



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (20.4.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

יופי, חברים, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום שני ג' באייר, תשפ"ו, 20.4.2026, נוכחים חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי אליעזר ראוכברגר, יושב ראש הוועדה, השעה 11 דקות ל – 10, זה בסדר קוורום, נכון? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, עשרה ל – 10 ל – 10,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, ונמצאים פה גם יואל, אילנית, נלי, שרית, עד שמה אני כבר לא רואים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תהילה,

אליעזר ראוכברגר:

תהילה.

נלי צדוק:

תהילה, אורית,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יעל בן חמו,

אליעזר ראוכברגר:

ויעל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואורית אליהו,

אליעזר ראוכברגר:

אורית ויעל, יופי, כולם באו על הבוקר. מה? אין עבודה למטה?

אורית אליהו:

יש, יש,

אליעזר ראובברגר:

חופש כבר מהיום עד יום חמישי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל אחת רוצה להיות ראשונה.

אליעזר ראובברגר:

עד יום חמישי כבר יום חופש? טוב, שרית,

שרית כהן:

היי, בוקר טוב.

אליעזר ראובברגר:

קדימה, בואי, אנחנו מדברים עכשיו, על כל התיקים, 2011/1094.1, 2011/1093.1, 2012/27.1 רגע,

חיים כהן:

לא, אני אומר אני מבקש זכות הדיבור,

אליעזר ראובברגר:

אתה תקבל את זכות הדיבור. 2011/1096.1, ו – 2011/1095.1, כל התיקים האלה, אנחנו נדון בהם ביחד, ביחד, אני לפני שאני אתן רשות הדיבור לחבר הוועדה חיים כהן שהוא ביקש, אני רק אציין ככה, אנחנו קיימנו בתיקים האלה, דיון לפני כמה חודשים, שנה, אני כבר לא זוכר כמה, והיה החלטת הוועדה לגבי כל התיקים האלה ביחד, החלטת הוועדה מופיעה בכל אחד מהתיקים האלה, ניקח מאחד מהם, מאחר בני גוניאן ייצג את המתנגדים בתיק הזה, ואני מקריא את מה שמופיע לנו כאן, שזה הייתה החלטת הוועדה. לאחר שהוועדה שמעה את טענות הצדדים, הוועדה מקבלת טענת עו"ד גוניאן, לפיה החניות המוצעות מתקרבות לקיר הבניין באופן בלתי סביר, זאת אומרת הוועדה קיבלה את ההתנגדות. הוועדה מורה, מבקש למצוא פתרון הולם למרחק החניות ולדירות של כ – 7, 8 מטר, כך שיש להסדיר, להסיר את החלק המתקרב לבתים בתוכנית, ולנסות לתכנן חניות ע"י מכפיל חנייה. לאחר קבלת פתרון חנייה בהתאם להחלטת הוועדה, ולאחר המלצה, יחזור התיק לדיון פנימי. בעצם אנחנו פה עכשיו בדיון פנימי, עוד נמצא, כי במסגרת הדיון בהתנגדויות בשלב התב"ע, הוועדה המחוזית ציינה כי בשלב ההיתר יהיה ניתן לבחון פתרון חנייה, זאת אומרת אמנם התוכנית היא תואם תב"ע, אבל בתוך התב"ע גם הייתה, בתוך התב"ע גם הייתה איזה שהוא הערה, משפט, אמירה, איך שתמצאו לקרוא לזה, שאפשר לפטור, לבחון פתרון חנייה אחר לא מה שמופיע בתב"ע. טוב, עד כאן זה מה שעומד בפנינו כרגע, אז בעצם אתמול הייתה שיחת ועידה בין יואל,

ואילנית, ואני ושרית, ואני, אנחנו שאלנו בעצם אילנית היא זאתי הרימה את הדגל בנושא, והיא אמרה - רגע, האם החלטת הוועדה אכן קוימה, כי בעצם יש פה החלטת וועדה, התיקים האלה, שקיבלה את ההתנגדויות והתייחסה למתנגדים, ולמכתבו למה שייצג עו"ד גנוניאן, והיא שאלה האם החלטת הוועדה התקיימה, אם לא, צריך בעצם לדון האם אנחנו משנים את ההחלטה לקבל את ההתנגדויות, זה משנים, אולי צריך לזמן את המתנגדים שוב, זה בעצם הייתה השיחה שאנחנו ניהלנו. והגענו בסוף לאיזה שהוא סיסטם של הצעה שאנחנו נביא בפני הוועדה, אני הייתי מציע שיואל או אילנית יציגו את זה, אלא אם כן,

חיים כהן:

אני רוצה להוסיף,

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה לומר עוד משהו לפני כן, רק אני אציין שהתקבל גם מכתב מעו"ד גנוניאן שנמצא פה, אני אקריא אותו, המכתב הזה התקבל ב - 19 לחודש, זאת אומרת אתמול, כן? והוא כותב - יואל היקר, הן הפנייתי שוב מיום כך וכך לפני כשנה, ביקשתי (לא ברור) את הבקשה מתוקנת עם טעות היה מתוקן, בהתאם להחלטה, לקבלת התנגדותי, נודע לנו בדרך המקרה שהבקשה אמורה להיכנס מחר לדיון, אני לא יודע מה זה דרך המקרה, זה הרי פורסם 7 ימים קודם, אז מה זה דרך המקרה, אבל בסדר, שהיא אמורה להיכנס מחר לדיון, מבלי שהוצג לנו בקשה מתוקנת תוך שהמחלקה מציינת כי היזם עשה מאמץ, אבקש להוריד לאלתר את הבקשה מסדר היום, להעביר אלינו את הבקשה המתוקנת, בני. זה המכתב שהתקבל, עו"ד גנוניאן, וחיים תגיד אתה, ואחר כך כמו שאמרתי או יואל, או שרית, או שניהם להציג את ה - ,

יואל שבת:

שרית, משום מה,

אליעזר ראובברגר:

מה שאנחנו אמרנו, מה שהגענו אתמול לאיזה שהיא הצעה שתובא כמובן,

חיים כהן:

בדיון שהיה,

אליעזר ראובברגר:

שתי מילים,

חיים כהן:

בדיון שהיה בוועדה, אני הצגתי בעיה מסוימת, ונאמר לי ש - , הם ייתנו לי איזה, הם ייתנו לי מענה על השטח, ולא קיבלתי עד היום אני שוב חוזר על אותה שאלה, מה שאז ביקשתי. אני רוצה לדעת, כשאז הוציאו את התב"ע המלאה, לא מה שהוא בנה את החלקי, הוא הרי חילק את התב"ע לפעמיים, הוא עשה חלק אחד בנה, ועכשיו הוא משתמש בזכויות והתב"ע הקיימות, לבנות את החלק השני.

יואל שבת:

התב"ע הנוספת,

חיים כהן:

התב"ע הנוספת,

שרית כהן:

תב"ע נוספת, נכון.

חיים כהן:

אז עכשיו יש כאן שיטה מאוד מכוונת, סליחה שאני אומר את זה, ואני מקווה שאני טועה. אני נכון שהוא נתן הפרשות, אני רוצה לדעת במכלול כשאתה אם היית מקים ביום הראשון להוציא את התב"ע, עם כלל החוזים, וכלל הדירות, האם ההפרשות הציבוריות המובנות שמחייב אותך לעשות, זה אותם הפרשות נתת בסיבוב הראשון, כי כיום, הוא לא נותן בכלל הפרשות. השאלה היא, אם התב"ע הנוספת, היו בעצם מצרפת את כמות היחידות, וכמות ה - , הבינוי שאתה הולך לעשות,

יואל שבת:

זכויות,

חיים כהן:

הזכויות האם זה מענה נכון מה שהוא נתן.

אליעזר ראובברגר:

קודם כל תשאל אם הוא נותן,

יוחנן וייצמן:

אתה שואל את התב"ע,

אליעזר ראובברגר:

בתב"ע הזאת הפרשות,

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה?

חיים כהן:

היא לא נותנת לו,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל,

חיים כהן:

הוא לא נותן,

יואל שבת:

שאלה, זה שאלה,

חיים כהן:

שאלתי את זה, אני שאלתי את זה אז בדיון הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חיים כהן:

נאמר לי,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא לא נותן,

יואל שבת:

הוא לא נותן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חיים כהן:

אז אני אמרתי למה, הוא אומר לי - הוא כבר נתן. אמרתי לו - אז אני מבקש שיראו לי כשהוא נתן על בסיס מה הוא נתן, פעולה מאוד פשוטה, אני מבקש מהוועדה שכל עוד שלא, יכול להיות שאני טועה, אבל אז ביקשתי, אז לא קיבלתי אני שוב אני מבקש את זה, כל עוד שלא קיבלתי פרוגרמה מסוגרת מה היה ההפרשות שהוא נתן, האם זה תואם כולל היחידות דיור עם התוספת, אני מבקש לא לקבל החלטה,

יוחנן וייצמן:

אבל איך אתה יכול לעשות את זה בשלב היתר? אתה, א', אתה צודק,

חיים כהן:

בגלל שאז, מה זאת אומרת איך?

יוחנן וייצמן:

זה לא שלב,

חיים כהן:

שבטח שאני יכול, אני יכול, ועוד איך אני יכול. כי אם יש, אם יש כאן, אם יש כאן שיטה עובדים עלינו בציבור, זה לא יהיה, בטח שאני יכול,

יוחנן וייצמן:

אבל בוא נצא מנקודת הנחה שהוא סידר אותנו, אז מה אתה יכול לעשות?

חיים כהן:

שום דבר, אז אני לא מאשר לו, לא מאשר לו,

יוחנן וייצמן:

לא יכולים לאשר היתר,

חיים כהן:

כי מבחינת תב"ע, אתה מחייב עליך, אתה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר לא בתב"ע,

חיים כהן:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

אחד לאחד?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, הנושא של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

גם היום אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

חניות זה סוגיה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא מדברים על החנייה, הוא לא דיבר על חנייה, חנייה גם תואם תב"ע,

יואל שבת:

מבחינת הפרשות,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע נתנה כוכבית, שאתה יכול לבחון את הדברים אחרים, זה הכול. בא היזם אומר, בחנתי, לא יודע. בא גנוניאן, באים גנוניאן,

ישראל קלרמן:

התושבים?

אליעזר ראוכברגר:

התושבים, אנחנו,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא מייצג אותם, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא בחנת? תציג לי מה בחנת.

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

שאלתי אתמול, זה בדיוק מה שדיברתי, מה שאני אמרתי קודם, שאלתי את יואל, הוא הציג לך אפשרויות והראה לך למה לא, או שהוא בא אמר לך, בחנתי, ולא יכול,

חיים כהן:

תגיד לי,

אליעזר ראובברגר:

תגיד לי מה בחנת,

ישראל קלרמן:

הוא אומר הפרשות, הפרשות,

אליעזר ראובברגר:

הוא מדבר על נושא אחר,

ישראל קלרמן:

זה עלה כאילו מה?

חיים כהן:

אני (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא, ללא קשר ל - ,

ישראל קלרמן:

לא, שאי-אפשר,

אליעזר ראובברגר:

שאי-אפשר לקחת עכשיו?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

זה בוודאי,

ישראל קלרמן:

זה ההערה.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

בהיתר אתה לא יכול לקחת,

ישראל קלרמן:

אבל אתה לא יכול, לא חייב לאשר,

חיים כהן:

לא מחייב לאשר, לא חייב לאשר,

ישראל קלרמן:

השאלה אם זה נכון, שאתה לא חייב לאשר, כמו שוייצמן אומר,

חיים כהן:

לא, זה מה שאני אומר, יכול להיות שאני טועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה תואם תוכנית, וגם,

אליעזר ראובברגר:

תואם תוכנית, תואם תוכנית אתה לא יכול לא לאשר,

חיים כהן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

ככה,

ישראל קלרמן:

לא יכול, שיש לך (לא ברור).

חיים כהן:

בוודאי שלא, אם אני לא,

ישראל קלרמן:

יש לך איזה משהו (לא ברור), הוא לא שטח חנייה בגלל זה, זה לא משנה, הוא לא מאשר,

חיים כהן:

לא משנה, לא משנה,

ישראל קלרמן:

מה שיש פה הקלה, ברגע שיש לך הקלה,

חיים כהן:

אגב אני התחננתי לדבר גם על החניות,

אליעזר ראובברגר:

זה תואם תב"ע, רק התב"ע נתנה איזה שהוא פתח למשהו אחר.

ישראל קלרמן:

זהו, זהו.

אליעזר ראובברגר:

ההוא ילך לערר,

ישראל קלרמן:

ישתמש בזה.

אליעזר ראובברגר:

ואז הוא יגיד, השתגעתי, ניסיתי, לא הצלחתי, נו אז מה?

חיים כהן:

לא, לא רק זה, אלא,

אליעזר ראוכברגר:

אגב אתה חייב לעבוד לפי התב"ע.

חיים כהן:

אני התכוונתי לדבר על הנושא של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

חניות, אבל מכיוון שאתה, כי הרי פנו אלי, שהיזם אומר, אין לו (לא ברור), אין לו, חשבתי שיהיה לו זה, אין לו, ולא היה,

אליעזר ראוכברגר:

אני,

ישראל קלרמן:

יש פתרון?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

חיים כהן:

בעקבות שאתה,

ישראל קלרמן:

יש לך משהו להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

יואל אומר, שלא הציגו לו את האין פתרון,

חיים כהן:

נכון,

ישראל קלרמן:

אין לו,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא בא ליואל, או לשרית, או לשניהם גם יחד, הוא אמר - אין לי פתרון,

ישראל קלרמן:

ליואל יש פתרון?

חיים כהן:

אני לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

לא יואל צריך להציג את הפתרון, הוא צריך להציג את הפתרון.

ישראל קלרמן:

נכון, אבל ליואל יש גם, הוא יכול להגיד לך אם אין,

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא לא, אבל הוא לא בא ליואל, ואמר לו תשמע, אני ניסיתי את הדרך הזאת, וזה לא הולך, ואז יואל אומר - תשמע, הוא צודק, בדקתי הוא צודק,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון,

אליעזר ראובברגר:

בדקתי, והוא לא צודק, אבל הוא לא הציג לו כלום,

חיים כהן:

והתושבים,

אליעזר ראובברגר:

גם לשרית הוא לא הציג כלום. זה, זה הסיפור.

חיים כהן:

אני קיבלתי מהתושבים, נאמר במפורש, הוא אומר, שאין לו פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר, מקובל עלי שיגיד שאין לו פתרון,

ישראל קלרמן:

שיוצג,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שיציג, שיציג,

ישראל קלרמן:

מה הוא ניסה ואין לו שמה פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא ניסה, הוא יגיד - תשמע, ניסיתי לעשות פעולה א', לא הצלחתי, והנה גם הצגתי את זה ליואל, ויואל הצדיק אודתי, שזה לא אפשרי, ניסיתי פעולה ב', לא הצלחתי, גם הצגתי את זה ליואל, ויואל הסכים איתי שזה לא אפשרי. אבל שאלתי פה את יואל - הציגו לך משהו? הוא אומר לי - לא, רק לא יכול.

חיים כהן:

אז מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עובד ככה. זה גם אילנית אמרה, עכשיו אני אומר בואו יואל ואילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש לנו, החלטה קודמת, שהיא עקבית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו קדימה.

יואל שבת:

טוב, אני ככה,

אליעזר ראוכברגר:

ואתמול אני חושב שההצעה שאתמול הגענו אליה היא הכי,

יואל שבת:

כן, אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

היא הגיונית. בבקשה יואל,

ישראל קלרמן:

יש לך הצעה.

יואל שבת:

אני רק רוצה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

ליואל לומר,

יואל שבת:

הוא העביר התייחסות לסוגיות שעלו פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

ולגבי בני, הפנייה של בני גנוניאן, המנגנון שנקבע ע"י הוועדה, אני מבין שהורידו את הדרישה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

טוב, אני לא יכול,

יואל שבת:

אני לא מבין את הדרישה שמה שצריך להעביר לו תוכניות, או שהוועדה צריכה להעביר לו תוכניות, הוא לא נקבע במנגנון, אנחנו עושים את זה לא אחת, במקרים שאנחנו רואים לנכון, אנחנו בעצם אומרים, תביא תוכנית מתוקנת, תציגו את זה לצד השני, הצד השני ייתן את הערותיו, ואז זה בא לדיון. המנגנון שנקבע פה שבעצם עורך הבקשה והמבקשים צריכים לבחון חלופה, ובעצם,

ישראל קלרמן:

זה כי לנו,

יואל שבת:

(לא ברור) את הוועדה, אז בעצם הדרישה של בני גנוניאן, שהוא צריך לעבור את המסמכים, הוא צריך לאשר אותם, הוא צריך לעיין בהם, זה לא נכון, זה לא, זה לא הייתה ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

זה אחד,

ישראל קלרמן:

להביא לוועדה, הצבעה זה,

יואל שבת:

אבל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה עושה, (לא ברור) כן,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, יואל, מה הייתה ההחלטה, שנביא לוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

להביא לוועדה פתרון,

יואל שבת:

וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, ליואל, כן,

יואל שבת:

רגע עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כמובן מולנו,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

זה לגבי בני גנוניאן. לגבי הדברים שלך, חיים, אני מסכים איתך, עם הרבה דברים שאתה אומר אותם, אבל אני חושב שברגע שיש לך תב"ע מאושרת, אז זה בעצם האימרה שלך, זה לבטל תב"ע, זאת אומרת אם אתה לא נותן לו את הזכויות, את מה שבעצם מגיע לו מכוח התוכנית, גם מבחינת הזכויות, לא משנה מה איכשהו נטרוף את הקלפים, אז בעצם אתה מתנגד לתב"ע, אבל אנחנו 20 אלף פעם אומרים פה לאנשים שיושבים פה מולנו, רגע, הרי זה תב"ע מאושרת, למה לא התנגדת אז?

