



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 8

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (24.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 19:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, את רוצה את השוטף?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בואי מהר, תרוצי.

אורית אליהו:

49 בסידורי, 2016/175.2 לפרסם.

דליה אלפסי:

רגע.

ישראל קלרמן:

לי יש,

אורית אליהו:

49,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה נראה. אני לא רואה שיש כאן פנייה. יש שתי פניות.

ישראל קלרמן:

כן. מה?

אורית אליהו:

2016/175.2 לפרסם. 2000/217.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה פה,

אלדד רבינוביץ:

פנייה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה האחד שלך, שהוא לא,

אלדד רבינוביץ:

היחיד שנשאר היום. הם צריכים פשוט לעמוד בכללים של ה - , של הסגירה, שצריכים להביא מס רכוש, מלפני שנת 2000. יש כללים שקבענו לפתיחת תיק, מדובר כאן על הרחבה, לא מדובר על בנייה בקונטור, אז הם צריכים לעמוד בכללים לפי סעיף ג' שם של ההחלטה, צריכים להביא את כל ה - , את כל ראיות הבעלות.

אורית אליהו:

נכניס את זה תנאי להיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את אישורי הבעלות, בהתאם לנהלים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

אורית אליהו:

אוקי, 2015/100.2 לדחות במתכונת.

אלדד רבינוביץ:

זה הפצה לגורמים,

אורית אליהו:

יש לנו,

אלדד רבינוביץ:

כדי ש - ,

אורית אליהו:

תנאי להפצה לגורמים,

אלדד רבינוביץ:

כל כך זמן, שלא סתם יתחילו לרוץ ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אורית אליהו:

לגורמים, אני אכניס את זה. 15/100.2 לדחות במתכונת, יש כאן בקשה לריצוף חצר ומשמעותית, ותחימה של גדר בגובה של 1.80. קיבלנו הסכמות 4 מתוך 6 מעמודה הזו, זה מתחם גדול ובניין מאוד מאוד גדול, יחסית גדול,

אליעזר ראוכברגר:

4 מתוך 7, שני שליש.

אורית אליהו:

לא, אבל הבעיה היא, כשזה ריצוף חצר, אנחנו כן מבקשים הסכמה מכל הבניין, כי הוא ממש,

אריאל גולן:

זה חדש,

אורית אליהו:

שטח גדול, בהסכמה,

אריאל גולן:

זה לא היה.

אורית אליהו:

בריצוף חצר, תמיד דורש.

עמנואל זלטס:

תמיד אנחנו מסתכלים, אנחנו מסתכלים תמיד על התשריט לראות, איפה זה רלוונטי, האם זה פוגע אם זה מעבר של אחרים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בזה.

אורית אליהו:

אז אני, אני מה שאני הבנתי.

עמנואל זלטס:

בוא נראה את זה שנייה,

אורית אליהו:

זה שטח מאוד משמעותי, השטח שהם מבקשים,

עמנואל זלטס:

אנחנו מכירים שיואל, ראינו פה ביחד ופתחנו את, אתה ראית, הסתכל האם זה מעבר של כולם, זה משהו אחד.

אורית אליהו:

וביחס למה שהם ביקשו גדר בגובה 1.80 מטר,

עמנואל זלטס:

עם זה את צודקת, זה את צודקת, אבל לגבי ה - , צריך לראות את זה,

אורית אליהו:

אני אפתח את ההרמוניקה, ואנחנו,

עמנואל זלטס:

יש מקרים, נכון,

ישראל קלרמן:

לא, גם השאלה היא אם אישרו גם חצר, בחצר לידו שאישרו באותו, באותה צורה. אם נתן הסכמות, לא. אז כן הולכים לפי עמודות.

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר,

ישראל קלרמן:

מה? לייזר,

עמנואל זלטס:

באופן כללי תמיד, גם יואל הראה, ברגע יש איזה משהו שהוא מעבר, שמפריע לשכנים, גם אם זה רק כניסה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לזה השפעה, על האחרים, או אין השפעה.

עמנואל זלטס:

לא קשור, אין השפעה וכל אחד יש לו את החלק שלו, ביחסי,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מגודר, או לא מגודר,

ישראל קלרמן:

יואל לא אמר,

עמנואל זלטס:

פרטני פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, תעלי את זה רגע,

אורית אליהו:

אני אעלה את זה רגע, עד שזה ייפתח,

חנאן עמורי עבד:

יואל, אתה יכול לשים פאנל 2? בבקשה.

עמנואל זלטס:

ואגב, אגב, צריך היתר בנייה, ריצוף חצר הרי,

חנאן עמורי עבד:

אני אעלה את זה,

אורית אליהו:

הנה זה בעצם הבניין, הריצוף הוא מבוקש עד פה,

חנאן עמורי עבד:

אני יכולה?

עמנואל זלטס:

מה יש פה אבל?

אורית אליהו:

וכלל תחימה של גדר של 1.80 מטר,

חנאן עמורי עביד:

שנייה, שנייה,

עמנואל זלטס:

1.80 אי-אפשר, זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הגדר את צודקת, תנמיכי אותו קצת.

עמנואל זלטס:

אם יש פה את כל העמודה,

אריאל גולן:

כל אחד, כתוב שלו, כל אחד מולו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש מול הקונטור שלו,

עמנואל זלטס:

פה הריצוף, זה פה, לכל אחד יש את הזה שלו. למה זה רלוונטי לכולם?

יואל שבת:

רגע, מה דרשנו?

אליעזר ראוכברגר:

זה מול, זה מול הבנייה שלו,

אורית אליהו:

(לא ברור) לבניין, בגלל שבעצם השטח הוא שטח משותף.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, זה בניין, זה הבנייה שלו?

אורית אליהו:

שני שליש,

יואל שבת:

זה הכניסה,

עמנואל זלטס:

זה הכניסה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכניסה שלו, זה הבניין?

יואל שבת:

כן.

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ופה הוא,

עמנואל זלטס:

הוא (לא ברור) פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא רוצה,

עמנואל זלטס:

זה השביל, כאן הריצוף של הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

זאת אומרת הוא משאיר מעבר, יש הכול,

עמנואל זלטס:

ושם כל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ופה, פה פתוח?

אריאל גולן:

כן.

עמנואל זלטס:

כן, וגם פה יש להם, כשהם רוצים הם יכולים, כשהם רוצים הם יכולים, יש פה לכל אחד מהם,

ישראל קלרמן:

לא, והם ביקשו מקום לידו, ביקשו כבר בבניין אחד ליד.

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר? יואל.

עמנואל זלטס:

את הגדר שינמיכו אבל. מבחינת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הגדר בסדר, הגדר, את הגדר, את צודקת.

יואל שבת:

קודם כל את תקנות בנייה במרווחים לא מאשר בגובה כזה.

עמנואל זלטס:

ברור,

יואל שבת:

בלי קשר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על הגדר, לא, הגדר אין ויכוח, אין ויכוח,

יואל שבת:

הריצוף,

עמנואל זלטס:

שינמיכו טיפה.

יואל שבת:

תראה, יש פה שלוש כניסות, נכון? כמה כניסות יש פה?

עמנואל זלטס:

זה נראה 4, זה נראה 4,

אורית אליהו:

1, 1, 2, 3 כן.

יואל שבת:

יש פה, יש פה שלוש כניסות, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה 4,

יואל שבת:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא 3.

אריאל גולן:

לפי המדרגות,

עמנואל זלטס:

לא, (לא ברור) זה אחד,

אורית אליהו:

לא, 3 כניסות,

עמנואל זלטס:

2, 3, זה כאילו, זה כנראה עמודה.

