



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2021/0477.01, 2021/0477.02, 2021/0477.03
המייסדים 4, בית הכרם

מספר הוועדה : 5

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בשבט תשפ"ו (17.2.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9:48

שעות סיום הוועדה : 19:38

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים ל – 3 תיקים האחרונים שהם ביחד.

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

שוטף קצת משהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

קצת שוטף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם בחוץ.

יוחנן וייצמן:

אנשים בחוץ כן.

אריאל גולן:

אולי הם יסתדרו בינתיים בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אולי זה יסתדרו בחוץ.

עמנואל זלטס:

בטח,

אורית רז:

לא יקרה.

עמנואל זלטס :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

הם אוהבים אחד את השני שמה אהבת נפש.

עמנואל זלטס :

לא, גם מן הסתם לאורית יש היום תיקים טובים, יש לה הרבה, אמרתי לה,

אורית רז :

היום באתי, עם כוחות.

יוחנן וייצמן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אורית, קדימה בואי תציגי לנו את שלושת התיקים ביחד,

אורית רז :

הם היו כאן בעצם בעבר, כל,

אליעזר ראוכברגר :

רק תגידי את המספרים שלהם.

אורית רז :

נקודה 1, 21/477.1 ו 2 – 3, בעצם כל אחד מהם ביקש איזה שהם שטחים. נקודה 1 ביקשו שטח הכי גדול מכולם, ולא פרסמו הקלות ולא, כלום, אנחנו בעצם העלינו את שלושת התיקים לדחייה במתכונת של הוועדה, רצינו לשמוע מה יש להם להגיד על השטחים. בדיון הם אמרו לנו, אנחנו מבקשים להוריד, הם, לא לדון בתיקים עכשיו, יש לנו איזה שהוא פסק דין שעומד, תלוי ועומד, אנחנו צריכים לקבל את ההחלטה, לגבי השטחים. כי אחד מה - , נקודה 1 טענו שהשטחים שלהם. קיבלנו עכשיו החלטה, באמת הבית משפט פסק ש – 21/477.1 השטחים שייכים להם, ו - , וכל מיני הסכמים ישנים, ובעקבות זה הם אמרו אנחנו, הם, הם יקבלו את השטחים, ואנחנו לא נמנע מנקודה 2 ו 3 – 3,

עמנואל זלטס :

כן,

אורית רז :

לבקש ממ"ד, נקודה 2 ו 3 – צמצמו את הממ"ד נקודה 1, אישרנו את השטחים, שלחנו אותם לפרסום הקלה לפני הוועדה הזאת, קיבלנו התנגדות שיש שמה כמה יחידות דיור, ועבירות בנייה, שלחנו פיקוח לשטח, ובאמת קיבלנו שבוע שעבר דו"ח, שבפועל לא, אני אגיד, אני אקריא מה שהפקח אמר - "ביקרתי היום בנכס, ראיתי שבקומת המפלס 00 קיים מחסן, אשר משמש למגורים בניגוד להיתר בנייה, בנוסף צמוד למחסן פתחו פתח לדלת כנראה שמוביל ליחידת דיור נוספת שלא מופיע בהיתר הבנייה, דפקתי על הדלת של משפחת גבע פליישר, שהוא מבקש ההיתר, פתח לי את הדלת, (לא ברור) שלא הסכים להכניס אותו ליחידת דיור, הוא ביקש לבוא במועד אחר, אך הודה זאת בפני שמדובר בשתי יחידות דיור. מסרתי לה (לא ברור) בתאריך אחר, הוא אמר לי, היום הוא דיבר איתי שהוא יכנס אליו ביום חמישי, אבל בפועל קיימות שם שתי יחידות דיור שהן מוצעות להשכרה לפי שעות", זה הדו"ח שיש לנו בעצם האחרון.

אריאל גולן :

מה זה AIRBNB כאילו?

אורית רז :

סוג של AIRBNB, כן, לא, או שהוא לא נכנס בפנים, כי לא יכל להיכנס, זה לפי ממצאים,

אריאל גולן :

לפי שעות,

אורית רז :

לפי תודעה שלו, ולפי ממצאים בשטח.

לורה ורטון :

חשוב לשמוע,

חנאן עמורי עבד :

את יכולה להציג את ההרמוניקה?

אורית רז :

כן, אני אעלה את ההרמוניקה ו - .

לורה ורטון :

לא שידוע לי,

אריאל גולן:

(לא ברור) שמה, לא?

לורה ורטון:

ממש כן, צמודה אליהם. אני,

אורית רז:

את שלושתם, שנוכל לרוץ ביניהם.

אליעזר ראוכברגר:

הגישה התנגדות?

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

היא הגישה התנגדות לורה?

יוחנן וייצמן:

היא חברת מועצה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, אני לא קובע לה מה, מה לעשות. כל אחד אחראי על ההתנהלות שלו, אני לא. טוב, את רוצה להמשיך? אורית.

אורית רז:

אז זהו, זה למעשה אז נקודה 1 אנחנו נדון ב - , בואו ונשמע גם מה יש לו להגיד, אבל יש שמה עבירות בנייה, נקודה 2 ו 3 - , אנחנו ההמלצה שלנו היא כן לאשר, זה בעצם גם העמדה של בית משפט שאז קבע שהשטחים, הוא אמר אבל לא תהיה מניעה להעלות אותם לדיון רק בשביל ממ"ד, י שלנו אישור שימור לממ"ד, והם צמצמו הורידו את כל,

אליעזר ראוכברגר:

2 ו 3 - , הבקשה היא רק ממ"ד?

אורית רז:

כרגע היא רק ממ"ד, לפני זה היא הייתה כ - 40 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היום, היום, מה על השולחן שלנו.

אורית רז:

רק ממ"ד כן.

אליעזר ראוכברגר:

וב – 1?

אורית רז:

נקודה 1 זה תוספות בנייה.

חנאן עמורי עבד:

חשוב פה,

אורית רז:

נקודה 1 יש לנו תוספות בנייה שעצם כוללת תוספת קומה, ו - , שעוד פעם, הם, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו שמענו כבר את כל ההתנגדויות, למה הזמנו אותם עוד פעם?

אורית רז:

כי אנחנו לא באמת שמענו אותם, בגלל שהם אמרו, הבית משפט עומד, תלוי ועומד לפני פסק דין, אז אמרנו שקודם כל נקבל החלטה, בגלל שהיה שם מריבה על שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אורית רז:

ונקודה 2 ו – 3, אז באמת הסירו את השטחים ונשארו רק עם בנייה של,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם התנגדות ב – 2 ו – 3 לממ"דים?

אורית רז:

אני לא חושבת, ההתנגדות הייתה בעיקר בגלל השטחים והמריבה על השטחים למי זה שייך.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. טוב, תכניסי את ה - ,

לורה ורטון:

באתי מוקדם (לא ברור) כמתנגדת, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה את אומרת?

לורה ורטון:

אני פה כמתנגדת, אז אולי לא הייתי צריכה להיכנס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את הגשת התנגדות?

לורה ורטון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה? להכול?

לורה ורטון:

כן, זאת אומרת בעיקר על ה - , על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

על הממ"דים גם?

לורה ורטון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

על הממ"דים גם?

לורה ורטון:

תלוי במיקום, אבל אני מתנגדת גם כי אני שכנה צמודה אליהם, ויש כל סוג של,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לפנימי, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשמע אותם ביחד עם המבקשים, ואחרי זה היא תצא.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה בפנימי אל תהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפנימי בסוף אל תצאי,

לורה ורטון:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, קדימה אפשר לקרוא למתנגדים? מה?

דוברת לא מזוהה:

המתנגדים פה, והמבקשים פה.

לורה ורטון:

אני אגיד גם יובל פלד שהיה צריך להיות פה מגיש התנגדות, הוא היה בין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נקריא את ההתנגדות שלו. כן, בבקשה רק אם אפשר לשבת. יובל פלד לא נמצא, אז אורית תתחילי איתו, תקריאי את ההתנגדות שלו.

לורה ורטון:

(לא ברור) את כל ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה רגע שנייה אורית. יש פה, או אמיר, שמואל אמיר נמצאים? גם לא, וגילי? גם לא, אוקי, כי הם הגישו ביחד התנגדות, אז, אם ביחד לא נמצא, אז גם, גם יובל פלד לא נמצאים, אז תקריאי את ה - , התנגדות קצת ארוכה, אז עיקרי ההתנגדות.

אורית רז :

רק אני רוצה להקריא אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כולם מבקשים באחד התיקים,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

עו"ד רן פליישר :

על זה איזה תיק אנחנו מדברים קודם?

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו מתחילים עם תיק מספר,

אורית רז :

באיזה תיק אתה? רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

נקודה 3,

אורית רז :

נקודה 3, אני רק,

יוחנן וייצמן :

מה? תסביר, תסביר להם.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו מדברים על נקודה 3, על תוספת ממ"ד, שני התיקים הראשונים שאנחנו נדבר עליהם זה נשאר בעצם רק תוספת של ממ"דים, ובתיק הנוסף, אנחנו גם בתוספת בינוי.

אורית רז :

אז זאת ההתנגדות שהוגשה בפתיחת התיק, הם טוענים על זה שירימו את מפלס החצר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שלא קשור לממ"ד אל תגידי, כי זה ממילא כבר לא קיים, ההתנגדות הזאתי התייתרה. היא לא קיימת, הבקשה הזאת הוסרה, אז חבל על הזמן של כולנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה היא לממ"ד,

דובר לא מזוהה:

כן, תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

כעת נשאר ממ"ד,

אורית רז:

אחוזי הבנייה לא רלוונטיים,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות שהיא מתייחסת לממ"ד אותה תקריאי, כל השאר, כל השאר לא רלוונטי כי זה כבר לא קיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

הם אומרים יש פתרון עם ממ"ד בתוך גבולות הבית, אז למה לפרוץ את הגבולות ולצאת החוצה. וזהו, השאר לא רלוונטי, זה דברים שהוסרו מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד רן פליישר:

שזה בית לשימור,

אורית רז:

כן, כן, זה,

עו"ד רן פליישר:

זה בית לשימור ו - ,

אורית רז:

התנגדות הבאה אני,

יוחנן וייצמן:

בית לשימור לפי מה? את זוכרת? לפי מה הוא בית לשימור? סטטוריקה? 16000, של מה?

אליעזר ראוכברגר:

שירלי, שירלי פליישר,

יוחנן וייצמן:

מה?

דובר לא מזוהה:

לשימור כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית לשימור לפי מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

דובר לא מזוהה:

זה שימור ב'.

יוחנן וייצמן:

זה שימור ב' לפי מה?

עו"ד רן פליישר:

הוא מופיע בכרטסת.

יוחנן וייצמן:

כרטסת בלבד,

עו"ד רן פליישר:

מה?

יוחנן וייצמן:

כרטסת בלבד?

אורית רז:

יובל פלד,

עו"ד רן פליישר:

זה תוכנית מתאר ירושלים. מה שחל.

אורית רז:

שוב הם אומרים,

יוחנן וייצמן:

62 חל (לא ברור),

אורית רז:

הוא בית לשימור ברמה הגבוהה ביותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

כתוב שימור מחמיר אני לא יודע,

דובר לא מזוהה:

זה לא רלוונטי זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברת פליישר.

אורית רז:

כן, היא גם פליישר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. רוצה לומר עוד משהו? מה?

עו"ד רן פליישר:

כן, אני רוצה, אני רוצה להוסיף אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע לפי הסדר. אתה, אתם ביחד?

גברת פליישר:

אנחנו באתי עם העו"ד שלי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

הוא עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

רק כתוב פה שגם את עו"ד.

גברת פליישר:

נכון,

עו"ד רן פליישר:

אבל אני,

גברת פליישר:

אבל עו"ד צריכה עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר. לא, גם לזכור, אנחנו מדברים רק על ממ"ד.

עו"ד רן פליישר:

כן. רק על הממ"ד. אני מבין את ה - , יש, אפשר להציג את ההיתר המקורי של הבית? או שאני צריך (לא ברור) אותו?

אורית רז:

עדיף שתוציא אותו, אם יש (לא ברור).

עו"ד רן פליישר:

שנתפוס את ההיתר או ש - ,

אורית רז:

עדיף.

עו"ד רן פליישר:

אוקי.

אורית רז:

אתה רוצה להגיד את המספר שלו, ואני אעלה אותו גם על המסך? אם יש לך למעלה את המסך.

עו"ד רן פליישר:

אם תוכלי להעלות אותו,

אורית רז:

תגיד לי את המספר שלו, אני אעלה לך.

עו"ד רן פליישר:

המספר שלו,

אורית רז:

מספר תיק יש לך?

עו"ד רן פליישר:

78/530.

אורית רז :

אני אנסה.

עו"ד רן פליישר :

נכון? אם את יכולה להעלות.

לורה ורטון :

אני אגיד, אני חושבת שחשוב, למרות שהוא פה להקריא את המכתב מיובל פלד, כי הוא כן מציין דברים שרלוונטיים גם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, צריך להקריא בכל מקרה.

אליעזר ראובברגר :

הקראנו את זה,

דובר לא מזוהה :

פרסום לפני חודש, זה בכלל דברים ישנים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

רק זה על ההיתר הזה, או על אחרים יש לו גם?

אליעזר ראובברגר :

לא, מה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אין לו התנגדות על התיקים האחרים?

אליעזר ראובברגר :

לא, זה רק נשאר על הממ"ד, על דברים אחרים לא קיימים,

עו"ד רן פליישר :

אני מדבר רק על הממ"ד,

אורית רז :

באותו היתר, כן.

עו"ד רן פליישר:

אפשר להגדיל את זה או שזה? כן, יופי.

אורית רז:

זה נראה לי הכי הרבה,

עו"ד רן פליישר:

אוקי, אפשר? אני אתחיל, אני הממ"ד אפשר להראות את הקומה מעל?

אורית רז:

כן,

עו"ד רן פליישר:

שנייה, את הקומה הבא.

דליה אלפסי:

רגע הוא ב – 3?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, 3 זה הממ"ד,

עו"ד רן פליישר:

אוקי, אם אני יכול, אם אפשר להסביר.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שומעים,

אורית רז:

כל מילה.

עו"ד רן פליישר:

אוקי, הממ"ד המבוקש הוא בערך פה. זה האזור,

אורית רו:

כן,

עו"ד רן פליישר:

יש פה, יש להם בהיתר המקורי, כל השטח הזה, שאנחנו רואים זה שטח שהוא, לא שטח עיקרי, שהוא שבחזית הבניין, מה שנעשה בו בפועל, זה סגרו את השטח הזה, כשהם הגיעו לבניין, הם פשוט סגרו את כל השטח הזה. והיום יש פה, וחלק מהבית זה תריסים מלאים. המיקום הכי נכון, למקם את הממ"ד, אם כבר רוצים לתת ממ"ד פה, ממ"ד למרות שיש מקלט, זה פשוט הממ"ד יכול להיות פה, עם כל השטחים הנלווים אליו, בשטח שהוא סגור היום הוא לא מאושר, סגרו אותו בצורה לא חוקית, לא חישבו אותו באחוזי הבנייה, זה נראה לי, לא יודע איך הם מראים את זה בבקשה החדשה את האזור הזה, להסתכל, תיכף נעבור לבקשה החדשה. אבל בוא נראה איך מסומן הבקשה החדשה. אז אפשר לעשות את הממ"ד פה, שזה בכל מקרה כבר סגור, זה סגור בפועל בתריסים בנוי,

ענת מזרחי:

לא בנוי,

דובר לא מזוהה:

זה לא בנוי.

ענת מזרחי:

לא בנוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא לא, סליחה, לא להתערב. בבקשה. בבקשה לא להתערב, תהיה לכם זכות תגובה תוכלו לומר הכול,

עו"ד רן פליישר:

יש לכם זכות תגובה,

ענת מזרחי:

תדבר, ואל תשקר.

עו"ד רן פליישר:

אוקי, השטח הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מותר לו לשקר, מותר לו להגיד שעכשיו לילה, אני לא יכול לשים לו בפה מה לומר, מה לא לומר, כמו שאני לא אוכל לך. אוקי,

עו"ד רן פליישר:

השטח הזה הוא שטח מקורה, סגור עם תריסים חדשים, סגרו אותו, הפכו אותו לחלק מהבית. אני יודע שממ"ד צריך לבוא מלמטה, תראי לי את הקומה מתחת, אם אפשר, בהיתר המקורי.

אורית רז:

אוקי,

עו"ד רן פליישר:

קודם כל ההיתר, ואחרי זה גם, בהיתר המקורי, זה החלק שנמצא מתחת. אנחנו רואים שיש פה מחסן וחדר הסקה. המחסן והחדר הסקה, ביום שהם נכנסו לבית, הם הפכו אותו לדירה, היום זה דירה קיימת.

ענת מזרחי:

מה?

עו"ד רן פליישר:

היום זה עוד יחידה קיימת, חדשה ששופצה. זאת אומרת אין בעיה שהיסודות של הממ"ד יעלו מפה, מהמחסן, יעלו למעלה, יהיה או שיהיה פה הממ"ד, וגם יכול גם להיות למעלה. אם בן אדם, כנראה שהבן אדם המבקש הוא יש לו תעודת נכה. אז מבחינת הנכות שלו, ממ"ד בקומה שלו, אז כל החלק הזה, יכול לשמש כיסוד, לא, זה לא יחרוג מגבולות המגרש. ובכל מקרה שטח שלא מאושר בהיתר המקורי. כיום בדיוק רוצים לבוא לראות, אפשר לבוא לראות בשטח, זה דירה, בפני עצמה, עם כניסה נפרדת חדשה, זה כבר לא מקלט לא מחסן. טענה נוספת, למי שעשה, מי שחרג בבנייה, בוא נראה עכשיו איך הם סימנו את זה בהיתר החדש. כמובן שהם לא סימנו את זה כדירה, כי אין להם אחוזי בנייה, אז זה מסומן עדיין כמחסן, ו - , עכשיו הם סימנו אותו משום מה כמחסן גדול, אפילו אין פה את הקירות, כן, פרצו את הקירות, יש פה יחידה, עם כניסה מפה, וכניסה מפה, מעל הקרקע. יחידה לכל דבר, בפני עצמה, עומדת בפני עצמה.

דובר לא מזוהה:

גובה של 2 מטר, הגובה של המחסן זה 2 מטר.

עו"ד רן פליישר:

יש שמה (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

אז איך אתה יכול לעשות ממ"ד,

עו"ד רן פליישר:

שירותים, מקלחת, מיטות, הכול, אני ראיתי. זאת אומרת א' למי ש - , יש לו עבירות בנייה לא צריך לתת לו לטעמי הטבה של ממ"ד, אבל אם כבר חושבים אז בואו, שיהפכו את החלק הזה לממ"ד,

אריאל גולן:

מתקפת טילים שימות,

עו"ד רן פליישר:

מה?

אריאל גולן:

יישאר חשוף לטיילים.

עו"ד רן פליישר:

חס ושלום,

לורה ורטון:

לא, יש מקלט.

עו"ד רן פליישר:

קודם כל, קודם כל יש מקלט.

אריאל גולן:

לא, לא מקלט.

עו"ד רן פליישר:

יש מקלט בבניין,

דובר לא מזוהה:

אבל סגרתם לנו את הממ"ד,

עו"ד רן פליישר:

במקלט הזה, לא סגר. בבניין הזה יש משלט, מה?

אריאל גולן:

אין מחסן,

עו"ד רן פליישר:

לא, יש גם מקלט משותף ל – 3 יחידות,

דובר לא מזוהה:

הוא סגר לנו את המקלט.

עו"ד רן פליישר:

אבל עיני לא עליהם, עליו אם הוא רוצה ממ"ד, שיקבל ממ"ד, לא צריך לחרוג מגבולות הבניין, בטח לא בבית לשימור, בטח לא צריך להכשיר עבירת בנייה, שייקחו אתה חלק של העבירת בנייה שיהרסו קודם כל את הדירה שהם בנו, יעשו שמה יסודות ממ"ד, או שיעשו את הממ"ד למטה, או שיעשו אותו גם למעלה, לא נורא. יש פתרון הרבה הרבה יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל עדיין לא ברור מה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רן פליישר:

מה גם ש - , כמו שאמרתי למטה זה מוצמד פה בבקשה החדשה, למעלה עדיין מסומן ככה, אולי יש אפילו תמונות, זה סגור לגמרי, תריסים חדשים חלונות, הכול, חלונות, תריסים חלק מהדירה פה לחלק הזה, אז אם כבר שיעשו בחלק הזה את הממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה,

עו"ד רן פליישר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אולי תתמקד, תמיד יש כמה אופציות אוקי, בכל אפשרות בנייה. אולי תתמקד באופציה שהם הגישו, מה מפריע לך באופציה הזאת? מבחינתך אישית כדייר,

עו"ד רן פליישר:

באופציה הזאת שהם הגישו,

חנאן עמורי עב"ד:

איפה אתה גר יחסית אליהם? זה חשוב לדעת. בגוש השני, אוקי,

עו"ד רן פליישר:

באופציה, והחלק של הממ"ד, שהולך להיות, אנחנו פה. כרגע מה שאני מתמקד זה שהבניין הזה, החלק הזה בעיקר של הבניין, הוא מבנה לשימור בכרססת, יש מעבר לזה, יש גם פסק דין של העליון כבר, כי הם ערערו עד לעליון שאומר שאחוזי, להשתמש באחוזי הבנייה, גם אנחנו יכולים, לא יכולים להכשיר גם שטחים שלהם,

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא אחוזי,

עו"ד רן פליישר:

והם צריכים, רגע, רגע, וכאשר, וכל תוספת בנייה הם צריכים להסכים, לקבל הסכמה שלנו. השופטת אמנם, כדי להיות ישר.

חנאן עמורי עב"ד:

יש החלטה מהעליון?

עו"ד רן פליישר:

יש פסק דין של העליון, שהתחיל ב - , בבתים משותפים, הם ערערו למחוזית, הפסידו במחוזי, ערערו לעליון, הפסידו בעליון, יש פסק דין חלוט, בגלל זה אנחנו בכלל בבקשה שלנו, נמצאים פה עוד פעם, כי אמרנו שנחכה עד שיהיה פסק דין חלוט.

חנאן עמורי עב"ד:

שצריך הסכמה של כולם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אבל הפסק דין של העליון אתה אומר,

עו"ד רן פליישר:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא חלוט?

עו"ד רן פליישר:

הוא חלוט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא חלוט כבר?

עו"ד רן פליישר:

אבל אני אסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה הוא אומר? מה הוא קובע?

עו"ד רן פליישר:

ש - , הם לא יכולים להשתמש באחוזי הבנייה של הבניין לצורך בנייה. רק אנחנו. הם, צירפתי אותו לתיק, הוא מצורף לתיק דרך אגב,

חנאן עמורי עביד:

תמשיך, תיתן לנו את הסוף.

עו"ד רן פליישר:

אז אני אתן, שכל תוספת בנייה שלהם דורשת הסכמה מאיתנו, שלא ניתנה,

חנאן עמורי עביד:

שנייה,

עו"ד רן פליישר:

רגע, רגע,

חנאן עמורי עביד:

מה אתכם? אבל,

עו"ד רן פליישר:

אני אסיים,

חנאן עמורי עב"ד:

אתכם אישית?

עו"ד רן פליישר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

או מכל הדיירים, זה חשוב,

עו"ד רן פליישר:

מכל הדיירים,

חנאן עמורי עב"ד:

מכל הדיירים הסכמה.

עו"ד רן פליישר:

יש פה דיירים, שני אחים, אז זה לא משנה,

חנאן עמורי עב"ד:

בסדר גמור.

עו"ד רן פליישר:

שניים יש פה. ואני כדי להיות כנה לגבי תוספת ממ"ד השופטת אמרה, שהיא לא קובעת לגבי זה מסמרות, אם ירצו ממ"ד היא לא נכנסת לזה, כי גם בבקשה הקודמת, בזמנו היה את הבקשה הקודמת, היא משאירה את זה, וצריך (לא ברור). אבל בכל המסגרת הזאת, כשאנחנו, זה בוודאי, אז ברור ש - , אם צריך הסכמה שלנו, אז ברור שצריך לשים את זה במקום גם שאנחנו מסכימים אליו, אבל מעבר לזה, מקום שאנחנו מסכימים אליו, אני מדבר שהוא הגיוני, אני לא חושב, יש שתי דברים,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אבל עדיין לא ענית לי,

עו"ד רן פליישר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

על השאלה, מה זה מפריע לך פה?

עו"ד רן פליישר:

מפריע לי,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד רן פליישר:

כי זה יושב על הגינה שלי,

חנאן עמורי עבד:

חוץ מזה שזה בניין לשימור,

עו"ד רן פליישר:

זה כי פה יש לי גינה וחלונות, וזה יסתיר לי,

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחק?

עו"ד רן פליישר:

מאוד קרוב,

אליעזר ראוכברגר:

מקיר הממ"ד עד הקיר אליך,

חנאן עמורי עבד:

כמה מרחק?

דובר לא מזוהה:

זה לא גינה שלו. זה לא גינה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, הגינה היא שטח פתוח.

עו"ד רן פליישר:

זה הגינה שלי, אולי 3 מטר, אבל אני אומר מעבר לזה, אני גם אומר כוועדת תכנונית, ברגע שיש אופציה לא יכול להיות מצב שאנשים עשו עבירת בנייה ואומרים להם אנחנו מתעלמים ממנה, מתעלמים מהעבירת בנייה שעשיתי, שעשיתם, וניתן לכם במקום אחר בנוסף. לא יכול להיות, בוודאי אם בתוך העבירת בנייה זאתי, זה גם מקום עדיף, כי הוא לא משנה את החזית של הבניין. ו - , זה בעצם שטח שהוא לא מאושר, נראה בהיתר, מה אכפת לו שזה יהיה שם? חוץ מזה שהוא רוצה להישאר עם שטח לא מאושר, ועוד ממ"ד, אז בוודאי שהוועדה לא צריכה לתת לזה יד.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מאה אחוז.

