



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 9

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ב באדר תשפ"ו (11.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 15:02

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

זהו.

אורית אליהו:

בסדר.

יואל שבת:

יש את התיק של יעל, אם אפשר לעשות אותו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא נעשה רק תיק של יעל, אחר כך נעשה הפסקה.

מני רחימוב:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

יעל,

יעל בן חמו:

אוקי, ישבנו לגבי המרחקים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פתוח רגע שנייה, בוא נגיד עוד פעם את המספר תיק.

מני רחימוב:

כן,

יעל בן חמו:

2023/481,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, עוד פעם.

יעל בן חמו:

2023/481,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, רק תני רק לדפדף פה, להגיע לזה,

יעל בן חמו:

43,

אליעזר ראוכברגר:

34 בסדר היום, 23/481, בעל השאלות 8. בבקשה.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

יעל בן חמו:

היה פה ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אלדד רבינוביץ':

אני רק מציין שאני לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד לא משתתף בדיון, בבקשה, קדימה לציין, לכתוב את זה קדימה.

יעל בן חמו:

הבקשה נידונה בוועדת התנגדויות ביולי, והם הגישו פה השלמת טיעון לגבי ההתנגדויות. נותרו כמה נושאים, לעניין המרחקים, מצוקת החנייה ותשתיות, ישבנו לגבי עם יהודה לעניין ה - , המרחקים, אני אראה על התוכניות תסתכלו, המתנגדים, הם במבנה הצפוני, והבקשה היא כאן, וזה המתנגדים, בעצם המרחק שבין המרפסת הקיימת, למבנה, זה 1.90 מטר, אבל בין הבניינים הוא כ - 4 מטר,

יהודה פרוידגר:

לא, בצד השני 3.25,

יעל בן חמו:

כן, יש לנו בין, התב"ע מראה 4, בפועל זה 3.25, 3.65,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ומה זה התוספת שמה הבניין ממול?

יעל בן חמו:

זה המרפסת שאנחנו מדברים עליה,

אליעזר ראוכברגר:

זה זה,

יעל בן חמו:

שיש 1.90 מטר,

יהודה פרוידגר:

לכל האורך,

יעל בן חמו:

בין המבנה ל - , בין המבנה למה שהם מציעים,

חיים כהן:

הם הציגו לנו את זה, המרפסת הזאת בכלל מרפסת סגורה, אם אני לא טועה.

יעל בן חמו:

נכון,

חיים כהן:

בוא, נציג את זה,

יעל בן חמו:

נכון,

חיים כהן:

מצב כמו שהוא,

יעל בן חמו:

היא מרפסת סגורה,

חיים כהן:

היא מרפסת סגורה. אני זוכר את זה טוב את הטיעון, שהיה,

יעל בן חמו:

כן,

חיים כהן:

זה כבר 6 שנים התיק הזה מתגלגל. סתם מתעללים בזה, אני לא נכנס עכשיו בפרטי פרטים, כי אנחנו וועדת התנגדויות, אבל כשמציגים את המרפסת הזאת, שכביכול שהוא מקרה אותה, מרפסת סגורה.

יעל בן חמו:

אמת, נכון, אנחנו נראה לכם את זה ב - , ב - GIS בתלת – מימד,

יהודה פרוידגר:

אז גם מרפסת סגורה אפשר לעשות חלונות,

חיים כהן:

לא אמרתי גם, אבל צריך להציג את זה שזה מרפסת סגורה, ולא להפוך את זה, קרוב למרפסת, לכסות את המרפסת. מרפסת סגורה. צריך להרחיב את זה.

יוחנן וייצמן:

באיזה מרחק?

יהודה פרוידגר:

זה מרפסת, מרפסת לא סגורה בינוי, מרפסת סגורה בזכוכית,

חיים כהן:

בסדר, אני,

יהודה פרוידגר:

עם חלונות,

חיים כהן:

לא משנה, אני לא אמרתי באיזה,

יוחנן וייצמן:

כמה כעת מגיעים לגבול חלקה? המבקש מה הוא רוצה,

חיים כהן:

הרי אתה, יוחנן, אתה זוכר את הדיון הזה, עם השימור שהיה למטה, עם ה - , עם השימור, השימור,

יוחנן וייצמן:

זה היה בשימור?

