



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2006/0141.03

דרך בית לחם 63, גאולים - בקעה

מספר הוועדה : 8

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (24.3.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 19:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תיק הבא 3, זה גם שלך, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

כן, שנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

2006/141.3,

ישראל קלרמן:

פה יש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

שרון אבני,

יהודה פרוידגר:

פה יש מה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, תיק 3 בוא נראה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, כפי שאתם רואים במסך, יש לנו בקשה לממ"דים, לשתי קומות, לשתי דירות, בשתי קומות אחת מעל השנייה, הם מבקשים גם מחסן בתת-הקרקע, עם גישה מתוך הדירה, ותוכנית צל שבוצע לגביה (לא ברור). זה היה בוועדה מקודם, ביקשתם שלגבי שימור זה יעבור, לגבי השימור במיקום הממ"ד זה יעבור וועדת שימור, זה אכן עבר וועדת שימור, והוועדה החליטה לאשר את הממ"ד מבחינת שימורית.

אריאל גולן:

מה ההתנגדויות? מה? לא רוצים ממ"דים?

חנאן עמורי עבד:

סליחה,

יהודה פרוידגר:

מה ההתנגדות?

חנאן עמורי עבד:

הם טוענים כמה דברים, אחד שימוש בשטח משותף, וחסימת ונזילת שטח ירוק, חסימת שביל עבור כלל הדיירים, ביטול האופציה לדיירים הנוספים לבניית ממ"ד, חפירת המחסן, אני תיכף אסביר את הכול, חפירת המחסן קרובה לדירת המתנגד ללא חוות דעת מהנדס שלא יגרום לערעור יציבות הבניין. חסימת אפשרות לתמ"א עתידית, הורס חזות הבניין, חסימת אור ואוויר, ופגיעה בחזית ואופי בניין לשימור. אז ככה כפי שאתם רואים הממ"ד הוא עד אפס, אוקי,

אריאל גולן:

בעצם חוסם את המעבר,

חנאן עמורי עבד:

אבל יש פה, יש פה ככה נכנסים לבניין מפה, אז זה לא חוסם את הכניסה לבניין, אבל כן חוסם מעבר.

אריאל גולן:

מעבר.

חנאן עמורי עבד:

אבל מצד שני, החזית הזאת היא נותנת פה בקדמית, והיא חזית לשימור, וגם פה מאחורה, שמת, פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם אין מקום אחר.

חנאן עמורי עבד:

אני בדקתי מול השימור, גם יואל רצה בפתיחת התיק שנבדוק, למה לא בצד הזה? ואז בדקנו, והשימור הסבירו לי שיש שמה מרפסות שהן מרפסות ממש שימוריות, וישנות, הנה אתם רואים את זה פה, ולכן בצד השני זה בלתי אפשרי מבחינת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, זה המקום היחיד שאפשר,

חנאן עמורי עבד:

כן, שכאילו,

אליעזר ראובברגר:

ברור.

חנאן עמורי עבד:

מסדר את כל העניינים מול כולם.

אריאל גולן:

לאשר את מעבר או משהו? איזה (לא ברור)?

חנאן עמורי עבד:

עכשיו ככה, לגבי זה שלא כולם מקבלים ממ"ד, באמת יש בעיה בבניין הזה. בואו תסתכלו איתי בקומה הראשונה, אתם רואים את שתי הדירות האלה? שתי הדירות האלה, הנה אני אקטין קצת,

יהודה פרוידיגר:

למה אי-אפשר שמה?

אריאל גולן:

תוכנית צל,

יהודה פרוידיגר:

תוכנית צל,

חנאן עמורי עבד:

לא,

יהודה פרוידיגר:

לעשות תוכנית צל, למה (לא ברור)?

חנאן עמורי עבד:

זה בעייתי,

יהודה פרוידיגר:

תוכנית צל?

חנאן עמורי עבד:

הנה הדירות האלה, הם פה, ואז אני אראה לכם את שתי הקומות ביחד, ואז תבינו את הבעייתיות. בקומה, בקומת קרקע אין לי את שתי הדירות האלה, אין את שתי הדירות האלה, זה רק בקומה א', אז אם אני נגיד שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שמה כן?

חנאן עמורי עבד:

בקומת קרקע יש לי שתי דירות, זהו.

אריאל גולן:

לא הבנתי את ההבדל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, סליחה, מי אתם?

חנאן עמורי עבד:

הם עובדים פה.

יהודה פרוידגר:

הוא עובד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

הוא סטודנטים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מה יש שם למטה?

חנאן עמורי עבד:

בקומת קרקע?

אליעזר ראוכברגר:

כו,

חנאן עמורי עבד:

יש לי שתי דירות,

יהודה פרוידגר:

אבל יש פה תוכנית צל לממ"ד, למה? למה איפה שכתוב תוכנית צל?

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אני צריך לעשות שמה?

חנאן עמורי עבד:

כאן אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז איפה הבעיה מתחילה? בקומה א', בקומה א' יש כבר 4 דירות, דירה אחת מעל חלק מדירה אחת, מעל יש לי עוד דירה. עכשיו אי-אפשר לתת ממ"דים לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

להזיז את הממ"ד הזה טיפה שמאלה.

חנאן עמורי עבד:

אם מזיזים פה שמאלה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז ניתן, ואז ניתן להם ממ"ד,

חנאן עמורי עבד:

אז, אז מה אני עושה פה מעטפת, אין לי זכויות בשביל לשים מעטפת פה לאותה דירה שמקבלת פה משהו, זו הבעיה שאנחנו נכנסים אליה.