יואל שבת:

אני רואה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אני רק לשם הזהירות, הייתי מבקש רק שתי שליש מהכניסה השנייה גם, כאילו שלא,

עמנואל זלטס:

אבל לכל השכנים יש חצר שלו, תראה איזה חצר יש לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הכניסה? מזאתי הימנית?

יואל שבת:

כן. שהיא צמודה למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ההיא בוודאי לא רלוונטי,

יואל שבת:

היא לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

ההיא לא רלוונטית בכלל.

ישראל קלרמן:

הוא אומר,

עמנואל זלטס:

שהם ירצו לגביהם (לא ברור),

יואל שבת:

זה גם לא רוב, כלומר שתי שליש,

עמנואל זלטס:

איפה זה מפריע להם?

אורית אליהו:

אולי נבקש את ה - , מי שגר צמוד אליו.

עמנואל זלטס:

להם יש הרחבות בתב"ע לבנות, הם יכולים מפה לעשות חצר, יש לכולם אותה חצר לקבל.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אין צורך.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך.

יואל שבת:

שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

השתי שליש הוא כולם בעמודה שלו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בעמודה שלו יש לו מסודר.

אורית אליהו:

4 מתוך שתי שליש,

יהודה פרוידגר:

ה – 4 מתוך שתי שליש זה בעמודה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, וזה שני שליש,

יהודה פרוידגר:

אם הוא לא הביא בכלל,

יואל שבת:

לא, מה זה שמה? מה זה בצהוב להריסה?

אורית אליהו:

מהכניסה הביאו לי,

ישראל קלרמן:

מה זה הצהוב? אורית.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הצהוב? אורית. יואל שואל.

אריאל גולן:

סככה משהו, לא, זה מספרים.

אליעזר ראוכברגר:

זה מספרים,

אריאל גולן:

לא, יש שמה גם (לא ברור) פה.

אורית אליהו:

גדר שהם עושים ב - ,

יהודה פרוידגר:

פרסום, פרסום נעשה, נכון?

אורית אליהו:

זה גדר שם שהוא הורס בשביל לבנות את החצר שלו,

יהודה פרוידגר:

הוא עשה פרסום.

אורית אליהו:

הוא עשה פרסום (לא ברור),

עמנואל זלטס:

ברור, אחרת, אחרת,

יהודה פרוידגר:

הוא עשה פרסום, גם לא היה שום התנגדויות מהשכנים האלה.

עמנואל זלטס:

לא, יש פה התנגדות לדעתי,

יהודה פרוידגר:

גם מחזית,

אורית אליהו:

רגע שנייה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה התנגדות?

עמנואל זלטס:

לדעתי יש פה, יש פה,

אורית אליהו:

אני חושבת שכן יש התנגדויות, כן,

יהודה פרוידגר:

יש התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

בואי נראה מה ההתנגדות.

אורית אליהו:

יש לנו 4 מתנגדים,

יהודה פרוידגר:

אז בואי תגידי מה ההתנגדויות.

עמנואל זלטס:

כן, השאלה על מה?

יהודה פרוידגר:

בואי נראה מה ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

אם זה שטח משותף זה בעיה,

עמנואל זלטס:

לא, הפוך,

ישראל קלרמן:

לא יכול לא לזמן,

עמנואל זלטס:

בטח שכן, אם רק אלה ספציפי, יש לו רוב קנייני, מה? מה יעזור לך שנשמע אותם פה?

יואל שבת:

רוב קנייני,

ישראל קלרמן:

לא, אתה, א', אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נראה מה הם אומרים,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לעזור, זה קשור רק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נראה מה ההתנגדויות.

אורית אליהו:

אם הבניין ליד, היא אומרת שטח,

ישראל קלרמן:

הליד? זה לא קשור לעזור, יש חוקים.

אורית אליהו:

היא אומרת השטח שבין בניינים 43 ו – 45 מהווה את חצר בניין 43. הילדים משחקים שם ויש לנו קושי שיהיה שמה את ה - , החצר הזאת.

אריאל גולן:

זה שייך לכולם.

אורית אליהו:

43 ו – 5 מחובר עם (לא ברור).

יואל שבת:

השטח הזה שייך בעצם לשתי הבניינים?

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע מה שאתה מדבר, זה שטח של מישהו אחר, אתה לא יכול לאשר את זה, תגיד מה אתה אמיתי?

עו"ד אילנית מיכאלי:
נכון,

ישראל קלרמן:
הוא אומר - אתה לוקח לי שטח, תשאל אותו, תשאל את אילנית.

יואל שבת:
לא, הוא אומר שבעצם השטח הזה, הריאה הזאתי, הריאה הזאתי שקיימת,

אליעזר ראוכברגר:
שייכת לכולם.

יואל שבת:
היא שייכת,

יהודה פרוידגר:
שייכת לכולם,

יואל שבת:
לשתיים,

אורית אליהו:
לא, רק הכניסה ש - ,

יואל שבת:
לא לכניסות, לבניין הזה, יש גם לבניין,

אליעזר ראוכברגר:
גם לשלישית,

יואל שבת:
לא,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא טוען,

אלדד רבינוביץ:

גם בצד השני,

אורית אליהו:

רק לזה,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא טוען אבל הוא אומר - לוקחים לי שטח,

יוחנן וייצמן:

אבל צריכים להסתכל ולראות מה האמת.

ישראל קלרמן:

אחרי זה בוא נראה מה האמת, יפה, מה הוא טוען,

עמנואל זלטס:

יש שם איזה בעיה, שיבוא לפה, אתה, אתה טוען פה,

ישראל קלרמן:

עמנואל, שנייה אתה לא שומע.

עמנואל זלטס:

אני שמעתי,

ישראל קלרמן:

המילים האלה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שנייה,

אורית אליהו:

המתנגדת,

ישראל קלרמן:

הבניינים האלה שאתה אומר, לא יעזור שפה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, בוא נבין המתנגדים הם מול?

אורית אליהו:

הם מ – 43, כן, זאת חלקה אחת גדולה, היא מ – 43 והמבקשים פה,

יואל שבת:

זה גם שלהם.

אלדד רבינוביץ:

זה שלהם.

יואל שבת:

אז זה עוד יותר,

אורית אליהו:

בגלל אמרנו, אנחנו קיבלנו רק את 45/א,

עמנואל זלטס:

זה כמה חלקות.

אורית אליהו:

לי יש הסכמות רק מפה, מ – 45/א.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות אם זה, הכול בחלקה אחת?

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה הבעיה, זה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

חלקה 37 הוא,

ישראל קלרמן:

לא יעזור שיבוא לפה, כל זה תדחה אותו, אבל אתה לא יכול. על פי חוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיא אומרת, זה צריך שני שליש מהכול, לא רק מה שיואל הציע פה.

יואל שבת:

לא מהכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק ממה שאתה הצעת.

אריאל גולן:

אולי מעמדה ממול,

אליעזר ראוכברגר:

אולי,

יואל שבת:

חלקה 9 זה חלקה נפרדת,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם רק מפה,

אריאל גולן:

אין עמדה ממול,

יואל שבת:

היא לא חלקה נפרדת.

אריאל גולן:

בעמודה ממול,

אליעזר ראוכברגר:

רק מאלה,

אורית אליהו:

מ – 43.

ישראל קלרמן:

לא לפי את אלה, לא (לא ברור) את אלה,

אלדד רבינוביץ:

הצמדה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) צריך לקחת, הוא לא ראה את הנתונים,

אלדד רבינוביץ:

קיבלת מידע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שיואל הציע הוא לא ראה את ההצמדה,

ישראל קלרמן:

רגע, ואם אלה הם (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

ואם אלה,

אלדד רבינוביץ:

יש לבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

זה 43,

ישראל קלרמן:

איפה המתנגדים? איפה המתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

זה שם, כן,

עמנואל זלטס:

זה מגיע ליד,

יוחנן וייצמן:

ומה הם טוענים?

אלדד רבינוביץ:

לכולם יש,

יהודה פרוידגר:

יש פה אלה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה,

אורית אליהו:

נגיד שתיים יש להם חצר,

אליעזר ראוכברגר:

אלה (לא ברור).

יואל שבת:

(לא ברור) סוכות.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא ידבר איתם, יכול להיות שהוא ישכנע אותם, לא יודע.

אלדד רבינוביץ:

לא כולם. אילנית, נראה לי זה קצת קשור, השאלה אם,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה שנייה, השאלה אם, השאלה אם זימון כן,

אלדד רבינוביץ:

גם בגלל הקנייני?

ישראל קלרמן:

אם אתה מזמן אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר אמרה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), אבל לא צריך חתימות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש בכל זאת,

ישראל קלרמן:

נכון. הזימון הוא זה,

אליעזר ראוכברגר:

על בסיס,

ישראל קלרמן:

לייזר, הנה, זה מקרה שזימון עוזר.

אורית אליהו:

גם אגב, גם המתנגד השני מ – 43.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בהחלטה כן נחשב,

ישראל קלרמן:

זה בצד השני. לבוא ו - ,

יואל שבת:

זה שטח משותף, זה שטח משותף,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעלות. זה בעלות, זה לא יעזור לך על הקטע הזה. זה סוג של קנייני.

עמנואל זלטס:

השאלה יואל, אם היו מגיעים עכשיו לבקש ממ"ד פה, ממ"ד מוגדל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל איפה זה?

עמנואל זלטס:

לאיפה היו מבקשים?

יואל שבת:

ממ"ד זה משהו אחר,

עמנואל זלטס:

איפה היינו מבקשים?

יואל שבת:

ממ"ד זה אירוע אחר,

עמנואל זלטס:

לא, אבל זה היה עם התב"ע, בסדר? עזוב ממ"ד, תב"ע,

יואל שבת:

תב"ע זה תב"ע,

עמנואל זלטס:

הוא היה מבקש תב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה שתב"ע תב"ע.

עמנואל זלטס:

לא, אבל היה צריך להביא ליד,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

מאיפה אני אבקש חתימות? אני שואל, זה מה שהם התנגדו,

יואל שבת:

פה אין לך, פה אין לך את הבסיס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לתמוך את זה ב - ,

יואל שבת:

עמנואל, אין לך את הבסיס.

עמנואל זלטס:

אני שואל איזה חתימות היית מבקש, אם הוא היה מבקש תב"ע,

אורית אליהו:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

כל החלקה מהבניין, איך היית מתייחס לזה, היום בתב"ע,

יואל שבת:

בתב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא נכון,

יואל שבת:

אם זה תב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה ממש טועה,

יואל שבת:

תב"ע זה משהו אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתב"ע, סליחה,

אורית אליהו:

עמנואל, עמנואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תב"ע נותנת ממש במינימום,

יואל שבת:

תב"ע זה משהו אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור), להיתרים שהיא דורשת מהם (לא ברור),

יואל שבת:

זה לא חלקה נפרדת.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, אני חושב שצריך לאשר את הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תבי"ע זה שליש זה לא כמו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל שיבקש ממנו שיביא הסכמות מהמתנגדים, הוא לא, ישב איתם על כוס קפה, יסביר להם, יראה להם שהוא שומר מרחק, יכול להיות שהם לא הבינו בדיוק מה המרחק שנשאר,

יואל שבת:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) איתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שיגיעו להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

או לדחות את ההכרעה, או לדחות במתכונת, זה לא משנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ושיגיעו להסכמות, מה שאנחנו מבקשים, תחזרי רגע לתמונה שהייתה שם בתצ"א, בבקשה רגע.

אורית אליהו:

אולי אני אפתח את זה. לא, רגע, הנה זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

כולם בעצם מכאן,

אליעזר ראוכברגר:

את אלה, לא אלה, ולא אלה, זה אלה לא רלוונטי.

יהודה פרוידיקר:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כן?

ישראל קלרמן:

כי להם גם יש,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא התנגדו, והם לא כלום, לא שום דבר ויש להם אפשרות,

יהודה פרוידיקר:

רגע, אנחנו קראנו בינתיים פה,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, אתה מולי,

יהודה פרוידיקר:

רגע, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

פה הם ישחקו,

יהודה פרוידיקר:

לייזר, היא אמרה שיש 4 התנגדויות שמענו אחד,

אורית אליהו:

כולם מ - 43, אני לא יודעת,

אליעזר ראובברגר:

לא, כולם פה,

אורית אליהו:

אני לא יודעת אם כולם מ – א', יכול להיות שגם מ – ב', הם כולם כתבו,

אליעזר ראובברגר:

תסתכלי רגע,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

איפה שהסכימו בניין,

אורית אליהו:

43 פה,

עמנואל זלטס:

הנה,

אליעזר ראובברגר:

למה שלא יסכימו?

ישראל קלרמן:

לא, לכן לייזר אומר לדחות את ההכרעה. לא,

אליעזר ראובברגר:

תראה כמה יש פה,

ישראל קלרמן:

לכן לייזר אומר לדחות את ההכרעה.

יואל שבת:

זה שטח,

אורית אליהו:

ג/43 שנייה, ג/43,

עמנואל זלטס:

זה בניין ליד,

אורית אליהו:

איפה? ג/רגע,

יואל שבת:

זה גם שטח שלי, אני עושה שמה גם, אני רוצה שהילדים שלי ישחקו שמה בגינה, מה? אני לא מבין אותך,

אורית אליהו:

הנה לא, יש לי גם מ – ג/43,

ישראל קלרמן:

לא, אבל לכן לדחות את ההכרעה,

יואל שבת:

אם יש הפרדה, אם יצטרפו,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש עוד?

אורית אליהו:

גם ב – ג/43, גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר סתם רוע.

אורית אליהו:

או לזמן אותם.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר רוע.

ישראל קלרמן:

מה? מה?

אליעזר ראובברגר:

מפה גם כן, מזה, איפה שהחץ.

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

פה זה רוע ממש. לא משנה, אבל קנייני,

יוחנן וייצמן:

אולי כן אפשר לזמן, ובינתיים,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שלזמן, ואחר כך איך אומרים? נראה מה זה, נגיד תכנונית אולי זה ראוי, קנייני שילכו לשולחן המתאים של הקנייני.

יהודה פרוידגר:

נכון, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

גם יכול להיות.

אורית אליהו:

אז אולי לדחות לתקן את התוכנית,

ישראל קלרמן:

אז זה כן פתרון, לא, לזמן, הוא אומר לזמן.

אורית אליהו:

גם יתחילו לתקן, להוריד את הגדר, אלה מתלוננים גם על הגדר 1.80 מטר, אני לא יכולה להביא אותם ולהגיד להם - תתנו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה ב - , אבלך זה כשנזמן אותם, נראה להם שזה אנחנו מקבלים את ההתנגדות.

אורית אליהו:

לא אמור להגיד, להראות להם לפני זה? להגיד להם - הנה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות, יכול להיות שזה יסבר להם את האוזן,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יכול בזה,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה, אתם מקבלים (לא ברור) אנחנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הם יסירו,

ישראל קלרמן:

פה זה עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית אליהו:

להם הם יגישו תוכנית של 1.20,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי יסירו התנגדות.

אורית אליהו:

וטיפה לצמצם אפילו את הריצוף קצת, הוא יכול ונעשה משלוח, לא, כן, משלוח הודעות להם, ככל שאז באמת, אז זה יעזור.

