



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (20.4.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית בבקשה יש לך 5 תיקים קדימה.

אורית רז:

64 בסידורי, זה 2025/3 לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

2025/502 לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

את הפנייה, אני חושבת שמי שכתב את הפנייה לא הבין את החומרה של (לא ברור), כי יש להם פה סטייה ניכרת עבירות בנייה, הדברים שהוא כותב הם נורא מינוריים לעומת כל החלטה עצמה. אני אעבור על זה כאן בנקודות, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

את דוחה את הפנייה.

אורית רז:

אני דוחה את הפנייה כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

כי יש להם כל כך הרבה דברים לתקן, גם בלי הפנייה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי הלאה.

נלי צדוק:

איזה את דוחה את הפנייה?

אורית רז :

ב – 25/502 הם הגישו פנייה ואני אומרת שהבנייה היא מינורית לעומת ההחלטה, אז אני דוחה את הפנייה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

אורית רז :

1.784/2016 לאשר בכפוף. 2025/51 לאשר את הבקשה. ו – 1970/581.3, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אורית רז :

סיימתי.

אליעזר ראוכברגר :

צוות ה', קדימה. קדימה מעיין.

יעל בן חמו :

יללה.

אליעזר ראוכברגר :

יעל קדימה.

יעל בן חמו :

1.23/353,

נלי צדוק :

היא סיימה אורית.

אליעזר ראוכברגר :

צוות ו' סיימנו.

יעל בן חמו :

אנחנו ב – 49,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הצוות של אורית? מה?

צביקה אסולין :

שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

סיימנו, מה הבעיה?

יעל בן חמו :

אורית,

צביקה אסולין :

אורית, בתיק 65,

אורית רז :

אמרתי להם קיבלנו פנייה אבל אני לא יכולה לקבל את הפנייה, כי הם מבקשים שהם דברים סטייה
ניכרת, יש להם עבירות בנייה,

צביקה אסולין :

אז בוא נוריד את זה,

אורית רז :

לא נוריד, יש המלצה מפורטת, 4 סעיפים של פנייה הם (לא ברור) ההחלטה.

צביקה אסולין :

אז לפרסם,

אורית רז :

לפרסם נכון.

יעל בן חמו :

היא לא יכולה.

אורית רז:

הם צריכים לתקן מלא דברים, ואז לפרסם, אי-אפשר (לא ברור).

צביקה אסולין:

הם צריכים לתקן?

אורית רז:

כן, כן, וזה אמרתי, אין לי כאן לקבל שתי, שתי סעיפים, כי זה לא עונה לי על כלום מההחלטה.

צביקה אסולין:

67? גם?

אורית רז:

67 עבר.

צביקה אסולין:

67 עבר.

יעל בן חמו:

מאושרת.

אורית רז:

בסדר? יללה, תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יעל בן חמו:

49,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה צוות ה', נו.

יעל בן חמו:

2023/353.1 לאשר את הבקשה. 2018/425.1 מובא להכרעת הוועדה, מדובר בבקשה שינויים מתמ"א/38 שהיה בפעם הקודמת, פיצול יחידת דיור, דרוש מקום חנייה אחת, עבור הפיצול, הם

מבקשים, יש פנייה של, אתן מוציאות אותי מריכוז. דרוש מקום חנייה אחד, הם מבקשים פיצול
יחידת דיור, קיים באזור קרן חנייה בחניון ווייל, המבקשת פנתה בדרישה לפטור, כי אין לה רישיון
חנייה, הוועדה צריכה להכריע אם לפטור מכופר או לא.

אליעזר ראוכברגר:

מה דעתך?

יעל בן חמו:

אם יש כופר, אז כופר,

יוחנן וייצמן:

בניין לשימור?

יעל בן חמו:

לא, לא, בית וגן,

אליעזר ראוכברגר:

בית וגן יש גם שימור, מה דעתך?

יעל בן חמו:

תראה, בהיתר הקודם של התמ"א אנחנו אישרנו להם 13 מקומות חנייה, עבור 17, עכשיו זה עוד
מקום חנייה נוסף שחסר,

אליעזר ראוכברגר:

אישרנו 13, על?

יעל בן חמו:

על 17 מקומות שהיה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא נורא,

יעל בן חמו:

לא נורא, אבל עכשיו זה כאילו עוד אחד, אז כאילו יש לנו 13 על 18.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה התנגדויות?

יעל בן חמו :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא חושב שזה,

יעל בן חמו :

לפטור?

אליעזר ראוכברגר :

בוא נעשה, בוא נאמר אחרת, אם היה בפעם הקודמת, מביאים לנו 13 על 18, לא היינו מאשרים? רק
על 17 כן, ועל 18, לא?

מיטל שניאור :

הייתם מאשרים.

אליעזר ראוכברגר :

היינו מאשרים, אז עכשיו גם.

יעל בן חמו :

אוקי.

דליה אלפסי :

אז?

יעל בן חמו :

לפטור מכופר. 2017/739.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2023/617 לאשר את
הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2025/64 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

יוחנן וייצמן :

אפשר לעשות את זה כן,

יעל בן חמו :

חסר פה שפ"ע.

יוחנן וייצמן:

להשאיר את שפי"ע ל - ,

אליעזר ראובברגר:

שפי"ע יכול להיות תנאי להיתר, לא יקרה כלום.

