



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 3

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י' בשבט תשפ"ו (28.1.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:50

שעות סיום הוועדה : 18:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית 68,

אורית רז:

2016/431.3, הבאנו את התיק לעניין, להכרעת הוועדה, בהתייעצות שנערכה עם יואל, ומנהל האגף,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית רז:

התיק הזה הובא להכרעת הוועדה לעניין אישור דרכים, לפני דיון קיימנו התייעצות עם יואל, ובעצם אנחנו מאשרים את הבקשה, תנאי להיתר יהיה אישור דרכים, אנחנו פשוט לא רוצים לעכב אותם בשלב הזה. אז התנאי הזה הופך להיות לתנאי להוצאת ההיתר אישור מחלקת דרכים, והקוד הוא לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז:

,88/295.5

אריאל גולן:

יש שם מתנגדים גם, לא?

אורית רז:

לא, כבר, זה כבר אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו 69,

אריאל גולן:

רגע את רואה משהו אחר?

אורית רז:

נראה לי, אחר, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה 69, קדימה.

אורית רז:

88/295.5 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

2007/25.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

21/443 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אלדד רבינוביץ:

רגע זה כלול ב - , כאן זה כלול בהסדר שאמרנו לדחות לחוות הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

זה היא לא יודעת.

אורית רז:

בחוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, לדחות את ההכרעה. עד לקבלת חוות דעת של נרגסי.

חנאן עמורי עב"ד:

זה בית קברות.

אורית רז :

לא, הוא,

חנאן עמורי עבד :

סליחה, סליחה,

אורית רז :

עד לעניין, עד לקבלת,

אליעזר ראוכברגר :

לגבי האישור מ - , מוועדה (לא ברור) בשומרון.

דליה אלפסי :

מה? מה? עוד פעם.

אלדד רבינוביץ :

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר :

לדחות את ההכרעה, (לא ברור) של נרגסי על ה - , על החוות דעת של נויה גבע לגבי, לגבי אישור מהוו של יהודה ושומרון. הלאה.

אורית רז :

אוקי, בסדר. 24/186 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

מי זה מאחוריך שמה?

אריאל גולן :

חנאן, חנאן,

אליעזר ראוכברגר :

אז חנאן, את יכולה להגיד.

חנאן עמורי עבד :

אני אגיד לה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. חנאן. את ממונה גם על,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אורית רז:

24/404.1 לאשר בכפוף. 2024/443 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

75/769.3 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אריאל גולן:

שנייה שנייה יש שמה איזה בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איזה מספר?

אורית רז:

אין בקשה, אני לא קיבלתי,

אריאל גולן:

לא, לא בקשה, שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

איזה מספר?

אריאל גולן:

75, 75,

אליעזר ראוכברגר:

בית הכרם?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל היא עוד לא הקריאה את זה.

אריאל גולן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי היא הקריאה רק את 74,

אורית רז:

לאשר בתנאים, לאשר בתנאים.

אריאל גולן:

לא, כי יש שמה תנאי של,

אליעזר ראוכברגר:

75/769.3 זה גם לאשר.

אורית רז:

אני לא מכירה עכשיו, אז אם אתם רוצים, שאנחנו נוריד את התיק מסדר היום, אנחנו נוריד, אני לא
קיבלתי פנייה,

אריאל גולן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

אריאל גולן:

רגע, לא לפני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע אורית,

אריאל גולן:

שנייה, יש שמה בהוראות כתוב שלהרוס את ה - , תנאי להיתר להרוס את ה - , מה שצריך הריסה בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

זה ב - 75?

אריאל גולן:

כן, ב - 75,

אלדד רבינוביץ:

אבל לא עשינו (לא ברור),

אריאל גולן:

הוא אומר, אני לא עכשיו, אני כרגע לא, לא הגשתי, קומה עליונה, ההריסות זה גדרות למטה, לא קשור אלי, תנאי להיתר, הריסות שלא קשורים אלי,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד ככה,

יוחנן וייצמן:

מגיש הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק של מגיש הבקשה להיתר.

