



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1994/0834.02

חכם שמעון אגסי 56, הר נוף

מספר הוועדה : 6

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ח' באדר תשפ"ו (25.2.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:46

שעות סיום הוועדה : 17:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אורית,

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אנחנו בתיק 2 בסדר היום התנגדויות.

נלי צדוק:

התקבלה הסרה.

אורית רז:

קיבלנו הסרת התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

94/834.2. קדימה.

אריאל גולן:

זה רק התנגדות,

אורית רז:

התיק הזה הוא תיק של שתי מרפסות זיז, השכן מלמטה התנגד, והבוקר הוא הסיר את ההתנגדות שלו. אז אני מקצרת לכם,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנגדות אחת.

צביקה אסולין:

זהו, זה נגמר.

אריאל גולן:

רצית לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו עושים בשוטף.

נלי צדוק:

כן,

אורית רז:

כן, אני פשוט אקריא לכם את ההמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה?

אורית רז:

להקריא את ההמלצה שהבאנו, אבל היא אומרת - שלום, אנו מבקשים להסיר את התנגדות שנייה לנו, לתיק הזה, תודה ויום טוב. זה קיבלנו הבוקר, תייקנו בתיק, אני מציגה אותו גם לכם, המבקשת שלחה, המתנגדת סליחה,

יואל שבת:

אבל אין חתימה משהו? כלום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא לא חתמה,

צביקה אסולין:

לא, שלחה מייל, מה?

אורית רז:

היא אמרה את זה ממנה,

יואל שבת:

מה זה ממנה?

אריאל גולן:

מייל שלה.

אליעזר ראוכברגר:

המייל של עצמה.

נלי צדוק:

צריך תעודת זהות.

צביקה אסולין:

אתה לא מקבל את זה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, מהמייל של עצמה.

צביקה אסולין:

כן, מהמייל של המתנגד. מה?

אורית רז:

היא (לא ברור) את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמי מיילי קוראים לה?

אריאל גולן:

בוא נתקשר אליה, עמנואל,

אורית רז:

היא ה - , היא המתנגדת.

יואל שבת:

נתקשרי אליה, בוא נתקשר אליה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתסיר את ההתנגדות שלנו משפחת,

יואל שבת:

זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כדאי להתקשר אליה לוודא,

עמנואל זלטס :

תפתחי את המערכת שנייה,

צביקה אסולין :

לייזר, אתה בדיוק בתיק הבא.

אורית רז :

בדקתי זה אותו מייל של המתנגדת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

תכתבו, אז דיברו איתה.

אריאל גולן :

מאותו מייל,

עמנואל זלטס :

לא, זה יפה. רגע, היא נכנסה למייל שמופיע בהתנגדויות?

עו"ד אילנית מיכאלי :

בדקנו טלפונית, אושר,

עמנואל זלטס :

זה אותו מייל שהיא, זה יפה.

אורית רז :

אני בכל אופן,

עמנואל זלטס :

זה תשובה טובה.

אורית רז :

אולי ארים טלפון אחרי הדיון אני אגיד להם גם צריכה מכתב עם תעודת זהות חתום. אבל היא שלחה את זה ממש בדקה ה-90,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל שתגיד לנו בטלפון, זה גם בסדר,

אורית רז:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא תגיד שזה היא,

נלי צדוק:

להתקשר אליה עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להתקשר אליה,

אורית רז:

בוא נתקשר אליה רגע עכשיו, מה הבעיה?

מני רחימוב:

מה המספר שלה?

אורית רז:

תביאו לי את המספר.

מני רחימוב:

תגיד לי את המספר,

אורית רז:

תמי מייזליש,

אריאל גולן:

(מספר טלפון)

אורית רז:

כן, אני אתקשר אליה עכשיו, אני אשים אותה ברמקול. חכה, יש לי פה את המספר שלה, עזוב, הנה, הנה אני מתקשרת אליה.

עמנואל זלטס:

זה מה שאמרתי זה מופיע פה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מופיע מהמייל שלה.

אורית רז:

אני מרימה אליה טלפון עכשיו, בכל אופן.

עמנואל זלטס:

גם אני רואה שזה כבר עודכן במערכת, יואל, היא גם הסירה את זה גם במערכת.

