

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/03	28/01/2026 י' טבת תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	10	צוות ב - רובע 5	2013/0170.01	לוי זכריה	תמיר שמואל 58 , פסגת זאב	תוספת ח. מחוזק בגג ותוספת מרפסת זיז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
13	11	צוות ב - רובע 5	2016/0242.03	קייקוב אור	שמחה הולצברג 6 , פסגת זאב	תוספת מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

24	12	צוות ב - רובע 5	1986/0585.02	וצלר יעקב	יחזקאל 42 , בוכרים	תוספת ממ"ד, שינוי פיתוח חצר, פריצת חלון יציאה לגינה. סגירת מרפסת בחלונות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים
31	13	צוות ב - רובע 5	2022/0434.00	קורניאקוב מרינה	שד משה דיין 58 , פסגת זאב	תוספת מרפסות זיז	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
45	14	צוות ב - רובע 5	2007/0671.01	עטיה גבריאלי	הלל 4 , מרכז העיר	שימוש חורג ממשרדים למגורים	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
51	15	צוות ב - רובע 5	1989/0860.05	דירנפלד שלום יוסף	זכרון יעקב 4 , רוממה	בקשה לתוספת בניה, מרפסות	לדחות במתכונת המוצעת

75	16	צוות ב - רובע 5	1996/0016.03	איזנברג ברוך בענדט	שד בן מימון (הרמב"ם) 37 , רחביה	בקשה לתוספת ממד, פרגולה, מחסן, תוספת שטח עיקרי	לדחות במתכונת המוצעת
95	17	צוות ב - רובע 5	2017/0395.00	לרנר לב	נרקיס 10 , מרכז העיר	תוספת 4 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות, תוספת מעלית חיצונית.	מובא להכרעת הועדה
132	18	צוות ב - רובע 5	2019/0382.01	מושקוביץ פריידה מלכה	זכרון יעקב 10 , רוממה	תוספות בניה לדירות לפי תב"ע 4066, הכשרה ותוספת חדרים ומרפסות זיז.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
142	19	צוות ב - רובע 5	2017/0281.01	אדלר משה אריה	אהלי יוסף 22 , תל ארזה, עזרת תורה	הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשה	לדחות במתכונת המוצעת

162	20	צוות ב - רובע 5	1972/0724.04	מזר רותי	הטורים 30 , מקור ברוך	תוספת ממד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
168	21	צוות ג - רובעים 1, 2	2024/0180.00	טרווה פארס	משאריף 1 , שועפט	הקמת בניין חדש בו 6 קומות סה"כ 11 ח"ד מעל קומת מרתף	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
191	22	צוות ג - רובעים 1, 2	2012/0752.10	ויכלדר ישראל אריה	אהרון אשכולי 112 רמות ,	בקשה לפיצול היתר מס"י 2012/0752.01 בין המבקשים דירה אחת מתוך 4 מבקשים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
195	23	צוות ג - רובעים 1, 2	1993/0441.01	סצ"רדוטי קלרת	הרב אליהו לופיאן 12 , רמת שלמה	תוספת בניה, בנית מרפסת גג	לחות במתכונת המוצעת

206	24	צוות ג - רובעים 1, 2	2003/0438.12	לנדוי אליעזר	טללים 21 , רמות	תוספת בניה על הגג תואמת לתב"ע 14011	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
215	25	צוות ד - רובעים 4, 6	2006/0611.02	עליאן טאריק	אל בראעם , בית צפפה אלבראעם בית צפפא	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, סה"כ 4 יח"ד	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
232	26	צוות ד - רובעים 4, 6	1972/1320.02	אסולין שלומי	אנטיגנוס 34 , גוננים	תוספת בניה/הרחבת דירה, מרפסת, חדר מחוזק ומדרגות	משלוח הודעות לפי תקנה 36
256	27	צוות ד - רובעים 4, 6	2018/0575.01	שנאיטה פארס	קיסאן סמטה 1 , צור באהר קיסאן סמטה 1 , גוש 30792 חלקה 1	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 3 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים

מובא להכרעת הועדה	תוספת מרפסות זיז	הפלמח 47 , קטמון הישנה	ברוש זהבה	1999/0858.07	צוות ד - רובעים 4 , 6	28	269
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניין חדש בן 3קומות מעל קומת המרתף סה"כ 3 יח"ד	אל מקפה 64 , צור באהר	עטון מוחמד	2024/0398.00	צוות ד - רובעים 4 , 6	29	310
לדחות במתכונת המוצעת	הקמת בניין חדש בן 4 קומות סה"כ 7 יח"ד	אבו עוביידה סמטה 12 , צור באהר גוש 30797 חלקה 1 לפי תצ"ר 1973/2024	חמאדה מוחמד	2025/0282.00	צוות ד - רובעים 4 , 6	30	330
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סה"כ 3 יח"ד	אאל אל בית 43 , אום טובא	אעמס מוחמד	2025/0257.00	צוות ד - רובעים 4 , 6	31	348

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה לבנין קיים, תוספת מעלית	הרוזמרין 12 , גילה	קרפ משה	2024/0008.00	צוות ד - רובעים 4,6	32	364
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד עבור 3 דירות ותוספת/הגדלה מרפסות זיז. איחוד דירה 4 ו3. והפיכת לדירה מס 4 ותת חלקה מס 5	ריש לקיש 6 , קטמון הישנה	כהן שלמה	2024/0062.01	צוות ד - רובעים 4,6	33	415
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בניה ע"פ תב"ע +ממ"ד++ מרפסת + מחסן	ש. טשרניחובסקי 62 , גבעת הורדים	כהן זימרון מאיר	1995/0417.05	צוות ד - רובעים 4,6	34	429
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד מרפסות לבניין קיים	בילו 12 , קטמון הישנה	צידון יהוידע	2006/0828.03	צוות ד - רובעים 4,6	35	442

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שינויים פנימיים + סגירת מרפסות + ח.מחוזק	האמוראים 39 , גוננים	הסה מנחם	2023/0267.01	צוות ד - רובעים 4,6	36	457
מובא להכרעת הועדה	בקשה לתוספת בניה 5% השלמת גג + מרפסת וסגריה באבן זכוכית	ברניקי 7 , גוננים	פריד אלחנן	1989/0874.03	צוות ד - רובעים 4,6	37	466
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה, תוספת ממ"ד ומחסן.	אנטיגנוס 5 , גוננים	נחום אביעד שמחה	1993/0185.02	צוות ד - רובעים 4,6	38	476
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים וחדר מחוזק.	דרך חברון 88 , גאולים - בקעה	זייני אורלי חנה	1989/0990.01	צוות ד - רובעים 4,6	39	490

מובא להכרעת הועדה	תוספת מחסן	הרב חן 6 , קריית שמאל	לוי הנרייטה	2017/0158.01	צוות ד - רובעים 6 ,4 40	501
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג ממסחר למגורים לצמיתות	דרך בית לחם 66 , גאולים - בקעה	חברה אסדן ישראל בע"מ	2012/0441.05	צוות ד - רובעים 6 ,4 41	512
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת יח"ד הרחבה לבניין קיים סה"כ 2 יח"ד חדשות	הדרך האמריקאית 1 , ערב א-סואחרה	בסאם סורי	2010/1008.01	צוות ד - רובעים 6 ,4 42	521
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים	בקשה לבניית מרפסת בדירה קיימת	הורקניה 8 , גוננים	טוייג אחינועם	2025/0145.00	צוות ד - רובעים 6 ,4 43	537

544	44 צוות ד - רובעים 6,4	2025/0228.00	אבו טיר אחמד	אל מחאג'ר סמטה 1 4 , אום טובא	הקמת בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 5 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
554	45 צוות ד - רובעים 6,4	1994/0874.05	סעדו אלון	יוסי בן יעזר 5 , גוננים	תוספת מחסן עבור דירה 3- שינויים פנים + מדרגות חוץ עבור דירה 1	משלוח הודעות לפי תקנה 36
564	46 צוות ד - רובעים 6,4	1993/0040.01	מיטרני מוריה דינה	גדעון 22 , גאולים - בקעה	שימוש חורג ממסחר (חנות) למגורים לצמיתות - בהתאם לקיים בשטח	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
571	47 צוות ד - רובעים 6,4	2024/0516.00	פואקה אברהים	אל ביר אל שרקי סמטה 1 7 , אום טובא	הקמת בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 4 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מסלול הודעות לפי תקנה 36	הרחבת בניה, מחסנים, ממ"דים מרפסת גג	רשב"ג 8 , גוננים	זיו שרוץ מרים	1999/0718.07	צוות ד - רובעים 4, 6	48	592
מסלול הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה הרחבה לבנין קיים+בניית מרפסת	רשב"ג 9 , גוננים	לוי שרון	2016/0013.01	צוות ד - רובעים 4, 6	49	606
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	שינוי בפתחי חזית	דוד מרכוס 4 , טלביה/המוגרבים	קליין דב	2025/0126.00	צוות ד - רובעים 4, 6	50	619
לחות במתכונת המוצעת	השלמת קומת גג, תוספת מרפסת זיז בקונטור קיים	עמק רפאים 35 , מושבה גרמנית	מ.נ.מאיר אדריכלים בע"מ	1994/0556.04	צוות ד - רובעים 4, 6	51	628

639	52	צוות ד - רובעים 4,6	2010/0806.06	מדמון זהבית	ניקנור 217 , גוננים	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים, בניית מרפסת, ריצוף מרפסת גג , בניית מחסן.	לפרסם לפי סעיף 149
651	53	צוות ד - רובעים 4,6	2025/0068.00	מרדכי מיכאל אהרן	אריה בן אליעזר 29 , גילה	תוספת בניה מרפסת	מובא להכרעת הועדה
667	54	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0598.00	רפפורט מיכאל יונתן	צפת 17 , נחלאות, שערי חסד	תמ"א 38 הריסה ובניה עם שמירת חזיתות	מובא להכרעת הועדה
684	55	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2018/0426.01	עפ"י יפוי כח רשב"א בע"מ	מעבר המיתלה 4 , רמת אשכול	שינוי בקונטור הבינוי הקיים, שינוי ותוספת מרפסות.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

691	56	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0010.00	עיריית ירושלים אגף נכסים	שמואל ס. ויז 1 , גבעת רם	הקמת מבנה בית קפה, כולל מטבח . עמדת מידע, שירותים ציבוריים ומרחב מוגן	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
701	57	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0225.00	חיזוק ושימור מבנים בע"מ אביב 38	דרך עזה 66 , רחביה	תוספות עפ"י תמ"א 38/1	מובא להכרעת הועדה
723	58	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0370.00	פי אס אל בניה ויזמות בע"מ	הרב עוזיאל 26 , בית וגן	חיזוק הבניין ותוספת קומות לפי תמ"א 38	מובא להכרעת הועדה
765	59	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0435.00	מא"י ועד ת"י ניהול פרויקטים בע"מ	הטייסים 48 , גבעת הורדים	תוספת בניה לפי תמ"א 38/1 תוך ביצוע חיזוקים כנגד רעידות אדמה לפי תכנית 10038	מובא להכרעת הועדה

788	60	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0518.00	דבשים עמק רפאים 55 חיים	עמק רפאים 55 , מושבה גרמנית	שימור חזית הבניין ותוספת קומות מכוח תמא 38/2	מובא להכרעת הועדה
807	61	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0320.00	טורצין יצחק	צפניה 54 , כרם אברהם	הריסת בנין קיים בן 3 קומות ו5 יח"ד, בניית בנין חדש בן 5 קומות ו15 יח"ד	מובא להכרעת הועדה
822	62	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0370.00	מייברג אדוארד	הקרן הקיימת לישראל 15 , רחביה	תמ"א 38 הריסה בניה עם שימור חזיתות	מובא להכרעת הועדה
851	63	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2022/0276.00	בן ממן דוד	הרב חיים שאול עבוד 15 , בית ישראל	תמ"א 38-הריסה ובנייה מחדש בהתאם לתכנית 10038.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	בקשה להריסה בניה תוך שימור חזיתות מתוך תכנית תמא 10038 38	האשכול 4 , מחנה יהודה	מ.ק האשכול 4 תבע קפיטל	2024/0611.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	64	873
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר לתיק מספר 2019/0601.00	בית ישראל 40 , בית ישראל	שטיינברג יששכר דוב	2019/0601.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	65	894
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר לתיק מספר 2018/0286.00	מודיעין 17 , מקור ברוך	סגל דורה	2018/0286.02	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	66	897
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הריסת מבנה קיים הקמת מבנה חדש תוך שמירה על חזיתות שימור, עפ"י תמ"א 38/2 ותכנית 10038	הקרן הקיימת לישראל 12 , רחביה	ייזום פרויקטים בע"מ אבי רחמים	2025/0212.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	67	900

