



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 3

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י' בשבט תשפ"ו (28.1.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

מעין.

מעין זך:

מה העניינים?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר בבקשה שוטר? לשטוף אותנו.

מעין זך:

אני מקווה שאתם ערניים,

אליעזר ראוכברגר:

תיק מספר,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו סומכים אליך שזה יהיה מהר.

אליעזר ראוכברגר:

54,

מעין זך:

מהר זה לא יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

המהר זה לא קשור אלינו, זה קשור לאלה שיושבים פה. כן. 54,

מעין זך:

54, 24/598, צפת 19, מובא להכרעת הוועדה לעניין,

מיטל שניאור:

חנייה?

מעין זך:

לא, דווקא חנייה לא,

יהודה פרוידגר:

תמ"א/38, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן, אבל חלק מההכרעות זה חנייה, זה שטויות.

מעין זך:

מובא להכרעת הוועדה לעניין חריגה מהמדיניות בגובה ואחוזי הבנייה. לפי חוות דעת מתכנת המחוז,

יוחנן וייצמן:

זה עבר וועדת שימור?

מעין זך:

זה הריסה ובנייה בתחום העיר היסטורית, אז זה חייב לעבור וועדת שימור. לפי חוות דעת מתכנת המחוז, חוות דעת שימור וחוות דעת תכנון עיר, אין בעיה עם החריגה, רק שמה שהם מבקשים זה צמצום של ה - , גג רעפים, את הגבהה של הגג רעפים של המטר וחצי האלו,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה לצמצם את הגובה?

מעין זך:

לצמצם את הגבהה בעצם,

ישראל קלרמן:

מה? אז להוריד את השימוש שמה?

מעין זך:

אפשר להשתמש למגורים, אבל לצמצם את ההגבהה,

ישראל קלרמן:

כמה?

מעין זך:

למטר וחצי,

ישראל קלרמן:

מטר וחצי הם מבקשים?

מעין זך:

כן,

ישראל קלרמן:

אפשר,

יוחנן וייצמן:

אפשר (לא ברור) את זה, אפשר לחלוק על זה,

יהודה פרוידגר:

אפשר לדון על מטר וחצי.

ישראל קלרמן:

אנחנו לא רואים שיש בעיה בכל האזור הזה לעשות את זה,

מיטל שניאור:

לא הבנתי איזה שטח זה?

ישראל קלרמן:

גם זה,

מיטל שניאור:

כמה שטח זה מוסיף להם? מעין,

מעין זך:

את כל הקומה העליונה,

ישראל קלרמן:

כן, אין בעיה עם זה,

מיטל שניאור:

רק שמעל 1.80 מטר,

מעין זד:

כל הדבר הזה, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה אמר השימור?

ישראל קלרמן:

כבוד היושב ראש, היושב ראש, גם השימור מסכים לזה,

אליעזר ראובברגר:

מסכים איתם.

יוחנן וייצמן:

מה? מה? השימור?

ישראל קלרמן:

אז זה מאושר כולל הגג.

נלי צדוק:

אז מה זה? לצמצם?

יוחנן וייצמן:

למה אין פה חוות דעת שימור?

נלי צדוק:

מעין,

ישראל קלרמן:

יש,

מעין זד:

יש חוות דעת שימור,

ישראל קלרמן:

אתה אישרת את זה גם, תגיד, אתה,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר, אני מחפש.

ישראל קלרמן:

אחרי זה (לא ברור). צפת בנחלאות אישרת,

יוחנן וייצמן:

אני לא התווכחתי,

ישראל קלרמן:

הם לא ציטטו את זה אבל, זה,

יוחנן וייצמן:

הם צריכים לצטט את זה, יש (לא ברור) של שימור, שכן, אז,

ישראל קלרמן:

מצוין. הלאה.

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא, הלאה, בסדר, שלום.

נלי צדוק:

(לא ברור) כמה? מעיין,

מעין זך:

אני לא יודעת, הם אומרים לא לצמצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה את? מעיין, איזה מספר?

מעין זך:

54.

ישראל קלרמן:

אז תסתכל,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר. אין לי את זה,

מיטל שניאור:

54,

ישראל קלרמן:

יש אתה החלטת וועדת שימור? כן. אני בוועדה. מה? לא כתוב בסדר היום שזה עבר וועדת שימור בכלל? לא עבר בשימור? לא יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

נדמה לי יש שם בלגאן שמה, כן

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה.

ישראל קלרמן:

עם אדיר, מה שהיה קודם עם אדיר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא עם אדיר, לא עם אדיר.

מעין זך:

בתנאים הבאים, רק שנייה,

ישראל קלרמן:

הנה היא מצאה את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

זה החלטת וועדת שימור?

ישראל קלרמן:

כן.

אלדד רבינוביץ:

,54

יוחנן וייצמן:

הגובה אושר?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

הנפח אושר?

מיטל שניאור:

רגע, מה זה יש לתכנן? מרפסת גג,

יוחנן וייצמן:

זה החלטת וועדה או המלצת מחלקה?

אלדד רבינוביץ:

אישור שימור,

עמנואל זלטס:

זה המלצה.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לכי להחלטה,

מיטל שניאור:

הנה הגג, תראי רגע למעלה,

אריאל גולן:

קומת מגורים,

מעין זך:

לפי התב"ע לא ניתן להגיש,

מיטל שניאור:

3510 לא ניתן להגביה את הגג. עם זאת במקטע של החזית המערבית נראה, כי הגובה המקורי,

יוחנן וייצמן:

יופי,

ישראל קלרמן:

ניתן לאשר,

יוחנן וייצמן:

ניתן לאשר,

מיטל שניאור:

רגע,

ישראל קלרמן:

ניתן לאשר, השימור אומר,

יוחנן וייצמן:

אישרו את זה, כי זה דומה לבניין ליד,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מטר,

ישראל קלרמן:

אני זוכר את זה,

מיטל שניאור:

יש כמטר?

מעין זך:

זה מתכננת המחוז שביקשה,

ישראל קלרמן:

זה כבר לא משנה,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אנחנו, הוא משתווה לבניין ליד,

מיטל שניאור:

הוא 1.60 מטר, והם אמרו כמטר,

ישראל קלרמן:

אבל הכוונה היא להשתוות לבניין ליד, זה מה שאמר לך וייצמן,

מיטל שניאור:

רגע, הם משתווים לבניין ליד? או שהם יותר? כי,

יהודה פרוידגר:

כמטר, תוספת היא כמטר על מה ש - ,

ישראל קלרמן:

יהודה,

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר שכן, לא.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

טוב, בסדר.

יוחנן וייצמן:

אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

אז לאשר את זה.

נלי צדוק:

כמו שזה?

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מעין זך:

כן,

נלי צדוק:

כמו המלצה?

מעין זך:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, המלצה,

יוחנן וייצמן:

את צריכה לנמק את הדחייה של חוות דעת מתכננת.

ישראל קלרמן:

אז נימקנו שזה כמו ה - , הבניין ליד, עבר וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:

כן, נבדק בשימור, וזה מתאים להם,

יהודה פרוידגר:

הבניין טופוגרפית, הבניין שליד גבוה יותר, אז לכן גם עוד הגבהה של מטר, הוא לא ישנה הרבה.

ישראל קלרמן:

כן, 55.

אליעזר ראוכברגר:

והחזות ה - , הכללית של,

יוחנן וייצמן:

זה מתאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

משתלב בסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

תואם לסביבה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הבא זה לזמן.

מעין זך:

55, 2018/426.1 מעבר המיתלה 4, מובא להכרעה האם לזמן, זה תיק שינויים, אוקי, הם כרגע כבר בבנייה, הבקשה פורסמה, כי הם הגדילו את המבנה, והוגשו שתי התנגדויות לדבר הזה, אתם רוצים,

ישראל קלרמן:

לדבר הזה, או לתיק?

מעין זך:

איד?

ישראל קלרמן:

מדברים על ה - , על השינוי?

מעין זך:

לא, בגלל זה אני הבאתי את זה, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

זה על התיק הראשי,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

מתנגדים לתיק הראשי,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

התיק הראשי כבר בבנייה, מה?

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מעיון זד:

נכון, בגלל זה הבאתי את זה,

ישראל קלרמן:

להכרעה,

מעיון זד:

להכרעה,

ישראל קלרמן:

הביאה את זה להכרעה.