אריאל גולן:

לא הבנתי, לא הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

ואז מה? הממ"ד שלהם יהיה באוויר? אין לי, אין לי פה,

יהודה פרוידגר:

אני יש לי פתרון כולל,

אריאל גולן:

לא הבנתי מה הבעיה של ממ"ד פה?

יהודה פרוידגר:

לי יש הצעה לפתרון כולל,

אליעזר ראוכברגר:

מעטפת,

חנאן עמורי עב"ד:

אם אני אזיז את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אם אני אזיז את הממ"ד לפה, שנייה אם אני אזיז את הממ"ד לפה,

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז אלה (לא ברור), כי מבחינתי אם אני מזיזה לפה, אלה (לא ברור). אבל מה קורה? אלה לא יקבלו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, למה לא להזיז שמאלה, לא הבנתי.

יהודה פרוידגר:

לא, כי אז הדירה הבאה בקומה הבא, הדירה היא דירת,

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשה מעטפת,

יהודה פרוידגר:

אבל הוא לא יכול, אז צריך פה מטרים למעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

למה? את זה תזיז לפה, ואז פה יהיה ממ"ד לזה, פה יהיה ממ"ד, מעטפת,

חנאן עמורי עבד:

לא, יהיה מעטפת למטה,

יהודה פרוידגר:

מעטפת למטה,

חנאן עמורי עבד:

למטה,

יהודה פרוידגר:

רגע אבל אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

המעטפת צריך זכויות, לא לממ"ד.

אריאל גולן:

מעטפת זכויות,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה עם המעטפת?

חנאן עמורי עבד:

אליעזר,

אריאל גולן:

לא, מעטפת צריך זכויות,

עמנואל זלטס:

מעטפת אטומה בלי כלום,

חנאן עמורי עבד:

לא,

עמנואל זלטס:

למה?

חנאן עמורי עבד:

תסתכל, אם יש לך,

עמנואל זלטס:

לממ"דים בוודאי שאפשר,

אריאל גולן:

(לא ברור) ממ"ד,

חנאן עמורי עבד:

אין זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

מעטפת צריך זכויות?

עמנואל זלטס:

אגב, אני אגיד לך מה אתה יכול לא,

אריאל גולן:

של ממ"ד,

עמנואל זלטס:

לא, לא, יש לי פתרון לייזר,

אריאל גולן:

לממ"ד,

אליעזר ראובברגר:

מעטפת אטומה?

עמנואל זלטס:

לא, יש לי פתרון יותר טוב,

יהודה פרוידגר:

לייזר, יש לי שאלה, לייזר,

יואל שבת:

היות וכן,

אליעזר ראובברגר:

גם לאטימה?

יואל שבת:

גם אם זה לא (לא ברור) זה,

עמנואל זלטס:

אבל מה הבעיה על זה הזכויות? יואל,

יהודה פרוידגר:

יש לי שאלה,

עמנואל זלטס:

אנחנו עושים לממ"ד של 18, 15 מטר,

יואל שבת:

הממ"ד,

עמנואל זלטס:

הוא גם,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

הוא יכול את זה למטה, יש לו זכויות מכוח התקנות החדשות.

חנאן עמורי עבד:

התוכנית שיהווה למעלה (לא ברור), התוכנית שלמטה,

יואל שבת:

לפי התקנות? לא הבנתי מה הבעיה.

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להציע,

עמנואל זלטס:

יש (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אחד הטענות,

חנאן עמורי עבד:

זה יכול להיות פתרון, אבל זה לא יספיק.

יהודה פרוידגר:

לייזר, אחד (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, ב – 50%,

חנאן עמורי עבד:

אני לא מגיעה ל – 18,

יהודה פרוידגר:

לעשות פה יותר,

עמנואל זלטס:

יש פה, הממ"ד למטה,

יהודה פרוידיגר:

יותר פחות.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כבר יש לו.

יהודה פרוידיגר:

ואז ממילא יהיה,

עמנואל זלטס:

הם מעל רוצים,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

המיקום שלהם,

יואל שבת:

אז עושים לו מעטפת,

עמנואל זלטס:

עכשיו את אומרת, הוא קיבל כבר למטה,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אז מאיפה הזכויות של המעטפת? אני אומר אנחנו נותנים לו למטה ממ"ד יותר (לא ברור), כי בינוי למטה (לא ברור) את הקומות,

יואל שבת:

אבל ממ"דים אתה יכול לתת,

חנאן עמורי עבד:

זה לא ישים,

יואל שבת:

מה הבעיה? (לא ברור) ממ"ד את זה,

עמנואל זלטס:

זה גם,

יהודה פרוידגר:

הוא יוצר לי פה,

יואל שבת:

מה הבעיה עם הממ"ד לתת זכויות?

אליעזר ראוכברגר:

אין פה מספיק שטח,

יואל שבת:

אם מייצר לו עמודת ממ"דים, הזכויות הם מהעמודת ממ"דים,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

יואל שבת:

מהתקנות.

