מעליו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אחד מעל, הבנתי.

מר מייזליש:

אני גם מוזמן,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

זה המרחק.

צביקה אסולין:

אתה עם המרפסת,

צחי ברים:

כן, כן,

צביקה אסולין:

אתה עם המרפסת,

מר מייזליש:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה המרחק עד המטר?

לאה שרייבר:

4.5,

אליעזר ראוכברגר:

4.5,

מר מייזליש:

הוא מחשיך את הכול, זה צד בעייתי, ואפשר (לא ברור) לפה, על זה,

חנוד הרנטוי:

4.5 זה גם מחשיך לי.

מר מייזליש:

הרבה יותר קל,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

עמנואל זלטס:

הוא אומר כרגע חשבתי על זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, בסדר,

עמנואל זלטס:

בוא, תסתכל תראה, פה יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שמולביץ.

עמנואל זלטס:

כניסה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שמולביץ, נמצא?

עו"ד גרשון קליינר:

ההתנגדות היא,

ישראל קלרמן:

עו"ד קליינר,

לאה שרייבר:

איך? מי?

עו"ד גרשון קליינר:

כן, גם אני, וגם עו"ד דני אלחסיד.

אליעזר ראוכברגר:

אתם מייצגים את שמולביץ? בבקשה תציגו את ההתנגדות.

עו"ד גרשון קליינר:

אני רק אגיד במילה, ואז דניאל ימשיך אותי ברשותכם.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד שתי מילים גם, קדימה,

עו"ד גרשון קליינר:

דני. אז קודם כל אנחנו, אני באמת פחות אוהב להיות בצד הזה, ושאני לוקח לייצג מתנגד, אז אני רוצה להדגיש קודם כל שאני לא נגד אישור התוכנית, אנחנו רק רוצים שייקחו אותנו בחשבון, בעצם ה - , המתנגד הוא נמצא בקומה העליונה, בקומה העליונה, אין לו ממ"ד, אין מקלט גם בבנין, וכל מצב המלחמה הוא, הוא באמת היה בפחדים, ואנחנו רק רוצים שימצאו פתרון, בזמן שהדיון

התעכב, יצא לנו לדבר עם האדריכליות הנחמדות, והן גם רוצים להגיע להבנה. ואני אתן לדניאל להמשיך לדבר יותר ברמת המיקרו, שיציג את הדברים,

אליעזר ראובברגר:

חדר מחוזק לא, לא נותן לכם פתרון?

עו"ד גרשון קליינר:

מחוזק בטח שנותן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד דניאל אלחסיד:

זה אחד מהחלופות. בעצם מה שאנחנו טוענים אמר מקודם עו"ד,

עמנואל זלטס:

בוא תראה את זה בקומה או במפלסים, תראה בתוכנית,

ישראל קלרמן:

מה? מה?

אליעזר ראובברגר:

יעשו חדר מחוזק,

ישראל קלרמן:

לא, בסדר, הוא רוצה להגיד,

עו"ד דניאל אלחסיד:

מה שרוצים רק להגיד, זה שבכל אופן יש, יש חלופות, יש חלופה לממ"ד, יש חלופה לחדר מחוזק, יש מספר חלופות, זה לא הגיוני, כשמדברים על 200 ממ"דים לכל הבניין, לעשות הדרה לדירה אחת, עוד בפרט לדירה של (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מה החלופה לממ"ד? ממ"ד זה עדיף מחדר מחוזק.

עו"ד דניאל אלחסיד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה מה אתה מציע חלופה לממ"ד,

עו"ד דניאל אלחסיד:

אבל זה שיח, זה שיח שצריך לנהל עם האדריכלים.

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם לנהל עם האדריכלים צריך לבוא אלינו שזה גם יהיה מקובל עלינו, עם כל הכבוד לך.

עו"ד דניאל אלחסיד:

ברור, אני רק אומר שיש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תראה לנו את זה עכשיו.

ישראל קלרמן:

מה הצעה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נגיד לך, אם ההצעה הזאתי מקובלת, או לא מקובלת, ונגיד לך אם תמשיך את השיח או לא תמשיך את השיח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא מייצג דיירים אולי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה, בוא נראה, כן, כן, רק שם לפרוטוקול בבקשה.

עמנואל זלטס:

לא, לא, הוא מייצג.

מר שמולביץ:

שמולביץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור), הוא אומר את זה לגרשון,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

עו"ד גרשון קליינר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד גרשון קליינר:

לא, זה חדש, חדש,

לאה שרייבר:

זה הריסה מחדש?

עו"ד דניאל אלחסיד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהצלחה.

עו"ד דניאל אלחסיד:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה. מה? מה אתה מציע?

מר שמולביץ:

מה שאני מציע קומה עליונה, מתחתינו שזה בר שלום, בעצם עדיין לא בנו את התוספת, לא את הממ"ד, אלא את התוספת. ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי התב"ע,

מר שמולביץ:

מה? ע"פ התב"ע, הם כותבים בבקשה, ש - , יש אישור לתוספת, רוצים לעשות את זה בבת אחת, וזה בסדר. עכשיו יש שתי אפשרויות, יש אפשרות אחת, שה - , אנחנו מקבלים ממ"ד על הממ"ד שלהם, אז זה מצריך לעשות מסדרון מה - , מהדירה עד לממ"ד מכיוון שאנחנו קומה עליונה, אז ההרחבה שלנו הייתה על הגג, ולא על ההרחבה שלהם.

ישראל קלרמן:

יש לכם מרפסת שמה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בדקת אם זה עומד בהנחיות פיקוד העורף?

מר שמולביץ:

עומד לפי תקנה 5 12 מטר אורך מסדרון אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שמסדרון לממ"ד יש עם זה בעיה, עד כמה שזכור לי. היה לנו תיק כזה לפני שבועיים, חודשים, משהו כזה. היה לנו בעיה, מבואה,

ישראל קלרמן:

מבואה אפשר,

עו"ד גרשון קליינר:

מבואה, מבואה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אני יודע שיש בעיה, צריך לבדוק את זה, אם זה בסדר, זה בסדר.

עו"ד גרשון קליינר:

זה מבואה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני זוכר שיש משהו, לא זכרתי (לא ברור), כן,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

5 מטר מעל זה,

ישראל קלרמן:

ויהיה על זה אישור של הג"ה יהיה על זה אישור?

לאה שרייבר:

לא, הוא חורג מה – 5 מטר,

מר שמולביץ:

אנחנו חושבים שכן, האלטרנטיבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד גרשון קליינר:

הם רוצים להצטרף שיהיה אישור,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אומרת לאה, אומרת לאה, שאם משאירים את הממ"ד כמו שהוא, אתה חורג מה -5 מטר.

מר שמולביץ:

אני אומר האלטרנטיבה, יש כמה אלטרנטיבות, אבל האלטרנטיבה הכי פשוטה, וגם המבקשים הולכים איתנו על העניין הזה, לתת לקומה שלנו, חדר מחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני הצעתי.

עו"ד גרשון קליינר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה שאלתי כמושכל ראשון,

אריאל גולן:

למה צריך בהיתר הזה? שיגישו היתר לבד.

מר שמולביץ:

החדר המחזק, אם אנחנו הולכים על חדר מחזק, אנחנו בעצם עוזרים גם למתנגדים, להנטרוי ומייזליש, כי אנחנו פחות עולים בגובה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מר שמולביץ:

עם הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

פחות יהיה בעיה של החשכה.

מר שמולביץ:

ואנחנו לא נצטרך, מסדרון, אנחנו נהיה צמודים לדירה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה הדבר הכי אידיאלי, והכי אידיאלי,

אריאל גולן:

זהו, ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

והכי מתקבל,

אריאל גולן:

תעשו את זה נפרד.

