

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/5	17/02/2026 ל' בשבט תשפ"ו
שעת דיון: 10:00	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0144.01	משכן אליהו חברה לבניה והשקעות	תלמה 1 , בית הכרם	היתר בניה עבור 78 ח"ד דיור ומסחר.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
12	11	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0123.00	אזורים בנין 1965 בע"מ	הפרסה , מקור חיים רחוב הפרסה	תוכנית דיחפון וחפירה - עבור 114 ח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

19	12	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0027.00	הבית בשומר מקבוצת בית ירושלמי בע"מ	שדה יצחק 15 , 8 פת	בניית 108 יח"ד במסגרת פינוי בינוי	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
36	13	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0449.00	תנא דבי אליהו עמותה	הרב רפאל ברוך טולידנו 1 , רמת שלמה	שתי מבנים לשיבות תנא דבי אליהו ופאר התלמוד	מובא להכרעת הועדה
48	14	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0334.00	רוטשטיין נדל"ן התחדשות עירונית אבישי בן חיים	שד נוח יעקב 30 , נוח יעקב	הקמת מבנים חדשים במסגרת פרויקט התחדשות עירונית (פינוי בינוי), ע"פ תב"ע 101- 0736884 . הקמת מתחם מגורים הכולל 537 יח"ד, מסחר, מבני ציבור, חניות תת"ק ועוד	מובא להכרעת הועדה
83	15	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2021/0249.00	קרוסו נדל"ן בע"מ -	קולומביה 28 , קרית מנחם	הקמת מגדל מגורים בן 31 קומות, מעל קומת כניסה וגני ילדים. סה"כ 173 יח"ד	מובא להכרעת הועדה

100	16	צוות ב - רובע 5	2025/0278.00	אנקונינה אברהם	משה רחמילביץ 151 , פסגת זאב	תוספות בניה עפ"י תב"ע	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
107	17	צוות ב - רובע 5	2005/0624.04	רוט מנחם	הרב זלמן סורוצקין 16 , הקריות החסידיות	הוספת מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
114	18	צוות ב - רובע 5	1984/0579.06	לוי רחל	הסיירת הירושלמית 28 , פסגת זאב	תוספת בניה הרחבה לבניין קיים וממ"ד	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
125	19	צוות ב - רובע 5	2024/0390.02	בראון עקיבא	המ"ג 30 , רוממה	בניית ממ"ד, סגירת מרפסת קיימת ובניית מרפסת זיז.	מובא להכרעת הועדה

מסלול הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסות זיז	שד משה דיין 2 , נוה יעקב	שינפלד משה	2025/0269.00	צוות ב - רובע 5	20	138
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים	תוספת ממ"ד עבור 2 חנויות	אבינועם 16 , גאולה	שלמה אברהם ניסים	2014/1011.01	צוות ב - רובע 5	21	146
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספות בניה +6 ח"ד חדשות, ממ"דים, מחסנים מרפסות ע"פ תב"ע בהתאם לתמ"א 38 לסעיף 13	עובדיה 16 , גאולה	רזנברג אהרן יוסף	1969/1126.03	צוות ב - רובע 5	22	155
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הרחבות ותוספת 4 ח"ד +מחסנים +מעלית חיצונית תאם לתב"ע 101- 0954651 עפ"י סעיף 13 לתמ"א 38	רחובות הבוכרים 23 , בוכרים	רוטשטיין מרדכי חנוך	2012/0277.01	צוות ב - רובע 5	23	175

190	24	צוות ב - רובע 5	2020/0080.01	איון יעקב יוסף	גדרה 8 , רוממה	תוספת בניה כהרחבה לדירות קיימות, תוספת יח"ד אחת בנוסף ל- 14 קיימות, סה"כ 15 יח"ד, תוספת קומה, ממ"ד ומרפסות.	לדחות במתכונת המוצעת
205	25	צוות ג - רובעים 1, 2	2012/0863.01	אבו עישה מאגד	דרך בית חנינא 101 , בית חנינה	תוספת 2 קומות לשם תוספת 4 יח"ד חדשות (סה"כ 22 יח"ד בבניין) תוספת מחסנים ומסחר	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
223	26	צוות ג - רובעים 1, 2	1992/0796.03	בנימיני מנחם	עלית הנוער 15 , רמות	תוספת הרחבה לפי תב"ע 5237, ממ"ד, מרפסת זיז, מחסן, וריצוף חצר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים
234	27	צוות ג - רובעים 1, 2	1980/0801.02	אולשטיין צבי ישראל	אהרון אשכולי 121 , רמות	הרחבת דיור על גג וחדר מחוזק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים

252	28	צוות ג - רובעים 1, 2	2023/0552.00	ש.ג.ח יעוץ יזמות והשקעות בע"מ	איתן 5 , אזור תעשייה עטרות	מתקן לוגיסטי להפצה בקירור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
264	29	צוות ג - רובעים 1, 2	1991/1074.04	קורקוש לאה	הרב נחום שאדיקר 12 , נוה יעקב	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים , בניית מרפסת, ממ"ד, ביצוע שיפור הנגישות לבניין ובתוכו כבש/גשרון לנגישות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
273	30	צוות ג - רובעים 1, 2	1998/0274.04	וינבך אליהו	גדליה בובליק 14 , רמות	תוספת בינוי ע"פ תבע, תוספת מרפסות ומרחבים מוגנים	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
286	31	צוות ג - רובעים 1, 2	2025/0295.00	רוזנברג שמואל ישעיה	משעול מורן 5 , רמות	תוספת בניה עבור ח"ד ע"פ תיקון 155, תוספת 5% עבור נגישות, תוספת 6%, ממ"ד, מעלית, בריכה ופיתוח שטח	לדחות במתכונת המוצעת

305	32	צוות ג - רובעים 1, 2	2024/0046.01	פיטרס שמואל משה	הרב פנחס א. וסרמן 4 , נוה יעקב	בקשה לתוספת בניה, ממ"ד ומרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים
317	33	צוות ג - רובעים 1, 2	2024/0232.00	קרלינסקי ירחמיאל	כפר עברי 7 , נוה יעקב	תוספת בניה מהצד עפ"י תב"ע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
332	34	צוות ג - רובעים 1, 2	2022/0522.00	תולדות ישורון עמותת	אחמד אסעד דארי סמטה 5 19 , רמות	הקמת מבנה בית כנסת	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
352	35	צוות ד - רובעים 4 , 6	2025/0260.00	חדיר חאלד	אבו ד'ר אלע'פארי 25 , צור באהר	הקמת בניין חדש בן 4 קומות סה"כ 3 ח"ד	לחות במתכונת המוצעת

368	36	צוות ד - רובעים 6,4	2024/0461.00	זיר היא	ביר אל כרום , צור באהר צור באהר- ביר אל כרום גוש 30785 חלקה 1 . מגורים 4 מיוחד.	בניין חדש 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 4 יחד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים
382	37	צוות ד - רובעים 6,4	1981/0860.04	כהן יעקב	יצהר 16 , גילה	תוספת בניה ותוספת ממד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
400	38	צוות ד - רובעים 6,4	1981/0501.05	בית כנסת אור לישרים	יוסי בן יועזר 0 , גוננים	תכנית שינויים- התאמה למצב הקיים	להעביר לאישור הוועדה המחוזית
408	39	צוות ד - רובעים 6,4	1989/0416.08	גוטליב ליעד	טוביה 8 , גוננים	תוספות בניה, הרחבה לבניין קיים.	מובא להכרעת הוועדה

438	40	צוות ד - רובעים 6,4	2013/0056.02	אלנקוה ורדה דינה	דב גרונר 9 , תלפיות מזרח	הרחבה לבניין קיים	מובא להכרעת הועדה
452	41	צוות ד - רובעים 6,4	2012/0918.04	צוראל יהודה אריה	יחיל חיים 8 , גונים	הגבהת חצר, תוספת מרפסת וריצוף חצר	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
461	42	צוות ד - רובעים 6,4	2011/0684.03	אסולין ירדנה	בילו 1 , קטמון הישנה	שימוש חורג ע"פ תב"ע ממסחר למגורים ותוספת ממ"ד	מובא להכרעת הועדה
484	43	צוות ד - רובעים 6,4	1993/0413.09	וינשטוק יעקב	חזקיהו המלך 21 , קטמון הישנה	תוספת ממ"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה באמצעות כח השלמת דירת גג ובניית מרפסת גג	אריה ורשבסקי 21 , חומת שמואל	וולס עדי	2004/0613.04	צוות ד - רובעים 4,6	44	500
מובא להכרעת הועדה	תוספת ממ"ד ל-2 דיירים ותוספת מרפסת זיז	רבי מאיר 6 , קטמון הישנה	דויטש יונתן	1977/0533.05	צוות ד - רובעים 4,6	45	508
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה הרחבה לבנין קיים	אנטיגנוס 20 , גוננים	בראור מיכאל ברוך	1994/0322.06	צוות ד - רובעים 4,6	46	517
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה ובניית מרפסות זיז	נילי 16 , גבעת הורדים	פרנקל שור מרים	1980/0894.02	צוות ד - רובעים 4,6	47	527