מיטל שניאור:

רק שפי"ע?

יעל בן חמו:

כן, רק שפי"ע.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, להיתר,

יוחנן וייצמן:

להיתר,

יעל בן חמו:

רגע אז אם אתם מחליטים להעביר את זה כ - , כתנאי להיתר, אז אנחנו צריכים הכרעה לעניין
החנייה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יעל בן חמו:

וחרیגה ממדיניות, אין פה מתנגדים.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יעל בן חמו:

לעניין החנייה, מוצע 12 יחידות דיור,

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה, יוחנן,

יעל בן חמו:

אתה איתי?

יוחנן וייצמן:

לגמרי.

יעל בן חמו:

מוצע 12 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יעל בן חמו:

נדרש 9 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יעל בן חמו:

יש לנו, יש לנו בבקשה 4 מקומות חנייה שהם מציעים, חסר 5, יש לשלם קרן חנייה עבור 5 מקומות חנייה בחניון שז"ר. זה הנושא הראשון שאתם צריכים להכריע, אם כופר לא כופר,

יוחנן וייצמן:

וזה לא שימור?

יעל בן חמו:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

כמה קרבה לרק"ל?

יעל בן חמו:

זה בקריית משה בשושנה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שואל, (לא ברור),

אריאל גולן:

5 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה 5 מטר מהרצל.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שואל,

יעל בן חמו:

רגע, בוא נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה קרוב מאוד לרק"ל, אני לא רואה בעיה.

יעל בן חמו:

גם לפטור מכופר? כאילו לפטור מכופר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

אריאל גולן:

רגע, את מדברת על תיק 53?

יעל בן חמו:

תיק 53, נכון.

אריאל גולן:

נכון, לא?

יעל בן חמו:

הם אמרו שהם רוצים לדחות את התנאי ל - , להיתר, זה חסר,

אליעזר ראוכברגר:

למה לפטור מכופר?

יעל בן חמו:

השלמת תנאים. אנחנו פוטרם מקומות חנייה, אבל לא מכופר, יש בחניון שז"ר. אוקי, רגע שנייה.

מעין זך:

דרך אגב לדייק פה איזה שהוא משהו, הם מציעים פה 2.5 קומות, הם מתבקשים לצמצם חצי קומה, מה שאומר יצטמצמו,

יעל בן חמו:

רגע, רגע, עוד לא הגענו לזה, זה החריגה ממדיניות,

אריאל גולן:

לא, היא רוצה להגיד שאנחנו כן כופר.

מעין זך:

2.5 קומות,

אריאל גולן:

להגיד שזה לא רווחי כל כך היא אומרת,

מעין זך:

לא, החריגה ממדיניות זה משהו אחר, מה שהם מבקשים פה, זה 2.5 קומות, הם נדרשים לצמצם חצי קומות בלאו הכי, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ממילא גם פחות חניות.

מעין זך:

בדיוק, אז אני אומרת אפשר לבקש בעצם גם חוות דעת הסדרי תנועה,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם הם מורידים דירות.

מעין זד:

חנייה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מורידים דירות אבל?

מעין זד:

ככל הנראה הם מורידים חצי קומה, אז הם יצטרכו לרדת,

יוחנן וייצמן:

בחצי קומה יחידות דיור?

מעין זד:

כן.

יוחנן וייצמן:

שתי יחידות דיור.

מיטל שניאור:

כמה יחידות מתבטלות?

יוחנן וייצמן:

שתיים,

מעין זד:

(לא ברור) עם זה,

מיטל שניאור:

אז יכול להיות.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

תלוי בגודל של הדירות, יכול להיות שהם יצמצמו למטה.

מעין ז:

זה (לא ברור) מ – 2,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה?

יעל בן חמו:

לא הייתי לוקחת את זה כרגע בחשבון. כאילו או שתחליטו שאתם פוטרים מכופר או,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה?

יעל בן חמו:

תראה, כי אם יש כופר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא (לא ברור) מכופר,

יעל בן חמו:

נכון, אבל אם יש כופר באזור, והסדרי תנועה אמרו שיש בחניון שז"ר, אין סיבה לפטור מכופר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יעל בן חמו:

אוקי, אתם צריכים אז אנחנו לא פוטרים מכופר, כן? ויש לנו פה גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא פוטרים מכופר, אבל הכופר שישולם יהיה בהתאם,

מעין ז:

צריך לקבל חוות דעת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת (לא ברור),

יעל בן חמו :

יצטרכו לעדכן את החוות דעת של הסדרי תנועה בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

מיטל שניאור :

ביחס לחוות הדעת עדכני,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר. בסדר.

יעל בן חמו :

כן, ברור. רגע עכשיו החריגה ממדיניות, זה תואם במספר הקומות, אבל חורג באחוזי הבנייה, במקום 240%,

אליעזר ראוכברגר :

גם לציין את הקרבה לרק"ל.

יעל בן חמו :

כן, כן, בוודאי. רגע.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו עכשיו ב – 63.

יעל בן חמו :

רגע, לגבי הכלל חריגה ממדיניות,

אליעזר ראוכברגר :

53 סליחה.

יעל בן חמו :

זה תואם במספר קומות, חורג מאחוזי בנייה, במקום 240% שמותרים 252% מבוקשים. תכנון עיר אישרו את זה, בעיקרון הם אמורים גם כאילו לצמצם אז אולי גם את זה יצטמצם. אז אנחנו מאשרים?

אליעזר ראובברגר:

כן, אם תכנון עיר אישור.

מעין זך:

חריגה מינורית של 12%,

יעל בן חמו:

ממש מינורי והחשיבות של הפרויקט לא כל כך,

אליעזר ראובברגר:

ברור.

יעל בן חמו:

אוקי, 2020/10.1, לחדש היתר בנייה בתנאים. 19/51.3 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

אריאל גולן:

פינוי בינוי, מה?

יעל בן חמו:

איד?

אריאל גולן:

יש שם פינוי בינוי? מאושר? (לא ברור).

יעל בן חמו:

2018/286.3 לחדש היתר בנייה בתנאים. 2018/206.2 לחדש היתר בנייה בתנאים. 2017/249.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים. 2024/594 לדחות במתכונת המוצעת.

יוחנן וייצמן:

למה לדחות?

יעל בן חמו:

יש דחייה ממחלקת תכנון, הם מבקשים (לא ברור) את התוכנית ש - , נקודתית שאושרה לאחרונה בשנת 2023, בעצם הם קידמו פה תוכנית, אושרה התוכנית, והם עכשיו באו בתמ"א וביקשו משהו אחר לגמרי.

יוחנן וייצמן:

נכון, אני זוכר, התיק היה בוועדת שימור, משהו אחר, לא ראינו בזה איזה בעיה.

יעל בן חמו:

זה דחייה,

יוחנן וייצמן:

אתה זוכר חיים, זה היה כשהיינו במקלט למטה, כשהיינו,

פנחס רוטנברג:

יש לנו גם חוות דעת מיניב טיאר שהם יכולים לפתוח שמה.

יעל בן חמו:

למה?

פנחס רוטנברג:

יש להם חוות דעת של יניב טיאר, שהם יכולים, נכון?

מעין זך:

אני חושבת,

יעל בן חמו:

הם יכולים תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

מה את חושבת?

יעל בן חמו:

הם רק מבקשים,

פנחס רוטנברג:

תמ"א/38,

יעל בן חמו :

איד?

פנחס רוטנברג :

הם גם פרסמו לפי תמ"א/38.

יעל בן חמו :

כן, כן, אין שום בעיה, הם רק צריכים תכנון עירוני,

פנחס רוטנברג :

תכנון עיר שיכירו בזה כ - , הוועדה מכירה בזה כתמ"א, ושייתנו לזה סל זכויות,

אליעזר ראובברגר :

בסדר,

מעין זך :

להתאים את הבקשה לתמ"א/38,

יעל בן חמו :

אוקי,

מעין זך :

היא גם חורגת מתמ"א/38,

יוחנן וייצמן :

אין בעיה,

יעל בן חמו :

רגע, אז אתם מחליטים,

יוחנן וייצמן :

לאשר.

יעל בן חמו :

לאשר את,

יוחנן וייצמן:

לא לאשר,

יעל בן חמו:

לא לאשר, תכנון עיר (לא ברור),

מעין זך:

עד לקבלת חוות דעת מעודכנת מתכנון עיר,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

מעין זך:

לעניין היתכנות של תמ"א/38.

אליעזר ראובברגר:

וזה בעקבות החלטת הוועדה שמכירה.

יוחנן וייצמן:

שהוועדה כן רוצה להכיר בזה, אפילו עם הדחייה של התכנון.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

יעל בן חמו:

רגע, הוועדה מכירה,

מעין זך:

לדחות את ההכרעה.

יעל בן חמו:

הקוד הוא יהיה לדחות במתכונת? או,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לדחות את ההכרעה,

מעין זך:

את ההכרעה.

יוחנן וייצמן:

את ההכרעה. אבל שוב, אני חייב שאתם תנחו את ה - , התכנון, המגמה היא GO.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמענו שהוועדה,

פנחס רוטנברג:

היא מכירה בתמ"א/38.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

פנחס רוטנברג:

והיא צריכה לקבל סל זכויות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יעל בן חמו:

רגע,

דליה אלפסי:

בתמ"א?

יעל בן חמו:

כן. אוקי 23/555 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 24/432 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 24/236 מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן את המתנגדים. יש לנו פה התנגדות,

צביקה אסולין:

איזה מספר:

יעל בן חמו:

אנחנו ב – 62.

צביקה אסולין:

כן,

יעל בן חמו:

יש לנו פה התנגדות של המינהל הקהילתי, ושל דייר בחלקה 62, אני רק אסביר לכם קצת את הרקע של הבקשה ש - , תשקלו אם לזמן את המתנגדים. זה מתחם של כמה מבנים, שבעצם הם עושים תמ"א/2, הם הורסים ובונים מחדש. היא תוכנית שהיא תכנונית היא ראויה תכנונית והיא בעצם באה ולוקחת מתחם שלם ועושה אותו מחדש. והמינהל הקהילתי הוא מגיע והוא, הוא בעצם רגע שנייה שאני אגיד לכם, אני אתמצת לכם את ההתנגדות. ההתנגדות שלו הוא מאוד מאוד ארוכה, אבל הם מתנגדים לחריגה ממדיניות תוכנית אב למושבות, פגיעה בנוף ובצמחייה. אופי המרחב, וקשר למרחב הציבורי, מניעת אור ושמש, כל ימות השנה. הדייר מכיוון צפון, זה לגבי הדייר ליד. אנחנו חושבים אין צורך לזמן אותם, יש פה פתרון תכנוני לכל החלקה,

אליעזר ראוכברגר:

גם את המינהל הקהילתי לא צריך?

