

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/6	25/02/2026 ח' אדר תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0096.00</u>	רובע 1 בע"מ	שדרות הרצל 28 , קרית משה	מבנה ציבור בן 4 קומות ע"ק מעל קומת מרתף לשימוש מתנ"ס	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
15	9	צוות ב - רובע 5	<u>1989/0860.05</u>	דירנפלד שלום יוסף	זכרון יעקב 4 , רוממה	בקשה לתוספת בניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת עמודת ממ"דים, תוספת יח"ד חדשה בנוסף ל- 11 קיימות, ופיצול יח"ד קיימות ל- 8 נוספות סה"כ 20 יח"ד.	הרב שמואל ברוך 15 , מחנה יהודה	אליאס זאדה אריה	<u>2006/0196.02</u>	צוות ב - רובע 5	10	44
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת יח"ד קיימות, תוספת ממ"דים ומרפסות	שד גבעת משה 2 , תל ארזה, עזרת תורה	מלר שרה	<u>1988/0414.11</u>	צוות ב - רובע 5	11	55
לדחות במתכונת המוצעת	שינוי פנימי בדירה 81 בהתאם לתיקון בית משותף	אבא אבן 14 , קרית האומה	אביבי חנן	<u>2017/0749.07</u>	צוות ב - רובע 5	12	72
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה תואמת תבע + ממד	פנינה 9 , תל ארזה, עזרת תורה	רבינוביץ שמואל	<u>2007/0281.08</u>	צוות ב - רובע 5	13	78

85	14	צוות ב - רובע 5	<u>2006/0557.01</u>	בלוק ליובוב	תמיר שמואל 24 , פסגת זאב	תוספת מרפסות זיז בחזית אחורית, תכנון מרפסות עתידיות בתוכנית צל	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
91	15	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0131.00</u>	קוסקס עמיחי	משה רחמילביץ 183 , פסגת זאב	תוספת מחסן מוצע	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
105	16	צוות ב - רובע 5	<u>2000/0090.10</u>	רחל זקון	הזית 6 , מקור ברוך	תוספת בניה על הגג	לדחות במתכונת המוצעת
119	17	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0269.00</u>	שינפלד משה	שד משה דיין 2 , נוה יעקב	תוספת מרפסות זיז	משלוח הודעות לפי תקנה 36

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה כהרחבה לדירות קיימות, תוספת יח"ד אחת בנוסף ל- 14 קיימות, סה"כ 15 יח"ד, תוספת קומה, ממ"ד ומרפסות.	גדרה 8 , רוממה	איזן יעקב יוסף	2020/0080.01	צוות ב - רובע 5	18	127
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והשלמת גג 5%	אברהם אידלזון 11 , רמות	יצחק בנבנישתי	2009/0631.06	צוות ג - רובעים 2,1	19	153
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה תב"ע, מחסנים, חדרים, ממ"ד, מרפסות, סגירת מרפסת	שירת הים 8 , רמות	קפלן פנחס	2020/0564.01	צוות ג - רובעים 2,1	20	151
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הקמת בניין מגורים בן 6 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 12 יח"ד	אל קמר סמטה 8 , בית חנינה רח"י אל קמר סמטה 8	עיאד אוסאמה	2018/0288.01	צוות ג - רובעים 2,1	21	160

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה מכח שטחים עודפים בחלקה ומרפסות.	הרב מ.ל. רובין 34 , רמות	ווקטל אברהם	<u>1994/0096.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	22	209
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בקשה לתוספת בניה, ממ"ד, מרפסת ומחסן	ויקטור ויוליוס 9 , נזה יעקב	גרטנברג שמעון	<u>2016/0078.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	23	220
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה לדירה קיימת בקומת הגג.	לואי ליפסקי 43 , רמות	מרק תמר	<u>2007/0123.07</u>	צוות ג - רובעים 2,1	24	230
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה מכח תב"ע והשלמת דירת גג 5% + חדר מחוזק + מעלית חיצונית עם גשרונים	דרך חברון 90 , גאולים - בקעה	מימון קאד סימון בריק	<u>1999/0878.03</u>	צוות ד - רובעים 6,4	25	242

254	26	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0348.00</u>	בילנקו מרינה	יפה רום 49 , גילה	הרחבה לבניין קיים ותוספת ח. מחוזק	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
262	27	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1991/0449.12</u>	בהדורי יהודה	אנטיגנוס 30 , המושבה היוונית	תוספת בנייה לדירה קיימת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
283	28	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2005/0367.04</u>	לשניק דורית	בועז 5 , גאולים - בקעה	התקנת מעלית פנימית	לדחות במתכונת המוצעת
291	29	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1961/0613.06</u>	הריס יונתן	שמשון 19 , מושבה גרמנית	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, השלמת דירת גג.	אלכסנדריון 12 , גוננים	חוג"ה חביבה	<u>1989/0750.09</u>	צוות ד - רובעים 6,4	30	303
לדחות במתכונת המוצעת	הקמת בניין מגורים חדש בעל 3 קומות מעל חניון תת קרקעי מכוח תב"ע 4552	בית צפפה רחוב , באב אל הוא שרפאת, גוש 30916 מספר תצ"ר 835/2004	חלאילה תאאר	<u>2024/0395.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	31	323
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת ממ"ד	יהודה 9 , גאולים - בקעה	מלכה אסתר	<u>2025/0058.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	32	356
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חניון רכבים לבקשת הרק"ל	האלוף יקותיאל אדם 0 , פסגת זאב	עיריית ירושלים מחלקת תושייה	<u>2025/0392.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	33	368

מובא להכרעת הועדה	היתר שינויים לתמ"א 38. תוספת בניה והרחבה לבנין קיים ע"י תוספת קומה. תוספת מרפסות ומחסנים.	ירמיהו 2, תל ארזה, עזרת תורה	ת.מ.א כי טוב בע"מ כי טוב	<u>2020/0038.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	34	379
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה עפ"י תמא 38	מעבר המיתלה 6 , רמת אשכול	מעבר המתלה 6 התחדשות עירונית בע"מ	<u>2022/0582.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	35	389
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסת חלקי מבנה תוך שימור חזיתות ברח"מ חפץ חיים 52 ירושלים.	חפץ חיים 52 , זכרון משה	מנדלסון חיה	<u>2023/0423.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	36	424
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חיזוק בניין קיים ובניית תוספות ע"פ תמ"א 38	רבי מאיר 8 , קטמון הישנה	ב.ק יזמות ובניה בע"מ "	<u>2022/0422.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	37	439

488	38	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2017/0376.01</u>	רחמן לאה	בית וגן 87 , בית וגן	תכנית שינויים לתמא 38	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
492	39	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2025/0013.00</u>	תמ"א 38 בע"מ ס.רוז יזמות ובניה	בעל השאילתות 13 , גבעת שאול	חיזוק הבנין, הרחבות דיור, תוספת קומות ויח"ד לפי תמ"א 38 ותכנית 10038	מובא להכרעת הועדה
509	40	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0160.01</u>	מונל כץ אגף תברואה	האומן 0 , תלפיות	הוספת מבנה מתחת לגשר עבור שירותים ציבוריים וחללים רב תכליתיים	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון