



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 8

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (24.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 19:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום שלישי, ו' בניסן תשפ"ו, 24.3.2026. נוכחים יהודה פרוידגר, אלדד רבינוביץ', אריאל גולן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, והשעה 9:46, אילנית, זה בסדר הקוורום, נכון? אפשר להתחיל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

הנה קלרמן הגיע,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל קלרמן הגיע. ועמנואל, יואל, אילנית, נלי, דליה גם פה?

יהודה פרוידגר:

כן,

דליה אלפסי:

בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

דליה פה, ומני ושרית. ואנחנו מתחילים, עם שרית? קדימה. כולה תיק אחד יש לך? בשביל זה באת? יללה.

יוחנן וייצמן:

היא לא מביאה.

שרית כהן:

אתם יודעים, אין הקלות.

ישראל קלרמן:

שמה? מה?

שרית כהן:

אין הקלות, אז זה רשות רישוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה דקות אתה יכול להמתין?

שרית כהן:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

של מי זה?

יואל שבת:

של יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

שרית כהן:

כן, אוקי, אז התיק, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אנחנו עכשיו בדיונים לא בחנות אלקטרוניקה.

שרית כהן:

בוקר טוב. שיהיו ימים טובים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

לכולם, וחג שמח, רציתי להגיד לנו.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, חג שמח לכולנו.

שרית כהן:

21/249, זה תיק בקולומביה, באים לדיון, אני זוכר זה מתחם פינוי בינוי שב - , בשלבי בנייה, שלושה בניינים, שני מגדלים שאחד מהם קיבל היתר, ושני בבניין השני עדיין לא קיבל את היתר הבנייה, מהסיבה שהוועדה קבעה שהם, לצורך תוספת יחידות הדיור, הם יצטרכו להגיש איזה שהיא מטלה ציבורית, היזם במקביל מגיש תב"ע 1500636, לגני ילדים. התיק הזה נידון ב - 17.2.26 כדי לאשר את הבקשה. הוועדה החליטה אחרי שהיא בחנה את לוחות הזמנים של התב"ע, החליטה שתנאי להיתר יהיה אישור התוכנית, ותנאי לאכלוס, המגורים יהיה אכלוס גני הילדים. וכעת לבקשת היזם, אנחנו מחזירים את התיק שוב לדיון, ומבקשים שהוועדה תכריע לבטל את התנאי שמובא להוצאת היתר אישור התוכנית, כך שתנאי לאישור, קבלת תעודת גמר למגורים יהיה סיכום ביצוע ואכלוס גני הילדים. הדבר הזה פשוט יאפשר ליזם להוציא את ההיתר בפרק זמן,

אליעזר ראובברגר:

אכלוס, אכלוס זה נשאר.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא, התנאי שאושרו תוכנית היה, בגלל שיש פה דברים שהם, הם,

אריאל גולן:

זה היה בדיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם נסמכים על התוכנית החדשה?

שרית כהן:

לא, בעצם מה שהתוכנית עושה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יכולים לקבל בלי התוכנית החדשה, לא,

שרית כהן:

הם הראו את הגן הילדים,

אליעזר ראובברגר:

על זה לכל אחד,

אריאל גולן:

גם היה פה בדיון,

שרית כהן:

יואל, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

היא אמרה שזה היה פה, עכשיו זה אכלוס, אכלוס זה הגיוני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל למה, אבל למה?

יואל שבת:

זה נמצא אצלו, לא, זה נמצא אצלו באיזה שהוא, במסלול של קידום תב"ע מסודר, מובנה, יש בעצם אישור עקרוני שבטיפולם לקדם את התב"ע הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל הבקשה תואמת עכשיו את התב"ע?

שרית כהן:

הגני ילדים,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

ראו, כמו שסיכמנו ייראו כמעטפת בהיתר הזה,

יואל שבת:

התב"ע חדשה מאפשרת,

שרית כהן:

שהתב"ע תאושר,

יואל שבת:

להקצות שטחים של גני ילדים, של גני ילדים, נכון?

אריאל גולן:

השאלה אם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

השאלה כמה,

אריאל גולן:

זה התב"ע,

שרית כהן:

הם הגישו היתר נוסף לגני ילדים,

יואל שבת:

אנחנו ביקשנו,

אריאל גולן:

זה בתב"ע,

יואל שבת:

תוספת של גני הילדים,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה להיתר,

יואל שבת:

בגלל הגדלה של יחידות הדיור,

אליעזר ראוכברגר:

זה תיק היתר.

אריאל גולן:

כן, אני יודע אבל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אריאל גולן:

תנאי בתב"ע היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו עשינו תנאי בהתיק היתר,

אריאל גולן:

כן?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בפעם הקודמת,

יואל שבת:

נכון, נכון.

יוחנן וייצמן:

קשרנו לו את הידיים חזק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קשרנו את הידיים חזק, שהוא אומר - אין לי בעיה, תקשרו את הידיים, אבל אכלוס מול אכלוס, כל השאר למה אתם מתנים אותי, אולי זה ירוץ יותר מהר, אולי זה ירוץ יותר מהר, תנו לי חופש יותר, גמישות.

שרית כהן:

מה שזה אומר שההיתר הזה יצא למגורים, וגני הילדים יראו כ - ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בתב"ע,

שרית כהן:

מעטפת, כמעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שרית כהן:

והם יגישו היתר נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שרית כהן:

לגני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

והעיקר זה שיאכלסו אנשים, שיהיה לילדים גני ילדים, זה הכול.

יואל שבת:

תנאי לתעודת גמר, בעצם הוצאת היתר לגני ילדים,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אכלוס גני הילדים,

שרית כהן:

גני הילדים.

אליעזר ראוכברגר:

לא הוצאת היתר,

יוחנן וייצמן:

טופס 4, בטופס 4.

אליעזר ראוכברגר:

טופס 4, טופס 4 בדיוק. טופס 4, טופס 4, כן.

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גמר גמר.

יואל שבת:

גמר גמר.

אליעזר ראוכברגר:

גמר גמר.

יוחנן וייצמן:

את יכולה רק לעדכן אותנו איפה ההיתר עומד?

שרית כהן:

ההיתר הזה?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כמה זמן (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה לא מעניין אותי, זה לא אכפת לי, אדם בא, יש לו ילד, הוא צריך שיהיה לו גן ילדים, זה הכול.

יהודה פרוידגר:

היום את (לא ברור),

שרית כהן:

תראו, הם השלימו, אני רואה שהם השלימו תנאים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מקום אחר.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי שלא.

אריאל גולן:

דיונים שהיה,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, מקום זמני,

יוחנן וייצמן:

זה מתקדם מאוד.

אליעזר ראובברגר:

כן,

שרית כהן:

הם התקדמו, אנחנו רואים פה, הם השלימו הרבה תנאים,

יוחנן וייצמן:

הבקשה היא מוצדקת,

שרית כהן:

לקבל את ההיתר,

יוחנן וייצמן:

כעת מבחינת לוחות הזמנים,

שרית כהן:

כן, הם מבקשים לקבל אותה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

שרית כהן:

כדי להתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אוקי. אז אנחנו מאשרים את הבקשה בהתאם להמלצת הדרג המקצועי. אנחנו בעצם מאשרים מודגש אכלוס, אכלוס, תעודת גמר, תעודת גמר. כל השאר שכל אחד יתקדם במסלול שלו, לפי הגמישות שהוא לא יכול. הלאה מני.

שרית כהן:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, שרית.

שרית כהן:

כן, תודה לכם.

מני רחימוב:

אנחנו היום על,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, חג שמח.

שרית כהן:

חג שמח.

דליה אלפסי:

חג שמח.

מני רחימוב:

כן, כן, הכרעות ונתחיל. אנחנו תיק 10 בסדר היום, 2024/230 מובא להכרעת הוועדה. אני אתן תקציר, התיק נידון ברשות רישוי, ב – 1.12.25, הוחלט לאשר את הבקשה. לעניין החניות ע"פ תקן נדרש כאן 16 חניות.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אי-אפשר ככה.

מני רחימוב:

ע"פ תקן נדרש 16 חניות, ע"פ מאחר ומדובר בבניין לשימור, למבני ציבור הורידו 50%, של 8 חניות, ואמרו בגלל שאין איך לעשות את החניות, אמרו שישלמו כופר חנייה. פנה, פנו, פנו המבקשים, ושלחתי לכולם את המכתב הזה, שהם מבקשים מאיתנו, הם מבקשים להביא את התיק לוועדה נוספת, שהוועדה תפתור, תפתור גם את הכופר חנייה ל – 8 חניות, וגם על סמך ההחלטה של וועדת ערר, 1150/25 בתיק 2020/763 שנגיע אליו עוד מעט.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אז לכן זה בא להכרעת הוועדה, האם לפטור מכופר חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שימור

מני רחימוב:

כן, בניין שימור ומבני הציבור.

יוחנן וייצמן:

אז יש סמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סמכות.

אליעזר ראוכברגר:

סמכות יש, זה לא חובה.

יואל שבת:

סמכות חובה.

יוחנן וייצמן:

חובה.

אריאל גולן:

זה מבני ציבור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוועדה צריך לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל נשמע את אילנית, יש סמכות? אילנית,

מני רחמוב:

הם אומרים בגלל שזה בניין, אזור לשימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זאת ההחלטה האחרונה של וועדת ערר, כן.

מני רחמוב:

יש (לא ברור) תראו את כל הסיבות.

יהודה פרוידגר:

ולמה הם לא עושים חנייה?

מני רחמוב:

הם לא יכולים זה בבית ישראל שמה, מאוד צרים, זה,

יהודה פרוידגר:

הורסים את הבניין הישן,

מני רחמוב:

זה לא,

אריאל גולן:

משמרים חלק,

יוחנן וייצמן:

זה בגלל 438,

יהודה פרוידגר:

האמת היא שכופר חנייה זה סתם, באמת העמותה הזאתי, עזרא בשולמית הם צודקים, הם עושים
באמת הרבה חסד, נותנים הרבה עזרה לאנשים באוכל. העניין הוא שבאמת המון אנשים מגיעים עם
רכב להעמיס שמה. אבל הכופר לא יפתור את זה. היה אפשר שייצרו שמה חנייה, ועם זה היו
מגישים פתרון.

יוחנן וייצמן:

יהודה, גם אם היו עושים את החנייה תת קרקעית,

יהודה פרוידגר:

זה לא יעזור,

יוחנן וייצמן:

נניח שהם היו עושים תת-קרקעית, מישהו היה בא?

יהודה פרוידגר:

לא יודע ה - ,

עמנואל זלטס:

כן,

יהודה פרוידגר:

הלוואי שהיה אפשר לייצר שמה חנייה, כל אחד בא מעמיס שק בצל, שתי שקי תפוחי אדמה.

אריאל גולן:

עכשיו באים אנשים שצריכים, לא באים עם רכב.

אליעזר ראוכברגר:

לא משהו, גם פה, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לא יכול, לא תמיד זה שולל.

אריאל גולן:

לאסוף מזון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם משיגים רכב שמישהו השכן עוזר, זה עוזר.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה יש שם בכלל היתכנות לעשות חנייה תת קרקעית? כי אני מבין שההריסה היא לא על הכול,
היא רק על חלק.

מני רחימוב:

כן, קודם כל הם משמרים את הקומה הראשונה, שזה שימור,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז אם משמרים קומה ראשונה, איך יעשו חנייה? איך יחפרו?

מני רחימוב:

אתם יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

מה התשובה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מני רחמוב:

זה הסמטאות של בית ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב רגע את הסמטאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החנייה היא (לא ברור),

מני רחמוב:

היא מדברת על להיכנס, להיכנס,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שזה פתיר, אני שואל אבל אם בכלל יש היתכנות מבחינת ההריסה, אתה אומר לי שהקומה הראשונה היא שימור, אז אם קומה ראשונה לשימור, אז זה לא רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

אולי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כל השיח שהיה,

יהודה פרוידגר:

אם אי-אפשר לייצר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רלוונטי, כי אתה מדבר על הכופר.

יהודה פרוידגר:

כופר חנייה לא יפתור את הבעיה שיהיה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר על השיח של לנסות כן לייצר חנייה תת קרקעית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לייצר כנראה אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני מתכוון לומר, אם אין דרך,

מני רחימוב:

(לא ברור) אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין אפשרות לייצר כופר פעיל,

מני רחימוב:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין מה לעשות פה, אז אנחנו הולכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגבי הכופר,

אליעזר ראוכברגר:

פטור מלא מהחנייה,

יהודה פרוידגר:

עם החנייה הם לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

וכופר, בוא, זה שלוש, כמו שאמר, אמר יהודה עמותת חסד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל מה היא אמרה? שתקבעו איזה שהם קריטריונים לזה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר,

יואל שבת:

בחנו באופן פרטני, זה לא,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר, פה אנחנו מוכנים את זה, זה עמותת חסד, שמחלקת אוכל,

אריאל גולן:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

לנצרכים,

יהודה פרוידגר:

כל שקל פנוי שיש להם הולך לנזקקים.

אריאל גולן:

לתרום להם,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אריאל גולן:

לתרום להם את זה,

אליעזר ראובברגר:

הנה תורמים להם,

יהודה פרוידגר:

כל שקל שיש להם זה הולך לנזקקים,

אליעזר ראובברגר:

בוא זה, מדובר פה על זכות מאוד גדולה, בסכום הזה, במקום שיוציאו אותו על כופר, שיחלקו לעוד כמה משפחות נזקקות,

אלדד רבינוביץ:

נקודה חשובה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את ה - , מה שגם יהודה אומר, גם אלדד, גם אריאל, כולם אומרים את זה, ולפטור,

מני רחמוב:

לפטור מכופר חנייה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לאור הנימוקים של,

מני רחמוב:

לאור הנימוקים שהועלו,

יהודה פרוידגר:

שיש לנו סמכות.

אליעזר ראוכברגר:

שם שימור, יש סמכות, כן, אבל סמכות זה לא חובה.

יהודה פרוידגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא חייבים,

אליעזר ראוכברגר:

ופה מכיוון שמדובר בעמותת חסד שמחלקת אוכל לנזקקים, וידועה ומפורסמת. וותיקה, ועושה המון המון פעולות רווחה, טובות בירושלים.

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ממליצים לתת להם פטור, ושאת הכסף הזה, תיקח אותו, ותמיר אותו לחלוקה למשפחות נצרכות.

מני רחמוב:

עכשיו הקוד הוא יהיה או לאשר בכפוף או בתנאים, אני אבדוק אם אנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

אוקי, זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. הלאה.

מני רחמוב:

אוקי, תיק 11, 2025/83 להכרעת הוועדה. מדובר בתוספת של יחידות דיור ומסחר, במאה שערים, ע"פ תקן הם נדרשים ב – 6 מקומות חנייה, זה בניין לשימור, ואפשר לפטור אותם, להכרעת הוועדה אם לפטור אותם מ – 50% מקומות חנייה בעצם זה 3 מקומות חנייה, ושישלמו כופר חנייה בחניון גוש 50, זה להכרעת הוועדה.

אלדד רבינוביץ:

הם יכולים לבנות שמה את החניות?

מני רחמוב:

זה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

מני רחמוב:

לכן גם, לכן הביאו אותם, שישלמו כופר חנייה בחניון.

אריאל גולן:

יש חניון כאילו קרוב, מה?

יוחנן וייצמן:

לא, גוש 50,

יהודה פרוידגר:

הם לא צריכים חניון קרוב,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

ביטלו את זה גם,

יהודה פרוידגר:

ביטלו את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, עד 650,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא ביטלה את זה, היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש אמירה מאוד ברורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה זה בסדר, אבל בתנאי ש - ,

יואל שבת:

היא אמרה בסדר, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחר כך זה יהיה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש אמירה מאוד ברורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בהמשך,

אליעזר ראוכברגר:

של ה – 650,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ילך ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אמירה ברורה שלח ה – 650,

יואל שבת:

כן,

אריאל גולן:

יש גם חוות דעת של גנוניאן גם שלח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היא הכירה בזה.

יהודה פרוידגר:

גוש 50 זה 650 מטר מ - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

יהודה פרוידגר:

גוש 50 זה, זה סנהדריה.

אליעזר ראובברגר:

שנייה רגע, יוחנן רוצה לומר משהו.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאפשר לפטור אותם, אנשים פה לא באים פה, במי יודע מה, הם בונים לפי מתאר,

יהודה פרוידגר:

אבל יש פה מסחר, יש מסחר.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה? אז המסחר ילך להחנות בגוש 50?

מני רחימוב:

אז רגע, שנייה, אז קודם כל, הם צריכים 6,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחימוב:

זה לפטור אותם מ – 3,

ישראל קלרמן:

הם לא חונים גם,

מני רחימוב:

לא, זה לפטור אותם מ – 3, בכלל ועל ה – 3 הנותרים כופר,

יוחנן וייצמן:

לא, את 3 הראשונים גם, הכול פטור פטור.

אריאל גולן:

אז תיקח כופר, כי זה,

מני רחמוב:

לא, עוד הפעם, אני רוצה להבהיר לחדד, ע"פ תקן, ע"פ הם נדרשים, הם נדרשים 6 מקומות חנייה,

יהודה פרוידגר:

3,

יוחנן וייצמן:

היות וזה שימור,

מני רחמוב:

בגלל שזה שימור הם יכולים (לא ברור) הוועדה, 50 שזה 3, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

זה לא להכרעת וועדה, זה אוטומטי,

מני רחמוב:

3, עכשיו על ה – 3,

יוחנן וייצמן:

אנחנו פוטרם לחנייה וגם מכופר.