מעין זך:

בוא נגיד את זה ככה,

יעל בן חמו:

התייעצתי,

מעין זך:

תמ"א/2, אז תמ"א/2 ככה, כי כשאתה בא למתחם לחלקה שלמה, שיש לך שם בנייני רכבת, כל כך מכוערים, אתה רואה שלושה מבנים בונה ארבעה מבנים יפייים, עם חנייה תת קרקעית, משותפת, לכולם פיתוח שטח, שבילים, פרגולות, באמת אם כבר תמ"א/2, אז ככה תמ"א/2. אז כן, גם לעניות דעתי לדחות את ה - ,

פנחס רוטנברג:

אבל יש להם שמה איזה עניין שטחים משהו שהם אמרו שזה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זך:

כן, זה המינהל הקהילתי גם הגיש את ההתנגדות שלו באיחור של חודשיים וחצי.

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, עזבי זה לא חשוב,

יוחנן וייצמן:

אני מבין שגם חלק גדול מה - , חלק גדול מההתנגדות התקבלה אצל ענבר וייס, זאת אומרת התוכנית עודכנה, זה נכון?

מעין זך:

אני לא מכירה דבר כזה.

יוחנן וייצמן:

השטח, הממשק עם הציבורי, הדברים האלה.

מעין זך:

אתה אומר אם הבקשה אושרה ע"י אדריכל העיר?

מיטל שניאור:

(לא ברור) הוועדה,

מעין זך:

זה תנאי טרם דיון.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל, כן, אבל הוא, חלק הותאם לדרישות של,

מיטל שניאור:

זה בתהליך המקדמי הם כבר,

יוחנן וייצמן:

בתהליך המקדמי הותאם ל - , אחרי הפרסום, אחרי הפרסום, ראו בהתנגדות של גינות העיר חלק מהדברים היו לשם שינוי נבונים, והכניסו את זה ל - ,

מעין זך:
לתוך הבקשה.

יוחנן וייצמן:
כן.

אליעזר ראוכברגר:
אילנית, מה את אומרת?

יעל בן חמו:
לא ראיתי את זה,

מיטל שניאור:
אני חושבת שמעין צודקת.

אליעזר ראוכברגר:
לא לזמן מינהל קהילתי זה,

יעל בן חמו:
אני גם חשבת שאולי היה כדאי לזמן פה, שאלתי את יואל, הוא אמר שהוא לא חושב, אבל,

מעין זך:
אני גם לא חושבת,

מיטל שניאור:
כי בכל מקרה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
מה יואל אמר?

מיטל שניאור:
(לא ברור), לא?

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך.

יעל בן חמו:

יעל בן חמו:

הם בטוח יפנו לערר.

מיטל שניאור:

כתוב,

יוחנן וייצמן:

לא בטוח שהם ילכו לערר.

יעל בן חמו:

לא, הם כן,

מיטל שניאור:

חבל על הזמן שלנו.

יעל בן חמו:

נציג גם מהמינהלים הקהילתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל צריך לכתוב שהם הגישו את זה באיחור,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה דבר ראשון.

פנחס רוטנברג:

חודשיים וחצי.

מיטל שניאור:

חודשיים וחצי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא אמורים להתייחס לזה כהתנגדות שהוגשה בזמן.

יוחנן וייצמן:

כן.

פנחס רוטנברג:

אז בשביל מה נדון בזה?

מיטל שניאור:

כן, אבל אז אם נגיד רק את זה, יחזירו מערר לכאן, שנשמע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

חלק מההתנגדות התקבלה בעצם, זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם יבואו לפה, וישמיעו לדון, לא בטוח שהם ילכו לערר.

יעל בן חמו:

אני אגיד לך למה אני חשבת,

אליעזר ראוכברגר:

על האגו, לא הזמנתם אותנו, לא הבאתם אותנו.

יעל בן חמו:

כן, לא, אני גם, למה, אני כן חשבתי על הכיוון של לזמן, יש לכם פה הכרעה בעניין חריגה ממדיניות. וזה חלק מההתנגדות שלהם, הם ממש נוגעים בזה. נוגעים בזה, יש איזה משהו שהוא לשיקול הוועדה.

יוחנן וייצמן:

אבל זה עבר, מה? מתכננת מחוז לא התנגדה. בניינים ליד זה קיבלו את הגובה הזה. אני לא רואה פה מה. מה? כן, מתי אנחנו, מתי אנחנו חורגים ממדיניות? בתמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה בתמ"א/2, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תמ"א/2,

יעל בן חמו:

פתרון תכנוני מעולה, זה כאילו,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאת אומרת, זה פתרון תכנוני, אני רואה שגם כל הצוות המקצועי,

יעל בן חמו:

זה מתחם שלם, זה להביא מתחם שלם לפרויקט זה,

יוחנן וייצמן:

זה הישג.

יעל בן חמו:

זה משהו מבורך, ברור,

מעין זך:

זה מיני פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דוור?

מעין זך:

131.

יוחנן וייצמן:

וכמה המצב היוצא?

מעין זך:

48,

יעל בן חמו :

,48

יוחנן וייצמן :

,48 מכפיל של פחות מ – 3,

מעיינן זך :

חד-משמעית.

אליעזר ראוכברגר :

המון,

מעיינן זך :

תקן החנייה מלא, באמת צמחייה גינן.

יעל בן חמו :

הכול, תשתיות הכול הם.

יוחנן וייצמן :

כן, מה?

יעל בן חמו :

נכון.

מעיינן זך :

זה לא.

אליעזר ראוכברגר :

מה שאילנית אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

האמת זה התלבטות. כי מצד אחד אתה אומר באמת הם הגישו גם באיחור, ואני לא כל כך,

מיטל שניאור :

אם אתה משוכנע שכבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מצד שני,

מיטל שניאור:

תוכנית מגובשת, אחרי חשיבה, ואחרי שקיבלו חלק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומתקבלים חלק מזה, ול - ,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שחלק מה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו לעכב אותם תקופה ארוכה, אני הייתי כן (לא ברור).

מיטל שניאור:

השאלה אם הם סיננו את ההתנגדות למשהו שלא,

יוחנן וייצמן:

אדריכל, הם התנגדו למדיניות,

מיטל שניאור:

שהם חוזרים על אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כן צריך, אבל (לא ברור) החלטה מאוד מסודרת.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב גם בערר שוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהתקבלו חלק מהטענות שלהם כן לכתוב,

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם יבינו את זה.

יוחנן וייצמן:

ברור ימשיכו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שחלק מהטענות התקבלו, וחלק ובגלל זה הטענות ברורות, ודנו בהם, ולכן לא מזמנים אותם. אבל להקריא, ולראות וכל זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה משהו אחר, זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אז בוא נקריא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פשוט להקריא לראות אם באמת איזה טענות התקבלו, איזה לא, כדי ש - ,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

יעל בן חמו:

להקריא את כל ההתנגדות?

יוחנן וייצמן:

אני רואה שאת חוטפת (לא ברור) זה עונש, זה עונש כזה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

עיקרי, עיקרי.

יעל בן חמו:

אוקי, עיקרי אמרתי לכם,

יוחנן וייצמן:

תמצת, תמצת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

יעל בן חמו:

מאוד מאוד מתומצת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא מקריאים זה בעיה. צריך להקריא ממש.

יוחנן וייצמן:

מה (לא ברור) המינהל?

יעל בן חמו:

רגע, אז בוא נעלה את זה ל – CHAT GPT שיקריא לנו.

חיים כהן:

בדיוק,

יעל בן חמו:

יללה.

יוחנן וייצמן:

יללה, זה המצאה טובה.

יעל בן חמו:

אתם באמת רוצים שאני אקריא לכם?

מעין זך:

זה (לא ברור) בשוטף, אני עושה כמו שאתם עושים לי.

פנחס רוטנברג:

אמרתי.

דליה אלפסי:

תתמצתי.

יעל בן חמו:

טוב, רגע,

חיים כהן:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

היא משלימה פה מניין.

אליעזר ראוכברגר:

לאט לאט, לאט לאט.

צביקה אסולין:

למה? מה? את יודעת איזה ימים היום יש.

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

מה? פעם היית בן אדם טוב?

מעין זך:

פעם הייתי בן אדם טוב, היום אני,

יוחנן וייצמן:

הפתעה?

אליעזר ראוכברגר:

אל תאמין לו, אל תאמין לו לרשע הזה.

מעין זך:

המיץ, המיץ של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אל תעני לו לרשע הזה,

מעיון זד:

של התפקיד של ה - ,

אליעזר ראובברגר:

אל תעני לו לרשע הזה. נו, אפשר להתחיל כבר? יעל, נו.

יעל בן חמו:

כן, אין בעיה. אז את הכללים מיקום התוכנית, אני לא צריכה להקריא, מדיניות במקום לא צריכה להקריא, רגע. בניגוד מוחלט להנחיות לתוכנית האב, התוכנית מציעה מציאות חדשה וזרה לחלוטין בשכונה. התוכנית מציעה הריסה של כל המבנים הקיימים, המבנה המגורים המיוחד לשימור, מסמכי התוכנית אינם כוללים את המסמכים הנדרשים (לא ברור), התוכנית מציעה כריתה של כל העצים במתחם, למעט עצים בודדים,

יוחנן וייצמן:

תהיו בשקט שזה יצא בתמליל.

יעל בן חמו:

ללא התייחסות רצינית על ערך העצים, התמורה של העצים של העצים (לא ברור) באופי הנוף השכונתי, ללא ניסיון להתאים את התכנון לנוף הטבעי של המתחם. התוכנית מציעה המתחם סגור לחלוטין לחניות, ישירות מהחניון התת-קרקעי. התוכנית מציעה מתחם סגור לשכונה ולקהילה המקומית. גובה התוכנית בניגוד למדיניות תוכנית אב למושביות, התוכנית מציעה חריגה משמעותית מגובה המבנים. ע"פ מסמכי התוכנית, המבנים המוצעים בעלי 9 קומות מעל הכניסה הקובעת בחריגה של 3 קומות מהגובה המותר ע"פ תוכנית אב למושביות, נציין כי 3 קומות העליונות בנסיגה, חורגים הקיימות חזיתות במתחם שנסיגה, והגובה של המבנה היא לא 9.

צביקה אסולין:

מה?

