



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 1979/0667.06
אסא 8, המושבה היוונית

מספר הוועדה : 9

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ב באדר תשפ"ו (11.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 15:02

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אנחנו בתיק 1979/667.6,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

חנאן עמורי עבד:

במושבה היוונית. מדובר בבניין אופייני לשימור, מבקשים תוספות בקומות ב' ו – ג', ולאותה דירה, זו דירת דופלקס. כשהם מבקשים את זה על סמך 5% השלמת דירת גג, ויש את האישור של יואל שבת, וחלק יחסי של 6%.

אריאל גולן:

מה זה ושניהם (לא ברור) קומת גג, השלמת גג?

חנאן עמורי עבד:

לא, כמובן,

אריאל גולן:

ככה זה נראה,

חנאן עמורי עבד:

ה – 5% הוא ב - ,

אריאל גולן:

לא, אני שואל,

חנאן עמורי עבד:

5% הוא במפלס השני.

אריאל גולן:

הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אישור שימור התקבל. יש לנו מתנגד, שמתנגד על כמה דברים בנייה בשטח משותף, אפשרות לבנייה בבניין הקיים (לא ברור) עומסים. מבקשים (לא ברור) שהבניין יקרוס או ייפגע, רוצים ביטוח, בניין בעל רגישות שימורית. הם טוענים שהתוכנית פוגעת שטח הדירה, לא יעלה על 119 מטר על זה הייתה ההקלה. תוספת בנייה בהיקף משמעותי, הם חוששים מפיצול דירה. שזה יפחית שעות אור השמש בגלל שבונים שתי קומות בכיוון דרום מאיזה שהוא חלון, כי זה המתנגד דרך אגב, הוא גר פה. תיכף נשמע אותו. פגיעה בגישה למערכות דוד מים וקולטים. קיזוז עובי קירות שבוצע הוא טוען שלא היה צריך לעשות מכל הבניין, כי בעצם לוקחים לו את הקיזוז של הדירה שלו, ומשתמשים בזה. מתנגד למעלית שבוטלה כבר, ולגבי המחסן שסומן בצהוב, זה בעיקרון ההתנגדויות שלו, ותיכף נשמע אותם, נהיה יותר חכמים.

אריאל גולן:

יש באמת?

צביקה אסולין:

באמת הוא לוקח להם את הגג? ואין להם איפה לשים את הדודי שמש וזה?

חנאן עמורי עבד:

תשמע, לגבי הגג יש תשריט בית משותף,

צביקה אסולין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כל זה, מוצמד למבקש. אבל כן בהיתר קודם, היה תשריט בית משותף הוא פה, 5/ב, 5, הכול שלו. 5/א, 5/א וזה,

צביקה אסולין:

איפה הם יש להם אישור,

חנאן עמורי עבד:

וכל זה גג,

צביקה אסולין:

לשים את הדודים?

חנאן עמורי עבד:

א', זה זה, זה כל הגג.

אלדד רבינוביץ':

בגג החדש הם יוכלו לשים?

חנאן עמורי עבד:

עכשיו לפי ההיתר הקודם, כן דודי שמש היו פה, הנה כתוב פה, מקום לדודים, למרות שזה מוצמד לדירה של המבקשים, אוקי,

צביקה אסולין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

יש משהו בטענה, אבל מצד שני זה מוצמד למבקש. אז בוא נראה איפה יהיו הדודים,

צביקה אסולין:

שייתן להם מעל,

אלדד רבינוביץ':

יש מקום, יש מקום לשים בגג החדש?

חנאן עמורי עבד:

לפי מה ששמו כרגע, אז הדודים אמורים להיות מעל גג הרעפים. איפה הדודים עצמם והגישה אליהם לא כל כך ברור, תיכף נשמע מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תקראו למתנגדים.

אלדד רבינוביץ':

זה תואם חוות דעת שימור?

חנאן עמורי עבד:

יש חוות דעת שימור, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

בניין לשימור או אזור לשימור?

חנאן עמורי עב"ד:

תיק הבא המושבה היוונית, 79/667.

עו"ד יעל אזולאי:

כן היום, שקטים אתם היום.

חנאן עמורי עב"ד:

אני מקווה שאת לא,

דליה אלפסי:

המתנגדים הגיעו? מה העניינים?

עו"ד יעל אזולאי:

כן, המתנגדים פה.

ישראל קלרמן:

טוב.

דליה אלפסי:

תשבו בבקשה, אתם המתנגדים?

דובר לא מזוהה:

כן,

דליה אלפסי:

שלום, מה שמך?

צביקה אסולין:

לא, זה לא עובד,

ישראל קלרמן:

לא היה אף אחד,

צביקה אסולין:

מה פתאום. אולי יש פה איזה ניסים. אולי (לא ברור) עשתה את שלה. הכול. את אומרת אפשר, פעם ב - אפשר.

יואל שבת:

אני גם מצטרף לזה.

צביקה אסולין:

אולי גם אנחנו,

ישראל קלרמן:

לא, לא. כן, בבקשה. אנחנו, איפה? מי זה חנאן? לא? חנאן, דנו, אני יכול להתחיל?

חנאן עמורי עבד:

אתה, לא ידעתי,

ישראל קלרמן:

כבר נכנסו כולם, גם, יעל פה בצד של המבקשים, המתנגדים בבקשה, תיק 1979/667.6, הסבירה לנו הממונה על התיק, אנחנו רוצים לשמוע את המתנגדים, בבקשה. חנאן, יש לך? מה? כן, ליד חנאן תהיה. מה שמך?

עו"ד אריה חייט:

עו"ד אריה חייט.

ישראל קלרמן:

עו"ד,

אריאל גולן:

אריה חייט,

חנאן עמורי עבד:

אריה חייט,

ישראל קלרמן:

כן, בבקשה.

עו"ד אריה חייט:

זה עו"ד שי ירדני אנחנו ביחד.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

צביקה אסולין:

בכבוד, בכבוד.

ישראל קלרמן:

הוא ביקש להתקדם, אפשר.

צביקה אסולין:

בוא לכאן, תביא אותו לפה.

ישראל קלרמן:

אילנית, עוד מעט יואל יחזור. אז בבקשה עו"ד אנחנו שומעים, כן, אני שומע אותך, אתה רוצה לשבת? לעמוד? איך אתה רוצה? בבקשה אני שומע.

עו"ד אריה חייט:

ראשית אני אבדוק לחזור על כל מה שנכתב כבר במסגרת ההתנגדות שלנו,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אריה חייט:

כאילו זה נאמר פה מחדש. ורוצה להוסיף. התוכנית המבוקשת פוגעת בזכויות ה - , בוא נאמר, הן פוגעות בנו באופן כזה, שאנחנו לא נוכל לנהל או לנצל את הזכויות שלנו במלואן, כפי שהם מופיעים כרגע, שיש רכוש משותף רב שהתוכנית מבקשת לשבת עליהם, ולנגוס בהם, ולנכס אותם למבקש עצמו. ויש זכויות ש - , נגזרות ברכוש משותף, יש רכוש משותף רב, כל עניין, סליחה, יש רכוש משותף, חצר גדולה מאוד על הקרקע.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אריה חייט:

על הקצה של ה - , על הקצה של ה - , המחסן שלנו משנת 49, הוא מסומן משום מה להריסה, לא יודע מי, ע"י מי הדבר הזה נעשה. אני בן 75 בקרוב, אני כשנולדתי המחסן הזה כבר היה קיים, המחסן הזה שימש את אבי שהיה צבאי, וכלי העבודה שלו, והם המחסן הזה קיים עד היום. יש פה בקשה לבנות מעלית. להתעלם מרצון שלנו גם כן לבנות מעלית כזאת.

אריאל גולן:

שהורידו את המעלית מהבקשה.

עו"ד אריה חייט:

אני לא יודע, הבקשה, אני לא יודע מה הורד, ומה לא הורד, אני לא יודע אם הוגשה בקשה מאז, אני מעודכן עד פברואר 2025, אם קרה משהו מאז, לא ידוע לי,

חנאן עמורי עבד:

אז היא ירדה.

עו"ד אריה חייט:

מה?

חנאן עמורי עבד:

היא ירדה.

אריאל גולן:

ירדה מהבקשה.

חנאן עמורי עבד:

ומעלית.

עו"ד אריה חייט:

אין מעלית?

אריאל גולן:

לא רוצה מעלית, סתם שאלה?

עו"ד אריה חייט:

אנחנו רוצים מעלית, אנחנו רוצים מעלית,

דוברת לא מזוהה:

עכשיו הם רוצים,

עו"ד אריה חייט:

התוכנית,

חנאן עמורי עבד:

זאת הבקשה היום, זאת הבקשה המתוקנת היא בארכיב האופטי,

עו"ד אריה חייט:

הבקשה הזאת פוגעת ברצון שלנו לבנות מעלית,

חנאן עמורי עבד:

זאת המעלית, ביטלו מעלית,

עו"ד אריה חייט:

אני מחפש את ההתנגדות,

חנאן עמורי עבד:

בסדר, תמשיך,

נלי צדוק:

ישראל, ישראל.

ישראל קלרמן:

הנה הסדר היום, מה אתה רוצה? פה יש לי מספרים.

נלי צדוק:

לא, כי לא חילקנו חדש, ישראל,

דליה אלפסי:

חבל על הזמן.

נלי צדוק:

הנה, הנה,

ישראל קלרמן:

טוב, נו בסדר.

עו"ד אריה חייט:

אנחנו מבקשים בצורה מפורטת,

אריאל גולן:

אבל אתם לא רוצים מעלית? באמת אני שואל,

עו"ד אריה חייט:

אנחנו רוצים,

אריאל גולן:

נו, אז מה הבעיה? למה הסירו את המעלית?

עו"ד אריה חייט:

כי המעלית שהוא מבקש הוא, אם אני מבין נכון, היא תשרת רק אותו,

אריאל גולן:

חנאן, הם גם רוצים, חנאן,

עו"ד אריה חייט:

מעלית שלו שהוא מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הוריד את המעלית,

עו"ד אריה חייט:

שישרת גם אותנו.

אריאל גולן:

למה? זה מה שאני שואל,

ישראל קלרמן:

טוב. בסדר.

עו"ד אריה חייט:

אם המעלית שהוא מבקש,

ישראל קלרמן:

הבנו, אמרת.

עו"ד אריה חייט:

רק שנייה,

ישראל קלרמן:

הורידו מקצועי,

אריאל גולן:

לא, בגלל ההתנגדות,

עו"ד אריה חייט:

אני רק שנייה,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

עו"ד אריה חייט:

אני מבקש שנייה, אני מנסה להבין קודם כל, המעלית ירדה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה חברים, כן,

חנאן עמורי עבד:

אם המעלית ירדה,

דליה אלפסי:

חבריה לא שומעים.

עו"ד אריה חייט:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אריה חייט:

אם המעלית ירדה, אני מבקש שהתוכנית הזאתי לא תפגע ברצון שלי, או בזכויות שלי, לבנות בעתיד מעלית. הורי נפטרו לפני 3, 4 שנים, וכל מי שמגיע לא רוצה בגלל הקומה. הוא רוצה מעלית, אז אני אשמח מאוד שלא, שלא לפגוע, התוכנית שלו שלא תפגע בי בעניין הזה של המעלית, העניין הנוסף שחשוב לי, זה עניין של מיגון, אנשים מאז המלחמה, גם לפני זה, לא מעוניינים בנכס הזה, בגלל שאין, אין מקלט, ואין ממ"ד. אז אני מבקש שכל תוכנית שתאושר, תתחשב ברצון שלי,

ישראל קלרמן:

לבנות ממ"ד.

עו"ד אריה חייט:

שגם לי יהיה ממ"ד. עכשיו, אני מבקש.

ישראל קלרמן:

העו"ד איפה,

עו"ד אריה חייט:

נטען, נטען לגופם של ה - ,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עו"ד אריה חייט:

לגופה של הבקשה.

עו"ד שי ירדני:

אני עו"ד רואה חשבון שי ירדני, אני הבן של שוש ירדני, שוש ירדני היא בעלת זכויות בנכס הזה, היא אחות של אריק, אני לא,

חנאן עמורי עבד:

אבל סליחה, אתם הגשתם התנגדות?

ישראל קלרמן:

לא חשוב, אני שומע אותו,

עו"ד שי ירדני:

כן, זה בשם כל, כל בעלי,

ישראל קלרמן:

חנאן, הם כבר פה.

עו"ד שי ירדני:

יש לו,

חנאן עמורי עבד:

רק בשביל שאני אראה פה.

עו"ד שי ירדני:

אני אחדד, אני מחדד, יש לאריק ברוך השם עוד 9 אחים, הם עשרה אחים, אבל הבן של אחת האחיות.

חנאן עמורי עבד:

אז כאילו זאת אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותה התנגדות.

ישראל קלרמן:

בגלל שהוא אחותו. תודה, כן.

עו"ד שי ירדני:

עכשיו בוא רק נדבר על מה אנחנו מדברים, הדירה של אריק ושל אימא שלי, נמצאת מתחת לבית של ה - ,

ישראל קלרמן:

של המבקשים.

עו"ד שי ירדני:

של המבקשים, יפה. עכשיו על מה מדובר? כמה דברים רק כהקדמה. כתוב כאן בבקשה, בשכונת, שזה מדובר בבניין, בשכונת קטמון הישנה, בן 4 קומות, זה לא המצב, (לא ברור) במושב היוונית, לא קטמון הישנה.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

עו"ד שי ירדני:

אחד. בית ערבי עתיק, לפני קום המדינה,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

עו"ד שי ירדני:

בן 3 קומות במקום. אוקי, לא קשור לשכונה, ולא 4 קומות, ולא בניין, אחד. עכשיו במקור היה שם איזה בית בן 30 מטר מרובעים, שמי שהיה לפני הבעלים, אני לא אומר עליו, מי שהיה לפני הבעלים, עשה שם עבירות בנייה, והגדיל את זה, יש פסק דין כנגד הדבר הזה, הדבר הזה כתוב בהתנגדות בצורה מפורשת, ולא מאשים חלילה אותו, אבל הוא נכנס אולי בנעלי העברייך לשעבר, אבל כרגע סביב ה – 120 מטרים בנוי 130 ומשהו מטרים. אבל התב"ע קובעת מפורשות שמותר 119, אז קודם כל אנחנו בעבירות בנייה של, כ – 20 מטר מעל התב"ע המאושרת,

ישראל קלרמן:

11 מטר שהם,

עו"ד שי ירדני:

כן, כרגע,

ישראל קלרמן:

חורגים.