יהודה פרוידגר:

למה? למה? למה מכופר?

עמנואל זלטס:

היום צריך לשלם,

יוחנן וייצמן:

הם בונים לפי מתאר, הם, למה, הם בונים לא עושים פה מי יודע מה זכויות מה תעשה עם הכופר הזה, תשאל אותם, הם לא רוצים בכלל,

יהודה פרוידגר:

להכשיר את החניון הציבורי,

יוחנן וייצמן:

לא הולכים להכשיר חנייה בגוש 50, עזוב,

יהודה פרוידגר:

יכולים כן, למה לא?

יוחנן וייצמן:

על כל ה – 100 מקומות,

יהודה פרוידגר:

גוש 50 זה פה, לא?

יוחנן וייצמן:

נכון, אתה מכיר את החניות שמה אולי? לא הולכים לעשות,

יהודה פרוידגר:

חניון (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

תכננו לעשות חניות, לא הולכים לעשות אותם.

יהודה פרוידגר:

של קוקייה,

יוחנן וייצמן:

לא שם קוקייה, זה לא שם בכלל, זה היה אמור להיות למעלה יותר. לכן זה לא הולך להיות, זה סתם שקר, עוד 10 שנים יחזירו להם את זה, זה סתם לסבך אנשים.

יהודה פרוידגר:

אם, אם זה יכול לעזור לפתח עוד חניונים ציבוריים למעלה,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

יש, אני אשאל אותך שאלה רגע יוחנן, יש מקום שאתה מתנגד לפטור מכופר?

יהודה פרוידגר:

לא, נגיד, אני זוכר,

יוחנן וייצמן:

בא בן אדם בהרבה בפרויקטים, אני בן אדם אחר אולי, מה תעשה פה,

אליעזר ראוכברגר:

מקודם אמרנו על הנושא של (לא ברור) שלומית היה קונצנזוס כאן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוועדה. בוא, אני לא יודע, אתה יודע בוא, זה ביזנס.

יואל שבת:

ביזנס.

יוחנן וייצמן:

בן אדם שבא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אבל מה תעשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חסד, מקודם היה חסד,

יואל שבת:

זה גם חוזר לאזרח, זה גם חוזר לאזרח.

יוחנן וייצמן:

אפשר רגע לעבוד,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בשביל הכסף, זה למשפחות הנצרכות.

יהודה פרוידגר:

זה ביזנס. הוא בנה מרכז מסחרי, למה? יוחנן, כשבונים ברחוב שושנה,

יוחנן וייצמן:

לא, הם חייבים מסחר, המתא"ן מחייב אותם מסחר,

יהודה פרוידגר:

כשבונים ברחוב, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

כשבונים ברחוב שושנה,

ישראל קלרמן:

גם (לא ברור),

יואל שבת:

הנקודה ברורה חברים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה הוא חייב כופר?

מני רחিমוב:

3 מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

גם (לא ברור),

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

באמת אני שואל עכשיו באמת,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותך שאלה,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש, אבל תענה לי, שאלתי אותך שאלה, יש איזה מקום שאתה חושב שכן (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מישהו מרוויח הרבה כסף,

אליעזר ראוכברגר:

ומה פה הוא,

יוחנן וייצמן:

הוא בונה לפי מתאר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

עד כמה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? הוא עושה פה וולונטרי? מה הוא פה בהתנדבות?

יוחנן וייצמן:

לא, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

הוא בונה קצת.

יוחנן וייצמן:

הוא לא בונה איזה פרויקט של 40 קומות,

ישראל קלרמן:

מה הוא בונה?

יוחנן וייצמן:

הוא בונה שתי קומות,

ישראל קלרמן:

שתי קומות,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

אחד, 2.5, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ב – 2.5 קומות, אתה יודע כמה כסף זה 2.5 קומות?

יוחנן וייצמן:

לא, קומה אחת בנויה,

יהודה פרוידגר:

זה מרכז מסחרי.

יואל שבת:

אני חושב שביזמות פרטית,

יהודה פרוידגר:

קלרמן, גם,

יואל שבת:

אני לא חושב שזה מקום.

יהודה פרוידגר:

גם מרכז מסחרי, גם עוד שתי קומות,

יוחנן וייצמן:

לא, מסחרי?

ישראל קלרמן:

זה מסחרי?

אליעזר ראובברגר:

גם,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא מרכז מסחרי, זה מסחר חנות על מאה שערים, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה חנות של ה - ,

יוחנן וייצמן:

שהכריחו אותו פה, הוא היה עושה, זה קטן, אני באמת לא מבין אתכם. מה?

יואל שבת:

אנחנו בתיק הבא?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה אבל, אתה לא יכול,

ישראל קלרמן:

שתי דירות פה מרוויחים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא יכול, אבל, אבל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פרויקטים עם כל הכבוד,

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

אבל מה תעשה עם הכסף של גוש 50 אין? תקרא להם למטה,

אליעזר ראוכברגר:

לפתח, לפתח,

יוחנן וייצמן:

הולכים לפתח את גוש 50?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע, אתה לא יודע?

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

אתה כן יודע.

אליעזר ראובברגר:

לא.

יוחנן וייצמן:

אנחנו, אני כבר 12 שנים פה שומע גוש 50, חניות, אנחנו משקרים את עצמנו, זה סתם להיות רעים לאזרח, זה הכול.

יואל שבת:

טוב.

דליה אלפסי:

נו מה עכשיו?

יהודה פרוידגר:

אתה לא יכול לכתוב נימוק, וייכתב כי העירייה לא תבנה.

יוחנן וייצמן:

מה?

דליה אלפסי:

אתה לא יכול להגיד, כי העירייה לא תבנה את מה שהיא אומרת.

יואל שבת:

אם היא לא תבנה,

יוחנן וייצמן:

אבל זה 12 שנה, לא, לא 12 שנה, 25 שנה התוכנית גוש 50, לא בונים, ולא הולכים להיות, ותשאל אותם, בכלל חנייה, הם הולכים לבנות, זה סתם, זה סתם, למה להוריד?

יואל שבת:

אז יחזירו לו את הכסף,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

עם ריבית והצמדה, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

אבל למה לעשות את זה, מה? בן אדם מחפשת כעת להפקיד בעיריית ירושלים 300 אלף שקל?
בשביל? אנחנו יושבים בוועדה, בשביל להיות בני אדם, אנשים, לשם מה?

יואל שבת:

ואם תיבנה חנייה?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

ואם תיבנה חנייה, אנחנו יוצאים מנקודת הנחה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

לא הבנתי, מי צריך לממן אותה?

אליעזר ראובברגר:

יש פה גם מסחר,

יוחנן וייצמן:

כי מסחר שמכריחים אותו על מאה שערים לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא יהיה כופר, אז אין סיכוי לחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מסחר,

יוחנן וייצמן:

אבל אתה לא הולך לעשות חנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את רוב החנייה ממילא כופר,

יוחנן וייצמן:

גם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

110, 110,

יהודה פרוידגר:

כמה זה כסף?

ישראל קלרמן:

110 אני חושב עולה חנייה, נכון?

יהודה פרוידגר:

כמה?

יואל שבת:

150, 150.

יהודה פרוידגר:

180 אלף. פרויקט כזה, נו,

יוחנן וייצמן:

פרויקט כזה, זה פרויקט פצפון.

יואל שבת:

יוחנן, בוא, להצביע על מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שתי יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אעשה 18/ז, בוא תביא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

לשנות שתי דירות היום,

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה הצבעה,

ישראל קלרמן:

על מה?

יוחנן וייצמן:

על החנייה,

יוחנן וייצמן:

בוא אני רוצה לעשות,

ישראל קלרמן:

מה? איזה הצבעה? תסביר מה?

יוחנן וייצמן:

תצביע, תבקש הצבעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה לפי הצבעה,

יואל שבת:

לא חייב,

ישראל קלרמן:

לייזר, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה הצבעה, מה?

ישראל קלרמן:

לא, לשכנע אותו.

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר, תצביע,

ישראל קלרמן:

שנייה, למה? למה בעצבים?

יוחנן וייצמן:

למה בעצבים? ככה בעצבים.

ישראל קלרמן:

לשכנע אותו.

יוחנן וייצמן:

מתעללים באזרחים, זה משהו שלא יכול להימשך.

ישראל קלרמן:

למה לפגוע באזרחים?

יוחנן וייצמן:

12 שנה גוש 50, גוש 50, גוש 50, אין שם חנייה, לא הולכים לעשות חנייה, בעיקר כופר אליכם,

ישראל קלרמן:

א' הכופר, א' כופר זה לא בשביל גוש 50.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

בטח.

ישראל קלרמן:

היא אמרה לך במפורש, הכופר זה נותנים את זה בשביל,

יוחנן וייצמן:

לא, לא אושר, אין כזה דבר.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה מה שוועדת ערר לא מסכימה,

ישראל קלרמן:

לייזר, בזה הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה סתם,

ישראל קלרמן:

אין מה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אין,

אליעזר ראובברגר:

מה זה אין? יפתחו,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

מחר לפתח,

יהודה פרוידיגר:

קלרמן, הרב קלרמן,

אליעזר ראובברגר:

ככה, כי אתה צריך, זה לא יכול להיות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) באנשים,

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידיגר:

הרב קלרמן.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע, לא הולך לפני זה, יש (לא ברור), כבר משלמים, עשינו לפי,

ישראל קלרמן:

אבל לא מפתחים,

יהודה פרוידיגר:

5 יחידות,

ישראל קלרמן:

למה לא מפתחים?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

5 יחידות דיור, תצביע, אני רוצה הצבעה, זה הכול.

ישראל קלרמן:

לא לעשות הצבעה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה הצבעה,

ישראל קלרמן:

לשכנע אותו,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה הצבעה, אז אחרי זה אשקול את ההצעה.

ישראל קלרמן:

אבל תשכנע אותו,

יוחנן וייצמן:

לא שכנע,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני מבין מה זה איפה ואיפה,

ישראל קלרמן:

הוא לא שומע,

יוחנן וייצמן:

אני מבין באמת, אני רוצה פה הצבעה.

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך, שלא לוקחים את זה סתם,

יוחנן וייצמן:

לא משנה,

ישראל קלרמן:

זה סתם, זה החלטה מפגרת, כן, אם עברו שם, ואין חנייה, אז שמו (לא ברור) כסף,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה פתאום (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כל החנייה, לא עושים,

אליעזר ראובברגר:

מחר יחליטו לפתח כן,

ישראל קלרמן:

זה דעה שלו,

אליעזר ראובברגר:

מאיפה אתה יודע? ואז (לא ברור) הבא, יעשה את זה בעוד 3, 5 שנים,

מני רחימוב:

כפוף פה בתנאים,

אליעזר ראובברגר:

מה? אתה יש לך (לא ברור)? זה לא מעניין אותי איפה, אם יש אפשרות, אפשר יש,

ישראל קלרמן:

אין, אין, אין גוש 50 ברחוב,

יוחנן וייצמן:

אין גוש 50,

ישראל קלרמן:

אין גוש 50,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה אנחנו מפתחים,

ישראל קלרמן:

לא, אין מקום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אין מקום.

יוחנן וייצמן:

תספר לנו איפה.

ישראל קלרמן:

אין מקום. אין מקום.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שאין, אמרו שאין,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, אם רוצים אפשר, רגע, לא משקיעים בזה מחשבה לא משקיעים בזה רצון, לא משקיעים זה מאמץ, יכול להיות שבעוד כמה שנים ירצו כן, אם לא, יחזירו את הכסף, מה קרה? זה לא סכום בשמיים, זה עם כל הכבוד. על 5 יחידות דיור, 4 יחידות דיור, זה לא משנה, ומסחר.

ישראל קלרמן:

זה סתם לקחת מאנשים כסף,

אליעזר ראובברגר:

למה כלום?

ישראל קלרמן:

להגיד מה יגידו, תן להם, אין.

יוחנן וייצמן:

זה שיקול דעת שלך,

ישראל קלרמן:

אין,

יוחנן וייצמן:

שיקול דעת של הוועדה, שיקול דעת,

אליעזר ראובברגר:

נכון, שיקול דעת, נכון מסכים איתך, ברור שיקול דעת, זה ביזנס. למה אתה (לא ברור) בביזנס.

יהודה פרוידגר:

יש עכשיו שלוש תיקים אותו דבר.

ישראל קלרמן:

המינימום אמי, לא,

יהודה פרוידגר:

לייזר, יש עכשיו שלוש תיקים אותו דבר, שכולם להחליט.

עמנואל זלטס:

אגב יש פה מדיניות,

יוחנן וייצמן:

אני מוכן לשנות את המדיניות,

אליעזר ראובברגר:

מקודם נימקנו את זה שזה עמותת רווחה, עמותת חסד,

ישראל קלרמן:

אבל הוא היה הרבה יותר, הרבה יותר. שם זה היה הרבה יותר, זה הבניין, זה היה,

יוחנן וייצמן:

הוא היה באזור, ואתה יודע שאתה (לא ברור) את האזור,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אם הכלל שלוקחים כופר, לא חורגים על כל דבר מהכלל, צריך סיבה לחרוג מהכלל.

יוחנן וייצמן:

אין כלל שהולכים לכופר.

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אמר לך שאחרי הערר אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

יש לנו סמכות לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

שהתוותה,

אליעזר ראובברגר:

לא נכון, הכלל הוא כן (לא ברור) כופר, הוועדה יש לה סמכות לפטור, אבל אנחנו אומרים, זה רק
תכנוני, כן לקחת,

יוחנן וייצמן:

לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

אבל (לא ברור) לא להפוך, שאתה פוטר, ואתה צריך סיבה לזה.

יוחנן וייצמן:

יש לד,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

יש לד,

אליעזר ראובברגר:

אתה צריך סיבה, סיבה לפטור, אתה,

יוחנן וייצמן:

קיבלתי,

אליעזר ראובברגר:

זה הכול,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אליעזר ראובברגר:

אני לא חושב שזה, זה ביוזנס, מה? אני יכול לתת פטור? אני חושב שפה,

מני רחימוב:

אתם החלטתם פטור מחנייה, אבל לא מכופר. שהוא הלך לוועדת ערר, וועדת ערר אמרה שגם מכופר
אתם יכולים. ואז זה חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מי בעד לתת פטור מכופר?

יוחנן וייצמן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן. מי נגד? יהודה, אלדד, אליעזר, אריאל, ישראל, ישראל נמנע, אוקי 4 ו-1, ו-1 נמנע. אנחנו מחליטים, שישלם כופר, לאשר את התיק כמובן, לשלם כופר על ה- , בהתאם ל- , למה שצריך. קדימה הלאה.

מני רחיימוב:

טוב, אני עובר לתיק 12 בסדר היום, 2020/763 מובא להכרעת הוועדה, גם האם לפטור מ-4, מ-4 מקומות חנייה כופר, ע"פ החלטת,

יהודה פרוידגר:

מה מוסיף?

מני רחיימוב:

ע"פ החלטת וועדת ערר, יחידות דיור, הוא מוסיף פה יחידות דיור, עכשיו אני אזכיר, התיק נידון בוועדת משנה, ואושר, לאחר מכן,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחיימוב:

חזר עוד הפעם לפטור אותו, האם לפטור אותו ממקומות חנייה, ולשלם כופר, למה? כי אין לו גם גישה מוטורית, וגם אין לו אפשרות ליצור חניות, וגם אין לו אפשרות גם להכניס רכבים. זה באזור נחלאות. אוקי, הוועדה פטרה אותו מחניות, והיא אמרה לו לשלם בעצם 4, על 4 מקומות חנייה הוא צריך, נדרש לשלם, כופר חנייה, הוא הלך לוועדת ערר,

אריאל גולן:

אחרי (לא ברור) משהו?

מני רחיימוב:

מה?

אריאל גולן:

4 זה אחרי הפחתה של שימור?

מני רחימוב:

זה אחרי הפחתה של הכול, אם,

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, זה מה שהיה שמה,

מני רחימוב:

בתכלס, הוועדה אמרה אנחנו בעצם מוסמכים לפטור מהתקנת מקומות חנייה, ולא מכופר חנייה, הוא הלך לוועדת ערר, וועדת ערר החליטה שהוועדה מוסמכת גם לפטור, גם מכופר חנייה, ולכן גם,

ישראל קלרמן:

לכן זה בא לפה?

מני רחימוב:

והיא אמרה להביא את התיק לדיון נוסף, שהוועדה,

אריאל גולן:

צריכה לשקול,

מני רחימוב:

תחליט אם היא פוטרת גם מכופר חנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוועדה גם תגיד מה הניסיון,

אליעזר ראובברגר:

זה התיק המקורי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלה,

אריאל גולן:

זה משפט,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על התיק הזה זה כל ה – ,

מני רחימוב:

הייתי צריך להתחיל את הוועדה,

ישראל קלרמן:

נכון,

מני רחימוב:

וזה ברח לי. רציתי זה היה,

ישראל קלרמן:

בוא, בוא, בסדר.

מני רחימוב:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה, זה ביזנס,

מני רחימוב:

זה יחידות דיור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן אבל,

ישראל קלרמן:

לא, לא, שנייה, אבל היא אמרה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגדול, היא אמרה תקבעו,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להגיד לי עכשיו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אתם רוצים לדחות את הכול עד (לא ברור), גם זה אפשרי,

יהודה פרוידגר:

עד שמה?

