



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2015/0365.02

הנרי מורגנטאו 44, רמות

מספר הוועדה : 9

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ב באדר תשפ"ו (11.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 15:02

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו עוברים לצוות ג', תיק ראשון בהתנגדויות שלך, זה במספר 3 בסדר היום המתוקן,

יהודה פרוידגר:

מורגנטאו.

אורית אליהו:

2015/365.2,

אליעזר ראוכברגר:

2015/365.2, בבקשה אורית.

אורית אליהו:

היה פה תיק בהתנגדויות לפני שבועיים במורגנטאו, על תוספות בינוי וגשר. זה תיק, זה דירה סמוכה, אותו בניין, זה דירה סמוכה, וזה גם אותם מתנגדים. אני אפתח אותו.

יהודה פרוידגר:

מורגנטאו. כמו (לא ברור).

אורית אליהו:

זה אותו דבר כמו שהיה בוועדה לפני שבועיים בגשר, זה פשוט הדירה הצמודה.

עמנואל זלטס:

גם אותם אנשים, גם אותם אנשים, ראיתי גם בחוץ, אותם אנשים,

אורית אליהו:

אותם אנשים, זה אותו מתנגד, יצחק קוטלר שהיה פה, וטען למאה אחוז חתימות על הגשר, ו - , אותם אנשים.

יהודה פרוידגר:

מה זה בניין ליד?

אליעזר ראוכברגר:

מה הם מבקשים פה?

אורית אליהו:

הם מבקשים פה אותו דבר, הם מבקשים פה תוספות, וחדר מחוץ בקשה די זהה.

אליעזר רואכברגר:

אבל טענו פה שיש 5 מתנגדים, לא רק עוד.

דליה אלפסי:

מקווה.

אורית אליהו:

ב – 2015/365.2?

אליעזר רואכברגר:

כן בעמוד 61,

אורית אליהו:

רגע, לא, אני חושבת שיש לנו,

אליעזר רואכברגר:

כתוב שיש פה מספר מתנגדים 5.

אורית אליהו:

לדעתי יש 5, אבל זה רק 2, כי זה,

אליעזר רואכברגר:

יש פה עוד יהודה, יש פה (לא ברור) גילה,

אורית אליהו:

אדוני זהו,

אליעזר רואכברגר:

עוד יהודה זה פעמיים מופיע כאן,

אורית אליהו:

זהו, לא, אני חושבת שזה רק שניים, זה פשוט חוזר על עצמו. אני כאילו,

אליעזר רואכברגר:

אוקי, בסדר, תכניסי אותם.

עמנואל זלטס:

עוד פעם,

יהודה פרוידגר:

בסדר, אתה הצעת להקטין שמה את הפודסט הזה.

אליעזר רואכברגר:

טוב, הוד יהודה נמצא?

יהודה הוד:

כן,

אליעזר רואכברגר:

בבקשה תציג את ההתנגדות.

יהודה הוד:

אני כרגע מדבר על מה שיש, אני יהודה הוד, והוא גילה, בשם גילה ספירה,

אליעזר רואכברגר:

אוקי,

יהודה הוד:

המתנגד השני, אני מציג נגד הדברים שנוגעים בי.

דליה אלפסי:

אבל רגע סליחה, איך קוראים לשני? מה שמך?

יהודה הוד:

יהודה הוד.

אליעזר רואכברגר:

לא, יש, יש,

יואל שבת:

התנגדויות.

אליעזר רואכברגר:

כן, אפשר בבקשה לדבר? אדוני,

יהודה הוד:

כן, יש פה חוות דעת הנדסית של מהנדס, שבדק את הבניין.

אליעזר רואכברגר:

כן,

יהודה הוד:

הוא בדק ואמר שהבניין לא עומד בתקנים, ו - , כפי שהוגשה זה מסכן את הבניין.

עמנואל זלטס:

אותו דבר,

יהודה הוד:

מבקשים כמו שבקשה דומה, שהוועדה החליטה להעביר את זה למהנדס הוועדה, שגם פה. גם במקרה פה, זה יועבר להחלטת מהנדס הוועדה.

אליעזר רואכברגר:

כן.

יהודה הוד:

אז זה הבקשה שלי, בגלל אני מבקש שהוועדה היא תעביר את זה למהנדסה הוועדה, במיוחד שיש פה חוות דעת הנדסית, שמקריאה בפני הוועדה את הסיכון של אישור הבקשה כפי,

אליעזר רואכברגר:

אתה יכול להציג לה את זה ל - , לאורית? אורית, תסתכלי מה שיש לו.

אורית אליהו:

רק יש חוות דעת,

עמנואל זלטס:

מתוך החוות דעת, אני יודע שגם יש,

ישראל קלרמן:

אין, הוא הציג אותו דבר.

אליעזר רואכברגר:

אבל עכשיו הוא מדבר רק על החוות דעת,

ישראל קלרמן:

המבקש, נכון. נכון.

עמנואל זלטס:

זה (לא ברור) שלו,

ישראל קלרמן:

נכון, אז המבקש היה הם. אני שואל אותו רק, סלח לי, את אותה חוות דעת הצגת לפני שבועיים, נכון?

יהודה הוד:

בקשה דומה.

ישראל קלרמן:

איזו, איפה אתה גר איפה הם גרים, ואיפה הבקשה הקודמת?

יהודה הוד:

זה אותו בניין,

ישראל קלרמן:

באותו בניין יש 3 גשרים?

