



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 8

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (24.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 19:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

חנאן עמורי עבד:

אני יכולה להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

חנאן עמורי עבד:

את השוטף שלי?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כן. איפה? עמנואל.

חנאן עמורי עבד:

התיק הבא הוא צריך להיות באחת ורבע, אז אנחנו לא ממש באיחור,

אליעזר ראוכברגר:

זה עכשיו,

חנאן עמורי עבד:

10 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עוד שנייה, אנחנו בזמן בעצם,

יואל שבת:

32.

חנאן עמורי עבד:

33, 33,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה,

אריאל גולן:

אז מה? האחרון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כן, אז אני ב – 33,

אליעזר ראוכברגר:

.87/519.2

חנאן עמורי עבד:

אוקי, זה תיק נראה לי שאתם זוכרים אותו, זה היה גן ילדים, אני פתחתי אותו, כי תמונה שווה אלף מילים. זה היה גן ילדים בדירה ש - , הוחלט בסוף לאחר וועדת ערר, שהם יקבלו לשנתיים, ונתנה להם אופציה לעוד שנה. המתנגדים הם לא מהבניין, הם מהבניין הסמוך, אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה בא עוד פעם? כי נגמר?

חנאן עמורי עבד:

כי וועדת ערר החליטה שיש להם אופציה של שנה נוספת, בדקנו את העניין, והסתבר שאנחנו צריכים לעשות את זה על אותו תיק, ולא תיק חדש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

ולכן עשינו להם תקנה 36, וועדת ערר הנחיה שלה הייתה שאם הם מבקשים אז נעשה תקנה 36 לדיירי הבניין והמתנגדים בלבד, וזה מה,

עמנואל זלטס:

אבל יצא היתר פה, לא?

חנאן עמורי עבד:

וזה מה שעשינו,

עמנואל זלטס:

רגע,

אריאל גולן:

שנה,

חנאן עמורי עבד:

אבל הוגשו התנגדויות מאוד אנשים שלא היו העוררים דאז, אוקי, יש לנו שבעה מתנגדים, זה אותם התנגדויות, על 8,

יהודה פרוידגר:

יש בלגאן,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך לזמן אותם.

חנאן עמורי עבד:

בדקנו, אני חשבתי שצריך לפתוח תיק חדש, בדקנו אפילו הדס בדקה מול וועדת ערר עצמה, מול היו"רית עצמה, היא אמרה לה בתוך תיק תעשו תקנה 36, והיה כתוב בהחלטה רק לבניין עצמו, שאין לנו מתנגדים משם, ולעורר שהיה דאז, זה בדיוק מה שעשינו, אבל הוא כנראה הביא את השכנים וגם כולם הגישו התנגדות.

אריאל גולן:

על מה מתלוננים? על רעש? מה?

חנאן עמורי עבד:

אני (לא ברור) את הכול,

יהודה פרוידגר:

חניות,

חנאן עמורי עבד:

המתנגדים שהיו אמורים, הזכאים, העוררים שהיו זכאים להגיש התנגדות הם משפחת פוקס, שהיו העוררים, אז ברשותכם אני אקריא את ההתנגדות שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. כן,

חנאן עמורי עבד:

כמובן היו בהיתר, אני אציין שהיו בהיתר תנאים להפעלת המעון, לגבי שעות שהם יכולים לצאת לחצר, שהם צריכים, מה שתקרא לזה, ומעון ילדים, גן, גן ילדים, גם כשהייתה פעילות בפנים, היו צריכים לסגור את החלונות, ולהפעיל מזגן, והיה הכול בתוך ההיתר. אוקי, בהתחלה היא מספרת את ההיסטוריה ושהגישו לוועדת ערר, את זה אני לא אקריא, אני אתחיל בהתנגדות עצמה, "מתנגדים לבקשה מכל וכול, הגן הזה ממרר את חיינו, אין לנו שקט ושלווה בבית, אותו רכשנו במיטב כספנו, שנינו בעלי ואני פנסיונרים, הנמצאים בבית שעות לא מעטות, גם בשעות הבוקר הגן פעיל. המבקש או המבקשת לא קיימה את החלטות הוועדה המקומית וועדת ערר ושעות הפעילות בחצר הן מעבר למה שנקבע, אני מבקשת לציין כי התלוננו פעמים רבות בעירייה על הפעילות החורגת בשעות שנקבעו, אך דבר לא בוצע, ואין אכיפה לכן הטענה הרגילה של הוועדה שהיא איננה מחלקת הפיקוח איננה יכולה להתקבל במקרה זה, כאמור לעיל אני מתנגדת להיתר, לשימוש חורג, כל הטעמים שצינו בהתנגדותנו הקודמת, קיימים גם היום, עם חרף התנגדותנו תחליט הוועדה לתת למבקשת היתר לשימוש חורג הוא חייב להיות מוגבל לשעות פעילות ואופי פעילות כמפורט בהחלטת, החלטתה הקודמת משנת 24, בכל מקרה כל החלטה שתתקבל, לתת למבקשת תיתן לשימוש החורג, חייבת להיות מוגבלת לשנה אחת בלבד, בהתאם להחלטת וועדת הערר".

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

עכשיו רגע אז מה עכשיו לשנה אנחנו נותנים?

חנאן עמורי עבד:

לגבי ה - ,

ישראל קלרמן:

זה הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

לשנה ועם אותם תנאים שהיה פעם קודמת.

יהודה פרוידגר:

רגע עכשיו, השנה זה בטח השנה הזאת שעכשיו, לא? במקום (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, כזה,

יהודה פרוידגר:

לא, איזה שנה מדובר,

חנאן עמורי עבד:

זה שנה קלנדארית,

ישראל קלרמן:

לחבא פ"ז.

יהודה פרוידגר:

אבל איזה? 2026? על איזה שנה מדברים?

ישראל קלרמן:

פ"ז, פ"ז יהודה.

יהודה פרוידגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

שנה,

ישראל קלרמן:

פ"ז

חנאן עמורי עבד:

שנת לימודים,

ישראל קלרמן:

הבאה,

חנאן עמורי עבד:

זאת אומרת עד,

יהודה פרוידגר:

היה להם שנתיים, והיה דיון על עוד שנה. אז סתם אפשר לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

מתי התחיל השנתיים, מתי נגמר?

יהודה פרוידגר:

מתי מדובר?

אליעזר ראוכברגר:

מתי התחיל השנתיים, מתי נגמר השנתיים, כן,

חנאן עמורי עבד:

אז אני אגיד לכם,

יהודה פרוידגר:

זה מה שאני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה זה משנה? ממתי שנגמר השנתיים, עוד שנה, נגמר.

יהודה פרוידגר:

כן, כי זה יכול להיות שעכשיו אנחנו כבר עוד חודשיים בסוף שנה?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, ויכול להיות שלא,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

לא, זה לא זה השנה הזאת, לא 26,

ישראל קלרמן:

עוד שנה.

חנאן עמורי עבד:

לא 26, לא, לא, זה לא 26, היה להם ההיתר עד לסיום שנת הלימודים תשפ"ה.

יהודה פרוידגר:

תשפ"ה, והאריכו להם לתשפ"ה.

חנאן עמורי עבד:

אז עכשיו,

יהודה פרוידגר:

עוד שנה,

חנאן עמורי עבד:

עד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ממתי שנגמר השנתיים, לעוד שנה,

אריאל גולן:

(לא ברור) אמר,

יהודה פרוידגר:

היה 25,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מתי נגמר השנתיים?

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל,

חנאן עמורי עבד:

תשפ"ה זה 25 – 26,

יהודה פרוידגר:

2025, עד סוף תשפ"ה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי?

יהודה פרוידגר:

סוף תשפ"ה זה 24, 25,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר אמרה שאפשר עוד שנה, ממתי שנגמר השנתיים,

יהודה פרוידגר:

סוף תשפ"ה,

אליעזר ראוכברגר:

לעוד שנה,

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

אוגוסט, תשפ"ה.

