



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (20.4.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר :

הלאה, רבותי.

יוחנן וייצמן :

יללה, יללה לרוץ.

חנאן עמורי עבד :

25/208 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

חנאן עמורי עבד :

07/384.2, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

חנאן עמורי עבד :

96/1028.2 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן :

הלאה.

חנאן עמורי עבד :

90/523.11 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

חנאן עמורי עבד :

11/362.4, לפרסם.

אליעזר ראוכברגר :

מה עם הפנייה פה?

חנאן עמורי עבד:

יש פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אני לא מסכימה איתה,

עמואל זלזס:

לשמואל, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מסכימה איתה? אוקי, עובר, יורד מסדר היום עובר לוועדה הבאה.

דליה אלפסי:

איזה? 42?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

בסידורי?

חנאן עמורי עבד:

כן. 99/678.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

93/40.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

91/1090.8 לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

רגע אורית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

86/422.1 זה משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

25/421 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

ו – 22/289 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

רגע, אבל לא, שנייה מה הסיפור?

אליעזר ראוכברגר:

ירד.

ישראל קלרמן:

עם ה – 46?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 46?

ישראל קלרמן:

מה עשית ב – 46?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? משלוח הודעות.

נלי צדוק:

משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

אבל לא,

מיטל שניאור:

אתם רוצים את יעל עכשיו? או התיק הבא?

אליעזר ראוכברגר:

אין לי.

ישראל קלרמן:

יש לכם 200 אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי. אין לי.

ישראל קלרמן:

שנייה אחת, זה ממ"ד? עשו כבר הכול, זה סתם, זה טעות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

46,

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתה מדבר?

ישראל קלרמן:

לא ראית את הפנייה? עמנואל לא שלח לך? עמנואל,

עמנואל זלטס:

מה?

ישראל קלרמן:

46,

עמנואל זלטס:

מה זה 46?

ישראל קלרמן:

משלוח הודעות. מה שכתוב עמנואל, משלוח הודעות לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, התיק הבא.

ישראל קלרמן:

רגע, לא הסתכלתי. הוא בחדר לידה, שנייה, שנייה.

צביקה אסולין:

תשאיר את זה פתוח.

ישראל קלרמן:

מה פתוח? שנייה זה רק, זה ממ"ד. למה צריך לשלוח אותו, כבר שלחו אותו, את יכולה לאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

אני לא קיבלתי פנייה, לא זוכרת,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך, אני אומר לך עכשיו מה,

צביקה אסולין:

ממ"ד,

ישראל קלרמן:

לא פנייה, פנייה של,

חנאן עמורי עב"ד:

מה?

ישראל קלרמן:

כתבת פה משלוח הודעות, הם ביצעו את זה, אני יכול לאשר את הבקשה?

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה לא?

חנאן עמורי עב"ד:

כי אנחנו לא מסכימים למקום הממ"ד.

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר,

יוחנן וייצמן:

למה לא מסכימים למיקום הממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

אם יש שיח אני מעדיפה שתשלחו לי את הפנייה, נביא את זה לשבוע הבא.

יוחנן וייצמן:

אני מנסה להבין,

ישראל קלרמן:

היא רוצה,

חנאן עמורי עבד:

אני לא אעשה את זה על רגל אחת.

ישראל קלרמן:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה הוא לשימור?

חנאן עמורי עבד:

אני לא זוכרת, לא הייתה לי פנייה יוחנן.

יוחנן וייצמן:

ככל שהבניין הוא לשימור, מאשרים את זה.

ישראל קלרמן:

אנחנו מאשרים את זה ולא לשימור, אז אנחנו מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו להתנגדות של חנאן, כן.

ישראל קלרמן:

היא רוצה משלוח הודעות.

יוחנן וייצמן:

אומרים שאין התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אז לא משנה.