מני רחימוב:

הוא גר למטה מצד ימין,

יהודה הוד:

לא, מתחת לגשר הימני,

אורית אליהו:

פה.

מני רחמוב:

למטה, ואז זה יסתיר לו אתה סוכה,

ישראל קלרמן:

ואז?

מני רחמוב:

זה יסתיר לו את הסוכה.

ישראל קלרמן:

הבקשה הקודמת הסתירה לו,

עמנואל זלטס:

מני, אבל אז הצעת פתרון, מני,

ישראל קלרמן:

לא, לא, שתי הבקשות,

אורית אליהו:

לא, אין בעיה, בסדר.

מני רחמוב:

אני לא, לא מדבר על זה עכשיו,

אורית אליהו:

יש התנגדות (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה הוד:

אני אעשה סדר שתבין,

ישראל קלרמן:

תעשה סדר.

יהודה הוד:

הבקשה הקודמת לי היה בעיה של סוכה שמה, ועוד בעיות נוספות, עכשיו הבעיה בהגשה הזאת היא לי,

ישראל קלרמן:

רק מהנדס,

יהודה הוד:

כן, כי זה אותו בניין, וזה מסכן אותנו,

ישראל קלרמן:

אז רק תסביר, כמה, כמה כניסות יש שמה? כמה גשרים יש שמה?

חיים כהן:

לא, אבל גם ב - ,

יהודה הוד:

כרגע אין שום גשר,

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה הוד:

הוגשה בקשה לגשר,

ישראל קלרמן:

אני יודע,

יהודה הוד:

שתי גשרים,

חיים כהן:

הוגשה בקשה,

ישראל קלרמן:

אבל שני גשרים,

יהודה הוד:

היא התייחסה לגשר אחד. עכשיו הם מבקשים גשר שני, בקשה נפרדת.

ישראל קלרמן:

באותו בניין,

יהודה הוד:

באותו בניין, בקשה נפרדת.

אליעזר רואכברגר:

זה בניין טורי כנראה זה שתי כניסות.

ישראל קלרמן:

זה שתי כניסות.

אליעזר רואכברגר:

כן,

יהודה הוד:

שתי טורים נגיד, נקרא לזה ככה.

אורית אליהו:

כנראה (לא ברור),

אליעזר רואכברגר:

כן. אורית, אורית,

ישראל קלרמן:

כן, זה אותו דבר.

אליעזר רואכברגר:

ראית את החוות דעת ההנדסית?

אורית אליהו:

כן, ראיתי את החוות דעת, זה מה שהוא הגיש פעם קודמת.

אליעזר רואכברגר:

זה אותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה הוד:

אותו בניין,

אליעזר רואכברגר:

אוקי, אתם רק סליחה, אתם המבקשים, מכירים את החוות דעת? מכירים, אוקי, מאה אחוז. אתה אדוני רוצה גם לטעון? רגע, סליחה,

מני רחמוב:

משה ירושלמי, זה הנדסאי.

אליעזר רואכברגר:

סליחה, אתה רוצה גם לטעון אדוני?

יצחק קוטלר:

גם (לא ברור) סוכה,

אליעזר רואכברגר:

מה? לא שומע.

יצחק קוטלר:

גם יש לי מרפסת סוכה,

חיים כהן:

איפה אתה נמצא? תראה, איפה אתה נמצא?

ישראל קלרמן:

מה שהיה לך פעם קודמת יש לו עכשיו?

יהודה הוד :

עכשיו זה בדיוק אותו מצב.

ישראל קלרמן :

הבעיה שהייתה לך קודם, עכשיו זה אצלו.

יהודה הוד :

לא,

ישראל קלרמן :

הוא מתחת, כמו שאתה היית.

יהודה הוד :

כן,

ישראל קלרמן :

עכשיו יקרו אותו,

יהודה הוד :

כן,

ישראל קלרמן :

יקרו אותו?

חיים כהן :

יקרו אותו, נכון.

ישראל קלרמן :

שמה יש, יואל,

אליעזר רואכברגר :

זה סוכות.

עמנואל זלטס :

כן, כן, לא הכניס את זה,

ישראל קלרמן:

הכנסת את זה ל - ,

אליעזר רואכברגר:

גשר מתרומם כזה.

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

מני הציע פתרון, יואל, מני הציע פתרון אז,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

מני הציע פתרון,

ישראל קלרמן:

שיכניסו לפנימה,

אליעזר רואכברגר:

(לא ברור) את זה עשינו,

ישראל קלרמן:

לא, הצידה היה נכנס פנימה.

אורית אליהו:

שנייה, חוץ מהחוות דעת הנדסית זה הטענה שלך?

עמנואל זלטס:

תתקרב שנייה עוד פעם,

יהודה הוד:

זה הבעיה,

אליעזר רואכברגר:

סליחה, עמנואל, רגע שנייה אפשר בבקשה לתת, אתה מייצג את? מה? לא שומע, בקול או שתתקרב.

יצחק קוטלר:

דינה ספירמן.

אליעזר רואכברגר:

אוקי, אתה מוכן לדבר? אתה רוצה להציג את ההתנגדות? תציג מה? רק על הנושא של הסתרת סוכה?

יצחק קוטלר:

מרפסת סוכה,

אליעזר רואכברגר:

כן,

יצחק קוטלר:

אמר (לא ברור) מדרגות,

אליעזר רואכברגר:

אתה רוצה להראות לנו איפה זה מסתיר לך את הסוכה?

מני רחמוב:

הנה זה,

אליעזר רואכברגר:

אתה עושה את הסוכה מתחת לגשר?

