



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 5

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בשבט תשפ"ו (17.02.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:48

שעת סיום הוועדה : 19:38

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת ג ו R ים

אליעזר ראובברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם, חודש טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה. היום יום שלישי לי בשבט תשפ"ו, 17.02.2026. נוכחים, חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראובברגר, וחנאן היום ממלאת מקום של ממלאת מקום. ממלאת מקום של ממלאת מקום. אילנית. יואל- מיטל- חנאן. אילנית, נלי, דליה, ו-?

מיכל חכמון:

מיכל חכמון.

אליעזר ראובברגר:

מיכל.

דובר לא מזוהה:

מיכל מה?

אליעזר ראובברגר:

מיכל חכמון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חכמון. היא ראש הצוות, היא זכתה במכרז. (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

כן. קדימה. הלאה. יאללה, בואו נרוץ. תקראי בינתיים גם ל-, חנאן, תקראי כבר למני.

ישראל קלרמן:

מני לא פה.

אליעזר ראובברגר:

אה, לא מני, אז מי שמחליפה אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) צוות א'?

נלי צדוק:

אה, תהילה.

אליעזר ראוכברגר:

תהילה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, נו.

מיכל חכמון:

תיק 2024/144.1,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיכל חכמון:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיכל חכמון:

תיק 2023/123, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. תיק 2024/27, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. תיק 23/449, מובא להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעת וועדה?

מיכל חכמון:

כבר אני אומרת לך בדיוק. לא הוקצו שטחי בנייה מתחת לכניסה הקובעת, אך הבקשה מציעה שטחי בנייה במפלס שמתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 292, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא הוצעו או כן הוצעו? לא הבנתי.

מיכל חכמון:

הוצעו. בעצם ה-, אני אקריא את זה ואז, בסדר? לא הוקצו שטחי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא הוקצו.

מיכל חכמון:

מתחת לכניסה הקובעת, אך הבקשה מציעה שטחי בנייה במפלס שמתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 292.57 מ"ר שטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

מיכל חכמון:

ו-53.61 מ"ר שטחי שירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ועל מה הם מסתמכים?

מיכל חכמון:

בהערה לטבלה 5,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה.

מיכל חכמון:

בהערה לטבלה 5 נקבע כי בסמכות הוועדה המקומית בהליך של היתר בנייה לנייד שטחים עיקריים מתחת או מעל למפלס הקובע ללא שינוי באחוזי הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

מיכל חכמון:

יצוין כי התקבל אישור עקרוני של הבינוי המבוקש על ידי אגף מבני ציבור, ולכן זה מובא להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

ויש שמה שטחים לניוד?

מיכל חכמון:

יש שמה שטחים לניוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיזור, מכוח ניוד. בסדר,

חיים כהן:

מצוין.

אליעזר ראובברגר:

מכוח,

מיכל חכמון:

מכוח הערה לטבלה 5,

אליעזר ראובברגר:

מכוח ההערה שהוא מאפשר ניוד.

מיכל חכמון:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה רשאית לאפשר את הניוד,

מיכל חכמון:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במסגרת היתר בנייה, (לא ברור) מאושרת.

ישראל קלרמן:

מה זה לא הוקצו? זה הקצאה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא הוקצו מבחינת ה-,

ישראל קלרמן:

אה, לא הוקצו הטבלה.

אליעזר ראוכברגר:

הזכויות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שהוועדה רשאית,

מיכל חכמון:

בטבלה רשום (לא ברור) הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא קשור להקצאה, קשור לזכויות.

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

מיכל חכמון:

בסדר? ותנאי להעברת הבקשה לגורמים זה אישור אגף מבני ציבור לתכנון המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיכל חכמון:

והגשת לו"ז לקידום התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

דליה אלפסי:

רגע, מה, מה? מה ההמלצה?

נלי צדוק:

לאשר?

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

מיכל חכמון:

לאשר, כן,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

אבל זה מה שאמרו. זה מה שאמרו.

מיכל חכמון:

לאשר בכפוף לשינויים ובתנאים, תנאי להעברת הבקשה לגורמים, אישור אגף מבני ציבור לתכנון המוצע, והגשת לו"ז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מבני ציבור ומי עוד?

מיכל חכמון:

והגשת לו"ז לקידום התב"ע, התב"ע העתידית למפלסי המרתף. אוקיי.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, אנחנו נקבל את מבני הציבור בתת הקרקע במקום מעל הקרקע? זה התוצאה?

(מדברים ביחד)

מיכל חכמון:

לא, זה הכל מבנה (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אה.

מיכל חכמון:

פשוט היה צריך לנייד שטחים עיקריים למתחת בהתאם להערה,

יוחנן וייצמן:

אין שמה משהו לעירייה או משהו כזה.

מיכל חכמון:

לא. אוקיי. תיק 2024/334,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

תחליט אתה לבד. הלאה.

ישראל קלרמן:

חיים, אתה צריך (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

לא עכשיו.

חיים כהן:

תעזור לי להחליט.

אליעזר ראובברגר:

2024/334.

מיכל חכמון:

נכון, מדובר על שדרות נווה יעקב, על הפינוי בינוי,

אליעזר ראובברגר:

זה מובא להכרעה.

מיכל חכמון:

מובא להכרעת וועדה.

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיכל חכמון:

אני מיד אומרת. להכרעת הוועדה באם להכיר בפרסום ההקלה שפורסמה,

ישראל קלרמן:

מה היה (לא ברור) ?

מיכל חכמון:

לגמישות במפלס הכניסה הקובעת מעבר ל-1.20 מטר לבניינים הדרומיים, גם עבור החריגה ב-0.35 מטר בבניינים הצפוניים.

ישראל קלרמן:

לא כתוב, היא לא יודעת. את יודעת כמה זה היה, כמה (לא ברור) ?

מיכל חכמון:

אני אחזיר לך תשובה על זה. זה לא היה רשום גם בהיתר החפירה.

אליעזר ראובברגר:

לא מופיע פה?

ישראל קלרמן:

לא.

מיכל חכמון:

לא, כי בעצם אושר כבר היתר חפירה,

ישראל קלרמן:

אושר כבר היתר חפירה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

מיכל חכמון:

זה הריסה, זה הבינוי.

אליעזר ראובברגר:

לא, ברור, לא, אבל התב"ע, לא כתוב כאן?

ישראל קלרמן:

ההעתק מהתב"ע, לא כתוב פה? לא נכנס?

מיכל חכמון:

על כמה נהרס? לא. אני צריכה לקרוא, זה חתיכת חוברת.

אליעזר ראובברגר:

זה בערך 600 יחידות דיור, מה שאני זוכר.

ישראל קלרמן:

537.

מיכל חכמון:

זה 537 יחידות דיור. אוקיי, אז התיק הזה מובא להכרעה באם להכיר בפרסום ההקלה שפורסמה לגמישות במפלס הכניסה הקובעת מעבר ל-1.20 מטר,

אליעזר ראובברגר:

אז אילנית, תקשיבי בבקשה.

מיכל חכמון:

לבניינים הדרומיים, גם עבור החריגה לבניינים הצפוניים.

צביקה אסולין:

זה דומה,

מיכל חכמון:

יצוין כי בוצעו,

צביקה אסולין:

זה דומה לקודם, אבל,

מיכל חכמון:

יצוין כי בוצעו כל ההתאמות והתקבלו אישור גורמי התכנון והפיתוח במסגרת הבקרה המרחבית. להלן ההקלה שפורסמה עבור הבניינים הדרומיים. הקלה מהוראות התכנית סעיף 4.1.2 א' בדבר גמישות במפלס הכניסה הקובעת מעבר ל-1.20 מטר לבניינים הדרומיים הפונים לכיוון שמורת פרחי הבר, מהמצוין בנספח הבינוי. לא הוגשו התנגדויות לבקשה. בכללותה הבקשה ראויה תכנונית, כולל ההקלות שפורסמו. המלצת הצוות המקצועי, לאשר את הבקשה בהתאם לתיאור הבקשה בתיאום עם בוחן רישוי, ונדרשים תיקונים על גבי תכנית A.

צביקה אסולין:

אבל הפרסום לא היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לא, מה לא פורסם? תסבירי לנו.

אליעזר ראובברגר:

מה את רוצה שיכסה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה חסר בפרסום?

מיכל חכמון:

אז רק שניה, אז אני אמרתי, בעצם פרסמו הקלה,

יוחנן וייצמן:

פרסמו הרבה הקלות.

אליעזר ראובברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אחת מהן,

מיכל חכמון:

פרסמו הרבה הקלות. אחת מהן הייתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לא פורסם?

מיכל חכמון:

אחת מהן הייתה,

אליעזר ראובברגר:

לא, אחת מהן, היא חושבת שעונה על,

מיכל חכמון:

גמישות במפלס הכניסה הקובעת רק לבניינים הצפוניים, שהם נדרשים גם לפרסום ההקלה גם עבור הבניינים הדרומיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקיי.

מיכל חכמון:

אוקיי? עכשיו, בעצם כל התכנון הזה עבר את כל הבקרה המרחבית והכל אושר, ולכן אנחנו רוצים להכיר בהקלה הזו גם עבור, סטייה של 0.35 מהגמישות המותרת גם עבור הבניינים הדרומיים.

חיים כהן:

למה הקטינו פה (לא ברור) הבניינים, למה לא,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

למה צמצמו מ-8 בניינים ל-5 בניינים?

מיכל חכמון:

הם תכננו אחרת את הכניסות, זה בעצם תכנון שעבר,

יוחנן וייצמן:

אבל הדיירים בסוף, אני אגיד לך מה מציק לי,

מיכל חכמון:

יש שם 12 כניסות.

יוחנן וייצמן:

אני יודע.

מיכל חכמון:

הם עשו בעצם בניינים עם כמה כניסות לכל בניין.

יוחנן וייצמן:

אני, כן,

מיכל חכמון:

החלוקה הייתה שונה.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר מה מציק לי.

מיכל חכמון:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

זה פינוי בינוי,

מיכל חכמון:

נכון.

יוחנן וייצמן:

והדיירים חתמו על סמך איזה תכנית מסוימת. כעת יש סיכוי שהם יקבלו דירות פחות איכותיות. אני מדבר על הדיירים. הם לא זכאים להתנגד ואפילו לא קיבלו פרסום, כי הם הרי חתומים יעני, במירכאות, על ה-, ביחד עם המבקש. יש סיכוי, אני אומר, יש סיכוי, ואת אולי תדעי לענות לי יותר טוב, שאנחנו נותנים לאנשים דירות הרבה פחות איכותיות בגלל בקשת הקלה של יזם שאף אחד בעולם מה-8 מיליארד שמסתובבים פה לא יודע אותה.

אליעזר ראובברגר:

למה אתה חושב ככה?

יוחנן וייצמן:

אם אתה עושה מ-8 בניינים 5 בניינים אז אתה עושה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

אז אתה עושה 8 דירות בקומה,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

מה השאלה בכלל?

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל בדירות,

מיכל חכמון:

(לא ברור) אז יכול להיות שזה,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, 8 דירות בקומה זה משהו אחד, אבל בדירות התמורה, אני לא יודע,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

כשאתה עושה בניין,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה,

ישראל קלרמן:

30 דיירים או 100 דיירים זה הבדל, מה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל כמה שלי ידוע וכמה שאני הבנתי גם מהיזמים וגם מזה, ישבנו על זה הרבה, לא מעט, הם מתואמים לגמרי עם הדיירים.

יוחנן וייצמן:

אני יכול לדעת את זה?

אליעזר ראוכברגר:

עשו שם כמה וכמה כנסי דיירים, כולם יודעים וכולם מכירים,

יוחנן וייצמן:

כולם יודעים מהשינוי הזה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

מיכל חכמון:

אנחנו לא יודעים עד כמה הם יודעים, אני רק יודעת שהתכנון הזה הוא היה,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים שמהנדס העיר, (לא ברור)

מיכל חכמון:

(לא ברור) המון המון המון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עזוב עכשיו (לא ברור) מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

אני, אני חושב כ-, בתור פה לאזרחים, אני שואל את עצמי למה. אני לא יכול להוכיח,

ישראל קלרמן:

אתה יודע על (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אם את היית כעת בודקת לי שהתב"ע בנספח, והיית אומרת לי, הם מקבלים דירות איכותיות באותו מצב,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) פרסום דיירים?

ישראל קלרמן:

לא, אבל אם, אפשר לשאול. יש עורך דין שמייצג את כל הדיירים, אפשר לשאול.

יוחנן וייצמן:

בסדר. אני בעד לשאול אותו. אני לא יודע מי הוא ומה הוא.

ישראל קלרמן:

לייזר יודע. את יודעת מי?

מיכל חכמון:

מי?

ישראל קלרמן:

מי העורך דין של הדיירים?

מיכל חכמון:

העורך דין של הדיירים? אני לא יודעת.

אליעזר ראובברגר:

צריכים לראות ב-,

דליה אלפסי:

הנה, אפשר,

מיכל חכמון:

העורך דין של הדיירים?

יוחנן וייצמן:

אני מרגיש כאב לב לאשר כזה דבר, אני,

דליה אלפסי:

הוא לא מופיע פה בבעלי עניין?

מיכל חכמון:

העורך דין של הדיירים?

צביקה אסולין:

השאלה, אנחנו יכולים להתנגד,

יוחנן וייצמן:

בטח.

צביקה אסולין:

עכשיו ל-5,

ישראל קלרמן:

זה הקלה.

יוחנן וייצמן:

זה הקלה. יש לו,

צביקה אסולין:

לא, ההקלה היא ל-5?

ישראל קלרמן:

ההקלה היא מ-8 ל-5, כן.

יוחנן וייצמן :

מ-8 ל-5. זאת אומרת, מ-5 דירות בקומה ל-8 דירות בקומה, אם נגדיר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זו אחת ההקלות.

מיכל חכמון :

(לא ברור) הם עשו, גם אם בעצם הרחיבו כל בניין ל-3 כניסות,

יוחנן וייצמן :

כן.

מיכל חכמון :

יש להם בניינים שהם שלוש כניסות.

יוחנן וייצמן :

ברור.

מיכל חכמון :

אוקיי,

יוחנן וייצמן :

אז יש לנו הרבה יותר דירות סנדוויץ'.

מיכל חכמון :

(לא ברור) החלוקה השתנתה, צריך להבין את התכנון ביחס.

ישראל קלרמן :

אה, בכניסה לא השתנה כלום?

מיכל חכמון :

אני לא יודעת,

יוחנן וייצמן :

אז יש לנו, מ-5, אני לא יודע, אני לא מתמטיקאי וגם לא אדריכל, אבל על פניו אם מ-8 בניינים עושים
5, יש הרבה יותר דירות סנדוויץ'. אני לא, יותר מזה אני לא יודע מה להגיד. אני אומר, על פניו. אני
לא יודע. מה?

מיכל חכמון:

העורך דין, אלי תוסיה. הוא מיופה כוח,

ישראל קלרמן:

של הדיירים?

דליה אלפסי:

המבקשים.

ישראל קלרמן:

אלי תוסיה כהן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מייצג הרבה פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הוא המייצג הכי גדול.

דליה אלפסי:

הוא מיופה כוח של החברה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא המייצג הכי גדול.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה שאני אגיד לך.

יוחנן וייצמן:

אני מצידו,

אליעזר ראוכברגר:

אולי, אולי עמנואל (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אני מבקש ממך, היושב ראש, באמת, לא לאשר כזה דבר.

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר, בוא נחכה. בוא נחכה לעמנואל, בוא נשמע אותו.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

בסדר, לייזר, אז אתה יכול להשאיר את זה לאחר כך.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

(לא ברור) נקבל תשובה.

יוחנן וייצמן:

למה להזיק לאנשים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה מזיק. טוב, קדימה, הלאה.

יוחנן וייצמן:

תוכיח, (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתוח?

דליה אלפסי:

להשאיר פתוח?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

את זה להשאיר פתוח, כן.

מיכל חכמון:

אוקיי. תיק 2021/249, מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

כן.

מיכל חכמון:

בעצם בתאריך 30.07.25 הבקשה נדונה בוועדת משנה בהחלטה לדחות את ההכרעה לצורך הגשת מסמך לוחות זמנים בתיאום עם הוועדה המחוזית בשיתוף עם מחלקת תכנון, לצורך הפרשת מטלה ציבורית. בתאריך 06.10.2025 התקבל (לא ברור) לתכנית 1500636 לפיו התכנית מקודמת להפקדה בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 21.01.2026. יצוין כי לוחות הזמנים הוצגו לאגף התכנון, ונאמר כי ייעשה כל מאמץ מצידם לסייע לקידום התכנית בהתאם ללוח הזמנים שהוגש, צפי לאישור מתן תוקף לתכנית הינו 30.09.2026. הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בעניין לוחות הזמנים וקביעת תנאים לאישור התכנית ומימושה. זה קולומביה 28,

יוחנן וייצמן:

אני כבר לא זוכר,

מיכל חכמון:

בקריית יובל.

יוחנן וייצמן:

אם אני זוכר נכון, לייזר, מה שרצינו אז בפעם הקודמת לדעת שבסוף אנחנו מקבלים את זה בזמן הנכון. נכון? זה הסוגייה? ועל זה הם הגישו תב"ע (לא ברור) שבו, שאתה צריך להכיר אותה יותר טוב ממני, אני לא יודע, תגיד לי מה כתוב בה.

אליעזר ראובברגר:

מה, על קולומביה?

יוחנן וייצמן:

כן.

מיכל חכמון:

כן.

אליעזר ראובברגר:

יש שמה את הסיפור של גני הילדים, זה מה שאני יודע שהם (לא ברור) הרבה בזמן האחרון, למצוא מקום לגני הילדים בשביל שאפשר יהיה לבנות את זה. נדמה לי שאפילו (לא ברור). נו, אז מה הבעיה עכשיו?

צביקה אסולין:

(לא ברור) אז מה הם רוצים עכשיו? מה הם רוצים?

מיכל חכמון:

מובא להכרעת הוועדה בעניין לוחות הזמנים וקביעת תנאים לאישור התכנית ומימושה. למעשה הם רוצים,

יוחנן וייצמן:

את יכולה,

אליעזר ראובברגר:

בגלל הנושא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את לוחות הזמנים.

אליעזר ראובברגר:

בגלל הנושא של גני הילדים?

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל איפה הלוחות זמנים?

יוחנן וייצמן:

אם אתה מודע לזה והכל בסדר,

צביקה אסולין:

לא, אבל מה, מה,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות.

צביקה אסולין:

מה, אנחנו דופקים את הגנים?

אליעזר ראוכברגר:

לא.

צביקה אסולין:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה תנאי שהגנים יהיו ביחד עם המגורים.

מיכל חכמון:

לדעתי זה היה תנאי לאכלוס אז,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לאכלוס. עכשיו הם רוצים להקים (לא ברור) מה שהוסבר לי בשעתו, שהם מצאו מקום, הם רוצים לעשות מנ"דים באיזשהו מקום אחר. הבניין פה צריך לתת גנים בהפרשה. אבל אם אין לו מקום אחר,

יוחנן וייצמן:

לתקופת הביניים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לתקופת הביניים, אז יש לך בעיה, אתה לא יכול להתחיל. עכשיו מצאו מקום לתקופת הביניים והם רוצים לסדר את זה מבחינת לוח הזמנים.

צביקה אסולין:

יופי, אז אני אומר לך שהגנים לא ייבנו.

אליעזר ראוכברגר:

חייב להיות.

צביקה אסולין:

בסדר. אתה תיתן לו עכשיו אישור, הלכו הגנים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה חייב להיות כי זה בתוכו, זה מבונה. אין בלי הגנים, אי אפשר לבנות את הבניין בלי הגנים.

יוחנן וייצמן:

קומת הקרקע חייבת להיבנות לפני הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

קומת הקרקע חייבת להיבנות, לא יכול להיות בלי הגנים. זה בתוכו.

צביקה אסולין:

מה הוא רוצה? לא הבנתי. אז אם הוא כבר בונה, אז מה הוא רוצה? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שלא מצאו מקום לגנים בינתיים, לגנים האלה, לילדים,

צביקה אסולין:

אם לא מצאו מקום בינתיים לגנים, אתה עוצר לו את כל הבנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. זה מה שהיה עד עכשיו. אז עכשיו הוא רוצה לסדר את זה, שיש מקום למני"דים,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

הפוך, אני לא הבנתי.

צביקה אסולין:

לא,

יוחנן וייצמן:

אחרי שהיא הסבירה אני קלטתי.

אליעזר ראוכברגר:

היה פה, בוא אני אסביר לך, צביקה, היה פה גנים. הגנים האלה צריכים לעבור לתוך המגדל, במבונה. אבל צריך את זה להרוס את הכל, את מה שיש פה, ו(לא ברור)

צביקה אסולין:

ומצאו את הזה?

אליעזר ראוכברגר:

מצאו פה עכשיו גנים בינתיים זמניים,

צביקה אסולין:

אז בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

ואז שייבנה המגדל, פה.

צביקה אסולין:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל. טוב.

מיכל חכמון:

אז מה החלטנו לגבי,

אליעזר ראובברגר:

אוקיי. בסדר, מאשרים. מאושר בהתאם לבקשה, בהתאם להמלצת הדרג המקצועי.

דוברת לא מזוהה:

מאושר בכפוף?

מיכל חכמון:

אנחנו, רגע, לא, אבל אנחנו הבאנו את זה להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

מיכל חכמון:

את לוחות הזמנים של קביעת ה-,

אריאל גולן:

אנחנו צריכים לקבוע את לוח הזמנים?

מיכל חכמון:

כן, זאת אומרת, האם זה נשאר עדיין תנאי לאכלוס, האם זה, כאילו, איפה זה עומד.

אליעזר ראובברגר:

אמרתי, מה ההמלצה שלכם? ההמלצה שלכם, כמה שזכור לי,

מיכל חכמון:

אתה מדבר על התיק המקורי?

אליעזר ראובברגר:

צפי לאישור (לא ברור) הינו בתאריך 30.09.27. (לא ברור) לוחות הזמנים והתנאים לאישור התכנית ומימושה.

מיכל חכמון:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, מה אתם ממליצים? אנחנו ממליצים על לו"ז חדש. מה הלו"ז שאתם ממליצים? אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אנחנו המלצנו להפקיד את התכנית (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וודאי, זו תכנית בתוקף כבר.

יוחנן וייצמן:

התכנית היא כבר בתוקף?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

מיכל חכמון:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, כתוב פה ש-,

אריאל גולן:

לא, היא הייתה לפני,

מיכל חכמון:

היא אושרה,

אריאל גולן:

בוועדה קודמת היא הייתה, נראה לי.

מיכל חכמון:

לא, היא אושרה ב-21.01.26.

אריאל גולן:

היא הייתה בוועדה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לגנים. לא על הפינוי בינוי,

אריאל גולן:

תוספת גן.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על הפינוי בינוי.

אריאל גולן:

אה, פינוי בינוי (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אושר, כן.

אריאל גולן:

לא, הגנים היה בוועדה קודמת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מיכל חכמון:

אנחנו מדברים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו כעת מדברים על התכנית של (לא ברור) .

מיכל חכמון :

על המטלה הציבורית אנחנו.

אליעזר ראובברגר :

הנה, בבקשה זו מבקשים את בניית המגדל המערבי של 31 קומות מעל קומת כניסה וגני ילדים, סך הכל 173 יחידות דיור, מתוך 400, (לא ברור) הכל ביחד, לא זוכר כמה. אה, הנה, 454, מתוך 454, כרגע מבקשים 173 במגדל הזה. זה בתוקף, הוא מבקש היתר למגדל.

צביקה אסולין :

כשהגן מתחתיו?

אליעזר ראובברגר :

כן.

אליעזר ראובברגר :

מוצע בניין בן 31 קומות מעל קומת כניסה עם גני ילדים.

אריאל גולן :

אנחנו צריכים להגיד שתנאי לאכלוס יהיה מסירה של גני הילדים, לא יותר מזה.

אליעזר ראובברגר :

זה ממילא.

אריאל גולן :

כן, בסדר.

אליעזר ראובברגר :

כן, בסדר.

אריאל גולן :

כלל מטלות היזם, כלל גני הילדים והכל. תנאי לאכלוס של המגדל הראשון גם כן. זאת אומרת,

אליעזר ראובברגר :

שלושה גני ילדים יש פה, עם כניסה נפרדת.

מיכל חכמון:

אז תנאי לאכלוס?

אליעזר ראוכברגר:

וצריכים לתת עוד גן אחד, והגן הזה יהיה במגדל אחר,

אריאל גולן:

לא, לייזר, השאלה אם זה שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתב"ע.

אריאל גולן:

שלושה, כמה מגדלים יש שמה?

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שניים או שלושה.

אריאל גולן:

אז הם הוציאו היתר אחד לשניהם או לשלושתם, או שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, בנפרד. עכשיו הם מוציאים רק ל-173 מתוך ה-454.

אריאל גולן:

ויש שמה גני ילדים בתוך המגדל?

אליעזר ראוכברגר:

3, 3.

אריאל גולן:

שלושה גני ילדים?

אליעזר ראוכברגר:

מתוך 4 שהם צריכים,

אריאל גולן:

ובשאר ה-,

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד הם צריכים לתת, וזה יהיה במגדל אחר. שלוש הם נותנים פה,

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ועוד אחד הם ישלימו במגדל אחר, שהוא, עכשיו לא מבקשים עליו היתר בכלל.

אריאל גולן:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו מבקשים היתר למגדל אחד שהוא יהיה 173 יחידות דיור.

אריאל גולן:

אז מה,

אליעזר ראוכברגר:

31 קומות.

אריאל גולן:

לא, (לא ברור) את הפרוגרמה, כי אני רואה בהחלטה מ-2022 שבאמת אם מוסיפים יחידות דיור, יש תנאי לפרוגרמה, באמת הם עושים פה גן ילדים. זה התב"ע שהייתה אצלנו בשבוע שעבר, לפני שבועיים.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה הבעיה?

אריאל גולן:

לא, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אריאל גולן:

שיישאר תנאי לאכלוס.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לאכלוס המגורים יהיה מסירת גני הילדים?

אריאל גולן:

מסירה של גני הילדים. כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הנה, שניה. גני הילדים מוצעים בקומת הקרקע בהתאם לנספח הבינוי, שטח חצרות הגנים זה 178 מטר, (לא ברור) חצר שלא תפחת מ-175 מטר. בהתאם לתקן. מוצע שטח עבור גן ילדים נוסף אשר לא כלול בבקשה, ויבוקש בעתיד על פי תב"ע 130125. זה כנראה מה שהיה בשבוע שעבר.

אריאל גולן:

לפני שבועיים, כן. (לא ברור) מה רצינו מהם, למה עיכבנו אותם אז. עיכבנו אותם כי אמרנו שפרוגרמטית הם צריכים לתת מענה לתוספת, זה מה שהיה. אחרי זה היה גם לוחות זמנים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נראה כאן. הנה, יש אישור תב"ע, חלק מהתנאים לזה זה אישור התב"ע החדשה של גן הילדים הנוסף. זה בתנאים להיתר, בעמוד 99. הנה, בתנאים להיתר.

חיים כהן:

זה מה שהוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

כן, אבל אישור זה עוד מעט.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה חלק ממה שאנחנו מבקשים עכשיו.

אריאל גולן:

כן, כן.

חיים כהן:

זה מה שהוא אמר, גם על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

צביקה אסולין:

טוב, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את התנאים בהתאם למה שמונח בפנינו, שזה כולל גם את אישור תב"ע 1301258, שזה יהיה תנאי להיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להוצאת היתר, אישור תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להוצאת היתר, את אומרת, מה, תנאי לדף כחול בעצם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

(לא ברור) עשרות גופים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש פה גם, אה, לא, זה כבר (לא ברור) תנאי להעברת הבקשה לגורמים, תיאום (לא ברור) של חלל גני הילדים באגף מבני ציבור, זה כבר בוצע. זה כתוב פה, כן, בוצע. אוקיי, טוב. צוות ב', בבקשה.

תהילה אלחרר:

תיק 16,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

2025/278,

דליה אלפסי:

רגע, רגע, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, שניה, אם ככה אז בוא, עמנואל, (לא ברור) שאלו פה החברים,

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בנווה יעקב.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה בקשה לצמצום מ-8 מבנים ל-5. אתה מכיר את זה?

עמנואל זלטס:

את המספרים המדויקים לא, אבל יש, הייתה סוגייה בתב"ע שהתב"ע, (לא ברור) התב"ע לא הייתה ישימה בפועל, מה שהם רצו לתכנן, מרפסות סוכה עם המון בינוי, ולכן הם החליפו אדריכל ולקחו אדריכל שינסה,

ישראל קלרמן:

הם עשו מ-5, הם עושים מ-8 ל-5.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר לך שזה בגלל שב-,

ישראל קלרמן:

למרפסות סוכה זה מזיק. אם אתה ב-5,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

גם על זה לכן זה התעכב המון זמן,

ישראל קלרמן:

הוא לא שאל למה זה התעכב. הוא שאל אותך שאלה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז הוא עונה לך.

עמנואל זלטס:

אמרתי, מנדי רוזנפלד עשה פה תב"ע, זה אני יודע.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

התב"ע הזאתי, בפועל התברר אחרי בדיקות שהיא לא הייתה ישימה להוציא היתרי בנייה, נקודה. הם היו פה, עשו פה ויה דולורוזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

זה אנחנו יודעים.

עמנואל זלטס:

כדי,

יוחנן וייצמן:

הגישו הרבה הקלות.

ישראל קלרמן:

שאלה אחת הייתה. למה מ-8 ל-5? מ-5 ל-8, סליחה. (לא ברור) משמונה בניינים של 4 ו-5 ו-6 דיירים בקומה, ירדו ל-8 ו-9 בקומה.

חיים כהן:

אני אסביר לך שניה משהו,

ישראל קלרמן:

אומר וייצמן, זה מזיק.

חיים כהן:

וייצמן אומר שלכאורה,

ישראל קלרמן:

זה מזיק להם.

ישראל קלרמן:

זה מזיק לדיירים בלי שהדיירים יודעים,

חיים כהן:

יקבלו דירות יותר קטנות.

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך מה,

ישראל קלרמן:

השאלה אם הכל מתואם איתם.

עמנואל זלטס:

אני יכול להגיד לך משהו. אני לא יודע מה הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הדיירים, אני יודע שהתיאום מלא מלא מלא.

עמנואל זלטס:

אני יכול להגיד לך שהדיירים שיגעו אותי, אני, לפני שבוע פגש אותי נציג הדיירים בסופר,

ישראל קלרמן:

הו, לייזר, שאלתי מקודם מי זה נציג הדיירים. אחד האברכים?

עמנואל זלטס:

כן, כן, פגשתי אותו בסופר,

ישראל קלרמן:

לא העורך דין, אחד האברכים.

עמנואל זלטס:

אחד האברכים, פגש אותי בסופר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה שם הרבה כנסים איתם.

עמנואל זלטס:

ב"תמיד זול" ביום שישי, הוא אומר לי, הם הבטיחו שיגיע לוועדה, וזה חשוב וקריטי. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל השאלה אם הם יודעים מה מגיע לוועדה.

עמנואל זלטס:

שניה, שניה. אני אסביר שניה. אז זה אני לא יודע, אני אגיד לך מה שקורה.

יוחנן וייצמן:

זה,

עמנואל זלטס:

יש פה היתר, יש פה כבר היתר הריסה הרי,

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) עכשיו, הם אמרו, החברה אמרה שמבחינת הבנק הם לא יכולים להתחיל את ההליכים מול הדיירים אפילו שיש היתר הריסה,

יוחנן וייצמן:

כן?

עמנואל זלטס:

עד שהבנק לא רואה החלטת וועדה פה בתיק הבינוי הגדול.

יוחנן וייצמן:

נכון.

עמנואל זלטס:

ולכן אפילו שיש להם היתר הריסה הם לא יכולים להתקדם פיפס,

ישראל קלרמן:

לא, זה (לא ברור)

עמנואל זלטס:

ולכן הוא אמר לי, הם משגעים אותי, כל הדיירים,

יוחנן וייצמן:

ברור.

עמנואל זלטס:

אני חייב ש(לא ברור) לאשר.

יוחנן וייצמן:

כל זה ברור.

עמנואל זלטס:

מה הוא מכיר, מה הוא לא מכיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל הוא רוצה דברים, מה.

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים פה הקלה שיכולה להזיק לדיירים, אנחנו רוצים לדעת אם הדיירים יודעים את זה או לא, זה השאלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שהוא צריך למהר זה טוב,

עמנואל זלטס:

רוצים נבדוק את זה? (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא מבקש פה משהו שהשאלה אם רוצים לאשר (לא ברור)

עמנואל זלטס:

אני יכול להתקשר אליו, לשאול אותו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) תשאל אותו, אני הייתי גם רוצה את תוסיה, את עו"ד תוסיה, ושיצא בתמליל מה שהוא אומר.

עמנואל זלטס:

אגב לדעתי נציג הדיירים גר שם גם בפועל,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

זה חשוב, זה חשוב מאד לשמוע את נציג הדיירים.

יוחנן וייצמן:

מצד שני, מצד שני, יכול להיות שהוא רוצה ואחרים לא, לכן אני,

עמנואל זלטס:

לא, הוא מייצג את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

מה, אתה רוצה,

ישראל קלרמן:

את כל ה-150?

עמנואל זלטס:

כן, הוא עומד מול,

ישראל קלרמן:

מצוין.

עמנואל זלטס:

הוא עומד מול (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אלף, באיזה מקום, לא כל ה-150, אבל שני שליש, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה רוצים שמה?

יוחנן וייצמן:

בכזה סוג הקלה אי אפשר להסתמך על היזם אלא,

עמנואל זלטס:

100, (לא ברור)

ישראל קלרמן:

100?

עמנואל זלטס:

יש שם כמות ענקית,

יוחנן וייצמן:

135.

ישראל קלרמן:

זה לא כמות ענקית, זה (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

135 דירות, זה הרבה מאד, כן.