חיים כהן:

כן, זה היה בשימור, היה אז סרט עם ה - , עם הבניין הזה. והכנסנו, והכנסת לו את כל מה שאתה לא רוצה בזה.

יהודה פרוידגר:

כן נו, תסובב את זה רק.

מני רחמוב:

סליחה.

עמנואל זלטס:

התייחסות,

חיים כהן:

לא, אני לא חסיד.

אליעזר ראוכברגר:

16 זה ישן,

חיים כהן:

אני לא, אני ראיתי, הוא כתב לי, ועניתי לו.

יעל בן חמו:

תראי לו את המסך,

עמנואל זלטס:

יש פה התנגדות.

יעל בן חמו:

הנה זה ה - , זה המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חיים, ביקשת GIS לראות,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז תסתכל,

חיים כהן:

הנה אני רואה,

יעל בן חמו:

זה המרפסות בעצם אנחנו מקימים כאן מבנה, זה הריסה ובנייה מחדש,

אליעזר ראוכברגר:

זה הקיים, בוא, עכשיו תראי לי מה הוא מבקש,

יעל בן חמו:

רגע, אנחנו משמרים את כל החזיתות, ואנחנו בונים בגובה של עד המבנה הזה ועוד קומה אחת, בעצם ה - 1.90 מטר, הוא מהמרפסת הזאת, למבנה החדש.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המבנה החדש?

יואל שבת:

אגב לפי דעתי,

יעל בן חמו:

מעל הגג הכי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מעל הגג רעפים?

יואל שבת:

אם אני לא טועה, מעיין, מעיין אני אומר,

חיים כהן:

שאת כל ה - , (לא ברור) כל החזיתות,

אליעזר ראוכברגר:

למטה,

יואל שבת:

יעל, לפי דעתי רק המרפסת האחרונה היא בעומק,

יעל בן חמו:

נכון, נכון, רק היא, וזה באמת המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מרפסת עליונה,

יוחנן וייצמן:

כמה הוא רחוק מקו בניין?

יואל שבת:

אתה מבין כאילו, המתנגד הוא גר בעצם פה, המרפסות המקוריות היו בקו הזה, כן.

יוחנן וייצמן:

באפס,

יהודה פרוידגר:

לא (לא ברור),

יואל שבת:

כמה? 40, 50 ס"מ,

יעל בן חמו:

שום דבר לא מקורי,

אליעזר ראוכברגר:

לא משמעותי.

יעל בן חמו:

אני אסביר לכם,

יואל שבת:

לא משמעותי. הוא,

יוחנן וייצמן:

לא, הם, מטר, מטר וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בעליון, הוא בעליונה.

יואל שבת:

הוא בעצם מתקרב כאן,

יואל שבת:

בין מטר, לבין מטר וחצי,

חיים כהן:

הוא סגר, הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא מולו, זה רק באלכסון,

יהודה פרוידגר:

הוא בעצם,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש שם את זה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה בונים, או רק מעל הרעפים?

יואל שבת:

פה.

יהודה פרוידגר:

הכול, הכול,

אליעזר ראוכברגר:

הכול,

יהודה פרוידגר:

מקביל לכל הבניין, ועוד קומה,

יעל בן חמו:

כן חשוב,

חיים כהן:

(לא ברור) היתר?

יהודה פרוידגר:

כן, הם גם בדקו,

חיים כהן:

מי זה בדקו?

יעל בן חמו:

רגע, רגע, שנייה, רגע, אבל אני רוצה להגיד לך משהו,

יהודה פרוידגר:

אלה גם בדקו,

חיים כהן:

את כל ה - ,

יהודה פרוידגר:

גם הוא, הוא עשה מטר, מטר וחצי,

חיים כהן:

שם מדברים?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, ומה המרחק אמרת?

יהודה פרוידגר:

1.90 מטר.

יעל בן חמו:

1.90 מהמרפסת, מהמתלה זה כמעט 4 מטר,

יהודה פרוידגר:

יש שמה אפשרות (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, מהמבנה שיקום?