ישראל קלרמן:

בגלל שלהם, משא ומתן,

אורית אליהו:

ונוכל להביא אותם להכרעת הוועדה אפילו,

אליעזר ראובברגר:

אז מה? נישאר בלדחות במתכונת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראובברגר:

לא, למה? לדחות,

ישראל קלרמן:

על מנת שיבוא ל - , ויראה להם שהוא מוריד חצי, ואז את זה הם יאשרו לו, ואז (לא ברור),

אורית אליהו:

לא, להנמיך להם, להנמיך.

עמנואל זלטס:

תמונה שהם עושים את החלק שלהם.

דליה אלפסי:

למה זה עושה לי בעיות?

אליעזר ראובברגר:

זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

תנסי לחפור בתיק,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה, לדחות במתכונת זה אותו דבר.

אורית אליהו:

זהו, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

זה לא רק שביל, שביל, אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר.

אורית אליהו:

אז לדחות, לתקן ואז לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לדחות לתקן, אולי יסירו התנגדות.

אורית אליהו:

אולי נעשה משלוח הודעות, ואז אולי נוכל,

יהודה פרוידגר:

מה יצא ממשלוח הודעות?

אורית אליהו:

לא, זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות על ה - , על התוכנית המתוקנת.

יואל שבת:

רגע תעשה חזית צפונית,

יהודה פרוידגר:

שזה בלי 1.80 מטר גובה?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה יהיה יניח את דעתם.

אורית אליהו:

אז הם לא יגישו,

יהודה פרוידגר:

למה? היא כתבה, היא רוצה שהילדים יסתובבו שמה עם אופניים, כדורגל, הכול, זה מפריע לה. זה מה שההתנגדות. זה שטח פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה איך מסתובבים שמה עם אופניים וכדורגל, עם כל העצים וכל הדברים האלה.

עמנואל זלטס:

יש פה תמונות, תסתכל, יש פה תמונות.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה יש בתמונות? שמה?

עמנואל זלטס:

הנה פה,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי,

יהודה פרוידגר:

הילדים שלהם מסתובבים שמה, משחקים שמה מחבואים בין העצים.

אריאל גולן:

מה שהשביל מפריע?

יהודה פרוידגר:

היא לא רוצה שהוא יסגור, מה זה יעזור עוד משלוח הודעות? כבר כתבו את ההתנגדות.

דליה אלפסי:

אבל הכנסנו,

אריאל גולן:

אחרי שביל הפרדה בין הבניינים,

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה.

עמנואל זלטס:

רק את זה,

אריאל גולן:

יואל, יש פה שביל הפרדה כזה בין הבניינים,

יואל שבת:

נכון.

אריאל גולן:

(לא ברור) את הבניין השני.

יואל שבת:

זה שטח משותף.

אריאל גולן:

כן, אבל שביל הפרדה,

יואל שבת:

כל אחד יבוא ישתלט על שטח, לא נראה לי.

אריאל גולן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לפחות,

יהודה פרוידגר:

התוספת הזאת,

יואל שבת:

אין לנו (לא ברור) הנחות למטה,

אליעזר ראוכברגר:

בצד השני,

עמנואל זלטס:

הם ביקשו את כל,

יהודה פרוידגר:

התוספת הזאת בהיתר?

אורית אליהו:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) הזאת זה בהיתר?

אורית אליהו:

כולם יכולים,

אריאל גולן:

זה זה,

יהודה פרוידגר:

אז זה בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, אני בעד לזמן. לזמן, ואני חושב שאולי פה נצליח להגיע,

אורית אליהו:

אז לא לתקן לפני זימון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, במקום כדרך,

עמנואל זלטס:

את הגדר, את הגדר כן אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את הגדר אנחנו מחליטים עכשיו, כשהם יבואו יכול להיות שאנחנו פה, נצליח להגיע להבנות איתם, איך אומרים? כוועדה ליישוב סכסוכי שכנים.

יואל שבת:

קומה אחת,

אורית אליהו:

אנחנו עושים פה, אנחנו עושים פה לזמן? או קודם לדחות,

יהודה פרוידגר:

לא,

אורית אליהו:

ואז?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הקוד לזמן.

אורית אליהו:

לזמן.

יהודה פרוידגר:

בוא נגיד להם, תשמעו, קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

את זה קיבלנו והורדנו. אחרים, בוא נראה, איך אומרים? נשאר לכם מלא מקום, כמה, כמה המקום שיש מכאן עד לכאן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה - , סליחה, מכאן,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הריצוף שלהם? פה,

אורית אליהו:

הנה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הריצוף,

אורית אליהו:

האדום הזה, לא, לא,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הריצוף?

יהודה פרוידגר:

זה בנוי,

אליעזר ראוכברגר:

עד, כמה המרחק?

אורית אליהו:

אני אגיד לך,

יהודה פרוידגר:

עד השביל, לא, עד (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

כמה לקחו, וכמה נשאר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

זה בערך כמו השביל, כי אין לי את הבניין פה. (לא ברור) של 5 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם נשאר להם 5.5 מטר לאופניים, ולמשחקים,

אורית אליהו:

מפה עד הבניין,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) מפה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

אורית אליהו:

אמרתי זה בערך,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם יש להם 10, יש להם 10.

אורית אליהו:

רואים במפה שזה 10 היום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית אליהו:

זה לא משהו שהוא לא.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, עדיין איך אומרים? נשאר לכם שפע גדול, נושא קנייני, לא יודע, אולי ישבו אולי ייתנו לזה פיצוי מסוים, אני לא יודע, בואו ננסה.

יהודה פרוידגר:

אם הילדים עוד פעם,

עמנואל זלטס:

אגב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

תיאורטית, אפשר לאשר להם רק את הפתח בלי אפילו ריצוף חצר. כי זה הסמכות של הוועדה לאשר פתח, ריצוף חצר לא צריך לתת להם להחליט בוועדה לשנות. נותנים להם את זה, זה במסגרת פטור מהיתר, שישתפק בזה,

אורית אליהו:

אני אגיד לך מה, לא,

עמנואל זלטס:

זה גם אפשרי.

אורית אליהו:

לא, אבל אני הבנתי,

יהודה פרוידגר:

אם (לא ברור) שגדר,

אורית אליהו:

הם רוצים גדר, כי אמרו כלבים דברים, אנחנו רוצים גדר.

עמנואל זלטס:

לא, זה גם פתרון לזה,

אורית אליהו:

נאמר כאן,

אריאל גולן:

גדר, אפשר מטר ומשהו,

עמנואל זלטס:

עד מטר וחצי פטור.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שלמשל גם הצעה כזאת,

עמנואל זלטס:

זה גם אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

כשיבואו לפה, נעשה את כל ההצעות, לזמן, הלאה.

ישראל קלרמן:

לא,

דליה אלפסי:

אבל יש פה,

ישראל קלרמן:

אתם אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

פתח, לאשר את הפתח.

עמנואל זלטס:

פתח לא צריך חתימות שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז בלי הגדר.

עמנואל זלטס:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

צמצמו את הגדר.

אורית אליהו:

בשביל הילדים, אז לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גדר, אבל הם רוצים כן גדר,

אורית אליהו:

אז לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

את כל ההצעות האלה, הפשרות וזה, נעשה פה,

אורית אליהו:

אז לזמן, ובמקביל תוכנית מתוקנת, ולזמן ככה, אז איז.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן.

עמנואל זלטס:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם תוכנית מתוקנת, זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר. רק על הגדר אפשר להגיד תוכנית מתוקנת, אין בעיה.