ישראל קלרמן:

אני חושב, אני חושב,

אלדד רבינוביץ:

מה זה ייתן?

ישראל קלרמן:

הכוונה היא, בוא אלדד, הכוונה היא,

אליעזר ראוכברגר:

ואז ללכת לקראתו,

ישראל קלרמן:

לא להגיד סטו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כל דבר צריך פה,

ישראל קלרמן:

לייזר אומר פה דבר, לייזר אומר פה דבר של ביזנס, הוא אומר ביזנס שם הוא, מקובל עלי. אבל
אנחנו צריכים לקבל החלטה, מה זה ביזנס, ועד כמה זה ביזנס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להגיד גם עכשיו,

ישראל קלרמן:

אז זה שנייה, זה מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להגיד עכשיו,

ישראל קלרמן:

צריך לדון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכלל האצבע שלך,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אריאל גולן:

תמ"א/38, סתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להגיד כלל האצבע שלי,

אליעזר ראוכברגר:

38, יש מקום לאחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאם זה הולך לביזנס.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה חיזוק, יש פה ממ"דים,

ישראל קלרמן:

למה? תסתכל כמה מרווחים. פה מרווחים פי כמה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הם מרווחים מצד שני בתמ"א/38,

ישראל קלרמן:

והרבה כסף,

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני לנו יש אינטרס שיעשו תמ"א/38,

ישראל קלרמן:

גם פה יש לך אינטרס, תמיד יש לך ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

גם יש לך פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

ממ"דים בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אבל זה,

ישראל קלרמן:

אבל לא במסגרת תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

אריאל גולן:

אבל יש פה יחידות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, גם אין פה,

ישראל קלרמן:

אז בואו נדון, אז בוא תקיים דיון כמה, מה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות אבל,

ישראל קלרמן:

כמו שהפינוי בינוי אתה עושה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להגיד,

ישראל קלרמן:

הם לא נוגעים ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות גם בזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל השאלה אם זה בינתיים עד שייבנו (לא ברור), עד שזה,

ישראל קלרמן:

בוא נקבע,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעכב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להגיד בשלב הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול לקחת בין שנתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מחליט,

אליעזר ראוכברגר:

או שאנחנו עכשיו נגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי זה וזה, ובשלב הבא תעשה מה שאתה רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול עכשיו לאשר,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

ככה,

יואל שבת:

צריך לבדוק את שולי הרווח,

אליעזר ראוכברגר:

יש מהנדס העיר, יש,

ישראל קלרמן:

בינוי, כמו שיש,

אריאל גולן:

מה? השאלה אם זה ייהפך,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, 2 ו 3 גם,

ישראל קלרמן:

בשביל מה יש וועדה,

אריאל גולן:

על החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא וועדה, אחרי זה נביא את זה לוועדה, קודם כל שיכינו את זה בדרג המקצועי, את הקריטריונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

זה ככה (לא ברור) לשכה משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה לבוא מהנדס העיר, בוא, לא,

אריאל גולן:

החלטת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי ככה כי זה מה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בוא נאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא פה, אתה צריך לעשות עבודת הכנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה ייקח לך,

אליעזר ראוכברגר:

אז תביא את זה לפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה, לפחות שתי וועדות,

יהודה פרוידגר:

שווה לראות, עושים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי מכינים כללים, פרקים,

אליעזר ראובברגר:

פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומסתכלים,

אריאל גולן:

מה? זה ביזנס, מה? לכל דבר ועניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה יכול להגיד,

אליעזר ראובברגר:

זה לא שאלה בכלל, זה דרך אגב קל וחומר לעומת התיק הקודם,

יהודה פרוידגר:

ופה גם ה - , החניון מה שכופר, זה חניון השוק שהוא קיים,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר זה קל וחומר על התיק הקודם,

ישראל קלרמן:

של כן לחייב,

אליעזר ראובברגר:

9 יחידות דיור זה לא, אין פה רווח ב – 9 יחידות דיור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היום הוא,

יהודה פרוידגר:

7, הוא שתיים,

ישראל קלרמן:

לא, צריך לבדוק כל דבר לגופו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה שעושים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? כל דבר ילך עכשיו?

ישראל קלרמן:

אז למה בפינוי בינוי כן, ופה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כי פינוי בינוי זה מאוד זה, פה 9 יחידות דיור, 7 יחידות דיור תוספת,

ישראל קלרמן:

מקום שאתה לא יכול לבנות, גם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא,

יוחנן וייצמן:

תספר לי איפה החניות שעושים,

מני רחימוב:

חשוב לי לציין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

חשוב לי לציין,

יוחנן וייצמן:

יעשו שמה כמה מקומות חנייה הוצאנו לשוק?

מני רחמוב:

רגע, חשוב לי לציין שהמבקש פנה בטלפון, ופנה עוד הפעם לוועדה, והוא רצה גם, להביא לוועדה את אותו דף שהוא,

ישראל קלרמן:

שמה?

מני רחמוב:

דף הסבר, שהוא טוען שהוא עדיין יכול,

ישראל קלרמן:

הפסדים, שמה?

מני רחמוב:

שהוא לא בהפסדים, אבל הוא אומר שעדיין הם, שהוועדה יכולה לפטור, אמרתי שאני אעלה את זה במקומו,

אליעזר ראוכברגר:

זה שהוועדה יכולה לפטור, אנחנו יודעים.

מני רחמוב:

ובעצם,

ישראל קלרמן:

מה הוא טען?

יוחנן וייצמן:

מה הוא חידש בזה?

מני רחמוב:

קודם כל, קודם כל,

יהודה פרוידגר:

לראות שאין סיכוי,

מני רחמוב:

אין לו, אין לו את האפשרות המוטורית,

יהודה פרוידגר:

עזרא ושולמית,

מני רחמוב:

עוד הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב, (לא ברור).

מני רחמוב:

אני מעלה את זה,

ישראל קלרמן:

יש לא קשר עם עזרא ושולמית?

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

מני רחמוב:

אני הבטחתי לו שאני מעלה, אז לכן, לא, לא, שיהיה לו את האפשרות המוטורית, שאין לו איפה לעשות חניות, והוא גם קרוב לתחבורה ציבורית, וגם לרכבת,

יוחנן וייצמן:

אפשר לדעת כמה כופר?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש משהו שלא קרוב לתחבורה ציבורית?

ישראל קלרמן:

בוא נלך, נראה מה יגידו,

מני רחימוב:

שאני אעלה את זה בפני הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

מני רחימוב:

הוא רוצה לשלוח פנייה, אז כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה, בוא נעשה, פוטרים הכול מכופר, אין יותר כופר ב - , בעיר ירושלים,

מני רחימוב:

על ההחלטה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

וזה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, דחינו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לעשות,

יוחנן וייצמן:

צריכים פטור מכופר, זה סתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן יכול להגיד, אני בשלב הזה, לפני קביעת הקריטריונים,

יוחנן וייצמן:

אני לא, הנושא פה,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

באילת התשובה היא אחרת. באילת כמה חניות יש לנו את החניות של, של,

ישראל קלרמן:

של השוק?

יוחנן וייצמן:

של קניון, של שוק קניון, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, 7 יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

7 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

9 אמרת,

יוחנן וייצמן:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, 9, זה המשך,

יוחנן וייצמן:

אבל בשביל מה צריך את זה,

יואל שבת:

אני חושב שזה,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

בשביל מה צריך את זה?

אליעזר ראובברגר:

כדי לתת לעיר אפשרות להתפתח, לא יעשו את זה, יחזירו את זה.

יוחנן וייצמן:

שוק קניון,

אליעזר ראובברגר:

לא יעשו, יחזירו לו.

ישראל קלרמן:

מסכים, מסכים,

אליעזר ראובברגר:

בוודאי. אחרי זה,

עמנואל זלטס:

בטח שכן,

ישראל קלרמן:

מתי? כמה זמן?

אליעזר ראובברגר:

10 שנים,

עמנואל זלטס:

שבונים היום,

ישראל קלרמן:

מתי?

אליעזר ראוכברגר:

10 שנים עם ריבית והצמדה.

עמנואל זלטס:

יש כאלה,

ישראל קלרמן:

מה 10 שנים? לא יבנו את גוש 50, אז תחזיר לו?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה חוק,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יואל שבת:

אשרנו כבר,

עמנואל זלטס:

בוא נראה אם תושי"ה, זה ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה תוכנית חיסכון.

ישראל קלרמן:

אז מה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

כל הכסף,

ישראל קלרמן:

אם אין (לא ברור) חבל על הזמן,

אליעזר ראובברגר:

80 אלף שקל, אחד שמוסיף רק,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה שמה, לא נכון, בן אדם צריך לעבור (לא ברור), בן אדם,

אליעזר ראובברגר:

בוא הנה בחייד, יוחנן, כן, זה תוכנית חיסכון (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה את זה,

אליעזר ראובברגר:

ישראל,

עמנואל זלטס:

שהם מקבלים,

אליעזר ראובברגר:

זה תוכנית חיסכון לילדים.

ישראל קלרמן:

החנייה החדשה של ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, יש גם כאלה שהחזירו להם,

יהודה פרוידגר:

אגמ"ח אנרקוזי, זה אגמ"ח אנרקוזי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

גם המקרה הזה לדעתי אתם טועים, חוץ מאם יתברר שימור, דקה, יש את שוק קניון, ויש שם חנייה שהעירייה עשתה, ונתן לה כסף. בהנחה שעשו שמה כבר 100 מטרים, וגבו מ – 100 אנשים, זה לא חוקי לגבות עבור 101.

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

ומה שאתה זה עכשיו טענה,

ישראל קלרמן:

צודק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

צודק,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים איתו,

יהודה פרוידגר:

זה טענה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מסכים איתו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ולהחזיר,

אליעזר ראוכברגר:

אם, אם יש 100 מקומות וגבו 100,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אם גבו רק 80,

יוחנן וייצמן:

80 אז זה שיקול דעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני מסכים איתו, בזה הוא צודק,

מני רחימוב:

השלוש הנותרות,

אליעזר ראוכברגר:

בזה הוא צודק, דרך אגב זה חלק מהקריטריון מה שהיה צריך להכניס בפנים, הכול,

מני רחימוב:

משלמים כופר?

יהודה פרוידגר:

יש, זה לא בטוח שזה רק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך לבדוק.

יהודה פרוידגר:

לא בטוח,

מני רחמוב:

(לא ברור) את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות בדיקה על כל תיק,

יהודה פרוידגר:

יש את החניון,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מילאו, כמה לא מילאו,

יהודה פרוידגר:

רגע יש חניון חדש בכי"ח.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו חזק.

יוחנן וייצמן:

לא, חלק הוא ציבורי,

יהודה פרוידגר:

חלק ציבורי?

יוחנן וייצמן:

ציבורי,

יהודה פרוידגר:

ציבורי בכי"ח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם סימנו אותו,

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל,

יהודה פרוידגר:

אבל יש גם ב - ,

עמנואל זלטס:

זה סתם תראה,

יהודה פרוידגר:

ליד עיני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה ש - ,

יהודה פרוידגר:

ליד עיני יש ציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? בוא נקבל פה החלטה, שיבדקו. אם אנחנו מחייבים כופר למעט, אם ערבויות, לקחו מעבר ומילאו אותו כבר, צודק בזה, צודק יוחנן, מה?

ישראל קלרמן:

אם כבר השתמשו ב - 100 חניות כבר, האנשים פה שילמו מעל,

מני רחמוב:

בחניון עצמו?

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

אז מי בוא בודק את זה?

ישראל קלרמן:

אתה,

מני רחימוב:

איך אני בודק את זה?

ישראל קלרמן:

היזם או האדריכלים, לפי ההיתרים שניתנו שמה,

יוחנן וייצמן:

כמה זה לא, פה אני,

מני רחימוב:

אני לא יודע אם הסדרי תנועה בעצמם יכולים לבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

מי יכול לבדוק את זה? מי יכול לבדוק את זה?

מני רחימוב:

מי אוכף את זה?

ישראל קלרמן:

מי יכול לבדוק את זה? חברים.

אליעזר ראוכברגר:

300 אלף שקל,

ישראל קלרמן:

מי יכול לבדוק את זה?

אליעזר ראוכברגר:

שמני יבדוק, לא יודע.

מני רחימוב:

לא,

ישראל קלרמן:

אמרתי לו,

מני רחימוב:

אני אין לי אפשרות לבדוק את זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, מה אתה אומר?

מני רחימוב:

לא נראה לי שגם הסדרי תנועה יכולים לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

קצת קשה לבחון את זה, אבל זה צריך בחינה מעמיקה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשביל זה יש את הרפרנטים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אפשר לקבל החלטה,

יואל שבת:

אז אפשר, אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בזה יוחנן כן צודק,

יואל שבת:

אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אם כבר מילאו את המכסה, מה אתה תעשה את זה סתם?

יואל שבת:

אפשר להחזיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

קומה שנייה, מה?

יואל שבת:

אז קודם כל אפשר להחזיר את זה, לשאילתה למחלקה להסדרי תנועה, שיבחנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

ושיחזירו לנו את זה, ואז תקבלו החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יואל שבת:

זה הסוגיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ולדחות את ההכרעה?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יהודה פרוידגר:

לבדוק את זה?

מני רחימוב:

12,

נלי צדוק:

לדחות את ההכרעה?

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה על מנת לבדוק, האם בחניון שבו מדובר להשיב כופר, מילא ומיצה את, את המכסה שלו, מיצה את החניות, כופר על החניות, כן.

עמנואל זלטס:

הסדרי תנועה,

יהודה פרוידגר:

יש מקום בעירייה (לא ברור).

יואל שבת:

מה?

יהודה פרוידגר:

יש מקום בעירייה, שמישהו יודע,

אליעזר ראוכברגר:

שם היה כלום, שמה מתחיל מאפס,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בעוד 5 שנים.

יואל שבת:

אני מקווה, הם מנהלים את ה - ,

יוחנן וייצמן :

לדחות (לא ברור) שישו את התוכנית.

יהודה פרוידגר :

כמה מנהלים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שיהיה לך את הכופר, כי זה הכלל שלו.

אליעזר ראובברגר :

זה בדיחה.

יוחנן וייצמן :

בסדר, אתה יכול לעשות החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לחניון העומד בקריטריונים.

יוחנן וייצמן :

זה אתה,

אליעזר ראובברגר :

לא, זה לא עניין שאני היושב ראש,

יוחנן וייצמן :

לא, לעלות דיון מחדש,

עמנואל זלטס :

כן, כן,

אליעזר ראובברגר :

אני יודע, אבל בוא, אני מסכים איתך,

יוחנן וייצמן :

אז אני לא יודע לבקש,

עמנואל זלטס:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קשור לאצבעות.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קשור לזה, האם יש בכלל היתכנות שהם יוכלו לתת לי תשובה. אם (לא ברור), אותו בעוד 5 שנים יכול להיות שיהיה, הם לא (לא ברור).

מני רחימוב:

האם כל החניות מומשו,

אליעזר ראוכברגר:

ושמה זה אפס, 40 מעל החמישה,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך ככה שלפני 10 שנים, אז הם אמרו שאני כן (לא ברור) שלו, אני לא יודע מה הם יגידו כעת, זה תשובה שהם אמרו לפני 10 שנים.

אריאל גולן:

תנסה, תנסה אתה,

יוחנן וייצמן:

אם אתה רוצה,

מני רחימוב:

אני אנסח את זה,

יוחנן וייצמן:

היושב ראש לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אומר יואל, יואל, שומע מה שהוא אומר? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מציע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, מציע, הוא אומר בואו גם בקודם, נלך אליהם, ונבדוק אם יש משהו,

יוחנן וייצמן:

היתכנות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לציבור, לא להיום, בעוד 5 שנים, עוד 7 שנים, לא חשוב.

מני רחימוב:

מתחילים 50? על גוש 50?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

תבדוק, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אז לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מוכן גם בתיק הקודם,

יוחנן וייצמן:

הוא פתח את התיק הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מוכן גם בתיק הקודם,

אריאל גולן:

לייזר, עוד משהו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה שנייה, 2024/230 גם בתיק הקודם למרות מה שהחלטנו עכשיו, אנחנו לאור ההערה שהעיר יוחנן על הנושא של מילוי מכסה, אז גם פה אנחנו בעצם החלטנו לתת איזה שהוא כופר,

מני רחימוב:

אז נתנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו גם פה דוחים את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

הצעת היושב ראש החדשה היא,

אליעזר ראוכברגר:

לבקש, לבקש מהסדרי תנועה, מענה, האם בגוש 50 יש איזה שהוא תוכנית, בעוד 5 שנים, 7 שנים,

ישראל קלרמן:

למה אני צריך?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אתה מאשר,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את 50,

אריאל גולן:

לא, את שניהם, את שניהם.

ישראל קלרמן:

לא, לזה אני (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה שהצבענו קודם,

ישראל קלרמן:

מה שהצבעת, בסדר, אבל למה את זה?

יוחנן וייצמן:

לא, את זה לא פותחים,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, את זה לא פותחים.

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא פתח את זה, (לא ברור) 230.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אתה לא מקשיב.

מני רחימוב:

חניון גוש 50,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, סליחה, סליחה.