יעל בן חמו:

מה שחשוב שכדאי שתדעו,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

4 מטר,

יעל בן חמו:

המבנה הזה, הוא מבנה יחסית חדש,

יהודה פרוידגר:

1.90 מטר בלבד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת 4,

יעל בן חמו:

4,

יהודה פרוידגר:

מרפסת,

יעל בן חמו:

מהמרפסת,

ישראל קלרמן:

יש תב"ע? מה זה?

יעל בן חמו:

המבנה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

זה היא, מה? תמ"א/38.

יעל בן חמו:

רגע שנייה משהו שממש חשוב, אתם רואים את הגג הזה חצוי, ההיסטוריה של המבנה הזה, זה בעצם היה שני מבנים, על קו אפס, והם קידמו תב"ע, הם הרסו את המבנה שלהם, והקימו את המבנה החדש הזה, במרחק של 4 מטר, לכאורה הם יצרו את המרחק הזה, מתב"ע נקודתית.

חיים כהן:

נכון, נכון,

אליעזר ראובברגר:

כאילו לקחו, צריכים לקחת בחשבון.

יעל בן חמו:

עכשיו הם כאילו באים ו - , בתלונה על זה שהם התרחקו את ה - 4 מטר, כאילו צריך לקחת, צריך לדעת את ההיסטוריה, הם היו בקו אפס כאן,

ישראל קלרמן:

אז גם אלה יתרחקו, מה הבעיה? אם הם הורסים מה הבעיה?

חיים כהן:

לא, אני שואל,

יעל בן חמו:

הם לא הורסים, אנחנו באים,

ישראל קלרמן:

תמ"א/1?

חיים כהן:

כי השימור לא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מסכימה עם זה.

יואל שבת:

זה שימור, עכשיו,

חיים כהן:

השימור הרג אותם,

אליעזר ראוכברגר:

השימור אמר להם את כל החזיתות,

ישראל קלרמן:

למה להם לא, למה להם הוא לא ביקש, השימור לא היה?

אליעזר ראוכברגר:

כי שמה לא היה שימור,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל לייזר, מול המרפסת, מול המרפסת יואל, מול המרפסת ראינו איזה מדרגות, ואפשר למעשה את המדרגות למקם במקום אחר, ואז מול המרפסת יהיה רווח יותר גדול,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מדרגות חיצוניות?

יהודה פרוידגר:

לא, חלק מדרגות שאפשר,

יואל שבת:

לא,

יהודה פרוידגר:

יש שמה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

צריך פרסום,

יהודה פרוידגר:

לבקש שהיא תראה בתוכנית,

יואל שבת:

אתה משנה את כל התוכניות, זה אירוע.

חיים כהן:

אני רוצה להעיר את ההערה, יואל, את ההערה, משהו פה, (לא ברור) כל המרפסות, התוספת של חצי מטר הוא לא בהיתר,

יואל שבת:

מה הוא?

יהודה פרוידגר:

מי אמר לך שלא? כן,

חיים כהן:

(לא ברור). הצוות המקצועי,

יעל בן חמו:

לא, לא, הוא אומר על החצי מטר,

חיים כהן:

אבל שאלתי אותה,

יהודה פרוידגר:

יש לו בהיתר,

יואל שבת:

רגע בוא נבדוק רגע, בוא נבדוק,

חיים כהן:

יצא בהיתר,

יואל שבת:

מה כתובת שמה? מה הכתובת שמה?

יעל בן חמו:

לא, הוא מראה רק על החתך,

יואל שבת:

כן, כן, בוא נבדוק, בוא נבדוק,

חיים כהן:

בוא נבדוק את זה,

יואל שבת:

מה מספר התיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה רוצה ביום ראשון,

חיים כהן:

כל המרפסות האלה,

יואל שבת:

מה?