מסלול הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה מכוח 6% ותוספת ממ"ד	רבי מאיר 2 , קטמון הישנה	סעדו שירן	1987/0914.01	צוות ד - רובעים 4,6	48	541
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	פיצול יח"ד קיימת, תוספת 2 ממד"ים ומרפסת	אדם 14 , תלפיות מזרח	לאוב עודד אריה	2009/0403.04	צוות ד - רובעים 4,6	49	552
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בניה	אדם 14 , תלפיות	טהר יפית	2009/0403.03	צוות ד - רובעים 4,6	50	571
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה מכח תיקון 155 לחוק התכנון והבניה	יצהר 30 , גילה	צרויה שי	1981/0869.04	צוות ד - רובעים 4,6	51	597

625	52	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0608.00	קויאט יצחק גמ"ח ע"ש	צפניה 24 , גאולה	הריסה חלקית ש בנין קיים ובנית בנין חדש לפי תמ"א 38 2 ותכנית 10038	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
641	53	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0203.00	קוקיה בנימין	המלך ג'ורג' 5 , מרכז העיר	תוספת בניה כולל מרחבים מוגנים בקומות קיימות ותוספת קומות בהתאמה לתכנית 10038	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
659	54	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2014/1008.05	ימין מוטי	שמשון 13 , גאולים - בקעה	שינויים בבניין קיים: תוספת שטחי בנייה לפי תכנית 1114040-101	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
670	55	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0616.00	קליין חיים	תשב"ץ 15 , גאולה	הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש בהתאם לתמא 38/2 ותכנית 10038 חיזוק מפני רעידת אדמה	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

683	56	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2023/0559.00	עיריית ירושלים אגף תושי"ה	יעקב טהון 15 , קרית היובל	עבודות מקדימות עבור הרכבת הקלה - הקו הסגול	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
701	57	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0045.00	משה בועז	נחמיה 8 , כרם אברהם	בנית מחסנים, תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, בניית גדר גבוהה מ 1.5 מטר, עבודות בד	לפרסם לפי סעיף 149
723	58	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0520.00	א.ק. התחדשות עירונית	רשב"א 11 , רחביה	תוספת קומה וחצי לבניין קיים לפי תמ"א 38/1	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
742	59	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2020/0681.01	קודי קאזה	הרכבת 55 , גאולים - בקעה	חידוש היתר - הרחבות בנייה ותוספת קומה וחצי מעל בניין בן 4 קומות ע"פ תמ"א 38 ותכנית 10038	לחדש היתר בניה בתנאים

745	60	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0129.00	אסף גולן	אפרתה 22 , תלפיות	תוספת בניה בהתאם לתמא 10038 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	מובא להכרעת הועדה
769	61	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2023/0617.00	עמגד לבניה	ורדינון 11 , גילה	תוספת לבניה בהתאם לתמ"א 38 לחיזוק הבנין מפני רעידות אדמה	מובא להכרעת הועדה
787	62	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0510.00	משרד האוצר/הדיור הממשלתי ע"י איציק לוי	דרך ואדי אל ג'וז 0 , ואדי גוז	הצבת 2 מבנים ביילים לשימוש משרדים עבור משטרת ישראל, מדרגות ופרגולה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
797	63	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2016/1149.02	סטיבן קורפוריצ'יניס	חרלפ 18 , רחביה	ללא תוספת שטחים, שינויים בחזית, צירת מרפסות סוכה, עלית מפלס בקומה 5, שינוי בגובה גג פיר מעלית, הורדת מחיצה בגג, שינוי בגדר דירות גן.	מובא להכרעת הועדה

801	64	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2022/0407.01	סולובציק ישראל ברוך	עמוס 24 , כרם אברהם	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
809	65	צוות ו רובעים 3, 7	1995/0694.07	סופר ברוך	ארץ חפץ 102 , מעלות דפנה	תוספת בניה, מחסן ממ"ד למיגון	לפרסם לפי סעיף 149
830	66	צוות ו רובעים 3, 7	2013/0765.03	ישראל אסתר אתה	קרל נטר 18 , מעלות דפנה	תוספת בנייה, ממ"ד, מרפסות, מעלית פנימית ומחסן.	לדחות במתכונת המוצעת
849	67	צוות ו רובעים 3, 7	1998/0240.03	גרוס דויד	בר כוכבא 61 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	תוספת קומה , תוספת ממ"ד , תוספת מחסן , תוספת בניה	לדחות במתכונת המוצעת