יעל בן חמו:

9 קומות מהקרקע עד מעקה הגג. ע"פ מסמכי התוכנית המבנים (לא ברור) מגיעים לגובה אבסולוטי של 38.70 מטר מעל הכניסה הקובעת וחריגה ב - 19.20 מעל הגובה הנקבע בתוכנית אב למושביות. למעשה הבניינים המוצעים הם בגובה כפול מהמותר. מינהל קהילתי גינות העיר מתנגד נחרצות לחריגת הגובה של התוכנית המוצעת, מבקשים לצמצם את מספר הקומות, גובה המותר ע"פ תוכנית אב למושביות. התוכנית מציעה גינות משויכות לדירות קומת הקרקע, עם גדר של גובה 2 מטר, 90 ס"מ בנוי מאבן ועוד 2 מטר,

אליעזר ראובברגר:

חברים,

יעל בן חמו:

גדר,

אליעזר ראובברגר:

מה? אתם לא רוצים לשמוע את ההתנגדות? איך יכול להיות?

יעל בן חמו:

אני לא מייצגת מתנגדים, אתה,

מעין זד:

אז רגע,

יוחנן וייצמן:

זה המצב.

אליעזר ראובברגר:

את לא מייצגת, אבל מה אפשר לעשות שצריך להקריא, זה ההנחיות של היועצת המשפטית.

יעל בן חמו:

אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו עובדים לפי ההנחיה של היועצת המשפטית,

יעל בן חמו:

גדר האבן מגיעה עד לגובה של מטר וחצי, מניסיון בעיר בכלל ובשכונות ההיסטוריות, בפרט גדרות ממתכת, הופכות לגדרות אטומות, לצמחייה או חומרים אחרים. כמו כן התוכנית אב מתייחסת לממשק עם השכונה והרחוב ברמה הנדרשת, בכניסה אליה נוצרים שטחים גדולים מרוצפים לא איכותיים, ללא גינות, וצל כלפי הרחוב והשכונה. וללא תכנון של העמדת ריהוט ציבורי או צמחייה. עצים לכריתה, משום שמסמכי התוכנית בארכיב העירוני לא כוללים סקר עצים, מאוד קשה להתייחס להצעה לכריתת על העצים במתחם. האם מדובר על עצים משמעותיים בעלי איכות גבוהה, איך התוכנית (לא ברור) כל כך מאסיבית שעצים מתיישר כי המדיניות החדשה של עיריית ירושלים היא שמירת עצים בוגרים בעיר לטובת צל. קומת החניון התת קרקעי משאיר פינות ללא בנייה,

בגינות האלה, יש לשמר את כל העצים הקיימים. טיפה לצמצם את שטחי החניון והכניסה אליו ע"פ הנחיות תוכנית אב למושבות לכ – 60%, ולהשאיר עוד אזורים ללא חפירה, ובכך לשמור על עוד עצים בוגרים קיימים על, על גבולות המתחם. אופייה של המתחם המוצע, התוכנית שבנידון מציעה מתחם סגור בפועל, ע"י גידור מאסיבי של המתחם, חומות של כ – 2 מטר כלפי השכונה,

יוחנן וייצמן:

את זה הורדתם אני מבין, נכון?

יעל בן חמו:

בוא נראה רגע, שנייה.

יוחנן וייצמן:

בוא נהיה ברורים, את יודעת כן גובה? החומות ירדו?

מעין זך:

איזה חומות?

יעל בן חמו:

תלכי לחזית,

יוחנן וייצמן:

2 מטר,

מעין זך:

איזה חזית?

יעל בן חמו:

תלכי לחזית, לא, יש לך עוד הרמוניקה, תפתחי ב - ,

יוחנן וייצמן:

הם טענו שיש פה חומות לא כמו תוכנית האב.

מעין זך:

רגע, שנייה.

יוחנן וייצמן:

כן, זה באמת, אני חושב שדין ההתנגדות היא להתקדם.

יעל בן חמו:

הם מדברים על סקר עצים, הם מדברים על ה - , מבנה שהוא גבוה, על חניון תת קרקעי, שמבחינתי,

יוחנן וייצמן:

דבר (לא ברור).

מעין זך:

בטח.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מעין זך:

הוא גם תמיד תנאי להיתר הוא אישור תוכניות (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני רואה פה, (לא ברור) 13 אלף אני רואה.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מעין זך:

שנייה.

יוחנן וייצמן:

גדרות, תראי לנו את הגדרות. זה נושא חשוב, שהיינו צריכים להיות בו.

צביקה אסולין:

זה 62?

יעל בן חמו:

כן,

יוחנן וייצמן:

כך.

יעל בן חמו:

זהו.

יוחנן וייצמן:

זהו, ויש את ההתנגדות, עוד מתנגד חוץ מהמינהל.

יעל בן חמו:

נכון, הדייר ליד,

מעין זך:

מצפון מחלקה 62, הצפונית שהוא אומר שהם הרמה של 8 קומות, יצילו את המבנה.

יוחנן וייצמן:

ושיש שמה גם 9 ו 10 באזור,

אליעזר ראוכברגר:

זה המתנגד הנוסף?

יעל בן חמו:

כן.

יוחנן וייצמן:

מה נעשה?

מעין זך:

על איזה גדרות? באיזה חזית הוא מדבר?

יוחנן וייצמן:

חזית לרחוב.