עו"ד גרשון קליינר:

למה, למה? ברור שבהיתר הזה, למה בהיתר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זאת אומרת בהיתר הזה (לא ברור)?

צביקה אסולין:

לא, השאלה אם זה מצריך,

צחי ברים:

למה עד עכשיו?

ישראל קלרמן:

מרפסת בתוך קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

זהו,

ישראל קלרמן:

בתוך הקווי בניין לאה, נכון על המרפסת, על המרפסת, גודל מרפסת,

אריאל גולן:

המטר הזה (לא ברור) פרסום?

ישראל קלרמן:

צמוד לבניין, זה הבית שלה.

צחי ברים:

רגע,

אריאל גולן:

לא, הם לא פרסמו.

ישראל קלרמן:

מה?

מר שמולביץ:

זה אמור להיות המרפסת,

ישראל קלרמן:

בתוך קווי בניין,

מר שמולביץ:

קומה שלנו,

צביקה אסולין:

רגע זה מצריך פרסום זה?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל, בוא, שנייה רגע, איפה אתם רוצים את ה - את החדר המחוזק?

מר שמולביץ:

אני אומר זה יהיה פה או פה, או פה,

ישראל קלרמן:

כן,

מר שמולביץ:

מבחינת המטרים.

אריאל גולן:

צמוד לדירה כאילו,

מר שמולביץ:

מה שחשוב, פה אני רוצה שתיקחו, אנחנו רוצים להיות חלק מהתוכנית הזו, ואני אסביר גם למה, חדר מחוזק, הוא פחות טוב מחדר ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מר שמולביץ:

אבל כשהולכים לצקת רצפה, או תקרה של השכנים למטה, אם הקונסטרוקטור לוקח בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא מעבה את זה,

מר שמולביץ:

אז הוא נותן חיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מעבה זה, מעבה ב – ע'.

מר שמולביץ:

ולכן יש חשיבות גדולה שאנחנו נהיה חלק מהתוכנית הקיימת.

ישראל קלרמן:

על הממ"ד,

מר שמולביץ:

מה גם, שבכל מקרה יש פה סטייה שהם אומרים שזה בטעות, את המחסנים כאילו לקחו לנו את המחסן שלנו,

עו"ד גרשון קליינר:

זה,

מר שמולביץ:

ונתנו לנו איזה מחסן קטן,

עו"ד גרשון קליינר:

אז קודם כל אני אגיד ביחס לכל התוכנית יש הוראת שעה, ולכן מחסן, ואם ייקחו אותנו בחשבון, אז גם למחסן שלנו אפשר להוסיף שלושה מטרים, נכון?

אליעזר ראובברגר:

בוא, בואו שנייה, בסדר, שמענו מה שאתה אומר, בוא נתקדם, ואחרי זה נשמע, נשמע אותם גם, כן,

עו"ד גרשון קליינר:

אז אני רק, אני רק אגיד לגבי המחסנים, בעצם סימנו לא נכון את המחסן שלנו, המחסן שלנו היא מחסן,

עמנואל זלטס:

נקודה 5?

עו"ד גרשון קליינר:

בדיוק, המחסן שלנו הוא בעצם יש שם שתי חלונות בצד שמאל, מה שמסומן 14 ו- 12,

עו"ד דניאל אלחסיד:

זה מחסן,

עו"ד גרשון קליינר:

בעת, באמת צר, אני רק אני אראה לכם,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד גרשון קליינר:

זה בעצם בפועל זה המחסן שלנו, וזה המחסן שקיבל היתר מסומן הוא כאן כדירה של (לא ברור), עכשיו למען גילוי נאות, שוחחנו עם האדריכליות, הם אומרות - אוקי, אנחנו מקבלים את זה, באמת, טעות, ואת זה אתם,

דוברת לא מזוהה:

לא חשבנו שזה משמעותי.

עו"ד גרשון קליינר:

לא, זה משמעותי, כי יש לנו שתי חלונות בהיתר, אז זה מאוד,

צחי ברים:

אבל רק של ה - , למה עד עכשיו לא הצטרפתם להיתר?

עו"ד גרשון קליינר:

רצינו להצטרף,

מר שמולביץ:

ביקשנו לא רצו,

עו"ד גרשון קליינר:

ביקשו, ו - ,

מר שמולביץ:

המבקשים,

עו"ד גרשון קליינר:

לא לקחו אותם בחשבון.

מר שמולביץ:

אמרו שאנחנו מקודם נגיש בקשה נאשר את זה, אחרי זה תגישו אתם,

צחי ברים:

אבל היה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע למה, הם פה, למה צריך לדבר בשמם. אבל בסדר, בוא נשמע אותם. טוב, יש עוד מתנגד אחד, הגי.

עו"ד גרשון קליינר:

רק עוד מילה, ויש שם עוד בקשה למחסן בשטח שהוא חלל משותף, שאנחנו גם מבקשים את זה לבחון, וגם לזה הסכמתם, נכון?

דוברת לא מזוהה:

איפה? איפה? באיזה מקום?

עו"ד גרשון קליינר:

לא, אתן אמרתם, שיש חלל משותף, נכון,

מלכה שוורצמן:

החלל הזה הוא החלל המשותף.

דובר לא מזוהה:

מעבר,

מלכה שוורצמן:

אין מעבר לזה,

עו"ד גרשון קליינר:

אוקי, בסדר.

מלכה שוורצמן:

עוד שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הגי נמצא?

מר הגי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

מר הגי:

אני רק אגיד שהתוכנית תוקנה, ואנחנו מסירים את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מסיר את ההתנגדות, מצוין, תודה רבה. מי משיב? מי משיבה?

מלכה שוורצמן:

אני בתור מגישת התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה מי זה אני, את שמך לפרוטוקול בבקשה, כל מי שמדבר, שמו לפרוטוקול,

מלכה שוורצמן:

מלכה ממשרד של שוורצמן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מלכה שוורצמן:

כשאנחנו התחלנו את התוכנית קודם כל הייתה כאן תוספת תואמת תב"ע, והיה תוכנית צל לממ"דים, ואנחנו נצמדנו לתוכנית צל של ממ"דים, ממש אחד לאחד. ותוכנית קודמת כבר אושרה עם, לכל עמודה יש צל של ממ"דים, ואנחנו מימשנו את הזכות שלנו לבנות ממ"דים במיקום ש - , ניתן להם בתוכנית צל, למעט התרחקנו מהבניין, אני חושבת שזה 80, או 90 ס"מ שם, כי יש לנו מדרגות לרדת למחסן, לכל חלל המחסנים והמדרגות האלה, היו מאושרות, ולא יכלו לחסום, והדייר, ודייר בקומה ראשונה שזה משפחת דנינו, הם כבר בנו שם בעבר את התוספת שלהם, יש שם חלון, ולא יכלו לחסום את החלון, זאת אומרת האילוץ היה להתרחק ב - 90 ס"מ האלה מבניין, ולעשות את הממ"ד בצורה הזאת. עכשיו גם בחנו מקומות אחרים של ממ"ד, ובעצם הגענו למסקנה, שאין מקום אחר לממ"ד, מלבד המקום הזה, והוא האידיאלי והוא הנכון. עכשיו כשאנחנו הגשנו את התוכניות האלה, החוק החדש של ממ"ד 15 מטר, ומבואה, ושירותים ומקלחת, לא היה עוד, לא היה עוד בכלל בעניין, זאת אומרת שאנחנו עשינו את הממ"ד המינימאלי שיעבור את הג"ה, ולפי הדרישות וקירות של 40 ס"מ. כשרצו,

עמנואל זלטס:

את מסמנת את המבואה עם שני דברים שונים לגמרי.

