

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/08	24/03/2026 ו' ניסן תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0249.00</u>	קרסו נדל"ן בע"מ -	קולומביה 28 , קרית מנחם	הקמת מגדל מגורים בן 31 קומות, מעל קומת כניסה וגני ילדים. סה"כ 173 יח"ד	מובא להכרעת הועדה
20	10	צוות ב - רובע 5	<u>2024/0230.00</u>	לאורי אריאל שמואל	חיים עוזר 29 , בית ישראל	שינוי יעוד ממגורים למבנה ציבור, הריסת בניין קיים, ובניית בנין חדש לעמותת יד עזרא ושולמית ע"פ תב"ע מס 968461	מובא להכרעת הועדה

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה על בניין קיים ע"פ תוכנית 62	מאה שערים 70 , מאה שערים	וולק אהרון	<u>2025/0083.00</u>	צוות ב - רובע 5	11	38
מובא להכרעת הועדה	בקשה לתוספת בנייה ויח"ד על גבי מבנים קיימים בחלקות 63 ו64.	אילת 27-29 , נחלאות, שערי חסד	סבג יחיאל	<u>2020/0763.00</u>	צוות ב - רובע 5	12	62
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה ומרפסות עפ"י תב"ע מספר 5112 א + תוספת ממ"ד ומרפסת זיז בהקלה.	שדרות גולדה מאיר 5 , סנהדריה	מולא דוד חי	<u>2012/0833.05</u>	צוות ב - רובע 5	13	94
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת קומות קיימות ותוספת קומות למבנה מוסד	רש"י 60 , מקור ברוך	בנות סקווירא ע"ר	<u>2025/0280.00</u>	צוות ב - רובע 5	14	115

128	15	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2002/0206.07</u>	גליס אסתר	הנרי מורגנטאו 56 , רמות	תוספת בניה ומרפסת גג ע"פ תב"ע 4956	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
135	16	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2017/0825.04</u>	כהן אהובה	גמזון ראובן 13 , נוה יעקב	תוספת ממ"ד, מרפסת מקורה ע"פ תב"ע, מחסן בקומת מרתף וריצוף חצר,	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
144	17	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0243.07</u>	זקש חנוך	אהרון אשכולי 108 , רמות	תוספת ע"פ תבע ומרפסת	לדחות במתכונת המוצעת
152	18	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1978/0541.06</u>	וקסלר אברהם דוד	גדליה בובליק 24 , רמות	תוספת בניה תואמת תבע + ממ"ד ומחסן	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

לסגור את תיק הבנין	תוספת בניה לבנין תעשייה קיים, תוספת חניות ודרכי גישה, תוספת מרחבים מוגנים ומעלית.	פרי עמל 12 , אזור תעשייה עטרות	אנקווה שמעון	<u>2011/0916.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	19	162
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג, מרפסת גג	הרואה 20 , רמות	יעקובי בני	<u>2014/0123.11</u>	צוות ג - רובעים 2,1	20	176
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בקשה לתוספת ממ"ד	מעלה אורנים 10 , רמות	לואיס רינה	<u>2024/0547.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	21	186
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מרפסות זיז	לואי ליפסקי 39 , רמות	אונגר מרדכי	<u>2006/0707.08</u>	צוות ג - רובעים 2,1	22	194

205	23	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1973/0713.06</u>	דיסקין אליהו	לוץ צארלס 4 , נוה יעקב	תוספת 25 מ"ר על גג עפ"י תבע 3907, 5% השלמת גג וחדר מחוזק	לפרסם לפי סעיף 149
214	24	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1993/0890.01</u>	רובין נפתלי	הרב בצלאל זולטי 7 , רמת שלמה	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים ותוספת מרפסות לפי המאושר בתב"ע 14000ב"י ותב"ע 108-4862.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
235	25	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1975/0326.03</u>	וייסמאן יוסף	ויקטור ויוליוס 3 , נוה יעקב	תוספת בניה ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
242	26	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2012/0137.02</u>	בר חיים משה מרדכי	צונדק 12 , רמות	תוספת קומה על הגג לפי תב"ע 5237 + 5% השלמת גג, תוספת חדר מחוזק ומרפסות	לאשר בתנאים חלק מהבקשה

252	27	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1999/0220.10</u>	מרזל עזריאל רפאל	גדליה בובליק 5 , רמות	תוספת בניה לדירה קיימת, תוספת מרפסת וח. מחוזק, תוספת מעטפת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
261	28	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2012/0742.01</u>	כהן משה	אהרון אשכולי 112 , רמות	תוספת בניה על הגג חדר מחוזק, מרפסת, 5% השלמת גג	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
273	29	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2007/0123.09</u>	בראון ברוך	לואי ליפסקי 43 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים תוספת בניה על הגג ומחסן כולל תוכנית צל	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
283	30	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0112.04</u>	גרטנר ישראל דב	אבא אחימאיר 2 , נוה יעקב	בקשה למרפסת זיז	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