חיים כהן:

בהיתר,

יעל בן חמו:

זה בעל השאילתות,

אליעזר ראוכברגר:

היה בקו אחד,

חיים כהן:

קו אחד. הוא רוצה חצי מטר, הוא אומר זה בהיתר. מה לבדוק, אם זה בהיתר או לא, בסדר,

יהודה פרוידגר:

למה אתה לא יוצא מתוך הנחה,

חיים כהן:

אני שאלתי אותו, בניגוד,

יהודה פרוידגר:

את דעתך,

חיים כהן:

אתה אמרת שכן,

יהודה פרוידגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

אורית,

חיים כהן:

לכן אמרתי שאני לא,

עמנואל זלטס:

אורית,

יהודה פרוידגר:

אתה אמרת שלא,

ישראל קלרמן:

לא אורית,

חיים כהן:

בגלל שנשאלתי,

ישראל קלרמן:

יעל,

יהודה פרוידגר:

למה שלא (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

יעל,

חיים כהן:

אז נבדוק,

יעל בן חמו:

כן,

ישראל קלרמן:

מתי זה נבנה הבניין הזה של התבי"ע?

יעל בן חמו:

לא יודעת באיזה שנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בניין חדש,

ישראל קלרמן:

זה לא בניין חדש,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא,

יואל שבת:

לא, בוודאי שלא,

אליעזר ראוכברגר:

רואים שהוא. כן,

מני רחימוב:

מה? יהודה, מה היה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בניין,

יואל שבת:

זה אפילו בניין שנבנה בשנת 74,

ישראל קלרמן:

74,

אליעזר ראוכברגר:

בניין ענתיקה.

יעל בן חמו:

המבנה הזה תזכור אותו רגע. רגע שנייה.

יואל שבת:

אני לא יודע מה,

יעל בן חמו:

לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

50 שנה. 74 זה 50 שנה.

מני רחימוב:

זה זה?

ישראל קלרמן:

אתה פה?

מני רחימוב:

זה החלקה הזאת?

יעל בן חמו:

אחרי הגג רעפים,

מני רחימוב:

זה יהיה פה,

יעל בן חמו:

כן בדיוק.

ישראל קלרמן:

בחדר שם?

יעל בן חמו:

מה פתאום.

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה לבוא.

יעל בן חמו:

לא, תפתח את ה – 2016,

מני רחימוב:

בואי נראה את ההיתר, 73,

יעל בן חמו:

זה בניינים משנות 30,

מני רחימוב:

לא משנה 73,

יואל שבת:

אני לא חושב שתמצאו שמה,

חיים כהן:

מי רוצה חצי מטר? זה מרפסת קיימת בהיתר, מי מוסיף, על חצי מטר, פחות מחצי מטר, זה 45 ס"מ, כי זה 1.45 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מתני זה נבנה התוספת הזאת?

חיים כהן:

מה?

מני רחימוב:

קודם כל ב – 74 יצא, בוא נראה שזה רק הבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

חצי מטר האלה חדש?

חיים כהן:

45 תוספת, כולה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, כחצי מטר.

חיים כהן:

כן, זה לא נבנה עם הבניין, זה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל השאלה מתי,

יוחנן וייצמן:

יש פה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אם הבניין ב – 74 וזה בשנות ה – 80, או שזה בשנות ה – 2000,

יעל בן חמו:

לא, לא בשנות ה – 2000, לא, לפני. זה בניינים ישנים משנות ה – 30,

חיים כהן:

אבל התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תוספת של החצי מטר,

יעל בן חמו:

החדש הוא,

יואל שבת:

חצי מטר של ה - , הזה.

יעל בן חמו:

לא, תלך לתוכנית,

יואל שבת:

יעל,

יעל בן חמו:

לראות את המרפסת.

יוחנן וייצמן:

לא, המרפסות מלאות חלק מהחיתר המקורי.

חיים כהן:

המרפסות אין בעיה, כל המרפסות הן מטר, התוספת של המרפסת שלמעלה, זה שלמעלה, זה המרפסת.

מני רחמוב:

את רואה את המדידה,

יעל בן חמו:

זה לא הכתובת של המרפסת,

מני רחמוב:

זאתי? מזרח מערב. זה חדר מדרגות זה לא,

יעל בן חמו:

הנה, הנה המרפסת, הנה. הנה רואים פה את המרפסת, רגע, בעומק,

מני רחמוב:

איפה? פה מצד שמאל.