חנאן עמורי עבד:

תשמע,

עמנואל זלטס:

תסתכל,

חנאן עמורי עבד:

למטה יש שתי דירות,

יואל שבת:

כן,

יהודה פרוידגר:

להגדיל את זה,

חנאן עמורי עבד:

למעלה יש 4 דירות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעשות ככה,

חנאן עמורי עבד:

אז אלה מבקשים ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעשות ככה,

חנאן עמורי עבד:

אלה שמעליהם, אוקי הדירות האמצעיות, שאין להם אפשרות ממ"ד, למה? כי אני צריכה (לא ברור) ממ"ד. אני מתחילה (לא ברור), אין (לא ברור). איך אני אתן מעטפת? אוקי, אז מה שהציע לפני שנעשה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז מה לעשות מעל זה?

עמנואל זלטס:

יגדילו את הממ"ד.

חנאן עמורי עבד:

ממ"ד מוקטן, אבל זה לא ישים, כי ממ"ד הוא ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כי אז יש לו שתי דירות, פה, אתה יכול לעשות כאילו ככה,

עמנואל זלטס:

כמה הפער?

חנאן עמורי עבד:

18,

עמנואל זלטס:

אז כמה?

חנאן עמורי עבד:

להגיע ל – 9,

אליעזר ראוכברגר:

יש ממ"ד, פה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אבל פה, פה, לא, הפעם זה לא יהיה מעטפת, את צריכה רק קיר אחד לעשות. בלי מעטפת. לא צריך מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

15 יכול להיות עם הקירות,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) הצל.

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לשחק עם זה.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

יואל שבת:

או פתרון בחדרים מחוזקים,

יהודה פרוידיגר:

מה? כמו מעטפת, כמו שיואל אומר.

חנאן עמורי עבד:

אז זה רק שתבינו לאיפה באה הטענה הזאת.

עמנואל זלטס:

איפה הזה,

יואל שבת:

אז בסדר, אפשר לתת להם חדרים מחוזקים, לאותם דיירים (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

כן.

עמנואל זלטס:

תראה, אבל יואל,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד אפשר.

עמנואל זלטס:

תסתכלי חנאן, את יכולה לעשות למטה נגיד מה שהוא צריך זה הממ"ד שלו היום, את יכולה נגיד לתת לו, חלק כזה, שהוא חייב, הקיר פה יהיה ככה, ואז גם יש את הקומה של, כל השאר פתוח, מנה שאת סוגרת, זה מה שהוא יכול לקבל בהגדלה. ומה שפתוח, כי הרי לא צריך מאה אחוז קירות בתחתון. אפשר 70%, תלוי איזה עובי קיר, אז תקטין לו את החלק שהוא, 2, 3 מטר שהוא, אין לו את המעטפת, זה יהיה פתוח.

חנאן עמורי עבד:

שיהיה כמו,

עמנואל זלטס:

כן, הוא לא צריך מאה אחוז קירות.

חנאן עמורי עבד:

שיהיה לו,

יואל שבת:

אבל איפה אתה רוצה להעביר את ה - ,

עמנואל זלטס:

אין לי בעיה לזה, הבעיה היחידה זה רק זכויות בנייה לקומה התחתונה, שהוא מעבר למעטפת.

חנאן עמורי עבד:

הוא אומר שהוא כאילו ממ"ד מוגדל לאלה שלמטה,

עמנואל זלטס:

זה יותר ממ"ד מוגדל,

חנאן עמורי עבד:

ואז אתם צריכים, עוד כמה מטרים בשביל שיהיה,

עמנואל זלטס:

2, 3,

חנאן עמורי עבד:

גם מול מקום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל למעלה צריך שתי ממ"דים, לא אחד.

חנאן עמורי עבד:

אז תשאירו ככה,

עמנואל זלטס:

נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

יהיו פתוח.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למעלה צריך שתי ממ"דים,

עמנואל זלטס:

ואז זה יהיה סגור,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה יהיה בתוכנית צל, אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, קודם כל, קודם כל אתה לא יודע אם הוא מבקש ממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו עלויות.

עמנואל זלטס:

אז לא, ברור זה פתרון אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אותו עמוד.

יואל שבת:

לא, זה גם אירוע.

אליעזר ראוכברגר:

צריך הרבה,

עמנואל זלטס:

לא צריך חתימה,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה אתה צריך שתי ממ"דים, לא אחד.

חנאן עמורי עבד:

זה פרסום מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

איך על שתי ממ"דים של 15, את אומרת,

עמנואל זלטס:

לא, לחלק בין ממ"ד קטן יותר, אבל התחתון מאפשר לו לצמוח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אני צריך שתי ממ"דים למעלה, יש שם שתי (לא ברור),

אריאל גולן:

שתי דירות, שתי דירות שם למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

שתי דירות, אתה צריך שתי ממ"דים,

אריאל גולן:

לייזר, בוא, שרון אבני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל, תסתכל,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז אני אכניס אותם,

אליעזר ראוכברגר:

למטה, רגע למטה יהיה כזה, כן, שהוא גדול, פה אתה צריך כבר שתי ממ"דים, איך אתה מכניס פה שתי ממ"דים?

יהודה פרוידגר:

יש לה שתי (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אז אמרתי, אתה יכול לעשות את זה פה, ואז פה כאילו יהיה ככה, (לא ברור) בלי לסגור, בלי לסגור את זה, לא צריך. יש לך פה (לא ברור) סגירות. ואז הוא יכול מעל זה קומות, אבל למטה פתוח פה. טוב, זה מה שאמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אפשר,

עמנואל זלטס:

ואז אתה לא סוגר פה, כל הבעיה שאם אתה עושה פה חדר סגור,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה,

עמנואל זלטס:

אז זה שטח,

אליעזר ראוכברגר:

זה קיר בודד כאילו?