אריאל גולן:

של מגיש הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תמיד ככה,

אורית רז:

אם זה לא רלוונטי אנחנו בודקים את זה לפני,

אריאל גולן:

אני אומר כתוב למתן היתר יהיה הריסת הגדרות המסומנים בצהוב, זאת אומרת זה לא קשור, זה לא יהיה תנאי להיתר, אולי שיהיה תנאי לתחילת עבודות, אבל זה לא קשור,

אורית רז:

תראה, אני לא יכולה להגיד לך, כאילו בדקתי את זה קודם,

אריאל גולן:

בסדר, לכן אני אומר, צריך לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כל, כל מבקש את ההריסות שלו,

אריאל גולן:

יש את ההריסות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

את מה שקשור אליו,

אורית רז:

זה תנאי,

אריאל גולן:

ושזה יהיה תנאי לתנאי לתחילת עבודות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

אבל זה מסומן בצהוב, ורשום לא כולל במסגרת היתר זה,

אורית רז:

לסמן בצהוב, הוא חייב לסמן,

אריאל גולן:

כן, נכון, אבל שלא, אבל פה שלא יהיה כתוב, תנאי למתן היתר, הריסת הגדרות המסומנים בצהוב, כי זה לא קשור אליו,

אורית רז:

השאלה מה, השאלה,

אריאל גולן:

התקנון קובע,

אורית רז:

לא, סליחה, אבל אם הגדרות הם בשטח משותף?

אריאל גולן:

לא, אבל זה לא שלו, זה לא שלו,

חנאן עמורי עבד:

זה תלוי,

יוחנן וייצמן:

הוא יכול להרוס את זה?

אריאל גולן:

הוא לא יכול להרוס את זה, זה לא שלו.

אורית רז:

שנייה, אבל אם זה שטח משותף, הוא לא יכול להגיד - זה לא שלי, זה של כולם.

דובר לא מזוהה:

מי אמר שלא?

אריאל גולן:

אבל זה שלו, הוא למעלה.

חנאן עמורי עב"ד:

אי-אפשר,

אריאל גולן:

רגע שנייה, אפשר, אפשר גם, לא, הנשים פה מוכשרות הם לא, אי-אפשר לדעת.

אורית רז:

לא, אבל אני אומרת זה משהו כזה,

עמנואל זלטס:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה אירוע,

אורית רז:

בשטח משותף, מעבירה, היא שלו, כמו שכאן,

אליעזר ראוכברגר:

לא רואים (לא ברור),

אורית רז:

שנייה, אז (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא בא איך קוראים לו?

אורית רז:

בגלל אני אומרת אני לא יכולה עכשיו להגיד לך, העבירה לא שלו, אם זה שטח משותף, הוא חייב,

אריאל גולן:

מה קורה אילנית, אם זה שטח משותף העבירה? אז כאילו, שטח משותף. שנייה, שנייה, גם התב"ע
אגב כתבה,

מיטל שניאור:

אז כן צריך להרוס בדרך כלל,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אריאל גולן:

רגע שנייה, לא,

מיטל שניאור:

איך אני אגיד שהוא לא הורס בשטח משותף, זה לא ייהרס בשטח משותף.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אני, אני,

מיטל שניאור:

לא, כי לא הגיע בהוראות של התוכנית,

יוחנן וייצמן:

לי יש בבניין, נכון, זה את צודקת,

אריאל גולן:

הריסות, רגע שנייה,

מיטל שניאור:

איזה תב"ע זאת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל תבין,

אליעזר ראובברגר:

הוא (לא ברור),

אורית רז :

146951,

אריאל גולן :

התב"ע כתבה ככה, הגדרות המסומנים בתשריט, תנאי להוצאת היתר בנייה ראשון בתחום התוכנית, בו מסומן בינוי להריסה, כן, יהיה רגע שנייה, בו מסומן, בינוי להריסה, יהיה הריסת הבינוי המסומן להריסה, ע"י מבקש ההיתר, או ע"י הוועדה זכויות בחלק המיועד, בחלק המיועד להריסה.