293	31	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2015/0324.08</u>	בנדיקט שמעון	הנרי מורגנטאו 30 , רמות	תוספת בניה, מרפסות זיז וגג, ממ"ד, ח. מחוזק, פיצול יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
315	32	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1995/0269.04</u>	חדידה מורן	יהושע ברוכי 11 , גילה	תוספות בניה ע"פ תב"ע מאושרת + בניית בריכה פרטית + בניית מעלית פנימית	לפרסם לפי סעיף 149
339	33	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1987/0519.02</u>	חזקיה משה	הצפירה 19 , קטמון הישנה	שימוש חורג ממגורים לגן ילדים.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
357	34	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1996/0669.03</u>	רוסו אלון	אפרתה 31 , תלפיות	תוספת בניה במסגרת 5% השלמת דירת גג בסמכות מהנדס העיר.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה סה"כ 8 יח"ד	חיי אל מדארס 0 , ערב א-סואחרה	סרור חסאם	<u>2024/0532.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	365
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה, ממ"ד וריצוף חצר	תירוש 15 , גילה	וקנין מרדכי	<u>2018/0446.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	377
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה .	דב הוז 10 , גוננים	רוזנהיים הלל אלחנן	<u>1995/0533.12</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	388
מובא להכרעת הועדה	בקשה לתוספת ממ"ד בקומת מרתף קיימת	בלפור 16 , רחביה	בן שימול אודריי	<u>1991/0255.08</u>	צוות ד - רובעים 6,4	38	410

432	39	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1978/0069.06</u>	כהן ג"רמי מרטין	נגבה 17 , קטמון הישנה	שינויים בבניין קיים ותוספת ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
486	40	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0041.00</u>	כהן יוסף	אודם 38 , גילה	תוספת בנייה +בניית מרפסת +מחסן מוצע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
478	41	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2010/0384.01</u>	אלקובי חיים	עין רוגל 6 , גבעת חנניה	הריסת מבנה קיים ובנית מבנה חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף	לדחות במתכונת המוצעת
498	42	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2004/0135.06</u>	שרון צח	ניקנור 216 , קטמון הישנה	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים, בניית מרפסת, ריצוף מרפסת גג , בניית מחסן.	מובא להכרעת הועדה

508	43	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0177.00</u>	דבלי דרך חברון בע"מ	חיל נשים 6 , קטמון הישנה	חיזוק מבנה ותוספת קומות במסגרת תמ"א 38	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
522	44	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2025/0012.00</u>	חברת חשמל לישראל בע"מ יוסי דגן	הועד הלאומי 0 , בית וגן	הקמת תחנת משנה לחשמל 161/24 ק"ו	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
530	45	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0396.00</u>	אחוזת התקוה בע"מ ע"י דוד אייזנברך	המ"ג 31 , רוממה	תוספות בניה ותוספת קומות ויח"ד עפ"י תמ"א 38	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
548	46	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2018/0211.01</u>	פסגות זיו השקעות ופיתוח(1993) בע"מ	שרירא גאון 13 , גבעת שאול	תכנית שינויים - הוספת מחסנים ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת ושינוי במרפסות, שינויים בפתחים	שד לוי אשכול 46, רמת אשכול	לוי שמעון	<u>2020/0248.01</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	47	553
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה עפ"י הוראות תמ"א ותכנית 10038 לחיזוק הבניין מפני רעידות אדמה	דון יוסף הנשיא 10, מקור ברוך	אגודת תלמוד תורה וישיבת ח"י עולם	<u>2025/0415.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	48	559
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה תואמת תבע ומרפסת	בוליביה 4, קרית היובל	מניר שילה נחמן	<u>2016/0175.02</u>	צוות ו רובעים 3, 7	49	572
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבה לבניין קיים ו תוספת קומה מעל הבנין הקיים	יוסף פתיחה 25, ראס אל עמוד	סאלם מוסטפא	<u>2000/0217.03</u>	צוות ו רובעים 3, 7	50	584

לדחות במתכונת המוצעת	בקשה להרחבת מרפסת וריצוף חצר	בורוכוב 45 , קרית היובל	אלון סימה	<u>2015/0100.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	51	593
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים ותוספת ממ"ד	גואטמלה 10 , קרית היובל	הדרי יעקב	<u>2020/0558.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	52	599
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד ל-6 דיירים	הפסגה 67 , בית וגן	לב יוסף	<u>1988/0765.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	53	612
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניית 2 ממ"דים לשת' יחידות דיור קיימות	המיסדים 2 , בית הכרם	וינטר יעקב	<u>1977/0415.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	54	624

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בקשה לתוספת שטחים לפי תב"ע תוספת ממ"ד מחסן ומרפסת	הרקפת 19 , קרית היובל	עזריאל גבריאלי גרארד	<u>2009/0140.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	55	632
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומרפסת ע"פ תב"ע 0435214 - 101 להכשרה, שינויים בקירות חזית	הקבלן 27 , הר נוף	סיטון אלברט	<u>1992/0619.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	56	649
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שימוש במעטפות מאושרות לתוספת ממ"ד	שחל 67 , גבעת מרדכי	דבדה שמואל	<u>2025/0003.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	57	656
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממ"ד ומרפסות	בית וגן 111 , בית וגן	סגל יהודה מיכאל	<u>2025/0088.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	662