יואל שבת:

5,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל למתנגדים נציג את זה פה במעמד הדיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על המבקשים להגיש תוכנית מתוקנת ול - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, והוועדה מבקשת לזמן את המתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב ראיתי סתם מתעקשים שיהיה לך סתם,

נלי צדוק:

את המה ו - ?

עמנואל זלטס :

את הרישום בית משותף של המקום פה.

אליעזר ראוכברגר :

הקוד לזמן.

עמנואל זלטס :

אני לא ראיתי בתיק בית משותף, חשוב גם לראות אותו אם יש התייחסות.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, הלאה.

אורית אליהו :

אוקי, 20/558.3 מובא להכרעת הוועדה לעניין פרסום, הבקשה תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית אליהו :

פרסמו הקלה לקו הבניין בשונה מנספח, אבל לא שלביות ביצוע. אז אני מביאה את זה להכרעת הוועדה האם אפשר לפטור אותם מהפרסום.

אליעזר ראוכברגר :

מה אומרת? אילנית.

עמנואל זלטס :

שהם נספח זה פרסום,

ישראל קלרמן :

אורית ממליצה.

אורית אליהו :

פרסמו קו בניין, בשונה מנספח, אבל לא שלביות ביצוע.

עמנואל זלטס:

שינוי מנספח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

עמנואל זלטס:

שינוי מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קו בניין בשונה מנספח, זה לא.

עמנואל זלטס:

פרסמו שונה מנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה שלביות חסרה להם?

עמנואל זלטס:

וגם,

יהודה פרוידגר:

מה היה השלביות?

אורית אליהו:

הבנייה תבוצע בשלבים, רק ה - , כלפי מעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והם לא עושים כלפי מעלה?

אורית אליהו:

הם עושים מלמטה למעלה,

אריאל גולן:

בשונה מנספח,

אורית אליהו:

אבל הם לא פרסמו הקלה,

יואל שבת:

אפשר (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

הם פרסמו בשונה מנספח?

יואל שבת:

כן,

אריאל גולן:

שונה מנספח אפשר,

יואל שבת:

(לא ברור) בדוחק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, להכיר.

אורית אליהו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה של יואל ואילנית.

דליה אלפסי:

אז לאשר?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

88/765.5 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

להכיר ולאשר, דליה,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה אמרת?

אורית אליהו:

88,

אליעזר ראוכברגר:

88/765.5 לאשר.

אורית אליהו:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

77/415.5, לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2009/140.4 לאשר בכפוף. 92/619.5, בעיקרון הבקשה היא לאשר, כן הכנסנו סעיף לפי התב"ע שכל העבירות יעשו תנאי להיתר, בגלל, בגלל הכשרת עבירה, כנראה טעינו באבחנה, בדירה של המבקש

אין עבירות בנייה מלבד ההכשרה. זאת אומרת ברגע שהוא יקבל היתר, הבקשה שלו תואמת. אז הסעיף הזה של,

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של,

אורית אליהו:

הריסות לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

הריסות של השכנים לא רלוונטיות.

אורית אליהו:

של השכנים, אז אני רק אוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד את זה,

אורית אליהו:

בהחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר הלאה.

אורית אליהו:

רק תשלחו לי את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סעיף,

אורית אליהו:

2025/3.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

2025/88 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה, ב – 2025/88 ישראל, אני לא משתתף, ישראל היושב ראש.

נלי צדוק:

ישראל היו"ר.

אורית אליהו:

2025/88 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אורית אליהו:

87/207.7, המלצה שלנו היא לאשר בכפוף. קיבלתי פנייה אתמול, שהמבקשת רוצה להגדיל את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה,

אורית אליהו:

עכשיו,

ישראל קלרמן:

שטח (לא ברור),

אורית אליהו:

ככל שהיא רוצה להגדיל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום,

אורית אליהו:

הבקשה הזאת,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שיבוא,

ישראל קלרמן:

אבל ההחלטה אבל צריך לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שיגיעו, יגיעו אליהם,

אורית אליהו:

נצטרך לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

תצטרכי לבדוק, יגישו בקשה, להפקיד.

יואל שבת:

מה? מה? רגע שנייה, מה עומד בפנינו כרגע?

אורית אליהו:

כרגע עומד בפנינו ממ"ד רגיל 9 מטר,

יואל שבת:

(לא ברור) מאשר אותו,

אורית אליהו:

שלא הייתה לנו מניעה לאשר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה? מה המשמעות של (לא ברור).

אורית אליהו:

אין מניעה לאשר אותו, הקוד הוא לאשר.

יואל שבת:

אז בוא, אז נאשר אותו, ככל וירצו להגיש בקשה,

עמנואל זלטס:

הם רוצים,

יואל שבת:

אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים,

ישראל קלרמן:

לא, זה בקשה חדשה,

יואל שבת:

קודם כל מאשרים את מה שבפנינו,

אורית אליהו:

כן, הם פתאום התחרטו.

יואל שבת:

בסדר? מאשרים את מה שפנינו,

עמנואל זלטס:

זה אנחנו יכולים,

יואל שבת:

ככל שתמצא ע"פ המכתב שהיא רוצה לשנות, להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אז שתגיש בקשה,

יואל שבת:

שתגיש בקשה.

ישראל קלרמן:

מה זה (לא ברור).

אריאל גולן:

(לא ברור) מה? הבקשה היא,

ישראל קלרמן:

לא, להמשיך הלאה,

יואל שבת:

כן, שתגיש,

אריאל גולן:

תגיש כזה, אפשר לעשות פרסום ו - ,

יואל שבת:

כן,

אורית אליהו:

כמו שאנחנו עושים,

עמנואל זלטס:

אגב זה קורה הרבה, עד שיוצא היתר משגעים אותו הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

זה התיק עם (לא ברור) ראש צוות, ויצא לפרסום,

יואל שבת:

תיבחן, תיבחן,

ישראל קלרמן:

תיבחן לפי, האם אפשר להוציא פרסום, מה?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

אורית אליהו:

71/845.8 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2003/473.8 מובא להכרעת הוועדה, יש לנו מתנגד אחד, אני אקריא את ההתנגדות שלו. בעצם המתנגד הוא בעמודה הסמוכה, הוא טוען שהמחסן, המחסן המוצע והמעבר המוצע למחסן, יחסום את הגישה אליו. בדקנו באמת זה מצמצם, אבל אנחנו לא מאשרים את המעבר הזה, אני כבר דיברתי עם אבי לוק העורך של הבקשה, ואמרתי לו שיצטרך להסיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם סוג של התקבלה ההתנגדות,

אורית אליהו:

אז מבחינתנו קיבלנו את ה - , סוג של קיבלנו את ההתנגדות, ובלי צורך לזמן אותו, כי ענינו בעצם על מה שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם, מה הוא רצה?

אליעזר ראוכברגר:

המעבר הוא מאושר, המעבר שהוא טוען שחוסם אותו, לא מאושר,

אורית אליהו:

בדיוק, המעבר לא מאושר, וזה מעבר שמעבר לתקנות סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר.

אורית אליהו:

לשאר בלי זימון,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אין צורך לשמש את המתנגדים והשאר מאושר,

אורית אליהו:

כן, אני ישבתי עם אבי לוק לפני שהעליתי את התיק הזה לדיון. כן. 84/599.4, משלוח הודעות. 2001/547.2 לדחות במתכונת. 92/619.4 לאשר בכפוף. 82/506.2 מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן את המתנגד. זאת בקשה לשינויים בבית כנסת או בית מדרש קיים, הבקשה, יש להם שם תב"ע נקודתית, הבקשה היא תואמת תב"ע מבחינת קונטור, לא מבחינת הפנים, מבחינת הפנים, יש שם כמה שינויים, ישבנו עם יואל לפני תקופות, התיק הזה, התלבטנו אם צריך לשלוח לפרסם, לפרסם הקלה או לא לפרסם, בסוף הגענו למסקנה שלא צריך, כי זה שינויים שהם לא חורגים מהשטחים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית אליהו:

והם לא, והנספח הוא נספח מנחה. המתנגד בעצם, אני אקריא את ההתנגדות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד אחד?