עו"ד רן פליישר:

אז אני אומר שוב, או שהממ"ד יהיה למטה, דרך אגב גם בבנין הזה יש מקלט, אז יכול להיות שזה הכשירו את זה,

דובר לא מזוהה:

זה מעבר,

עו"ד רן פליישר:

זה, השאירו את זה לצערי הטיעון, אז יכול להיות שכנגד האיסור שבתקנון (לא ברור) שלנו, אז גם את זה לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך,

עו"ד רן פליישר:

אבל שוב, אם אפשר להראות גם את הקומה למטה, שהיא דירה היום. עכשיו אני מבקש גם, אני מבקש גם, ש - , בהנחה שמאשרים להם ממ"ד, שיירשם ש - , שהבנייה בפועל מותנית בזה שיתקנו את העבירות בנייה שלהם. אני מבקש שזה גם ייכנס להחלטה, לא שישאירו את העבירות ויבצעו, שיתקנו את העבירות בנייה, כפי שפירטתי, ובכפוף לזה, רק אז שיאושר, שוב הפתרון הוא הרבה יותר טוב, גם לשכנים, גם לכולם, פה בכלל. אני רוצה אם אפשר להראות עוד פעם את הקומה, את הקומה, פה, היום זה בכל מקרה סגור, אבל זה הבניין המקורי, כדי לראות לגמרי את הבניין לשימור, אז פה זה אפילו פחות טוב, אבל בלמטה, זה בכלל לא יפגע בבניין לשימור, כי זה בתוך מחסן,

דובר לא מזוהה:

זה גובה של 2 מטר, אי-אפשר,

עו"ד רן פליישר:

בסדר, אז תעשה את היסודות שם. זה, (לא ברור) ממ"ד. זה הרבה יותר הגיוני, בטח עם אנשים שהם,

חנאן עמורי עב"ד:

איך קוראים לך? רק סליחה לא תפסתי,

עו"ד רן פליישר:

אני עו"ד רן פליישר.

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

עו"ד יוסי חן:

אפשר להשיב?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בוא נשמע אם יש,

דליה אלפסי:

מה שמך? בבקשה.

עו"ד יוסי חן:

יוסי חן עו"ד.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נתייחס להתנגדויות נוספות ו - ,

עו"ד רן פליישר:

הפסק דין, הפסקי דין של כל העבירות צורפו לכם.

דליה אלפסי:

(לא ברור) לבקשה? משיב אוקי.

לורה ורטון:

אני שאני גם, או שאני אתייחס למה שיוכל אמר, או,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לורה,

לורה ורטון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אחת,

לורה ורטון:

שמי לורה ורטון,

אליעזר ראוכברגר:

התיקים שעורבבו פה,

לורה ורטון:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לורה, לורה.

לורה ורטון:

וגם,

אליעזר ראוכברגר:

לורה, לורה, לורה ורטון, זה את?

לורה ורטון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה, קדימה, תגידי את ההתנגדות שלך.

לורה ורטון:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

נו גברתי. גברתי מה קרה היום?

לורה ורטון:

את רוצה להיות יותר מגעילה?

אליעזר ראוכברגר:

לורה, לורה, נו בחייך, דברי אלינו, לא אליהם.

לורה ורטון:

לא, סליחה, אגב זה לא פעם ראשונה שתקפו אותי ברגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא תקפו אותך, זה בגלל שאת מסתובבת שם, אז תוקפים אותך, (לא ברור) לפה, את צריכה לדבר, עם הוועדה, את צריכה לדבר עם חנאן, עם אילנית, לא איתם. ההתנגדות היא אלינו, לא עם אלה שהם צריכים להחליט, אנחנו צריכים להחליט.

לורה ורטון:

כי אני פשוט הגבתי, סליחה, אבל בכל אופן, אז אני אגיד ש - , אני פה כשכונה, אם אתם רוצים עוד פעם, אני ממש, גב אל גב, אני בערך פה גרה.

אורית רז:

פה זה הכביש.

לורה ורטון:

אני ב - , אפשר לראות,

אליעזר ראוכברגר:

ליד הכביש,

אורית רז:

איזה מספר את?

לורה ורטון:

אני החלוץ 46, אבל הגב שלהם אליהם. ואני אתייחס בקצרה למה ש - , גם יובל כתב, הוא פשוט תיעד את כל העבירות שאני חושבת שהן מאוד רלוונטי, כפי שנאמר כאן, כי הם, גם, אני כחברה בוועדת שימור וכ - , עניין של שימור, הם פגעו בחזית, הוסיפו גדר, הוסיפו מסך, פגעו בכל חזית שפונה החוצה. וזה מכוער נורא, והתלוננו על זה, גם בנו פרגולה שנאלצו להוריד, וגם זה וזה העיקר, באמת עשו את העבירות בנייה הזאת מאחור, שהוא ממש צמוד לבית שלי. בנו, הכינו יחידה חדרים הכול, ואני חושבת ש - , אני מחזקת את דבריו של עו"ד, שאמר שכל אישור צריך להיות מותנה בהריסת ה - , העבירות בנייה שיש להם מכל הכיוונים. כלומר גם ה - , גם הגדר, מה?

עו"ד יוסי חן:

היחידות שלנו לא שלהם,

לורה ורטון:

כן,

עו"ד יוסי חן:

להם יש הרבה יחידות,

לורה ורטון:

מה? אני מדברת מנסה לדבר עליהם. אז קודם כל, כל אישור לממ"ד או כל דבר אחר, אני מבינה שנשאר רק הממ"ד, צריך להיות מותנה ב - , בטיפול בכל העבירות, בכל הצדדים, בוודאי בחלק הזה האחורי כשהם לא ציינו פה, אבל שקיים. ו - , אם גם רוצים לאשר להם ממ"ד, אני באמת חושבת שיותר הגיוני למרות שזה פוגע בי, אבל זה כבר קיים, אז כבר מה אני אעשה, את הממ"ד יהיה ממוקם איפה שהם הציעו ולא,

עו"ד רן פליישר:

איפה שאני הצעת,

לורה ורטון:

איפה,

עו"ד רן פליישר:

איפה שעו"ד הציע,

לורה ורטון:

כן,

עו"ד רן פליישר:

יש פה פרוטוקול,

לורה ורטון:

איפה שהם הציעו, למרות שזה צמוד יותר אלי, כי זה יותר הגיוני, פחות פוגע גם בגינה, גם בשטח הפתוח שם, וגם זה הגיוני שקודם כל יטפלו בעבירות, ואז הם יוכלו לבנות את השטח הזה, במקום לתת עוד יותר לחרוג מהקו הכחול, ולחרוג מהתוכנית שאושרה.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

לורה ורטון:

יש כל מיני טענות נוספות גם של יובל וצר לי שהוא לא פה, אבל יש, מה?

עו"ד יוסי חן:

את מייצגת אותו?

לורה ורטון:

מה?

עו"ד יוסי חן:

את מייצגת אותו?

לורה ורטון:

לא,

עו"ד יוסי חן:

אז אני מבקש לא לאפשר לה לייצג חיצוני,

לורה ורטון:

אני,

יוחנן וייצמן:

לא מייצג, אנחנו הקראנו את ההתנגדות שלו,

עו"ד יוסי חן:

היא חברי הוועדה, לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו, שמענו, בסדר,

לורה ורטון:

בכל אופן,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, תתעסק בעיקר, לא בזוטות.

עו"ד יוסי חן:

מצוין,

לורה ורטון:

בכל אופן אני, אני מתעסקת בזה, אני שמחה שהבקשות האחרות שלהם הורדו, ואני חושבת ש - , גם
הממ"ד צריך להיות במקום אחר. והוא צריך להיות מותנה בטיפול בכל העבירות.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, לורה, תודה.

עו"ד רן פליישר:

הם הורדו ע"י בית משפט,

לורה ורטון:

מה?

עו"ד רן פליישר:

היו צריכים להילחם בשביל זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא אדוני, בוא אתה מיצית את ה - ,

עו"ד יוסי חן:

בכל מקרה לא יכול להוריד, רק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יורם מלצר?

עו"ד יוסי חן:

אני יכול לבקש מה שאני רוצה ,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, אדוני,

לורה ורטון:

יורם מלצר לא, גם לא יכל להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

לורה ורטון:

הוא גם, הוא גם כתב שכן, כמוני,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי את ההתנגדות של יורם מלצר.

אורית רז:

אני מקריאה את זה,

עו"ד יוסי חן:

איפה הוא גר? מה הכתובת?

לורה ורטון:

הוא 46, הוא לידי, ו - ,

עו"ד יוסי חן:

אני טוען שלא,

אליעזר ראובברגר:

החלוץ 46,

עו"ד יוסי חן:

אני רק אטען טענת סף שלא עולה, הם לא שכנים, הם לא צמודים,

לורה ורטון:

אנחנו,

עו"ד יוסי חן:

אין להם זכות להתנגד,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

עו"ד יוסי חן:

לממ"ד,

לורה ורטון:

אז אתה טועה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, אמרת את זה,

עו"ד יוסי חן:

לפסול את ההתנגדות שלהם,

אליעזר ראובברגר:

אמרת את זה, עוד מעט, עוד מעט תוכל להגיד את זה בזמן, ולא בקריאת ביניים,

עו"ד יוסי חן:

תודה.

לורה ורטון:

אוקי, אני רק אגיד ש - , אם אתם רוצים להראות את ה - , את השרטוט של אזור, אני אראה בדיוק איפה שנינו גרים והחצר שלהם, הגב שלהם במקומות שהם בנו, הם ממש צמודים אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

לורה ורטון:

יש פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

עו"ד יוסי חן:

חבל שלא ביקשת להכשיר את החריגות שלו,

אורית רז:

אני מגיעה לשם רגע,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אדוני,

לורה ורטון:

לי אין חריגות.

עו"ד יוסי חן:

אין לך?

לורה ורטון:

לא,

עו"ד יוסי חן:

תיכף נראה.

לורה ורטון:

לא,

עו"ד יוסי חן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

לורה ורטון:

אני לא, לא שיניתי, שום דבר,

עו"ד יוסי חן:

גם אנחנו לא שינינו שום דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

לורה ורטון:

יש פה תמונות, (לא ברור) בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לורה, לורה,

לורה ורטון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את סיימת, עכשיו אורית.

לורה ורטון:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מפריעה, מילא את מפריעה לי, אבל לאורית, אל תפריעי.

אורית רז:

מלצר הקראנו כן.

לורה ורטון:

כי אז היו,

אורית רז:

אני אעבור, כנראה בתיק השני כבר.

דובר לא מזוהה:

אתם מערבבים בין שני תיקים, (לא ברור) של ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אנחנו מערבבים בהכול, עושים את הכול יחד,

אורית רז:

עושים הכול יחד,

אליעזר ראוכברגר:

גם מתן התשובות יחד,

אורית רז:

כן,

עו"ד יוסי חן:

היה פעמיים פרסום,

אורית רז:

שנייה, זה דרך (לא ברור), משום מה זה נשמט לי.

עו"ד רן פליישר:

אנחנו עוברים לתיק השני?

אליעזר ראוכברגר:

כן. עו"ד בר סימן טוב נמצא פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא, אוקי,

אורית רז:

יורם מלצר קראנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עכשיו אני מחכה,

אורית רז:

אז הנה, אוקי, מדברים על פרגולה,

דובר לא מזוהה:

זה כבר הוסר,

אורית רז:

מדברים עלה הקלות שזה כבר לא,

לורה ורטון:

חלק מהעבירות הם,

עו"ד יוסי חן:

מדובר בהתנגדויות ישנות,

אורית רז:

לא, אין, לא מדובר על הממ"ד בהתנגדות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ובהתנגדות של בר סימן טוב, עו"ד בר סימן טוב?

עו"ד רן פליישר:

לא, סימן טוב זה מטעמם.

דוברת לא מזוהה:

הוא המייצג.

עו"ד יוסי חן:

אני מחליף את בר סימן טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז קדימה מי?

אורית רז:

סיימנו עם ה – ,

אליעזר ראוכברגר:

משיב, אז מה? סוג של התנגדות עצמית כזאת?

עו"ד יוסי חן:

לא, תמיכה עצמית.

יוחנן וייצמן:

תמיכה עצמית.

עו"ד יוסי חן:

אני תומך, לא מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, תקרא לזה ככה.

עו"ד יוסי חן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מי משיב?

עו"ד יוסי חן:

אני עו"ד יוסי חן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד יוסי חן:

טוב, אז ראשית כל אני רוצה לפתוח בהפוסל במומו פוסל. מדובר פה, במתנגדים שטובלים ושרץ בידם. יש להם פיצול לא חוקי, לשלוש יחידות, הם מפעילים שם AIRBNB, שמהווה מטרד לכלל

השכונה, ולשכנים, ולדיירים, ואת הדבר הזה אף אחד לא מבקש להסדיר, נהפוך הוא, מבקשים להסתיר. עומד פה עו"ד ומבקש לתכנן לנו את פנים הבית באופן גס וברוטאלי בזמן שיש מקלט לבניין, הוא חסם את הגישה למקלט, לא הוא, הלקוחה שלו. סליחה, חסמה את הגישה למקלט, בנתה חומה, אדם נכה נחסמה ממנו האפשרות להגיע למקלט, וברוב עוז הם עוד מתנגדים לממ"ד לאדם נכה בתקופה כל כך מתוחה, וכל כך מסוכנת, שאנחנו עומדים על סף מלחמה נוספת. זה פשוט לא יאמן. עכשיו אני רוצה לציין כמה עובדות, יושבת פה עוד גברת שהיא בניגוד עניינים מובנה, היא הצהירה שהיא חברה בוועדת השימור, והיא חברה משנה בוועדה הזו, היא לא יכולה להתנגד. במיוחד לאור העובדה שמדובר בנכס לשימור,

אליעזר ראובברגר:

לא, פה היא לא חברה וועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא חברה,

אליעזר ראובברגר:

היא לא חברה.

עו"ד יוסי חן:

אז אני שוב אומר,

לורה ורטון:

אני לא חברה, אני הסברתי גם,

עו"ד יוסי חן:

מדובר בנכס, לא להפריע לי,

אליעזר ראובברגר:

וועדת שימור היא חברה, פה היא לא חברה, היא אמרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימור,

אליעזר ראובברגר:

שהיא הגיעה לפה כמתנגדת.

עו"ד יוסי חן:

בסדר, אז אני אציין גם שמדובר בנכס שהוא מבנה לשימור ב', מכוח תוכנית שהיא אינה בתוקף עוד היום. והממ"ד המבוקש, שני הממ"דים המבוקשים, אושרו ע"י וועדת השימור, שבו היא חברה, זאת אומרת שהיא מתנגדת לעצמה, ולחברות שלה בוועדת השימור.

אליעזר ראוכברגר:

אני מאוד מקווה שבדיון הזה שהיה בוועדת שימור, היא לא השתתפה,

עו"ד יוסי חן:

והיא גם,

אליעזר ראוכברגר:

כי יש לה ניגוד עניינים.

לורה ורטון:

אני לא השתתפתי.

עו"ד יוסי חן:

אני גם מקווה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוועדה מחליטה, מחליטה בהתאם למה ש - ,

עו"ד רן פליישר:

אני לא ראיתי החלטה של וועדת שימור שמאשרת.

עו"ד יוסי חן:

אז היא מתנגדת.

לורה ורטון:

אני גם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הם אומרים שיש, אני מניח שהם לא המציאו,

עו"ד רן פליישר:

לא, לא, אדוני, אי-אפשר להאמין למילה שהם אומרים, סליחה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא הם,

עו"ד יוסי חן:

הם, הם כבר.

אליעזר ראובברגר:

אני מדבר על הצוות המקצועי,

עו"ד חן פליישר:

הוא לא אמר שיש,

עו"ד יוסי חן:

אל תעיד על עצמך,

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי עליהם,

עו"ד יוסי חן:

סליחה, אל תעיד על עצמך,

לורה ורטון:

לא כתוב,

עו"ד יוסי חן:

שאי-אפשר להאמין למילה שאתה אומר,

לורה ורטון:

אני רק, אבהיר, אני אמרתי,

עו"ד יוסי חן:

זה לא יפה.

לורה ורטון:

לא השתתפתי,

עו"ד רן פליישר:

אף אחד לא אמר שיש אישור,

לורה ורטון:

אני כבר שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, יש החלטה של וועדת שימור? חנאן.

אורית רז:

יש (לא ברור) שימור,

חנאן עמורי עבד:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

יש וועדת שימור, היה פה?

אורית רז:

היה לנו,

חנאן עמורי עבד:

אני אבדוק,

אורית רז:

היה בנקודה, וועדת שימור או אישור שימור?

עו"ד יוסי חן:

אישור שימור, יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

מחלקת שימור, וועדת שימור,

לורה ורטון:

וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

לורה ורטון:

וועדת שימור עוד לא דנה בזה,

אורית רז:

יש לנו בפתיחת תיק, והממ"ד לא השתנה, בקונטור ובמידות, ובהיקף וב - ,

אליעזר ראוכברגר:

ובפתיחת תיק היה אישור שימור?

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לורה ורטון:

אבל זה היה כשלא דיברו על החלק ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לורה ורטון:

שכבר קיים,

עו"ד יוסי חן:

אז יש לנו אישור של מחלקת השימור הן לגבי הגודל, והן לגבי מיקום הממ"ד, כעת באים לפה מומחים, ומבקשים בעצם להפוך החלטה של מחלקת השימור שהיא הגורם המקצועי המוסמך, היחידי לעניין זה. מרגע שיש לנו אישור של מחלקת שימור,

עו"ד חן פליישר:

הגורם המקצועי זה הוועדה פה,

עו"ד יוסי חן:

מרגע שיש לנו אישור של מחלקת השימור, זה אומר שיש לנו החלטה של גורמי מקצוע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק שהגורם המחליט זה אנחנו, אבל עדיין,

עו"ד יוסי חן:

אבל יש המלצה של גורמי מקצוע,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בלי דרג מקצועי לא יכולים לעבוד.

עו"ד יוסי חן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בלי המלצות של דרג מקצועי אנחנו לא יכולים לעבוד, אנחנו יכולים לקבל? לא נקבל, זה בסדר. אבל
את החומר אנחנו צריכים לקבל,

עו"ד רן פליישר:

אדוני אבל, רק אם אפשר, אם כבר,

עו"ד יוסי חן:

אי-אפשר, אי-אפשר,

עו"ד רן פליישר:

אמרת לי משהו,

עו"ד יוסי חן:

אי-אפשר להפריע לי, אני לא הפרעת,י,

עו"ד רן פליישר:

רק בעיה, הדרג המקצועי שהוא וועדת שימור לא ידעה, שסגרו חלק אחר ואפשר לעשות במקום
אחר.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, בסדר.

עו"ד יוסי חן:

עכשיו אף אחד, אני רוצה גם, גם לזה אני אגיע להתייחס, אני מבקש חברי אל תפריע לי, אני התאפקתי, נשכתי את השפה התחתונה, אחר כך את העליונה ולא הפרעתי לך. אז אנא ממך, תכבד בחזרה. אז כפי שאמרתי, גורמי המקצוע הרלוונטיים והמוסמכים המליצו המלצה חיובית, לשתי הממ"דים המבוקשים. כל יתר העניינים לא רלוונטיים, היות והם לא על הפרק, הם הוסרו מהבקשה להיתר, וכעת אנחנו דנים אך ורק בשאלת הממ"דים. לעניין הצעות של חברי. אז אני אבוא ואומר, שהמחסן הוא עדיין מחסן תקנות התכנון והבנייה קובעות באופן מפורש ששטח שהגובה שלו הוא בגובה של 2 מטר, הוא לא נחשב כשטח, הוא מהווה מחסן, עד היום הגובה,

אליעזר ראובברגר:

עד 2.20, עד 2.20.

עו"ד יוסי חן:

עד 2.20, אז עוד יותר, אז היום אנחנו באים ואומרים שהגובה במחסן הזה, הוא בגובה של 2 מטר, ולא ניתן להכשיר אותו, ולא ניתן להפוך אותו לממ"ד, ולא ליסודות. ולא כלום. מה גם שלא הראה פה אף פגיעה אמיתית וממשית בהם, הם ניכסו לעצמם מקלט משותף, שהוא בשימוש רק שם ללא יכולת של אף אחד להגיע אליו ולהשתמש בו. וכעת הם גם מבקשים לתכנן לנו את הממ"ד ברוב עוז וחוצפה. החזית הבניין ששמה מצוי השטח שנטען כביכול שנסגר, אז ראשית כל מדובר בחזית קדמית שפונה לרחוב, ומהווה פגיעה בערכי השימור, בנכס לשימור, ולרוב יש תמיד השתדלות וכוונה שבנכסים לשימור ממ"דים ימוקמו ככל שניתן בחזיתות האחוריות, ובחזיתות של הצדדים, ולא בחזית הקדמית שהיא החזית שפונה לרחוב, זה רוב ערכי השימור נמצאים בחזית זו. יחד עם זאת אני מכחיש בתוקף את הדברים שנאמרו פה, הלקוחות שלי לא ביצעו, המבקשים למעשה לא ביצעו, אף חריגת בנייה. מדובר בשטח מקורה, בין 3 קירות ולראייה בתוכנית, ניתן לראות את העמודים שיוצאים משם, בתקנות התכנון והבנייה שהשתנו עם השנים קובעים באופן מפורש, ששטח מקורה בין 3 קירות מהווה שטח לכל דבר ועניין, לא יצרנו יש מאין, ולא הגדלנו, ולא עשינו שום דבר שלא היה שם קודם, מדובר למעשה במרפסת מקורה, סגורה, שהייתה קיימת במקום, הרבה קודם. אז לבוא ולבקש להפוך מרפסת סגורה ומקורה, בחזית בניין לממ"ד, זאת בקשה שאין לה מקום, והיא צריכה להידחות. מה גם שהשיקולים של עו"ד פליישר, ובת זוגתו לשעבר גברת פליישר, שיבורך הוא דואג לה לרווחת החיים, אבל אין בכך שום פגיעה ברווחת החיים שלה, ואין שום פגיעה תכנונית בה באישור הממ"דים המבוקשים. ועל כן אני מבקש לדחות על הסף את הבקשה שלהם. ולאשר לנו את הממ"דים, הממ"דים המבוקשים נמצאים בתוך חצרות הבתים, השייכים למבקשים. בחצר הצמודה לביתם, ומהווה חלק מהקניין שלהם, וחלק מהרכוש שלהם, ועל כן זכותם לבקש את הממ"דים בשטח שלהם. לעניין פסק הדין שציין חברי אכן יש פסק דין שעבר מספר גלגולים, פסק הדין הוא אמנם חלוט, אולם מוכרי דירות, וזה אני יודע, כי אנחנו

נמצאים עדיין בהליך משפטי, מוכרי הדירות שמכרו ללקוחות שלי את הדירות, עומדים להגיש תביעה כנגדם על פעולות שהם ביצעו בניגוד לחוק, בניגוד לדין, בניגוד להסכמים, וזה בגלל שאנחנו הגשנו תביעה נגד המוכרים, וככל הנראה זה עובר, זה עומד לעבור סיבוב נוסף בדמות תביעה נוספת נגד הגברת הנכבדה עו"ד פליישר. פסק הדין הזה, קובע באופן מפורש שהוא לא מתייחס לממ"דים, ועל כן פעלנו בהתאם לדין, בהתאם לחוק, ובהתאם לפסק הדין, הסרנו מהבקשה להיתר את כל,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא אמר שהממ"דים לא בתוך הפסק דין,

עו"ד יוסי חן:

הוא אמר צריך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה (לא ברור), בסדר, בסדר,

עו"ד יוסי חן:

לא צריך עיון, ולא צריך דיון,

עו"ד רן פליישר:

זה מה שכתבה בדיוק השופטת.

עו"ד יוסי חן:

אמרו,

אריאל גולן:

צריך, צריך.

עו"ד יוסי חן:

אני מצטט, אמרתי שאני מצטט,

אריאל גולן:

טוב,

עו"ד יוסי חן:

אז אני מה שנקרא,

עו"ד רן פליישר:

יש לך תמונה של החזית של הבניין?

עו"ד יוסי חן:

(לא ברור) טעות במקור, אתה שוב, אני מבקש שתפסיק להפקיע כבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא להיכנס לעניין אישי, בוא עזוב,

עו"ד יוסי חן:

אבל שיפסיק להפריע, זה לא מכובד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יפסיק להפריע, זה בסדר, אבל לא אישי, המשפט האחרון שלך, היה אישי,

עו"ד יוסי חן:

סליחה אני מתנצל, אני חוזר בי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מותר לאדם לטעות, לא קרה שום אסון,

עו"ד יוסי חן:

אני לא, נהפוך הוא, כולנו טועים גם אני טועה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר. מי שלא עושה, לא טועה. מי שלא עושה, לא טועה.