מעיון זד:

להקריא את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי,

מעיון זד:

אוקי, אז מתנגדת מרחוב פארן 16, "אני גרה בבניין ממש ליד, ברחו בפארן 16, עבודות הבנייה של תמ"א יהיו בעיה גדולה בשכונה, גורמות לרעש קיצוני בשעות הבוקר המוקדמות ועושות בלגאן גדול והרבה תנועה. הערבים לא אכפת להם מאיתנו, והם מתייחסים לכולם כמו לזבל, הבנייה גורמת לנזילות ועובש, כמו גם ריח רע ואבק בכל הבניינים הסמוכים, למרות שהם לא עובדים בבניין שלי, זה ישפיע על לוחות הזמנים היום עם מי, (לא ברור) קרובים מאוד, אני אישה זקנה וכל זה מזיק לבריאות שלי, בבקשה תאפשרו לזה לקרות". התנגדות שנייה של מתנגד ברחו בעצם גבר 4, "אני גר בבניין הסמוך, הגדר שהם שמו לצורך בנייה, עוברת ממש דרך החצר האחורית שלי, נראה שהבניין יימשך ממש ליד החלון החדר שינה שלי, וזה לא בסדר, מבחינת הפרטיות שלי, הרעש והלכלוך, וגם התנועה בחניון משמשת ליום יום שלי, כבר יש בעיה עם החנייה, ואפילו עוד יותר, כי הם (לא ברור) שני מקומות, (לא ברור) שברחוב זה (לא ברור), יש גם בית ספר ממש כאן, זה גורם להרבה תנועה בבוקר, עם כל הילדים, עם הבנייה זה יהיה עוד יותר ומסוכן, מתכננים לנתק חלק מהחשמל, שהוא מתחבר גם לבניינים, פרויקט התמ"א הזה בכל השכונה יהיה בלגאן מהותי, וזה לא אמור לקבל היתרים ולהתחיל ליצור בלגאן יותר גדול, עם כל הבניינים והשכנים מסביב", ההתנגדות היא לא רלוונטית לעניות דעתי, כי כבר התחילו בבנייה, היא לא לבקשה הספציפית, זה הכול על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול על הבקשה המקורית,

מעיון זך:

על הבקשה המקורית זה לא רלוונטי לבקשה הזו,

עמנואל זלטס:

כבר יצא לה היתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זך:

כן,

מיטל שניאור:

גם לא תכנוני מהותי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

מיטל שניאור:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

הקראנו, הקראנו את ההתנגדויות, התנגדות, שתי ההתנגדויות ודוחים אותם, מאשרים את הבקשה, הלאה. 2025/10.

מעיון זך:

2025/10, 56 בסדר היום, 25/10 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 57 בסדר היום, 2024/225 עזה 66 מובא להכרעת הוועדה,

יוחנן וייצמן:

שנייה לפני עזה.

אלדד רבינוביץ:

שנייה שנייה 56,

יוחנן וייצמן:

התיק ההוא בגינה,

ישראל קלרמן:

56?

יוחנן וייצמן:

כן, תסבירי לי הבניין הזה בנוי כבר לא בנוי?

יהודה פרוידגר:

מה זה הבית קפה הזה?

ישראל קלרמן:

זה הקמת מבנה. איך?

יוחנן וייצמן:

ואוו,

ישראל קלרמן:

עכשיו מבקשים היתר? בנוי?

יוחנן וייצמן:

מה אתה חושב?

ישראל קלרמן:

שלא,

מיטל שניאור:

50%,

יהודה פרוידגר:

מה זה? קלרמן,

ישראל קלרמן:

תשאל אותם,

יהודה פרוידגר:

איפה זה?

ישראל קלרמן:

זה בנוי?

יהודה פרוידגר:

זה בגן הורדים, מול הכנסת זה הגן של הכנסת?

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

בנוי הבית קפה.

ישראל קלרמן:

בנוי?

יהודה פרוידגר:

אני הייתי שם,

ישראל קלרמן:

לא לאשר?

אלדד רבינוביץ:

אני לא רוצה לאשר, אם בנו לפני שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

אם העירייה בונה, היא יודעת לעשות עבירות בנייה,

יהודה פרוידגר:

תצ"א של גוגל, בוא נראה אולי זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

להוריד מסדר היום,

מעין ז:

לא, התצ"א האחרונה היא מדצמבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

מיטל שניאור:

נראה לי,

יהודה פרוידגר:

איזה דצמבר?

מעין זד:

האחרון.

יהודה פרוידגר:

הנה, דצמבר האחרון, תצ"א יהיה אפשר לראות את זה,

ישראל קלרמן:

אז לא להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? אין לזה בכלל היתר?

ישראל קלרמן:

להביא חוות דעת של אמי ארבל,

מעין זד:

איפה אתם רואים בית קפה?

יהודה פרוידגר:

איפה? איפה הכנסת?

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור :

אני זוכרת שאני ראיתי אותו לפני,

יהודה פרוידגר :

אני גם ראיתי אותו,

מיטל שניאור :

מזמן ב – GIS,

ישראל קלרמן :

מי מגיש פה את הבקשה?

יוחנן וייצמן :

העירייה.

מיטל שניאור :

זה העירייה.

ישראל קלרמן :

אגף נכסים,

מיטל שניאור :

כן, כן,

ישראל קלרמן :

אז לוועדה הבאה ולזמן את ריטה לפה.

מיטל שניאור :

לפני שנה, שנה וחצי הם,

אלדד רבינוביץ :

מצוין, אני בעד,

ישראל קלרמן :

אני גם חושב,

מיטל שניאור:

תעשי צילום אווירי,

יהודה פרוידגר:

לא, זה לא פה,

מעין זך:

הנה,

יהודה פרוידגר:

זה פונה לרחוב קפלן, הבית קפה צופה לרחוב על רחוב קפלן,

מיטל שניאור:

ב – 2024 לדעתי הוא היה.

יהודה פרוידגר:

על רחוב קפלן הוא צופה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא פעיל, הוא בבנייה.

יהודה פרוידגר:

הוא בבנייה. איפה רחוב קפלן פה?

מעין זך:

רגע, אני אסגור את הכול, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

סבתא שלי, גם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אולי לא היה מכרז אפילו, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

לייזר, תסביר,

אליעזר ראוכברגר:

עיריית ירושלים?

ישראל קלרמן:

כתוב אגף נכסים.

אליעזר ראוכברגר:

אגף נכסים מבקש את ההיתר,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אז עושים מכרז,

עמנואל זלטס:

למה זה כתוב ככה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטוח אין אגרות,

עמנואל זלטס:

ככה, אין אגרות, אין היטלים,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש לא בטוח שהם הבונים.

עמנואל זלטס:

אין היטלים, אין אגרות, אין היטל השבחה, העירייה מבקשת את זה, היא לא מבקשת,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל זה לא אומר שהם בונים,

עמנואל זלטס:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטוח שזה אחת מחברות העירוניות,

עמנואל זלטס:

גם זה לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא,

אריאל גולן:

בתיאור הבקשה, 16.9 כבר זה אושר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז כל מה שאנחנו,

מעין זד:

זה אושר,

אריאל גולן:

זה אושר ב – 16.9,

מעין זד:

סך הכול את ה - ,

ישראל קלרמן:

לא משנה,

יוחנן וייצמן:

כן, נכון.

ישראל קלרמן:

אין יותר (לא ברור),

מעין זך:

זה אושר בסך הכול היה, כי ביקשתי מהם לצמצם את השטחים, ואז שלחנו חוות דעת משפטית לעניין העמדת מודיעין, זה כבר אושר פה בעבר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, מי אמר,

ישראל קלרמן:

למה הם בונים בלי היתר.

יוחנן וייצמן:

זה מה שצדקנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אושר, ההיתר לא יצא,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מעין זך:

איפה אתה רואה פה בינוי? איפה אתה רואה פה בינוי?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

מעין זך:

התצ"א היא מדצמבר 25,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להצביע, איפה המיקום, איפה המיקום?

ישראל קלרמן:

פרוידגר, פרוידגר אמר שהוא ראה את זה, (לא ברור) ראו את זה,

יוחנן וייצמן:

מי שעובר שמה, רואה,

מעין זך:

הנה הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע למה,

מעין זך:

שלנו, אוקי,

יהודה פרוידגר:

איפה הבית קפה?

מעין זך:

הנה הבקשה,

יהודה פרוידגר:

איפה הבית קפה?

יוחנן וייצמן:

170 מטר,

עמנואל זלטס:

איך אפשר לבנות את זה לפי חוות דעת של,

מעין זך:

חלל בית קפה, אוקי, הנה כל השצ"פ הזה,

יוחנן וייצמן:

בשביל ברקת שמה, כל (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה כאילו?

יהודה פרוידגר:

כן,

מיטל שניאור:

יש שמה מבנה.

אריאל גולן:

נראה יש פה (לא ברור), יוחנן, אומרים, פתיחת התיק זה נראה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

איפה רחוב קפלן?

