



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (20.4.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

צביקה אסולין:

אנשים מחכים בחוץ.

אליעזר ראובברגר:

מה אתה רוצה שאני אעשה? מה? שיחקנו גולות עד עכשיו?

צביקה אסולין:

לא, בוא נכניס אותם.

ישראל קלרמן:

לא, רגע, בוא נעשה אבל הזה, את השוטף שלה.

צחי ברים:

מה? מה אתה מכניס עכשיו?

אליעזר ראובברגר:

אני מציע, אני מציע,

אריאל גולן:

יום הזיכרון וחג שמח.

אליעזר ראובברגר:

אני מציע שאנחנו עושים שוטף, ומה שיש פניות יעבור לוועדה הבאה.

ישראל קלרמן:

נכון,

מיטל שניאור:

יש לך פניות? תהילה.

אליעזר ראובברגר:

אין מה לעשות, בואו יש יום הזיכרון היום. אחרי זה נשחרר אותה. מה שיש פניות, ואת לא קיבלת, אם קיבלת, אהלן וסהלן.

מיטל שניאור:

לדלג על הפניות, כן,

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

תהילה אלחרר:

בלי פניות?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

מיטל שניאור:

מה שיש פנייה תדלגי.

תהילה אלחרר:

מה שלא היה,

אליעזר ראוכברגר:

אוכל ונעשה, בלי ה - ,

יוחנן וייצמן:

בוא נתחיל.

מיטל שניאור:

אם זה משהו כללי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דוברת לא מזוהה:

אני לפניך,

אליעזר ראוכברגר:

למה? צוות ג', כן, נכון, לא, בשביל ההתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להעביר משהו,

אורית אליהו:

גם לי יש בהתנגדויות, 12: 30.

צביקה אסולין:

לייזר, איפה מה שכתבת?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לתת לי?

צביקה אסולין:

לייזר, איפה מה שכתבת?

דליה אלפסי:

היא רוצה לצלם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לתת לי לצלם את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני צריך מסודר, כי זה מאוד, אני אקליד את זה או אני אתן לדבורה להקליד מחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז תעביר לי?

אליעזר ראוכברגר:

ואני אעביר, כן, עכשיו זה אצלי, פרוס על פני, תסתכלי,

עמנואל זלטס:

שוטף, שוטף עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אין בעיה.

עמנואל זלטס:

שנייה אורית,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה בבקשה. ב', צוות ב', תחילה.

תהילה אלחרר:

2019/144.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תהילה אלחרר:

1989/468.3 לחדש היתר בנייה בתנאים. 2021 נראה לי את זה אני אעקוף כי זה קצת הרבה להסביר, זה להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

מה ההכרעה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? יש את מקבלת את הפנייה?

מיטל שניאור:

לא, זה הכרעה,

ישראל קלרמן:

זה הכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

הכרעה, על מה?

תהילה אלחרר:

זה הכרעה לגבי קונסטרוקציה שלפני הרבה שנים, זה עבר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא,

עמנואל זלטס:

זה טכני,

אליעזר ראוכברגר:

זה פרגולה, זה טכני.

עמנואל זלטס:

זה פרגולה זה טכני,

תהילה אלחרר:

כן, אבל זה,

ישראל קלרמן:

לא, אפשר.

תהילה אלחרר:

תיק שעבר המון עררים,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

עמנואל זלטס:

זה טעות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם עזבו שמה את המקום הרי, זה היה בגלל העבירות בנייה,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

של אלה שכבר לא נמצאים,

עמנואל זלטס:

זה עשו,

אליעזר ראוכברגר:

מוסד, אני לא רואה בעיה לאשר.

תהילה אלחרר:

הקונסטרוקציה לפני 36 שנה, שבפועל כבר ראינו שהיא לא באמת להוריד אותה, אבל מני אמר, אבל אנחנו נותנים במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אני חושב אפשר להשאיר, אין שום בעיה.

מיטל שניאור:

הכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

ולאשר.

תהילה אלחרר:

אנחנו נותנים לאשר את ה - , לא להרוס את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא להרוס, לאשר (לא ברור),

תהילה אלחרר:

לבקש כתנאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יצטרכו לעמוד בתקנות.

עמנואל זלטס:

הם עשו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

תהילה אלחרר:

זה פרגולה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה כמו סורגים קיימים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע לא, אם הם יעמדו בתקנות (לא ברור) אז מאשרים,

תהילה אלחרר:

שיבקשו את זה בתקנות הפטור,

עמנואל זלטס:

הם עשו את כל העבירה,

מיטל שניאור:

אבל זה אזור לשימור, לא?

יוחנן וייצמן:

יש אישור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכשירה בכפוף לזה, (לא ברור) בתקנות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר.

מיטל שניאור:

לשימור אי-אפשר לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כמו, כמו שאמרה אילנית,

תהילה אלחרר:

הבניין עצמו לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

תהילה, כמו שאמרה אילנית,

מיטל שניאור:

אבל בניין לשימור, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור?

עמנואל זלטס:

זה מתואם עם וועדת ערר שהחזירה את זה בשביל זה לפה,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור?

עמנואל זלטס:

זה חוזר פיקס פה,

מיטל שניאור:

זה בניין לשימור?

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

זה חוזר אחרי וועדת ערר, היא אמרה לנו, להחליט על זה.

תהילה אלחרר:

מה? אילנית.

מיטל שניאור:

וועדה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה זה הבניין הזה,

עמנואל זלטס:

זה בתיאום עם וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם (לא ברור) שמה,

עמנואל זלטס:

זה כבר לא שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר לא שמה,

מיטל שניאור:

בסדר, אז ככל שזה לא בניין לשימור, הם יוכלו לבקש במסגרת ה - ,

תהילה אלחרר:

ואם בניין לשימור אז אנחנו,

יוחנן וייצמן:

עמדתי לא,

ישראל קלרמן:

לא, איזה שימור? מה?

מיטל שניאור:

תקנות הפטור לא חלות,

עמנואל זלטס:

אז זה תקנות פטור, אומרים שזה מרפסת, לא צריך תקנות פטור פה,

ישראל קלרמן:

הכול בסדר, מיטל,

עמנואל זלטס:

זה לפי היתר בנייה, לא צריך פטור,

ישראל קלרמן:

הוא מחכה, את יודעת כמה זמן שיגיע לדיון?

תהילה אלחרר:

כל הסיפור של הקירוי הזה,

עמנואל זלטס:

אין פה קירוי,

תהילה אלחרר:

זה חתיכת,

עמנואל זלטס:

יש פה מעקה קיים,

תהילה אלחרר:

כזה, כן,

עמנואל זלטס:

תקשיבו,

תהילה אלחרר:

כן,

עמנואל זלטס:

יש מעקה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו סורג מקופל,

עמנואל זלטס:

בדיוק, יש מעקה קיים, היה שם פנאלית סגורה, הם הרסו את כל הפנאלית את כל הקונסטרוקציה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול עף משם.

עמנואל זלטס:

למעקה הזה יש איזה שהוא ר' כזו, שאפשר לשים מעל זה סוכה, ר' שעולה למעלה,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר זה כמו, עמנואל, זה כמו סורגים מקופלים. זה הכול.

מיטל שניאור:

כן,

עמנואל זלטס:

כן, וועדת ערר היא אמרה שהוועדה יכולה להכריע פה, הנה בדיוק מה (לא ברור) אמר, הנה כל זה,

אליעזר ראובברגר:

כמו סורג מקופל, כן נו מה?

עמנואל זלטס:

כל הפנאלית שהרסו, ונשאר רק את זה, זה נשאר את זה, זה המעקה, זה הגיע לוועדה, כי וועדת ערר לא, לא קרה בדיוק מה הכוונה של עבירות בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שניתן משפטית לאשר את זה,

אליעזר ראובברגר:

כן, נו,

עמנואל זלטס:

שטויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בכפוף לזה שניתן משפטית לאשר,

אליעזר ראובברגר:

וועדת ערר אמרה שאפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

אז החזירה את זה אלינו,

תהילה אלחרר:

גם אם זה, גם אם זה שימור?

מיטל שניאור:

גם חומר קל,

יוחנן וייצמן:

אם זה לשימור,

אליעזר ראובברגר:

אם זה לשימור, וועדת ערר לא הייתה אומרת שאפשר,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה,

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

אם תב"ע 7803 קובעת את זה לשימור,

עמנואל זלטס:

מה שהיא אומרת זה לשימור, זה אומר שאין פה תקנות פטור, ולא צריך תקנות פטור, כי אנחנו
בוועדה פה היום, כל הסוגיה של שימור אומר, שאין,

יוחנן וייצמן:

כדי,

עמנואל זלטס:

ולא נתנו את הפטור, כי זה שימור,

יוחנן וייצמן:

נכון, אתה,

עמנואל זלטס:

יש פה, אנחנו בהיתר בנייה רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה וועדה זה בוועדה הקלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה ניתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להגיע לתקנות, כי התקנות זה לא, התקנות זה בלי פה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר בפטור,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

הנה,

תהילה אלחרר:

להכניס את זה, להשאיר את זה פשוט כקיים בבקשה?

עמנואל זלטס:

קיים בבקשה כמו שזה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יוחנן וייצמן:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, קדימה.

תהילה אחרר:

אוקי,

דליה אלפסי:

לאשר?

תהילה אחרר:

2023/587 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

תהילה אחרר:

2011/368.5 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תהילה אחרר:

2024/290 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תהילה אחרר:

1981/11.8 לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

תהילה אחרר:

זה יש פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ואת מקבלת אותה?

תהילה אלחרר:

זה סיפור,

עמנואל זלטס:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז זה עובר לוועדה הבאה,

תהילה אלחרר:

2022/363,

אליעזר ראוכברגר:

2025/533 ירד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

21 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כן, מסדר יום עובר לוועדה הבאה.

יוחנן וייצמן:

21,

אליעזר ראוכברגר:

21, עוד פעם אני מקריא את מספר התיק 2025/533 הלאה.

תהילה אלחרר:

2022/363 יש בזה כבר הכרעת וועדה לגבי התנגדות, זה פשוט, להגיד את זה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

תהילה אלחרר:

מדובר על תיק שכבר עבר פה שנים, ועכשיו אנחנו באים לאשר אותו, זה כמה 6 יחידות דיור, ויש התנגדות של עמותה, קוראים לה נראה לי עזר לחלציו, ועזרה לגברים בגירויים משהו כזה. הם לא באמת נמצאים בנסח, ונראה לי שוכרים שם, נראה לי לפי מה שאני מבינה, הם שוכרים שם, והם יש להם טענות שיש להם זכות ראשוני בקנייה שם, וכל מיני דברים,

ישראל קלרמן:

אבל הבנייה, הבנייה היא תואמת תב"ע, לא?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה טענות קנייניות?

תהילה אלחרר:

טענות קנייניות זכות ראשוני להשקעה, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

מיטל שניאור:

אין טענות תכנוניות?

תהילה אלחרר:

לא,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע לחלוטין,

תהילה אלחרר:

רוצים לעכב את הליכי הריסה, וזה כאילו הזדמנות להסדיר את הנכס תכנונית וכלכלית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי,

תהילה אלחרר:

בנספח הם לא נמצאים, הם אומרים שהם משכירים שם שנים, ויש להם זכות ראשונית להשקעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבקש לממן להם זכות לנספח,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

תהילה אלחרר:

הם פנו אחרי הפרסום לפני כמה חודשים, ואז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז קודם כל שיגישו מסמכים ואז,

מיטל שניאור:

אין להם זכות ב - ?