ישראל קלרמן:

לא, נגמר ה – ה'.

יהודה פרוידגר:

אוגוסט 25, זה תשפ"ה.

ישראל קלרמן:

למה לא?

חנאן עמורי עבד:

אתה בטוח? זה לא 26?

יהודה פרוידגר:

כן, לא, זה רק, מדובר רק על השנה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה מדובר על השנה הזאת, תשפ"ו, השנה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה,

יהודה פרוידגר:

השנתיים נגמרות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע שנייה, שנייה, אני רוצה לשאול שאלה אחרת, חנאן, מה שוועדת ערר אמרה, אפשר לראות את ההחלטה של וועדת ערר?

אריאל גולן:

פה כתוב פה זה התשפ"ה. ולייזר, זה התשפ"ה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מעניין אותי עכשיו. אני רוצה לראות החלטת וועדת ערר,

אריאל גולן:

לא, רשום פה,

יהודה פרוידגר:

זה היה תשפ"ה.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם וועדת ערר אמרה, אפשר לתת אופציה לשנה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או שזה כהמשך, אולי אפשר לעשות באפר באמצע. אולי אפשר לעשות פרק זמן, שישתמשו בשימוש חורג, מה אני יכול לעשות?

יהודה פרוידגר:

אתה יודע, זהו, כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נראה את ההחלטה של וועדת ערר, את הניסוח.

יהודה פרוידגר:

ממילא ייגמר להם עוד שנה.

יואל שבת:

אז מה נשאר לנו?

אליעזר ראוכברגר:

למה צריך (לא ברור) תביא לי את המקור.

יהודה פרוידגר:

ההליך הוא פה, וועדת ערר שלחה אותנו לכל הטיול הזה בשביל להאריך לעוד שנה,

אליעזר ראוכברגר:

לעוד שנה אחת שימוש,

יהודה פרוידגר:

שהיא ממילא, שהיא ממילא עכשיו נגמרת השנה הזאת. אפשר להרוויח לגן הזה עוד שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד מה שכתוב - כמו כן תתאפשר בתום השנתיים, אפשרות לפנייה נוספת לוועדה המקומית, להגשת בקשה להארכת תקופה זו לשנה נוספת. אפשר לפרשן את זה כך, ואפשר זה, כי בעצם הגשת הבקשה היא בסוף השנתיים,

יהודה פרוידגר:

שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? ברגע שמישהו למחרת כבר יש לו עוד שנה, זאת אומרת גם וועדת ערר שאומרת שתגיש בסוף אז זה,

יהודה פרוידגר:

תשפ"ו.

ישראל קלרמן:

שאתה רוצה.

אריאל גולן:

לכאורה,

חנאן עמורי עבד:

אז רגע,

יהודה פרוידגר:

צריך את אילנית, צריך את אילנית, למה לא? צריך את אילנית.

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) שלהם היה תשפ"ה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם כותב, שבפרק הזמן המצטבר של השימוש חורג בכללותו, לא יעלה על 8 שנים מצטבר. אם אנחנו אומרים,

אריאל גולן:

3, 8, מקווה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בקביעת זה התרשמו פרק זמן מתחדש לשימוש החורג בכללותו, לא יעלה על 8 שנים במקסימום מצטבר.

אריאל גולן:

וכמה שנים באמת כבר היה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אנחנו אישרנו את זה שנתיים פלוס אופציה, אבל כנראה שהיה עוד שמה לפני כן,

יהודה פרוידגר:

זה כבר היה (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

בסוף יוני השנה?

אריאל גולן:

פה רושמים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מתי ה - , ממתי ההחלטה, מה התאריך שלה? י"ט בחשוון תשפ"ה.

יהודה פרוידגר:

אז סוף השנתיים זה תשפ"ה, יש תשפ"ו.

חנאן עמורי עבד:

תשפ"ה עד סוף שנת הלימודים של תשפ"ה.

יואל שבת:

זה שנה שעברה,

יהודה פרוידגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

שאנחנו עכשיו (לא ברור) לעוד,

יואל שבת:

תשפ"ו.

יהודה פרוידגר:

חודשיים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים פה עכשיו על חודשיים?

ישראל קלרמן:

חודשיים,

אליעזר ראוכברגר:

מלחמות ותוריד, שאגת האריה ועם – כלביא, ואני לא יודע מה,

אריאל גולן:

שאגת ארי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אותו דבר.

אריאל גולן:

לא, שאגת ארי, זה שאגת ארי,

יהודה פרוידגר:

לא, זה שאם היו אוהבים את החרדים, היו קוראים לזה שאגת (לא ברור).

יואל שבת:

עד מתי? עד סוף שנה? פה כתוב תשפ"ה.

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב, כן אבל,

אריאל גולן:

אושר אולי לשנתיים, והם רוצים עוד שנה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שיכול להיות, שפה עכשיו אנחנו בעצם מה שאנחנו אומרים, מהיום שנה, מתי זה ייגמר?
זה ייגמר, לא יודע. עכשיו סוף תשפ"ה. השאלה אם שנה נוספת, זה שנה צמודה, או לא שנה צמודה.

יהודה פרוידגר:

זה גם תלוי כמה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאנחנו מתכוון לומר, אם זה שנה צמודה, או מרגע דיון בבקשה.

יהודה פרוידגר:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שכאילו עד עכשיו אין שמה עבירה.

יהודה פרוידגר:

אבל יש, יש את ההגבלה של 8 שנים במצטבר,

יואל שבת:

גם לא,

חנאן עמורי עביד:

שלא בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שאני אומר,

יהודה פרוידגר:

חנאן, חנאן,

חנאן עמורי עביד:

אז זה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

יש פה הגבלה של 8 שנים במצטבר בצד (לא ברור), כמה מקודם?

חנאן עמורי עבד:

אני לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני גם כתוב ש - ,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) לעוד שנה,

אליעזר ראוכברגר:

בקשה לעוד שנה זה רק בתום השנתיים. אז מה? אז גם וועדת ערר בגלל שהם הגישו ביום האחרון של שנתיים, או יום למחרת, לא מיד יאשרו לה בתוך, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אני יודע, בגלל זה למי זה, לא, בגלל זה העליתי את זה, אמרתי מה,

אריאל גולן:

לייזר, הם חושבים שלא (לא ברור) שנה שעברה,

אליעזר ראוכברגר:

מי? המבקשים?

אריאל גולן:

לייזר, כתוב פה, שאין,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר,

אריאל גולן:

שנה שעברה הם לא פתחו,

יואל שבת:

8 שנים מתי מסתיים?

חנאן עמורי עבד:

טוב, לקרוא.

יואל שבת:

היא עשתה פה את המתמטיקה,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים לאישור, לא,

יואל שבת:

במקסימום,

אליעזר ראוכברגר:

המצטבר,

יואל שבת:

השימוש, ההיתר של השימוש,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר ברגע שאנחנו,

יהודה פרוידגר:

שימוש של גן, האם (לא ברור) הזאת או לעוד שנה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו ניתן את תשפ"ז.

יהודה פרוידגר:

זה היה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה השנה השמינית.

יהודה פרוידגר:

נגמר.

אריאל גולן:

לייזר שנה אחת הם לא עבדו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר בהיתר,

אריאל גולן:

שנה אחת הם לא עבדו.

יהודה פרוידגר:

וועדת ערר לקחו אותנו,

חנאן עמורי עבד:

נתנו לשנתיים.

אריאל גולן:

(לא ברור) בשנה שעברה,

יהודה פרוידגר:

עוד פעם מאז שהם הגישו את הבקשה לעוד שנה, ואז נגיד,

אליעזר ראוכברגר:

שומע מה הוא אומר? יואל,

יהודה פרוידגר:

תראי את ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שבשנה שעברה, בכלל הגן לא פעל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה אתה רואה?