עמנואל זלטס:

כן, לא צריך ממ"ד מאה אחוז קירות. לא יודע מה?

חנאן עמורי עב"ד:

זה (לא ברור) יותר מהבינוי הזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי, בואי נכניס את המתנגדים נשמע אותם.

עמנואל זלטס:

זה ברור, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

עמנואל זלטס:

זה סוג של,

אליעזר ראוכברגר:

חדר מחוזק יכול (לא ברור),

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שתי הדירות האלה,

יואל שבת:

מה שאפשר, אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יהודה פרוידגר:

תגיד לו שיקנה את הדירה לידו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מתנגדים פה, מבקשים שם. יש רק מבקשים? אין מתנגדים?

דובר לא מזוהה:

לא הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דליה אלפסי:

נשלח לכולם וגם, נשלח לכולם. לא רוצים לבוא.

יואל שבת:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל פסח, מלחמה.

אליעזר ראוכברגר:

פעם אחת הם לא מכירים בכלל.

ישראל קלרמן:

בוא נראה, בוא נראה מה שלחת.

דליה אלפסי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שגם מיילים,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) הלועזי,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהכול נשלח.

יהודה פרוידגר:

המבקשים, רק מתנגדים,

ישראל קלרמן:

זה השאלה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

נלי, במכתב הזמנה שלהם, מתי, למתי הם הוזמנו?

דובר לא מזוהה:

מתחת לשולחן, או מעל השולחן.

ישראל קלרמן:

תסתכלי.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, אולי שרון, אבל אחרים לא נמצאים פה, בוא, אנשים לא (לא ברור).

נלי צדוק:

זה אוטומט.

אליעזר ראוכברגר:

זה אוטומט,

ישראל קלרמן:

שרון, יש לך בימון?

עו"ד שרון אבני:

מה?

ישראל קלרמן:

את הזימון אתה יש לך?

עו"ד שרון אבני:

גם אנחנו קיבלנו, וגם יש אישורי דואר רשום לכל,

ישראל קלרמן:

אין בעיה הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

גם במייל.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו קיבלנו,

דוברת לא מזוהה:

במייל גם,

יואל שבת:

חנאן.

דליה אלפסי:

שאתה מבצע,

אליעזר ראוכברגר:

תתחילי להקריא את ההתנגדויות .

חנאן עמורי עבד:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

אברהם אוחנה,

חנאן עמורי עבד:

אברהם אוחנה.

דליה אלפסי:

רגע, אתם המבקשים?

אליעזר ראוכברגר:

כולם מבקשים. אברהם אוחנה, קדימה.

חנאן עמורי עבד:

טוב, "אני אוחנה אברהם, מתנגד ככה, במידה ותוכנית זו תאושר שאר הדיירים לא יתאפשר להם לבנות ממ"ד, המיקום של הממ"ד חוסם את הגישה אל הגינה המשותפת לכל הדיירים ולגישה לבלוני גז, כתוצאה מסעיף ב', כל השטח המשותף שמאחורי הממ"ד הולך לשטח שרק הדיירים שהגישו את הבקשה, הגרים למטה יוכלו ליהנות ממנו. ודירתי מוארת מכיוון אחד בלבד, והממ"ד יחסום את אור השמש ויחשיך את הדירה". אני מניחה שזה אחד מהדיירים האלה בקומה ראשונה, נכון? אוקי, נמשיך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ברבי יהושע, רק אם יש פה תוספת.

חנאן עמורי עבד:

כן, ברבי יהושע, טוב,

אליעזר ראוכברגר:

לפי דעתי זה אותו דבר,

חנאן עמורי עבד:

"אפשרויות הקמת ממ"דים",

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר כמעט מילה במילה.

חנאן עמורי עבד:

"חוסם את המעבר, ממ"דים",

אליעזר ראוכברגר:

סליג נדין, סליג,

חנאן עמורי עבד:

"בניין ייחודי ומלא בהיסטוריה ואופי, ואף הוכר כבניין לשימור, הבנייה בנידון תסתיר חלק מהבניין, ויוריד מהערך ההיסטורי, ומהיופי של הנכס, ואף יפגע בשווי הנכס, וזאת גם בשל כך שבנייה זו תסתיר את השמש, ויהיה פחות אור במבואה לבית, בסלון, משרד וחדר שינה",

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, דב לבנה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, "פגיעה באסתטיקה ולחזות הבניין, התוספת תשבש המראה האחיד",

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר נאמר, לא צריך לחזור.

חנאן עמורי עבד:

"ופגיעה בשטח הגינה המשותפת, שימוש לא שוויוני ברכוש המשותף, חסימת אור ואוויר, העדר הסכמה של רוב הדיירים, פגיעה באפשרות עתידית למימוש תמ"א/38, הצענו הצעה חלופית, אך הם סירבו, הם מבקשים לזמן ישיבת בעלי נכסים בהשתתפות אנשי מקצוע, המטרה לבחון יחד פתרון כולל".

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. מי משיב? כן, בבקשה.