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם שוכרים של, של מקום,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע אז מה? מה את מציעה? מה את מציעה?

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי, איך תאשר על סמך מה?

מיטל שניאור:

לא, רגע,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע, אין להם זכות התנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין להם זכות קניינית בכלל, הם לא,

ישראל קלרמן:

לא למבקשים, למתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, למתנגד.

צביקה אסולין:

(לא ברור) מדברת.

מיטל שניאור:

לא, רגע למי יש זכות?

ישראל קלרמן:

למתנגדים.

צביקה אסולין:

תסבירי, תסבירי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למבקשים או למתנגדים?

מיטל שניאור:

מה?

תהילה אלחרר:

מתנגדים.

ישראל קלרמן:

מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע,

מיטל שניאור:

המבקשים לא יהיה להם זכות, לא היו מגישים לא היו,

ישראל קלרמן:

בוודאי שלא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה עובר פה.

מיטל שניאור:

בסדר, מדובר בטענות קנייניות, אין,

ישראל קלרמן:

שהם שוכרים שמה מספיק שנים בשביל להתנגד.

מיטל שניאור:

זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע עוד פעם אני שואל את תהילה,

תהילה אלחרר:

הם רוצים (לא ברור) את ההריסה,

אליעזר ראובברגר:

תהילה,

תהילה אחרר:

שם שנים,

אליעזר ראובברגר:

עוד פעם אני שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה סכסוך קנייני,

אליעזר ראובברגר:

זה מאה אחוז רק טענות קנייניות? תקריאי בבקשה את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא המקום לדון כאן.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, לכן אני אומר שתקריא,

תהילה אחרר:

"דרישה לעיכוב צו הריסה למימוש זכות ראשוני להשקעה ברחוב עובדיה סומך 2, מדובר בנכס משמש ככתובת רשומה רשמית של עמותת יעזור חלוציו, כמו כן למטה אליהו לרנר, מיכאל (לא ברור) גם תושבי קבע רשומים בנכס הזה, המהווים עבורם קורת גג בלעדית מזה שנים, מר (לא ברור) הינו אדם נכה המסתייע בשירותי העמותה, יחד עימם חתום מיכאל מרפסת השירות שמשמש כמנהל העמותה, זכות ראשונית להשקעה מודעים לכך שהנכס מיועד לבנייה של 3 קומות, אנו דורשים מהעירייה להכיר בזכות ראשוני של העמותה (לא ברור) ודייריה להיות היזמים והמשקיעים (לא ברור) יוצא, אנחנו מתנגדים נחרצות למסירת זכויות הבנייה בנכס לגורם מסחרי וחיצוני ואנחנו מאשרים, מצהירים על (לא ברור) מלאה לבצע את הפרויקט בתיאום מלא עם העירייה, אנו דורשים לעכב את הליכי ההריסה, (לא ברור) את ההזדמנות להסדיר את הנכס תכנונית וכלכלית", זה ה - , ההתנגדות.

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו דוחים את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אין להם מעמד גם,

אליעזר ראוכברגר:

אין להם מעמד ולכן אנחנו לא מוציאים צורך,

יוחנן וייצמן:

ככל שהם רוצים שילחו למפקח,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן את המתנגדים ומאשרים את הבקשה, הלאה, עוד אחד אחרון, גם פה היה פנייה, את מקבלת?
לא מקבלת?

תהילה אלחרר:

זה תלוי אם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תקריאי את המספר, בבקשה.

תהילה אלחרר:

1984/334.3, לדחות במתכונת המוצעת, יש פה 4 מרפסות שתיים מחוץ לקו הבניין אי-אפשר לאשר.
על אחת שבתוך קו בניין ביקשנו צמצום.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

תהילה אלחרר:

כי הם ביקשו בצורת ר'.