עמנואל זלטס:

להגיש בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בית קפה,

עמנואל זלטס:

קפה,

יהודה פרוידגר:

איפה רחוב קפלן?

מעין זד:

הנה,

יהודה פרוידגר:

מתי זה קפלן?

מעין זד:

זה קפלן,

יוחנן וייצמן:

אם לא בנוי אז, אני אומר ככה אני מוכן ככה, בוא נשלח פיקוח, אם לא בנוי,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אז לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

נצא לסיור אולי אם זה בנוי, יכול להיות (לא ברור) עובר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לשתות שם קפה,

יהודה פרוידגר:

זה לא מה שאני ראיתי, אני התכוונתי,

ישראל קלרמן:

לא, מה פתאום,

יהודה פרוידגר:

אני הייתי בגן הפעמון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה,

יוחנן וייצמן:

בגן הורדים זה מאושר,

יהודה פרוידגר:

אני הייתי בגן הורדים,

ישראל קלרמן:

לא גן הורדים,

מעין זד:

אז לאשר עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לאשר,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לשלוח את הפיקוח,

יהודה פרוידגר:

לא, מה שאני ראיתי זה היה בגן הורדים,

מעין זד:

אבל יש תצ"א,

יהודה פרוידגר:

זה לא פה,

יוחנן וייצמן:

יש תצ"א, זה לא נמצא, אפשר לאשר.

מיטל שניאור:

כן, גם אצלי זה היה בגן הורדים,

יהודה פרוידגר:

בגן הורדים, מה, סליחה,

מעין זד:

אתם סגורים על עצמכם? לאשר?

יהודה פרוידגר:

תסתכלי, תזיזי את הכנסת קצת,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא בנוי, אז אני לא רואה שום דבר,

יהודה פרוידגר:

איפה הכנסת?

מעין זך:

מאיפה אני יודעת?

מיטל שניאור:

אני דיברתי על גן הורדים,

יוחנן וייצמן:

אני סתם דיברתי נגד העירייה, סליחה עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אם ליד (לא ברור), אז מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אין בעיה.

מעין זך:

זה רופין,

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זך:

אחלה לאשר. 57 בסדר היום, תיק 24/225 דרך עזה 66 היה פה בוועדה, אוקי, והוחלט היה לדחות את ההכרעה, על מנת לנסות לייצר, בגלל ההתנגדות שהושמעה פה, לנסות לייצר פתרונות חנייה נוספים על חשבון היחידת דיור, וקומת, בקומה המפולשת,

ישראל קלרמן:

זה?

יוחנן וייצמן:

זה למטה.

מעין זך:

בקומה המפלשת,

עמנואל זלטס:

זה כן,

מעין זך:

קיבלנו התייחסות של הסדרי תנועה, שגם אם יורידו את היחידת דיור בקומת עמודים מפולשת, לא ניתן יהיה לייצר שם מקומות חנייה במגרש, גם לא מכפילים, ומבחינת הסדרי תנועה, הפתרון היחיד שניתן לאשר שם, זה קרן חנייה, גם קיבלנו התייחסות של מהנדס מטעם מבקש ההיתר, שלהיתכנות ביצוע מכפילי חנייה באזור שהוועדה דרך השירות, באזור היחידת דיור המפולשת, שלא ניתן לעשות את זה, כחוסר מקום בגלל צורך בדיפון כלונסאות וקבלת (לא ברור) עובי כ - , של 50 ס"מ ולא ניתן לקדוח, עקב סמיכות למבנה והתמוטטות וודאית של כלל הגדרות סביב מבנה קיים. אז השאלה אם אנחנו מחליטים בעצם,

עמנואל זלטס:

רגע, והיה, ביקשו עוד דבר, שהם גם ישלימו את זה,

מעין זך:

הם השלימו את העניין של המפלסים,

עמנואל זלטס:

כן, זה גם ביקשו,

מעין זך:

עורכת הבקשה תיקנה את התוכנית כבר.

עמנואל זלטס:

זה (לא ברור) גם את זה.

מעין זך:

אז השאלה אם אנחנו מקבלים את העמדות של הסדרי תנועה, ושל מהנדס מטעם מבקש ההיתר, ובעצם משאירים את הבקשה כפי שהיא מוצעת,

יוחנן וייצמן:

זה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו ברירה?

מעין זד:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, 9988 מאפשרת את זה, בוא לא היינו בתמ"א כעת, בהיתר רגיל הוא היה מקבל את זה. מה?

מעין זד:

אז אנחנו פוטרים מהתקנה, ומחייבים,

יוחנן וייצמן:

9988 אומרת כל האזור הוא קרן חנייה אחד. מה זה משנה?

מעין זד:

אז קרן חנייה עבור 6 מקומות,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זד:

אוקי,

דליה אלפסי:

מה החלטה?

מעין זד:

לאשר, ולאשר את זה לשלם קרן חנייה 6 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

6 מקומות,

מיטל שניאור:

טוב, 58,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

58 בסדר היום, תיק 2021/370 מובא להכרעת הוועדה, האם לפרסם את המרפסות. פה היו כמה וועדות, אוקי, ושתיים מהם דיברו על מרפסות סוכה, אוקי שלא היה ברור, האם נדרש לפרסם אותם, או לא נדרש לפרסם אותם.

מיטל שניאור:

למה לא?

מעין זך:

כי ההחלטות וועדה לא היו כל כך ברורות, אוקי, המרפסות שמוצעות בבקשה עברו תב"ע, אוקי, הליך של תב"ע. הבקשה כרגע, אוקי, הבקשה כרגע כפי שהיא, עם המרפסות תואמת תב"ע. כל המרפסות, אוקי, האם נדרש לפרסם אותה, מחדש.

מיטל שניאור:

זה לא היה בדיון הקודם?

מעין זך:

לא, זה ירד מסדר היום.

מיטל שניאור:

זה ירד.

מעין זך:

כן, לפרסם את המרפסות או לא לפרסם את המרפסות? הן תואמות תב"ע.

מיטל שניאור:

רגע, אז למה עולה השאלה אם לפרסם אם תואמות תב"ע?

מעין זך:

כי זה לא, כי זה מה שלא היה ברור בהחלטת הוועדה, וזה בעצם להכרעה לעניין הזה. כאילו היה רשום בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היום זה כן ברור,

מעין זך:

לא, זה לא היה ברור בהחלטה בוועדה,

מיטל שניאור:

לא היה ברור אם זה תואם תב"ע?

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע נקודתית, זה לא התב"ע הרוחבית,

מעין זך:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

רק שנייה, אני מציע שאילנית תגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

היום את יכולה כאילו להסכם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אילנית אמרה שלא.

עמנואל זלטס:

אילנית אמרה שלא, כתוב שהיא מכירה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

עמנואל זלטס:

היא התייחסה בחוות דעת, אילנית.

מיטל שניאור:

היא מכירה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה היא צריכה להגיד, זה כתוב, קראנו, זה תואם תב"ע?

יוחנן וייצמן:

יש המלצה לוותר את הפרסום, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

תואם תב"ע לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם תב"ע אז בסדר,

עמנואל זלטס:

שיש חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני לא זוכרת פשוט,

מיטל שניאור:

למה עדיין יש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

לא הבנתי למה יש מחלוקת עם לפרסם, אם זה תואם תב"ע.

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

מעיין,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כי זה תואם תב"ע, או לא תואם?

מיטל שניאור:

אם זה תואם תב"ע, למה,

מעיין זך:

בהחלטת וועדה הקודמת היה רשום שתובא הבקשה עוד פעם בפני וועדה, אוקי, לעניין המרפסות לאחר שתאושר התב"ע, אוקי והיה ואמרו שבמסגרת ההיתר, יבוקשו המרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עכשיו יש תב"ע שמאשרת את המרפסות ולכן זה תואם תב"ע.

מיטל שניאור:

בסדר, אז כשיש לנו וודאות עכשיו שזה תואם תב"ע, זה מיתר את הצורך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה מה שאמרתי. אם יש תב"ע, זה תואם תב"ע, אז זה בסדר,

מיטל שניאור:

אלא אם, המרפסות האלה הופיעו בגרסה הקודמת?

מעיין זך:

לא,

מיטל שניאור:

הם לא הופיעו בכלל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להיתר זה אישור התב"ע זה מה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע מאושרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע המאושרת.

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוודאי, בסדר גמור. הלאה,

מעין זך:

59 בסדר היום, 2024/435 מובא להכרעת הוועדה. כן,

עמנואל זלטס:

לייזר, שנייה, רגע שנייה לייזר,

צחי ברים:

הם לא הביאו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

(לא ברור) אתה לא חייב,

ישראל קלרמן:

לא, לא הביאו היום.