עו"ד שי ירדני:

עכשיו אני, אני אמנם עו"ד אני לא עוסק בעריכת דין, ובטח לא בדיני תכנון ובנייה. אני רק אומר זה קצת מוזר שמבקשים לבנות, 100 מטרים, כתוספת.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד שי ירדני:

בהליך של הקלות, של בקשות,

ישראל קלרמן:

הם מבקשים על ה – 120, או שהם רוצים להכשיר,

עו"ד שי ירדני:

כן,

ישראל קלרמן:

מה שבנו?

עו"ד שי ירדני:

עוד 100, על ה – 130, עוד 100, על ה – 130 שהם חורגים ב – 20, מעל תב"ע מאושרת. אז לאן אפשר לקחת את התב"ע הזאת, ולמתוח אותה, ולמתוח אותה, ולמתוח אותה? ואז מה שקורה שיש פה גיבוב בבקשה גיבוב של אחוזים, שהם 5%, ככה 5%, 3% ככה ועוד 2% ככה, כדי לבנות, במקום ללכת בהליך בדרך המלך, ולהוציא תב"ע, על ההתנגדויות על התכנונים, אגב אולי תב"ע מסודרת, יהיה אפשר לבנות ממ"דים, בתקופה הזאת, זה מאוד חשוב בכלל.

ישראל קלרמן:

מה שהוא אמר.

עו"ד שי ירדני:

כמו שצריך, אחד. למרות שימור, ועם הגבלות, וכל מה שצריך, אחד. שתיים, זו שכונה, מושבה יוונית היא של רק של אנשים מבוגרים. ואנשים רוצים שמה להיות, אנחנו נשמח לדבר כזה, אבל לא יכול להיות שתהיה פה תכנון של מעלית, שהיא מעלית פנימית, בתוך בית מפורק, שהולך להיבנות על, על גבו של בניין ערבי, זה לא מעלית חלילה שתשרת את כל הדיירים, שתעזור לזכות הקניין מפה לעלות לשם, ואני חושב שעיריית ירושלים צריכה להסתכל על האינטרסים האלה ולהגיד, אדוני, אתה רוצה מעלית, קודם כל שיהיה משהו מסודר, שקוף, אפשר, למרות שזה מבנה לשימור אנחנו מכירים את הדברים האלה, שישרת את כולם. אתה רוצה ממ"ד, מצוין, מבורך, בבקשה עם כולם, אנחנו לא מתנגדים סתם, אנחנו מתנגדים להליך, חד – צדדי שנעשה בלי תיאום,

ישראל קלרמן:

טוב,

עו"ד שי ירדני:

ואגב זה שיטתי. עכשיו צריך להבין, תחילה של ההתנגדות שלנו, בכלל בדברים אחרים, כי מי ייתן את הדין, כשהבית הזה יקרוס. (לא ברור) כי זה בית ערבי, שאף אחד לא חיזק אותו למטה, ויש לו תקרה, שבנו אותה לפני 100 שנה, מי, מי ייתן את הדין כשמאות טונות ייבנו עליו?

שלמה בוסקילה:

אני רוצה להוסיף,

ישראל קלרמן:

תוסיף.

עו"ד שי ירדני:

הרי כשנבנה, מי שבונה בלי היתרים, אז זה גם בלי האישורים, אז איפה עיריית ירושלים כדי שתשים את המגבלות,

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד שי ירדני:

כמו שצריך כדי לעצור את הדבר הזה.

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד שי ירדני:

כמה נקודות נוספות, שטחים משותפים, הניסיון פה לבנות, על שטח משותף,

ישראל קלרמן:

הוא אמר את זה,

עו"ד שי ירדני:

אני מבין אבל זה מה שקורה שיש באמת, יש בקשה באתר שלכם, ויש דיון בוועדה מפברואר 25, בתוך ה - , בתוך הדיון הזה, שזה המסמך האחרון שיש, ואם יש משהו חדש, אני אשמח לקרוא אותו, אוקי, שמדבר על 5% השלמת גג, נדרש להסיר. 2.5% הקלה תוספת מסחר, לא ניתן לאשר. 3 הקלה שיפור אדריכלי לא ניתן. תוספת מעלית, אין מקום, שטחים משותפים לא ברור. אני קורא, קורא, קורא ואני אומר, אוקי מה כן הולך להיות מאושר? למה אני הולך להתנגד? חבל לבזבז את הזמן שלי, (לא ברור) לבזבז את הזמן שלכם,

ישראל קלרמן:

עוד מעט נשמע.

עו"ד שי ירדני:

ואם יש משהו עדכני,

חנאן עמורי עב"ד:

יש חוות דעת והמלצה מעודכנים לוועדה הזאת, שהם, שהם נמצאים ב - ,

עו"ד שי ירדני:

לא, לא, הנה זה המסמך, אני אתמול ראיתי אותו, אם היה, אם יודע קצת לקרוא, אולי פספסתי, אני אשמח שתראו לי. אם יש משהו, בואו תתמקדו בזה, ואז אני אדע להתייחס לזה בצורה עניינית, למשל הנה חשבנו שיש מעלית, אגב כתוב בהתנגדות לא ברור, האם יש מעלית. במידה ויש מעלית, גם לא מצוין בתוך ה - , גרמושקה. ואם, אז איפה, אז בטח זה לא בתיאום איתנו, ולא בחיצוני, ולא כלום, אז איפה זה. אז יש פה,

ישראל קלרמן:

תיכף נשמע. בסדר גמור.

עו"ד שי ירדני:

ויש פה מישהו שאני, אני אומר בכנות, אני אשמח שתעשה משהו שהוא את רוב, ולא יפגע באחרים, טוב ובתיאום. הדרך היא לתאם, לא ללכת בצורה ואני לא מהתחום, אתה כן מהתחום, אתה אדריכל להבנתי, אתה מכיר את כל השטיקים, והטריקים הקטנים האלה, אני בא ואומר חברים, אני מרים פה דגל,

ישראל קלרמן:

תודה,

עו"ד שי ירדני:

מבקש שתבחנו את זה בעיון.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, כן, עוד מישהו רוצה להוסיף? בבקשה. מי?

שלמה בוסקילה:

אני,

ישראל קלרמן:

כן, שמך, שם, תודה. אתה יכול להישאר שמה, אנחנו שומעים, בסדר. כן,

שלמה בוסקילה:

אני שלמה, שלמה בוסקילה, (לא ברור) מיכל כהן שנפטרה לפני חודשיים.

ישראל קלרמן:

של מיכל כהן.

שלמה בוסקילה:

כן,

ישראל קלרמן:

לפני חודשיים?

שלמה בוסקילה:

כן,

ישראל קלרמן:

כן.

שלמה בוסקילה:

הבית שאני גר בו זה בדיוק המרפסת שהוא, בדיוק המרפסת שהוא שמה,

ישראל קלרמן:

אחרי זה יהיה לך אפשרות להגיב,

שלמה בוסקילה:

לא הפרעתי לך, אל תפריע.

ישראל קלרמן:

נכון.

שלמה בוסקילה:

יש שמה מרפסת שהוא עשה הרבה נזקים, אולי קרוב לעשרות אלפי שקלים, והוא עושה מה שהוא רוצה על הגג הזה, הגג הזה בנייה בשבילו מה זה (לא ברור), אני יכול להראות לך את זה עכשיו בדיוק מה הוא בנה שמה, אם אתה רוצה לראות,

ישראל קלרמן:

אני שומע זה מספיק לי.

שלמה בוסקילה:

הוא בנה שמה יותר מידי והוא חרג שמה גם יותר מידי, רק לפני שנה הוא חרג גם האריך את המרפסת שלו, והוא עושה בקיצור, מה שהוא רוצה, הוא סגר את הדלת, גם שמה שלה, אתה לא יכול להיכנס גם לדודים שלך, ולקולטים שלך, וגם נזקים מסביב, עשה לי צנרת, שהיה לי צנרת שמה, עשה ברזים ל - , השקיה, ומשמה נהיה לי פיצוץ כל המים, ירד לי לבפנים, ואני צריך לשלם 7000 שקל לזה, ואני שואל אותו מה זה, הוא אומר לי, לא, זה מי גשם, מה זה מי גשם? תגיד לי, זה השטח שלך? יש לך טאבו בכלל? זה הטאבו הזה, היה שמה דירת חדר של מישו שמה, היה גר שמה, אני לא יודע נפטר זקן, פלש, עשה, הוא לא יודע לקח את זה, לא יודע הוא קיבל טאבו, לא יודע מאיפה הוא קיבל את כל הדברים מסביב, והתחיל לבנות. ואז באתי אליו ואמרתי לו - מה? למה אתה פה? הוא אומר - אני, אני יכול לבנות מה שאני רוצה ואני אעשה מה שאני רוצה,

ישראל קלרמן:

טוב.

שלמה בוסקילה:

יש לו פרוזדור, ויש לו גם זה, וגם חמתי, הייתה במשפט שזכתה בבית, ב - 1993, בבית המשפט השלום, והיא זכתה, כנראה הבחור שהיה גר שמה, הוא עשה בלגאן וזה, הלכה איתו לבית משפט, ובית משפט רשם, אני רק צריך להוציא את המסמך, יהיה לי זמן להוציא את המסמך.

ישראל קלרמן:

טוב.

שלמה בוסקילה:

ובזה,

ישראל קלרמן:

טוב.

שלמה בוסקילה:

היא ניצחה את הגג, לזה אני מתנגד לחלוטין שיבנה לי על הבית. זה הכול.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

גם אני רוצה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

שלמה בוסקילה:

שנייה,

ישראל קלרמן:

מי זה?

שלמה בוסקילה:

עוד שאלה אחרונה,

ישראל קלרמן:

כן,

שלמה בוסקילה:

אם יש לו זכות לבנות על הבית, גם אני יש לי זכות לבנות על הגג שלי, זה הגג שלי.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

שלמה בוסקילה:

אוקי,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. מיצית, אני חושב,

עו"ד שי ירדני:

לא, שתי נקודות בבקשה.

ישראל קלרמן:

נו אז קדימה.

עו"ד שי ירדני:

אחד, חלק מהניסיון לקחת אחוזים מכל מה שבא ליד, זה מעובי הקירות. עובי הקירות,

ישראל קלרמן:

בוא נשמע,

עו"ד שי ירדני:

רגע, אבל זה ממש עניין קנייני, אחד, ששייך לנו. שתיים, אם רוצים לקחת אותו, צריך לפצות את מי שזה נלקח ממנו, אוקי, אי-אפשר לקחת אחוזים,

ישראל קלרמן:

שתיים, מה השנייה?

עו"ד שי ירדני:

יש לנו, יש לדירה הזאת אור רק משני כיוונים. לצערי זה צפון ומזרח. ויש בגג, חלון גדול, של 2 מטרים. כשהחלון הזה נוצר, והוא נמצא במרפסת שלו, הוא יבנה לגובה יותר, תהיה החשכה, ופגיעה של אור בנכס. זה עוד נקודה, מרפסות שאנחנו מתנגדים לה.

ישראל קלרמן:

תודה.

חנאן עמורי עבד:

זה החלונות,

ישראל קלרמן:

מי עונה?

חנאן עמורי עבד:

סליחה, זה החלון הזה?

דובר לא מזוהה:

כו,

ישראל קלרמן:

רגע, מישהו יושב שמה,

עמנואל זלטס:

לא ידעתי איפה.

ישראל קלרמן:

בבקשה, מי עונה? יעל אזולאי, עו"ד יעל אזולאי, בבקשה.

עו"ד יעל אזולאי:

טוב, נענה, אני אשתדל לענות על כל הדברים שבהתנגדות,

ישראל קלרמן:

רשמת, תתייחסי להכול,

עו"ד יעל אזולאי:

על הדברים שנאמרו פה. אז קודם כל אני אפנה אתכם לתקנון הבית המשותף שאומר שבעצם הזכות בגג מוקנית כולה במלואה למבקשים, כולל הזכות בגגות עתידיים, זאת אומרת יש להם אפשרות לנצל את,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, מי גר למעלה?

עו"ד יעל אזולאי:

הם, אוקי, אז זה לקוחות (לא ברור), שהם המגוישים, הם בעלי תת חלקה 5, שאליה צמוד הגג והמדרגות.

ישראל קלרמן:

הוא אין לו גג?

עו"ד יעל אזולאי:

לא, מה פתאום רק לנו יש גג, זה,

ישראל קלרמן:

הוא אין לו גג, אז מה?

אריאל גולן:

יוכל להעביר את זה עדיין,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, לא, תסביר רגע, אני רוצה להבין,

עו"ד יעל אזולאי:

כן, תעלה רגע למעלה, הגג במלואו שייד, הגג במלואו שייד למבקש, הבית המשותף קודם הראה לכם, אתם רואים? הגג שייד למבקש כאן, זה הדירה זה הבית, פה המדרגות, בית משותף,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

שיש זכות לבנות קומה, קומות, כל הזכויות בנייה במובן הזה של, אם מפרשים את התקנון, בעצם שייכות להם, זאת אומרת הם היחידים שרשאים לבנות, ולא צריכים הסכמה מהשכנים. אז אני מפנה אתכם גם לתקנות, וגם לפסק הדין שאתם,

אלדד רבינוביץ':

יש התייחסות ספציפית לזכויות בנייה או רק לגג?

עו"ד יעל אזולאי:

זה תקנון מאוד ישן,

אלדד רבינוביץ':

זה אין התייחסות, שזה בפסיקה,

עו"ד יעל אזולאי:

פסיקה, בדיוק. בדיוק, אני מפנה לפסיקה.

אלדד רבינוביץ':

שלא נותנת לכם זכויות.

עו"ד יעל אזולאי:

לא, כן נותנת.

אלדד רבינוביץ':

יש לכם את הגג, זכויות הבנייה מתחלפות.

אריאל גולן:

רגע, אלדד, זה אותו (לא ברור) רשאי לבנות את הבנייה כרצונו לפי שיקול דעתו, (לא ברור).