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה הרחבה לבניין קיים, ממ"ד, מחסן, ריצוף חצר	קולומביה 12 , קרית מנחם	סטולפר אריאל	<u>1987/0207.07</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	674
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה +ממ"דים +בניית מרפסת	הפסגה 17 , בית וגן	טיבי אלישבע צביה	<u>1971/0845.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	682
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת דיור, שימוש בחלל גג רעפים, מרפסת ומחסנים	הרב צבי יהודה 5 , קרית משה	ועקנין עובדיה	<u>2003/0473.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	691
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרחב מוגן ומבואה	הקבלן 1 , הר נוף	פארן יצחק	<u>1984/0599.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	700

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים	אל כאלה סמ3 3 , א-	אבו גנאם נאדרה	<u>2001/0547.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	712
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטח עיקרי עפ"י תב"ע קיימת	הקבלן 27 , הר נוף	ישראל אברהם	<u>1992/0619.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	722
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים	שמואל הנביא 52 , שמואל הנביא	בית יוסף צבי ישיבה	<u>1982/0506.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	733
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה,תוספת ממ"ד ופיצול יח"ד בהם התוכנית לא הגבילה מ- 18 יח"ד ל - 20 יח"ד.	איסלנד 2 , קרית מנחם	צונה ענת	<u>2023/0141.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	744

התליית היתר בניה	תוספת 12 יח"ד וממדים לבניין קיים	שמואל הנביא 79 , שמואל הנביא	קנילסקי שמעון + 41 מבקשים	<u>2017/0960.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	768
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה בהתאם לתיקון 155 לחוק ותוספת ממ"דים	רבינוביץ אהרון 7 , קרית היובל	נובירט אלעזר מנחם	<u>1992/0727.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	785
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר 115947 עבור 2 כיתות גנ"י (ת.ב. 2019/328)	הרב אברהם רביץ 14 , נוה יעקב	מנח"ח עירית ירושלים	<u>2019/0328.02</u>	צוות ט - מבני ציבור	69	805
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	גן ילדים דו קומתי, 3 כיתות שביל גישה, כולל מאגר מים וחדר משאבות.	ברניקי 6 , גוננים	מנח"י באמצעות מוריה	<u>2023/0462.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	70	807

825	71	צוות ט - מבני ציבור	<u>2024/0303.00</u>	אגף למבני ציבור עיריית ירושלים	דוד מרדכי מאיר 1 , עין כרם	תוספת בניה חדשה למתחם קיים, + קירוי בריכת שחייה במתחם ציפורי.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
834	72	צוות ט - מבני ציבור	<u>2016/0327.01</u>	מנח"י עיריית ירושלים	אל מדינה אל מונאוורה 146 , צור באהר	תוספת 2 כיתות ספח לבי"ס עירוני קיים ת.ר. 2016/327	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
841	73	צוות ט - מבני ציבור	<u>2024/0157.00</u>	מנח"י באמצעות מוריה	מקור חיים 0 , מקור חיים	בניית בית ספר על יסודי 24 כיתות ב-6 קומות לרבות עבודות פיתוח, ח. טראפו, ח. משאבות ומאגרי מים, ביתן שומר ומגרשי ספורט.	מובא להכרעת הועדה
877	74	צוות ט - מבני ציבור	<u>2014/0965.03</u>	אגף מבני ציבור עיריית ירושלים	אל מקדסי 77 , ואדי גוז	תוספת שתי קומות מעל מבנה מועדון נוער קיים לשימוש אגף הרווחה, המשך לת.ב. 02.0965/2014	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

מנח"י באמצעות מוריה	אל בארודי סמטה 6 , בית חנינה אל בארודי סמטה 6, בית חנינה. ספורט	חפירה ודיפון קירות המגרש, לשם הקמת 2 בתי ספר ואולם ספורט	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	2024/0566.01	צוות ט - מבני ציבור	75	895
עיריית ירושלים - מנח"י באמצעות מוריה	אל מקדסי 1 , באב א-זרה	תוספת אגף 6 כיתות ואולם ספורט לבי"ס יסודי 18 כיתות קיים (המשך לת.ב. 01.0432/2011), ח. טכני, הכ. גג קיים ופיתוח.	מובא להכרעת הועדה	2011/0432.03	צוות ט - מבני ציבור	76	902
בן סירא - עבור מבנה ציבור שמחה	טרומן הארי 1 , רמות	בית הכנסת + 3 כיתות גנ"י + 3 כיתות מעון יום+ פיתוח שצ"פ סמוך+ פינוי מנ"דים.	מובא להכרעת הועדה	2024/0136.00	צוות ט - מבני ציבור	77	922
מנח"י באמצעות מוריה	אסירי ציון , רמות אסירי ציון, שכונת רמות, ירושלים	שני בתי ספר יסודיים, 48 כיתות, שיקום שצ"פ קיים	מובא להכרעת הועדה	2025/0459.00	צוות ט - מבני ציבור	78	953