עמנואל זלטס:

יש פה 22,

ישראל קלרמן:

נלי יש לכם.

מעין זך:

כן, טוב.

אליעזר ראוכברגר:

התיק של 58 היה שמה הרבה מתנגדים, נימקנו את כל ההתנגדויות את כל הדברים, התייחסנו הכול?

מעין זך:

זה כבר היסטוריה.

אליעזר ראוכברגר:

זה עבר, זה היסטוריה, אוקי טוב. הלאה.

מעין זך:

59, תיק 2024/435, מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, זה כבר אושר פה בוועדה, בגרסה הקודמת לא הציעו חנייה עבור היחידות דיור, שתי יחידות דיור שנדרשו, הציעו חנייה אחת, עכשיו הם מציעים שלוש מקומות חנייה בעבור שתי היחידות דיור זה מקובל על הסדרי תנועה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין,

מעין זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד וחצי,

מעין זך:

לא, כי אז הם נדרשו בכופר חנייה, בסיבוב הקודם פה, בוועדה. עכשיו הם מציעים לפי תקן, אז כאילו האם,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לבטל,

ישראל קלרמן:

זה במקום זה, כופר,

מעין זך:

לבטל את הדרישה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלופת הכופר.

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מעין זך:

אז לבטל את הכופר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם הם מציעים לפי תקן,

יוחנן וייצמן:

הוא נתן הנחייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה עוד יותר טוב,

מיטל שניאור:

מאחר ויש עמידה בתקן הנדרש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, עם הכופר,

יוחנן וייצמן:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

עם הכופר אין מה לעשות, עם חנייה יש מה לעשות, כן, זה כן יותר טוב, למה לא?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת, יחנה שמה חמור (לא ברור), הלאה.

מעין זד:

טוב. 60 בסדר היום, תיק 24/518, עמק רפאים 55, מובא להכרעת הוועדה. לעניין החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין מה?

מעין זד:

אנחנו קיבלנו פה פנייה נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש פנייה.

מעין זד:

כן, קיבלנו פה פנייה, וזה מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה בגלל הבנייה, ולעניין חריגה מהמדיניות באחוזי בנייה כן. מבחינת החנייה, הם בעצם מציעים פה, אני לא יודע כמה הם מציעים. שנייה רגע, אני חושבת שהם מציעים פה תקן החנייה מלא, ו - , בעצם הפנייה שלהם אומרת, שדרישת תכנון עיר הייתה ושימור יותר נכון, היה לצמצם את תכסית החנייה בעצם, ולייצר שתי קומות חנייה, ולא קומת חנייה אחת, כמו שהם מציעים עכשיו.

צחי ברים:

זה מקום שימורי?

מעין זד:

סליחה? עמק רפאים,

ישראל קלרמן:

אלדד, אתה יכול להחזיר את זה חזרה לפה.

יוחנן וייצמן:

אבל תכנון עיר בכלל רוצה,

מעין זך:

תכנון עיר ממליץ פה על פטור, מחנייה,

יוחנן וייצמן:

פטור מלא,

מעין זך:

פטור מלא, והיזם רוצה את החנייה, הוא אומר - אני מחויב לדיירים, אני מייצר פה 11 יחידות דיור, אני כן רוצה את המקומות, אני כן רוצה את הקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

מה? מה השימור אמר?

צחי ברים:

ומה השימור מוסיף? מה הפער בין מה שהוא הציע, לבין מה ששימור הוסיף?

מעין זך:

לא, השימור דווקא אמר לו, הוא רוצה, הוא רוצה שיצמצמו לו תכסית של החנייה כי החנייה כרגע היא על קו אפס, כדי לייצר שתי קומות חנייה במקום קומת חנייה אחת, כדי כן לשמור על עצים בוגרים שם, ולא לפגוע.

צחי ברים:

עד שיש מישהו שעושה חנייה, שימור מורידה, מה? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה ציר רק"ל, נו, היה לנו את זה שבוע שעבר בתב"עות, שתי בניינים אישרנו אם אתה זוכר,

עמנואל זלטס:

יוחנן, זה היה בוועדת שימור, זה היה בוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

זה היה בוועדת שימור, וביקשו לפטור מחנייה,

צחי ברים :

לא,

עמנואל זלטס :

מי ביקש?

יוחנן וייצמן :

היזם רוצה חנייה,

עמנואל זלטס :

נכון,

יוחנן וייצמן :

השימור, השימור רוצים שלא יהיה חנייה,

אליעזר ראוכברגר :

למה?

יוחנן וייצמן :

כי זה ציר רק"ל על ציר רק"ל, אי-אפשר כניסה, ולכרות עצים,

עמנואל זלטס :

הוא רוצה אבל חניות, הדיירים רוצים חניות,

יוחנן וייצמן :

בסדר, ואז (לא ברור),

צחי ברים :

אבל אם יש אפשרות לתת,

יוחנן וייצמן :

אבל אי-אפשר זה, זה כריתת עצים,

עמנואל זלטס :

איזה עצים?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה המרחק מהרק"ל?

יוחנן וייצמן:

אפס,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אפס.

מעין זד:

זה מעל הרק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

מהתחנה?

מעין זד:

רגע, אני אגיד לך,

אריאל גולן:

היזם רוצה חניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק"ל נכה. זה לא רק"ל רגיל שמה, שמה זה רק"ל נכה.

יוחנן וייצמן:

הכחול, למה?

ישראל קלרמן:

אז כמה מקומות חנייה הוא רוצה? שתיים או אחד?

אליעזר ראוכברגר:

יש פס אחד,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל זה לא,

מעין זך:

מה? מה שתיים או אחד? אתה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

כמעט לצומת.

ישראל קלרמן:

שתיים,

מעין זך:

שימור, שימור רוצים,

עמנואל זלטס:

אגב, שנייה,

מעין זך:

שימור רוצה להשאיר את (לא ברור),

עמנואל זלטס:

מעין,

אליעזר ראוכברגר:

עמק רפאים יש רק אחד,

יוחנן וייצמן:

והוא רוצה,

עמנואל זלטס:

מעין,

אליעזר ראוכברגר:

אין נוסע בשתי צדדים,

עמנואל זלטס:

מעיין,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב יותר צר.

עמנואל זלטס:

האדריכל, האדריכל כתב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מחכה בתור כאילו, את התחנה,

יוחנן וייצמן:

ואז זה שיגעון של ברקת,

עמנואל זלטס:

האדריכל כתב שם,

אליעזר ראוכברגר:

400 מטר,

עמנואל זלטס:

כן תומך בחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

האדריכל (לא ברור) את המהלך, אדריכל כותב שנושא העצים אושר ע"י פקיד היערות,

אליעזר ראוכברגר:

שזה ייכנס להם,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

זה גם תואם ע"י התוכנית אב לתחבורה,

ישראל קלרמן:

יהיה במפלס אחד,

צחי ברים:

לא, לשמור את הזכות,

מעין זך:

הם עדיין (לא ברור) לתוכנית אב לתחבורה,

צחי ברים:

לשמור את הזכות תיק הבא, עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מעין זך:

מהתחנה זה,

צחי ברים:

אני רוצה להוריד אותך שמה זה,

מעין זך:

זו התחנה, פה.

עמנואל זלטס:

זה קומה אחת,

צחי ברים:

לא, אבל יוחנן, זה מתואם עם אמי,

יוחנן וייצמן:

לא, אמי נגד,

צחי ברים:

לא, הוא אומר שלא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

אבל אמי אומר, לא, אמי בעד, אדריכל כתב ארז קלפר שאמי בעד, יש לו אישור מפקיד היעירות,

יוחנן וייצמן:

פה הוא כותב שאמי נגד,

ישראל קלרמן:

נלי,

עמנואל זלטס:

רק"ל, תוכנית אב לתחבורה אישרו את זה,

צחי ברים:

(לא ברור) אישרו,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אמי,

ישראל קלרמן:

ללא פרסום?

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני בעד לתת חניות.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, בסדר,

צחי ברים:

אם יש אפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש אפשרות אני בעד,

ישראל קלרמן:

ולסגירת מרפסת?

צחי ברים:

איזה עצים? איזה עצים?

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לתת להם אם יש אפשרות,

יוחנן וייצמן:

זה עצים חשובים, וגדולים שנבחנו,

עמנואל זלטס:

פקיד היערות אבל אישר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

במקומות אחרים אנחנו בוכים שאין חנייה, אז סוף סוף מישחו מוכן לתת לנו.

יוחנן וייצמן:

יש פה שני רכבות,

אליעזר ראוכברגר:

מישחו מוכן, יש, בסדר.