אורית אליהו:

היה שתיים, אחד הסיר את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

נשארנו עכשיו עם מתנגד אחד. מתנגד בשם אברהם זכאי, הוא אומר - התוכנית המבוקשת להרוס בית שצמוד אלי בקיר משותף, ולמלא את החצי בבינוי אחר עד לקו אפס. לטענה הזאתי גם אנחנו לא אישרו לו בינוי עד קו אפס, ביקשנו ממנו להתרחק לפי התב"ע. הוא אמר - הבינוי יהיה אטום

ומאסיבי. שוב, ברגע שצמצמנו את הקו בניין, הטענה הזאתי היא מתייתרת, כי כבר לא יהיה, כבר לא יהיה קיר מולו. הוא אומר שהשרטוט צריך להיות יותר ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השרטוט המצוי בארכיב האופטי מובן, נכון?

אורית אליהו:

כן, את זה אמרנו, הוא מדבר על הסדרי תנועה. יש לנו כאן חניות שמתוכננות בתוך, בתוך המגרש,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע.

אורית אליהו:

קיבלנו, קיבלנו אישור הסדרי תנועה, יש רק משהו שהעבירו להכרעת הוועדה בהסדרי תנועה, אני כבר אעבור על זה, אנחנו רוצים לסיים את ההתנגדות. הוא מדבר גם על הרחבת אש שמסומנת הוא מתנגד אליה. בעצם זה דברים שהתב"ע דרשה, זה לא דברים שאנחנו יכולים עכשיו לדבר עליהם. באופן כללי הבינו, הוא קובר ומעפיל,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית אליהו:

אין התייחסות למפגעי הרעש, והזיהום, שיהיו בזמן הבנייה.

אליעזר ראובברגר:

כל בנייה עושה רעש וזיהום.

אורית אליהו:

בקיצור, הוא מדבר על הרבה טענות שבעצם הזמן שלהם היה בזמן התב"ע,

אליעזר ראובברגר:

לגבי התב"ע.

אורית אליהו:

לגבי הסדרי תנועה קיבלנו אישור הסדרי תנועה, הם שמבחינת הבוחן של הסדרי תנועה אמר, בחינת התקן הם עומדים, אבל הם לא הציעו, לא מוצע מפרץ העלאה והורדה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

אז הוא הביא את זה להכרעת הוועדה האם לחייב אותם להציג את זה, או להשאיר את הבקשה רק לפי חניות, לפי תקן שזה בעצם עומד בזה.

ישראל קלרמן:

כן, לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, למה?

ישראל קלרמן:

אפשר, נכון?

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, נשאל את אילנית, למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, השאלה אם אנחנו רשאים בכלל לפטור,

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

ממה?

ישראל קלרמן:

להציג את זה? מה הבעיה?

יואל שבת:

ממה?

אורית אליהו:

הוא אמר להכרעת הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מספיק חניות, אבל אין מפרץ העלאה והורדה.

ישראל קלרמן:

אבל יש מספיק חניות, אז מה הבעיה?

אורית אליהו:

הוא כן אגב, הוא כן סימן להם,

יואל שבת:

מה הדרישה של מפרץ החנייה למה היא?

אורית אליהו:

הוא כן סימן,

ישראל קלרמן:

את החניות האלה שהוא הציע,

אורית אליהו:

להעלאה והורדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? למה?

אורית אליהו:

הוא לא דיבר על זה, הוא כן סימן להם בתוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל למי? כאילו כל בניין צריך,

אורית אליהו:

העלאה והורדה, (לא ברור) הוא סחורה, הוא לא ציין, הוא כן ציין להם בתוכנית, אפשרות לפריקה וטעינה, כאילו הערות, אבל הם לא, הם לא סימנו את זה. אז הוא הביא את זה, אין לנו אם להכריח אותו לסמן,

יואל שבת:

מי? הסדרי תנועה הביא את זה להכרעה?

אורית אליהו:

כן, הם אמרו להחלטת הוועדה מוצע תוספת בנייה עבור בית מדרש.

ישראל קלרמן:

למה לא?

אורית אליהו:

מוצע מקומות חנייה בהתאם לתקן, אך לא מוצע מפרץ העלאה והורדה.

ישראל קלרמן:

הם נתנו חנייה, (לא ברור) את החנייה הזאת, הם הגישו (לא ברור).

יואל שבת:

מפרץ העלאה והורדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה המפרץ?

יהודה פרוידגר:

בגלל שאם זה בית מדרש, ואם זה כוילל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא יודעים למה,

יהודה פרוידגר:

מביאים אברכים עם טנדרים, זה בטח זה מה שהוא מתכוון,

אורית אליהו:

כן, בהסדרי תנועה,

יואל שבת:

מה זה בית מדרש?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה לימודים, מה יש שמה?

אורית אליהו:

הסדרי תנועה הוא סימן את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית ספר? זה תלמוד תורה?

אורית אליהו:

לא, זה בית מדרש.

יואל שבת:

לפטור מחנייה בכלל,

יהודה פרוידגר:

טנדרים שמביאים בכוילל.

אורית אליהו:

אני אראה לכם מה הסדרי תנועה סימנו לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו רוצים בכלל,

ישראל קלרמן:

למה לא? בית כנסת.

אריאל גולן:

בית מדרש כן, בית כנסת לא.

ישראל קלרמן:

זה בית כנסת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

העלאה והורדה, יש לנו פטור. הפטורים שלנו הם לא, החניות הם לזה, אין לנו אפשרות.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל אין להם בעיה, יש להם את המקום הזה.

אריאל גולן:

למה הם צריכים את זה?

ישראל קלרמן:

השאלה אם לסמן או לא, אילנית, שמעת,

אריאל גולן:

שיסמנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיסמנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אפשר, אפשר לתת פטור, חלק מהמקומות, מהמקומות חנייה,

אורית אליהו:

אני רוצה להראות לכם רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ואת מה שנשאר,

אורית אליהו:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לאשר, השאלה אם לסמן או לא, תגידו מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העלאה והורדה באמת.

אורית אליהו:

אני אראה לכם איזה אופציה הוא סימן להם.

ישראל קלרמן:

אבל מסמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מצד שני מה זה בית מדרש באיזה גיל? איך אני יכולה לפטור, מה?

אריאל גולן:

בית כנסת היה שמה ביובלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית כנסת אפשר,

אריאל גולן:

לא, בית כנסת, בית מדרש כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה זה בדיוק משמש?

אריאל גולן:

אפשר לפטור?

אורית אליהו:

הוא סימן להם, אני אראה לכם את ה - , האפשרות,

יהודה פרוידגר:

זה תיק 65?

אליעזר ראובברגר:

בואו נזדרז.

אורית אליהו:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הוא סימן להם את האפשרות?

אורית אליהו:

אני אראה לכם.

יהודה פרוידגר:

איפה זה? אתה רואה תצ"א של הבניין, בוא נראה רגע את הבניין,

אורית אליהו:

אני לא יודעת, אתם לא,

יהודה פרוידגר:

נראה את הכביש לידו,

אורית אליהו:

אי-אפשר, זה (לא ברור) מאוד, אתה לא תצליח לראות.

יהודה פרוידגר:

מה? נראה קודם כל איך זה נראה בשמואל הנביא, יש ליד זה תחנת אוטובוס, שאפשר שנייה להוריד שמה.