מלכה שוורצמן:

נכון, לא,

עמנואל זלטס:

המבואה הייתה,

מלכה שוורצמן:

המבואה,

עמנואל זלטס:

המבואה הייתה, ה - 15 מטר בחוק עכשיו,

מלכה שוורצמן:

עכשיו,

עמנואל זלטס:

מבואה הייתה,

מלכה שוורצמן:

כן, אבל המבואה גם אז עוד לא הייתה, וגם הכנסנו את זה, אמרו לנו,

דוברת לא מזוהה:

אז זה התחיל,

מלכה שוורצמן:

תכניסו את זה לשטח כממ"ד ולא כמבואה, היה בלגאן עם השטחים אז, אבל עכשיו כשדיברו על להוסיף את הדייר העליון הזה, של משפחת, שמולביץ, בעצם הייתה בעיה תכנונית, זאת אומרת לצרף אותו, אם הוא רחוק מהזה, לתת לו כזאת מבואה גדולה לא היה שייך, גם לא היה על מה להושיב את זה, זה כאילו משהו באוויר.

דוברת לא מזוהה:

גם עכשיו זה לא שייך, זה רחוק מידי.

מלכה שוורצמן:

וגם עכשיו זה לא שייך.

אריאל גולן:

חדר מחוזה.

מלכה שוורצמן:

אבל חדר מחוזה אם הוא רוצה, גם עדיין יש כאן איזה שהוא מגבלה, בגלל המרפסת של משפחת בר שלום וכאן מידי צר, בחלק הזה הצר הזה, אנחנו מקווים למצוא איזה שהוא פתרון, אם הם באמת ירצו,

אליעזר ראובברגר:

מדברים על חדר מחוזה, שזה עדיף,

מלכה שוורצמן:

כן, חדר מחזק, אבל ממ"ד לא יכולנו לעשות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, הבנתי, חדר מחזק ולהכניס אותו לתוכנית הזאת.

מלכה שוורצמן:

אבל, אבל,

אליעזר ראובברגר:

רגע, ישראל,

מלכה שוורצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

חדר מחזק, ולהכניס אותו לתוכנית הזאת,

מלכה שוורצמן:

באילוץ, אם הוועדה כך תחליט, מצידנו היינו מעדיפים לרוץ בתוכנית זו כבר ככה וזהו,

אליעזר ראובברגר:

אבל עדיין, אבל עדיין צריך להיות פייר והוגן עם כולם.

עו"ד גרשון קליינר:

חייבים לקדם את החלק היחסי, אני מצהיר לפרוטוקול,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני לא דיברתי עכשיו על דברים, קניינים, זה, רגע, ישראל,

צביקה אסולין:

זה אחר כך,

אליעזר ראובברגר:

ישראל, הנושא התשלומים והנושאים הקניינים, זה ביניכם, אנחנו לא מתערבים לא, מתי תשלם, בכמה תשלומים ולא כלום. אני מדבר עכשיו תכנונית, זה ש - , סליחה גברתי, זה שהם יצרפו, זה

פשוט לנסות להיות הוגן, גם הוגן, וגם לעשות נכון מבחינה תכנונית, שלא יהיה את זה בפעמיים, ולא להפוך את המקום לאתר בנייה, לעשות את הכול בפעם אחת ביחד, גם אם זה מעכב.

צביקה אסולין:

להגיע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני מבקש מהם, עו"ד קליינר, שנייה,

צביקה אסולין:

הוא לא יכול,

חנוד הרנטוי:

אני אסביר לך מה, כמה זמן תתעכבו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני, אתה לא נותן לי להשלים. רגע, שנייה, חברים, אתם רוצים שנעשה את זה לבד, בדיון פנימי? נעשה את זה בדיון פנימי.

ישראל קלרמן:

זה הבניין מה, קווי הבניין, הם יחתימו כולם פה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

ישראל קלרמן:

אל תגיד לי סתם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש מהם,

דוברת לא מזוהה:

היא לא אומרת סתם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש מהם מהמתנגדים, שיעשו את זה בצורה הכי מהירה שיש,

ישראל קלרמן:

לא צריך פרסום,

אליעזר ראובברגר:

ושלא יהיה עיכוב, מעבר למה שנדרש וצריך, מבחינה תכנונית לתאם עם הדרג המקצועי, (לא ברור).
גם להם, אין עניין לעכב, הם גם רוצים למהר ולהזדרז. וזה לא שיש פה, ברגע שיש פה הסכמה,
ירוויח, אתם תרוצו,

מלכה שוורצמן:

המערכת בתוך העירייה לוקח זמן,

ישראל קלרמן:

כולם פה חותמים עכשיו.

מלכה שוורצמן:

שיצטרכו חדשים,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יכול לשמוע מה שאת אומרת, יש פה חבר וועדה שצורת, אני לא יכול לשמוע מה שאת
אומרת, כן,

מלכה שוורצמן:

אני מוכרחה לציין שני דברים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מלכה שוורצמן:

שמבחינת הזמן כמו שאני מכירה את המערכות של העירייה, איך שזה עובד, זה ייקח, זה יאריך
לעוד חצי שנה, אבל,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

זה לא נכון.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע מה זה חצי שנה,

מלכה שוורצמן:

לא נתווכח על זה,

אליעזר ראובברגר:

זה יכול להיות מהר, אבל יש פה לאה, והיא שומעת גם כן, והיא תעשה את זה שזה יהיה הכי מהר שיש.

ישראל קלרמן:

את הזמן, זה עבודה שלכם, אם תגישו את זה כמו שצריך.

מלכה שוורצמן:

אני רוצה לציין עוד משהו, כבוד החברים, שיכול להיות שתהיה בעיה עם הג"ה, כי כשהג"ה רואה שיש עמודת הממ"דים, הוא אומר - מה פתאום חדר מחוזק כי הוא לא רוצה, לא רוצה את החדרים,

אריאל גולן:

אז תראי לו את האילוצים,

מלכה שוורצמן:

אז זה שיח עם הג"ה.

אליעזר ראובברגר:

אבל יכול להיות אומרת לאה, שאת לא עומדת מבחינת המבואה,

מלכה שוורצמן:

לא, לא, הוא לא בקטע של (לא ברור), לא נשחרר שטחים,

עמנואל זלטס:

לייזר, לייזר,

מלכה שוורצמן:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומרת, אומרת לאה, מבואה מעל 5 מטר,

מלכה שוורצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ככה היא אומרת,

לאה שרייבר:

המעבר (לא ברור), 4.80 כפול מטר לפחות למעבר.

ישראל קלרמן:

אבל היא שואלת אם 5 מטר, (לא ברור),

מלכה שוורצמן:

בסדר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), לא צריך מבואה בכלל.

לאה שרייבר:

איך הם יגיעו לשמה?

ישראל קלרמן:

במרפסות, ילכו עם מטרייה.

לאה שרייבר:

לא מאשר,

ישראל קלרמן:

מי לא מאשר?

לאה שרייבר:

הג"ה לא יאשר את זה,

צחי ברים:

אני אגיד לך,

לאה שרייבר:

זה לא יעבור הג"ה,

ישראל קלרמן:

שהם, שהם יתמודדו עם הג"ה,

אריאל גולן:

בוא, יש לפי (לא ברור) לוועדה.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך עוד פעם, בקשה להג"ה ויקבלו אישור, תאמיני לי, הם יקבלו אישור מהג"ה אחד. שתיים,

צביקה אסולין:

זה יותר מחצי שנה.

ישראל קלרמן:

הם יעשו מבואה לא יותר מ – 5 מטר, מה הבעיה? לאשר מה שמותר, לא מה שאסור.

צחי ברים:

אני רוצה לשאול עוד שאלה,

ישראל קלרמן:

הם יסדרו את זה,

צחי ברים:

היה, היה ניסיון (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

חדר מחוזק יעבור,

מלכה שוורצמן:

היה בהתחלה, כשלא היה מצב איך להתחבר, כאילו לא חדר מחוזק,

צחי ברים:

שחדר מחוזק?