יואל שבת:

היא הסירה? אם היא הסירה, זהו.

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

ראיתי כבר הסירה.

יואל שבת:

אם היא הסירה, זה בסדר.

עמנואל זלטס:

יש פה אפס, אפילו.

צביקה אסולין:

יש לנו זה, בדיוק אתה בתיק השלישי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו.

עמנואל זלטס:

אורית לא היה לך שוטף, אז קיבלת תיק בשוטף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, את מוכנה בינתיים להגיד לנו מה,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא תאשר, כן,

אורית רז:

היא לא עונה, אני אתקשר עוד כמה דקות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוד שנייה, עוד דקה.

אורית רז:

אז יש כאן בעצם בקשה לשתי מרפסות זמניות, עד המימוש של התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

דיברנו איתם בטלפון לפני הוועדה, הם אמרו שאת הכתב התחייבות הם יגישו לנו במידה שיאושר, כי באמת היינו אמורים לדון בהתנגדויות. אז לנו אין מניעה לאשר, התייעצתי גם עם אילנית לפני ה - , לפני הבדיקה של התיק הזה, כי בעצם שתי מרפסות זמניות שיש לנו סעיף של שלביות ביצוע. אז היא הנחתה אותי שיעשו איזה שהוא פרט ניתוק, ויצמצמו לעומק של 1.80 מטר, ואז בעצם זה מרפסת לפי התקנות, ובנוסף יגישו לנו כתב, כתב התחייבות שזה ייהרס במידה שהתב"ע ממומש,

חיים כהן:

טוב.

אורית רז:

כן, הבאנו ל - , את זה לזמן, כי ההתנגדות הייתה מהדייר מתחת, אבל ברגע שהוא מסיר, אז אנחנו,

חיים כהן:

אני מבין שאחד מההתנגדויות,

אורית רז:

כן,

חיים כהן:

זה שהוא השתלט על שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין התנגדויות,

עמנואל זלטס:

אבל אין התנגדות הסירו,

אליעזר ראוכברגר:

נגמר.

עמנואל זלטס:

נגמר. אין,

חיים כהן:

אתה מדבר על שתיים, חשבתי שאתה עברת ל - ,

אורית רז:

אנחנו ב - 2,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא עושה את 2 כשופט. אבל עכשיו זה שופט, היא אמרה לנו את הבקשה כשופט.

עמנואל זלטס:

היא עדיין בתיק,

חיים כהן:

אתה נמצא ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי אתה עושה את זה כשוטף ומאשר בהתאם להמלצה.

אורית רז:

לדעתי (לא ברור) תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

תנסי עוד פעם.

עמנואל זלטס:

צביקה, צביקה,

צביקה אסולין:

לא, אני עוד בטיפת חלב,

חיים כהן:

של הבית כנסת של (לא ברור), אתה יודע מה עשית שם, שכל הזמן מאחורה, מדברים מדברים, אז, לא.

אורית רז:

תיקונים לפי תוכנית. אני אנסה שוב.

צביקה אסולין:

אבל אתה יודע זה אפשר לעשות רק אצל אשכנזים, למה? הספרדים עושים בהתחלה.

אורית רז:

שנייה, אני מעלה אותו רגע. (מדברת בטלפון עם המתנגדת), מדברת אורית ראש צוות עיריית ירושלים, קיבלנו מייל ממך היום לגבי הסרת התנגדות.

דוברת לא מזוהה:

נכון, כן,

אורית רז:

אני רוצה רק לאמת שאת שלחת את המייל, ואת מסירים את ההתנגדות?

דוברת לא מזוהה:

כן, נכון.

אורית רז:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אורית רז:

שיהיה לכם בהצלחה ופורים שמח, ביי.

צביקה אסולין:

פורים שמח, חג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

אני אכתוב שאימתתי את זה איתה, ואני אסרוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

במעמד הוועדה התקשרו, התקשרו למתנגדת, היא אישרה את זה, כל חברי הוועדה שמעו את ה - ,
את האישור שלה, והכול בסדר.

אורית רז:

בסדר, אז זהו. אז ההמלצה שלנו היא לאשר.

סיום הדיון