עו"ד יוסי חן:

בדיוק, אז לכן אני בא ואומר, זה לא נכון לא ראוי, ולא צודק. להיכנס לשיקולי מחלקת השימור והגורמים המקצועיים בה, שאישרו את הממ"דים המבוקשים הללו. יחד, בכפוף לכך שהם הפעילו את כל שיקולי השימור, ואת כל השיקולים בדבר מיקום, בדבר מיקום הממ"דים האלה, וקבעו קביעה מקצועית, שזה המקום הנכון והראוי למקם את הממ"דים האלה. רבותי מדובר באנשים מבוגרים, מדובר באנשים שסובלים מנכות ברמה גבוהה ביותר, כתוצאה ממוגבלויות, והעניין הזה הוא אקוטי בעבורם, הוא חשוב, אנחנו נמצאים פה כבר זמן רב, היינו בדיון, לפני כשנה, ואנחנו חוזרים שוב לעניין הממ"דים, זה חשוב, זה אקוטי, וזה דחוף, אנחנו לא רוצים חס וחלילה שבגלל עניינים טכניים, או תכנוניים אחרים חיצוניים. תהיה חס וחלילה פגיעה באדם. אני רוצה להתייחס

כעת לתקנות שעת חירום לממ"דים, למרות שתקנות שעת חירום, התקנות הקודמות קבעו שלצורך ממ"ד נדרשת הסכמה של 60% מבעלי ה - , הרכוש המשותף, באה המדינה וקבעה תקנות חדשות, לאור המסוכנות, ולאור המצב החריג והמתוח שאנחנו מצויים וחיים בו כיום, וקבעה להקל, ולאפשר ממ"דים, והיא קבעה את זה בתנאים מקלים ללא צורך בהסכמה של המתנגדים שנמצאים כאן, וללא צורך בהסכמה של מתנגדים אחרים סמוכים ככל שיהיו, למרות שלטענתנו הם בכלל רחוקים, ואין להם זכות התנגדות לממ"דים הללו, אנחנו מחזיקים כמעט שני שליש מהרכוש המשותף. ויש לנו זכות וסמכות לבקש ולקבל את הממ"דים המבוקשים, ללא צורך בהסכמתם. מה גם שבו רשויות התכנון ומינהל התכנון, הוציא הנחייה מפורשת,

אליעזר ראובברגר:

סליחה שאני קוטע אותך, סתם שאלה אינפורמטיבית. אתם מדברים על ממ"ד ישן, או על ממ"ד חדש?

עו"ד יוסי חן:

חדש.

דובר לא מזוהה:

אין ממ"ד ביד,

עו"ד יוסי חן:

לא,

לורה ורטון:

יש מקלט,

עו"ד יוסי חן:

אם אדוני מתכוון,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר הממ"ד המוגדל, או הממ"ד הקטן יותר?

עו"ד יוסי חן:

הקטן יותר.

אליעזר ראובברגר:

בסדר גמור,

עו"ד רן פליישר:

מוגדל, מבקשים את המוגדל.

דובר לא מזוהה:

9 מטר, לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר את המוגדל.

חנאן עמורי עב"ד:

מדברים על התיק הזה, אנחנו מדברים על נקודה 3,

אליעזר ראוכברגר:

סתם זה אינפורמטיבי, לא שזה משנה,

חנאן עמורי עב"ד:

בתיק השני זה המגודל,

אליעזר ראוכברגר:

לצורך הדיון זה לא משנה הרבה.

עו"ד יוסי חן:

אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

סתם רציתי לדעת איפה,

עו"ד יוסי חן:

אז אני אענה לאדוני, במלוא הכנות. יש שתי בקשות, האחת מהם היא המוקטן, והשנייה היא למוגדל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד יוסי חן:

אז לתיק הזה, עניתי לאדוני שזה המוקטן, היות וזו הבקשה למוקטן, בתיק השני, שגם בו מבוקש ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה שהוא מקווה,

עו"ד יוסי חן:

נכון, שמה מבוקש המוגדל. אז זו אבחנה וזה ההסבר. אז למעשה בא מינהל התכנון, ברשות כבוד הרב נתן וקבע באופן מפורש וחד-משמעי, שבבקשות לממ"ד אין לדון בחריגות בנייה אחרות, ככל שישנן, ואם ישנן. ולכן הבקשה של חברי פה, היא שוב פורצת,

עמנואל זלטס:

זה נכון אגב,

עו"ד יוסי חן:

זה נכון בוודאי,

עמנואל זלטס:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

מועצה,

עמנואל זלטס:

יש תקנה שאומרת,

עו"ד יוסי חן:

יש הכרעת של מינהל התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

שבענייני ממ"דים מנתקים מה שקורה,

עו"ד יוסי חן:

מנתקים הכול ומתייחסים אך ורק לממ"דים, מתוך רצון וכוונה לקדם ולאשר ממ"דים במהירות האפשרית, ולא לתת לשיקולים זרים, ולא לתת לשיקולים זרים,

אליעזר ראובברגר:

האמת שלא הייתי בדיון,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

לא מודע,

עו"ד יוסי חן:

ואני חבר של כבוד הרב נתן אלנתן, ואני יודע את זה מידיעה אישית. אני, אני רוצה שגם הגברת תשמע, זה חשוב,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, סליחה.

עו"ד יוסי חן:

אז השיקול של הממ"ד הוא למעשה בראש כלל השיקולים, זה השיקול הראשי והמרכזי היום ברגע שמבוקש,

אליעזר ראובברגר:

זה בגלל המצב שאנחנו חיים איתו,

עו"ד יוסי חן:

בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

שנתיים,

עו"ד יוסי חן:

אז מה יש להכביר במילים,

חנאן עמורי עב"ד:

בכל זאת,

עו"ד רן פליישר:

באמת,

חנאן עמורי עב"ד:

יש לכם יחידת דיור למטה כפי שטענו?

עו"ד יוסי חן:

אין לנו שום יחידת דיור,

דובר לא מזוהה:

הפיקוח היה אצלנו, הפיקוח היה אצלנו שבוע שעבר,

עו"ד יוסי חן:

בדיוק,

דובר לא מזוהה:

במחסן, וצילם, יש שמה תמונה שזה מחסן ,

עו"ד יוסי חן:

יש תיעוד,

לורה ורטון:

ואישרו שיש שם יחידות דיור,

עו"ד יוסי חן:

ותמונות, ואין,

עו"ד רן פליישר:

די לשקר כל היום, כמה אפשר לשקר?

ענת מזרחי:

כמה אפשר לשקר? אל תשקר.

דובר לא מזוהה:

שבוע שעבר, והוא צילם.

עו"ד יוסי חן:

בניגוד אליכם, שאתם לא נותנים פעם שלישית לפיקוח להיכנס, כי יש לכם מה להסתיר, אז אנחנו נותנים להיכנס.

לורה ורטון:

אז בואו נדבר על ההתנגדות שלי,

עו"ד רן פליישר:

לא, לא,

לורה ורטון:

אין לי מה להסתיר,

עו"ד רן פליישר:

רגע, רגע,

עו"ד יוסי חן:

לך אין בכלל אין סמכות להתנגד. לך בכלל אין סמכות להתנגד,

לורה ורטון:

בסדר.

עו"ד יוסי חן:

לך בכלל אין סמכות להתנגד,

לורה ורטון:

אני, אני בעלת דירה.

עו"ד יוסי חן:

לא,

לורה ורטון:

תכירו את השטח.

עו"ד יוסי חן:

את לא צמודה לדירה, את מעבר לכביש,

עו"ד רן פליישר:

אדוני,

עו"ד יוסי חן:

את לא חלקה גובלת.

לורה ורטון:

מה, אני,

עו"ד רן פליישר:

אני חייב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואו, בואו, לורה,

לורה ורטון:

הוא לא מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

לורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

די,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה יש לך זכות תגובה,

עו"ד רן פליישר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך. יסיים, כשהם יסיימו, את יודעת שיש זכות תגובה,

עו"ד יוסי חן:

לא רק שאני מכיר, גם יש לי תמונות.

אליעזר ראוכברגר:

את יושבת פה כמתנגדת לא כחברה ולא כ - ,

עו"ד יוסי חן:

יש לי גם תמונות של החריגות של הבית שלך.

אליעזר ראוכברגר:

חלק מהוועדה.

לורה ורטון:

אף חריגה, תראה לי.

עו"ד יוסי חן:

אין אף חריגה? בסדר. חוץ מ - ,

לורה ורטון:

זה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד, עו"ד חן,

עו"ד יוסי חן:

טוב.

לורה ורטון:

נכון,

עו"ד יוסי חן:

נגיע לזה בהמשך.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד יוסי חן:

סליחה,

אליעזר ראובברגר:

תתקדם, תתקדם,

עו"ד יוסי חן:

אז,

אליעזר ראובברגר:

תחתור לסיום,

עו"ד יוסי חן:

אוקי, אנחנו למעשה, לפני חודש ביצענו פרסום נוסף, ולמעשה, למעשה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בוא תישאר עד סוף התיק. נו.

עו"ד יוסי חן:

אנחנו לפני חודש ביצענו פרסום נוסף, ולמעשה יש לדון רק בהתנגדויות שהוגשו בגין הפרסום הנוסף, לכל ההתנגדויות הקודמות שמביאות עוד התנגדויות לנושאים רבים אחרים, אין מקום, הם לא צריכות להישמע, לא צריך להקריא אותם, לא בכדי המתנגדים הללו לא באו היום, בגלל שהם מבינים שהבקשה היא בקשה אחרת,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, עשינו את זה מעבר לצורך.

עו"ד יוסי חן:

אין בעיה, מקובל. פייר מספיק גם בסדר. אז למעשה, המרחק בין הממ"ד המבוקש שלנו, לבין השטח של המתנגדים כאן משפחת פליישר, לבין ה - , מקיר לקיר מה שנקרא, זה שטח שהוא הרבה יותר גדול מ - 3 מטר. הוא התייחס לשטח שגדול מקיר הממ"ד, לחצר שלהם, אבל מהחצר שלהם יש עוד מרווח,

אליעזר ראובברגר:

אני שאלתי את השאלה הזאת קודם,

עו"ד יוסי חן:

והוא ענה, ואז בסוף הוא הכניס את המילה חצר. אז אני לא יודע אם אדוני שמע, לכן אני מחדד,

אליעזר ראובברגר:

שמעתי שמעתי, ושאלתי את זה עוד פעם, ולא קיבלתי תשובה.

עו"ד יוסי חן:

נכון, אז,

עו"ד רן פליישר:

מקצה הממ"ד עד לחצר זה מטר,

אליעזר ראובברגר:

מקיר לקיר, שאלתי.

עו"ד רן פליישר:

מקיר לקיר?

אליעזר ראובברגר:

שאלתי קיר לקיר, אמרתי לי מטרים, שאלתי אותך אם זה כולל את הגינה או לא, לא קיבלתי תשובה.

עו"ד יוסי חן:

זה יותר מ – 5 מטר,

עו"ד רן פליישר:

לא, לא,

עו"ד יוסי חן:

כן,

עו"ד רן פליישר:

זה מגיע עד גבול הגינה שלהם, זה מהגינה, בוא נראה זה בערך מגיע עד גבול הגינה שלהם,

אליעזר ראובברגר:

זה גבול גינה, קיר לקיר,

עו"ד רן פליישר:

רגע שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה הולך ככה? לך ככה,

עו"ד רן פליישר:

אבל אני לא יודע אני מנסה,

עו"ד יוסי חן:

תגיד לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם תשובה.

עו"ד יוסי חן:

למה אתה מורח אותנו? תגיד לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע זה גם תשובה.

עו"ד רן פליישר:

בבקשה הנה בוא תבין, מאוד פשוט, אפשר להבין, פה מתחילה הגינה שלנו, עד הגינה זה בערך חצי מטר, מטר,

עו"ד יוסי חן:

לא, אין חצי מטר,

עמנואל זלטס:

לא,

דובר לא מזוהה:

איך זה מטר? זה 2 מטר מפה לפה,

עו"ד יוסי חן:

זה 3 מטר גם.

דובר לא מזוהה:

3 מטר,

עו"ד יוסי חן:

בדיוק.

עו"ד רן פליישר:

מפה, פה מתחילה הגינה,

עו"ד יוסי חן:

זה מטר, קח פרופורציה,

אליעזר ראוכברגר:

3 מטר, והגינה אמרת שזה עוד 3, ביחד 6,

עו"ד יוסי חן:

(לא ברור) 6,

אליעזר ראוכברגר:

5, 6,

עו"ד יוסי חן:

אני טוען שזה 8,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אתה טוען 8,

עו"ד רן פליישר:

לא, חברים,

אליעזר ראוכברגר:

5, 6 אין מחלוקת,

עו"ד רן פליישר:

זה לא המפלס. תעבור למפלס,

דובר לא מזוהה:

לפי המדידה של ה - ,

עו"ד יוסי חן:

בדיוק פרופורציונאלי זה 8,

דובר לא מזוהה:

8 ברוטו.

עו"ד יוסי חן:

בדיוק, אז מה?

דובר לא מזוהה:

8 מטר מהקיר שלהם.

עו"ד יוסי חן:

אין בכך שום,

אורית רז:

8,

עו"ד יוסי חן:

אין בכך שום הפרעה, ושום פגיעה. מדובר בהתנגדות סתמית, לשם ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יוסי חן:

לשם ההצקה בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. תודה.

לורה ורטון:

הצקה?

עו"ד יוסי חן:

כן,

עו"ד רן פליישר:

רגע, יש לי זכות תגובה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה בוודאי שיש לך זכות תגובה, מה? בגלל זה אסור לי להגיד תודה?

עו"ד רן פליישר:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מישהו מהמבקשים רוצה עוד לומר משהו? כי ברגע שאני נותן להם זכות תגובה, אתם סיימתם להיום. בבקשה כן עו"ד פליישר. כן,

דובר לא מזוהה:

אני רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה כן רוצה רגע שנייה, אבל בקצרה,

דובר לא מזוהה:

לפני שבוע ימים הפיקוח היה אצלנו בתוך הבית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דובר לא מזוהה:

פתחנו לו את כל הבית. הוא צילם, המחסן שלנו בגובה של 2 מטר, וזה מחסן, הוא צילם את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה יש לנו את הדו"ח,

אורית רז:

את מהדירה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

נשמע את זה, אנחנו נשמע את זה בדיון הפנימי אל תדאג, אם היה, יש לנו את הדו"ח אצל חנאן,

דובר לא מזוהה:

ויש גם תמונות שאין לנו שמה דירה שמה, זה מחסן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד פליישר, דבר.

לורה ורטון:

אני לא (לא ברור),

עו"ד רן פליישר:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לורה ורטון:

זה משהו שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

לורה, לורה, את תהיה תורך אחרי עו"ד פליישר,

עו"ד רן פליישר:

אני אדבר על,

לורה ורטון:

תודה.

עו"ד רן פליישר:

עו"ד פה טען שגם לא היה בשטח,

לורה ורטון:

כנראה,

עו"ד רן פליישר:

אז אני רוצה להראות אחרי זה אני אראה את זה שם, אני אראה לך מה אני מראה. בסדר? שתי תמונות של הבניין, בסדר? כי פשוט זה,

עו"ד יוסי חן:

רק מראה (לא ברור) לא הוספנו כלום.

עו"ד רן פליישר:

זה המבנה המקורי, לפני (לא ברור) שנה וחצי.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד רן פליישר:

כן? זה השטח, שהוא ויש מאחוריו קיר פנימי בנוי,

אורית רז:

זה, נכון?

עו"ד רן פליישר:

כאן אנחנו רוצים שיהיה הממ"ד,

עו"ד יוסי חן:

יש שמה קיר, לא נכון,

עו"ד רן פליישר:

וזה המרתף,

עו"ד יוסי חן:

זה יפגע בשימור,

עו"ד רן פליישר:

רגע, זה המרתף, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד רן פליישר:

זה המרתף. היום, זה המצב, כאשר כשבנו פה, יכולים את כל הקירות האלה בפנים, נהרסו, חלק מהבית, נעשו התריסים האלה שמאחוריהם יש חלון, שמאחוריהם יש חלונות, סגורים עם חלונות זה המצב היום. ופה דרך אגב זה המחסן שאנחנו מדברים, זאת אומרת הרבה יותר הגיוני לשים את הממ"ד פה, את ה - , או את ה - ,

עמנואל זלטס:

חזית,

עו"ד רן פליישר:

היסודות של הממ"דים הוא לא רוצה לרדת קומה, ושישימו אותה, ויעלו את הממ"ד לפה, או שישימו פה את הממ"ד בכלל, אז זה אי-אפשר להכשיר את השטח הזה, הוא היום הוכשר לגמרי, הקירות האלה שאנחנו רואים פה בפנים, שישלחו את הפיקוח שיסכים. שיבואו, תראו שאין פה שום קירות יותר,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

עו"ד רן פליישר:

הם נגמרו,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

אורית רז:

כן,

עו"ד רן פליישר:

הם הלכו, הם לא קיימים, ולמה אני ראיתי בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

ישן זה חדש.

עו"ד רן פליישר:

אני אשלח לכם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, זה לא שלי,

עו"ד רן פליישר:

איך אני שולח לכם את הישן?

אליעזר ראוכברגר:

יש לה, יש לה, היא אמרה שיש לה,

עו"ד רן פליישר:

הישן והחדש?

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שהיא קיבלה,

עו"ד רן פליישר:

אז הטענה היא מאוד מאוד פשוטה, אם כבר, אנחנו לא, קודם כל אני רק אגיב, לעניין המקלט, המקלט פתוח, גם ישתמשו בו כולם, אף אחד לא השתלט על המקלט גם, ישבו בו כולם במלחמה.

גברת פליישר:

ישבנו עם ה - ,

עו"ד רן פליישר:

אף אחד לא,

גברת פליישר:

עם הילדים שלו,

עו"ד רן פליישר:

אבל זה עוד, אבל זה לא מעניין,

גברת פליישר:

עם החברים שלהם, עם כל הילדים ישבנו במקלט.

עו"ד רן פליישר:

בסדר, נכון, דבר נוסף, אנחנו לא נגד שיהיה להם ממ"ד, שיהיה להם ממ"ד, אבל יש מיקום הרבה יותר נכון, שלא מכשיר, הם רוצים בוא תכשירו לנו את זה, כי סימנו את זה עדיין כ - , כעת זה מסומן בבקשה שלהם, בוא נראה איך זה מסומן, הם לא סימנו את זה כסגור. הם סימנו את זה כפתוח, איפה הבקשה?

עו"ד יוסי חן:

ממש לא,

עו"ד רן פליישר:

אפשר להראות לנו את הקומה הזאת?

ענת מזרחי:

ממש לא,

עו"ד רן פליישר:

אפשר להראות לנו את הקומה הזאת?

עו"ד יוסי חן:

תגיד לו, זה לא קשור, זה אנחנו מדברים על (לא ברור),

עו"ד רן פליישר:

הם לא סימנו את המצב הקיים,

אורית רז:

על מה אתה מדבר? בוא תראה לי,

עו"ד רן פליישר:

אוקי, אני מדבר,

אורית רז:

(לא ברור) התחלונה הזאת?

עו"ד יוסי חן:

הנה, זה,

עו"ד רן פליישר:

הנה פה, פה, שימו לב, זה לא מסומן כסגור,

עו"ד יוסי חן:

הוא חוזר,

עו"ד רן פליישר:

הוא מסומן בבקשה של, זה בקשה שאפילו לא מתארת את המצב שקיים בפועל.

עו"ד יוסי חן:

היא מתארת בדיוק, זה סגור,

עו"ד רן פליישר:

אתה אמרת לי לא להפריע לך, אמרת לא להפריע לך,

עו"ד יוסי חן:

יש פה עמודים,

עו"ד רן פליישר:

אדוני,

עו"ד יוסי חן:

יש פה סגירה, השטח מתוחם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, (לא ברור),

עו"ד רן פליישר:

רגע,

עו"ד יוסי חן:

הוא גם חוזר על עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה תובע מהחבר שלך, תתבע מעצמך גם,

עו"ד רן פליישר:

בדיוק, אז רגע, קודם כל זה לא, המצב לא מסומן כמו שהוא קיים בשטח. דבר שני, אם אפשר מאוד חשוב, הקירות האלה נהרסו, אני מבקש שיינתן אישור פה של המבקשים האלה, הם הם חושבים שהם כל כך, והעו"ד שלהם גם הצהיר, שנשלח, שהפיקוח יגיע, ויגיד לנו האם הקירות אכן, נהרסו בתוך הבית או לא, כי אם הם נהרסו, הם סיפחו את כל השטח הזה. שילך הפיקוח ויסתכל. אני מבקש שהפיקוח יגיע ויסתכל, האם כל הקירות האלה, אדוני, אתה יכול, אפשר רק להראות לך שנייה? יבוא הפיקוח, אני ראיתי במו עיני שכל הקירות האלה הפנימיים, כבר לא קיימים, הרסו אותם.

דובר לא מזוהה:

קיימים, קיימים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד רן פליישר:

אז תסכים, את המסכים שיבוא הפיקוח ויגיד?

דובר לא מזוהה:

קיימים,

עו"ד רן פליישר:

ויוציא דו"ח?

עו"ד יוסי חן:

זה לא קשור,

עו"ד רן פליישר:

אתה יכול?

עו"ד יוסי חן:

אבל היה לפני שבוע, אתה לא מקשיב?

עו"ד רן פליישר:

לא, לא, אתה מסכים איתי,

עו"ד יוסי חן:

כן, כן, לא מקשיב, זה לא רלוונטי,

עו"ד רן פליישר:

למילה שלכם,

עו"ד יוסי חן:

מינהל התכנון קובע שאין לדון בחריגות, לא רלוונטי, אתה סתם מבלבל לכולם את המוח.

עו"ד רן פליישר:

אל תפריע לי,

חנאן עמורי עב"ד:

טוב חברים עדיף לא,

עו"ד רן פליישר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

לא להתווכח ביניכם, ככה לא נסיים,

עו"ד רן פליישר:

בקיצור, אדוני,

עו"ד יוסי חן:

אתה מבלבל, ומבזבז את הזמן של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד חן, בוא, את תפריע, אנחנו רוצים לסיים,

עו"ד רן פליישר:

אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

שמיצינו,

עו"ד יוסי חן:

הוא חוזר על עצמו,

אליעזר ראוכברגר:

כמדומני, בסדר, בסדר.

עו"ד רן פליישר:

(לא ברור) הסופית,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה לא, איך אומרים? לא בחלת מלחזור מידי פעם על כמה דברים, בוא,

עו"ד רן פליישר:

המיקום האידיאלי,

אליעזר ראוכברגר:

השמיים לא נפלו,

עו"ד רן פליישר:

המיקום האידיאלי הוא בכלל, במחסן לעשות את ה - , את הממ"ד, מה שקיים היום מחסן. ולחזיר את המצב לקדמותו פה, ואני מבקש שיירשם בפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד רן פליישר:

אני מבקש שיירשם בפרוטוקול, היות והם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

הכול מוקלט,

עו"ד רן פליישר:

זה לא סגור, אני רוצה, אני אומר לא רק שזה נסגר, אדוני, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד רן פליישר:

אני אומר לא רק שזה נסגר, הקירות האלה נהרסו וכל החלק הזה, זה חלק מהבית. אני מבקש שהפיקוח יגיע, לפני שמאשרים להם בקשה, נראה שהקירות האלה נהרסו, ושיהיה כתנאי להחלטה בכל מקרה שיחזירו את המצב לאיך שהוא היה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז תודה.

עו"ד רן פליישר:

ואז לאפשר להם,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, לורה.

עו"ד רן פליישר:

ואנחנו לא נגד ממ"ד, הנה אני אומר שוב, אנחנו לא נגד ממ"ד, רק יש, אלטרנטיבה הרבה הרבה יותר נכונה, מדובר לא מכשירה שרץ, ולא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, לורה. בבקשה.

לורה ורטון:

בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרונה ואחרי זה ניכנס לדיון פנימי,

עו"ד רן פליישר:

שיסכימו שיבואו למחסן לראות שבאמת אין שמה דירה, (לא ברור).

דובר לא מזוהה:

היו שבוע שעבר.

עו"ד רן פליישר:

לא היו, שקר.

אליעזר ראוכברגר:

די, די, גמרנו. אם היו שבוע שעבר יש לנו פה דו"ח פיקוח, עוד מעט יציגו לנו אותו, כן, בדיון הפנימי.

לורה ורטון:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה לורה.

לורה ורטון:

קודם כל אני אתחיל מהסוף, שלחתם עכשיו לאילנית איזה התייחסות של היועץ המשפטי לממשלה, על החשיבות של שיקול של עבריינות ב - , באישורים של (לא ברור),

גברת פליישר:

והרתעה.

לורה ורטון:

מה?

גברת פליישר:

הרתעה.

לורה ורטון:

כן,

עו"ד יוסי חן:

זה עניין צריך להיות,

לורה ורטון:

צריך להרתיע, סליחה, שצריך להרתיע ולא לתת פרס לעבריינים,

עו"ד יוסי חן:

את זה תגידי לבקשה שלהם,

לורה ורטון:

סליחה, סליחה,

עו"ד יוסי חן:

של העבריינים האלה,

לורה ורטון:

אנחנו לא מדברים על זה,

עו"ד יוסי חן:

תיכף נגיע לזה.

לורה ורטון:

שמת לב? אז אנחנו מדברים על הבקשה של אנשים שיש להם עבירות בנייה, שתועדו ע"י כל השכנים, וגם ע"י יובל, ואני גם צילמתי הבוקר, עבירות קשות מכל הכיוונים, כולל לכיוון שלי, ורק אסביר לכם, אני גרה ברחוב המייסדים פה. בסדר? אז הדבר הזה, מה?