חיים כהן:

אני יכול,

יואל שבת:

זה תב"ע שאושרה גם ע"י הוועדה המקומית, וגם ע"י הוועדה המחוזית,

חיים כהן:

אם נעשה טעות, אני אתקן את הטעות. אם אני,

יואל שבת:

אז, אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא בהליך הזה,

יואל שבת:

לא בהליך הזה,

חיים כהן:

לא, אבל אני רוצה לדעת,

יואל שבת:

לא בהליך הזה,

חיים כהן:

מותר לי,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך בכלל סמכות לזה, כי זה תב"ע מחוזית.

חיים כהן:

רגע, סמכות לבדוק,

ישראל קלרמן:

לא, סמכות לא לאשר, בגלל שהוא הכריח אותו ללכת למחוזית עוד פעם, כי לתת הפרשה.

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא טוען,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ילך למחוזית, הוא ילך לוועדת ערר,

יואל שבת:

גם בשום,

חיים כהן:

לא משנה, שילך (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש פגם שהוא בלתי סביר,

חיים כהן:

בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה בלתי סביר לגמרי.

חיים כהן:

זה מה שאני רוצה לדעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לשם, כנראה שלא,

חיים כהן:

אבל אני רוצה לדעת האם יש פגם או אין פגם.

יואל שבת:

זה צריך לבחון את זה מול אגף התכנון,

חיים כהן:

יפה, אז אני מבקש עד שאין לנו את התשובה לזה, לא נקבל החלטה. מותר לנו, אם אני חושב, אתה יודע מה? יותר מזה, אני אומר את זה בפה מלא, אם אני אגלה מאגף התכנון שיש פה פגם משמעותי בכל הנושא של ההפרשות, אני מתכוון לגשת, אני הולך לוועדת ערר, אני, אני הולך לוועדת ערר. אני אעשה את כל מה שאני יכול גם פה, ואני הולך לוועדת ערר, בסדר?

יואל שבת:

לא, בסדר, אז זה,

חיים כהן:

אז זהו, אז לכן, אבל לפני, זה יכול מאוד להיות, שאני טועה,

יואל שבת:

אז רגע, השאלה אם אנחנו מקבלים את זה, כי אין פה מה לדון בכלל על ה - , על התוכניות, ועל החניות.

חיים כהן:

אני מבקש את זה מהרשות,

יואל שבת:

אם זה משהו, זה משהו שהוא מאוד עקרוני.

חיים כהן:

בוודאי.

ישראל קלרמן:

אני לא יודע, היושב ראש יחליט,

יואל שבת:

כי אם אין פה, חבל, חבל בכלל להעלות בכלל את השיח על חניות, ועל,

אליעזר ראובברגר:

שתגיד אילנית, אני לא,

ישראל קלרמן:

אילנית,

חיים כהן:

אני מבקש, מותר לי לבקש את הנתון הזה, ואם אין אותו, או שיבדקו אותו,

ישראל קלרמן:

איזה נתון?

חיים כהן:

או שיביאו לי אותו,

ישראל קלרמן:

מה? ההפרשות שיש פה?

חיים כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

את ההפרשות שיש לו עד היום?

חיים כהן:

כן, שיעשו את ה - ,

ישראל קלרמן:

לקבל אפילו את הנתון,

חיים כהן:

כן, את הנתון, אני מבקש,

ישראל קלרמן:

לייזר, את הנתון הוא רוצה קודם כל. מה? מה הנתון?

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הנתון הוא מה - , מהתב"ע הראשונה, לא,

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

זה תב"ע ראשונה,

חיים כהן:

לא, הרי פה אין הפרשות, השאלה אם בתב"ע הראשונה,

ישראל קלרמן:

התייחסו גם להמשך.

חיים כהן:

בדיוק, זה מה שאני רוצה לדעת, אם לא התייחסו, אז יש פה פגם משמעותי, ואני מתכוון ללכת לוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכולים להתייחס,

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יכולים להתייחס,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר לדון בלי נציגי של זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיים, אין זכויות,

חיים כהן:

אבל אם הוא נתן זכויות,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין זכויות, בתב"ע הראשונה אין זכויות,

יוחנן וייצמן:

הם לא יבואו אפילו שהם הגישו,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא אפילו לך ידע שהוא יגיש,

חיים כהן:

מה היה ההפרשות שהוא נתן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא יכול להיות להתייחס גם לתב"ע השנייה,

חיים כהן:

אבל בוא נראה, יכול להיות שהוא בהפרשות שהוא נתן,

ישראל קלרמן:

לא, יכול להיות שהוא נתן, 40% כאילו,

חיים כהן:

נתן מספיק שזה נותן מענה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול להיות, אבל,

חיים כהן:

זה מה שאני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה, יש אמירה שזה גם על מה שיהיה בעתיד, זה לא יכול להיות,

חיים כהן:

לא האמירה בעתיד, אבל אם הוא נתן הפרשות, הפרשות שמצדיקות לכאורה שיכולה (לא ברור) את התוספת,

ישראל קלרמן:

אילנית,

חיים כהן:

אז אני מוכן לבלוע את הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

לייזר שואל אותך,

חיים כהן:

האם זה משמעותי, אני מבקש שתענה על זה,

ישראל קלרמן:

מה את עונה? מה את עונה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה אני חושבת שמבחינת ההפרשות, יש בעיה היום לחייב אותם.

חיים כהן:

אני לא אמרתי לחייב, אמרתי אני רוצה את הנתון, מותר לי לבקש את הנתון הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נתון אתה יכול,

חיים כהן:

יפה, אז אני מבקש את הנתון הזה.

ישראל קלרמן:

איפה שרית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

ישראל קלרמן:

זה כתוב?

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

חייבים נתונים?

יואל שבת:

לא, לא חייב, תוכניות של (לא ברור),

חיים כהן:

אני מבקש להביא את הנתון הזה.

יואל שבת:

השאלה היא מה אנחנו עושים לגבי הנתון, לייזר, וזה הוועדה צריכה לקבל החלטה, מה אנחנו עושים, ממשיכים את הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאומרת,

יואל שבת:

עוצרים את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאומרת אילנית, אני, אני נושא משפטי אם יש לנו בכלל, בוא נאמר, בוא נאמר, קיבלנו את הנתון, והנתון הזה אל מוצא חן בעינינו, אז מה?

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני יכול לעשות, אז משהו לא,

חיים כהן:

אני כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה?

חיים כהן:

אני אלך לוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תעשה מה שאתה חושב,

חיים כהן:

אבל בשביל זה אני רוצה את הנתון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את זה אתה יכול לעשות גם אחר כך לבקש, ללא קשר לוועדה,

חיים כהן:

אני מבקש למה, אני אסביר לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין?

חיים כהן:

אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם יש לנו כלים חוקיים,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא לתת לו, אם יש, מצוין, אם אין, אז אין, מה אפשר לעשות?

חיים כהן:

אני לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

מה אני עושה עכשיו?

חיים כהן:

בכנות אני אומר, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

שיקבלו, אני לא רוצה להגיע למצב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הפרשות, מדברים על הפרשות.

יואל שבת:

איך יכול להיות שיש כמות כזאת של הכפלת,

יוחנן וייצמן:

זה שרי ישראל, החלטת וועדת ערר הזאת, מה אני יכול לעשות?

חיים כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

יש לנו את הוועדת ערר משרי ישראל בהיתר, אי-אפשר לדרוש,

חיים כהן:

אבל עוד פעם, אני מותר לי לגשת לוועדת ערר, אם יש, יש כאן טעות בתב"ע מותר לי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אותה, לגשת לוועדת ערר זה אחרי שיש החלטת וועדה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא לפני,

חיים כהן:

נכון, אז אני מבקש מהוועדה, אני לא רוצה שתקבל החלטה, אני רוצה רק שיביא לי את הנתון הזה, מאוד פשוט, מאוד יכול להיות שאני טועה, ואז זה חוסך לנו את כל הבלגאן.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול ללכת למועצה ארצית,

חיים כהן:

לא הולך לשום מקום,

יוחנן וייצמן:

בקשה להארכת מועד,

חיים כהן:

אני לא רוצה שיהיה החלטה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל זה ההליך, אבל הוועדה המקומית אמרה, הידיים שלנו קשורות.

חיים כהן:

הידיים שלך לא קשורות, מותר לי לבקש את הנתון הזה, אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

את הנתון אתה בוודאי יכול לבקש,

חיים כהן:

יופי, אז אתה מוכן לחכות שבועיים לקבל את הנתון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

אין ספק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הנתון לא בטוח, לא בטוח שקשור להחלטת וועדה,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא לא, הוא לא (לא ברור) שלנו.

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא קשור להחלטת וועדה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא ייתן לנו כלים לקבל החלטה,

חיים כהן:

כן, אני אסביר לך למה, כי אני לא רוצה שתקבל החלטה, אני אסביר לך, אם אתה מקבל החלטה, ומה, עוד שבועיים אנחנו מגלים שבעצם יש את ה - , אני אגש לתהליך של עצירת הזה, 18/ז, אני אעשה את כל מה שביכולתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול גם,

חיים כהן:

אבל אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור,

חיים כהן:

יכול להיות שאני טועה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא קשור להחלטת הוועדה,

חיים כהן:

אז מה אכפת לך לחכות לקבל את הנתון?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אכפת לי, אבל השאלה אם אנחנו צריכים את זה בשביל ה - , בשביל הצעדים שאתה רוצה לעשות,

חיים כהן:

אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אם יתברר לך כך או כך.

חיים כהן:

אם, אם אגלה שהסטייה היא גדולה מאוד, אני הולך עם זה עד הסוף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר זכותך.

חיים כהן:

ולכן אני אומר שיש גם, יש גם הליך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא רלוונטי להחלטת הוועדה,

חיים כהן:

לעשות תב"ע,

יוחנן וייצמן:

התב"ע הנקודתית לא נתנה הפרשות, זה בטוח?

חיים כהן:

ברור, מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שכן,

חיים כהן:

מי?

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא נפתח את התב"ע, אפשר לחשוב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שהיא לא נתנה,

חיים כהן:

כלום,

אליעזר ראובברגר:

אני לא בדקתי,

חיים כהן:

אני אומר לך תבדוק,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נפתח אותה, אפשר לחשוב, היה (לא ברור),

חיים כהן:

אז תבדוק אותה תראה,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

חיים כהן:

מאוד פשוט.

שרית כהן:

התב"ע החדשה?

חיים כהן:

כן, התב"ע חדשה,

יוחנן וייצמן:

יש לך אותה מודפסת?

שרית כהן:

לא, אין לי מודפסת, אבל אפשר להעלות אותה כאן,

חיים כהן:

תבדקי, אם הוא נתן הפרשות.

יואל שבת:

תבדקי את התב"ע הישנה, תבדקי רגע את התב"ע הישנה,

אליעזר ראוכברגר:

אין, כי זה למעלה, מה אתם כבר, זה על הגג? על התקרה?

ישראל קלרמן:

הוא בונה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כבר דירות,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, הם גרים שמה, מה קרה?

יוחנן וייצמן:

הוא לא מכר,

ישראל קלרמן:

אפשר לעשות את זה, יש תב"ע ליד, ואחרי זה יגישו עוד 8 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו ב - ,

ישראל קלרמן:

זה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה קורה כל הזמן, אתה כנראה לא עוקב.

חיים כהן:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) או משהו,

חיים כהן:

נו אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו עושים,

חיים כהן:

דירות רווחה הוא נותן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

חיים כהן:

דירות רווחה, נכון.

ישראל קלרמן:

איזה קטע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה קורה כמעט כל וועדה, כל שתי וועדות,

חיים כהן:

זה השיטה, וזה מעצבן.

שרית כהן:

חיים, בוא נקרא פה.

אליעזר ראוכברגר:

בלי סוף.

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בלי סוף זה קורה.

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה מוסיף כתב"ע (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, לא בתב"ע, הוא בא אלינו בהיתר, אחרי שהוא היה בתב"ע כבר לפני כן,

ישראל קלרמן:

משהו אחר, אבל בתב"ע אני שואל, בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בהיתר זה לפי התב"ע,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, עושה תב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

עושה תב"ע חדשה, ואנחנו מתקשים,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור), הדיירים יעצרו אותנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר כרגע, אבל תשאל את אמי, זה בלי סוף קורה, מה השאלה בכלל?

ישראל קלרמן:

בתב"עות?

יוחנן וייצמן:

לא בכל תב"ע אתה יכול לתת.

אליעזר ראוכברגר:

הנה עכשיו היה לנו את זה אצל, איך קוראים לו?

ישראל קלרמן:

4 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

היה לנו, היה לנו בזה,

ישראל קלרמן:

אחרי תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

היה לנו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

היה לנו ב - , נו ב - , גבעת שאול,

שרית כהן:

תוספת 100 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

נג'ארה?

אליעזר ראוכברגר:

נג'ארה,

חיים כהן:

100 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

תב"ע אחרי תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

שתי קומות,

ישראל קלרמן:

או תב"ע אחרי תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תב"ע אחרי תב"ע, הוסיף שתי קומות,

שרית כהן:

שינו את זה כאן,

ישראל קלרמן:

טוב. כל (לא ברור), כמה יחידות דיור מוסיפים פה בכל התיקים האלה? צריך,

יוחנן וייצמן:

100,

שרית כהן:

בסך הכול משהו כמו 100,

ישראל קלרמן:

4 ו-7,

שרית כהן:

74,

ישראל קלרמן:

100, איזה תב"ע כזאת,

שרית כהן:

זה מה שהתב"ע,

ישראל קלרמן:

100 יחידות דיור,

חיים כהן:

אתה מבין?

שרית כהן:

רגע, יש פה קביעת הוראות,

ישראל קלרמן:

זה חריג,

שרית כהן:

עבור בנייני ציבור ומגרשים 11 ו- 12,

חיים כהן:

שמה?

שרית כהן:

מגרשים נפרדים חומים כנראה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הם היו מהתב"ע הקודמת גם.

חיים כהן:

זה לא קשור,

שרית כהן:

זה היה בתב"ע הקודמת?

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני חושב ככה,

חיים כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

ככה זה נראה מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יש להם את זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, לא, למה? לא חייב להיות, זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרתי לך,

ישראל קלרמן:

שטח לבניין ציבורי, מה?

חיים כהן:

אבל זה, אבל אני מסביר לך, אם,

שרית כהן:

יש קביעת,

יוחנן וייצמן:

4 כיתות גני ילדים, 3 מעון יום,

שרית כהן:

בניין 12 (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בית כנסת 300, רווחה וקהילה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה בזה?

יוחנן וייצמן:

זה מוכן,

חיים כהן:

אני אומר אם אני,

יוחנן וייצמן:

זה מה כל,

חיים כהן:

אם וועדה, יש מענה לתוספת, אני שותק. אם אין מענה לתוספת, אז אני רוצה לבדוק מה הכלים שיש לי,

אליעזר ראובברגר:

לא יכול להיות מענה, חיים, לא יכול להיות,

חיים כהן:

אני רוצה לבדוק,

אליעזר ראובברגר:

זה ביצה שלא נולדה,

חיים כהן:

שמה?

אליעזר ראובברגר:

התוספת,

יוחנן וייצמן:

הם אומרים לך, אין,

אליעזר ראובברגר:

זה ביצה שלא נולדה,

חיים כהן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי היא לא הייתה כשהיה את התב"ע הראשונה,

ישראל קלרמן:

לא, התב"ע הזו הוא רוצה לדעת,

חיים כהן:

על התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

החדשה?

חיים כהן:

החדשה, כן,

ישראל קלרמן:

הנה הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

החדשה אין הפרשות.

ישראל קלרמן:

אני רואה מה שהוא עשה, לא, אני רואה שזה לא נכון,

שרית כהן:

אנחנו ניכנס,

ישראל קלרמן:

היה בניין ציבורי, ועשו פה את זה תיקנו פה משהו,

שרית כהן:

אז הנה אנחנו עכשיו,

חיים כהן:

לא, הם שולחים אותך,

שרית כהן:

בודקים באמת,

חיים כהן:

למה שאז נתתי, בלי קשר, הם שולחים אותך למה,

ישראל קלרמן:

אבל תראה, איפה המסך קודם ששמת? שרית,

שרית כהן:

רק שנייה רגע, אנחנו רוצים לראות בתב"ע הישנה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

ב - 5330 ?

שרית כהן:

כן, בואו נראה,

חיים כהן:

לא מבין את המשמעות, מוסיפים 100 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע ישנה,

שרית כהן:

הוראות שינוי,

חיים כהן:

אבל זה התרגיל שהם עושים,

שרית כהן:

פתוח ציבורי,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע ש - ,

ישראל קלרמן:

לא, זהו, אתה אומר, פה שינוי ייעוד בשטח פתוח ציבורי, לשטח בבניין ציבורי, זאת אומרת תב"ע חדשה עושה מזה גוזלות, גני ילדים, (לא ברור),

שרית כהן:

לא מגדיל את ההיקפים,

חיים כהן:

לא מגדיל את ההיקפים, מה הוא סך הכול עשה? הוא לא מגדיל את ההיקפים,

ישראל קלרמן:

לא הגדיל את ההיקפים, נכון,

חיים כהן:

נו אז על זה,

ישראל קלרמן:

אבל לא, אבל הוא התבטא,

חיים כהן:

מה התבטא?

ישראל קלרמן:

מה זה מהם,

חיים כהן:

מה התבטא, זה שטויות, והבלים, נו מה אתה?

ישראל קלרמן:

לא, בגלל שאתה צריך לעשות עכשיו, כמה דירות יש פה בכל הפרויקט?

חיים כהן:

זה בדיוק מה,

ישראל קלרמן:

100 פלוס, ומה יצא פה, וכמה?

חיים כהן:

זה בדיוק מה שאני מבקש את הנתון הזה,

ישראל קלרמן:

זה שרית יכולה לתת לך.

חיים כהן:

אני לא יודע, אתה תגיד,

שרית כהן:

זה שטח,

ישראל קלרמן:

אבל לעשות,

שרית כהן:

ב – 11.

יואל שבת:

מה להביא?

שרית כהן:

תראו רגע, תראו רגע כאן,

ישראל קלרמן:

בוא תלמד מה שהיה, ב – 5330 נתן, אז הפכו משפ"פ לשטח בניין ציבורי, לא דיברו מעבר לזה. בתב"ע הזאת, אמרו שהשטח בניין ציבורי זה יהיה 1, 2, 3, 4, 5, צריך לקחת את כל הדירות בכלל אותם, את ה – 100 פלוס מה שהוא בנה בהתחלה, שזה עוד כמה עוד 100, או 200, ל – 300 דירות,

שרית כהן:

עכשיו תסתכלו,

ישראל קלרמן:

מה נתנו,

שרית כהן:

תראו רגע,

ישראל קלרמן:

אם זה מספק, אנחנו ממשיכים הלאה, זה מה שאומר חיים.

שרית כהן:

זה מה שהיה, בתב"ע הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

מאיזה שנה התב"ע הזאת?

שרית כהן:

2008,

ישראל קלרמן:

3000 מטר, 2800.

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

והתב"ע החדשה מאיזה שנה? 2019? 20?

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע חדשה,

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

בזמנו.

שרית כהן:

מ – 2019,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

6000 מטר.

חיים כהן:

אני מבקש,

ישראל קלרמן:

6000 מטר.

שרית כהן:

זה 6000?

אליעזר ראוכברגר:

זה ב – 2016,

שרית כהן:

רגע, בוא נראה אם יש עוד,

אליעזר ראוכברגר:

17,

ישראל קלרמן:

3000, את 2800. זה הרי,

אליעזר ראוכברגר:

זה, 2017,

ישראל קלרמן:

סליחה,

שרית כהן:

7000?

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

אז בוא נראה מה התב"ע חדשה עשתה.

ישראל קלרמן:

7000 מטר.

שרית כהן:

הנה, לא, יש פה סיכום גם, פשוט זה תב"ע ישנה, 9600 אולי, או 7000.

חיים כהן:

אני לא, עוד פעם, זה שיש את הנתונים אני לא יודע, צריך שמישהו, מישהו יבחן ויגיד לי, זה נותן מענה, זה לא נותן מענה, קיימות,

ישראל קלרמן:

כמה? אז תגידי כמה דירות יש בפרויקט הראשון לפני הגגות?

אליעזר ראוכברגר:

150,

ישראל קלרמן:

150 ועוד 100, אז 250.

חיים כהן:

אתה הכפלת את זה, נו מה? תגידי לי מה? בוא, זה אני מסכים,

ישראל קלרמן:

כמה?

חיים כהן:

מותר לי לקבל את הנתון הזה? מותר לי? אני מבקש, מאוד פשוט, זה שיטה, כל בן אדם יבוא, הוא יעשה לך עכשיו 250, יחלק את זה פעמיים, הוא יעשה לך,

יואל שבת:

(לא ברור) את זה בתב"ע, בתב"ע זה יושב פה בפני הוועדה,

חיים כהן:

מתי?

יואל שבת:

בוא, זה תב"ע חדשה.

חיים כהן:

מה אתה רוצה שאני אעשה?

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

ומה הם עושים? מביאים תב"ע חדשה, אף אחד לא זוכר מה שהיה בתב"ע הראשונה, אתה מבין?
ואז הם מעבירים לך את זה ככה מתחת לאף, למה?

יואל שבת:

יזכור, מה זאת אומרת?

חיים כהן:

מה זה? מי אמור לזכור בדיוק? אלה שישבו בתב"ע הישנה, לא יושבים בתב"ע החדשה,

יואל שבת:

אני בודק היתרים,

חיים כהן:

אז שלא יהיה לי את הדבר הזה, איך לא ראינו את הדבר הזה? אתה מבין? זה להעמיס על שכונה, על רחוב, זה לא שכונה, זה רחוב אחד, אתה מעמיס 100 יחידות דיור, שזה בעצם משפחות, אתה מביא בקלות כמו כלום 400 ילדים ברחוב אחד תוספת, מה אתה עושה איתם? איפה אתה מכניס אותם?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא עכשיו,

שרית כהן:

זה מהתב"ע החדשה, יש את מגרש 11 ו 12 –

ישראל קלרמן:

והיא אמרה, היא אמרה, אני צוחק.

שרית כהן:

ב – 11 5700 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כתב לי את שני הדברים.

ישראל קלרמן:

שם זה היא נתנה.

שרית כהן:

12 6200.

יואל שבת:

יש שמה שטחים ציבוריים?

שרית כהן:

סך הכול זה שירות ועיקרי,

חיים כהן:

זאת אומרת עוד פעם, זה הכול מבוסס על התב"ע הישנה,

דוברת לא מזוהה:

אולי יותר שטחים פה,

חיים כהן:

בסך הכול תוסיף את התב"ע הישנה, (לא ברור).

שרית כהן:

לא, נראה לי, בוא נסתכל, רגע כמה מטרים יש פה סך הכול?

דוברת לא מזוהה:

אני חושבת שזה, בוא נגיד 2000, עוד 2000.

יוחנן וייצמן:

שנייה אני רואה שכן היה התנגדות לחניות,

אליעזר ראוכברגר:

ברור שהיה.

יוחנן וייצמן:

בשלב התב"ע, אני רואה פה, אני פותח את היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן, לכן היה הכוכבית הזאת. של פרסום נוסף בשלב ההיתר, או פתרון אחר משם זה נולד,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כאילו קיבלו את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלו, הם נתנו פתח.

יואל שבת:

לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

גלגלו את זה אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, בסדר, כבר אמרנו בוועדה הקודמת.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אין לי מושג.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו שנייה נשים רגע את מה שאומר חיים, שנייה בצד, ובוא נעבור למה שדיברנו, אחרי זה, זה בכל מקרה אפשר להתקדם.

יואל שבת:

תראו בעבר הרחוק,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, יואל.

יואל שבת:

בעבר הרחוק לגבי החניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בעבר הרחוק, בתחילת הדרך, הייתה להם איזה שהוא פתרון חנייה, אבל מה שקרה זה בעצם דרך הגישה אליו היא לא הייתה מתוך המגרש הפרטי, הייתה דרך, מה שנקרא דרך, מיקום דרך עירונית, בהתחלה זה אושר ע"י המחלקה להסדרי תנועה, אחרי שהערנו, הפנינו את תשומת ליבהם של מה שנקרא של מחלקת דרכים, הבינו את הטעות שהם עשו, ואז הם ביטלו את זה, זאת אומרת הייתה אופציה בעבר, לשינוי של מערך החנייה, אבל הדבר הזה בעצם בסופו של דבר נפסל, כי בעצם במידה ואנחנו נרצה להשתמש בעצם לאורך כל ה - , רוחב הדרך לעתיד לבוא, עיריית ירושלים לא תוכל, כי בעצם אנחנו נצטרך להפריש לכאורה, מה שנקרא תוואי של רצועה של כביש שבעצם היא תסדיר את נושא החנייה, בפתרון שהם הציעו בזמנו. שזה פתרון אחר למה שהוצע פה. בנוסף לזה, ישב אצלי מיכה בן נון, ואמר לי - תשמע, עשינו, עשינו בעצם מבחינתנו את המקסימום, החלופה ההיא נפסלה בסופו של דבר ע"י תושי"ה, הפתרון היחיד שאנחנו בעצם יכולים לקדם פה, זה כן ללכת על מתקן אוטומטי, ולא ללכת על פתרונות אחרים, הוא ניסה להסדיר ככל הניתן, גם את

הסוגיות שבני גנוניאן נגע עליהם, לגבי המרחקים בין, הרי בסופו של דבר אנחנו, הוא כן הכניס לתוך הפרויקט מעבר למתקן האוטומטי, גם מכפילים, מה שנקרא אז בזמנו אם אתם זוכרים את הנושא של המכפילים הם כן הכניס אותם, בתוך החניון הזה. ניסה להרחיק עד כמה שניתן בכפוף כמובן למגבלות של תקנים, את ה - , מה שנקרא את הגשרון הזה של החניון העילי, מהבניינים עד כמה שניתן, וכמובן שאנחנו בוועדה יכולים מה שנקרא בסופו של דבר, להוסיף גם איזה שהוא מחיצה, שתוכל למנוע מה שנקרא רעש, עשן, או פיח דו – חמצני שיוצא כלפי אותם דירות. אז זה החלופה שהוצגה להם, בגלל זה גם התיק עלה פה לדיון. עכשיו יש פה את הסוגיה שמעלה אותם הרב חיים, הוא אומר - תשמעו, אני רוצה לראות כאן את הפרוגראמה. אנחנו אולי, אנחנו רוצים אולי לקבל הבהרות נוספות לגבי החנייה, אני לא יודע. בוא, בואו, אז אפשר לדחות את ההכרעה, להביא מה שנקרא, לקבל מאגף התכנון, לקבל מאגף התכנון, איזה שהוא, לקבל את עמדתם בסוגיה של ה - , מה שנקרא הפרשות, הפרשות המבונות, והפרוגראמה שהייתה לכאורה צריכה להיבחן בשלב התב"ע, שזה יבוא בפני הוועדה. לגבי החניות, אתם רוצים שנוסיף משהו? אילנית.

חיים כהן:

אני חושב שלגבי החניות, השאלה היא ככה, עכשיו אם אנחנו מסתכלים ברחוב הזה, אמור להיבנות שמה, בית ספר, גני ילדים, מעונות, כבר מאושרים כל הדברים האלה. כי זה ברור שיש עומס חנייה מטורף, בלי קשר לתוספת הזה שאף אחד לא לקח את זה בחשבון, צריך גם את זה,

יואל שבת:

כן, אבל הוא מייצר כאן בסופו של דבר,

חיים כהן:

עכשיו לא, אני אומר את הנתון.

יואל שבת:

אתה מוסיף 100 יחידות דיור, אתה צריך לתת לך את הפתרון, בתוך המגרש,

חיים כהן:

כן, יפה, אבל מה כאן קורה? שברגע שיש לך את כל מה שהזכרתי לך לפני רגע, וזה רחוב ללא מוצא, אין דרך שתייצר בלי חנייה, אין דרך.

יואל שבת:

לא, בגלל זה,

חיים כהן:

אין,

יואל שבת:

אגף תושי"ה, בסופו של דבר ביטל את ה - ,

חיים כהן:

נכון,

יואל שבת:

אופציה (לא ברור).

חיים כהן:

אז זאת אומרת שאין לו פתרון, אם הוא לא מביא פתרון.

יואל שבת:

לא, הוא הביא פתרון, הפתרון שלו, זה פתרון שדי התבסס על מה שהיה פה בתוך הדיון בוועדה הקודמת,

חיים כהן:

שמה היא?

יואל שבת:

שזה חניון אוטומאטי,

חיים כהן:

שמה זה אומר?

יואל שבת:

ברובו, ברובו, יש לך חלק חניון אוטומטי, החלק השני שיושב בעצם על לאורך כל הרחוב, לאורך כל הפאה, זה בעצם לבנות מפלס נוסף, חלק מתוך החניות בתת-הקרקע, לא בתת-הקרקע, במפלס הקיים, שקיים היום יהיו עם מה שנקרא מתקנים, שיכולים להכיל אפילו במקומות שאפשר, שתי חניות, במקומות שאפשר, כי יש לך מגבלות של גובה. בגלל ה - , הטופוגרפיה שקיימת במגרשים האלו, אז איפה שהוא יכל לדחוף, מה שנקרא מכפילים, הוא דחף מכפילים. איפה שהוא יכל להתרחק עד כמה שניתן, בהתאם לתקנים האפשריים, מה שנקרא מהבניינים הסמוכים, בנייני המגורים,

חיים כהן:

יש מקום,

יואל שבת:

הוא טען, הוא טען,

חיים כהן:

מה שהוא מציע?

יואל שבת:

הוא טען שהוא עשה את המקסימום. עכשיו, תראו זה שאלה, אמרנו שאני החלפתי מילה, אנחנו החלפנו מילה אתמול בסוגיה הזאתי. צריך, אפשר להפעיל את היועץ התנועה שלנו,

חיים כהן:

אני מסכים,

יואל שבת:

אבל מישו צריך לשלם לו.

חיים כהן:

יועץ תנועה?

יואל שבת:

כן, מי ישלם לו? למה שאני אשלם לו?

חיים כהן:

למה לא?

יואל שבת:

למה אני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה שהם לא יביאו,

יואל שבת:

מי הם? מי זה הוא, מי זה הוא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת של יועץ תנועה,

חיים כהן:

מי שרוצה,

יואל שבת:

הוא הזמין את היועץ שלו,

חיים כהן:

אבל מישהו,

יואל שבת:

רגע, אני אגיד לך משהו, אתה יודע מה? אתה יודע מה? אני רוצה להיות הוגן, מה זה הוגן? כשבא אליך מישהו ואומר לי - תשמע, מסתיר לי אור ואוויר, הבאת אישור של מישהו? בדקת את הדברים, הבאת חלופה אחרת, הפעלת את מי שצריך להפעיל? אז נכון שיש לנו פה הרבה מתנגדים, אנחנו מוריד את הראש, ואני מבין את האירוע,

חיים כהן:

אני אענה לך,

יואל שבת:

הם צריכים, כן, אבל בסופו של דבר תביא חלופות,

חיים כהן:

אני אענה לכם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

חיים כהן:

אני אענה לך, טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאומר יואל,

יואל שבת:

תביא חלופה,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה פעמים בא, אני אקח לא מאור, אוויר אני אקח ממה שהרבה פעמים אומרים לנו, יש פה ירידת ערך. מה אנחנו אומרים? הבאת חוות דעת של שמאי? אתה לא יכול להגיד סתם ירידת ערך, מה? אתה יודע? אולי הפוך, אולי זה מעלה לך. עכשיו אם הוא הביא חוות דעת של שמאי, אנחנו מסתכלים עליו אחרת, ולא אומרים - לא, בוא נביא חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל פה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נפעיל שמאי שלנו, אנחנו מקבלים את החוות דעת של השמאי, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתכנן, זה לא שאנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה אנחנו מקבלים את החוות דעת של איש המקצוע שהוא מביא לנו. אומר יואל, גם פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא לקבל חוות דעת איש המקצועי שהוא הביא לנו? עכשיו אני אומר,

חיים כהן:

אני אענה לך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל אני שאלתי שאלה מאוד פשוטה, וזה בעצם בעקבות מה שאילנית דיברה איתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, אנחנו רוצים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך העלינו את שרית ואת יואל, האם הדרג המקצועי שמבחינתי זה שרית, ומעליה יואל מנהל האגף, בדקו את מה שאומר יועץ תנועה, הוא אמר להם תשמע, כזה ראה וקדש, לפי החלטת וועדה זה כבר היה אחרי החלטת וועדה, אין כזה ראה וקדש, תוכיח את זה, זה מה שאני שואל,

חיים כהן:

אני אוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

האם הוא הוכיח או לא הוכיח,

חיים כהן:

ואני אוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

אומר יואל, בוא נראה שיבוא ויגיד לי, זה מספיק או שאתם רוצים שאנחנו ניקח שמאי שלנו, ואז השאלה מי ישלם על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין, מה עס,

אליעזר ראוכברגר:

לא שמאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יביאו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כאן חביליו,

חיים כהן:

אני חושב, (לא ברור) ואתה אומר לי אור ואוויר, בסדר, זה טענות, אבל כשאתה בא ומביא הצעה של חנייה, שאנחנו לא כל כך מתמצאים בזה,

שרית כהן:

הנה (לא ברור),

חיים כהן:

ועם כל זה, אנחנו יודעים שזה לא פתרון, מה שהוא מציע, זה לא פתרון, זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פתרון, זה התב"ע.