עו"ד יעל אזולאי:

בנוסח תקנון כזה, יש פסיקה שמפרטת ו - , פסיקה סותרת, יש פסיקה שאומרת שמותר רק על הגג, אומרים יש גג ומותר לבנות, יש פסיקה שאומרת, שמותר (לא ברור), ויש פסיקה שאומרת, שאם כתוב גג או גגות, קומה או קומות, לפי שיקול דעת בלעדי, זה הרבה יותר רחב, זה נכנס כבר לשולי נגד בכרך זה אומר שזכויות הבנייה מוצמדות בלי הגבלה, כולם מכירים את פסק הדין בעליון 7156/96 שולי נגד בכרך. זה פסק דין שאומר,

ישראל קלרמן:

אז איפה הוא גר?

שלמה בוסקילה:

אני גר, אני גר למטה,

עו"ד יעל אזולאי:

הוא גר מתחת.

שלמה בוסקילה:

אני יכול להראות לך את התמונה, אם אתה רוצה,

עו"ד יעל אזולאי:

יש גג אחד שמוצמד ל - ,

שלמה בוסקילה:

הגג גברת, הגג שלו, המרפסת שלו זה על הבית שלי 80 מטר,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה, שנייה,

שלמה בוסקילה:

בדיוק, מה?

ישראל קלרמן:

בסדר.

עו"ד יעל אזולאי:

אני לא יודעת מה הוא מתכוון, אני יודעת ש - ,

ישראל קלרמן:

מה כן?

עו"ד יעל אזולאי:

בתשריט בית משותף יש,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שהגג הזה שאת אומרת, זה הגג שלו שהוא יכול לעלות למעלה. בסדר, הבנתי מה את אומרת.

עו"ד יעל אזולאי:

עכשיו אני אסביר מה לגבי הגג שלו. אמנם יש באמת דודי שמש, הוא צודק הם נמצאים ויש היה הליך משפטי ממושך, בין הצדדים דאז, שאמר שצריך לתת אפשרות גישה לדודים ולקולטים, אנחנו משמרים להם אפשרות גישה, אנחנו מעלים את זה לקומה מעל,

אלדד רבינוביץ':

זה לא היה,

ישראל קלרמן:

יהיה אפשרות גישה.

אלדד רבינוביץ':

אפשרות.

עו"ד יעל אזולאי:

סליחה?

אלדד רבינוביץ' :

לא היה נראה בתשריט שיש אפשרות גישה.

עו"ד יעל אזולאי :

כן, תהיה גישה,

ישראל קלרמן :

זה יהיה אפשרות.

עו"ד יעל אזולאי :

יהיה אפשרות גישה, בהחלט,

עו"ד שי ירדני :

שונה לגמרי.

אלדד רבינוביץ' :

אפשר לראות את זה?

ישראל קלרמן :

אין בעיה, היא אומרת ש - ,

עו"ד יעל אזולאי :

מותר להם לבנות,

ישראל קלרמן :

אבל שנייה,

אלדד רבינוביץ' :

אפשר לראות את הגישה?

חנאן עמורי עבד :

אז אולי האדריכל יעשה, (לא ברור),

עו"ד יעל אזולאי :

תיכף הוא יסביר,

ישראל קלרמן:

עוד מעט,

עו"ד יעל אזולאי:

את המשפטי, והאדריכל יסביר את העניין הזה. אז קודם כל כמובן שאנחנו מאפשרים להם גישה רק מעלים את זה למעלה, הפסיקה גם אומרת,

שלמה בוסקילה:

תסתכל זה הבית שלי,

עו"ד יעל אזולאי:

ש - ,

שלמה בוסקילה:

זה הבית שלי, זה הגג.

עו"ד יעל אזולאי:

צריך להעתיק את זה,

ישראל קלרמן:

הבנתי זה הגג שלך.

שלמה בוסקילה:

זה הגג שלי, שהוא אומר,

ישראל קלרמן:

הגג שלך, שזה על שטח שלו,

שלמה בוסקילה:

שהיא יושבת עלי,

ישראל קלרמן:

זה כן,

שלמה בוסקילה:

היא אומרת לי - לא.

ישראל קלרמן:

לא, היא לא אמרה לא, אבל בסדר. כן.

עו"ד יעל אזולאי:

אוקי, אני אדבר, אז אוקי אז מבחינה קניינית כל הטענות קנייניות הם לא כל כך רלוונטיות לפה, גם בגלל ההצמדה מאוד רחבה,

ישראל קלרמן:

ומה עם השטח המשותף שהם טענו? מה עם זה שלא עושים תוכנית כוללת לכולם, למה לא?

עו"ד יעל אזולאי:

הם לא בונים על שטח משותף, פשוט בנים,

ישראל קלרמן:

זה הגג, זה גג שלו, זה מה שהוא אומר,

עו"ד יעל אזולאי:

(לא ברור), הוא בונה בגג שלו,

אריאל גולן:

כולל הגגות שלו, ככה כתוב ב - ,

דובר לא מזוהה:

הבקשה מתייחסת (לא ברור) משותף.

עו"ד יעל אזולאי:

לא רכוש משותף, דווקא הורדנו את המעלית, בגלל שהמעלית הייתה,

דובר לא מזוהה:

זה מרפסת משותף,

ישראל קלרמן:

חוץ מזה הכול שלו,

שלמה בוסקילה:

זה מרפסת,

ישראל קלרמן:

מה עם, למה עושים, מה עושים עם מיגון?

חנאן עמורי עבד:

אדוני, שנייה, אדוני, יש לך זכות להגיב, אבל כמו,

ישראל קלרמן:

חנאן, חנאן, רגע,

שלמה בוסקילה:

בסדר.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

תן לי רגע לטעון, ואחר כך תענו, יש לכם זכות, לא בונים פה על רכוש משותף, בכלל,

ישראל קלרמן:

קיבלתי.

עו"ד יעל אזולאי:

עכשיו המעלית דווקא כן רכוש משותף,

ישראל קלרמן:

אז הורדתם אותה,

עו"ד יעל אזולאי:

(לא ברור), אבל אם הם רוצים את המעלית, גם הם, וגם,

ישראל קלרמן:

וכולם יחתמו, אז תוכלי להכניס.

עו"ד יעל אזולאי:

אז בבקשה, התוכנית נמצאת בפניכם, אפשר לאשר, היה פרסום, אין בעיה. אם הם רוצים את המעלית תהיה מעלית, אנחנו נשמח שתהיה מעלית,

ישראל קלרמן:

לגבי המיגון מה אמרת?

עו"ד יעל אזולאי:

עכשיו לגבי מיגון, הם לא הגישו בקשה לממ"דים, הם רוצים לעשות ממ"דים,

ישראל קלרמן:

מה הוא עושה?

עו"ד יעל אזולאי:

נשמח שיהיה ממ"ד, הוא,

ישראל קלרמן:

חדר מחוץ?

עו"ד יעל אזולאי:

חדר מחוץ,

דוברת לא מזוהה:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

כי הוא על הגג, אין לו ברירה, אבל אם הם ירצו לעשות ממ"דים, שיגישו בקשה בשמחה, זה לא קשור, גם לא צריך תב"ע בשביל ממ"דים,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

עו"ד יעל אזולאי:

שיגישו בקשה,

ישראל קלרמן:

יש אפשרות?

דובר לא מזוהה:

יש עוד (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אחרי זה תעני, אחרי זה תעני, אחרי זה,

אלדד רבינוביץ':

סבלנות.

עו"ד יעל אזולאי:

השאלה, תראו המקום היחיד שאפשר זה בעורף מאחורה. ומאחורה יש צריך לחרוג מהמטרה מה - ,
שאתם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה יורד (לא ברור),

עו"ד יעל אזולאי:

שאפשר בסטייה ניכרת, אבל המדיניות שלכם קצת נוקשה בעניין הזה, אם אפשר יהיה לחרוג, אני
מאמינה שאפשר להכניס עמודת ממ"דים, בהחלט זה לא בחזית,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לבקשה הזאת, שנמצאת על הגג.

עו"ד יעל אזולאי:

להיפך, אנחנו נהנה, יהיה לנו עוד חדר בדירה.

ישראל קלרמן:

אתם גם תשתתפו גם תרצו, זה מה שאת אומרת.

עו"ד יעל אזולאי:

אני חושבת שכן, אני מניחה בשמחה, גם במעלית, גם המעלית וגם הממ"ד.

עו"ד אריה חייט:

מה זאת אומרת? מעל המחסן שלנו?

עו"ד יעל אזולאי:

לגבי המחסן, אני אגיד אנחנו לא ביקשנו לסמן את המחסן להריסה, וכמובן הוועדה ביקשה, זאת אומרת זה משהו שהוא, אנחנו אין לנו עניין להרוס את המחסן, הוא פשוט סומן, לסמן,

ישראל קלרמן:

רק לסמן, לא הורסים,

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו לא הורסים,

ישראל קלרמן:

זה רק בסימון, זה לא, אתם לא מבקשים,

עו"ד שי ירדני:

איפה תישאר מעלית?

ישראל קלרמן:

אין מעלית,

אריאל גולן:

אין מעלית,

עו"ד שי ירדני:

אם תהיה מעלית,

ישראל קלרמן:

אם תהיה, איפה שתמצו, אם תשתתפו איתם ביחד, יעשו מעלית,

עו"ד שי ירדני:

אין בעיה, אבל איפה היא תשב? באיזה מקום?

ישראל קלרמן:

באותו מקום, לא? חנאן, אם יגיעו להסכמה, אז יהיה אפשר לעשות את המעלית?

חנאן עמורי עב"ד:

אני אגיד, אני אראה איפה?

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

המעלית הייתה פה,

ישראל קלרמן:

רק שנייה, אחרי זה,

אהרון זליברשטיין:

רק נושא המעלית, המקום היחידי שאפשר לשים את המעלית, כך שתשתף שניים, שלושה דיירים מתוך החמישה שישנם, כי שניים בקומת קרקע, המקום היחיד הוא בפינה הזאת, משום שפה, אנחנו מגיעים לפודסט של המדרגות, כל דבר מאחורה, אנחנו מגיעים לפודסט ביניים כך שהמעלית, מבחינת נגישות לא תשרת את האנשים, כי אתה צריך פה לעלות חצי קומה, או לרדת חצי קומה.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אהרון זליברשטיין:

(לא ברור) זה כאן,

ישראל קלרמן:

ואם כולם ירצו, אז תוכל לעשות את זה, זה מה שאתה אומר,

עו"ד יעל אזולאי:

לא, לא איפה,

אריאל גולן:

אבל הם רוצים,

חנאן עמורי עבד:

זה גם הכניסה, זה,

אלדד רבינוביץ':

אבל זה לא קשור לתב"ע הזאת.

חנאן עמורי עבד:

אבל זאת תב"ע,

אריאל גולן:

לא, זה הוגש הבקשה,

ישראל קלרמן:

לא קשור,

חנאן עמורי עבד:

חברים, אבל זאת גם הכניסה, זה ממש צריך לעשות תכנון פה מאוד מדויק, זאת גם הכניסה למדרגות,

ישראל קלרמן:

בסדר, מה שתגיד,

חנאן עמורי עבד:

יש מרפסת שם, אבל המבקשים לא רוצים מעלית, אני רואה,

ישראל קלרמן:

אז עכשיו לא, אבל הם אמרו אם הם ירצו, הם ישתתפו איתנו, (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

בסדר, יש אופציות.

ישראל קלרמן:

אז לא עכשיו, זה לא נוגע לבקשה הזאת. פה הורדנו, לא, לא,

אריאל גולן:

לא, אבל, לא, ישראל היה בבקשה מעלית, היא הסירה,

ישראל קלרמן:

אבל מורידים אותה, כי הם לא רוצים.

אריאל גולן:

הם רוצים,

עו"ד שי ירדני:

לעניין המעלית,

ישראל קלרמן:

הם לא רוצים אותה במקום הזה שהוא מבקש. אריאל, זהו.

עו"ד יעל אזולאי:

אני צריך לעשות את זה בנפרד, כנראה צריך לעשות את זה בנפרד.

ישראל קלרמן:

צריך לעשות את זה בנפרד, כי הם לא רוצים, מה?

עו"ד יעל אזולאי:

כנראה לעשות בנפרד. עכשיו לעניין ה - , ההנדסי, שזה עניין מאוד חשוב, אנחנו בהחלט מתייחסים במלוא החשיבות. אז קודם כל אני אפריד את זה לשני היבטים. מכיוון שבהתנגדות נטען גם עניין הנדסי, וגם פיתוח, וגם ערבות, וכולה. אז יש עניינים שהם עניינים קניינים, שהם פחות קשורים לוועדה הזו כאן, אבל אני כן אפנה אתכם שוב לתקנון, שבתקנון הבית המשותף יש סעיף 6 ו 7 – יש הוראות ברורות, איך בונים, מי שרוצה לבנות, איך נעשית הבנייה על הגג, ואיזה, הסדרי בנייה יש, והכול סעיף 6 ו 7, הנה חנאן יכולה להראות. העניין של הבנייה על הגג מוסדר מאוד מבחינת האחריות של בעל הדירה, כמובן יש פה גם מהנדס מלווה, אין מה לדבר,

דובר לא מזוהה:

זה דובר כשהיה (לא ברור),

עו"ד יעל אזולאי:

זה גם הגשנו מסמך חשוב של מהנדס של האחוזים והכול, אנחנו עומדים בכל מה שנדרש, אני מבקשת,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עו"ד יעל אזולאי:

מבקשת את זה בתיק. אנחנו באמת כאילו, אני שמעתי איזה טענה כללית, בלי אסמכתא. אבל אנחנו עשינו כמובן, את כל החישובים, ואת כל הבדיקות, וזה עומד באחוזים, וזה עומד במה שצריך, כך ש - , במובן הזה לא אנחנו נרצה לסכן, הם גרים שם, הם לא גרים, והם לא גרים, הם גרים.

דובר לא מזוהה:

למה לא גרים?

עו"ד אריה חייט:

מי לא גר שם?

ישראל קלרמן:

לא משנה, גרים, גרים, לא, בשביל מה את אמרת את זה? כולם גרים,

עו"ד אריה חייט:

כולם גרים,

עו"ד יעל אזולאי:

לא, כרגע אף אחד לא, אני רק אומרת,

ישראל קלרמן:

כולם גרים, לא, לא, אדוני,

עו"ד יעל אזולאי:

בסדר, אני רק אומרת שמי שיש לו אינטרס מספר 1, זה מי שגר שם,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אריה חייט:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה את כל החיזוקים שצריך להיות, מאה אחוז,

עו"ד שי ירדני:

אחד מתחת שהולך ליפול,

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד יעל אזולאי:

אני לא (לא ברור) שום דבר,

עו"ד שי ירדני:

אוקי,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

עו"ד יעל אזולאי:

זה לעניין ההנדסי, באמת זה צריך לטעון טענות, עם אסמכתאות.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

עכשיו לעניין הצללה על ה - , על ה - , (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

על החלון שנמצא,

עו"ד יעל אזולאי:

על החלון ב - ,

חנאן עמורי עבד:

שנמצא פה (לא ברור).

עו"ד יעל אזולאי:

אז באמת יש חלון שנמצא אצלכם בתוך המרפסת. בהחלט נתנו את הדעת לזה, עשינו את הבדיקות
לא תהיה שום הצללה, לא צפויה, כתוצאה מהבנייה הזו, כמובן שאנחנו לא בונים, ולא חוסמים את
החלון,

אלדד רבינוביץ':

יש לכם חוות דעת?

עו"ד יעל אזולאי:

יש כאן בדיקה, עשינו בדיקת צל ואפשר לראות את זה, הם אמנם לא הגישו חוות דעת שלהם, אבל אפשר לראות, שאין פה,

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד יעל אזולאי:

הגבהה תגרום ל - , לסגירת האור או הצללה.

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד יעל אזולאי:

לגבי הדודי שמש והקולטים,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

לגבי הדודי שמש והקולטים, אז כמו שאמרנו תישמר גישה, להיפך, היום זה נראה כמו,

ישראל קלרמן:

הם אומרים זה יזיק להם, בסולם או משהו?

עו"ד יעל אזולאי:

תהיה גישה לעלות, ותהיה גישה לדודים, אנחנו מתחייבים, וגם מתוך ה - ,

אריאל גולן:

אפשר לראות את זה?

עו"ד יעל אזולאי:

להשאיר את זה,

דובר לא מזוהה:

עם סולם, מי יטפס לך עם סולם?

עו"ד יעל אזולאי:

בעלי מקצוע שצריכים לתקן,

דובר לא מזוהה:

מה? אנחנו קופים?

עו"ד יעל אזולאי:

את הסולם,

ישראל קלרמן:

אבל מקובל, קומה אחת זה מקובל, זה קומה אחת יהיה לעלות, נכון?

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

ישראל קלרמן:

בסולם,

יהודה פרוידגר:

איך היום? איך היום (לא ברור)?

דובר לא מזוהה:

מה?

אלדד רבינוביץ':

איך הגישה היום?

עו"ד אריה חייט:

מאפשר לנו גישה וזיקה,

עו"ד יעל אזולאי:

שטח בחדר המדרגות, עם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה מדרגות דווקא? (לא ברור) מדרגות?

עו"ד יעל אזולאי:

נשמרה להם,

אהרון זליברשטיין:

המצב הקיים הוא,

ישראל קלרמן:

יעל, בפסק דין מופיע שה - ,

עו"ד יעל אזולאי:

מוסיפים מדרגות,

אהרון זליברשטיין:

המצב הקיים הוא מדרגות,

ישראל קלרמן:

יעל, בפסק דין מופיע שיהיה להם גישה ע"י מדרגות, ולא ע"י סולם?

עו"ד יעל אזולאי:

לא כתוב (לא ברור), כתוב שתשמר גישה.

אלדד רבינוביץ':

היום יש להם מדרגות,

עו"ד יעל אזולאי:

יש גישה.

אהרון זליברשטיין:

יש גישה, גישה מוסכמת.

ישראל קלרמן:

תשמר הגישה.

עו"ד יעל אזולאי:

כנראה שחייבים,

אהרון זליברשטיין:

מה יהיה הגישה?

עו"ד יעל אזולאי:

המון בניינים,

אהרון זליברשטיין:

הגישה היא מדרגות. אל תקראי לי,

חנאן עמורי עב"ד:

יעל, אנחנו,

ישראל קלרמן:

חייבים לתת את זה,

עו"ד יעל אזולאי:

שטח,

ישראל קלרמן:

אפשר לעשות מדרגות? רגע, בבקשה אדריכל.

אהרון זליברשטיין:

אני רוצה לענות למה זה בלתי אפשרי. אפשר לראות את התוכנית פה למעלה, יש פה מדרגות שעולות קומה, בוא נמשיך הלאה, זה לא התוכנית של הגג, עוד אחד, זה הגג שמיוחד להניח את,

ישראל קלרמן:

דודים,

אהרון זליברשטיין:

את הדודים בצורה מוסדרת, ותיכף אני אסביר למה היא מוסדרת פה, והקולטים הם פה, הדודים חייבים להיות יותר קצת יותר גבוהים מאשר הקולטים בגלל הפסיקה של המים. אם אני אעשה פה מדרגות לא יישאר פה מקום, לשים את כל הדודים, לכן אנחנו עולים בקומה אחת נוספת במדרגות, מגיעים לקומה הזאת, ומפה אנחנו עולים בסולם דרך פתח, בשביל להגיע לדודים, שזה מקובל בכל הבניינים.

ישראל קלרמן:

קומה שלמה? קומה שלמה?

אלדד רבינוביץ' :

(לא ברור)?

אהרון זליברשטיין :

קומה אחת, כן לגג. עכשיו,

דובר לא מזוהה :

זה עומד (לא ברור) פסק הדין שאומר במפורש,

עמנואל זלטס :

איך זה היום? איך זה היום? איך זה היום?

ישראל קלרמן :

היום גג פתוח.

יהודה פרוידגר :

היום מדרגות.

עו"ד יעל אזולאי :

מדרגות, אם יש טענה לסתירה בפסק דין, זה מחלוקת קניינית.

אהרון זליברשטיין :

זאת אומרת את הקולטים האלה,

ישראל קלרמן :

כן,

אהרון זליברשטיין :

זה מפגע חזותי הזה,

ישראל קלרמן :

כן,

אהרון זליברשטיין :

אני רוצה לשים את הקולטים על הגג רעפים, ואת הדודים להחביא,

ישראל קלרמן:

זה הבנתי, אבל מה עם, השאלה אם זה עונה על מה שיהיה גישה.

אהרון זליברשטיין:

יש גישה עם סולם,

עו"ד יעל אזולאי:

גישה, תהיה גישה. זה תהיה גישה, אנחנו מתחייבים שתהיה גישה.

ישראל קלרמן:

לא, לא בטוח, היא אומרת שלא, אני שומע מה שאתה אומר.

אהרון זליברשטיין:

גישה קיימת.

ישראל קלרמן:

אני שומע, בסדר, יעל, בסדר? סיימנו?

עו"ד יעל אזולאי:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה חייב תימוכין קנייניים. לכן,

עו"ד יעל אזולאי:

תימוכין קנייניים זה בתוך הגג שלנו קודם כל. נמצא בגג שלנו, התימוכין הקנייניים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יכולה להראות?

עו"ד יעל אזולאי:

כן, זה הגג המוצמד, אין שום דבר מוצמד להם,

אלדד רבינוביץ':

אבל גג זה לא זכויות בנייה,

עו"ד יעל אזולאי:

זכויות בנייה לא קשור לזה, אבל כשיש לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן קשור, אנחנו מחלקים את זה שווה בשווה,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל, זה משהו אחר. בוא נעשה רגע הפרדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגג צמוד לכם,

עו"ד יעל אזולאי:

הגג צמוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה אין מחלוקת נכון,

עו"ד יעל אזולאי:

אין מחלוקת, כשכתוב בתקנון בית משותף, שאפשר לבנות קומה, או קומות, לפי שיקול דעתו
הבלעדי של מי שזה צמוד לו, זה אומר שגם זכויות בנייה מוצמדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עו"ד יעל אזולאי:

יש על זה פסיקה, והפניתי.

אלדד רבינוביץ':

שיהיה להם אותו דבר.

עו"ד יעל אזולאי:

זה המשמעות. זאת המשמעות.

עו"ד שי ירדני:

לא, (לא ברור) מאחוזים שלכם,

עו"ד יעל אזולאי:

לא לוקחים לכם אחוזים, לא לוקחים לכם אחוזים, זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

היום זה מה? זה השטח שלהם?

עו"ד יעל אזולאי:

מה?

ישראל קלרמן:

הדודים,

אני בעד בוא נלך הפוך, אם מישהו אחר היה מבקש לבנות, את היית יכולה (לא ברור).

אהרון זליברשטיין:

זה שטח שיועד לנו,

עו"ד יעל אזולאי:

בוודאי שכן,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת,

עו"ד יעל אזולאי:

אין לכם זכויות בנייה, הוא היחיד שמקבל (לא ברור), יכול לבנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה זה יכול? לא חייבים לקבל את זה, אישור מהתקנון לבנות. בן אדם שרוצה לבנות, יכול הוא מקבל את החלק היחסי שלו. זה לא שאני צריכה תקנון שיגיד לו שהוא (לא ברור),

עו"ד יעל אזולאי:

אבל ברגע שיש תקנון שאומר, טוב, התקנון נרשם בשנים של זכויות בנייה לא היו (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

עו"ד יעל אזולאי:

לכן בית משפט קבע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה בדיוק העניין, לכן זכויות בנייה כנראה לא ניתנו.

עו"ד יעל אזולאי:

אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבינה?

ישראל קלרמן:

ולכן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אז זה לא היה,

עו"ד יעל אזולאי:

לא היה אז את המושג זכויות בנייה, ומה בית משפט אומר? היה שני פסקי הדין על הדבר הזה. אחד של שולי (לא ברור), אחד של הררי, במקרה המשרד שלנו היה בשני התיקים, כשהייתי אצל (לא ברור). אחד אומר, שאם אומרים שמותר לבנות על הגג, זה אומר שמותר לבנות קומה אחת, וזהו, (לא ברור) עוד זכויות בנייה. פסק דין שאומר, שאם אפשר לבנות קומה או קומות ללא הגבלה, זה אומר שכל זכויות הבנייה מוצמדות, שייכות כדי לבנות על הגג, אף אחד אחר לא ניתנה לו הזכות לבנות, רק למי שבגג. עכשיו, אנחנו, כרגע ברגע,

ישראל קלרמן:

למה? הוא יכול לענות, לא?

עו"ד יעל אזולאי:

ברגע שכתוב שמותר קומה או קומות ללא הגבלה, ללא הגבלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה בתקנון הזה, יש תקנון מצוי,

עו"ד יעל אזולאי:

לא, אבל יש תקנון מוסכם, לא מצוי, יש תקנון מוסכם.

אהרון זליברשטיין:

של המרפסת,

עו"ד יעל אזולאי:

(לא ברור) תקנון,

אהרון זליברשטיין:

כל השאר מוסכם.

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה מצוי, אז זה לא יכול להיות.

ישראל קלרמן:

זה לא מצוי.

עו"ד יעל אזולאי:

זה לא מצוי.

ישראל קלרמן:

תקנון מוסכם היא אומרת,

עו"ד אריה חייט:

לא, תקנון מצוי,

ישראל קלרמן:

אבל היא אומרת מוסכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי (לא ברור).

עו"ד אריה חייט:

לא מצוי, וזה הכוונה,

עו"ד יעל אזולאי:

בוודאי,

עו"ד אריה חייט:

תקנון מצוי,

עו"ד יעל אזולאי:

אני סימנתי לך במה,

עו"ד אריה חייט:

הוכנסו בו שני סעיפים,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל זה לא תקנון,

עו"ד אריה חייט:

שני סעיפים, צמודה ועוד גרם מדרגות, כל השאר בתקנון מצוי, כתוב במפורש.

עו"ד יעל אזולאי:

יש להם את המדרגות, יש להם את הגג, ואין להם הגבלה על הבנייה, זה לפי שיקול דעתם, וגם כתוב שלדיירים אסור להיכנס.

עו"ד אריה חייט:

את מסכימה שזה תקנון מצוי?

עו"ד יעל אזולאי:

מה פתאום מצוי, זה מוסכם.

עו"ד אריה חייט:

כתוב,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

עו"ד יעל אזולאי:

מה יש לכם? זה כתוב תקנון,

עו"ד אריה חייט:

כתוב תקנון מצוי.

עו"ד יעל אזולאי:

תקנון מוסכם, מצוי זה זה שנמצא בחוק התכנון,

עו"ד אריה חייט:

לא, כתוב, כתוב,

ישראל קלרמן:

הבניין הזה, כמו שאתה אומר, שני השינויים האלה, זה מוסכם, כתוב מוסכם.

עו"ד יעל אזולאי:

זה תקנון מוסכם, זה מאוד חשוב,

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אריה חייט:

מצוי רק,

עו"ד יעל אזולאי:

תקנון מאוד,

ישראל קלרמן:

אחרי עוד משהו?

עו"ד יעל אזולאי:

בכל מקרה אני אומרת שאם יש טענות קנייניות, זה לא כאן. כנ"ל לגבי ה - ,

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל עכשיו לגבי ה - , לגבי העלייה רק נשאר לי הזה, אם את אומרת זה ברמה של ה - ,
מה?

עו"ד יעל אזולאי:

המבקש מתחייב לשמור גישה לכולם, לקולטים שנמצאים, הם יועברו לגג החדש, והוא יהיה,

ישראל קלרמן:

עד היום באיזה שטח היה,

עו"ד יעל אזולאי:

הם נכנסים לתוך השטח הפרטי שלהם,

ישראל קלרמן:

עד היום מה היה?

עו"ד יעל אזולאי:

הם נכנסים לשטח הפרטי שלהם.

ישראל קלרמן:

גם היום,

עו"ד יעל אזולאי:

לכן היה בית משפט,

אלדד רבינוביץ':

יש להם פסק דין, היה פסק דין על זה,

עו"ד יעל אזולאי:

שהם יכולים, היה הסכם פשרה, שאפשר להיכנס, אבל הסכם פשרה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד יעל אזולאי:

לא מונע לבנות.

ישראל קלרמן:

מדרגות עם סולם,

אלדד רבינוביץ':

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל בצד אחד,

ישראל קלרמן:

קומה אחת אין לי בעיה,

עו"ד יעל אזולאי:

פסק הדין, אנחנו לא אומרים,

ישראל קלרמן:

אנחנו באמת משתדלים אבל קומה אחת, זה לא כזה זה.