שמעון אנקווה:

את לא גרה פה, את גרה ברחוב למטה,

לורה ורטון:

תגיד לי איפה אני גרה, בסדר. תודה. חוץ מזה, מה? מה?

דוברת לא מזוהה:

רחוב המייסדים.

לורה ורטון:

כן, העבירות קשורות, כי הטענה שלו ושלי, אין שאם רוצים לאשר ממ"ד, וזכותם לבקש ממ"ד, שיחיה במקום הזה שיש כבר עבירות בנייה. שיחצו (לא ברור),

שמעון אנקווה:

היא מועמדת לדין,

ענת מזרחי:

תראה לה איפה העבירות.

לורה ורטון:

אז לכן גם,

אורית רז:

הנה בואו,

לורה ורטון:

אני אשמח להמשיך. רוצים להראות פה,

אורית רז:

הנה זה המייסדים, זה,

לורה ורטון:

זה אני וזה הרצל, אני פה, (לא ברור) אנחנו גב אל גב.

חנאן עמורי עבד:

צריך לבדוק את התקנות.

עמנואל זלטס:

נכון,

לורה ורטון:

בכל אופן, אז אנחנו מדברים על עבירות (לא ברור),

עו"ד יוסי חן:

על החלוץ?

לורה ורטון:

אם לא מצאת אותי, הוא יודע איפה אני גרה כי שמו לי פתקים, פתקי אהבה בתיבת דואר שלי לפעמים. כן. בכל אופן,

עו"ד יוסי חן:

המרפסת שסגרת היא בחזית לחלוץ, גברת עבריינית בנייה,

לורה ורטון:

אני אין לי שום עבירה, אם אתה רוצה להעלות, תגיד,

עו"ד יוסי חן:

הנה,

לורה ורטון:

לא,

אורית רז:

בוא נתקדם לעניין שלנו,

עו"ד רן פליישר:

לא, זה לא התיק,

אורית רז:

בואו ענייני, בואו ענייני,

לורה ורטון:

א', זה לא נכון,

אורית רז:

לורה, לורה, תמשיכי בהתנגדות, חבל על הזמן.

לורה ורטון:

אז אפשר לתת לי?

שמעון אנקווה:

את שלחת לי הודעה מתום לב שאמרת לי שאת בסך הכול מאחסנת אנשים מאוקראינה,

דובר לא מזוהה:

כן,

לורה ורטון:

וזה אמת אני אגיד לך, כן, אוקי. בהחלט. סליחה, זאת לא עבירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

לורה ורטון:

אני נתתי מכסה לשתי משפחות פליטים מאוקראינה, עד שמצאו דירות.

עו"ד רן פליישר:

תגיד לי מה זה מעניין, מה מעניין מה היא עושה בבית שלה עכשיו, כל פעם מערבב דברים.

לורה ורטון:

הם באים אלי, עם טענות, אז על עבירות בנייה כאילו,

עו"ד רן פליישר:

עזבי אל תתייחסי, זה, תרצי להכשיר, נדבר,

עו"ד יוסי חן:

היא תבוא אליך, אתה יכול לייצג אותה.

אורית רז:

בואו, בואו נתקדם להתנגדות.

לורה ורטון:

אפשר לדבר על התיק בבקשה? תודה רבה. אז כמו שאמרתי, יש שם מקלט, אם רוצים לאשר לממ"ד, הדבר הגיוני לעשות, זה לאשר את זה שם באזור הזה שהוא הצביע אליו, שגם ככה הפר אותו ובנו בצורה לא חוקית, ואז אנחנו הורגים שתי ציפורים באבן אחת, גם מטפלים בעבירות בנייה וגם נותנים להם מקום יותר טוב שפחות מפריע לממ"ד. זהו, זה סיכום העניין.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אורית, יש לך שאלות?

אורית רז:

כן,

לורה ורטון:

רגע, סליחה,

אורית רז:

כן,

לורה ורטון:

עוד דבר אחד, התכתבתי עכשיו על הממונה על השימור, היא צריכה לבדוק, היא לא יכולה כרגע, היא לא זוכרת דבר כזה, אני לא ראיתי שום התייחסות לשימור, לדעתי,

עו"ד יוסי חן:

תשימי לנו את ההתכתבות בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה,

עו"ד יוסי חן:

אני מבקש שהיא תציג את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד יוסי חן:

היא בניגוד עניינים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה לא רלוונטי נו. בסדר, אורית,

לורה ורטון:

בכל אופן, אני לא ראיתי בדיון הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

לורה ורטון:

אם היה דיון כזה,

חיים כהן:

אני רואה לשאול שאלה,

לורה ורטון:

לדעתי לא היה דיון על התיק הזה בכלל בוועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

חנאן עמורי עב"ד:

יש חוות דעת, לורה, יש חוות דעת של שימור, על זה אין עוררין, אני לא יודעת אם זה היה,

עו"ד רן פליישר:

איפה? אני לא ראיתי אותה.

חנאן עמורי עב"ד:

בארכיב האופטימי,

אורית רז:

יותר מזה, לורה, לורה, במקום הזה,

חנאן עמורי עב"ד:

יש לך חוות דעת המלאה.

אורית רז:

לפי מה שאני רואה לפי התצ"א.

חיים כהן:

אני רוצה,

לורה ורטון:

כן,

אורית רז:

את מדברת על,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

אורית רז:

ממ"ד לצד השני.

לורה ורטון:

אני,

אורית רז:

משפחת, מי גר בצד הזה?

שמעון אנקווה:

אנקווה,

אורית רז:

אנקווה הם גרים בצד הזה, אין לשם שום חזית מלבד,

עו"ד יוסי חן:

מצד שני,

אורית רז:

מלבד הצד הזה,

עו"ד יוסי חן:

אוקי,

לורה ורטון:

אז הם יכולים,

עו"ד יוסי חן:

היא מתנגדת בכלל,

אורית רז:

(לא ברור) בלבד,

עו"ד יוסי חן:

היא מתנגדת היא טוענת טענות על אנקווה, רק שתבינו,

אורית רז:

אבל היא,

לורה ורטון:

אפשר,

אורית רז:

היא אומרת שזה,

עו"ד רן פליישר:

על התיק שלה,

לורה ורטון:

אוקי רגע,

עו"ד רן פליישר:

גם את שלו אפשר לעשות במקום שלא יראו אותו.

לורה ורטון:

בכל אופן, אם זה משפחה אחרת, (לא ברור) מהחלוקה, כי יחלקו את זה באמת ביניהם,

חיים כהן:

אורית, אורית,

לורה ורטון:

אגב אני מכירה, אני רק אגיד, שאני מכירה את ה - , את הבית כמו שהוא היה, היטב, כי הבן שגר שם, היה החבר הכי טוב של הבן שלי, ואני יכולה להגיד שהם שינו את המקום ללא היכר, אז אני הלכתי לאיבוד בזה, זה כי הם שינו את הכול, ובנו כל כך הרבה, שאולי באמת הייתה טעות באיך שהצגתי (לא ברור), מה שאני חושבת אבל זה שני דברים, אני אחזור עליהם רק לחדד, א' יש עבירות בנייה שאין על זה מחלוקת, וגם לא עם הפיקוח,

עו"ד יוסי חן:

יש, יש מחלוקת.

לורה ורטון:

צריכים לטפל בזה, כתנאי. ו - ב', אם יש כבר,

עו"ד יוסי חן:

יש מחלוקת.

לורה ורטון:

העבירות בנייה, שינצלו, או ימצאו מקום שלא יפריע לא לגינה, ולא לדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה חיים רצית עוד לשאול משהו? חיים,

חיים כהן:

כן,

לורה ורטון:

תודה רבה, כן,

חיים כהן:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

וזהו, אחרי זה ניכנס לדיון פנימי.

חיים כהן:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

את לורה, היא לא חייבת לענות לי, אבל פה יש חבר וועדה שאומרת שיש עבירות בנייה איפה שאת גרה, אני הייתי מאוד שמח לשמוע את הבהרה שלהם, זה נכון, זה לא נכון.

לורה ורטון:

אני,

חיים כהן:

זה בטיפול? לא בטיפול?

לורה ורטון:

בשורה של הבתים שלנו,

חיים כהן:

אנחנו יושבים בוועדות,

לורה ורטון:

לכולם יש אותו דבר,

חיים כהן:

לא, אני שואל שאלה ספציפית אליך, אני לא יודע מה אחרים.

לורה ורטון:

השאלה הספציפית,

דובר לא מזוהה:

לכולם יש אותו דבר,

חיים כהן:

לא, לא, אל תתערב. אני חבר וועדה אנחנו מדברים בינינו,

לורה ורטון:

אני לא, זה הזיתי אבן ב – 30 שנה שאני גרה במקום,

עו"ד רן פליישר:

שאלות כאלה,

לורה ורטון:

אין שום, אין שום הבדל, אין שום שינוי,

חיים כהן:

לא, אני שואל זה ה - , מה שייצגת פה זה הבית שלך? אני שואל,

לורה ורטון:

אני לא ראיתי, אני מניחה שכן,

חיים כהן:

זה הבית שלה?

לורה ורטון:

כן, אבל אם תראה יש, לכולנו עשו אותו דבר,

חיים כהן:

את אומרת, עברייך אחד, זה לא מטיל עבריינים אחרים.

עו"ד רן פליישר:

אני יכול לשאול,

חיים כהן:

לא, לא,

לורה ורטון:

רגע, סליחה,

חיים כהן:

אני מדבר איתה.

לורה ורטון:

אני מבינה שאתה רוצה לסבך את העניין,

חיים כהן:

לא, לא, אני שאלתי,

לורה ורטון:

אבל זה לא רלוונטי,

חיים כהן:

כי פה נאמר דבר, יש לך זכות להגיב,

לורה ורטון:

אני אמרתי,

חיים כהן:

את יכולה להגיד,

לורה ורטון:

אז אני,

חיים כהן:

זה לא היה קיים, כן היה קיים.

לורה ורטון:

אני אגיב, א',

חיים כהן:

זה עבירת בנייה,

לורה ורטון:

א' זה לא שייך,

עו"ד רן פליישר:

לורה, אפשר לייצג אותך רגע לענות בשמך?

לורה ורטון:

לא, אני רק אגיד,

עו"ד רן פליישר:

אני רוצה, אני רוצה, אני רוצה,

לורה ורטון:

זה לא רלוונטי בכלל,

עו"ד רן פליישר:

כחלק מהתיק הזה לשאול, שאלה,

לורה ורטון:

וזה גם לא נכון,

עו"ד רן פליישר:

אני רוצה לשאול אותך שאלה,

עו"ד יוסי חן:

אתה סיימת את זכותך,

עו"ד רן פליישר:

אני אשאל גם שאלה,

עו"ד יוסי חן:

אני מבקש,

עו"ד רן פליישר:

האם כל מתנגד,

עו"ד יוסי חן:

הוא סיים לדבר, למה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

עו"ד יוסי חן:

אני מבקש זכות תשובה עוד הפעם,

לורה ורטון:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע מה הוא רוצה להגיד,

לורה ורטון:

אני רוצה להגיד,

עו"ד יוסי חן:

אבל הוא סיים את דבריו,

לורה ורטון:

לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נשמע מה הוא רוצה להגיד,

לורה ורטון:

שאל שאלה, שלא קשורה לשום דבר,

עו"ד רן פליישר:

רגע, לורה, תאמיני לי אני אענה,

אליעזר ראוכברגר:

לורה, כן,

לורה ורטון:

הנה בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משפט וזהו,

עו"ד רן פליישר:

אני רוצה לשאול את חבר הוועדה הנכבדה, ששאל את השאלה את הגברת לורה,

חיים כהן:

כן,

עו"ד רן פליישר:

האם כל מתנגד שמתנגד לבניין, אתה שואל אותו מה הוא עשה בבניין שלו?

חיים כהן:

אני אענה לך,

עו"ד רן פליישר:

זה קשור?

חיים כהן:

אני אענה לך,

עו"ד רן פליישר:

או זה בגלל,

חיים כהן:

אני מענה לך, אני מענה לך בשיא הכנות,

עו"ד רן פליישר:

בצורה עדינה, הגונה.

חיים כהן:

הגונה,

עו"ד רן פליישר:

האם כל מתנגד,

חיים כהן:

מה השם שלך?

עו"ד רן פליישר:

ש - , אני קוראים לי עו"ד רן פליישר,

חיים כהן:

אני לא פניתי אליך, בשאלה הזאת, פניתי אליה, כי אנחנו יושבים בוועדות אחרות, ואתה אין לך הרי מושג מה נאמר שמה. ולכן פניתי אליה, והיא הבינה בדיוק מה ששאלתי, והיא החליטה לענות בדיוק מה שהיא ענתה.

עו"ד רן פליישר:

אבל איך זה קשור לדיון פה?

לורה ורטון:

מה זה קשור לדיון?

עו"ד רן פליישר:

זה, קשור,

לורה ורטון:

למה אתה (לא ברור)?

עו"ד רן פליישר:

מדברים על בניין אחד, אתה שואל אותה על הבניין שלה,

חיים כהן:

היא מתנגדת,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, סיימנו, תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי.

חיים כהן:

היא מתנגדת פה,

לורה ורטון:

מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

לורה ורטון:

מה זה קשור?

חיים כהן:

אבל אם את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, חיים,

לורה ורטון:

מה זה קשור?

חיים כהן:

(לא ברור) היועץ המשפטי,

לורה ורטון:

שנבדוק את הבית שלך,

חיים כהן:

שלחה ליועצת המשפטית,

אליעזר ראוכברגר:

תסגור בבקשה את ההקלטה,

חיים כהן:

מה היועץ המשפטי אומר על עבריינות,

אליעזר ראוכברגר:

תסגור בבקשה את ההקלטה,

חיים כהן:

והיא שלחה,

עמנואל זלטס:

שנייה.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, חנאן, אורית,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתם רוצים להתייחס ל - , לתיק? למה ששמענו פה?

חנאן עמורי עבד:

אורית, את רוצה להגיד, טוב, אז תשמעו,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה היא ממ"ד בלבד,

חנאן עמורי עבד:

כן, הבקשה היא ממ"ד בלבד, שוב כמו תיקים אחרים, עצם זה שיש מקלט זה לא אומר שלא לבנות ממ"ד שהגישה שלו היא ישירה. מצד שני, כל ההצעות שהם הציעו, לגבי המרפסת והמחסן לעשות שמה את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

את הממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

בסיס, כן, של הממ"ד, ולעלות לעשות את הממ"ד בתוך המרפסת, זה לא רלוונטי, כי כולנו יודעים שבשביל לעשות ממ"ד כזה, צריך להרוס את כל המרפסת ואת כל המחסן ולהתחיל מלמטה, זה לא להביא מנוף, את הממ"ד ולשים אותו, זה לא המצב. כך שקונסטרוקטיבית זה לא רלוונטי בכלל, וכמובן אנחנו מדברים על,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המשמעות היא הריסה ובנייה מחדש,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אנחנו מדברים על החזית לרחוב, אני ממש ממש בספק, אם בכלל שימור יסתכלו על זה. אז אני מסתכלת ב - GIS תוך כדי הסתכלתי ב - GIS, ברשותכם אני אראה לכם. הנה, אז הממ"ד, הוא יהיה פה במיקום הזה, כאן שזה רחוק מהרחוב לטעמי מוסתר, מוסתר, ולפי מה שראינו גם המרחק מהשכנים המתנגדים הוא 8 מטר לפחות, בין 5 ל - 8 בואו נדייק. אז אני לא רואה את ה - , את ה - , באמת טענה ממשית כפי שאמרנו. אבל העניין של ה - , יחידת דיור שהם טענו שהמתנגדים טענו שיש. אני אישית הייתי מתנה את ה - , את ההיתר, קודם כל ידענו או הבנו שהמפקח היה צריך ללכת היום, אורית קיבלה ממנו הודעה בבוקר, שהוא לא יוכל להגיע היום ל - , בדיוק עדכנה אותי, שהוא לא יכל היום להגיע לנכס. אז בהמשך הוא בטח יגיע לשם, ונקבל דו"ח יותר מפורט, אם באמת יש יחידה או אין יחידה, אנחנו לא יכולים לקבוע מרחוק,

עמנואל זלטס:

כי לא נכנסתם.

חנאן עמורי עב"ד:

כי קודם הדלת הייתה סגורה ולא יכל להיכנס.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא רלוונטי,

אורית רז :

לא,

חנאן עמורי עבד :

אז זה,

אליעזר ראוכברגר :

בקשה לממ"ד זה לא רלוונטי לפי מה שראינו,

אורית רז :

הפקח לא בא אלינו, הפקח בא להחזיר שדיבר פה פליישר,

חנאן עמורי עבד :

כן,

אורית רז :

אצלו, אנחנו לא שלחנו אותו לבקר אצלו.

נלי צדוק :

כי הם אמרו שיש דו"ח פיקוח,

אורית רז :

לא, כי הם מתבלבלים אחד עם השני, הדו"ח שאנחנו קיבלנו ביום חמישי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, זה לא,

אורית רז :

זה רק לגבי פליישר, הם טוענים שיש לו שלוש AIRBNB,

חנאן עמורי עבד :

יש עבירות בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הנחיות שב - ,

אורית רז :

כן, בטח הוא לא הסכים להם להיכנס.

עו"ד אילנית מיכאלי :

שבתבי"ע חובה להתייחס לעבירות בנייה, שבהיתר יש לשקול עבירות בנייה, ויש בפסיקה ובזה, מדברים על זה שממ"ד הוא מאוד מאוד חשוב, אז, אם זה רק ממ"ד אז פחות יש חשיבות לעבירת בנייה,

עמנואל זלטס :

וצריך לסמן את זה, אבל לא להתנות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

מבינה?

חנאן עמורי עבד :

כאילו אי-אפשר להתנות את ההיתר בביטול עבירות הבנייה?

עמנואל זלטס :

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא יודע אם יש פה עבירת בנייה, טוען העו"ד שלהם זה לא עבירת בנייה.

חנאן עמורי עבד :

הם סגירת מרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

זה עם שלוש קירות מלפני כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אפשר,

אליעזר ראוכברגר :

מהמקום, זה לא עבירה.

אורית רז :

איתנו אמרו אין לנו עבירות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

אורית רז:

הסגירת מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

איך אני יכול לדעת?

אורית רז:

מדבר בפני עצמו. סגירת מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לדעת.

עמנואל זלטס:

וגם אם כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לשלוח פקחים ולראות, מה?

עמנואל זלטס:

כן, אבל גם אם כן לסמן את זה, ולא להתנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה זה לא? אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את הממ"ד, אפשר לאשר, ללא קשר, השאלה אם אנחנו מסמנים או לא מסמנים, אלה
טוענים עבירה, אלה טוענים לא עבירה, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לסמן לדעתי צריך,

חנאן עמורי עב"ד:

האם אנחנו מתנים את זה, בדו"ח הפיקוח בסימון?

אליעזר ראובברגר:

מה יצא בלסמן?

חנאן עמורי עב"ד:

והאם מתנים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, יש לך פה, אם יש לך עבירת בנייה, אז צריכה להיות,

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא טוען זה לא עבירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בשביל זה יש,

חנאן עמורי עב"ד:

ברגע שזה בשונה מהיתר הבנייה, אתה לא יכול לסגור על דעת עצמך. אפילו אם זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא טוען שזה היה בהיתר בנייה 3 הקירות האלה סגורים,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, 3 קירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אם זה,

אליעזר ראובברגר:

לורה, אנחנו בדיון פנימי,

חנאן עמורי עב"ד:

הם לא עשו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם (לא ברור), אם זה לפי היתר,

לורה ורטון:

סליחה, אוקי, סליחה.

אורית רז:

התריסים לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיבדקו אם זה לפי היתר, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני לא בטוח שהתריסים זה מצריך היתר.

עמנואל זלטס:

בסדר.

חנאן עמורי עביד:

עכשיו יש פה, יש פה שתי שאלות, האם להתנות את זה בסימון, והאם להמשיך ולהתנות את זה בביטול העבירה, אלה, אלה השאלות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סימון אני לא רואה בעיה, למה לא סימון.

אליעזר ראוכברגר:

כי הוא אומר זה לא עבירה, על בסיס מה את מסמנת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם היה לך דו"ח פיקוח, ואת מסתמכת על דו"ח פיקוח אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל זה נבדוק, נבדוק אם זו עבירה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לא לסמן, אז לבדוק, למה לסמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לבדוק,

עמנואל זלטס:

במידה ויהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובמידה שכן,

אליעזר ראוכברגר:

במידה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לסמן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה משהו אחר, אבל לא מראש, את כבר גוזרת את הדין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אף אחד לא הולך לסמן מראש, אני אומרת אם זאת עבירת בנייה אז כן לסמן,

חנאן עמורי עבד:

על סמך דו"ח פיקוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, אני לא יודעת, אם זה עבירה או לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו זה הסימון האם, אם ומתברר שיש נגיד יחידת דיור, אוקי, או סגירה לא חוקית של המרפסת, נגיד ש - , אז האם להתנות את ההיתר בביטול (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה מה שאמרנו, שזה לא,

חנאן עמורי עב"ד:

זה מה שאני שואלת אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרנו, שזה לא, זה מה שהייתה החלטה עכשיו, של המועצה הארצית. שאין להתנות ממ"ד,

עמנואל זלטס:

שאסור להתנות ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

בשום דבר אחר,

עמנואל זלטס:

אסור להתנות,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן את הממ"ד צריך לאשר, ברגע שהגענו להחלטה שזה המיקום המיטבי,

חנאן עמורי עב"ד:

תוכלי לנסח לנו את העניין הזה של ה - ,

עמנואל זלטס:

זה כתוב,

חנאן עמורי עב"ד:

שאסור ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רגע קודם כל דו"ח פיקוח ש - ,

חנאן עמורי עב"ד:

של מי? של המועצה?

אגב אני מקריא סעיף 3,

חנאן עמורי עבד:

של המועצה,

עמנואל זלטס:

סעיף 3 להנחיות המינהל, עדכון 2023, במסגרת הליך רישוי לבניית ממ"ד בלבד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, עדכון של.

אליעזר ראוכברגר:

מועצה ארצית, מינהל התכנון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אמרת 2023?

עמנואל זלטס:

כן, סעיף 3, אני מקריא את מה שהם כותבים - במסגרת הליך רישוי לבניית ממ"ד בלבד, בבנייה קיימת, אין להתנות את מתן ההיתר בהריסת עבירות בנייה קיימות בנכס שאינן קשורות לבניית הממ"ד, וזאת בשל החשיבות הציבורית והביטחונית, והביטחונית של המיגון.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה לא היה, פג תוקף?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה?

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

משהו זמני,

עמנואל זלטס:

עכשיו, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם כותבים בהריסה?

עמנואל זלטס:

אין להתנות את מתן ההיתר, בהריסת עבירות בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה הריסה, סימון כן הריסה.

עמנואל זלטס:

כן, עכשיו לא רק זה, עכשיו זה כן מקודם ראיתי עוד דבר שהם כתבו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לסימון הם לא התייחסו,

עמנואל זלטס:

הם כתבו כן למעט, אם העבירה היא מונעת או מעכבת את הממ"דים, שאז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שאינן קשורות לממ"ד,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אורית רז:

זה יש להם (לא ברור) יחידת דיור,

עמנואל זלטס:

לא קשור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם משהו היה, אז אין בעיה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מבוקש,

אורית רז:

אני מראה בתוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הן לא קשורות,

עמנואל זלטס:

בהתאם לפיקוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לסמן אפשר, ואת ה - להרוס,

עמנואל זלטס:

כשיש צריך לסמן בצהוב.

חנאן עמורי עב"ד:

דו"ח פיקוח ולסמן את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

ככל, ככל והדוח אמר, אז לסמן, אבל אם הדו"ח לא, אז לא לסמן.

חנאן עמורי עב"ד:

כל זה שעולה מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככל שהדו"ח.

אליעזר ראוכברגר:

וזה כי מצאנו שזה המקום המיטבי לממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעשה עבירת בנייה,

עמנואל זלטס:

אגב זה איסור, אגב יש פה עוד טענה, אם יגידו לך, תחילה תהרוס את העבירה ואז נדון, לפי תקנה 40/א לתקנות התכנון והבנייה, חל איסור על רשות הרישוי, לסרב לקבל, או לדון בבקשה לממ"ד בשל בנייה שלא כדין במקרקעין, האינטרס הביטחוני למיגון המשפחה, גובר על הליכי אכיפה של חריגות אחרות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לסמן לא בהיתר זה,

עמנואל זלטס:

זה ממש כאילו,

אורית רז:

כן, הוועדה רואה חשיבות,

עמנואל זלטס:

זכותך.

אורית רז:

(לא ברור) וכו',

חנאן עמורי עבד:

רק בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו תמיד רואים חשיבות, ופה יש לנו גם,

אורית רז:

יש לנו עוד גיבוי מהסעיף,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז,

עמנואל זלטס :

אם היה מבוקש חוץ ממ"ד עוד משהו, זה כבר,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, בואו נעבור לתיק הבא.

חנאן עמורי עבד :

כן, את פותחת את התיק הבא?

אורית רז :

הכול פתוח, אני רק צריכה להזיז מצד,

חנאן עמורי עבד :

בסדר גמור.

חיים כהן :

התיק הבא הם גם חוזרים?

עמנואל זלטס :

זה שלושה, שלוש תיקים,

אליעזר ראוכברגר :

שלוש תיקים.