יעל בן חמו:

זאתי הימנית,

מני רחמוב:

הזאתי?

יעל בן חמו:

כן,

מני רחמוב:

1.80 מטר, 1.80 מטר?

יהודה פרוידגר:

1.80 מטר,

מני רחמוב:

לא, 1.80 מטר זה עד לפה.

יהודה פרוידגר:

כן,

מני רחמוב:

1.80 מטר זה עד לפה, לא, לא,

יעל בן חמו:

מהקיר החיצוני,

מני רחמוב:

70 ס"מ,

יעל בן חמו:

רשום 70 ס"מ.

מני רחמוב:

70 ס"מ.

חיים כהן:

70 ס"מ זה כמו כולם.

יעל בן חמו:

אתה צודק,

יהודה פרוידגר:

בקומה למעלה, תסתכלי בקומה למעלה,

חיים כהן:

70 ס"מ זה מה שאני אומר,

יהודה פרוידגר:

אין לזה שום היתר?

חיים כהן:

אין שום היתר,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות ב – GIS,

מני רחימוב:

אבל אני לא יודע מה,

יוחנן וייצמן:

ב – GIS לא נראה שיש,

מני רחימוב:

בוא נקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין היתר אני לא,

יעל בן חמו:

הנה נקודה 1,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר.

חיים כהן:

נכון.

חיים כהן:

אתה מבין, אתה לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה שהוא אומר לי, זה מה שהוא (לא ברור), בדיוק זה מה שהוא,

חיים כהן:

אבל אני לא מתייחס לזה, נו מה?

אליעזר ראובברגר:

זה בהיתר.

ישראל קלרמן:

2.30.

מני רחמוב:

כן, זה 2.

מני רחמוב:

סיכום, אני אוסיף פה עוד, אני לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

הוא עושה את זה מרחק כזה, אתה צריך,

מני רחמוב:

יש פה היתר אני לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

יבוא מחר וירצה לעשות.

חיים כהן:

נראה לי (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

את השימור,

חיים כהן:

זה שמוציאים מרפסת, וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה היה?

יהודה פרוידגר:

יש פה בקשה להיתר?

חיים כהן:

רצו להרוג אותם, לא רצו להשאיר אותו בכלל. אבל, כל, בעניין של המבנה, בגלל שהכריחו אותם לשמור על כל ה - , קונטור מכל הצדדים.

יעל בן חמו:

טוב, אנחנו לא מצאנו לעומק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר,

צביקה אסולין:

כן, כן,

יעל בן חמו:

רגע אז לגבי המרחקים אנחנו לא יוצרים נסיגה, אנחנו מאשרים, לגבי מצוקת החנייה, 4 מקומות צריך, ניתן לקחת פה כופר, אבל זה מבנה לשימור, אתם רוצים לפטור, לא לפטור?

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש? כמה יש כן?

יעל בן חמו:

אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אפס?

יואל שבת:

ה - 4 זה אחרי ה - 50% הפחתה, נכון?

יעל בן חמו:

לא, לפני,

יואל שבת:

לפני ה – 50% הפחתה?

אליעזר ראובברגר:

יש פה כופר של שתי מקומות,

יעל בן חמו:

כופר של שתי מקומות? זה מבנה לשימור,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר.

יעל בן חמו:

אוקי, ו - , טוב, יש להם פה גם טענה לגבי תשתיות, אנחנו אומרים שזה מבנה חדש, ואנחנו גם ככה עוברים את כל התנאים להיתר, ואתם צריכים רק להכריע בעניין החריגה מתוכנית האב, הם חורגים באחוזים המירביים,

אליעזר ראובברגר:

גבעת שאול שום תוכנית אב,

צביקה אסולין:

זה,

יעל בן חמו:

של קריית משה,

אליעזר ראובברגר:

גם לקריית משה אין תוכנית אב יש טיוטה של תוכנית אב , מעולם לא אושר תוכנית אב לקריית משה וגבעת שאול,

יעל בן חמו:

זה מה שתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

יש טיוטה שהכינו בשעתו,

יוחנן וייצמן:

שישלחו לנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא אושרה.

