

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/09	11/03/2026 כב' אדר תשפ"ו
שעת דיון: 10:00	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0187.01</u>	אנ.בי.אס בע"מ חיים חביב בע"מ	הרב חיים חביב 3 , קרית היובל	בקשת המשך לת.ב. 00.0187/2025 להיתר הריסה, חפירה, דיפון, ביסוס ורצפה ראשונה בחיים חביב 3 במסגרת התחדשות עירונית	מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים
7	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0408.00</u>	פסגת הארץ עמותה לדיור ירושלים	פרופ' אבנר חי שאקי 0 , גילה	בניה חדשה עבור 23 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
15	11	צוות ב - רובע 5	<u>2021/0553.00</u>	תגים בע"מ משה לולו	עטרות 16 , אזור תעשייה עטרות	בקשה להיתר מפעל אלומניום - תגים 88	מובא להכרעת הועדה

32	12	צוות ב - רובע 5	<u>1998/0685.05</u>	זיכרמן בן ציון	הרב זלמן סורוצקין 53 , הקריות החסידיות	תוספת בניה כהרחבה לדירה קיימת, תוספת ח. מחוזק ומרפסות גג.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
41	13	צוות ב - רובע 5	<u>1995/0631.11</u>	הלטובסקי יעקב	אמרי בינה 12 , הקריות החסידיות	תוספת בנוי עפ"י תב"ע ותוספת ממדי"ם	מובא להכרעת הועדה
58	14	צוות ב - רובע 5	<u>2018/0672.01</u>	כהן יששכר	לפידות 7 , בית ישראל	הרחבת דירות ותוספת 2 יח"ד חדשות בנוסף ל- 3 קיימות סה"כ 5 יח"ד.	לדחות במתכונת המוצעת
72	15	צוות ב - רובע 5	<u>2017/0281.01</u>	אדלר משה אריה	אהלי יוסף 22 , תל ארזה, עזרת תורה	הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשה	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בניית מרפסת + מבואה מוצעת לצורך שיפור נגישות למעלית	הרב אבידע 3 , מרכז העיר	רנד יצחק	1996/0473.05	צוות ב - רובע 5	16	107
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה ע"פ תבע, תוספת ממ"ד ומחסן בקומת מרתף, ריצוף חצר ע"ג התוספת.	הנרי מורגנטאו 12 , רמות	כהן יוסף	1996/1037.06	צוות ג - רובעים 1, 2	17	124
מובא להכרעת הועדה	בקשה לתוספת בניה הרחבה לבניין קיים, ממ"ד ומרפסת	קויפמן יחזקאל 3 , רמות	נוסבכר דב	2011/0685.01	צוות ג - רובעים 1, 2	18	140
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטח אחסנה ומסחר למבנה מסחר קיים.	ישראל בן זאב 25 , רמות	סופר נח בע"מ סופר נח בע"מ	1995/0902.03	צוות ג - רובעים 1, 2	19	149

מובא להכרעת הועדה	תוספת בנייה, מרפסות, מחסן וממ"ד	דב בר יקר 11, נוה יעקב	כהן משה	<u>2016/1113.09</u>	צוות ג - רובעים 2,1	20	189
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה, תוספת יח"ד, תוספת ממ"ד, תוספת מרפסת, תוספת חדר מדרגות.	הרב מ.ל. רובין 38, רמות	הראל בנימין	<u>2014/0871.06</u>	צוות ג - רובעים 2,1	21	198
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה עפ"י תב"ע ומרפסת	הנרי מורגנטאו 31, רמות	טל מיכאל	<u>2018/0503.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	22	217
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטחים עיקרים, מרפסות שירות וממ"ד	הרשל (צבי) גרינשפן 12, תלפיות מזרח	טולדנו יניב	<u>2009/0400.05</u>	צוות ד - רובעים 6,4	23	229