עו"ד יעל אזולאי:

פסק הדין,

ישראל קלרמן:

ברוב הבניינים בירושלים,

עו"ד יעל אזולאי:

פסק הדין לא אומר,

אהרון זליברשטיין:

זה יכול להיות הגישה,

עו"ד יעל אזולאי:

אם יש מחלוקת קניינית, זה לא כאן.

ישראל קלרמן:

מרעה לו, מרעה לו את המצב.

דובר לא מזוהה:

איך אני אגיע לקולטים האלה?

עו"ד יעל אזולאי:

אבל, גם כתוב בפסק הדין שמותר להם לבנות עוד קומה,

ישראל קלרמן:

כן נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, אבל אין גישה לקולטים עכשיו?

ישראל קלרמן:

יש, יש גישה.

עו"ד יעל אזולאי:

יש גישה, ותישאר הגישה,

ישראל קלרמן:

אילנית, יש גישה,

עו"ד שי ירדני:

לך יש גישה, ולא תהיה גישה, זה הרעה,

עו"ד יעל אזולאי:

יהיה גישה, חבר'ה, תהיה,

עו"ד שי ירדני:

איך אני אגיע לשם?

ישראל קלרמן:

הם ישאירו גישה,

עו"ד יעל אזולאי:

כל ירושלים יש עליה בסולם.

עו"ד שי ירדני:

איזה גישה זה תהיה?

אלדד רבינוביץ':

יהיה לו גישה היום,

ישראל קלרמן:

גם להם לא יהיה גישה, מה שלא צריך, לא צריך גישה, אבל מה שצריך גישה, יהיה גישה, זה מה שהוא אומר האדריכל, זהו, חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אנחנו אף פעם לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אני יודע,

חנאן עמורי עב"ד:

יש לי שאלה,

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו לא,

שלמה בוסקילה:

החלונות בגג, שזה נותן לנו את האור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

שלמה בוסקילה:

שתי החלונות האלה, בדיוק על המרפסת הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה,

שלמה בוסקילה:

מרפסת, זה לא שלה, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

קיבלתי, שמעתי,

שלמה בוסקילה:

רגע מה? באנו להסביר או באנו?

ישראל קלרמן:

שמעתי אותך, תן לי לשמוע תשובות. תשב רגע שנייה, יעל, על זה לא ענית לי.

עו"ד יעל אזולאי:

על מה?

ישראל קלרמן:

מה שהוא אומר עכשיו.

עו"ד יעל אזולאי:

מה?

ישראל קלרמן:

כל האור שלהם מגיע מהגג הזה.

אלדד רבינוביץ':

הם העבירו לנו את המסמך,

עו"ד יעל אזולאי:

יש את ה - ,

ישראל קלרמן:

מה?

אלדד רבינוביץ':

הביאו חוות דעת צל שהם אישרו,

עו"ד יעל אזולאי:

זה לא פוגע בהצללה.

ישראל קלרמן:

לא, היא דיברה משהו על הצל אחר. לא על זה,

עו"ד יעל אזולאי:

לא על זה,

ישראל קלרמן:

הגג עצמו, יש איזה, זה פתוח עם חלון.

עו"ד יעל אזולאי:

לא, הוא מדבר על המבנה,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

דיברנו על זה.

חנאן עמורי עב"ד:

את ההצללה,

ישראל קלרמן:

שמה?

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו לא, הבנייה לא פוגעת באור (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא,

אהרון זליברשטיין:

זה חלון שהיה,

ישראל קלרמן:

נכון,

אהרון זליברשטיין:

מבנה זכוכית,

ישראל קלרמן:

כן,

אהרון זליברשטיין:

אני רק עכשיו האחרון, שיניתי את זה שנייה, שניתי את זה לחלון הזה, על חשבוני כמובן, שיניתי את זה,

ישראל קלרמן:

ואתה לא בונה פה?

אהרון זליברשטיין:

לא בונה פה,

צביקה אסולין:

הוא קיים,

ישראל קלרמן:

קיים, תודה, תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא תהיה בנייה (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שאי-אפשר לשנות.

חנאן עמורי עבד:

יש לי רק שאלה,

ישראל קלרמן:

תשאל אותה רגע, ואחרי זה הוא יגיד מה, ואנחנו נסיים את הדיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יעל, יעל, אני כבר אומרת לך,

עו"ד יעל אזולאי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה הזאת לא נוהגת להרע מצב של גישה לגג, לא נוהגת. ופה גם כתוב שהם לא ייפגעו, אז זה,

עו"ד יעל אזולאי:

לא, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קחי את זה בחשבון,

ישראל קלרמן:

אבל כשאין אפשרות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, תקשיבו,

יואל שבת:

יש אפשרות, יש אפשרות,

ישראל קלרמן:

יש אפשרות?

יואל שבת:

לא, אני שואל, שהאדריכל יגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תמצאו פתרון.

יואל שבת:

שהאדריכל יגיד, אם יש אפשרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

אדריכל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא מסכימים לזה אף פעם. מה? אין, לא יכול להיות שלמישהו יש גישה במדרגות ועכשיו זה יהיה סולם אין דבר כזה.

ישראל קלרמן:

לא, הוא מתכוון לעצמו, אילנית, גם למבקש, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תלמדו,

ישראל קלרמן:

אילנית גם למבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, זה עניין של, יעשה מה שהוא רוצה,

שלמה בוסקילה:

לא על חשבוני אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

אז שיעשה מדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם הם מתנגדים, אנחנו לא מסכימים לזה אף פעם,

עו"ד יעל אזולאי:

אני רוצה רגע להראות לכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתדעו, תמצאו פתרון,

יהודה פרוידגר:

למה שאי-אפשר לעשות גם גג, וגם, איפה היום הדודים על איזה שטח?

דוברת לא מזוהה:

במרפסת שלנו,

יהודה פרוידגר:

איזה שטח תופסים הדודים היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח משותף,

חנאן עמורי עבד:

זה לפי ההיתר,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל אם הכול עולה קומה, בגלל הרעפים,

חנאן עמורי עבד:

הנה רק שנייה,

אריאל גולן:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

לפי ההיתר,

צביקה אסולין:

חנאן, תיכנסי ל – GIS,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ימצאו פתרון,

צביקה אסולין:

אפשר יהיה לראות את הדודים.

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית, אני מפנה אותך.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), על הזה, על הזה,

אהרון זליברשטיין:

אני רוצה לשמוע,

עו"ד יעל אזולאי:

שהיו בין הצדדים על העניין של (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

על הזה, תעשה יציאה לגג,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל אני כן יכולה להפנות אליכם, בית משפט שלום בפסק דין,

שלמה בוסקילה:

הנה הדודים,

עו"ד יעל אזולאי:

(לא ברור),

שלמה בוסקילה:

אני צילמתי אותו,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה אחת, אוקי,

ישראל קלרמן:

לא עכשיו רגע,

עו"ד יעל אזולאי:

היה ביניהם הליכים משפטיים שלמים, שאני לא חושבת שאתם צריכים להיכנס אליהם, העניין של הגג, אבל כן יש פסיקה בבית משפט שלום שאומרת מצד שני אין קיום המתקנים, מונע מהטובים לבנות על הגג, שכן הם יוכלו לדאוג להעברת המתקנים לגג החדש שייוצר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל עם גישה, לא יהיה יותר,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל תמיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה לא כתוב? הם לא, אנחנו מחליטים, וזו המדיניות של הוועדה,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא והם,

עו"ד יעל אזולאי:

(לא ברור) את המדיניות לגמרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מעניין אותנו,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתדעו, הוועדה הזאת לא מקבלת הרעת תנאים,

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית, קודם כל את צודקת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינת אם בצד השני, יעל, אם היית בצד השני,

ישראל קלרמן:

והזה, לא נמצא מקום לשים את הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא (לא ברור), את מכירה.

עו"ד יעל אזולאי:

רגע, יש פה רקע, לא להתעלם מהרקע,

עו"ד שי ירדני:

פסק הדין הזה מדבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משנה,

עו"ד שי ירדני:

פסק הדין הזה מדבר על הזזת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, זהו.

עו"ד שי ירדני:

על אותה קומה, לא על סולמות,

ישראל קלרמן:

אני יודע, שמעתי אותה, אתה לא צריך להפריע, להסביר לי מה היא אמרה.

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית, את צודקת, כשיש, כשיש למישהו גישה ל - , בדרך כלל הרי המתקנים הם על גג משותף, הם לא על גג פרטי, בתוך המרפסת, מתוך הגג הפרטי שלהם, עכשיו היה על זה הליך משפטי, ואמרו להם, זה לא אומר שאסור לכם לבנות, אתם צריכים להעביר את זה,

אלדד רבינוביץ':

להעתיק.

עו"ד יעל אזולאי:

אבל לא אמרו, אתם חייבים לתת גישה במדרגות נוחות,

אלדד רבינוביץ':

אבל זה המדיניות,

ישראל קלרמן:

שמענו,

עו"ד יעל אזולאי:

זה הכול.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. שמענו.

עו"ד יעל אזולאי:

צריך להבין את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

ישראל קלרמן:

חנאן רוצה לשאול אותך משהו, ואחרי זה אתה תגיב, ואנחנו נסיים את הדיון.

חנאן עמורי עבד:

כן, יש שתי נקודות שלא נאמרו, מבחינתי,

ישראל קלרמן:

יעל היא מדברת אליך, חנאן.

עו"ד יעל אזולאי:

ככה, כן, כן.

ישראל קלרמן:

כן, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

יש שתי נקודות שלא נענו, אני גם רשמתי לי את הנתונים מההתנגדויות הכתובות. וחשוב לי שתהיה לי התשובות. אחד חשש מפיצול דירה, ואני רואה שלדירה יש שתי כניסות. הנושא השני שגם נאמר פה, ולא קיבלתי עדיין תשובה,

ישראל קלרמן:

אני לא שומע, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

הנושא השני זה שנאמר פה, ועדיין לא קיבלתי תשובה, שזה קיזוז עובי הקירות. ואני רואה שכן קוזז עובי הקירות בכל הקומות, האדריכל יענה לנו על זה. ומה שהם טענו לפי הבנתי, בטח הבנתם את זה, שאם מקזזים מעובי הקירות של הדירה שלי, זה זכותי. אוקי,

ישראל קלרמן:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

אז בואו תבחרו מי עונה בבקשה.

ישראל קלרמן:

חד-משמעית,

עו"ד יעל אזולאי:

רגע, לעניין של הפיצול דירה אני אשיב. אני אגיד, יש פסיקה ברורה בנושא, אני מפנה, פסיקה אחת, אבל יש הרבה פסיקה לדוגמא לערר 115223 ליאב וליאת בראל, וועדת ערר (לא ברור) ירושלים שאומרת - כאשר החשש העוררים לפיצול דירות, לא ניתן לומר באופן חד – ערכי כי לכל דירה שרק תתאפשר שתי כניסות מקיימת את ההנחה, לפי הצפוי פיצול לשתי יחידות דיור, בהקשר הזה ככל שיתברר כי מי מהמבקשים פצל את דירתו שלא כדון, בפני העוררים, פתוחה הדרך לפנות לגורמים

הרלוונטיים במחלקת האכיפה, אשר כפי שציננה תפעל במלואה. אין כוונה לפצל בשום אופן, מי שדובר עליו שעשה את עבירות הבנייה זה לא הם, זה היה לפני שהם רכשו את, אין פה שום כוונה לפצל, עצם המתן,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, מה לגבי חישוב,

עו"ד יעל אזולאי:

תראו, אני אגיד לכם, אני להבנתי שוב לדעתי זה מחלוקת קניינית, כי להבנתי כל זכויות הבנייה שייכות לדיירים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עו"ד יעל אזולאי:

הם היחידים שיכולים לבנות, זה לפי הפרשנות של בית משפט עליון שתקנון דומה במילותיו לתקנון שלנו, והפנתי לפסיקה, לדעתי זה מחלוקת קניינית שלא צריכה להתברר פה, אם יש לה,

ישראל קלרמן:

גם של עובי קירות?

עו"ד יעל אזולאי:

כן, כי הרי הם היחידים שיכולים לבנות, הם היחידים שיש להם זכות לבנות, הם יש להם זכות לבנות בלי הגבלה,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

עו"ד יעל אזולאי:

כמה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בלי קשר אליהם, כל אחד יכול לבנות.

עו"ד יעל אזולאי:

לא יכולים לבנות, אלא,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין שלילית אפשרות של מישוה אחר לבנות.

ישראל קלרמן:

לאיפה הם יבנו?

עו"ד יעל אזולאי:

יש להם, איפה הם ייבנו?

ישראל קלרמן:

אין להם שום מקום לבנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם מישוה רוצה לבנות,

ישראל קלרמן:

אין מקום לבנות בצדדים, זה מה שהיא אומרת לך.

עו"ד יעל אזולאי:

הדבר היחיד שעכשיו זה ממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את רוצה להגדיל את המרפסת,

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית, קודם כל,

ישראל קלרמן:

תוספת זה לא, אין שטחים, זה לא תוכנית (לא ברור).

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית,

ישראל קלרמן:

זה לא שטחים, שטחים, הורדנו שטחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ממ"ד זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד יעל אזולאי:

הדבר היחיד שאפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא רלוונטי ל - ,

ישראל קלרמן:

אז מה שהיא אומרת, שאין שטחים, אז אין בעיה.

עו"ד יעל אזולאי:

הדבר היחיד שאפשר זה ממ"ד, וכאן,

ישראל קלרמן:

ממ"ד לא קשור אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד זה לא קשור, מה הקשר?

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה. תודה רבה,

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית, רגע, שנייה, הדבר היחיד שאפשר לבנות זה ממ"ד מהסיבה הפשוטה, כי תקנות סטייה ניכרת לא חלות, כל בנייה אחרת,

ישראל קלרמן:

קיבלנו תשובה, את לא צריכה פעמיים, הבנו.

עו"ד יעל אזולאי:

ממ"ד לא קשור,

ישראל קלרמן:

תודה, רק ל – ,

עו"ד יעל אזולאי:

לא קשור,

ישראל קלרמן:

רק מילים אם יש לכם משהו להגיד על מה שהיא אמרה להגיב, ואנחנו סוגרים את הדיון, כן.

