

מספר וועדה: 2026/2	14/01/2026 כה' טבת תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0142.00	באמונה עיר המוריה בע"מ ישראל זעירא	גבעת המטוס גבעת המטוס מגרש .181	בניית בניין מגורים בן 8 קומות עם 14 יח"ד וקומת חניה תת קרקעית.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
11	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0141.00	באמונה עיר המוריה בע"מ ישראל זעירא	גבעת המטוס גבעת המטוס מגרש .172	בניית בניין מגורים בן 8 קומות עם 14 יח"ד וקומת חניה תת קרקעית.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
21	11	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0312.00	יהודה רחמים חברה לבניין	דהומי" 8 , קרית מנחם	דהומי 8 - הקמת 2 מבנים חדשים ל- 161 יחידות דיור, מסחר, תעסוקה, מרפאות, ומבני ציבור במסגרת פינוי בינוי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה מרפסות גג.	מרדכי זר 7 , פסגת זאב	אלון ישראל	1991/0492.08	צוות ב - רובע 5	12	48
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מחסן + מרפסת זיז וגג + העלאת מדרגות לטיפול בגג טכני ותוספת יח"ד עד 45 מ"ר.	גדוד מכמש 3 , פסגת זאב	טירן משה	2011/0368.04	צוות ב - רובע 5	13	65
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסות זיז	אבן עזרא 13 , רחביה	קליין ג'קוויין סי	1972/1276.08	צוות ב - רובע 5	14	78
לדחות במתכונת המוצעת	פיצול יח"ד מאושרת, חלוקת דירה בשונה מנספח בינוי ושינוי מיקום מעלית.	זכריה 6 , כרם אברהם	וינברג ברוך	2019/0394.01	צוות ב - רובע 5	15	88

99	16	צוות ב - רובע 5	2025/0401.00	צבג אריאל	שמחה הולצברג 2 , פסגת זאב	תוספת מרפסות בחזית צפונית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
106	17	צוות ב - רובע 5	1981/0553.11	ארנטרוי יעקב	גדרה 2 , רוממה	תוספת בניה כהרחבה לדירה קיימת, שינוי מיקום מדרגות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
120	18	צוות ב - רובע 5	1994/0438.09	שובקס אברהם יהודה ליב	דברי חיים 8 , הקריות החסידיות	תוספת בניה לדירות, ממ"ד מחסנים ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
136	19	צוות ב - רובע 5	2025/0136.00	כהן אמנון	זכרון טוביה 16 , מחנה יהודה	הרחבת דירות קיימות, תוספת 3 דירות חדשות.	לחות במתכונת המוצעת

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מרפסות זיז	שד משה דיין 13 , פסגת זאב	ננקנסקי פנחס	2025/0386.00	צוות ב - רובע 5	20	149
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת ממדים לדירות קיימות, תוספת מבואה לממד והרחבת מרפסת זיז.	צפניה 49 , כרם אברהם	זייבלד אפרים שרגא	2012/0638.02	צוות ב - רובע 5	21	159
לדחות במתכונת המוצעת	בקשה לתוספת בניה, תוספת ממ"ד מרפסת	פנים מאירות 11 , הקריות החסידיות	איתן רות	2006/0491.02	צוות ב - רובע 5	22	170
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, תוספת קומה חדשה, תוספת יח"ד ותוספת מעלית.	הושע 5 , גאולה	ווגשאל יצחק מתתיהו	1979/0619.05	צוות ב - רובע 5	23	189

200	24	צוות ג - רובעים 1,2	2010/0310.06	טולדנו רגינה	ראובן מס 136 , רמות	הרחבה מכח תב"ע 8297 וממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
208	25	צוות ג - רובעים 1,2	2024/0420.00	עלקם ווטפה	דרך ענתות , ענאתא - ענתות .	בנין ציבורי חדשה לגן ילדים 5 קומות	מובא להכרעת הועדה
218	26	צוות ג - רובעים 1,2	2024/0145.01	מזרחי חגי	המעש 9 , אזור תעשייה עטרות	תוספת מעלית חיצונית בלבד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
227	27	צוות ג - רובעים 1,2	2023/0427.00	אבו גרבייה נאדר	בית חנינה רחוב אל מאמון	בניין חדש בן 6 קומות מעל 3 קומות חניה סה"כ 11 יח"ד וקומת מסחר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