יצחק קוטלר:

גם.

אליעזר רואכברגר:

גם, מה זה נקרא גם?

יצחק קוטלר:

גם,

אליעזר רואכברגר:

מה?

מני רחמוב:

איזה מוזס?

אליעזר רואכברגר:

כן,

יצחק קוטלר:

כרגע זה,

אליעזר רואכברגר:

כמה? כמה שטח יש לך? כמה זה יקרה לך?

יהודה פרוידיגר:

בוא תראה לנו ב - ,

אליעזר רואכברגר:

כמה זה מקטין לך? אם יש לך שטח אחר, שאתה יכול לעשות שם במקום, חלופי,

יצחק קוטלר:

אין מקום.

אליעזר רואכברגר:

אין לך, זה תופס לך את כל הסוכה זה מקרה לך?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר רואכברגר:

רגע ישראל, אני שואל אותו, לא אותו.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה,

אליעזר רואכברגר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להסביר,

אליעזר רואכברגר:

אני לא רוצה שהוא יסביר לי, אני רוצה שהוא יסביר לי,

אורית אליהו:

איפה הוא גר?

אליעזר רואכברגר:

אבל זה, זה לא הוא המתנגד, הוא המתנגד, סליחה, סליחה, אני מבקש שהוא ידבר, לא אתה.

יצחק קוטלר:

אני מבקש שהוא ידבר.

אליעזר רואכברגר:

לא, לא, אני רוצה שאתה תסביר לי, מה, אני יודע, מה שהוא אומר, זה על מקום אחר, אני רוצה שתסביר לי על סוכה שלך,

יצחק קוטלר:

יש פה אותו מקום כמו שיש לי.

אליעזר רואכברגר:

אותו מקום כמו שיש לך, כמה זה מקרה לך? מתוך הסוכה, 50%? 40%? מאה אחוז?

יצחק קוטלר:

50%,

אליעזר רואכברגר:

כמה?

יצחק קוטלר:

מאה אחוז (לא ברור).

אליעזר רואכברגר:

אוקי, מאה אחוז, תודה. מי משיב? מי רוצה להשיב? רוצה, רוצה?

מיכל חנסקי:

רק נקודה אחת לפני,

אליעזר רואכברגר:

כן, רק שם לפרוטוקול ולהשיב.

מיכל חנסקי:

אני מיכל קרינסקי,

אליעזר רואכברגר:

מה?

מיכל חנסקי:

אני מיכל,

אליעזר רואכברגר:

בצד השני כן,

משה קינן:

אני משה, לגבי הסוכה,

אליעזר רואכברגר:

כן, אתה מה אתה? אתה אדריכל? מבקש?

משה קינן:

לא, אני בעל הדירה, יחד עם מוזס, צמוד אליו,

אליעזר רואכברגר:

אוקי, אוקי,

משה קינן:

יש שם כבר קומה שלישית, אנחנו מבקשים גשר וסגירה של המרפסות,

אליעזר רואכברגר:

אוקי,

משה קינן:

יש כאן תמונה של הסוכה שלו, מיד כשהוא נכנס, הוא סגר את הסוכה, ואין שם סוכה, הם סגרו את הסוכה בבנייה לא חוקית, ואין שם שום סוכה.

אליעזר רואכברגר:

בניית בטון, או?

משה קינן:

זה הסוכה הזאתי,

יהודה פרוידגר:

זה?

משה קינן:

זה זה,

אליעזר רואכברגר:

זה בניית בטון?

משה קינן:

זה סגירה.

ישראל קלרמן:

איזה סגירה, סגירה שואל אותך היושב ראש,

משה קינן:

הנה זה סגירה עם,

יהודה הוד:

מדברים על שלד,

משה קינן:

זה אתה, כן, זה סגירה, הוא לא שם, הוא לא גר שם, הוא מייצג את מי שלא גר שם,

אליעזר רואכברגר:

לא משנה בסדר.

משה קינן:

הוא מיד סגר את הסוכה,

אורית אליהו:

(לא ברור),

משה קינן:

בצד השני,

ישראל קלרמן:

בסדר.

משה קינן:

מה?

אורית אליהו:

יש עוד תמונה כזאת?

יואל שבת:

שתי חוות דעת,

משה קינן:

זה בשבילכם,

אורית אליהו:

תמונה יש לך,

דוברת לא מזוהה:

אני אשלח לך,

משה קינן:

בעצם זה שלוש,

אליעזר רואכברגר:

רגע, אתה יכול לבוא שנייה, תסביר לי פה את הזה? איפה הגשר? איפה הגשר?

משה קינן:

זה החלק הדרומי, הגשר אמור להיות בצד השני, לכולם יש פה שלוש סוכות, זה מוזס, יש לו סוכה, של 3 מטר, ולא יש סוכה של 4 מטר, ולי יש סוכה של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אז זה הנה, זה הסוכה שלו.

משה קינן:

לא, זה הסוכה שלו, הוא סגר, אתה רואה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר רואכברגר:

זה המשך שלו. זה מפה,

משה קינן:

זה ה - ,

ישראל קלרמן:

הוא עושה סוכה פה, אז השאלה שלי אליך,

אליעזר רואכברגר:

אתה שואל אבל איפה הגשר?

ישראל קלרמן:

איפה הגשר?

משה קינן:

לא, לא, הגשר בצד השני,

אליעזר רואכברגר:

אז מה זה רלוונטי התמונה, אם זה בצד השני?