פנחס רוטנברג:

תקריאי לנו את המענה להתנגדות.

מעין זך:

איזה? יש לי את אלעזר, ריש לקיש ויהושע בן נון, איזה מהם?

יוחנן וייצמן:

כן, אלעזר המודעי זה הראשי שלהם, לא?

מעין זך:

זה המערבי,

יעל בן חמו:

יעל בן חמו:

לא נראה בהרמוניקה שיש (לא ברור). אפשר לבקש להנמיך אותם,

יוחנן וייצמן:

להנמיך אותם באמת למה שמבקש תוכנית האב.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראובברגר:

למה? זה (לא ברור)? כמה זה תוכנית אב? מטר וחצי? 1.20 מטר, כמה זה?

יעל בן חמו:

1.10 מטר, נראה לי.

אליעזר ראובברגר:

1.10 מטר, יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

מה הגובה?

מעין זך:

שיעשו 1.10 מטר.

יוחנן וייצמן:

הם טוענים שהם מאשרים, מה שהם טענו שזה שתואם עם ה - , תוכנית האב. בסדר.

מעין זד:

,727

יעל בן חמו:

לא, מטר וחצי גם (לא ברור), אז אולי. הייתי עושה את זה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אז עשו עוד מטר וחצי? לא סוף העולם.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה מטר וחצי. אם זה פטור, אם זה פטור,

יוחנן וייצמן:

אם זה אפשר מטר וחצי. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה במסגרת תקנות הפטור.

יעל בן חמו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה בחזית, זה בחזית או צידית?

יעל בן חמו:

זאת שפונה לרחוב,

מעין זד:

יש שלוש קדמיות, יש לך לאלעזר המודעי,

יעל בן חמו:

כן,

מעין זד:

יש לך,

יעל בן חמו:

זה מתחם שלם, זה ה - ,

מעין זך:

כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

סגרת (לא ברור) פיתוח.

יעל בן חמו:

לגבי החניון התת קרקעי שהם טוענים זה פתרון מבחינתנו זה פתרון תכנוני עדיף, שנותנים לכל המתחם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה השאלה בכלל?

יעל בן חמו:

אז זה לא התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין מה לדבר בכלל.

יעל בן חמו:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי וכולם (לא ברור).

יעל בן חמו:

זה פחות לרחוב.

מעיון זך:

כן, כן, תסתכלי.

יוחנן וייצמן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

עכשיו גם בנושא שימור, תכתבי זה נבחן בוועדת שימור,

יעל בן חמו:

גם לגבי, רגע שנייה, עכשיו יש את העניין של החריגה ממדיניות, אבל כמו שאמרנו, בגלל שזה פרויקט שנותן פתרון לכל החלקה, אז גם אנחנו ממליצים כאילו לקבל את החריגה מהמדיניות, וגם זה יהיה המענה להתנגדות. שתכונת, זה. מאשרים.

אליעזר ראובברגר:

גם את החריגה מהמדיניות.

יעל בן חמו:

כן, כן, הם גם רושמים מדובר בבקשה לתמ"א/38 של מתחם שלם,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

יעל בן חמו:

ניתן לאפשר,

אליעזר ראובברגר:

וגם, וגם לציין את זה שאין התנגדות של מתכנת המחוז, מתכנן המחוז.

יעל בן חמו:

כן,

מעיון זך:

הם גם רשמו לאחרונה,

אליעזר ראובברגר:

כי בתמ"א/2 צריך לקבל חוות דעת שלהם,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא מקבלים ממתכנן, רק מהמתכננת. יש מתכננת.

מעין זך:

לאחרונה קודמו בסביבה הקרובה של (לא ברור) שאישרו עבור בנייה 7 קומות, ואחד מהפרויקטים
ברחוב וושינגטון, קיימת (לא ברור). זה לא כזה חריג בנוף ביחד,

יוחנן וייצמן:

באזור הזה זה של המושבות,

מעין זך:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה בדרום, זה לא באזור.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

טוב, זה לא בליבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

פנחס רוטנברג:

דוחים את ההתנגדות?

יוחנן וייצמן:

כן.

פנחס רוטנברג:

רגע, היה שם איזה משהו,

מעיון זד:

עם השטחים הטכניים,

יוחנן וייצמן:

אז כתבת, אני רואה שכתבת טוב.

פנחס רוטנברג:

הם כתבו שלצמצם.

אליעזר ראוכברגר:

מה היא כתבה?

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא כתבה לצמצם. יש הכרעת וועדה לזה רק.

מעיון זד:

כן,

עמנואל:

2%,

אליעזר ראוכברגר:

שמה? שמה?

מעיון זד:

השטחים הטכניים הם 2% משטח החלקה, או כך, עכשיו יש חריגה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעיון זד:

עכשיו זה כמו שאתם רואים זה ארבעה מבנים, והם עצומים, ו - , לא עצומים, כן אבל נדרשים בשטחים טכניים, וחורגים מה – 2%, עכשיו השטחים הטכניים האלה, הם דרישה של רשויות מוסמכות, אם זה חברת חשמל, אם זה גיחון, (לא ברור) וכבאות, אם זה חדר משאבות, מאגר מים, וכולה, וכולה וכולה.

יוחנן וייצמן:

אז צריך הכרעת וועדה,

מעין זך:

האם ניתן לאשר בעצם את השטחים ה - ,

אליעזר ראובברגר:

אם זה דרישה של רשות מוסכמת,

מעין זך:

של רשות מוסכמת.