עמנואל זלטס:

רכבת של,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) 537?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

573 נכנס.

יוחנן וייצמן:

נכון. בסדר גמור, זה מכפיל נורמלי.

ישראל קלרמן:

פי 4.

יוחנן וייצמן:

זה לא בית הכרם ולא רחביה, מה אתה רוצה?

אליעזר ראובברגר:

זה מכפיל בסדר גמור. אל תשכח גם שיש פה המון הפרשות. בית ספר.

יוחנן וייצמן:

זה תכנית מצוינת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז בואו נעבור בינתיים,

יוחנן וייצמן:

עמנואל, אני אגיד לך מה אני רוצה לחדד. אני רוצה לדעת באמת ברור, יש פה 135 אנשים שיכול להיות שחלקם הולכים לקבל כעת בגלל הבקשה הזאתי דירות פחות טובות.

ישראל קלרמן:

דירות כלואות.

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

לא קטנות.

ישראל קלרמן:

כלואות.

יוחנן וייצמן:

לא קטנות, מטראז' בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

קטנות הוא לא יכול, מטראז' אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

פחות איכותיות.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה, השאלה מבחינת הצפיפות, צפיפות.

חיים כהן:

אבל זה לא, (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

מבחינת איכות.

אריאל גולן:

5 דיירים בקומה או 8 דיירים בקומה.

ישראל קלרמן:

בדיוק. זה דירות יותר בעייתיות.

עמנואל זלטס:

אגב, לייזר, צריך לבדוק איתו, אולי יש להם,

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

עומס על המעליות, עומס על חניות,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות.

עמנואל זלטס:

צריך לבדוק את זה.

חיים כהן:

יכול להיות.

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא רוצה לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיכל חכמון:

מצד שני יש 12 כניסות לחמישה בניינים, (לא ברור) זה מתחלק בכניסות.

יוחנן וייצמן:

כן, מצד שני אם זה, אם תגידי לי שהבניינים לא עומדים אחד, הם בצורה כזאת, בתמליל זה לא יצא, כן? אז שוב, אז עדיין,

מיכל חכמון:

יש להם חוקיות למרווחים בין בניין לבניין.

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

מיכל חכמון:

יש להם, הם עומדים בזה.

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

מיכל חכמון:

כאילו, זה נותן להם את המרווחים.

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי כמה, האם יוסיפו דירות סנדוויץ' חדשות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, בואו נמשיך הלאה בינתיים. בואו, צוות ב'. קדימה. שניה, נחכה. דקה. נחזור לזה, נחזור. נשאר פתוח. כן.

תהילה אלחרר:

תיק 16, 2025/278,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

2005/624.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

תהילה אלחרר:

1984/579.6, להכרעת וועדה האם לזמן מתנגדים. מדובר על בקשה שהיא תואמת תב"ע, הם פרסמו שתי הקלות בשלביות ביצוע ושינוי מנספח בינוי, סתם שינויים פנימיים, ויש שתי התנגדויות. התנגדות אחת היא בעיקרון לא רלוונטית כי,

דובר לא מזוהה:

שינויים פנימיים.

תהילה אלחרר:

סתם שינויים פנימיים בתוך ה-, זה לא, ההקלה לא רלוונטית כאילו למתנגדים. אחד מהמתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא לא רלוונטית?

תהילה אלחרר:

לא, ההתנגדות, הבקשה תואמת תב"ע לגמרי חוץ משלביות ביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

תהילה אלחרר:

ושינוי מנספח בינוי, וזה רק על קירות פנימיים שהשתנו בדירה.

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להקריא את ההתנגדות של הלא רלוונטיים בבקשה?

תהילה אלחרר:

עכשיו, אחד מהמתנגדים התווסף לבקשה, אז זה לא רלוונטי, ההתנגדות שלו. והשני,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, את מוכנה להקריא בבקשה את ההתנגדות הלא רלוונטית?

תהילה אלחרר:

למרות שהוא התווסף לבקשה, הוא כבר לא, הוא מבקש, הוא נכנס לבקשה בעצמו.

אריאל גולן:

לא, הוא נהיה מבקש.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתנגד שהפך למבקש?

אריאל גולן:

כן, כן.

תהילה אלחרר:

זה אחד, והשני,

אליעזר ראוכברגר:

והוא משך את ההתנגדות?

תהילה אלחרר:

לא משך, אבל, לא משך, אבל הוא נכנס לבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית? אילנית? אפשר בבקשה? יש פה מתנגד שהפך למבקש. אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

תהילה אלחרר:

יצאו לפרסום נוסף, הוא נכנס גם.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מתנגד שהפך למבקש אבל הוא לא משך את ההתנגדות. זה שהוא הפך למבקש, אפשר לראות בזה כאילו הוא משך את ההתנגדות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעיקרון כן,

תהילה אלחרר:

כן, הוא מבקש, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא חתם על הבקשה אז הוא לא יכול להתנגד לה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקיי.

תהילה אלחרר:

עכשיו, המתנגד השני זה עורך דין שהוא החתים פה 11 אנשים מכל מיני בניינים מסביב. הוא מדבר על ה-, זה מאד ארוך, אבל אין פה שום משמעותי, רגע, אני אנסה ל-, בעיקרון הוא טוען שלפני שנתיים הגישו התנגדות להרחבת דירות מגורים שם, היום מוגשת התנגדות (לא ברור) על קו הבניין. מדובר בגוש (לא ברור) ולא בגוש מוסדר, הקו הכחול מסומן במקום שאינו הגיוני וצריך לשרטט אותו מחדש. הוא מדבר שכאילו הגוש פה והחלקות לא מסודרים וקווי הבניין לא במקום. אנחנו לא מצליחים להבין כל כך את ההתנגדות שלו.

אריאל גולן:

(לא ברור) זה משהו מקצועי, כאילו, השאלה אם אתם, קווי הבניין מסומנים כהוגן,

תהילה אלחרר:

הכל כרגיל, כאילו,

אריאל גולן:

כן, הכל תקין?

תהילה אלחרר:

הכל מסודר, הכל תקין,

אריאל גולן:

תיק מידע,

תהילה אלחרר:

כן.

אריאל גולן:

תואם לתיק מידע והכל?

תהילה אלחרר:

כן. הם כתבו כמה עמודים, אבל שום דבר פה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת, אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא רואה, את רואה ערך מוסף בזה שיזמינו אותם?

תהילה אלחרר:

(לא ברור) פגיעה אדריכלית, מוריד את ערך הדירה. זה בכלל לא הבניין הזה עצמו, זה בניין אחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בבניין סמוך,

תהילה אלחרר:

בניין סמוך, חלקה סמוכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוא אומר שיש לו הפרעה. אתם רואים את המרחק רק? תראי, מה המרחקים ביניהם?

תהילה אלחרר:

מה המרחק? לא כזה, (לא ברור) זה קו מקביל אבל,

ישראל קלרמן:

זה נראה לך?

חנאן עמורי עב"ד:

תהילה, מבקשים אישור פיקוד העורף במסגרת הבקשה?

תהילה אלחרר:

לבקשה הזאת את מדברת?

חנאן עמורי עבד:

כן, כי אחד מסעיפי ההתנגדות זה שהוא מפחד שזה יסתום את פתחי האוויר של המקלט.

תהילה אלחרר:

אז זה המתנגד שהתווסף לבקשה בסוף.

חנאן עמורי עבד:

אה, זה התווסף? אוקיי.

תהילה אלחרר:

המתנגד הראשון היה, יצאו לפרסום נוסף כי נוסף עוד מבקש,

צביקה אסולין:

רגע, זה תמ"א? מה זה?

אריאל גולן:

לא, לא,

תהילה אלחרר:

לא, לא, זה לא תמ"א.

צביקה אסולין:

אז איך זה, אז, לא, מה זה, ממ"דים?

אריאל גולן:

לא.

תהילה אלחרר:

לא, זה הרחבה, הרחבת,

צביקה אסולין:

זה ממ"דים?

תהילה אלחרר:

יש ממ"ד אחד מאחורה, למבקש השני נראה לי.

צביקה אסולין:

לא, היא אומרת שזה חוסם את המקלט. אם זה ממ"דים אז זה במקום המקלט.

דוברת לא מזוהה:

לא, לא,

תהילה אלחרר:

לא, לא, זה רק אחד הרחבה על פי תב"ע שני חדרים, והשני גם עושים עכשיו שני חדרים.

צביקה אסולין:

לא, אז איך אמרת שזה חוסם את המקלט?

תהילה אלחרר:

לא הבנתי איך זה חוסם.

חנאן עמורי עב"ד:

הוא טען שהוא, הטענה של המתנגד, הוא טען שאולי זה יחסום את פתחי האוורור של המקלט.

צביקה אסולין:

(לא ברור) להבין אותו, אם זה בצד של המקלט או בצד אחר. זה בצד של המקלט?

תהילה אלחרר:

זה התנגדות שבעיקרון היא לא רלוונטית.

צביקה אסולין:

לא, למה זה לא רלוונטי?

תהילה אלחרר:

כי הבן אדם הזה התווסף לבקשה בעצמו.

צביקה אסולין:

לא משנה, אנחנו צריכים לדאוג לדיירים שגרים שם. זה, תסתכלי, זה חוסם את המקלט או לא? אם זה לא חוסם,

תהילה אחרר:

אני לא הצלחתי להבין,

צביקה אסולין:

(לא ברור) להתייחס לזה. אה?

תהילה אחרר:

אני לא ראיתי איפה, אבל אני אפתח, כאילו, לא ראיתי קשר, אבל אני, (לא ברור)

צביקה אסולין:

כן. אם זה, יכול להיות שזה בכלל לא בצד של המקלט, אז אין על מה לדבר.

דוברת לא מזוהה:

חוץ מזה, אם יש אישור פיקוד העורף,

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור)

תהילה אחרר:

יכול להיות, צביקה, יכול להיות שהם יביאו אישור פיקוד העורף והם יציגו פתח מילוט אחר, אני לא יודעת, או כניסה אחרת.

צביקה אסולין:

זה מה שאומרת חנאן.

תהילה אחרר:

בסדר.

תהילה אחרר:

בסדר, מצוין, אם הם יביאו אישור פיקוד העורף, אז אולי שיביאו כבר את האישור?

תהילה אחרר:

שניה.

(מדברים ביחד)

אורית:

תהילה, תנסי מהארכיב, לא מכאן.

תהילה אלחרר:

בארכיב אין הרמוניקה מספיק מעודכנת.

חנאן עמורי עבד:

טוב, אני אנסה לפתוח אצלי.

(מדברים ביחד)

חנאן עמורי עבד:

טוב, אני אנסה לפתוח מפה כי שמה יש בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

צביקה אסולין:

טוב, אפשר להמשיך. אחר כך, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חכה, חכה שניה, חכה רגע, תדע למה זה הובא להכרעה.

צביקה אסולין:

כן? לא, אמרתי רק שתבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא מעלה את זה,

צביקה אסולין:

אה, היא מעלה את זה? מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

שנראה את המרחק, מה שאילנית ביקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנדע אם זה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה התנגדות רלוונטית.

אריאל גולן:

הם טענו שבנו להם על השטח שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אומרת שזה סמוך.

חנאן עמורי עבד:

תהילה,

תהילה אלחרר:

כן?

חנאן עמורי עבד:

תהילה,

אריאל גולן:

לא, אני רואה את ההתנגדות של עו"ד משיחוב,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

אריאל גולן:

הוא אומר, אתה בונה לי על השטח שלי.

תהילה אלחרר:

(לא ברור) המבקש בעצמו, וגם זה לא נראה ליד המקלט.

צביקה אסולין:

אין בעיה,

אריאל גולן:

תהילה, תהילה, (לא ברור)

צביקה אסולין:

(לא ברור) שלא יצא מצב שאישרנו משהו שבאמת דפק להם את המקלט.

אליעזר ראוכברגר:

תהילה,

אריאל גולן:

הוא טוען,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיבי לו רגע, לאריאל.

אריאל גולן:

הוא כותב שהבקשה שהוגשה גובלת ואף עולה על שטח דירות המגורים שלנו.

תהילה אלחרר:

אתה מדבר על ההתנגדות של אהרן, של העורך דין?

אריאל גולן:

אהרן משיחיו בשם תשע מתנגדים,

תהילה אלחרר:

אני,

צביקה אסולין:

זה של המקלט.

תהילה אלחרר:

התקבלה פנייה מעורכת הבקשה והיא אומרת שיש להם שם חריגות בנייה בחלקה שלהם, שבכלל לא קשורות, לא מתקרבות לבניין הזה, והם מפחדים שזה כאילו יפגע להם ב(לא ברור) שלהם.

אריאל גולן:

אבל הוא אמר שזה ממש עולה, הוא אמר שזה עולה על הזה שלו.

תהילה אלחרר:

אני יכולה להסתכל ב-GIS, לא נראה שיש שם משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא יכולה לראות איך זה בנוי?

תהילה אלחרר:

כן, אני אראה, חנאן, את פותחת את זה? את מצליחה?

חנאן עמורי עב"ד:

בואי, תהילה, לפה, בשביל שתראי,

אריאל גולן:

יכול להיות שהקו הכחול מסומן על החלק שלהם?

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

הם אומרים שיש היזק ראייה, מרפסות,

תהילה אלחרר:

זה הראשון, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

היזק ראייה אנחנו רוצים לראות את המרחק, זה מה שביקשה אילנית לראות.

תהילה אלחרר:

זה המבקש הראשון שנתווסף פה עם ממ"ד מאחורה. והחלקה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

ומה המרחק?

תהילה אלחרר:

והחלקה שלהם היא,

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק? זה השאלה.

תהילה אלחרר:

הם פה, ב-15.

חנאן עמורי עבד:

אוקיי.

תהילה אלחרר:

אבל זה כן רחוק מאד,

חנאן עמורי עבד:

אז כאילו,

תהילה אלחרר:

הם כאן.

חנאן עמורי עבד:

התוספת היא (לא ברור) מערבית,

תהילה אלחרר:

בעיקרון בצד השני, אבל חלק פה.

אליעזר ראוכברגר:

אי אפשר להעלות את זה על המסך?

אריאל גולן:

(לא ברור) לשים את זה על המסך?

אליעזר ראוכברגר:

אי אפשר להעלות את זה על המסך שנראה כולנו?

חנאן עמורי עבד:

איפה הבחור, ישראל, איך קוראים לו?

אליעזר ראוכברגר:

רפאל.

תהילה אלחרר:

גבול החלקה הוא מאד רחוק גם, כאילו, זה משהו שהוא ממש. זה תואם תב"ע הכל.

(מדברים ביחד)

תהילה אלחרר:

לבניין שלהם זה גבול חלקה גם מאד רחוק.

אריאל גולן:

איזה, את על המחשב של המסד?

תהילה אלחרר:

הבניין שלהם פה, וכאן המבקשים בבקשה העיקרית וכאן,

דוברת לא מזוהה:

מה אתה רוצה? מה אתה רוצה?

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, אף אחד לא עליו.

אריאל גולן:

אולי אצלם, תפתחי אצלם רגע, תהילה.

דוברת לא מזוהה:

מה אתה רוצה?

דוברת לא מזוהה:

ב-GIS אולי, תעלי GIS.

דוברת לא מזוהה:

רגע, זה התיק הזה אבל?

אריאל גולן:

ב-GIS, כן.

דוברת לא מזוהה:

הנה, פתחתי אותו,

אריאל גולן:

1984/0572.

דוברת לא מזוהה:

תעלי GIS.

אריאל גולן:

את ה-GIS, כן.

חנאן עמורי עבד:

אני אנסה משמה.

אריאל גולן:

הנה, הנה, הוא פתוח להם כבר.

חנאן עמורי עבד:

אה, כן?

אריאל גולן:

כן, הנה.

דוברת לא מזוהה:

בואי. מה את צריכה?

אריאל גולן:

לא, התנגדות של משיחיות זה לא, כאילו, היא נראית כן משמעותית יחסית, כאילו, שצריכה בדיקה.

דוברת לא מזוהה:

ככה? מה את רוצה להראות?

תהילה אחרר:

הבניין שלהם, פה. הם נראה לי בחלקה, פה, החלקה שלהם היא 14, שלנו,

דוברת לא מזוהה:

כן, איפה שזה עומד.

תהילה אחרר:

והם, המתנגדים כאן. שאני הבנתי שיש להם חריגות בנייה,

דוברת לא מזוהה:

רואים אותם.

תהילה אחרר:

עבירות בנייה. המבקשים הם פה, יש להם חריגות בנייה, כאילו, רואים בינוי.

אריאל גולן:

לא, אבל הם אומרים, יש לנו גוש שומה ולא גוש מוסדר. לא יודעת מה המשמעות של זה. כאילו,

תהילה אחרר:

לנו, בעיקרון על פי המידע התכנוני הכל תקין, אבל,

חנאן עמורי עבד:

תהילה, לפי מה שאני ראיתי, התוספת היא בכלל בחזית מערבית. לא?

תהילה אחרר:

נכון, אבל יש פה, המבקש השני שהתווסף, (לא ברור) יש להם פה חריגת בנייה,

חנאן עמורי עבד:

הם כאילו חורגים לתוך החלקה שלהם.

תהילה אחרר:

הם חרגו להם, וכאילו זה בעבירת בנייה גם. אז כאילו, מה יש להם להגיד על ה-,

חנאן עמורי עבד:

אז המתנגדים הם פה, לפי מה שתהילה אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המבוקש?

תהילה אלחרר:

המבוקש פה,

חנאן עמורי עבד:

יש מבוקש פה,

תהילה אלחרר:

וכאן איזה ממ"ד.

חנאן עמורי עבד:

ויש פה ממ"ד באמצע.

אריאל גולן:

איפה המרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, ואיפה המתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

נכון, תהילה?

תהילה אלחרר:

אין מרפסות.

אריאל גולן:

לא, כתוב שיש מרפסות.

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) זה המתנגדים. נכון, תהילה? תהילה?

תהילה אלחרר:

כן?

חנאן עמורי עבד:

זה המתנגדים?

תהילה אלחרר:

המתנגדים (לא ברור) זה החריגה,

חנאן עמורי עבד:

כנראה שהם חרגו לתוך החלקה כאילו של המבקשים.

אריאל גולן:

הם אומרים שיש להם,

אליעזר ראוכברגר:

מה שפה וודאי לא קשור אליהם, בצד הזה וודאי שלא. פה, גם כן, יש פה מרחק,

אריאל גולן:

(לא ברור) גוש מוסדר, מה זה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד תואם תב"ע?

חנאן עמורי עבד:

תהילה,

אליעזר ראוכברגר:

תהילה, הממ"ד תואם תב"ע?

תהילה אלחרר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

מה שיש בצד מזרח.

תהילה אלחרר:

השני לא מבקש ממ"ד כי הוא לא רוצה כרגע, הוא רוצה לעשות חצר, אבל הכל תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת? ראית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראיתי, אבל,

תהילה אלחרר:

הכל תואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה תואמת תב"ע כולה?

תהילה אלחרר:

כן. שכן אחד לא מבקש ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

המיקומים. אני מדבר, תואם תב"ע זה המיקומים.

יוחנן וייצמן:

תואם נספח בינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז יש משמעות לזה שזה תואם תב"ע, הבינוי.

חנאן עמורי עב"ד:

כאילו, ההתנגדות שלהם הייתה צריכה להיות (לא ברור)

תהילה אלחרר:

לא, זה גם בתוך החלקה שלהם באמת, הם חרגו להם.

(מדברים ביחד)

תהילה אלחרר:

מה לעשות איתם?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אפשר לאשר ללא זימון המתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן.

אליעזר ראוכברגר:

חושבת שכן. אוקיי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במיוחד לאור העובדה שזה תואם תב"ע.

תהילה אלחרר:

תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אלף זה תואם תב"ע, בית, חלק מהבקשה בכלל לא בצד של המתנגדים אלא בצד השני.

תהילה אלחרר:

יש גם כאן, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

ורק הממ"ד, רק הממ"ד,

תהילה אלחרר:

רק הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

שהוא תואם תב"ע.

תהילה אלחרר:

תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

חיים כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

והקראנו את ההתנגדות. אנחנו מאשרים בהתאם להמלצת הדרג המקצועי, ולא מזמנים את המתנגדים בהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית, אילנית. הלאה. בוא נגמור את צוות ב', נחזור אחרי זה ל-,

תהילה אלחרר:

2024/390.2,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

תהילה אלחרר:

גם להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא פה להכרעה?

תהילה אלחרר:

שתי הכרעות. אחד, הם פרסמו לחריגת ממ"ד ומרפסת מקו בניין צפוני במקום דרומי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם? פרסמו?

תהילה אלחרר:

פרסמו לחריגה מקו בניין צפוני במקום דרומי. טעות. בהרמוניקה הכל מוצג כרגיל, אבל,

עמנואל זלטס:

היה כתוב קו בניין, היה כתוב,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל זה שכנים אחרים לבוא להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

צד אחד.

תהילה אלחרר:

אבל ההרמוניקה כמובן הכל נכון.

יוחנן וייצמן:

אבל אנשים לא פתחו את ההרמוניקה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לא יבדקו.

יוחנן וייצמן:

אם אני גר בצד ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת?

תהילה אלחרר:

יש מתנגדים גם (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

מה? וודאי שהם מתנגדים,

תהילה אלחרר:

לא, יש מתנגדים, יש.

עמנואל זלטס:

יש מתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא ראו,

יוחנן וייצמן:

אבל יכול להיות שהם לא יתנגדו אם זה בצד השני.

עמנואל זלטס:

רגע, שניה, יש מתנגדים? מאיזה בניין? מהצפוני או מהדרומי?

תהילה אלחרר:

(לא ברור) שלהם,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לא, המבקש.

עמנואל זלטס:

אתה מבין?

אליעזר ראוכברגר:

מהטעות או מהלא טעות?

תהילה אלחרר:

אני יכולה להגיד לכם לפי ההתנגדות אם זה מהטעות. לא יודעת מאיזה צד. ההתנגדות שלהם, הנה, זה. יש כאן שלוש מתנגדים, תגרום להיזק ראייה,

יוחנן וייצמן:

מה קורה בצד שהם רוצים לבנות את הממ"ד והם כתבו הפוך. מה יש שם, בניין, רחוב? מה קורה שם?

חנאן עמורי עביד:

אולי תעלי את ההרמוניקה, תנסי.

תהילה אלחרר:

אני חושבת שזה כן אלה כאילו שצמודים לבקשה הנוכחית. לא טעו, לא מישהו שטעה, חשב שמדובר בקו בניין הצפוני.

יוחנן וייצמן:

לא, את אומרת צפון ודרום. זאת אומרת, אם הם כתבו דרום ואני גר בבניין הצפוני, אז לא היה לי סיבה להתנגד כי ראיתי שאין בנייה לכיוון שלי. ברגע שאני אדע שבונים אליי, אני כן אתנגד.

תהילה אלחרר:

השאלה אם אנשים יודעים מה זה צפון ודרום ולא פותחים את ההרמוניקה לראות איפה הבקשה מבוקשת,

אריאל גולן:

לא, יודעים צפון דרום, (לא ברור) יודעים לפתוח הרמוניקה,

יוחנן וייצמן:

לא, הם לא פותחים את ההרמוניקה. הבניין שלא כתבנו אותו לא יפתח את ההרמוניקה.

דוברת לא מזוהה:

לפתוח הרמוניקה הם לא יודעים, צפון ודרום הם כן יודעים.

תהילה אלחרר:

זה קשה, נכון, אבל צפון ודרום, הם (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

לא מעניין אותי,

תהילה אלחרר:

את רוצה להגיד משהו?

חנאן עמורי עבד:

תהילה, בואי נראה. החריגה מצד דרום היא,

יוחנן וייצמן:

צריך לראות מה קורה שמה.

עמנואל זלטס:

מה קיים שמה. אולי בחזית השנייה בכלל זה לא מגורים?

יוחנן וייצמן:

לכן אמרתי, אולי זה רחוב. שאלתי את זה.

תהילה אלחרר:

הוא שאל את זה בדיוק.

יוחנן וייצמן:

זה השאלה ששאלתי, מה קורה בחזית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה המתנגדים.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

(לא ברור) צפון דרום אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה מאיפה המתנגדים.

דוברת לא מזוהה:

יש בעיה היום במערכת,

תהילה אחרר:

מה יש לה, כן, נכון.

יוחנן וייצמן:

כן, יש בעיה כבר, זה לא התחיל היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל היום זה על הפנים.

תהילה אחרר:

היום זה ממש,

דוברת לא מזוהה:

לא, הם כתבו גם שזה עוד לא, עדיין בטיפול.

תהילה אחרר:

כן, נכון.

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

אין, יש בעיה פה,

דוברת לא מזוהה:

רפאל,

אריאל גולן:

רפאל.

יוחנן וייצמן:

תנסי עוד פעם, תנסי עוד פעם,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) שאולי נכבה את המחשב שלי ואז לפי זה.

דוברת לא מזוהה:

כן, יש בעיה עם כל החיבורים. אולי נעשה הפעלה מחדש?

יוחנן וייצמן:

לא נוכל לעבוד ככה היום. (לא ברור) יכול להיות שנוכל להבין מההרמוניקה גם.

תהילה אלחרר:

כעיקרון ההתנגדויות הם דווקא אלה שצמודים למבקש, ממה שאני, (לא ברור) צריך לפתוח את ההרמוניקה בתיק הזה בשביל לראות.

חנאן עמורי עבד:

מיכל, ההרמוניקה שלך הייתה בארכיב האופטי? בגלל זה היא נפתחה?

תהילה אלחרר:

לא, גם בארכיב הוא לא פתח.

מיכל חכמון:

(לא ברור) מקודם זה כן נתן לי איזה משהו, עכשיו זה לא נותן.

חנאן עמורי עב"ד:

חשבתי שאת שמת

תהילה אלחרר:

לא, גם בארכיב אני מנסה לפתוח.

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

פתחתי לך את זה קודם, תוך כדי. אתה רואה? יש פה את הבקשה, ויש פה את מה שעתיד להיות בתב"ע
העתידית. עכשיו, התב"ע, מספר התב"ע (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

כן, תגיד את זה לתמליל רק.

דובר לא מזוהה:

שמה?

דוברת לא מזוהה:

פתחו תיק במחוזית ואז סגרו ופתחו במקומית, אז גם מספר התב"ע השתנה.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אתה מדבר על התכנית הזאת?

דוברת לא מזוהה:

אה, אז אתה מדבר על התב"ע. נכון, בינואר. (לא ברור) כן, כן.

תהילה אלחרר:

חנאן, אפשר לפתוח את זה אצלך לבינתיים? זה לא עובד פה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, הנה, אני מנסה. מאיפה את רוצה?

תהילה אלחרר:

לא משנה, אפשר גם מהארכיב. רק השני לא היה מעודכן.

(מדברים ביחד)

חנאן עמורי עבד:

בואי, תהילה.

אריאל גולן:

תהילה, יש עוד הקלות שפורסמו שמה?

חנאן עמורי עבד:

הארכיב משום מה לא נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

לא נפתח?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, אני אפתח מה-Q. יש לי דרך אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

אני בתחושה שצריך לזמן. אה, לפרסם עוד פעם, בצד הנכון. אני לא חושב שאנחנו יכולים,

אריאל גולן:

לייזר, אני שאלתי אותה אם יש עוד הקלות שאפשר להבין מהם את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

מה, את הפרסום?

יוחנן וייצמן:

לא, את הצפון דרום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, צפון דרום,

יוחנן וייצמן:

מי שרואה את התמונה.

אליעזר ראוכברגר:

אין עוד הקלות.

אריאל גולן:

(לא ברור) זה פרסום מטעה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, צפון דרום זה דבר מאד מאד,

אריאל גולן:

(לא ברור) זה פרסום מטעה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה פרסום, זה פרסום מטעה. נכון.

תהילה אלחרר:

למרות שהתנגדו שכנים (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כל השאלה זה דבר אחד, האם בצד הנכון, אם אין שמה מבנים. אם זה שטח פתוח או אם זה שצ"פ או משהו כזה. אם אין שמה שכנים אז זה סיפור אחר. אבל אם יש שכנים צריך ליידע אותם, אין דבר כזה לקדם בלי ליידע אותם. זה לא עובד. זו דעתי, אם החברים חולקים אז,

תהילה אלחרר:

שניה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אריאל גולן:

זה ממש מטעה, אני חושב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא הוגן.

אריאל גולן:

צפון, דרום.

חנאן עמורי עבד:

הנה, זה נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הוגן שאומרים לי שבצד שלי זה לא יהיה הבינוי ולכן אני לא מתנגד, ועכשיו פתאום (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) תהילה?

תהילה אחרר:

כן. הם פרסמו צפוני וזה דרומי.

אליעזר ראוכברגר:

ובדרומי מה יש?

חנאן עמורי עבד:

בדרומי יש את כל התוספת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל מה, יש שם שכנים?

אריאל גולן:

הגובלים, הגובלים.

אליעזר ראוכברגר:

יש שכנים או אין שכנים?

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש שכנים. אז אני חושב שצריך לפרסם עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך הסכמה (לא ברור)

חנאן עמורי עב"ד:

זה בדיוק מול השכנים, לא מול המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך לפרסם עוד פעם בצד הנכון.

תהילה אלחרר:

עכשיו, לגבי המתנגדים, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת, אילנית? אני חושב שצריך לפרסם עוד פעם בצד הנכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת.

יוחנן וייצמן:

או להביא חתימות לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

מה, בניין שלם חתימות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב. שיפרסמו 'הייתה טעות כזאת',

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא. כשיבואו המתנגדים,

חנאן עמורי עבד:

אחרי.

אליעזר ראוכברגר:

אם יבואו המתנגדים מהצד הנכון,

תהילה אלחרר:

כרגע זה מהבניין עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

נדון. אם זה לא מהצד הנכון, זה לא רלוונטי בכלל.

חנאן עמורי עבד:

גם יכול להיות שהם לא יתנגדו עוד פעם, ואז בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאז הם יראו שזה לא בצד שלהם.

תהילה אלחרר:

(לא ברור) המתנגדים כרגע הם מהבניין עצמו, לכן אני,

אריאל גולן:

כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא לפרסם לצד הנכון.

תהילה אלחרר:

כן. בסדר.

אריאל גולן:

השאלה אם אנחנו יכולים להחליט אם לזמן או לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

יוחנן וייצמן:

לא. עדיין,

אריאל גולן:

אה, אתה אומר, בוא נראה מה יהיה הפרסום.

יוחנן וייצמן:

אין טעם.

אריאל גולן:

כן, כן.

תהילה אלחרר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, הלאה.

תהילה אלחרר:

20 ירד מסדר, לשבוע הבא?

אליעזר ראוכברגר:

כן. תיק 2025/259 ירד מסדר היום, יבוא בהמשך.

תהילה אלחרר:

אוקיי. 2014/1011.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תהילה אלחרר:

1969/1126.3 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תהילה אלחרר:

2012/277.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. וגם 2020/80.1,

תהילה אלחרר:

אה, גם,

אליעזר ראוכברגר:

יורד.

תהילה אלחרר:

גם בשבוע הבא. כן.

אליעזר ראוכברגר:

יורד מסדר היום ויבוא בהמשך. לא יודע אם שבוע הבא, יבוא בהמשך.

ישראל קלרמן:

אה, לא שבוע הבא?

דליה אלפסי:

?22

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בוא נראה.

דליה אלפסי:

מה ירד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

.24

תהילה אלחרר:

20 ו-24 ירד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו רגע נחזור שניה,

דליה אלפסי:

אה, אוקיי, ירד.

תהילה אלחרר:

20 ו-24 ירד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המספרים שירד, 20 ו-24.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, כשיבואו, עכשיו זה יורד. אנחנו, בואו רק שניה נחזור ל-14 של צוות א'. את פה, מיכל?
מיכל?

ישראל קלרמן:

מיכל?

אליעזר ראוכברגר:

את איתנו?

יוחנן וייצמן:

תיק ששאלתי עליו שאלות.

אליעזר ראוכברגר:

תיק, מה שהוא שאל עליו שאלות, גם ישראל בירר, גם עמנואל בירר אצל דיירים, כולל אצל נציג של
הדיירים, הם בחרו כבר מזמן את דירות התמורה.

ישראל קלרמן:

לפי הבקשה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לפי הבקשה שנמצאת כאן, כך שהם מודעים והם יודעים והכל בסדר וניתן לאשר.

מיכל חכמון:

יופי, מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. אנחנו הולכים לצוות ג'.

דוברת לא מזוהה:

יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עמנואל זלטס:

לא, שניה, מיכל, מגיע לה הרבה שאפו. מיכל עבדה מאוד קשה על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אה, יופי, אז יישר כח.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) באמת שאפו.

אליעזר ראוכברגר:

יישר כח.

עמנואל זלטס:

עבדה המון זמן באמת.

אורית:

חנאן, את יכולה בינתיים לפתוח את תיק 30 אצלך במחשב? 30 בסדר יום. אני מתחילה?

חנאן עמורי עבד:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בבקשה אורית.

אורית:

1.2012/863 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית:

3.1992/796, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2.1980/801 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2023/552, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 4.1991/1074, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 4.1998/274, מובא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעה?

אורית:

ובנוסף, יש לנו כאן איזה פנייה. יש לנו כאן שתי התנגדויות. חנאן, את פותחת לי רגע את ההרמוניקה?

חנאן עמורי עבד:

כן.

אורית:

תודה. תוך כדי שאני,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל מה הבקשה ומה מובא.

אורית:

יש לנו תוספת שטח עיקרי תואם תב"ע ותוספת של ממ"ד שקיבל את האישור של יואל, אפילו שיש שם איזה קטע שהוא לא עומד במדיניות מהנדס עיר אבל זה המקום היחיד שאפשר למקם ממ"ד וזה קיבל את אישור מנהל האגף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אורית:

יש לנו שתי התנגדויות. התנגדות אחת, אני אקריא אותה, של גב' שבתאי רחל. היא גרה דירה מתחת למבקש והיא טוענת לחסימה של אור ואוויר, אני עוד רגע אקריא. אני לא מוצאת שזה בכלל מפריע לה, היא גרה בקומת הקרקע מתחת. ויש לנו עוד התנגדות, של דירה בעמודה סמוכה. אני מקריאה את שתי ההתנגדויות, בסדר? בנוסף יש לנו פה פנייה של עורכת הבקשה, אני כבר אתייחס. גברת,

יוחנן וייצמן:

דירה סמוכה לממ"ד או לתואם תב"ע?