אורית רז :

ואם זה שטח משותף?

אריאל גולן :

לא יודע, אבל אם הוא מסמן את זה, אם הוא לא מסמן, אם הוא, אז שהוא לא יסמן את זה להריסה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע הגדרות הם בשטח משותף,

אורית רז :

הנה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

גדרות אפשר לא להרוס.

מיטל שניאור :

רגע, כמה דיירים יש בבניין הזה בחלוץ 24?

אריאל גולן :

אני לא יודע,

מיטל שניאור :

כי נראה שאין כאן הרבה דיירים,

אריאל גולן :

אני לא יודע,

מיטל שניאור :

זאת תב"ע, זאת תב"ע נקודתית אני חושבת ל - ,

אורית רז :

7 יחידות דיור יש פה,

מיטל שניאור :

אבל התב"ע היא,

אריאל גולן :

התב"ע זה הרחבת 7 יחידות דיור,

מיטל שניאור :

להרחבת 7 יחידות דיור?

אריאל גולן :

כן,

מיטל שניאור :

את מבינה? זה גם מסוג הדברים. תנאי להוצאת היתר בנייה ראשון בתחום התוכנית,

אורית רז :

הנה אני הראיתי את זה על סמך,

מיטל שניאור :

הבינוי המסומן.

אריאל גולן :

וזאת ע"י מבקש היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

או בעלי הזכויות,

אריאל גולן :

בעלי הזכויות בחלק המבנה,

מיטל שניאור:

זה עדיין קיים,

אריאל גולן:

בחלק המבנה,

מיטל שניאור:

זה עדיין קיים בתוך, כי זה לא היתר בנייה ראשון.

חנאן עמורי עבד:

ואז נראה מה מסומן להריסה.

מיטל שניאור:

נראה, מי שמגיש, מי שהגיש היתר בנייה ראשון בתחום התוכנית, הוא זה שאמור להרוס.

אריאל גולן:

הנה זה התב"ע, לא, אם הוא הגיע, הוא לא הגיע למטה על קומת קרקע להריסות.

מיטל שניאור:

כן, אבל זה תנאי להיתר בנייה ראשון, זו היא ההוראה,

אריאל גולן:

לא, אבל כתוב ע"י, בעלי הזכויות,

מיטל שניאור:

לא,

אריאל גולן:

ככה כתוב בסוף בעלי הזכויות.

אורית רז:

זה הפקעה, מה זה? הגדרה שטח חוס, מה זה? מה זה?

מיטל שניאור:

תקריא לי שוב את המספר, אני אראה.

חנאן עמורי עב"ד:

זה הפקעה.

אריאל גולן:

את המספר,

חנאן עמורי עב"ד:

זה בשטח משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל,

אליעזר ראובברגר:

אפשר להתקדם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גדרות אפשר להרוס,

אריאל גולן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, זה לא שהוא צריך להיכנס אליהם לבית ולהרוס,

אריאל גולן:

לא, אבל הוא אומר לך, אני לא יכול להרוס את זה,

יוחנן וייצמן:

אני יכול לקדוח (לא ברור) בחצר שלי, השכנים ירביצו לי, מה? באמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז בסדר, שירביצו, אז אל תבנה, מה? יש להם,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לבנות גם למעלה, אם יש להם לפרק למעלה, 1 מתוך 6,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אפשר לעשות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל חכם תב"ע, לא היית.

יוחנן וייצמן:

ההוא ומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו אתה בא? למה שהוא יהרוס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעלי הזכויות (לא ברור), התב"ע,

יוחנן וייצמן:

מתי עיריית ירושלים ידעה להרוס את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח משותף אתה יכול. לא, זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

עשית את כל השוטף?

אורית רז:

מיטל, אז אולי אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי להיתר בנייה זה הריסת (לא ברור) ראשון, אי-אפשר,

אריאל גולן:

לא, אבל כתוב לא את כל בעלי הזכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין אפשרות שלביות הזאת,

אריאל גולן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי להיתר בנייה ראשון.

אורית רז:

זה שטח משותף.