ישראל קלרמן:

לא 230,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, סליחה, טעיתי, לא, לא 230, טעיתי. סליחה,

ישראל קלרמן:

83, 83,

אריאל גולן:

25/83,

ישראל קלרמן:

זהו,

אריאל גולן:

230 זה טוב,

ישראל קלרמן:

230 אושר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 230 זה עמותה, נכון, סליחה.

אריאל גולן:

לייזר, עוד נקודה,

אליעזר ראוכברגר:

טעיתי, אנחנו מדברים על 2025/83, 2024/230 נשאר כמו שהוחלט.

אריאל גולן:

לייזר, אני אומר עוד נקודה, זה גם בסמכות הוועדה, וגם צריך לפעמים גם כן שיהיה לנו, שגם לחייב יוחנן, לא,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אריאל גולן:

הולכת עכשיו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך, אני אגיד לך מה,

אליעזר ראובברגר:

אם, אם זה מילאו את המכסה בחניון,

אריאל גולן:

כן, לא, אני מסכים, זה נכון.

אליעזר ראובברגר:

תעשה קומה שנייה? יכול להיות,

אריאל גולן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אפשר לעשות קומה שנייה, לא יודע,

אריאל גולן:

זה נכון,

אלדד רבינוביץ:

מי בודק את זה אבל?

אליעזר ראובברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

מי יודע לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

הסדרי תנועה, לא יודע,

אלדד רבינוביץ:

בוא נקצוב להם איזה שהוא זמן,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, אלדד צודק.

אלדד רבינוביץ:

אני לא חושב,

יוחנן וייצמן:

אפשר מהם ישיבה איתם,

מני רחימוב:

אני חושב שהסדרי תנועה, לפני שהם מביאים את זה לפטור, לוועדה לפטור את זה, שהם כבר יבצעו
היום בבחינת התיק לפני שזה מגיע אלינו, שהם כבר יעשו את הבדיקה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

כחלק מהקריטריונים,

יוחנן וייצמן:

מה שמני אומר, לא, מה שמני אומר,

מני רחימוב:

כי זה סתם הולך חוזר, הולך חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) למה לא להביא פה מיד? כי יש המון דברים שצריך לחשוב עליהם,

יהודה פרוידגר:

הרב לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

(לא ברור) איזה סעיף תקציבי שהם יכולים לדעת כמה נכנס, וכמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יהודה.

יהודה פרוידגר:

אתה זוכר כשהיה את כל התמ"אות 38 ברמת אשכול, שכולם הראו על המגרש המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

בסוף אמרנו עוד בניין, עוד בניין, עוד בניין, שיעשו בדיקה כמה באמת מקומות יש, וכמה אנשים
בונים על זה, ויהיה מבחינת ראשון זוכה, שני זוכה. זה סוג כזה של,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן, דרך אגב שם,

אריאל גולן:

שם וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה בדקנו וכל הסקרים אמרו שאפשר להוסיף, ואין שם בעיה, כי ה - ,

יוחנן וייצמן:

כבר 2000 מקומות הוספנו שם.

אליעזר ראוכברגר:

החנייה שמה לא מסודרת, כשמסדרים את זה, הוסיפו שמה עשרות חניות.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) זה,

יוחנן וייצמן:

כן, מה?

אריאל גולן:

רמת אשכול זה גם היה בערר של,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הכול אושר.

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, הלאה.

מני רחימוב:

אני מתקדם לתיק 13, 2012/833.5, מובא להכרעת הוועדה, לצורך קבלת החלטה סופית, התיק נידון בוועדת משנה עם מתנגדים ב – 28.1.26, אם אתם זוכרים בן עזרי, והיה פה את המתנגדים. מאחר שהוגשה תוכנית מתוקנת עו"ד גרשון קליינר מטעם המתנגדים טאן שהוא לא ראה את התוכנית המתוקנת שצומצמה הבנייה, הוא אמר הוא רצה השלמת, השלמת טיעון ולכן הוועדה דחתה את ההכרעה, עד להשלמת טיעון. קיבלנו את ההשלמת טיעון שלו, והוא לשתי המתנגדות. קודם כל לעניין המתנגדת שרה, אני פשוט מצטט ואני אתן תגובה של המחלקה. בשם הגברת שרה גליק להלן, "בהמשך למתווה הדיוני שהוסכם, מרשתי מסכימה לשלם את חלקה היחסי בגין הבינוי שהוצע לה, כמפורט בהרחבה בדיון, וזאת תוך שהמבקש ההיתר ישתף פעולה, ויעשה ככל שביכולתו להפחית, את תשלום ההיטלים, ככל שהוא יוטל על מרשתי, בנוסף כי מבקש ההיתר, או מי מטעמו, מתחייב לא להתנגד לבקשה לבנייה עתידית, מטעמה ככל שתוגש". אז,

אריאל גולן:

להתחייב?

מני רחימוב:

אז לגבי זה, ככל, מה שהוא יבנה,

יהודה פרוידגר:

מה שהוא יבנה,

מני רחמוב:

הוא הסכים לבנות,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

מני רחמוב:

הוא הסכים לצאת איזה מטר לבנות, בשביל ש - , וזה גם יצמצם את העלויות ולא לעשות בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נגיד ככה, הושגה הסכמה בין,

ישראל קלרמן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין התנגדות, איך קוראים לה?

מני רחמוב:

גליק.

דוברת:

הסרת התנגדות.

דליה אלפסי:

(לא ברור) סדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גברת גליק,

אריאל גולן:

והוא מצמצם בעצם? והיא בונה משהו?

מני רחמוב:

כן, ככה שהוא לא יגיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הסכמה של,

מני רחמוב:

אז זה הסכמה ביניהם כבר במהלך הדיון, גם במהלך הדיון הם הגיעו להסכמה הזאת, שהוא, הוא יצא עד מטר, כדי שלא יעלה על הסך מטרז', ואז, זה גם יעזור לה, זה לגבי זה. עכשיו לגבי אם הוא התנגד או לא התנגד, אני לא זוכר אם, הוא אמר שהוא לא התנגד לה או משהו כזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוועדה,

אריאל גולן:
בוא נשאל אותו,

יהודה פרוידגר:
הוא כותב, הוא כותב,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אז נכתוב את זה, מה זה משנה?

אריאל גולן:
לא, השאלה אם הוא הסכים,

יהודה פרוידגר:
הוא כתב, הוא כתב את זה,

אריאל גולן:
לא, זה קליינר כתב,

עו"ד אילנית מיכאלי:
כן הוא הסכים,

אריאל גולן:
מצד המתנגדים.

מני רחמוב:

זכור לי משהו,

יהודה פרוידגר:

אתה הקראת, לא? כתוב שם,

מני רחמוב:

לא, אני זה ציטטתי את קליינר.

אריאל גולן:

גם הוא כותב הוא לא התנגד לשום בנייה,

מני רחמוב:

הם מבקשים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

מני רחמוב:

היא מבקשת שמחר היא תבוא לבנות, הוא לא יתנגד לה.

עמנואל זלטס:

עכשיו אני מבין זהו, לכן לא הבנתי מה קורה.

מני רחמוב:

ע"פ נראה לי חוק המקרקעין ברגע שהוא בונה, הוא לא יוכל להתנגד לה.

אריאל גולן:

בנייה דומה.

מני רחמוב:

אז אולי נעשה, אילנית, אולי נגיד ככה, ע"פ חוק מקרקעין,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

אז לגבי, לגבי הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אז לגבי הבנייה, עוד הפעם, לגבי ההתנגדות אנחנו עכשיו דנים על זה, היא לא רוצה שהוא יתנגד למחר שהוא ירצה לבנות. ברגע שהוא בונה הוא לא יכול להתנגד לה מבחינת חוק המקרקעין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

אוקי, אז אני חושב שזה כן יכול לענות על זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחמוב:

זה לגבי זה,

אריאל גולן:

אבל הוא יכול להתנגד תכנונית, למשל, תמקם פה, תמקם שם,

מני רחמוב:

זה יש בנייה על תב"ע, הוא פשוט ע"פ, חלקית ע"פ תב"ע, הוא לא מממש את כל הבנייה, והיא תבנה מעליו, כל מה שבנוי, יבנה. עכשיו לגבי מהמתנגדת השנייה שרה באייר איינזפלד, זה המבוגרת שגרה בקומה למעלה, ואז הוא כותב ככה - "להשלמת הטיעון במסגרת התב"ע המאושרת, תאושר למרשתי שתי חדרים",

אליעזר ראוכברגר:

מקשיבה? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח.

מני רחמוב:

"אושרה למרשתי שתי חדרים על חשבון המרפסת, כי עולה מתשריט התב"ע המובא להלן, מרשתי מעוניינת תוך הבנתכם להיגיון שבכך, כי תוכנית תתוקן, וכך היא תצטרף לה באופן הבא, ממ"ד יאושר היכן שמסומן בקו בניין ירוק, בעצם מעל עמודת הממ"דים המערבית, שהם מציעים מעבר לקו הבניין. וההיגיון הוא, כי מרשתי תוכל לבנות את החדרים במקום ע"פ התב"ע במסדרון, וגם עוד מבואה ואת הממ"דים, לבית הלא בנוי יישאר מרפסת שאינה מקורה, ככל ולא יקבלו את זה, אז הם עומדים על ההתנגדות שלהם", לגבי זה אני אומר, לא לקבל את הדרישה הזאתי, כי קודם כל גם ל - , למתנגד למעלה, קודם כל ראינו שיש לה איזה עבירת בנייה, אוקי, דבר ראשון, שהיא תצטרף להרוס את זה במסגרת ההיתר. דבר שני ככל והיא מוסיפה עכשיו שטח וגם היא מוסיפה עכשיו ממ"ד מעבר לקו הבניין היא תצטרך לצאת לפרסום נוסף, ואז זה מחזיר אותנו אחורה בבקשה. אני חושב, ככל ותגיש את הבקשה בתיק נפרד, היא תיבחן לגופה. אני לא הייתי מכניס אחד באחד. ברגע שהם בונים ממ"ד אז ברור לנו, עתידית שהממ"ד שלה יהיה בה על גבי העמודה הזאתי הרי הוא צריך לתת לי פתרון, ואנחנו נצטרך לבחון את זה לגופו של דבר. זה לגבי זה. טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לדחות את ההתנגדות שלהם?

אריאל גולן:

לא, הגיעו להסכמות.

מני רחמוב:

לא, יש כאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא רוצה (לא ברור),

מני רחמוב:

המתנגדת השנייה עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך קוראים לה?

מני רחמוב:

גברת שרה באייר אייזנפלד.

ישראל קלרמן:

על איזה תיק?

מני רחימוב:

אילנית, יש לי את זה מהדיון הקודם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אפשר לאשר בכפוף, בהתאם להמלצה. כן לאשר בכפוף.

מני רחימוב:

תקבלו החלטה.

אליעזר ראובברגר:

מה? מה אתה אומר? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מקבלת את ההמלצה, אני מקבלת את ההמלצה,

אליעזר ראובברגר:

אני גם חושב לקבל את ההמלצה, זה נשמע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מאשרת,

אליעזר ראובברגר:

נשמע מנומק יותר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצת המחלקה,

אליעזר ראובברגר:

לא (לא ברור),

מני רחימוב:

אז לאשר בכפוף, ואנחנו בהחלטה הזאת גם נוציא את כל ה - , את שאר ה - , את שאר ההחלטה ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה ש - , פעם שעברה דיברנו לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

מני רחימוב :

לשאר הדברים, אוקי, תיק 14,

אליעזר ראוכברגר :

מקובל על כולם? חברים.

ישראל קלרמן :

כן,

דליה אלפסי :

לאשר בכפוף?

ישראל קלרמן :

כן.

יהודה פרוידגר :

זה שה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בהתאם להמלצה המחלקה, תביא לי רק,

מני רחימוב :

האגף,

יהודה פרוידגר :

מכוח ה - ,

מני רחמוב:

אילנית.

יהודה פרוידגר:

מכוח החוק,

אליעזר ראוכברגר:

חוק המקרקעין, סעיף 71,

יהודה פרוידגר:

71,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דליה אלפסי:

לא, זה הראשונים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

71/ב, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל שנייה מני תמיד רוצה צילום.

מני רחמוב:

ברור,

דליה אלפסי:

אבל זה לא של מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השני של מני.

אליעזר ראובברגר:

של מה?

ישראל קלרמן:

אבל דליה, היא צריכה את זה בפלאפון,

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר את זה מני,

מני רחימוב:

אין תנועה, אני לא הולך.

אליעזר ראובברגר:

בהחלטה? מני, על זה שהיא לא יכולה לא תוכל להתנגד, תכניס את זה גם בהחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, שנייה.

מני רחימוב:

אני אוכל להגיד ש - , ברגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

אז זהו, פה אנחנו צריכים לדעת איך אנחנו מנסחים את זה, השאלה אם, אם מי שבונה ע"פ היתר, אחר שבא לבנות,

אליעזר ראובברגר:

מה? כן, אבל הוא אומר,

מני רחימוב:

הוא יכול להתנגד מכוח,

יוחנן וייצמן:

כל ההצהרות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יוכל, הוא לא יוכל להתנגד,

מני רחימוב:

עזוב את זה אני לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש חוק המקרקעין,

דובר לא מזוהה:

הוא אמר את זה,

מני רחימוב:

הוא אמר, אם הוא אמר את זה, אני יכול לעשות דבר כזה,

יהודה פרוידגר:

ככה הוא אמר.

מני רחימוב:

אני אכנס,

אליעזר ראוכברגר:

תבדוק איתם,

מני רחימוב:

אם לא, הוא אמר מצוין, ואם לא, אז נוכל להגיד, תמיד ע"פ חוק המקרקעין,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר.

מני רחימוב:

זה פותר לנו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

טוב, אני עובר לתיק 14 בסדר היום, 2025/280 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

בשינויים ובתנאים, רגע, פה קיבלתי פנייה מעורך הבקשה, הוא פנה אלי אתמול,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 14?

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

הוא פנה אלי, הוא דיבר איתי, על שתי נקודות, קודם כל נקודה, ואנחנו ביקשנו להסיר מדרגות בפיתוח, כי זה לא עומד בתקנות סטייה ניכרת מתקנות. הוא הציע פתרון, כי הוא צריך, מותר לו בעצם בתקנות לרדת עד מטר וחצי, והוא הציע לנו 3 מטר, הוא הציע ש - , במרווח הוא ירד עד מטר וחצי ואת הגרם השני, זה כבר יהיה בתוך קו בניין, אני מקבל את זה תכנונית, אני לא רואה בזה בעיה. הנקודה השנייה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

מני רחימוב:

שביקשנו לצמצם 28 ס"מ שייכנס לתוך קו בניין כסטייה ניכרת, בדקנו את זה, מאחר ומדובר בממ"ד, וזה גם עניין קונסטרוקטיבי, מכוח תקנות.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה,

מני רחימוב:

בנייה במרווחים, הוא יכול עד 75 ס"מ אז אפשר להכיר בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו פחות,

מני רחימוב:

אז אנחנו יכולים גם לאשר את זה, כל השאר מקובל, ואנחנו יכולים להתקדם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב יופי. תודה.

דליה אלפסי:

עכשיו 14,

אליעזר ראוכברגר:

אורית. קדימה.

אורית אליהו:

יללה תיק 15 בסדר היום, 2002/206.7, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2017/825.41 לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2016/243.7, אנחנו הבאנו את זה לדחייה במתכונת המוצעת, כי היה לנו שם בעיה עם הסטייה ניכרת, היה מבוקש תוספת רק לדירה אחת, כאשר התב"ע קבעה ששני דירות עם קיר משותף צריכות לבנות ביחד, וזה היה מעוגן בסעיף סטייה ניכרת. עורך הבקשה דיבר איתי היום בבוקר, יש

שם תב"ע חדשה תקנונית, היא לא חדשה, אבל פשוט היא לא הופיעה בתיק מידע, ולכן, לכן זה התפספס, תב"ע 8, הדפסתי לי אותה, שמאפשרת שבעצם מבטלת את הסעיפים של השלבויות ביצוע ומאפשרת תב"אני מציע, מאפשרת בעצם בינוי לכל דירה בנפרד,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין סטייה ניכרת,

אורית אליהו:

אין סטייה ניכרת, אבל יש לנו שם התנגדות. אז אני רק אקריא את ההתנגדות, כי בעצם, זה תואם,

ישראל קלרמן:

לא, אבל חוץ מזה זה תואם תב"ע?

אורית אליהו:

זה תואם תב"ע לגמרי. אני גם מקריאה רגע את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה,

אורית אליהו:

התב"ע בעצם שמאפשרת בינוי זה תב"ע 8530, שביטלה את הסעיפים של השלבויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

אורית אליהו:

8530, שהיא כותבת ש - , ההוראות שבסעיף מספר 10 בתוכנית 4982 נקבע שלבויות ביצוע תוספת הבנייה מבוטלות בזאת. אז אין לנו בעיה עם זה. אני רק אקריא את ההתנגדות כי, יש לנו התנגדות מאסולין רחל שגרה קומה מתחת למבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תקשיבי לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן ברור,

אורית אליהו:

"רעש מהבוקר, חפירות, אנחנו אנשים מבוגרים פוגע באיכות חיים שלנו, בזמן הבנייה יחסום לנו את הנוף והאוויר, לא נוכל לתלות כביסה, וייבוש כביסה, בעיקרון ביטחון, המרפסת המבוקשת צמודה לבית שלנו, ערבים שייבנו יהיו צמודים לביתנו, בזמן הבנייה נצטרך לסגור חלונות, זה יפגע לנו באור ואוויר ובאופן כללי באיכות חיים, אני ובעלי מבקשים להגיע לוועדת התנגדויות להביע את עמדתנו. מבקשים שלא תתקבל החלטה בלי לשמוע את דעתנו, בוועדת התנגדויות". אני מציינת שהבקשה תואמת תב"ע לרבות המרפסת שהם טוענים שמפריע להם. אז אין,

יהודה פרוידגר:

זה גם תואמת תב"ע?