עו"ד שרון אבני:

עו"ד שרון אבני, בשם המבקשים, נמצאים פה גם המבקשים בעצמם, ובני משפחותיהם, נמצאת פה אדריכלית אסתי אליפנט, וגם עו"ד איתי אבני יחד איתי. אני אשיב ממש בקצרה, ובראשי פרקים, קודם כל לגבי הטענה (לא ברור), השתלטות על הרכוש המשותף, אי – עמידה ברוב הקנייני, אני מזכיר שיש פה בקשה ראשונה, בקשה שנייה, בקשה ראשונה הייתה יותר רחבה, כללה מחסן יותר גדול, בעקבות חלק מההתנגדויות היא צומצמה, על הבקשה הראשונה חתמו למעשה חמישה מתוך 7 בעלי דירות, כי יש לנו את ברבי זה שתי דירות, אוחנה זה, סליחה, ברבי, ברבי חתם, לבנה חתם, ועוד שני המבקשים יחד זה 5 דירות מתוך 7, הפסיקה קובעת שהמועד הקובע במועד פתיחת התיק, ככה שבוודאי שיש פה את ה - , הרוב הקנייני הדרוש. לגבי שימוש לא שוויוני ברכוש המשותף, אנחנו הגשנו לבקשת הוועדה הנכבדה תוכנית צל, שמראה ממ"דים נוספים לעוד שתי דירות, למרבה הצער בגלל האופי של הבניין יש פה בעצם שתי דירות בקומת הקרקע, בקומה שמעליהם, יש בעצם 4 דירות, זאת אומרת יש, יש שתי דירות שהן כלואות בפנים, ואיך שאנחנו לא נהפוך את זה, איזה תוכנית צל שאנחנו לא נציג, יהיו פה דירות שלא ניתן יהיה לבנות להם ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע?

עו"ד שרון אבני:

בכל מקרה אנחנו מציעים את התוכנית צל שמראה ממ"דים לכל הדירות שם,

אליעזר ראובברגר:

השאלה אם לא יקבלו?

עו"ד שרון אבני:

אני פשוט אפשרות אחרת,

אסתי אליפנט:

חדר מחוזק,

עו"ד שרון אבני:

חדר מחוזק, אנחנו לא, אנחנו מצהירים פה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, הפוך, אם אנחנו מציעים להם חדר מחוזק,

עו"ד שרון אבני:

אנחנו נסכים,

אליעזר ראובברגר:

אין בעיה,

עו"ד שרון אבני:

נמוך, בהחלט.

אליעזר ראובברגר:

זה בדיוק מה ששאלתי,

עו"ד שרון אבני:

לגבי, לגבי יש לנו פתרון ל – 5 דירות בתוכנית הצל מתוך 7 דירות, אנחנו חושבים שזה מה שאפשר לעשות, שתי הדירות שאין להם פתרון, אנחנו לא נתנגד לכל פתרון אחר, חדר מחוזק או כל פתרון אחר. לגבי הטענה על השתלטות כל רכוש משותף ומניעת גישה, קודם כל הטענה הזאת כשהיא, מועלית מפיה של נדין סליג, היא טענה הייתי אומר מגוחכת, היא השתלטה על כל החלק המזרחי של הרכוש המשותף, אני אראה לכם, אפשר להעלות את זה גם פה, יחסוך לי את ההליכה. חנאן,

חנאן עמורי עבד:

בבקשה כאן, אין, פה יש בעיה. אז לא נחסוך לך את ההליכה. אתה צריך את ה - , כאן?

אריאל גולן:

אתה מקבל לפי צעדים? או,

עו"ד שרון אבני:

אנחנו מדברים, בבניין באופן כללי, יש לנו שני אגפים בבניין, האגף שבו מבוקשת הבקשה יש לו כניסה לפני (לא ברור) מרחוב דרך בית לחם, כניסה ישירה, אין לו כניסה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר משמאל,

עו"ד שרון אבני:

כן,

חנאן עמורי עבד:

מה עם הכניסה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

הכניסה הזאת היא לא כניסה, אין גישה לכניסה הזאת לדירה שלנו. אף אחד לא הייתה שם,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה גם כניסה,

עו"ד שרון אבני:

אני אומר זאת הכניסה, זאת כניסה שהיא משותפת, לכל הדירות חוץ משלנו.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

עו"ד שרון אבני:

הדירה שלנו, תמיד הייתה רק,

אליעזר ראוכברגר:

אתם רק מפה?

עו"ד שרון אבני:

כן.

אסתי אליפנט:

כן.

עו"ד שרון אבני:

עכשיו כל החלק, כל החלק המזרחי של הבניין, מהקיר הזה שאתם רואים פה ועד המחסן שנמצא פה כל החצר הזאת הוא רכוש משותף, בדירה ש - , באותה קומה פה, קומת הקרקע, זאת הדירה של נדין סליג, היא (לא ברור) על כל זה, גידרה את זה, סגרה את זה, עשתה פה שער נעול, מונעת גישה לכל החלק הזה של הרכוש המשותף, בלי בושה טוענת שהממ"ד הקטנצ'יק הזה שאנחנו מבקשים אותו בלית ברירה, מהווה השתלטות על רכוש משותף, וכאן המקום להדגיש, זה לא מונע גישה לאף אחד ושאפשר להגיע לפה, דרך הכניסה הזאת, אפשר להגיע לכל החלק הזה של הרכוש המשותף, דרך הכניסה הזאת, שהיא כניסה שמשמשת אותנו, אבל זה רכוש משותף, אין שום מניעת גישה אליו, אין פה שום גידור, בלוני הגז שנמצאים כאן אני כבר מקדים טענה, טענו שזה מונע גישה גם הם, המשאית שבאה מחליפה את הגז, באה מדרך בית לחם, נכנסת בכניסה שהיא מדרך בית לחם, מחליפה את בלוני הגז, ככה שאין ממש גם בטענה הזאת, זה השתלטות על רכוש משותף.