משה קינן:

לא, אני אומר הוא יש לו כבר מקום לסוכה, קבוע, הוא סגר את זה, כך ש - ,

אליעזר רואכברגר:

ולכן הוא עושה שמה,

מני רחימוב:

זה הגשר.

משה קינן:

כן, עכשיו גם פה הוא סגר, הוא שם פה מחסן, הוא לא מוכן,

אליעזר רואכברגר:

איפה הגשר?

משה קינן:

פה הגשר אמור לעבור מעל. הגשר אמור לעבור מעל.

אורית אליהו:

לא,

משה קינן:

15 שנה הם נמצאים כאן, מעולם לא הייתה כאן סוכה, הסוכה הייתה אמורה להיות כאן, ופה עשו בנייה לא חוקית,

אליעזר רואכברגר:

מתי הוא נבנה הדבר הזה?

משה קינן:

מיד כשהם נכנסו, לפני 15 שנה. מיד כשהם הגיעו,

אליעזר רואכברגר:

15 שנה הוא כן עשה סוכה?

משה קינן:

לא, אין לו סוכה בכלל,

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

משה קינן:

אף פעם לא היה לו סוכה.

אליעזר רואכברגר:

מה? אין לו בכלל סוכה?

משה קינן:

כן, וכל השוכרים שהיו לא מרשים להם לעשות סוכה, הוא אמרו לו (לא ברור) את זה, שיעשו סוכה.
לא, אל תעשו סוכה.

אליעזר רואכברגר:

טוב, אוקי.

משה קינן:

אפילו לא הייתה סוכה.

אליעזר רואכברגר:

מה לגבי הנושא של החוות דעת ההנדסית?

מני רחמוב:

זה הפודסט.

אליעזר רואכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר רואכברגר:

לגבי חוות הדעת ההנדסית, ראיתם?

מיכל חנסקי:

אני לא קיבלתי, אני מיכל חנסקי, ה - ,

אליעזר רואכברגר:

אפשר בבקשה להעביר לה העתק? איפה?

מיכל חנסקי:

אנחנו נעביר את זה למהנדס שלנו, ונשמע מה הוא יאמר,

אליעזר רואכברגר:

ישראל, (לא ברור) את שאלת אותו עם זה חוות דעת אותו דבר,

ישראל קלרמן:

חכה,

אליעזר רואכברגר:

הוא שאל אותו, הוא אמר שכן, אוקי, אתה,

יהודה הוד:

מעבירים אלי העתק של זה?

אורית אליהו:

היא רצתה רגע לראות.

אליעזר רואכברגר:

אורית, תדאגי שיהיה לך העתק של זה.

מני רחימוב:

אני אצלם את זה,

אורית אליהו:

כן, כן, בסדר גמור.

אליעזר רואכברגר:

בסדר. אדוני רוצה להגיב לגבי מה שהם טענו לגבי הסוכה? מה שסגרת לא חוקי? אתה או מי שאתה מייצג, לא משנה?

יצחק קוטלר:

מקדימה יש מחסן שזה זמני, בגלל שהיא רצתה להשכיר מחסן,

אליעזר רואכברגר:

מה זה? 25 שנה, 15 שנה זה זמני?

יצחק קוטלר:

זה לא 15 שנה מחסן,

אליעזר רואכברגר:

כמה זמן?

יצחק קוטלר:

זה לא 15 שנה. היא שמה את כל הדברים שלה בפנים,

אליעזר רואכברגר:

כמה זמן מחסן?

יצחק קוטלר:

מה?

אליעזר רואכברגר:

כמה זמן זה המחסן? לא 15, כמה? 12? 14?

יצחק קוטלר:

לא יודע. לא 15 שנה, כל המחסן.

אליעזר רואכברגר:

הבנתי, זמני, זמני זה כמה חודשי, זמני זה כמה חודשים, אולי שנה, אבל לא 10 שנים, גם כן. 5 שנים,

ישראל קלרמן:

6 שנים.

אליעזר רואכברגר:

הבנתי.

יצחק קוטלר:

היא עזבה את הארץ, היא רוצה לחזור, היא השאירה את כל הפריטים שלה בפנים, (לא ברור) להשכיר את הדירה שלה.

מני רחמוב:

יש לנו בסדר.

יצחק קוטלר:

אז בגלל זה אי-אפשר לשים סוכה בין הדברים שמה. אבל מתי שפנה את זה, זה יהיה סוכה.

אליעזר רואכברגר:

הבנתי אוקי. עוד משהו משהו רוצה לומר? עוד משהו משהו רוצה לומר?

נלי צדוק:

5 ו-6,

ישראל קלרמן:

למה? זה 3,

אליעזר רואכברגר:

לא, תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. תודה רבה.

דליה אלפסי:

הם ואחריו וזהו.

אליעזר רואכברגר:

תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה.

משה קינן:

המידע של ה-5 שנים זה לא מעודכן.

ישראל קלרמן:

מה יש לך?

אליעזר רואכברגר:

מה?

משה קינן:

המידע זה לא נכון 5 שנים, זה 15 שנה שם,

דליה אלפסי:

לא 3, זה 5,

משה קינן:

כל השוכרים מעולם לא עשו סוכה.

אליעזר רואכברגר:

הכול בסדר, תודה רבה.

משה קינן:

הם לא עשו סוכה.

יצחק קוטלר:

אתה לא יודע.

אליעזר רואכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יורד?