244	24	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1989/0847.07</u>	ספרדי ששון	אנטיגנוס 29 , גונים	תכנית שינויים, בניית מרפסת ותוספת בנייה על הגג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
282	25	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1995/0951.05</u>	קלאר דייד צ"רלס	בן גבריאל 7 , תלפיות	תוספת בניה לבניין קיים, ממ"ד	לדחות במתכונת המוצעת
294	26	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1999/0110.02</u>	אסעד מגידי	סרור 12 , ערב א- סואחרה	תוספת 2 קומות מעל בנין קיים סה"כ 4 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
309	27	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1995/0951.04</u>	סלמן שמואל	בן גבריאל 7 , תלפיות	תוספת בניה	לדחות במתכונת המוצעת

319	28	צוות ד - רובעים 4, 6	<u>2024/0492.00</u>	עבד רבו ראידה	אחמד אבן חנבל 7 , אום טובא	הכשרת הקיים ו תוספת קומה חדשה - קומה ב סה"כ 3 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
333	29	צוות ד - רובעים 4, 6	<u>2011/0362.03</u>	קלר נתנאל	אלעזר בן יאיר 23 , גוננים	תוספת בניה + מרפסת גג	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
349	30	צוות ד - רובעים 4, 6	<u>2020/0157.00</u>	אוטוצי"ק השקעות ונכסים בע"מ	האומן 22 , תלפיות תעשיה	הוספת חנות בשטח 30 מ"ר בבנין תעשייתי-מסחרי קיים והסבת שטח שרות לשטח עיקרי במרתף	משלוח הודעות לפי תקנה 36
380	31	צוות ד - רובעים 4, 6	<u>2024/0488.00</u>	צורי יעקב משה	מרדכי כספי 20 , צפון תלפיות	תוספת ממ"ד	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה	תוספת ממ"ד	לוי 14 , גאולים - בקעה	דרוקר סטיבן	<u>1996/0079.06</u>	צוות ד - רובעים 6,4	32	393
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה, ממ"ד/הכשרת עבירת בניה	יהושע בן נון 28 , קטמון הישנה	יחזקאלי גדעון	<u>2009/0288.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	33	414
מובא להכרעת הועדה	שימור חזיתות, הריסה ובניה חדשה לפי תמא 38.2 - הריסה ובניה.	בעל השאילתות 8 , גבעת שאול	זינגר נתנאל	<u>2023/0481.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	34	440
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תמ"א 38 ב' הריסת מבנה קיים ובניית בנין בן 6 קומות עם 2 קומות תת קרקעיות	חרלפ 33 , קריית שמואל	חרל"פ 33	<u>2023/0153.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	35	468

504	36	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2021/0459.00</u>	זילברברג ישראל	הצבי 8 , רוממה	תוספת בניה על פי תמא 38	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
524	37	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2019/0589.00</u>	כהן אמיר	אברבנאל 21 , רחביה	תוספת וחיזוק לבניין לשימור לפי מסגרת תמ"א 38	לסגור את תיק הבנין
553	38	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2025/0320.00</u>	שירה רויאל בע"מ	יהודה 16 , גאולים - בקעה	הריסה ובניה מחדש תוך שימור חזיתות עפ"י תמ"א 38/2 ותכנית 10038	מובא להכרעת הועדה
565	39	צוות ו רובעים 3, 7	<u>2001/0107.04</u>	ליפקה דוד	איסלנד 18 , קרית מנחם	תוספת בניה על הגג + מרפסת גג	מובא להכרעת הועדה

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה +מרפסת	איסלנד 16 , קרית מנחם	כהן מיכאל דוד	<u>1998/0375.15</u>	צוות ו רובעים 7,3	40	569
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר מס' 115610 בת.ב.2014/399 + החלפת הקונסט'	תורה ועבודה , קרית היובל רחוב תורה ועבודה, ירושלים	דור ההמשך בית וגן ע"ר	<u>2014/0399.03</u>	צוות ט - מבני ציבור	41	573