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הנושא של החשכה?

עו"ד שרון אבני:

לגבי נושא, לגבי הנושא החשכה, אני אראה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

עו"ד שרון אבני:

אם אתם רוצים להעלות GIS אם לא, אני אראה לכם תמונה של איך נראית הדירה של משפחת אוחנה, כאן אנחנו רואים, אם אתם רואים מעל הכניסה לבניין יש בעצם שתי מרפסות, איפה שרואים את המדרגות הגדולות האלה, בצד הדרומי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

אז שתי המרפסות האלה, הם המרפסות של ברבי ושל אוחנה, המרפסת, אתם רואים אותם כאן בתמונה. המרפסת המערבית יותר, זאת המרפסת של אוחנה,

אסתי אליפנט:

זה קומה מעל,

עו"ד שרון אבני:

המרפסת ה - , המרפסת המזרחית יותר זאת המרפסת של ברבי. אז אוחנה,

אסתי אליפנט:

קומת קרקע,

יואל שבת:

תזיזו את התוכניות, תזיזו,

עו"ד שרון אבני:

הנה בקומה מעל, אתם רואים, אלה ה - ,

חנאן עמורי עב"ד:

אלה?

עו"ד שרון אבני:

אלה המרפסות זה מה שאתם רואים פה, אז כמו, בתמונה אדוני היושב ראש,

אליעזר ראובברגר:

אני רואה, אני רואה,

עו"ד שרון אבני:

אז אפשר לראות, אפשר לראות ש - , הדירה של משפחת אוחנה, הוא סגר את המרפסת לגמרי שלא כדן, גם בצד דרום, וגם בצד צפון דרך אגב, יש לכם תמונה,

אסתי אליפנט:

יש לו שני כיוונים,

עו"ד שרון אבני:

בצד צפון,

אריאל גולן:

(לא ברור) את עצמו,

עו"ד שרון אבני:

בצד השני, יש מרפסת פתוחה גם לברבי, וגם לאוחנה,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

עו"ד שרון אבני:

אתם יכולים לראות אותה פה, הנה בדיוק, המרפסת הזאת גם אותה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בצד השני,

עו"ד שרון אבני:

זה בצד צפון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בצד הנגדי.

עו"ד שרון אבני:

אז אני מראה לכם תמונה, גם המרפסת הזאת שאמור להיות מרפסת פתוחה, שניהם סגרו את המרפסת, ללא היתר כדון, אנחנו לא, עינינו לא צרה בהם והכול, אבל לבוא ולטעון שמה שאנחנו עושים שזה ממ"ד בכלל לא קשור לא לחלונות שלהם, לא מסתיר שום דבר, זה מה שמחשיך את הדירה, כשאתה בעצמך סגרת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שרון אבני:

לעצמך את שני הכיווני האור, הטענה לא רלוונטית, אני מבקש לקחת את זה בחשבון. הייתה פה טענה לגבי האסתטיקה של הבניין, ואילו צי שילוב, וכן הלאה, וכן הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי שיש פה אישור שימור,

עו"ד שרון אבני:

כן, אז יש אישור, יש אישור שימור וועדת השימור אישרה את זה, אחרי חשיבה מעמיקה, אני מזכיר הייתה וורסיה קודמת של הבקשה שבה התבקש מחסן הרבה יותר גדול. בעקבות ההערות שקיבלנו מהצוות המקצועי ומהשימור, המחסן הפך להיות מחסן קטן, ותוכנית צל שמראה מחסנים לכל הדירות, וממ"דים ל – 5 מתוך 7,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי פגיעה בתמ"א/38?

עו"ד שרון אבני:

אז קודם כל ככה, אנחנו חושבים, קודם כל התמ"א פוקעת, כולנו יודעים את זה, אין פה פרויקט שהוא.

אליעזר ראוכברגר:

עדיין יש עוד קצת זמן.

עו"ד שרון אבני:

אני חושב ש - , קודם כל, ההיתכנות לתמ"א פה, לצערנו הרב לא קיימת, קודם כל מהסיבה שבשנת 2007, ניתן היתר להשלמת דירת גג למשפחת לבנה, הם בנו יותר מ – 50 מטר השלמת דירת גג, זה היתר, שכמו שאילנית בוודאי יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

5%?

עו"ד שרון אבני:

סליחה? הרבה יותר, זה 50 מטר השלמת דירת גג על הזה, מחייב חיזוקים, הבניין לא זכאי לתמ"א פעם אחת. פעם שנייה, הבניין הזה הוא לשימור, של חזית המערבית שלו היא לא, לפי תב"ע 37701 שחלה זה, לפי תוכנית אב המושבות, הבניין הוא לשימור, ב', ככה שהסיכוי לתמ"א פה ממילא מלכתחילה הוא די קטן.

יהודה פרוידגר:

ממ"ד מאחורה.

חנאן עמורי עב"ד:

כרגע אין תיק בקנה,

עו"ד שרון אבני:

אין תיק בקנה, אין נציגות, אין יזם, אין עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא יספיקו עד ה – 18 במאי,

עו"ד שרון אבני:

אין, אין שום היתכנות אמיתית לתמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

אז ב – 18 למאי התמ"א פוקעת,

עו"ד שרון אבני:

נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי המחסן שזה קרוב לדירת המתנגדים.