ישראל קלרמן:

מה יש לבטל?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שזה לא משלמים שיהרוס,

ישראל קלרמן:

וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך להיות פה,

צביקה אסולין:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

שנייה אחת לשירותים, איפה הלכתם?

יוחנן וייצמן:

לא, כמו התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

שעה לא, (לא ברור),

אריאל גולן:

הראשון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בשם מי אתה? רגע בשם מי אתה? לא, לא קשור, שילך ויהרוס את הגדר, מה קרה? שיבוא ויהרוס, מה הקשר?

מיטל שניאור:

אין לנו סמכות לשנות שלביות של (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תשמשו שלביות ביצוע,

מיטל שניאור:

45/ג לחוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, ראש קטן, אני לא,

יוחנן וייצמן:

זה צריך להיות של מגיש הבקשה, זה לא נכון.

אורית רז:

גם (לא ברור), גם תוספות בנייה, מה להסדיר דברים,

מיטל שניאור:

ברגע שהתוכנית,

יוחנן וייצמן:

זה נקבע במיליון פעמים, מיליון וועדת ערר, שכתוב להרוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

מגיש הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה סליחה, כשמישהו בונה חדר, אתה לא יכול להיכנס להרוס לו, אבל יש פה גדר בשטח הציבורי, תהרוס אותה. מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

השכנים יהרגו אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה יהרגו אותו?

אליעזר ראובברגר:

שיהרגו אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהרגו אותו,

יוחנן וייצמן:

למה עיריית ירושלים לא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין בעיה, שלא יבנה בגלל השכנים,

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבגלל שהם יהרגו אותו, הוא חבר שלהם, שלא יבנה,

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, על מה הויכוח? זה ברור,

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא חבר שלהם, שלא יבנה, עדיין המשחקים האלה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא חבר שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההוא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בשטח משותף צריך לטפל. אל תבנה, אל תבנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעטפת של,

יוחנן וייצמן:

זה לא הוגן,

אליעזר ראוכברגר:

ממש לא הוגן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הוגן,

אליעזר ראוכברגר:

עבירת בנייה, ולהגיד אני מתעלם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השכן יכול,

אליעזר ראוכברגר:

שישלם לשכנים, לא יודע מה,

יוחנן וייצמן:

שישלם לשכנים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לבנות, הוא רוצה לבנות.

יוחנן וייצמן:

הוא ישלם,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, שיגיע להסדר עם השכנים שלו, שיפצה אותם, לא יודע, אבל בוא לא יכול להיות, אתה חלק
מהבעלים,

מיטל שניאור:

אין לנו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה שיש שישה בעלים, לפחות שישית הוא כן חייב להרוס, אז לא יכול להשאיר גדר חצי.

מיטל שניאור:

אורית,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

אורית את יכולה להמשיך.

מיטל שניאור:

אורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יללה,

אורית רז:

2022/131.2, מובא להכרעה לעניין המתנגד, יש לנו כאן תוספת בנייה של מרפסת, לפי תוכנית צל מעל מרפסת מאושרת בהיתר, המתנגד הוא שתי קומות מתחת, הוא אומר המרפסת תפגע לי בצמחייה שהשקעתי בה, בדקתי את זה גם ב-GIS, גם בהיתרים קודמים, יש כבר היתר שמכסה את השכן, ויש כבר צל לדבר הזה, אז אני לא רואה סיבה לנכון לזמן אותו, בכל אופן אני רוצה להקריא את ההתנגדות שלו, קוראים לו מיכאל טלמור, הוא אומר - במרפסת המקורית שלי יש (לא ברור) ניכר במיוחד וצמחייה נדירה, יש חשש גדול, מפגיעה בהם עקב העבודות, זאת ההתנגדות. הבינוי יהרוס לו את הגגות שהוא בנה ואת הצמחייה. אוקי.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

את לא חושבת, אוקי בהתאם לחוות הדעת של אילנית, אין צורך לזמן. אורית,

אורית רז:

כן.

אליעזר ראובברגר:

בהתאם לחוות הדעת של אילנית, אין צורך לזמן,

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

את צריכה להקריא את ההתנגדות במלואה?

אורית רז:

אני אקריא אותה שוב, מתנגד בשם מיכאל טלמור - הוא אומר במרפסת המקורית שלי יש סוכך ניכר במיוחד, עם צמחיה נדירה, שאספתי במשך 30 שנה, יש חשש גדול בהם מפגיעת העבודות, מפאת העבודות.

אליעזר ראובברגר:

אוקי. מה? מה המענה שלנו? כמו שאמרת.

אורית רז:

שהמרפסת כבר קיימת מעל מרפסת מאושרת בהיתר, לפי תוכנית צל, הגגון הוא לא גגון מאושר בהיתר, שאני יכולה,

אריאל גולן:

שישמור על הסביבה.

אורית רז:

בכל אופן הוא כבר מתחת למבקש קיימת מרפסת בהיתר.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

אורית רז:

81/932.4 לאשר בכפוף. 92/490.2 לדחות את הבקשה. 10/657.8 משלוח הודעות.

צחי ברים:

רגע,

אורית רז:

20/558.3 לדחות במתכונת, ויש לנו פנייה בתיק הזה.

צחי ברים:

עכשיו את 2017/1650? 82,

אורית רז:

אנחנו כבר,

דליה אלפסי:

לא, עוד לא, עוד לא, לא הגענו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר? דליה,

אורית רז :

,80

יוחנן וייצמן :

,80

אורית רז :

ב – 80 יש לנו פנייה בעצם יש לנו תוספת בנייה, שמבוקשת בחריגה מקו בניין מעל בינוי שקיים בחריגה, יש לנו סטייה ניכרת לגבי קווי בניין. התוספת שמעליה מבקשים היא בחריגה בהיתר בחריגה, התייעצנו עם הלשכה המשפטית, בגלל שמדובר בסטייה ניכרת, והלשכה המשפטית בעצם ענו לנו, ההיתר שניתן, בתיק 91/699.5 לדירה מתחת דירת המבקש מתייחס לקומה א' של הבניין, ייתכן והחריגה מקו הבניין בבניית המרפסת ניתנה בהתאם לסעיף 2/ה/9 לתוכנית 3194, שם נקבעו הוראות לעניין חריגה מקו בניין, בניית מרפסת, בעניינו, מדובר בקומה ב', והתוכנית הקובעת כחריגה מקו בניין מהווה סטייה ניכרת לכן לא ניתן לאשר הבינוי החורג מקו בניין, זאת אומרת יש כאן באמת בעייתיות, כי המבקש בונה מעל חריגה בהיתר, והחריגה הזאתי היא סטייה ניכרת.

מיטל שניאור :

מה היא טוענת?

אורית רז :

מה זה?

מיטל שניאור :

מה היא טוענת בפנייה? יש פנייה?

אורית רז :

הם אומרים ובצדק, הם אומרים אנחנו בעצם מבקשים מעל שטח שהוא קיים בהיתר, אבל השטח הזה, הוא חורג מקו בניין, והוראות התוכנית 3194, יש לנו סעיף סטייה ניכרת לעניין הקווי בניין,

מיטל שניאור :

סטייה ניכרת בכל מקרה אי-אפשר לקבל את זה,

אליעזר ראובברגר :

לא, אם הבקשה הזאת אי-אפשר, אז אי-אפשר.

מיטל שניאור :

להשאיר כמו המלצה של ה - ,

אורית רז :

כן. 24/49 מובא להכרעת הוועדה, זה התיק של בית העלמין,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

אני (לא ברור) את ה - , צריך אוקי. התיק הזה היה כאן בעצם בוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

נדחה בעבר בגלל סוג הקבורה, היו כאן לפני חודש בוועדת התנגדויות, לא התנגדויות, בוועדה, הם בעצם הסכימו איתנו, שהתיק, הקבורה תהיה קבורת שדה, קיבלנו את האישור של יצחק הנאו, ובעצם יכולנו להתקדם בתיק. אנחנו כן מביאים את זה להכרעת הוועדה, לעניין,

אליעזר ראוכברגר :

חנייה,

אורית רז :

לעניין החנייה, בעצם החנייה אומרת להחלטת הוועדה המקורית, באישור הוועדה המחוזית לפי מוצע בית עלמין ע"פ תקן נדרשים 10 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר :

שיעשו 10 מקומות חנייה,

אורית רז :

בפועל מוצע 4,

אליעזר ראוכברגר :

שיציעו 10,

אורית רז :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שימצאו למצוא 10 מקומות חנייה, בהתאם לתקן.