מלכה שוורצמן:

לא, לא, מה הרעיון של חדר מחוזק? היה רק ממ"ד, (לא ברור),

עו"ד גרשון קליינר:

הם מבחינתם (לא ברור),

צביקה אסולין:

מני,

אריאל גולן:

חצי שעה.

ישראל קלרמן:

והג"ה, אז הם ידברו עם הג"ה,

עמנואל זלטס:

בשבילו עכשיו על הקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מישוהו מהמתנגדים רוצה לומר עוד משהו?

חנוד הרנטוי:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ישראל, די, די, בדיון הפנימי, לא פה.

עמנואל זלטס:

קו בניין,

מלכה שוורצמן:

לא צריך פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, בדיון הפנימי, אתה נשאר גם בדיון הפנימי. כן.

מלכה שוורצמן:

שלא יצטרכו פרסום ולא מכתבים לדיירים, לפחות את זה,

ישראל קלרמן:

הם יחתמו כולם, לא (לא ברור), אם לא יחתמו, אז צריך מכתבים.

מלכה שוורצמן:

אפילו לא חתימות, אפילו לא חתימות, להריץ במסגרת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

חתימות זה תמיד החלפה לפרסום של,

מלכה שוורצמן:

משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

פרסום הקלה לא יצטרכו פה, כי זה בתוך הקו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

רק לפי, לפי תקנה 36, כנראה שיצטרכו, אם כל אלה שנמצאים פה יגידו שהם מסכימים, ממילא זה ייתר את המשלוח,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

גם לאלה שלא נמצאים.

ישראל קלרמן:

נגמר החתימה.

אליעזר ראוכברגר:

הדיירי הבניין כולם,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין בעיה, יש שמה אמרו בר שלום, או משהו, בסדר. הוא, מי שהסיר התנגדות הסיר את ההתנגדות, בוודאי יחתום, הכול בסדר. כן.

מלכה שוורצמן:

מאה אחוז, לא, לא של עמודה, של כל הבניין תצטרכו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גברתי, עכשיו כן,

מר שמולביץ:

אני רוצה לומר עוד, רק כמה מילים בעיקר למבקשים,

ישראל קלרמן:

כן של העמודה.

מר שמולביץ:

יש פה שאלה בעצם של דיני נפשות, זאת אומרת אם הדם שלי שונה מהדם שלהם. עכשיו יש אלטרנטיבות ואני לא רוצה להעלות אותם, להעלות את זה, כי אני לא רוצה לגרום נזק לשכנים להתחיל את כל התהליך מחדש, אבל יש עוד שתי אלטרנטיבות. ואנחנו מוכנים לזרום עם המלצת הוועדה לחדר מחוזק, במקום ממ"ד, כדי לקצר את תהליכים ולפתור את הבעיה הזאת. אז אני באמת חושב שאנחנו עושים את המקסימום כדי להקל על כולם, ועדיין המבקשים צריכים גם להתייחס, שאנחנו הדיירים הכי קרובים בבניין, הכי רחוקים ממקלט מגיע לנו לקבל את המינימום של המינימום של הממ"ד.

אליעזר ראובברגר:

טוב, עוד מישו רוצה לומר עוד משהו? כן, עו"ד קליינר,

עו"ד גרשון קליינר:

רק לגבי המחסנים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד גרשון קליינר:

הם אמרו שהם יתקנו, אני רק רוצה שזה יצוין,

אליעזר ראובברגר:

לאה, תרשמי את זה,

צביקה אסולין:

לאה,

אליעזר ראובברגר:

עוד מישו רוצה לומר משהו? לא, תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי לדיון פנימי, תודה.

דובר לא מזוהה:

אני רוצה להגיד עוד משהו,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, מבקשים סיימו, רק מתנגדים יש להם זכות דיבור, המילה האחרונה תמיד של המתנגדים, כן, בבקשה. נשמע את זה בדיון הפנימי.

עמנואל זלטס:

שיעבור גם פיקוד העורף.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

מלכה שוורצמן:

תודה רבה.

צביקה אסולין:

(לא ברור) את זה בחוץ.

מר שמולביץ:

הם לא רצו,

צביקה אסולין:

את הוועדה,

עו"ד גרשון קליינר:

לא, זה שהתעכבתם דיברנו, אישרנו על הכול כבר.

עמנואל זלטס:

טוב שהתעכבנו.

צביקה אסולין:

אני אגיד לא לזרוק פצצות, עד שיהיה מוכן.

צחי ברים:

לא, הוא סגר.

עמנואל זלטס:

זה יהיה חלק מהחלטה.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

נעשה דיון פנימי,

ישראל קלרמן:

מה הם רוצים למה?

אליעזר ראוכברגר:

כולם בבקשה, מי שלא חבר וועדה אני מבקש ממנו לצאת. עמנואל, בבקשה,

ישראל קלרמן:

מה אתה שואל?

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו,

דובר לא מזוהה:

צריך אישור של כולם לחדר מחוזק,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו.

ישראל קלרמן:

הוא לא יודע מה הוא רוצה,

צחי ברים:

עמנואל סגר את זה,

עמנואל זלטס:

סגרת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, לגבי המחסנים, לאה, רשמת את ההערה?

לאה שרייבר:

מחסנים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יואל יצא כבר,

אליעזר ראוכברגר:

יואל פה,

צביקה אסולין:

לייזר, תשמע, תקבל את הרעיון שלו,

אליעזר ראוכברגר:

של מי?

צביקה אסולין:

של יואל,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רעיון,

צביקה אסולין:

הוא הציע איזה הצעה,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בונה, בוא נשמע, אני התחלתי עם המחסנים,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לגבי המחסנים,

צביקה אסולין:

מה ההצעה?

לאה שרייבר:

להציג את המצב הקיים?

אליעזר ראוכברגר:

לתקן את מה (לא ברור),

אריאל גולן:

זה הסכמה, זה הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק צריך שזה יהיה כתוב.

צביקה אסולין:

אתה יכול לצמצם לו, יותר טוב.

יואל שבת:

לא, מה שאני הצעתי,

אריאל גולן:

ההיתרים לבין ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הסכמה,

צביקה אסולין:

הנה תשמע,

עמנואל זלטס:

אבל חלוקה שיהיה חלוקה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי הנושא של ה - , הממ"דים, מה? רצית להציע יואל? מני? מישהו רצה הצעה?

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, הסתכלתי ככה מרחוק על התוכניות, יש לך אם אנחנו נסתכל בקומה למטה, איפה שהם רוצים לכאורה את החדר המחוזק, אני מסכים עם הדברים, כי רוב הסיכויים,

לאה שרייבר:

חדר מחוזק למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

כי רוב הסיכויים שפיקוד העורף לא יאשר את החדר המחוזק, ברגע שיש לך בסיס לעמודת ממ"דים, הוא ידרוש בכל תוקף,

ישראל קלרמן:

לעלות למעלה?

יואל שבת:

כן, להמשיך בעצם לעלות למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אומרת לאה שזה לא יכול להיות תקנות פיקוד העורף,

יואל שבת:

יכולים, יכולים,

עמנואל זלטס:

המעבר, אם זה יהיה מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

שהמעבר הוא, הוא יותר גדול, 5 מטר,

עמנואל זלטס:

תוצאה אחרת.

יואל שבת:

עוד הפעם, אז קודם כל השאלה אם נותרו זכויות, ואז אפשר לעבות,

לאה שרייבר:

לא זכויות, ה – 5 מטר מעבר,

יואל שבת:

לא, אנחנו ניתן לשפוך את ה – 5 מטר, ואפשר גם זכויות שיש להם, אני מאמין שיש להם זכויות,

עמנואל זלטס:

לא, הם קיבלו בגג, הם בנו בגג,

ישראל קלרמן:

הם לא בנו, הם מבקשים,

עמנואל זלטס:

התב"ע נתנה להם בגג, הם בנו בגג, (לא ברור) אם יש להם,

ישראל קלרמן:

תוספת?