יואל שבת:

זה לא רלוונטי,

אריאל גולן:

לא משנה, היה להם את ההיתר, לא, כי לא היה להם את ההיתר,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי אבל. זה לא רלוונטי.

יהודה פרוידגר:

מה זה בשביל חודשיים,

יואל שבת:

זה מצטבר.

חנאן עמורי עבד:

רק עד סוף השנה, כאילו עד הקיץ הזה.

יואל שבת:

(לא ברור) בתוך השנתיים, אפשרות לפנות,

חנאן עמורי עבד:

אין לנו אפשרות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוודאי שזה משנה, יואל,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כי הם אומרים שבתשפ"ד זה לא עבד הגן. אז יש לנו את השניים את הפ"ה, פ"ו, את האופציה של השנה הנוספת, זה פ"ז, פ"ד זה לא עבד.

אריאל גולן:

אם מסתבר.

יואל שבת:

לא, אבל זה, זה לא,

אריאל גולן:

הם לא קיבלו את ההיתר,

יואל שבת:

זה לא עובד ככה. ההיתר הוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא מנובמבר 24,

יואל שבת:

ההיתר הוא לתקופה מוגבלת, זה שהשתמשת.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש גן,

יואל שבת:

אם השתמשת או לא השתמשת, זה שלך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי סוף,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי,

אריאל גולן:

לא, אבל לא היה להם היתר הוא אומר, שלא הייתה היתר,

יואל שבת:

יש לך טווח מסוים, זה הכול.

אריאל גולן:

מתי יצא ההיתר?

יואל שבת:

זה מה שאתה הרגע, אני יש לי היתר לשימוש חורג, ל – 5 שנים.

אריאל גולן:

לא,

יואל שבת:

זה חצי שנה, ועוד שנה בסוף חצי שנה, ובעוד שנתיים,

יהודה פרוידגר:

26,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הסתיים ב – 25?

אליעזר ראוכברגר:

יש כן,

יואל שבת:

לא, היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר לא אומרת את מה שאתה אומר. הוועדת ערר מדברת, אתה מדבר הפוך חצי שנה,

יואל שבת:

השימוש חורג הראשון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל לא, אני אומר, אני אין לי (לא ברור), אני מדבר באופן כללי, באופן כללי, שכדי שהוא יקבל כל שנה, ושם שנה, זה כן.

יהודה פרוידגר:

אנחנו מנסים לראות אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב פה 8 שנים ברצף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההחלטה של שנה וחצי,

יואל שבת:

נראה לי שאני (לא ברור) 10,

יואל שבת:

במצטבר לא ברצף, לא כתוב ברצף.

יהודה פרוידגר:

נו, בגלל זה הבאתי את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקסימום המצטבר.

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל היה להם,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, מצטבר, זה לא רצף.

חנאן עמורי עבד:

אבל היה להם היתר, יש להם, הם לא השתמשו בהיתר.

יהודה פרוידגר:

אבל היה להם, היא אמרה בין בהיתר, לבין בלא היתר, השאלה מתי הם התחילו להשתמש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אורית רז:

זה תוספת זה לא תהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה השאלה (לא ברור) של מה שאת אומרת.

חנאן עמורי עבד:

נכון זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

צריך לראות אם בבקשת ההיתר המקורית, כתוב כמה שהיה לו,

חנאן עמורי עב"ד:

וועדת ערר אמרה לנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם לא השתמשו באחד לשני,

חנאן עמורי עב"ד:

כאילו אמרה להם - חבר'ה (לא ברור), תמצאו מקום.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא השתמשו ב - , היה להם את פ"ד ו - פ"ה. עכשיו הם אומרים לא השתמשנו בזה, כי לא היה לנו רישום. למה? בגלל שלא קיבלנו את ההיתר שימוש חורג, אז קיבלו את זה רק באמצע, כאילו אז לא פתחנו שנה. אז הם אומרים שנתיים זה פ"ה, פ"ו. ועכשיו פ"ז, זה מה שוועדת ערר אומרת.

אריאל גולן:

זה מצטבר, מה שאתה אומר,

יהודה פרוידגר:

זה לא מה שוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה שזה היה,

אריאל גולן:

זה הפרשנות של ה - הראויה, בתוכנית.

יהודה פרוידגר:

אני, אתה רואה בגלל זה הבאתי את זה, בגלל העליתי את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא לא השתמש, הוא אומר - אני רוצה להתחיל את הבקשה יותר מאוחר, כי אני חिकיתי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא במצטבר, אז אין פה 8 שנים במצטבר, אם הוא לא השתמש.

אריאל גולן:

ללא היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה שמה, או לא היה שם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא אומר שהוא לא היה,

חנאן עמורי עביד:

(לא ברור) את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא לא היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא היה. לא,

יואל שבת:

אני לא יודע אם הוא היה או לא היה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בסוף 24 וועדת ערר נתנו,

אליעזר ראוכברגר:

בואי נאמר שהם אנשים ישרים, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסוף 24, היא אמרה הוועדת ערר, מה שהיא אמרה.

חנאן עמורי עבד :

כן, אבל היא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז הוא אומר השנה הזאת אני לא הייתי,

חנאן עמורי עבד :

אבל היו כבר,

אליעזר ראוכברגר :

כי לא היה לי, כי לא היה לי היתר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא היה לי עוד את האישור של וועדת ערר. אני וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר :

וועדת ערר הקפיאה את ההחלטה שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל חנאן, ההיתר אין לו תוקף אם וועדת, אם זה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר :

ברגע שהגישו ערר אין תוקף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אומר לא הייתי שם, זאת השאלה,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל צד שני זה מה שהיא נתנה, עד סוף תשפ"ה, זה מה שהיא נתנה להם.

אליעזר ראוכברגר:

מי נתנה?

חנאן עמורי עב"ד:

היא ידעה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מי נתנה?

חנאן עמורי עב"ד:

וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא לא כתבה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא כתבה גזר דין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא כתבה,

חנאן עמורי עב"ד:

היא אמרה - יש לכם אפשרות,

אריאל גולן:

לייזר,

חנאן עמורי עב"ד:

להגיש לוועדה המקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יתאפשר בתום השתיים אפשרות,

חנאן עמורי עב"ד:

זה היה מ – 2024, זה לא עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה דיון, האם זה פ"ו או פ"ז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת השימוש החורג יאושר לשנתיים, אם השימוש החורג הזה לא יהווה תוקף, אז אתה יכול להתחיל אותו יותר מאוחר.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הוא היה בתוקף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא נכנס לתוקף בהחלטת וועדת ערר.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל קיבלו היתר, הנה,

אריאל גולן:

לא, אבל וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר עוצרת היתר, וועדת ערר עצרה את ההיתר,

יואל שבת:

באזור אוקטובר 24, החלטה התקבלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עצרה את ההיתר,

יואל שבת:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בנובמבר 24.

יואל שבת:

בנובמבר עצרה אותו בחודש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי הם היו בוועדת ערר? מתי הוגשה?

יואל שבת:

זה אוקטובר, זה היתר שיצא ב – 30 לאוקטובר, וזה 20 בנובמבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו הוא התחיל ב – 20 לנובמבר ההיתר.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

נובמבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 2020 רגע, יואל,

יואל שבת:

2024,

אליעזר ראוכברגר:

באוקטובר 25, אוקטובר 26 נגמר השנתיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנתיים,

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז ההיתר בא באוקטובר 27,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) החלטת וועדת ערר,

יואל שבת:

רגע, רגע, סריקה שנייה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי ככה זה מתארך וועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים פלוס 1 ניתן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם לא ישתמשו מתאריך וועדת הערר,

יואל שבת:

עצר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ייקח שנתיים 26,

יהודה פרוידגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

26 ועוד שנה זה 27, עד אוקטובר,

יהודה פרוידגר:

עד אוקטובר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם,

יהודה פרוידגר:

עוד שנה, אוקטובר יכול להיות שזה תשפ"ג.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה זה מעניין אותי?

יהודה פרוידגר:

אוקטובר 24,

אליעזר ראוכברגר:

ניתן לצורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטת וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, יהודה, באוקטובר 24, וועדת ערר אמרה יש לך אישור שנתיים, תרצה בסוף השנתיים להגיש לו עוד שנה, יש לך אותו שנתיים. מתי נגמר, מתי נגמר השנתיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אומרת יאוושר, יאוושר בעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

באוקטובר 26,

יואל שבת:

אוקטובר 26,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, עכשיו מבקשים לעוד אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה (לא ברור) וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקטובר 27, כן זהו.

אריאל גולן:

אוקטובר 27,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מהחלטת וועדת ערר היא אומרת השימוש חורג (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מכאן 3 שנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יאושר לשנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

עם אופציה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם אופציה,

אליעזר ראוכברגר:

ומכאן 3 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אכפת לך? לפי התאריך הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מכאן 3 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם אומרים שהם לא היו, זה לא שהם השתמשו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מכאן 3 שנים.

אריאל גולן:

טוב.

יואל שבת:

סך הכול 3 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, סך הכול 3 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

באותו יום,

אליעזר ראוכברגר:

8 שנים במצטבר כן.

יהודה פרוידגר:

בעצם אנחנו נותנים להם פ"ז בעצם,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אחר כך יהיה להם עוד איזה חודש, אבל זה אמצע שנת לימודים,

יהודה פרוידגר:

לא, היא רחוקה (לא ברור) שנתיים, כן בסדר.

יואל שבת:

זה עיכוב של,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

אז רגע מה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נותנים 3 שנים, ממועד החלטת ערר, זאת אומרת 24,

עו"ד אילנית מיכאלי:

6.11.24,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

20 נובמבר, סליחה 20.11.24.

אליעזר ראוכברגר:

אז מכאן שנתיים זה 20.11.26,

עו"ד אילנית מיכאלי:

20.11.24, החלטה בעצם ניתן ההיתר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר נתנה להם עד 20.11.26, ועכשיו הבקשה היא עד 20.11.26,

חנאן עמורי עבד:

27,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

מה זה לכמה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

3 שנים?

אריאל גולן:

רגע אבל בתנאים, שכתוב בערר, צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אותם תנאים,

אריאל גולן:

ללא יציאה לחצר,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

אריאל גולן:

בין שתיים לארבע,

אליעזר ראוכברגר:

אותם הגבלות, אותם,

אריאל גולן:

בין 2 ל-4, לא יוצאים לחצר.

אליעזר ראוכברגר:

אחד על אחד. כולל הכול, כולל הכול.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז אני ממשיכה. כמובן ללא זימון כי זה אותם התנגדויות, אותם נושאים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם כבר היו צד לתיק.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה חנאן, שנייה. יש לנו פה בקשה הומניטארית.

אורית רז:

אני אקח כדור ואחזור.

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה שנייה חנאן, אנחנו מגיעים לבקשה 1982/506.2 ביקשנו מאורית לעשות שיעורי בית ולחזור אלינו עם תשובות, בית מדרש בית כנסת,

אורית רז:

נכון, אז דיברתי עם נלי, והיא אומרת שהאישור משנת 2023 הוא בעצם הוא לא, לא משקף מאה אחוז את הבקשה העדכנית שתהיה. היא אומרת שבעצם, השטח המסוים שהייתה הבקשה המקורית, היו צריכים 16 מקומות חנייה, ה-8 שכתוב בטבלה זה כבר אחרי החלטה שלה.

יהודה פרוידגר:

כן, אבל,

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי הפחתה של 50% שימור,

אורית רז:

כן, עכשיו היא אומרת,

עמנואל זלטס:

לא, לא שימור, של וועדה מקומית פוטר מ – 50%, בלי קשר לשימור.

אורית רז :

50%,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, היא לא פוטר אוטומטית,

אורית רז :

היא לא אמרה לי,

אליעזר ראובברגר :

לא,

אורית רז :

היא אמרה לי אחרי הפחתה.

אליעזר ראובברגר :

זה, זה אנחנו צריכים להחליט,

עו"ד אילנית מיכאלי :

להוריד את ה – 50% שימור,

אליעזר ראובברגר :

לא (לא ברור),

עמנואל זלטס :

לא בגלל שימור, הוועדה המקומית יכולה בבית כנסת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל עמנואל, אתה מערבב.

אליעזר ראובברגר :

אבל הסדרי תנועה לא (לא ברור) פוטרם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שאלו אותך מה עשו הסדרי תנועה, הסדרי תנועה הורידו 50%,

צחי ברים:

אם הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

הסדרי תנועה אומרים לך 16,

אריאל גולן:

אנחנו יכולים עוד 50%,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לעשות את זה 8,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא זה מה שהם אמרו,

צחי ברים:

לא, פה זה הגיע אליך כבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיע אליך עם 8 כבר.

אורית רז:

זה הגיע אלינו עם 8 כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

היא אומרת שבעצם,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בגלל שימור אולי,

אורית רז :

כן, יכול להיות, היא אמרה לי כבר זה אחרי הפחתה, היא אמרה האישור משנת 2023,

עו"ד אילנית מיכאלי :

(לא ברור),

אורית רז :

לא משקף בעצם את התוכנית שיש היום,

צחי ברים :

נכון, כי אז הם ביקשו, אז הם ביקשו, (לא ברור) הוא רק על התוספת, הבקשה המקורית הייתה די יותר מאסיבית, והרבה,

אורית רז :

בגלל זה, בגלל זה,

צחי ברים :

בינוי חדש.

אורית רז :

היא אמרה נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ולכן היא רוצה לתת הערה חדשה, כי יכול להיות שצריך פחות.

אורית רז :

בדיוק, היא אמרה יכול להיות שצריכים פחות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

צמצמו את הבינוי, אז יכול להיות שזה פחות.

אליעזר ראובברגר :

אז זה לדחות את ההכרעה?

צחי בריס:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבלה של,

אורית רז:

תנאי לקבלת היתר, אבל היא אומרת נכון, שיחזרו אלינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אמרה עוד משהו,

אורית רז:

היא אמרה, היא אמרה אנחנו,

צחי בריס:

(לא ברור) שלה,

אורית רז:

אמרה לא תהיה לנו מניעה לאשר את הבקשה, יכול להיות,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בהיתר באמת,

אורית רז:

היא אמרה אנחנו לא נחזור אלינו בשביל לקבל החלטה מעודכנת, כי היא אומרת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר אפשר, אפשר לאשר כתנאי לקבלת היתר?

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

או שהם רוצים את ההכרעה?

אורית רז :

לא, היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר :

מה הם רוצים?

אורית רז :

היא אמרה ש - , היא אמרה מבחינת, שיהיה תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

לפעמים אפילו הפצה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, אבל חשוב גם שהם התייחסו לאופציה שלמה, על הנושא הזה של,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

העלאה והורדה,

אורית רז :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

על חשבון החניות,

אורית רז :

אמרתי לך, שבעצם משם מגיעה הפנייה (לא ברור), אז היא אמרה לי זה שצריך, היא אמרה צריך את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא החנייה בהתאם, יהיה בהתאם ל - , לאישור הסדרי תנועה? אבל אם אתה תצטרף אחר כך לבוא ולאשר? שאלה,

ישראל קלרמן:

אישורנו, זה מה שהוא אומר, הוא מאשר. מאשר,

צחי ברים:

בוא נגיד לו על מה הנושא, הנושא הוא שלא על ה - 8 חניות, לא זה הנושא של המחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

המפרץ עבור הדרך.