עו"ד שי ירדני:

כן, אני רוצה לקבל בבקשה הסבר, הממ"ד נבנה מעל גרם המדרגות,

עו"ד יעל אזולאי:

אין ממ"ד, חדר מחוזק.

ישראל קלרמן:

אין ממ"ד,

עו"ד שי ירדני:

חדר מחוזק,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד שי ירדני:

נבנה מעל גרם המדרגות, ואמרת שהוא (לא ברור) שטחים, אז זה שטחים משותפים.

עו"ד יעל אזולאי:

לא, יש הצמדה,

עו"ד שי ירדני:

כן, הצמדה, אבל יותר קטנה.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא,

עו"ד שי ירדני:

אני אשמח שתחדדי את זה,

ישראל קלרמן:

טוב בסדר מאה אחוז שמענו, הלאה.

עו"ד שי ירדני:

איפה השטחים האלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה חשוב,

ישראל קלרמן:

טוב, לא, את רוצה להסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בונים רק על הגג הצמוד,

עו"ד שי ירדני:

הם לא בונים רק על הגג,

ישראל קלרמן:

סלח לי,

עו"ד יעל אזולאי:

אבל החדר מדרגות שלנו,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עו"ד שי ירדני:

יפה, מצוין, בוא נסתכל על הטלויזיה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה 5,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה,

עו"ד שי ירדני:

כן, לא, לא, חדר מחוץ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הגג,

עו"ד שי ירדני:

אדוני גרם המדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעל הגרם המדרגות,

עו"ד שי ירדני:

מעל הגג, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בגג שלהם, זה הגג מוצמד. גם בגג של המדרגות מוצמד אליהם, זה מה שאמר.

עו"ד שי ירדני:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

אבל יעל,

חנאן עמורי עבד:

תסתכלי מה יש פה, יש פה מטבח,

עו"ד שי ירדני:

אני שאלתי שתראה, לא כולו,

חנאן עמורי עבד:

ושירותים נראה לי,

עו"ד יעל אזולאי:

הם, הם, אני,

אלדד רבינוביץ':

זה חדר מדרגות,

עו"ד שי ירדני:

בתקנה עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, (לא ברור) לדיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא צמוד לכם,

עו"ד יעל אזולאי:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

תשמע רגע, אתה לא (לא ברור) תשובות, (לא ברור) לדיון, אז טענת. היא ענתה, אתה רוצה לתת לי תגובה קצרה, על מה שהיא אמרה תגיד, ואנחנו מסיימים את הדיון, לכן אני אומר, אמרת את מה שאמרת, אנחנו אחרי זה נדון בדיון פנימי, שמענו אותך. אתה אומר ש - , עדיין יש חלק מהשטח המשותף שהיא בונה עליו. תודה, סיימנו.

עו"ד שי ירדני:

מה שהוצמד, זה 6 מטרים, הם בונים פה הרבה יותר מעל המשך גרם המדרגות שם,

ישראל קלרמן:

שמענו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שזה לא,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. ואתה?

שלמה בוסקילה:

יש פסקה מבית משפט מ – 92,

ישראל קלרמן:

כן,

שלמה בוסקילה:

שהוא כנראה (לא ברור), נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

שלמה בוסקילה:

את יכולה להראות לי את המכתב של ה - , פסקה רק,

חנאן עמורי עבד:

פסיקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פסיקה.

שלמה בוסקילה:

92?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פסיקה.

עו"ד יעל אזולאי:

במחוזי אפשר להראות לך. יש, בסדר,

שלמה בוסקילה:

הנה,

ישראל קלרמן:

היא תראה לך, זה לא קשור אלינו, בסדר,

שלמה בוסקילה:

אני זה היה פה, אנחנו אדוני התובע, אני הייתי תובע בזה,

עו"ד יעל אזולאי:

נכון,

שלמה בוסקילה:

היא אומרת שיש פסיקה,

ישראל קלרמן:

יש לך את זה?

שלמה בוסקילה:

אני אומר שאני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פסיקה.

שלמה בוסקילה:

שאני ניצחתי, לא היא,

ישראל קלרמן:

לא את זה.

שלמה בוסקילה:

הבנת? אני ניצחתי.

עו"ד יעל אזולאי:

יש פסק דין של השלום, ואחר כך של המחוזית, ואחר כך יש הסכם פשרה.

ישראל קלרמן:

איפה? של מה?

שלמה בוסקילה:

איפה זה?

עו"ד שי ירדני:

אבל איפה זה?

עו"ד יעל אזולאי:

(לא ברור) מה?

דובר לא מזוהה:

ראית את זה בסוף?

ישראל קלרמן:

היא אמרה, הנה היא אמרה. אנחנו נראה את זה אחרי זה.

חיים כהן:

לא, לא שיש, או אין.

שלמה בוסקילה:

היא משקרת, היא משקרת, (לא ברור) את זה,

ישראל קלרמן:

אם (לא ברור) זה נכון.

חיים כהן:

מה זה אין? מאיפה אתה יודע אם יש או אין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני צריכה את כל החומר,

ישראל קלרמן:

אני שאלתי את אילנית אחרי זה,

חיים כהן:

אילנית.

עו"ד יעל אזולאי:

מה שאילנית צריכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני צריכה,

חיים כהן:

צריך את החומר, נו מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לראות את ה - ,

חיים כהן:

את הפסיקה, מה? זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אבל זה לא (לא ברור) הרגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתם עוברים,

ישראל קלרמן:

בוודאי, הם יודעים שאני רוצה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שחשוב.

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית, את רוצה שאני אביא לך (לא ברור),

ישראל קלרמן:

את יכולה להעביר,

עו"ד יעל אזולאי:

ואני אעביר,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיות משוכנעים, שזה ה - ,

ישראל קלרמן:

בסדר,

חיים כהן:

מבקש זה הכול מגיע ליועצת המשפטית, היא ביקשה את זה,

עו"ד יעל אזולאי:

אנחנו נעביר מסודר,

ישראל קלרמן:

נעביר את זה, הם יעבירו את זה הלאה.

עו"ד יעל אזולאי:

אילנית רוצה לדעת על הקולטים, אנחנו נעביר לה את זה,

ישראל קלרמן:

תודה, ואתה מה רוצה?

עו"ד אריה חייט:

אני רוצה שני משפטים. כל תוכנית שתאושר, אני מבקש שתיקח בחשבון את הזכויות שלנו, לפתרון משותף, של ממ"ד,

ישראל קלרמן:

ממ"ד, ומעלית.

עו"ד אריה חייט:

ושל מעלית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד זה לא זכויות, זה אקסטרה,

עו"ד אריה חייט:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא בתוך זכויות בנייה, שיהיה לו ממ"ד, לא, אילנית הוא אומר, אני הבנתי מה הוא אומר,

עו"ד אריה חייט:

שלא יסכל בקשה עתידית של,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד אריה חייט:

מי רוצה לבנות ממ"ד,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא יסכל, בגלל ש - , ממ"ד הוא אקסטרה, הוא לא,

ישראל קלרמן:

נכון, לא, לא, אבל אילנית, הוא מדבר על, אילנית,

עו"ד אריה חייט:

יושבת על המקום היחיד שלי,

ישראל קלרמן:

אדוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה המקום היחיד. על הגג הממ"ד שלך?

ישראל קלרמן:

הלאה, מה הדבר השני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הוא יושב? על הגג?

עו"ד אריה חייט:

הדבר השני,

ישראל קלרמן:

לא, הוא רוצה, (לא ברור) הוא מדבר, (לא ברור) מיקום, זה חדר מחוץ, הוא אומר אם ירצו ממ"ד
בהמשך, שלא יפריע לבקשה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אין קשר,

ישראל קלרמן:

זהו, אין קשר, אמרתי לו,

עו"ד אריה חייט:

כני"ל לגבי המעלית.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד אריה חייט:

דבר אחרון, המחסן שלנו 70 שנה, שזה משמש אותנו,

ישראל קלרמן:

אמרתי לך זה רק סימון להריסה, אם אתה לא מבקש פה בקשה, אף אחד לא יכול להרוס לך.

חנאן עמורי עב"ד:

יש לנו תשריט,

עו"ד אריה חייט:

אם מישוהו יבקש בקשה, אני מבקש,

חנאן עמורי עב"ד:

תצ"א מלפני 67,

עו"ד אריה חייט:

הוועדה הזאת תקבע,

חנאן עמורי עב"ד:

שבה מופיע המחסן,

עו"ד אריה חייט:

שכשם ששאר הבעלים של הדירות שמה, עושים שימוש ברכוש המשותף 70 שנה, אין להם זכות
עודפת, מאשר לי,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עו"ד אריה חייט:

בעניין הזה, ולכן צריך בעניין הזה לקבוע פה, פה לקבוע שהמחסן הזה כשר, המחסן הזה כשר.

ישראל קלרמן:

אני לא יכול להכשיר אותו,

עו"ד אריה חייט:

כמו, כמו ששאר, כמו ששאר השטחים המשותפים כשרים, ומשמשים אנשים מסוימים, אותו דבר
המצב הזה יקבל לגיטימציה כמו שאני,

ישראל קלרמן:

לאשר אותה בבקשה הזאת? חנאן.

עו"ד אריה חייט:

המבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

חנאן עמורי עבד:

קודם כל,

ישראל קלרמן:

איפה הוא מסומן להריסה?

חנאן עמורי עבד:

לא, זה לא שייך למבקשים,

ישראל קלרמן:

אני יודע,

חנאן עמורי עבד:

המבקשים לעשות,

עו"ד אריה חייט:

אני מבקש למחוק את האדום הזה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא שואל שאלה, אפשר להכשיר אותו?

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

צביקה אסולין:

תן לה לענות, תן לה לענות.

ישראל קלרמן:

מה?

אלדד רבינוביץ':

שיגיש בקשה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל שנייה אבל אם אפשר אני שואל אותה.

חנאן עמורי עבד:

אז שנייה, המחסן הוא לא חלק מהבקשה, המתנגד הוא לא חלק מהבקשה,

ישראל קלרמן:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

והוועדה לא יכולה להתייחס למשהו שלא התבקש בוועדה הזאת.

ישראל קלרמן:

אני שואל,

חנאן עמורי עבד:

מה שאנחנו יכולים כן לעשות,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

זה לא לגעת בזה,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לכתוב על זה, לא נמצא,

ישראל קלרמן:

לא תלוי בהיתר,

חנאן עמורי עב"ד:

לא נמצא היתר בנייה, לא כולל בבקשה זו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי היא נבנית?

חנאן עמורי עב"ד:

זהו, לא נוגעים,

ישראל קלרמן:

אני שואל, ולהכשיר אפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממתי המבנה?

חנאן עמורי עב"ד:

לא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממתי, מתי נבנה?

חנאן עמורי עב"ד:

בבקשה הזאת.

ישראל קלרמן:

למה?

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא שייך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מבנה מ – 49,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לצרף אותו הוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה במקור מחסן?

חנאן עמורי עב"ד:

זה (לא ברור), אני לא נכנסת לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, הוא אומר שהמחסן נבנה ב – 49,

חנאן עמורי עב"ד:

לא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו לא מתייחסים להיתר.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, אז לא כולל, בסדר גמור.

חנאן עמורי עב"ד:

מה שאני יכולה זה לא יסומן בצהוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא יסומן, זה מ – 49,

עו"ד אריה חייט:

אפשר להדגיש שזה משנת 49,

ישראל קלרמן:

כן, כן, יהיה כתוב,

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור),

עו"ד אריה חייט:

אני אגיד,

ישראל קלרמן:

חנאן, שיהיה כתוב משנת 49,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא קיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מחסן ישן,

עו"ד אריה חייט:

למה אני מעלה את זה בכל זאת?

נלי צדוק:

לאשר ללא (לא ברור),

עו"ד אריה חייט:

אנחנו מנסים כבר הרבה זמן למכור את הבית, אנשים מגיעים, ושואלים אני יכול לעשות שימוש פה במחסן בלי שיפריעו לי, אמרתי - אני לא יודע, המצב 70 שנה ככה, כמו ששאר האנשים משתמשים בגינה, 70 שנה, אני מניח שאף אחד לא יפריע, ואם יפריעו לך, אתה תפריע להם, אבל הם רצו ממנו מהמבקש אישור בכתב, הוא אמר אני אתן לך בתנאי אחד, שהם יחתמו על ה - ,

ישראל קלרמן:

על הבקשה,

עו"ד אריה חייט:

על הזה של,

ישראל קלרמן:

הבקשה,

עו"ד אריה חייט:

הבית המשותף,

ישראל קלרמן:

בתקנון,

עו"ד אריה חייט:

הוא אומר אני רוצה את החתימות שלהם, אז אני מסכים,

ישראל קלרמן:

זה הכול. הבנתי.

עו"ד אריה חייט:

זה אומר כמה שזה חשוב, אני לא מצליח למכור את הדירה,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז היא אמרה שאנחנו לא נרשום את זה בצהוב, בסדר גמור. תודה רבה. הסתיים הדיון.

יואל שבת:

לא צריך להתערב.

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עשו פה דברים יותר חשובים, הוא נוסע (לא ברור) לביקור. אתה לא נוסע (לא ברור)? יואל,

חנאן עמורי עבד:

חברים,

עמנואל זלטס:

אני מגיע איתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב לי, אם לא היו משקיעים בנשק, אם היו משקיעים במה שצריך היה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

חברים, רחביה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לטייל שם, לראות, וזה. יואל הראשון היה,

דובר לא מזוהה:

מה עושים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל היה מדריך טיולים שם, יואל היה עוזב פה, נהיה מדריך טיולים באיראן, לא, הוא היה לוקח אותנו לטיול באיראן,

אדיר שוורץ:

ה – 79,

עמנואל זלטס:

אני מתחיל לחשוש, אני אתחיל לחשוש עכשיו.

ישראל קלרמן:

לאיראן? 79,

יואל שבת:

79 אני (לא ברור),

אלדד רבינוביץ':

באיזה עיר?

ישראל קלרמן:

איפה היית?

יואל שבת:

טהרן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

79 עלית?

יואל שבת:

79.