אליעזר רואכברגר:

כן,

יואל שבת:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אז נשאר רק את זה,

אליעזר רואכברגר:

נשאר עוד אחד.

ישראל קלרמן:

ואחריו הפסקה?

אליעזר רואכברגר:

לא, יש שוטפים.

ישראל קלרמן:

הוא אומר עכשיו, אתה רוצה לעשות את 4, הוא עושה עכשיו את זה,

דליה אלפסי:

התיק הבא שממתינים זה אחד וחצי.

ישראל קלרמן:

15: 13 כתוב.

אלדד:

15: 13 כתוב,

דליה אלפסי:

15: 13,

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו, אז נשמע אותם רגע, מה שהוא אומר,

אורית אליהו:

אז דבר ראשון לגבי ה - ,

ישראל קלרמן:

אחרי זה שוטף,

אליעזר רואכברגר:

בוא הנה, אפשר להיכנס לדיון פנימי?

אורית אליהו:

לגבי החוות דעת ההנדסית, אנחנו ננהג פה,

אליעזר רואכברגר:

כן,

אורית אליהו:

כמו שנהגנו בתיק הקודם, בנקודה אחת, בדירה הזאתי אנחנו נביא את זה ומהנדס הוועדה יחליט, הוא יקבל את שני חוות הדעת, ויקבלו החלטה,

אליעזר רואכברגר:

מה החלטנו בתיק הקודם?

יואל שבת:

אותו דבר, מה שהיא הקריאה כרגע,

מני רחימוב:

קודם כל,

יהודה פרוידגר:

צמצמנו קצת את ה - , צמצמנו את הכניסה.

מני רחימוב:

אשרנו, אשרנו את הבקשה.

אורית אליהו:

אשרנו את הבקשה,

יהודה פרוידגר:

אשרנו,

מני רחימוב:

אני אזכיר,

יהודה פרוידגר:

וצמצמנו קצת,

מני רחימוב:

שנייה יהודה, שנייה, אישרנו את הבקשה, קודם כל לעניין החיזוקים, אמרנו שניקח את שתי החוות, חוות דעת של המבקשים ואת החוות דעת שהוא הציג לנו כאן של מהנדס אגב, זה בלי הצהרות, בלי הצהרות, בלי חישובים סטטיים,

אורית אליהו:

חישובים סטטיים,

מני רחיימוב:

נעביר את זה למהנדס הוועדה, שייתן אישור, ככל ויגיד שזה לא ניתן,

אורית אליהו:

כן,

מני רחיימוב:

נחזיר את התיק לדיון פנימי, זה לגבי זה. לגבי הגשרון בתיק הקודם, ביקשנו לצמצם, כי זה באמת קירה לנו מרפסת למטה, וחיפשנו פתרונות שייתנו לו שיהיה פתוח לשמיים.

אליעזר רואכברגר:

זה גם נדמה לי שאלתי גם הציע להזיז אותו.

מני רחיימוב:

הציע להזיז, בסדר, אבל העיקר שיהיה את המרפסת פתוחה,

אורית אליהו:

נתנו להם חלופה או או,

מני רחיימוב:

או או,

אורית אליהו:

או צמצום,

מני רחיימוב:

מה שקורה במקרה הזה, הכול סגור, הוא לא מקרה פה כלום. אני חושב שאפילו לא צריך גם לצמצם ככה,

אליעזר רואכברגר:

למה לא מקרה כלום?

חיים כהן:

כי הוא סגר את כל,

אורית אליהו:

לא, לפי התמונה שהוא הראה, יש שמה סגירה מבטון,

מני רחימוב:

של סגירה קיימת, הוא לא חוסם לו באמת סוכה.

חיים כהן:

הוא לא עשה את הסוכה,

עמנואל זלטס:

ויש לו אופציה לסוכה,

אליעזר רואכברגר:

לא, הסגירה הקיימת זה לא בצד של הגשר. זה איפה שהמחסן זה הסגירה של הגשר?

חיים כהן:

לא, לא, איפה שהוא, טוענים שכביכול, מכסה לו את הסוכה. אז שמה זה הסגירה,

אליעזר רואכברגר:

לא,

חיים כהן:

וטוענים שאף פעם לא עשה סוכה,

אליעזר רואכברגר:

טוב.

חיים כהן:

(לא ברור) למה.

אליעזר רואכברגר:

זה שהוא לא עשה סוכה אף פעם, זה לא משנה, הוא רוצה עכשיו לעשות סוכה. זכותו המלאה. זכותו המלאה, היא רוצה לחזור מחו"ל, הוא אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה למכור למישהו,

אליעזר רואכברגר:

היא רוצה למכור, זה לא רלוונטי, אבל אני אומר שאני ראיתי בתמונות, יש שתי אפשרויות לסוכה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) את ה – GIS,

אליעזר רואכברגר:

איפה שהסוכה כאילו כביכול המקורית שהוא צריך להיות לו שמה, הוא סגר בעבירת בנייה. אבל איפה שהגשר, שמה הוא לא עשה סוכה, בגלל שיש מחסן, אם יורידו את המחסן, הוא רוצה לעשות סוכה.

יהודה פרוידגר:

הנה, בוא נראה את זה וזהו,

מני רחימוב:

אגב אין לנו את התוכניות של הקומה שלו, אז אנחנו לא יכולים לדעת.

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

5 ו – 6, זה,

דליה אלפסי:

עכשיו 5 ו – 6,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עוד 6,

צביקה אסולין:

עכשיו זה 5?