עמנואל זלטס:

הוא גם כתב שהוא מחויב חוזית לתת,

אליעזר ראוכברגר:

איזה שתי רכבות? מה שתי רכבות? בקושי אחד,

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

מפלס אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

כן, מפלס אחד.

מעין זך:

מפלס אחד, וכאילו שימור אומרים תעשו שתי מפלסים, כדי לשמר את העצים, כדי לצמצם את התכסית התת-קרקעי בעצם. אז היזם מבקש תשאירו את זה קומה אחת,

עמנואל זלטס:

אפשר באמצע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מעין זך:

אז מאשרים,

יוחנן וייצמן:

עם תכסית מצומצמת, שהיא תישמר את העצים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה שאפשר.

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זך:

רגע, שנייה, אז אתם אומרים, אז אתם כן מקבלים את עמדת השימור בעצם.

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

זה מה שהוא הציע, מה שהיזם.

אריאל גולן:

לא, השימור רצה שתי קומות, כדי לצמצם תכסית,

מעין זך:

נכון,

אריאל גולן:

(לא ברור) קומה אחת מלאה.

מעין זך:

כמו שהיזם?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

אוקי, ומה עם החריגה באחוזי בנייה, מאשרים אותם?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

מעין זך:

זה חד-משמעי זה היה,

ישראל קלרמן:

כי את גם המלצת.

יוחנן וייצמן:

אנחנו וועדת תכנון ובנייה, אנחנו לא וועדת אנטי – תכנון ובנייה.

מעין זך:

חד-משמעית.

יוחנן וייצמן:

חבילת לא פה היום.

נלי צדוק:

המלצה, מעין, בהתאם להמלצה.

אליעזר ראובברגר:

וועדת בנייה, מה?

יוחנן וייצמן:

עוד לא הבנתי.

אליעזר ראובברגר:

חוץ מאלדד, במקומות מסוימים.

מעיון זד:

טוב, 61, 2024/320, צפניה, מה אני אעשה, הכול,

ישראל קלרמן:

בסדר, 10, אנחנו גמרנו קצת.

מעיון זד:

כן,

צחי ברים:

לא, כי שבוע שעבר דחו,

אליעזר ראובברגר:

משהו לאשר, לא רק להכרעה.

צחי ברים:

לא, זה מאשרים, כי,

מעיון זד:

הכול להכרעות, אז מה?

ישראל קלרמן:

מה עם טורצין?

צחי ברים:

הנה, הנה פה צריך,

מעיון זד:

תיק 2024/320 צפניה 54, מובא להכרעת הוועדה. לעניין חנייה וחריגה ממדיניות, נדרש 7 מקומות חנייה, אחרי שימור, האם אתם פוטרים מהתקנת מקומות חנייה.

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

כן,

מעיון זך:

כן?

צחי ברים:

אבל למה לא לפטור גם מכופר?

מעיון זך:

חריגה מ - ,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור מכופר, עו"ד מיכאלי לא מסכימה.

צחי ברים:

לא, לא, היא כבר מבינה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה קרוב לקו רק"ל.

צחי ברים:

קרוב מאוד,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לקו הירוק, קרוב לקו הירוק,

יוחנן וייצמן:

של,

צחי ברים:

פה צריך לפטור תמיד,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

התיק הזה עכשיו, רגע, בתיק עכשיו. כן. חנייה מכוח השימור.

עמנואל זלטס:

למי יש שתי משפחות, שתי משפחות, למה (לא ברור) וזה חרדי.

אליעזר ראוכברגר:

אולי,

צחי ברים:

זה לא משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אמרנו שלא, שעל החצי כן, וחצי לא.

מיטל שניאור:

מעין, 7 מקומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על זה כבר העברנו,

צחי ברים:

יוחנן, למה?

יוחנן וייצמן:

מה?

צחי ברים:

למה אי-אפשר את הכול?

יוחנן וייצמן:

לדעתי לפטור מהכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה לנו דיונים על זה,

צחי ברים:

למה כתוב שאפשר,

מעין זך:

מע"ר צפון,

יוחנן וייצמן:

התב"ע מאפשרת שם לפטור?

מעין זך:

מקומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תב"ע?

יוחנן וייצמן:

על 5166/ב, לא נקודתית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

אז עו"ד מיכאלי מפרשת את זה באיזה פלפול ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא, גם דני, וגם זה,

יוחנן וייצמן:

לא, דני חושבת אחרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישבנו ביחד בישיבה,

יוחנן וייצמן:

דני אמר תשאלו את אמי, אמי אמר ש - , לפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

אמי אמר, את דעתו של אמי אי-אפשר (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור), לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

יועצת משפטית של וועדת כספים, איזה 15 שנה.

מעין זד:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

זה רק (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה השאלה?

צחי ברים:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לשבת,

עמנואל זלטס:

אם כופר לא כופר,

צחי ברים:

השימור, אם אפשר גם מכופר,

ישראל קלרמן:

אפשר לפטור, למה לא?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאפשר לפטור,

ישראל קלרמן:

אם אפשר ע"פ ה - , ע"פ הייעוץ המשפטי,

עמנואל זלטס:

בוא נגיד מעיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אמרנו שלא.

ישראל קלרמן:

בגלל השימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יוחנן, הייעוץ המשפטי.

ישראל קלרמן:

לא, בגלל השימור שאפשר,

עמנואל זלטס:

פה זה מקרה קלאסי, שהם לא יכולים להציע אפילו מקום אחד, בגלל השימור.

צחי ברים:

יפה, על זה אני מדבר,

עמנואל זלטס:

זה לא מקרה שמפחיתים,

צחי ברים:

לא על הדרך.

עמנואל זלטס:

פה אי-אפשר אפילו חנייה אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין להם חנייה, שייתנו כופר על החנייה,

ישראל קלרמן:

התשובה היא, נלי,

יוחנן וייצמן:

תוריד את הכופר,

ישראל קלרמן:

אם אילנית מאשרת,

יוחנן וייצמן:

את אומרת מה שאת חושבת, את אומרת משפטית את מה שאת אומרת,

צחי ברים:

הנה הקראתי לך,

ישראל קלרמן:

משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אנחנו עברנו על זה ישבנו יחד, אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

הסיכום פגישה שלנו,

ישראל קלרמן:

לשבת, סיכמנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הסיכום פגישה,

יוחנן וייצמן:

סיכום פגישה ראשונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היה (לא ברור), זה סיכום פגישה היה שזה, שזה לא,

ישראל קלרמן:

בגלל שימור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחד עם דני ישבנו,

יוחנן וייצמן:

יחד עם דני, והוא אמר תשאלו את אמי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נכון, אנחנו,

ישראל קלרמן:

מה שאלת את אמי, מה הוא אמר?

יוחנן וייצמן:

שלא, אם אתה פטרת מתקן, פטרת מתקן.

צחי ברים:

אפשר להתקשר אליו לשאול אותו שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להתקשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה החליטה וועדת ערר?

יוחנן וייצמן:

הפטור מתקן, או פטור מקרן?

מיטל שניאור:

אנחנו עשו חיפוש שלם על תיקים כאלה.

יוחנן וייצמן:

יש לי תיק אחד שמצאתי אותו.

מיטל שניאור:

לא מצאנו תיקים ש - ,

ישראל קלרמן:

שפטרו?

מיטל שניאור:

שפטרם לגמרי.

יוחנן וייצמן:

שפטרנו, לא היה, היה תקופה, לייזר, אולי אתה זוכר,

ישראל קלרמן:

לא היה שימור, לא היה שימור,

יוחנן וייצמן:

שהעלינו תיק אחרי תיק בשביל לפטור.

ישראל קלרמן:

נכון, שימור,

צחי ברים:

היה תיק שפטרו,

יוחנן וייצמן:

היה תיקים שפטרו,

צחי ברים:

אני זוכר פה,

מיטל שניאור:

הוא עשה סקירה שלמה, ולקח (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן לשבת שוב, אין בעיה שנשב עם (לא ברור),

צחי ברים:

אבל התיקים פה בינתיים צריך לשבת, זה מתי תיקים, אז בואי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל ישבנו וראינו שאי-אפשר, אז אם הוא רוצה ש - ,

צחי ברים:

אז בוא נשאל את אמי, מה שהוא אומר לפני זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אמי לפי מה הוא אומר אמי?