912	68	צוות ו רובעים 3,7	2016/0431.03	כאהן יצחק	גבעת שאול 1 , אזור תעשיה גבעת שאול	הרחבה לבניין מרפאות הרצוג, שימוש בקומת מסד	מובא להכרעת הועדה
918	69	צוות ו רובעים 3,7	1988/0295.05	וסרמן יוסף נתן שאול	הרב רפאל קצנלבוגן 72 , הר נוף	תוספת בניה הכוללת ממ"דים ומרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים
921	70	צוות ו רובעים 3,7	2007/0025.02	משעל מוחמד	אל פרסאן 70 , ערב א-סואחרה	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סכ"ה 3 יח"ד ו מוצע בנין חדש שתי קומות	לדחות במתכונת המוצעת
931	71	צוות ו רובעים 3,7	2021/0443.00	ס'אד מחמד	אל כאלה סמ2 54 , א-טור	הרחבה לבניין קיים ותוספת 2 קומות, סה"כ 3 קומות, 3 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

948	72	צוות ו רובעים 3, 7	2024/0186.00	זליג מנחם	סנהדריה מורחבת 6 , סנהדריה	סגירת מרפסת גג ובניית מעלית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
955	73	צוות ו רובעים 3, 7	2024/0404.01	גפנר תמר רבקה	שמעון הצדיק 28 , מעלות דפנה	תוספת ממדי"ם מרפסות בהקלה ע"פ תכנית צל מאושרת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
961	74	צוות ו רובעים 3, 7	2024/0443.00	כהן מיה	הרפז ניסן 10 , בית הכרם	תוספת בניה.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
969	75	צוות ו רובעים 3, 7	1975/0769.03	פולינר שגיא נילי	החלוץ 24 , בית הכרם	תוספת ע"פ תב"ע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

מבא להכרעת הועדה	תוספת מרפסת זיז בעומק 2 מטר	אריה ל. קובובי 60 , רמת דניה	כהן יונתן	2022/0131.02	צוות ו רובעים 7,3	76	978
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הכשרה לבית אחד מדו משפחתי, סגירת מרפסת שימוש בחלל גג קיים, תוספת ממ"ד ובריכה.	יחיאל צלנוב 1 , קרית היובל	אריאל ירון	1981/0932.04	צוות ו רובעים 7,3	77	984
לדחות את הבקשה	תוספת בנייה +תוספת קומה +מרפסות גג+ממ"ד	העלוי 10 , קרית משה	קילשטיין גולדה	1992/0490.09	צוות ו רובעים 7,3	78	999
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסת	מבוא לבנה 1 , סנהדריה	אברמוב מיכאל	2010/0657.08	צוות ו רובעים 7,3	79	1001

1014	80	צוות ו רובעים 7,3	2020/0558.03	הדרי יעקב	גואטמלה 10 , קרית היובל	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים ותוספת ממ"ד	לדחות במתכונת המוצעת
1023	81	צוות ו רובעים 7,3	2024/0049.00	ספירו נתן	,א-טור א-טור סמוך להר הזיתים	בניית בית עלמין יהודי בטרסות בהר הזיתים	מובא להכרעת הועדה
1042	82	צוות ו רובעים 7,3	2017/0165.01	רוזנפלד נחמיה	שומרי אמונים 7 , בית ישראל	חידוש היתר לתיק מספר 2017/0165.00	לדחות את הבקשה
1046	83	צוות ט - מבני ציבור	2019/0439.03	מנח"י באמצעות מוריה	יוסף חכמי 28 , בית וגן	הקמת בית ספר יסודי 16 כיתות בן 5 קומות עם חצר על הגג	מובא להכרעת הועדה