חיים כהן:

אבל את הפתרון חנייה, מה שהוא מציע,

אליעזר ראוכברגר:

זה התב"ע חנייה בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאי-אפשר אחרת,

חיים כהן:

אבל זה לא נכון, אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה התב"ע, את התב"ע כתבה תבחנו משהו אחר,

חיים כהן:

בסדר, אבל לי,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הבן אדם אומר בחנו, אין.

יואל שבת:

הם מתנגדים חיים, חיים, הם מתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה (לא ברור) בהמלצה,

יואל שבת:

למתקן הרבובטי, הם מתנגדים באופן (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

מתנגדים לקרבה,

שרית כהן:

גם לקרבה, הנה תסתכלו,

יואל שבת:

זה הפתרון שניתן בתב"ע,

שרית כהן:

פתחתי פה, איך זה נראה, זה הפתרון,

יואל שבת:

לא, אבל יש כמה חתכים, יש כמה חתכים,

שרית כהן:

כן, אז אני אראה את כל החתכים,

ישראל קלרמן:

הוא בוודאי עושה את זה?

חיים כהן:

זה בדיחה, זה הונאה, בוא,

שרית כהן:

יואל, תכוון אותי, אם אתה רוצה לראות,

חיים כהן:

תסביר לי בדיוק באיזה מקום,

יואל שבת:

רק בעיה להפעיל יועצים, השאלה מי ישלם על זה, בוא אני אומר לך את זה בכנות, מה?

חיים כהן:

שאנחנו לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

למה שלא יחפור ויעשה חנייה נורמאלית?

חיים כהן:

שיביא פתרון יותר,

ישראל קלרמן:

שואלים את זה, למה?

יואל שבת:

מי? מה? יחפור?

ישראל קלרמן:

כן, התשובה על זה,

יואל שבת:

מה יחפור? 6, 7 קומות?

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להביא את היועצים, זה לא להדוף.

חיים כהן:

היא לא נותנת הפרשות, הוא לא מוכן לתת חניות,

ישראל קלרמן:

חנייה,

חיים כהן:

הוא לא עושה שום דבר, נו מה?

ישראל קלרמן:

לא, זה מה ששואלים הדיירים, אני שואל ברצינות, שאלו את (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הוא נותן,

ישראל קלרמן:

למה הוא לא חופר חנייה נורמאלית?

יואל שבת:

יש להם פתרון אחר,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

במקום לדבר,

ישראל קלרמן:

כן, לחפור.

יואל שבת:

איפה התוכניות? תראה לי תוכניות שאני יכול להגיד לו - תשמע,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

אני רואה תוכניות אחרות, הנה את זה אפשר, אז למה לא מביאים לי דבר כזה? תביאו לי, תביאו לי,

אליעזר ראוכברגר:

שהמתנגדים ייקחו יועץ,

יואל שבת:

תביאו לי, תביאו לי, אני רוצה לעזור לכם,

אליעזר ראוכברגר:

יש עשרות מתנגדים,

יואל שבת:

מה? ישראל, אני רוצה לעזור להם, אבל תשמע, אם זה,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע,

אליעזר ראובברגר:

כמה זה? כמה זה לקחת יועץ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם אתה כתבת שה - ,

ישראל קלרמן:

אבל שהם יעשו את זה, לשלוח את זה (לא ברור). אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהחניות,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אין לי בעיה החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה כתבת,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, יש לי החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו כתבנו,

אליעזר ראובברגר:

נו זה זכותו המלאה,

יואל שבת:

יש להם משהו אחר, לחפור 20 קומות,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, אתה נותן להם 14 יום תביאו, התוכנית אדריכלית לעשות חנייה.

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

לא, אתה,

ישראל קלרמן:

מתאים לי,

אליעזר ראובברגר:

סליחה,

ישראל קלרמן:

לייזר, מתאים לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם ה - , אבל,

אליעזר ראובברגר:

הוא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם הוועדה הזאת,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

הוא רוצה,

ישראל קלרמן:

אין מה להעביר לי,

אליעזר ראובברגר:

משהו אחר,

ישראל קלרמן:

אני איתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם הוועדה הזאת כתבה (לא ברור) של המתנגדים האלה,

ישראל קלרמן:

לא, יביאו את ה – 14,

אליעזר ראובברגר:

מי המתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

שרית כהן:

אבל על איזה תיקים אנחנו מדברים?

ישראל קלרמן:

מה שהוועדה, תביאו,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, על זה אני מקבל מה שאומר יואל,

ישראל קלרמן:

כן, גם אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) החלטנו לשלוח את זה לצד השני,

ישראל קלרמן:

לא, עכשיו אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יהיה החלטת הוועדה הוא רוצה לערער,

ישראל קלרמן:

קיבלתי, עכשיו אני אומר תביאו, אני אומר, תביאו תוכנית שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

אז השאלה היא, אם אנחנו צריכים לבקש שיביאו תוכנית שלהם,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

או שאתם צריכים להגיד לאדון יואל, לאדון, לא יודע יזם, לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היזם,

יואל שבת:

היזם,

אליעזר ראוכברגר:

ד.דניאלי, דניאל הזה החברה להגיד לו - אדוני, אנחנו רוצים שאתה תציג לנו את הדברים, אנחנו רוצים שאתה תבוא עם היועץ שלך, תציג לו, הצעתי את הפתרון א', ב', ג', ולמה זה לא יכול לבוא בחשבון,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שרית, היא מקצוענית, אני מקבל את מה שהיא תגיד,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יואל מקצוען,

יואל שבת:

אני אגיד לך דבר אחד לייזר,

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה לדרוש מהמתנגדים,

יואל שבת:

לייזר, אני אגיד לך משהו, זה לא יעזור לך,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

כל חלופה שתביא פה, וכל חלופה שתבחר, הם יתנגדו לזה, אני אגיד לך עוד משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יתנגדו, אבל לפחות תראה,

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה יתנגד? המבקשים?

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש יתנגד,

יואל שבת:

תגיד למתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור),

יואל שבת:

תגיד למתנגדים שיביאו חלופה, תגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, למה?

יואל שבת:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה,

יואל שבת:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיבלת כבר החלטה שאתה שומר על ה - ,

יואל שבת:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

על החניות של המתנגדים, אז תראה איך אתה שומר על החניות של המתנגדים,

יואל שבת:

מי אמר שהם לא שומרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אתה, אז שיראו את זה, שיראו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את מתבלבלת בין שני הדברים,

יואל שבת:

(לא ברור) בין שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יואל שבת:

בואי זה שני,

אליעזר ראוכברגר:

את מתבלבלת בין התיקים לשלושה האחרים,

שרית כהן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי דברים נפרדים,

שרית כהן:

בגלל זה כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה משפט שאמרת עכשיו שייך ל - , לשלושה הבאים, שעוד לא הגענו אליהם, חכי עוד רגע נגיע אליהם.

שרית כהן:

זהו, זה מה שאני רציתי להבין,

אליעזר ראוכברגר:

שמה יש את הסיפור של משרד השיכון, לרשום וכל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משרד השיכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי דברים נפרדים, לא, לא, אילנית, לא לערבב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שאני אומרת שצריך לעמוד ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

פה הסיפור הוא דבר אחד, הקרבה, נקודה. האם זה יהיה הבתים שלהם הם פה, הם לא רוצים שחניות יהיו צמודים אליהם לזה, הם רוצים להרחיק את זה.

יואל שבת:

אומר לך היזם,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול,

יואל שבת:

יועץ תנועה שלו, עשיתי את המקסימום, זה המקסימום שאני יכול להגיד, אני יכול לבוא ולהגיד, דבר אחר,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אם אתה שואל אותי, התיק פה הוא הרבה יותר קל לקבל החלטה, מאשר בשלושה האחרים.

יואל שבת:

אז מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

ללא קשר למה שחיים אמר, מבחינת החנייה,

יואל שבת:

זה סוגיה בפני עצמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוגיה בפני עצמה.

יואל שבת:

כן, אבל אני אומר, אני אומר לגבי החניות, לגבי החניות אפשר להגיד להם חבר'ה, אני אדאג לסרוק אותם בתוכניות, זה התוכניות, אחרי האדריכל עם היועץ תנועה שלו, אומר שזה המקסימום שהוא יכול להגיע מבחינת התוכניות. אם יש לכם חלופה אחרת, ככל שיש לכם חלופה אחרת, ככל שאתם, לא, לא דיבורים בעלמא, תכלס תוכניות בבקשה, תביאו לנו, אני רוצה, רוצה אני, רוצה אני, בוא, מה? אני לא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אולי ניתן להם 30 יום להביא?

יואל שבת:

עכשיו, כל מה שלא נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

ניתן להם, ניתן להם 30 יום להביא, ב – 30 יום האלה,

יואל שבת:

30 יום,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 30 או 45, לא משנה כמה, בתקופה הזאת גם את ה - , שיביאו את ה - , את מה שזה, את מה שחיים אומר, פירוט על ההפרשות,

חיים כהן:

האם הפרוגראמה נותן מענה.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת המטרים, בסדר, בסדר.

דליה אלפסי:

רשום על הדלת, תסתכל יופי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אני חושב שזה הצעה, הצעה טובה. אילנית בסדר? אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל דבר ש - , רק שתהיה התמודדות עם ההחלטה הקודמת, ואת האפשרות לתת להם לדבר, חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שה - ,

יואל שבת:

לתת להם לדבר, זה ברגע שאתה סורק את התוכניות, מה שלא קיבלנו בהחלטה הקודמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

יואל שבת:

אנחנו סורקים את התוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אם הם יביאו, אם הם יביאו הצעה, אם יביאו הצעה מקצועית, אם הוא יביא הצעה מקצועית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא אומרים,

אליעזר ראוכברגר:

חלופה, כמובן שאז נצטרך לשלוח את זה לצד השני, ברור. אז גנוניאן יהיה צודק,

יואל שבת:

אנחנו גם נבדוק את זה אצלנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תצליח,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שישלח.

יואל שבת:

לפני, שזה ישים.

אליעזר ראוכברגר:

זה ישים, אם זה, אם זה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מגדלים פורחים באוויר, או למייסה, כן,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חיים כהן:

בוא, תנסח את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי כמו שיואל אמר, אנחנו דוחים את ההכרעה, אנחנו מבקשים מהמתנגדים להציג לנו, אנחנו מבקשים מהמתנגדים להציג לנו חלופה מקצועית ואם יש להם, ואנחנו דוחים את ההכרעה, כמה זמן? יואל, אילנית.

יואל שבת:

אני הייתי 45 יום,

אליעזר ראוכברגר:

45 יום,

יואל שבת:

מספיק זמן להתארגן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 45 יום,

יואל שבת:

60 יום,

אליעזר ראוכברגר:

אז 60 יום, 60 יום,

יואל שבת:

60 יום, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בשביל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, על איזה תיק זה?

שרית כהן:

על הסדרה של,

אליעזר ראוכברגר:

על כל החמישה תיקים הראשונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם אותו דבר,

שרית כהן:

של בוקשפן,

אליעזר ראוכברגר:

כל החמישה בוקשפן, זה בוקשפן כן.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל החמישה,

שרית כהן:

אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

שהקראתי אותם,

שרית כהן:

את המספרים אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

בתחילת הדיון,

שרית כהן:

ראשונים,

אליעזר ראוכברגר:

זה הראשונים, שהם בעצם אנחנו מבקשים להביא, מכיוון שהתב"ע מאפשרת לבחון חלופה אחרת, הוועדה, היזם אמר שהוא בחן ואין לו שום חלופה ישימה, כן, אנחנו פונים למתנגדים, אומרים תציגו אותם, אם יש לכם חלופה מקצועית ישימה, אם אכן היא קיימת ותוצג, היא תיבחן ע"י הדרג המקצועי בעירייה,

יואל שבת:

בשמחה.

אליעזר ראוכברגר:

שרית/יואל, ואם הדרג המקצועי יגיד שהוא ישים, זה יובא בפני הוועדה,

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לדיון ובמקביל אנחנו מבקשים גם מ - , מאגף תכנון, ממדיניות תכנון, להציג לנו את הפרטים של ההפרשות, האם ההפרשות שניתנו בתב"ע המקורית, נותנים מענה גם לתוספת יחידות דיור בתב"ע הנוכחית.

יואל שבת:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

חיים כהן:

זהו, הבנתי. ב - 45 יום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 60,

חיים כהן:

60,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

שיהיה להם מספיק זמן להתארגן,

אליעזר ראוכברגר:

60 ככה אילנית ו - ,

יואל שבת:

לא, אני חושב, בשביל לתת להם להתארגן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אני יודע, בוא יכול להיות שהם ימצאו לאחד יגיד - אין לי, יכול להיות שהשני יגיד יש לי, בוא גם, גם היועצים הרי לא תמיד,

יואל שבת:

לא יחכו עוד 60 יום,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יואל שבת:

שהצד השני גם יעשה את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו עוברים שלושת התיקים הבאים, שלושת התיקים הבאים זה 2012/149.1, 2012/148.1, ו- 2012/147.1, שלושת התיקים האלה,

שרית כהן:

זה רחוב ולינשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

שהם ברחוב ולינשטיין,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה באותה תב"ע, אבל ברחוב ליד,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא באותו רחוב, זה רחוב שמסתובבים בבוקשפן,

שרית כהן:

הנה יש פה את הפתרון של החנייה שהם מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. רגע, אני אציג את מה שפה, הוועדה החליטה, אני אקריא כמו שהקראתי קודם עכשיו את מה שהוועדה החליטה, נציג את כל מה שהוועדה החליטה, רק שנייה אחת. הוועדה החליטה ככה -

חיים כהן:

אתה נותן להם גם כן אותו דבר?

אליעזר ראובברגר:

רגע, לא, פה זה סוגיה אחרת.

חיים כהן:

מה הסוגי פה?

אליעזר ראובברגר:

חוץ מההפרשות שלך, אני מדבר עכשיו על החנייה, זה סוגיה אחרת.

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בתאריך 6.11 התקיים דיון, וכולה, התקבלה החלטה, הוועדה מורה ליזם להציג לפחות 3 מקומות חנייה מעל הקרקע עבור נכים, לפי התקן מקומות חנייה לנכים המשמשים כיסאות גלגלים, בהתאם לסיכום זה (לא ברור), הוועדה מורה יתווספו פתרונות נוספים שלא יצריכו מתקן חנייה, אשר יהיה מקובלים על היזם, ועל הדיירים, וזאת מול הצוות המקצועי בעיריית ירושלים.

יואל שבת:

טוב, המתקן חנייה דיברנו,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה רק שורה אחרונה, מובהר, כי יש לרשום לכל דירה בדירות הקיימות החנייה הצמודה לדירה בהתאם להסכמת משרד השיכון, לאחר קבלת פתרונות חנייה עונה על ההחלטה, בוודאי (לא ברור) תחזור הבקשה לדיון פנימי. זהו, זה בעצם ההחלטה שאנחנו החלטנו לגבי שלושת התיקים הבאים.

חיים כהן:

כמה תוספת?

אליעזר ראוכברגר:

כמה תוספת פה?

שרית כהן:

כאן יש 28,

חיים כהן:

28 כללי בין כולם?

שרית כהן:

כן, 8, 10, ו- 10,

חיים כהן:

עבור,

אליעזר ראוכברגר:

שתי, שתי מקומות שונים,

שרית כהן:

ויש כאן את ה- , לציבור.

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בוא נראה. בוא נראה, עכשיו הוא נמצא, עד עכשיו גמרנו את בוקשפן, קיבלנו החלטה, עכשיו עברנו לולינסטיין, זה שתי רחובות שונים, אמנם אחד ליד השני, אבל זה שתי רחובות שונים, שתי פרויקטים שונים, שתי התנגדויות שונות. דרך אגב גנוניאן פה למשל לא נמצא.

שרית כהן:

הוא לא מייצג,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא, הוא לא מייצג,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא דיבר על זה, הוא לא קשור לכאן, פה זה התנגדויות אחרות. עכשיו,

יואל שבת:

חנייה אוטומטית.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל פה, זה לא גנוניאן. זה מתנגדים אחרים. עכשיו השאלה מה עושים פה לגבי הנושא של המקומות נכים, אם אתם זוכרים היה פה נכים שהציגו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אמר לי פה יואל, אמר לי אתמול יואל בשיחה,

יואל שבת:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

שהם הציגו מקומות, אבל מרחק של 100 מטר. אמרתי נכים 100 מטר, מה אני אגיד לכם? לא יודע,

צביקה אסולין:

תשמע, לא משתלם להיות נכה.

שרית כהן:

יואל, רואים את זה כאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל צד,

יואל שבת:

רואים את זה?

שרית כהן:

הנה אני חושבת שכן, פה שניים,

יואל שבת:

אוקי,

שרית כהן:

ופה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

100 מטר,

יואל שבת:

הנה, הנה, שרית מציגה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא בבקשה.

חיים כהן:

אני חושב שמיכה בן נון (לא ברור).

שרית כהן:

הנה יש כאן חנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

שרית כהן:

של נכים.

יואל שבת:

זה אחרונה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

ויש כאן ליד שני הבניינים הנוספים עוד שתי חניות.