דליה אלפסי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מספר 6, תיק מספר 6,

אליעזר רואכברגר:

לא, לא, אין להם,

צביקה אסולין:

זה היה 5,

אליעזר רואכברגר:

מספר 6, יש לנו רק 5.

צביקה אסולין:

6,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו אנחנו ב – 5,

אליעזר רואכברגר:

לא, עכשיו אנחנו ב – 3,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן יש לך את (לא ברור),

אליעזר רואכברגר:

יש לנו עוד אחד, זה,

מני רחימוב:

למטה,

אורית אליהו:

הנה הגשר זה החזית של הגשר,

צביקה אסולין:

איזה הפסקה קטנה, לייזר.

מני רחימוב:

יש סגירה למטה,

אליעזר רואכברגר:

שנייה, שנייה חברים, בואו, בואו נסיים את זה, אחרי זה נדבר על הפסקות, לא הפסקות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת,

מני רחימוב:

תסובבי את זה טיפה ככה.

אליעזר רואכברגר:

כן,

אורית אליהו:

לאן? לאן?

מני רחימוב:

כן, יופי,

צביקה אסולין:

מעורב של סימה משה?

מני רחימוב:

כן, אם יש יותר עומק.

יואל שבת:

זה ע"פ התקנות.

מני רחמוב:

הוא עושה את המרפסת, את הסוכה שלו,

אליעזר רואכברגר:

זה מחסן,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחמוב:

הוא אומר שיהיה פה, יסגרו, והגשר יעבור פה.

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר רואכברגר:

זה המחסן,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר רואכברגר:

זה לא בנייה, זה לא בטון, זה מחסן,

מני רחמוב:

השאלה מה זה,

אליעזר רואכברגר:

זה המחסן,

מני רחמוב:

הוא לא יכול לעשות על זה מחסן,

אליעזר רואכברגר:

לא, הוא אומר אני אפרק את המחסן,

ישראל קלרמן:

למה שיפרק? זה בטון,

אליעזר רואכברגר:

לא, זה לא בטון,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור),

אליעזר רואכברגר:

זה מאחורה, זה במקום השני.

יהודה פרוידגר:

איפה מה שהוא סגר? לא רואה פה.

אליעזר רואכברגר:

הוא סגר בשני הצדדים, תסובב את הבניין ותראה,

אורית אליהו:

בוא נראה רגע,

אליעזר רואכברגר:

זה מאחורה. הנה פה, אתה רואה? פה את מה שהוא סגר. הלאה.

צביקה אסולין:

זה הפגזים?

אליעזר רואכברגר:

אתה רואה? זה מה שהוא סגר, עכשיו מאחורה זה המחסן, שהוא טוען שהייתה בחו"ל, והיא אחסנה שם את הדברים,

עמנואל זלטס:

צביקה, צביקה.

אליעזר רואכברגר:

עכשיו היא רוצה לחזור ולפרק את המחסן, כי אין צורך בזה, זה מה שהוא אומר. זכותו.

צביקה אסולין:

כן, הוא צודק,

יוחנן וייצמן:

היה אזעקות כעת בכל הארץ, כן.

אורית אליהו:

אולי נכון לדרוש ממנו,

אליעזר רואכברגר:

אבל זה שלו, אולי לעשות כמו שעשינו,

אורית אליהו:

נכון, כמו בתיק השני.

אליעזר רואכברגר:

כן, ירצה להזיז, מה שעשינו, ללא קשר לנושא של החוות דעת ההנדסית, שזה צריך להעביר. זה משהו אחר, אתה אומר הוא לא בא בידיים נקיות,

מני רחימוב:

אז בוא,

אליעזר רואכברגר:

זה עוד סיפור,

מני רחימוב:

אז בוא נתנה את ההריסה הזאתי, גם, לא יודע, הוא אומר פיקוח או משהו. הוא לא יכול לבוא, גם הוא עושה עבירה, ובסוף גם למנוע מאנשים בסוף, שבאים,

אליעזר רואכברגר:

הוא לא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

את הסוכה למטה,

מני רחמוב:

עכשיו ברגע זה לא עלה איזה שהיא סגירה,

עמנואל זלטס:

במקום אחר,

מני רחמוב:

גם הוא סגר את כל (לא ברור) שלו,

אליעזר רואכברגר:

הוא סגר את זה,

חיים כהן:

הוא סגר מפה ופה.

אליעזר רואכברגר:

זה עבירת בנייה,

אורית אליהו:

משני הכיוונים,

מני רחמוב:

(לא ברור) מעלי הסוכה שלו.

עמנואל זלטס:

לצמצם,

יואל שבת:

מה את אומרת? אורית.

אורית אליהו:

לא, אולי באמת להתנות את זה בהריסה או משהו.

מני רחמוב:

להתנות בהריסה?

אורית אליהו:

כן.

אליעזר רואכברגר:

להשאיר אפשרות לסוכה.

יואל שבת:

אורית, אורית, להתנות את זה בהריסה?

ישראל קלרמן:

מה הכוונה להתנות בהריסה? את ההיתר, הוא רוצה לקבל היתר,

אליעזר רואכברגר:

זה לא מבקש על הריסה,

יואל שבת:

המתנגד,

ישראל קלרמן:

את המתנגד,

אליעזר רואכברגר:

הריסה של (לא ברור).

אורית אליהו:

הוא לא יכול גם לבנות בעבירת בנייה וגם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

צריך לסמן בצהוב זה בוודאי,

יואל שבת:

לסמן בצהוב,

מני רחמוב:

לא, אבל מתי הוא יהרוס את זה?