אורית אליהו:

תואמת תב"ע, תואם נספח בינוי אחד לאחד,

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים בגלל העבודות, אבק, רעש,

יהודה פרוידגר:

הם לא מבקשים עוד?

אליעזר ראוכברגר:

שיקפידו, שיקפידו לעבור אך ורק בשעות המקובלות לפי התקנות, לפי הזה. אני לא רואה צורך לזמן את המתנגד, שמענו, הקראנו את ה - , ההתנגדות, ברגע שזה תואם תב"ע זה - , הטענות הם על אוויר, אור, רעש, זה בכל בנייה יש בעיות של רעש ואוויר, ואור וכולה. ולכן אני חושב שאנחנו יכולים לדחות את ההתנגדות, ולאשר את הבקשה, גם ללא זימון, אילנית, מה אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני גם חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

את גם חושבת ככה, אוקי חברים,

ישראל קלרמן:

גם מסכימים.

אליעזר ראוכברגר:

כולם חושבים ככה, אוקי,

אורית אליהו:

בסדר גמור.

אליעזר ראובברגר:

טוב, אז רק לציין מה ההחלטה, שאנחנו הקראנו את ההתנגדות.

אורית אליהו:

כן, ברור.

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראובברגר:

וכמובן שזה תואם תב"ע מלא.

אורית אליהו:

אוקי, נקסט, 1978/541.6 מובא להכרעה האם לזמן את המתנגדים. אני רגע, זה בינוי תואם נספח מחסן וממ"ד, אני רק אקריא את ההתנגדות, שנייה,

דליה אלפסי:

לא, זה עכשיו,

יהודה פרוידגר:

עכשיו אנחנו 18. 17 לדחות במתכונת.

אורית אליהו:

יש לנו שני התנגדויות, התנגדות ראשונה מפי ראובן חיו "אני גר בקומת קרקע, יש לי ילד עם אסטמה, השכן הזה בונה לי מול החלון היחיד שיש לי, הוא חוסם לי את אור השמש ואת האוויר שלי כבר 25 שנה, הוא בונה פרגולה לא חוקית, זה החלון היחיד שמאפשר לי לראות את העצים והשמיים. הבן אדם הזה גורם לי לעוגמת נפש, כאילו שחסמו לי את האוויר לנשימה. פעם האור היה מאיר את כל הבית, היום אני חייב להדליק אור 24/7, אני מבקש בכל לשון של בקשה, שלא לאפשר לו, לא ייתכן שאדם יבוא ויחסום לי את האוויר, זה מצב ממש חמור, אפילו זימנו אותי לבית משפט לא עוול בחפי, והשופט היה בין שהוציא עלי דיבה, וכביכול (לא ברור) להם (לא ברור), של חשמל, פקחיות הגיעו צילמו, והורו לו להוריד את הפנאלית החסומה שאוטמת, שאוטמת את הכול, גם

אמרו לו בעירייה לפרק והוא בנה שוב, חסם שוב פעם את המרפסת, לא שם שלט של בנייה, כבל החשמל עובר במדרגות שאני עובר לביתי, הרי את כל התמונות לבית משפט הוא הביא לי",

יהודה פרוידגר:

שהוא הוריד את הזבל ומלכלך את המדרגות.

אורית אליהו:

"הוא הביא לי את גיסו ואת אשתו בצורה יומיים קללות, ומכות, זרק עלי אפילו עציץ, לא ייתכן שאדם יעשה ככל העולה על בראשו ללא היתר, ואישור מבנייה, התקשרתי לעירייה ואמרו שאין שום היתר, אבקש בכל לשון של בקשה, שלא יחסום לי את האור והאוויר לבית, הוא בן אדם עבריין שלא עושה חשבון לאף אחד, זה מפריע גם לכניסה ב', שהתלוונו גם (לא ברור) מרפסת, הדירות מעלי שניהם בשכירות ואפילו השוכרים מאוד קשה להם, הוא לכלך גם את החלון שלי, ומילא את כל הציוד של הדירה, וגם כל השטח של כלל הדיירים מילא בעפר, יש לי חשמל גלוי, כל יום אנחנו מזמינים לו פקחים על עבירות שהוא עשה ברכוש, משאיר לכלוך, ולא מנקה, ולא שם שילוט של סכנת בנייה", טוב, זה חוזר על עצמו, "מלא בורות פתוחים וסכנה, ויש בית ספר ליד אתר בנייה, כל השכנים מתנגדים בתוקף, ותודה מראש, חיים ובנימין (לא ברור)",

יהודה פרוידגר:

כמה הוא מתקרב לבן אדם באמת?

אורית אליהו:

אז זהו, אני רוצה רגע לפתוח, יש אפשרות לפתוח את הזה? אני הסתכלתי, הוא, אין, אין שם יותר מידי לתת.

אליעזר ראובברגר:

אין שם יותר מידי מה?

אורית אליהו:

לא, אני אומרת הוא לא מפריע לו ברמה של אור ואוויר, זה מפלס שונה ו - כניסה אחרת, אני רגע אפתח את ה - , הוא צירף כאן כל מיני תמונות של מכות שהוא קיבל, ושל חיבורי חשמל שעוברים בחדר המדרגות, לא יודעת, הם מסוכסכים שם.

יהודה פרוידגר:

השקית זבל שלו טפטף.

אורית אליהו:

78/541.6,

דליה אלפסי:

זה היא עשתה את זה.

מני רחימוב:

יש לך הרמוניקה?

אורית אליהו:

כן, יש לי הרמוניקה שתיאמתי, לדיון,

מני רחימוב:

יפה,

אורית אליהו:

אמרתי לך מה שאני למדתי רגע,

מני רחימוב:

אחלה, גם באנגלית אני עושה.

יהודה פרוידגר:

יש לך (לא ברור).

מני רחימוב:

הנה, זה גם תוכנית יכולים לקחת מפה.

אורית אליהו:

נכון, זה נורא מבאס אבל שכאילו תיק תיק, אני צריכה לתייק, זה פחות לא, זה סתם.

מני רחימוב:

בלי תקנות וצנרות.

דליה אלפסי:

לא היה לי זמן, אתה מאמין לי?

אורית אליהו:

אני רוצה רגע להציג, זה הדירה שלנו,

יהודה פרוידגר:

כן,

אורית אליהו:

יש לנו פה בינוי תואם נספח,

אליעזר ראוכברגר:

תראי לי איפה הדירה.

אורית אליהו:

זה הדירה של המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

יש לנו פה בינוי ומרפסת תואם נספח בינוי, וממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

ומחסן מבוקש למטה, בדירה של המתנגד גר מתחת פה. אני חושבת שהוא מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

בכלל בצד השני?

אורית אליהו:

כאן הוא גר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בצד השני, זה לא מתחת.

אורית אליהו:

בצד השני, זה לא מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מתחת לממ"ד.

אורית אליהו:

זה מפלס תחתון בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

הצד הוא שני,

אורית אליהו:

אני חושבת שהוא התנגד, יש לנו פה, לא הנה, אתם רואים את זה, יש לנו פה מרפסת שנבנתה ללא היתר, שאנחנו דרשנו והכנסנו את זה גם בהמלצה, להרוס אותה ולהביא דו"ח פיקוח,

יהודה פרוידיגר:

אבל מי בנה אותה?

אורית אליהו:

כתנאי לקבלת היתר, זה זה,

יהודה פרוידיגר:

איפה (לא ברור)? מי?

אריאל גולן:

של אותו מבקש כאילו?

אורית אליהו:

זה עבירת בנייה של המבקש,

אריאל גולן:

של המבקש.

אורית אליהו:

אני חושבת שהמתנגד בעצם שהוא טוען, על עבירות בנייה וזה, הוא בעצם מתכוון לזה, שזה בהחלט הוא צודק,

עמנואל זלטס:

אבל רגע, אורית, אורית,

אורית אליהו:

כן,

עמנואל זלטס:

פה אבל הם ביקשו אני רואה גם להרוס, אבל לבנות, זה חלק מהבקשה זה נראה.

אורית אליהו:

לא, אבל אנחנו ביקשנו מהם, הם לא הראו את זה כמה שצריך, אמר (לא ברור) אם אתם רוצים להציג פה מרפסת, היא מרפסת שלא מקובלת עלינו תכנונית איך שהיא נראית בצורה שלה.

עמנואל זלטס:

אולי אפשר לצמצם אותה.

אורית אליהו:

אין בעיה, אז שיגישו, אז כתבנו להם שתגישו את זה כמו שצריך, אם הריסת מרפסת ובנייה מחדש, אם יש לה היתר תציגו לי היתר ונראה אם אפשר, ואם אתם רוצים להציע אותה, תציעו אותה כמו שצריך, ונבחן אותה.

עמנואל זלטס:

אגב זה כתוב בתוך ה - ,

אורית אליהו:

כן, כן, זה מופיע בהמלצה.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אורית אליהו:

המתנגד שלנו גר בעצם קומה מתחת, והמרפסת כאן,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, לכי לקומה מעל, יש פה עוד קומות גם. הנה. זה עמודה שקיימת כבר?

אורית אליהו:

מה? זה עמודה, זה לא עמודת מבקש, זה גם ביקשנו,

עמנואל זלטס:

לא, המרפסת שבקומה מעל, יש גם מרפסת,

אורית אליהו:

נכון, ביקשנו מהם, הם רוצים להציע פה לעמודה, להכשיר את המרפסת הזאת שנבנתה ללא היתר,

עמנואל זלטס:

זה עמודה שלמה שרוצה להכשיר?

אורית אליהו:

אין בעיה, רק תציגו אותה כמו שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לראות אם יש שם אפשרות להכשיר.

יהודה פרוידגר:

כמה קומות (לא ברור)?

אורית אליהו:

תציגו אותה כמו שצריך,

יהודה פרוידגר:

ככה, ככה הקירות שיהיו?

אורית אליהו:

ונבחן את זה,

יהודה פרוידגר:

ככה הקירות שיהיו? את יכולה,

אורית אליהו:

בוא תראה את המרפסת, תראה את ה - ,

מני רחמוב:

עמנואל, אנחנו נבחן,

אליעזר ראוכברגר:

מה דרך אגב המרחק תגידי לי,

אורית אליהו:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

בין פה לפה?

אורית אליהו:

בין פה לפה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

מני רחמוב:

מטר,

אורית אליהו:

זה כלום, זה נראה 2 מטר אולי.

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה, בואי תני לי את המידה.

אורית אליהו:

2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

2.20

אורית אליהו:

2.20

אליעזר ראובברגר:

כן, 2.20.

אורית אליהו:

יש להם מרפסת, יש להם מרפסת לפי התב"ע כאן.

עמנואל זלטס:

אז שישאירו,

אורית אליהו:

מה?

מני רחמוב:

אז צריך לבחון את זה,

עמנואל זלטס:

שיכשירו, מה הבעיה?

מני רחמוב:

אתה לא מכשיר את זה כל (לא ברור) שהיא,

אורית אליהו:

אין בעיה, אמרתי להם תגישו לי תוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אבל עדיין אם יכשירו, מה? 2 מטר?

עמנואל זלטס:

לא, בסדר,

אליעזר ראובברגר:

אז שיצמצמו.

אורית אליהו:

אמרתי להם, תגידו לי תוכנית,

מני רחמוב:

זה מה שאנחנו רוצים,

אורית אליהו:

תוכנית הגיונית, אנחנו נבחן אותה,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות 3.5 מהם,

מני רחמוב:

עמנואל,

אורית אליהו:

אין בעיה, אנחנו ביקשנו מהם שיגישו לנו תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

יורידו מ – 10.

מני רחמוב:

בתוך הבית,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות.

אורית אליהו:

כן,

אריאל גולן:

זה כניסה פרטית,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה מעל 3 מטר לפחות.

עמנואל זלטס:

קופסא.

מני רחמוב:

לא לכולם הם יכולים לעשות,

אורית אליהו:

בכל מקרה אנחנו ביקשנו מהם שיציגו לנו מרפסת כמו שצריך, ונבחן אם אפשר לאשר אותה.

אליעזר ראוכברגר:

או שיציגו היתר,

אורית אליהו:

או שיציגו היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות במתכונת.

מני רחמוב:

נכון.

אורית אליהו:

אבל אין היתר, כמו שאנחנו בדקנו, יציגו אדרבא, יציגו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אריאל גולן:

כניסה א' היא ב' וזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוועדה מחליטה לדחות במתכונת,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר לאשר חלק, לא למה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה לדחות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר חלק?

אורית אליהו:

לאשר בתנאים חלק מהבקשה, את הבינוי לפי,

אליעזר ראוכברגר:

למה? רגע, שנייה למה חלק?

אורית אליהו:

לא, כי המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא הכול? בגלל שבכפוף.

עמנואל זלטס:

אותו דבר, אותו דבר.

אורית אליהו:

זה אותו, זה די, די זהה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין למה.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה בכפוף, על המרפסת זה בכפוף. את השאר זה לאשר הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל בכפוף,

מני רחימוב:

לייזר, את המרפסת אנחנו נבחן אותה.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף למה שדיברנו, לבדיקה אם יש היתר, ואם אין היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שתטיב, שתיסוג להרוס חלק, ותכשיר חלק. למה לא?

עמנואל זלטס:

זה אותו דבר להשאיר חלק או להשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אורית אליהו:

(לא ברור) על ההתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בכפוף לזה, שנייה בכפוף להצגת היתר, אם יש היתר, אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אם אין היתר, אם אין היתר, שתציג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תנאי הצגת,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין היתר שתצמצם. ויכשירו, מה הבעיה? לצמצם אין לנו בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואתה צריך להגיד, אתה מאשר את המרפסת המצומצמת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה, היא תראה את ההיתר, אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה נקרא לאשר בכפוף, בסדר. אני לא רואה בעיה,

אריאל גולן:

אז צריך לקבוע כמה מצמצמים כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

אורית אליהו:

הוא אמר לפחות ל – 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות 3 מטר, כן, לפחות.

אריאל גולן:

זה בתוך (לא ברור) שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, אז לאשר, אם אפשר להכשיר, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעט המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

למעט המרפסת שזה או שיציגו היתר, או שיצמצמו לפחות, לפחות 3 מטר.

יואל שבת:

רגע כל המרפסת הזאתי,

אורית אליהו:

ולקבוע, לקבוע איזה,

עמנואל זלטס:

2 זה עמודה,

אורית אליהו:

מה?

יואל שבת:

כל המרפסת הזאתי בהגדרה?

אליעזר ראוכברגר:

לפי הטענה שלה, יכול להיות שהוא יציג היתר, אם יציג היתר,

עמנואל זלטס:

זה עמודה שלמה,

אורית אליהו:

אז יציג היתר,

יואל שבת:

אם המבקש צריך להרוס,

אורית אליהו:

מה?

יואל שבת:

זה של המבקש הוא צריך להרוס,

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה כתוב,

אריאל גולן:

כן, או להכשיר או להרוס,

אורית אליהו:

כמו שאמרנו,

אריאל גולן:

גם להכשיר, זה עד,

אורית אליהו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית אליהו:

פה אולי שיש שם אטום, או שהקיר שפונה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע,

אורית אליהו:

אולי לקבוע שהקיר שפונה אליו יהיה אטום גם?

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו שם זכוכית, כן, כן. יעשה שם אטימה, בהחלט

דליה אלפסי:

רגע לאשר בכפוף.

מני רחימוב:

את המרפסת,

אורית אליהו:

את הקיר הבודד,

מני רחימוב:

להציג היתר, אם אין היתר, ייבחן ע"י הצוות המקצועי אם ניתן,

דליה אלפסי:

תציג היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחר,

דליה אלפסי:

במידה.

מני רחימוב:

אכן,

אריאל גולן:

מבני זכוכית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכאורה אטום, לבני זכוכית.

אליעזר ראוכברגר:

שתבחר איזה.

מני רחימוב:

החלק הפונה בחלון, לחלון הדיירים יהיה,

דליה אלפסי:

לחלון הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

הקיר הפונה,

אורית אליהו:

הקיר הפונה,

מני רחימוב:

הקיר, הקיר,

אליעזר ראוכברגר:

החזית הפונה, כן,

מני רחימוב:

לחלון הדיירים יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

לחלון, לחלון,

מני רחימוב:

ע"י חומרים,

אורית אליהו:

דירת המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

לחלון המתנגדים,

מני רחימוב:

לחלון המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

דליה אלפסי:

החלון,

אליעזר ראוכברגר:

דירת המתנגדים,

אורית אליהו:

לדירת המתנגדים,

דליה אלפסי:

פונה לדיירים המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

בסדר, אנחנו ננסח,

אורית אליהו:

בסדר כן.

דליה אלפסי:

יהיה,

מני רחימוב:

ייאטם בחומרים, מחומרים ש - , ע"פ הצוות המקצועי.