עמנואל זלטס :

אחד עם השני,

אליעזר ראוכברגר :

זה אותה כתובת,

חיים כהן:

והיא גם כן פה עוד פעם חוזרת?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

חיים כהן:

אתה מבין את החוצפה? לפני שבועיים עצרו את כל הוועדה, על העבירות בנייה כביכול על מוסד שהניחו, צריך להעניש את העבריינים, והיא בעצמה,

עמנואל זלטס:

כן, כן, תקראי,

חיים כהן:

תבינו לבד מה קורה פה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

חיים כהן:

עבירות בנייה גם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

היא אומרת לא עשיתי כלום.

חיים כהן:

מה זה לא עשיתי?

עמנואל זלטס:

היא גרה במקום, אבל לא עשיתי,

חיים כהן:

מה זה לא עשיתי?

עמנואל זלטס:

היא אומרת לך, 30 שנה זה ככה.

חיים כהן:

שולחים (לא ברור) אחרות, שלחו לי במקום.

אליעזר ראובברגר:

היא אומרת שהיא עשתה (לא ברור),

חיים כהן:

לא, זה, לא,

עמנואל זלטס:

לאחר,

חיים כהן:

לא, בעצם זה טענות (לא ברור), היחידות האלה. איך בכלל זכות לענות? למה.

עמנואל זלטס:

חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

אני רוצה הפסקה, חצי דקה.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד רן פליישר:

סליחה, אני לא הבנתי את ההקשר, אני מתנצל.

חיים כהן:

הכול בסדר. לא נורא, בסדר גמור.

אליעזר ראובברגר:

טוב, חברים, אנחנו באיזה תיק עכשיו? אורית,

אורית רז:

21/477.2 זה גם בקשה (לא ברור) על השטחים העיקריים, נשאר שמה רק ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר רק ממ"ד,

חיים כהן:

של אנקווה.

אורית רז:

של אנקווה, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה של אנקווה, נכון?

חיים כהן:

כן,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, גם לזה, אתה מתנגד? עו"ד פליישר.

עו"ד רן פליישר:

זה, לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאותם טעמים או מיותר טעמים, או משנה?

עו"ד רן פליישר:

אז אני אסביר, אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בקצרה, כי,

עו"ד רן פליישר:

כן, לא, בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר (לא ברור) לכל ה - ,

עו"ד רן פליישר:

בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

לכל הבניין שלכם עד לעומקים הכי,

עו"ד יוסי חן:

אני לא יודע אם הוא הגיש התנגדות, זה המידע שאני מבקש, הוא הגיש התנגדות לבקשה הזאת?

עו"ד רן פליישר:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מופיע פה התנגדות.

עו"ד רן פליישר:

בוודאי,

אורית רז:

שנייה אחת נבדוק,

עו"ד יוסי חן:

אני חושב שלא,

עו"ד רן פליישר:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה משהו,

אורית רז:

על נקודה 2 אנחנו, כן,

עו"ד רן פליישר:

שיש התנגדות,

עו"ד יוסי חן:

בוא נראה ממתי, על מה, מי.

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדות מה – 12 למרץ.

עו"ד יוסי חן:

20 ו - ?

אליעזר ראוכברגר:

3.

עו"ד יוסי חן:

זה מה שרצינו,

עו"ד רן פליישר:

לא, גם הגשנו התנגדות אחת,

עו"ד יוסי חן:

ואנחנו לפני חודש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה בוא נראה,

עו"ד יוסי חן:

לפני חודש ביצענו פרסום, ולכך הוא לא התנגד.

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל, אם הוא מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עו"ד יוסי חן:

זאת הבקשה,

אורית רז:

מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

גם ב – 21 למרץ 23,

עו"ד רן פליישר:

יש לך 18 לדצמבר 25,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

3 הסתיים,

נלי צדוק:

נקודה 2.

לורה ורטון:

סליחה 2.

עו"ד יוסי חן:

טוב.

עו"ד רן פליישר:

יש לך 18 לדצמבר 25,

אליעזר ראוכברגר:

25, נכון,

עו"ד יוסי חן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

עו"ד יוסי חן:

בסדר.

עו"ד רן פליישר:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

רן פליישר ושות משרד עורכי דין,

עו"ד רן פליישר:

קודם כל אני חוזר על כל האמור בעניין בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד רן פליישר:

שהיא מפורטת מאוד בקשר לבקשה היום. עכשיו ראשית אני רוצה, כמקדמה. הסיפור עם אנקווה הוא עוד יותר קשה ומסובך. הבן אדם,

שמעון אנקווה:

י שלי שם,

עו"ד רן פליישר:

מה?

שמעון אנקווה:

יש לי שם. שמעון.

עו"ד רן פליישר:

קראתי לך בכבוד, בסדר, שמעון, הסיפור איתו הוא הרבה יותר קשה. הם הרקע הוא כן חשוב, הוא כשהוא הגיע לבניין, הוא קודם כל לקח את הגג, בנה עליו איזה פרגולה, בגודל,

עו"ד יוסי חן:

אני מתנגד,

ענת מזרחי:

זה כבר לא רלוונטי,

עו"ד יוסי חן:

תתייחס בבקשה לבקשה שמונחת בפנינו,

ענת מזרחי:

זה לא רלוונטי, מה זה קשור?

עו"ד יוסי חן:

הוועדה,

עו"ד רן פליישר:

אני רוצה להגיד רקע,

ענת מזרחי:

מה זה קשור?

עו"ד רן פליישר:

שתי דקות. יורשה לי?

ענת מזרחי:

זה לא לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בקצרה,

עו"ד רן פליישר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אל תעייף אותנו יותר מידי,

עו"ד רן פליישר:

אני הייתי כבר מסיים, הייתי כבר מסיים, אם לא היו מפריעים לי, אבל הם מפריעים לי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מ – 9 בבוקר פה,

עו"ד רן פליישר:

אני יודע, אז אני אומר את זה בקצרה. אנקווה שהגיע לבניין, קודם כל מה שהוא עשה, זה לבנות פרגולה ענקית של איזה 200 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור?

עו"ד רן פליישר:

על הגג, רגע, שהיינו צריכים להילחם, קשור בזה שמדובר בעבריו בנייה שצריך להתייחס אליו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פרגולה לא צריכה היתר,

עו"ד רן פליישר:

שנייה, בבניין הזה רשום שכדי לבנות, הפרגולה הזאתי היינו צריכים להילחם עליה שהיא תרד ב – 3 ערכאות. עד העליון, הם גררו אותנו. שעד שהם קיבלו פסק דין סופי ומוחלט להרוס את הפרגולה. אחרי שהיא נבנתה ונסגרה,

שמעון אנקווה:

זה לא נכון, זה לא נכון.

עו"ד יוסי חן:

זה לא נכון,

עו"ד רן פליישר:

התנינו את הפסק דין, הפסק דין,

אליעזר ראוכברגר:

די, די,

עו"ד רן פליישר:

מצורף.

אליעזר ראובברגר:

נו באמת. תנו לכל אחד להשלים את דבריו,

עו"ד רן פליישר:

אחרי זה תגיד, תגיב אחרי זה. הפרגולה הזאתי הענקית, שהשופטת שבאה וראתה מה הם עשו, הם סגרו עוד קומה, בנו עוד קומה, ולאט לאט סגרו אותה מכל הצדדים, ובית משפט, קודם כל, קודם כל המפקח, אחר כך המחוזי, אחר כך הזה, עד שבסופו של דבר בפעם, היינו כבר בדיון הזה, בתיק שלנו, כבר אמור לחכה לחלוט, אז החלוט לקח עוד שנה וחצי, אבל בסופו של דבר בית המשפט אמר שהוא עבריין בנייה, שהוא צריך להוריד את הפרגולה, והוא הוריד את חלקה גם לא סיים, אז על זה הוא גם בבזיון בית משפט, אז עדיין יש חלקי הפרגולה אפשר לראות תמונות זה אחד. אותו דבר מה שהוא עשה, ותיכף אני אראה את זה בתוכניות, לקח יחידה למטה, שהייתה קיימת, סגר עליה את הקירות, ובנה עוד יחידה, בסדר? זה ככה על הדרך גם.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו לעניינו,

עו"ד רן פליישר:

ועכשיו לעניינו,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו לעניינו,

עו"ד רן פליישר:

זה הרקע, אם אפשר,

ענת מזרחי:

מה הוא עשה, הוא עושה,

עו"ד רן פליישר:

אם אפשר, שוב להראות את הקומה מתחת. אוקי. זאת הקומה מתחת. שימו לב את כל החלק הזה, איפה הממ"ד שהוא מבקש פה? שימו לב איך כל החלק הזה מסומן ובנוי, כחלק מהבנייה פה, זה אף פעם לא חושב באחוזי הבנייה, ועכשיו בוא נראה איך זה מסומן בהיתר הקיים. פתאום פה זה חלק בנוי, קיים, כל החלק למטה שלידו יש את הקירות ממ"ד, אפשר לראות את ההיתר? לחזור להיתר?

אורית רז:

את זה ?

עו"ד רן פליישר:

כן, ההיתר הקיים של הבניין. מה שיש היתר, זה מסומן עם דלתות, עם חלונות, עם הכול. אנחנו רוצים לראות את החלק זה אוקי. אפשר לראות? אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד רן פליישר:

אתם מסתכלים?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה חושב שאני עושה?

עו"ד רן פליישר:

זה מה שיש למטה, שתי עמודים שעליו יושבת המרפסת מלמעלה, היום בהיתר, כל זה סגור, אף פעם לא יצא לזה להיתר, פתאום זה סגור, למה? כי הוא באמת סגר את זה מהיום שהוא נכנס, חיבר את זה לכל זה, ועשה פה יחידה שהיום יש שמה גם מישהי שעושה ציפורניים, גם מישהי ש - , וברוב חוצפתו הוא מדבר על השימושים שלנו. אחת שעושה ציפורניים, מה עוד יש שמה?

גברת פליישר:

יש שמה את המשרד שלו,

עו"ד רן פליישר:

את המשרד של עו"ד,

גברת פליישר:

יש את רביבה שריפה,

עו"ד רן פליישר:

שלו, ומי בשם רביבה שריפה היא גם כן, כולם יושבים פה, אבל מבחינה תכנונית, מה שחשוב, רגע השימושים כל זה היום, זה שקר מופיע בבקשה להיתר, פתאום כסגור. ואז מה אדון רוצה? האדון רוצה אחרי שהוא סגר את זה ולא סימן את זה, גם אין לו אחוזי בנייה, הוא לא יכול להשתמש, כי

פסק דין של העליון אומר, שהוא לא יכול להשתמש באחוזי הבנייה של הבניין, עכשיו הוא רוצה את הממ"ד פה, הנה הממ"ד, איפה? הממ"ד הוא רוצה אותו פה, זאת אומרת, הנה הממ"ד,

לורה ורטון:

שעוד מוסיף,

עו"ד רן פליישר:

זאת אומרת, ממ"ד גדול, זאת אומרת זה הוכשר כבר, מבחינתו, זה לא הממ"ד, זה יסודות ממ"ד, זה אחרי זה ייפתח, זה גם ייפתח ויהיה חלק מהיחידה שהוא כבר עשה למטה שהוא כבר הכשיר אותה. כי זה סגירת קיר פה, אז פה הממ"ד, ובוא נעבור למעלה, הוא עומד בצורה מכוערת, מחוץ למרפסת, פה זה מרפסת, מה שיש, העמודים האלה שקיימים בהיתר הם רק עמודים שתומכים את המרפסת, איפה המרפסת? הנה המרפסת, אוקי, זאתי המרפסת, שהיו בסך הכול שתי עמודים שמחזיקים אותה, אבל אותם הוא סגר ומסמן אותם ככבר שטח עיקרי קיים, לא יודע מאיפה, ו – את הממ"ד הוא עושה בקומה השנייה, מעל ה - , היסודות שעומדים כולם מעל הקרקע, בגובה של קומה, והוא רוצה את הממ"ד שלו פה. זה באמת.

לורה ורטון:

חטא על פשע.

עו"ד רן פליישר:

תרגיל, והמרפסת נשארת, אז הבקשה הזאתי, זה, ולמה הקדמתי,

חיים כהן:

מלמטה,

עו"ד רן פליישר:

כן,

חיים כהן:

מה הוא עושה עמודים לממ"ד? הוא (לא ברור) את הממ"ד?

עו"ד רן פליישר:

הוא עושה כאן ממ"ד, אבל זה חדר.

אליעזר ראוכברגר:

גדול,

עו"ד רן פליישר:

תסתכל, זה עוד חדר, למה לא לעשות אותו למטה.

חיים כהן:

אני רוצה להבין, את יכולה שנייה, (לא ברור) מה שהוא אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא 3, זה 2,

עו"ד רן פליישר:

הוא סגר. לא, זה חלל סגור. הוא לא עשה את הממ"ד, הממ"ד קומה מעל.

אליעזר ראוכברגר:

זה יסודות לממ"ד, חיים,

עו"ד רן פליישר:

תשאל אותו,

אליעזר ראוכברגר:

זה יסודות לממ"ד,

עו"ד רן פליישר:

זה יסודות מעל הקרקע, שמגדילים, עכשיו קודם כל אני אומר דבר כזה, מאוד מאוד פשוט, כל החלק הזה, הוא לא שטח שאושר לו אי-פעם,

חיים כהן:

בסדר, זה הבנו.

עו"ד רן פליישר:

אם כבר, לעשות את הממ"ד, לעשות אותו בחלק הזה, מתחת למרפסת,

חיים כהן:

(לא ברור) שמה,

עו"ד רן פליישר:

רגע, לא, בלי או, במקרה הזה בלי או, למה בלי או? כי בהיתר שלו יש לו ירידה לדירה שלו לקומה הזאתי זה חלק מהדירה. הקומה הזאתי החדר כביסה, והחדר עבודה שלו זה חלק מהדירה, באמת יש פה זה, זאת אומרת זה חלק מהדירה, אין שום סיבה בעולם שזה יבלוט לרחוב,

חיים כהן:

רגע,

עו"ד רן פליישר:

יהיה מחוץ למרפסת,

חיים כהן:

חלק מהדירה אתה אומר זה היה חלל עם עמודים, זה לא היה שום דבר,

עו"ד רן פליישר:

החלק הזה,

חיים כהן:

כן, אתה אומר,

עו"ד רן פליישר:

זה חלק מהדירה,

חיים כהן:

כן,

עו"ד רן פליישר:

זה עכשיו הוא, גם סוגר את החלק הזה ש - , תראה מה שהולך להיות פה,

חיים כהן:

לפני רגע אמרת, שמהירידה הם יורדים ישירות לחלל הזה. ולכן אתה אומר למה לא לעשות את הממ"ד פה, זה מה שאתה אומר,

עו"ד רן פליישר:

נכון,

חיים כהן:

אז זאת אומרת שהחלל הזה כן שייך לו,

עו"ד רן פליישר:

ברור ששייך לו, אבל זה חלל, זה לא שטח עיקרי,

חיים כהן:

מה שאתה אומר,

עו"ד רן פליישר:

אין לו,

שמעון אנקווה:

אבל זה 2 מטר,

חיים כהן:

אין לו אחוזי בנייה?

עו"ד רן פליישר:

אין לו,

שמעון אנקווה:

בשום פנים, זה 2 מטר,

חיים כהן:

וזה עומד בקריטריון, זה עומד בקריטריון החלל הזה, לעשות,

עו"ד רן פליישר:

בוודאי, תראה, כל זה,

דובר לא מזוהה:

זה גובה של 2 מטר,

עו"ד רן פליישר:

זה הממ"ד, שיכלוט טיפה, בקיצור הממ"ד פה, אין ספק שצריך להיות בקומת קרקע התחתונה, יש,

חיים כהן:

מה הגודל של החלל שמה?

עו"ד רן פליישר:

החלל הזה?

חיים כהן:

כן,

עו"ד רן פליישר:

הוא לדעתי 13 מטר, 14 מטר, ואתה יודע מה? אם צריך עוד מטר, שיבלוט פה עוד מטר, אין שום בעיה,

שמעון אנקווה:

מתכנן (לא ברור),

עו"ד רן פליישר:

התכנונים שלך כבר הבנו אותם, התכנון שלך, זה לעשות את הממ"ד למעלה, כאילו, כי צריך אותו למעלה, ופה לפתוח את זה, ולעשות את כל זה דירה, להכשיר את זה, להכשיר את זה, עכשיו קודם כל אני חושב שהבקשה, אני דבר אחד מבקש, אני חושב שכל הבקשה הזאתי היא צריכה להיות מוגשת מחדש, כי ניסו לרמות פה את הוועדה, כי סימנו, משהו שלא קיים בהיתר, וזה מהותי. סימנו אותו כשטח סגור, כאילו הוא חלק מהדירה כבר חושב באחוזי הבנייה, זייפו באחוזי הבנייה, סימנו אותו, זה צריך להגיש את זה מחדש, שמסומנים פה רק שתי הקורות שמה, הוועדה תבין בדיוק על מה מדובר, לא אני צריך להעיר אותה, הבן אדם שהגיש את זה, פשוט הגיש שקר, על זה בכלל צריך להחזיר את זה אחורה, להגיש את זה מחדש,

חיים כהן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יוסי חן:

אפשר להגיב?

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה לורה, את רוצה גם פה להתייחס או שפה את לא הגשת התנגדות?

לורה ורטון:

אני לא חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

בתיק הזה לא הגשת התנגדות,

עו"ד רן פליישר:

רק כדי להגיד,

לורה ורטון:

הגשתי התנגדות,

עו"ד רן פליישר:

רק כדי להדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

לא הגשת התנגדות לתיק הזה,

עו"ד רן פליישר:

אין שום סינריו שהממ"ד לא יהיה פה, אין שום מקום שהוא יהיה למעלה, לא צריך פה את כל החלל הזה שהוא מלמטה, יש לו ירידה מהדירה,

חיים כהן:

מי מייצג את? שנייה, מי מייצג,

עו"ד רן פליישר:

שיהיה חלק מהדירה, ואני עומד על זה, שהיות והוא הגיש את זה כשקר, וסימן את זה כשטח עיקרי, כשטח עיקרי קיים, שיוגש מהתחלה.

חיים כהן:

תעשה לי טובה מה השם שלך?

עו"ד יוסי חן:

יוסי,

חיים כהן:

שאלה, תבין איך שאתה רוצה, אבל אני שואל מה שאני חושב, זה המשכיות.

עו"ד יוסי חן:

בבקשה.

חיים כהן:

מה שהוא טוען על החלל הזה, באמת זה נכון שזה חלל ריק ואתם הצגתם אותו כ - , חלק מהדבר (לא ברור)?

עו"ד רן פליישר:

זה קיים זה סגול,

חיים כהן:

החלל הזה קיים,

לורה ורטון:

צריך לרשום אם זה קיים,

חיים כהן:

זה קיים, זה ברור,

עו"ד יוסי חן:

קיים.

חיים כהן:

השאלה מה שהוא אמר, שבעצם הגשתם אותו כחלק משטח עיקרי שזה (לא ברור),

עו"ד יוסי חן:

לא, זה גובה נמוך מ - 2.20, זה לא שטח עיקרי, זה לא יכול להיות לעולם שטח עיקרי.

עו"ד רן פליישר:

שקר, שקר.

עו"ד יוסי חן:

גובה של,

עו"ד רן פליישר:

יש שמה חדר עבודה באותו מפלס, מאושר בהיתר. רבותי, תראו, השקרים הם, הם עוברים גבולות, אז בוא נסביר רק, פה כן הוציאו בזמנו היתר, ואישרו פה במפלס הזה חדר עבודה, יש לו מאושר חדר עבודה, אף אחד לא טועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בפועל,

עו"ד רן פליישר:

חדר עבודה, חדר עבודה קיים, אבל מלבד, אבל הכול פה באותו מפלס, אבל מלבד יש מחסן,

שמעון אנקווה:

2.20.

עו"ד רן פליישר:

חדר כביסה והסקה, כל זה הפך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

לסמן את זה מחסן,

עו"ד רן פליישר:

כל זה הפך להיות, חבריה, כל זה הפך להיות יחידה,

דוברת לא מזוהה:

אבל זה לא משמש כמחסן,

עו"ד רן פליישר:

רגע, כל זה, כל זה הפך להיות, כל זה,

חיים כהן:

למה צריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נשמע את התשובה שלו,

עו"ד רן פליישר:

כל זה הפך,

חיים כהן:

שאלה,

עו"ד רן פליישר:

רגע, כל זה, אני אסביר, כל זה הפך להיות יחידה,

חיים כהן:

בסדר, בסדר,

עו"ד רן פליישר:

שהיא כבר לא חדר מחסן,

חיים כהן:

הבנו,

עו"ד רן פליישר:

חדר עבודה.

חיים כהן:

אני עכשיו,

עו"ד רן פליישר:

ומלבד זה, פה מסומן כאילו זה קיים בהיתר, וזה לא קיים בהיתר,

חיים כהן:

שנייה אני רוצה להיות פשוט ממוקד בדבר, אתה אומר שזה פחות מ – 2.20, יוסי, אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא תן לו להשיב חיים, ונראה, הוא יענה על זה גם כן,

חיים כהן:

לא, אני פשוט שאלתי אותו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, תן לו,

חיים כהן:

אבל זה לא מתיר לך לסגור, אז איך סגרת? מה זה משנה?

דובר לא מזוהה:

לא גרים שם,

עו"ד יוסי חן:

זה היה מסומן גם בהיתר קודם כשטח שירות, וזה נותר שטח שירות,

עו"ד רן פליישר:

זה לא היה מסומן כשטח שירות,

גברת פליישר:

יש שמה קליניקה לציפורניים,

אורית רז:

הנה זה ההיתר המקורי,

חיים כהן:

תסתכל,

עו"ד רן פליישר:

הנה, אתה רואה,

חיים כהן:

כל מחסן,

עו"ד רן פליישר:

ההיתר המקורי?

חיים כהן:

זה המקורית, אז זה פתוח, סגרת,

אליעזר ראוכברגר:

מחסן,

חיים כהן:

על בסיס מה סגרת?

לורה ורטון:

כן,

חיים כהן:

שאלה פשוט אני שואל,

לורה ורטון:

כן,

עו"ד רן פליישר:

(לא ברור) את המרפסת מעל, למה עשו את העמודים האלה? הכול של המרפסת יש את זה, זה קירות,

חיים כהן:

אני רק רוצה להבין טכני, אחד ועוד אחד, לא יותר מזה.

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר המקורי מחסן,

חיים כהן:

זה לא מחסן,

חנאן עמורי עבד:

אורית, יש חדר עבודה למטה?

דובר לא מזוהה:

רק (לא ברור) לזה?

עו"ד רן פליישר:

כן,

דובר לא מזוהה:

לא מחסן,

עו"ד רן פליישר:

לא מחסן,

אורית רז:

זה חדר עבודה, מחסן, חדר כביסה, חדר הסקה.

עו"ד רן פליישר:

היום עושים מה, אנחנו, זה היום עומדים שהמרפסת מעל עומדת עליה, פה יש מרפסת,

חיים כהן:

זה סגור,

עו"ד רן פליישר:

פה יש מרפסת,

חיים כהן:

אתה אומר זה פחות מ – 2.20, איך זה פחות מ – 2.20 אבל זה,

עו"ד רן פליישר:

איך? אדוני יש מידות, יש גבהים, אפשר לראות,

חיים כהן:

שנייה,

עו"ד רן פליישר:

מינוס 2.80 זה 00, זה 2.80,

חיים כהן:

הבנת? זה פשוט כזה. 2.50 לא משנה, זה הגובה,

עו"ד רן פליישר:

לא, זה האורך.

חיים כהן:

האורך, סליחה, בסדר, לא משנה. אבל אם זה פתוח, אתה סוגר אותו, צריך גם היתר גם זה מחסן, פה מופיע כפתוח,

אליעזר ראובברגר:

בוא נשמע שיענה.

חיים כהן:

אז זה מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש פה עבירה,

עו"ד רן פליישר:

רגע רק היות ונאמר,

חיים כהן:

אני רוצה שיענה לא יותר מזה,

עו"ד רן פליישר:

היות ונאמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה איפה המקום,

עו"ד רן פליישר:

היום זה נאמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המיטבי לקומת (לא ברור).

עו"ד רן פליישר:

רגע, היות נאמר גובה 2 מטר,

חיים כהן:

זה שאלה אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בטוח בכלל שזה (לא ברור),

עו"ד רן פליישר:

אני מבקש רק עוד דבר אחד,

חיים כהן:

ישנם טענה ש - ,

עו"ד רן פליישר:

אני מבקש עוד דבר אחד, גם לגבי המחסן הקודם, וגם לגבי זה, יש גבהים בהיתר, רואים מה הגובה, תעביר את זה רגע לבקשה של ההיתר, יש גבהים,

חנאן עמורי עבד:

זאת הבקשה של ההיתר.

עו"ד רן פליישר:

הנה הגובה פה הוא מינוס 2.5,

אורית רז:

עוד לא,

עו"ד רן פליישר:

נכון? רשום פה מילה גובה 2.5?

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל תוריד את ה - ,

עו"ד רן פליישר:

את הקומה מעל,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, תוריד את התקרה,

עו"ד רן פליישר:

30,

חנאן עמורי עב"ד:

זה 30 ס"מ, אז,

עו"ד רן פליישר:

נכון, בגלל זה אישרו לו את החדר עבודה.