252	28	צוות ג - רובעים 1, 2	2004/0232.10	ויינשטיין מאיר	גליק גלסון 27 , רמות	תוספת בניה/ הרחבה לבנין קיים, בניית מרפסת	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
260	29	צוות ג - רובעים 1, 2	2018/0718.04	פרלין אליהו	משה סנה 31 , נוה יעקב	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים, תוספת בניה על גג מגורים, בניית מרפסת, תוספת ממ"ד, ח. מחוזק	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
272	30	צוות ג - רובעים 1, 2	2019/0336.01	רחימי אראל	הרב קלונימוס 22 , רמת שלמה	הכשרת עבירה עבור תוספות בניה ומחסן	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
280	31	צוות ג - רובעים 1, 2	2005/0926.18	שורץ אלחנן	סולם יעקב 12 , רמות	הרחבת דיור מכח תב"ע 5062	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג. מרפסות זיז הגג. חדר מחזק.	יגאל 8 , רמות	סרור אלעד	2003/0420.04	צוות ג - רובעים 1, 2	32	300
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה הכשרת מצב קיים.	ההעברה 20 , רמות	בשארי שאול	2025/0006.00	צוות ג - רובעים 1, 2	33	314
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסות, מחסן	יצחק מירסקי 41 , רמות	הורביץ אליעזר שלמה	2004/0243.04	צוות ג - רובעים 1, 2	34	326
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסות	לאה גולדברג 4, 6 , נוה יעקב	גלב יוסף	2012/0023.10	צוות ג - רובעים 1, 2	35	336

344						
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת 5 יח"ד חדשות לבניין קיים	דרך ענתות 10 , שועפט	משני נאדר	2024/0029.00	צוות ג - רובעים 1, 2	36
361						
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים ותוספת מרפסות לפי המאוסר בתב"ע 14000 ב"י ו"תב"ע 108-4862.	הרב בצלאל זולטי 7 , רמת שלמה	רובין נפתלי	1993/0890.01	צוות ג - רובעים 1, 2	37
371						
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספות בניה,חדר מחוזק ומרפסות	יצחק מירסקי 41 , רמות	אוזן אהרן	2004/0243.05	צוות ג - רובעים 1, 2	38
389						
לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן שתי קומות מעל קומת מרתף חלקית סה"כ 4 יח"ד חדשות	אל סביל 1 , צור באהר	אדויות מוחמד	2025/0100.00	צוות ד - רובעים 4, 6	39

403	40	צוות ד - רובעים 4,6	2020/0701.01	סלמאן שמחה	הנוטרים 22 , גוננים	תוספת בנייה, ממ"ד מרפסת זיז הכשרת מצב קיים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
422	41	צוות ד - רובעים 4,6	2001/0621.04	דרמון יעקב	יצחק בן דור 9 , ארנונה	תוספת בניה	
439	42	צוות ד - רובעים 4,6	2020/0701.04	טילהון פנן	הנוטרים 22 , גוננים	תוספת בניה עפ"י תב"ע 4092 + ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
449	43	צוות ד - רובעים 4,6	1988/0658.10	חסון יצחק	אנטיגנוס 22 , גוננים	תוספת בניה לדירה קיימת ומרפסת גג	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

מובא להכרעת הועדה	השלמת דירת גג	ברניקי' 16 , גוננים	רבינוביץ יצחק	2025/0142.00	צוות ד - רובעים 6 ,4	44	471
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה, תוספת ממ"דים, תוספת מרפסות, תוספת מחסנים.	החסידה 17 , גילה	חדד ורד	1979/0780.11	צוות ד - רובעים 6 ,4	45	497
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים ותוספת חדר מחזק	אנטיגנוס 24 , גוננים	צחור אוריה	1981/0261.10	צוות ד - רובעים 6 ,4	46	508
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שימוש במעטפות קיימות	נהוראי 2 , גוננים	פתאל אברהם	1976/0579.01	צוות ד - רובעים 6 ,4	47	516