יעל בן חמו:

ממליצים, אנחנו כן ממליצים,

יוחנן וייצמן:

היושב ראש אפשר?

יעל בן חמו:

לחרוג,

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבל מהם את התוכנית אב הזאת?

יואל שבת:

מה אתה רוצה? מה אתה רוצה?

יעל בן חמו:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אמי רוצה, אני רוצה לא קשור אליך, ישב פה מהנדס העיר או שליחיו,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

לפני כמה שבועות שכנעו אותנו שתוכנית האב לא כלום, אישרו שמה 40 קומות בצד השני, במקום שהתוכנית אב הוירטואלית, היא ביקשה שימור, עשו שמה שימור של שכונה שלמה, באמת. לפחות אל תגידו לי, לא, סליחה.

יעל בן חמו:

רגע, המלצה שלנו,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר, פוליטיקה מאחורי הגב שלך,

יעל בן חמו:

אין בעיה,

יוחנן וייצמן:

אבל באמת,

עמנואל זלטס:

היא חדשה.

יוחנן וייצמן:

לפחות אל תעבדו עלינו,

עמנואל זלטס:

היא חדשה,

יעל בן חמו:

רגע, ההמלצה בכל מקרה זה לאשר, לאור החשיבות של השימור,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית אב נקודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

יעל בן חמו:

אין בעיה, אנחנו מאשרים ככה את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יעל בן חמו:

עם האחוזים, ועם ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

יעל בן חמו:

יצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יורדים לפחות מ – 50% או ל - ,

יעל בן חמו:

הם אמרו ש – 50% , שתי מקומות חנייה כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יורדים ל – 50 בגלל השימור,

יעל בן חמו:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתיים כופר,

יעל בן חמו:

שתי כופר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

פטרנו מכופר או לא פטרנו?

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא פטרנו,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מכופר,

יהודה פרוידגר:

תסתכלי על (לא ברור) פה גם הוא נראה לי שיש לו היתר,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא מצאו,

יהודה פרוידגר:

בסדר. את המדרגות האלה, למה אי-אפשר להעביר? ואז מול המרפסות יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע זה התוכנית, נו באמת, אני עכשיו אלך לשלוח אותם לעשות תוכנית חדשה לטיול אחר?
לא, לא נראה לי הגיוני.

יהודה פרוידגר:

כל בקשה צריך גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי הגיוני, טוב מה נשאר לנו? נשאר לנו בעצם רק צוות ד' שוטף?

יואל שבת:

ד' שוטף.

אליעזר ראוכברגר:

נאכל קודם?

חיים כהן:

אני רוצה הצבעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

חיים כהן:

אני מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה הצבעה, אוקי מי בעד לאשר בהתאם להמלצת הדרג המקצועי? כמו בעצם, בהתאם למבוקש. חיים, יוחנן, ישראל, אסולין, אליעזר, ישראל, מה איתך? גם בעד, מי נגד? יהודה, אוקי.

אלדד רבינוביץ':

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה נמנע, אתה אמרת שאתה לא משתתף. אושר כמבוקש, יללה, אנחנו נעשה עכשיו הפסקה.

יעל בן חמו:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

20 דקות לארוחת צהריים, ואחרי זה נעשה שוטף של, מנחה, בסדר, יש אחר כך זמן, אף אחד לא יברח לך, יש לך פה עד 6 זמן, עוד שנייה, תביא, תביא אוכל, תודה, רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

(הפסקה)

חיים כהן:

נסיים מהר.

אליעזר ראוכברגר:

יללה חברים, בואו. בוא נעשה את השוטף צ'יק צ'ק. מאורגנת? חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

תתארגני,

חנאן עמורי עבד:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני רגע אודיע שתיק, תיק של צוות ה', 2024/414 ירד מסדר היום, שבהתנגדויות זה התיק האחרון שאישרנו להתנגדויות.