עו"ד יוסי חן:

זה פחות מ – 2.20, אבל פה זה לא אותו מפלס כמו פה,

עו"ד רן פליישר:

די סימנת את זה כשטח עיקרי, זה מסומן היום בהיתר לא מופיע, אין אזכור, בבקשה שם אין אזכור
שזה ככה, זה מסומן סגור, מסומן אצלם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יוסי חן:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה תשיב,

עו"ד יוסי חן:

אני אגיב כן. טוב,

עו"ד רן פליישר:

תכניסו לשמה את הממ"ד,

עו"ד יוסי חן:

אז תקשיבו,

עו"ד רן פליישר:

בקומה מינוס 1,

עו"ד יוסי חן:

אני אתחיל מהתחלה, הפרגולה אושרה מבחינה תכנונית, יש אישור של עיריית ירושלים, לפרגולה. בסופו של יום היא נהרסה מסיבות של קניין, ולא מסיבות של תכנון, הוועדה כאן דנה אך ורק בסוגיות של תכנון, ולא בסוגיות של קניין, והפרגולה נהרסה מיד לאחר קבלת החלטה של המפקחת על רישום המקרקעין ולמעשה לא נעשה שום עבירת בנייה, זה חשוב לציין. בנוסף לזה,

לורה ורטון:

(לא ברור),

עו"ד יוסי חן:

אני חוזר על הטענה,

לורה ורטון:

על הפרגולה,

עו"ד יוסי חן:

את בכלל לא התנגדת, אז מה אין לך זכות, אין לך זכות (לא ברור) פה.

אליעזר ראובברגר:

בחיד, נו.

עו"ד יוסי חן:

אין לך זכות (לא ברור) פה, את בניגוד עניינים.

אליעזר ראובברגר:

זה דיון חיצוני, זה דיון חיצוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא בניגוד עניינים,

אליעזר ראובברגר:

דיון חיצוני מותר לכל אחד להיות.

עו"ד יוסי חן:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

זה דיון חיצוני,

לורה ורטון:

דיון חיצוני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דיון פנימי,

עו"ד יוסי חן:

דיון חיצוני גם כל אחד יכול לדבר? אני יכול עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לדבר לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיון פומבי,

עו"ד יוסי חן:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל אחד יכול להיכנס,

עו"ד יוסי חן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם מישחו שהוא סתם,

עו"ד יוסי חן:

אין בעיה אני,

אליעזר ראוכברגר:

גם מישחו מתל – אביב, לא רק מירושלים,

עו"ד יוסי חן:

אני גר בתל - אביב, ואני אבוא עכשיו ואדון לכם בעניינים של תכנון פה, שאין לי שום קשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה רשאי להיכנס לדיונים פומביים,

עו"ד יוסי חן:

בסדר, שתיכנס, לא, שתשב בספסל ולא תפריע.

חיים כהן:

עם כל הכבוד, מי שעושה פה את הסדר, זה יו"ר הוועדה.

עו"ד יוסי חן:

אני מבקש מיושב ראש הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אני אמרתי, אמרתי זה דיון חיצוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דיון פנימי,

עו"ד יוסי חן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

דיון פנימי היא לא משתתפת. וגם כשנכנסה בטעות או לא בטעות, ביקשתי ממנה לצאת.

עו"ד יוסי חן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יוסי חן:

עכשיו יחד עם זאת, ולמען הזהירות בלבד, אני חוזר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד יוסי חן:

אני חוזר על הטענה, לפיה, לפי הנחיות מינהל התכנון,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד יוסי חן:

אין לדון בחריגות בנייה ואם יש, בבקשה לתוספת ממ"ד, ולכן יש להתעלם מכל רעשי הרקע, ומכל טענות הסרק שהועלו פה, ולדון אך ורק בבקשה לתוספת ממ"ד. את יכולה רגע לפתוח את הבקשה בבקשה?

אורית רז:

היא פתוחה.

עו"ד יוסי חן:

תודה. הנחיות פיקוד העורף,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד יוסי חן:

הנחיות פיקוד, את הבקשה, לא את זה. הנחיות פיקוד העורף קובעות, איפה זה? זה פה,

אורית רז:

זה (לא ברור).

עו"ד רן פליישר:

זה (לא ברור).

עו"ד יוסי חן:

הנחיות פיקוד העורף קובעות שברגע שמבקשים לבנות ממ"ד, ויש מפלס תחתון, ויש פה,

עו"ד רן פליישר:

סליחה,

עו"ד יוסי חן:

הנחיות פיקוד העורף קובעות באופן מפורש, שברגע שמבקשים ממ"ד בקומת הקרקע, במידה ויש מפלס תחתון, הרי צריך שלפחות 75% מהקירות, יהיו קירות יורדים, מהמפלס שבקומת הקרקע, ועד למפלס התחתון. אני שוב חוזר ואומר, גורמי התכנון וגורמי המקצוע, אצלכם, כולל מחלקת השימור, נתנו אישור למיקום הממ"ד הזה. הם החליטו שזה המקום הנכון והראוי למקם את הממ"ד כפי שמבוקש, ולכן ברגע שזה החלל של חדר הממ"ד, הרי שבאופן אוטומטי צריך שהקירות יהיו קירות יורדים כלפי המפלס התחתון, ועל כן יש פה את הקירות, שתוחמים את האזור הזה, שהם מהווים חלק למעשה מהממ"ד. הם חייבים לרדת למטה, אחרת זה לא ממ"ד,

דובר לא מזוהה:

הסגול קיים כבר,

עו"ד יוסי חן:

תיכף אני אתייחס לזה, זה לא, למעשה מדובר בתוספת. מה גם שהחלק המסומן בקווים הסגולים הללו, זה חלק שקיים כדיון, כך נבנה הבית, המבקש לא בנה שם בלוקים, ולא הוסיף קירות, ולא הוסיף שטח של יש מאין, ולמעשה הוא מתייחס למצב שקיים.

עו"ד רן פליישר:

גם לזה נביא לך תמונות איך זה היה, די לשקר.

עו"ד יוסי חן:

למעשה זה מצב קיים. בנוסף הוא מוכן להתחייב לכך, שלא ייפתח שם פתח בין שני החללים הללו, שזה לא יהפוך בהתאם לחשש העלה פה עו"ד פליישר, שזה לא יהפוך לאיזה קיר שייהרס בהמשך, בכל זאת זה קיר ממ"ד ורוצים להמשיך ולשמור על הבטיחות, ועל הביטחון. לא ייהרס הקיר הזה, אין לנו התנגדות לרשום את זה,

אליעזר ראובברגר:

אורית,

עו"ד יוסי חן:

אין לנו התנגדות כן, לרשום את זה כהתחייבות, כתקנה 27, כהערת אזהרה, מה שתחליט כבוד
הוועדה, זה מה שיעשה בסופו של יום. מדובר בבקשה תמימה לתוספת ממ"ד, ושוב פעם הפוסל
במומו פוסל, ולזה נגיד, אנחנו במקרה שלנו יורדים מ-3, 2 ל-1, גם בחומרה של הדברים, אנחנו
יורדים מ-3, 2, 1 כשנגיע לבקשה מספר 1, נציג את חומרת הדברים כהווייתם.

חיים כהן:

עכשיו לשאלתי,

עו"ד יוסי חן:

אבל כרגע,

חיים כהן:

לגבי החלל שבמקור הוא פתוח,

עו"ד יוסי חן:

החלל במקור הוא לא פתוח, אנחנו טוענים שזה היה סגור, זה היה המצב, זה המצב נכון להיום,
הבקשה מתארת,

חיים כהן:

בהיתר (לא ברור).

עו"ד יוסי חן:

הבקשה מתארת את המצב בפועל לאשורו, זה המצב בפועל,

חיים כהן:

רגע רגע לא לא,

עו"ד יוסי חן:

מ לא?

חיים כהן:

ההיתר המקורי מופיע חלל פתוח,

אורית רז:

הוא מדבר על החלק הזה, מתחת למרפסת,

דובר לא מזוהה:

זה קיימים,

עו"ד רן פליישר:

מתחת למרפסת,

עו"ד יוסי חן:

אני בא ואומר שלמעשה הקירות האלה האדומים מופיעים, זה לא חלל פתוח, יש פה את הקירות האלה,

חיים כהן:

זה לא קירות, זה עמודים,

עו"ד יוסי חן:

וביניהם יש פה אדוני, יראה פה יש חלק שמחבר, שזה שתי, אתה רואה זה שניים, כל זה, זה מחובר פה ככה, וסוגר את זה, ופה יש את ההמשכיות של הקו הזה, אתה רואה עד לפה, זה למעשה הדבר הזה זה חלק שהופך להיות קירות ממ"ד, זה הופך להיות קירות של הממ"ד, שהממ"ד בא מהצד השני,

חיים כהן:

אורית, את יכולה להסביר לי מה קורה פה? אני רוצה להבין, או שאני לא מבין,

אורית רז:

תראה, אני מבינה, אני גם רוצה לשאול את זה,

חיים כהן:

תסבירי לי,

אורית רז:

בהיתר המקורי, אנחנו רואים שהחלקים האלה בחלקם פתוחים, שני היסודות ממ"ד, יסודות ממ"ד הם צריכים להוריד זה משהו אחר,

עו"ד יוסי חן:

טוב,

אורית רז:

אבל בפועל זה מסומן סגול, שזה במקרה שלכם השימור (לא ברור) שזה קיים,

עו"ד יוסי חן:

יפה, אז,

אורית רז:

ואנחנו שואלים,

עו"ד יוסי חן:

יפה, אז אני רוצה,

אורית רז:

בלי היתר,

עו"ד יוסי חן:

אז אני רוצה לענות לך,

עו"ד רן פליישר:

זה ההיתר,

עו"ד יוסי חן:

אני רוצה לענות,

עו"ד רן פליישר:

היתר,

עו"ד יוסי חן:

הבית,

חיים כהן:

שנייה, שנייה אחת, קחי את הצילום, צילום מסך מההיתר המקורי, ותשימי אותו,

אורית רז:

אני אקח אותו כאן בדיוק,

חיים כהן:

ואני רוצה לדעת בדיוק מה קורה פה, יש משהו ש - , פה זה הזהיה,

חנאן עמורי עבד:

בדיוק ככה,

חיים כהן:

זה מדבר על א',

חנאן עמורי עבד:

אורית,

חיים כהן:

הוא בכלל אומר זה ב', אני רוצה לדעת מה המציאות,

עו"ד יוסי חן:

אז אני אענה לאדוני,

חיים כהן:

רגע שנייה, אני מראה את זה עכשיו, היא יודעת לעשות, היא הבינה מה אנחנו צריכים.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה רוצה שתי חלונות?

אורית רז:

אחד ליד השני ונראה,

חיים כהן:

כן, אני רוצה לראות, הוא אומר שבכלל יש, אם יש, אז מה אנחנו מדברים בכלל, בוא נתקדם. אם אין, אין בעיה,

עו"ד רן פליישר:

שיקרו פה בבקשה להיתר,

עו"ד יוסי חן:

אף אחד לא שיקר, אתה כל הזמן משקר,

חיים כהן:

רגע, רגע, בוא, עזוב,

עו"ד יוסי חן:

תפסיק כבר להאשים את כולם, בשקרים של עצמך. בבקשה אני אסביר,

אורית רז:

עשיתי כמה שיותר,

עו"ד יוסי חן:

זה,

עו"ד רן פליישר:

לא, לא, את צריכה (לא ברור) מתחת,

עו"ד יוסי חן:

כמה?

עו"ד רן פליישר:

תראי את הקומה מעל,

עו"ד יוסי חן:

זה,

עו"ד רן פליישר:

את הקומה מעל,

חנאן עמורי עבד:

ואז תגדילי בבקשה, תגדילי,

חיים כהן:

תגדילי את זה,

אורית רז:

עכשיו תוריד את זה ממש,

חנאן עמורי עב"ד:

בדיוק,

חיים כהן:

יופי, כן,

אורית רז:

זהו.

עו"ד יוסי חן:

זה היתר הבנייה, שאדון אנקווה שמעון קנה את הבית, היו קיימים פה ובנויים בפועל, קירות. הוא בא למחלקת השימור, ואמרו לו,

עו"ד רן פליישר:

זה שקר, כן?

חיים כהן:

רגע,

עו"ד יוסי חן:

תפסיק להפריע כבר, לא הפרעתי לך פעם אחת, חוצפן.

עו"ד רן פליישר:

יעצור אותך.

חיים כהן:

זהו.

עו"ד יוסי חן:

אני מבקש עזרה, אני, אני חוזר,

אליעזר ראובברגר:

אני מתבייש להגיד לו שיפסיק לעצור אותך, עו"ד מכובד, שכל הזמן מתפרץ, מה אני אגיד לך?

עו"ד יוסי חן:

אני בא, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בית משפט לא היה מתנהג ככה.

עו"ד יוסי חן:

היה מקבל בראש.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד יוסי חן:

הבקשה הזאתי אני שוב לא הפרעתי, ואני מבקש עזרה שלא יפריע לי. כשהגיע, אבל אני מבקש גם שיקשיבו, כי יש לי הסבר חשוב, האדון הזה שאל שלוש פעמים את אותה שאלה, וחשוב שיקבל תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים, הוא רוצה לענות לך, חיים.

עו"ד יוסי חן:

חיים, שאלת שאלה, אני מדבר אתה לא,

חיים כהן:

אני כדי,

עו"ד יוסי חן:

אתה לא רוצה, אבל כדי להבין, תקשיב,

חיים כהן:

עם ראש הצוות,

עו"ד יוסי חן:

אז תעשה הפסקה,

חיים כהן:

אני לא עושה הפסקה, היושב ראש,

עו"ד יוסי חן:

לא, אני רוצה שגם אתה תשמע, אתה שאלת שלוש פעמים, אני אענה לך.

חנאן עמורי עבד:

כאן בדיוק מתחיל הממ"ד, אז לכן (לא ברור). הוא אומר זה מטר שהם סוגרים זה זה.

חיים כהן:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

איזה שהוא מטר שהוא (לא ברור),

חיים כהן:

הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

שסוגרים איזה מטר,

חיים כהן:

בסדר, הבנתי.

עו"ד יוסי חן:

אנחנו משאירים פה פתח.

חיים כהן:

טוב, אתה יכול להמשיך,

עו"ד יוסי חן:

לא משנה, אני אסביר. כשהגיעה הבקשה, לתוספת ממ"ד, למחלקת השימור, אמרו במחלקת השימור באופן מפורש וחד – משמעי אנחנו רוצים את המצב הקיים בפועל, נכון להיום. למועד הגשת הבקשה. לא מעניין אותנו ההיתר המקורי, לא מעניין אותנו כלום, אנחנו רוצים שתתארו בבקשה את המצב הקיים. כך נעשה לאור דרישת,

חיים כהן:

מתי זה היה בשימור?

עו"ד יוסי חן:

מחלקת השימור,

חיים כהן:

מתי זה היה? מתי?

עו"ד יוסי חן:

במתן האישור,

חיים כהן:

לא, לא, אני שואל לפני כמה זמן?

עו"ד יוסי חן:

לפני כשנתיים, שנה וחצי, שנתיים. אוקי,

לורה ורטון:

אתה זוכר?

עו"ד יוסי חן:

אז למעשה,

לורה ורטון:

אתה זוכר שהיה דיון?

חיים כהן:

אני לא זוכר.

עו"ד יוסי חן:

אני לא זוכר שמותר לה,

עו"ד רן פליישר:

וגם לא ממצאים החלטה של מחלקת שימור,

חיים כהן:

סליחה, סליחה רגע,

אורית רז:

בוא נזדרז, ענייני יללה,

חיים כהן:

בוא נעשה קצת סדר,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, תנו לבן אדם לדבר ברצף, נו באמת.

חיים כהן:

היא חברת שימור, חברת וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בוא,

עו"ד יוסי חן:

לא (לא ברור),

חיים כהן:

שנייה, אז היא שאלה אותי, כחברי וועדת שימור, אם אני זוכר שדנו בזה. ואני חושב ש - , אין שום בעיה שאני אענה לה אם כן או לא, ואני גם חושב שאני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא דנו בזה, בוועדת שימור, היה רק החלטה של (לא ברור),

עו"ד יוסי חן:

חיים,

חיים כהן:

החלטה,

עו"ד יוסי חן:

אדון חיים,

חיים כהן:

הוא אמר החלטה,

עו"ד יוסי חן:

אדון חיים,

חיים כהן:

בסדר, כן וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שזה לא היה,

חיים כהן:

זה מה שהיא שאלה,

עו"ד יוסי חן:

המלצה,

חיים כהן:

אני לא זוכר,

עו"ד יוסי חן:

אמרתי בהמלצה של מחלקת השימור, לא בהחלטה. המלצה.

חיים כהן:

בסדר.

עו"ד יוסי חן:

יש הבדל.

חיים כהן:

טוב.

עו"ד יוסי חן:

עכשיו אני אומר לך, אתה צודק שאין שום דבר פסול בזה, שאתה שואל אותה, וזה גם לא אכפת לי מלבד שזה קוטע לי,

חיים כהן:

טוב,

עו"ד יוסי חן:

את רצף המחשבה והדיבור,

חיים כהן:

אוקי,

עו"ד יוסי חן:

זה הכול. אז אפשר לשאול את זה בסוף. אז בעצם כמו שהעלתה פה הגברת,

אליעזר ראובברגר:

הוא (לא ברור) כבר. כן, הלאה.

עו"ד יוסי חן:

טוב, אז למעשה הבקשה להיתר מתארת את המצב הנכון, את המצב העובדתי הנכון והמדויק, בעת הגשת הבקשה להיתר לתוספת ממ"ד. ברגע שקירות של ממ"ד סוגרים חלל כלשהו, ועדיין מדובר בשטח שהוא נמוך מ – 2.5 מטר, זה פחות אפילו מ – 2.20 הרי שמדובר בשטח שירות לכל דבר ועניין, אף אחד לא הוסיף שטחים, אף אחד לא רימה, אף אחד לא עשה דברים שהם לא נכונים בפן העובדתי, הבקשה הזאתי מתארת את המצב העובדתי הנכון, והאמיתי בעת רכישת הנכס, ובעת הגשת הבקשה, להיתר. ושוב אני חוזר להנחיית מינהל התכנון. שגם ואם יש חריגות בנייה בתוספת של ממ"ד, אין לקחת את זה במכלול השיקולים, אין לדון בחריגות בנייה ככל שיש, ואין להתחשב בהם. יש להסתכל באופן מצומצם, ודווקא רק בעניין הממ"ד, ולא בנושאים אחרים,

אליעזר ראובברגר:

זה כבר אמרת שלוש פעמים,

עו"ד יוסי חן:

מסביב, ולכן אני מבקש מחברי הוועדה הנכבדה, לדון אך ורק לעניין הממ"ד, בהתחשב בכך שיש אישור של מחלקת השימור למיקום הממ"ד, יש אישור של מחלקת השימור לקירות היורדים של הממ"ד, יש אישור של פיקוד העורף לסך הקירות היורדים מלמעלה למטה, כקירות ממ"ד, ומשכך במכלול השיקולים, יש לאשר את הבקשה הזאתי לתוספת ממ"ד. כל (לא ברור) את הקונספירציות העתידיות, על, אנחנו מוכנים להתחייב שלא תהיה חלוקה, ולא תהיה שבירת קירות, ולא תהיה הכשרה, ולא יהיה שום דבר, ועל כך אנחנו מוכנים להתחייב בכל דרך שהוועדה הנכבדה תמצא לנכון.

אליעזר ראובברגר:

תודה, עו"ד פליישר,

עו"ד רן פליישר:

שנייה, יכולים לנסות לרווח את המעגל פה שרוצים, יש היתר קיים, וכשרוצים להכשיר משהו, מסמנים אותו כחדש בכחול, ולא בסגול, כקיים. אין מה לעשות. כל אדריכל מתחיל, נראה לי אדריכל חתום על זה,

אורית רז:

זה (לא ברור) של השימור, סליחה, סליחה,

יוחנן וייצמן:

סגול זה שימור,

אורית רז:

שימור דורשים את זה בבניינים כאלה אנחנו גם לא מקבלים סגול, זה דרישה של שימור,

עו"ד רן פליישר:

אוקי,

עו"ד יוסי חן:

בדיוק,

עו"ד רן פליישר:

אבל רגע, אז איך את מסמנת שטח שהוא חדש בצבע?

עו"ד יוסי חן:

זה לא שטח,

עו"ד רן פליישר:

שטח שאת רוצה עכשיו,

עו"ד יוסי חן:

אתה חושב, אתה מדבר,

עו"ד רן פליישר:

אתה אל תענה,

עו"ד יוסי חן:

בעוד שנתיים,

עו"ד רן פליישר:

לא, ממש לא אדום,

ענת מזרחי:

מה זה מפריע לו?

עו"ד רן פליישר:

בחיים לא סגול,

ענת מזרחי:

לא בצד שלו,

עו"ד רן פליישר:

עובדה שהקירות הם כחולים, עובדה שהקירות של הממ"ד הם כחולים,

עו"ד יוסי חן:

השימור לא דרש.

עו"ד רן פליישר:

מה שחדש להוציא להפנות שזה לא קיים בהיתר הזה, ולא ל - , לא מסמנים אותו בצבעים של כל הקומה, רבותי, זה יש פה צבע סגול לכל הקומה דברים מאושרים, צבע, משהו שמאשרים חדש שלא קיים בהיתר, מסמנים אותו בצבע אחר, מחשבים אותו באחוזי הבנייה, פה ובטח שמסמנים אותו מה שהוא היה, מבקשים שמבקשים להכשיר אותם, אבל אין להם אחוזי בנייה, אז הם לא יכולים להכשיר. זה אחד. לסוף העניין, לסוף העניין אין ספק שהמיגון, פה יש מרפסת מעל, זה המצב המאושר בפועל, זה רק עמודים, זה שסגרו אותם זה לא מכשיר את השרף, פה יש מרפסת, הממ"ד זה מתחת למרפסת אם הוא צריך לבנות קצת מחוץ למרפסת, גדול, מבחינה תכנונית, מבחינת כל דבר, יש ירידה מתוך הבית לקומה הזאתי, לממ"ד, ייכנסו אליה, היא תהפוך לחלק מהדבר הזה, גם יכשירו את השרף הזה שהם לא סימנו אותו, אין בכלל שום ספק שהממ"ד לא צריך להיות מחוץ למרפסת, להתקרב לקווי בניין, ל - , עם עוד, עוד יסודות למטה, אין שום היגיון, אני גם הסברתי מי מדובר, ומה הוא עשה, זה אין ספק שזה, אבל זה לא חשוב, זה המיקום של הממ"ד, פה.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה.

עו"ד רן פליישר:

מה השאלה בכלל?

עו"ד יוסי חן:

מזל שעורכי דין לא מתכננים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה, חברים, בואו. בואו תצאו, נעשה דיון פנימי, חברים,

ענת מזרחי:

מה זה מפריע לך?

אליעזר ראוכברגר:

בואו תצאו, נעשה דיון פנימי,

ענת מזרחי:

מה אכפת לך?

אליעזר ראוכברגר:

ואז (לא ברור),

עו"ד רן פליישר:

תודה רבה.

עו"ד יוסי חן:

הנה גם תעודת נכה גם של המבקשת,

ענת מזרחי:

מה זה קשור אליך?

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה חברים,

לורה ורטון:

אפשר להגיד משהו, כי אני לא הגשתי התנגדות. אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל את גרה ליד, יש לך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

את גרה חלקה ליד?

לורה ורטון:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

היא גרה בצמוד, את גרה בצמוד, מה?

לורה ורטון:

לא, לכן אני פה כמתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל את לא הגשת פה התנגדות.

לורה ורטון:

לא, אז אני שואלת אם אפשר, אז אתה אומר - לא,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להגיד חצי משפט, כי אנחנו רוצים להתקדם.

לורה ורטון:

אוקי, חצי, חצי משפט,

אליעזר ראוכברגר:

6 וחצי, אנחנו פה מ – 9 בבוקר, את לא מ – 9 בבוקר פה.

לורה ורטון:

לא, אני הייתי בעבודה מ – 7 בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אני לא אמרתי שלא,

לורה ורטון:

בכל אופן סליחה, כל הכבוד ותודה לכם על העבודה המסורה, אני רק רציתי להגיד, שאני מחכה, אני מקווה לקבל התייחסות של, של מחלקת השימור, כי לדעתי הם לא נתנו,

חיים כהן:

עכשיו נתתי את ההחלטה, ואני באמצע להעביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם, זה גם היה בוועדת שימור,

חיים כהן:

זה היה בוועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק מחלקת, גם וועדה.

חיים כהן:

אני באמצע להעביר לך.

לורה ורטון:

אני אשמח לראות את זה, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מאיזה תאריך דרך אגב?

לורה ורטון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, מאיזה תאריך?

חיים כהן:

אני אביא לך, עכשיו מצאתי,

אליעזר ראוכברגר:

מאיזה תאריך,

לורה ורטון:

תודה, כי היו דיונים לא רשמיים על זה,

חיים כהן:

בסדר, המלצה,

יוחנן וייצמן:

תעביר לה למייל את ה - ,

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

הוא הראה לי. זה היה ב - , זה היה ב - 23 וועדת שימור,

עו"ד רן פליישר:

בבקשה, רגע, רגע, אם זה היה ב - 23 אני חייב להגיד משהו,

אליעזר ראובברגר:

סוף 23.

עו"ד רן פליישר:

הבקשה שלהם היא חדשה, יש את הבקשה הישנה שהיא הייתה תוספת על הגג,

דובר לא מזוהה:

זה קשור לזה, זה מתייחס לזה.

עו"ד רן פליישר:

רגע, רגע,

חיים כהן:

יש פה (לא ברור) לזה.