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי? נו, אז מה?

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

תהילה אלחרר:

מה שישבתי על זה עם יואל בבוקר, הוא אמר שאם, או הדירה השנייה תגיש גם באותה צורה, אז ניתן להם, ואם הדירה שנייה לא תצטרף,

מיטל שניאור:

בניין לשימור?

עמנואל זלטס:

לא, פסגת זאב,

מיטל שניאור:

סליחה, לא ראיתי,

תהילה אלחרר:

ואם הדירה, כאילו בהתאם למדיניות מהנדס העיר, אנחנו לא מאשרים מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אישורנו המון פעמים כבר מרפסת ב – ר'.

עמנואל זלטס:

אבל מה הנצפות של זה, אבל אם זה לא נצפות גדולה.

תהילה אלחרר:

לא, זה כן מאוד נצפה, זה חזית קדמית, וזה בניין סימטרי, הוא אמר שאם הצד השני יגיש אותו דבר יואל,

עמנואל זלטס:

ואם זה יהיה תוכנית צל שהוא יקבל על הצד השני?

ישראל קלרמן:

כן, בסדר,

עמנואל זלטס:

אם הוא יעתיק,

יוחנן וייצמן:

כן, אפשר כן,

תהילה אלחרר:

יש כרגע גם מרפסת,

ישראל קלרמן:

דמה, דמה,

תהילה אלחרר:

אז הוא אמר לי, אם יגדיל גם באותה צורה,

יוחנן וייצמן:

לעשות לו דמה,

תהילה אלחרר:

אז הוא ייתן,

מיטל שניאור:

איפה? הצד השני שתהיה?

תהילה אלחרר:

כן, שיעשו או שניהם ר', או לא שניהם ר',

צביקה אסולין:

הוא גם מבקש.

מיטל שניאור:

אפשר לתת,

צביקה אסולין:

הוא גם מבקש,

ישראל קלרמן:

לא, לא נכון, לא, דמה,

צביקה אסולין:

השני גם מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בוא נשמע את מיטל, אני חושב שהיא אומרת משהו נכון,

תהילה אלחרר:

אז או ששניהם יבקשו ר',

מיטל שניאור:

תגדילי שתי אופציות, או שלשני יבקש באותו.

תהילה אלחרר:

או שניהם יזו, או שניהם יזו,

מיטל שניאור:

אותו,

ישראל קלרמן:

אותו דבר,

מיטל שניאור:

אותה פרופורציה,

אליעזר ראוכברגר:

או שיעשה לו דמה,

מיטל שניאור:

כמו שהוא ביקש, או שהוא, או שהוא,

עמנואל זלטס:

היא אומרת שיש פה, השני,

תהילה אחרר:

12 מטר,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מיטל שניאור:

לכמה הוא צריך להקטין את ה – ר'?

צביקה אסולין:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

ותהילה, השני גם מבקש בתיק?

תהילה אחרר:

כן, הוא מבקש,

עמנואל זלטס:

אותו דבר, שגם הוא יעשה ר', או ששניהם אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

ומה השני מבקש? לא ר'?

עמנואל זלטס:

לא ר'.

תהילה אחרר:

לא ר',

אליעזר ראוכברגר:

השני לא מבקש ר'?

תהילה אלחרר:

זיז, שניהם באותו מקום.

צביקה אסולין:

מה אכפת לו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא לא רוצה,

מיטל שניאור:

אבל השני גם מבקש,

תהילה אלחרר:

הוא לא רוצה, אבל,

צביקה אסולין:

הוא לא יעשה ר',

עמנואל זלטס:

שישכנע אותה, יבנה על חלק,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה מה שאמרתי,

צביקה אסולין:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לאשר לשניהם,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר לשניהם ר'.

צביקה אסולין:

מצוין.