אליעזר ראוכברגר:

ומה המרחק?

שרית כהן:

איך נכנסים לפה? בוא נראה,

יואל שבת:

רגע השאלה אם זה בקנה מידה, אבל שרית, תראי,

שרית כהן:

כן, אני חושבת שכן, למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה נראה פה, זה ממש עבר את ה – 100 מטר. יואל.

יואל שבת:

יותר?

אליעזר ראוכברגר:

פחות,

שרית כהן:

פחות, זה צמוד לבניין,

יואל שבת:

אמרתי, זרקתי מספר, לא יודע, מה אתה רוצה? מה? אני, זה יריקה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני שואל, אתה,

יואל שבת:

אתה שלחת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה, אתה איש המקצוע הבכיר,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שאני יכול לשאול אותו,

יואל שבת:

אתה אמרת לי, אם ראית שלוש חניות,

אליעזר ראוכברגר:

מי (לא ברור) שאני אשאל,

יואל שבת:

לא, אמרת לי,

אליעזר ראוכברגר:

אולי צריך להזכיר פה שם,

יואל שבת:

לא, אמרת לי, שלוש חניות, ואמרתי לך כן,

אליעזר ראוכברגר:

מחייב פה, אמרת לי 100 מטר משם, אמרתי 100 מטר לא סביר,

שרית כהן:

אבל תראו,

יואל שבת:

רק אבל מה המרחק? מה המרחק?

שרית כהן:

זה האישור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לבקש,

שרית כהן:

זה האישור שנתנו הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

על החנייה,

שרית כהן:

זה האישור של הסדרי תנועה, לתוכנית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

וקיים 60 יחידות דיור, 50 חנייה מוצעת,

שרית כהן:

תוספת של 26 מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

תוספת, 26,

שרית כהן:

יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מוצע קיים, לא, אבל זה על הכול או רק ולינשטיין?

שרית כהן:

לא, רק על זה, רק על ולינשטיין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, למה את,

שרית כהן:

סליחה, סליחה, הנה,

אליעזר ראובברגר:

תנאי בהיתר, הגשת (לא ברור), לא יודע מה, אישור רשות תמרור, בכפוף, לאישור מחלקת דרכים, יועץ תנועה אייל קראוס.

שרית כהן:

שרית כהן:

מה אתם רוצים לראות?

אליעזר ראובברגר:

להוסיף פה תנאי לטופס 4.

שרית כהן:

אנחנו מוסיפים,

אליעזר ראובברגר:

צריך להוסיף את זה,

שרית כהן:

אנחנו מוסיפים, יכול להיות שהוספנו,

יואל שבת:

רגע, אבל אם, אם, רגע ואם תעלי התוכניות, תבדקי את המרחק, מהכניסה.

אליעזר ראובברגר:

אם המרחק הוא סביר, אז,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

זה 3 מקומות נכה.

יואל שבת:

או ב – GIS אפילו, כאילו הכניסה מפה,

שרית כהן:

רגע, אני אגדיל את זה טיפה שנייה, מה אתה רוצה? את המרחק מ - ?

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם,

שרית כהן:

מאיפה לאיפה?

צביקה אסולין:

זה רחוק.

שרית כהן:

מאיפה?

צביקה אסולין:

מפה לשם?

שרית כהן:

אני אעשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל יש פה גם בניינים,

צביקה אסולין:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הבניינים של התוכנית?

צביקה אסולין:

לא, לא זה מה שהיא אומרת, היא אומרת שהוא נותן פה, חנייה לנכה, אבל בן אדם גר פה, לא פה, הוא לא גר פה,

יואל שבת:

בפרויקט, לא,

שרית כהן:

בפרויקט, אנחנו לא יודעים איפה הבן אדם גר.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד מהפרויקט זה,

שרית כהן:

כן, זה שלושה בניינים,

צביקה אסולין:

הם רוצים שייתנו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה,

יואל שבת:

יש פה אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך לתת בפרויקט,

צביקה אסולין:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לתת לבן אדם פה, אחת מתחת לבית.

שרית כהן:

זה נראה סביר מאוד ש - ,

יואל שבת:

שרית, רק תבדקי,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה נראה סביר, אז בסדר.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

כשאמרו לי 100 מטר, אמרתי לא הגיוני,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה צמוד לפרויקט.

שרית כהן:

מה אתה רוצה? את המרחק ב – GIS?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה?

יואל שבת:

או בתוכניות,

שרית כהן:

אי-אפשר לפתוח את התוכניות, זאת הבעיה, אני יכולה על זה לבדוק?

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

אז אי-אפשר לפתוח אותם,

יואל שבת:

אתה לא יכול,

שרית כהן:

בוא נבדוק ב – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתם מדברים?

יואל שבת:

לא, את ההגשה תפתחי,

שרית כהן:

אין, אי-אפשר הם,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר.

שרית כהן:

לא נפתח פה,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע,

שרית כהן:

זה לא נפתח, רק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, נו מה? אני לא מבין, מה אתה, אתה עולה חדש?

שרית כהן:

רגע,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה עולה חדש? (לא ברור) מתנגדים?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצים עוד דירות,

ישראל קלרמן:

לא, הבנתי שהפתרון לא פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

הנכים,

שרית כהן:

אתה רואה זה הבניין, וזה עוד שני בניינים, מאיפה לאיפה?

יואל שבת:

תלכי מאמצע את הבניין, מהאמצע של הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

על החניית נכים,

שרית כהן:

תגיד לי מאיפה לעשות,

יואל שבת:

מאמצע,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע שנייה,

שרית כהן:

פה?

אליעזר ראוכברגר:

של הוועדה, הם טוענים,

יואל שבת:

לא, האמצע של השני,

שרית כהן:

פה?

יואל שבת:

כן, קו ישר 45,

ישראל קלרמן:

כמה?

שרית כהן:

48 מטר.

יואל שבת:

לא יותר רחוק.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יואל שבת:

קו אווירי 50 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

50%, לא היית רחוק? בוא. יש הבדל גדול בין 50 מטר,

יוחנן וייצמן:

זה לא נורא.

חיים כהן:

אבל השני יש לך עוד 50 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מהבניין ההוא, אבל לא מהבניין הצמוד. עכשיו אני לא יודע איפה ה - ,

חיים כהן:

אני לא יודע איפה התוספת.

אליעזר ראוכברגר:

גם אני לא,

חיים כהן:

איפה תוספת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא יודע איפה הנכים גרים.

שרית כהן:

(לא ברור) בניינים.

חיים כהן:

לא, איפה תוספת?

שרית כהן:

בשלושת הבניינים,

אליעזר ראוכברגר:

התוספת על כולם.

שרית כהן:

כל בניין 3 קומות,

יואל שבת:

תראה, פה אישרנו חנייה אחת, ממש בכניסה לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

ופה עוד שתי חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר הכניסה לבניין.

שרית כהן:

וכל זה, פה זה החניון האוטומטי.

אליעזר ראוכברגר:

זה בכניסה לבניין הזה, ולא להוא,

יואל שבת:

פה, פה החניון האוטומטי ישב.

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

פה החניון האוטומטי ישב.

שרית כהן:

אז שתיים פה,

יואל שבת:

על אף כל האילוצים, אגב לא יהיה חניון אוטומטי, אז (לא ברור) אפשר למקם פה יותר חניות.
בסדר? בגלל האילוצים, הם ירצו פה בעצם לשים, אחד לפה, ושתיים לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה בסדר גמור, הנכים.

צביקה אסולין:

תגיד יואל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו רגע שנייה,

ישראל קלרמן:

שנייה עושים מתקן, זה הבעיה?

צביקה אסולין:

למה לא אומרים לכל יזם, לכל אחד, אל תביא, תביא יועץ, יועץ חנייה, לא? אתם תשלם ליועץ של העירייה, והוא מבחינתנו הוא המחליט.

יוחנן וייצמן:

בוודאי שהיזם,

צביקה אסולין:

כמו שעשינו בתוכנית הקודמת, הוא אומר - תשמע, הוא הביא, הוא הביא את (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כמה שנים?

יוחנן וייצמן:

כולם,

צביקה אסולין:

השכנים לא רוצים, שיביאו את שלהם. למה?

יואל שבת:

אני מתבסס על החוות דעת של אנשי מקצוע.

צביקה אסולין:

כן, שיהיה חוות דעת, רק של,

יוחנן וייצמן:

גם שיש להם חנייה,

צביקה אסולין:

איש מקצוע של העירייה, ואז אתה, הם לא יכולים לקבל, והם לא יכולים לקבל.

יואל שבת:

לא יהיה לנו זמן לתכנן אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בואו חברים,

צביקה אסולין:

אתה לוקח,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו היום, אנחנו עד 4, צביקה, בוא נעשה סדר, יש לנו פה שלוש, שלושה אתגרים, יש לנו את הנושא של החנייה נכים, אני חושב שזה נותן מענה. ככה אני חושב. עכשיו יש לנו פה עוד דבר, האם כן מתקן או לא מתקן. פה כתוב בהחלטת הוועדה, בהתאם לסיכום עם יועץ התנועה אייל קראוס, הוועדה מורה, לא הוועדה מציעה, יש פה הנחייה של הוועדה, כי בדקו פתרונות נוספים שלא יצריכו מתקן חנייה, ואשר היו מקובלים, על היזם, ועל הדיירים, וזאת (לא ברור) מדיניות עיריית ירושלים. שוב פעם אני שואל,

ישראל קלרמן:

פה זה כתוב, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בדקו?

יואל שבת:

אז אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

הציגו? הראו?

יואל שבת:

הם מבחינתם, אמרתי, בעבר הלא רחוק לפני שנה, לפני שזה עלה לדיון, הייתה חלופה נוספת, הייתה חלופה נוספת שבעצם פיזרה, אם את יכולה רגע להעלות ייעודי קרקע, שרית בבקשה.

שרית כהן:

כן בטח.

יואל שבת:

ככה אבל (לא ברור) שנוכל לראות גם את ה - ,

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה רואה שגם פה שהביאו תוכנית, כמו שאתה אמרת מקודם, יואל,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, פה יש עוד סעיף, יש עוד אחד, יש שלוש, אמרתי, יש עוד אחד.

יואל שבת:

עכשיו מה שהוא עשה, מה שהוא עשה, הוא הלך מיקם חניות, של השצ"פ הירוק?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

במקום את הביתן הזה פה, הוא ייצר פה חניות, אני לוקח בקו הישיר של קו הדרך, פה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

חניות על השצ"פ,

ישראל קלרמן:

ומותר לו?

שרית כהן:

לא,

יואל שבת:

והגישה אליהם, הייתה מפה. עכשיו מחר, מחרתיים אם אני עכשיו רוצה לעשות רכבת קלה, לעשות (לא ברור) יותר גדולה, אני רוצה לבטל את הדרך הזאת, גם שצ"פ פה זה (לא ברור), בסדר? אבל אני רוצה לבטל את ה - , אני לא יכול, אני כבול, כי אני מבטל להם את כל החניות. עכשיו גם לקחת לי, תכלס את הלוקח לי רצועה של דרך,

אליעזר ראובברגר:

ושצ"פ.

יואל שבת:

ושצ"פ.

ישראל קלרמן:

זה בעיה.

יואל שבת:

הוא הביא את הפתרון, אבל אנחנו לא אישרנו אותו, כי בסופו של דבר,

ישראל קלרמן:

אז מה כן?

יואל שבת:

וזה לא בלתי אפשרי. אז הוא הלך עשה בחינה מחודשת, והוא אמר, אין לי פתרון, אין לי פתרון,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

זה חפירה (לא ברור).

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

חפירה הוא לא דיבר?

יואל שבת:

הוא לא דיבר. אתה רוצה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

כמו שביקשתי מהם, לא, אני אומר כמו שביקשתי מהם מקודם, אני רוצה גם פה.

יואל שבת:

למה חפירה?

ישראל קלרמן:

שיבואו, שיביא לי, חניות נורמאליות, מה הבעיה?

יואל שבת:

בתא שטח הזה שיעשו,

ישראל קלרמן:

כן, כן.

יואל שבת:

(לא ברור) לפה?

ישראל קלרמן:

לא יודע, תגיד לי אתה.

יואל שבת:

לא, זה לא ריאלי לעשות פה.

ישראל קלרמן:

שהם יביאו תוכנית?

יואל שבת:

לא ריאלי?

ישראל קלרמן:

שהם יביאו תוכנית? לא ריאלי, כי זה עלויות, עלויות לא נורמאליות.

יואל שבת:

לא, אולי אתה מתכוון, אולי, אני אנסה זה, אולי אתה מתכוון שיעשו פה שיקוע וייבנו מתחת לכל החניות האלה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

זה בעצם להרוס את כל החניון פה, להרוס, לחפור את כל החניון פה, לעשות שיקוע, וככה ואז לעשות חנייה.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

זה וואחד, זה אירוע כספי,

יואל שבת:

זה אירוע,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

אליעזר ראובברגר:

מה זה אין לך בעיה? הוא יגיד לך זה לא כלכלי לי,

ישראל קלרמן:

לא, אם זה מטורף,

אליעזר ראוכברגר:

זה מייקר, זה מייקר את כל הרווח שלי (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שיביאו,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אתה דופק לי את כל התב"ע.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, שהמתנגדים יביאו, אם המתנגדים יביאו ובאמת זה יהיה עלויות כמו שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים בוודאי שהם יכולים להגיד את זה, מה?

ישראל קלרמן:

לא, הם מבינים גם בעצמם, הם לא יכולים משהו עם עלויות מטורפות.

יואל שבת:

לא, אבל אתה מבין שזה אירוע, ישראל, זה אירוע,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע כמה, כמה, בשביל שיהיה לתושבים נורמאלי, מה? מתקן, מתקן מפריע. שמעת מה (לא ברור) אומר? יואל, שמעת מה שהוא אומר.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

מתקן הוא חייב להתקין, אבל אחרי זה על השימוש, ועל האחזקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עם האחזקה,

ישראל קלרמן:

בג"ץ קבע שכולם, שהדיירים חייבים, כל הדיירים שלא משתמשים.

אליעזר ראובברגר:

כל הבניין, ברור, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כמו מעלית,

אליעזר ראובברגר:

כמו כביש 85,

ישראל קלרמן:

אתה מבין מה אתה עושה פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו מעלית,

אליעזר ראובברגר:

כמו מעלית, מה? שגם קומת (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז אני אומר, לא, מעלית אתה בתור,

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה, עכשיו יש פה את הסעיף השלישי, שאם אתה שואל אותי, אם אתה שואל אותי מבחינת המתנגדים, ככה אני הבנתי, זה הסעיף. חוץ מהחניות נכים, שזה בסדר, זה אולי של השתיים, שלושה שיש להם שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואם זה דייר,

אליעזר ראובברגר:

נכים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבוגר שבכלל לא נכה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שדיברה מקודם אילנית. מובן כי יש לרשום לכל דירה (לא ברור) החנייה הצמודה לדירה, אתה בא ואומר, אומר המתנגדים שהוא היום יש שמה, סתם לצורך השיחה, יש שמה 10 דירות. שאנחנו באים 10 דירות, זה 10 חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנייה משותפת.

אליעזר ראוכברגר:

אני בא הביתה, אני בא הביתה, אמנם החנייה היא משותפת, אבל כל אחד יש לו את החנייה שלו, איך אומרים? הסתדרנו בין הדיירים עלתה חנייה אחת, ושתיים, ואין, אין שום בעיה, תמיד יהיה לי חנייה פנויה, מקסימום אני לא אחנה בחנייה זאת, אחד יישאר פנוי, כי זה אחד על אחד. עכשיו יבואו, ויוסיף פה עוד 10 דירות, אז זה יהיה 20, על 10 חניות. אני אבוא בלילה הביתה, לא יהיה לי חנייה.

ישראל קלרמן:

לא, הוא הוסיף אבל,

יואל שבת:

אני, אני אחדד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אף אחד לא רוצה מתקן, מי שיבוא ראשון ילך לחנייה למעלה,

יואל שבת:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין?

יואל שבת:

אני אחדד,

אליעזר ראוכברגר:

ואת האחרים אני אשלח למתקן, אומר אני הוותיק, לא רוצה ללכת למתקן, אני רוצה ללכת לזה. אז אני רוצה שירשמו באיזה שהיא צורה, שזה שייך לדירת ראובן, זה שייך לדירת שמעון, אני לא יודע, רגע, אני לא בטוח שאפשר לסדר את זה בטאבו, אני לא בטוח, אבל אולי אפשר לסדר את זה במקום. אתה יודע או בבית משותף, או אפילו לצייר את הקרקע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות חניות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חנייה דירה 1, חנייה דירה 2, חנייה דירה 3,

יואל שבת:

לייזר, אני אסביר, אני אסביר את האירוע.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני אסביר את האירוע, ואני מבין את ה - , הזה. המתנגדים, בעצמם, אתה רואה פה את החניות האלו?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

יואל שבת:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כיום, כיום,

יואל שבת:

יצרת מתקן, אתה מבטל פה, אתם הולכים מייצר פה בעצם שתי מעליות רכב, עולות ויורדות, אתה מייצר פה חניית נכים, אולי פה יש משהו לזה, וזהו. צריך לבטל,

ישראל קלרמן:

כולם מה שאומר לך יואל, כולם.