עו"ד שרון אבני:

לגבי המחסן אם אפשר להראות את קומת המחסנים, אתם יכולים לראות את המחסן, המחסן זה מה שמופיע בורוד, שזה פחות,

אליעזר ראוכברגר:

רושמת את הכול? חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד שרון אבני:

אדוני היו"ר המחסן זה מה שמסומן באות אחת, ומופיע בורוד, אפשר לראות שהמרחק בינו לבין הדירה של משפחת סליג, שנמצאת ממערב, זאת אומרת קודם כל יש מרחוק מאוד גדול אתם יכולים לראות את זה פה, אנחנו סימנו את זה בחץ, המרחק הוא מרחק של הרבה מאוד מטרים, כשבין המחסן שלנו, לבין הדירה של סליג יש עוד את חדר המדרגות המשותף לכל הבניין, זאת אומרת

שהטענה שהמחסן הוא קרוב לדירה, ומסכן את היציבות שלה, קודם כל עובדתית לא נכונה. ב', מקצועית לא נתמכת בשום חוות דעת, שום התייחסות של קונסטרוקטור, מיותר כמעט לציין, שיהיה פה פיקוח הנדסי גם על התכנון, וגם על הביצוע. אני חושב שהטענה האחרונה שנשארה לנו זה הטענה לפגיעה באחידות הבניין, וכולה, וכולה, אז קודם כל כמו שאני הראיתי לכם קודם, הטענה הזאת נטענת מפי ש - , אחד השתלטה על כל החלק המזרחי של הרכוש המשותף, ומפיהם של שני מתנגדים שבעצמם סגרו מרפסות, שלא כדן גם בחזית הדרומית, וגם בחזית הצפונית, תוך פגיעה באמת, לא ראוייה בערכי שימור, במיוחד במרפסת שבחזית הצפונית, שיש פה משרביות.

יהודה פרוידגור:

אסתטיקה,

עו"ד שרון אבני:

משרביות עתיקות, אז זה כל הכבוד, זאת טענה שמפיהם של המתנגדים הספציפיים האלה, לא ראוי שתישמע, יש אישור של וועדת השימור, אחרי שהיא בחנה את כל הדברים האלה, ובסופו של דבר, במיוחד בימים האלה, אדוני היו"ר, כשאתה בדרך לפה, שומע שנפלו כך וכך, פצצות לא עלינו, בצפון, הבקשה הזאת עושה איזון מאוד מאוד ראוי בין ערכי השימור, והאסתטיקה, לבין הערך של שמירת חיי אדם, המתבטא בממ"ד, אני יכול גם להפנות לפסיקה, אינסופית לגבי החשיבות של ממ"דים, וגם בבניינים לשימור. אני כן,

חנאן עמורי עב"ד:

חסימת, חסימת שביל,

עו"ד שרון אבני:

אני כן, לגבי הטענה לחסימת שביל, אין פה חסימה, קודם כל אין שביל, זה דבר שחשוב לי להראות כל הבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

הם טוענים בגלל שהממ"ד מגיע עד אפס, אז זה השביל שנראה לי שזה השביל, אתה שם לב?

עו"ד שרון אבני:

אני רוצה להשלים,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שנייה עו"ד אבני,

עו"ד שרון אבני:

אז אני אשלים,

חנאן עמורי עבד:

זה השביל?

עו"ד שרון אבני:

אני אשיב על הטענה, קודם כל,

חנאן עמורי עבד:

השביל הריצוף כאילו שהוא,

עו"ד שרון אבני:

אז אני, אז אני משיב על הטענה בשני מישורים, מישור אחד, מישור של מיעוט, של מי שמעלה את הטענה הזאת משפחת סליג שהשתלטה בעצמה, וגידרה את כל הרכוש המשותף המזרחי, לא יכולה בכלל להעלות את הטענה הזאת. השכנים האחרים שמעלים את הטענה, זאת טענה עובדתית לא נכונה, קודם כל אין פה היום שביל שמקיף את הבניין, אין שביל, אני הייתי שם,

אליעזר ראוכברגר:

מעבר.

עו"ד שרון אבני:

יש, אפשר, תיאורטית להיכנס פה, לפלס בין השיחים,

יהודה פרוידגר:

מה שמסומן ריצוף וזה, לא מרוצף?

עו"ד שרון אבני:

סליחה,

יהודה פרוידגר:

מה שמסומן ריצוף זה לא מרוצף השביל הזה?

עו"ד שרון אבני:

פה יש, פה יש, לא, אין פה, אין פה שביל שהוא ממש אוויר.

יהודה פרוידגר:

אין איזה שהוא מרוצף?

עו"ד שרון אבני:

לא, זה משהו מאוד מאוד ישן, עכשיו מה שחשוב, וזה הנקודה, זה לא שאם אנחנו בונים פה את הממ"ד אי-אפשר להגיע לכאן, אפשר לעשות,

יהודה פרוידגר:

זה הסברת. אפשר חלק מפה, וחלק משם.

עו"ד שרון אבני:

נכון. אפשר, מי שרוצה להגיע לחלק הזה של הבניין, אין שום בעיה, הוא יוצא מפה,

יהודה פרוידגר:

כרגע בכניסה שלכם.