תהילה אחרר:

עם ר' או שרוצה להשאיר את זה,

ישראל קלרמן:

בסדר, הם יחליטו ביניהם.

אליעזר ראוכברגר:

או שניהם ר', או שניהם, שניהם אותו, האישור יהיה אותו דבר, או שניהם ר',

ישראל קלרמן:

או שניהם פס.

אליעזר ראוכברגר:

ו'.

מיטל שניאור:

ותהיה התאמה בצורניות של המרפסות.

צביקה אסולין:

ג'.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, אורית,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. קדימה. אורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוועדה מאשרת,

אורית אליהו:

2020/190.1,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

דליה אלפסי:

רגע רגע שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רגע,

דליה אלפסי:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מאשרת בכפוף לתיקון תוכניות, שהמרפסות יהיו דומות.

דליה אלפסי:

אז מה הקוד?

אליעזר ראובברגר:

או זה,

ישראל קלרמן:

לאשר חלק,

אליעזר ראובברגר:

או זה אות ר', או זה אות ו'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

ישראל קלרמן:

לאשר,

תהילה אלחרר:

לאשר חלק, יש פה הרי מרפסות,

ישראל קלרמן:

בסדר, חלק מהבקשה אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה ש - ,

ישראל קלרמן:

מה שאת לא מאשרת, לא מאשרת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו לא מדברים,

ישראל קלרמן:

מה שיש לך מחוץ לקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמחוץ לקווי בניין, לא למדברים על זה, כן, ברור הלאה.

אורית אליהו:

24 בסדר היום, 2020/190.1 לאשר בתנאים. 2016/1171.2, מובא להכרעת הוועדה דבר קטן,

צביקה אסולין:

1171,

אליעזר ראוכברגר:

פרסום,

אורית אליהו:

בפרסום, פורסם בנייה שלא בהינף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תקשיבי בבקשה.

דליה אלפסי:

רגע תורידו הילוך, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, די, יש יום הזיכרון, מה תוריד?

אורית אליהו:

בנייה שלא בהינף אחד, וניוד שטחים מהגג לצד, על מנת לאפשר בינוי ואישור בקרה הנדסית, השאלה אם זה בסדר לפרסום לבינוי ללא לפי נספח, הנספח מנחה, למעט שטחי בנייה, מספר קומות, גובה בניין וקווי,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

כן, כי זה היה השינוי מנספח,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, הוועדה מכירה בפרסום,

אורית אליהו:

93/444.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה רשמת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

נלי, דליה,

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראובברגר:

מכירים בפרסום, ומאשרים את הבקשה.

אורית אליהו:

93/444.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 81/347.1 לסגור את תיק הבניין. 2015/273.4 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 99/284.5 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים, את זה תעבירו, יש פה איזה תנאי קטן לחתימות, זה התקבל, אוקי דליה.

ישראל קלרמן:

מה?

אורית אליהו:

29 בסדר היום, תעבירו לי. צריך לבטל שם את התנאי. 93/847.3 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 2011/853.5 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2016/27.3 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2003/530.8 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 2020/597.1 מובא להכרעת הוועדה, אני רוצה רקע קצרצר, שעבר גלגולים רבים, היה זה, יש לנו פה מרפסת שבעצם לא פורסמה בגינה הקלה. פורסמו הקלות הבאות, ניווד שטחי הבנייה המותרים לבנייה ע"פ תב"ע על הגג, וסגירת מרפסת בתוספת על גג קיים. שתיים הקלה משלכיות ביצוע, שלוש הקלה בדבר אי – מתן מחסנים לכל דיירי העמודה, המרפסת הזאת הייתה בתוכניות בפרסום התקבלו לנו 7 חתימות מתוך 8 רלוונטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, המרפסות, על המרפסות היא התייחסה?

אורית אליהו:

היא, הם היו בתוכנית פיזית, לא פורסמה הקלה,

מיטל שניאור:

איזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מה?