אורית אליהו:

כן, שקבע בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אורית.

אורית אליהו:

19, טוב, 19,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

1. 2011/916 לסגור את תיק הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

11. 2014/123 מובא להכרעה הוועדה אם לזמן מתנגדים. וגם היה לנו שמה איזה עניין עם ה - ,
ההריסות, שנייה רגע, קודם אני רגע, יש לנו שם השלמת דירת גג, שהיא תקבל אישור ע"י מנהל

האגף, ההתנגדויות שלנו הם רק בנוגע לפרסום שלא היה בתיק, היא טוענת, שנייה, איפה זה? דקה, דקה,

אריאל גולן:

היא תקבל כאילו,

ישראל קלרמן:

קיבל, היא אמרה קיבל אישור של מנהל האגף,

אריאל גולן:

יקבל?

אורית אליהו:

קיבל, קיבל,

עמנואל זלטס:

התקבל,

אורית אליהו:

התקבל אישור מנהל האגף.

עמנואל זלטס:

זה היה מגיע לפה לפני.

אורית אליהו:

התנגדות שלנו מפי ציון קארו, "מכתב הודעה על ההתנגדות נושא תאריך 10.8.25, התנגדות לתוכנית הנ"ל עד היום 16.9 התקבלה ביום 7.9.25, במכתב הנ"ל לא צוין מספר חלקה, והגדלת התשריט לא ניתן לקרוא את הכתוב". ההתנגדות שלהם בעצם הפרסום שהגיע מאוחר, ועל תשריט לא ברור, אין להם התנגדות ממשית לבנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא תכנונית,

אורית אליהו:

אין להם התנגדות תכנונית.

אריאל גולן:

גם רשום התנגדות רק שהגיע, והם לא יודעים,

אורית אליהו:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע פרסום מאוחר, ו - ?

אורית אליהו:

פרסום מאוחר, ותשריט לא ברור, זה מה ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה נכון? הם לא יודעים על מה זה. מה אנחנו עונים להם.

אורית אליהו:

הם טוענים שהם הגדילו, עשו זום בזה, והם לא הצליחו לקרוא את התוכנית, אני לא יודעת, אני יודעת שבארכיב האופטי יש לנו הרמוניקות מאוד ברורות,

מני רחימוב:

בסדר, לא יכולים,

אורית אליהו:

כאילו אין,

מני רחימוב:

לא הבינו, ואין איזה טענה תכנונית, כאילו מה? שייקחו מישהו שהיה מסביר,

אורית אליהו:

כן,

מני רחימוב:

או שפונים לאדריכל שיסביר,

אריאל גולן:

להפנות אותם שיסבירו,

מני רחמוב:

כן, אבל בסוף אם אני מביא התנגדות שאין לי טענה,

אורית אליהו:

אין לי טענה תכנונית,

מני רחמוב:

תכנונית, אז מה? איך אני יכול?

אריאל גולן:

כן, כן, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה טענה לחוסר הבנה. אבל במערכת יש מסמכים?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובלים הכול לגמרי,

אורית אליהו:

כן, כן,

מני רחמוב:

אפשר גם לפנות לעורך הבקשה שיסביר,

אורית אליהו:

אפשר לפנות אלינו.

אליעזר ראוכברגר:

גם נכון,

אורית אליהו:

אנחנו תמיד,

מני רחמוב:

גם הם מסבירים,

אורית אליהו:

כאילו אנחנו מסבירים למתנגדים. זה לא,

מני רחמוב:

אני לא רואה את זה כעילה,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי הנושא של ההריסות?

אורית אליהו:

זה רציתי לשאול את אילנית, מה היא אומרת, אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

מבוקשת לנו בנייה בגג, השלמת דירת גג, ויש לנו סעיף בתב"ע שכותבת, שהגדרות המסומנות בצבע צהוב, בתשריט ובנספח 1 מיועדות להריסה, ויהווה כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התוכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה, ועל חשבונם.

עמנואל זלטס:

הנה בחלק המבנה המיועד, השאלה היא פה, זה לא,

אורית אליהו:

השאלה פה הייתה, שאם זה נקרא, נחשב חלק מבנה, כי יש לנו בינוי בגג, אין לנו בינוי בנוגע בקרקע, ומדובר על גדרות.

עמנואל זלטס:

פה מבקשים בגג,

אורית אליהו:

כן, אני אומרת,

אריאל גולן:

אתה יכול לנסח עוד פעם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם,

אורית אליהו:

ההגדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט, ובנספח מספר 1 מיועדות להריסה, ויהווה כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה הראשון, כתוב שהגדרות מסומנות.

אורית אליהו:

ע"י בעלי הזכויות,

ישראל קלרמן:

רגע, אבל תשמעי עד הסוף רגע, מה?

אורית אליהו:

לא, כתנאי להוצאת היתר בנייה, או חפירה ראשון, בתחום התוכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה. אז יכול להיות שפה זה לא חלק מהמבנה המיועד להריסה, כי אנחנו מבקשים בינוי על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת למעלה, ולא למטה.

ישראל קלרמן:

נכון, בחלק מהמבנה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לכאורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני מבינה שהם אומרים, שההיתר בנייה יהיה ע"י הבעלים,

ישראל קלרמן:

לא, פה אומרים חלק מהמבנה,

אורית אליהו:

הם אומרים ש - ,

ישראל קלרמן:

לא בנייה על הגג, אלא בבנייה בחלק מהמבנה.

אורית אליהו:

תנאי להוצאת היתר בנייה,

ישראל קלרמן:

בו מופיעה הריסה זו, נכון זה במילים אחרות, זה כמו שאת אומרת אילנית.

אריאל גולן:

איפה הגדרות? איפה הגדרות להריסה?

אורית אליהו:

הגדרות להריסה בקרקע,

אריאל גולן:

בקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אריאל גולן:

עזוב, לא קשור, מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה היא רוצה את אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחלק מהמבנה,

יואל שבת:

זה תנאי תב"עי אבל, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

המיועד להריסה.

אורית אליהו:

מיועד להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא מקריאה מהתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לא, היא אומרת כשיהיה, תהיה בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בקומת הקרקע,

אורית אליהו:

תהיה בנייה בחלק המבנה הרלוונטי, זה יידרש להריסה.

יואל שבת:

רגע, אבל הבנייה בקומת הקרקע, בהכרח תהרוס את הגדרות.

אורית אליהו:

הבנייה לא, הבנייה לא בקומת הקרקע,

יואל שבת:

לא, אני שואל אותך,

אורית אליהו:

יש בינוי לפי תב"ע בקומת קרקע,

יואל שבת:

לא, לא,

אורית אליהו:

שיכול,

יואל שבת:

התב"ע נתנה תוספת לקומת קרקע?

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

והיא הורסת את הגדרות האלו?

אורית אליהו:

כן,

יואל שבת:

זאת אומרת התנאי הזה רק של המבקש הזה? של בעל הקרקע?

אורית אליהו:

התנאי, התנאי הרלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

זה השאלה, זה השאלה,

אורית אליהו:

השאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאני מבינה,

יואל שבת:

זה שטח פרטי או שטח משותף?

אורית אליהו:

לא, זה שטח משותף, אבל בתנאי הרלוונטי כשהם מממשים את הבינוי במקומות הרלוונטיים, שמיועדים להריסה.

יואל שבת:

ולא בהכרח הוא יהרוס את הגדרות האלה.

אורית אליהו:

אז בחלק מהמקרים כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הגג, הוא בונה על הגג,

יואל שבת:

מה זה (לא ברור)? אני מדבר על המקרה הספציפי הזה, אני לא מדבר על אחרים.

אורית אליהו:

במקרה הספציפי הזה, מבוקש לנו בינוי על הגג, בכלל לא נוגע בגדרות.

יואל שבת:

אבל אני שואל שיבואו ההוא מהקרקע, ואז הוא יגיד - רגע, כולם כבר בנו. מה זה קשור אלי? למה אני צריך להרוס את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה התב"ע אומרת,

ישראל קלרמן:

אולי בגלל המבנה, זה המבנה.

יואל שבת:

לא, התב"ע נתנה את החיוב לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

כל מימוש, כן, כן,

ישראל קלרמן:

המבנה,

יואל שבת:

(לא ברור) כולם,

עמנואל זלטס:

בוא נראה את הגדרות,

אריאל גולן:

אז מה אתה רוצה? שיהרוס את החלק היחסי שלו בגדרות?

יואל שבת:

לא, אני שואל שאלה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית אליהו:

לא, הבנתי,

יואל שבת:

מחר יבוא האחרון, יגיד (לא ברור),

עמנואל זלטס:

בוא נראה את הגדרות,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

ככה,

ישראל קלרמן:

במבנה, הוא במבנה.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

כתוב המבנה,

יואל שבת:

כל תוספת,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

מה זה במבנה?

ישראל קלרמן:

איך הלשון? תקראי עוד פעם, לא, בחלק מהמבנה שעליו נמצאים הגדרות.

אורית אליהו:

לא, הוא אומר אבל אם התב"ע, אם המיקום של התב"ע,

יואל שבת:

תאמין לי שאני צבור ניסיון, תאמין לי,

ישראל קלרמן:

הם מסכימים איתך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע שנייה,

יואל שבת:

(לא ברור) לאחרון, והאחרון לא יהרוס שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה יואל, רגע שנייה בוא, בוא תקריא עוד פעם, תקריא עוד הפעם את (לא ברור) שנתנו.

אורית אליהו:

הגדרות המסומנות בצבע צהוב.

אליעזר ראוכברגר:

הגדרות, לא הגדרות, אלא גדרות,

אורית אליהו:

הגדרות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, יש הגדרות, ויש גדרות.

יואל שבת:

הגדרות.

אורית אליהו:

הגדרות המסומנות בצבע צהוב בתשריט ובנספח מספר 1,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

מיועדות,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

אורית אליהו:

להריסה. ויהווה כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התוכנית ע"י בעלי הזכויות, בחלק המבנה המיועד להריסה, ועל חשבונם.

עמנואל זלטס:

מה זה בחלק מהמבנה המיועד להריסה?

אורית אליהו:

אז הוא אומר אם יש לנו בינוי לפי תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא, לא בעלי הזכויות בחלק מהמבנה, זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

בעלי הזכויות חלק מהמבנה,

יואל שבת:

בעלי זכויות, מה?

יוחנן וייצמן:

ככל שהם חלק מההיתר,

ישראל קלרמן:

לא, לא כתוב את זה,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע?

ישראל קלרמן:

כן, לא כתוב את זה,

מני רחימוב:

יצא היתרים אחרי התב"ע?

ישראל קלרמן:

שיהרסו, שיהרסו את הגדרות,

יוחנן וייצמן:

אבל לא צריך, כתוב את זה,

עמנואל זלטס:

בוא נראה את הגדרות שנייה,

אורית אליהו:

שנייה רגע, זה גם לא היתר ראשון בחלקה,

מני רחימוב:

זהו, אז אם (לא ברור),

אורית אליהו:

זה לא היתר בראשון.

יוחנן וייצמן:

אנחנו כל הזמן נוהגים ככה, מה? אני לא מבין מה הבעיה,

אורית אליהו:

זה לא, זה לא, היו היתרים לפני, למה, למה לחייב את הבן אדם, לא, זה לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

מה יעשה באחרון? לא, אני שואל את יואל, את יואל,

אורית אליהו:

לא, זה לא היתר ראשון בחלקה,

יואל שבת:

נו אז מה?

אורית אליהו:

אז למה לפניו לא הרסו, והוא כן?

יואל שבת:

לא הרסו, אז נעביר את כולם, ואז לא (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

אז עד היום נהגנו ככה,

יואל שבת:

אז נשנה שלביות של תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה בדיוק,

יואל שבת:

אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהקראת,

אליעזר ראוכברגר:

למה? (לא ברור) עליו,

יואל שבת:

זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא עשו, אז גם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הגדרות לידך, אז זה אליך,

יואל שבת:

לא, אבל זה שטח משותף של כולם, מה זה קשור לגדרות של כולם?

יוחנן וייצמן:

זה לא שלו אבל,

יואל שבת:

זה לא שלו,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא יכול להרוס את זה, נו מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

שיקבע אותם לתשלום,

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין של תשלום, זה עניין של כסף, קנייני, שיתבע אותם לבית משפט שישלמו להריסות.

יואל שבת:

לא, זה אומר שאנחנו כולנו,

יוחנן וייצמן:

לא ייתנו לו להרוס את זה, הם ירביצו לו, יהיה מכות, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה התב"ע מחייבת.

יוחנן וייצמן:

התב"ע מחייבת אותך, ואני שכן שלך, ואני לא רוצה, אז אתה תבוא להרוס לי בכוח?

אליעזר ראוכברגר:

אני אתבע אותך שתאפשר לי,

יוחנן וייצמן:

תלך הליכים כעת אנשים, ואני אתן לך מניעת צווים, באמת.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הגדרות האלה?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לעבוד ככה.

עמנואל זלטס:

בוא נראה את הגדרות האלה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

בין אם זה צודק, בין אם זה לא,

ישראל קלרמן:

שיהרוס, מה הבעיה, מה הבעיה שיהרוס?

יוחנן וייצמן:

מה שאבי שמואל לא יודע לעשות,

ישראל קלרמן:

נותן לו לעשות.

עמנואל זלטס:

השאלה מה נתנו לו,

ישראל קלרמן:

אם מפריע לו להרוס,

עמנואל זלטס:

בבניין, זה גדרות מינוריות, מה הגדרות האלה?

ישראל קלרמן:

אורית, מי מפריע לו להרוס את זה? מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

איפה יש פה גדרות, מה הגדרות?

יוחנן וייצמן:

ירביצו לו.

אורית אליהו:

(לא ברור) את הגדר,

ישראל קלרמן:

ירביצו לו?

יואל שבת:

תיק מידע אולי,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של קיר תמך,

יואל שבת:

תבדקי בתיק המידע אולי,

ישראל קלרמן:

יש פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את מעלה את זה? אורית.

אורית אליהו:

אני בודקת כן,

יוחנן וייצמן:

הולכים צעד קדימה, וזה גרוע מאוד.

יואל שבת:

לא, אבל אני אסביר לכם מה שקורה, כי הייתה פעם אחת פנייה של המבקרת, שהיא ראתה את התנאי הזה בתב"ע, והיא אומרת אנחנו פעם אחרי פעם, ויתרנו, ויתרנו, כי לא רלוונטי, ואף אחד בעצם לא הרס שום דבר, אף אחד לא הרס כלום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

כל פעם טענו את הטענה הזאת,

אליעזר ראובברגר:

בקרקע בוודאי שלא נוותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיבוא אליך האחרון, אתה תגיד,

אליעזר ראובברגר:

שיבוא בקרקע, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא להגיד,

יואל שבת:

למה רלוונטי לפה?

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

מה זה רלוונטי לקרקע? מה? בגלל שהוא גר בקומת הקרקע? זה לא רלוונטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא בתוך השטח שהוא עולה בו,

יואל שבת:

הגדר הוא בכלל לא שם, זה לא קשור אליו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה היה פרטי, זה נכון,

יואל שבת:

אם זה היה מוצמד אליו, אני מבין,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

היה לנו פעם בתיק של חנאן,

יואל שבת:

זה אני אומר,

עמנואל זלטס:

בוא נראה את זה,

יוחנן וייצמן:

הביאה מכתב (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בנסח, היא יכולה לראות את זה,

יוחנן וייצמן:

לכתוב על הנושא הזה,

עמנואל זלטס:

תקרא מספר תיק, זה היה בבית חנינה,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית אליהו:

גדר אחד הוא בצד של הזה,

יואל שבת:

מה? אתה רוצה שנדבר עליו?

יוחנן וייצמן:

היא אמרה שלא צריך,

עמנואל זלטס:

לא, תיק של,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לחייב,

עמנואל זלטס:

שאדריכל,

ישראל קלרמן:

אבל זה נושא אחר,

יוחנן וייצמן:

עלא כתב שלא, אי-אפשר לחייב,

עמנואל זלטס:

כל מיני,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז הפוך. זה לא כמו שיואל אומר.

יוחנן וייצמן:

עלא אמר, ככל שזה לא עבירה של האזרח, אי-אפשר לחייב אותו,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

יוחנן וייצמן:

אם התב"ע הייתה רוצה, היית פותח (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז יואל צודק,

יוחנן וייצמן:

יש לנו תב"ע,

יואל שבת:

(לא ברור) פטור לכולם,

אליעזר ראובברגר:

אז יואל לא צודק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלא אם התב"ע נתנה את זה,

יוחנן וייצמן:

יש לנו תב"ע, אני אתן לך דוגמא, יש תב"ע ברחוב אלפנדרי, שאנחנו, היה לו, היה לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אתה טועה, אי-אפשר להיכנס לשטח פרטי של מישהו,

עמנואל זלטס:

זה שתיקנת,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, סליחה, היא אמרה אתה לא יכול להיכנס לשטח פרטי של מישהו ולהרוס, אבל זה בשטח משותף.