עו"ד שרון אבני:

זה שצ"פ דרך אגב, הולך מפה, נכנס דרך, (לא ברור) הכניסה שלנו, זה רכוש משותף. כל זה רכוש משותף. הכניסה הזאת בניגוד למה שסליג עשתה, היא לא מגודרת, היא לא נעולה, כל אחד יכול להיכנס לפה, אני באתי לפה, לא ביקשתי רשות מאף אחד, נכנסתי הסתובבתי וכל החלק הזה ככה שגם אם יש פה ממ"ד שמגיע עד קצה גבול החלקה, אין שום בעיה להגיע גם לפה, גם לצאת, ולעבור לכאן, להיכנס לכאן, להסתובב בכל השטח הזה, עד המחסן הלא חוקי של סליג, ועד הגדר שבנתה באופן בלתי חוקית, כך שהטענה הזאת גם ברמה עובדתית, גם במישור הצדק, פשוט לא נכונה, אין פה שום מניעה ושום, ושום גישה של הרכוש המשותף, חוץ מהמקום שבו הממ"ד עצמו יהיה פנוי, וזה דבר לגיטימי, גם את זה (לא ברור) שלהם. אני חושב שאנחנו, ענינו על הכול אם יש עוד נקודות שהוועדה חושבת שאנחנו צריכים להתייחס אליהם.

אליעזר ראובברגר:

חנאן, יש לך עוד שאלות?

חנאן עמורי עבד:

לא, תודה.

אליעזר ראובברגר:

אין, תודה, חברים, המשך יום טוב.

עו"ד שרון אבני:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

ניכנס לדיון פנימי.

עו"ד שרון אבני:

ויש לנו עוד תיק בשלוש וחצי, גם על ממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שרון אבני:

הפך להיות נושא חשוב בימינו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נכון בהחלט. תודה רבה לכולם, תודה, המשך יום טוב, ושקט. זה העיקר. (לא ברור) שקיבלנו (לא ברור). כן.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו אני עושה את השוטף שלי.

יעל בן חמו:

יש לי גם שוטף, חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שמה ש - ,

חנאן עמורי עב"ד:

קיבלנו תשובות להכול.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שה - , תשובות או המענים ששמענו, עו"ד שרון אבני הן תשובות ראויות,

אריאל גולן:

מניחות את הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

תשובות טובות לדברים האלה. לגבי הנושא של השתי דירות, ההצעה של מנהל האגף של יואל, לתת להם חדרים מחוזקים אני חושב שזה גם פתרון ראוי, בנסיבות הקיימות.

יהודה פרוידגר:

לשתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

אם היה אפשרות לתת להם ממ"דים בשמחה היינו עושים את זה. אין מה לעשות זה המציאות, זה מה שיש שמה. אין שמה שום אפשרות לתת להם ממ"ד דירות כלואות, אז לכן ההצעה שלך חדרים מחוזקים, זו הצעה טובה וראויה, ואני חושב ש - , אני מציע לחברי הוועדה לתמוך בה.

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל. כל שאר הדברים, שמענו בצורה מסודרת, את ה - , קודם כל לגבי הנושא הקנייני יש להם רוב של 5 מתוך 7, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

2 מתוך ה - 5, הם גם הגישו התנגדות, אבל, (לא ברור) בתיק הם (לא ברור).

אריאל גולן:

זה היה תיק קודם היה, האמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר, עוד יותר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אנחנו לא נותנים לחזור מהם.

אליעזר ראוכברגר:

לא נותנים לחזור, אז הם בנו, יש להם את הרוב הקנייני, וכל השאר כמו שראינו את הדברים,

חנאן עמורי עבד:

היום הנוהל אפילו, כן (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כל שאר הדברים בהתאם ל - ,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם למענים ששמענו כאן מעו"ד אבני, גם הנושא של חזות,

חנאן עמורי עבד:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה אישור של השימור, גם במיקום, אין אפשרות אחרת לממ"דים, יש פה תוכנית צל, גם יש את הדירות אמרנו שזה, חדרים מחוזקים,

חנאן עמורי עבד:

חדרים מחוזקים,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה חסימה של בלוני גז, הם היום גם כן בצד השני בכלל,

אריאל גולן:

יש גישה לכל החצרות מסביב,

אליעזר ראוכברגר:

יש גישה, לגבי הטענה של מר אוחנה ש - , יחסום לו אור ושמש הוא בעצמו סגר שמה את המרפסת, וחסם סוג של חסם לעצמו את האור השני המגרשים. חסימה של המעבר, אין שמה מעבר מסודר, אבל בכל מקרה, הנושא של ערך בניית ממ"דים שזה ה - , המקום היחידי שאפשר לעשות הוא ערך נעלה, ואפשר לעבור לצד השני וכל זה, אין שום בעיה, נכון שב - , ששמה אי-אפשר יהיה לעבור,

יהודה פרוידגר:

השצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שצ"פ כן מאחורה,

אריאל גולן:

תמ"א/38 אמרו שאין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לגבי תמ"א/38 אין היתכנות, גם התמ"א נגמרת בעוד, בעוד כחודשיים, פחות מחודשיים אפילו. ואם לא נפתח תיק ולא שום דבר, ולא התחיל כלום, אז אין לי שום היתכנות. זהו, אני חושב שפה את הכול פחות או יותר עברנו בהתאם לדברים ש - ,

יהודה פרוידגר:

בעצם הוא טען שהבנייה על הגג גרמה לזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, הטענה של השתלטות על שטח משותף, יש פה מתנגדת שבא בכלל לא בידיים נקיות. אז אנחנו רק לציין כמובן שהקראנו את כל ההתנגדויות. זהו.

סיום הדיון