אורית אליהו:

כאילו,

יואל שבת:

לסמן בצהוב, הוא לא המבקש.

מני רחמוב:

זה הוא יעשה את זה כך או כך,

אליעזר רואכברגר:

מה יצא אם יסמן בצהוב?

עמנואל זלטס:

אגב אפשר, אפשר להגיד אם הוא רוצה שיהיה לו סוכה, שיהרוס את זה, ואז יהיה אפשר לתת,

מני רחמוב:

אחרי שיהרוס, אז,

אורית אליהו:

זה מה שאני אומרת,

מני רחמוב:

לדיון (לא ברור),

אורית אליהו:

זה מה שאני אומרת, הוא לא יכול כאילו,

מני רחמוב:

הוא לא יהרוס, אנחנו,

ישראל קלרמן:

הוא לא יתנגד לזה כבר, לגשר.

אורית אליהו:

זה מה שאני חושבת,

אליעזר רואכברגר:

זה בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, הוא כבר הבין,

אליעזר רואכברגר:

הגרסה הזאת בסדר.

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

יואל שבת:

שמה?

אליעזר רואכברגר:

שאם הוא רוצה שאנחנו נצמצם, אז קודם כל,

עמנואל זלטס:

יהרוס,

אורית אליהו:

יהרוס,

ישראל קלרמן:

את מה? את הגשר?

אליעזר רואכברגר:

כן, שיהרוס,

ישראל קלרמן:

אבל הוא עושה לו את הגשר,

עמנואל זלטס:

הוא אמר שהוא רוצה סוכה?

אליעזר רואכברגר:

לא, לא המבקש.

עמנואל זלטס:

המתנגד.

אליעזר רואכברגר:

המתנגד.

ישראל קלרמן:

איזה גשר נותן לו עכשיו?

אליעזר רואכברגר:

עכשיו נותן לו משהו בנוי,

ישראל קלרמן:

שהוא ביקש?

אליעזר רואכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אחרי זה הוא צריך לתת את הגשר,

מני רחימוב:

לא, שנייה,

אליעזר רואכברגר:

לא, בהחלטה,

מני רחימוב:

אם המתנגד יהרוס את הסגירה שלו עכשיו.

יהודה פרוידגר:

כמה זמן?

מני רחמוב:

נגיד למבקש,

אורית אליהו:

לצמצם,

מני רחמוב:

לצמצם את הגשר,

אליעזר רואכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

כמו בתיק הקודם,

עמנואל זלטס:

הוא השאיר את זה (לא ברור),

מני רחמוב:

אם הוא לא הורס,

ישראל קלרמן:

הוא מתכוון להיתר כאילו,

מני רחמוב:

אז הוא עושה בדיוק אותו דבר.

יהודה פרוידגר:

איך יהיה השלביות.

ישראל קלרמן:

מה שהוא מבקש,

מני רחמוב:

לפי ההיתר,

יהודה פרוידגר:

רגע איך יהיה השלביות?

ישראל קלרמן:

לפתור את זה, לפני שהוא יהרוס את הפרויקט,

עמנואל זלטס:

זה עניין של המתנגד. אם הוא רוצה שיהיה לו סוכה, אתה אומר שזה סוכה.

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אומר,

עמנואל זלטס:

קח סוכה, תהרוס, קח סוכה, ואז לצמצם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הרסת.

אורית אליהו:

מני, צריך,

ישראל קלרמן:

תבוא לפני,

אורית אליהו:

לוחות זמנים,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

יש לו, לייזר,

ישראל קלרמן:

לא, לא מעכב, אני שואל, חזיתית,

מני רחמוב:

רגע, יש לי רגע יש לי רעיון, יש לי עוד רעיון.

ישראל קלרמן:

מה פתאום, כשאתה תולה,

אליעזר רואכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה תולה החלטה ב - , בהגעה של מפה,

מני רחמוב:

אולי,

יואל שבת:

הכרה של המתנגד?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

מה זאת אומרת הגעה של מתנגד?

אליעזר רואכברגר:

אדוני, לא, אתה נותן לו, אתה נותן לו 30 יום.

אורית אליהו:

ואומר לו,

אליעזר רואכברגר:

נאמר, להודיע אני הורס, או ש - ,

מני רחמוב:

זה אותו דבר,

אליעזר רואכברגר:

הגשר ייגמר, כמו שהוא.

מני רחימוב:

זה אותו דבר.

אליעזר רואכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

להודיע, הוא יודיע מה?

אליעזר רואכברגר:

ברור,

עמנואל זלטס:

שיהרוס, יהרוס,

ישראל קלרמן:

יהרוס,

עמנואל זלטס:

לא,

מני רחימוב:

בפועל פיקוח,

אליעזר רואכברגר:

לא, בפועל, שיהיה להרוס בפועל.

מני רחימוב:

להרוס בפועל,

אורית אליהו:

כמה זמן,

ישראל קלרמן:

תמונות, תמונות.

מני רחמוב:

בסדר.

אליעזר רואכברגר:

הוא עוד לא, הוא לא יהרוס, נו בחיך, מה? הוא יהרוס?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר רואכברגר:

יש לו שם בטח עוד חדר,

מני רחמוב:

הוא תוקע אותם,

אליעזר רואכברגר:

לא, ראית את זה, יש לו שמה עוד חדר גם, מה? הוא יהרוס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה החלטה,

אורית אליהו:

הוא לא יהרוס את זה, והגשר יישאר ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא לא,

אליעזר רואכברגר:

בוודאי שלא, בוודאי שלא.