522	48	צוות ד - רובעים 6,4	2013/0427.03	זחאיקה מוחמד	אבו רביע 27 , ג'בל מוקאבר	פיצול היתר בנייה	לדחות את הבקשה
528	49	צוות ד - רובעים 6,4	2024/0521.00	בכירת מהא	מוסעב בן עומיר סמטה 3 , צור באהר מוסעב בן עומיר	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 5 יח"ד	לפרסם לפי סעיף 149
547	50	צוות ד - רובעים 6,4	1998/0642.07	כהן שלמה	מרגלית 304 , גילה	תוספת בנייה, תוספת מרפסות, ממ"דים וריצוף חצר	מובא להכרעת הועדה
570	51	צוות ד - רובעים 6,4	1978/0129.08	עזריא ישראל	רבי מאיר 15 , גוננים	מבוקש תוספות בניה על פי שטחי תב"ע לדירות 6,2 ו-7, תוספת מחסן, עמודת ממד וגגות	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

591	52	צוות ד - רובעים 4,6	2025/0172.00	בסיט יוסף	ביר אלעקבה 1 , צור באהר	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 6 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
609	53	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0598.00	רפפורט מיכאל יונתן	צפת 17 , נחלאות, שערי חסד	תמ"א 38 הריסה ובינה עם שמירת חזיתות	מובא להכרעת הועדה
626	54	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2019/0438.02	ב.ק יזמות ובנייה בע"מ ב.ק יזמות ובנייה בע"מ	הפלמח 58 , גבעת הורדים	חניה תת קרקעית, תוספת יח"ד חדשה בקומת מרתף, תוספות לקומות בנויות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
633	55	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2018/0426.01	עפ"י יפוי כח רשב"א בע"מ	מעבר המיתלה 4 , רמת אשכול	שינוי בקונטור הבינוי הקיים, שינוי ותוספת מרפסות.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

640	56	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0101.01	אקו מן 5 בע"מ על פי יפוי כח	יצחק דוד מן 5 , גבעת מרדכי	תוספת בניה ותוספת יח"ד תואם תב"ע	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
652	57	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0010.00	עיריית ירושלים אגף נכסים	שמואל ס. ויז 1 , גבעת רם	הקמת מבנה בית קפה, כולל מטבח . עמדת מידע, שירותים ציבוריים ומרחב מוגן	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
662	58	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0234.00	עיריית ירושלים מחלקת רישוי הבניה	רבן יוחנן בן זכאי 1 , גוננים	בניית שני חדרי שנים תת-קרקעיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
671	59	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0225.00	חיזוק ושימור מבנים בע"מ אביב 38	דרך עזה 66 , רחביה	תוספות עפ"י תמ"א 38/1	מובא להכרעת הועדה

693	60	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0233.00	אלחרר יעקב	יאנוש קורצ'אק 30 , קרית היובל	הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש במסגרת תמ"א 38/2	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
707	61	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0370.00	פי אס אל בניה ויזמות בע"מ	הרב עוזיאל 26 , בית וגן	חיזוק הבניין ותוספת קומות לפי תמ"א 38	מובא להכרעת הועדה
749	62	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0042.00	תושיה יהודה קרן	קדיש לוז 36 , רמת שרת	מסוף אוטובסים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
761	63	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0330.00	אדנים תמ"א 38 (זאב חקלאי 15 , י-ם) בע"מ	חקלאי זאב 15 , בית וגן	הרחבות דיור ותוספת יח"ד לפי תמ"א 38, תוספת מחסנים ומרפסות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה לפי תמ"א 38/1 תוך ביצוע חיזוקים כנגד רעידות אדמה לפי תכנית 10038	הטייסים 48 , גבעת הורדים	מא"י ועד ת"י ניהול פרויקטים בע"מ	2024/0435.00	64 צוות ה - פרוייקטים עירוניים	823
מובא להכרעת הועדה	שימור חזית הבניין ותוספת קומות מכוח תמא 38/2	עמק רפאים 55 , מושב גרמנית	דבשים עמק רפאים 55 חיים	2024/0518.00	65 צוות ה - פרוייקטים עירוניים	846
מובא להכרעת הועדה	הריסת בנין קיים בן 3 קומות ו5 יח"ד, ובנית בנין חדש בן 5 קומות ו15 יח"ד	צפניה 54 , כרם אברהם	טורצין יצחק	2024/0320.00	66 צוות ה - פרוייקטים עירוניים	865
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לפי תכנית 115ב	גת 7 , קרית משה	פרידמן ויסברג ג'י	2017/0820.01	67 צוות ו רובעים 3, 7	880