עמנואל זלטס:

כן,

מני רחימוב:

כולם קיבלו לצד, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא דירה, הרחבה,

צחי ברים:

הרחבה,

מני רחימוב:

קומה למעלה,

ישראל קלרמן:

אומר יואל, תוריד מטר משמה, תוריד מטר מהרחבה, בשביל זה, זה מה שאני אומר לך יואל, בסדר גמור, זה הצעה מצוינת, מה הבעיה?

לאה שרייבר:

תן להם זכויות, זה דירה אחרת,

ישראל קלרמן:

זה בבקשה פשוטה לעשות בלגאן,

יואל שבת:

חדר מחוזק כמו שהם ביקשו, (לא ברור) את פיקוד העורף, הם התעקשו על זה ובצדק,

אריאל גולן:

גם אם יראו להם שהממ"ד, זה רחוק,

אליעזר ראובברגר:

אי-אפשר,

יואל שבת:

אתה ברגע שאתה מתחיל מה שנקרא בסופו של דבר מצמחי ממ"ד, אם רוצים, הם יגידו לך אוקי, אז תשנה את התוכניות שלך, הממ"ד שלך במקום שזה יהיה שמה, שזה יהיה פה.

עמנואל זלטס:

כמה (לא ברור) זה יוצא?

לאה שרייבר:

מני, מה אתה (לא ברור)?

יואל שבת:

איך (לא ברור), את המוסיף תוספת שהיא מעל 13 מטר,

עמנואל זלטס:

זה אפשרי,

מני רחימוב:

לאה, מה אכפת לך?

עמנואל זלטס:

אבל זה פתרון,

לאה שרייבר:

לא, אני רוצה לראות אתה ממש מוכשר.

עמנואל זלטס:

גם זה פתרון, עשינו את זה,

מני רחימוב:

אני (לא ברור) מוכשר,

לאה שרייבר:

זהו, שמה לב.

יואל שבת:

עכשיו מה שאני הצעתי, בגלל שאם נסתכל בקירות למטה,

עמנואל זלטס:

אחלה פתרון,

יואל שבת:

שזה הרבה יותר ריאלי, במקום חדר מחוזה, חדר מחוזה קודם כל השאלה אם אתם רוצים, שזה יהיה בחלק מהבקשה הזאת?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן,

מני רחימוב:

כי יש להם קירות יורדים, אז לא,

לאה שרייבר:

תראה לי רגע את הקירות,

אליעזר ראוכברגר:

הם גם הסכימו, ברור שלא ימשכו את זה, בסדר.

אריאל גולן:

אז כמו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלא סתם ייקחו אותם,

אריאל גולן:

רק בעמודה,

אליעזר ראוכברגר:

שלא ייקחו אותם לטיול סתם, בסדר, אוקי,

מני רחימוב:

30% אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני סומך על מני שהוא יעשה את זה את ה - , במהירות האפשרות מה שקשור לעירייה, מה שקשור אליהם, (לא ברור).

לאה שרייבר:

החוצה והחוצה,

אריאל גולן:

היה פרסום,

מני רחימוב:

מתוך תקנות סטייה ניכרת,

לאה שרייבר:

נכון, יש שמה מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

שנייה,

יואל שבת:

יבוא לפה, לקירות החזית,

לאה שרייבר:

אפשר שנייה?

עמנואל זלטס:

לפי התב"ע,

יואל שבת:

רגע, שנייה,

צחי בריס:

מני באמצע להסביר,

מני רחימוב:

סליחה, רגע, רגע, יואל, מה רצית?

עמנואל זלטס:

לך לקומה, לקומה,

מני רחימוב:

לקומה, שנייה זה הלמעלה, זה פה, זה מתחת.

יואל שבת:

אפשר, אפשר, אפשר לשקול לתת להם את הפריצה הזאתי שהיא בצעם החלק הארי (לא ברור), שלנו, בסדר? אם אפשר להזיז את זה,

מני רחימוב:

כן,

יואל שבת:

ואת החלק הזה, להשאיר ואז בעצם זה ייתן לנו קיר אחד, קיר שני, קיר שלישי,

מני רחימוב:

70%,

יואל שבת:

שזה בעצם 70% של הקירות של הממ"ד שאנחנו רוצים בדיוק,

עמנואל זלטס:

מעל,

יואל שבת:

לחלק העליון מעל.

מני רחימוב:

יש שם קיר,

יואל שבת:

(לא ברור) אומרת, ואז פיקוד העורף יאשר את זה,

צחי ברים:

70%, 70%

עמנואל זלטס:

לך לקומה מעל עכשיו,

יואל שבת:

לאשר את זה,

מני רחימוב:

אפשר גם להשאיר.

אריאל גולן:

אז רגע,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) את זה,

מני רחמוב:

את ההריסה,

יואל שבת:

לא, הם יצטרכו לעבוד,

עמנואל זלטס:

מני,

יואל שבת:

הם יצטרכו לעבוד את זה, אני אסביר לך מה שקורה,

לאה שרייבר:

נכון, זה מספיק.

יואל שבת:

כיום פיקוד העורף מה שהוא יגיד, אני לא יכול להתבסס בעצם מבחינתי על הקירות האלה, כי מה שקורה בעצם,

אליעזר ראובברגר:

ומאיפה יהיה כניסה לממ"ד?

אריאל גולן:

כל הקירות צריכים לרדת למטה,

צביקה אסולין:

צד שמאל,

יואל שבת:

יכולה להיות לי פה,

לאה שרייבר:

בקומה למעלה, בקומה למעלה,

אריאל גולן:

קירות יורדים עד המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), אמבטיה?

יואל שבת:

לא, זה לא באמבטיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמבטיה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעבר לאמבטיה,

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, באיזה קומה זאת?

אליעזר ראוכברגר:

זה כניסה לאמבטיה פה, המבואה הזאת,

אריאל גולן:

זה בסדר,

יואל שבת:

זה הויכוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה המבואה הזאת?

יואל שבת:

זה מבואה,

אליעזר ראוכברגר:

לאן? אמבטיה,

עמנואל זלטס:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הם בונים, הוא אומר לך הם בונים,

אריאל גולן:

כל הדיירים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה כן בקומה הזאת,

אריאל גולן:

כל הדיירים,

לאה שרייבר:

במפלס העליון,

אריאל גולן:

את כל הדיירים למטה, אתה מחייב אותם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מלמטה עד למעלה?

יואל שבת:

לא את כל הדיירים,

אריאל גולן:

3 קומות למטה,

יואל שבת:

אבל אתה מייצר לכולנו עמודת ממ"דים,

מני רחימוב:

יש קיר קיים,

ישראל קלרמן:

לא, לתת את הממ"ד הזה?

יואל שבת:

מה?

מני רחימוב:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

הנה ככה לייזר,

מני רחימוב:

זה הממ"ד שהם יכולים לקבל עכשיו למעלה,

יואל שבת:

למעלה, למעלה,

מני רחימוב:

כן? עכשיו הקירות שאנחנו צריכים שירדו זה 1, 2, 3,

יואל שבת:

לייזר מה שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

את יורדות עד למטה,

אריאל גולן:

הממ"ד עצמו,

מני רחימוב:

ברגע יש קירות קיימים, פשוט מעבים אותם.

צחי ברים:

יש, יש,

ישראל קלרמן:

זה לא ההצעה? זה עוד הצעה נוספת?

יואל שבת:

אבל פה, אתה מאפשר גם גישה לחדר מחוץ, בדיוק במקום.