מסלול הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה, חדר מחזק, חדר שירות	פרנס 12 , הר נוף	הלר יונתן	1980/0180.07	צוות ו רובעים 3,7	68	859
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה + חדר מחזק	שכ גבעת שאול 3 , גבעת שאול	הקר אברהם כלב	1988/0406.07	צוות ו רובעים 3,7	69	866
לדחות במתכונת המוצעת	תוספות בניה בחלק צפוני של הבניין קיים	מדרגות הביקור 57 , עין כרם	אטון יוחאי	2024/0548.00	צוות ו רובעים 3,7	70	874
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה +מרפסת +ממ"ד	שדרות הרצל 52 , קרית משה	אברג ל נסים	1995/0546.02	צוות ו רובעים 3,7	71	879

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה בהתאם לתיקון 155 לחוק ותוספת ממ"דים	רבינוביץ אהרון 7 , קרית היובל	נובירט אלעזר מנחם	1992/0727.01	צוות ו רובעים 7,3 72	888
לדחות במתכונת המוצעת	פיצול מכח תיקון 155, תוספת 45 מ"ר האפשריים בנ"ל, תוספת ממ"ד	מדבר סיני 49 , גבעת המבתר	פימא אלי	1996/0116.02	צוות ו רובעים 7,3 73	900
מובא להכרעת הועדה	תוספות בניה, ממ"ד, מעלית, מחסן, חניה ומרפסות	ששת הימים 18 , גבעת המבתר	ריימונד דוד	1969/1319.03	צוות ו רובעים 7,3 74	909
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בנייה +מרפסות	הרב צבי יהודה 9 , קרית משה	סלמון דינה	2018/0644.03	צוות ו רובעים 7,3 75	931

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, תוספת ממ"ד ומחסן, ריצוף חצר וגידור	הרב רפאל קצנלבוגן 78 , הר נוף	שנקולבסקי צבי בנימין	2016/0151.04	76 צוות ו רובעים 7,3	938
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"דים לדירות 8,10,12	הרב יצחק חי טייב 52 , הר נוף	לנגנויער בשם המבקשים חיים	1992/0778.01	77 צוות ו רובעים 7,3	947
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לדירה מס 3	חכם שמעון אגסי 54 , הר נוף	שוקרון וחנן שמחה סימי	2009/0608.04	78 צוות ו רובעים 7,3	959
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה + ממ"ד	גבעת היונים 4 , עין כרם	שרביט איתמר	2025/0309.00	79 צוות ו רובעים 7,3	965

971	80	צוות ו רובעים 3,7	2003/0160.04	שפאר אוריאל	דרך בנימינה 9 , עין כרם	הרחבת בניין קיים ותוספת שתי יח"ד ופיצול יחידת דיור קיימת המבנה כולל 2 יחידות דיור ופיצול יחידת דיור מספר 2	לדחות במתכונת המוצעת
981	81	צוות ו רובעים 3,7	2023/0515.01	גרליץ יעקב דן	אצ"ל 12 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	בניית מרפסת, ממ"ד, בניית מחסן.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
990	82	צוות ו רובעים 3,7	2025/0138.00	עמותת בית כנסת זכרון נתן צבי-י-ם	יצחק בסאן 5 , רמת אשכול	פיצול ל2 בתי כנסת+ביטול מקלט והוספת ממ"מ בכל קומה	לפרסם לפי סעיף 149
995	83	צוות ו רובעים 3,7	1980/0271.07	בית אולפנא ללימודי עיברית קלמן יצחק	זרח ברנט 6 , הר נוף	שימוש חורג ממגורים למוסד ציבורי	מובא להכרעת הועדה

מבנה חדש לבית ספר 24 כיתות ומעון יום 3 כיתות הכולל חדר טרפו, מאגר מים, ביתן שומר, וכביש גישה.	אל דמיר סמטה 7 , בית חנינה אל דמיר סמטה 7, בית חנינה.	מנח"י באמצעות מוריה	2024/0554.00	צוות ט - מבני ציבור	84	999
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	קירוי מגרש ספורט ב"ס יאס"א בקשת המשך לתיק 2016/667.2	החרצית 9 , קרית מנחם	2016/0667.03	צוות ט - מבני ציבור	85	1017
מבא להכרעת הועדה	שימוש חורג מתעשיה לבית ספר "שובו". 9 כיתות. ותוספת מעלית, מדרגות ורמפות לנגישות	תובל 4 , רוממה אזור תעשיה	2004/0594.01	צוות ט - מבני ציבור	86	1026
מבא להכרעת הועדה	שימוש חורג ממגורים ל 3 גני ילדים ת.ב	מדבר סיני 14 , רמת אשכול	1969/1051.02	צוות ט - מבני ציבור	87	1033

מובא להכרעת
הועדה

הקמת בית ספר
יסודי 24 כיתות
אחד טרפו

דרך אל-שיאח , א-
שייח רחוב א-שייח

מנח"י מוריה
חל"פ

2023/0610.00

צוות ט -
מבני ציבור

88