צחי ברים:

מפרץ העלאה והורדה,

אליעזר ראוכברגר:

וצחי, אתה בא עכשיו, אנחנו כבר, אתה יודע כמה,

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כבר הדגשנו חצי שעה לתיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה, אני לא יודעת,

צחי ברים:

כן, אבל העלאה והורדה שמה, גם אם יפחיתו להם, לא יפחיתו הרי פחות מה - 8,

אריאל גולן:

אולי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי כן,

אליעזר ראוכברגר:

אולי כן,

אורית רז:

היא אומרת ש - , היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות רגע, יכול להיות שאם צמצמו את הבקשה, אז במקום 16, נאמר צריך רק 12, ואז 50% יש 6, ואז יש לך שתיים, מקום למפרץ העלאה והורדה, מה הבעיה?

אורית רז:

היא אמרה שפשוט צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יורידו ל - 10,

אורית רז:

(לא ברור) מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה 5 - 5, ויש לך 3 מה קורה פנויים, הרי מה השאלה שלנו? לקחת חלק מה - 8, ולהפנות אותם ל - , למפרץ העלאה והורדה. מקבלים חוות דעת יכול להיות שאין בעיה עם זה. בגלל הצמצום של הבנייה כמו שאתה אמרת.

יהודה פרוידגר:

גם יכול להיות שהם,

צחי בריס:

אני חושב גם שהמפרץ העלאה והורדה הוא לא חיוני,

אליעזר ראוכברגר:

אין מפרץ חייב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

וראינו את זה, זה ראינו שזה חובה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי כותבת כזה דבר,

יהודה פרוידגר:

יכול להיות שהם יפנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ייבנה מפרץ העלאה והורדה, על חשבון שתי חניות,

יהודה פרוידגר:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובמידה,

יהודה פרוידגר:

לבית מדרש אין סמכות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ותהיה,

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף לאישור הסדרי תנועה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ויתברר שחסרות חניות שזה יחזור לפה ל - , לבדוק מה לעשות עם זה.

יהודה פרוידגר:

מה היא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול לעשות בלי פטור,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) סמכות חניות?

אליעזר ראובברגר:

יש, כמובן, כמובן, 28,

יהודה פרוידגר:

זה המקסימום,

אורית רז:

היא אמרה ש – 8 זה אחרי הפחתה.

אליעזר ראובברגר:

נכון, זה אחרי הפחתה, עכשיו אומר צחי, יש צמצום הבנייה, גם אומרת אורית, יכול להיות שיצטרכו בחינה, בחינה חדשה, ואז יהיה רק שצריך 10, ואז 10, הפחתה זה 5.

אורית רז:

נכון להגיד,

אליעזר ראובברגר:

נשאר לך 3 מקומות, או אולי 2, לא יודע.

אורית רז:

כלומר הכי נכון זה לחזור לנו עם תוכנית מתוקנת מצומצמת, ואז נעשה הערכה מחדש.

יהודה פרוידגר:

שימור יותר מ – 50% להוריד?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית רז:

מבחינת (לא ברור) עם השכנים.

אליעזר ראובברגר:

לא, לפעמים קיימת, אבל הם לא יראו את זה משם.

יהודה פרוידגר:

לייזר, בבניין לשימור היה יותר מ- 50%?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מאה אחוז,

אורית רז:

אנחנו בעצם כן דורשים מפרץ העלאה והורדה, ומבקשים אישור הסדרי תנועה, תחזירי להסדרי תנועה. כן, זה כבר דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על זה כבר דיברנו, על המתנגדים דיברנו.

אורית רז:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, אורית, תהיה בריאה.

אורית רז:

בהצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

חנייה, חוזרים אליך, מה?

יהודה פרוידגר:

שימור יגיד 50%, והבית כנסת לא עוד? רק לא, לא במצטבר?

אריאל גולן:

אין כפל מבצעים?

יהודה פרוידגר:

כל אחד,

ישראל קלרמן:

אין כפל.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

תוכנית 38,

אליעזר ראוכברגר:

38,

ישראל קלרמן:

מקסימום כאילו, הבית כנסת זה פחות מהשימור?

חנאן עמורי עבד:

1991/255.8, מובא להכרעת הוועדה, בהאם לזמן את הצדדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

איזה מספר סעיף? 38?

אליעזר ראוכברגר:

38.

חנאן עמורי עבד:

כן, אז מה שקורה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

1991/255.8,

חנאן עמורי עבד:

כן, אז מה שקורה כאן שהם מבקשים ממ"ד תת-קרקעי, ו - , אני אקריא את ההתנגדות ואז אני אסביר,

יהודה פרוידגר:

זה לידו,

חנאן עמורי עבד:

ההתנגדות של המתנגד ברוך, "התיק שבנידון, נפתח במחטף, תוך התעלמות מפסק דין חלוט כאשר נרשם כהערה לפי צו בית משפט, בנסח הטאבו, נדמה שהתיק הועבר קודם, למרות שלא חתמתי על הבקשה, בטח שלא הסכמתי, ולמרות שהבקשה אינה בניגוד מוחלט להסכם שקיבל תוקף של פסק דין, אבקש לקבוע את התיק לדיון בהתנגדויות". ברגע ששמעתי פסק דין יצרנו קשר עם המתנגד, וביקשנו שישלח לנו את הפסק הדין. הוא שלח את הפסק דין, קראתי את הכול, ו - , לעניות דעתי לא מצאתי משהו שנוגד את הפסק דין, וגם להגיד שהממ"ד המוצע הוא בשטח המוצמד למבקשים, יצרתי קשר איתם, עם המתנגדים עם בא כוחם, והסתבר שבסך הכול העניין הוא, הוא משהו אחר ממה שכתבו, לא בדיוק מה שכתבנו, הם מקדמים תב"ע, לקומות העליונות, לתוספת זכויות, התב"ע הזאת, היא בכלל לא נוגעת לקומות התחתונות, לקומות התחתונות, אפילו בעניין הזה התייעצתי עם אילנית, אם בכלל צריך לבקש החרגה מהתב"ע הזאת, כי היא אמרה היות היא לא מתייחסת לדירות האלה, אז בכלל לא צריך לבקש החרגה, היא לא רלוונטית לעניינו, והיא לא מתייחסת לממ"דים לדירות, לדירה לפחות שבנושא הדיון. הפחד שלהם זה ככה, כשהם ייבנו בקומות העליונות, הם כנראה יצטרכו לחזק את הבניין. והם פוחדים ש - , אם ייתנו עכשיו במרתף את הממ"ד זה ישפיע על היכולת שלהם לחזק את הבניין ואז אפילו הם באו ב - , לפי השיחה שלי עם בא כוח של המתנגדים, הוא אמר שהם יעשו את החיזוק המתבקש בחלק שלהם, ככך שזה לא ישפיע עלינו, ולנו אין כל כך בעיה. והוא הציג ש - , המהנדס שלהם בן וליד, הוא מקובל עליהם אפילו כנראה שיהיה המהנדס שלהם, פניתי לעורכת הבקשה, וביקשנו התייחסות של אלי בן - וליד, וזאת ההתייחסות שלו, אני מקריאה אותה ל - , לזה, להקלטה, "ע"פ תוכנית הבקשה להיתר הבנייה הנוכחית שהוגשה לעיריית ירושלים, מתוכנן מרחב מוגן דירתי, ממ"ד בקומת המרתף של הדירה, בהתאם להנחיות פיקוד העורף, כידוע המרחב המוגן הינו אלמנט בבטון מזוין בעל חוזק גבוהה במרתף הדירה, ממ"ד מבוסס על יסודות מושתתים בסלע, נוכחותו אינה מכבידה על הבניין קיים, ורק מוסיפה ותורמת לחוזק וליציבות הבניין כולו, במידה ויתוכנן", וזה מה שחשוב, "במידה ויתוכנן חיזוק עתידי לבניין, בניית הממ"ד החדש רק תוסיף ותשפר את מצב הבניין מבחינת עמידות בכל התקנים הרלוונטיים, כמו כן גם אם בעתיד תוגש תוכנית לשינוי תב"ע ממ"ד זה לא יהווה מכשול כלשהו לקידום התוכנית, במיוחד בימינו (לא ברור) תוספת ממ"ד תקני לדירה", אז להחלטתכם, בהאם לזמן, לא לזמן.