צחי ברים:

לא, את אומרת ש - ,

יוחנן וייצמן:

הוועדת ערר מחכה להחלטה שלנו, רוצה לשמוע מה שאנחנו אומרים, מה שאנחנו עושים,

מיטל שניאור:

אתם רוצים לחכות (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ואת חוסמת את זה, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

וועדת ערר היא עמדת הוועדה המקומית,

מיטל שניאור:

לא, היא החליטה,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני רוצה,

מיטל שניאור:

שנשלים לה את כל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אם אפשר,

יוחנן וייצמן:

עמנואל, היה תקופה, ש - ,

מיטל שניאור:

בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נחכה לוועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

סעיף ב', והיה תקופה שהעלינו כמה שבועות, כמה חודשים תיקים כאלה, של לפטור מכופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה לא יכול לפטור כאן.

אליעזר ראובברגר:

זה היא אחרי שרבת עם יואל,

יוחנן וייצמן:

נכון, ואז העלינו כבר פטרנו תיק אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם תיק אחר, אולי אחד או שתיים,

עמנואל זלטס:

נראה לי כשהוא היה פה,

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

צחי ברים:

לא בתיקים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

תיקים כמו שעמנואל אומר, כאלה ש - , זה מאה אחוז על שימור,

יוחנן וייצמן:

ברור מאה אחוז על שימור,

עמנואל זלטס:

לא, פה זה אולי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

פה זה מאה אחוז שימור,

עמנואל זלטס:

פה זה לא משהו שהם נותנים חלק,

צחי ברים:

ואין מקום ואומרים 50%,

עמנואל זלטס:

לא נותן, לא מסכים.

מיטל שניאור:

(לא ברור) אמר הפוך, ולא,

צחי ברים:

לא, ולכן אני אומר שלהשתמש בזכות של, לא, להשתמש, אילנית גם מקודם שימור,

עמנואל זלטס:

התיק פטור בוועדת ערר,

מיטל שניאור:

הם שילמו כופר,

יוחנן וייצמן:

יש לי פתוח, (לא ברור) על השאלה,

מיטל שניאור:

תיק פתוח (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הבעיה, מה אבל התיק הפתוח? (לא ברור) התיק הפתוח, עו"ד מיכאלי, אמר הוועדה רצתה לפטור. עו"ד מיכאלי אמר - לא לפטור, הוא הלך על זה לערר. הוא הולך לערר על ההחלטה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אין לו התנגדות,

מיטל שניאור:

ואז שרית אמרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שיחליטו יחליטו,

עמנואל זלטס:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא ברור,

עמנואל זלטס:

הפוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תחכה להחלטת וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

מבחינת, הוועדת ערר מתייחסת לזה, כי החלטת וועדה מקומית, אבל לא נכון,

עמנואל זלטס:

מי שקרא את פרוטוקול וועדת ערר,

מיטל שניאור:

הרבה תיקים,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אבל מיטל,

מיטל שניאור:

אני אמרתי, הרבה תיקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדות ערר,

מיטל שניאור :

עשינו בדיקה,

ישראל קלרמן :

טוב, אילנית איך את מסכמת? אפשר?

עמנואל זלטס :

אני קראתי את כל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי :

רוצים לחכות לוועדה,

עמנואל זלטס :

שרית שאלה,

אליעזר ראוכברגר :

השאלה היא אחרת, ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ישראל,

עמנואל זלטס :

בתב"ע זה נראה שכן אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם תהיה החלטה אחרת, אז זה לא בעיה, בסדר.

מיטל שניאור :

מה שהסבירה לה,

עמנואל זלטס :

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מקובל?

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה שיירשם אבל שעמדת הוועדה היא לפטור,

צחי ברים:

לא, לא, אבל יוחנן, יוחנן,

מיטל שניאור:

אבל הפרשנות,

צחי ברים:

אבל אם יהיה החלטה של וועדה נפטור גם אותו?

מיטל שניאור:

סעיף (לא ברור),

צחי ברים:

עד שנגיע לשלב (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

וועדת ערר לפי כל הפרוטוקול שלה היה ניתן,

יוחנן וייצמן:

יש לי ערר כעת שמתנהל על הנושא.

מיטל שניאור:

יוחנן, איך אתה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כמעט (לא ברור),

מיטל שניאור:

מחנייה, אבל לא מכופר,

עמנואל זלטס:

מכופר.

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

היא ביקשה מהוועדה שלמות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא רוצה לפטור, שתפטור, אין בעיה.

מיטל שניאור:

לא מכופר.

צחי ברים:

חודשיים,

יוחנן וייצמן:

מתקן,

צחי ברים:

תגיע וועדת ערר והיא תפטור.

יוחנן וייצמן:

כתוב לפטור מתקן חנייה,

צחי ברים:

גם על זה,

מיטל שניאור:

מקומות חנייה,

צחי ברים:

אפשר לכלול את, אפשר לקבל החלטה עם וועדת ערר,

מיטל שניאור:

יש לי נראה לי את הסעיף הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לי אין בעיה עם זה, תראה, אני לא יכולה.

עמנואל זלטס:

לייזר, לייזר,

צחי ברים:

לא, לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא דווקא היא פתאום עכשיו אתה אומר,

צחי ברים:

לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא הייתה זו שאמרה לא לפטור.

צחי ברים:

אבל שבמידה ועוד (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

ועשתה בלגאן (לא ברור) שפתחו לכל מיני דברים,

צחי ברים:

למה שלא יפטור? בוא נציין את זה שאם תיק,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) להתקין מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה לעשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאורך כל הדרך,

אליעזר ראוכברגר:

לפטור בכפוף להחלטת וועדת ערר, או לחייב על, בכפוף לוועדת ערר.

מיטל שניאור:

הפרשנות היא (לא ברור), סעיף, כי הדס הסבירה לה (לא ברור) ממקומות, ולא מכופר.

אליעזר ראוכברגר:

כמו שעשינו הרבה דברים,

יוחנן וייצמן:

לאשר את הדס,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ברמת שלמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדס הסבירה לי,

ישראל קלרמן:

שנייה, את יכולה לכתוב נלי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סמכות לפטור ממקומות,

ישראל קלרמן:

וייצמן (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בטח, לא יושבת עו"ד שלי (לא ברור) נגדית,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בעצם התב"ע של 5%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל עכשיו לא, אבל תגיד,

עמנואל זלטס:

גם (לא ברור) בזה, של הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי עכשיו,

עמנואל זלטס:

זה לא נגדך.

יוחנן וייצמן:

לא, נגד הוועדה.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

הוועדה כל הזמן רצה לפטור, (לא ברור) אומרת לא.

עמנואל זלטס:

אבל זה בעצם ההחלטה הייתה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסוף החלטה הייתה, כל הנושא המשפטי, לא על הנושא התכנוני, הנושא המהותי הוועדה
רצתה לפטור, הנושא המשפטי עו"ד מיכאלי (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה אצלך ישיבה היושב ראש וזה, לא אכפת לי מה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בוועדת ערר,

צחי ברים:

בכפוף להחלטת וועדה, במידה וזה יהיה, זה יכול, ונעשה פגישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב היא זאת, איזה שהיא שלא (לא ברור).

צחי ברים:

לא פוטרים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

צחי ברים:

עכשיו נחייב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

צחי ברים:

עכשיו נחייב.

יוחנן וייצמן:

התמ"א התעקשה צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה יודע,

יוחנן וייצמן:

מה? טוב,

צחי ברים:

יוחנן, אני הולך עם זה, אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל כל מיני דברים היא אמרה אין לכם סמכות.

מיטל שניאור:

אבל גם לשנות את הסעיף לא ניתן, איזה נימוק יש לך לפטור מכופר?

צחי ברים:

יש, כתוב,

יוחנן וייצמן:

מה? כתוב,

מיטל שניאור:

מקומות חנייה,

צחי ברים:

כתוב לפטור מכופר,

יוחנן וייצמן:

הנה כתוב לפטור ממקומות חנייה, מהחובה להתקין.

מיטל שניאור:

מהחובה להתקין,

יוחנן וייצמן:

אמי אומר,

צחי ברים:

5166/ב כתוב לפטור מכופר.

מיטל שניאור:

זה אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא כתוב לפטור מכופר, על החצי הראשון,

צחי ברים:

אבל אני מראה לך את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב יוחנן, חבל על הזמן. בוא נקבל החלטה,

ישראל קלרמן:

היא צודקת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש אתה רוצה לעשות אצלך ישיבה, מה אתם רוצים? איך אתם רוצים?

צחי ברים:

אני מציע, אני מציע להציע הצעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא,

צחי ברים:

שיחייבו אותם, ויקיימו פגישה אצל היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

יש פה (לא ברור) פה.

צחי ברים:

במידה ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה וינתן פטור, אז (לא ברור),

צחי ברים:

זה יכול גם את התיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר? זה מקובל?