ישראל קלרמן:

אז מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

חנאן, אני מבין לאשר את זה, זה לא בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

יללה. לא לסחוב אותם ממ"ד, אנחנו רוצים לראות אותו מהר, שלום.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה אני רוצה לדעת.

יוחנן וייצמן:

אני לא לוקח אחריות.

חנאן עמורי עב"ד:

לא יכול להיות, על רגל אחת, שאני לא קיבלתי כלום, ואין לי,

ישראל קלרמן:

לא, אני, אני,

חנאן עמורי עב"ד:

אתם יכולים לכתוב לי לנסח את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

במקומי?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חנאן עמורי עבד:

ולהגיד למה זה בניגוד לצוות מקצועי?

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת אני לא מכירה את מה שאתה אומר,

דליה אלפסי:

איפה היא?

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה לנסח.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שלא,

ישראל קלרמן:

היא לא, היא אומרת לך, שהיא לא רוצה לאשר את הממ"ד,

חנאן עמורי עבד:

למה הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא הקשבת.

דליה אלפסי:

איזה את?

חנאן עמורי עבד:

אני ב – 46.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר מה שהיא אמרה הרגע,

ישראל קלרמן:

הרגע היא אמרה שלא (לא ברור) לעזור.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מכירה את הנושא, היא לא מכירה את ה - ,

ישראל קלרמן:

אז זה הנושא, אני מסביר לך מה היא אמרה לפני זה, היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תשכנע אותה, לא אותי.

ישראל קלרמן:

אבל אני משכנע אותך, חנאן שנייה.

חנאן עמורי עבד:

אני לא זוכרת, שנייה,

ישראל קלרמן:

בוא נהיה רגע אמיתיים,

חנאן עמורי עבד:

שנייה ישראל,

ישראל קלרמן:

אמרת שאת מוכנה,

חנאן עמורי עבד:

קודם כל, לא זוכרת את התיק, נתחיל מזה. אוקי,

ישראל קלרמן:

בוא ניזכר ביחד.

חנאן עמורי עבד:

ברגע שאין לי,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה,

מיטל שניאור:

נעביר את זה לוועדה הבאה,

חנאן עמורי עבד:

אני לא נכנסת עכשיו לפני וועדה,

ישראל קלרמן:

לא, אמרת פה מילה אחת, אני רוצה להבין אותה, שנייה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מדובר פה על החלטה, שהיא מבקשת להחזיר, להחליף מיקום של ממ"ד, בגלל איזה טייח שהיא
אומרת לשימור, אני אומר, ואומר פה יושב ראש וועדת השימור,

חנאן עמורי עבד:

אני שימור,

ישראל קלרמן:

שאם הבניין הוא לשימור,

חנאן עמורי עבד:

אני שימור?

ישראל קלרמן:

יושב ראש וועדת השימור נמצא,

חנאן עמורי עבד:

הוא הראה לי אישור שימור?

ישראל קלרמן:

לא צריך,

יוחנן וייצמן:

לא, לא קיבלנו אישור שימור,

חנאן עמורי עבד:

למה לא צריך?

ישראל קלרמן:

כי הבניין הוא לא לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

כי אנחנו יכולים להחליט גם בניגוד לשימור,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

בסדר, אבל אני שואלת אותו, למה לא צריך?

ישראל קלרמן:

הוא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

למה צריך אישור שימור לבניין שלא לשימור?

ישראל קלרמן:

לא צריך, בניין,

חנאן עמורי עבד:

אין חוות דעת, סליחה, אין חוות דעת,

ישראל קלרמן:

המושבה הגרמנית,

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו כעת נקבל, תראי לנו איפה זה ואנחנו נחשוב אם לאשר או לא.

ישראל קלרמן:

במושבה קודם כל, צריך אישור שימור?

יוחנן וייצמן:

כולם מקבלים, אין מצב לא לאשר ממ"ד.