עמנואל זלטס:

בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר היום התנגדויות. יורד מסדר היום לבקשת צוות אב, צוות תוכנית אב לתחבורה, מדובר בהגשה של מעבר הולכי רגל, בשביל הרק"ל, הם ביקשו להוריד, ואנחנו מורידים בהתאם לבקשתם. כרגע אנחנו עוברים לסדר יום שוטף, צוות ד', חנאן. איזה תיק הראשון שלך?

חנאן עמורי עבד:

23,

אליעזר ראוכברגר:

23, בבקשה. חברים.

חנאן עמורי עבד:

2009/400.05 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

1989/847.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

95/951.5 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

99/110.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אלדד רבינוביץ':

שנייה כאן יש לי משהו,

אליעזר ראוכברגר:

פה יש לך משהו?

אלדד רבינוביץ':

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך פה?

אלדד רבינוביץ':

רק רגע. כאן צריך, צריך כתנאי למתן היתר בנייה אישור מס רכוש ישראלי, על הקונטור, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא כתבת, כתבת רק על תיק 28,

אלדד רבינוביץ':

אני לא ביקשתי להוריד את זה מסדר היום, אני רק ביקשתי שתנאי למתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אלדד רבינוביץ':

בהתאם לסיכום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

לא, לא מס רכוש ישראלי, חוות דעת משפטית,

אלדד רבינוביץ':

חוות דעת משפטית,

מני רחמוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. קדימה.

חנאן עמורי עבד:

או חוות דעת משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 95/951.4, לדחות במתכונת. 24/492 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית פה אלדד?

אלדד רבינוביץ':

כאן זה כמו התיקים הקודמים, צריך לחוות את דעתי, בחוות דעת של נרגסי, אני לא יודע למה לא ניתנה עדיין. זה מופץ על אישור, אישור של מינהל אזרחי שלא תקף בישראל, ושהם הגישו לא מי שרשום. זה שרשום מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להוריד את זה מסדר היום? מה?

אלדד רבינוביץ':

זו בקשתי. עד שיהיה חוות דעת בעניין.

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת אילנית?

חנאן עמורי עבד:

זה לא צריך להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדיון קודם, של התיקים האחרים,

חנאן עמורי עבד:

זה לא צריך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

למה נרגסי לא מקדם את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר,

חנאן עמורי עבד:

זכות בנכס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא דווקא,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה נרגסי לא מתקדם עם זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי ממנו שהחוות דעת שזה חיובי אבל,

חיים כהן:

רגע, היא שואלת נכון,

אלדד רבינוביץ':

מה השאלה?

חנאן עמורי עבד:

כל אחד יכול לבקש, אבל ההוכחה זכות בנכס היא בעל זכות הנכס, למה זה צריך להיות על שם המגיש ולא על בעל זכות בנכס? הכללי כאילו, לא קשור למזרח העיר, או מערב העיר.

אלדד רבינוביץ':

בן אדם שמגיש נסח טאבו, בן אדם שהוא הגיש נסח טאבו, הוא צריך רשום בנסח, נכון? אם רשום אישור, אז צריך (לא ברור) שוב. אתה לא יכול להגיד,

חנאן עמורי עבד:

כן, אבל לא קשור למי המבקש, אולי קצת התבלבלת, נכון?

אלדד רבינוביץ':

בעל זכות כן, בעל הזכות הוא לא,

חנאן עמורי עבד:

בעל זכות, לא מבקש,

אלדד רבינוביץ':

בעל זכות הוא לא רשום,

חנאן עמורי עבד:

זה משהו אחר,

אלדד רבינוביץ':

בעל הזכות הוא לא רשום ב - ,

חנאן עמורי עבד:

אז מה אתה מבקש?

אליעזר ראוכברגר:

28,

חנאן עמורי עבד:

אז רגע,

אלדד רבינוביץ':

28,

חנאן עמורי עבד:

זה 28 מורידים? או מה?