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ממ"ד + מרפסת עבור 6 דירות	גלבר 24 , רמת דניה	צפתי דנה	1987/0341.03	צוות ו רובעים 3,7	68	892
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בנייה+מרפסת	שדרות הרצל 18 , קרית משה	אקדמאי רונית	2005/0543.17	צוות ו רובעים 3,7	69	903
משלוח הודעות לפי תקנה 36	3 ממ"דים בעמודה, מבואה עד 5 מ"ר לממ"ד העליון	בית הכרם 13 , בית הכרם	דניאלי עמית	1975/0710.09	צוות ו רובעים 3,7	70	910
לדחות במתכונת המוצעת	חדר מחוזק עג"ב מרפסת גג	בית הכרם 13 , בית הכרם	לוינברג יועד	1975/0710.06	צוות ו רובעים 3,7	71	916

922	72	צוות ו רובעים 3,7	1969/1295.06	ברלין צפורה	מדבר סיני 10 , גבעת המבתר	הרחבה לבנין קיים+תוספת קומה	לדחות במתכונת המוצעת
931	73	צוות ו רובעים 3,7	2013/0424.04	אברהמי שי שמעון יוסף	הרב צבי יהודה 9 , קרית משה	תוספת בניה ע"פ תוכנית 115ב"מ +ממ"ד+ מרפסות+ מחסן	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
943	74	צוות ו רובעים 3,7	2013/0966.10	הרשקוביץ יצחק	ישראל זנגויל 17 , קרית היובל	תוספת בניה וממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
950	75	צוות ו רובעים 3,7	1986/0673.03	גולדברגר דן	איסלנד 15 , קרית מנחם	תוספת בניה עפ"י תב"ע, תוספת קומת מגורים, חדר מחוזק, מרפסות גג, מחסן, מרפסת זיז	לדחות במתכונת המוצעת

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, תוספת מרפסות.	משה קול 68 , בית הכרם	שטיינברג נטלי	2025/0220.01	צוות ו רובעים 3, 7	76	958
מובא להכרעת הועדה	תוספת קומה, כוללת תוספת חדר מחוזק, מרפסת גג, הכשרת שטח מחסן,	קולומביה 12 , קרית מנחם	קופרמן דוד	1987/0207.06	צוות ו רובעים 3, 7	77	965
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה, תוספת יח"ד הכשרת מצב קיים	שמואל הנביא 44 , שמעון הצדיק	כהן שור אברהם	1989/0467.03	צוות ו רובעים 3, 7	78	982
מובא להכרעת הועדה	תוספת ממ"ד ליח"ד	אולסבנגר 114 , קרית היובל	בורלא ישראל	2023/0102.02	צוות ו רובעים 3, 7	79	1004

1012	80	צוות ו רובעים 3, 7	2013/0928.06	פינק משה	הרב יצחק ברויאר 7 , בית וגן	תוספות בניה, ממ"ד, ממ"מ, מרפסות מחסנים.	לדחות במתכונת המוצעת
1024	81	צוות ו רובעים 3, 7	2015/0722.06	הרשקוביץ רחל רייזל	עץ הדר 101 , שמואל הנביא	תוספת ממ"ד לדירה	לפרסם לפי סעיף 149
1035	82	צוות ו רובעים 3, 7	2025/0220.00	מזרחי דוד	משה קול 68 , בית הכרם	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, בניית מרפסת.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
1042	83	צוות ו רובעים 3, 7	1975/0456.02	אלהרר בן שמעון	אולסבנגר 115 , קרית היובל	תוספת ממ"ד ל3 דירות בקומת קרקע	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות במתכונת המוצעת	פיצול יחידת דיור ע"פ תיקון +155 סגירת מרפסות בהתאם להוראות תב"ע 1998 ב	הכפיר 103 , מנחת	בצרי חיה	2024/0540.00	צוות ו רובעים 7,3, 84	1050
----------------------	--	------------------	----------	--------------	--------------------------	------