מיטל שניאור:

רגע,

יוחנן וייצמן:

למעט אם התב"ע קבעה לא לתת ממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה חברים, קראתם את ההמלצה?

מיטל שניאור:

אבל ישראל,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

היא (לא ברור) הזאת.

חנאן עמורי עב"ד:

קראתם את ההמלצה? מה כתוב בה?

ישראל קלרמן:

זה לא פנייה, זה לא פנייה, זה לא פנייה, זה אנחנו מחליטים.

מיטל שניאור:

לא הגיעה פנייה כתובה.

ישראל קלרמן:

לא, זה פנייה, לא הגיעה פנייה.

מיטל שניאור:

(לא ברור) כאילו?

חנאן עמורי עבד:

אני שואלת אותך,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא הגיעה פנייה.

חנאן עמורי עבד:

ישראל, אני שואלת עכשיו, קראת את ההמלצה?

ישראל קלרמן:

לא, לא הגיעה פנייה.

חנאן עמורי עבד:

ישראל,

צחי:

בהמלצה, תסתכל שמה בהמלצה.

חנאן עמורי עבד:

אתה מוכן לענות לי בבקשה?

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

קראת את ההמלצה?

יוחנן וייצמן:

אני קראתי את ההמלצה כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז,

יוחנן וייצמן:

את אומרת זה עומד רישואית,

חנאן עמורי עב"ד:

אז שנייה, למה דחינו את הממ"ד?

ישראל קלרמן:

כי את רוצה במקום אחר.

חנאן עמורי עב"ד:

למה?

ישראל קלרמן:

בגלל טייח אמרת,

חנאן עמורי עב"ד:

יש סיבה, לא, ממש לא. אני זוכרת לפחות את זה שאני לא דוחה בגלל טייח.

ישראל קלרמן:

אלא?

חנאן עמורי עב"ד:

בוא נראה, בוא נקרא ביחד, שנייה אני, אני אחליף את הזה. תנו לי, איפה הזה? איפה הפנאל 2?
איפה פנאל 2?

ישראל קלרמן:

מה זה פנאל 2? מה?

יוחנן וייצמן:

הנה אבל יש לך את זה גם בדפים.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה אני רץ כמו (לא ברור)?

חנאן עמורי עבד:

לא, אני מתחברת לפנאל 2.

אליעזר ראוכברגר:

למה אני רץ?

חנאן עמורי עבד:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

לא, איך עושים את זה?

מיטל שניאור:

אתם רוצים להתעכב על זה עכשיו?

עמנואל זלטס:

איך קוראים לו? רפאל, בוא רגע רפאל. היא אומרת שיש לה את זה, היא רוצה להראות משהו.

מיטל שניאור:

אתם רוצים עכשיו להתעכב על זה? יש לנו עוד שתי, וגם שוטף של ה'.

עמנואל זלטס:

תשאיר פתוח שנייה,

מיטל שניאור:

ו – ו'.

יוחנן וייצמן:

תשאירו את זה לוועדה הבאה.

מיטל שניאור:

אני לא חושבת,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

צביקה אסולין:

חנאן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

וועדה הבאה, וועדה הבאה,

חנאן עמורי עבד:

מה?

מיטל שניאור:

על זה להתעכב.

עמנואל זלטס:

חנאן וועדה הבאה וועדה הבאה,

ישראל קלרמן:

וועדה הבאה הם אומרים,

צביקה אסולין:

הלאה, הלאה, 47.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תיק 46, שנייה, חברים, שנייה אחת, תיק 46, 1986/422.11,

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה פאנל 2,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה חנאן, חנאן, את מפריעה לי סליחה.

חנאן עמורי עבד:

סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

תיק מספר 46 בסדר היום, 1986/422.1 יורד מסדר היום ועובר לוועדה הבאה,

חנאן עמורי עביד:

כן. אז רק תראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו התנגדות של חנאן.

צביקה אסולין:

7, 7,

סיום הדיון