ישראל קלרמן:

רגע אבל לא עשית, לא עשית מסע שורשים?

צביקה אסולין:

כולם מתחילים להתרחק.

ישראל קלרמן:

יואל, באיזה שנה עשית מסע שורשים?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

באיזה שנה עשית מסע שורשים?

יואל שבת:

לא עשיתי, אני רוצה,

צביקה אסולין:

מאיפה? הלוואי,

ישראל קלרמן:

לפי ביבי אתה עושה את זה שנה הבאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לוקח אותנו לסיור שם.

יואל שבת:

עוד מעט.

צביקה אסולין:

רגע, אבל את השפה אתה מכיר?

ישראל קלרמן:

כן חנאן בבקשה, החלטה, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אז ככה,

ישראל קלרמן:

אפשר להגיד לקבל חלק מההתנגדות, נלי, דליה,

יואל שבת:

זהו,

ישראל קלרמן:

קלדנית, בואי נעשה החלטה. בבקשה. דליה,

דליה אלפסי:

מה?

ישראל קלרמן:

לקבל חלק מההתנגדויות, כן.

יואל שבת:

לא, פרסית.

חנאן עמורי עבד:

טוב, אחד, לגבי בנייה בשטח משותף,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, יואל, תקשיב,

חנאן עמורי עבד:

הוכח שיש הצמדה.

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, לגבי המעלית, המעלית בוטלה,

אלדד רבינוביץ' :

רגע, רגע,

ישראל קלרמן :

לא,

חנאן עמורי עבד :

מה?

אלדד רבינוביץ' :

זה לא כל כך פשוט, זה,

ישראל קלרמן :

לא, זה אלדד, אלדד,

חנאן עמורי עבד :

אני לא מדברת על זה,

ישראל קלרמן :

תקשיב, להעביר,

חנאן עמורי עבד :

שנייה עוד לא הגענו (לא ברור),

ישראל קלרמן :

את הפסק דין שהיה,

דליה אלפסי :

הוא אומר,

חנאן עמורי עבד :

שנייה,

אלדד רבינוביץ' :

שנייה, יש (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון היא תעביר חומר,

חנאן עמורי עבד:

היא לא מדברת על זכויות,

ישראל קלרמן:

אלדד, היא תעביר חומר.

חנאן עמורי עבד:

אלדד, אני לא מדברת על זכויות, מדברת על תימוכין קנייניים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רק מסכמת,

חנאן עמורי עבד:

לבנייה בשטח הפיזי.

אלדד רבינוביץ':

בשטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לא הזכויות, אוקי, אז לגבי תימוכין קנייניים לבנייה בשטח משותף, הוכח שזה לא שטח משותף, זה מוצמד. לגבי הזכויות, אני כבר אגיד, אילנית תקבל חומר, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אילנית תקבל חומר מעו"ד אזולאי, ואז, לגבי,

ישראל קלרמן:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

לגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין מחלוקת שהם רוצים זכויות בנייה, בשביל,

חנאן עמורי עבד:

חלק מהזכויות, הם לא שלהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם הם זכאים,

חנאן עמורי עבד:

כן, במיוחד גם הקיזוז עובי קירות.

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כי כל היתר נראה לי שזה לפי,

ישראל קלרמן:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

החלק היחסי, אנחנו נבדוק את זה במדויק.

ישראל קלרמן:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

בנייה לגבי המעלית, המעלית בוטלה אז כל הטענות בטלות.

ישראל קלרמן:

במידה בהמשך הם ירצו כולם ביחד, הם יגישו,

חנאן עמורי עבד:

אז יגישו בקשה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

בבקשה נבחן אותה.

ישראל קלרמן:

ואותו דבר לגבי ממ"דים. אם ירצו בהמשך,

חנאן עמורי עבד:

לגבי,

ישראל קלרמן:

יגישו כולם ביחד לממ"ד, אבל זה לא מגרע, הבקשה הזאת לא מגרעת מהבקשה לממ"דים, בעתיד.
הלאה.

חנאן עמורי עבד:

לא, היא לא פוגעת בזה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי.

חנאן עמורי עבד:

נכון.

ישראל קלרמן:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

אז זה לגבי פגיעה בבניין קיים, עומסים (לא ברור) וזה, שהם מבקשים ערבות,

ישראל קלרמן:

הם יביאו את כל האישורים,

חנאן עמורי עבד:

אז אחד, אז אחד, בתקנון בית משותף הפנו אותנו המבקשים לשני סעיפים שלפיהם, אם יש איזה שהיא פגיעה אז זה חובתו של המבקש לתקן את זה. ושניים, אנחנו קיבלנו אתמול ממתכנן השלד, התייחסות לעומסים, והוא חישב את העומסים, כמובן אני לא בודקת את זה, זה על אחריותו והוא כותב שזה פחות מ – 2%,

ישראל קלרמן:

זה אפשר,

עו"ד אריה חייט:

תוספת על היסודות, ולכן לא אמור לפגוע, ושהוא גם מנוסה בבניינים מהסוג הזה.

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

העניין שהתוכנית קובעת ששטח הדירה לא יעלה על 119, אז לכן פורסמה הקלה בנושא. תוספת בנייה בהיקף משמעותי וחשש לפיצול יחידת דיור, אז זה אני רוצה לשמוע,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שהיא לא מפצלת, היא נתנה הצהרה לוועדה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה יש שתי קומות,

ישראל קלרמן:

שלא מפצלת,

חנאן עמורי עבד:

ושתי דלתות,

ישראל קלרמן:

בסדר, היא אומרת שהיא לא מפצלת, היא צריכה את הדירה, ואנחנו, הולכים לפי הפסיקה שהיא
הציגה פה ש - , עד שלא מוכח אחרת אז אנחנו לא,

אליעזר ראובברגר:

צמצמו,

ישראל קלרמן:

אני לא חושש מזה.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי אז (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתי קומות, עם שני כניסות, אין בעיה.

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יואל שבת:

לא, לא, מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתי כניסות לדירה,

ישראל קלרמן:

לא, היא אומרת פיצול, לא, אני לא חושב, הם הצהירו פה שזה לא, לא פיצול.

יואל שבת:

מה זה? תראי לי את זה איך זה נראה.

אלדד רבינוביץ':

כניסה לכל קומה?

חנאן עמורי עבד:

זה ההיתר הקודם, בהיתר הקודם גם, הנה,

יואל שבת:

הנה מדרגות פנימיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מקובל,

חנאן עמורי עבד:

יש מדרגות ואז מדרגות פנימיות, כיום הם, הם עולים גם מהמדרגות האלה, ואז יש להם דלת גם למעלה,

ישראל קלרמן:

זה גם בשבילם, מה הבעיה? אני אגיד לך אני לא רואה בזה.

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל אנחנו נוהגים לתת דלת אחת.

ישראל קלרמן:

למה? יש שתי,

חנאן עמורי עבד:

יש דלת פה יואל,

יואל שבת:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

ודלת פה,

יואל שבת:

דלת אחת, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל היא אמרה מקודם,

חנאן עמורי עבד:

סליחה, אני,

ישראל קלרמן:

למה לא? מה?

חנאן עמורי עבד:

זה וזה,

ישראל קלרמן:

יואל, אני לא רואה, אני לא רואה,

יואל שבת:

אתה תראה,

ישראל קלרמן:

יש פסיקה בעניין הזה, היא אומרת לך,

יואל שבת:

קודם כל שיש לך גרעין מדרגות פנימי, הם מבטלים את גרעין מדרגות הפנימיים, בזה,

ישראל קלרמן:

הם לא מבטלים,

יואל שבת:

מזיזים אותו למקום אחר.

ישראל קלרמן:

הם לא ביטלו,

יואל שבת:

רגע מזיזים אותו למקום אחר, ומייצרים לך בעצם שתי פתחים,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

בכל מפלס ומפלס,

ישראל קלרמן:

אבל הם משאירים גם בפנים,

יואל שבת:

ישראל, בוא, זה דברים שלא,

ישראל קלרמן:

יואל הם משאירים גם בפנים,

יואל שבת:

זה זה, אין דבר שקורה,

ישראל קלרמן:

אבל יש, אבל לא שמעת (לא ברור),

יואל שבת:

אין דבר כזה,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה אחת בוא,

יואל שבת:

הם עכשיו נועלים,

ישראל קלרמן:

אבל הוא יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) מדיניות,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל, שהיה צרכים, שנייה יואל, היא הציגה פסק של שתי דלתות לא מהוות עילה לפיצול.

אלדד רבינוביץ':

זה מדיניות,

יואל שבת:

אז זה מדיניות,

ישראל קלרמן:

פסק מבית משפט,

יואל שבת:

שאנחנו נוהגים,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

כי מצאנו שב - , רוב המקרים שאישרנו דברים כאלו בעבר, זה הפך להיות שתי יחידות דיור לכל דבר ועניין,

ישראל קלרמן:

לא באזורים האלה.

יואל שבת:

אני לא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל קומה,

יואל שבת:

המציאות מדברת אחרת. ועל כן כמדיניות,

ישראל קלרמן:

אני לא מכיר את זה,

יואל שבת:

אנחנו נוהגים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, זה כל קומה כניסה זה,

יואל שבת:

בוא, זה המציאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ממש,

יואל שבת:

מה לעשות? מה?

ישראל קלרמן:

אבל היא הצהירה.

יואל שבת:

(לא ברור) שלנו, אנחנו התפקיד שלנו מעבר לזה שזה חוקי, אבל,

ישראל קלרמן:

היא הציגה פסק אבל שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה צריך לכל קומה כניסה? אם אתה זה,

ישראל קלרמן:

היא הציגה פסק.

יואל שבת:

המדיניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לכל,

יואל שבת:

אתה חושב שלא נכון במקרה הספציפי הזה, אנחנו לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור), גם יש (לא ברור) אפילו על זה, אבל עוד שנייה, אני שואל שאלה אחרת, פה לא פותרים את הפנימיות, לא כמו מה שאמרת. מזיזים אותם. איך יהיה פיצול?

יואל שבת:

שלחם, מעביר אותם למקום אחר,

ישראל קלרמן:

לאיזה מקום? במרכז הבית,

יואל שבת:

בקצה,

ישראל קלרמן:

במרכז.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

אז איך יעשו פיצול?

יואל שבת:

אבל זה כבר פיצול, אבל זה כבר פיצול, בוא, אתה רואה,

ישראל קלרמן:

לא, יש נוסף,

יואל שבת:

ישראל, בוא אתה עוד רוצה להסביר לי מה?

ישראל קלרמן:

מה אתה קורא?

יואל שבת:

אמרת,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, ישראל,

יואל שבת:

שמעת אותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה המדיניות,

ישראל קלרמן:

אבל אני באמצע לדבר עם יואל,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

יואל, אתה מוכן לשמוע אותי רגע?

יואל שבת:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

אנחנו מדברים עכשיו על (לא ברור), הולכים להכריח אותו לעשות מדרגות מבחוץ,

יואל שבת:

אני לא מכריח אף אחד לעשות,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אתה לא שומע אותי. ל - , לדודים. שאם אתה, אם אתה מוריד את זה, אם אתה מוריד את זה, אז יצטרכו לעלות שתי קומות בסולם. למה?

יואל שבת:

מי יעלה שתי קומות בעולם?

ישראל קלרמן:

המבקשים.

יואל שבת:

זה לא קשור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קשור ל - ,

יואל שבת:

זה לא קשור, זה לא קשור אליהם,

ישראל קלרמן:

אתה אומר, הוא מוריד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדרגות צמודות למבקשים,

יואל שבת:

רק את הפתח אני לא מאשר, זה לא המדרגות, המדרגות נשארות.

ישראל קלרמן:

טוב,

חנאן עמורי עב"ד:

אז הם צריכים לסגור אחד מהפתחים, לא משנה איזה.

ישראל קלרמן:

טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

לסגור את.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו לגבי, אני אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

מה עוד נשאר?

חנאן עמורי עב"ד:

להתחיל לגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא הזה של הסולם ממש לא מקובל, הוא גם כתוב,

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אומר יעשו מדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שגם כתוב בתקנון שהם לא יפגעו,

ישראל קלרמן:

אז אמרנו יעשו מדרגות, זה מה שהוא אמר שיש לו מקום מגורים, אז שיקזז קצת. בדיוק, שיעשו תכנון למדרגות למעלה,

יואל שבת:

מה (לא ברור) של תוספת חדר מדרגות נוסף? מה? מה זה?

ישראל קלרמן:

לא, לא חדר, לא. זה לדודים, לא, יואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם רוצים עכשיו,

ישראל קלרמן:

שיעשו מדרגות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מדרגות בצידי, ועכשיו הם רוצים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

ייקח סולם, אנחנו עוד לא הגענו (לא ברור),

יואל שבת:

זה פורץ את הגובה, זה פורץ מה?

חנאן עמורי עבד:

מה שהם,

ישראל קלרמן:

לא, לא מפריע לכלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כלום, אבל היום יש מדרגות הם רוצים שם סולם.

יואל שבת:

אני הבנתי, תעשי חתך, תעשי חתך,

חנאן עמורי עבד:

המדרגות היו פה, אוקי, סליחה, הדודים, הדודים היו פה, והם נמצאים גם היום כאן, זה נמצא
אפילו העליתי ב – GIS,

יואל שבת:

לא, אני מדבר על המדרגות, אני מדבר על המדרגות.

חנאן עמורי עבד:

הנה ה – GIS אוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא אומרת זה נמצא על הגג שלה,

חנאן עמורי עבד :

והם היו עולים למדרגות נכנסים, יוצאים מפה, ומגיעים לדודים, לא היו צריכים סולם. היום המבקשים מבקשים לסגור את זה וגם לבנות, אני תיכף מראה לך, שנייה. הנה, מבקשים לסגור את זה, ש - , סליחה כאן, לסגור ולבנות על, לסוף של הגג,

יואל שבת :

בסדר, נו,

חנאן עמורי עבד :

שכאן היו ה - ,

יואל שבת :

אני דיברתי על המדרגות, עכשיו שאתם רוצים להציע להם מדרגות,

חנאן עמורי עבד :

עכשיו,

יואל שבת :

איפה אתם רוצים להציע את המדרגות?