עו"ד רן פליישר:

מה? הבקשה הזאתי, שנייה, רגע, הם השאירו את אותו מספר. היה 02, שהם הגישו בזמנו, שזה היה לתוספת,

דובר לא מזוהה:

אבל האישור של השימור יצא לא ב – 23,

עו"ד רן פליישר:

אתה יכול רגע להיות, אני יכול רגע לדבר? היה,

עו"ד יוסי חן:

אתה סיימת כבר לדבר.

עו"ד רן פליישר:

לא,

עו"ד יוסי חן:

ואיזה זכות יש לך עוד פעם?

עו"ד רן פליישר:

אני עכשיו מבין מה קורה פה.

לורה ורטון:

יש לו זכות,

עו"ד רן פליישר:

הבקשה הקודמת שלהם הייתה,

עו"ד יוסי חן:

לדבר,

עו"ד רן פליישר:

לתוספת בנייה על הגג,

עו"ד יוסי חן:

הוא כל הזמן מדבר.

עו"ד רן פליישר:

מה שהם, בית משפט שאסור להם.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה על הממ"דים,

עו"ד רן פליישר:

הממ"דים לא היו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול ירד, והממ"דים נשארו.

עו"ד רן פליישר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"דים (לא ברור) במקום?

עו"ד רן פליישר:

כן,

אורית רז:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אומרת אורית - לא,

עו"ד רן פליישר:

לא, בוודאי לא היה אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אל תוריד, עם כל הכבוד לך,

עו"ד רן פליישר:

מי אומר לא?

אורית רז:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש לי דרג מקצועי, בשביל מה יש,

עו"ד רן פליישר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ראש צוות? נו באמת.

עו"ד רן פליישר:

מה פתאום, הממ"דים את רוצה לראות, אני אומר את זה בוודאות, לא,

אורית רז:

(לא ברור) האלה,

עו"ד רן פליישר:

לא היה ממ"ד פה,

אליעזר ראוכברגר:

בתאריך ש - ,

עו"ד יוסי חן:

אתה משקר כרגיל,

אליעזר ראוכברגר:

התאריך, עו"ד,

עו"ד יוסי חן:

בינך אתה משקר,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד פליישר, תאריך, תאריך שפורסמה,

אורית רז:

כתוב בארכיב האופטי,

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה.

עו"ד יוסי חן:

משקר ומחייך.

אליעזר ראוכברגר:

זה 9.9.24,

עו"ד רן פליישר:

אז הבקשה הזאתי הוגשה, עם הממ"דים, הוגשה באמצע 25, והשאירו לו את אותו מספר.

עו"ד יוסי חן:

כרגע אתה משקר.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני,

עו"ד רן פליישר:

ב – 25,

אליעזר ראוכברגר:

אני אשאל את אורית על זה בדיון הפנימי,

עו"ד רן פליישר:

בוודאות, אני לא אומר את זה, ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

הכול יכול להיות, אבל בשביל זה יש שינוי לי דרג מקצועי,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, ואחרי זה נחזור לתיק השלישי. בבקשה.

עו"ד יוסי חן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים. בואו רק,

עו"ד רן פליישר:

אבל זה לא משנה, מה השימור,

אליעזר ראוכברגר:

תן לנו להתקדם, תודה רבה. (לא ברור) באמת.

עו"ד יוסי חן:

הוא לא שיקר מספיק היום,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, את זה תגיד לו בחוץ, מה שאתה רוצה, תן לנו פה, לנהל את הדיון מכובד.

לורה ורטון:

באופן אישי ממש,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לורה ורטון:

לא לעודד אותם, הם כבר איימו עלי בחוץ, ממש.

יוחנן וייצמן:

אני לא מעודד שום דבר, אני רק רוצה להתקדם. זה הכול.

לורה ורטון:

אל תעודד אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק מבקש להתקדם, לורה, זה הכול.

לורה ורטון:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

לגמור דיון פנימי על זה, וניגש לתיק הבא.

לורה ורטון:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

לא, מה שהיה פתוח רק תשאירי.

אורית רז:

משאירה.

יוחנן וייצמן:

יש שמה החלטה מה - , תעלי את המסך את השימור.

אורית רז:

אותו מקום אותו, אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אבל אנחנו,

יוחנן וייצמן:

יש את השוטף שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה שלא, יעבור לשבוע הבא, לא יקרה שום דבר. הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

דליה אלפסי:

מה? מה?

אורית רז:

יש לנו אישור שימור על אותו, אותו קונטור, אותו מיקום, לא, אין לנו,

יוחנן וייצמן:

זה אותו רעיון, מה זה משנה?

חנאן עמורי עבד:

אותו רעיון,

יוחנן וייצמן:

מתי,

אורית רז:

אין לנו סיבה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סליחה אדון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה היחידה שאצלי עולה, האם יש,

דליה אלפסי:

מה הם רוצים ממני?

חנאן עמורי עבד:

סליחה אדוני, אנחנו צריכים להיכנס לדיון פנימי. תודה לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית בבקשה כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שהשאלה היחידה אולי שיש פה (לא ברור) זה הכול.

אליעזר ראובברגר:

מה? יש מיקום אחר, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יותר מזה,

אליעזר ראובברגר:

אני גם חושב כך,

אורית רז:

זה בגלל שראינו את הנסיבות של המגרש, הם בצד הזה, הם לא יוכלו, כי אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

כל הנושא של כן עבירה, לא עבירה, לא רלוונטי, כי אנחנו מדברים על ממ"ד, וזה חוזר על עצמו כמו שהיה, כמו שהיה ב - , בתיק הקודם.

אורית רז:

מבחינת (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

כל השאלה, זה המיקום המיטבי או לא המיקום המיטבי,

אורית רז:

אז כן, אני אגיד,

חיים כהן:

אני עכשיו שואל לענות, איפה שלא תשים,

אליעזר ראובברגר:

תהיה התנגדות,

חיים כהן:

יהיה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בינתיים אני רוצה לשמוע את אורית בכל אופן,

חיים כהן:

אתה רואה שהנושא שהוא מאוד אמוציונאלי,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע את אורית, את חנאן,

אורית רז:

אנחנו רואים שזה ה - , זה הקונטור של הבית שלנו, האזור הזה, זאת חזית קדמית, אנחנו לא נפרוץ אותה בבניין של שימור, בדרך כלל בטח לא בעניין של שימור, פה יש לנו מרחק הרבה יותר קטן מפה, זאת אומרת כאן ראינו שזה לפה, שהוא, מהווה פגיעה מינימאלית ביחס למגרש ה - , הנסיבות האלו,

חנאן עמורי עב"ד:

אולי נמצא (לא ברור) ש - ,

אורית רז:

אז זה, לא, בגלל זה הנחינו בעצם שהממ"ד יישאר שם, ולא דרשנו להזיז אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין מקום,

אליעזר ראוכברגר:

ומאשרים את הבקשה של הממ"ד? אוקי, אילנית.

אורית רז:

ולעניין העבירות בנייה כמו בתיק השני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית רז:

לעניין עבירות בנייה כמו בתיק השני,

אליעזר ראוכברגר:

כמו בתיק הקודם, אותו דבר,

חנאן עמורי עבד:

אני רק הייתי מציעה משהו אחד,

אליעזר ראוכברגר:

נשלח פיקוח,

חנאן עמורי עבד:

אפשר להראות לנו,

יוחנן וייצמן:

יכול היה לשלוח פיקוח, אבל שוב הוא צחק מזה.

נלי צדוק:

מה? המתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יוחנן וייצמן:

זה לא יכול להיות תנאי לאישור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל,

עמנואל זלטס:

תקנה 40,

חנאן עמורי עב"ד:

נעשה אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה הוא לא צדק. יוחנן, אתה לא היית פה, הוא לא צדק, הוא לקח את זה מאיתנו. אנחנו אמרנו
לו את זה,

דליה אלפסי:

אבל מה?

אורית רז:

לאשר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אותו דבר לגבי עבירות בנייה אותו דבר כמו בתיק הקודם, וגם לגבי הממ"ד אותו דבר, כמו
בתיק הקודם. מאחר ולפי, מה? לפי הדרג המקצועי זה המיקום המיטבי, זה המיקום הנכון, זה
המיקום הטוב ביותר לקיום הממ"ד, ואי-אפשר להתנות בין אישור הממ"ד לבין הנושא של עבירות
בנייה, הוא צריך להתייחס לכל דבר בנפרד, הממ"ד אנחנו מאשרים, ונושא של עבירות בנייה אנחנו
מבקשים דו"ח פיקוח, וככל ודוח הפיקוח (לא ברור) או יורה, יאמר, יצביע איך שתרצו לקרוא לזה,
שיש שמה עבירות בנייה צריך לסמן אותם, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל?

אורית רז:

מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, חנאן.

יוחנן וייצמן:

לא, זה משהו במחשוב,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, אוקי, קדימה. תיק הבא.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) חמש פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

תיק הבא,

אורית רז:

עכשיו של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק הבא. תיק הבא זה אחרון בעצם.

אורית רז:

כן,

דליה אלפסי:

מה הולך כאן?

אליעזר ראוכברגר:

זה 2021/477.1, כן,

אורית רז:

זה התיק שלו של פליישר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה עכשיו הפוך, הם צריכים לשבת הפוך,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רק תגידי פה כן מבקשים חוץ ממ"ד,

אורית רז:

לא, פה הם מבקשים רק שטחים עיקריים בגלל שבעצם ההחלטה לא הבית משפט נתנה להם את השטחים ב - , בפסק דין, זאת אומרת היה להם הסכמים מאז, אלה רכשו את הבית, שהם וויתרו או,

אליעזר ראוכברגר:

אז פה האירוע,

חנאן עמורי עב"ד:

זה הזוי.

יוחנן וייצמן:

היה לכם אירוע יותר רציני מהקודמים? אז תן לי לברוח.

אורית רז:

יתרת שטחים מהתב"ע בהתחלה, בדיוק למי זה שייך,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לד,

אליעזר ראוכברגר:

בית המשפט נתן לה את כל הזכויות ל - ,

אורית רז:

שוב, ויש שמה, יש לנו דו"ח פיקוח, 3 או 2, עדיין זה לא סופי.

חנאן עמורי עב"ד:

כאן יש לנו דו"ח פיקוח,

אורית רז :

יש לנו דו"ח פיקוח,

חנאן עמורי עבד :

נכון?

אורית רז :

כבר,

חנאן עמורי עבד :

שתי,

אורית רז :

הוא לא נתן להם להיכנס לבית פה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, תקראי להם, שיתהפכו בצדדים.

נלי צדוק :

לא ייאמן, אחד אוכל את השני.

אליעזר ראוכברגר :

הוא היה בא,

יוחנן וייצמן :

למה חביליו (לא ברור) איזה תיק, למה זה צריך ליפול עליכם?

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסיעה שלו, היא לא,

דליה אלפסי :

תהפכו.

נלי צדוק :

אתם תתחלפו.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו תתחלפו.

עו"ד יוסי חן:

משחק הכיסאות.

יוחנן וייצמן:

שנהיה מרוכזים,

נלי צדוק:

שבו פה בצד הזה.

דליה אלפסי:

יש איזה פנים חדשות.

נלי צדוק:

קצת נשנה אווירה.

עו"ד יוסי חן:

הלוואי, הלוואי ותשתנה האווירה.

דליה אלפסי:

מה זה? מה? מה? אין לה. אז אולי הם כן יעברו,

אורית רז:

אם לא נספיק, אז לא נספיק.

נלי צדוק:

לא נספיק.

אורית רז:

יכול להיות חלקים,

חנאן עמורי עב"ד:

מה שנספיק.

אורית רז:

יש לנו שבוע הבא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי מציג את ההתנגדות עכשיו? מי?

עו"ד יוסי חן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה, בבקשה.

עו"ד רן פליישר:

רק, אם אני יכול רק להעיר דבר אחד. היה כבר דיון על התיק הזה, בדיוק כפי שהוא, ללא שום שינוי. ובזמנו הייתה החלטה שלא תקבלו החלטה עד שלא יהיה פסק דין סופי, זאת אומרת כל ההתנגדויות נשללו, וכבר נאמר כל מה שיש להיאמר.

עו"ד יוסי חן:

אנחנו פה בעניין תכנוני בלבד. כל מה שהיה עד כה נדבר,

חיים כהן:

היושב ראש אתה פותח את (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגיד להם, מי ידבר, שניהם,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי מתנגד, מה זה מי מדבר?

עו"ד יוסי חן:

ניסיתי לדבר, אבל הוא כרגיל,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מתנגד.

עו"ד יוסי חן:

אתה נותן את הזכות דיבור בלי שנתנו לו. אני מבקש ראשית כל לחזור על כל מה שנכתב בהתנגדות, מיום 27.1.2026, ההתנגדות מפורטת ומנומקת, התנגדות תכנונית בלבד. אנחנו לא מדברים על נושאים של קניין. בניגוד לשתי הבקשות הקודמות שדנו בהם עד כה שמדברות אך ורק על ממ"ד. פה אנחנו מדברים על מקרה חמור ביותר, של תוספת בנייה בדיעבד. מדובר בהכשרה של שרצים וחריגות בנייה מהעבר, שכעת הן נמשכות כבר למעלה מ – 10 שנים בהתעלמות וכעת מבקשים להכשיר אותם, וגם כשמבקשים להכשיר אותם, אז למעשה הבקשה להיתר לא מתארת את המצב העובדתי הנכון הקיים בשטח, לא מסומנים מטבחים, לא מסומנים שירותים, לא מסומנות מקלחות. לא מסומנות דלתות כניסה חיצוניות נוספות לנכס, שקיימות בפועל נכון להיום. ולא מסומן גג שמחבר בין שתי יחידות עצמאיות, ונפרדות. למעשה הבקשה נשוא ההתנגדות שלנו, מסתירה את העובדה שבפועל כיום יש שם 3 יחידות מגורים נפרדות, ועצמאיות, הבקשה להיתר מסתירה את העובדה ששתי יחידות מתוך 3 היחידות, הם יחידות מסחריות,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

עו"ד יוסי חן:

הן יחידות מסחריות, שמושכרות ברשתות,

אליעזר ראובברגר:

כן, למה נעצרת?

עו"ד יוסי חן:

כי חברי פה רוצה להעיר דבר מה, אז אני מכבד אותו.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד יוסי חן:

אני לא מדבר בשתי,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מלומדים, בלשמוע ולדבר ולהכול ביחד,

עו"ד יוסי חן:

זו תכונה, זו תכונה של,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מאתמול פה, קדימה.

עו"ד יוסי חן:

זו תכונה שמיוחסת בעיקרה לנשים, שהם בעלי יכולות של חלוקת קשב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לצורך העניין אנחנו נהיה נשים, נו קדימה דבר, נו בחיך, תסתכל על השעון, תתקדם.

עו"ד יוסי חן:

אני מתנצל. אז למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

להתקדם.

עו"ד יוסי חן:

מדובר בשלוש יחידות שביחידה אחת מתגוררת עו"ד פליישר, ושתי יחידות אחרות מנוהלות ע"י בן הזוג שלה, מושכרות בפלטפורמה של AIRBNB, או ללילה, ולפעמים גם על בסיס שעותי לכל מיני זוגות, שאני לא רוצה להגיד כאן מה. למעשה יש שם שלוש יחידות לפי ההיתר, אבל בפועל בגלל הפיצול שנעשה, מדובר בעצם ב – 5 יחידות, 3 יחידות שמפצלת עו"ד פליישר, ויחד עם שלוש יחידות תקניות שבהתאם להיתר, אז למעשה מדובר ב – 6 יחידות. רק בשבוע האחרון, נעשה, נעשו שלוש ניסיונות של מחלקת הפיקוח על הבנייה לאחר תיאום עם עו"ד פליישר לבקר במקום, היום בבוקר ראינו שהודבקה להם פתקית שבשבוע הבא, עומדים להגיע אליהם, עם צו כניסה ופריצה כדי לבדוק את המצב בתוך הנכס. צילמו וראו שדלת אחת, אם אתה לא יודע, אל תגיד שקרים.

גברת פליישר:

אבל נתנו להם.

עו"ד יוסי חן:

את זה אני יודע, ואני מעיד פה, שזה המצב, ולמעשה בשבוע הבא, מתכננים לבוא אליהם עם צו כניסה לתוך המקרקעין, כדי לראות את הפיצול הלא חוקי, שנעשה במקום. את התוכנית הזאת, יש לפסול על הסף, יש להגיש אותה בצורה חדשה, שמתארת את המצב הנכון המדויק, את כל השטחים, את כל המטבחים, את כל הכניסות, את כל דלתות הכניסה, את כל המעברים בין החללים ובין היחידות, ואת כל המקלחות, והשירותים על מנת לראות שע"פ פסיקה של בית משפט העליון, מתקיימים במקרה הזה כל האלמנטים שאסורים ומהווים כהכנה או בפועל כבר פיצול דירות. מדובר בבקשה בדיעבד ולא בבקשה עתידית, כמו שאמר פה מקודם עו"ד פליישר, את הפנטזיות שלו

שיעשו וייבנו, וייהרסו, אז פה זה לא פנטזיות עתידיות, זה כבר קרה והתרחש, ע"י עו"ד פליישר, שהיא בעצם עבריינית בנייה, ובניגוד למקרה שלנו, שקנינו נכס אולי עם חריגות בנייה, יש פה חריגות בנייה, של שימוש שנקבע כבר שאינן מתיישנות לעולם, מדובר בעבירות שמתחדשות. מדובר בעבירות שמתחדשות, מידי יום ביומו, ולמעשה בכלל הבקשה הזאתי מסתירה את הדבר הכי חשוב והכי עיקרי שמסתמנת בבקשה, מדובר בשימוש חורג ללא היתר, מדובר בנכס שהוסב משימוש של מגורים, לנכס מלונאי מסחרי שמניב להם כסף מתוך בצע כסף, זו עבירת בנייה מתוך בצע כסף ותאוות כסף, ועל זה קבע בית המשפט העליון שיש להתייחס לכך בחומרה רבה.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה. תודה.

עו"ד יוסי חן:

לא סיימתי,

אליעזר ראובברגר:

כן, אני לא חושב שיש לך מה להוסיף. חוץ מ - , פחות או יותר לחזור בצורה כזאתי, או צורה אחרת זה חוזר על עצמו.

חיים כהן:

כמה שידוע לי יש דו"ח פיקוח,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חיים כהן:

נכון? פה.

עו"ד יוסי חן:

אני שוב מצוין,

אליעזר ראובברגר:

יש דו"ח פיקוח, אבל הוא לא נתנו להיכנס,

יוחנן וייצמן:

לא נכנסו,

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא טוען, אז בוא נשמע אותם,

חיים כהן:

לא, אבל יש פה דו"ח,

עו"ד יוסי חן:

אז יש דו"ח פיקוח שהוא לא רלוונטי בשבוע האחרון נעשו שלוש ניסיונות להיכנס,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, אבל זה לא משנה, אין הבדל בין שתיים לשלושה.

עו"ד יוסי חן:

אין הבדל, ההבדל היחידי הוא שבשלישי באים עם צו מבית משפט. לאחר השלישי.

יוחנן וייצמן:

הפיקוח שלנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יוסי חן:

אדוני ההבדל היחידי הוא, שאחרי שתי ביקורים לא ניתן לפנות לבית משפט בבקשה לצו כניסה, לאחר הביקור השלישי מוסמך הפקח לפנות לבית המשפט לצורך בקשה לכניסה למקרקעין בליווי משטרה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יוסי חן:

בקרוב.

עו"ד רן פליישר:

הגיע הזמן לענות?

אליעזר ראובברגר:

כן, בוודאי. קדימה.

עו"ד רן פליישר:

ראשית,

אליעזר ראובברגר:

כן קדימה עו"ד פליישר.

עו"ד רן פליישר:

כל הדברים שנאמרו, כל מיני עובדות נזרקות לאוויר והם שקר, אבל אני קודם כל, על מה יש לנו מזל? אני מבקש מחברי הוועדה לקרוא רק דבר אחד, את פסק הדין של המפקחת, הערעור שהוגש עליו למחוזית, בפסק הדין של שלושה שופטים במחוזית, ואת פסק הדין אחרי זה של העליון, שהם ביקשו לערער לעליון, לקח לנו בערך 3 שנים,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, זה אמת שלא נתנו לפקחי העירייה להיכנס?

עו"ד רן פליישר:

שנייה, שנייה, צירפתי,

יוחנן וייצמן:

אני שואל אותך שאלה, זה אמת או לא אמת?

עו"ד רן פליישר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה אמת שלא נתנו לפקחים של העירייה להיכנס?

עו"ד רן פליישר:

לא.

עו"ד יוסי חן:

שקר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשאל את הפקחים,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד יוסי חן:

תשאל את ה - ,

יוחנן וייצמן:

שאלתי שאלה, הוא ענה.

עו"ד יוסי חן:

צודק,

עו"ד רן פליישר:

היום בבוקר,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד חן,

עו"ד רן פליישר:

רגע, שנייה, עכשיו אני מבקש מחברי הוועדה מאוד חשוב, את שלושת התיקים, פשוט לקרוא, עכשיו מה קורה בבתי משפט, באים עדים, מעידים, רואים מה קורה בית משפט קובע מערערים, אז שמה לפחות אי-אפשר לזרוק שקרים, אז כל השקרים שנאמרו פה, התבררו. עכשיו אני אגיד לכם מה בית משפט עליון, בית משפט כל הבתי משפט אחד אחרי השני מה הם קבעו בהליך של 4 ערכאות, בכל הפסקי דין פה, רק לקרוא אותם, א' תבינו עם מי יש לנו עסק, עם מי יש, עם מי אשתי צריכה להתמודד,

עו"ד יוסי חן:

לשעבר,

עו"ד רן פליישר:

אשתי לשעבר, צריכה להתמודד. דבר שני, תבינו מה נאמר עליהם. דבר שלישי הבית משפט היה בפניו הבקשה להיתר של הגברת פליישר, והוא קבע במפורש ש - ,

עו"ד יוסי חן:

ממש לא,

עו"ד רן פליישר:

אני, אתה תהיה בשקט,

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

עו"ד רן פליישר:

פסק הדין,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשת שהוא לא יפריע לך,

עו"ד רן פליישר:

פסק הדין,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את עצמך תחילה.

עו"ד רן פליישר:

ביקשתי לקרוא אותו, אני רק אומר מה נאמר בו, אם אני אומר משהו לא נכון זה מוקלט, ואחרי זה יגידו עו"ד פליישר שקרן. אז פסק הדין קבע כמה דברים, הוא קבע אחד, שלהבדיל מהם, שהיא רכשה את הבית לפני 10 שנים, זה בדיוק המצב שהיה בפועל, היה קליניקה למטה, בא הבן אדם הקודם, יותר מ-10, כמה שנים קנית את הבית? לפני?

עו"ד יוסי חן:

2016,

עו"ד רן פליישר:

16 שנים לא (לא ברור), כשהיא קנתה את הבית היה שמה כל השנים משנות ה-60, 70 קליניקה למטה, ולמעלה זה היה יחידה שהושכרה זה, וזה מה שקודם כל המצב שהיא רכשה, והיא גם ברוב, כשהעו"ד (לא ברור) בבניין הזה היה כולו של משפחה אחת, היא ראתה שיש שמה חריגות בנייה, אז היא החתימה את הבעלים שהיו של שתי היחידות האחרות, שאחרי זה לימים מכרו אליהם, שהם מאשרים לה להכשיר ולהפוך את השטחים האלה לעיקריים. הם טענו שהכתב הזה לא תופס. בית משפט קבע מפורשות שהוא תופס. הם ניסו לטעון בנוסף שיש מעבר לשטחים שנחתמו שהם מאשרים לה שהיא עשתה עוד, עוד עבירות בנייה, בית משפט קובע שהיא לא עשתה מטר עבירת בנייה. הוא קובע שהשטחים שפשוט, רשום בפסק הדין אומר שהם משקרים. והכול בתוך פסק הדין, פסק הדין מנומק מאוד, מנומק מאוד, אני לא ראיתי בחיים פסק דין חד – צדדי לגמרי. אומר שהם צריכים להרוס את הפרגולה, ושאסור להם לבנות מטר, וכל מה שאני אומר רשום בפסק הדין בבקשה גבירותי, אדונים, אדונים תקראו את פסקי הדין, תבינו שאם הם מבקשים אצבע הם עושים שתיים, הם עושים קודם כל ואחרי זה זה, תבינו מה אומר פסק הדין,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שהתבלבל, נראה לי שהתבלבלת, פה את המבקש, לא הם,

עו"ד רן פליישר:

נכון,

עו"ד יוסי חן:

בדיוק.

עו"ד רן פליישר:

עכשיו מה אני עכשיו כמבקש אני רק אומר,

אליעזר ראובברגר:

הם מבקשים, אני,

עו"ד רן פליישר:

לא, לא, סליחה, המשיבים שמה המבקשים דיברתי, מה שם,

אליעזר ראובברגר:

שמה נגמר,

עו"ד רן פליישר:

עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

המשכנו קדימה.