אורית :

אז גם וגם. חנאן, ההרמוניקה, תייקתי אותה גם בארכיב.

חנאן עמורי עבד :

הארכיב יש לך? כי ב-Q זה לא,

אורית :

יש לי הרמוניקה אחרונה עם ההערות, אני תמיד מתייקת.

חנאן עמורי עבד :

תודה.

אורית :

שבתאי רחל, אני מקריאה. לכבוד הוועדה, הריני להביע את התנגדותי לתכנית הבנייה המוצעת בנכס הסמוך וזאת מהסיבות הבאות. פגיעה מהותית בערך הדירה, הבנייה עלולה להשפיע לרעה על שווי הנכס שברשותי, עקב שינוי מהותי במאפייני הסביבה הקרובה. החשכת הדירה, תוספת הבנייה תחסום את מקורות האור הטבעי לדירתי באופן משמעותי ותפגע באיכות החיים של הדיירים. פגיעה בכיווני אוויר, המבנה החדש יפגע בתנועת האוויר החופשית, מה שעלול לגרום לתחושת מחנק ולפגיעה באוורור התקין של הדירה. ונזקים מבניות קודמות שלא טופלו בעבר, בוצעו הרחבות חריגות של תכניות הבנייה בעבר בבניין שגרמו לנזקים בדירתי, אשר לא טופלו על ידי בעלי הנכסים המורחבים. פניותינו בנושא נענו בהכחשה והליקויים קיימים עד היום וממשיכים להשפיע לרעה על תנאי המגורים שלנו. בשל כל האמור לעיל אני מבקשת לדחות את הבקשה לבנייה מתוך דאגה לשלום הדירה, איכות החיים והשמירה על ערך הנכס. אני רוצה רגע להראות איפה היא גרה.

יוחנן וייצמן :

המתנגדת?

אורית :

המתנגדת הזאתי גרה, היא גרה בקומה הזאתי, דירה, היא גרה כאן. עכשיו, והיא, הבינוי הזה,

אליעזר ראובברגר :

איפה היא גרה?

אורית :

היא גרה כאן,

יוחנן וייצמן :

למה זה מפריע לה?

אורית :

קומה מתחת למבקש. המבקש שלנו, יש לנו את זה ואת זה, יש לנו ממ"ד לפה ויש לנו אותו, והמתנגדת שהקראתי אותה עכשיו, רחל שבתאי, גרה כאן. עכשיו, הממ"ד לא באמת משפיע עליה כי היא בעצם בקומה שהיא חצי קבורה,

חנאן עמורי עב"ד:

יש שמה חדר הסקה או משהו? תגדילי קצת.

אורית:

כן, זה בכלל שטח ציבורי, שטחים ציבוריים. זאת אומרת, הממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא חלק מהדירה שלה?

יוחנן וייצמן:

לא, אה, זה לא חלק מהדירה שלה בכלל.

אורית:

נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אורית:

והחלק הזה הוא תואם תכנית. אז כאילו, אין פה מה, החלק הזה שמבוקש למעלה, ויש פה קומת עמודים. זאת אומרת, זה לא באמת מפריע לה. עוד יותר מזה,

חנאן עמורי עב"ד:

למעלה, ושתי קומות מעליה.

אורית:

כן, זה שתי קומות,

חנאן עמורי עב"ד:

למעלה זה שתי קומות.

אורית:

עוד יותר מזה, הבינוי הזה אושר בהיתר בתיק קודם, שבעצם מעל זה הם מבקשים את זה. אז אין לה פה,

יוחנן וייצמן:

ומה יהיה בתוך היסודות ממ"ד?

אורית :

יש שם חפירה. זאת אומרת, זה שטח שהוא חפור. זה שטח קבור.

חנאן עמורי עבד :

זה ליד החדר הסקה?

אורית :

זה ליד החדר הסקה.

חנאן עמורי עבד :

זה לא,

אורית :

זה לא,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, היסודות ממ"ד לאן הולכים בכלל? לשטח ציבורי,

אורית :

נכון.

אליעזר ראוכברגר :

לא לשטח פרטי.

אורית :

לא, נכון. לא, רק אני הראיתי שזה באמת לא, אין פה איזושהי הפרעה,

יוחנן וייצמן :

מדובר בטור או במבקש, מדובר בעמודת ממ"דים או מבקש אחד? סתם אני שואל.

אורית :

מדובר בשני מבקשים. אז זה התנגדות אחת. ההתנגדות השנייה, של הגברת שגרה, סליחה רגע, אני רק אראה איפה היא גרה לפני שאני מקריאה. הגברת שגרה כאן, אני לא זוכרת אם זה המפלס, שניה, כן, דירה 6. מתנגדת שגרה כאן, אני גם הבנתי, דיברתי עם עורך הבקשה לוודא שזה באמת הדירה. אז הנה, אני אקריא אותה. שניה.

אליעזר ראוכברגר :

ומה היא טוענת?

אורית :

גם, החשכה וזה.

אליעזר ראובברגר:

מה? החשכה?

אורית:

כן. היא כאילו מתנגדת לממ"ד, ככה אני מבינה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך קוראים לה?

אורית:

לאה אשורי, דירה ברחוב, אני מקריאה את עיקרי ההתנגדות שלה. פגיעה חמורה באור, אוורור ופרטיות. מיקום הממ"ד המוצע חוסם את מקור האור והאוורור של שני חלונות מרכזיים של הדירה ויוצר קיר אטום במרחק קטן מאד מהחלון. מדובר בפגיעה ממשית באיכות החיים ובזכויות בסיסיות של דיירים למרחב מחיה ראוי. שתיים, פגיעה מצטברת באיכות החיים. בצד השני של הדירה כבר נבנה ממ"ד אשר יצר פגיעה דומה. אגב, זה לא נכון. הוספת ממ"ד נוסף בצד הגדי תגרום לסגירה כמעט מוחלטת של הדירה בין קריות בטון, תיצור תחושת מחנק ותפגע קשות בתחושת המרחב, האור, האוורור ואיכות החיים. ירידת ערך הנכס, חסימת אור טבעי, אוורור ותחושת סגירה משמעותית. טוב, זה חוזר על עצמו. הצעת חלופה תכנונית, אני מציעה לשלב את הממ"ד כחלק אינטגרלי מהתב"ע, כך שייבנה במיקום שאינו פוגע בדירות קיימות. ניתן לשקול פתרונות כגון ממ"ד פינתי, ממ"ד קומתי או שינוי קו בתוואי הבנייה כך שיאפשר מיגון תקני מבלי לפגוע בזכויות דיירים קיימים. עקרונות תכנון סביר, התכנית במתכונתה הנוכחית אינה עומדת בעקרונות של תכנון מאוזן שאמור לשקול גם את זכויות הדיירים הקיימים ולא רק את צרכי הבנייה החדשה. אבקש מהוועדה לשקול בכובד ראש את הפגיעה הצפויה בזכויותי, ולבחון את החלופה שהצעתי אשר מאזנת בין צרכי הביטחון לבין שמירה על איכות החיים והקניין של התושבים. אני רק רוצה רגע, המרחק שמה הוא מעל 6 מטר.

חנאן עמורי עבד:

8 מטר, בדקתי.

אורית:

זהו, בדקת. לא, זכרתי ש-, אני, סליחה, פשוט העכבר כאן. סורי.

חנאן עמורי עבד:

לא, בדיוק בדקתי, זה 8 מטר.

אורית:

זהו, אני רק רוצה שנייה להגיד שהמיקום של הממ"ד, זאת אומרת, יש לנו אופציה או כאן או כאן. עכשיו, כאן זה מתקרב הרבה יותר לחלון הזה וזה מהווה חסימה הרבה יותר משמעותית.

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל יש לך מרפסות שם, (לא ברור)

אורית:

לא, אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, חברים, חברים, בבקשה.

אורית:

לא, זה כאילו שטח חצר. פה זה מרפסת לא תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת, זה, המקום הזה הוא הרבה יותר הגיוני.

אורית:

המקום הזה הוא המיקום המיטבי,

אליעזר ראוכברגר:

המיקום המיטבי.

אורית:

ואני גם בדקתי את זה והתייעצתי על זה עם יואל והגענו למסקנה שזה המיקום המיטבי. היא רוצה להכניס את הממ"ד חלק אינטגרלי מהתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

ומה המרחק שלה? מה אמרת, חנאן?

אורית:

זה הדירה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני מבין. כמה?

חנאן עמורי עב"ד:

8.

אורית:

8, הנה, 8.20.

אליעזר ראוכברגר:

8.2.

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

8.22.

עמנואל זלטס:

אגב, גם אין חלון פה, גם אין חלון ל (לא ברור)

אורית:

לא, יש חלון קטן, אבל בסדר,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לא.

יוחנן וייצמן:

לממ"ד (לא ברור),

אורית:

אה, לממ"ד אין חלון. לא, והחדר הזה גם יכול להתאוורר מכאן, אם הם רוצים, אם זה חוסם להם.

אין פה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אבל 8 מטר לא מונע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 8 מטר,

יוחנן וייצמן:

אם זה היה בניין אחר היו מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו בנייה שזה לא ממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר שממ"ד, יש לו ערך מיגוני ויש לו ערך הרבה יותר מבינוי רגיל, אז קל וחומר. אני חושב,

דובר לא מזוהה:

יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

שלא צריך לזמן ואפשר לאשר.

אורית:

אני רק רגע רוצה להתייחס לטענות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הקראנו את ההתנגדות,

אורית:

הגישו לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענות ברורות.

אליעזר ראוכברגר:

הטענות ברורות. אילנית, מקובל עליך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

המרחקים ברורים, הטענות ברורות.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

היא רוצה להתייחס, היה,

אורית:

אני רק רוצה להתייחס, הגיעה לנו כאן פנייה גם של עורכת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקיי.

אורית:

ואני רוצה שנייה להתייחס. אנחנו דרשנו תכנית צל שתראה גם לדירה העליונה, יש לנו בעצם עמודה של שניהם, לדירה העליונה, חנאן, הדירה מעל העמודה שלנו. הוא חתם, הוא חתם להם על התכנית אבל הוא ביקש שלא יציעו לו תכנית צל. ברגע שהוא ירצה הוא פשוט, אין לנו בעיה, אני מקבלת את זה,

יוחנן וייצמן:

הוא ירצה לבנות, שיבנה בלי תכנית צל, זה בסדר.

אורית:

(לא ברור) מעל העמודה, זה בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

שיבנה במקום אחר. כן.

אורית:

לא, כאילו,

יוחנן וייצמן:

אני צוחק, נו.

חנאן עמורי עבד:

באוור, באוויר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען שיש תכנית צל?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אורית :

לא, לא, לא, הוא הסכים לבקשה, רק לא להראות (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר :

תכנית צל משרתת אותו. הוא לא רוצה? לא צריך. כן.

אורית :

אין בעיה, אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אין פה תכנית צל.

דובר לא מזוהה :

זה בעיה (לא ברור)

אורית :

כן. לא, כאילו, גם כאילו, אם הוא ירצה לבנות, הוא יבנה מעל העמודה.

יוחנן וייצמן :

הוא חושב שזה מחייב אותו בהיטל השבחה,

(מדברים ביחד)

אורית :

וגם לעניין של, הייתה לנו פה דרישה של מרפסות צל, ובאמת היא הראתה לי שיש לדירה העליונה מרפסת סוכה בקומה העליונה. מקובל עליי. דליה, אז בהחלטה אני אציין את זה. בסדר?

אליעזר ראוכברגר :

אוקיי, קדימה.

אורית :

דליה, תשימי לב לא להוציא את ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר :

אז הקוד הוא לאשר.

אורית :

הקוד הוא לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

דליה אלפסי :

(לא ברור) להחלטה.

אורית :

,2025/295

אליעזר ראוכברגר :

זה אני רוצה שתוריד מסדר יום כדי ש-

אורית :

אני גם, כן, כן,

דליה אלפסי :

מה הסיבה?

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אורית :

כן, כן. אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

גם את מבקשת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

31.

אורית :

לא, אני אומרת, אנחנו נוריד את זה מסדר יום,

ישראל קלרמן :

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר :

31.

אריאל גולן :

(לא ברור) שם זה היה הסיפור עם ה-6% הקלה?

דליה אלפסי :

למה להוריד? מה לרשום?

אורית :

295,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד לשבת עם ראש הצוות.

נלי צדוק:

לבדיקה מקצועית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדיקה של,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לבדיקה של ראש הצוות.

אורית:

לבדיקה מקצועית נוספת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

מה הסיפור עם ה-6% הקלה לאחרונה שיש וועדת ערר,

אורית:

יש לנו וועדת ערר שקבעה שבתב"עות ש-, עד היום היה אפשר לאפשר הקלות כמותיות בתב"עות לפני 89', אפילו שהם קבעו סעיף סטייה ניכרת. באה וועדת ערר והחליפה. את ה-5% שלא היינו מאפשרים עם שטחים היא אמרה, אין בעיה, את זה אפשר כי זה לא מכוח (לא ברור), אבל את ה-6% שזה כן מכוח סל השטחים, את זה אי אפשר לאשר.

אריאל גולן:

אי אפשר לאשר (לא ברור) תב"עות?

אורית:

גם בתב"ע שלפני 89', וזה תב"ע שנתנה לנו סטייה ניכרת גם לשטחים וגם לאחוזי בנייה.

עמנואל זלטס:

אורית, רק דבר אחד, אורית,

אורית:

באמת ניסיתי, דיברתי גם עם,

עמנואל זלטס:

אורית, רק דבר אחד, אני חושב שצריך לבדוק את זה לעומק האם ניתן בתיקים שכבר הוגשו,

אורית:

אז זהו, זה ההחלטה שלא אני, זאת אומרת, זה החלטה שצריך לקבל אותה,

עמנואל זלטס:

כי זה משליך פה, יש פה עוד תיק היום, יש פה היום עוד תיק גם,

אורית:

כי הם טוענים שהם פתחו לפני.

אריאל גולן:

מה, ב (לא ברור) ?

עמנואל זלטס:

בתיק שהוגש,

אורית:

זה שאלה.

עמנואל זלטס:

אמרנו המון פעמים,

אורית:

אגב, אילנית, התייעצתי איתך על התיק הזה, אם את זוכרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש, תקשיבו, יש,

אורית:

וניסיתי,

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

אני לא שואל לגבי התיק הזה, אני שואל כרקע, להבין את הסוגייה.

אורית :

לא, אני ממש ניסיתי לעזור להם, כי התיק הזה, באמת,

אריאל גולן :

אני לא שואל על התיק הזה, (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי :

על התאריכים,

עמנואל זלטס :

אני אסביר לך, אריאל,

יוחנן וייצמן :

(לא ברור) חדשה כעת, (לא ברור)

עמנואל זלטס :

אני אסביר לך, לפי (לא ברור) פעלנו ככה כל השנים. עשרות שנים. וועדת ערר כנראה אמרה משהו, אני לא יודע בדיוק מה, אבל תמיד (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר :

השאלה אם זה הולך רטרואקטיבי או לא.

אורית :

רגע, חיים,

עמנואל זלטס :

בתיק שהוגש, תמיד אמרנו שמה שהוגש,

אורית :

(לא ברור) אין לנו בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל בגלל השינוי בהקלות,

עמנואל זלטס :

לא, לא, לא, בהקלות אין שום בעיה, ההקלות ממשיך כרגיל.

אורית :

(לא ברור) הם עדיין יכלו לקבל.

עמנואל זלטס :

פה בוודאי, כשאין תב"ע חדשה, אז אין לנו בעיה.

אורית :

זה לא משתנה, נכון.

עמנואל זלטס :

אין הקלות, אין בעיה עם הקלות. צריך לבדוק אם אפשר, זה יורד מסדר היום, צריך לבדוק (לא ברור)

אריאל גולן :

לא, אבל השאלה איך פותרים את זה,

עמנואל זלטס :

צריך לבדוק אם (לא ברור)

אריאל גולן :

היא אומרת שהייתה הנחיה שכאילו תיקים שנפתחו,

עמנואל זלטס :

(לא ברור) סטייה ניכרת, יש סעיף בשבלונה בתב"עות ישנות.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי :

טוב, צריך לשבת על זה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, הלאה, הלאה, אורית.

אורית :

בסדר, זה יורד מסדר יום, אנחנו נבדוק את זה ו- הלאה, 2024/46.1, לאשר את הבקשה בכפוף
לשינויים ובתנאים. 2024/232, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 2022/522, מובא להכרעת
הוועדה אם לזמן את המתנגדים.

אריאל גולן :

תשנו את הכתובת, זה (לא ברור)

אורית :

כן, הכתובת שם לא נכונה, אני ראיתי את זה. בעיקרון זה מובא להכרעת וועדה נטו כי עדיין יש לנו התנגדויות בתיק. זה תיק ש-,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל ההתנגדויות כבר נשמעו פה.

אורית :

ההתנגדויות האלו כבר הוקראו ונשמעו,

אריאל גולן :

בתכנית בינוי אני חושב,

אורית :

ובעצם,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, לא, בתב"ע הם הושמעו.

אורית :

לא, לא, לא, ההתנגדויות האלו הוקראו ונשמעו, היה לנו וועדת ערר, הוציאו לנו פה תב"ע חדשה, התיק הזה עכשיו תואם תב"ע לחלוטין,

עמנואל זלטס :

בהתאם להתנגדויות שהוגשו.

אורית :

בהתאם להתנגדויות, ובגלל שעדיין הן מופיעות בתיק הבאנו את זה לקוד הזה, אבל,

אליעזר ראוכברגר :

אין צורך אחרי ששמענו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

ברור.

אורית :

אז לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אין צורך לזמן את המתנגדים,

עמנואל זלטס:

כבר הושמע.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך אפילו להקריא כי זה כבר היה פה ודנו וזה הלך לערר ובגלל הערר אנחנו הגשנו תב"ע חדשה,

אורית:

כן, עשו תב"ע חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

וזה תואם את התב"ע החדשה.

יוחנן וייצמן:

התב"ע החדשה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, ההחלטה בערר הייתה בהסכמת הצדדים.

אורית:

כן, ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

בהסכמת הצדדים.

אורית:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית:

עכשיו אני רוצה, זהו, נגמר, השוטף שלנו זה. יש תיק אחד בהתנגדויות שהוסרו ההתנגדויות, אני יכולה?

דליה אלפסי:

הראשון, כן.

אורית :

הראשון. אין לנו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר :

אה, בבקשה. לא ידעתי.

יוחנן וייצמן :

אה.

אורית :

אז 2024/240,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שניה, שניה, שניה.

אורית :

התיק הראשון בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר :

אה, אוקיי.

אורית :

אז אין לנו התנגדויות, קיבלנו הסרות, אז לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר :

יפה. יש לך הסרה בכתב?

אורית :

כן, בטח. זה מתווק, זה מעודכן במערכת.

אליעזר ראוכברגר :

אוקיי.

אורית :

והתיק השני יורד מסדר יום, אז אין לנו,

נלי צדוק :

זה בהתאם להמלצה שלכם?

אליעזר ראוכברגר :

איזה תיק יורד מסדר יום?

אריאל גולן:

התיק השני בהתנגדויות? גם יורד?

אליעזר ראובברגר:

למה?

אורית:

התיק השני. לא יודעת, דליה, את שלחת לי.

אליעזר ראובברגר:

למה יורד?

אורית:

2018,

נלי צדוק:

של בני גנוניאן.

דליה אלפסי:

אה, אתם הסרתם את זה,

אורית:

(לא ברור) של בני גנוניאן.

נלי צדוק:

(לא ברור) להוריד, בני גנוניאן פנה אליך ואמרת לנו להוריד.

דליה אלפסי:

להוריד את זה מסדר היום.

נלי צדוק:

שהוא צריך להיות בתל אביב בדיון.

דליה אלפסי:

אתה אישרת את זה.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) אני לא זוכר.

דליה אלפסי:

מזמן זה היה. ממש בתחילת,

ישראל קלרמן:

מה, (לא ברור) 12:10?

נלי צדוק:

תסיימו את השוטר.

אורית:

יש לנו,

ישראל קלרמן:

בוא נגמור עם השוטר.

אורית:

כן, אז אין לי התנגדויות, אז אין לי התנגדויות.

חיים כהן:

מצוין, אז אפשר לרוץ עם השוטר.

ישראל קלרמן:

נגיע הביתה מוקדם היום, זה בסדר.

חיים כהן:

ראש חודש.

נלי צדוק:

ראש חודש, לא?

ישראל קלרמן:

אה, ראש חודש תמיד גומרים בצהריים בבית ספר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא שינתה את ההמלצה ב-35?

אורית:

מה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב-35 שינית את ההמלצה?

אורית:

שניה, אני אגיד לך.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

עמנואל זלטס:

אגב, (לא ברור) אין משהו אחר במקום? כי (לא ברור)

אורית:

לא, לא 35,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היה לאשר (לא ברור) ששינית?

חיים כהן:

אבל יש לך עד ארבע,

אורית:

(לא ברור) עם ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא דיבר משהו אחר במקום בשעה הזאת,

חיים כהן:

כן, אבל תרוץ עם הזה.

דליה אלפסי:

לא, אבל היא כתבה (לא ברור) סעיף אחר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אבל בפועל לא הביא, אתה לא יכול לדון במה שהוא לא הביא.

דליה אלפסי:

(לא ברור) התקשרנו למספר אנשים שהם לא (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

זה שיואל כתב זה מצוין, אבל אם לא הבאת ולא זימנת, (לא ברור)

עמנואל זלטס:

אני יודע, אני שאלתי.

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

(לא ברור) חכמון רצה לחדד איזה החלטה באחד התיקים.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אוקיי.

מיכל חכמון:

דליה כתבה שתנאי לקבלת ההיתר יהיה אישור התכנית.

עמנואל זלטס:

איזה תיק?

אריאל גולן:

או תנאי לאכלוס.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרנו.

אריאל גולן:

לא, אמרנו תנאי לאכלוס,

מיכל חכמון:

או תנאי לאכלוס. אמרת שני דברים. אמרת תנאי לאכלוס או מגורים (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי מה שכתוב פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

34, ירדה ההתנגדות.

אליעזר ראובברגר:

סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רגע,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, איזה מספר זה? 15. תסתכלי, אני אגיד לך, בעמוד, אמרתי גם את העמוד,

אריאל גולן:

(לא ברור) שיש שמה את התנאים כאילו,

אליעזר ראובברגר:

כן.

אריאל גולן:

אז היא אומרת שזה לא רלוונטי.

מיכל חכמון:

לא, זה לא רלוונטי. כי בעצם אם אנחנו נותנים להם תנאי ל-,

אליעזר ראובברגר:

אני הקראתי בעמוד 99, כתוב, תנאים באם תאושר הבקשה. זה תנאים להיתר.

מיכל חכמון:

זה כנראה תנאים ישנים. זה לא רלוונטי, כי למעשה אם אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

לא יכול להיות תנאים ישנים, בגלל שהתב"ע הזאתי היא חדשה. היא הייתה פה רק לפני שבוע שבועיים.

מיכל חכמון :

התכנית,

אליעזר ראובברגר :

מספר 18 בתנאים רק, תנאי מספר 18.

מיכל חכמון :

רגע, שניה. אני חושבת שגם מספר התב"ע לא נכון, כי הם בעצם בהתחלה, הם פתחו תיק במחוזית,

אליעזר ראובברגר :

ששש, חברים, חברים, בבקשה. ישראל.

מיכל חכמון :

בהתחלה הם פתחו תיק במחוזית ואחר כך הם פתחו תיק במקומית.

אליעזר ראובברגר :

אוקיי.

מיכל חכמון :

התכנית הנכונה של ההפרשה שעדיין לא מבוקשת בבקשה הזאתי שלמעשה עתידה להיות בתב"ע העתידית היא 1500636, זה מספר התכנית. 1500636.

דליה אלפסי :

אילנית, את מקשיבה לזה?

מיכל חכמון :

זה מספר התכנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני מקשיבה, כן.

מיכל חכמון :

היא הייתה, זה היה מספר אחר. עכשיו אני אומרת, התכנית הזאת עתידה להיות מאושרת ב- 30.09.2026. אם התנאי להיתר יהיה אישור התכנית, למעשה הם לא יוכלו לקבל את ההיתר עד ספטמבר 2026.

אליעזר ראובברגר:

תאמיני לי, הם לא ישלימו את התנאים בכל מקרה עד ספטמבר. אני לא מכיר השלמת תנאים בפחות מחצי שנה. מעכשיו עד ספטמבר כמה זה, שבעה חודשים.

אריאל גולן:

שבעה חודשים.

אליעזר ראובברגר:

בסדר. פחות או יותר אותו דבר. מה את רוצה לשנות?

מיכל חכמון:

אני חושבת שזה היה בעבר תנאי לאכלוס, כאילו, כל העניין הזה של המגורים. זה כבר עבר לתנאי לאכלוס באיזשהו שלב,

אליעזר ראובברגר:

אז למה זה מופיע פה בתנאים להיתר?

מיכל חכמון:

שאלה טובה. זה היה אמור להופיע בתנאים, זה משהו במערכת, (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

לא אני קבעתי.

אריאל גולן:

מה, אתה חושב שהם יברחו, לייזר?

מיכל חכמון:

נכון, זה משהו במערכת, כאילו,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אריאל גולן:

הם לא יברחו. יש תב"ע, יש היתר, יש זה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא חושש כלום אבל אני, איך אומרים?

אריאל גולן:

כן, כן.

אליעזר ראובברגר:

אני מסתכל מה שיש בחומר. לא אני עשיתי את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תאשר ככה, במקרה הכי גרוע הם יכולים לבוא ולבקש לדחות את התנאי.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

מיכל חכמון:

אני חושבת שבהתחלה זה היה תנאי להיתר ואז זה עבר לתנאי לאכלוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה מה שיעכב אותם (לא ברור)

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) בבניינים?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

אני עשיתי בדיוק מה שהדרג המקצועי עשה. אני פשוט הסתכלתי כאן, זה הופיע פה,

מיכל חכמון:

(לא ברור) להשאיר את זה תנאי להיתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אומרת אילנית, אם אחר כך זה יהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש להם בעיה, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

ירצו שינוי, תבוא שרית ותגיד, בוא, צריך לשנות או משהו כזה, או יואל, אז נשנה. נביא את זה עוד פעם, נשנה. בעוד שבועיים בעוד חודש הרי וודאי לא יהיה להם דף כחול, כן? זה ברור. נשנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שישאר ככה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

מה אומרת?

מיכל חכמון:

אז זה נשאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשאר.

אליעזר ראוכברגר:

צוות ד'.

דליה אלפסי:

איפה אורית? אמרתי לה ש (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא נמצאים עוד? אז בוא נעשה בינתיים ט', אני יודע שמיטל,

חנאן עמורי עבד:

אני פה.

עמנואל זלטס:

חנאן פה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, חנאן.

(מדברים ביחד)

חנאן עמורי עבד:

המ"מ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא כבר התקדמה.

עמנואל זלטס:

אפשר שני כובעים? אפשר שני כובעים?

ישראל קלרמן:

היא תמשיך להיות, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא אומרת שאורית תעבור לפה.

חנאן עמורי עבד:

כי מיכל אמורה להיות (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיכל תעבור לפה.

חנאן עמורי עבד:

ומיכל עדיין לא שוחררה מצוות (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אני עם שני הכובעים, לצערי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אז חנאן, קדימה.

צביקה אסולין:

מה, 84?

ישראל קלרמן:

איזה מיכל? איזה מיכל?

אליעזר ראוכברגר:

35.

יוחנן וייצמן:

לא, ד', ד'.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא נמצאת פה מ-,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תעבור להיות ראש צוות כנראה ד'.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, חנאן.

ישראל קלרמן:

איזה מיכל?

חנאן עמורי עב"ד:

25/2560, לדחות במתכונת. 24/461, לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע,

דליה אלפסי:

רגע, רגע, רגע.

חנאן עמורי עב"ד:

36.

אליעזר ראוכברגר:

36, אלדד ביקש להוריד את זה. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כי הוא אומר שעדיין לא, לא קיבל, כן, הוא ביקש שתי תכניות להוריד, 35 ו-36. 35 זה לדחות אז אין עניין להוריד, אבל 36 הוא ביקש להוריד כי הוא אמר, עדיין כל הנושא של האישור (לא ברור)

נלי צדוק:

35 עבר, חנאן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

כן. כן.

אליעזר ראוכברגר:

35 בהתאם,

נלי צדוק:

להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

35 בהתאם להמלצה. עכשיו אנחנו ב-36, שעדיין אין את ה-,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שעדיין לא התקבלה חוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של חוות הדעת, מה שדיברנו על אישור (לא ברור) למרות שאמרו שהוא יהיה. אז הוא ביקש להוריד את זה,

חנאן עמורי עבד:

יש צפי, אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

אני הבנתי שיש טיוטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה ש-, אני ביררתי והיא אמרה לי, נויה גבע, שיש טיוטה מונחת על השולחן של חיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני דיברתי אתמול עם חיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם עכשיו ראיתי אותו, אבל מרוב הלחץ נראה לי, מרוב עומס הוא לא הספיק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז בוא נדבר איתו אחרי זה, בינתיים נוריד. הלאה.

חנאן עמורי עבד:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אז 36 יורד מסדר היום לבקשה של אלדד. 37.

חנאן עמורי עבד:

37. 1981/860.4 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

81/501.5, טוב, אנחנו הבאנו להבהרה לאישור המחוזית לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

המחוזית כבר אישרו, אבל,

חנאן עמורי עבד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היה שמה איזה, (לא ברור) היה שמה משהו, כן.

חנאן עמורי עבד:

בדיוק צחקנו על זה אתמול.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

במקרה האמת נודע לנו ש-, אפילו אני אקריא לכם את ההחלטה של המחוזית. וועדת המשנה לתכנון ובנייה של הוועדה המקומית ירושלים היתרי בנייה דנה בבקשה ביום 19.08.25, שזה לא היה. והחליטה להביא לוועדה המחוזית להכריע בשאלת הפטור מחניות מאחר שמתן פטור אינו בסמכות הוועדה המקומית. במסגרת בחינת הבקשה לפטור מחניה ולאחר התייעצות עם יועץ התחבורה של

הוועדה, הוועדה מחליטה לאפשר את הפטור מחניה המבוקש. חפיתי, רציתי לדעת מה זה התאריך הזה. אז,

יוחנן וייצמן:

כנראה זה תיק אחר.

חנאן עמורי עבד:

לא, זה התאריך של חוות הדעת הסדרי תנועה.

עמנואל זלטס:

על בסיס זה הוועדה המחוזית,

אריאל גולן:

האמת היא, זה רעיון טוב שישר הם יעבירו למחוזית,

ישראל קלרמן:

לא צריך את המחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה המחוזית החליטה,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

על בסיס החלטה שלנו שלא הייתה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

לא צריך את המחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, צריך את המחוזית,

ישראל קלרמן:

צריך את המחוזית?

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב, בסדר. בואו, היה פה איזה קרקס קטן. חוסר הבנה,

ישראל קלרמן:

אבל אפשר לאשר את זה.

אליעזר ראובברגר:

כן, אנחנו מאשרים, ובעצם הוועדה המחוזית חיוותה את דעתה שאם אנחנו מאשרים היא רוצה גם לאשר.

יוחנן וייצמן:

נתנה לנו אוקיי.

אליעזר ראובברגר:

נתנה לנו סוג של go, אז אנחנו עכשיו משתמשים ב- go ומאשרים,

אריאל גולן:

לא, אפשר להשתמש ברעיון הזה.

אליעזר ראובברגר:

הוועדה המחוזית, אין טעם להחזיר אליה עוד פעם כי הם הרי אישרו על בסיס האישור שלנו.

עמנואל זלטס:

זה גם כולה חניה אחת שם.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

אריאל גולן:

לייזר, אולי אפשר באמת (לא ברור) לעשות אותו בעוד תיקים,

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול לפי 5166 ב'.

אריאל גולן:

למה?

עמנואל זלטס:

צריך החלטת וועדה מקומית.

אריאל גולן:

החלטה במקומית צריך?

עמנואל זלטס:

הוועדה המקומית יכולה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

המלצה,

עמנואל זלטס:

ולחמליץ למחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב.

ישראל קלרמן:

לאישור, היא מביאה את זה לאישור המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים, ומברכים את הוועדה המחוזית שהם,

חנאן עמורי עבד:

כן.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) חכמים.

אליעזר ראובברגר:

הקדימו ואישרו על בסיס ההערכה שאנחנו גם נאשר.

חנאן עמורי עבד:

ואז נשאר עניין הפרסום, (לא ברור) יידוע הציבור. בדיוק דיברתי עם יואל, לא טלפונית, הוא כתב לי שהוא בכל זאת חושב שעדיין (לא ברור)

עמנואל זלטס:

בוא נחכה שהוא (לא ברור) לא, כי הרי זה בניין קיים.

חנאן עמורי עבד:

מורידים את זה מסדר יום? הנה, אתמול,

עמנואל זלטס:

זה בניין קיים הרי. כן, כן, התכתבנו, הרי הייתי איתך.

חנאן עמורי עבד:

מדובר בבקשה שברובה מכשירה מצב קיים, (לא ברור) חריגה בקו בניין. ואז כתבתי לו, כי עמנואל אמר לי,

עמנואל זלטס:

כן, כן, כן, נכון, נכון.

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) הוא אמר לי, לא.

עמנואל זלטס:

אני לא אכפת לי גם עכשיו, לייזר.