צחי ברים:

זה משהו חדש,

אריאל גולן:

פה ממ"ד זה למעשה, מעשה ברזל. לחייב את כולם עכשיו לעשות משהו,

לאה שרייבר:

לא, שנייה, אם צריכים את ה - , הם צריכים את הקיר הזה, הקיים זה לא יעבוד, זה יעבור בתוך הדירות, שנייה,

אריאל גולן:

כל העמודה צריכה,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור), לא מחזק אותו בשקל,

אריאל גולן:

בטח,

ישראל קלרמן:

יואל, אני לא מבין, מני אומר שלא,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

מני אומר שלא, אתה אומר שכן,

מני רחימוב:

זה קיר קיים במקום,

ישראל קלרמן:

מני אומר שלא,

אריאל גולן:

שנייה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אומר שלא,

לאה שרייבר:

תקשיבו אבל יואל,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שאין בעיה,

מני רחימוב:

יש, יש,

ישראל קלרמן:

הם בונים,

מני רחימוב:

יש קירות שהם רוצים, לאה, תוכלי רגע להראות לנו את התוכנית מתחת?

לאה שרייבר:

שנייה, אני רוצה לחזור רגע לקומה הזאתי, יש כאן,

ישראל קלרמן:

למה לא?

לאה שרייבר:

בינוי שהוא קיים, הבינוי שהוא קיים, יצטרכו גם לעבות אותו משהו, השאלה אם אפשר, הבינוי החדש, הוא רק מהקומה החדשה, בקומה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל העיבוי צריך להיות (לא ברור),

מני רחימוב:

מתחת מה קורה? מה קורה?

לאה שרייבר:

בניין קיים, אי-אפשר להעביר כאן, זה בינוי קיים בתוך בית של בן אדם, פה אי-אפשר ליצור עיבוי, גם פה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה פיקציה, אני לא רוצה פיקציה.

מני רחימוב:

אם הוא מבקש, עכשיו נבקש,

לאה שרייבר:

אם זה בתוך הארון של (לא ברור), זה לא בינוי חדש עכשיו. אם הכול היה כאן בינוי,

מני רחימוב:

זה יורד על פינוי (לא ברור),

אריאל גולן:

(לא ברור) הבאים,

מני רחימוב:

זה קיר קיים בקומה שנייה,

ישראל קלרמן:

זה לא (לא ברור),

אריאל גולן:

צריך 70%,

לאה שרייבר:

זה לא, זה לא הגיוני. זה לא הגיוני.

עמנואל זלטס:

אבל אני אגיד אלף מקרים כאלה.

ישראל קלרמן:

אבל הממ"ד שלהם היא פה, מה הוא? (לא ברור) 8. במלחמה הם ימותו או לא? במלחמה מה יקרה?

עמנואל זלטס:

במלחמה זה לא יעזור,

ישראל קלרמן:

הם ימותו?

עמנואל זלטס:

עם איראן לא יעזור הממ"ד.

ישראל קלרמן:

לאה, במלחמה, ממ"דים (לא ברור) או לא?

צביקה אסולין:

יללה, בואו נתקדם,

צחי ברים:

אני אומר לקבל את זה ככה, כמו שהוא, כי חדר מחוזק גם צריכים,

ישראל קלרמן:

אני אומר מה שיואל אמר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) היתר בנייה,

לאה שרייבר:

לא, זה לא אפשרי לייצר לשם שם ממ"ד, יואל,

ישראל קלרמן:

פה, (לא ברור). את מה שיואל אמר.

צביקה אסולין:

המל"ל.

אליעזר ראוכברגר:

חצי, שלושת רבעי,

מני רחימוב:

אתה נותן לו ממ"ד, אתה מכניס לו לבקשה,

אריאל גולן:

אולי נשאר את זה,

ישראל קלרמן:

אבל הוא אומר שלא,

לאה שרייבר:

זה קומה שנייה,

ישראל קלרמן:

למה? למה חלופות?

אריאל גולן:

אתה לא יכול לדעת מה העלויות של זה,

מני רחימוב:

מה שיואל מציע.

צחי ברים:

אבל חדר מחוזק יש לך את זה גם. חדר מחוזק יש אבל. גם יצטרכו,

אריאל גולן:

לא, צריך לעבור,

ישראל קלרמן:

אבל לייזר, לא, עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיואל אומר,

ישראל קלרמן:

לייזר הוא צודק, תגיד לו,

צחי ברים:

לכן אני אומר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לכן אין לי מה לעשות.

אריאל גולן:

שנייה, אני אומר משהו אחר, אני אגיד לך משהו,

לאה שרייבר:

אתה מציע את זה, שנייה יואל, אתה מציע את הקיר הזה להזיז לפה, בשביל שהוא יוכל (לא ברור) למטה, וגם פה. ופה, ופה אי-אפשר, יש כאן מדרגות ופה אי-אפשר, התנגדויות.

ישראל קלרמן:

אבל שידעו מזה גם, כי הם צועקים.

אריאל גולן:

אני חושב משהו אחר בכלל,

לאה שרייבר:

כן,

צביקה אסולין:

הוא אומר לך גם לא לאשר את הכול,

ישראל קלרמן:

מני, מה?

מני רחימוב:

רגע,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ההצעה של יואל זה (לא ברור),

אריאל גולן:

תקשיב, אתה משהה את התיק בעוד, לך תפתח תיק חדש לממ"דים, אתה, (לא ברור) לממ"דים,

עמנואל זלטס:

אתה יודע מה יקרה?

אריאל גולן:

אם יבוא, אם יבוא הג"ה, אם הג"ה תן לי פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה חבר'ה, אנחנו באיחור של שעה. מני, רצית עוד משהו?

מני רחימוב:

רגע, כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

מני רחמוב:

לא, בלי זה, בוא ננסה.

ישראל קלרמן:

אם מבואה זה לא צריך מחוזק,

מני רחמוב:

מה?

ישראל קלרמן:

אבל זה ממ"ד,

מני רחמוב:

אם עושים, אם אני נותן לו חדר מחוזק, אז הוא לא צריך קירות יורדים ללמטה,

יואל שבת:

אני חושב,

מני רחמוב:

כמו ממ"ד,

יואל שבת:

אין בעיה, אין בעיה,

מני רחמוב:

דבר ראשון.

יואל שבת:

אני חושב,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה מבואה,

מני רחמוב:

ניתן לו מבואה, שזה לא ייחשב פה שלוש קירות חשופים,

עמנואל זלטס:

או זה, או זה,

מני רחימוב:

הוא יקבל עוד 5,

יואל שבת:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

אני מכיר את הראש שלך,

אליעזר ראוכברגר:

מה? או זה, או חדר מחוזק,

יואל שבת:

בדיוק. לתת לו את כל החלופות,

צחי ברים:

שייתן להם יותר מהיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מהיר, מה שמקבל אישור פיקוד העורף.

עמנואל זלטס:

והג"ה כבר אישרה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, יואל, יואל, אם אתה תראה איפה, (לא ברור), אין ספק שפיקוד העורף,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) עם יואל עכשיו,

יואל שבת:

לא, אני אמרתי,

עמנואל זלטס:

שילך עכשיו להג"ה.

יואל שבת:

אני אמרתי שבסופו של דבר, כמובן אתה צריך להגיד, הרי שהם לא יתנגדו אחד לשני.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

אתה אומר בסוף ההחלטה שלך, או חדר מחוזק, או ממ"ד, אתה מבין כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

פיקוד העורף,

יואל שבת:

מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אם תשלח אותם לחדר מחוזק, הפיקוד לא יאשר, סתם שלחנו אותם לטיול.

צחי ברים:

אז הם גם יודעים את זה,

יואל שבת:

נכון, תאפשר להם ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה הם יידעו?