אורית אליהו:

על המרפסת,

מיטל שניאור:

על המרפסת,

ישראל קלרמן:

על חצי מטר או על כל המרפסת?

אורית אליהו:
על כל המרפסת,

אריאל גולן:
אבל למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל איזה עומק יש לה?

אורית אליהו:
2 מטר, היא חורגת,

ישראל קלרמן:
חצי מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:
חצי מטר,

ישראל קלרמן:
חצי מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:
עוד פעם, מה פורסם?

אורית אליהו:
פורסם ניוד שטחי בנייה המותרים לבנייה ע"פ תב"ע על הגג, הקלה משלביות ביצוע, והקלה בדבר אי – מתן מחסנים לכל דיירי העמודה,

מיטל שניאור:
שהם פרסמו גם סגירת מרפסת, איזה מרפסת?

ישראל קלרמן:
כן, גם זה המרפסת,

אורית אליהו:

זה לא המרפסת הזאת,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל הם דיברו על זה,

אורית אליהו:

זאת אומרת, שנייה אני רוצה רגע להגיד, המרפסת הזאת הייתה בתוכניות בפרסום, התיק הזה עבר הרבה גלגולים זה א'. ב', התקבלו לנו 7 חתימות מתוך 8, כשאני דיברתי עם ה - , אני דיברתי רגע, אני רוצה שנייה, אני דיברתי פה עם המבקשים כי זה תיק שעבר, הציעו ש - , אין להם בעיה להביא החתימה השמינית היחידה שלא התקבלה.

צביקה אסולין:

כן,

אורית אליהו:

או לחילופין לצמצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השני לא מתנגד,

אורית אליהו:

לא, אין לנו התנגדויות, לצמצם,

מיטל שניאור:

הם פספסו.

אורית אליהו:

טעות, כן, והאמת שגם זה התפספס אצלנו, כי זה עבר שנה,

אריאל גולן:

מה יש ממול? בהיתרי בנייה פחות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע לא, שנייה אבל מה לגבי ההיתר?

מיטל שניאור:

כי זה עומק,

ישראל קלרמן:

הוא מתנגד? היה פרסום, הוא לא התנגד.

צביקה אסולין:

לא, מה?

ישראל קלרמן:

איזה קומה היא? איזה קומה?

אורית אליהו:

שנייה אם כך, אם צריך פרסום, הם מוכנים לצמצם אותה למטר וחצי,

מיטל שניאור:

לא, זה לא העניין,

ישראל קלרמן:

מצוין, עדיף.

אורית אליהו:

השאלה,

ישראל קלרמן:

עדיף, שמעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם היטל השבחה בכל מקרה,

מיטל שניאור:

זה לא העניין של ידיעת הציבור, הם יודעים מהעומק שלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אורית אליהו:

העניין זה השבחה, העניין זה השבחה,

אליעזר ראובברגר:

אם הם מוכנים להוריד למטר וחצי, אז עדיף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בסדר.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו אומרים ככה, הוועדה מאשרת את המרפסת בכפוף ל - ,,

אליעזר ראובברגר:

לצמצומה למטר וחצי,

אורית אליהו:

צומצמה לעומק של מטר וחצי, מעולה.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז. קדימה.

אורית אליהו:

2020/352.4 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

דליה אלפסי:

רגע, רגע, לאשר בכפוף?

אליעזר ראובברגר:

נו, קדימה עוברים,

אורית אליהו:

אני רצה, הם לא,

צביקה אסולין:

36,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הן חרוצות תאמיני לי, הן יעמדו בקצב.

אורית אליהו:

נקודה 4, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2015/96.3 להוריד מסדר היום, היה אמור לעלות ביחד עם תיק 2, שמבחינה טכנית, לא נשאב, אני מורידה אותו.