אליעזר ראובברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת (לא ברור)

עמנואל זלטס :

יואל אז אמר לך בזמנו (לא ברור) לבניין, ואז הוא אמר שזה בעייתי ואז דיברנו, (לא ברור) אם זה ככה, נבדוק את זה, יכול להיות שאפשר לאשר את זה. אז חנאן אתמול התכתבה איתו, אמרתי לך את זה, ואז היא אמרה שנכון, אבל עדיין, אפילו שזה רוב הכשרה עדיין הוא חושב, לטעמו, כן (לא ברור)

חנאן עמורי עבד :

בגלל שאין קווי בניין שם.

אליעזר ראוכברגר :

אוקיי.

עמנואל זלטס :

השאלה, אתה חושב (לא ברור) שיראה פה בעיניים וזה או ש(לא ברור). לוועדה הבאה? כי הבניין קיים.

חנאן עמורי עבד :

כי הוא אתמול (לא ברור), הוא מכיר את ה-,

עמנואל זלטס :

זה כל הבניין קיים כבר. זה כולה הכשרה של הקומה למטה ועוד מרפסת גג מעל הקיים, וזה גם פונה בגדול לכיוון,

חנאן עמורי עבד :

בגלל שהם מגיעים לאפס,

עמנואל זלטס :

זה פונה לכיוון הרי כביש, ראינו, לכביש חניה וכביש.

חנאן עמורי עבד :

לא, אבל מהצד השני יש לנו בניינים.

עמנואל זלטס :

כן, אבל מה שמבוקש זה שם.

חנאן עמורי עבד :

איפה שאפס, איפה שאפס,

עמנואל זלטס:

זה מגורים אבל לא בניינים, זה החלק של החניה שלהם.

חנאן עמורי עבד:

יש מרכז מסחרי,

עמנואל זלטס:

זה החלק של החניה שלהם.

חנאן עמורי עבד:

יש מרכז מסחרי ויש מהצד השני,

עמנואל זלטס:

והחניה של המגורים. השאלה אם (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) פעם שנייה שאני מדברת איתו,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

חנאן עמורי עבד:

הוא (לא ברור)

עמנואל זלטס:

כן, הוא לא ראה את זה אתמול בעיניים כי הוא לא היה ב-,

חנאן עמורי עבד:

לא, הוא מכיר את זה, פעמיים, לפני זה פעמיים הייתי איתו (לא ברור) מה שתחליטו

אליעזר ראוכברגר:

מה את מציעה?

חנאן עמורי עבד:

יידוע ציבור. כי שמה, תשמע, קו הבניין שקיבלנו ממחלקת מידע, בכלל לא היה אפשר לאשר בו כלום.
הלכנו משם, הבנו שאנחנו בקטע של הכשרה,

עמנואל זלטס:

הכשרה.

חנאן עמורי עבד:

אז הלכנו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית?

חנאן עמורי עבד:

הבנו מרויטל שבכלל אין קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

עמנואל זלטס:

אגב, אפשר לראות את זה, אולי אפשר לפתוח,

חנאן עמורי עבד:

אז יואל לקח את זה,

עמנואל זלטס:

בוא נפתח את זה שניה,

חנאן עמורי עבד:

ונתן לנו אישור (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, בוא נעשה יידוע ציבור.

חנאן עמורי עבד:

אבל אמר בכל זאת שיהיה יידוע ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לפי מה שיואל ביקש.

חנאן עמורי עבד:

אז תקנה 36, לא גובלים,

עמנואל זלטס:

אגב, בוא נגיד, לא לא גובלים. זה רק למקום הרלוונטי, כי אחרת זה, יהיה שמה סרט שלם. צריך רק ל-,

חנאן עמורי עבד:

לרלוונטיים. יידוע ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שקווי הבניין.

עמנואל זלטס:

רק איפה שקווי הבניין.

חנאן עמורי עבד:

אני אתייעץ עם יואל, נראה איפה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, המצומצם יותר שיש.

חנאן עמורי עבד:

כן, כן, בהחלט.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

חנאן עמורי עבד:

אוקיי, אנחנו עכשיו ב-39.

אליעזר ראזנברג:

רק שמעתם, דליה, נלי?

דליה אלפסי :

לא, בקושי.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

דליה אלפסי :

לא הבנתי. איזה אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של החניה, אנחנו אישרנו את הפטור. לגבי הנושא של החניה, אנחנו אישרנו את הפטור. לגבי הנושא של החניה, אנחנו אישרנו את הפטור.

חנאן עמורי עביד:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עביד:

אני ב-39, 1989/416.8, להכרעת הוועדה לעניין ההקלה חסרה. יש להם הקלה חסרה של חריגה מקו בניין צידי ואחורי. עכשיו, הם עשו הקלה, אבל כתבו בקיר ללא פתחים כשההקלה הנכונה היא קיר עם פתחים. הכיוון כאילו הוא כיוון נכון,

אריאל גולן:

אז מה? בדיוק הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

כמו שהיה לנו קודם, צפון דרום.

חנאן עמורי עביד:

לא, לא צפון דרום,

אליעזר ראוכברגר:

אותו רעיון.

חנאן עמורי עבד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אותו רעיון. אני אומרים לי שלא יהיה לי פתח אליי, לכן אני לא מתנגד. עכשיו פתאום יעשו לי כן פתח,

יוחנן וייצמן:

אני לא פותח את ההרמוניקה.

חנאן עמורי עבד:

זה אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני יודע לקרוא, אני יודע לקרוא עברית.

אריאל גולן:

הוא סגר איתו שלא יהיה פתחים, פתאום (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע לקרוא עברית, כותב אין פתחים, עכשיו באת לי עם פתחים, לא נתת לי הזדמנות להתנגד.

חיים כהן:

אני חושב שצריך להעביר מסר, בגלל שזה, שלא יהפוך להיות שיטה שאם עושים כאלה טעויות, (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

אתה יודע, יש אנשים,

חיים כהן:

על טעות כזאת משלמים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הטעיה של ה-,

חיים כהן:

על טעות כזאת גם משלמים ביוקר, ואז יחשבו פעמיים. כי לפעמים עושים טעויות כאלה, לא רוצה להאשים אף אחד, ואז אנחנו מתחשבים,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לפרסם עוד פעם, בהתאם לפרסום הנכון.

חיים כהן:

בדיוק. בדיוק, ואז זהו, שלא יהפוך להיות שיטה.

חנאן עמורי עבד:

אז תיק 40,

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם. דליה, נלי,

דליה אלפסי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם.

חנאן עמורי עבד:

לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

ב-39, לפרסם. הלאה. 40.

חנאן עמורי עבד:

2013/56.2, אוקיי, התברר לנו שקיימת תכנית מופקדת להריסת בניינים קיימים של 123 יחידות דיור לצורך בניית שלושה מגדלים, 35 קומות, 630 יחידות דיור. היה מעניין לראות מה יש שמה. אוקיי, התב"ע הזאת הופקדה ביום 16.09.24, זה היה אחרי מועד הדיון של וועדת משנה שאישרה את הבקשה

הנוכחית, שזה היה בינואר. לכן זה קפץ לנו עכשיו, ולכן אנחנו מביאים לכם האם להמליץ למחוזית להחריג את ה(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מה הנימוק (לא ברור) ? שזה היה חודשיים שלושה קודם?

חנאן עמורי עבד:

שזה נידון לפני, זה בכלל היה עדיין בחיתולים,

אליעזר ראובברגר:

מה הסטטוס של זה עכשיו?

חנאן עמורי עבד:

הסטטוס,

אליעזר ראובברגר:

מה הסטטוס של זה היום? את מדברת על 24', אנחנו ב-26'.

ישראל קלרמן:

לא, אבל החריגות מתקבלות כשיש לך את הסעיף, איך קוראים לו, של ה-,

אליעזר ראובברגר:

ממ"דים והדברים האלה? 77,78?

ישראל קלרמן:

כן, 77-79. פה,

חנאן עמורי עבד:

לא היה.

אליעזר ראובברגר:

פה לא צריך 77-78, זה כבר יותר מזה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מופקדת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא יכול, אבל אני יכול, לא, אני יכול להפנות למחוזית. המחוזית כן יכולה לאשר.

ישראל קלרמן:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי. כבר עשינו את זה.

חנאן עמורי עבד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, זה סעיף 97 או 98, משהו כזה.

ישראל קלרמן:

אה, כן?

חנאן עמורי עבד:

הם יכולים להחריג.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אפשר.

ישראל קלרמן:

אה, אז אם ככה אז הייתי אומר כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבעיה היא משהו אחר אבל. אתה יכול לאשר כשאתה אומר, תשמע, עד שהתכנית הזאתי לקרום עור וגידים יארוך עוד זמן, בינתיים תן לו את הזה,

ישראל קלרמן:

את הבנייה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה כבר עבר ממילא כמעט שנתיים וחצי.

ישראל קלרמן:

מההפקדה, (לא ברור) שהוא התקדם אבל.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אבל הם היו פה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תן לו לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לכן אמרתי, מה הסטטוס?

ישראל קלרמן:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע.

חנאן עמורי עב"ד:

הסטטוס של הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא של הבקשה הזאת, של התב"ע.

חנאן עמורי עב"ד:

התב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

היא קיבלה תוקף? לא קיבלה תוקף?

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

יש בקשה להיתר כבר? לא יודע, צריך לראות איפה אנחנו אווזים שמה. אני לא רוצה סתם להמליץ.
אני בעד, אני אשמח שייתנו להם אם יש הצדקה. אבל אני לא חושב שיש, שצריך לא להתייחס לתב"ע
של פינוי בינוי פה.

חנאן עמורי עבד:

יש, בתהליך. מתן תוקף, יש חוות דעת תכנונית והמלצת מהנדס העיר. דיון מתוכנן 12.03.26, אני לא
יודעת אם זה סופי. זה מה שיש לי במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

דיון מתוכנן ל-,

חנאן עמורי עבד:

למתן תוקף, לוועדה המקומית פה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לוועדה המקומית,

חנאן עמורי עבד:

אין לי מושג, זה מה שיש.

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדויות, אין התנגדויות?

חנאן עמורי עבד:

פה אצלי כתוב מתנגד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

והיה בוועדה המחוזית דיון בהתנגדויות?

חנאן עמורי עבד:

היה דיון רק של (לא ברור) דיון בוועדה המחוזית להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע. מה אתם אומרים, חברים?

אריאל גולן:

מה, מה? אני לא,

חנאן עמורי עבד:

הבקשה עצמה שלנו נפתחה ב-22 (לא ברור) עוד התב"ע לא נפתחה.

אריאל גולן:

מה הסוגייה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) החרגה בבניין שיש לו הפקדה לפינוי בינוי, חברים, חברים, בוא'נה, רבותיי, זה לא אפשרי. אתם רוצים, תעשו את זה בחוץ.

חנאן עמורי עבד:

אליעזר, אישור העמידה בתנאי סף של התב"ע זה היה ב-06.05.24. הבקשה שלנו כבר אושרה והלכה לגורמים בתאריך הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה היא באה עכשיו?

חנאן עמורי עבד:

כי הם באו להוציא את ההיתר, סיימו את התנאים להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

ארך להם שנתיים וחצי ל-,

חנאן עמורי עבד:

ברגע שאני שולחת לגורמים,

אריאל גולן:

מה הבקשה (לא ברור) ?

חנאן עמורי עבד:

תוקף החלטה הוא שלוש שנים. ברגע שאני שולחת לגורמים, אני כצוות מקצועי לא נוגעת בה. מתי אני נוגעת? כשזה מגיע לבדיקה שלי,

אריאל גולן:

מה עמדת היזם?

חנאן עמורי עב"ד:

או של הבוחן, אז אני עושה (לא ברור)

אריאל גולן:

מי זה היזם? הרבה פעמים שאלו מה עמדת היזם בעניין.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ?

אריאל גולן:

לא תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני הייתי אומר שלוועדה אין עמדה ולחעביר את זה לוועדה המחוזית שהם יחליטו.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל צריך להמליץ.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה, אסור לי להיות ניטרלי?

חנאן עמורי עב"ד:

בלי להמליץ?

אליעזר ראוכברגר:

אסור לי להיות בניטרל?

חנאן עמורי עב"ד:

אבל הם לא יכולים לגשת למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו נחליט להעביר למחוזית,

חנאן עמורי עב"ד:

אה, אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

מחליטים להעביר את זה למחוזית, שלוועדה המקומית אין עמדה בהקשר להמלצה לוועדה המחוזית
כן או לא. מבקשים מהוועדה המחוזית לקבל הכרעה. זה בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אין עמדה.

אריאל גולן:

השאלה באמת אם המחוזית (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, הפינוי בינוי, אם זה היה, אתה יודע, עכשיו, (לא ברור) ההפקדה של הפינוי בינוי זה כבר
שנתיים, אני לא יודע מה הסטטוס שלהם.

אריאל גולן:

(לא ברור) אולי נאשר לו,

אליעזר ראוכברגר:

תבוא המחוזית ותשאל אותי למה אישרת,

אריאל גולן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הרי כל פעם ש(לא ברור) למה הסכמת, למה אישרת. מה אני אגיד להם?

אריאל גולן:

(לא ברור) יש ממ"ד פה? יש ממ"ד פה, השאלה אם יש ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, כתוב הרחבה.

אריאל גולן:

חנאן, יש ממ"דים שמה? חנאן, יש ממ"ד בבקשה הזאת?

חנאן עמורי עב"ד:

אני פותחת, אני לא זוכרת בעל פה.

אריאל גולן:

אם יש ממ"ד, אולי נאשר רק את הממ"ד.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

אריאל גולן:

(לא ברור) ממ"ד, שיצא עם משהו. חדר חיזוק אני רואה.

אליעזר ראוכברגר:

חדר מחזק.

אריאל גולן:

(לא ברור) החיזוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר בתוך ההרחבה.

אריאל גולן:

כן. חדר מחזק בקומה החדשה.

חנאן עמורי עב"ד:

הרחבה, מרפסת, ואז יש לנו למעלה,

אריאל גולן:

אני רואה שיש חדר מחזק בקומה החדשה.

חנאן עמורי עב"ד:

סך הכל,

אריאל גולן:

זה נראה משהו קטן, לא נראה איזשהו,

חנאן עמורי עבד:

זה לא חדר מחוזק אפילו, כנראה שירדו מזה, מה שהיה,

אריאל גולן:

לא, זה מה שכתוב פה שאחרי זה, שהיה תיקון ואחרי זה הוסיפו חדר מחוזק בקומה החדשה.

חנאן עמורי עבד:

בוא נראה את ה-,

אריאל גולן:

אני רואה מה שכתוב פה.

חנאן עמורי עבד:

לא, זה רק חדר ומרפסת. חתיכת חדר אפילו.

אריאל גולן:

לייזר, זה משהו קטן,

חנאן עמורי עבד:

ממש משהו קטן קטן,

אריאל גולן:

לייזר, קטן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם זה קטן אז בוא נמליץ ש-,

אריאל גולן:

מה זה, מרפסת ו-,

חנאן עמורי עבד:

חצי חדר ומרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מינורי,

אריאל גולן:

מינורי מאד.

חנאן עמורי עבד:

אז כן להמליץ?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

מדובר בבקשה מינורית.

נלי צדוק:

מה הקוד?

חנאן עמורי עבד:

להמליץ,

אריאל גולן:

לאשר. להמליץ למחוזית.

חנאן עמורי עבד:

לא, להמליץ למחוזית. אוקיי, אז אני ב-51,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

4.18/9.2012, להכרעת הוועדה באם לזמן את הצדדים. כבר פתחתי את ההרמוניקה פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה פה?

חנאן עמורי עבד:

הבקשה פה היא מאד מאד קטנה להגבהת חצר ומרפסת.

ישראל קלרמן:

40?

אליעזר ראוכברגר:

42, (לא ברור) תיק שלך, אסולין?

חנאן עמורי עבד:

הנה. ריצוף חצר ומרפסת, אין משהו,

צביקה אסולין:

מה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

תיק 42 זה שלך? יש לך דירה שם?

צביקה אסולין:

קודם כל אני אשמח לדירה, זה לא קשור לכלום, אבל, 40 ו-?

עמנואל זלטס:

מה זאת אומרת? בוא נחליט החלטה שיש לך, מה הבעיה?

צביקה אסולין:

ירדנה? איזה שם. ירדנה, ירדנה זה (לא ברור) ירדנה זה עיראקי.

אליעזר ראוכברגר:

אשכנזי מדי?

צביקה אסולין:

אסולין (לא ברור) ירדנה, כבד. ירדנה אבל לא, ירדנה זה כבד.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה הבעיה? אסולין, ירדנה.

צביקה אסולין:

ירדנה.

חיים כהן:

יש לה דירה (לא ברור) היא התחתנה כבר.

צביקה אסולין:

כן. אז גם ככה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה קרה, ואם היא לא התחתנה? מותר לה שיהיה לה דירה גם אם היא לא התחתנה.

חיים כהן:

לא נהגנו כך.

אליעזר ראוכברגר:

אולי היא הסתירה ממנו,

חיים כהן:

(לא ברור) לא נהגנו.

אליעזר ראוכברגר:

אולי היא הסתירה ממנו, עשתה איזה בוכטה באיזה מקום, אני יודע. הרוויחה מפעל הפיס, אריאלה התקשרה אליה. כן, הלאה, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אוקיי, אז יש לנו ארבעה מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

ישראל אלברט, (לא ברור) ראובן, רוברטו שטראוס וגבי ואפרת בגין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

חנאן עמורי עבד:

הוגשה התנגדות זהה לכולם, ואני אקריא אותה פעם אחת, כי היא ממש זהה. יש משפט אחד ששונה
אז אני אקריא אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

חנאן עמורי עבד:

במסגרת הבקשה להיתר מבקשים מגישי הבקשה לעשות שימוש ייחודי וחורג ברכוש המשותף ל-42
דיירים בניגוד לתקנון המוסכם ובניגוד לתב"ע הקיימת, לפגוע בדירה מספר 5 שמעליהם ולבצע בין
היתר את הפעולות הבאות. כולם מתנגדים ואומרים דירה 5. אז זאת הדירה, רק שנהיה מסונכרנים,
והדירה שמעליהם. אז אני אשים אותם בפקוס. א. בניית מרפסת של 12 מטר ברוחב של 1.80 מטר
בחזית הבניין מעל קיר המקלט, כשחלקה של המרפסת מעל בור ביוב משותף לכל דיירי הבניין. ב.
בניית מדרגות מעל מרפסת לגינה המשותפת בניגוד לתב"ע הקיימת. המדרגות שהם מדברים עליהם
זה חמשת המדרגות האלה שאתם רואים במסך. ג. הגבהה, הקמת הגבהה תומכת בגינה המשותפת
בשטח של 12 מטר שתשמש תמיכה למרפסת ותחסום את קיר המקלט הציבורי מחד גיסא ואת בור
הביוב המשותף מאידך גיסא.

אריאל גולן:

מה הגובה של ההגבהה?

חנאן עמורי עבד:

אני אראה לך את החתך.

אריאל גולן:

לא, זה לא במסגרת עבודות פטור אפילו?

חנאן עמורי עבד:

זה משהו מאד מאד מינורי, ממש.

אריאל גולן:

לא, אני חושב שזה עבודות פטור אפילו. מה, עד 1.20 מטר?

חנאן עמורי עבד:

הנה, תסתכל. יש סיכוי שיכלו לעשות את זה בתקנה 101 גם.

אריאל גולן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

יש סיכוי, אני לא יודעת (לא ברור) רצו להיות מסודרים כנראה. אוקיי, ריצוף שטח נוסף של 20 מטר. הם כאילו מרצפים שטח של חצר ואז עולים איזה כמה, ארבע-חמש מדרגות, בשביל להגיע לסוג של מרפסת שהיא במפלס הדירה. אוקיי, ריצוף שטח נוסף של 20 מטר בגינה משותפת צמוד למרפסת העתידית להיבנות, לשימוש מגישי הבקשה כטרסה משפחתית בניגוד לתב"ע הקיימת, אשר תשנה את ייעוד הגינה, תכער את חזית הבניין ותהווה מטרד לכל השכנים כפי שיוסבר בהמשך. החדרת קורות ברזל בין תקרת דירת מגישי הבקשה לבין רצפת הדירה שמעליה, דירה מספר 5, לשם בניית תקרת בטון לחלק מהמרפסת, ולפגוע ברצפת דירה 5. המרפסת הזאת לא מקורה, לא מבקשים לקרות אותה, הם חשבו שמבקשים לקרות אותה. לא מבקשים, ווידאתי זאת אתמול גם עם עורכת הבקשה ועם ההרמוניקה. לא מקרים אותה. אנו מתנגדים לפתיחת יציאה לא חוקית ישירה באמצעות מדרגות מהדירה של מגישי הבקשה אל הגינה הציבורית המשותפת בניגוד לתב"ע הקיימת של הבניין. מתנגדים לבניית מרפסת מעל בור הביוב של הבניין, חסימת הגישה אליו תסכן את תקינות התשתיות של הבניין ותמנע תחזוקה ראויה של מערכת הביוב המשותפת. מתנגדים לבניית הגבהה שתפקיע שטח של 12 מטר מהגינה המשותפת לצורך ביוב משותף של הבניין ותחסום את הגישה לקיר של המתנגד. קיר הבניין שמתחת למרפסת המתוכננת הינו קיר של המקלט הציבורי המשותף אשר משמש את דיירי הבניין בעתות חירום. אנו מתנגדים לבניית הגבהה תמיכה למרפסת המתוכננת אשר תחסום את הגישה לקיר של המקלט הציבורי המשותף, דבר שיכול למנוע בעתיד טיפול בקיר המקלט מסיבות שונות. אנו מתנגדים בתוקף להפקעת 20 מטר של גינה משותפת על ידי ריצופו והפיכתו לטרסה משפחתית למגישי הבקשה. כמו כן מתנגדים לבניית מדרגות מהמרפסת לגינה. והם מנמקים, הנימוקים לכך הם רבים. על פי התב"ע הנוכחית מדובר בגינה המיועדת לצמחים ולא לריצוף, לכן הגינה יועדה בזמן בניית הבית וכך לאורך 50 שנה מאז בניית הבית, אנו מתנגדים לשינוי הייעוד הקיים. שנית, המקום יהפוך למגרש משחקים לילדים של מגישי הבקשה וחבריהם ולמקור רעש תמידי לשכנים. המקום יהפוך בפועל למגרש פרטי של מגישי הבקשה, יערכו שמה אירועים משפחתיים שונים המלווים ברעש ולכלוך, בקיץ ינפחו שם בריכות שחייה, יזמינו חברים ותהיה המולה,

אריאל גולן:

כמו שעושים בחצר, לא הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

יקשרו שם אופניים, קורקינטים ושאר אביזרים כך שהמקום יהפוך למחסן, יתלו שם כביסה שתכער את הגינה ואת חזית הבניין, ידליקו מנגל, יצלו שם בשר ויסריחו את כל הסביבה. (לא ברור) ותגדר את המקום כך שהוא (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

גם אולי יקנחו את האף שמה.

חנאן עמורי עבד:

כן. הם פוחדים גם (לא ברור)

דליה אלפסי:

שילכו לגור באי בודד.

אליעזר ראובברגר:

כן, אולי הם גם ישתעלו, זה עושה רעש.

נלי צדוק:

נורא, נורא.

חנאן עמורי עבד:

כשיבואו לגדר את המקום תבואו תתנגדו, לא יודעת. ולבסוף, הדבר יהווה תקדים פסול, ובמסגרתו דיירים נוספים יפעלו בצורה דומה ויהפכו את הרכוש המשותף למרחב אישי. (לא ברור) המקום יהפוך לסלאמס. אני בעל דירה 5, מעל דירה מגיש הבקשה מתנגד באופן נחרץ להכנסת קורות ברזל לרצפת דירתי, לפי חוות דעת המהנדס שצוינה בתכנית שהוגשה לעירייה קיימת סכנה ממשית להיווצרות סדקים, מציין מפורשות שיש להזהיר את בעלי דירה 5. התקנון המוסכם של הבניין הוא תקנון של 42 דיירים, (לא ברור) אין אנו מתנגדים לבניית מרפסת, אנו מתנגדים לפעולות הבאות. זה הסיכום. בניית מדרגות מהמרפסת אל הגינה המשותפת, ריצוף שטח בגינה המשותפת ובניית הגבהה תומכת מתחת למרפסת בשטח המשותף מעל קיר המקלט, בניית מרפסת מעל בור הביוב והכנסת קורות ברזל לרצפת דירה 5, והן המרפסת בגובה חצי מטר (לא ברור) אוקיי. אז להגיב?

אליעזר ראובברגר:

בוודאי, לשמוע את חוות דעתך.

חנאן עמורי עבד:

אז ככה, כמובן כל העניינים של מנגל וילדים שמשחקים זה לא עניין תכנוני.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו, גם יכלו לשחק בלי לעשות את המרפסת הזאת. וגם, כפי שציינו קודם, יש מצב שגם את כל הבקשה הזאת בכלל יכלו לעשות בתקנה 101, אבל כנראה שזה בן אדם מסודר שרוצה שהכל יהיה מסודר. בטוח את ריצוף החצר יכל לעשות בתקנה 101 ולא היה חייב את ההיתר. לגבי החדרת קורות פלדה או קורות ברזל לתוך הרצפה של דירה 5, אין שום החדרה כי הם לא מבקשים לקרות את המרפסת, ואת זה ווידאתי, גם מול התכנית וגם מול עורכת הבקשה. לגבי בור הביוב,

אריאל גולן:

זה הדבר היחיד ש(לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

זה משהו שגם דיברתי עם עורכת הבקשה. קודם כל אחד מהתנאים זה גיחון. ברגע שהם הולכים לגיחון זה לא רק תשלום. אם יש שמה משהו אז הם מבקשים מהם תכניות, הם מבקשים מהם העברה, הם בודקים את העניינים האלה. כל העניינים האלה,

אריאל גולן:

אולי כדאי לציין שהעברת בור הביוב תתבצע על חשבון מבקשי ההיתר, לציין את זה בתנאים ו-, את יודעת.

חנאן עמורי עבד:

עניין שלכם. אני לא יודעת אם גיחון במקרים האלו מבקשים מהבן אדם לעשות על חשבונו או שגיחון בעצמם עושים. אין לי מושג.

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות ככל שהם מבקשים.

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת,

אריאל גולן:

ככל שיבקשו, זה על חשבונם.

אליעזר ראוכברגר:

ככל שהם מבקשים.

צביקה אסולין:

זה ינמיך את ההתנגדות.

אריאל גולן:

כן, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, וגם יש בזה הגינות.

אריאל גולן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה, אתה תשלם.

צביקה אסולין:

שלא ייפול על וועד הבניין.

אריאל גולן:

(לא ברור) אפשר להכניס אותו, ככל ש-,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו, לגבי קיר המקלט. אז בואו אני אראה לכם איפה המקלט יחסית לבקשה. הנה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את מקשיבה (לא ברור) ?

חנאן עמורי עבד:

זה המקלט, זה קיר המקלט, ממש מעליו הם מבקשים את המרפסת, וככה כמה מדרגות ואז יורדים לחצר. יציאת החירום של המקלט היא בכלל כאן. לא קשורה. אז לגבי יציאת החירום אני לא רואה שום בעיה. עכשיו, הם טוענים שבמקרה ונרצה לטפל בקיר המקלט. עכשיו, קיר המקלט הוא כאילו מתחת לאדמה, אני אראה לכם את החתך. גם בכל זאת. הנה, קיר המקלט הוא פה איפשהו. אז בכל אופן, אם יהיה צורך בעתיד לטפל בקיר המקלט, צריך לחפור את זה למטה. אז למנוע מאנשים לבנות בגלל שיכול להיות שבעתיד, מה יהיה בקיר המקלט? מה, רטיבות? אני אישית לא זה. וחוף מזה, אנחנו יכולים אם תרצו לבקש התחייבות מהמבקש שככל ויהיה צורך לטפל בקיר המקלט, הוא לא יתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

מקבלים? מקובל?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ואז אנחנו לא צריכים לזמן מתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם הקראנו את ההתנגדויות, הבנו את כל הדברים ונתנו מענה לכל ההתנגדויות.

אריאל גולן:

(לא ברור) הבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינת תואם תכנית,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה לא תואם תכנית, הוא מרפסת (לא ברור) בקומת קרקע, בכלל זה כמו (לא ברור).

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא ירד,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוסרו ההתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

כן, זה הסיבה, נו.

אליעזר ראוכברגר:

11:40 ירד.

דובר לא מזוהה:

לא, לא, אין אף אחד, זה מה שהתפלאתי.

עמנואל זלטס:

לייזר, ראית את המייל, לייזר?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אני אפילו לא יודע מה זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אה, נו, כבר אתמול קיבלתי את זה.

עמנואל זלטס:

לא, לא, הוא הוסיף עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הוא שלח,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

עמנואל זלטס:

מלא תמונות, הוא עשה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מעניין אותי? הוא בכלל לא מבין על מה מדובר. אוקיי.

חנאן עמורי עבד:

טוב, 42. 3. 684/2011,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, איפה אנחנו?

חנאן עמורי עבד:

42.

אליעזר ראוכברגר:

כן. רגע, אז 41 בעצם, 2012/918.4 זה לאשר, הקראנו את ההתנגדויות.

נלי צדוק:

לאשר ללא זימון?

חנאן עמורי עבד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן. עכשיו אנחנו ב-2011/684.3.

חנאן עמורי עבד:

נכון. אנחנו מביאים, גם יש פנייה פה וגם אנחנו מביאים להכרעת הוועדה לעניין החניה, היות ועל פי, לפי הסדרי תנועה על פי תכנית 2878 שתקפה לעניין החנייה, בסעיף 17 כתוב, במקרים בהם שוכנעה הוועדה כי אין אפשרות לספק את מלוא תקן החניה ואופי שימור הבניין וסביבתו מחייב קיצוץ במספר מקומות החניה, רשאית הוועדה להוציא היתר בנייה עם חניה חלקית או ללא חניה בכלל. עכשיו, בפנייה יש גם לעניין נושא החניה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

לא, ההמלצה היא בכלל לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אחרי זה נדבר.

עמנואל זלטס:

משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות. אחר כך, כשזה יבוא, נראה. כן. כן, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אוקיי, אני פותחת לכם את ההרמוניקה כי יש את הפנייה הזאת. הוא פונה גם לעניין החניה ואומר לנו שבכלל לא צריך לפטור מחניה, בכלל אתם לא צריכים לבקש חניה. עכשיו, מה הסיפור פה? יש בניין לשימור, תיכף תראו אותו, ויש בניין קטן בצד שהוא היה מאז ומתמיד מסחר. התב"ע החדשה שהיא לא 2878, יש פה תב"ע נקודתית לבניין הגדול, בוא נגיד, שנתנה תוספות לבניין לשימור, והבניין הקטן שליד רק נתנה לו שאפשר לשנות את השימוש ממסחר למגורים, שזה בעצם הם הגדירו את הבקשה שימוש חורג, אבל זה בעצם לצמיתות על פי התב"ע. הנה, זה הבניין הקטן שאני מדברת עליו,

אליעזר ראובברגר:

אוקיי.

חנאן עמורי עב"ד:

וזה הבניין הגדול שיש לו תב"ע נקודתית.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו, לעניין החניה הסדרי תנועה חזרו אחורה ל-2878, כי התב"ע החדשה לא אומרת משהו. ואז הם אמרו שבגלל שאין מקום ופה אנחנו צריכים חניה אחת, אז בסמכות הוועדה המקומית לפטור מחניה. עכשיו מגיע עורך הבקשה,

ישראל קלרמן:

עברת כבר?

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה?

ישראל קלרמן:

עברת ל-42?

חנאן עמורי עב"ד:

אני ב-42, כן. עכשיו, הבניין הזה הוא, ככה, זה מה שיש היום, ועד לפה יש מחסן. יש לנו מתנגדים, והמתנגדים הם האנשים האלה, וגם יש לנו את השימור, שהשימור לא מאשר את הממ"ד פה, השימור מציע שהממ"ד יהיה בתת הקרקע. ויש נושא שלישי, שהמחסן הזה,

יוחנן וייצמן:

כמה קומות הבניין?

חנאן עמורי עבד:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

כמה קומות הבניין?

חנאן עמורי עבד:

שבבקשה? קומה אחת.

יוחנן וייצמן:

לא, הבניין הזה, לא, לא המבקש.

חנאן עמורי עבד:

מה, הגדול?

יוחנן וייצמן:

כמה קומות המבנה הזה?

חנאן עמורי עבד:

הבניין הגדול הוא נראה לי 3 קומות.

יוחנן וייצמן:

ואיפה יהיה הממ"ד לקומות הבאות?

חנאן עמורי עבד:

אז אני אסביר, הוא כתב את זה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מפלסים?

חנאן עמורי עבד:

אני, שניה, תן לי,

יוחנן וייצמן:

בסדר, סליחה.

חנאן עמורי עבד:

אני תיכף אתן לך,

אליעזר ראוכברגר:

למה, זה לא יכול להיות צומח?

חנאן עמורי עבד:

לא, רגע, המבקשים שלנו זה קומה אחת. זהו.

יוחנן וייצמן:

קומת הקרקע.

חנאן עמורי עבד:

אבל פה זה שלוש קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בבניין המתנגדים.

חנאן עמורי עבד:

כן. עכשיו, אלה, אלה, הממ"ד שלהם זה פה, לפי התב"ע הנקודתית. אבל מצד שני יש לנו את השימור
שלא מסכימים לממ"ד המבוקש כרגע. ומצד שלישי,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) ומצד שלישי הם מבקשים את הממ"ד במקום המחסן הזה, שגם חלק מההתנגדות
שהמתנגד אומר, זה מחסן שלי בכלל, מה (לא ברור) ? הסתכלנו בתשריט בית משותף, אנחנו רואים
צבעים לכל הבעלי זכות, אבל במחסן כאילו הוא ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אפור.