יואל שבת:

ואז בעצם מה אתה אומר לו? אתה אומר לו - תבצע את הרישום, אבל לא יכול לבצע.

אליעזר ראוכברגר:

ומה עם אלה?

יואל שבת:

איזה? לא, זה נשאר, אני לא נוגע. זה לא נגענו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה,

יואל שבת:

אבל זה אני מבטל, זה אני בכלל לא נוגע,

אליעזר ראוכברגר:

להיפך, אתה בונה פה.

ישראל קלרמן:

לא, המתקן רק שם הוא אומר, המתקן איפה? רק פה.

יואל שבת:

המתקן פה,

ישראל קלרמן:

רק,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אומרים החבר'ה? יואל בדיוק אתה מחזק את מה שאמר,

יואל שבת:

מה? מה?

אליעזר ראובברגר:

אלה שגרים פה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בוא נאמר שפה היום יש 10 יחידות דיור, ופה 10 חניות,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כל אחד בא הביתה יש לו חנייה, פעם הוא יחנה פה, ופעם פה, אבל תמיד יש לו חנייה, אומר עכשיו המתנגד, הוא אומר, מי שמתנגד אומר - תשמע, אף אחד לא ירצה לרוץ לפה. אלה שגם יחנו כאן, אני הוותיק אצטרך לרוץ על מתקן חנייה פה,

יואל שבת:

זה נכון.

אליעזר ראובברגר:

זה אני לא רוצה,

יואל שבת:

זה נכון.

אליעזר ראובברגר:

יפה, זה מה שהוא אומר, הוא אומר תסדיר לי את זה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה,

יואל שבת:

אתה רוצה את החדשים שילכו למתקן,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

מה שאליעזר אמר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

4 תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז הם מתחזקים אותם גם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא נאמר שהתחזק,

שרית כהן:

כל הוותיקים של הבניין,

יוחנן וייצמן:

היום להתנגדות,

שרית כהן:

גם הוותיקים של הבניין הזה, שילכו לפה,

יוחנן וייצמן:

זה תגובת היזם להתנגדות,

שרית כהן:

אבל זאת שאלה, יואל,

צביקה אסולין:

יש בזה צדק.

שרית כהן:

יואל, גם הוותיקים של פה, שיחנו כאן?

יואל שבת:

כן, כן,

שרית כהן:

גם הוותיקים פה?

יואל שבת:

לא, הם, הרי מה?

צביקה אסולין:

ממול,

יואל שבת:

זה חנייה משותפת הרי,

צביקה אסולין:

ממול,

יואל שבת:

הם ילכו, בדיוק,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

לא, אבל אתה אומר, גם הוותיקים שגרים פה יחנו פה?

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

או שהם כבר יקבלו (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אין אחד שלא מחזיק שם אוטו.

שרית כהן:

יחנו פה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם מחזיק אוטו לא 2025, אלא כמוני 2019.

ישראל קלרמן:

לייזר, הפתרון שאמרת, הפתרון שאמרת זה רק,

צביקה אסולין:

ה – במ.בוו שחנה אתמול שמה על הזה.

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

חסמנו אותו מלהיכנס לכל החניונים בעיר.

צביקה אסולין:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

לייזר, הפתרון שאמרת, לייזר, הפתרון שאמרת זה אתה עוזר להם, להם, כולם ילכו למתקן.

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, מה שאפשר.

שרית כהן:

למי? למי הוא עוזר?

ישראל קלרמן:

העליון,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שאין מתקן.

ישראל קלרמן:

כולם הולכים למתקן, אלא בכלל, הכול מבטל.

שרית כהן:

לא, אבל אלה הדיירים שגרים פה, פה גם יקבלו כאן הצמדה או שהם?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הם.

ישראל קלרמן:

לא, מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

הם,

ישראל קלרמן:

הם הולכים כולם לשם.

אליעזר ראובברגר:

אני מדבר על מי שגר כאן, מי שגר כאן שיקבל פה, ולא שעכשיו יבוא החדש,

שרית כהן:

גם התוספת,

אליעזר ראובברגר:

מכאן מאחורי כאן, הוא יצטרך ללכת למתקן,

שרית כהן:

לא, זה רחוק,

ישראל קלרמן:

גם (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

זה מה שהם רצו, וזה מה שכתבנו כאן, זה מה שהיה בדיון. ויש פה היגיון גם.

שרית כהן:

ואלה שגרים פה?

אליעזר ראובברגר:

איפה? אין מה לעשות, זה המתקן.

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות.

אליעזר ראובברגר:

מה אני אעשה? זה המתקן, אלא אם כן אנחנו חוזרים למה שאמר ישראל, שגם להם לתת זמן, שיבוא הדיירים ויצילו שיש להם פתרון בלי המתקן.

ישראל קלרמן:

פתרון שבא בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

פתרון שבא בחשבון,

ישראל קלרמן:

לא של מיליון דולר.

אליעזר ראוכברגר:

לא של דבר, כן נכון,

שרית כהן:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

לא דיבורים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

שגם, שגם מסתדרות עם הכלכליות.

יואל שבת:

תוכניות, תוכניות ש - ,

ישראל קלרמן:

נורמאליות,

יואל שבת:

תוכננו ע"י יועץ תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

בסדר, זה ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית.

שרית כהן:

זה אותה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר ככה, מה שאני מציע זה ככה, קודם כל הוועדה התרשמה שהיזם נתן פתרון לשלוש מקומות חנייה לנכים, בהתאם לדרישת הוועדה, אחד. שתיים, הוועדה דוחה את ההכרעה ב – 60 יום, על מנת לאפשר למתנגדים להציג תוכנית מקצועית מקובלת, שמייתרת את הצורך להקמת מתקן חנייה,

ישראל קלרמן:

מתקן החנייה.

אליעזר ראוכברגר:

שלוש, הוועדה חוזרת על הנחייתה, שיש לרשום לדירה, לדירת הקיימות את ה - , המגרשים, אני לא יודע איך זה נקרא,

שרית כהן:

בוא נמצא אותם.

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת, תמשיכי את זה אחר כך איזה זה,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

איזה זה מבחינת המספרים. לרשום שהדירות שהחניות יהיו של הדיירים הוותיקים, נקודה. זה הכול. בסדר? יואל.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מקובל? זהו. עכשיו צורת הרישום תתואם עם היזם. יכול להיות שאפשר לעשות את זה באמצעות הבית המשותף, יכול להיות שאפשר לעשות בטאבו, אני לא יודע, אבל זה בהתאם גם כתוב פה שזה בהתאם להסכמת משרד השיכון, אז אין בעיה, יכול להיות שזה יהיה גם בשטח עצמו, שיכתבו על החניות, על הכביש, שישרטטו את זה, שיכניסו את זה לחוזים לדיירים החדשים, לא יודע, יכול להיות שאפשר גם להכניס את זה לחוזים, לדיירים החדשים, שיעשו איתם הסכם על זה, גם זה אפשרי, לא יודע, כל פתרון,

יוחנן וייצמן:

להכניס לתקנון של הבית המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

הפתרון הזה, הרעיון הזה שהוותיקים וזה, זה כבר נותן להם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, הם צודקים,

צביקה אסולין:

הם צודקים,

אליעזר ראוכברגר:

אני וותיק, אני צריך ללכת למתקן?

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צביקה אסולין:

בדיוק, זה נותן להם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צביקה אסולין:

זה גם אני מאמין שזה גם יוריד את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

סף ההתנגדות, כן.

צביקה אסולין:

כי בוא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

צביקה אסולין:

בכל זאת את המעגן אותו בחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון. יללה. התקדמנו.

ישראל קלרמן:

אמרנו עד 13 עכשיו, נכון? 13,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב - 13,

נלי צדוק:

עכשיו אנחנו 13, ר אני אקרא לתהילה.

יואל שבת:

היא הייתה פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה צוות,

ישראל קלרמן:

יש עוד אחד, יש עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד אחד של שרית.

שרית כהן:

יש עוד אחד, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך צוות ב'. כן.

שרית כהן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לקרוא לה, זה לא משנה, כן קדימה שרית.

שרית כהן:

טוב, אז יש לנו, מה המספר בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

13, 2023/453,

שרית כהן:

נכון,

יואל שבת:

13 בסדר היום,

שרית כהן:

13 בסדר היום,

יואל שבת:

23, כן,

אליעזר ראובברגר:

כן.

שרית כהן:

אז זאת בקשה למבנה חדשה, לישיבת עטרת שלמה לצעירים, ברמת, רמת שלמה.

אליעזר ראובברגר:

כן.

שרית כהן:

לבקשה פורסמה הקלה. שתי הקלות פורסמו, הקלה בסעיף 4.7.2 בתב"ע, בתב"ע 11085, להנמכת מפלס ה – 00, ממפלס 716.5 המצוין בנספח הבינוי, למפלס 713.55, בהתאם לגמישות המתאפשרת בסעיף 6.13 בהתאם לתכנון, ולביצוע הסופי של הכבישים. והקלה מהוראות התוכנית טבלה 5 בדבר בנייה של שתי קומות מתחת ל – 00 ו – 5 קומות מתחת ל – 00. והנימוק הוא שיפור מופע אורבאני לכיוון הפארק, לניצול טוב יותר של הטופוגרפיה. עכשיו רק נציין פה ש - , שהם, מוגשת תוכנית תב"ע חדשה, כי האגף למבני ציבור, ובשיחה שקיימנו עם ענת, עולה בתכנון המוצע מקובל, לאור התב"ע שמקודמת במקביל שמספרה 1440312, ולאור כך שהתב"ע הנוכחית לא נתנה את דעתה לעניין המפלסים, והשצ"פים בסביבה, וגם אני אציין שיש פה כמה מחלקות שעדיין לא נתנו את האישור הסופי שלהם, מכל מיני אילוצים, לא קיבלנו את אישור הסדרי תנועה, את אישור דרכים, את אישור אדריכלית העיר,

אליעזר ראובברגר:

למה את אומרת ככה? יש במערכת אישור.

שרית כהן:

אין אישור,

אליעזר ראובברגר:

בוודאי שיש אישור, אני ראיתי,

שרית כהן:

שהמערכת הקפיצה, אבל זה לא,

אליעזר ראובברגר:

יש אישור מפורש, רק יש להם כל מיני דרישות, אבל יש אישור, יש שביל.

שרית כהן:

כן, אבל אם אני ניכנס לתוך האישור, אז,

אליעזר ראובברגר:

אז זה משהו אחר, בסדר, אז צריך את זה, את התוכן צריך אחר כך להסדיר, במסגרת ה - , ואז הדף הכחול, במסגרת התנאים להיתר, או במסגרת ההליכים, למתן היתר, אבל זה לא שאין אישור.

שרית כהן:

אז רק אני אציין ש - ,

אליעזר ראובברגר:

יש אישור,

שרית כהן:

למשל הסדרי תנועה, באמת ציינו את חוות דעתם במרץ 26, וכתבו שניתן לעלות את התיק לדיון בוועדה,

אליעזר ראובברגר:

הנה, זה נקרא שיש אישור,

שרית כהן:

להחלטת מהנדס העיר, של תנאי למתן היתר, יהיה בחינה והצגת תוכנית מתוקנת.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אוקי, זה בסדר.

שרית כהן:

הערות המצורפות,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש להם הערות, אבל זה לא שאין אישור, יש אישור,

שרית כהן:

דרכים גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אין בינינו חילוקי דעות. יש אישור, רק יש להם הערות, שהם צריכים לתקן אותם, ולעשות ליישם אותם עד ל - , עד למתן היתר.

שרית כהן:

אז המלצה שלנו הייתה, במקרה הזה להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בהקלה שפורסמה עבור ניווד הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

שרית כהן:

גם עבור ניווד שטחי השירות, מעל הקרקע לתת – הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

מאחר והתוכנית לא מקצה שטחים מתחת לקרקע, היא מאפשרת ניווד של שטחים עיקריים בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

ראית את ה - , את הפנייה?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתייחסות שלך?

שרית כהן:

בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

יואל, שמתי לך את הפנייה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה חוברת שלמה.

שרית כהן:

חוברת שלמה שמתייחסת בערך לכל משפט שכתבנו בתיאור הבקשה. השאלה אם אתם רוצים שנעבור אחד אחד ו - ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, את עברת על זה?

שרית כהן:

עברתי על זה, ואני עדיין חושבת שההערות שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

ומה התייחסות שלך?

שרית כהן:

אז צריך לעבור אחד אחד ולראות, כל מה שהם, כל מה שהם הסכימו פה,

יואל שבת:

בוא נקבל הסכמה שכל מה (לא ברור).

שרית כהן:

כל מה שהם הסכימו לתקן,

יואל שבת:

רגע אני מציע הצעה, בסדר?

שרית כהן:

(לא ברור).

יואל שבת:

בשביל שלא נאבד את הזמן היקר של כולנו. מוסכם עליכם שכל מה ששרית תסתכל ותראה ותבחן
שהכול מבחינתנו אפשר לקבל, נקבל, ונטמיע את זה בהחלטה, או שיש פה איזה שהוא משהו שאתם
רוצים לעבור עליה?

שרית כהן:

מה זה,

יואל שבת:

ואם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא עברתי על החוברת.

יואל שבת:

בדיוק, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר את האמת, אתמול הביאו לי אותה, היא מידי עבה בשביל,

יואל שבת:

אז שרית מספיק מקצועית לעשות את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני,

יוחנן וייצמן:

זה העונש שמוטל עליה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע, אני מציע כמו שיואל אומר, ואם יש דברים ששרית לא מקבלת, כן? ואנחנו
רוצים להתווכח איתה, מקסימום הנקודות הספציפיות האלה יבואו עוד פעם לוועדה,

יואל שבת:

טוב, אני לא יודע מה כן ומה לא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תוך שבוע אנחנו נדע, שרית אמרה.

יואל שבת:

אני מורידים את התיק, תעברו על זה, יש דברים עקרוניים, נשב עליהם, נדון עליהם. או שאתם מקבלים את הדברים שלהם, אם יש משהו שיעלה ויצוף, או משהו כזה, תשמע, אני לא חושב שיש פה דברים של, יש פה, יש פה הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין מה הבעיה, שרית.

שרית כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה יעבור אלינו תוך שבוע?

ישראל קלרמן:

עדיין ב – 13,

יואל שבת:

אין מה לאשר עכשיו את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את זה, שנייה כולל זה שאנחנו סומכים על שרית, תבוא שרית ותגיד, 1, 2 מקובל עלי. 3, 4 רגע שנייה יואל, שנייה תן לי להשלים בבקשה. 3, 4 לא מקובל עלי, אם נסכים איתה, נסכים איתה, אם לא, נביא את זה עוד פעם לוועדה, את הנקודות האלה רק.

יואל שבת:

בוא נדחה את זה, ונביא את זה מסודר בשבוע הבא,

שרית כהן:

אתם רוצים שנבקר,

יואל שבת:

אבל אגב, היא יודעת כבר מה כן, אגב הספקת לעבור על התיקונים,

שרית כהן:

כן, אתם רוצים שנתקן עוד איזה משהו,

יואל שבת:

בסדר, אז אפשר לעבור על זה, לייזר, אפשר לעבור על זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תגידי על הלא,

שרית כהן:

בוא, בוא נגיד שכל מה שהם יתקנו, ומבינים שאנחנו, שהדרישה שלנו היא הגיונית, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בוודאי ברור, זה ברור שזה בסדר,

שרית כהן:

אז יש שני דברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ברור שזה בסדר כן. כן. הלאה.

שרית כהן:

רק שנייה, יש לנו, יש לנו עניין עם הגובה, הם מציגים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה? באיזה? איזה הערה זאת? באיזה קומה? ישראל,

שרית כהן:

במפלס קומת הגג 12,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה מפלס, קומה, אני רואה בעמוד השני.

שרית כהן:

אנחנו כתבנו ש - , קירות קומת הגג,

אליעזר ראוכברגר:

בוא 4 מטר,

שרית כהן:

מעל 4 מטר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

יש להסיר את הגמלון המוצע המתנשא לגובה של מעל 4 מטר, כי לא ניתן לאשר זאת, זה חורג מהגובה שמותר בתוכנית, ואז הוא כותב שאין מגבלה למעקה גג,

אליעזר ראוכברגר:

אתם כותבים שיש מגבלה,

שרית כהן:

אני רוצה להציג לכם,

אליעזר ראוכברגר:

והם אמרו שאין הגבלה, חברים, אני לא שומע, נו בבקשה. כן. כן, מה את אומרת?

שרית כהן:

453,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אני רוצה להציג לכם את זה, ולהראות לכם שזה משהו באמת לא הגיוני, זה גמלון ממש ממש לגובה, יכול להיות שהוא יוסדר בתב"ע עתידית, אבל כרגע אין לנו אפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם אומרים שגם בתב"ע הזאת אין, אין מגבלה.

שרית כהן:

הם יושבים,

אליעזר ראוכברגר:

אין מגבלה בתב"ע למעקה גג.

שרית כהן:

12 מטר, ומעליו, מעל מעקה, והם פורצים הרבה מעבר.

דוברת לא מזוהה:

4 מטר זה לא מעקה.