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת? אילנית, מה את חושבת? חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אני חושבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

בשביל לאור הדברים האלה אין צורך,

חנאן עמורי עבד :

אלי בן – וליד לפי השיחות שלי איתו,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

חנאן עמורי עבד :

וממש עשיתי ממש מאמץ, אמרתי, לבדוק האם זה רלוונטי, ואני חושבת שנתנו מענה למה שהם מבקשים,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אני גם הבנתי ככה.

יהודה פרוידגר :

יש חוות דעת המשפטית שזה לא רלוונטי הפסיקה?

חנאן עמורי עבד :

לא, החוות דעת המשפטית זה שאני לא צריכה לבקש החרגה מהתב"ע שלהם. לא לגבי הפסקה.

יהודה פרוידגר :

לא, שהפסק דין,

חנאן עמורי עבד :

לא,

יהודה פרוידגר :

של הבית משפט,

חנאן עמורי עבד :

אין לי חוות דעת,

יהודה פרוידגר:

לא רלוונטי לפה.

חנאן עמורי עבד:

משפטית, אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל ישבנו על זה, לא?

יהודה פרוידגר:

בסדר. אילנית זה גם חוות דעת.

חנאן עמורי עבד:

אני שאלתי אותם טלפונית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

שאלתי אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו ישבנו, בדקנו את התב"ע,

חנאן עמורי עבד:

את הצדדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגענו למסקנה שכיוון,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא לא, לא נוגעים בקומות האלה, אי-אפשר למנוע זכות לפי דין. יש להם זכות הרחבה לממ"דים לפי דין, לא ייתכן ששכן בונה, ומונע מהם היום לבנות ממ"ד.

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הגיוני, אי-אפשר, זה מבחינת ההיררכיה, אי-אפשר לעצור את זה.

חנאן עמורי עבד:

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התוכנית המאוחרת יכולה לעצור רק אם היא באמת נתנה להם משהו, היא לא נתנה להם כלום, אי-אפשר למנוע עכשיו את הזכות שלהם.

חנאן עמורי עבד:

אז לאשר ללא זימון? כאשר ניתן מענה לטענה שלהם?

יהודה פרוידגר:

כמו ההמלצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לפי המכתב של בן – וליד? נעבור לתיק האחרון? לפני האחרון.

נלי צדוק:

כמו שזה,

חנאן עמורי עבד:

2010/384.1 לדחות במתכונת, יש פנייה,

אליעזר ראובברגר:

כן.

צחי ברים:

איזה מספר סידורי?

אליעזר ראובברגר:

41,

חנאן עמורי עבד:

41, אוקי אז ככה, יש כמה טענות אני אנסה לקצר, לעניין ההקלות, קיבלתי אישור מיואל שאנחנו נלך על המורחב פה, בגלל שהיא הגישו, שהיה בעיה מבחינת ימי הגשה. אז הקלה ל - , לניוד זכויות,

ישראל קלרמן:

את יכולה לאשר,

חנאן עמורי עבד:

יוכלו לעשות, אבל יש להם עוד הרבה בעיות.

ישראל קלרמן:

זה לאשר.

חנאן עמורי עבד:

כך שאני לא יכולה לאשר, שקלתי אם אני יכולה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חנאן עמורי עבד:

לאשר את זה בכפוף, אבל לא. יש להם ממש המון בעיות.

ישראל קלרמן:

איזה בעיות?

חנאן עמורי עבד:

אני אראה לכם שנייה אחת. אוקי,

דליה אלפסי:

33,

נלי צדוק:

38 לאשר ללא זימון.

חנאן עמורי עב"ד:

יש להם מרפסת מחוץ לקו הבניין, התב"ע קבעה שהמרפסת, היא, שחריגה מקו בניין מהווה סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

אבל היא תואמת נספח בינוי?

חנאן עמורי עב"ד:

נספח בינוי,

עמנואל זלטס:

חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

מחוץ לקו בניין,

עמנואל זלטס:

היא תואמת נספח בינוי?

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא תואם לנספח הבינוי,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

וחוץ מזה אפילו אם היה תואם, זה לא תואם לקו הבניין, אז קו הבניין קובע. אבל זה לא תואם, אוקי. לא, רגע,

ישראל קלרמן:

תואם, זה לא יוצא מקו בניין,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה לא, זה לא תואם לנספח הבינוי. הנה אני אראה לכם.

צחי ברים:

הוא מדבר, היא מדברת על (לא ברור)?

חנאן עמורי עבד:

אתה רואה את החלק הזה?

עמנואל זלטס:

זה לא תואם?

חנאן עמורי עבד:

זה לא תואם, הנה התב"ע.

עמנואל זלטס:

אבל שעשו לפי הנספח כמו שהם ביקשו,

חנאן עמורי עבד:

שנייה הנה התב"ע,

עמנואל זלטס:

חנאן שיעשו לפי הנספח,

חנאן עמורי עבד:

לא עשו,

עמנואל זלטס:

שיעשו אני אומר, בוא נחליט שיצמצמו, ויעשו לפי הנספח.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז הנה הנספח זה עד לפה, עד לקיר,

צחי ברים:

זה בקומה א'?

עמנואל זלטס:

שיורידו את הצ'ופצ'יק הזה.

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

בכל הקומות,

ישראל קלרמן:

תואם נספח אין לך בעיה,

חנאן עמורי עבד:

הם צריכים לצמצם, שנייה לא סיימתי. יש להם את כל החלק הזה שהם מחוץ לקו הבניין, התב"ע קבעה שחריגה מקו בניין מהווה סטייה ניכרת, נקודה. יש להם, מה הם עשו? הם באו, מותר להם בריכה במרתף, אוקי, עשו בריכה במרתף, במרתף יש להם קו בניין עד אפס, הכול טוב ויפה. אבל מה עשו? הגביהו את ה - , את ה - , חלל של הבריכה, עד שעברו את ה - 00, ואז בחלק הזה, כל החלק הזה, אני צריכה להתחשב באלה, כי קו הבניין העילי, הם בחריגה בסטייה ניכרת עד אפס, מכמה צדדים, שזה סטייה ניכרת, שזה אומר שכל התכנון שלהם אמור להשתנות, גם הם מבקשים למעלה כל מיני ריצופי חצרות, וברגע שזה נמצא בחלק של הבריכה זה מהווה סטייה ניכרת, כי זה כבר מעל ה - 00, והתב"ע קבעה ששינוי ה - 00 מהווה סטייה ניכרת, אז עם כל הכבוד זה לא תואם את התב"ע, זה חריגות ניכרות מקו הבניין.

ישראל קלרמן:

זה תב"ע,

חנאן עמורי עבד:

לא, הבריכה היא מאוד גבוהה, ואז היא חורגת מקו הבניין, עד אפס. מה?

ישראל קלרמן:

אבל זה מה ש - ,

חנאן עמורי עבד:

אז הם צריכים לשנות את התכנון שלהם, וזה לא משהו שאני יכולה לאשר לי לראות, אוקי,

ישראל קלרמן:

אבל למה? למה אי-אפשר לשנות את זה? לא הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

אפשר לשנות, אבל אני,

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור), אז,

עמנואל זלטס:

לא, חנאן,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא שטחים זה לא בן אדם,

עמנואל זלטס:

התב"ע אומרת,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה,

עמנואל זלטס:

במקום להחזיר את התיק לדיון,

ישראל קלרמן:

כן, למה? למה לחסוך לך ולוועדה.

עמנואל זלטס:

לפי מה שאת אומרת,

חנאן עמורי עב"ד:

אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

למה לא לחסוך לך ולוועדה?