חנאן עמורי עבד:

אפור. ובטבלה שמאחורי זה הוא לא מוזכר אפילו, מוזכר מחסן, המחסן הזה מוזכר, זה שייך לדייר 1, זה לא מוזכר בכלל. כך שכתבנו בהמלצה שלנו, אז כתבנו בהמלצה שלנו, אחד מהסעיפים זה בואו תראו לנו, איך אתם מוכיחים שזה שלכם? משהו, לא יודעת, כי אנחנו לא הצלחנו. אז אני מקריאה עכשיו את ה-, ובכוונה לא רציתי להמשיך עם ההכרעה לעניין החניה, הוא גם מתייחס אליה אז נשמע את מה שהוא מתייחס ואז תחליטו. נושא החניה והדרישה לפרסום, כי אנחנו אמרנו להם, קודם אנחנו צריכים את ההכרעה שלכם לעניין החניה, ואם כן אז קוד ההחלטה שלנו יהיה לפרסם על סמך זה שהממ"ד, צריך לשנות את מקומות לתת הקרקע, אם הם עדיין רוצים ממ"ד, ואז צריך לפרסם. אוקיי. בעניין זה נטען ראשית שהתיק פורסם וגם בהתנגדות שהוגשה אין טענה לעניין החניה, ולכן נבקש להכיר בפרסום שבוצע. בנוסף נבקש להבהיר נקודה חשובה. המצב בשטח, כאילו, להכיר בפרסום שבוצע לשינוי מיקום ממ"ד זה כבר משהו גרנדיוזי. בנוסף נבקש להבהיר נקודה חשובה, המצב בשטח לא משתנה, לא במספר היחידות הקיימות ולא במספר היחידות הרשומות בטאבו. הבקשה מבקשת להסדיר מצב קיים מזה עשרות שנים, שינוי שימוש מיחידה שרשומה כמסחר לדירת מגורים, כך שכל עוד אין שינוי במספר היחידות הקיימות לא צריכה בכלל לעלות דרישה לחניות חדשות. נוסיף בעניין זה כי אם לצורך העניין המקום היה נשאר כפי שרשום כחנות, אז התקן היה גבוה יותר מדירת מגורים. עכשיו לגבי זה אני הייתי אומרת לו, סליחה, היית מול הסדרי תנועה, למה לא טענת את זה בפניהם? אני לא, כרישוי אני לא הגורם המוסמך. לעניין השימור, נטען כי אין באמת יכולת לבצע פתרון מיגוני במקום אחר, בטח לא בתת הקרקע, כפי שהציעו השימור כמובן, דבר שיפגע בצורה אנושה בדירה הקיימת, ייתכן ויידרש להרוס ולבנות מחדש ויכניס לעלויות לא הגיוניות כלל. נוסיף גם כי ההשפעה כתוצאה מהשינוי אינה מהותית כפי שמציגים אותה, הרי רוב שטח הממ"ד המוצע מחליף בינוי קיים בשטח. כאילו, מחסן שמוצע להריסה.

יוחנן וייצמן:

בינוי בהיתר?

חנאן עמורי עבד:

יש מחסן שהם מציעים להרוס אותו.

יוחנן וייצמן:

המחסן הזה בהיתר?

חנאן עמורי עבד:

הוא קיים כנראה מ-,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת, הוא לא אמור לקבל היתר, זה לא משנה.

חנאן עמורי עב"ד:

כנראה מלפני '67,

יוחנן וייצמן:

הוא לא עבירת בנייה, לא משנה, זאת אומרת (לא ברור)

חנאן עמורי עב"ד:

כנראה מלפני '67, אני לא יודעת מה התאריך,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונות?

חנאן עמורי עב"ד:

מה?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונות?

חנאן עמורי עב"ד:

כן, בטח, בבקשה. זו הכניסה,

יוחנן וייצמן:

תגדילי את זה טיפה, או שאני אקום לראות.

חנאן עמורי עב"ד:

הנה, שניה.

יוחנן וייצמן:

מה המקום המבוקש לממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

רגע, זה תקוע, שנייה, זה תיכף. הנה, כאן נכנסים לחלק הזה, שנייה אני אבוא להסביר.

אריאל גולן:

מה זה שמה, הסימנים האלה?

חנאן עמורי עב"ד:

הנה.

אריאל גולן:

(לא ברור) ? לא.

חנאן עמורי עב"ד:

זאת הכניסה,

יוחנן וייצמן:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

כאן נכנסים, ומפה נכנסים לבניין הגדול. פה הם צריכים לעשות את הממ"ד.

יוחנן וייצמן:

פה הם מבקשים את הממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הנה המחסן, סליחה.

יוחנן וייצמן:

אה, זה המחסן?

חנאן עמורי עב"ד:

הנה המחסן.

יוחנן וייצמן:

במקום שמבוקש ממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל קצת יותר גדול. ואז הם מתקרבים לבניין הראשי פחות מ-2.70 מטר, ולכן השכנים התנגדו.
בתב"ע החדשה יש הוראות שימור, שכל מה שיכול לשנות את האופי של הבניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

שזה הבניין לשימור, הבניין הגדול, כאילו, זה כתוב (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו, מה שהוא טוען, יש בזה משהו לדעתי, אבל (לא ברור). לפי התב"ע החדשה פה יש ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

בבניין החדש?

אליעזר ראוכברגר:

שזה תואם תב"ע.

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה הבניין הגדול.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז הממ"ד שם תואם תב"ע.

חנאן עמורי עבד:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן, וזה מבנה העזר שמבקש כרגע.

חנאן עמורי עבד:

אז הוא אומר, רגע, אז להם מותר ממ"ד ולזה לא?

יוחנן וייצמן:

עכשיו, אני רוצה לומר משהו, עו"ד מיכאלי, אני רוצה גם שתהיי איתי, ואדוני היושב ראש, כדאי שתדע. יש החלטה של בית משפט כעת בתל אביב, הוא אומר, על נושא, זה ברחוב שד"ל אני חושב, תיק שקשור אליי גם, משם אני גם יודע את זה. תיק שעניין אותי, סליחה. ככל שהתב"ע לא נותנת הוראה, אם יש תב"ע חדשה והיא לא כותבת בפירוש שלא לעשות ממ"דים נגד שימור, מיגון גובר על שימור. ככל שיש תב"ע שימורית וכותבת לא תורשה, לא יורשה שינוי, אני אשלח לכם, לא יורשה שינוי בצורתו החיצונית של בניין, זה לא גובר על חוק המיגון. מה כן גובר על חוק המיגון? ככל שיש תב"ע חדשה שקבעה שזה כולל מיגון, אז,

חנאן עמורי עב"ד:

אז תב"ע חדשה שקבעה מיגון לבניין הגדול,

יוחנן וייצמן:

ולא לקטן.

חנאן עמורי עב"ד:

ועל הבניין הקטן רק אמרה שאתם יכולים להשתמש בזה ליחידת דיור במקום מסחר. זהו.

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת, היא לא קבעה הוראות שימור לבניין הקטן,

חנאן עמורי עב"ד:

לא נתנה.

יוחנן וייצמן:

ולא אסרה לתת לו מיגון. ולא רק זה, גם בבניין הגדול היא נתנה מיגון.

אליעזר ראוכברגר:

תראה, זה לא קשור, זה לא קשור בכלל לפסיקה שאמרת עכשיו.

יוחנן וייצמן:

לא, כן קשור.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שאין שם בכלל בתב"ע שום הוראות שימור.

יוחנן וייצמן:

עוד יותר גרוע. כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

לא, וגם התב"ע הקודמת הייתה שימור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אתה דיברת עכשיו על פסיקה במקום שיש הוראות שימור,

יוחנן וייצמן:

שיש הוראות שימור תב"עיות,

אליעזר ראוכברגר:

תב"עיות. כן.

יוחנן וייצמן:

עדיין חוק המיגון גובר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה אין כלום, פה אין כלום היא אומרת.

יוחנן וייצמן:

עדיין חוק המיגון גובר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל פה אין כלום, אז וודאי שחוק המיגון גובר.

יוחנן וייצמן:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו, הוא טוען שקיימת,

יוחנן וייצמן:

אני שלחתי, עו"ד מיכאלי, שלחתי לך את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

חנאן עמורי עבד:

הוא טוען שיש סתירה בעמדת השימור שמצד אחד כל כך מפארת ומבקשת לשמר על המבנה המקורי לשימור, ורק לאחרונה אושרה תכנית 962720 שזאת לבניין הגדול שעושה שינויים בבניין,

יוחנן וייצמן:

ממ"ד חיצוני.

חנאן עמורי עבד:

ואף מוסיפה ממ"ד על חזית הבניין ההיסטורי. יובהר כי הממ"ד המוצע כעת ממוקם בחלקה האחורי של החלקה, אינו נצפה משום מקום ומוסתר מאחורי הבניין הנוכחי, זה לגבי הממ"ד לשימור. ואז הוא מתחיל לעניין ההתנגדות, ו-, אתם רוצים שאני אמשך את העניין של ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

מה (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

הוא טוען, ראשית נטען כי ההתנגדות אינה התנגדות תמימה כפי שמנסים להציג,

יוחנן וייצמן:

המתנגד הוא הבניין הגדול.

חנאן עמורי עבד:

כן. כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן. ברור.

חנאן עמורי עבד:

הוא מתנגד לזה שהם מתקרבים אליו. הוא אומר שהתכנית החדשה שקודמה ואושרה בחלקה קודמה ללא יידוע או עדכון של המבקשת, רק בהליך הפרסום נודע לה ואז היא הגישה התנגדות ואז הכניסו את הבניין שלה לתכנית רק לשינוי השימוש. לעניין המחסן שאנחנו, יש לנו בעיה, אנחנו לא יודעים למי זה שייך, אין הוכחה, יש פה בעיה קניינית. זה לא ברור בתשריט בית משותף, גם התב"ע לא עשתה שמה כלום, השאירה אותו איך שהוא, אז אנחנו (לא ברור) בעיה. אנחנו ביקשנו שהם יוכיחו שזה שלהם כי המתנגד טוען זה שלי. לעניין המחסן נוסף ונדגיש שלא ברור מה הבסיס לטענת המתנגדים שהם הבעלים של המחסן, לא הוצג שום מסמך שמוכיח זאת, כאשר מנגד,

אליעזר ראובברגר :

זה כבר אמרת.

חנאן עמורי עב"ד :

כן. זה הזה. אז מה אתם חושבים?

יוחנן וייצמן :

אני חושב שאפשר לאשר שם את הממ"ד, אבל הם בצרות צרורות, הם לא יוכלו לבנות אותו.

חנאן עמורי עב"ד :

לזמן? כאילו, אנחנו רצינו ללכת עם השימור ולהגיד שהממ"ד, תורידו אותו,

יוחנן וייצמן :

תראי, השימור זו העצה הכי טובה בשביל המבקש.

חנאן עמורי עב"ד :

בשבילם. אמרו, אנחנו לא נתנגד,

יוחנן וייצמן :

הם לא נכנסים למלחמות.

חנאן עמורי עב"ד :

אם תעשו תת קרקעי.

יוחנן וייצמן :

למבקש הכי כדאי את ההצעה של השימור.

אריאל גולן :

לא שמעתי.

חנאן עמורי עבד:

הוא אומר לא, הכי כדאי לי זה,

יוחנן וייצמן:

הוא טועה, כי פה הוא הולך למלחמת עולם עם השכן. יתחיל פה סכסוך בעלויות, לא יהיה ממ"ד עוד 200 שנה, לפחות עד שבית המשפט יחליט.

חנאן עמורי עבד:

בגלל המחסן.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה, כרגע הוא ב-, אני מאמין לו, סביר להניח שהמבקש הוא המשתמש במחסן כעת ולא המתנגד, אבל ברגע שיבוא שמה טרקטור ויפרק את הבניין הזה יגיד המתנגד זה שלי, עוף מפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל עצם זה שהוא השתמש כל השנים במחסן והוא לא פצה פה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מהווה בעלות.

יוחנן וייצמן:

אבל יתחיל פה הליך משפטי. באמת עדיף למבקש,

ישראל קלרמן:

אז מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

אני אומר מה שהיא אמרה, לזמן. לזמן וכן לאשר את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאם נזמן, יהיה לנו,

ישראל קלרמן:

אני חושב לאשר.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) יותר. לא, אני לא יודע אם לאשר, אבל אולי, איך אומרים? קודם כל שיפתרו ביניהם את המחלוקת על הנושא הקנייני.

יוחנן וייצמן:

אז אתה שולח אותם לעוד ויה דולורוזה.

אליעזר ראובברגר:

מה אתה רוצה שאני אעשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל לא תפקידנו לפתור להם את הבעיות האלה. שוב, אנחנו, לא,

יוחנן וייצמן:

אז נזמן. לא, אנחנו לא נוכל, אנחנו לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הזמן (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

מה יצא לנו מלזמן? ישב פה אחד יגיד המחסן שלי, ישב פה השני, יגיד המחסן שלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

מה יצא לך מזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו כל הזמן מתעסקים עם הדברים האלה, (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

אתה תדע משהו? אתה תדע מה להחליט?

יוחנן וייצמן:

אז בעצם אתה אומר לדחות את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

עד לקבלת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לדחות את ההכרעה.

חנאן עמורי עבד:

אז נגיד, למחסן אל תעשו כלום עד שאתם מביאים את ה-,

יוחנן וייצמן:

מפקח.

ישראל קלרמן:

בדיוק, ואת שאר הבקשה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

את כל השאר אפשר.

חנאן עמורי עבד:

מפקח, בית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

את כל השאר אפשר.

חנאן עמורי עבד:

ואז הממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה.

חנאן עמורי עב"ד:

תעשו בתת הקרקע או שלא תעשו בכלל, מה שבא לכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לא לאשר בכפוף אלא לדחות את ההכרעה. זה מה שצריך,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, היא נותנת לו,

ישראל קלרמן:

לגבי המחסן,

אליעזר ראובברגר:

חנאן,

יוחנן וייצמן:

היא עושה מזלג, היא נותנת שתי אופציות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

הרעיון שלה הוא טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר לא מאפשרת לנו להגיד לאשר בכפוף לאישור מפקח, היא לא מסכימה לזה.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אז, אז,

ישראל קלרמן:

לא לאשר בכפוף,

חנאן עמורי עבד:

אולי נוכל להגיד,

ישראל קלרמן:

את זה לא לאשר, היא אומרת חצי חצי. זה (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

יש לנו כמה נושאים. בואו נגיד, לעניין החניה, אם הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שהיא אמרה שאת כל השאר לאשר. לגבי הנושא של המחסן, אנחנו כרגע דוחים עד שהם יגיעו,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

להבנה אצל המפקח, ושיחזרו לפה עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד שנקבל מסמכים,

אליעזר ראוכברגר:

ואז שיבואו לפה עוד פעם.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) יש לי מתנגד, אני לא יכולה לאשר כרגע. אבל אנחנו,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מתנגד לבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

אני, ההצעה שלי,

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל היא תקרא את ההתנגדות.

חנאן עמורי עב"ד:

ההצעה שלי היא ככה, אחד שהוועדה תכיר בחניה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

חנאן עמורי עב"ד:

בעניין החניה. שתיים, לתת להם לפרסם. למה? שיעשו את הממ"ד בתת הקרקע כפי שהשימור,

ישראל קלרמן:

הם לא רוצים.

חנאן עמורי עב"ד:

אם הם לא רוצים אז אנחנו נזמן,

ישראל קלרמן:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל לפני זימון הם צריכים,

ישראל קלרמן:

אבל כל הבעיה של הזימון זה המחסן.

יוחנן וייצמן:

נכון, אז זה מה שהיא אומרת,

ישראל קלרמן:

לכן אני אומר, לא צריך לזמן, זה מה שלייזר אמר, לכן אני אומר,

חנאן עמורי עבד:

בנוסף, לגבי המחסן,

ישראל קלרמן:

מה שלא מפריע להתנגדות לאשר. את זה, שיביאו לנו מה שלייזר אמר. זה הכל.

חנאן עמורי עבד:

לגבי המחסן הם צריכים,

ישראל קלרמן:

להביא לנו,

חנאן עמורי עבד:

להוכיח בעלות.

ישראל קלרמן:

נכון, זה הכל.

חנאן עמורי עבד:

להוכיח בעלות.

ישראל קלרמן:

הבקשה היא רק ממ"ד או שיש עוד בקשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

או להביא אישור מפקחת.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הבקשה גם ממ"ד וגם,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה מה שהם צריכים להוכיח. לייזר שאל שאלה נכונה מקודם,

חנאן עמורי עב"ד:

שינוי שימוש ממסחר למגורים.

ישראל קלרמן:

אז שינוי שימוש זה אנחנו מאשרים.

חנאן עמורי עב"ד:

זה תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

לייזר שאל אבל שאלה נכונה מקודם.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו, בגלל שיש (לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בעיה עם החניה. לא, לא לפרסם, (לא ברור)

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אבל יש לנו מתנגדים, אנחנו לא יכולים לאשר טוטאלית עכשיו.

ישראל קלרמן:

אני לא מאשר טוטאלית, אני מאשר את מה שעכשיו. לכן אני אומר, ההתנגדות היא לא לגבי השימוש, השימוש אני מאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

מה שתואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

לגבי הממ"דים, אם ממ"דים רוצים לפרסם שיפרסמו, אני לא יכול לאשר עכשיו בגלל המחסן. כשיבואו אלינו חזרה אז נאשר את המחסן. אז נאשר לפי מה שהם יביאו לנו את הבעלויות. הם לא רוצים את הממ"ד למטה, מזה הדבר הזה, אין מה לפרסם. אם הם יחליטו שכן,

נלי צדוק:

(לא ברור) לדחות עד קבלת הוכחת בעלות.

ישראל קלרמן:

לגבי, לגבי המחסן.

נלי צדוק:

מחסן.

ישראל קלרמן:

השימוש מאושר.

חנאן עמורי עב"ד:

השימוש מאושר. המחסן,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי, יש לי שאלה,

ישראל קלרמן:

והחניה, הכרנו בחניה, אז אין לנו בעיה.

יוחנן וייצמן:

ישראל, תגיד לי מתי אני יכול לדבר.

נלי צדוק:

אז מה (לא ברור) ?

ישראל קלרמן:

כשאני אסיים.

יוחנן וייצמן:

חמש פעמים היה שקט, התחלתי לדבר, (לא ברור)

ישראל קלרמן:

כשאני אסיים. כשאני אסיים.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי סיימתי.

עמנואל זלטס:

תשאל אותו מתי תסיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא מאשרים,

יוחנן וייצמן:

גיד לי מתי סיימת.

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך.

דוברת לא מזוהה:

אז לא, אולי לאשר חלק.

ישראל קלרמן:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

שניה,

ישראל קלרמן:

זה לאשר חלק מהבקשה. זה ההחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל שתקרא את ההתנגדות.

חנאן עמורי עבד :

שניה, שניה. אם אנחנו צריכים לאשר, אני צריכה לקרוא את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון.

ישראל קלרמן :

(לא ברור) שמענו,

חנאן עמורי עבד :

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

חנאן עמורי עבד :

זאת הפנייה של עורך הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא צריכה להקריא, בואו.

ישראל קלרמן :

שעה אני שמעתי אותך מקריאה.

חנאן עמורי עבד :

זה הפנייה של עורך הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם היא, אם אנחנו רוצים,

ישראל קלרמן :

שמעתי אותך, מה הקראת שעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שוקלים לאשר,

ישראל קלרמן:

זה היה בתיק הקודם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להקריא את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

היה איזה הקראה של שעה של התנגדות, זה היה התיק הקודם?

יוחנן וייצמן:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה היה תיק קודם, כן, כן.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי מתי מותר לי לדבר, ישראל.

ישראל קלרמן:

עכשיו, אני סיימתי עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לייזר,

ישראל קלרמן:

תשאל את היושב ראש אם אתה יכול לדבר, אני לא,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי, לייזר שאל מקודם שאלה טובה. מי אמר שאנחנו בכלל צריכים לדון בבעלויות, הרי הוא היום משתמש במחסן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

נר?

יוחנן וייצמן :

אז מה אני צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי :

(לא ברור) אנחנו חייבים הוכחת בעלות.

חנאן עמורי עבד :

אני לא יודעת,

ישראל קלרמן :

מה זה משנה, אנחנו לא יודעים אם הוא משתמש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ברור.

ישראל קלרמן :

הוא אמר לך שהוא משתמש.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה שמישהו משתמש זה לא מספיק.

ישראל קלרמן :

תקריאי את ההתנגדות. התנגדות ארוכה או קצרה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו צריכים תימוכין קנייניים, לא רק בזה, (לא ברור) . שימוש זה לא תימוכין קנייניים.

ישראל קלרמן :

בדיוק.

יוחנן וייצמן :

לא, אבל כשבא מתנגד בחצר ואומר זה לא שלי כשיש פה שתי חלקות בחצר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה אם הוא משתמש? יכול להיות שזה מחסן משותף שהוא משתמש בו. מה הקשר? אנחנו חייבים הוכחה של זכויות.

יוחנן וייצמן:

זה צמוד לשטח שלו, זה צמוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז שיראה שזה צמוד לשטח שלו.

יוחנן וייצמן:

אז את רואה שזה צמוד, לא, צמוד פיזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא רואה, לא, פיזית זה לא, מה, ממתי תימוכין קנייניים זה פיזית?

יוחנן וייצמן:

תראי, יש שני מבנים בחלקה, אני רוצה לציין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בוא,

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תימוכין קנייניים לא בנויים על מי משתמש ופיזית.

יוחנן וייצמן:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריכים להראות את זה. זהו.

יוחנן וייצמן:

נכון. יש שני מבנים בחצר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו?

יוחנן וייצמן:

לכל מבנה יש יבלת החוצה. אז מה את רוצה להגיד, שהיבלת של מבנה אחד שייכת למבנה השני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני רוצה להגיד שאני צריכה הוכחת בעלות. בוא, אני רוצה להגיד שזה לא, וזה שלי, וזה שלו, בדיוק מה שאסור לנו להיכנס.

יוחנן וייצמן:

לא, אני רואה שאני יכול, לטעמי אפשר לאשר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אי אפשר לאשר,

יוחנן וייצמן:

זה מספיק הוכחת בעלות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אין לך תימוכין קניינים. נקודה. זה לא. אנחנו, אסור לנו להיכנס בדיוק למאבקים האלה ולנראה לי ולא נראה לי.

יוחנן וייצמן:

לא, את לא צריכה להיכנס למאבקים. אנחנו לא קובעים בעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא, זה לא מספיק, בקיצור.

יוחנן וייצמן:

עדיין הצד השני יכול ללכת למפקח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שילך, יעשה מה שהוא רוצה.

יוחנן וייצמן:

אבל השאלה אם אנחנו עומדים בהחלטה הזאתי שמה, המשפטית, אני כבר לא זוכר איך קוראים לה, ש-,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העניין הוא שצריך להוכיח תימוכין,

יוחנן וייצמן:

של בני אליעזר שאומרים, יש פה ראשית (לא ברור) יש פה ראשית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין פה ראשית. צריך להראות, אין ראשית, בוא, יוחנן, זה לא זה. בוא, אתה יודע את זה. תימוכין קנייניים צריך להוכיח זכויות, מה. פתאום עכשיו דברים משתנים?

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי אם העובדה שיש שני בניינים בחלקה עומד בבני אליעזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז לא, זה לא.

יוחנן וייצמן:

לא? בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא תימוכין.

יוחנן וייצמן:

אני חשבתי שכן, אז זכותך, את אומרת לי לא אז לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיציגו תימוכין קנייניים, זה לא כזה, ואם אין להם והם מסתבכים, שילכו למפקחת ויביאו אישור.

חנאן עמורי עב"ד:

יש הרבה הרבה מסמכים להתנגדות.

יוחנן וייצמן:

אנחנו, אה, אז בואי תקצצי את מה ש-,

חנאן עמורי עבד:

טוב. אנו מתנגדים, זה ההתנגדות של, זה יורם תמיר.

צביקה אסולין:

חנאן, את זריזה בדרך כלל, מה זה?

חנאן עמורי עבד:

כן. אנו מתכבדים להגיש את התנגדותנו לבקשת השכן הצמוד,

ישראל קלרמן:

הנה, יפה.

חנאן עמורי עבד:

לבניית ממ"ד. יודגש כי אנו מכירים בחשיבות של הממ"ד לצורך ביטחוני ולהגנת חיי אדם. עם זאת, ההתנגדות שלהם אינה מכוונת לעצם הקמת הממ"ד אלא למיקומו המבוקש, הפוגע באופן ישיר ובלתי מידתי בזכויותינו, (לא ברור)

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

ששש.

צביקה אסולין:

מה זה פה, וועדת (לא ברור) ?

חנאן עמורי עבד:

עילות תכנוניות, התאמה לתב"ע החדשה. לחלקה המבונה אושרה ב-24' תכנית בינוי נקודתית, התכנית חלה על שני המבנים שבחלקה לרבות מבנהו של מבקש ההיתר, וכוללת פתרונות מיגון לכל אחת מיחידות הדיוור בהתאם לצורך. פתרונות אלה נקבעו במסגרת התכנית לאחר שניתנה הסכמה מלאה של כלל הדיירים בחלקה. מבקש ההיתר לא ביקש במעמד גיבוש התכנית לקבל פתרון מיגון ליחידה שלו, וכך מופיע גם בנספחי הבינוי של התכנית. משכך, אין כל הצדקה לחרוג מהוראות התכנית לאחר שאושרה, במיוחד כאשר כל היבטי התכנון נידונו ונבחנו בין בעלי הדירות בחלקה, וכל אחד

מהם קיבל את ההזדמנות להעלות דרישותיו ולממש את זכויותיו במסגרת התכנית המאושרת. הבקשה כוללת חריגה משמעותית מקווי הבניין שנקבעו בתכנית, אשר קבעה במפורש כי אין אפשרות לבנייה מעבר לקווי הבניין המאושרים. הוראות, כמובן התב"ע קבעה שחריגה מקו בניין מהווה סטייה ניכרת, אבל זה לא תקף לממ"ד. הוראות התכנית המופיעות בתקנון קובעות כי קווי בנייה מרביים לשני הבניינים שבחלקה יהיה כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. בנוסף יודגש כי נספח הבינוי מהווה מסמך מנחה, למעט הנושאים, מה זה? המחייבים. התכנית מציינת במפורש שקווי הבניין הם קווים מרביים, בנוסף ולמען הסר ספק, (לא ברור) מובהר מהי סטייה ניכרת, אוקיי, מכירים. מכאן נובע כי אין באפשרות הוועדה הנכבדה להתיר חריגה מקווי בניין שנקבעו בתכנית, ועל כן על הוועדה לדחות את אפשרות הקמת הממ"ד. היעדר מיצוי חלופות תכנוניות, המבקש יכול למקם את הממ"ד בתוך גבולות המבנה שלו בקומת מרתף ללא פגיעה בחצר וללא חריגה, אין הצדקה לבחור בפתרון הפוגע בנו באופן בלתי מידתי כאשר קיימות חלופות תכנוניות.

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא מבקש, אני לא מבין.

חנאן עמורי עבד:

לא, הוא מבקש ליד. המתנגד אומר לו, תשים את זה בתת הקרקע.

דליה אלפסי:

כן, יש פרסום,

חנאן עמורי עבד:

הוא לא מבקש בתת הקרקע.

ישראל קלרמן:

את אמרת שהוא לא,

חנאן עמורי עבד:

לא, השימור (לא ברור)

ישראל קלרמן:

אה, את אמרת לו לפרסם בתת הקרקע. אה.

חנאן עמורי עבד:

כן.

ישראל קלרמן:

ולמה הוא אומר את זה? וזה נכון?

אליעזר ראובברגר:

זה הנושא של הממ"ד, המיקום שלו.

חנאן עמורי עב"ד:

התב"ע לא נתנה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) על המחסן אבל.

חנאן עמורי עב"ד:

התב"ע לא נתנה,

ישראל קלרמן:

הבנתי. אבל למה הוא אומר את זה, בגלל המחסן?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הוא אומר את זה כי אתה מתקרב אליי.

ישראל קלרמן:

אה.

חנאן עמורי עב"ד:

הוא אומר, אתה מתקרב אליי.

ישראל קלרמן:

אה, אז צריכים לזמן אותם.

אליעזר ראובברגר:

אולי גם טענות שימוריות יש פה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, הוא אומר, יש תב"ע חדשה, התב"ע החדשה בדיוק עכשיו אושרה, ודנו בכל ההיבטים התכנוניים, אז מה פתאום הוא עכשיו בא ומתקרב לבניין השני?

ישראל קלרמן:

אה, הנה, עכשיו הוא כותב את זה, מצורפים צילומים (לא ברור) השתלטות על מבנה המחסן.

חנאן עמורי עב"ד:

הממ"ד, לצמצם באופן ניכר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) האמת שאם זה צמצום אז זה קצת בעיה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, הוא מצמצם, כי הוא יותר גדול מהמחסן. הוא פוגע במעבר המוביל לכניסה לדירתנו, יוצר קיר בטון אטום שיחסום את האור,

ישראל קלרמן:

אז אי אפשר לאשר את זה, בקיצור, צריכים לזמן.

חנאן עמורי עב"ד:

מהווה פגיעה חמורה ובלתי סבירה באיכות חיים. (לא ברור) לאורך השנים התקיים בין הדיירים בהסכמה,

ישראל קלרמן:

אז בקיצור, חנאן, אז את צודקת. על הממ"ד צריכים לזמן, אז בין כה לא אישרנו את זה. אנחנו מאשרים את השימוש, ולחניה פטרנו. לגבי הממ"ד,

נלי צדוק:

אם הוא יביא הוכחה ש(לא ברור)

ישראל קלרמן:

או הוכחות או לזמן, לא, לא, לא, לזמן צריך בכל מקרה.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הוא גם מצמצם את החצר.

ישראל קלרמן:

גם לזמן צריך, ואז אם הוא לא ירצה,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) זה לא רק,

ישראל קלרמן:

שנייה, ואם הוא לא ירצה לזמן הוא יצטרך לפרסם (לא ברור) למטה. זה הכל.

חנאן עמורי עבד:

את הממ"ד בתת הקרקע.

ישראל קלרמן:

אין מה לעשות.

נלי צדוק:

מה הקוד?

ישראל קלרמן:

הקוד לאשר חלק מהבקשה.

חנאן עמורי עבד:

לא, אז,

ישראל קלרמן:

מה לא?

חנאן עמורי עבד:

רצית לזמן בגלל,

ישראל קלרמן:

לא, אבל לא צריך לזמן לגבי הסיפור הזה, הוא לא התנגד לזה. לשימוש תאשרי,

חנאן עמורי עבד:

השימוש אין בעיה.

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאני אומר.

חנאן עמורי עב"ד:

אז מה עם הממ"ד?

ישראל קלרמן:

הממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

לשימוש נאשר.

ישראל קלרמן:

הממ"ד, לזמן.

חנאן עמורי עב"ד:

אז הקוד הכללי הוא לזמן, אין מה לעשות.

ישראל קלרמן:

לא, אבל אם הוא ירצה (לא ברור) ?

חנאן עמורי עב"ד:

מה?

ישראל קלרמן:

אם הוא ירצה להוציא היתר על השימוש?

חנאן עמורי עב"ד:

לותר על השימוש?

ישראל קלרמן:

לא, להוציא את ההיתר על השימוש.

חנאן עמורי עב"ד:

אה, לא, הוא לא יכול. או שהוא מוותר על הממ"ד ואז אומר, אוקיי, אני לא רוצה את הממ"ד. אבל לפי הפנייה של עורך הבקשה,

ישראל קלרמן:

טוב, אז,

חנאן עמורי עבד:

הוא לא מוותר על הממ"ד.

ישראל קלרמן:

אז לזמן.

חנאן עמורי עבד:

הוא לא מוותר.

נלי צדוק:

לזמן?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין ברירה.

חנאן עמורי עבד:

זה מן הסתם יאריך להם את הזה, כי אם בסוף יוחלט שהממ"ד יהיה במרתף,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

הם יפרסמו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. לזמן. ישראל, בתיק הבא אני לא משתתף, אתה תהיה יושב ראש.

ישראל קלרמן:

ב-43?

אליעזר ראוכברגר:

ב-43, כן.

חנאן עמורי עבד:

93/413.9 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

רשמתם, נלי, דליה, שאני לא השתתפתי ב-43, ישראל יושב ראש. כן. 44.

חנאן עמורי עבד:

44. 2004/613.4, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

77/533.5 להכרעת הוועדה באם ניתן להכיר בפרסום שבוצע לעניין הקלה לבנייה בשונה מנספח בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

מה בוצע?

חנאן עמורי עבד:

הפרסום שבוצע, שנייה. הפרסום שבוצע זה ככה, בניית ממ"ד מחוץ לקו בניין, הקלה לבניית מרפסת מחוץ לקו בניין, הקלה לבניית מרפסת בעומק של 2 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה צריך להיות?

חנאן עמורי עבד:

צריך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בשונה מנספח.

חנאן עמורי עב"ד:

בנייה בשונה מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אני חושב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגבי מה שונה מנספח?

חנאן עמורי עב"ד:

הבנייה עצמה שהם הציעו אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל את כל השאר פרסמו? כאילו, אפשר להבין?

חנאן עמורי עב"ד:

כן, והנספח מחייב, אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה. להכיר, אפשר להכיר.

חנאן עמורי עב"ד:

אז לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף אחרי שהכרנו, כן. הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

הוועדה מכירה. 94/322.6, להכרעת הוועדה באם ניתן להכיר בהקלה לעניין בניית קיר תמך בגובה החורג מהמותר על פי תקנות של בנייה במרווחים, ההקלות שפורסמו, הקלה בגין תוספת קומה אחת, שתי קומות (לא ברור), הקלה בגין ניווד זכויות מקומת קרקע לקומת מרתף, הקלה בגין מחסן 20 מ"ר במקום 8%. הקלה בגין תוספת החלק היחסי ב-6%, הקלה בגין תוספת החלק היחסי ב-2.5%, והקלה בגין חיפוי אבן מסותתת במקום אבן פראית. עכשיו, הם צריכים גדר שהיא גבוהה ממה שמותר בתקנות בנייה במרווחים, ולכן אנחנו חייבים הקלה. האם ניתן להכיר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו?