מיטל שניאור:

צריך רק לשנות להווא את ה - ,

אורית אליהו:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

של וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד אחד אחרון,

אורית אליהו:

2016/1323.3 מובא להכרעת הוועדה שתי דברים קטנים, א', הקלות, יש לנו בנייה בשונה מנספח, פורסמו, אילנית, אחת ניווד שטחים מאושרים, בתב"ע על הגג, וזה בעצם השינוי של הנספח. תוספת קומה,

אריאל גולן:

שינוי מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מקום שונה מנספח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

אורית אליהו:

ניוד שטחים מאושרים בתב"ע על הגג, שזה השצ"פ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בסדר, אז,

אורית אליהו:

תוספת קומה, תוספת בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז ה כבר, כבר הוא נותן מענה.

אורית אליהו:

אין לנו בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית אליהו:

ועוד דבר, יש לנו התנגדות אחת, אני יכולה שנייה, בטילים אני עושה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל הוועדה מכירה בפרסום. עכשיו מה זה ההתנגדות?

אורית אליהו:

ההתנגדות שלנו, רגע, רגע, איפה ההתנגדות?

מיטל שניאור:

אולי תקריאי אותה, בכל מקרה צריך להקריא,

אורית אליהו:

רגע שנייה סליחה רגע,

דליה אלפסי:

עכשיו זה 37,

אורית אליהו:

סליחה, סליחה, ההתנגדות שלנו של הדיירת ליד מר אסף זיבת, "מתכנן בבנייה לעשות חלונות לכיוון בייתי בקומה הקיימת, יש שם חלון שיבנה את הקומה מעל, ויעשה חלונות לכיווני, החלונות יהיו במרחק אפס מדירתי, כך (לא ברור) לביתי ברמה של חדירה לפרטיות. כמו כן לפני כמה חודשים קניתי את החדירה מעמידר, ואני מחכה לרישום בתב"ע על מנת שאוכל להרחיב את דירתי לקומת הגג, בצורה כזו שמר אסף מתכנן יהיו באותה קומה בקו ישיר, ואיני מוכנה בשום פנים ואופן אפילו לא בצורה של חלון עם מחיצה שיהיה חלון לכיווני, אני מבקשת שהעירייה תסכם עם מר זיבת שלוקח בחזרה בסיום הבנייה את (לא ברור) השמש שהעבירו מהצד שלו לצד שלי, ברמת העיקרון אין לי התנגדות שמר זיבת יבנה בגג, אך בתנאי שיעמוד בתנאים שלהם, אנחנו מקבלים את ההתנגדות, שמעת אותי?

אריאל גולן:

כן, לגבי החלון,

אורית אליהו:

מקבלים את ההתנגדות, החלונות לכיווני אנחנו ביקשנו ממנו בהרמוניקה שיחסום אותם, יש שם סתם חלונות בחדר המדרגות לא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם לא צריך לזמן אותו,

אורית אליהו:

אז אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם לא צריך לזמן אותו כי ההתנגדות התקבלה, לגבי החלונות, ומה לא?

אריאל גולן:

לא,

אורית אליהו:

הוא טען חלונות והוא טוען ,

אריאל גולן:

בדודים,

אורית אליהו:

אין בעיה,

מיטל שניאור:

זה הטיעונים שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אז שני הטיעונים שלו התקבלו.

אורית אליהו:

זה הטיעונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדודים לא נוגעים,

אריאל גולן:

לא, מעתיקים את זה,

אורית אליהו:

מזיזים אותם לצורך הבנייה, והוא רוצה שהם יגישו התחייבות שיחזירו, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אורית אליהו:

הוא אומר גם שהוא לא מתנגד לבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

מיטל שניאור:

צריך רק לפרט את זה בהחלטה שה - ,

אורית אליהו:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

מיטל שניאור:

לכיוון של המתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, אורית, תוכנית 2 בסדר היום התנגדויות קדימה.

אורית אליהו:

יללה.

דליה אלפסי:

הכול להוציא רק מה ששונה להעביר לך, כן.

סיום הדיון