

סדר יום לוועדת משנה			
מספר ועדה		2026/3	
שהתקיים בתאריך	28/01/2026	י שבת תשפ"ו	שעת דיון: 10:00

על סדר היום:

תיקי רישוי בניה	
1	רישוי עסקים
2	עבודות תיאום תשתיות
3	חלק א' - סדר יום ועדה מקומית בהיתרים
4	חלק ב' - סדר יום ועדה מקומית בהתנגדויות

התנגדויות

סדר	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה	שעה
1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0122.00	שקיראת עלי	א זהרה , מרכז העיר רחוב א זהרה	הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש עבור בית מלון בן 5 קומות משולב מסחר - סה"כ 77 חדרי מלון	לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויות	11:00
2	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0463.00	חי נחמיאס מגורים והשקעות בע"מ חי נחמיאס מגורים והשקעות בע"מ	רא"ל אמנון ליפקין-שחק , פסגת זאב לפי תצ"ר 11251	הקמת 3 מבני מגורים בני 12 יח"ד כל אחד מעל חניון משותף. סה"כ 36 יח"ד ו- 4 קומות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	11:45
3	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0464.00	חי נחמיאס מגורים והשקעות בע"מ חי נחמיאס מגורים והשקעות בע"מ	רא"ל אמנון ליפקין-שחק , פסגת זאב לפי תצ"ר 11251	הקמת 2 מבני מגורים בני 9 קומות מעל קומת מרתף. סה"כ 67 יח"ד.		11:45
4	צוות ו רובעים 3, 7	2011/0608.03	טובול יואל	א.ד. גורדון 2 , קרית היובל	תוספת בניה השלמת 5% גג ותוספת ממ"ד.	לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויות	12:45
5	צוות ג - רובעים 1, 2	2024/0496.00	אוצילוב יוחנן	אסטורה 9-17 , נוה יעקב	תוספת הרחבה לבניין קיים עפ"י תב"ע 1056217 הכוללת מרפסות זיז וגג	לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויות	13:15

13:15	ת לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויו ת	תוספת בניה, ממ"ד, מחסנים, חצרות+גדר ותוספות עבור נגישות	הרב פנחס א. וסרמן 12 , נוה יעקב	מילר נפתלי	2023/0517.00	צוות ג - רובעים 1, 2	6
15:30	ת לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויו ת	תוספת בניה ומרפסות עפ"י תב"ע מספר 5112 א + תוספת ממ"ד ומרפסת זיז בהקלה.	שדרות גולדה מאיר 5 , סנהדריה	מולא דוד חי	2012/0833.05	צוות ב - רובע 5	7
16:00	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הכשרת מבנה קיים ותוספת קומת מחסנים	כנרת 11 , מקור ברוך	דרשן חביבולה	2022/0427.00	צוות ב - רובע 5	8
16:30	ת לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויו ת	תוספת מ"מדים שטחים עיקריים תוספת שתיים וחצי קומות חדשות ע"פי תמ"א 38	בית וגן 10 , בית וגן	התחדשות ב.ע.י בע"מ	2024/0346.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	9