עמנואל זלטס:

זה מה שאני זוכר שם,

אורית אליהו:

למה הוא לא פותח לי את זה? כן,

יהודה פרוידגר:

ליד 52 זה יש ליד זה תחנת אוטובוס, שאפשר אולי להוריד, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה רגע.

ישראל קלרמן:

איפה זה? ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

בטח מה? אנחנו עוברים שמה מיליון פעם.

ישראל קלרמן:

כל יום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמעט.

יהודה פרוידיגר:

היום הייתי שם,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי אתמול שמה, הייתי שמה אתמול בערב.

דליה אלפסי:

יש לי פה את ה - , רשום לי פה איזה משהו, אני צריכה לרשום (לא ברור) לרשום לסמן אותו? אני לא יודעת מה להמשיך.

אורית אליהו:

הנה, זה החניות, והוא כתב להם - ניתן להפוך להעלאה והורדה, זה מה שהסדרי תנועה רשמו להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שיהפכו.

אריאל גולן:

זה 1 ל - 250,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיהפכו להעלאה והורדה,

יהודה פרוידיגר:

תראי צילום אוויר של זה, תראי, תצ"א.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן, זה יותר משמעותי העלאה והורדה, מאשר חניות, אבל השאלה אם אנחנו חייבים (לא ברור).

אורית אליהו :

חניות לא, הוא כתב שיש חניות,

יהודה פרוידגר :

את יכולה להראות צילום אוויר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריך שוב לראות מה המשמעות של זה.

אליעזר ראובברגר :

כמה? כמה חניות יש לו?

אורית אליהו :

יש לו עכשיו 8,

יוחנן וייצמן :

מה?

אליעזר ראובברגר :

8 שהוא נותן?

יוחנן וייצמן :

בפנימי?

עמנואל זלטס :

אם בתקן,

אליעזר ראובברגר :

ועליו, וכמה הוא צריך?

אורית אליהו :

כנראה שהוא צריך 8, כי הוא כתב הסדרי תנועה, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

תגיד לי הוא עושה פה,

אורית אליהו:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הוא עושה פה שימור, אני זוכר שהתיק הזה היה בוועדת שימור, יש פה שימור בסוף? זה גם סיבה לפטור.

יהודה פרוידגר:

בוא נראה איפה זה יוצא בשמואל הנביא, לא (לא ברור) בשמואל הנביא.

ישראל קלרמן:

מה זה איפה זה? אנחנו יודעים איפה זה יוצא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

הוא נוסע פה כל יום, מה?

אליעזר ראובברגר:

אז שיוריד שתי חניות, שישאיר 6, ושתי החניות האלה, יהיו מפרץ העלאה והורדה.

יוחנן וייצמן:

ואפשר להבין איזה שימור הוא עושה בסוף?

אורית אליהו:

אני בודקת רגע,

אליעזר ראובברגר:

אם הוא צריך 8,

אורית אליהו:

יש להם יש להם,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, אם הוא צריך 8, אנחנו בוודאי מוסמכים לאשר 50% נכון,

אורית אליהו:

זה נדרש.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע יש הבדל בין בית מדרש?

עמנואל זלטס:

אני לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

תסתכל רגע אם יש הבדל בין בית מדרש לבית כנסת ב - ,

עמנואל זלטס:

בפתרון חנייה,

אליעזר ראובברגר:

ב – 5166/ב,

עמנואל זלטס:

יש הבדל כן,

אריאל גולן:

לגבי ה - , החנייה כמה פר מטר.

עמנואל זלטס:

זה 1 ל – 150, זה 1 ל – 250, זה לא, זה לא פטור, כהגדרת פונקציה,

אליעזר ראובברגר:

לא, אבל אנחנו יכולים בבית מדרש גם לפטור 50%?

אורית אליהו:

הנה.

עמנואל זלטס:

לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

כמו בית כנסת?

עמנואל זלטס:

כן, אין בעיה.

אורית אליהו:

אוקי, זה,

יוחנן וייצמן:

50% בוודאי אפשר.

עמנואל זלטס:

זה אין בעיה, כל ההבדל הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה כן הגדרה של בית מדרש.

עמנואל זלטס:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הנה, יש הגדרה בטבלה ביחס למטרים,

אורית אליהו:

אולי הם יעשו תכנון חדש,

עמנואל זלטס:

אבל לא, לא סעיפים של פטורים.

אורית אליהו:

במקום השתיים האלה.

יהודה פרוידגר:

רגע, איפה הבית מדרש פה?

אורית אליהו:

פה.

עמנואל זלטס:

לא בסעיפים של פטורים.

יוחנן וייצמן:

לא, אני רואה שאין פה בכלל שימור.

עמנואל זלטס:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

עדיף להם, עדיף להם להתמודד עם מה שנשאר. שלא יהיה להם שימור,

ישראל קלרמן:

בקיצור,

עמנואל זלטס:

יש להם יושב ראש וועדה שימור.

יוחנן וייצמן:

הצבעה,

יהודה פרוידגר:

זה הרחוב ש - , ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

את זה, זה הרחוב (לא ברור). לא, הפוך. (לא ברור). קצת זום – אין, זום – אווט, זום – אווט.

אורית אליהו:

שנייה, שנייה.

יהודה פרוידגר:

זה שמואל הנביא, ופה יש, זה הבית מדרש.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יהודה פרוידגר:

קודם כל (לא ברור), שיציגו, יהיה פה גם את ה - , כאילו אם אתה רואה יש פה כזה גם כן, איזה פינוי מהכביש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כל מה שקורה מאחורה,

יהודה פרוידגר:

הוא יכול, אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה, שמה מלא בכל מקרה אבל,

יהודה פרוידגר:

אבל שלא,

יוחנן וייצמן:

תוכלי להעלות לנו גם את האישור שימור אחרי זה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל, לא, לא, אבל אם אנחנו יכולים לתת שתי חניות, שכבר שתי חניות עוד (לא ברור), זה הרבה יותר קל,

אורית אליהו:

שמה?

יהודה פרוידגר:

לא יהיה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד שתי חניות, ולפטור אותו משתי החניות האלה, ולתת,

אורית אליהו:

לפטור עכשיו במעמד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ושתעביר יותר למפרץ העלאה והורדה. יש לנו סמכות להוריד שתי חניות, לפטור.

אורית אליהו:

אנחנו פוטרים או שולחים?

עמנואל זלטס:

לפי 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

ישיבה בבית מדרש זה 1 ל – 150, ומפרץ הורדה לאוטובוס, ובית כנסת זה 1 ל – 50,

יואל שבת:

כל החניות,

עמנואל זלטס:

יכול להיות, זה יהיה אחד לבית מדרש.

אליעזר ראוכברגר:

אבל 50%,

עמנואל זלטס:

זה כן, זה בלי קשר,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, מתוך ה- 4, 8, 4 אנחנו יכולים לפטור?

ישראל קלרמן:

אין בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

נפטור 3 ויהפכו 3 למפרץ העלאה והורדה, או 2, לא יודע לפי ה- , לפי כמה שצריך.

אורית אליהו:

יהפכו לאישור הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כן.

יהודה פרוידגר:

מה? עוד הפעם להחזיר אותם לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכוח מה יצא (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

אם זה בסמכות הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע כמה חניות צריך להוריד, אנחנו נוריד 4 חניות, השאלה אם צריך להוריד 4, אולי 3, אולי 2, אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

תחליט,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) להוריד,

ישראל קלרמן:

תעשה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

בהסדר הוא לא מציע להוריד שתיים, לייזר, לייזר,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

ישראל קלרמן:

הורידו לפי התקן,

אליעזר ראובברגר:

זה נקרא לשלוח פה את כולם, למה לשלוח עוד פעם?