ישראל קלרמן:

כן, בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לייזר אמר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז נעשה את זה את הניסוח הזה, עד שתהיה החלטה סופית.

מיטל שניאור:

יללה.

ישראל קלרמן:

איזה ניסוח? של מה שכתוב? לא

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו מחייבים, במידה וועדת ערר תחליט לפטור, אז אנחנו פוטרם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יוחלט שלפטור את ה - ,

נלי צדוק:

איזה מספר זה?

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. תסביר את זה בתב"ע של רמת שלמה, לא של רמת שלמה,

נלי צדוק:

איזה מספר?

אלדד רבינוביץ:

אנחנו 62,

אליעזר ראוכברגר:

5% השלמת קומת גג. אילנית, את זוכרת?

דליה אלפסי:

61, לא?

אליעזר ראוכברגר:

עשינו אותו דבר.

ישראל קלרמן:

זה היה ב – 61, מה שאילנית עכשיו אמרה, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו 62,

ישראל קלרמן:

62,

יוחנן וייצמן:

61 זה היה כל, זה היה כל הבקשות.

מעין זך:

לשלם כופר עבור 7 מקומות חנייה.

עמנואל זלטס:

זה רק זה, זה היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבור המחצית, אוקי,

ישראל קלרמן:

מעין, 62.

מעין זך:

מה מחצית? זה אחרי המחצית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שנשאר,

אליעזר ראוכברגר:

2024/370,

מעין זך:

רגע, שנייה, חצי קטנה, יש גם חריגה מהמדיניות תאשרו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

מעין זך:

יש חריגה מהמדיניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה גם אישור,

מעין זך:

מע"ר צפון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חריגה מהמדיניות בתיק הזה.

יוחנן וייצמן:

אין בעיות,

מעין זך:

מותר 5 קומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

5 קומות,

מעין זך:

לפי מע"ר צפון הם מציעים 5 קומות ושימוש בחלל גג רעפים, בניגוד למע"ר צפון מאשרים?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

צחי ברים:

מה בחלל ריק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם השימוש בחלל ריק,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ולמה? מה הנימוק?

יוחנן וייצמן:

כלכליות.

אליעזר ראוכברגר:

5, 5 קומות מלא, וגג רעפים בשימוש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה גם,

אליעזר ראוכברגר:

5, 5 קומות מלאות וגג רעפים לשימוש?

מעין זך:

כן,

צחי ברים:

אבל ב – 1.2,

יוחנן וייצמן:

היום אישרו כבר 10, באמת.

צחי ברים:

בהגבהה?

מעין זך:

רגע,

מיטל שניאור:

השימור מה?

מעין זך:

אתם אישרתם את זה עכשיו,

צחי ברים:

מאשרים את זה לכולם, זה החלל לשימוש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל כנראה מאשרים 4 ו - ,

צחי ברים:

לא, 5, 5 וחלל.

מעין זך:

לא, מע"ר צפון זה,

אליעזר ראוכברגר:

5 וחלל בלי שימוש או עם שימוש?

יוחנן וייצמן:

צפניה.

צחי ברים:

עם שימוש,

יוחנן וייצמן:

צפניה חריגה,

מעין זך:

5,

אליעזר ראוכברגר:

חריגה,

צחי ברים:

השימוש רק בשימוש.

מעין זך:

שימוש בחלל גג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שאמרת, רוצים 5 פלוס גג רעפים בלי שימוש,

צחי ברים:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

גג רעפים עם שימוש הם מבקשים,

צחי ברים:

אבל הם לא מגביהים את הגג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל את המדלפות.

יוחנן וייצמן:

לא, הם כן מגביהים, הם כן מגביהים.

אליעזר ראוכברגר:

חייבים בשביל המדלפות, צריך לתת לו 1.20 מטר,

יוחנן וייצמן:

הם מגביהים, הם מגביהים,

אליעזר ראוכברגר:

חייב להיות בשביל המדלפות, בצדדים.

צחי ברים:

אבל בוא, אנחנו צריכים פה איזה,

אליעזר ראוכברגר:

חייב לפתוח את זה יותר בשביל השימוש.

יוחנן וייצמן:

אין לנו בעיה, כל המדיניות הזאתי היא באמת,

צחי ברים:

היא בהליך שינוי בדיוק כמו בוועדת ערר של החניות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

עכשיו אמרתי לך, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

המדיניות הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה שינוי.

יוחנן וייצמן:

זיכרונה לברכה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה שינוי לא מהותי,

צחי ברים:

לא מהותי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חצי מינורי, מינורי פלוס, לא יותר. טוב.

ישראל קלרמן:

אנחנו 62? מעיין,

יוחנן וייצמן:

צריכים להשמיד את המדיניות ומי שכתב אותה.

ישראל קלרמן:

להשמיד?

מעין זד:

2024/370 מובא להכרעת הוועדה לפטור מהתקנת מערכת גז בבניין,

ישראל קלרמן:

מה? בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זד:

מאשרים את הפטור?

ישראל קלרמן:

מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים,

מעין זד:

יופי.

נלי צדוק:

מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

כשאת אומרת יש משהו לאשר.

יוחנן וייצמן:

כן.

נלי צדוק:

לאשר.

מעין זד:

לא יפה.

אליעזר ראוכברגר:

מעין, בבקשה.

מעין זד:

תיק 63, תיק 22/276,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך שעון?

מעין זד:

כן, הנה 24:18,

ישראל קלרמן:

לאשר.

מעין זד:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זד:

64, תיק 2024/611, האשכול 4, מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה.

יוחנן וייצמן:

רכבת קלה יללה, שלום, לפטור.

מעין זך:

אוקי, לפטור.

אליעזר ראובברגר:

רגע, מה?

ישראל קלרמן:

תגיד אתה אמיתי?

אליעזר ראובברגר:

מה מציעים, מה רוצים?

מעין זך:

נגד? קודם כל יש טעות בחוות דעת של הסדרי תנועה, הם דיברו על 17 יחידות דיור, מוצעות 16 יחידות דיור, אז התקן החנייה שהם נתנו לא נכון, הם רשמו שנדרש 9 מקומות חנייה, שלא מוצעות חניות, ושלם כופר לחניון השוק.

ישראל קלרמן:

כמה? 6?

מעין זך:

9,

ישראל קלרמן:

9 מקומות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא 9, זה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

וכמה מציעים?

מעין זך:

הם לא מציעים.

ישראל קלרמן:

כלום?

אליעזר ראוכברגר:

זירו?

מעין זד:

אי-אפשר, אי-אפשר, אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

זה מחנה יהודה,

ישראל קלרמן:

מה זה מחנה יהודה?

מעין זד:

אין, אין,

יוחנן וייצמן:

זה רחוב האשכול, אתה יודע שזה (לא ברור) במפה.

מעין זד:

אי-אפשר להגיע,

יוחנן וייצמן:

זה יוצא מרחוב מחנה יהודה,

מעין זד:

הייתי שם,

יוחנן וייצמן:

רחוב שיורד למטה.

מעין זד:

הייתי לפני שבוע אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

אין שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לשים שום מכפיל? שום כלום?

מעין זך:

לא, בוא תראה את ה-GIS של זה, זה הייתי שם לפני שבוע,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

שתיים,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אבל הקיר, משאירים את הקירות לשימור, ככה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה?

ישראל קלרמן:

הקירות לשימור, באשכול 4.

מעין זך:

זה ממש כלוא, זה לא, אין שם,

אליעזר ראוכברגר:

זה נחלאות,

יוחנן וייצמן:

זה לא נחלאות, זה מחנה יהודה.

ישראל קלרמן:

מסיימים. מעריב.

מיטל שניאור:

איזה מספר?

יוחנן וייצמן:

לא, הכול יוצא מתוך השוק.

אלדד רבינוביץ:

עכשיו סיימנו את 64,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא יוצא מאגריפס,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, הנה תסתכל,

ישראל קלרמן:

65 עכשיו,

מעין זך:

זה המגרש, זה המגרש שלנו.

יוחנן וייצמן:

תראי לי איפה השוק.

אליעזר ראוכברגר:

תעשי רגע משולב שנראה רחובות,

יוחנן וייצמן:

נו, זה השוק.

מעין זך:

זה האשכול,

ישראל קלרמן:

64,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה אגריפס?

יוחנן וייצמן:

תקטיני טיפה, תרחיבי טיפה.

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, זה,

ישראל קלרמן:

בוא תראה, 9 מקומות, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו דרכון, אפשר להזדהות לפי דרכון.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל יש פה עוד יחידות של 45 שטורות בכלל,

מעין זך:

זה אחריו,

ישראל קלרמן:

זה אחריו,

מעין זך:

זה הפחתה של הפועל.