יואל שבת:

אבל תאפשר להם ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

רק אחרי שאתה עושה את הבדיקה,

יואל שבת:

לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

לא, הם ישבו לפיקוד העורף,

צחי ברים:

לא, האדריכלית מבינה,

אליעזר ראוכברגר:

פיקוד העורף אם יש לך שתי אפשרות, לא ילך איתך על חדר מחוזק בחיים.

אריאל גולן:

מה?

יואל שבת:

אם זה אפשרי,

אריאל גולן:

אני אגיד לו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נלך ישר על הממ"ד,

אריאל גולן:

כן, ממ"ד אבל המקום הוא מבואה, במסדרון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הממ"ד כמו שהציע יואל,

אריאל גולן:

לא, אולי (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ממ"ד,

צחי ברים:

מה שיואל רוצה להסביר, מה שיואל רוצה להסביר, שאדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שלוש אפשרויות,

צחי ברים:

תבין לבד,

אריאל גולן:

שלוש אפשרויות,

צחי ברים:

שיש להם את שתי החלופות היא תבין,

עמנואל זלטס:

לא, זה פשוט, הג"ה,

אריאל גולן:

יש פה שאלה אחרת, אנחנו עכשיו לא מתייחסים לגג, אומרים להם בואו חבר'ה תוציאו את ה - ,

עמנואל זלטס:

מבואה?

אריאל גולן:

את הממ"דים שלכם,

עמנואל זלטס:

שתי קירות,

אריאל גולן:

חדר ממ"ד או חדר מחוזק,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

על הגג, תבואו בהיתר אחר,

עמנואל זלטס:

הבעיה של הגייה זה שלוש קירות,

אריאל גולן:

הנה יצא להם היתר, הוא בא עכשיו עם היתר חדש ואומר לו, תן לי פתרון,

יואל שבת:

אבל אתה בתור וועדה, אני אסביר לך משהו, ואם גם, מתנגדים, הוא אומר לך - תשמע, גם אני רוצה פתרון.

צחי ברים:

הוא טען שהוא הכי חיזוק חיצוני.

יואל שבת:

עכשיו, עכשיו, אתה,

עמנואל זלטס:

ואין מקלט,

יואל שבת:

אתה, עכשיו תבין, אתה כשאתה רוצה לייצר פתרון מיגוני, אתה צריך לתת לזה שבסופו של דבר על העמודה.

אריאל גולן:

אבל אתה (לא ברור),

יואל שבת:

אתה לא יכול להתעלם מצד אחד פה,

אריאל גולן:

ואחרי שיוצא להם היתר (לא ברור),

יואל שבת:

ההצעה של היושב ראש פה ביחד,

אריאל גולן:

שלושה אפשרויות,

יואל שבת:

לתפור את זה כמו שצריך, שהפתרון יהיה פתרון לכולם, זה נהנה, וזה לא חסר,

אריאל גולן:

ילכו להג"ה. אני חושב שילכו להג"ה וימצאו את הפתרון הכי טוב לעשות את זה. מה שאפשר לעשות לעשות,

יואל שבת:

בסדר, לפי,

אריאל גולן:

שיביא אישור של הג"ה,

יואל שבת:

או ממ"ד,

אריאל גולן:

חדר מחוזק, הוא עובד בשני המיקומים, נכון,

עמנואל זלטס:

איך שני המיקומים? זה מיקום אחד שתיהן,

יואל שבת:

כן,

אריאל גולן:

לא משנה, לא,

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול,

אריאל גולן:

לא, המיקום, ממ"ד יש לו שתי אופציות, או מעל ההרחבה או מעל הממ"דים,

עמנואל זלטס:

ממ"דים לא יעבור,

אריאל גולן:

לא יודע, איך אתה יודע?

ישראל קלרמן:

הוא יעבור,

אריאל גולן:

תיתן להם אופציה,

עמנואל זלטס:

מה? איך תדע?

יואל שבת:

בלי מעבר, זכויות, לא יודע,

ישראל קלרמן:

זה יעבור,

מני רחימוב:

זה לא ילך,

ישראל קלרמן:

זה יכול לעבור,

אריאל גולן:

בוא, תשלח אותם, הם יביאו תן להם,

ישראל קלרמן:

הג"ה יאשר את זה,

אריאל גולן:

תן להם אופציה, תגיד שיביאו,

עמנואל זלטס:

ממ"ד ארבע קירות,

צחי ברים:

השכנים יתנגדו, צריך עוד פעם התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אין (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אין ממ"ד שהוא, ארבע קירות,

מני רחימוב:

אל תשכת, אם אתה נותן לו עכשיו ממ"ד מחוץ לקו הבניין,

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

מני רחימוב:

הוא צריך לעשות פרסום נוסף, (לא ברור) מתנגדים,

ישראל קלרמן:

לא, לגבי ארבע הקירות,

עמנואל זלטס:

לא נכון, הוא יוצא מהחדר של הבית שלו,

ישראל קלרמן:

לא, ב – 20 ס"מ,

עמנואל זלטס:

אין 20,

ישראל קלרמן:

הוא אמר בדלת,

אריאל גולן:

אני הייתי אומר, תלכו להג"ה.

מני רחמוב:

הם ילכו (לא ברור),

אריאל גולן:

אני אומר תלכו להג"ה.

ישראל קלרמן:

תעלי רגע את הממ"ד,

מני רחמוב:

אנחנו צריכים לתת פתרון,

נלי צדוק:

(לא ברור) ממ"ד,

ישראל קלרמן:

הוא לא טוב בכלל, תראי את הממ"ד רגע, כן,

יואל שבת:

זה 4 קירות חשופים,

ישראל קלרמן:

הנה תסתכל,

לאה שרייבר:

אני יודעת,

מני רחמוב:

זה (לא ברור)

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

זה מה שהוא הציע,

עמנואל זלטס:

זה בקושי,

ישראל קלרמן:

רק זה,

עמנואל זלטס:

זה לא,

ישראל קלרמן:

רק זה,

מני רחמוב:

מה זה רק?

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה הג"ה, והג"ה רואה את זה, שזה לא חשוף, 4 הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

לא משנה, זה של כולם,

מני רחמוב:

לייזר,

ישראל קלרמן:

זה של כולם.

מני רחמוב:

להציע להם ממ"ד על ממ"ד,

ישראל קלרמן:

ואז זה מאושר,

מני רחמוב:

אם נותנים להם, זה פרסום נוסף,

ישראל קלרמן:

אין שום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא בקו בניין,

יואל שבת:

לייזר, בוא נתקדם בזמנים אני אציע הצעה,

ישראל קלרמן:

לא, יש לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ישראל, יללה, עכשיו יואל, יואל מציע הצעה, וזהו.

לאה שרייבר:

אז כמו שהתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו נו, תן ליואל,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין אותך,

אליעזר ראוכברגר:

תן ליואל,

ישראל קלרמן:

איפה יש (לא ברור).

יואל שבת:

לגבי המחסנים דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

נכון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

לגבי ה - , הפתרונות מיגון, שמבוקשים פה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל בוא נתייחס להתנגדויות של שתי החבר'ה,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

לגבי הפתחים,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי ה - , השמש,

אריאל גולן:

המרחקים,

אליעזר ראוכברגר:

אישור,

יואל שבת:

מרחק של 6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא, יש חלק פחות, פחות מ – 6 מטר,

יואל שבת:

גם פחות.

