

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/7	20/04/2026 ג' אייר תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	5	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2011/1094.01</u>	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד.דניאל חברה לבניין בע"מ	הרב שמעון בוקשפן 12 , רמות	תוספת 16 יח"ד למבנה קיים עם 20 יח"ד, סה"כ 36 יח"ד.חניה בתיק 12/27.1	מובא להכרעת הועדה
10	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2011/1093.01</u>	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד.דניאל חברה לבניין בע"מ	הרב שמעון בוקשפן 14 , רמות	תוספת 14 יח"ד למבנה קיים עם 20 יח"ד, סה"כ 34 יח"ד.	מובא להכרעת הועדה

מובא להכרעת הועדה	תוספת 16 יח"ד למבנה קיים עם 18 יח"ד, סה"כ 34 יח"ד. חניה עבור מגרשים 1 עד 5	הרב שמעון בוקשפן 2 , רמות	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד.דניאל חברה לבניין בע"מ	2012/0027.01	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	7	24
מובא להכרעת הועדה	תוספת 14 יח"ד למבנה קיים עם 20 יח"ד, סה"כ 34 יח"ד.	הרב שמעון בוקשפן 4 , רמות	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד.דניאל חברה לבניין בע"מ	2011/1096.01	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	8	39
מובא להכרעת הועדה	תוספת 14 יח"ד למבנה קיים עם 20 יח"ד, סה"כ 34 יח"ד. חניה בתיק 12/27.1	הרב שמעון בוקשפן 6 , רמות	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד.דניאל חברה לבניין בע"מ	2011/1095.01	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	9	48
מובא להכרעת רשות הרישוי	תוספת 10 יח"ד למבנה קיים עם 22 יח"ד, סה"כ 32 יח"ד. חניה בתיק מס 12/147.1	הרב מ.נ. ולינשטין 6 , רמות	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד.דניאל חברה לבניין בע"מ	2012/0149.01	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	10	61

מובא להכרעת הועדה	תוספת 10 יח"ד למבנה קיים עם 22 יח"ד, סה"כ 32 יח"ד. חניה בתיק מס 12/147.1	הרב מ.נ. ולינשטין 4 , רמות	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד.דניאל חברה לבניין בע"מ	<u>2012/0148.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	11	80
מובא להכרעת הועדה	תוספת 8 יח"ד לבניין עם 16 יח"ד, סה"כ 24 יח"ד.	הרב מ.נ. ולינשטין 2 , רמות	ד.דניאל חברה לבניין בע"מ ד. דניאל חברה לבניין בע"מ	<u>2012/0147.01</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	12	95
מובא להכרעת הועדה	מבנה חדש לשיבת עטרת שלמה לצעירים	שלמה זלמן דרוק 4 , רמת שלמה	ישיבות לצעירים עטרת שלמה בארה"ק	<u>2023/0453.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	13	102
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת יח"ד חדשה ל- 4 יח"ד קיימות סה"כ 5 יח"ד, שינוי חלק מגג אחורי משופע לגג ישר.	תקוע 15 , מחנה יהודה	רנן אמיר	<u>2019/0144.01</u>	צוות ב - רובע 5	14	111

לחדש היתר בניה בתנאים	שינוי שם בעלים בהיתר לתיק מספר 1989/0468.02	ושינגטון 5 , טלביה/המוגרבים	חממי מנחם שלום	<u>1989/0468.03</u>	צוות ב - רובע 5	15	121
מובא להכרעת הועדה	תוספת לדירה בקומת הקרקע	רחובות הבוכרים 24 , בוכרים	רוזנברג סילבי	<u>2021/0399.00</u>	צוות ב - רובע 5	16	128
לדחות במתכונת המוצעת	סגירת קירות במפלס העמודים כתוספת 2 יח"ד חדשות	עובדיה מברטינורה 4 , רחביה	לוי חנה	<u>2023/0587.00</u>	צוות ב - רובע 5	17	141
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד, מחסן ומרפסת.	גדוד מכמש 7 , פסגת זאב	רוטנמר אליהו	<u>2011/0368.05</u>	צוות ב - רובע 5	18	159

לדחות במתכונת המוצעת	בקשה לתוספת ממד ומרפסות	הרב זלמן סורוצקין 5 , הקריות החסידיות	גרוס חיים	<u>2024/0290.00</u>	צוות ב - רובע 5	19	169
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר לתיק 1981/0011.04	הרן 18 , רחביה	בורנשטיין יובל	<u>1981/0011.08</u>	צוות ב - רובע 5	20	177
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד	הרב זלמן סורוצקין 26 , הקריות החסידיות	לוי יפה	<u>2025/0533.00</u>	צוות ב - רובע 5	21	197
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	היתר למבנה מגורים של 3 קומות, קומת גג רעפים, וקומת מחסנים	סומך עובדיה 2 , בית ישראל	דבי איילין	<u>2022/0363.00</u>	צוות ב - רובע 5	22	211

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסות בקומה ב	חיים לסקוב 8 , פסגת זאב	שטראוס עזריאל	<u>1984/0334.03</u>	צוות ב - רובע 5	23	222
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה לבניין קיים, הכשרת מצב קיים +ריצוף חצר - עפ"י תב"ע 804096	הרואה 19 , רמות	ישראל דינה	<u>2020/0190.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	24	229
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים, תוספת בניה על גג מגורים, בניית מרפסת, ממ"ד	מבוא אדמונד פלג 4 , נוה יעקב	וילנר יהונתן	<u>2016/1171.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	25	242
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת תואמת תבע + ניווד שטחים לחזית צפונית כולל שביל גישה להנגשת הבית	הרב אליהו לופיאן 6 , רמת שלמה	גבאי תהילה	<u>1993/0444.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	26	260

לסגור את תיק הבנין	תוספת בניית מחסן, תוספת מרפסת, חצר, שינויים בפתחים, שינוי מפלסים בפיתוח שטח.	משעול מורן 4 , רמות	אפשטיין עדינה	<u>1981/0347.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	27	274
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת	צוקרמן ברוך 12 , נוה יעקב	אליקים רונית	<u>2015/0273.04</u>	צוות ג - רובעים 2,1	28	283
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנית מרפסת סוכה	הרב בנימין מינץ 5 , רמות	טשרנוק עמנואל	<u>1999/0284.05</u>	צוות ג - רובעים 2,1	29	291
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה / הרחבה לבניין קיים	אגרות משה 5 , רמת שלמה	הרצל נעמי	<u>1993/0874.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	30	313

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים, תוספת מרפסת.	סולם יעקב 14 , רמות	פילדס יעקב	<u>2011/0853.05</u>	צוות ג - רובעים 2,1	31	327
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטחים ע"פ תבע ומרפסת	פאול פרנקל 7 , נוה יעקב	טופיק שפרה	<u>2016/0027.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	32	338
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה, ממ"ד ומרפסות לפי תב"ע 155440	הדף היומי 605 , רמות	וייל אידיליה	<u>2003/0530.08</u>	צוות ג - רובעים 2,1	33	361
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה - ע"ח ניוד זכויות מתב"ע	עלית הנוער 42 , רמות	יונניאן גיא	<u>2020/0597.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	34	371

379	35	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2020/0352.04</u>	שורץ שמואל בנימין	צוקרמן ברוך 14 , נוה יעקב	תוספת בניה, ממ"ד ומרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
393	36	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2015/0096.03</u>	כראדי שמואל	הרב דוד זריצקי 12 , רמות	הרחבות דיור, מחסנים, ממ"דים ומרפסות עפ"י תב"ע מס 101-1116961	מובא להכרעת הועדה
408	37	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/1323.03</u>	זיבת אסף	לואי ליפסקי 39 , רמות	תוספת בניה על הגג , תוספת חדר מחוזק	מובא להכרעת הועדה
421	38	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0208.00</u>	רביעה עומר	אום טובא רחוב: אבו , ע'נים סמטה 7 בית מס' 6, אום טובא גוש חלקה ארעי 1 30794 לפי תצ"ר 271/2023	בניין בן 2 קומות סה"כ 2 יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סה"כ 3 יח"ד	אבו עוביידה 212 , אום ליסון	עמר עבידאת	<u>2007/0384.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	39	433
לדחות במתכונת המוצעת	תוכנית שינויים תוספת בניה בקומת קרקע וקומת א .	א נהדה 41 , בית צפפה	לאפי מוסטפה	<u>1996/1028.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	40	436
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטחים עיקריים , ממ"ד ומחסן	השומר 19 , גוננים	שוורץ רונית	<u>1990/0523.11</u>	צוות ד - רובעים 6,4	41	439
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה עפ"י תב"ע, הרחבה לבניין קיים, מרפסות זיז	אלעזר בן יאיר 23 , גוננים	ליברמן לוביש אסף	<u>2011/0362.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	42	451

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת זיז	קרן היסוד 5 , טלביה/המוגרבים	סרמן ו-1 נוספים אילן	<u>1999/0678.07</u>	צוות ד - רובעים 6,4	43	455
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שימוש חורג ממסחר (חנות) למגורים לצמיתות - בהתאם לקיים בשטח	גדעון 22 , גאולים - בקעה	מיטרני מוריה דינה	<u>1993/0040.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	44	466
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד יחידת דיר, מרפסת זיז ופיצול דירה לשתי יחידות דיר,	דב הוז 9 , גוננים	ניסים איתי משה	<u>1991/1090.08</u>	צוות ד - רובעים 6,4	45	481
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת ממ"ד ומחסן	צבי גרץ 11 , מושבה גרמנית	נוי אברהם	<u>1986/0422.11</u>	צוות ד - רובעים 6,4	46	492