אורית רז:

אז מה הקוד שלנו?

עמנואל זלטס:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, לאשר, ומקומות חנייה, שיעשו בהתאם לתקן 10 מקומות חנייה.

מיטל שניאור:

לאשר,

אורית רז:

ותנאי להפצה לגורמים בעצם?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) כי התוכנית משתנית, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

חייב להיות כי הרמוניקה משתנית,

אליעזר ראוכברגר:

שיצמצמו טיפה, שיצמצמו טיפה, ויביאו עוד 6 מקומות חנייה זה אחד. שתיים, אני רוצה להוסיף בהיתר, שלפני הבנייה בפועל, יעברו עוד פעם דרך יצחק הנאו, שיבדוק בצורה מפורטת את התוכניות, שמראה את המרווח,

אריאל גולן:

תנאי לתחילת עבודות, חוות דעת של יצחק הנאו?

אליעזר ראוכברגר:

של יצחק הנאו, לפני הבנייה בפועל.

אריאל גולן:

תנאי לתחילת עבודות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, את המרווח בין הקברים, את הגובה של תא כל,

אורית רז:

יצחק הנאו היתר או שיירשם בהיתר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה תנאים בהיתר.

אורית רז:

יירשם,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לתחילת עבודות,

חנאן עמורי עבד:

כאילו תחילת עבודות.

מיטל שניאור:

תחילת עבודות.

עמנואל זלטס:

אורית, הוא שלח לך במייל את הנוסח.

אליעזר ראוכברגר:

שיראו,

עמנואל זלטס:

יש לך את זה במייל, תיקחי מהמייל את הנוסח.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד זה מראה את ה-, הוא רוצה לראות את המרווח בין הקברים, את גובה של כל תא קבר,

אורית רז:

הכנסנו את זה בהמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל, נכון, אבל הוא רוצה שזה יהיה גם, איך אומרים? שיבוא זה עוד פעם לפני תחילת עבודות, לראות שעומדים במה שהוא הכניס, זו ההמלצה,

מיטל שניאור:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

דליה אלפסי:

בכפוף ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

כדי שיראו שזה עומד בתנאים של הדרישה של ה - , הלכות קבורה. זה הכול.

אורית רז:

17,

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי חניות שיעשו 10, כן, מה יש?

אורית רז:

אני לא ציינתי, שזה תנאי לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

את תיק 17,

אורית רז:

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

165.1, אני מבקש להוריד מסדר היום,

דליה אלפסי:

איך? איך?

אליעזר ראוכברגר:

תשבו איתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

עמנואל זלטס:

זה התיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

התיק הבא, אחרון,

יוחנן וייצמן:

אחרון 82,

אליעזר ראוכברגר:

אחרון, אחרון שלה, 82. 17/146.1, להוריד מסדר היום.

דליה אלפסי:

למה? מה להגיד?

עמנואל זלטס:

התיק הזה אושר בעקרון, החידוש היתר הזה אושר בעיקרון, יש פה סוגיה מסוימת לגבי פנאלית שעשו על המרפסת, יש פה הליך של בית משפט, צריך בינתיים להוריד את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, צריך לחכות לבית משפט,

עמנואל זלטס:

לחכות לבית משפט, לכן יש פה להוריד, בעיקרון זה אושר פה בוועדה,

אורית רז :

להוריד מסדר היום ל - ?