עמנואל זלטס:

זה יחסוך לך שתי דיונים,

חנאן עמורי עבד:

כי זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מנהל האגף,

חנאן עמורי עבד:

זה שינוי מאוד גדול,

ישראל קלרמן:

ברכה גדול,

חנאן עמורי עבד:

אני לא מוכנה לעשות את זה לאשר,

ישראל קלרמן:

הפוך,

חנאן עמורי עבד:

אם זה עלה,

ישראל קלרמן:

למה?

חנאן עמורי עבד:

תקטין פה קצת, ופה קצת,

ישראל קלרמן:

תנאי אבל לגורמים, אין פה איזה שטחים,

עמנואל זלטס:

במקום זה יגיע לעוד דיון,

ישראל קלרמן:

לא, זה עניין של קו בניין (לא ברור),

עמנואל זלטס:

ויהיה עוד ויכוח,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שטחים, זה סתם,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר,

ישראל קלרמן:

כלום,

עמנואל זלטס:

במקום שיגיע לעוד דיון,

ישראל קלרמן:

סתם,

עמנואל זלטס:

בוא נקבל את כל מה שהיא אומרת,

ישראל קלרמן:

כל מה שהיא אומרת אני מקבל,

עמנואל זלטס:

ככה.

יואל שבת:

מה זה כל מה שהיא אומרת?

ישראל קלרמן:

הבריכה, העלינו את הבריכה בעוד, במפלס, להוריד את המפלס, זה בעיה של שטחים?

חנאן עמורי עבד:

זה יש להם בעיות של שטחים,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

יואל שבת:

(לא ברור) לתכנון,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

כן, אבל לא, לא בשטחים.

יואל שבת:

בוא תראה מה הבקשה הזאת, מה קרה?

ישראל קלרמן:

לא קרה כלום, זה סתם שאלה להביא לפה, אתה נותן לה,

יואל שבת:

(לא ברור) פה משהו?

ישראל קלרמן:

אני חולק עליך,

יואל שבת:

מותר לכולם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הגנה.

אריאל גולן:

להיכנס לבריכה,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

מה קשור לבריכה?

ישראל קלרמן:

פחות לעבוד.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

פחות לעבוד.

חנאן עמורי עבד:

לא, זה יותר לעבוד,

יואל שבת:

אל תדאג לי,

ישראל קלרמן:

לא, אין בעיה,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא, זה (לא ברור).

יואל שבת:

בינתיים אני יודע לדאוג לעצמי,

ישראל קלרמן:

לא, גם וגם.

חנאן עמורי עבד:

תשמע, אני אגיד לך עוד משהו, ישראל, ישראל,

יואל שבת:

שינוי מהותי, אז מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

יהיה לי בריכה,

חנאן עמורי עבד:

ישראל,

ישראל קלרמן:

אין שום דבר, אין שום דבר אחורה,

יואל שבת:

(לא ברור) הסיפור פה.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה אליך, אני מקבל את מה שהיא אומרת, (לא ברור),

צחי ברים:

יואל,

ישראל קלרמן:

למה?

חנאן עמורי עבד:

ישראל,

ישראל קלרמן:

אני מסביר לך, היא לא רוצה,

חנאן עמורי עבד:

אני גם לא בטוחה שהם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תשמע את זה, ותגיד לי,

חנאן עמורי עבד:

תן לי, תן לי להגיד לך,

יואל שבת:

מה השינויים?

חנאן עמורי עבד:

אני גם לא בטוחה שהם עומדים בשטחים כי אתה רואה את כל הכניסה הזאת, את כל היא עושה לי
לובי כמו בית מלון, ועושה לי את זה, שטח שירות, כאילו בואי, אני אתן לך כניסה רחבה, שטח
שירות הכול טוב ויפה, אבל בואי, את לא, זה לא שטח שירות פה,

ישראל קלרמן:

מה שאתם רוצים היום,

חנאן עמורי עבד:

כן? זה, ויש להם תיקונים, לא זוכר, הבריכה,

ישראל קלרמן:

הבריכה הוא לפה, אני אגיד לך, אתה יודע בדיוק לפי המצב של ה - ,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) בתכנון,

ישראל קלרמן:

והזה שלו, שהיא, זה יגיע פעם הבאה לדיון, אתה יודע מתי?

יואל שבת:

לא,

חנאן עמורי עבד:

גם כל זה,

ישראל קלרמן:

7 חודשים,

חנאן עמורי עבד:

היא צריכה לחשב כשטח עיקרי.

יואל שבת:

למה?

ישראל קלרמן:

זה הסיפור,

יואל שבת:

מה פתאום,

ישראל קלרמן:

בוא,

יואל שבת:

אם היא מביאה תוכנית מתוקנת?

ישראל קלרמן:

בוא נעשה,

חנאן עמורי עביד:

מה פתאום,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

אין לי בעיה לעשות את זה,

ישראל קלרמן:

היא לא בודקת,

יואל שבת:

אין לי בעיה, מי לא בודקת?

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) אין לך בודקים, אין לך זה, הם מאוד עמוסים, לא עובדים, אני אומר לך, אני רואה את זה,

יואל שבת:

נו,

ישראל קלרמן:

לך אני אומר,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו אנחנו,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לחסוך את כל זה, אני אומר לך סתם ספורט קח אתה, תעשה מה שחנאן אומרת, בוא תראה תמיד (לא ברור),

יואל שבת:

אז אתה אומר שאין דבר כזה,

ישראל קלרמן:

היא מתקנת מחר,

יואל שבת:

אז כל בקשה שמאשר אותה,

ישראל קלרמן:

לא, כשיש לך שטחים וכשמבלבלים את השכל, אני איתך,

יואל שבת:

אבל יש לך חריגה מהשטחים,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל זה לא, זה לא רציני.

יואל שבת:

היא עושה חישוב שטחים לא נכון,

ישראל קלרמן:

על הכול, לא, אבל לא, אני אומר עוד פעם,

צחי ברים:

עכשיו אני מבין למה,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך,

צחי ברים:

אתה אומר לו לא לדחות,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

מה? לא, אני אומר, סתם אני אומר לך עוד פעם,

יואל שבת:

אני שואל למה.

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך, אני שואל אותך שאלה, אם (לא ברור) מחר,

יואל שבת:

תקנות,

ישראל קלרמן:

מתקן כמו שאתה אומר,

יואל שבת:

מבחינת התקנות,

ישראל קלרמן:

הכול,

יואל שבת:

אין דבר כזה אפילו לאשר בכפוף לשינויים, אתה יכול לאשר או לדחות.

עמנואל זלטס:

לא, יואל, אם יש סוגיית שטחים, אז זה וועדת ערר גם,

ישראל קלרמן:

לא, אין סוגיית שטחים,

יואל שבת:

לא, אני אומר,

ישראל קלרמן:

גבהים, שנייה,

יואל שבת:

יש לך גם את השטחים,

ישראל קלרמן:

לא, מה שהיא אמרה על השירות על זה, בוא יואל, אני רוצה להגיד לך משהו שנייה, אני אומר לך סתם שאלה, עוד שבוע היא מחזירה הכול לפי מה שחנאן אמרה, מתי אתה רואה, מתי אני רואה את זה פה בוועדה? לפי דעתך,

יואל שבת:

(לא ברור) מגיע לה פרס, מה? רגע מגיע לה פרס, מה? מישוהו שהגיש בקשה טובה ומצוינת, בלי הערות, אז הוא צריך לחכות בתור בגלל שהיא,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

הואילה בטובה להגיש תוכנית מתוקנת?

ישראל קלרמן:

לא, לכן אני אומר לך, לא, לכן אני אומר לך שזה יותר,

יואל שבת:

יש תור.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך סתם, שאלתי בשביל להבין,

צחי ברים:

יואל,

יואל שבת:

מה העבודה? העבודה זאת העבודה מבחינתי,

צחי ברים:

יואל, יואל,

ישראל קלרמן:

מה שאני רוצה,

צחי ברים:

לא צריך להגיש את זה, ההמלצה שלכם כתוב - הוראות איך להגיש את זה,

יואל שבת:

נכון.