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר רואכברגר:

עכשיו מה רצית עוד להראות לי?

מני רחימוב:

מה? לא, לא, זה לא, זה לא בעניין הזה.

אליעזר רואכברגר:

אוקי, אז זה, אם זה ככה.

יהודה פרוידגר:

יללה.

אליעזר רואכברגר:

לגבי החוות דעת, מהנדס הוועדה,

מני רחימוב:

שיקבל את ההחלטה, ככל,

אליעזר רואכברגר:

זה יהיה תנאי להפניה לגורמים.

מני רחימוב:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

אני רק, אגב אני רק מציע, מני, שנעשה את הבדיקה של המהנדס, לא בשתי תיקים לכל אחד לחוד,

אורית אליהו:

לא, אפשר,

עמנואל זלטס: שהמנדס כבר ייקח את שני התיקים,

מני רחימוב:

אחד או שתייהן?

אורית אליהו:

ברור, הוא חייב,

אליעזר רואכברגר:

לאחד, לאחד.

עמנואל זלטס:

טוב, זה לכתוב את זה. אחרת, כי שתי אדריכלים, כל אחד מתקשקש,

אורית אליהו:

כן, כן. מה?

יהודה פרוידיגר:

פרדס זה ארוך?

חיים כהן:

טוב מה עכשיו? לייזר.

אליעזר רואכברגר:

תיק הבא.

חיים כהן:

לא, מה אתה עושה בתיק הבא?

אורית אליהו:

אילנית אחרי זה תצלמי לי,

אליעזר רואכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

נווה יעקב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אני אצלם לך?

אליעזר רואכברגר:

התיק הבא של ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

הרב פרדס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני בקושי הבנתי, מדברים אליכם, אז לא כתבתי כלום.

אליעזר רואכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבתם, כשדיברתם אלי.

יואל שבת:

צודקת, היא צודקת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תכתוב אתה, אני באמת לא שמעתי, הבנתי שצמצמו, הבנתי את התנאי.

מני רחימוב:

דקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי הכול, מעבר לזה, אתם דיברתם בטח,

יואל שבת:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שזה כתבתי.

מני רחימוב:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה והמבקש החליט להרוס את הבנייה בלתי חוקית, לצמצם,

עמנואל זלטס:

לא המבקש, המתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתנגד סליחה כן. והוא, הוא יודיע תוך 30 יום וכולה, כתבתי, אבל מעבר לזה, אני לא,

אליעזר רואכברגר:

לא, הוא לא יודע, הוא יהרוס.

יהודה פרוידגר:

לא, פסח מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יודיע על הריסה תוך 30 יום אז,

אליעזר רואכברגר:

כן, אבל הוא,

עמנואל זלטס:

הריסה,

אליעזר רואכברגר:

הוא אומר הריסה בפועל.

אורית אליהו:

הם רוצים הריסה בפועל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסה בפועל הוא לא יעשה את זה תוך 30 יום, אבל אם הוא מודיע שזה האופציה שלו,

אליעזר רואכברגר:

ואם אחר כך הוא לא יבצע? הוא הודיע ולא יבצע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שהוא יבצע, אסור לו,

אליעזר רואכברגר:

מאיפה יש לנו קלף עליו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להרוס אותו,

אליעזר רואכברגר:

מה? מה השוט?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשביל לצמצם את הגשר, אתה רוצה,

אליעזר רואכברגר:

אבל מה השוט?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהיום, הוא יודיע,

יהודה פרוידגר:

הוא יודיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוך 30 יום, ויבצע את ההריסה.

יהודה פרוידגר:

לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בזה, אין בעיה.

יהודה פרוידגר:

תוך 60 יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תן לו,

יהודה פרוידגר:

הוא יודיע תוך 30 יום, ויבצע תוך 60 יום,

אליעזר רואכברגר:

זה בסדר. אוקי, זה בסדר.

יהודה פרוידגר:

פסח עכשיו מה הוא יהרוס ויביא לך את ההריסה?

אליעזר רואכברגר:

לא, לא כולל החג, תן לו 45, ועוד 30, לא אכפת לי. אבל צריך לתחם בזמן. אחר כך תגיד יום עצמאות, אחר כך יגיד ל"ג בעומר, אחר כך תגיד שבועות, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז עזוב,

אליעזר רואכברגר:

ברוך השם מלאים בחגים.

יואל שבת:

מלאים בחגים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו היום ב – 11, תוסיף ל – 11. 11 30 יום, 4 11, עוד 30 יום 11 5, אתה רוצה סוף, סוף מאי?

יהודה פרוידגר:

עד סוף מאי.

אורית אליהו:

סוף מאי? סוף מאי מה?

יהודה פרוידגר:

לבצע את ההריסה, לבצע,

יואל שבת:

מה שאמר היושב ראש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא מודיע חודש, שלא יחכו לו.

מני רחמוב:

הוא מודיע עקרונית, הוא מודיע, צריכים גם לראות שזה באמת הרוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הביצוע יהיה בזה,

אורית אליהו:

(לא ברור) ולהוציא פרוטוקול.

יהודה פרוידגר:

הוא יכול לשלוח לך תמונות שהוא עשה.

מני רחמוב:

נתקלנו (לא ברור) של בתים אחרים.

יואל שבת:

יללה התיק הבא.

אורית אליהו:

היום זה לא בעיה.

סיום הדיון