אליעזר ראובברגר:

מכל ההקלות האלה אפשר להבין את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, הגדר, מבחינת מרווחים לגדר? (לא ברור) גדר?

חנאן עמורי עבד:

כי מותר לי,

יוחנן וייצמן:

בתקנות הפטור לא (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

מותר לי 1.20 מטר, והם מבקשים איזה 2.5-3 מטר.

אליעזר ראובברגר:

מטר עד 1.5 מטר, תלוי באיזה (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

כי הם חופרים לעשות חצר למטה במרתף, ואז נוצרת חצר עם קירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו, אז בסדר, אבל גדר את צריכה,

יוחנן וייצמן:

אבל השכן, מישוהו אמור להינזק מזה?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם מאחת מההקלות שפורסמו אפשר להבין את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, ברור שלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הבניין השכן רואה את זה, צריכה אולי (לא ברור) ,

חנאן עמורי עב"ד:

אז לפרסם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת אם לפרסם, מספיק את הגובלים,

יוחנן וייצמן:

ל-36? לבניין ליד?

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו ממילא צריכים תקנה 36, אז זה בין לפרסם לבין תקנה 36.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עב"ד:

אז לפרסם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לפרסם (לא ברור)

חנאן עמורי עב"ד:

זהו? לפרסם. 1988/941.2, משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

87/914.1 משלוח הודעות.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

09/403.4, לאשר בכפוף. 09/403.3 לאשר בתנאים חלק. 81/869.4 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

מה זה?

חנאן עמורי עב"ד:

זה, לאחר פגישה מול אילנית, זה תיק שהיה פה בוועדה, הורדנו מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

זה התיק שדיברנו עליו בזמנו או זה תיק אחר?

חנאן עמורי עב"ד:

זה תקנה 155, הפיצול (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

מה, מה הוא מבקש פה?

חנאן עמורי עב"ד:

הוא מבקש,

יוחנן וייצמן:

155 זה פיצול (לא ברור) בתת הקרקע, שירות לעיקרי וכל זה.

חנאן עמורי עב"ד:

הוא לא עומד בתנאים, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא עומד בשטחים. צריך שיהיה 4 יחידות לדונם.

חנאן עמורי עב"ד:

בצפיפות, צפיפות,

יוחנן וייצמן:

אה, ויש שמה יותר מ-4 לדונם?

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן. יש הרבה.

יוחנן וייצמן:

מה גודל המגרש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא עיגול, זה יותר.

חנאן עמורי עב"ד:

יש לו 6,

עו"ד אילנית מיכאלי:

6 לדונם.

חנאן עמורי עב"ד:

6.23. הוא הוריד מסדר, הורדנו מסדר היום בשביל לשבת עם אילנית, ישבנו שתינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משמעותי. זה שש יחידות ולא ארבע, זה לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא התיק שישבנו עליו? אני כבר לא, ישבנו עם יואל על תיק של תיקון 155 אם אפשר להכיר בשתי הקלות נפרדות קומת קרקע,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה לא הקלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא.

יוחנן וייצמן:

זה לא זה.

חנאן עמורי עב"ד:

הוא בכלל לא עומד, הוא בכלל לא עומד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא, אצלם, בהתחלה, בפתיחת תיק הם הביאו לה וביקשו 155, וראינו שזה שש יחידות במקום ארבע לדונם, אז זה בכל זאת, זה משמעותי, זה לא עומד בתנאים.

חנאן עמורי עב"ד:

תקראו למעיין זך.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

חנאן עמורי עב"ד:

לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

צביקה אסולין:

זהו, סיימת?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו נעבור למיטל.

מיטל שקולניק:

תודה.

צביקה אסולין:

זהו, סיימת את כל התיקים?

אליעזר ראוכברגר:

כן. בוא נלך לצוות ט'.

מיטל שקולניק:

תיק 24/554, זה מבנה חדש בית ספר 24 כיתות בבית חנינא, זה מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה. אנחנו מבקשים לפטור מ-18 מקומות חניה, בגדול לפי התקן דרוש 24 מקומות חניה. אנחנו מבקשים לפי התקן, לפי סעיף 14.6.3 א' לפטור לרבע. זאת אומרת, מ-18 מקומות חניה אנחנו מציעים 6 מקומות,

צביקה אסולין:

מה עם מפרץ העלאה והורדה?

מיטל שקולניק:

עם מפרץ העלאה והורדה. ארבעה מפרצים יש לנו. ויש חניית נכים גם.

אליעזר ראוכברגר:

וכמה,

מיטל שקולניק:

שלוש מקומות חניות נכים.

אליעזר ראוכברגר:

וכמה אנחנו יכולים לפטור?

מיטל שקולניק:

רבע.

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר רבע.

מיטל שקולניק:

לא, עד,

צביקה אסולין:

כמה לפטור.

מיטל שקולניק:

להשאיר רבע. 18. 18 מקומות חניה.

אליעזר ראוכברגר:

ואת מבקשת?

מיטל שקולניק:

18,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק 18?

צביקה אסולין:

לא, 24 אמרת,

מיטל שקולניק:

לא, יש לנו 24 על פי תקן,

אליעזר ראוכברגר:

פחות 6.

מיטל שקולניק:

פחות 6, 18 מקומות.

אליעזר ראוכברגר:

אי אפשר לייצר יותר? איך בדיוק יצא, כמה שאנחנו צריכים לפטור זה מה שחסר?

צביקה אסולין:

לא, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא 17, 16?

מיטל שקולניק:

אתה רוצה שאני אקריא לך את חוות דעת התנועה? אני אקריא לך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל אותך כפרנטית,

צביקה אסולין:

זה בניין חדש, איך מראש לא חושבים עליו?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מיטל שקולניק:

זה לא זה, אין לך חניות, יש לך בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לבניין חדש.

מיטל שקולניק:

יש לך צפיפות, זה לא תת הקרקע. בדיוק, זה הכל עילי, ולפעמים גם,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות בתוך המגרש. רק אני אומר, איך בדיוק חסר 18 מה שיש לנו סמכות? למה לא 17?

צביקה אסולין:

הם דואגים ש-,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא 19, ואז יש לנו בעיה של חניה אחת?

צביקה אסולין:

הם דואגים, הם דואגים שזה יהיה בדיוק, מה.

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן שאלתי, אי אפשר לייצר עוד אחת, עוד שתיים?

צביקה אסולין:

הם דואגים ש (לא ברור) ,

נלי צדוק:

אז מה, לאשר?

מיטל שקולניק:

מה, לאשר, לפטור?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה, יש לנו ברירה? כן, פטרנו. אנחנו פוטרים ומאשרים.

מיטל שקולניק:

אוקיי.

נלי צדוק:

18 מקומות חניה?

מיטל שקולניק:

כן, לפטור מ-18. תשלחי לי, אני (לא ברור) . 2016/667.3,

יוחנן וייצמן:

שניה, שניה.

צביקה אסולין:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

מיטל שקולניק:

לאשר, מדובר בקירוי מגרש ספורט (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

שניה אחת. מאיפה יש להם שטחים לזה?

מיטל שקולניק:

רגע.

יוחנן וייצמן:

על 667 אני שואל.

מיטל שקולניק:

כן, כן, כן, על יאס"א אתה מדבר. כן.

יוחנן וייצמן:

כן. זה דף 1017.

אליעזר ראובברגר:

מה רוצים פה? קירוי.

יוחנן וייצמן:

קירוי.

מיטל שקולניק:

כן.

יוחנן וייצמן:

אז אני שואל מאיפה הזכויות.

מיטל שקולניק:

התכנית לא קובעת שטחי בנייה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

מיטל שקולניק:

יופי. בוא נראה רגע.

יוחנן וייצמן:

מה גודל המגרש? תראי, כל הבינוי בצד של הבניין, עברתי על הבקשה, הבינוי בצד של הבניין הוא מובן, הוא בסדר, הכל טוב.

מיטל שקולניק:

אבל בסדר, זה קירוי של משהו שהוא קיים, מוסיפים לו (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

נכון, אז זה, קירוי זה שטחים.

מיטל שקולניק:

ברור. יש פה תוספת של 850 מטר.

יוחנן וייצמן:

נו, אז אני שואל מאיפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכוח מה?

מיטל שקולניק:

רגע.

יוחנן וייצמן:

הנגישות וכל זה בצד, כל הכבוד להם.

מיטל שקולניק:

רגע, רגע, דקה אחת. לפי תכנית 1821, התכנית אינה קובעת שטחי בנייה, (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי היא לא קובעת שטחי בנייה,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אבל בסדר, יש לנו החלטות וועדות ערר בנושא הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, אבל הם לא מקבלים חוות דעת לפני שבאים לפה משפטית.

יוחנן וייצמן:

אז איך מוסיפים 850 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת, ה-850 מטר זה מכוח מתאר?

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יוחנן וייצמן:

בחיך.

אליעזר ראוכברגר:

ולמה לא,

מיטל שקולניק:

רגע, אבל עשינו פה,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא צריך תב"ע?

מיטל שקולניק:

רגע, הייתה תכנית, הייתה תכנית בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא צריך חוות דעת משפטית לפני שמגיעים לפה?

אליעזר ראוכברגר:

תכנית בינוי על 850 מטר?

מיטל שקולניק:

עשינו פרסום, עשינו פרסום עם תכנית בינוי לידוע ציבור, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו תכנית בינוי, היא לא קיימת, די, בואו, אנשים, אני כבר לא יכולה (לא ברור)

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת, פעם אתם מקבלים, פעם אתם לא מקבלים. תדריכו אותנו, (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

כי וועדת ערר שיחקה איתנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פעם מקבלים ופעם לא,

אליעזר ראובברגר:

כי וועדת ערר עושה פעם כן פעם לא.

מיטל שקולניק:

זה אני יודעת, אבל הם נתנו עד 1,000 מטר. אוקיי? לתת, לאפשר לנו, עד בינוי של 1,000 מטר אנחנו יכולים. מעבר לזה אנחנו צריכים לתת מענה על ידי תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי נתן לכם?

מיטל שקולניק:

בוועדת ערר, מה, אני ממצאה?

יוחנן וייצמן:

עד 1,000 מטר איזה גודל מגרש?

מיטל שקולניק:

אני מדברת על בינוי, לא יודעת איזה גודל מגרש, זה מה שאני יודעת מהחלטות וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה איזה מגרש, 1,000 מטר מותר לבנות?

מיטל שקולניק:

שזה 1,000 מטר, עד 1,000 מטר.

יוחנן וייצמן:

לא, מאיפה את מכירה את המספר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו, באמת,

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר כזאת החלטה.

מיטל שקולניק:

מה זה מאיפה אני מכירה? (לא ברור) וותיקים. מה זה, זה משהו שהוא חדש?

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שקולניק:

לי זה לא חדש.

יוחנן וייצמן:

לי זה חדש.

מיטל שקולניק:

לי זה לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) התיקים נתקעים.

מיטל שקולניק:

לי זה לא. תיקים לא נתקעים, תיקים עברו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא.

מיטל שקולניק:

מעבר ל-1,000 מטר אנחנו מקדמים תב"עות. זה לא חדש. זה מה שיואל אבן סגר אז עם וועדת ערר. שמעל 1,000 מטר, היא ביקשה מלכתחילה, היא ביקשה תב"עות, הוא אמר לה, תיקים (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, (לא ברור) אמרה שאין דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

1,000 מטר בכל מגרש? בכל סוג מגרש?

יוחנן וייצמן:

זה נראה מוזר. לא יודע, אני,

מיטל שקולניק:

יש לי שאלה, אז למה אישרתם פה בוועדה, בפברואר 25 אישרתם את זה בתכנית בינוי, על 850 מטר,

אליעזר ראובברגר:

בגלל שאז וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

כי לא (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי וועדת ערר עוד לא אמרה את הדברים בצורה הכי,

אליעזר ראובברגר:

וועדת ערר דיברה בזכות (לא ברור), ועכשיו היא מדברת בגנות (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מדברת בצורה הכי ברורה עכשיו, לצערנו.

מיטל שקולניק:

עכשיו?

אליעזר ראובברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

מיטל שקולניק:

לא מכירה החלטה כזאת. ממתי ההחלטה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אשלח לך החלטה כזאת (לא ברור),

מיטל שקולניק:

אני אשמח מאד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

מיטל שקולניק:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אשלח אותה.

מיטל שקולניק:

טוב, מה אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

היא שינתה את דעתה.

מיטל שקולניק:

אין שום בעיה, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מקבלת את הלא. יש הנחיה, ואת לא עובדת לפיה.

מיטל שקולניק:

אילנית, יש הנחיה שכנראה לא קיבלתי אותה. אוקיי? אני לא אעשה משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה לא קיבלת? את לא יודעת שוועדת ערר דיברה על זה?

מיטל שקולניק:

על זה אני ספציפית לא יודעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על תכנית בינוי שלא,

מיטל שקולניק:

לא, על זה אני לא יודעת שהיא זהו, שהיא הוציאה את הנושא של תכניות בינוי. אני אמורה לדעת את זה ממני? מכם, מלשכה משפטית.

יוחנן וייצמן:

אני גם לא מכיר. אני מודה שאני גם לא מכיר.

מיטל שקולניק:

אחרת אני לא הייתי מקדמת תיקים (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אני עוד אוחז בבעלז,

אריאל גולן:

לא הבנתי,

יוחנן וייצמן:

בגבעת מרדכי, בקרמר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתשומת לב הוועדה המקומית כי אין מקום לפתח את מכשיר העזר של תכנית בינוי באופן שישמש קיצורי דרך. מקום בו מתחייבת (לא ברור)

נלי צדוק:

תעבירי לה את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

מיטל שקולניק:

תשלחי לי, תעבירי לי את זה.

אריאל גולן:

(לא ברור) כל מקום שאין נספחים צריך עכשיו תב"ע?

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה צריך להיות מידתי.

אליעזר ראובברגר:

לשיקול דעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקום שצריך תב"ע (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

לא, 1,000 מטר זה לא 300 מטר, יש גם היגיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) 50 מטר, זה,

אריאל גולן:

לייזר, איזה תיק אנחנו עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

שני שלה.

יוחנן וייצמן:

85.

מיטל שקולניק:

85 בסדר יום.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה, אילנית, ממתי ההחלטה הזאת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כבר, יש איזה תקופה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל עוד לפני,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) ממתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, רגע, שניה, אני לא שואל סתם. ממתי זה? אני מדבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תקופה מסוימת,

אליעזר ראוכברגר:

מה שדיברנו קודם על הרטרואקטיבי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש איזה תקופה שהיא כל הזמן חוזרת על עצמה בדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל, ממתי ההחלטה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

כי אם תכנית הבינוי אושרה קודם אז אולי אנחנו אומרים, זה לא חל על דברים רטרואקטיבית.

יוחנן וייצמן:

אבל אני אומר גם,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאמרנו היום פה בעוד דבר שהיה לנו,

יוחנן וייצמן:

אדוני, אני כבר לא (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

על ה-6%.

מיטל שקולניק:

אני לא אעלה תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

גם על ה-6% אמרנו שלא,

מיטל שקולניק:

אני לא אעלה תיקים,

יוחנן וייצמן:

ברור.

מיטל שקולניק:

אם יש הנחיה אחרת. אני סתם מבזה את עצמי ומבזבזת את הזמן שלי,

יוחנן וייצמן:

נכון, זה מה שאני משער.

מיטל שקולניק:

אז מוזר ש(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז מנהלת האגף שלך היא, תבואי אליה בטענות.

מיטל שקולניק:

אני לא באה לאף אחד בטענות, אני באה, אני אין לי שום טענות, הטענה היחידה שיש לי שמקבלים הוראה כזו ולא מעבירים, שמי שאמור להעביר את זה זה לשכה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהעבירו.

מיטל שקולניק:

לא ענת.

אליעזר ראוכברגר:

אולי לא העבירו אליך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ענת לא אמרה לכם?

אליעזר ראוכברגר:

אולי העבירו לענת.

מיטל שקולניק:

אני לא מכירה הנחייה כזאת, לצערי. לא רק (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להגיד גם עוד דבר, שוב, לצוות המשפטי, אם יש כאלה הנחיות, למה חברי וועדה לא יודעים מהם?

מיטל שקולניק:

תגיד לי מאיזה תאריך ההנחיה. את יכולה להגיד לי בבקשה?

אריאל גולן:

נכון, זה דבר חשוב שאנחנו צריכים,

יוחנן וייצמן:

יש החלטות שוועדות ערר, למה חברי וועדה לא יודעים מהם? שהם ברי,

נלי צדוק:

תעבירי (לא ברור)

מיטל שקולניק:

(לא ברור) אליי זה לא מגיע,

יוחנן וייצמן:

אני יודע, זה מה שאני שואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא רואים איזה תאריך.

יוחנן וייצמן:

עכשיו, אני עוד אווה לפני ההחלטה הזאתי, גם כן לדעתי זה אי אפשר. עוד לפני,

מיטל שקולניק:

לא, לא, לא נכון. לא נכון.

יוחנן וייצמן:

אני אומר בעקבות בעלז.

מיטל שקולניק:

אבל די, אבל גם אחרי בעלז היו דברים. גם אחרי בעלז היו.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל לא 1,000 מטר.

מיטל שקולניק:

היה, היה, היה, היה, היה.

יוחנן וייצמן:

במגרשים ענקיים.

מיטל שקולניק:

עד 1,000 מטר.

(מדברים ביחד)

מיטל שקולניק:

ועוד פעם, וייצמן, זה לא חדש. זה מתחם שהוא קיים, שמקרים אותו, וזה שטחים,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, מאיזה תאריך המייל הזה?

יוחנן וייצמן:

אבל הקירו צריך זכויות.

מיטל שקולניק:

ברור, ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המייל מעכשיו, אבל זה לא זה, היא אמרה את זה כל הזמן, היא רק חזרה על עצמה.

יוחנן וייצמן:

היא אמרה את זה בבעלז, נו, זה האסון של בעלז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרבה פעמים היא אמרה את זה.

דוברת לא מזוהה:

שבי ותירגעי, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יכולה, אם הייתי יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) השאלה על איזה גודל.

יוחנן וייצמן:

על איזה גודל, זה הסוגייה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אומרת בכלל כלום.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אני מדבר על איזה גודל. 850 זה הרבה, זה מה שאני מדבר. זה לא יארוך הרבה זמן.

מיטל שקולניק:

מה זה לא היה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אמרתי לצוות ה'.

דוברת לא מזוהה:

מה לא ייקח הרבה זמן?

מיטל שקולניק:

לא, לא, זה צייק צ'יק,

יוחנן וייצמן:

צוות ט' לא הולך להיסחב שעות.

דוברת לא מזוהה:

ברור.

מעין זך:

סליחה? אני לא פה. מה?

יוחנן וייצמן:

אני בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

שבי, שבי, שבי, תנוחי.

מיטל שקולניק:

שבי, תנוחי, אני כבר מסיימת.

אליעזר ראוכברגר:

התאמצת לעלות מלמטה, תנוחי.

דוברת לא מזוהה:

אני לא מרגישה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה היום,

דוברת לא מזוהה:

הכל יהיה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

באופנה. כל השפעות האלה.

דוברת לא מזוהה:

האבק עשה לי (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

האבק, האבק, כן.

מיטל שקולניק:

האבק שלא נגמר. אצלנו במיוחד, ענן.

דוברת לא מזוהה:

אמאליה, אין לי אוויר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה דוגמה, אני אומרת, זה דוגמה, אבל הרבה פעמים היא חזרה על עצמה. הנה, המקרה שלנו זה,

יוחנן וייצמן:

יאללה, עוברים לתובל?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע מה לעשות.

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה איך מאשרים את זה, מה.

ישראל קלרמן:

אז לא לאשר?

יוחנן וייצמן:

לא. (לא ברור) תשאל אותו,

מיטל שקולניק:

מה עדיף, ללכת לתב"ע?

יוחנן וייצמן:

יש פה יושב ראש, אבל,

ישראל קלרמן:

לייזר, מה אתה אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודע, יש פה יועצת משפטית.

ישראל קלרמן:

היא גם אמרה שזה בעיה, היא אמרה שזה בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה ישנה היא הציגה לי.

אריאל גולן:

אני לא מבין, זה סך הכל קירוי,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע,

אריאל גולן:

זה לא איזה משהו חדש.

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לדחות את ההכרעה, לשאול את הדס יצחקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אפשר.

אריאל גולן:

אבל זה קירוי, זה לא איזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה לי את זה כמה פעמים,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע,

ישראל קלרמן:

לא משנה, אבל יש לו הצעה.

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לדחות את ההכרעה ולהתייעץ עם הדס יצחקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא חזרה אליי עכשיו, היא אמרה לי, (לא ברור)

דליה אלפסי:

לא, 40.

ישראל קלרמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה את מסכימה לתכניות,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, אז בוא נשמע ממנה, נתייעץ איתה.

נלי צדוק:

עד לקבלת חוות דעת מהדס,

מיטל שקולניק:

מהדס יצחקי.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שקולניק:

בסדר, אני אפנה אליה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

מה זה שלושת האחרות האלה, זה חניות?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע. הלאה.

מיטל שקולניק:

2004/594.1,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה שימוש חורג.

ישראל קלרמן:

אה, שימוש חורג.

מיטל שקולניק:

שימוש חורג מתעשייה לבית ספר שובו,

ישראל קלרמן:

לכמה זמן?

מיטל שקולניק:

הבקשה פורסמה, לאחר פרסום לא הוגשו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין התנגדויות, חמש.

מיטל שקולניק:

בסמכות הוועדה לקבוע,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות.

מיטל שקולניק:

אין התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

חמש שנים.

מיטל שקולניק:

חמש שנים?

אליעזר ראוכברגר:

כמו שתמיד.

מיטל שקולניק:

1969,

יוחנן וייצמן:

זה עבר איכות סביבה רק, הבקשה הזאתי של שובו?

מיטל שקולניק:

מה, מה?

יוחנן וייצמן:

עבר איכות סביבה?

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שקולניק:

לא יודעת. רגע.

ישראל קלרמן:

אני יודע. מה זה משנה?

מיטל שקולניק:

אז אתה תגיד שכן.

ישראל קלרמן:

זהו.

צביקה אסולין:

לא, לא, לא, לא, רגע, רגע, ישראל.

ישראל קלרמן:

לא, למה?

מיטל שקולניק:

די, נו.

צביקה אסולין:

שניה, שניה, שניה. הוא צודק. אתה מכניס ילדים (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

זה בית ספר, קומת קרקע, ילדים,

ישראל קלרמן:

לא קומת קרקע,

מיטל שקולניק:

זה תעשייה, (לא ברור)

צביקה אסולין:

אתה מכניס ילדים באזור תעשייה, אתה מכניס ילדים באזור תעשייה.

מיטל שקולניק:

(לא ברור) לבית ספר.

יוחנן וייצמן:

נכון.

צביקה אסולין:

זה אזור תעשייה, בוא, למה לא?

יוחנן וייצמן:

זה עולם אחר, לכן אני שואל אם זה עבר איכות סביבה.

ישראל קלרמן:

זה לא אזור תעשייה, זה יושב,

צביקה אסולין:

אנחנו בעד,

ישראל קלרמן:

אה, אזור תעשייה.

צביקה אסולין:

אבל מה אכפת לך שיהיה אישור? מה זה מפריע לך? אנחנו בעד, רוצים שהילדים יהיה להם מקום,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בתנאים אבל, בתנאים זה נמצא, מה צריך עכשיו? בתנאים זה נמצא.

יוחנן וייצמן:

אם זה נמצא בתנאים, בסדר. אני רוצה לדעת רק שבאמת איכות הסביבה מאשר את זה, שאנחנו לא שולחים ילדים ל-,

צביקה אסולין:

לא, לא, בטח, אתה מכניס אותם לזה,

יוחנן וייצמן:

למכלאות.

צביקה אסולין:

בדיוק, לא. אזור תעשייה גם.

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שקולניק:

אישור איכות הסביבה זה תנאים לכניסה לדיון. אני לא רואה ש-, לא מצוין לי פה, אני אומרת לך את האמת, לא רשום.

צביקה אסולין:

מה?

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת, אני צריכה להעלות את התיק לראות את זה.

יוחנן וייצמן:

אם הם אישרו זה בסדר, אני לא,

צביקה אסולין:

לא, אין, אין לה היא אומרת.

אריאל גולן:

יוחנן, מה זה (לא ברור) ?

מיטל שקולניק:

לא אמרתי אין, למה אתה מעוות את מה שאני אומרת?

צביקה אסולין:

הנה, עכשיו אמרת.

מיטל שקולניק:

לא, אמרתי שלא רשום לי פה,

נלי צדוק:

היא צריכה לבדוק,

מיטל שקולניק:

במערכת אני צריכה להיכנס ולראות. אני לא אמרתי שאין לי אישור.

יוחנן וייצמן:

אני מנסה גם להבין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מיטל, מיטל, יש פה משרד הבריאות.

מיטל שקולניק:

ברור שיש פה משרד הבריאות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עונה על זה.

מיטל שקולניק:

זה חלק מתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

יש בריאות?

מיטל שקולניק:

משרד הבריאות,

אליעזר ראוכברגר:

בריאות יש.

מיטל שקולניק:

כבאות,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש בריאות זה בסדר.

מיטל שקולניק:

נגישות, כל מה שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש בריאות זה בסדר. לא צריך, לא צריך יותר מזה.

מיטל שקולניק:

זה חלק מתנאים.

יוחנן וייצמן:

יאללה, שלום.

מיטל שקולניק:

1969/1051.2, גם שימוש חורג ממגורים לגני ילדים. הבקשה פורסמה, לאחר פרסום,

ישראל קלרמן:

אין התנגדויות, לייזר.

מיטל שקולניק:

לא הוגשו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

גם, חמש שנים.

ישראל קלרמן:

חמש שנים.

מיטל שקולניק:

חמש שנים.

דליה אלפסי:

(לא ברור) אורית?

ישראל קלרמן:

השלישי זה,

מיטל שקולניק:

אחרון זה 2023/610, הקמת בית ספר יסודי 24 כיתות, מובא להכרעת וועדה לעניין החניות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך, כמה חסר, (לא ברור)

עמנואל זלטס:

בדיוק.

מיטל שקולניק:

דרוש 24, בדיוק כמו הזה. בדיוק, עשינו בדיוק כמו ש-, לפטור מ-18.

נלי צדוק:

רגע, הוא גם חמש שנים שימוש חורג?

מיטל שקולניק:

כן.

ישראל קלרמן:

לפטור מ-18.

צביקה אסולין:

רגע, אז אתם דואגים לזה? מי דואג לזה?

מיטל שקולניק:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

יש חניית רחפנים?

מיטל שקולניק:

מי (לא ברור) להם את החניות?

אליעזר ראוכברגר:

יש חניית רחפנים?

מיטל שקולניק:

להכל יש, כן. רחפנים, לטנדרים, להכל יש.

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע קובעת על חניה? אני שואל.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) היא אמרה לך מה.

מיטל שקולניק:

מה?

ישראל קלרמן:

24, ו-18 אתה יכול.

מיטל שקולניק:

התקן, 24, התקן הוא (לא ברור) עד לרבע,

יוחנן וייצמן:

היא קובעת מיקום לחניה? אני שואל, יש פה תב"ע חדשה. לכן אני שואל, אני לא לחינם שואל את זה. יכול להיות שאני טועה. 3085 כנראה לא קובעת,

מיטל שקולניק:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אבל תב"ע של שש ספרות,

מיטל שקולניק:

רגע,

יוחנן וייצמן:

לפעמים קובעת מיקומים.

מיטל שקולניק:

רגע. אתה צודק, נכון. לא יודעת אם בזה, אבל אתה צודק. יש פה שתי תב"עות שקיימות בשטח פה, אוקיי? כי זה שני מגרשים נפרדים.

יוחנן וייצמן:

440, זה בשטח של עמ/9, אני גם רואה, 440,

מיטל שקולניק:

3085,

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שקולניק:

יש פה שתיים.

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שקולניק:

של ה-3085 זה שייד ל-,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בוא נחפש (לא ברור) זה מה שיותר חשוב לנו.

מיטל שקולניק:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

מה היא קובעת על חניות, זה ה-,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) אין, לא רשמתי פה לעניין החניות. כנראה שהיא לא קבעה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)

מיטל שקולניק:

גם אם היא קבעה, תקן 5166 ב', אני שואלת, כן? לא מתיר לי שבמידה ו-, אני יכולה ללכת לפי התקן ולעשות, מחוץ לגבולות המגרש?

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אם התב"ע קובעת שלמשל, אני שואל, אם התב"ע קובעת רק חניה תת קרקעית,

עמנואל זלטס:

לא, מה ש(לא ברור)

מיטל שקולניק:

לא נראה לי שיש דבר כזה.

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה, אז אני רוצה לראות את זה.

עמנואל זלטס:

מה שאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

וודאי שיש כאלה תב"עות.

עמנואל זלטס:

ברור.

מיטל שקולניק:

לא באזור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נראה. דקה, דקה.

עמנואל זלטס:

מיטל, מה שאת אומרת זה שאם יש סעיף כללי שכתוב מופנה ל-5166 ב', פה מה שאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

ברור שאת צודקת.

עמנואל זלטס:

אבל אם יש תב"ע,

מיטל שקולניק:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

תב"ע שכתבה במפורש את המיקום,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) תב"ע שמגדירה, זה אין ספק.

עמנואל זלטס:

אם יש את המיקום, זה לא קשור איפה,

מיטל שקולניק:

אין ספק,

עמנואל זלטס:

תת קרקעי או לא יודע איפה.

מיטל שקולניק:

זה אין ספק, זה אין ספק.

עמנואל זלטס:

זה סוגייה אחרת.

מיטל שקולניק:

אין ספק, זה משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

440, מה המספר של התב"ע, סליחה?

מיטל שקולניק:

440, רגע, אני אגיד לך. 0479.

יוחנן וייצמן:

479.

צביקה אסולין:

לייזר, אתה רוצה להתחיל עם ההתנגדויות עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד רבע שעה, יש עוד רבע שעה.

יוחנן וייצמן:

אני חייב לומר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

(לא ברור) בהתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

לא, דקה, עו"ד מיכאלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יוחנן וייצמן:

יש פה סעיף, אני שואל. יש פה סעיף בתב"ע שאומר שהחניה תהיה תת קרקעית בלבד. עכשיו, לפי תקנות התכנון והבנייה זה סטייה ניכרת, אי אפשר לבקש על זה הקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון. אבל מי בדק את זה?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מי בדק, אני שואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, דברים פה מגיעים בלי להיבדק (לא ברור) אז אני לא יודעת כבר מה להגיד. אתם בדקתם את התב"ע?

מיטל שקולניק:

בדקנו, אני לא יודעת מה קרה פה. (לא ברור) את האמת. אני רושמת לי ואני אבדוק את זה. אני אבדוק את זה עם הבוחנת ואני אחזור. בסדר? אני יכולה לבדוק ולחזור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכל התיקים האלה צריכים לקבל חוות דעת משפטית.

יוחנן וייצמן:

כן, אנחנו עובדים לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו,

יוחנן וייצמן:

סליחה, לא, הטענה לא אלייד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הכוונה הייתה בעבר שמגיעים עם חוות דעת משפטית, ואז הוועדה לא שוברת את הראש.

מיטל שקולניק:

שמה? מה אמרת? מה אמרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהתיקים האלה מגיעים אחרי חוות דעת משפטית ואז לא שוברים את הראש.

אריאל גולן:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

יש פה תב"ע נקודתית חדשה שקובעת חניה תת קרקעית. אי אפשר לבקש על זה הקלה לפי הוראות סטייה ניכרת. הישנות, כמובן שהחדשות.

מיטל שקולניק:

ממתי, (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

התב"ע היא חדשה, שש ספרות, כמה, ממתי היא יכולה להיות?

מיטל שקולניק:

מ-2018.

יוחנן וייצמן:

כן. אי אפשר לבקש חניה על זכות דרך, אי אפשר.

אריאל גולן:

מה כתוב בתב"ע, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

תת קרקעי,

מיטל שקולניק:

תקריא לי אותה רגע, כן.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה יהיה תת קרקעי. עכשיו, יש סעיף בתקנות סטייה ניכרת שאומר שאי אפשר לבקש הקלה בתת קרקעי. מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נוריד את זה מסדר יום, תביאו (לא ברור)

מיטל שקולניק:

אני אעשה בדיקה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, סליחה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מורידים את זה מסדר יום,

מיטל שקולניק:

הכל טוב, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מורידים את זה מסדר יום, תעשו בדיקה משפטית לעניין.

מיטל שקולניק:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

תת קרקעי,

אליעזר ראובברגר:

איפה זה כתוב?

יוחנן וייצמן:

בהוראות סטייה ניכרת, תקנות סטייה ניכרת. לשלוח לך את זה?

מיטל שקולניק:

תשלחי לי. את זה להוריד מסדר היום.

אליעזר ראובברגר:

ירד מסדר יום לבדיקה משפטית,

יוחנן וייצמן:

אם יש (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

בנושא החניה.

ישראל קלרמן:

אפילו חניה אחת?

יוחנן וייצמן:

כן, אם כתוב תת קרקע,

אליעזר ראובברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לא, שניה, שניה,

ישראל קלרמן:

זה לא הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה ישראל. יכול להיות שאתה יכול לצמצם ולעשות הקלה על מספר החניות, אבל לא על מיקום החניה.

ישראל קלרמן:

יפה.

יוחנן וייצמן:

זה גם נקודה.

ישראל קלרמן:

יפה.

יוחנן וייצמן:

על מספר, לא על (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה, אבל פה אין במיקום,

ישראל קלרמן:

כמה יש להם מתחת?

אליעזר ראוכברגר:

אין להם כלום.

מיטל שקולניק:

לא,

ישראל קלרמן:

השש, לא, שש,

מיטל שקולניק:

(לא ברור) זה עילי.