צחי ברים:

אפשר לקבל את זה אז איז?

יואל שבת:

אבל צריך לקבל תוכנית מתוקנת,

חנאן עמורי עבד:

אתה רואה כמה הערות יש לנו?

יואל שבת:

אני רוצה להבין את המשמעויות, כי אני אסביר לך משהו, בשונה נגיד מ - , מדברים של מה שנקרא שחור לבן, כשאתה משנה תוכניות, אתה נוגע במשהו אחד, ואתה משנה משהו אחר. אז אני כאילו

לכאורה מאשר משהו שהוא לא בפני, זה לא איזה משהו קטן, שאני אומר לו - תצמצם את המרפסת ואני רואה איך זה קורה, ואז מבחינתי זה מסתיים האירוע. אתה מבין? יש, יש משהו שאני אומר - אוקי, אני משנה עכשיו מבקש לצמצם משהו, אני מבין מה ההשלכות, ואז אני אומר, אוקי תצמצם לי, ונגמר האירוע. פה, אני לא יודע מה יקרה,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אז אני רוצה,

צחי ברים:

לא, ברשותך, אני יכול להציע הצעה?

יואל שבת:

כן,

צחי ברים:

את כל (לא ברור) ושצריך לתקן צודק לגמרי, זה משפיע על השטחים העיקריים. יש שני דברים של המרפסות,

יואל שבת:

מגילת אסתר הזאתי,

צחי ברים:

לא,

יואל שבת:

זה עבודה מאוד גדולה, אגב הייתי שמח,

צחי ברים:

יואל,

יואל שבת:

לא לכתוב מגילת אסתר,

צחי ברים:

לא,

יואל שבת:

לאשר, לאשר, לאשר, לאשר.

צחי ברים:

אני מקבל את זה, מה שאני רוצה להגיד אבל, אבל שני המרפסות שהיא דיברה, שיש שמה, על זה בוא נקבל עכשיו החלטה,

יואל שבת:

בבקשה.

עמנואל זלטס:

זה תואם נספח, הייתה בעיה עם המרפסת? חוץ מהחריגה, מה שחורג מהנספח.

חנאן עמורי עביד:

אני אגיד לך מה, אני אגיד לך מה,

יואל שבת:

אם יש משהו עם המרפסות,

חנאן עמורי עביד:

את זה היא צריכה לצמצם,

עמנואל זלטס:

זה בסדר.

חנאן עמורי עביד:

אוקי, כל השטחים האלה, כל השטחים האלה צריכים להיות שטח עיקרי, כי אין לו שטחי מרפסות, אז זה גם ישפיע, על שטחים עיקריים, אני לא בטוחה אם יש לו מספיק, איך אני, איך אני אאשר פה?

צחי ברים:

לא, לא,

חנאן עמורי עביד:

לאשר, את הפנייה שלכם,

צחי ברים:

חנאן, אני אומר, מה שמשליך, חנאן, אני אומר מה שמשליך על שטח עיקרי,

עמנואל זלטס:

מה שחנאן אומרת,

צחי ברים:

צודקת,

עמנואל זלטס:

לך,

צחי ברים:

אני הבנתי,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

צחי ברים:

בפעם הראשונה,

עמנואל זלטס:

היא אומרת לך, שהמרפסת שאנחנו מדברים עליה, היא יוצאת משטח שצריך להוכיח אותו.

צחי ברים:

נכון, נכון,

עמנואל זלטס:

זה מה שהיא אומרת,

חנאן עמורי עבד:

תשמע, יש ולהוא,

צחי ברים:

המרפסות הקטנות, לא על זה, על הקטנות שיש,

ישראל קלרמן:

לא,

צחי ברים:

הבנתי שהוא (לא ברור) ושמה.

חנאן עמורי עבד:

אלה? אלה?

צחי ברים:

כן,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) הזאת? שלא, לא אהבתי, אמרתי לה - מה זה זה? תוריד,

עמנואל זלטס:

זה צריך להוריד,

חנאן עמורי עבד:

היא כתבה שזה בשביל סיגריה, ושהיא תעשה מקצה שיפורים. אז בוא נראה איזה מקצה שיפורים היא תעשה.

צחי ברים:

הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

זה אפילו אין מקום לעמוד ככה.

יואל שבת:

בוא נגיד, בוא נגיד שזה חוזר חזרה, אם יהיו עדיין מחלוקות,

חנאן עמורי עבד:

בסדר, אז אני לא יודעת,

יואל שבת:

אפשר להעלות,

צחי ברים :

בסדר,

חנאן עמורי עבד :

מה המקצה שיפורים שהיא רוצה לעשות,

עמנואל זלטס :

יואל, (לא ברור) לא יקבלו את ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

עמנואל זלטס :

לפי ההחלטות, אם כתוב בה לתקן,

צחי ברים :

זה מה שאמרתי,

יואל שבת :

לא, אבל חנאן,

צחי ברים :

אוקי,

חנאן עמורי עבד :

כן,

יואל שבת :

תקפידו בנושא של המרפסות בשפיץ הצ'ופצ'יק הזה.

עמנואל זלטס :

(לא ברור) אבל,

חנאן עמורי עבד :

כן,

יואל שבת:

שהיא תעשה את השיפור,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

ובכל מקרה גם אם היא מחלוקת איתה, אם היא תביא משהו שהוא מקובל, סבבה לגמרי.

חנאן עמורי עבד:

כן.

יואל שבת:

ואם לא, תביאי את זה לפה, והוועדה תקבל הכרעה לגבי,

חנאן עמורי עבד:

בסדר גמור.

צחי ברים:

הנושא של המחלוקת שקיימים היום, שהשתכנעת.

עמנואל זלטס:

התכנוניות, לא החישובי שטחים,

צחי ברים:

בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

למרפסת, אוקי, אין בעיה, אוקי, אז אני אעבור רק לתיק האחרון, ממש מהר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז פה אנחנו נשארים ב - ,

חנאן עמורי עבד:

לפי המלצה,

אליעזר ראוכברגר:

לפי המלצה כן. הלאה.

חנאן עמורי עבד:

2004/135.6,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

להכרעת הוועדה,

עמנואל זלטס:

לא כדאי לך,

חנאן עמורי עבד:

בהאם להכיר בהקלות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בפרסום,

חנאן עמורי עבד:

שפורסמו,

יואל שבת:

שזה יופיע בפרוטוקול,

חנאן עמורי עבד:

ככולות,

אליעזר ראוכברגר:

מה היה צריך מה פורסם, אילנית.

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

חנאן עמורי עבד:

לשלביות ביצוע, ופורסמו,

צחי ברים:

איזה מספר סידורי?

חנאן עמורי עבד:

42,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, עוד אחד, אחד אחריו,

חנאן עמורי עבד:

פרסמו בנייה שלא בהתאם לנספח הבינוי, פרסמו מרפסת קונזולית 2 מטר במקום אחד וחצי, פרסמו
ניוד שטח עיקרי מקומה ב', לקומה ג', ובנייה מחוץ לקווי בניין מאושרים, ואני צריכה עוד פרסום
לשלביות ביצוע. מקודם אישרתם שלביות ביצוע על סמך נספח בינוי, אז יש לי אותו מצב פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם אישרנו קודם,

חנאן עמורי עבד:

כן לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר גם עכשיו.

חנאן עמורי עבד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ואז זה לאשר, להכיר ולאשר,

דליה אלפסי:

רגע חנאן,

חנאן עמורי עבד:

סליחה, סליחה, לא, לא, סליחה טעיתי, כתבתי לעצמי פה, אם אתם מכירים, אז זה תקנה 36, כי הם צריכים תוכנית צל מלאה בגג,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

ולמרפסת הדמה. אז תקנה 36,

אליעזר ראוכברגר:

אז משלוח הודעות,

חנאן עמורי עבד:

משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אני אחזיר לכם את המחשב שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

חנאן עמורי עבד:

איפה המסך.

סיום הדיון