אליעזר ראוכברגר:

מחכים לשמוע מה אומרת אילנית,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת ש - , דברים לא השתנו מהפעם הקודמת, פעם שעברה הורדנו, אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם לא השתנה ופעם שעברה הורדנו, אז בואי, גם עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כן צריך אני חושבת לזרז את זה, אבל, כי נויה אמרה שזה (לא ברור),

חיים כהן:

אז אולי ש - , לא יודע, אולי תוציא מייל לחיים נרגסי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אילנית צריכה להוציא.

חיים כהן:

אילנית צריכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה שאני אכתוב לו?

דליה:

להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

תכתבי לו, ותכתבי אותי בבקשה, ואז אני אעלה (לא ברור).

חיים כהן:

בדיוק, שסתם תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, סתם נערים.

חיים כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 2011/362.3 לאשר בתנאים. 2021/57 משלוח הודעות לפי תקנה 36,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

2024/488 להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

שנייה. יש לנו מתנגד אחד. כבר נראה, הוא כותב ככה, "אשתי ואני הבעלים של דירה 2, שהיא בקומה אחת מעל דירת המבקשים, המבקשים לבנות תוספת על גבי רכוש משותף של כל הבניין, בבניין עצמו ישנן 4 דירות מגורים, הבניין בנוי משני אגפים, כאשר הדירה לנו שלנו היא מעל לדירת המבקשים באותו אגף, ואילו הדירות האחרות באגף השני, הבנייה היא באגף שבו מצויות הדירות שלנו, ושל המבקשים, מעבר לעובדה כי מדובר בבנייה ברכוש המשותף, שאנחנו לא מסכימים לה, גובה הבנייה יגיע לגובה החלון של הדירה שלהם, כמובן, וכך יפגע בשימוש שלנו, והנאה שלנו מהדירה", אז לגבי, יש פה שתי טענות, לגבי החלון, ולגבי שימוש ברכוש המשותף, יש לנו תימוכין קנייניים, שלוש הסכמות מתוך ארבע בחלקה, ואחד בעמודה שזה 50% ושליש מהחלקה כמו שנדרש, לגבי החלון, לדעתי יש לי פתרון, ובדרך כלל ככה אנחנו ממילא היינו מבקשים את זה מהם. נראה לי שכבר עשו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? שיש,

חנאן עמורי עבד:

קודם ביקשו את המענה עד החלון, עכשיו זה מעקה ממש של 40 ס"מ, שזה לא יפגע בכלל ב - , זה לא אמור לפגוע בחלון.

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם סוג של התנגדות התקבלה,

חנאן עמורי עבד:

כן, ובעצם יש להם תוכנית צל, אם ירצו בעתיד לעשות ממ"ד אז הם עושים מעל זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אנחנו נבדוק את יתר החזיתות אם הייתה להם טעות בגובה, אני רואה ש - , אולי יש פה חסר קו, או משהו, אבל זה 40 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר:

אז הקראנו את ההתנגדות, ואין צורך לזמן, בעצם ההתנגדות התייתרה, או התקבלה איך שתקראי לזה,

חנאן עמורי עבד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וזה לאשר.

חנאן עמורי עבד:

כן, לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

חנאן עמורי עבד:

אין צורך לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

התקבלה. אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

אני עכשיו ב – 32,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1996/79.6, להכרעת הוועדה לעניין ה - , פרסום. פורסם ככה, ממ"ד מעבר לקו הבניין, 1.30 מטר,
בחזית צפונית אחורית חסר להם הקלה לממ"ד, בשונה מנספח, אותו ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה ברור שזה אפשרי,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אז בגלל זה הבאתי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור שאפשר להכיר, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, 2009/288.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם. סיימנו את הוועדה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ברוך השם, שיהיה לכולם המשך יום טוב,

מני רחמוב:

בשורות טובות.

אליעזר ראוכברגר:

בשורות טובות, ושקט זה העיקר, תודה רבה.

אלדד רבינוביץ':

שקט (לא ברור) שקט מאוד רועש אצל הצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איזה שקט, אנחנו רוצים שהשקט יהיה טוב, ושמה יהיה רפ"ש.

עמנואל זלטס:

רפאל,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, שנייה רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

עמנואל זלטס:

רפאל, תכבה.

סיום הדיון