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסת זיז	קורא הדורות 12 , תלפיות	רגנבאום אילן	<u>2025/0421.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	47	500
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הריסת מבנה המיועד למגורים והקמתו מחדש לפי הוראות סעיף 14 א" לתמ"א 38 ולפי הוראות תכנית 10038	ברניקי 6 , גוננים	ציון כהן	<u>2022/0289.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	48	520
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שינויים ללא שינוי בשטחים	הרב שמואל ברוך 51 , מרכז העיר	פוטנציאל מרכז אחד .	<u>2023/0353.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	49	538
מובא להכרעת הועדה	פיצול יח"ד הוראת שעה	בית וגן 115 , בית וגן	גולדשמיד יצחק	<u>2018/0425.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	50	547

575	51	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2017/0739.01</u>	קימיגרוב מיכאל	הרב מאיר בר אילן 15 , בוכרים	שימוש חורג ממוגרים לקופ"ח, הפיכת שטח אחסנה למרחב מוגן. ומחסן חדש המחליף את שבוטל	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
599	52	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0617.00</u>	עמגד לבניה	ורדינון 11 , גילה	תוספת לבניה בהתאם לתמ"א 38 לחיזוק הבנין מפני רעידות אדמה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
606	53	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2025/0064.00</u>	יזמות ובניה בע"מ ר.א. ארד	שושנה פוליאקוב 15 , קרית משה	חיזוק הבנין, הרחבות דיוור, תוספת קומות ויח"ד לפי תמ"א 38 ותכנית 10038	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
641	54	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2020/0010.01</u>	א.א אילנות התחדשות עירוני א.א אילנות התחדשות עירוני	ים סוף 7 , רמת אשכול	חידוש היתר לתיק מספר 2020/0010.00	לחדש היתר בניה בתנאים

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	היתר שינויים מכח תב"ע 101-1242627 - שינוי שטחי מחסנים לשטחי מסחר בקומת קרקע	שדרות הרצל 50 , קרית היובל	יתד התחדשות עירונית בע"מ	2019/0051.03	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	55	654
לחדש היתר בניה בתנאים	שינויי שם בעלים בהיתר לתיק מספר 2018/0286.00	מודיעין 17 , מקור ברוך	אייזנברג אברהם יואל	2018/0286.03	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	56	660
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר לתיק מספר 2018/0206.00	משה חגיז 12 , זכרון משה	ניימן עמיחי	2018/0206.02	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	57	670
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שינוי במרפסות לטובת מרפסות סוכה במבנה קיים	אליעזר הלוי 29 , קרית משה	צבאן חננאל מכלוף	2017/0249.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	58	682

לדחות במתכונת המוצעת	הריסה ובניה מחדש מכח תמ"א 38, סה"כ 16 יח"ד.	אדוניהו הכהן 27 , בוכרים	עו"ד רות רסקין	<u>2024/0594.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	59	693
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חיזוקים הרחבות ותוספת קומות, מחסנים, מרפסות ומעלית מתוקף תמ"א 38 ותוכנית 10038	ניקנור 43 , גבעת הורדים	ל.ה.ו בניה השקעות בע"מ	<u>2023/0555.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	60	698
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חיזוק מבנה קיים והרחבות , תוספת קומה וחצי ע"פ תמ"א 38,	שד בן מימון (הרמב"ם) 16 , רחביה	וקסברגר זאב	<u>2024/0432.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	61	707
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הריסת שלושה מבנים, ובניית ארבעה מבנים חדשים בני 8 קומות מעל קומות חניה ומחסנים.ללא שינוי שימוש.	אלעזר המודעי 12 , המושבה היוונית	קפיטל גולד	<u>2024/0236.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	62	

מובא להכרעת הועדה	הריסת מבנה קיים בן 3 קומות ו16 יח"ד והקמת מבנה חדש בן 6 קומות	אברהם לינקולן 14 , טלביה/המוגרבים	שותפות מוגבלת בנייה בן דוד התחדשות	<u>2024/0621.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	63	713
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד	שחל 69 , גבעת מרדכי	מלמד רות	<u>2025/0003.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	738
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה , תוספת קומה , תוספת מרפסות	מדבר סיני 47 , גבעת המבטר	ששון דורין	<u>2025/0502.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	745
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת קומת גג קיימת	אהרון בראנד 17 , הר נוף	אפרתי שמעון	<u>2016/0784.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	758

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה	שטרן אברהם 9 , קרית היובל	גינסברג מירב	<u>2025/0051.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	765
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה , תוספת ממ"ד, ובנית מרפסת זיז	אצ"ל 4 , גבעת המבחר	גלבר אלישיב	<u>1970/0581.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	774