אליעזר ראוכברגר:

השש זה עילי, זה לא תת קרקעי.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הם רוצים לחסוך את החפירה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

אז הם אומרים שאי אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

אז תגידו להם את זה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אמרתי, שיורידו, יביאו חוות דעת משפטית שאפשר.

יוחנן וייצמן:

15.

ישראל קלרמן:

לא יביאו.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא יביאו, אז לא יהיה.

יוחנן וייצמן:

אני מקריא לך רק את הסעיף. סטייה מהוראות תכנית,

מיטל שקולניק:

מה הסעיף?

אליעזר ראוכברגר:

אז שיתקנו.

יוחנן וייצמן:

בדבר מספר מקומות חניה לכלי רכב,

ישראל קלרמן:

אבל זה מיליון שקל.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

או מהוראות התכנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סטייה? סטייה?

יוחנן וייצמן:

סטייה מהוראות התכנית בדבר מקומות חניה לכלי רכב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

או מהוראות התכנית המחייבות התקנת מקומות חניה תת קרקעיים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל לא על המספר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא על המספר.

מיטל שקולניק:

איזה סעיף זה, וייצמן?

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל,

יוחנן וייצמן:

סעיף 15, תקנות סטייה ניכרת הישנות.

ישראל קלרמן:

בכל מקרה זה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

שם זה ליד רכבת קלה?

מיטל שקולניק:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

זה ליד רכבת קלה?

מיטל שקולניק:

זה בשיח' ג'ראח.

יוחנן וייצמן:

אני שואל כמה זה רחוק.

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת. אז אני רושמת לי גם לבדוק מרחק.

אריאל גולן:

יוחנן, אבל הם בוטלו. יוחנן, הישנות בוטלו.

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

הישנות בוטלו, בתשפ"ג אין את זה.

יוחנן וייצמן:

אז עוד יותר גרוע, אז בכלל אי אפשר לבקש הקלה.

אריאל גולן:

לא. מי אמר לך?

אליעזר ראובברגר:

לא, אפשר לבקש אולי הקלה על המיקום? אבל בכלל לא פורסם פה הקלה בכל מקרה.

יוחנן וייצמן:

אין, אבל החדשות לא מאפשרות את זה.

מיטל שקולניק:

לא, הוא אומר שלא מאפשר.

אליעזר ראובברגר:

לא, 2018 כן.

מיטל שקולניק:

זה מה שאמרתי, בגלל זה אמרתי את השנה.

יוחנן וייצמן:

מה 2018?

אליעזר ראובברגר:

התב"ע. התב"ע פה היא 2018.

מיטל שקולניק:

התב"ע היא מ-2018.

יוחנן וייצמן:

התב"ע היא מ-2018.

אליעזר ראוכברגר:

2018 אפשר.

מיטל שקולניק:

כן. אני יכולה לבקש הקלות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא פורסם בכל מקרה.

מיטל שקולניק:

בסדר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי, תבדקו את זה משפטית עם כל הנושאים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא עניין של לבקש הקלות,

אליעזר ראוכברגר:

הקלות, אפשר, לא אפשר, מיקומים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הקלות מסוימות שאי אפשר לבקש אותן. כמו שימור, כמו זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ב-2018, בסדר,

מיטל שקולניק:

אבל זה מ-2018.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא קשור ממתי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה החוק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מי אומר שאת זה אי אפשר?

יוחנן וייצמן:

אז בוא נבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, שיבדקו משפטית את זה. זה מה שאמרתי, להוריד את זה מסדר יום,

מיטל שקולניק:

אנחנו פרסמנו רק על המיקום שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

לבדיקה משפטית.

מיטל שקולניק:

לא על תת קרקע ומעל הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל,

מיטל שקולניק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, אמרתי. להוריד מסדר יום לבדיקה משפטית של כל נושא החניה. זה הכל.

מיטל שקולניק:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור הוראות התב"ע גם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. טוב. אנחנו עוברים לצוות ה' תודה, מיטל.

מיטל שקולניק:

תודה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

52. קדימה. מעיין?

מעין זך:

מה, לא התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות יש שעה, עוד לא הגיעה השעה.

מעין זך:

טוב.

יוחנן וייצמן:

הולכים לה'?

אליעזר ראוכברגר:

כן. תיק 52, קדימה.

מעין זך:

24/608, צפניה.

יוחנן וייצמן:

זה פנייה? זה התיק שעם הפנייה?

אריאל גולן:

זה יש פנייה, כן.

צביקה אסולין:

איזה מספר?

מעין זך:

24/608, צפניה 24, מובא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים.

צביקה אסולין:

לא, רגע, שניה, איזה מספר זה בסדר יום?

אריאל גולן:

52.

מעין זך:

52.

אליעזר ראוכברגר:

52, פעם רביעית, צביקה.

מעין זך:

טוב, הוגשה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) של פנט?

מעין זך:

גם יש פנייה וגם זה. טוב, הוגשה התנגדות מאדון שאמנם הוא לא גר בבניין, יש לו מבנה בצפניה 27, ממול.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה.

מעין זך:

אוקיי? אני אקריא את ההתנגדות שלו ונכריע בהקשר הזה. ברחוב צפניה, בפרט בבניין ממול 27 שאחת הדירות בבעלותי בוצעו הפרות בוטות וחריגות בבניית קומות נוספות ותוספות בנייה, וחוששני ששיעורי הבנייה אם בכלל ניתנו, ניתנו תוך מצג שווא ובצורה עקומה בלשון המעטה. בזמנו נשלחה

בקשה למבקר העירייה לחקירת הנושא ונשארה לצערי ללא מענה. לעצם העניין, הבקשה שלפנינו מתייחסת לכביש צר ומסוכן, הצפיפות כבר עכשיו גדולה מעבר לכל פרופורציה. יש בעיות קשות גם ככה של חניה, כך שתוספת דירות במקום שכזה פשוט מהווה סיכון בטיחותי, שלא לציין פגיעה ברמה ובאיכות החיים. יצוין עוד כי בנייה לגובה של חמש קומות חורגת מאופי הבתים ומקו המתאר שברחוב. אשר על כן יש לדחות את הבקשה על הסף. נ.ב. ממליץ לבדוק מה האינטרס של הגורם בעירייה שמנסה לקדם בקשה יוצאת דופן שכזאת. זה לעניין ההתנגדות.

אריאל גולן:

מה הוא רוצה?

מעין זך:

שמעתם?

אריאל גולן:

כן.

מעין זך:

מה אתם אומרים?

(צוחקים)

נלי צדוק:

לא הקשיבו.

מעין זך:

בא לי לראות מי היה פה ב-,

אריאל גולן:

אני, אני הקשבת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמענו.

אליעזר ראובברגר:

כולם הקשיבו.

מעין זך:

אז מה אתם אומרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי הגורם בעירייה,

ישראל קלרמן:

כולם בעניין בקשב רב.

אליעזר ראובברגר:

רוצים לשמוע קודם כל את עמדתך.

יוחנן וייצמן:

לא, מי החשוד.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו קודם כל רוצים לשמוע את עמדת הדרג המקצועי.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לפני היושב ראש, מי החשוד תגידי לי.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה שאילנית אומרת.

אליעזר ראובברגר:

אל תעני לו. תגידי לנו קודם כל מה דעתך המקצועית. אחר כך אנחנו נתייחס לזה.

מעין זך:

לא, זה כמו פסיכולוג. איפה זה פוגש אותך?

דוברת לא מזוהה:

כן.

מעין זך:

מה אני חושבת? אני, דעתי המקצועית,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך היא תגיד שהיא לא מרגישה טוב, כמו נמר את מרגישה.

מעין זך:

אני לא מרגישה, אני רובוט. דעתי המקצועית היא שלפי סעיף 27, אוקיי? של התמ"א 38, כל התנגדות צריכה להישמע. אוקיי? צריך לזמן. אוקיי? נכון שהחוק אומר אחרת, שצריך להקריא ואפשר לדון ולתת החלטה גם בלי לזמן. במקרה של התנגדות כזו, נכון שהוא לא גר בבנין אבל הוא בבעלות של אחת הדירות בבנין 27.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, מי אתם?

(מדברים ביחד)

מעין זך:

אה, עדיין לא.

דוברת לא מזוהה:

עדיין לא?

מעין זך:

עוד לא, עוד לא.

(מדברים ביחד)

מעין זך:

אז זו דעתי המקצועית, אבל יש לנו פה יועצת משפטית שאולי היא,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת, אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא רואה, לא,

יוחנן וייצמן:

סעיף 27 לתמ"א עצמה?

מעין זד:

סעיף 27 של התמ"א מחייב את הוועדה לזמן ולשמוע. החוק אומר אחרת, אוקיי? החוק אומר שלא חייב. אפשר להקריא, אפשר לדון, וחייב לשלוח את ההחלטה. אבל סעיף 27 בתמ"א אומר שחייב לזמן ולשמוע, ופה,

עמנואל זלטס:

מנהל האגף עבר על זה אבל, לדעתי.

מעין זד:

איד?

עמנואל זלטס:

מנהל האגף עבר על זה.

מעין זד:

מנהל האגף ביקש להביא את זה להכרעה, נכון,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אם ילכו לערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יתחילו לספר סיפורים,

אליעזר ראובברגר:

אז לזמן?

יוחנן וייצמן:

התמ"א גוברת על (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

לזמן. קדימה.

נלי צדוק:

לזמן?

מעין זך:

אז לא צריך (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, במקרה הזה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לא לדון בבקשה,

מעין זך:

לא לדון בפנייה גם לדעת.

יוחנן וייצמן:

לא, אין מה לדון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין מה לדון עכשיו.

מעין זך:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

מה אתה יכול לעשות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כדאי, לא כדאי. עמנואל,

דליה אלפסי:

רגע, 52 לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עמנואל, עכשיו כשדברים מגיעים לערר הם נתקעים, כי (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זך:

אוקיי, 53, תיק 24/203, רשום פה לדחות אבל הושלמו התנאים, אוקיי? זה רחוב המלך ג'ורג' 5.

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר?

מעין זך:

לא, זה מובא להכרעת וועדה לעניין החניה,

יוחנן וייצמן:

מה זה, הפעמון זה?

מעין זך:

מוצעות שש יחידות דיור חדשות, נדרש להציע 3 מקומות חניה, הם לא מציעים. הם על הציר של רק"ל.

יוחנן וייצמן:

הם ביקשו פטור?

מעין זך:

מה זה? אה, אם הם ביקשו פטור? לא,

יוחנן וייצמן:

כן, באיזה הליך הם,

מעין זך:

לא קיבלתי איזושהי פנייה או משהו.

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זך:

לא קיבלתי פנייה.

יוחנן וייצמן:

אה, אנחנו בתמ"א, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, בניין הפעמון שמה?

מעין זך:

לד.

אריאל גולן:

כן, כן. 43.

יוחנן וייצמן:

שתי רכבות קלות, רכבת כבדה, באמת.

אריאל גולן:

43 זה בניין אחרי זה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד.

אריאל גולן:

כן.

מעין זך:

אז לפטור מהתקנה או,

יוחנן וייצמן:

לפטור מהתקנה, ואנחנו, לדעתנו גם אפשר לפטור,

אריאל גולן:

אני לא חושב שיש שם גישה למכוניות היום.

יוחנן וייצמן:

שיחליטו,

מעין זד:

לא, אין, אין גישה,

יוחנן וייצמן:

עמדת הצוות המשפטי,

אריאל גולן:

אין גישה למכונות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לא חוזרים על בדיחה פעמיים, לא חוזרים עליה 300 פעמים.

אליעזר ראובברגר:

כופר לשלם. הלאה.

יוחנן וייצמן:

הוועדה החליטה כן לחייב. בסדר, אין בעיות, אבל,

אליעזר ראובברגר:

על כופר חניה, ולא על חניה של גמלים וסוסים וחמורים של יוחנן. כן, הלאה.

מעין זד:

אוקיי. 54 בסדר היום, תיק 2014/1008.5, שמשון 13. מובא להכרעת וועדה, אני צריכה,

אליעזר ראובברגר:

מה זה מובא? כתוב פה לדחות לצורך השלמת תנאים.

מעין זד:

אה, סליחה, הם השלימו, סליחה.

אליעזר ראובברגר:

אה, אז תגידי שהשלימו.

מעין זד:

כן.

יוחנן וייצמן:

תגיד, זה סוג של תרגיל?

עמנואל זלטס:

לא, למה? תוריד את ההמלצה,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

הם גם מלחיצים את המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? מה הבעיה, יש להם שבוע.

עמנואל זלטס:

הם גם מלחיצים אותם, תראו, יש לנו דחייה, חבל, בואו תאשרו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

יפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם רואים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. יש להם שבוע ימים, מה. הלאה.

מעין זד:

רגע, אני מוציאה רגע. אני אדבר. זה הכרעת וועדה לעניין החניה, אוקיי? מוצע פה בעצם מתקן חניה שדורש עקירה של עץ מספר 14. עכשיו, בסקר עצים שאושר פה על ידי שפ"ע העץ הזה מסומן לשימור. אוקיי?

יוחנן וייצמן:

לשימור תב"עי או שימור,

מעין זד:

בתב"ע, אז זהו, יש פה תב"ע מפורטת, ודווקא בתב"ע העץ הזה מסומן להעתקה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מעין זד:

אבל בסדר שאושר על ידי שלמה דניאל זה מוצע כאילו לשימור, זה מסומן לשימור, אוקיי?

יוחנן וייצמן:

אז זה בסדר.

מעין זד:

אז זה מובא בעצם להכרעה לעניין הזה. אז מבחינתכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם התב"ע מאפשרת העתקה,

יוחנן וייצמן:

אם התב"ע מאפשרת.

מעין זד:

אוקיי. והם עשו שינויים בשונה מנספח בינוי ולא פרסמו הקלה. האם ניתן לאשר את הבקשה ללא,

יוחנן וייצמן:

זה דברים שיכולים לפגוע במישהו?

מעין זד:

לדעתי לא. שינויים מינוריים. אז אפשר לאשר?

אליעזר ראובברגר:

אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה למשל?

מעין זד:

יותר חלוקת פנים, יותר, לא עכשיו,

אריאל גולן:

תגיד, אבל יש פה חוות דעת, אני רואה, (לא ברור) בתיק הזה, שלא לאשר?

אליעזר ראובברגר:

אם זה גם מינורי וגם פנים אני לא רואה בעיה לאשר.

מעין זד:

אוקיי, אז לאשר.

אריאל גולן:

ככה כתוב פה, לעניין החניה.

מעין זד:

לא, הבאנו את זה שהוא אומר שעץ לשימור (לא ברור) אבל זה לא המקרה כי בתב"ע זה מוצע להעתקה, לכן (לא ברור)

דליה אלפסי:

54. מה הקוד?

מעין זד:

לאשר.

דליה אלפסי:

54.

מעין זד:

לאשר.

אליעזר ראובברגר:

כן.

מעיון זד:

55, 24/616, לדחות לצורך השלמת תנאים של איכות סביבה, שפ"ע ותברואה. 56, תיק 2023/559, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעיון זד:

57, תיק 25/45, לפרסם לפי סעיף 149.

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

מעיון זד:

יש פה פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

בנחמיה?

מעיון זד:

כן. שעברתי עליה.

אליעזר ראוכברגר:

נו, ו-?

מעיון זד:

ואי אפשר לקבל אותה, ואני אפרט אם אתם רוצים. לצערי,

אליעזר ראוכברגר:

תסבירי.

מעיון זד:

כן, כן, אני אסביר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מעין זד:

לעניין החנייה זה כבר, זה כמובן להכרעת הוועדה יהיה.

יוחנן וייצמן:

זה רק"ל.

מעין זד:

איד?

יוחנן וייצמן:

זה רק"ל.

מעין זד:

כן, לא, זה יובא מן הסתם להכרעת וועדה, אוקיי? במסגרת ההתנגדויות שיהיו. אוקיי? לגבי המחסנים, היא אומרת פה, ביטלו לנו את המדרגות, (לא ברור) שני המחסנים. היא אומרת, אבקש מחברי הוועדה לא לבטלם. אף אחד לא ביקש מהם לבטל את המחסנים, ביקשנו להציע תכנון מקובל. אוקיי? זה גם רשום,

יוחנן וייצמן:

מה זה תכנון מקובל? (לא ברור) תכנון מקובל או לא,

מעין זד:

אני אראה לכם את המחסנים, אני אראה לכם איך זה נראה.

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זד:

זה לא, אתה ראית את התכנית?

אריאל גולן:

מדי הרבה מסדרונות?

מעין זך:

כן, זה כאילו,

צביקה אסולין:

אבל אם זה מקובל,

יוחנן וייצמן:

מה הברירה שלה?

צביקה אסולין:

אם זה מקובל, החלוקה מקובלת על השכנים,

מעין זך:

אפשר לעשות, יש אפשרות לעשות את זה בתוך חלל המדרגות שם, לעשות איזושהי חפירה,

אריאל גולן:

(לא ברור) על השטחים, (לא ברור) מילוי, אני יודע מה,

מעין זך:

גם פה היא חופרת בתוך מילוי, זה לא משנה. אוקיי? הם גם עיליים, דרך אגב, אוקיי? זה נצפה לרחוב, זה מתאר 62. כאילו, יש לה בעיה (לא ברור) אמרנו, תציגו תכנון מקובל.

צביקה אסולין:

לא, אבל אם זה, אבל אם זה מקובל על השכנים?

מעין זך:

איזה שכנים?

צביקה אסולין:

את רוצה שיהיה מקובל עליך? החלוקה הפנימית מקובלת על השכנים שזה המחסנים שלהם.

מעין זך:

לא, אבל זה, אה, אבל כבר סיימנו.

ענבר וייס:

סיימתם?

מעין זך:

את רוצה ש-,

ענבר וייס:

טוב, טוב, תסיימו.

יוחנן וייצמן:

למה היא עלתה?

אליעזר ראובברגר:

היא באה לראות אותך.

יוחנן וייצמן:

אה, נעים מאד.

ענבר וייס:

לא, רציתי להגיד משהו על הבקשה הקודמת.

מעין זך:

על קינג ג'ורג'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה הבקשה הקודמת?

מעין זך:

קינג ג'ורג' 5.

ענבר וייס:

יש שם איזה גמל מים בחזית.

אליעזר ראובברגר:

איזה בקשה?

מעין זד:

קינג ג'ורג' 5.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שניה רגע, נסיים,

ענבר וייס:

תסיימו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור),

מעין זד:

אז זה לגבי המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

שבהקלטה לא יתערבב.

מעין זד:

אין בעיה. אז זה, בסך הכל ביקשנו תציגו תכנון מקובל,

יוחנן וייצמן:

זה לא עבר שימור?

מעין זד:

אני יכולה להראות לכם את ה-, זה מתאר 62, זה יוצא מחסנים עיליים, לא ניתן לאפשר. שניה.

צביקה אסולין:

לא, אבל שנייה רגע,

יוחנן וייצמן:

תגידי, הנחמיה 8 הזה עבר וועדת שימור?

צביקה אסולין:

שניה רגע, היא אמרה,

יוחנן וייצמן:

כן?

מעין זך:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

נחמיה 8 הזה, עבר וועדת שימור?

מעין זך:

(לא ברור) את זוכרת אם ראית שימור, וועדת שימור? אני כבר אבדוק. רוב הסיכויים שכן, הם הלכו על חלופה ב', אז כן.

דוברת לא מזוהה:

כן, בטח שיש.

יוחנן וייצמן:

לא, הם חייבים, בכל חלופה שהיא הם חייבים. אני לא זוכר, אני רק שואל.

אריאל גולן:

רגע, לפרסומים, את גם רוצה להחזיר אותם לפרסומים?

מעין זך:

הפרסום, אני תיכף אסביר למה הם צריכים לפרסם. אוקיי? אני אפתח ממש את התכניות ותוכלו להבין גם.

עמנואל זלטס:

לפרסם על כל ה (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) לטפל בדברים אחרים.

יוחנן וייצמן:

השאלה מה הם יפרסמו גם.

מעין זך:

הם צריכים לפרסם את זה, ומוביל בעצם לסעיף הבא שהם ביקשו לא לפרסם את החרیגה של המממ"דים שלהם בחזית הצידיית עד גבול מגרש. לא קיימת חיה כזו שהם חורגים עם כל המממ"ד עד לגבול מגרש ולא מפרסמים. היא אומרת, פרסמו הרבה הקלות אחרות, ההקלות שפורסמו לא רלוונטיות לבקשה. טוב, אלה המחסנים. אלה המחסנים. אתם איתי?

ישראל קלרמן:

כן, אני איתך.

מעין זך:

אחלה. אלה המחסנים שהם מציעים פה. אתם רואים שהם חופרים,

ישראל קלרמן:

כן?

מעין זך:

אוקיי? בלאו הכי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

מעין זך:

אוקיי? יש פה חלל מדרגות, הם יכולים לחפור תת קרקעי. אוקיי? אם אני אראה לכם איך זה נראה בחזית הצפונית, הכניסה למחסנים היא עילית. אוקיי? כולל חדר האשפה. אוקיי? הם יכולים מתוך חלל המדרגות שקיים לייצר עוד חלל מחסנים תת קרקעי, לזו הייתה הכוונה תכנון מקובל. אוקיי? לא אמרנו תבטלו, אמרנו תייצרו תכנון מקובל. אוקיי?

צביקה אסולין:

אבל תכנון מקובל על מי?

מעין זך:

הם גם ככה חופרים, אז תחפרו,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, תראי את התמונה של הבניין.

מעין זך:

מתחת חלל המדרגות הקיים.

אריאל גולן:

לא, יש שמה מסדרונות כאלה,

צביקה אסולין:

בסדר, אבל אם זה מקובל על,

חנאן עמורי עבד:

תשמע, הכניסה למחסנים היא מחוץ למגרש.

צביקה אסולין:

אבל אם זה מקובל על מי שגר שם, התכנית שלהם,

מעין זך:

מה זה מקובל?

חנאן עמורי עבד:

זה לא לפי המדיניות,

מעין זך:

(לא ברור) יש תכניות שחלות.

חנאן עמורי עבד:

המדיניות היא מתוך המדרגות המשותפות, כך שלא יהיה פיצול. זו תהיה דירה בוודאות, בעוד יומיים.

ישראל קלרמן:

אנחנו, אין לנו וודאות אם זה לא הבקשה. אני לא (לא ברור)

חנאן עמורי עבד:

אבל המדיניות היא מתוך המדרגות.

מעין ז:

היא מתוך חלל מדרגות מרכזי. וחוף מזה, זה יוצר מצב,

חנאן עמורי עבד:

ואין סיבה,

מעין ז:

שהמחסנים האלה הם עיליים, בניגוד לתכנית החלה.

ישראל קלרמן:

בסדר.

מעין ז:

מה זה בסדר?

דוברת לא מזוהה:

אי אפשר במתאר להציע מחסנים עיליים.

מעין ז:

אתה לא יכול במתאר להציע מחסנים עיליים.

ישראל קלרמן:

זה תמ"א, מה זה מתאר?

דוברת לא מזוהה:

אבל כפוף למתאר, מה זאת אומרת?

מעין ז:

מה זה קשור? (לא ברור) הולכים לפי תכנית שחלה, זה שתמ"א לא אומר שאתה עושה מה שבא לך.
קלרמן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, אז מה הבעיה? שיעשו מתוך חדר מדרגות.

מעין ז:

זה מה שאנחנו אומרים.

אליעזר ראוכברגר:

לא רואה בעיה בזה. מה אכפת לך?

מעין זך:

אוקיי, אז זה, אוקיי, לגבי הגג היא אומרת, גג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) התוצאה. התוצאה שיש מחסן, שיעשו (לא ברור)

מעין זך:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

מעין זך:

זה היה הרעיון.

ישראל קלרמן:

מה אמרת על הפרסום, שצריך פרסום או לא?

מעין זך:

סליחה?

ישראל קלרמן:

פרסום (לא ברור) ?

מעין זך:

אז אנחנו נגיע תיכף לפנייה שלה לעניין הפרסום. אוקיי, לגבי הגג היא אומרת, הבניין הקיים הוא ללא גג רעפים. דרישת השימור, ביקשו לעשות גג רעפים ארבע שיפועים.

ישראל קלרמן:

הוועדה?

מעין זד:

השימור. האם הוועדה, אני לא זוכרת אם וועדת השימור.

יוחנן וייצמן:

אבל זה מה שאני שאלתי, מה היה בוועדת שימור?

ישראל קלרמן:

מה היה בוועדת שימור? אני לא מבין.

דוברת לא מזוהה:

כן, אני חושבת שזה נרשם בוועדת שימור,

מעין זד:

לפעמים ההמלצה וועדת שימור זה לא אותו, המחלקה ממליצה והוועדה מחליטה אחרת.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בוועדת שימור, לא וועדת שימור, שימור ביקשו.

צביקה אסולין:

לא, וייצמן, מה,

ישראל קלרמן:

לא, וייצמן אומר שהוא לא ביקש.

צביקה אסולין:

וייצמן.

יוחנן וייצמן:

וייצמן לא יודע מה הוא ביקש.

צביקה אסולין:

אז שחרר, נו.

עמנואל זלטס:

פעם אתה יודע, פעם אתה לא יודע, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

איך אני יכול לזכור הכל? מה אתה רוצה מהחיים שלי?

צביקה אסולין:

תשחרר אותו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) נחמיה.

יוחנן וייצמן:

בנחמיה מצידי צריכים לבנות בניין, בניין ליד זה כבר אישרו 10 קומות בלי גג רעפים.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

עמנואל זלטס:

בתמ"א או תב"ע?

מעין זך:

בהחלטת וועדת שימור. הנה,

יוחנן וייצמן:

החלטת וועדת שימור.

דליה אלפסי:

איזה תיק זה?

יוחנן וייצמן:

אז היה וועדת שימור.

ישראל קלרמן:

איך יכול להיות?

אליעזר ראובברגר:

רגע, יש שמה היום גג רעפים לבניין?

מעין זד:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אז למה אנחנו צריכים לעשות?

מעין זד:

זה מה שאמרו שימור. שימור ביקשו.

אליעזר ראובברגר:

אני לא מסכים לזה. לא מסכים. מה שהיה, שישאר.

מעין זד:

בוא נוודא רגע.

אליעזר ראובברגר:

מה שהיה. לא, תוודאי, כן.

יוחנן וייצמן:

כן, תעלי את ה-GIS, בוא נראה.

אליעזר ראובברגר:

זה בסדר, שלא נטעה.

עמנואל זלטס:

אני מניח שלא היה כי כתוב פה יש לשנות לגג כזה. אם כתוב יש לשנות, הנה, הנה, הנה,

ישראל קלרמן:

הנה, תסתכל, אין.

עמנואל זלטס:

אמרתי, כשכתוב יש לשנות כנראה שאין.

יוחנן וייצמן:

אז למה?

אליעזר ראובברגר:

וגם לידו אין.

ישראל קלרמן:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

וגם מאחוריו אין, וגם מלפניו אין.

יוחנן וייצמן:

כעת גם אני כבר,

מעיינו זך:

רוצים להתאים את המבנים החדשים,

יוחנן וייצמן:

כעת אני גם זוכר את הדיון הזה.

ישראל קלרמן:

אני זוכר, (לא ברור) החלטנו שלא,

אליעזר ראובברגר:

יש פה יותר מבנים בלי גג רעפים מאשר עם.

ישראל קלרמן:

החלטנו אז שלא.

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר מה החלטנו.

מעיינו זך:

אז את זה אפשר (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אני זוכר שהיה דיון על הבניין הזה.

מעין ז:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

לא,

מעין ז:

עכשיו, לגבי סעיף 5 שלה, לגבי הבקשה שלה בעצם לאשר שתי קומות מלאות ללא הנסיגה בקומה העליונה.

יוחנן וייצמן:

איך אפשר לעשות את זה בתמ"א?

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא, בתמ"א, בדיוק.

מעין ז:

מצוין, אי אפשר לעשות את זה, זה סעיף סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראובברגר:

ברור, זה בניגוד לתמ"א.

מעין ז:

יפה. אז,

אליעזר ראובברגר:

נכון.

מעין ז:

אז, יפה,

אליעזר ראובברגר:

שתתאים לתמ"א. ברור.

ישראל קלרמן:

יפה.

מעין זך:

יפה, אז, אחלה,

אליעזר ראובברגר:

ברור, ברור.

מעין זך:

לגבי המעלית,

ישראל קלרמן:

מעלית?

מעין זך:

אוקיי. הדבר הזה כרגע, נכון? היא מקרה אותו, היא סוגרת אותו. אוקיי?

אליעזר ראובברגר:

זה המיקום? כן.

מעין זך:

המעברים האלה. אוקיי? עכשיו אנחנו אומרים לה, תקשיבי, תשאירי את זה פתוח. לא לסגור את זה, ואז זה יהווה סוג של גשרון ולא מעבר שהוא מקורה, ואז זה ייחשב לבינוי ומחוץ לקו הבניין. לא ניתן לאשר את זה ככה, היא רוצה לאשר את זה ככה.

עמנואל זלזס:

למה? למה?

יוחנן וייצמן:

למה? 5022 לא מאפשרת את זה?

מעין זך:

לא, היא מאפשרת את המעלית, לא את המעבר.

עמנואל זלטס:

לא, אבל לצורך גישה. אחרת איך יעברו?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) 5022 מאפשרת גשרונים.

עמנואל זלטס:

בוא נשאל שאלה,

מעין זך:

אנחנו עושים (לא ברור) שזה פשוט לא סגור.

עמנואל זלטס:

זה יעמוד באישור כיבוי, דבר כזה שהוא פתוח?

מעין זך:

יש מלא כאלה. זה מקורה, אין בעיה, לא סגור.

עמנואל זלטס:

אה, (לא ברור) לא מקורה.

מעין זך:

יש הבדל.

עמנואל זלטס:

פתוח.

מעין זך:

יש הבדל בין מקורה לסגור.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, עוד פעם,

צביקה אסולין:

פתוח היא מתכוונת בצדדים.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, תסביר לי מה,

מעין זך:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

בלי קיר?

מעין זך:

בלי קירות, פתוח, מעבר.

עמנואל זלטס:

אגב,

מעין זך:

מעקה.

עמנואל זלטס:

אז אפשר קיר עד מטר וחצי, פטור מהיתר גם. שיעשה, 1.40 מטר אפילו.

מעין זך:

שיעשה, מעקה פשוט, כן.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) זה מעקה, זה לא,

מעין זך:

כן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אתה לא צריך היתר בנייה, גדר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לא קומת קרקע, בקומות (לא ברור)

מעין זך:

היא רוצה לאשר את הסגירה.

עמנואל זלטס:

לא, היא מדברת רק על הקומה האחרונה. על כל הקומות?

מעין זך:

היא רוצה לעשות סגירה.

אליעזר ראוכברגר:

למה חשוב לה שזה יהיה סגור? מה התועלת בזה?

יוחנן וייצמן:

גשם.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אז שיעשה רק קירוי, בלי דפנות.

עמנואל זלטס:

יותר נוח.

מעין זך:

הגנה מרוחות וגשם.

עמנואל זלטס:

לא, זה לא חלק מדירה, זה רק קירוי.

אליעזר ראוכברגר:

אז רק קירוי.

יוחנן וייצמן:

זה מעבר לכמה דירות.

מעין זך:

קירוי יש,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לכמה דירות.

מעין זך:

אין בעיה עם קירוי.

דוברת לא מזוהה:

היא רוצה סגירה מלאה.

יוחנן וייצמן:

חיים, זה לכמה דירות, זה לא דירה אחת.

מעין זך:

אבל סגירה של קירות אי אפשר, כי זה בינוי מחוץ לקו בניין.

חיים כהן:

בסדר, אבל (לא ברור)

מעין זך:

אי אפשר לאשר את זה. את המעלית אין בעיה.

אליעזר ראובברגר:

אולי כמו שאומר עמנואל, שתעשה את זה רק נמוך, עד 1.40 מטר.

מעין זך:

מה?

עמנואל זלטס:

אולי משהו נמוך,

אליעזר ראובברגר:

עד 1.40 מטר,

עמנואל זלטס:

גדר, 1.40 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

שלא מצריך היתר.

ענבר וייס:

אם היא עושה פריק היא לא יכולה (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

עד 1.5 מטר פטור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עד מטר,

ענבר וייס:

(לא ברור) אלומיניום שהוא כזה תיאורטית,

עמנואל זלטס:

לא, אלומיניום זה כבר סוגר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה סגירה. אז שתעשה 1.40 מטר שזה פטור. מה הבעיה?

מעין זך:

עד 1.40 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עדיין, 1.40 זה בולם רוחות, לא 100%, יבלום 70%. גם טוב.

מעין זך:

1.40 מטר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

טוב. לגבי המרפסות,

עמנואל זלטס:

עד 1.49 אגב גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, בסדר,

עמנואל זלטס:

עד 1.5 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

נו, 1.45, בסדר, לא, אנחנו לא יקים כאן. הלאה. הלאה, מעין.

מעין זך:

לגבי המרפסות זיז המזרחיות שהיא ביקשה שלא לבטל, אף אחד לא ביקש ממנה לבטל. אני לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה, היא המציאה את זה?

מעין זך:

אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, מעולה. לא ביקשו לבטל, מצוין.

מעין זך:

אוקיי, ועכשיו היא אומרת לגבי המתנגדים, שני המתנגדים הינם דיירים בדמי מפתח ואינם רשומים בנסח טאבו, משפחת בורשטיין ומשפחת הומינר. הם מיוצגים על ידי עו"ד עודד בריק, דרך אגב, והם מבקשים לא לזמן היות ואינם בעלי עניין בקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך לזמן. אין להם זכות עמידה.

מעין זד:

כי הם דמי מפתח.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מעין זד:

אוקיי, אז לא לזמן?

יוחנן וייצמן:

כמה דיירים יש שמה בדמי מפתח?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שניים.

אליעזר ראוכברגר:

שניים, שניים.

עמנואל זלטס:

זה תמ"א 2 או תב"ע?