אריאל גולן:

היה לנו תיק כזה בבית הכרם, יואל,

יוחנן וייצמן:

למה אי-אפשר להרוס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

אריאל גולן:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

ישראל קלרמן:

למה זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כמה שכנים יש לך בבניין? מנסים להרוס עבירת בנייה של הבניין, מה יקרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה יש עבירת בנייה של הבניין? אין לבניין עבירת בנייה, אם זה שטח משותף, אין בעיה, אם זה שטח של אדם פרטי,

אליעזר ראובברגר:

לא, הגדרות, הגדרות זה עבירת בנייה,

יוחנן וייצמן:

השכנים שלי בנו עשו בשטח משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא,

יוחנן וייצמן:

עבירות בנייה אז תגידי לי,

ישראל קלרמן:

אני לא רואה סימון צהוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה אמרה וועדת ערר?

אליעזר ראובברגר:

אבל הגדרות יבואו, יבואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול להיכנס להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יבואו השכנים ירביצו לי, למה אתה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה לא יכול, אתה לא יכול להיכנס למרפסת של מישהו ולהרוס,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם פה אתה לא יכול לבוא ולהרוס את הגדרות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

אריאל גולן:

זה שטח משותף,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהשכנים לא מסכימים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה (לא ברור) של מישהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? הוא בשטח של כולנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסביב לבניין עצמו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא שטח משותף, אז כל הדיון פה, הוא לא רלוונטי, את אומרת זה שטח משותף, את אומרת זה שלך ושלו, ושלו, ושלו, מה אתה הורס בלי רשות שלי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז יבוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו רק הוא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יפה, אז זה מה שיקרה בבקשה הבאה, ובבקשה שאחריו, ובקשה אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אנחנו אומרים שזה החובה על מישהו (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר? אז למה הוא יוכל, ולא ירביצו לו?

יואל שבת:

אני יכול להציע לכם?

אליעזר ראוכברגר:

מה? בקומת קרקע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל התב"ע,

יואל שבת:

אני יכול רגע, אני יכול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה לא בשטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

אני רוצה רק רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה בוא אני רוצה קודם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה בדיוק הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך נדבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל אחד שיבוא זה, לא מרשים לך, לא מרשים לך, והם בונים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

אריאל גולן:

אני מציע שכל יחלקו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בוא, בוא רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תב"ע שנתנה לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נראה את הגדרות, אבל זה כבר לא רלוונטי התב"ע של כולם, כי כבר אושרו שמה היתרים,
זה כבר הסוסים ברחו כבר.

מני רחמוב:

אני לא רואה פה איפה, זה צהוב על צהוב,

אורית אליהו:

זה צהוב על צהוב,

מני רחמוב:

אני לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא ראיתי,

מני רחמוב:

אולי צריך להרוס את הכול,

יואל שבת:

לבדוק את התיק מידע, את התיק מידע,

מני רחמוב:

אין, אין,

אורית אליהו:

זה לא נפתח לו,

מני רחמוב:

זה לא נפתח לי, אתה יכול לפתוח אצלך?

יוחנן וייצמן:

ותמונות גם הם לא עולים לכם?

אורית אליהו:

מה?

מני רחמוב:

לא, תמונות לא יעזור, אני צריך את ה - ,

אורית אליהו:

מה שמסומן בצהוב,

מני רחמוב:

מה התב"ע סימנה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא תעלה רגע תצ"א נראה בכלל מה זה הגדרות שמה, לפני ה - ,

מני רחמוב:

לא, יש מלא גדרות, איזה מהם?

אורית אליהו:

יש מלא גדרות,

מני רחמוב:

על מה אתם מדברים?

אורית אליהו:

אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש מלא גדרות?

מני רחמוב:

כן, הנה כל זה,

אורית אליהו:

השאלה מה להריסה, ומה לא,

מני רחמוב:

אתה רוצה את זה את התיק?

אורית אליהו:

2014/123.11,

יואל שבת:

2014?

נלי צדוק:

123.11.

אורית אליהו:

123.11.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה ברור שזה, עם כל, בגלל שזה שטח משותף, זה לא ייפול בגדר אף פעם.

יוחנן וייצמן:

מה שאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם ירביצו לשני,

יוחנן וייצמן:

סליחה עו"ד מיכאלי, מה שאת או אבי שמואל, או משה ליאון לא יודעים לעשות, לא יכולים מאזרח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה שטח משותף שמה,

יוחנן וייצמן:

זה לא עובד ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זאת אומרת? לא הבנתי כלום, לא הבנתי כלום.

יואל שבת:

מי קבע את התב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא הבנתי כלום,

יוחנן וייצמן:

אז אני אגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנשים רוצים לבנות,

יוחנן וייצמן:

לי יש תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה לליאון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיתכבדו ויוציאו את העבירות הבנייה שלהם.

יוחנן וייצמן:

לי יש שכן בבנין,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור לאבי שמואל?

יוחנן וייצמן:

שעשה עבירת בנייה בשטח (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור לאבי שמואל, לא קשור לשמואל, מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה שנייה,

יוחנן וייצמן:

העירייה לא יודעת להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא צריכה להרוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העירייה לא צריכה לבוא (לא ברור) דירות של אנשים, אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה תב"ע (לא ברור) על הפרטים, מה אתה רוצה בכלל מהעירייה?

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, יש לי נתון מעניין וחשוב פה, בתיק הקודם שיצא פה היתר ולא דרשו את זה, זה 14/123.6,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

בתיק הזה, נכנסתי לתיק מידע שלו להבין מה היה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

בתיק מידע שלו, אני אקריא מה כתוב את הסעיף, במקרא בתשריט התוכנית, מופיע גדר להריסה, אך לא ניתן לזהות בתשריט מאחר והרקע בצבע צהוב.

ישראל קלרמן:

לא ראיתי את זה,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת אתם לא,

ישראל קלרמן:

אז נשאל את זה, לא רואים את זה,

עמנואל זלטס:

זה בתיק,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהם אמרו עכשיו.

אורית אליהו:

אמרתי,

עמנואל זלטס:

שיהיה בתיק הקודם.

אורית אליהו:

רגע, אבל, אבל ומה מופיע על המדידה של התיק מידע?

עמנואל זלטס:

אפשר, אני אמשיך לחפור, אין בעיה,

יואל שבת:

לא, תיק מידע, תיק מידע,

עמנואל זלטס:

בתיק המידע,

יואל שבת:

תיק מידע הרלוונטי,

עמנואל זלטס:

הקראתי את זה מהתיק המידע הקודם של התיק הקודם,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

תסתכל, תקרא,

יואל שבת:

לא הקודם, עכשיו רלוונטי,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה כנראה אותו דבר,

ישראל קלרמן:

מה כתוב אצלנו אבל?

אליעזר ראובברגר:

אני מניח אותו דבר,

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

אז זה לא משנה כבר,

עמנואל זלטס:

בוא ניקח את תיק מידע מפה.

ישראל קלרמן:

אני באמת שאלתי אותך, הם לא מצאו את זה גם, שאלתי איפה הצהוב, אני לא רואה צהוב.

יואל שבת:

אם אין סימון ולא רואים את הגדרות, אז זה לא רלוונטי. אבל אם יש גדרות, אני אומר לכם שהנכון הוא להרוס אותם, זה לא משנה על מי להשיט את זה, ראשון אחרון, זה שגר בקומת הקרקע זה לא רלוונטי, זה שטח שמוצמד אליו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יגיד - זה לא קשור אלי, למה אני מקבל עונש? וירביצו לו.

אליעזר ראובברגר:

הרלוונטי הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאתה אומר,

עמנואל זלטס:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

רלוונטי בבקשה,

עמנואל זלטס:

בתיק, בתיק המידע זה כתוב בדיוק אותו דבר, סעיף 9,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

הגדרות להריסה, הצבע של רקע התוכנית לא מאפשר להבחין בגדרות המיועדים להריסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

זה סעיף 6.5 בתקנון,

מני רחימוב:

זה גם בתיק המידע שיש,

עמנואל זלטס:

לא, זה בתקנון של התב"ע,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה זה מה שהגיע,

אריאל גולן:

אולי בתקנון, מה כתוב בתקנון?

אליעזר ראוכברגר:

זה,

עמנואל זלטס:

זה התקנון של התב"ע שהיא הקריאה,

אורית אליהו:

זה הסעיף (לא ברור).

אריאל גולן:

הם עשו תב"ע והכניסו צהוב שאי-אפשר לראות את ההריסה?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אז נגמר.

מני רחימוב:

זה הרעיון,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי התב"ע?

ישראל קלרמן:

יואל, אין לך בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, ממתי התב"ע הזאת?

אורית אליהו:

אני אבדוק, שנייה,

ישראל קלרמן:

יואל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עדיף שאם יהיה,

עמנואל זלטס:

2010, התב"ע מ - 2010.

אליעזר ראוכברגר:

2010, 15 שנה,

מני רחימוב:

וזה הרעיון, לצבוע בצהוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא כל כך ישנה, וגם לא כל כך חדשה.

עמנואל זלטס:

לא, מחלקת מידע כותבת, או לא כותבת?

ישראל קלרמן:

לא, היא כותבת שאין,

אורית אליהו:

כותבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הגדרות, אני מבינה שזה לא רלוונטי לקומת הגג שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מכיוון שזה, מכיוון שצהוב על צהוב, וזה מה שמופיע בתיק המידע, אי-אפשר לזהות את הגדרות, ולכן אנחנו לא יודעים מה לחייב ואיך לחייב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במיוחד שהבנייה היא בקומת הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתקדים שכבר היה פה בתיקים קודמים, אנחנו מאשרים את הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במיוחד שאנחנו מדברים על בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של, לגבי, יואל, לגבי הנושא של התב"ע. אני מציע כמו שאילנית אומרת, צריך לבחון את זה, להעביר את זה ל - , לאגף תכנון, לבחון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוציא החלטה מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:

בצורת מסודרת, האם צריך פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שינוי סעיף בתקנון,

אליעזר ראוכברגר:

אם צריך תב"ע חדשה, או רק החלטת וועדה, לא יודע, בצורה מסודרת.

עמנואל זלטס:

יש עוד משהו, בתב"ע עצמה כתוב, הסעיף בתב"ע אומרת,

דליה אלפסי:

בצהוב,

עמנואל זלטס:

שזה בהתאם גם למה שמופיע בתשריט, ובנספח בינוי מספר 1, פתחתי גם את התשריט שאי-אפשר לזהות, וגם את הנספח, הנספח הם עושים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות פרסום,

עמנואל זלטס:

פתחתי גם את הנספח שמופיע,

אליעזר ראוכברגר:

גם את זה אפשר להוסיף בהחלטה, בסדר.

אורית אליהו:

מה? לא שמעתי, מה?

יואל שבת:

הוועדה פוטרת מביצוע הריסה, מאחר בתיק המידע מופיע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הזאת.

יואל שבת:

שלא ניתן לזהות את הגדרות להריסה,

אורית אליהו:

אוקי,

עמנואל זלטס:

בוא תסתכל, נספח מספר 1,

יואל שבת:

לגבי השינוי שלביות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הם לא קיימות גם.

יואל שבת:

יש לפנות למחלקת התכנון, אגף התכנון, ולבחון את הנושא בצורה, בצורה.

עמנואל זלטס:

יש פה נספח מספר 1, גם בתשריט,

יואל שבת:

שכן הסימון לא מופיע, גם לא בתשריט, וגם לא בנספחי,

עמנואל זלטס:

נספח זה נבע מפה, זה נבע,

אורית אליהו:

לגבי, לגבי התנגדויות אנחנו לא מזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

נכון? אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה לא לזמן.

אורית אליהו:

שנייה, בסדר? היה התנגדות אחת כן. הייתה התנגדות אחת, הקראנו אותה לגבי הנושא של פרסום לא, פרסום מאוחר, ותשריט לא ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית אליהו:

בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין עוד דבר כזה,

אורית אליהו:

אין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אורית אליהו:

בסדר? יללה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

אילנית, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אורית אליהו:

2024/547 לאשר את הבקשה להיתר בנייה ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2006/707.8 לאשר בתנאים להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

1973/713.6, אני רוצה, לא, זה מדובר בתיק שאנחנו הבאנו אותו לפרסום, בגלל הנושא של בינוי לא
בנסיגה של 1.20 מטר, כמו 3907,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר (לא ברור).

אורית אליהו:

אני רוצה רגע יכול להיות שאולי להביא את זה להכרעת הוועדה אם לפרסם, אילנית, אני אגיד לך,
זה פרסמו לנו פה בפתיחת תיק, מדובר ב – 25 מטר על הגג, השלמת דירת גג וחדר מחוזק. עכשיו
בגלל שיש לנו השלמת דירת גג וחדר מחוזק, הנסיגה לא מתאפשרת, כי בונים שם. הם פרסמו לנו
שני הקלות, פרסמו לנו הקלה אחת, תוספת שטחי בנייה עבור בניית חדר מחוזק, והקלה שנייה
תוספת שטחי בנייה מכוח הקלה 5% השלמת דירת גג.

אליעזר ראובברגר:

אז מה הבעיה?

אורית אליהו:

אפשר להכיר בזה, גם, התב"ע מאפשרת, התב"ע קובעת לנו שהבינוי על הגג יעשה בנסיגה, של 1.20
מטר, אפשר להכיר בהקלה הזאת,

אליעזר ראובברגר:

זה ברור, אפשר לעשות נסיגה זה ברור,

אורית אליהו:

בסדר, אני שואלת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

זה הכי, הכי קל לפי מה שאת אמרת,

אורית אליהו:

לכן אני אומרת, שאפשר להביא את זה להכרעה. יש לנו, כן,

מני רחימוב:

אז רגע יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אורית,

אליעזר ראוכברגר:
להכיר בפרסום,

אורית אליהו:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
זה הכי קל,

אורית אליהו:
יש לנו מתנגדים אחד, הפרסום, הפרסום שפורסם זה זה, תוספת שטחי בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:
חדר מחוזק ו - ,

אורית אליהו:
תוספת שטחי בנייה עבור בניית חדר מחוזק,

עו"ד אילנית מיכאלי:
כן,

אורית אליהו:
ותוספת שטחי בנייה מכוח הקלה 5% השלמת דירת גג.

אליעזר ראוכברגר:
עכשיו זה ברור שאין נסיגה,

אורית אליהו:

בגלל, היא לא מתאפשרת, כי יש לנו עוד שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ברור לגמרי.

אורית אליהו:

עכשיו אז זה בסדר, אפשר להכיר בפרסום, יש לנו פה התנגדות אחת, התנגדות מדייר שגר בכניסה ליד, זה בעצם מובא להכרעה האם לזמן את המתנגדים בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

כי הוועדה מכירה בפרסום, אני רגע אקריא את ההתנגדות, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה? 23?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

לאשר?

אורית אליהו:

רגע, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדות?

אורית אליהו:

לא, "הנני אישה בת", ההתנגדות מלנה לנדלסמן, "הנני אישה בת 91, המתגוררת בקומה העליונה, בסמוך למיקום הבנייה המתוכננת, והנמצאת מטבע הדברים רוב הזמן בבית, המטרד הזמני עשוי להיערך לתקופה ממושכת, ועבורו יהיה קשה (לא ברור). אני גם מודאגת מאוד מההשלכות ההנדסיות של הבנייה הזאת למבנה, ולדירה שלי בפרט". היא גרה בעצם בסמיכות לדירה שלנו של המבקש, לגבי השלכות הנדסיות, יש לנו כאן כמובן מהנדס,

אליעזר ראוכברגר:

יש ליווי מהנדס, כמו בכל בקשה.

אורית אליהו:

כן.

מני רחימוב:

ולגבי ה - ,

אורית אליהו:

ולגבי ההערה שאולי לקבוע בהחלטה ש - , שהעבודה תיעשה בשעות מקובלות,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור לגמרי, אין בנייה בלי רעש, זה מציאות החיים,

מני רחימוב:

וזה גם משהו זמני, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתהיה התחשבות מקסימאלית במתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. אז זה בעצם להכיר בפרסום, ולאשר.

מני רחמוב:

לא, כן, לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

מני רחמוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

שנייה אחת דקה. ולגבי ה - , זה רעש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור ההתנגדויות הוועדה רואה,

דליה אלפסי:

פרסום,

אורית אליהו:

תוך התחשבות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקסימאלית במתנגדת.

אורית אליהו:

אוקי,

דליה אלפסי:

לאשר את (לא ברור), נכון?

אורית אליהו:

כן, אוקי. בסדר? אפשר להמשיך? 1993/890.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

1975/326.3 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2012/137.2 לאשר בתנאים חלק מהבקשה. קיבלנו פה פנייה, אנחנו לא אישרנו את שני המרפסות המבוקשות,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אורית אליהו:

שנייה רגע, אז ככה לגבי המרפסת, לגבי המרפסת ה – ר' שהם מבקשים למטה, ישבתי על זה גם עם הממונה, אין לנו בעיה לאשר את זה, בכפוף לזה, שהם יגישו התחייבות להריסה של המרפסת בעת בינוי התב"ע, והם התחייבו, שזה לא יהיה מרפסת זיז מגג, זאת אומרת יישאר להם רק החלק הזיזית, כשיהיה הממ"ד לא יהיה שמה מרפסת,

עמנואל זלטס:

זה נמצא בהתחייבות שלהם,

אורית אליהו:

לא, כי הם מסוגלים לעשות שמה מרפסת גג,

מני רחיימוב:

אין, אין,

אורית אליהו:

ואז זה יהיה בעצם, אין, אין לאכוף את זה,

מני רחמוב:

הם לא מקבלים ממ"ד,

אורית אליהו:

כי יש שמה הרגע,

מני רחמוב:

כי יש להם חדר מחוזק למעלה.