עמנואל זלטס :

להוריד, להוריד בינתיים, יש פה, חידוש היתר הזה אושר פה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לבקשת,

עמנואל זלטס :

היה פה מתנגדים,

דליה אלפסי :

גם צריך סיבה להגיד להחלטה,

מיטל שניאור :

זה (לא ברור) של,

דליה אלפסי :

מה להגיד?

מיטל שניאור :

אורית,

אליעזר ראוכברגר :

בית משפט, לחכות לבית משפט.

עמנואל זלטס :

לחכות לבית משפט. פסיקת בית משפט,

אורית רז :

(לא ברור) במאה שערים.

עמנואל זלטס :

כן, כן. יכול להיות, הם לא יכולים חלק, אין פה זכות. לא היה פרסום פה.

דליה אלפסי:

המתנה של הוועדה (לא ברור) להכרעת,

אנחנו מורידים מסדר היום,

מיטל שניאור:

מה זה להוריד? אבל רגע, אבל יש כאן,

עמנואל זלטס:

עד להחלטה החדשה בית משפט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הוועדה,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך מה, בוא אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לאותו (לא ברור), יש פה שני תיקים. אחד יצא, אחד יהיה בשתיים ובשתיים הפסקה. יש לך
בין, בין, תסתכל יש לך 13:15 תיק, עוד אחד 13:15, בוא נאמר ייגמר בשתיים, רבע לשתיים, אז
יהיה לך, עד שלוש וחצי יש לך הפסקה,

עמנואל זלטס:

שאומר,

אליעזר ראוכברגר:

חצי שעה,

עמנואל זלטס:

שהיה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

35 דקות,

עמנואל זלטס:

יש שם שינוי ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

איפה צחי

עמנואל זלטס:

עד להחלטה של בית משפט, הוא גם לא יכול להוריד את הפנאלית,

מיטל שניאור:

עמנואל, אבל זה יותר נכון, לבטל החלטה קודמת, ו - ,

עמנואל זלטס:

אין מה לבטל,

מיטל שניאור:

לא, רגע, יש החלטה לאשר. אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה לאה? מיטל, לאה אוקי.

מיטל שניאור:

אני חושבת שמבחינת הפרוצדורה יותר נכון אם,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מיטל שניאור:

קוד החלטה קודמת.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם שוטף נשאר לנו רק צוות ה'.

יוחנן וייצמן:

ה',

עמנואל זלטס:

אני מעביר לך את זה.

מיטל שניאור:

כי אחרת אתה לא נותן להם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אבל בינתיים,

אליעזר ראוכברגר:

צחי,

עמנואל זלטס:

הם לא רוצים היתר, יש שם אין היתר, הם לא רוצים היתר.

אליעזר ראוכברגר:

צחי, בוא תחליף אותי.

צחי ברים:

כן, כן, אני מחליף אותך.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, צחי מחליף אותי, תרשמו.

מיטל שניאור:

לא, אני יודעת שיש פה,

עמנואל זלטס:

יש פה פסיקה, לא? על הקיים, הם לא יכולים (לא ברור),

מיטל שניאור:

להוריד מסדר,

נלי צדוק:

אורית תעשה את, אליעזר,

אורית רז:

לא, אני סיימתי את שלי.

נלי צדוק:

אורית,

אליעזר ראוכברגר:

אורית סיימה.

נלי צדוק:

לא, אורית אליהו,

אליעזר ראוכברגר:

אורית אליהו, בסדר, שנייה, צחי, תסתכל, יש לך פה, כן, יש לך פה תיק, יש לך פה אותה שעה. שתיים תגמור מקסימום עד זה, נאמר עד שתיים. ואת זה תגמור עד שתיים וחצי.

אורית אליהו:

אני אעשה את התיק הראשון.

צביקה אסולין:

למה? אבל הוא יכול לסיים עד שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה. דרך אגב זה ג', זה לא ה'. ה' יש לך רק בסוף באחרון.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל ככה אתה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יספיק, לפי הקצב שלו.

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה לקבלת חוות דעת.

מני רחימוב:

אפשר את המחשב?

אורית רז:

כן, בטח, זהו, אני סיימתי.

מני רחמוב:

יללה, בואי.

סיום הדיון