יוחנן וייצמן:

שניים. וכמה דיירים יש לא בדמי מפתח?

מעין זד:

לא, זה בעלות יחידה של ארבעה אחים.

ישראל קלרמן:

ארבעה אחים.

יוחנן וייצמן:

ארבעה אחים. כמה דירות יש בבניין?

מעין זד:

רגע. שניה אחת. שתיים, ארבע, שש.

יוחנן וייצמן:

אני בכלל שואל את עצמי, שוב,

מעייין זך:

שש.

יוחנן וייצמן:

יש שש דיירים ושניים מתוכם בדמי מפתח או כל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש להם שש (לא ברור)

ישראל קלרמן:

אז לא צריך לזמן, זה וודאי.

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שני שלי.

יוחנן וייצמן:

בוא, יש לנו החלטות של וועדות ערר בנושא הזה,

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

נכון.

יוחנן וייצמן:

זה לא הפקר,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא אמר הפקר.

יוחנן וייצמן:

בוא תבין, לא, אני רוצה גם להסביר עוד דבר. בסוף אתה וועדה מקומית. אם יש לך אזרחים שאולי יעופו הביתה, אז זה מה שהיה לנו באגריפס, זה מה שהיה לנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי ב-75 צריך לתת להם דיור חלוף ממילא?

ישראל קלרמן:

אז לכן מה, ולא לאשר בכלל?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אז מה אתה רוצה? (לא ברור) לזמן,

יוחנן וייצמן:

לא יודע, אני רוצה להבין מה קורה.

ישראל קלרמן:

תחליט עכשיו לתת להם מה שאתה רוצה, אבל מה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יכול,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לגבי מה שליזר אמר, לייזר אמר שלא צריך לזמן, והוא צודק.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שהוא יסביר מה הוא רוצה.

עמנואל זלטס:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה הוא הולך לעשות.

עמנואל זלטס:

ישראל, היה פה תיק בעבר.

יוחנן וייצמן:

היה לנו תיקים,

ישראל קלרמן:

לא, אני לא צריך שיסביר, אנחנו נדרוש.

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול לדרוש.

עמנואל זלטס:

מה תדרוש? מה תדרוש?

ישראל קלרמן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

כי אתה לא יכול לדרוש. הבן אדם, הוא יגיד לך, תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אותו לא כתוב שיש שמה התנגדות, מה שאת אמרת.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להבין מה קורה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

פה לא כתוב את זה. פה כתוב שההתנגדות זה גידול בצפיפות האוכלוסייה ברחוב,

מעין זד:

לא, על מה אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

אנחנו בנחמיה כעת.

ישראל קלרמן:

זה ב-57.

אליעזר ראובברגר:

אה, זה 57, סליחה, סליחה. סליחה, רגע, טעיתי. שניה.

מעין זד:

זה הוגש,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, טעות שלי.

מעין זד:

מכתב התנגדות על ידי העורך דין שלהם, לא הם עצמם הגישו.

אליעזר ראובברגר:

סליחה, טעות שלי. זה בסדר, זה טיפלנו עכשיו. זה טיפלנו. עכשיו בוא נראה כאן.

יוחנן וייצמן:

זה תיקים (לא ברור)

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

לפי החוק, אתה יודע מה שהוא יכול לעשות?

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אני אעיף אותם או אני אתן להם פיצוי, דיור חלוף.

ישראל קלרמן:

ומה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני לא רוצה לשמוע.

ישראל קלרמן:

ומה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לשמוע מה הוא עושה איתם, זה הכל.

עמנואל זלטס:

פעם היה (לא ברור) על ה-18 ז', אתה לא זוכר?

יוחנן וייצמן:

נכון.

עמנואל זלטס:

שחיכה שנתיים,

ישראל קלרמן:

שנייה, אבל,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אצל ברקת.

אליעזר ראובברגר:

שניה, רגע, אבל לא כתוב פה את מה שאתה אומר. אני אקריא לך מה כתוב.

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר, מה שהיא הקריאה.

מעין זך:

לא הקראתי את ההתנגדות שלהם.

אליעזר ראובברגר:

אבל אני אגיד לך מה כתוב פה. לטענת המתנגדים, התכנית המוצעת אינה עומדת בתנאי התכנית החלה והוראות והשימור. זה אחד. שתיים, צמצום שטח דירות למתנגדים ופגיעה בדירתם עקב חיזוק הקירות המוצע במסגרת הבקשה. שלוש, חשש מנוק שייגרם למבנה ותשתיות, ארבע זה זה שהם יצטרכו להתפנות בזמן הבנייה.

מעין זך:

זה שלהם?

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה לאשר, אתה רוצה לשמוע מהם?

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

מעין, זה תמ"א 2 או תמ"א 1?

יוחנן וייצמן:

1, 1.

אליעזר ראובברגר:

תמ"א 1.

עמנואל זלטס:

תמ"א 1? הוא כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יכול להיות שהוא בן אדם מבוגר, צריך לתת לו דיור חלוף על פי החוק.

ישראל קלרמן:

הוא ייתן לו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה.

ישראל קלרמן:

מי אמר לך?

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

ככה כתוב.

ישראל קלרמן:

אה, בהתנגדות הוא אומר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בהתנגדות הוא אומר.

ישראל קלרמן:

אז אני אמרתי (לא ברור) לייזר, אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, טענה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שייתן הבהרות.

ישראל קלרמן:

עדיין לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, טענה לפגיעה,

ישראל קלרמן:

אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, רגע, אני אקריא. טענה לפגיעה באיכות החיים של המתנגד עקב הצורך להתפנות מהמבנה בזמן הבנייה כפי שנרשם בחוות הדעת ההנדסית.

ישראל קלרמן:

מצוין. אז אני אומר, לזמן, אין בזה שום טעם. מה כן? לדחות את ההכרעה עד שיגידו לנו האם (לא ברור) לעשות אותה, וזה מה שוייצמן אומר, וזה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

למה, מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן לו דיור חלופי.

ישראל קלרמן:

אה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה שהוא נותן לו.

ישראל קלרמן:

אה, הוא נותן לו?

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא רוצה, זה מה שהוא אומר.

יוחנן וייצמן:

לא, זה אני לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שהוא אומר.

ישראל קלרמן:

אתה יכול לאשר, (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

הוא נותן לו, הוא אומר, אני לא רוצה, זה פגיעה באיכות החיים שלי.

ישראל קלרמן:

אה.

אליעזר ראובברגר:

זה מה שכתוב פה.

ישראל קלרמן:

אז מצוין, אז אתה יכול לאשר לו, וייצמן, (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אני לא (לא ברור)

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר ללא זימון, ולא לפרסם עוד פעם.

אליעזר ראובברגר:

אלא אם כן, אלא אם כן מה שכתוב פה זה לא מדויק.

ישראל קלרמן:

למה לא? למה שלא יהיה מדויק?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע.

מעין זך:

מה, מה?

ישראל קלרמן:

מה את אומרת לגבי הפרסום?

יוחנן וייצמן:

מה ההתנגדויות? בוא,

מעין זך:

זה ההתנגדויות, הנה, פתחתי את הנספח,

יוחנן וייצמן:

תקראו שוב,

ישראל קלרמן:

הנה, הנה, הנה.

מעין זך:

פתחתי את הנספח שלו.

יוחנן וייצמן:

להגיד לך משהו? מחר בוועדת ערר, בכל מקרה עוד שנה. לא, אתה רואה מי ה-, אני גם,

ישראל קלרמן:

אה, זה בריק?

מעין זך:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

לייזר, מה אתה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה עודד בריק.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז מה? לא יתווסף לנו שום ידע ושום מידע מזה שהוא יבוא,

ישראל קלרמן:

לזימון. צודק.

אליעזר ראוכברגר:

ויתפוס לנו פה שעה.

ישראל קלרמן:

לייזר צודק. ועוד שנה.

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני חושב, אבל יש פה אילנית, שתגיד, זה סוגייה משפטית.

חיים כהן:

אשר על כן?

אליעזר ראוכברגר:

אז שאילנית תחליט.

חיים כהן:

נו, אז גמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאילנית אומרת.

חיים כהן:

(לא ברור) ונגמר העניין, זהו, מה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מסכימה עם היושב ראש.

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

היא מסכימה איתך היא אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראובברגר:

בואו, הקראנו את ההתנגדות, למדנו אותה, אנחנו יודעים בפירוש. עכשיו, הוא מציע לו דיור חלוף לפי ההתנגדות, רק הוא אומר, זה פגיעה באיכות החיים שלי. נו, אז מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

שלא יבנו?

אליעזר ראובברגר:

שלא יחזקו את הבניין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו רואים שהוא מטופל, וזה גם,

אליעזר ראובברגר:

שלא יחזקו את הבניין?

ישראל קלרמן:

לא זורקים אותם לרחוב כמו ש (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

הוועדה קובעת שצריך לתת להם דיור חלוף למי שלא יכול להישאר לגור בבניין בזמן הבנייה. זה הכל, נקודה.

עמנואל זלטס:

אבל איך אתה מגדיר מי שלא יכול להישאר לגור?

יוחנן וייצמן:

לא, זה בכל מקרה, החוות דעת ההנדסית אומרת את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בגלל שצריך להכניס לו, צריך להכניס לו לתוך הקירות בינוי הנדסי. הוא לא יכול להישאר לגור. אבל לפי מה שכתוב פה הוא אומר נותנים לי, אני לא רוצה את זה רק.

עמנואל זלטס:

אז (לא ברור) תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר בהחלטה שצריך לתת, ואני לא יכול להגיד להם לא לתת ולהגיד לו, אדוני, תישאר פה עד 120 ושבינתיים לא יחזקו. יש פה ערך של מיגון, ערך של חיזוק. הערך הזה הוא ערך גדול מאד, וגם אילנית אומרת שהיא לא רואה טעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזון האינטרסים זה נכון מאד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. באיזון האינטרסים.

ישראל קלרמן:

אז מה נשאר לך, רק פרסום להגיד לנו מה את רוצה.

נלי צדוק:

לאשר? לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, מה זה הלפרסם? מה את רוצה לפרסם, מעיין?

מעין זד:

את החריגה של הממ"דים, הם לא פרסמו אותה.

ישראל קלרמן:

מה הם כן פרסמו? מה הם כן פרסמו?

אריאל גולן:

בלי קשר היה פרסום (לא ברור) מרפסות כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

מה החריגה?

מעין זד:

כל עמודת הממ"דים הזאת על גבול המגרש לא פורסמה.

ישראל קלרמן:

מה, אבל, לא,

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד לא יודע מזה?

ישראל קלרמן:

מה הנוסח, שניה, מה נוסח הפרסום?

מעין זד:

לא היה בנוסח הפרסום.

ישראל קלרמן:

מה נוסח הפרסום?

מעין זד:

מחסנים.

ישראל קלרמן:

רק?

מעין זד:

זה, הקלות לא רלוונטיות.

ישראל קלרמן:

שניה, שניה, אני רוצה,

מעין זד:

בניית מחסנים,

ישראל קלרמן:

הנה, הקלה מקו בניין, (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

תוספת ממ"דים, כתוב כן תוספת ממ"דים.

מעין זד:

איפה?

יוחנן וייצמן:

בשורה העליונה.

אריאל גולן:

בראשון, בראשון.

מעין זד:

זה היידוע של התמ"א, זה היידוע של התמ"א,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל לא הדגישו להם שזה שמה?

מעין זד:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

השכן ליד יודע שבונים ממ"דים? התשובה היא כן.

מעין זד:

(לא ברור) הקלה לחריגה מקו בניין עד גבול מגרש. אוקיי? צריך לידע.

ישראל קלרמן:

זה לא נכון המשפט הזה, לא חייבים.

מעין זד:

(לא ברור) זה ההקלה.

ישראל קלרמן:

היה פה מלא משפטים על הקלה מקו בניין, וגם ראו את התכנית, בתכנית רואים במפורש איפה הממ"ד עומד. מה הקשר לנוסח הזה?

מעין זד:

(לא ברור) זה משהו ש-,

ישראל קלרמן:

כתוב במפורש, מה שוייצמן אומר.

מעין זד:

מאיפה הבניין ליד,

אריאל גולן:

מה את אומרת, אילנית?

מעין זד:

אם הוא יודע לקרוא תכנית או לא יודע לקרוא תכנית, יודע אם מתקרבים אליו או לא מתקרבים? עד גבול מגרש.

ישראל קלרמן:

הוא רואה את זה בעיניים, הנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פרסמו שמתקרבים עם קירות?

מעין זך:

לא פרסמו, לא רשמו. לא פרסמו.

ישראל קלרמן:

לא, אבל פרסמו הכל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא את זה. לא, הם צריכים לדעת את זה.

מעין זך:

הם פרסמו הקלה ממתאר, הם פרסמו על מחסנים, הם לא פרסמו על ממ"דים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מגיע לבניין, אתה צריך להגיד להם ש-,

ישראל קלרמן:

אילנית, פרסמו את הממ"ד, לא פרסמו (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הממ"ד,

ישראל קלרמן:

האנשים ברחוב,

מעין זך:

אם הייתה מגיעה לך פה בקשה,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

מה זה קו בניין?

אליעזר ראובברגר:

יש תמ"א בלי ממ"ד?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה זה קו בניין? מה זה השטויות האלו?

מעין זך:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש תמ"א בלי ממ"ד?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שממ"ד,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) חיזוק.

מעין זך:

אם הייתה עכשיו מגיעה לך בקשה,

ישראל קלרמן:

ממ"ד עונה על זה, מה השאלה בכלל?

מעין זך:

רק של ממ"ד, אבל לא היו מפרסמים את זה מחריגה מקו בניין. מה היית אומר?

יוחנן וייצמן:

אבל שכנים, שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

שכנים לא יודעים שיש ממ"ד?

עמנואל זלטס:

החיזוק של התמ"א זה ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

יש מושג של תמ"א בלי ממ"ד?

ישראל קלרמן:

לא.

מעין זך:

וודאי שלא,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל כתוב ממ"ד גם בנוסח.

ישראל קלרמן:

כתוב ממ"ד גם בנוסח, יש לי את זה ב(לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

אילנית, מה את אומרת?

אריאל גולן:

לייזר, אני אומר משהו אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה לא מספיק.

אריאל גולן:

שאיפה שלא תשים ממ"ד, אתה מגיע לקו אפס.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, את חושבת שצריך לפרסם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בסדר, כן,

אליעזר ראובברגר:

שלום, גמרנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבכל זאת השכנים ליד,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אני שואל אותה.

צביקה אסולין:

רגע, רגע, אילנית,

ישראל קלרמן:

אילנית,

צביקה אסולין:

תשמעי מה הוא אומר.

ישראל קלרמן:

שניה, שניה. תקראי את הפרסום, תראי, שבע סעיפים בפרסום ,

יוחנן וייצמן:

וכתוב בניית ממ"ד.

ישראל קלרמן:

שכתוב בהם הכל.

מעין זך:

שארבעה מהם, רשמנו להם שההקלות שלהם מתייתרות.

ישראל קלרמן:

חכי רגע,

יוחנן וייצמן:

נכון.

מעין זך:

מתייתרות.

יוחנן וייצמן:

אבל ממ"דים, בוא נדבר עליהם, לא תמ"א (לא ברור),

ישראל קלרמן:

שניה,

יוחנן וייצמן:

לא צוות ה', לא בצוות ה', לא בתמ"א.

ישראל קלרמן:

אילנית, תסתכלי. זה לא פרסום פשוט, אילנית.

מעין זד:

לא צוות ה',

(מדברים ביחד)

מעין זד:

(לא ברור) היית מבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פרסמו ממ"ד?

ישראל קלרמן:

פרסמו.

יוחנן וייצמן:

פרסמו.

מעין זד:

הם פרסמו (לא ברור)

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תוספת ממ"דים ותוספת קומות בהתאם לתמ"א 38. מה היא אומרת? לא כתוב את המילה קו בניין.

מעין זך:

לא פרסמו חריגה מקו בניין עבור הממ"ד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אף פעם לא אומרים את זה, את הנוסח הזה לא אומרים.

מעין זך:

בטח שכן.

ישראל קלרמן:

לא, אבל אנשים לא,

מעין זך:

רוצה שאני אפתח לך?

יוחנן וייצמן:

כן, קחי בצוות, לא בצוות ה', קחי כל (לא ברור)

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

וודאי שמלכתחילה אני אגיד את זה, אבל זה לא, מלכתחילה אני אגיד את זה,

מעין זך:

אם היה עכשיו בצוות רגיל,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא (לא ברור) ממש לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל השכנים שצמודים צריכים לדעת מזה.

מעין זך:

מבקשים ממ"ד בחריגה מקו בנין,

ישראל קלרמן:

הם רואים את זה, הנה, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה רואים?

מעין זך:

(לא ברור) על מחסנים. היית מקבל?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

(לא ברור) צביקה אסולין, מה זה קו בנין? הם לא יודעים מה זה קו בנין, מה הציק לך המילה הזאת?
(לא ברור) הוא לא יודע כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לראות שזה באמת, שהם ידעו מה הולכים פה,

ישראל קלרמן:

אבל זה כתוב פה, תוספות ממ"דים, רק לא כתוב פה קו בנין.

יוחנן וייצמן:

לדעתי זה מספיק.

ישראל קלרמן:

מה זה, זה וודאי מספיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

לדעתי מי שרואה את זה יודע מה מדובר.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, שוכנעת?

אריאל גולן:

אילנית, גם הגיעו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, שוכנעת? לא שוכנעת. לפרסם את הממ"דים. הלאה. הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרי זה זה חוזר לך,

אליעזר ראוכברגר:

58.

מעין זך:

58.

ישראל קלרמן:

את רואה שהגיע,

יוחנן וייצמן:

זה בכל מקרה יחזור.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אתם יודעים, אני לא, בדברים כאלה,

ישראל קלרמן:

מסכים איתך,

אליעזר ראוכברגר:

אני אף פעם,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה,

ישראל קלרמן:

שבע וחצי שנים אני יושב ראש, מעולם לא קיבלתי החלטה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה יודע מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה, המתנגדים,

אליעזר ראובברגר:

אני שמעתי את השאלה, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

ענבר וייס:

יו"ר הוועדה,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) תשכנע אותה.

ישראל קלרמן:

אילנית, אם הגיע, את רואה גם ש-, אני שואל את מעיין, הגיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב. שמעת, (לא ברור) יוחנן?

ישראל קלרמן:

הגיע מתנגד מהתיק הזה, מהבניין הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמעת, שמעת?

ישראל קלרמן:

אז מה צריך, הוא אמר שכבר הגיע מתנגד משם.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמעת?

ישראל קלרמן:

הגיע מתנגד מהבניין הזה.

יוחנן וייצמן:

הגיע מתנגד מהבניין ליד?

ישראל קלרמן:

כן. כן.

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

תפרסם כמו שצריך ותגמור עניינים, כי ממילא זה ייתקע לך בוועדת ערר.

ישראל קלרמן:

את שומעת מה שאני אומר לך? הגיע מתנגד מהבניין ליד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה עושה להם שירות דב, כי עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, סיימנו. לפרסם את הממ"דים כמו שאמרה אילנית, ואנחנו עוברים לתיק הבא.

מעין זך:

היא רוצה רגע לחזור,

ענבר וייס:

אפשר שנייה לחזור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל,

ענבר וייס:

יושב ראש הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

ענבר וייס:

(לא ברור) קטנה ביחס לתיק הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה, מה?

מעין זך:

53 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, חברים, כן.

ענבר וייס:

53, בקשה של תמ"א 38,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אישרנו אותה.

ענבר וייס :

נכון, נכון.

יוחנן וייצמן :

את צודקת.

ענבר וייס :

אני לא נכנסת לתוכן הבקשה בכלל.

אליעזר ראוכברגר :

מה את?

ענבר וייס :

הגיחון ביקשו ממגישי התכנית, הודיעו להם, לכו תראו שהם מבקשים לשים גמל מים על רחוב קינג ג'ורג'.

עמנואל זלטס :

רק שניה, תגידי מספר תיק, כי לא אמרנו. 2024,

מעין זך :

2024/203.

אליעזר ראוכברגר :

53 בסדר היום, 2024/203. נו?

עמנואל זלטס :

שיהיה מדויק.

ענבר וייס :

הגמל מים הזה יסתיר ארבע חנויות שצריכות להיות על הרחוב הזה, הוא מכוער גם ברמה שלי כאדריכלית העיר, אני לא רוצה גמל מים על קינג ג'ורג', אני רוצה שהם יכניסו בסמטת יעב"ץ, יש פתרון, אני רק מבקשת מהוועדה כי אתם לא נכנסים לדברים האלה בדרך כלל, שיהיה כתוב כתנאי להיתר שיעשה תיאום מול הגיחון לעניין גמל המים. תנו לנו הזדמנות לעבוד איתם,

עמנואל זלטס :

מיקום, מיקום,

יוחנן וייצמן:

והשימור לא דרש את זה?

ענבר וייס:

מיקום גמל המים,

יוחנן וייצמן:

שימור לא דרש את זה בתיק הזה?

ענבר וייס:

לא שאני יודעת.

יוחנן וייצמן:

תמיד דורשים כזה דבר.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) דורשת.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לדעת.

ענבר וייס:

אם אתם מוכנים,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

ענבר וייס:

אם אתם מוכנים,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה שהיא ביקשה מיצינו.

ענבר וייס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תכניסי את זה,

ענבר וייס:

בסדר?

מעין זך:

מול הגיחון או מולכם?

ענבר וייס:

תיאום מול אדריכל העיר והגיחון,

אליעזר ראוכברגר:

תיאום מול גיחון לעניין מיקום גמל המים,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) ואדריכל העיר,

ענבר וייס:

לעניין מיקום גמל המים.

עמנואל זלטס:

ואדריכלית העיר.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל הנושא הזה של גמלי מים על,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ענבר וייס:

אני רוצה שאתם תמליצו להימנע,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ענבר וייס:

ככל הניתן,

אליעזר ראוכברגר:

ענבר, אמרנו, נכנס,

ענבר וייס:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. הלאה. 58. 2024/520.

מעין זך:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זך:

59, תיק 2020/681.1, לחדש בתנאים. 60, תיק 2025/129, אפרתה 22, מובא להכרעת וועדה לעניין החניה. נדרש 49 מקומות חניה עבור, כבר שכחתי,

עמנואל זלטס:

כמה יחידות דיור?

מעין זך:

37 יחידות דיור. מציעים 38, חסר להם 11.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא נורא, בסדר.

מעין זד:

אז לפטור? ולחייב?

אליעזר ראובברגר:

לפטור, כן, לחייב, בוודאי. (לא ברור) הם רוצים 10 על,

מעין זד:

לפטור ולחייב. אחלה. 61, תיק 2023/617,

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

מעין זד:

מובא להכרעת וועדה לעניין חדר השנאים שמוצע שם. יש שם, מוצע שם חדר טרפו, זה נידון פה ב-03.12 וזה אושר, וזה אושר בכפוף לחוות דעת תכנון עיר שרצו להסיט את חדר השנאים המוצע שם לתת הקרקע. עכשיו, פנה אליי עורך דין המבקשים בני גנוניאן ואמר לי, תקשיבי, נכון, אנחנו לא יכולים להציע את זה לא לפי, זה תואם מול חברת חשמל, אנחנו לא יכולים להציע את זה בתת קרקע, אנחנו לא יכולים להציע את זה בתוך קווי הבניין, אנחנו רוצים לעשות את זה לפי תכנית 2300. בדקתי, אפשר.

צביקה אסולין:

אבל אנחנו רוצים שזה יהיה בתת הקרקע.

מעין זד:

אי אפשר. הם תיאמו את זה מול חברת החשמל ומול איכות סביבה. לבקש מהם להסיט את זה לתת הקרקע זה להתעלל. 62 בסדר היום,

צביקה אסולין:

למה? אבל זה מסכן את התושבים.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) לאשר.

מעין זד:

זה לא, יש את הרדיוס של 5 מטרים. 62 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי. הלאה.

צביקה אסולין:

יש להם אישור של זה?

מעין זך:

כן.

צביקה אסולין:

איפה האישור?

מעין זך:

בארכיב.

צביקה אסולין:

איזה ארכיב?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, לאשר בהתאם להמלצה.

מעין זך:

כן.

צביקה אסולין:

לא, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

אני רוצה לראות את האישור, אין להם אישור של איכות סביבה.

מעין זך:

יש להם אישור של איכות סביבה,

צביקה אסולין:

איפה?

מעין זך:

(לא ברור) בארכיב האופטי.

צביקה אסולין:

איפה? תציגי, בואי תראי אותו. עוד לא שינו את זה בכלל, את כבר אומרת לי שיש לו אישור? איפה האישור?

מעין זך:

זה אושר.

צביקה אסולין:

איפה האישור של איכות הסביבה,

מעין זך:

עשו,

אריאל גולן:

הם רוצים לשנות,

מעין זך:

תכנון עיר ביקשו להסיט,

צביקה אסולין:

להעביר אותו מתת הקרקע, להעלות אותו למעלה.

מעין זך:

לא, זה אושר עילי, תכנון עיר ביקשו להסיט לתת הקרקע.

צביקה אסולין:

מצוין. נו, אז איפה האישור שלהם?

מעין זך:

אבל האישור שהתקבל הוא על חדר החשמל העילי.

צביקה אסולין:

איפה האישור?

מעין זך:

בארכיב האופטי.

צבי

אז תראי לי אותו.

מעין זך:

בבקשה.

צביקה אסולין:

כן.

יוחנן וייצמן:

למה הם לא, למה,

צביקה אסולין:

כן, כל פעם אנחנו צריכים לריב על זה, למה?

מעין זך:

למה לריב?

צביקה אסולין:

אני רב איתו. את רוצה גם איתנו? לא, אני רב איתו.

עמנואל זלטס:

לא, אבל מעיין, אם אמי אמר תת קרקעי והוא בדק את זה, אז למה לא ניתן?

מעין זך:

כי הם אומרים,

עמנואל זלטס:

אמי לא אומר דברים שלא ניתן.

מעין ז:

לא, כי הם אומרים שהתיאום שלהם עכשיו מול חברת החשמל,

עמנואל זלטס:

עזבי חברת חשמל. אמי ארבל אמר שאפשר תת קרקעי?

מעין ז:

לא, הוא ביקש להסיט את זה לתת קרקע.

עמנואל זלטס:

הוא בדק את זה אבל שזה אפשרי?

מעין ז:

אני לא חושבת. הם פשוט רשמו שורה, הם פשוט רשמו שורה להסיט את זה לתת הקרקע.

צביקה אסולין:

זה סכנה לתושבים. (לא ברור)

עמנואל זלטס:

זה גם לא נראה יפה.

צביקה אסולין:

ענק.

חיים כהן:

מה הגודל של זה? מה הגודל?

מעין ז:

16 מ"ר.

חיים כהן:

באמת חתיכת,

צביקה אסולין:

בטח, מה.

מעיון זד:

אבל דרך אגב, אם זה היה עד 10 הם היו יכולים מכוח תקנות בניה במרווחים, לצורך העניין, כי זה היה (לא ברור)

חיים כהן:

זה לא.

צביקה אסולין:

בסדר.

מעיון זד:

אוי, נו באמת.

עמנואל זלטס:

אמי יודע להגיד אם כן ניתן או לא ניתן.

חיים כהן:

תבדוק עם אמי.

עמנואל זלטס:

אפשר לבדוק עם אמי אם הוא מכיר את זה.

צביקה אסולין:

בסדר.

עמנואל זלטס:

אמי הוא יודע (לא ברור)

חיים כהן:

אז בוא נבדוק עם אמי, ואז תיקח החלטה. לייזר, נבדוק עם אמי ואז בשביל זה ניקח החלטה. בכל אופן, זה 16 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש אישור,

חיים כהן:

אין לה.

מעין זך:

לא, זה לא נפתח, יש את האישור.

אליעזר ראובברגר:

לא, במקור יש אישור.

מעין זך:

זה פשוט לא נפתח,

אליעזר ראובברגר:

האישור המקורי הוא על הלמעלה, לא על הלמטה.

יוחנן וייצמן:

יש אישור, ואז?

צביקה אסולין:

זה עדיף, גם ככה זה עדיף שיהיה למטה.

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא אומר לך שזה אי אפשר למטה.

חיים כהן:

לא, אמי אמר שכן.

צביקה אסולין:

אמי אמר שכן.

חיים כהן:

אז בוא נבדוק עם אמי.

אליעזר ראובברגר:

תבדוק.

חיים כהן:

זה 16 מטר, זה לא (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הרבה.

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הרבה. 16 מ"ר, זה לא 16 מטר.

מעין זך:

כן, 16 מ"ר.

אליעזר ראוכברגר:

4 על 4. 4 על 4.

מעין זך:

אז,

חיים כהן:

בודקים עם אמי בינתיים.

מעין זך:

אז להשאיר פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאיר את זה רגע פתוח. הלאה.

דליה אלפסי:

61 פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

61 פתוח, הלאה.

מעין זד:

כן. טוב,

אליעזר ראוכברגר:

שש, חברים.

מעין זד:

63,

אליעזר ראוכברגר:

2024/510.

דליה אלפסי:

62.

חיים כהן:

62.

מעין זד:

עשינו, לאחר את הבקשה,

צביקה אסולין:

לא, 62, דילגת.

אליעזר ראוכברגר:

2024/510, לאחר.

חיים כהן:

פה אני מבקש לזמן. פה אני מבקש לזמן.

חיים כהן:

מה לזמן?

יוחנן וייצמן:

יש מתנגדים?

חיים כהן:

יש לי שאלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מי לזמן?

דליה אלפסי:

איזה, 62 בסידורי?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. די, נו.

דליה אלפסי:

לא, נו,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, 16.

מעין זך:

62, לאשר.

דליה אלפסי:

לאשר? נו.

מעין זך:

63, תיק 2016/1149.2, האם לפרסם הגבהה של 15 ס"מ.

יוחנן וייצמן:

הגבהה? זה כל השינוי?

מעין זך:

15.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כן פורסם?

מעין זד:

לא, זה לא צריך פרסום, כאילו, זה לא עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מינורי.

מעין זד:

זה בסך הכל הגבהה של 5,

אליעזר ראוכברגר:

מינורי של מינורי.

עמנואל זלטס:

אמי אומר שהוא לא מכיר. שיבואו ויציגו לו, כי הוא לא מכיר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. עוד שניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אפשר להסתפק בפרסום שבוצע.

מעין זד:

אז 63 לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זד:

בלי לפרסם. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

64, לאשר.

מעין זד:

רגע.

אליעזר ראובברגר:

2022/407.1, לאשר.

מעין זך:

אחלה. יאללה.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו רגע, בואו נחזור ל-2023/617,

מעין זך:

כן?

אליעזר ראובברגר:

אנחנו נדחה את ההכרעה, שילכו להציג את זה לאמי. אמי אומר שהוא לא מכיר.

מעין זך:

אוקיי.

חיים כהן:

מצוין.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

נלי צדוק:

איזה מספר?

יוחנן וייצמן:

אפשר, אדוני היושב ראש, עוד דבר? צוות ט',

דליה אלפסי:

איזה מספר?

חיים כהן:

61.

יוחנן וייצמן:

אני עשיתי טעות קודם,

נלי צדוק:

להוריד מסדר יום, מה?

דליה אלפסי:

לא.

חיים כהן:

לא, לא,

מעין זך:

לדחות את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה בשביל להציג לאמי ארבל,

מיטל שקולניק:

אני לא רושמת סתם דברים.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה. את הבקשה שלא יהיה למטה אלא למעלה.

צביקה אסולין:

עכשיו, רגע, לייזר, אם אפשר כדי לא לעכב אותם, היא אומרת שיש להם אישור. את אומרת, רגע, תהיי איתנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, רגע, לפני האישור.

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר על האישור.

צביקה אסולין:

לא, אני אומר, אם אמי אומר שזה בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אמר שלא, הוא דיבר איתו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מקשיב.

עמנואל זלטס:

אמי לא מכיר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אמי אומר, אני עומד על דעתי שזה יהיה למטה. אתם אומרים שאי אפשר למטה? תסבירו לי למה אי אפשר. עוד לפני האישור.

חיים כהן:

כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן. הלאה.

מעין זך:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, לגבי, יש פה לגבי התיק שהיה לנו ב-,

יוחנן וייצמן:

האחרון אחרון.

אליעזר ראוכברגר:

האחרון שהיה לנו, בית ספר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אני עשיתי טעות מקודם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

אני הקראתי סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ביקשנו, רק שניה, אני מדבר על תיק 2023/610, ביקשנו שזה ירד לבדיקה משפטית בנושא החניה.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בא יוחנן ואומר שהוא עשה טעות. בבקשה.

יוחנן וייצמן:

היא תיקנה אותי, היא הראתה לי את הטעות, מיטל הראתה לי את הטעות. אני הקראתי סעיף שמדבר על חניה למגורים,

ישראל קלרמן:

רגע, שמה?

יוחנן וייצמן:

אני הקראתי סעיף על חניה תת קרקעית למגורים,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

לא על מוסדות. על מוסדות זה כפוף ל-5166 ב', ממילא הכל בסדר.

אליעזר ראובברגר:

ניתן לאשר ואנחנו פוטרים מהחניה 18 מקומות.

מיטל שקולניק:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני לא ראיתי את (לא ברור)

אליעזר ראובברגר:

תודה.

יוחנן וייצמן:

טעות חמורה, תפטר אותי.

אליעזר ראובברגר:

חברים, תודה רבה. מיטל, תודה רבה.

ישראל קלרמן:

לייזר, זה טעות חמורה.

אליעזר ראובברגר:

ברור.

עמנואל זלטס:

מעכשיו נבדוק אותו יותר, זה כן.

אליעזר ראובברגר:

חמורה מאד, מה זה חמורה? חמורה מאד.

עמנואל זלטס:

עד היום סמכנו עליך, עכשיו נבדוק אותך בכל מה שאתה אומר.

מיטל שקולניק:

זהו, יותר לא סומכת עליך.

סיום הדיון