עמנואל זלטס:

אז מה הבעיה שהם.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה אכפת לך, מה אכפת לך שיהיה מרפסת,

אורית אליהו:

מרפסת זיז מגרשי מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת גג?

מני רחמוב:

לא,

אורית אליהו:

זה יהיה מרפסת זיז מגג,

מני רחמוב:

אנחנו לא מאשרים בדרך כלל,

אורית אליהו:

אנחנו לא מאשרים,

מני רחמוב:

מרפסת גג על ממ"ד מעבר לקו הבניין,

דליה אלפסי:

איך?

מני רחמוב:

בכלל, וזה יהיה מעבר לקו הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה יוצר מעצמו, בגלל שיש גג,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא באותה מרפסת, זה בגלל שיש כבר גג, תן לו להשתמש בגג.

אורית אליהו:

לא, גם זה, וגם זה יהיה זיז,

מני רחמוב:

לא מאשרים,

עמנואל זלטס:

כן, ברור שיש מדיניות שהם מלכתחילה לא, אבל אם אנחנו יכולים לתת לו את זה היום, כדי שאחר כך זה יפרוץ מדיניות, אם יהיה משהו, זה חריג מאוד, זה חריג שבחריג,

אורית אליהו:

שנייה, אבל הוא אמר בפנייה בפירוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה שהוא לא ייתן התחייבות?

עמנואל זלטס:

לא, הוא ייתן התחייבות זה בסדר,

אורית אליהו:

הוא אמר בפנייה שהוא יגיש התחייבות לפירוק, הם הסכימו לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה כל הסיפור,

אורית אליהו:

זה מה שהם כתבו לנו בפנייה, אז אנחנו רק מדגישים את זה את ה - ,

מני רחימוב:

מקבלים את הפנייה בעצם,

עמנואל זלטס:

כן, אבל אם הבעיה אגב, זה מבחינת מרפסת גג מזיז,

מני רחימוב:

אבל הוא מסכים,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, זה מקרה מאוד חריג, שאפשר גם אותו להחריג מהמדיניות, כי זה מרפסת שהיום אנחנו מאפשרים מלכתחילה. אם יהיה ממ"ד אנחנו,

אורית אליהו:

הם רשמו, המבקש התחייב,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה אורית, אני חייב, עזבי מה הוא אומר, בסדר?

אורית אליהו:

מה זה עזבי מה הוא אומר?

עמנואל זלטס:

לא, אני בא להגיד משהו אחר, אני בא להגיד, לנו אין בעיה תכנונית עם זה כמו שיש פה סוגיה של מרפסת גג מזיז, שיש, זה חורג ממדיניות מהנדס העיר, אבל גם שמה יש אפשר לחרוג מזה, פה זה מקרה קיצון שלא יקרה בדרך כלל, שאפשר לתת מרפסת כיום, ואם ייבנו, אז זה יהיה גג מזיז, בשביל זה להרוס את זה כאילו, כי זה חורג ממדיניות, מה אכפת לנו, הרי היום מלכתחילה נותנים לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, מה שאומר, מה שאומר, אני אנסה לחזק את זה, זה לא שעכשיו הוא מבקש את המרפסת גג,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

אורית אליהו :

אומרת,

אליעזר ראוכברגר :

הוא עכשיו יכול לתת אין בעיה, רק ב - , בעתיד אם יתפתח סיטואציה מסוימת, אז אתה אומר שהוא יהרוס, אז זה לא, זה אם היה עכשיו מבקש, כמו שאת אומרת, המדיניות אני מבין, אבל זה סיטואציה שיכולה להתפתח, לא יודע אם היא תהיה בסוף או לא תהיה בסוף.

עמנואל זלטס :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אז זה להרוס סתם.

אורית אליהו :

למה?

אליעזר ראוכברגר :

לאשר את זה, החריגה ממדיניות, בסדר, אוקי, לכן אנחנו מחריגים את החריגה ממדיניות,

אורית אליהו :

בבניית הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו, המדיניות היא מדיניות שצריך באמת להיצמד אליה, אבל כאן יש פה מקרה שונה מעט,

אורית אליהו :

לא, הבנתי,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא הבקשה, אז פה אני חושב שאפשר להחריג את זה.

אורית אליהו:

אבל אם הם, הם כתבו בעצמם שהם,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי מה שהם כתבו? אני אומר מה שאני חושב, מה שהיא כותבת, ועם כל הכבוד זה לא סמכות שלהם, זה סמכות של הוועדה, אני חושב בהיגיון, כשבן אדם בא מבקש משהו חריגה ממדיניות, אנחנו לא צריכים לחרוג, אלא אם כן יש סיבות מאוד מוצדקות. פה הוא לא מבקש עכשיו חריגה ממדיניות,

יואל שבת:

כך זה נראה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש משהו שאין בעיה עם מדיניות, הוא אומר בעתיד אולי יהיה, בוא, למה אני צריך לבקש ממנו להרוס?

אורית אליהו:

זה הממ"ד, זה החצר של הממ"דים, הוא מבקש יש לו את המרפסת הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היום אין בעיה לתת לו את זה,

יואל שבת:

אז חלק על ממ"ד, חלק,

אורית אליהו:

חלק יהיה, זה על הממ"ד וגג, וחלק יהיה זה, החלק הזה האדום יהיה זה,

עמנואל זלטס:

כאילו (לא ברור),

יואל שבת:

והבניין איפה? איפה קווי בניין?

אורית אליהו:

הוא חורג מקווי הבניין, אבל עומד בתקנות, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הכול,

יואל שבת:

ואישרו את עמודת הממ"דים למעלה,

אורית אליהו:

הוא לא, מעל,

עמנואל זלטס:

יש לו חדר מחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו חדר מחוץ,

אורית אליהו:

הוא לא צריך את הממ"ד,

עמנואל זלטס:

עד יהיה לו מרפסת גג,

אליעזר ראוכברגר:

עד יהיה לו מרפסת גג, בוא.

יואל שבת:

כן, אבל יושב בתוך הקונטור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

יואל שבת:

הוא לא בולט כאילו החוצה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחימוב:

הם רוצים שתד,

אורית אליהו:

לגבם, היה לנו בפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת הזאת אנחנו לא צריכים לעשות מה שיהיה בעתיד.

עמנואל זלטס:

אבל מה עם המרפסת השנייה?

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך לבקש ממנו התחייבות לפירוק זה (לא ברור). עכשיו מה זה המרפסת השנייה?

אורית אליהו:

המרפסת השנייה אנחנו אמרנו לו שאין לנו בעיה לאשר אותה, היא פשוט לא עומדת בתקנות, היא צריכה לעמוד ב – 2 מטר או ב – 40% מהמרווח.

עמנואל זלטס:

אמרתם שזה לא צמד או משהו,

אורית אליהו:

מה? זה צמד,

מני רחימוב:

זה גם צמד,

עמנואל זלטס:

למה צמד?

מני רחימוב:

זה חזית קדמית,

עמנואל זלטס:

איזה חזית?

אורית אליהו:

זה חזית קדמית,

מני רחימוב:

קדמית.

אורית אליהו:

ממש נצפית.

עמנואל זלטס:

איפה זה? איפה זה? אפשר לראות?

אורית אליהו:

הנה זה, זה המרפסת הזאתי, הם צריכים טיפה לצמצם אותה,

אליעזר ראוכברגר:

תראי לי,

אורית אליהו:

זה המרפסת פה, החזית הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ומה זה פה?

אורית אליהו:

זה חזית קדמית, הנה זה שנייה, זה פה, זה על,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה שכונה זה בכלל?

אורית אליהו:

רמות,

ישראל קלרמן:

רמות, רמות צונדק.

אליעזר ראוכברגר:

רמות צונדק?

אורית אליהו:

זה על הרחוב, הנה הרחוב, הנה המרפסות,

מני רחימוב:

היא אמרה שהם יכולים להביא, לא?

אליעזר ראוכברגר:

ואין, לא בבניין הזה, הבניינים ליד אין שום מרפסות? שום כלום? בחזית.

עמנואל זלטס:

יש נראה לי בתב"ע אפילו לא יודע אם זה,

אורית אליהו:

אני לא חושבת שיש בניינים ליד,

אליעזר ראוכברגר:

תעלי רגע תצ"א ונראה, אם יש לנו בבניינים שמה ב - , כי זה נראה לי משהו כמו בנייה טורית כזאת.

אורית אליהו:

כן, וזה בנייה טורית.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את הרחוב הזה, אני לא יודע באיזה צד של הרחוב זה בכלל. הנה יש פה מלא מרפסות.

אורית אליהו:

שנייה, אנחנו פה,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכלי את המרפסות יש פה.

אורית אליהו:

שלנו, אנחנו יכולים להתייחס למרפסות פה.

אליעזר ראוכברגר:

מול ה - ,

אורית אליהו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אל מול (לא ברור) מה שהיה לנו בפינוי בינוי.

עמנואל זלטס:

זה היה לפני שבוע,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שבוע, בתב"ע כן. זה ממש ממול, ככה היה נראה לי, עוד שנייה היא תגדיל את זה,

אורית אליהו:

אבל בלי קשר הם צריכים טיפה לצמצם אותה, כדי לעמוד בתקנות.

עמנואל זלטס:

בסדר, מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לא קשור,

אורית אליהו:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב אפשר 2 מטר אגב.

אורית אליהו:

לא,

עמנואל זלטס:

למה לא? קו כתום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הנה פה הפינוי בינוי, נכון צדקתי. פה ממול בדיוק היה הדיון שלנו משבוע שעבר על הפינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

בצונדק כן היה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

למה אי-אפשר 2 מטר מקו כתום?

אליעזר ראוכברגר:

איפה אנחנו? אורית,

אורית אליהו:

האמצעי,

מני רחימוב:

אבל אין לנו שום מרפסות פה.

אליעזר ראוכברגר:

למה אין מרפסות?

אורית אליהו:

אני לא,

עמנואל זלטס:

איפה הם?

מני רחימוב:

פה, בבניין הזה, הם פה,

אליעזר ראוכברגר:

נו מה זה המרפסת הזאת ליד? בעצם גג אמנם. אבל זה עדיין מרפסת, ויש בליטה, מבחינת הנראות זה לא משנה הרבה.

צחי ברים:

איפה הוא רוצה את המרפסת?

מני רחימוב:

פה.

עמנואל זלטס:

אגב יש תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש צמוד ל - ,

אורית אליהו:

תוכנית צל אין לנו בעיה איתה.

עמנואל זלטס:

בסדר, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. ממש, ממש צמוד לבליטה, עכשיו אמנם זה מרפסת גג, אבל עדיין זה בולט מהבניין.

ישראל קלרמן:

לא בולט, תוספות, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה מובלע.

ישראל קלרמן:

אני אגיד משהו אחר יואל, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור זה עד כאן,

מני רחמוב:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו פה זה יבלוט לכאן, וזה ממילא בונה,

ישראל קלרמן:

לא זה הנושא, כל הבנייה, לכן אני אומר, אחד נכנס, זה לא כזה בעייתי,

אליעזר ראוכברגר:

בנישה.

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

חלק לא כולל,

צחי ברים:

זה בתוך המובלעת גם.

אליעזר ראוכברגר:

בנישה כן, גם את זה לא רואה בעיה, מה שצריך לעמוד בתקנות, שיעמוד בתקנות,

יואל שבת:

מה זה קומה שלישית?

אורית אליהו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק איפה שהמרפסת גג, ממש צמוד,

יואל שבת:

כן, כאשר עבדנו, עבדנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

מזל שאני לא נוסע שם.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יואל, יואל,

יואל שבת:

אם תלכו, לאן תלכו,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, אבל פה, יואל,

יואל שבת:

אני לא רוצה לאשר מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל,

אורית אליהו:

הקו הכתום,

אליעזר ראוכברגר:

תן לי שנייה,

אורית אליהו:

(לא ברור) מטר וחצי.

יואל שבת:

תעשו את זה לחזית אחורית, יש לו חזית אחורית, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר,

יואל שבת:

בחזית האחורית, תשלח לו לחזית אחורית,

אליעזר ראוכברגר:

שמה זה רק הנוספת, יש פה שתי מרפסות,

יואל שבת:

כן, תראו בין הבניינים,

מני רחימוב:

להסתכל על זה כמו תוכנית,

יואל שבת:

שלח אותו לחזית אחורית, כל המרפסת בצד, מה הבעיה?

אורית אליהו:

קו כתום וחצי, ואז אנחנו אומרים לפי תקנות,

יואל שבת:

למה? למה כאילו,

אורית אליהו:

לפי תקנות,

יואל שבת:

זה לא סלון, זה מחדר,

אורית אליהו:

זה לא (לא ברור).

יואל שבת:

זה מתוך סלון, או מתוך חדר? אורית, זה מתוך חדר, או מתוך סלון?

אורית אליהו:

שנייה רגע, זה מתוך חדר.

יואל שבת:

מתוך חדר. מתוך חדר, לייזר.

עמנואל זלטס:

יש לי חוס.

ישראל קלרמן:

מה? שמה?

יואל שבת:

למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, כבר דנו בשבוע שעבר על הפינוי בינוי. טוב, יללה.

יואל שבת:

מחזית אחורית, (לא ברור) את זה לחזית,

אורית אליהו:

לאשר בכפוף כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול טרומי, זה בניינים טרומיים,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, סיימנו?

אורית אליהו:

אז זה לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד,

אורית אליהו:

זה לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד, קדימה.

יואל שבת:

רק תנמק למה אתם מאשרים, תנמקו למה אתם מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, ליד המרפסת גג, בולטת, וזה ממש צמוד אליו, יש לו בליטה שמה, זה כמו צמד.

יואל שבת:

יש שמה בליטות.

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה ב - , יואל, יואל,

יואל שבת:

תנמק למה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אמרתי,

יואל שבת:

לא מהווה מפגע חזותי,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אז אמרתי, הרי כל עניין של נראות, של נצפות ונראות.

יואל שבת:

קומה שלישית מרפסת מרחפת,

אליעזר ראוכברגר:

יש כבר, ויש כבר, ויש כבר מרפסת ליד,

יואל שבת:

לא קשורה לעמודה הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא קשור לעמודה, אבל היא עדיין הכי צמודה אליו מבחינת הנראות, זה לא, זה לא בולט.

ישראל קלרמן:

מה שהוא אומר את זה, לעשות זיזיות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר יש בליטה מהבניין,

ישראל קלרמן:

זה לא מרפסת זיז,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק בתוך הנישה,

יואל שבת:

תרשמי את הנימוק הזה, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי.

אורית אליהו:

26.

אליעזר ראוכברגר:

חלק בתוך הנישה, וחלק זה ממש צמוד ל - , בבניין למרפסת גג שכבר ממילא בולטת, אז זה כמו, נראה כמו צמד. נכון שזה זיזית, אבל בבליטה בנראות,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

יואל שבת:

למה כולם צוחקים? אבל בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי.

יואל שבת:

הוא שכנע את עצמו, אבל בסדר.

ישראל קלרמן:

הוא שכנע.

צחי ברים:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

עמנואל זלטס:

הנה, גם אתה צוחק, אתה רואה,

יואל שבת:

לא, כי זה מצחיק אותי, תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, יש לנו, מחכים לנו התנגדויות בחוץ.

יואל שבת:

(לא ברור) פה,

ישראל קלרמן:

ראית (לא ברור) אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד הוא בחור,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש עכשיו ג', נגמור את ג',

עמנואל זלטס:

נו, אז יללה.

אליעזר ראוכברגר:

נו, יש לה פה עוד, יש לה עוד חמישה תיקים.

יואל שבת:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

עמנואל זלטס:

אין פניות, אין פניות.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה נו.

אורית אליהו:

1999/220.10 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

1.742/2012 לאשר בתנאים חלק מהבקשה. 9.123/2007 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 4.112/2016 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 8.324/2015, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. חנאן פה?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, בואי ננסה לרוץ על התיקים שלך ככה מהר. יש לה? רגע שנייה, ויש לה,

ישראל קלרמן:

עכשיו שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל יש לה גם התנגדויות, בסדר, נשאר את זה לאחר כך, מה שאפשר.

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה את ד'?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, מה שאפשר.

חנאן עמורי עבד:

להתחיל? להתחיל? אליעזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 32, 1995/269.4 לפרסם. 1987/519.2 להכרעת הוועדה, לעשות עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

זה תשאירי פתוח, יש לך התנגדויות.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, 1996/669.3 לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, למה השלמת תנאים?

ישראל קלרמן:

כן, השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, סליחה,

ישראל קלרמן:

השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

צודקת, כן בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

2024/532 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

2018/446.2 לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

1995/533.12 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

להכרעה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז זה נשאר פתוח,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 78/69.6 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

25/41 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

פה יש פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פה הייתה פנייה, אז גם להשאיר פתוח.

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

41,

חנאן עמורי עבד:

42 גם אמרו לנו.

אליעזר ראוכברגר:

גם פתוח.

חנאן עמורי עב"ד:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

זהו?

ישראל קלרמן:

כן.

דליה אלפסי:

לא, לא הכול רגע,

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו אפשר אורית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

21 נשאר פתוח,

ישראל קלרמן:

היא גם (לא ברור).

דליה אלפסי:

נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה חמישה תיקים להשאיר. טוב, בואו נעבור להתנגדויות. קדימה.

סיום הדיון