שרית כהן:

4 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

את כותבת שאי-אפשר בתב"ע, הם אומרים שכן אפשר.

שרית כהן:

לא, אנחנו אומרים שמותר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ויכוח בעובדות?

שרית כהן:

יותר גובה 12 מטר פלוס מעקה תקני, אבל את ה – 4 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, בבקשה.

שרית כהן:

למעלה מקומה שלמה. אז זה אנחנו חושבים שזה לא, ואני חושבת שבמסגרת התב"ע אפשר יהיה להסדיר את כל הדברים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אם זה יוסדר בתב"ע עתידית.

צביקה אסולין:

אז איפה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

שרית כהן:

שנייה, אני רק רוצה להראות לכם,

צביקה אסולין:

אם זה יאושר בתב"ע, בתב"ע העתידית,

שרית כהן:

כרגע במסגרת ההיתר, התב"ע נותנת לנו במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ההיתר הזה בכל מקרה יש לו (לא ברור) את התב"ע,

שרית כהן:

בואו תגידו לי אם זה הגיוני,

צביקה אסולין:

יש את זה עתה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא, שנייה,

צביקה אסולין:

יואל,

שרית כהן:

בואו תגידו לי אם זה גמלון תכנונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

שרית כהן:

מה שמותר לפי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רבותי,

שרית כהן:

אפשר שנייה, אני לא מצליחה לשמוע את עצמי.

אליעזר ראוכברגר:

דליה, בבקשה. דליה, בבקשה אני לא שומע,

שרית כהן:

תראו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר. חכו, אני לא יכול לשמוע, מצטער. כן,

שרית כהן:

תראו התב"ע מאפשרת 12 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

פלוס חדר מדרגות יציאה לגג תקנית, ומעקה תקני.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

זה לא מעקה תקני. אז אנחנו מבקשים להנמיך את זה לגובה של מעקה תקני בכל הצדדים, זאת הדירה שלנו. עכשיו אם הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואם התב"ע העתידית תצדיק את זה?

שרית כהן:

בבקשה, אבל כרגע הוא במסגרת,

צביקה אסולין:

אז שיהיה בכפוף לתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בכל מקרה אנחנו נזקקים פה לתב"ע עתידית.

שרית כהן:

אבל התב"ע העתידית גם מדברת על מפלסים למטה, על דרכי גישה לחניון, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שרית כהן:

דברים כאלה, אני לא יודעת מה,

יואל שבת:

תראו, עיריית ירושלים שיגיעו למעלה, לייזר, עד שיגיעו למעלה, כבר תהיה תב"ע בעזרת השם, הרי הם יצטרכו בקשה עם תוכנית שינויים ממילא,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

אז תכניס אותה, זה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב,

יואל שבת:

הינו הך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

נראה את ההבדל,

שרית כהן:

זה דבר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה אחד. שתיים?

שרית כהן:

והדבר השני הוא, העקרוני, אני מדברת על הדברים העקרוניים, כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור.

שרית כהן:

שנייה. בוא נציג את זה שנייה, רגע. פה הנה הקומה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

שרית כהן:

הם הציגו את הקומת מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה (לא ברור)?

שרית כהן:

זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

איפה בניירת?

שרית כהן:

בתחילת הבנייה קומה מינוס 5,

אליעזר ראוכברגר:

קומה מינוס 5,

שרית כהן:

מוצעת הנמכת תקרה, לא רלוונטי מאחר והיא,

אליעזר ראוכברגר:

את הלכת אחורה עכשיו.

שרית כהן:

כן, התחלתי מהגמלון, וירדתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

קומה,

אליעזר ראוכברגר:

למינוס 5, מה הבעיה? החלונות,

שרית כהן:

הם מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

יונמכו,

שרית כהן:

את זה, תקשיבו, הם מציעים את זה כקומת מחסנים, לי זה, לנו זה לא נראה קומת מחסנים, היא קומה חשופה לגמרי, עם חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא כותב, החלונות יונמכו,

שרית כהן:

שלוש כיוונים,

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים החלונות יונמכו,

דוברת לא מזוהה:

במחסן יש 5 חלונות,

שרית כהן:

תסתכלו, זה נראה כאילו שזה קומה שתשמש למשהו אחר, ולא למחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה הולך לפי גובה.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם הגובה יהיה פה גובה מחסן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

חלון נמוך, אז אין בעיה,

שרית כהן:

איך זה נראה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

הם כותבים, החלונות יונמכו בכלל הנמכה לא (לא ברור) את החלונות.

יואל שבת:

מה קרה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת זה נראה כמו קומת מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם הם אומרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה לגבי החלונות שהם (לא ברור) מה לעשות איתם.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, הם אומרים,

שרית כהן:

הנה זה כאן,

אליעזר ראוכברגר:

שיזיזו את החלונות, וגם הגובה לא יהיה מעבר למותר מחסנים, אז מה הבעיה? הם כותבים את זה,

שרית כהן:

זה גובה של 3.30, ועם חלונות לכל,

אליעזר ראוכברגר:

ואם החלונות יונמכו, אז זה כמה זה יגיע? של מחסנים?

שרית כהן:

לא, החלונות לא קשורים,

יואל שבת:

איך מחסן יכול להיות 3.30? איך מחסן בגובה של 3.30?

שרית כהן:

אז זה מה שאמרנו, זה מה שאנחנו אומרים, והוא טוען, מה הוא כותב? הוא כותב - שהחלונות יונמכו,

יואל שבת:

הם ינמיכו את זה ממנה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אז הם ינמיכו את הקומה, הם ינמיכו את הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהם אומרים,

שרית כהן:

באמצעות מה?

דוברת לא מזוהה:

יואל, הם עשו הנמכת תקרה, ואז (לא ברור) זה באמצע החלונות.

יואל שבת:

זה קומה מבטון לבטון, זה לא,

שרית כהן:

פשוט אם הם ינמיכו את התקרה.

יואל שבת:

בלי בעיה,

שרית כהן:

אז זה יצא באמצע החלונות, זה דבר אחד.

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם אומרים שגם את החלונות הם ינמיכו, תסתכל שנייה מה שהם כותבים,

יואל שבת:

לא, לייזר, יש,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל אצלך בשורה הראשונה, תסתכל,

יואל שבת:

מה? החלונות יונמכו?

אליעזר ראוכברגר:

קומה מינוס 5,

יואל שבת:

את החלונות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

זה אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

מחסן יכול להיות רצפה, (לא ברור) נכון.

דליה אלפסי:

את זה יוצא לנו הרבה.

יואל שבת:

אנחנו ביקשנו (לא ברור) הזה לבניין. אנחנו מה שנעשה, קודם כל נעשה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

נראה פה חלונות, אז הגובה שמתקרה לפה, יהיה 2.20.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא טוב?

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

אנחנו לא מאשרים הנמכות מגבס.

אליעזר ראוכברגר:

ואם יזם (לא ברור) בטון?

יואל שבת:

אז למה צריך הנמכה? למה צריך הנמכה?

דוברת לא מזוהה:

זה מה שהוא עושה, יואל בחנייה, אפשר לראות שמה בקומת חנייה, הנה זאתי הוא עושה הנמכה מבטון.

אליעזר ראוכברגר:

זה הגובה של הבניין,

יואל שבת:

זה מחסן, לייזר, אם זה מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה משפיע על הגובה של הבניין.

יואל שבת:

לא, לא, לא, אני מרים אותו, אני מרים אותו.

שרית כהן:

הקומת חנייה מגיעה ל – 5 ו – 17,

דוברת לא מזוהה:

הוא טוען שישדיר את זה בתב"ע,

שרית כהן:

זה גם זה,

חיים כהן:

רגע אני רוצה להבין, מה, מה הבעיה בדבר הזה? הגובה (לא ברור) חנייה. מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, קומת חנייה זה גם בשביל האספקה, משאיות וגם זה,

יואל שבת:

לא, חנייה כמה הם רוצים? חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

5 מטר,

שרית כהן:

5 מטר ו – 12,

יואל שבת:

אבל זה הכניסה, זה הכניסה.

שרית כהן:

מכל החניות, את כל ה - ,

יואל שבת:

(לא ברור) החנייה?

שרית כהן:

לא, רגע, בוא נסתכל רגע, כל החנייה כל הקומה, שנייה בוא נסתכל על התוכנית שנייה, אני אסביר לך, יואל,

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חנייה, אספקה, מה קרה לך?

שרית כהן:

לא, לא, שנייה,

יואל שבת:

כל החנייה זה לפריקה וטעינה?

שרית כהן:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

כל החנייה, זה חניון אוטובוסים,

אריאל גולן:

אולי המעלית בסוף, אני לא יודע,

שרית כהן:

הם עושים חניות, מסביב לחדרי הישיבה, אתם רואים?

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

זה כן,

שרית כהן:

אז החנייה עצמה,

יואל שבת:

קומה שלמה 5 מטר?

דוברת לא מזוהה:

כל החנייה,

יואל שבת:

(לא ברור) כזה,

שרית כהן:

פשוט זה קומה עיקרית,

יואל שבת:

3 מטר,

שרית כהן:

ביחד עם חנייה.

יואל שבת:

5? לא, יש לך אזור פריקה וטעינה, באזור פריקה וטעינה, אתה יכול להגיע לגבהים של 5 מטר, מקובל,

ישראל קלרמן:

לא בישיבה אבל,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

זה לא, (לא ברור) לא רק (לא ברור).

יואל שבת:

בסדר,

ישראל קלרמן:

זה ישיבה, זה פנימייה, זה, למה לא?

יואל שבת:

למה כן?

ישראל קלרמן:

רק הם צריכים,

יואל שבת:

אני שואל למה כן,

אליעזר ראוכברגר:

של 10 מטר,

יואל שבת:

אתה תגיד לי למה כן, תשכנע אותי למה.

ישראל קלרמן:

כמה זה (לא ברור) האלה?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

ישראל קלרמן:

כמה? לייזר, 4 משאיות בבת אחת.

יואל שבת:

לא, אין בעיה, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

כמה משאיות זה צריך?

אליעזר ראוכברגר:

אולי אוטובוסים הסעות,

ישראל קלרמן:

4 משאיות, 4 אוטובוסים, כן.

אריאל גולן:

לא, אבל זה תואם תב"ע, זה לפי התב"ע ככה, מה?

ישראל קלרמן:

זה 4 אוטובוסים, משאיות.

יואל שבת:

(לא ברור) שלהם.

ישראל קלרמן:

בניין גבוה בולט,

יואל שבת:

בסדר, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? אני לא רואה בזה.

יואל שבת:

לאשר את זה בתב"ע. את מסמך,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע (לא ברור),

דוברת לא מזוהה:

המטבחים שלהם פה בצד שמאל.

יואל שבת:

אבל איפה מגדילים?

דוברת לא מזוהה:

באמצע לקדם, שמעתי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

מספר (לא ברור), הם צריכים להגיש,

שרית כהן:

אנחנו כן, גם ביקשנו שם, במקביל ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לוי"ז, זה תלוי הרבה ב - , באמי (לא ברור). אתה ואמי,

שרית כהן:

הם רוצים שההיתר,

יואל שבת:

תראה אם זה היה תכנון, אם זה היה תכנון, אז אין ברירה אחרת, הם רוצים שכל ה - , כל ה - , כל העשן והפיח ייכנס לתוך החדרים.

שרית כהן:

חדרים.

יואל שבת:

משהו פה לא הגיוני,

שרית כהן:

הם מתכננים 5, אבל (לא ברור) חנייה,

יואל שבת:

כאילו תחשוב שיש לך, לא, זה משהו מוזר. לא הגיוני. לא, זה לא הגיוני.

שרית כהן:

תכנונית, זה ,

יואל שבת:

תראי לי חתך רגע,

שרית כהן:

איכות סביבה נתנו להם אישור?

יואל שבת:

אפשר לראות חתך רגע?

דוברת לא מזוהה:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יללה,

דוברת לא מזוהה:

של מה? של החנייה?

אליעזר ראוכברגר:

יש אישורים של איכות הסביבה.

שרית כהן:

כן, זה הדבר היחיד,

יואל שבת:

טוב, זה החתך שעובר, לא?

דוברת לא מזוהה:

זה החנייה, וזה החדרים של השינה. זה החדרים, וזה,

יוחנן וייצמן:

זה הפרוזדורים.

דוברת לא מזוהה:

זה הפרוזדורים, זה השירותים והזה, ופה זה החדרים, וזה החנייה זה פה, חלל כפול.

חיים כהן:

אני בוועדה עכשיו, אני אראה אותך בערב, מה אני יכול לעשות? אתה מתקשר אלי בשעה 8 בערב.

ישראל קלרמן:

רואים שהוא התקשר בשמונה.

יואל שבת:

חסר להם זכויות? חסר להם זכויות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש להם זכויות. הגישה למטה, לייצר רחוב, צריך לייצר רחוב, כל התב"ע זה בשביל לייצר דרך.

יואל שבת:

עכשיו זה מסביר את זה, לייזר, ראית?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

הסימן שאלה שלהם, עכשיו התבהר.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

מה עשו פה? זה חנייה, החנייה היא פה, הם רוצים לעשות פה תקרה, לא אוטובוסים, ולא משאיות.

אריאל גולן:

לא, אמרתי אולי, לא.

יוחנן וייצמן:

טוב, שירה רוצה פה את (לא ברור), זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

החנייה זה שטח שירות זה עיקרי או שאפשר,

יואל שבת:

לא, בסדר, ברגע שמביאים זה טורף את הזכויות, אבל ברגע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

תב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש להם זכויות, אז מה הבעיה? אין בעיה.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם עומדים בסך הזכויות וזה אמרה שרית. שהם עומדים בסל הזכויות.

שרית כהן:

הם קצת חורגים, אבל הם טוענים שזה חשבנו משהו לא נכון לא בהרבה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. זה משהו,

יואל שבת:

רגע, איפה אתה רוצה לראות? איפה אנחנו פוגשים את (לא ברור)? לייזר. באיזה שלב?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להוצאת היתר.

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר, שזה מה? הפקדה?

אליעזר ראוכברגר:

של התב"ע,

יואל שבת:

שנראה שהכול בסדר. אז זה בסדר. אם זה ככה, תראי שרית, היושב ראש תנאי להוצאת היתר בנייה, הפקדת התוכנית,

יוחנן וייצמן:

החלטת הפקדה, יואל, החלטת הפקדה.

יואל שבת:

החלטת הפקדה?

יוחנן וייצמן:

ברגע שיש החלטה להפקדה,

יואל שבת:

של הוועדה להפקדה,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

בסדר להפקדה, החלטה של הוועדה להפקדה, בסדר.

שרית כהן:

אוקי.

יואל שבת:

ואז אנחנו נדע שה - , החלל הזה הוא תקני.

שרית כהן:

אוקי,

יואל שבת:

כי הם צריכים (לא ברור) עוד זכויות.

שרית כהן:

בסדר. אנחנו נסתדר.

נלי צדוק:

מה הוחלט?

ישראל קלרמן:

אבל בוא נגמור גם את זה. לפחות צוות אחד.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

של התנועה, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, אני לא יודע, בוא נשמע, נראה, מה?

יוחנן וייצמן:

מה אתה יכול לעשות?

שרית כהן:

רגע.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, זה לא ילך,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עובד ככה. טוב, מה סיכמנו?

שרית כהן:

להגיד לכם שבמגרש 210 כבר דנו בתיק ישיבה הסמוכה, אנחנו באיזה מגרש אנחנו?

דוברת לא מזוהה:

208.

שרית כהן:

ושם קיבלנו החלטה שלאחר בדיקה חוזרת מול (לא ברור), מבני ציבור ענת קליינמן, נמסר שאישור, זה באותה תב"ע, כן? אותה תב"ע עתידית, החלטנו שאין מניעה לאשר את המבוקש, בכפוף לקידום תב"ע ייעודית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

עם זאת על מגישי הבקשה להציג לוחות זמנים ברורים לקידום התב"ע, לרבות מועד תחילת (לא ברור) ספרייה, כתנאי להעברה התוכנית לגורמים, את זה עשינו בתיק במגרש 210.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

השאלה אם אתם רוצים לעשות את זה גם כאן,

יוחנן וייצמן:

החלטנו פה החלטת הפקדה, חבל. חבל להתחיל לשגע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע?

יוחנן וייצמן:

טיפה צריך לדעת איפה הם עומדים, (לא ברור),

דוברת לא מזוהה:

החלטה להפקדה זה תוקע אותם, ואין אם החלטה להפקדה, גם אם מביאים לקידום התב"ע והכול, אז הם נתקעים.

יוחנן וייצמן:

את רוצה את הלוי"ז?

דוברת לא מזוהה:

בתב"ע להראות שהם מתקדים, זה משהו יותר,

יוחנן וייצמן:

לא, מצידי אפשר לתת להם GO, ותנאי להיתר,

שרית כהן:

תנאי להיתר,

יוחנן וייצמן:

זה החלטת הפקדה,

שרית כהן:

בדיוק, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

הציגו לו, אז לא הציגו לו.

שרית כהן:

לעשות את זה בשלבים, תנאי להעברה לגורמים הצגת הלו"ז. ותנאי להיתר מה שהוא,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול בסדר, אבל עכשיו יש (לא ברור).