עו"ד רן פליישר:

הגברת, גברת פליישר מבקשת כרגע היתר, היחידות, השתי יחידות שבעבר היו קליניקה ואחרי זה היו זה, אז 10 שנים לפני שהם היו, היא הייתה עושה בהם מידי פעם AIRBNB כשהילדים, הילדים גדלו זה החדרים של הילדים, זה ילדים משתמשים בזה, שתי הגדולים שלנו, אבל מידי פעם כשה פנויה היא עשתה שמה AIRBNB, אמת אף אחד לא התלונן על זה, הם התלוננו על זה גם בפסק הדין, ולא התייחסו אליהם בכלל. עוד פעם לפני פה, לא יודע מה, אבל גם בפסק הדין לא התייחסו, תקראו אני פשוט מציע לקרוא, אף אחד לא התייחס. 10 שנים זה לא הפריע. תמיד זה היה ככה, העידו הקודמים שזה היה ככה, ואף אחד היום בגלל שאנחנו מבקשים אז הם מתנגדים, אז אני כרגע יש בקשה, הגברת פליישר הולכת לבנות בדיוק בהתאם לבקשה, והשימוש לאחר שהיא תכשיר את זה, היא צריכה לפרוץ שמה כמה קירות, כמו בדיוק בבקשה, בוא נראה, נראה את הבקשה, זה לא הולך להיות 3 יחידות, לא הולך להיות, היא לא מבקשת 3 יחידות, הכול זה בית אחד, וגם כשהיא השכירה חלקים ממנו ב – AIRBNB, זה נעשה לפני שהיא קנתה את זה, זה נעשה כשהיא קנתה את זה, ואף אחד לא זה, כשהם הגיעו גם הם לא התלוננו על זה, דרך אגב.

אליעזר ראובברגר:

אז מה היא כן מבקשת?

עו"ד רן פליישר:

מה? היא מבקשת כרגע להכשיר את השטחים האלה, ושיהיו חלק מהבית, ושישמשו לילדים, כשיבואו, בדיוק מה שרשום בבקשה זה שטחים בנויים כבר בפועל, בית משפט קבע שהשטחים האלה היו בנויים בפועל לפני שהיא רכשה אותם, קבוע במפורש, וכרגע היא דאגה, אני דאגתי, להוציא מהקודמים אישור, כי התקנון קובע שכדי לבנות בבניין הזה צריך הסכמה של כולם. אישור בכתב שיועבר בו, הועבר אליהם, ניסו לחלוק עליו. שהיא יכולה להכשיר את החלקים האלה, ובית משפט רשאית להכשיר את החלקים האלה, ההתנגדות שלהם היום פה, היא ביזיון בית משפט, על זה הם יבואו לבית הדין, אסור להם בכלל להתנגד, יש פסק דין שאומר, כנגדם שהיא רשאית להכשיר את השטחים האלה, אפשר לקרוא את זה, זה גם רשום במפורש אין להם שום מעמד, לבוא ולהיום וזה, ומה שהיא מבקשת כרגע לעשות, זה בדיוק מה שאנחנו רואים, זה הבית שלה, היא מחברת את זה לבית כחלק עצמאי, אם היא תרצה בעתיד לעשות AIRBNB, היא תבקש שימוש חורג כי יש לה שכנים שמאוד מקשים, למרות שפסקי הדין דרך אגב נגיד לגבי AIRBNB, הם אני קראתי אותם, אבל יש ביניהם שתי אבחנות, אבחנה אחת באמת שמישהו קונה בית ועושה בו AIRBNB, (לא ברור) גם מה שאמרנו,

עו"ד יוסי חן:

אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה דיון אחר,

עו"ד רן פליישר:

אבל סתם,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע הבקשה, בוא תחדד לנו,

עו"ד רן פליישר:

הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה עו"ד פליישר, תחדד לנו,

עו"ד רן פליישר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תמקד אותנו בבקשה.

עו"ד רן פליישר:

אני ממקד,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש דברים אחרים,

עו"ד רן פליישר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא תרצה בעתיד, אם אנחנו נאשר כמובן,

עו"ד רן פליישר:

אוקי, יש פה,

אליעזר ראובברגר:

לא תרצה,

עו"ד רן פליישר:

יש פה שטח שהוא, שהוא שטח שירות שהיא מבקשת להכשיר אותו, יש אחוזי בנייה, והיא מחברת אותו גם לבית שלה, ויהיה לו גם כניסה נפרדת, במפלס הכביש, יש שטח בקומת קרקע, שהוא כנ"ל כולו בנוי, בנוי לפני שהיא רכשה את זה, היא מבקשת להכשיר אותו, והיא תעשה שימוש בדיוק בהתאם למה שהיא זה, מסומן פה בדיוק מה היא מבקשת, אבל כל השטחים האלה כבר בנויים בפועל ממזמן, קבוע בפסק דין, ונקבע שהיא יכולה להשתמש באחוזי הבנייה שקיימים בחלקה. אז זה מה שהיא מבקשת, להשאיר את זה יחידה אחת, אני לא רואה פה שהיא מבקשת שלוש יחידות, ולא 4 יחידות, ולא 5 יחידות, היא מבקשת יחידה אחת, ואם היא תפר את זה, יש דרכים אחרות לזה. ורק דבר אחד אחרון שאני מבקש להגיד. רק דבר אחרון שאני מבקש להגיד, בזמנו, בזמנו בתיק הזה, בדיוק כפי שהוא, הבקשה לא שונתה, היא קיימת משנת 23, דנו כבר בתיק הזה, והחלטה כבר של הוועדה הייתה, שהיות, אז היינו רק אחרי ערכאה הראשונה, אז הוועדה החליטה, נשמעו ההתנגדויות, בוא נראה שזה יהיה חלוט להשתמש באחוזי הבנייה, זה הדבר היחיד שהיה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

עו"ד רן פליישר:

וזה הפך, ייקח לנו עוד שנתיים וחצי.

אליעזר ראובברגר:

היום אנחנו ב – 26,

עו"ד רן פליישר:

וחזרנו לפה, כבר הכול נשמע.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה.

עו"ד רן פליישר:

נקודה.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד יוסי,

עו"ד יוסי חן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להגיב?

עו"ד יוסי חן:

כן, כן, קודם כל אני אתחיל מהתחלה, בעצם חברי אישר פה, שעו"ד פליישר מתגוררת במשך 10 שנים ביוזעין, בבית עם חריגות בנייה ורק כעת היא מבקשת להכשיר אותם בדיעבד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יוסי חן:

לא אצה רצה לה הדרך בתחילת הדרך לעשות את הדבר. בנוסף אני רוצה להפנות את תשומת ליבכם,

חיים כהן:

רק לציין היא קנתה את הדירה, רק היא קנתה את הדירה ככה,

עו"ד רן פליישר:

הכול בפסק הדין בבקשה אל תשכחו.

חיים כהן:

לא, לא,

עו"ד רן פליישר:

פסק הדין,

חיים כהן:

לא, אני רק מבהיר,

עו"ד יוסי חן:

היא לא קנתה ככה, ותיכף אני גם אני אראה לכם את השינויים שהיא עשתה.

עו"ד רן פליישר:

זה בפסק הדין,

חיים כהן:

לא, עזוב,

עו"ד יוסי חן:

אתה תהיה בשקט, ואל תפריע לי כבר בפעם העשירית. אני מבין שדברים שאני אומר הם אמת וכואבים לך, בגלל זה אתה קופץ ומשקר. אבל זה לא יהפוך אותם לאמת.

עו"ד רן פליישר:

בוא אני אעזור לך, אני יוצא. כדי שאני לא אתפרץ.

עו"ד יוסי חן:

מצוין.

עו"ד רן פליישר:

לא צריך אותי פה,

עו"ד יוסי חן:

נכון, לא צריך אותך פה יותר.

עו"ד רן פליישר:

נאמר הכול.

עו"ד יוסי חן:

פסק הדין של המפקחת, בית משפט מחוזי ולאחר מכן העליון מתייחס לסוגיות קנייניות בלבד. אני לא העליתי פה אף סוגיה קניינית ולא אחת. אני מדבר מבחינה תכנונית בלבד. מבחינה תכנונית אם תוכלי להראות בבקשה על המסך את ה - , את ההיתר המבוקש שלהם, אני אראה פה, כן, ברור,

חנאן עמורי עבד:

יש לך במסך פה,

אורית רז:

אתה לא צריך לפתוח את שתי הקומות. זה הקומה התחתונה.

עו"ד יוסי חן:

תראי את הראשונה רגע. בבקשה. זאת? אוקי, אז כאן אנחנו רואים בבקשה, אני מבקש להראות לאדוני פה מקרוב, כי לא, למעשה אדוני כאן בבקשה להיתר הנוכחית אנחנו רואים פה חדר וחדר שינה. פה אנחנו רואים משהו משובץ במשבצות, שהשטח הזה יהיה בנוי עליו גג, היא בנתה פה גג נוסף, שמחבר בעצם את החלל הזה, יש לנו פה מעבר לפה, פה היא פתחה דלת חדשה, שקיימת במקום נכון להיום בפועל, ואת הדלת הזאתי גם צילם היום הפקח שהיה במקום, וראה שהיא לא מתאימה להיתר הבנייה, ובעצם יש פה עוד שירותים, מקלחות ומטבחים, שלא מסומנים בכל הדבר הזה, ובעצם יש פה הפרדה באמצעות הבנייה פה והשטח הזה, נוצרה פה כניסה מפה לחלל הזה, ופה יש כניסה לאזור הזה, מדובר בשתי דירות עצמאיות נפרדות עם שירותים נפרדים, עם כניסה נפרדת, עם מטבחים נפרדים. זאת אומרת מתקיימים שלושת האלמנטים שמעבר במבחן לפיצול דירות. תוכלי להראות לנו גם את החלק השני?

אליעזר ראוכברגר:

מה הגודל של זה?

עו"ד יוסי חן:

מה? מה הגודל.

אליעזר ראוכברגר:

מה הגודל?

עו"ד יוסי חן:

גודל פה,

אליעזר ראוכברגר:

של היחידה המפוצלת, לשיטתך.

עו"ד יוסי חן:

אפשר רגע לחזור לזה אז? טוב, יש פה מידות?

אורית רז:

זה השטח 5.32, אז תעשה,

עו"ד יוסי חן:

וזה?

אליעזר ראוכברגר:

סוג של דיורית כזאת,

עו"ד יוסי חן:

וזה, זה קלאסי, דיורית, AIRBNB, חדר לזוגות לפי שעה, פה, פה יש שביל מעבר, פתוח, פה דלת נוספת שנפתחה, והיא כניסה ליחידה הזו. יש מרווח של שביל בין היחידה הזאת, ליחידה הזו. הם אפילו לא מחוברות במעבר פנימי שאפשר לעבור ביניהם נכון להיום בפועל בשטח במציאות. האם אפשר, אם אפשר להראות לנו רגע את הקומה, בואו (לא ברור). הנה כאן, אז כאן אדוני הדבר היחיד שאנחנו רואים, כאן הדבר היחיד שאנחנו רואים פה, זה בעצם שתי חדרי שירותים, אבל לא מסומנים מטבחים יש פה מטבח נפרד, ופה מטבח נפרד, וכתוב פה אמנם דירה 3. אז בדירה 3, יש שני מטבחים, שני חדרי שירותים, ושתי מקלחות, אז אולי אני חוזר בי מהטענה שלי לגבי שלוש יחידות, ואני מציג פה טענה חדשה שככל הנראה מדובר בהכנה לפיצול ל – 4 יחידות. ולא יותר, ולא שלוש, שלוש להשכרה, ואחד לשימוש. ויש פה גם שתי דלתות כניסה נפרדות, זאת אומרת שתי דלתות כניסה נפרדות, שתי מטבחים נפרדים, שני חדרי שירותים ומקלחות נפרדים, כך בקומה המיוס 1 במרתף, כך בקומת הקרקע, ולמעשה אם אנחנו מבינים את הבקשה, לאשורה, מדובר השכרה עובדתית של בקשה לפיצול ל – 4 יחידות, ובפועל לי יש הקלטה של בנו, בן הזוג של עו"ד פליישר, מלפני שלושה חודשים שהוא מאשר, שמדובר ביחידות להשכרה, בשיטת AIRBNB, אם תיכנסו ל – AIRBNB, תעשו את הכתובת, או של המייסדים, או, איך קוראים לרחוב ליד?

דובר לא מזוהה:

ביאליק.

עו"ד יוסי חן:

ביאליק, אז הם מפרסמים את זה כאילו זה ברחוב ביאליק. אבל בטלפון הוא מאשר שזה המייסדים 4, ושיש יחידות AIRBNB, יש, אם תיכנסו ל – AIRBNB, יש שמה למעלה מ – 139 ביקורות חיוביות לנכס הזה. ביקורות מהשבועות האחרונות, שמאשרים שהמקום משמש ל – AIRBNB, מדובר למעשה בשימוש חורג, לא נתבקשה פה בקשה לשימוש חורג, לא נתבקשה בקשה לפיצול, והכול במסווה של המרת שטח שירות לשטחים עיקריים.

עו"ד רן פליישר:

אדוני חבל, אני אאשר לך, לא (לא ברור),

עו"ד יוסי חן:

זה למעשה,

עו"ד רן פליישר:

אני יכול לאשר לכם,

עו"ד יוסי חן:

שקר וכזב.

עו"ד רן פליישר:

אני להבדיל מזה,

עו"ד יוסי חן:

ובזה אני מסיים ושוב חברי מפריע לי בתגובה שלי מבלי שניתנה לו זכות הדיבור, הוא יצא, הוא לא יכל להתאפק, אז הוא חזר עוד פעם להפריע. אז למעשה ההבדל בין שלושת הבקשות, הם בכך בחומרה של הדברים, בקשה 3 ו-2, צופית פני העתיד, ומבקשים לבנות ממ"ד שלא קיים, בקשה מספר 1, עסקינן בבקשה שבוודאות היא מאשרת מצב בדיעבד, ואצלם זה קיים בשטח היום, ומסתירים ולא מאפשרים לפיקוח להיכנס. תודה רבה.

עו"ד רן פליישר:

רק,

עו"ד יוסי חן:

אין לך זכות תגובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

עו"ד יוסי חן:

סיימנו להגיב.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו אדוני, סיימנו,

עו"ד יוסי חן:

סיימנו את הדיון, אני מבקש לסגור את ההקלטה.

עו"ד רן פליישר:

לא, רק,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא רק,

עו"ד יוסי חן:

והם לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

סיימנו,

עו"ד יוסי חן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה, יש לנו מספיק את החומר, ואת הידע ואת הכלים לקבל החלטה, תודה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי. תודה.

עו"ד רן פליישר:

היא מתכוונת לעשות בדיוק מה שהם, עד היום (לא ברור),

עו"ד יוסי חן:

חבר'ה תודה רבה,

עו"ד רן פליישר:

הילדים לא היו,

עו"ד יוסי חן:

כל טוב, ובהצלחה.

עו"ד רן פליישר:

אבל כרגע היא בדיוק בהתאם להיתר, אפשר אחרי זה לבוא ולבדוק מה היא עושה שמה, מהרגע שיצא היתר היא תבנה בדיוק מה שהיא ביקשה פה, וזה בדיוק מה שזה,

עו"ד יוסי חן:

מפאת כבוד הוועדה, אני לא אגיד מה היא עושה שם.

עו"ד רן פליישר:

אתה,

גברת פליישר:

אני רק רוצה להגיד לחברי הוועדה, אבל עו"ד בישראל, אני עושה, אני משכירה לפי שעה, הם אומרים את זה בכל וועדה, רני.

עו"ד רן פליישר:

אבל עכשיו יהיה גם תביעה נגד העו"ד, בואי, את, זה באמת גם הציק לי.

יוחנן וייצמן:

אתם באמת חושבים שהכול נכנס לנו לאוזניים?

עו"ד רן פליישר:

לא, אבל זה, יש,

גברת פליישר:

אבל זה גם בוועדה המחוזית הם טענו, הם ממשיכים לטעון את זה,

עו"ד רן פליישר:

גם בבית משפט, אבל זה סגור, אני רק מבקש,

חנאן עמורי עבד:

חברים,

עו"ד רן פליישר:

תקראו,

יוחנן וייצמן:

שמענו פה כבר (לא ברור) ונגד, דברים יותר גרועים באמת.

עו"ד רן פליישר:

תקראו את פסקי הדין,

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

עו"ד רן פליישר:

זה יעשה לכם שכל מי האנשים,

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

גברת פליישר:

תודה רבה.

אורית רז:

ערב טוב, בהצלחה.

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

עו"ד רן פליישר:

אנחנו מתכוונים לבנות בדיוק, שזה יהיה בדיוק מה (לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

טוב, תודה.

עו"ד רן פליישר:

זהו, זאת הבקשה וזה מה שיהיה. תודה רבה. סליחה ערב טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

ערב טוב, תודה. לילה טוב.

עו"ד רן פליישר:

יש לך את הפסקי דין?

אורית רז:

יש לנו הכול במערכת.

חנאן עמורי עב"ד:

בי,

עו"ד רן פליישר:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

גם שתי התיקים הקודמים הכיף הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה היה יותר אפילו,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

שם היה,

עמנואל זלטס:

חיים נהנה, חיים נהנה קצת.

חיים כהן:

עד כדי כך לייזר סגר את הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו את כל הזמן פה כיף. כבר שעתיים וחצי אנחנו פה בכיף, שעתיים, טוב.

יוחנן וייצמן:

לא, יש את הפסקי דין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אילנית, אתה יודע מה? חנאן, את רוצה להתייחס?

חנאן עמורי עב"ד:

טוב, גם המפקח אמר לנו שיש יחידות דיור, אין לנו,

אליעזר ראוכברגר:

גם הם אומרים שיש,

יוחנן וייצמן:

לא הוכחש.

חנאן עמורי עב"ד:

והם מודים וזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם זה לפי שעות, או לפי דקות, הויכוח, ,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו לא ניכנס לזה,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, או שלוש,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

יוחנן וייצמן:

די.

אליעזר ראוכברגר:

AIRBNB קבוע או מידי פעם, נו באמת.

חנאן עמורי עבד:

כנראה, כנראה שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

יש ילדים או אין ילדים.

חנאן עמורי עבד:

שהתוכניות לא בדיוק מציגות את המצב הקיים בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

שיציגו מצב נכון,

חנאן עמורי עבד:

ואני אישית לא הייתי, הייתי חושבת קודם כל אסור, כמוכן ברגע שזאת דירה אחת, אסור שיהיה יותר ממטבח אחד. אנחנו צריכים לקבל ממש את הפרטים,

אליעזר ראוכברגר:

למה אסור שיהיה יותר ממטבח אחד? למה בדוורית אין מטבח? בטח שיש מטבח?

יוחנן וייצמן:

דוורית יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

לא מטבח מלא, מטבחון,

חנאן עמורי עבד:

אבל הם לא ביקשו דוורית.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

הם לא ביקשו דוורית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה סוג של,

חנאן עמורי עבד:

וגם כל כך הרבה יציאות החוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בואי נגביל אותם, אז בואי נגביל אותם נצמצם להם את הכניסות והיציאות.

חנאן עמורי עבד:

הנה למשל אנחנו רואים לדירה עצמה,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, הוא צודק, הוא אומר זה לא מטבח רגיל, זה רק מטבח פסח.

אורית רז:

כן,

חנאן עמורי עבד:

טוב,

אורית רז:

חלבי, בשרי, פסח.

חנאן עמורי עבד:

לא, שנייה יש שלושה, אז מה השלישי? מה השלישי?

אורית רז:

סוכות?

יוחנן וייצמן:

בסוכה,

חנאן עמורי עבד:

טוב,

חיים כהן:

לפי שעה.

חנאן עמורי עבד:

אז יש פה כניסה, אחד. שניים, בהנחה זה לא תואם, אני לא יודעת כמה כניסות יש. אבל מה שהם מציגים, זה 1, 2, בקומה התחתונה, ואז עולים מפה, תשימו לב למרפסת יש עוד אחת מפה, יש את הכניסה הראשית מפה, וכנראה שכאן זה ממש לא תואם לקיים בשטח. אז אנחנו חייבים באמת דו"ח פיקוח ממש מפורט, על גבי התוכנית,

נלי צדוק:

מה הקוד?

חנאן עמורי עבד:

ממש מפורט, ושיתאימו אחד לאחד, ואז נוכל להגיד להם כאילו או שאתם רוצים לקבוע עכשיו כמה כניסות,

אליעזר ראובברגר:

אני בעד לאשר את זה, כמו שמאשרים כל עבירות בנייה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אבל כמו שאת אומרת, שיתאימו את זה, שזה לא יצק שזה יחידת דיור נפרדת, אלא שזה רק מקסימום חשד ליחידת דיור נפרדת. ואז אם יהיה, יש פיקוח, אם לא, לא.

חנאן עמורי עבד:

אז בוא נגיד,

אליעזר ראובברגר:

כמו תמיד, למשל, אם יש 4 כניסות, שיהיה אחד, אם יש שתי מטבחים שיהיה אחד, אם יש שמה שלוש מקלחות, שיהיה אחד, לא יודע.

חנאן עמורי עבד:

יש לנו בקומה העליונה יש כבר שתיים, אז אני לא חושבת שזה צריך להיות למטה, במיוחד שאנחנו יודעים שיש היסטוריה של עבירות בנייה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, מה שאת אומרת, אני לא, לא מתוכנן.

עמנואל זלטס:

אפשר להתאים להיתר, יש עבירות בנייה אז יהיה דו"ח פיקוח שזה יתאימו להיתר.

חנאן עמורי עבד:

כן. לפי ההיתר יש להם את זה, ואת זה, אוקי, לא, מבחינת כניסות, כמה אנחנו נותנים להם. אז רק השתיים האלה, למטה לא יהיו יציאות,

עמנואל זלטס:

בסדר, לייזר, נכון לא יהיה כניסות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

חלק כניסות לא יהיו החוצה מלמטה.

חנאן עמורי עבד:

למטה לא יהיו כניסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

מהחוצה רק מבפנים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

בסדר? אורית.

אורית רז:

מה? מבחינת,

חנאן עמורי עבד:

ואנחנו צריכים דו"ח פיקוח מאוד מאוד מפורט על גבי התוכנית, הפתחים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע חברים, תשמעו מה שהיא אומרת,

חנאן עמורי עבד:

ממש כמה מטבחים יש, נלי, את רושמת? כמה מטבחים יש,

אורית רז:

ואז בעצם, מצב קיים זה הפצה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש תוספת של מטבח זה בסדר, שמרחיבים דירה, ואם הילד שמה גר, מטבחון,

חנאן עמורי עבד:

סוג של מטבחון,

אליעזר ראוכברגר:

והוא רוצה להכין לעצמו בבוקר סלט, חביתה,

חנאן עמורי עבד:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא חייב ללכת למטבח, יש לו מטבח ליד, בסדר לא קם אסון,

חנאן עמורי עבד:

לא שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מקלחת, זה גם בסדר. לא סוף העולם.

חנאן עמורי עבד:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא שלושה מטבחים, נכון,

חנאן עמורי עבד:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

יש לו שמה את זה תנאי להפצה לגורמים, בעצם אנחנו צריכים לקבל תוכנית שתואמת את המצב לפי דו"ח פיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית שמתאימה לכך שזה לא יחידת דיור נפרדת, אלא זה חלק מהדירה, ואם ירצו בעתיד לעשות פיצול, או לעשות את זה AIRBNB, או אני לא יודע איך קוראים לזה, שיבואו עם שימושים חורגים, וכל הבקשות.

חנאן עמורי עבד:

הם צריכים בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הם צריכים להוכיח מצג שזה חלק מהדירה נקודה.

חנאן עמורי עבד:

הם צריכים, כן, הם צריכים בעצם להראות לך שני דברים, אחד המצב הקיים היום, ומה הם הופכים, מה הם הופכים אותו, איך זה יהפוך להיות.

אורית רז:

רגע, אבל בעצם ההקמה של זה בפועל, סתם שלוש מטבחים יהרסו אחד, אנחנו עושים תנאי להיתר?

חנאן עמורי עבד:

זה תנאים לגורמים.

אורית רז:

יש פה פתחים,

חנאן עמורי עבד:

הכוונה של ה - , ההתאמה על ה - , כאילו ביטול המטבח, ביטול הזה,

אורית רז:

הפתחים,

חנאן עמורי עבד:

זה הכול תנאי להיתר?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה היא אומרת?

דליה אלפסי:

הקוד לאשר?

אורית רז:

הקוד לאשר, אבל,

חנאן עמורי עבד:

נגיד ביטול המבטחים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הקוד לאשר, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי מוגזם, (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל אם הביצוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז גם אליו צריך להגיע הפיקוח, הוא יגיע,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, את זה אמרנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון וגם הוא יראה מה ש - ,

אורית רז:

שנייה אבל נגיד לסגור את כל הפתחים החיצוניים, זה תנאי להיתר? תנאי לתחילת עבודות? מה זה?

דליה אלפסי:

לא, זה תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תנאי להיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיתר,

חנאן עמורי עב"ד:

כי אין עבודות, אין עבודות, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש עבודות, הקיר פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

יבוא לפה, בגדול זה קיים, זה הכשרת עבירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור לגמרי,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק צריך להתאים את העבירה לבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא הסתיר את זה, הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הסתיר את זה, כתנאי להיתר כן.

חנאן עמורי עבד:

כתנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הסתיר, הוא לא הסתיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התאמת המצב בשטח,

חנאן עמורי עבד:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

ולקבל דו"ח פיקוח.

אורית רז:

לקבלת דו"ח פיקוח, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה כתוב ככה.

אליעזר ראוכברגר:

ולהגיש לנו גם תוכנית מסודרת שתואמת,

אורית רז:

שיהיה תנאי לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה תנאי לגורמים, אחר כך כמובן שלפני ההיתר צריך לבדוק שזה נעשה בהתאם לתוכנית שהוגשה. התוכנית המתקנת כמובן. אילנית, מקובל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מקובל? חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אורית?

אורית רז:

כן, מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברי הוועדה, מקובל? אוקי.

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 5
מתאריך ל' בשבט תשפ"ו (17.2.2026)