יוחנן וייצמן:

תקטיני עוד טיפה במסך,

אליעזר ראוכברגר:

תקטיני את המסך נראה איפה אנחנו נמצאים,

מעין זך:

זה פה אנחנו,

ישראל קלרמן:

איפה הרכבת?

יוחנן וייצמן:

זה השוק, נו.

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) כן,

ישראל קלרמן:

ואיפה הרכבת?

מעין זך:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רכבת זה ביפו.

ישראל קלרמן:

זה ממש קרוב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שזה בית יעקב, מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

מה בית יעקב?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אתה לא רואה את רחוב בית יעקב?

ישראל קלרמן:

אני רואה, ואיפה יפו?

אליעזר ראובברגר:

הנה, הנה.

מעין זך:

לא,

אליעזר ראובברגר:

הנה, הנה.

ישראל קלרמן:

זה רחוק,

אליעזר ראובברגר:

אתה לא יודע איפה זה בית יעקב?

ישראל קלרמן:

תראה את המרחק.

מיטל שניאור:

אז על סמך שני אלו, אפשר.

ישראל קלרמן:

כמה זה? לייזר.

אליעזר ראובברגר:

אני יודע זה 80 מטר.

יוחנן וייצמן:

בוא הנה,

אליעזר ראובברגר:

אתה לא יודע מה זה בית יעקב?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממול ה - ,

ישראל קלרמן:

בטורים, אחרי הטורים,

אליעזר ראוכברגר:

שיוורדים ל - , לא הטורים, לפני הטורים.

ישראל קלרמן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לאן את רוצה לנסוע?

מעין זך:

מאשרים פוטרים מכופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שרוצה לבנות, הוא לא אזרח ישראלי, ואין כלום, רק דרכון בריטי, אז בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שאת רוצה לנסוע לטהרן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי מה שאמרו, עוד מעט הם יבואו אלינו. הם בדרך אלינו.

ישראל קלרמן:

אילנית, את מקשיבה למעין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מעין זך:

אז פוטרם מהתקנה, ומשלמים כופר 8 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

64.

נלי צדוק:

8?

מעין זך:

8, כן, טוב. 65 בסדר היום, תיק 2019/601.1, לחדש היתר בנייה בתנאים. 66, תיק 2018/286.2, להוריד מסדר היום.

יוחנן וייצמן:

מה?

דליה אלפסי:

איפה את?

מעין זך:

66, 2018/286.2,

אליעזר ראוכברגר:

לחדש נו.

מעין זך:

הם רוצים לעשות חידוש שכולל שינוי שם בעלים, הם לא הביאו את ה - ,

יוחנן וייצמן:

להוריד מסדר היום,

מעין זך:

להוריד מסדר היום. יש פה היתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? 900?

נלי צדוק:

שם המבקש.

מעין זך:

לבקשת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

67 (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

66, להוריד לבקשת המבקש, נו.

ישראל קלרמן:

לא לחדש?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דליה אלפסי:

65 מה זה לחדש?

מעין זך:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שם מבקש גם. אוקי, תיק אחרון בשעה טובה.

מעין זך:

67, תיק 2025/212, הקרן הקיימת,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה.

מעיון זד:

לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה מובא להכרעה?

מעיון זד:

האם, קודם כל לזמן את המתנגדים, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה ההתנגדות?

מעיון זד:

אז ככה, אני אראה לכם.

יוחנן וייצמן:

אחד (לא ברור) לכלוך, השני (לא ברור),

מעיון זד:

כן. הוא תמצת את זה יפה האמת.

יוחנן וייצמן:

לא, אני תמצתי את מה שאת תמצת,

מעיון זד:

כן. אז אנחנו ברחוב 12, זה בק"ל 12, יש לנו מתנגד מרחוב 10, ויש לנו מתנגדת מרחוב 11,

ישראל קלרמן:

רחוב 10, רחוב 12, מה זה הרחובות האלה?

מעיון זד:

קק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב הרצל, מה? רחוב הרצל,

יוחנן וייצמן:

קק"ל,

ישראל קלרמן:

לא הרצל, 10, 12,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי רחוב הרצל,

ישראל קלרמן:

בית 10, 12,

מעין זך:

12, הבקשה ב – 12,

אליעזר ראוכברגר:

יוצא איזה מספר?

מעין זך:

יש לנו התנגדות מ – 10 והתנגדות מ – 11.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

10 מתנגדת לרעש ולכלוך, שהבנייה תביא אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות כל בנייה עושה,

מעין זך:

פגיעה באיכות בחיים,

אליעזר ראוכברגר:

כל בנייה עושה לכלוך ורעש.

מעין זך:

יפה, ו – 11 מתנגד, למינימרקט. שאיך הוא אומר? "אני מתנגד של סופרמרקט, אשתמש במקום המסחר המיועד באותו אופן שזה קורה היום".

ישראל קלרמן:

היום מה יש היום?

מעין זך:

היום יש משרדים,

ישראל קלרמן:

היום יש סופרמרקט.

מעין זך:

לא, אז הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יישאר סופרמרקט, מגדילים אותו?

יוחנן וייצמן:

אז הוא רוצה ש - ,

אלדד רבינוביץ:

רוצה לשדרג את החיים שלו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זך:

מגדילים את המסחר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא,

מעין ז:

אבל לא, אבל,

ישראל קלרמן:

בגלל שעשו תמ"א,

מעין ז:

ההתנגדות שלו היא לא על המסחר, אלא על ההתנהלות של המסחר, שיש בה, של, יש שמה סדר, ניקיון,

דובר לא מזוהה:

ארגזים,

אליעזר ראובברגר:

זה מה קיים היום,

מעין ז:

(לא ברור) את הסביבה,

מיטל שניאור:

אבל זה פיקוח עירוני יותר,

עמנואל זלטס:

זה תמ"א/2,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

עמנואל זלטס:

זה תמ"א, מסדירים את הכול בכל מקרה. זה מה שקיים היום.

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא טוען שהוא מתנהג, (לא ברור) הבעלים של הזה, זה לא קשור אלינו, מה?

מיטל שניאור:

פיקוח עירוני, יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם הוא לא מנקה, או לא שומר על זמנים,

מיטל שניאור:

יש את האמצעים לאכוף,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, זה לא נושא תכנוני.

מיטל שניאור:

זהו?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נושא תכנוני, ומרכול או סופר יש כבר היום, אם יש לו טענות על ההתנהלות של הסופר, אז זה לא השולחן.

מיטל שניאור:

מעין, סיימת?

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שמה עוד?

מעין זך:

אז רגע, אז אם דוחים את ההתנגדות, אז זה מובא להכרעת הוועדה, לחריגה מתוכנית 9988,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חריגה מ - ?

מעין זך:

מהמדיניות, באחוזי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

ב – 26%,

אליעזר ראוכברגר:

מה החריגה?

מעין זד:

26%.

אליעזר ראוכברגר:

מינורי,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

זה תמ"א/2,

מעין זד:

לפי תקן החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמ"א/2, כן, לא לשכוח.

עמנואל זלטס:

עם חנייה,

מעין זד:

תמ"א/2 לפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עם חנייה, עם הכול, בסדר, הלוואי וכולם היו כאלה. עוד משהו? מעין,

מעין זד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בעצם אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, דחינו אותם, רעש, אבק ולכלוך, זה לא התנגדות לא נבנה בשום מקום עם זה, כמובן שלהדגיש שאנחנו מבקשים מהיזם שיקפיד על החוק, בעניין שעות

עבודה, בעניין ניקיון, בעניין הכלכלה, לעבוד אך ורק לפי החוקים והתקנות. ולשמור ככל הניתן על מניעת רעש. ולגבי הסופר כמו שאמרנו זה קיים כבר היום, זה ואם יש לו טענות על ההתנהלות, של בעל הסופר, אז זה לא המקום לדון ב - , לא השולחן, החריגה מינורית, ולכן אנחנו מאשרים. בסדר? חברים, סיימנו? יש עוד משהו? מעיין. לא, טוב, תודה רבה לכולם, היה יום נעים, סיימנו אישרנו את הכול.

ישראל קלרמן:

תפילת מעריב,

אליעזר ראובברגר:

את כל התיקים, הישיבה נעולה,

ישראל קלרמן:

תודה.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה. רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה.

ישראל קלרמן:

ולהיכנס למעריב, רפאל.

אליעזר ראובברגר:

שנייה כמה אנחנו פה 6?

ישראל קלרמן:

7 רפאל 7,

צחי ברים:

עוד שניים,

ישראל קלרמן:

איפה הבחור שלך הלך?

סיום הדיון