שרית כהן:

כן, אוקי, זמן לרשום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מה לרשום, תגידי את מה לרשום, דיברתם, סיכמתם תנאים, אז תגידו,

שרית כהן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה שמקובל על שרית, מקובל על שרית. מה שלא מקובל עליה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

שינסה לשכנע אותה האדריכל, עורך הבקשה שינסה לשכנע אותה, אין שום בעיה, שתשב איתו, אם יש לה, אם יש איזה שתיים או שלוש נקודות שלא מקובלות עליה, שהוא ינסה לשכנע אותה, היה ושכנע אותה, מצוין, לא שכנע אותה, אז כמו שאת אומרת,

שרית כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו ששרית אומרת,

שרית כהן:

שני הנושאים העיקריים זה ה - ,

אריאל גולן:

להחזיר לוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

רוצה להחזיר לוועדה שוב?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מחזיר לוועדה,

שרית כהן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נקבל החלטה עכשיו,

שרית כהן:

אז בואו נקבל החלטה, בואו נקבל החלטה לגבי הגמלון ולגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי?

שרית כהן:

הגמלון, שאמרנו שהגובה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם יסדרו את זה בתב"ע יסדרו. אם יסדרו בתב"ע עתידית, מה הבעיה שלך? יהיה תב"ע.

שרית כהן:

אז להשאיר את זה בהיתר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אומר, אומר יואל, עד שיגיעו לגמלון, זה יארך הרבה זמן, או יהיה תב"ע, או לא יהיה, הרי זה למעלה, הרי הגמלון הוא בחלק האחרון, כי הוא בסוף הבנייה, נו, אז אם כן, אם זה יהיה בסוף העמודה, והוא יגיע תוכנית שינויים לכל היותר, מה קרה?

שרית כהן:

אז כן לבקש עכשיו הנמכה.

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו הנמכה, ולכל היותר בהמשך, אם זה יאושר בתב"ע, אז הם יגישו תוכנית שינויים, כי זה בסוף, זה לא עכשיו.

שרית כהן:

זה בסדר. אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

שרית כהן:

ולגבי החניון הכפול, והמחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

אל זה עומד, אם זה עומד בזכויות, אז אין בעיה.

שרית כהן:

לא, אמרנו ש – , יואל, איך אמרנו שהם נותנים? מה אמרנו שנגיד לגבי החניון הכפול?

יואל שבת:

החניון הכפול,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש זכויות אז זה בסדר.

יואל שבת:

ניתן לאשר את זה, בכפוף, באופן כללי,

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף לבדיקת הזכויות, שטחים,

יואל שבת:

לא, לא,

דוברת לא מזוהה:

בכפוף (לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא, אין פה עניין של זכויות, זה בכפוף לאישור הפקדת, החלטה להפקדת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

שתסדיר את נושא הזכויות הבנייה, בהתאם למה שהם ציינו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש זכויות עכשיו כבר?

יואל שבת:

אם יש זכויות כבר בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שאמרתי בכפוף לזכויות, או בתב"ע הנוכחית, או בחדשה.

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

אבל מה הם אומרים שמוסיף,

יואל שבת:

לייזר, אם, אם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שרית מקודם אמרה שאין בעיה של זכויות.

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

בעיקרי, בשטח עיקרי, לא דיברנו על החנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

אז אם יש בעיה בהיתר, אז אין בעיה, אז הם יכולים לשים שמה תקרה כפולה בעצם.

שרית כהן:

לא, אין, אין להם עודף.

אליעזר ראוכברגר:

אין להם עודף בעיקרי?

שרית כהן:

אין עודף זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

כי את אמרת שזה זניח,

שרית כהן:

יש חריגה ב – 176 מטר בעיקרי, הם טוענים שאין את החריגה הזאת, אנחנו נבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זה מה שאני אומר, תבדקי, אם יש את ה - , חריגה, היא תידרש לתב"ע החדשה, אם אין את החריגה, אז אפשר גם פה, זה הכול. מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

זה שטח חוס, אז מה הם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

שרית כהן:

ולגבי המחסנים מה אנחנו מחליטים?

דוברת לא מזוהה:

אם זה קומת שירות,

יואל שבת:

הם ינמיכו ל – 2.20,

שרית כהן:

הנמכה ל – 2.20 באמצעות הנמכת תקרה. כן?

יואל שבת:

רצפה, רצפה, הגבהת רצפה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל רוצה הגבהת רצפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אגיד לך גם למה, אתם לא רוצים לשנות את המפלסים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. לכן אני אמרתי שיעשו יציקת בטון, ושמה יהיה מקסימום חלל.

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

או או, מה אכפת לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגבהת תקרה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קיר גבס, סליחה, לא גבס. זה הבנתי.

יואל שבת:

אז למה פעמיים בטון, לא, לייזר, לא עושים פעמיים בטון.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אכפת לך?

יואל שבת:

15 ס"מ, זה 3.30 מחסן, אין דבר כזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנמכת רצפה, והתקרה.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל זה מוסדות ציבור, זה לא מגורים,

יואל שבת:

בסדר, גם,

אליעזר ראוכברגר:

המוסדות צריכים לפעמים מחסנים גדולים.

יואל שבת:

הבעיה ש – ברגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה, מה בדרך כלל עשינו, לא נתנו, אף פעם לא נתנו למוסדות ציבור מחסנים גדולים?

יואל שבת:

2.20.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא במוסדות, לא במגורים,

אריאל גולן:

מוסדות, מוסדות.

יואל שבת:

כי אני אגיד לך מה, אנחנו עושים בעצם על תוכנית המתאר, תוכנית המתאר אומרת לך שבעצם, ברגע שיש לי מעל גובה של 2.20.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו לא מתבססים על תוכנית המתאר, פה יש תב"ע נקודתית.

יואל שבת:

אבל היא כפופה למתאר? היא כפופה למתאר התוכנית הזאת?

שרית כהן:

זה מה (לא ברור), התוכנית הזאת אם היא כפופה למתאר.

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי לא, אבל, תבדקי, אני לא בטוח, לא יודע.

יעל ענתבי:

איך בודקים שזה לא הופך להיות אולם אירועים המקום הזה?

שרית כהן:

לא, היא מבטלת את המתאר.

אליעזר ראוכברגר:

מבטל את המתאר, מה איך?

יעל ענתבי:

איך בודקים שמקום כזה לא הופך להיות?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה יהפוך, יש פיקוח,

שרית כהן:

אבל היא כפופה למתאר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הפיקוח.

שרית כהן:

היא מבטלת את המתאר, וכפופה לתוכנית הישנה.

אריאל גולן:

רמת שלמה בכניסה, זה לא אזור מגורים בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

א', זה לא אזור מגורים,

אריאל גולן:

שיש, שיש שמה אולם אירועים גם.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש, אם יהיה, אם יהיה משהו שבניגוד, אם יש משהו שהוא בניגוד להיתר, יש פיקוח, מה? בשביל זה יש פיקוח.

אריאל גולן:

הלוואי שיהיה שמה עוד אולם אירועים,

דליה אלפסי:

הקוד הוא לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר, אני לא אומר הלוואי, אני לא אומר, אני אומר עם כל מה שבניגוד להיתר, יש פיקוח.

אריאל גולן:

כן, גם אזור שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה יש פיקוח? מה?

יואל שבת:

איפה המחסן נמצא? זה הקומה של המחסנים?

שרית כהן:

כן, הנה, וגם לגבי החלונות שלה.

יואל שבת:

כל זה מחסנים?

שרית כהן:

כן.

דוברת לא מזוהה:

מחסנים, הגדול זה חדר משאבות, יש שמה מאגר מים, ומחסן,

שרית כהן:

מחסן, מחסן, מחסן, הם כותבים את 2.20, ולא רואים את זה.

יואל שבת:

זה 2.5. כן, אני חושב שזה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, יואל מציע 2.5,

שרית כהן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

יואל מציע 2.5, כן, כי זה ציבורי, מוסד ציבור, מצריכים מחסנים יותר מאשר דירה שהיא צריכה
לאחסן איזה שתי אופניים, ועגלה, ואולי קרשים של סוכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגבהת המחסן,

שרית כהן:

באמצעות הגבהת רצפה?

אריאל גולן:

הנמכת תקרה, או הגבהת רצפה,

יואל שבת:

לא, לא,

שרית כהן:

לא, זה לא או או, זה הנמכת רצפה.

אליעזר ראובברגר:

אולי רוצה הגבהת רצפה, בסדר אוקי. שיהיה גבהה.

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיהיה הגבהה.

שרית כהן:

ורק,

אליעזר ראוכברגר:

2.5 בארבעת (לא ברור), בסדר.

יואל שבת:

אם אתה מנמיך את ה - , את התקרה, אתה בעצם פוגע במפלסים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא רוצה פגיעה במפלסים.

יואל שבת:

וזה (לא ברור),

אריאל גולן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

דוברת לא מזוהה:

היא אמרה שהיא, יואל, הקומה הזאתי היא מתחת ל - , כאילו הגישה, הדרך גישה לחנייה קומה מעל, מה שהם אמרו שהם, בתבי"ע מכל המפלסים, אז כאילו זה כל,

יואל שבת:

לא, אבל הרצפה של המחסנים, היא טמונה בקרקע,

דוברת לא מזוהה:

נכון, אבל זה כאילו מתחת, זה כל המחסנים,

יואל שבת:

כן, כן, מתחת לחניון,

דוברת לא מזוהה:

מתחת ל - ,

יואל שבת:

מתחת לחניון,

שרית כהן:

כן, כן,

דוברת לא מזוהה:

החניון כאילו היה הבעיה שלהם, בתב"ע הזאת.

יואל שבת:

לא, בגלל זה אמרתי לא נמצא ב – 00,

דוברת לא מזוהה:

כן בדיוק.

יואל שבת:

רק את הרצפה.

שרית כהן:

כן? רק אם אפשר לקבל את ההכרעה שלכם לגבי החקלה שפורסמה עבור ניוד (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרו שזה, אפשר לעשות.

שרית כהן:

מכירים בה, האם מכירים? כן? ולגבי האישורים של הגורמים הסדרי תנועה, דרכים, אדריכל העיר,

דוברת לא מזוהה:

לא, אדריכלית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי.

שרית כהן:

אבל אין לנו אישור סופי שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא צריך את אדריכל העיר עכשיו.

שרית כהן:

לא, הסדרי תנועה ודרכים קודם כל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרנו שיש אישור, ויש להם הערות, צריכים לטפל בהערות.

שרית כהן:

מחזירים אותם, אנחנו מחזירים אותם.

אליעזר ראוכברגר:

נו בסדר, זה צריך להיות תנאי להוצאת היתר, ברור, ההערות צריכות להיות הערות, כל מה ש - , כל מה שיש הערות צריך לטפל בהם,

שרית כהן:

תנאי להערה לגורמים,

אריאל גולן:

(לא ברור) תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תנאי להוצאת היתר, בגלל ש - , הרי עוד פעם מה זה תנאי להעברה לגורמים? הרי הם צריכים לעשות את הפינג פונג מול הגורמים. יש גורמים שהם לא רלוונטיים להערות של דרכים וכל זה.

דוברת לא מזוהה:

פה מוסיפים חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך לראות תנאי להוצאת היתר ליישם את ההערות, או להגיע איתם להבנה על ההערות, ויש הערה אחת דרך אגב שצריך לעשות תנאי לטופס 4,

שרית כהן:

אוקי, עכשיו מבחינת החניות, אנחנו ראינו שיש להם חוסר בחניות, והם טוענים שמחלקת החנייה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

שרית כהן:

לא יחסר ה - ,

דוברת לא מזוהה:

של המחלקה המשפטית משהו, חניות נכים,

אליעזר ראובברגר:

מה הם טוענים?

דוברת לא מזוהה:

הם טוענים שהם ביקשו, שהחניות נכה יהיו חלק מהמספר חניות שהם זקוקים להם, ומחלקת חנייה לא, לא,

שרית כהן:

לא קיבלה את זה,

דוברת לא מזוהה:

שהם לא קיבלו את זה, הם מבקשים מהם יותר חניות מה שנדרש,

שרית כהן:

שוב, זה הערה שצריכה להיבדק שוב, ע"י המחלקה להסדרי תנועה,

אליעזר ראובברגר:

אם המחלקה המשפטית אישרה להם, למה הסדרי תנועה לא אישרו?

דוברת לא מזוהה:

הסדרי תנועה כתבו שהם אישרו,

שרית כהן:

אז שוב, זה במסגרת התוכנית המתוקנת של ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

מה זה מחלקת הפוסקים?

יואל שבת :

מה זה מחלקת משפטית של מי?

דוברת לא מזוהה :

הם כותבים כאן המחלקה המשפטית,

אליעזר ראוכברגר :

יניב טיאר,

דוברת לא מזוהה :

בנושא בהקשר שלנו, ואכן קבע ניתן (לא ברור), חניות נכה כחלק ממספר המקומות הנדרש, ולכן
חוסר במקומות חנייה,

שרית כהן :

אבל איפה היא התייחסה?

דוברת לא מזוהה :

היא התייחסה לנושא,

שרית כהן :

לנושא, איפה?

דוברת לא מזוהה :

אני כאן שום דבר,

יואל שבת :

בדרך כלל חניות נכים מעבר. הם לא חלק,

דוברת לא מזוהה :

יש בפנים כאן את הזה?

שרית כהן:

כן, יש בפנים.

אליעזר ראוכברגר:

אז איך ה - , אז איך המחלקה המשפטית אישרה?

דוברת לא מזוהה:

הם כותבים כאן שאין להצמיד חניית נכה (לא ברור) בית משותף,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה כמו שאתה אומר, המחלקה המשפטית אישרה,

יואל שבת:

כן, מוזר, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה במחלקה המשפטית? מי? מי? מירב הירש? מי?

שרית כהן:

רויטל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עובדת אצל,

אליעזר ראוכברגר:

מירב הירש, מי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אביטל שעובדת אצל,

דוברת לא מזוהה:

היא אומרת, בגלל שזה לא בית משותף,

אליעזר ראוכברגר:

אצל יניב טיאר,

דוברת לא מזוהה:

היא אומרת שבלל שזה לא, מבני ציבור זה לא בית משותף, מייחד את החנייה מסוים, אז אפשר לעשות את זה כחלק מהתקן הנדרש, זה מה שבעצם היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי בסדר.

שרית כהן:

אז אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש חוות דעת משפטית, אני לא רואה בזה בעיה.

שרית כהן:

אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית מקובל עליך?

שרית כהן:

יש חוות דעת משפטית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא התעמקתי בזה, אבל אם יש חוות דעת משפטית,

יואל שבת:

את צריכה לאשר את החוות דעת המשפטית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקובל, מקובל, גם על אילנית.

יואל שבת:

אילנית גם מאשרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאשרת, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש חוות דעת משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שאם יש חוות דעת משפטית,

יואל שבת:

את אמרת שאת מאשרת.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש חוות דעת משפטית, אפשר להסתמך עליה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שאפשר, בדיוק שאפשר להסתמך עליה. אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

שרית כהן:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, סיימנו?

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבל את הבהרה.

דוברת לא מזוהה:

אדריכל העיר הם ביקשו גם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

אז הוא אומר מאשר לנו.

יוחנן וייצמן:

סליחה, בוא נגמור קודם את התיק.

אליעזר ראובברגר:

טוב, קדימה, סיימנו נכון? שרית.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז. אוקי.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה.

יואל שבת:

מני אומר שזה חלק מהתיק.

דליה אלפסי:

השלושה הבאים.

יואל שבת:

אומר שזה חלק מהתקן.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, המגרשים. את שומעת, את שומעת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך פה (לא ברור) דמסייע. הגיימיני אומר שזה חלק כן מהתקן, אבל המחלקה המשפטית צודקת.
זה לא הסדרי תנועה. אז קיבלנו החלטה, אז קיבלנו החלטה נכונה.

יואל שבת:

יש פה חוות דעת משפטית הרבה יותר מסודרת.

אליעזר ראוכברגר:

אז קיבלנו החלטה נכונה. אפילו הגיימיני הוא אומר החלטה שלנו. דרך אגב כשאנחנו עושים על גני
ילדים זה תמיד חלק (לא ברור).

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. טוב. צוות ב', צוות ה', מי נמצא פה?

דליה אלפסי:

תהילה.

יוחנן וייצמן:

רגע, אתה מתחיל צוות ב', או התנגדויות?

ישראל קלרמן:

תהילה.

אליעזר ראוכברגר:

מה השעה? 11:15 בוא נעבור להתנגדויות.

יואל שבת:

מני.

אליעזר ראוכברגר:

יש, אז מה הבעיה? יבוא. טוב, חברים, בואו נעבור ל - ,

ישראל קלרמן:

זה גם שלה, זה ב'.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, לא שמת' לב. אז אנחנו סיימנו את צוות א'. ואנחנו עכשיו עוברים, כן, בוא נראה כמה פעמים, מתי זה.

יוחנן וייצמן:

תתחיל לעשות את התיק הזה מהר,

ישראל קלרמן:

לה יש תיק אחד, ל – ג' יש אחד, בסדר.

סיום הדיון