ישראל קלרמן :

מהגג שלהם לדודים,

חנאן עמורי עבד :

עכשיו כאן הם רוצים לשים סולם, ואז עולים בסולם,

יהודה פרוידגר :

לקובייה הזאת,

חנאן עמורי עבד :

(לא ברור) של המדרגות, כאן, ושמם את הדודים פה, ואת ה - ,

יואל שבת:

אבל הם לא יכולים לעשות מהלך מדרגות בלי לפרוץ את הגובה.

ישראל קלרמן:

לא, רק לעלויות, יואל,

יואל שבת:

איך לעליונות?

ישראל קלרמן:

מדרגות כאלה של,

יואל שבת:

אתה לא תוכל,

חנאן עמורי עבד:

בעצם מהקומה האחרונה,

ישראל קלרמן:

ואם לא, לא, אם אי-אפשר, אז אי-אפשר,

יואל שבת:

אני חושב שלא תוכל,

ישראל קלרמן:

אילנית, אם אי-אפשר, אז אי-אפשר.

יהודה פרוידגר:

לא, ו - ,

ישראל קלרמן:

אם אי-אפשר מבחינת הזה,

חנאן עמורי עבד:

לא, ו - ,

יואל שבת:

פיזית, פיזית,

חנאן עמורי עבד:

זה באותם מדרגות, זה אותו גובה של ה - , של הכניסה של הדירה, שנייה,

יואל שבת:

תראי אם יש שמה חתך של מדרגות, רק תראי שזה טכנית זה אפשרי, זה סתם כאילו,

חנאן עמורי עבד:

הם מכאן, כאן עולים.

יואל שבת:

זה הפודסט,

חנאן עמורי עבד:

פה עולים,

יואל שבת:

נכון, משמה את רוצה לעשות לייצר מדרגות לולניות,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, אין מדרגות, הם בסולם,

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו אנחנו מדברים,

חנאן עמורי עבד:

זה סולם,

יואל שבת:

אני יודע שזה סולם. הם רוצים,

יהודה פרוידיגר:

הוא שואל איך לעשות מדרגות,

ישראל קלרמן:

רוצים לייצר, אומרים לך,

יואל שבת:

צריכים להציע מדרגות לוליינות,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

שעולות לגג, שזה לא יהיה דרך סולם,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

הוועדה רוצה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עבד:

מדרגות, איפה נשים אותם?

ישראל קלרמן:

אז זה מה ששואל יואל, אז הוא אומר שאם היא אפשרית, אמרתי אם אפשר, אני רוצה,

חנאן עמורי עבד:

זה לא הבנתי,

יהודה פרוידגר:

אפשר,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו אני מבינה,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

יהודה פרוידגר:

בפתח,

ישראל קלרמן:

אני שואל, יואל אומר שאי-אפשר, אז אם אי-אפשר, לא, לא, זה לא בגלל שאין מקום, כי אני אמרתי שתדון, מה הוא אמר, שדוד אחד ירד לו, אז הוא יוסיף, יוריד את זה מההרחבה שלו. ואז יש מקום.

יואל שבת:

לא, אני יכול לשים, לא, אני יכול לעשות, אני יכול לייצר פה נגיד,

אלדד רבינוביץ':

אפשר אולי כאילו קצת על חשבון (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בדיוק, על חשבון משהו,

יואל שבת:

אתה חייב להגדיל על הפודסט הזה,

דליה אלפסי:

בבקשה מה קורה היום? בבקשה,

יואל שבת:

יש פה את המזגנים,

אלדד רבינוביץ':

והקיר הזה אי-אפשר?

חנאן עמורי עבד:

לא, זה כאילו מקרה לך חצי חצי, יואל. סליחה, זאת הקומה האחרונה,

יואל שבת:

אני לא יכול לפרוץ את זה, תחזרי לשם, בעצם אפשר, אפשר כאילו להתחיל, זה הפודסט, שגם ככה הוא ללא שימוש, ואז מפה אתה מייצר בגלל שזה קומה למטה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

מפה אתה מייצר את המדרגות הלולייניות, ועולה אותם למעלה.

ישראל קלרמן:

אפשר?

יואל שבת:

פה. ואז הוא צריך להזיז את ה - ,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יוזזו למקום אחר,

יואל שבת:

את הפתח ליציאה לגג. זה ל - , אתה רואה את הגג? שזה יהיה פה, זה יהיה פה, זה יהיה פה. לא, תראה את הגובה,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא יהיה מקום.

יואל שבת:

אתה פורץ את הגובה.

שרית כהן:

עולים ככה, עולים.

חנאן עמורי עבד:

מה שאמר עורך הבקשה, יואל,

יואל שבת:

מדרגות כאלו?

מני רחימוב:

כן,

יואל שבת:

אבל יש שם פטנט כזה של משיכת מדרגות,

יהודה פרוידגר:

סולם מדרגות, סולם מדרגות, (לא ברור) כזה.

ישראל קלרמן:

לא, זה (לא ברור) אמרה.

חנאן עמורי עבד:

היא עושה מדרגות פה,

יואל שבת:

אז זה מדרגות,

ישראל קלרמן:

אז לעשות כמו שיואל אמר, מה שיואל אמר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרע את מצבם, גם,

ישראל קלרמן:

לא מרע את המצבים,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות כמו שהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, גם, אני אמרתי לה זו המדיניות, היא אמרה שעלו בסולם,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, לא, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפילו התקנון אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות כמו שהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכל בנייה לא תפגע בשום דרך, (לא ברור) והוא בא בן אדם מבוגר הוא אומר - איך אני אעלה. הוא צודק,

יואל שבת:

הוא יכול לעלות קצת בגובה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא עולה במדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

מינימום כמו שיש עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון.

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

אבל זה לא מדרגות בנויות, היום מדרגות בנויות,

יואל שבת:

לא, אילנית, אילנית,

יהודה פרוידגר:

הוא יעשה פה מדרגות לולייניות,

יואל שבת:

מה שקיימות היום,

אליעזר ראוכברגר:

במידה שלא יפחת כמו עכשיו,

יואל שבת:

צריך לדייק במונחים, אם את אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

היכולת,

יואל שבת:

זה שווה ערך,

אליעזר ראוכברגר:

נגישות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

עם המדרגות, עכשיו הם ככה, ועכשיו הם יהיו בסלאלום, בסדר,

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

גם טוב.

יואל שבת:

זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, רק שיהיו מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שיהיה מדרגות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), כן, זה מה שאמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה מדרגות נורמאליות,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אז בואו נגיד להם שיתכננו, ונראה מה,

ישראל קלרמן:

אז תציעי מה שיואל אמר,

יואל שבת:

מה שיש אפשרות,

ישראל קלרמן:

יואל אמר,

יואל שבת:

לעלות טיפה,

חנאן עמורי עבד:

זה זה בגובה,

יואל שבת:

לייצר, בדיוק לייצר את אותם מדרגות, אז לאפשר את זה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

יהודה פרוידגר:

אבל לא יציאה שלמה של 2.20,

יואל שבת:

לא, לא יוצאים.

יהודה פרוידגר:

לא יציאה של 2.20.

יואל שבת:

לא יציאה, רק ה - , שיהיה להם את האפשרות,

ישראל קלרמן:

כן.

עמנואל זלטס:

בתיאום עם הראש צוות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? על הפודסט?

יואל שבת:

מהפודסט, מהפודסט, אתה מייצר את המדרגות הלולייניות, בסדר? אבל עדיין בשביל לייצר את זה, אתה צריך כאילו מבחינת, כאילו צריך לראות מבחינה תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

של המעקה כאילו.

יואל שבת:

כן, איך זה בסופו של דבר יתחבר למעלה, כי זה, צריך יותר גובה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך להגיע עד למותן, משהו כזה,

יואל שבת:

כי נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הגובה.

יואל שבת:

הפרש של גובה, אתה צריך כמה מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

מאחד המותן,

יואל שבת:

אתה צריך בערך 16 מדרגות, 16, 17 מדרגות. עכשיו 16, 17 מדרגות בלולייניות, נראה לי שיהיה לנו קצת, השאלה מה הגובה של ה - , עד התקרה, אני לא יודע.

יהודה פרוידגר:

לתכנון,

ישראל קלרמן:

טוב,

יואל שבת:

בגלל זה אמרתי, בגלל זה אמרתי,

ישראל קלרמן:

הלאה, עוד משהו? חנאן.

יואל שבת:

צריך אולי ל - ,

ישראל קלרמן:

מה קצת? להוריד?

יואל שבת:

צריך אולי קצת להוריד,

חנאן עמורי עבד:

אז זה ככה, לגבי הבנייה תפחית שעות אור ושמש לחלון,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא עשה שם,

חנאן עמורי עבד:

שקיים, אז הם הציגו לנו,

ישראל קלרמן:

הם משאירים את זה,

חנאן עמורי עבד:

בדיקת הצללה. והצללה, ואני רואה שהצללה שקיימת לחלון, היא לא מה - , ממה שהם מוסיפים, אלא ממה שקיים. אז אין תוספת הצללה, בוא נגיד,

ישראל קלרמן:

ואת החלון עצמו בגג, הם השאירו, הוא אומר הוא שיפץ את זה עכשיו לאחרונה,

חנאן עמורי עבד:

הם שומרים עליו,

ישראל קלרמן:

שומרים עליו כן.

חנאן עמורי עבד:

שוב לגבי קיזוז עובי קירות, זה אחרי שאילנית תבדוק,

ישראל קלרמן:

את המסמכים.

חנאן עמורי עבד:

לגבי המחסן אמרנו, אנחנו לא ניגע בו, לא נסמן בצהוב,

ישראל קלרמן:

אם הוא קיים, זה לא תלוי בהיתר,

חנאן עמורי עבד:

הוא קיים ולא, לא נמצא היתר בנייה,

ישראל קלרמן:

לא נמצא היתר, מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) שלהם,

ישראל קלרמן:

יופי.

חנאן עמורי עבד:

ולגבי שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא גם אמר שזה, כנראה שזה נכון, זה באמת,

חנאן עמורי עבד:

בסדר, אבל אין לי כרגע הוכחה, אני לא רוצה לכתוב משהו שאני לא בטוחה בו. שנייה, אז לגבי לנכס לעצמם זכויות שלנו, ושוב נבדוק יחד עם התוכנית. מיגון, המיגון לא ייפגע, המיגון העתידי לא ייפגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לממ"ד הוא לא רלוונטי,

חנאן עמורי עבד:

ממ"ד זה לא רלוונטי, כי הם מבקשים חדר מחוזק בקונטור הבניין קיים. לגבי מה שהוא אמר לגבי זה, שהמקור זה 3 קומות נכון, 3 קומות,

ישראל קלרמן:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

הן קיימות במקור.

ישראל קלרמן:

כבר אמרנו את זה,

חנאן עמורי עבד:

אבל היום יש 4 קומות,

ישראל קלרמן:

נלי, כתבתם הכול? תודה רבה.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו אני לא חושבת לאור זאת שעדיין יש בדיקה של אילנית, והם צריכים להציג לנו את המדרגות, והאם הם יצליחו, אני לא חושבת שאנחנו יכולים לאשר כרגע, אולי נדחה את ההכרעה,

ישראל קלרמן:

אני חושב שכן, אפשר לאשר,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, לא.

אלדד רבינוביץ':

אבל יש לי שאלה קניינית לא פשוטה,

ישראל קלרמן:

זה לא שאלה קניינית לא פשוטה, ואלדד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אי-אפשר לאשר את זה,

חנאן עמורי עבד:

שהמסמכים (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר לא מאפשרת לאשר, ואז לבדוק עם הזכויות שלהם.

ישראל קלרמן:

אמרנו שזכויות כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר?

חנאן עמורי עבד:

זה לא בטוח,

ישראל קלרמן:

לבדוק את הנושא של הבית משפט מה שהם אמרו, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, למה?

חנאן עמורי עבד:

ישראל,

אלדד רבינוביץ':

הצמדה שלהם לזכויות בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעת אם יש להם את הזכויות, אי-אפשר לאשר.

חנאן עמורי עבד:

נדחה את ההכרעה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

דליה אלפסי:

לא, זה לא,

חנאן עמורי עבד:

נביא את זה לשוטף, יש לנו את כל הנתונים,

ישראל קלרמן:

טוב,

עמנואל זלטס:

לא, אבל תדחי את ההכרעה לעניין הזה, שאר הדברים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, אבל הם כתבו,

עמנואל זלטס:

זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל גם,

ישראל קלרמן:

רק הקוד, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל עמנואל, ממילא, עמנואל,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממילא,

ישראל קלרמן:

מה פעם אחת?

עמנואל זלטס:

בשביל לזכור את כל הדברים שאמרו עכשיו.

ישראל קלרמן:

היא כתבה את זה, רק נדחה את ההכרעה, זה הקוד, הקוד. הקוד לדחות את ההכרעה, הכול כתוב.

חנאן עמורי עבד:

לבקש מהם, אני אבקש שיביאו לנו תכנון למעליות.

עמנואל זלטס:

כן, לכן הוא מראה, אני לא חושב (לא ברור) ברור,

ישראל קלרמן:

גם זה נכון,

חנאן עמורי עבד:

אם ישראל,

ישראל קלרמן:

כן, מה?

חנאן עמורי עבד:

אני אבקש מהם שיביאו (לא ברור) את המדרגות, ונביא את זה לשוטף, ונראה מה,

מני רחמוב:

אני הראיתי פה את המדרגות,

חנאן עמורי עבד:

בסדר, תודה, מני, השוטף שלי מה? אחר כך?

ישראל קלרמן:

של מי עכשיו? שוטף שלה מתי?

דליה אלפסי:

יש אנשים בחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי עוד אנשים בחוץ, וגם מחכים, שלושת רבעי שעה.

יואל שבת:

טוב, יש את,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יואל שבת:

מי פה?

ישראל קלרמן:

כמה יש?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא, אני שמה בארכיב האופטי. אני שמה בארכיב האופטי.

אליעזר ראוכברגר:

יש לה שלוש הכרעות.

חיים כהן:

כל הכרעה שלה זה הכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. איפה שרית?

שרית כהן:

אני פה.

יואל שבת:

הנה שרית פה,

שרית כהן:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

WELCOME. קדימה, שרית.

שרית כהן:

תנו להתארגן,

אליעזר ראוכברגר:

יותר מאוחר, חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, אני צריכה רק לסדר,

סיום הדיון