אליעזר ראוכברגר:

4.5, 5,

אריאל גולן:

איזה הרחבה, הם גם בצד בהרחבה,

יואל שבת:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

4.5, 5,

יואל שבת:

בדיוק. אני חושב שגם כשהם הרחיבו הם, בסופו של דבר, גם צמצמו איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

מרחקים,

יואל שבת:

מרחק של האוויר והאור,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר פה על ערך, ערך גבוה של מיגון, בפרט בימינו אנו, מחר מחרתיים אנחנו יכולים לא עלינו יכולים להיות נדרשים אולי היום, לא יודע,

עמנואל זלטס:

אגב דבר חשוב, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חיים בתקופה שמיגון הוא ערך עליון,

יואל שבת:

ערך עליון,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ממש מציל חיים.

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך דבר חשוב, החלופה, אין חלופה אחרת, כי לפה זה כניסה אחרת, זאת אומרת המיקום היחיד שיכול להיות זה פה, פה זה קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

זה תוכנית צל מאושרת גם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

זה תוכנית צל,

מני רחימוב:

זה סוגר לנו את הפינה,

אריאל גולן:

שתוכנית צל בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז לאה תרשמי, זה גם בהתאם לתוכנית צל, אוקי,

יואל שבת:

וההתנגדות השנייה הייתה על מה?

עמנואל זלטס:

שניהם אותו דבר,

יואל שבת:

שניהם אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

אבל כן לכתוב שיכניסו בהרמוניקה את החלונות שלי כמו שצריך, שיציגו את זה בהרמוניקה,

לאה שרייבר:

צודק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו לגבי הנושא של ה - , ההתנגדות של שמולביץ,

יואל שבת:

של הפתרון המיגוני,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

זה ההצעה שלי היא כזאת, שהוועדה רואה לנכון, לאור הנסיבות, לצרף את המבקשים, את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

לתוכנית,

יואל שבת:

לבקשה, עם פתרון מיגוני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אחד,

יואל שבת:

פתרון, הפתרון המיגוני ככל שיהיה, כן?

לאה שרייבר:

שנייה יואל, הבקשה,

יואל שבת:

יידרש תחילה, יידרש תחילה לאישור של פיקוד העורף, אחרי שיידרש לפיקוד העורף
יעשה משלוח הודעות, כי אנחנו חייבים פה משלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

או חתימות, שלש חתימות.

יואל שבת:

שלש חתימות, ואז אחרי זה יבוא לדיון בפני הוועדה,

אריאל גולן:

בעמודה, חתימות של העמודה,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

יואל, בוא נגדיר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שיבוא,

יואל שבת:

אל תגדיר מה?

עמנואל זלטס:

יואל, לא, לא,

יואל שבת:

אל תגדיר מה?

לאה שרייבר:

איפה הם ימקמו את זה,

מני רחימוב:

שנייה רגע,

לאה שרייבר:

אם,

יואל שבת:

למה? אז זה הכי טוב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה אתה רוצה, פיקוד העורף,

יואל שבת:

לא, יכול להיות או חדר מחוזק, או (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד את זה,

יואל שבת:

לא,

מני רחימוב:

אבל במיקום שאנחנו,

יואל שבת:

אמרתי פתרון מיגוני, לייזר, אני אמרתי פתרון מיגוני,

צחי ברים:

כשיש מתנגדים ואתה לא (לא ברור) לתלם, זה יחזור לפה,

ישראל קלרמן:

אנחנו נשמע אותם, הוא ישמע אותם,

יואל שבת:

פתרון מיגוני,

צחי ברים:

אתה לא תביא להם,

אריאל גולן:

האמת (לא ברור) את הבקשה,

צחי ברים:

אז הם לא יגיעו בעצם,

ישראל קלרמן:

לא משנה, נקבל את זה בהחלטה,

צחי ברים:

הוא רוצה, הוא רוצה להשאיר ריק עמנואל.

אליעזר ראובברגר:

גם יכול להיות שמה שהם יביאו פתרון מיגוני, ההתנגדויות, לשכנים.

ישראל קלרמן:

איד?

אריאל גולן:

הפרסום,

ישראל קלרמן:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

פה דיברת על אפשרויות שעל זה הם הסכימו, והדברים האחרים אולי הם לא יסכימו,

ישראל קלרמן:

איך?

עמנואל זלטס:

רק אחד, רק אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הם הסכימו פה,

עמנואל זלטס:

הנה הציגו פה,

אליעזר ראוכברגר:

לחדר מחוזק הם הסכימו,

עמנואל זלטס:

הם באו לפה נגד,

אליעזר ראוכברגר:

יבואו משהו אחר,

ישראל קלרמן:

מי לא הסכים?

עמנואל זלטס:

לכן צריך להגיד,

מני רחימוב:

הוא כבר שהוא יתנגד להם,

צחי ברים:

אם אתה לא תביא להם את זה, (לא ברור) סגורה,

ישראל קלרמן:

הם מבקשים בעצמם,

צחי ברים:

אף אחד לא יהיה לו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר צריך להחלים,

עמנואל זלטס:

או חדר מחוץ, או ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא כולם יחתמו, יש פה כאלה שלא נמצאים מהבניין, יש פה דיירים בר שלום, הם אמרו שגר שמה, הוא לא נמצא פה,

ישראל קלרמן:

פה, הוא היה, זה בר שלום,

אליעזר ראוכברגר:

לא היה בר שלום,

אריאל גולן:

לא, היה פה, היה פה.

ישראל קלרמן:

בר שלום ישב פה, הוא דיבר,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד אחד, אמרו שיש כאלה שלא נמצאים מהבניין,

ישראל קלרמן:

שתיים לא, כולם יחתמו, הם אמרו שמחתימים אותם.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אני אמרתי, אין לי בעיה שילך,

ישראל קלרמן:

למה לא?

לאה שרייבר:

אבל הם טענו שיש מתנגדים,

צחי ברים:

(לא ברור) את הממ"ד על זה?

ישראל קלרמן:

כן,

צחי ברים:

הם מתנגדים אמרו שהם מתנגדים לזה,

עמנואל זלטס:

ואם בפועל,

ישראל קלרמן:

מתנגדים לזה אבל,

יואל שבת:

בסדר,

צחי ברים:

אתה צריך,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

דנתם את זה, הם אמרו לי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אני,

ישראל קלרמן:

זה לא אמיתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

צחי ברים:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך עם ההצעה של יואל,

אריאל גולן:

שיביאו פיקוד העורף,

צחי ברים:

עמנואל, אם הם עושים עכשיו על הממ"ד הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

צחי ברים:

המתנגדים מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

ישראל קלרמן:

הם היו פה כבר, התנגדו, שמענו אותם, לא מקבלים,

עמנואל זלטס:

יואל, אם כבר נסגור את הפינות, נעשה צמצום פרסום,

ישראל קלרמן:

אני מוכן,

עמנואל זלטס:

זה בתוך קווי בניין, בוא נגיד אני צריך לשלוח, כדי שתדע, שיהיה להם את הגובה,

לאה שרייבר:

שנייה, אבל אם לא, הציגו ממ"ד זה מעבר לקווי בניין,

עמנואל זלטס:

זה בתוך הקו בניין, לא,

לאה שרייבר:

ממ"דים,

מני רחימוב:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

אם המציגים פה בתוך קו הבניין, ראינו גם בתיק המידע, בוא נמקד ל - , הם הציגו משלוח הודעות,
כדי ש - ,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

אם יצטרכו משלוח,

ישראל קלרמן:

לעמודה,

עמנואל זלטס:

כל החלקה הזאת,

לאה שרייבר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

מה פתאום.

לאה שרייבר:

ואם הם יציגו חדר מחוזק בצד השני?

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

כן, פה, פה, המיקום שאמרנו פה,

ישראל קלרמן:

בתוך קווי הבניין ללא פרסום,

יואל שבת:

כל תוכנית מתוקנת שתוגש בהתאם לאישור של פיקוד העורף, תיבחן ייבחן הליך של צמצום פרסום.

ישראל קלרמן:

בסדר.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

סיום הדיון