יהודה פרוידגר:

הוא הציע לייזר,

אליעזר ראובברגר:

מי החליט מה התקן? הסדרי תנועה.

יהודה פרוידגר:

לא, לייזר, לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסדרי תנועה.

יהודה פרוידגר:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

זה פטור מלא?

יהודה פרוידגר:

הסדרי תנועה הציעה, שבסמכות שלנו לפטור משתיים ולהפוך אותם ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הסדרי תנועה לא יודעים אם יש לך סמכות,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מעבירים לך תחליט.

יוחנן וייצמן:

היה פה מפה סגולה,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר שמסדיר לשתיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל, (לא ברור)

אורית אליהו:

אנחנו משערים, שתיים, וזה לא בוודאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכוח מה יש צורך לפטור ב - ?

יהודה פרוידגר:

לא, אני מדבר על (לא ברור), הוא שאל כמה, הסדרי תנועה אמר שאנחנו צריכים להחליט אם זה בסמכות שלנו,

יוחנן וייצמן:

מני.

יהודה פרוידגר:

אותו שתיים מספיק בשביל להפוך ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הם אמרו ששתיים מספיק?

יהודה פרוידגר:

הוא סימן,

אורית אליהו:

הם סימנו בצהוב 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם מבחינתם,

אורית אליהו:

אני לא יודעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפתרון הנכון יהיה לקחת שתי חניות,

יהודה פרוידגר:

הם סימנו 2,

אורית אליהו:

2, וכתב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל השאלה איזה, אם יש מספיק חניות.

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני יכול לפטור,

יהודה פרוידגר:

לייזר תראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) מה?

אליעזר ראוכברגר:

מכוח 50%, אני יכול לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממה? בית מדרש?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאיפה?

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו בית כנסת, אותו דבר.

יהודה פרוידגר:

לייזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

יהודה פרוידגר:

הוא סימן שתיים, (לא ברור) נבוא מחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית מדרש,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בית מדרש בית כנסת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה זה אכפת לך שהם יעשו את הכול?

נלי צדוק:

עכשיו כן.

דליה אלפסי:

הנה הגיעה, תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה יש שם בדיוק?

עמנואל זלטס:

של השימור, של השימור, לא, לא בתנאים,

יהודה פרוידגר:

אתה רואה זה הכוונה בעזרת השם.

עמנואל זלטס:

אבל בתנאים,

יהודה פרוידגר:

זה בעזרת השם, בעזרת השם. זה בית כנסת, (לא ברור).

אורית אליהו:

שימור, מה אתה רוצה לראות? הסדרי תנועה או שימור?

עמנואל זלטס :

יוחנן, יוחנן,

יוחנן וייצמן :

כן,

עמנואל זלטס :

יש פה שימור, תראה את כל התנאים.

יוחנן וייצמן :

בוא נראה,

עמנואל זלטס :

והם אישרו השימור, עכשיו יש ב – 5166/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מהשימור,

עמנואל זלטס :

סעיף מפורש לגבי בית כנסת, לגבי בית כנסת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה לא בית כנסת. אם יש לך שימור, אז מה צריך להכריע.

יוחנן וייצמן :

לא, לא, (לא ברור) גם.

עמנואל זלטס :

לא, לא, אילנית, באופן כללי סעיף,

יוחנן וייצמן :

לא, לא, יש פה גם ה - ,

עמנואל זלטס :

על הטבלה של, על הטבלה של תלמוד תורה ישיבה, בית מדרש, כתוב ככה, 1462 להוסיף בסיפה את הפסקה הבאה, "על אף האמור לעיל, רשאית הוועדה המקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חנייה כתוספת בנייה, הבניינים המיועדים לשימור משיקולים תכנוניים".

יוחנן וייצמן:

כן, וזה תשמע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל השאלה אם,

עמנואל זלטס:

כל זה, כל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הסדרי תנועה כבר עשו את זה,

עמנואל זלטס:

יש לי עוד בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

אבל מה מעניין אותי הסדרי תנועה? אנחנו בוועדת שימור, אני באמת לא מבין מה שקורה פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אסביר, השאלה אם הסדרי תנועה,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע הסדרי תנועה, לי יש חוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בדרך כלל,

יוחנן וייצמן:

לפי תב"ע, די, הסדרי תנועה אמרו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה מתעצבן?

יואל שבת:

על הדיבור הזה, גם כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שאני שואלת,

יואל שבת:

אתה עכשיו פותח פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיימת? יופי, עכשיו כל מה שאני שואלת,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם הסדרי תנועה כבר נתנו לנו את החצי או את השלם, זה הכול.

ישראל קלרמן:

חצי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שצריך לבדוק, זה מה שאני שואלת,

עמנואל זלטס:

אילנית, אבל עדיין השימור יכול לפטור לגמרי, לפי הסעיף הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יואל שבת:

בסדר,

אורית אליהו:

לא, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסדרי תנועה עשו,

אורית אליהו:

כמה צריך, ומה צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם נתנו לך שלם, תפטור מחצי, מה הבעיה?

אורית אליהו:

אני, אני הייתי חושבת שצריך,

חנאן עמורי עבד:

צריך לבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה? אם הם נתנו שלם, תפטור כבר מחצי, וסיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול,

אורית אליהו:

עם מפרץ העלאה והורדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם נתנו? לא, צריכים לדעת מה המשמעות, ו - , אנחנו צריכים לדעת מה נתנו לנו.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלם, חצי,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה הם מחויבים, כמה אתה נותן,

עמנואל זלטס:

לא, צריך להיות מסודר, זה נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול,

ישראל קלרמן:

זה מסודר, הם אמרו שהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא אכפת לי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הם אמרו שאפשר, אז כתוב לך אבל הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא כתוב לי הכול, כתוב שהם הציעו שינוי, אבל הם לא אמרו לך, עם עמודים או בתי כנסת.

ישראל קלרמן:

הם אמרו שכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אחרי השינויים, אם בתקן בכלל אין לנו בעיה.

ישראל קלרמן:

אבל כתוב,

עמנואל זלטס:

בוא נפתח את ההרמוניקה של הסדרי תנועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה פה?

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אמרתי מהתחלה.

אליעזר ראובברגר:

אני, אני מציע,

ישראל קלרמן:

הטמעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לך,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) להסדרי תנועה,

עמנואל זלטס:

הנה יש פה לייזר, יש פה מפורט, תראה,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

הנה אילנית, תסתכלי, יש פה מה הדרישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם אומרים?

עמנואל זלטס:

פרטי, 8, צריך 8, היא רוצה 8 ו 1 –

חנאן עמורי עבד:

לא, צריך לשאול אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך לשאול, אחרי השימור או לפני השימור. זה הכול. האם אפשר, זה לא בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני מציע להשאיר את זה פתוח, ואחר כך אורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, תוך כדי, מי הולך להסדרי תנועה? את?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תבדוק מול הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

היא תבדוק מול הסדרי תנועה, וגם את הנושא של השימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, האם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם התחשבו בשימור או לא,

אליעזר ראוכברגר:

האם בחניות, זה כבר אחרי השימור, או לפני השימור.

ישראל קלרמן:

מה שאילנית אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא, אז אפשר,

עמנואל זלטס:

אחרי השימור, זה (לא ברור) שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק.

יהודה פרוידגר:

החצי,

יוחנן וייצמן:

50% זה רק ממקוריות, ולא 50% החדשות.

אורית אליהו:

אני אראה את הסדרי תנועה, ואני אחזור לפה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2023/141 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2017/960 התליית היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

92/727.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, יופי, תודה.

סיום הדיון