אליעזר ראובברגר:

אין לנו ברירה,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר גם על הממ"דים, הממ"דים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכמה?

יוחנן וייצמן:

בשטחים אני רואה פה שהם ביקשו 50 מטר יותר משהו כזה,

מעין זך:

שמה? שמה?

יוחנן וייצמן:

הם ביקשו 60 מטר יותר בשטחים העיקריים, לפי הסל זכויות של, שאת כתבת.

פנחס רוטנברג:

אז הם מבקשים כאילו שיאשרו להם ממ"דים קטנים על חשבון ה - ,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה את זה בממ"דים, לצמצם שאפשר, אין צורך אפילו לפרסם שוב.

מעין זד:

ביקשנו לצמצם?

מיטל שניאור:

מעין, (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

60 מטר,

מעין זד:

הם רוצים לעשות את הממ"דים,

פנחס רוטנברג:

ממ"דים (לא ברור),

מעין זד:

18 מטר.

פנחס רוטנברג:

בדיוק.

מעין זד:

אני אין לי בעיה,

מיטל שניאור:

את יודעת בכמה הם חורגים השטחים ה - ?

יוחנן וייצמן:

58 מטר בכל הקומפלקס.

פנחס רוטנברג:

רגע, הם יצטרפו ל - ,

יוחנן וייצמן:

8530,

אליעזר ראוכברגר:

רשות מוסמכת,

יוחנן וייצמן:

,8588

אליעזר ראוכברגר:

כל ה – 58 זה הדרישה של רשות מוסמכת,

יוחנן וייצמן:

51, 57 (לא ברור) 30 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

על 130, על 138 יחידות דיור,

מעין זד:

לא, אתה מדבר איתי על שטחים עיקריים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מעין זד:

לא, לא לבלבל,

יוחנן וייצמן:

תורידו עיקריים תכניסו את זה לממ"דים.

צביקה אסולין:

לא,

מעין זד:

עכשיו מדברים רשות מוסמכת.

יוחנן וייצמן:

לא, את דיברת, את דיברת מקודם על הרשות מוסמכת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מיטל, שאלה על רשות מוסכמת.

מיטל שניאור:

כמה השטחים חורגים מהמותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

במוסמכת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז היא אמרה 58 מטר.

מעין זד:

לא, מוצע בבקשה 133, אוקי נדרש, מותר 19.

אליעזר ראוכברגר:

גם כן, 3,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

34.

יוחנן וייצמן:

זה 500 מטר. מותר 95, זה מוצע,

מעין זד:

כן, כן, אני הייתי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה 500 מטר, 500 יותר.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו זה נשמע טוב.

יוחנן וייצמן:

כן.

פנחס רוטנברג:

בקיצור זה כתבו שנעדכן לפי תיקון 163, הרחבת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

סוגיה אחרת, אנחנו מדברים על שתי סוגיות, אני שוב חוזר על מה (לא ברור), היא דיברה על שטחים טכניים זה 500 מטר, זה נמצא בהכרעת וועדה, זה אושר.

פנחס רוטנברג:

זה מאושר, עכשיו יש להם,

יוחנן וייצמן:

ממ"דים,

פנחס רוטנברג:

הרחבת ממ"ד, חסר להם 58 מטר, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

פנחס רוטנברג:

שלא החשיבו את החשבון שטח עיקרי,

יוחנן וייצמן:

כן, דקה, אפילו כן.

פנחס רוטנברג:

את הנושא של הממ"דים שיאשרו להם ממ"ד.

מעיון זד:

שנייה רגע, שטח מוצע.

אליעזר ראוכברגר:

יש אנשים בבניין? או רק חתולות?

פנחס רוטנברג:

אז לאשר גם ממ"דים מוגדלים, נכון?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פה אנשים?

צביקה אסולין:

אמרתי לך מזל שהתפללנו שחרית.

יוחנן וייצמן:

כן,

יעל בן חמו:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

מה?

יעל בן חמו:

טוב.

מעין זך:

שמעת את השטחים העיקריים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

צריכים להוסיף 60 מטר לגדלים את הממ"דים בכל ה - ,

דליה אלפסי:

מה הוחלט בתיק של מובא להכרעה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחוק החדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לראות שבאמת אנחנו עומדים במגבלות של,

יוחנן וייצמן:

זה 60 מטר, על 138 דירות.

מעין זד:

כן,

מיטל שניאור:

זה בניין,

יוחנן וייצמן:

כל המערכת פה.

מיטל שניאור:

זה מעל 28 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום, 8 קומות.

פנחס רוטנברג:

8 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

8 כפול 3, זה 24, 25.

יעל בן חמו:

כן, כן,

מיטל שניאור:

חשבתי יותר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום.

יעל בן חמו:

אוקי, אחרון, 24,

יוחנן וייצמן:

עוד אחד, לייזר, טלפון.

יעל בן חמו:

24/621, מובא להכרעת הוועדה, יש לנו פה חריגה ממדיניות בגובה קומות ואחוזי בנייה, מאשרים התכנון משתנה בסביבה, לאור חשיבות הפרויקט.

יוחנן וייצמן:

כן, בלינקולן נתנו כבר הרבה.

יעל בן חמו:

מאשרים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה. אוקי סיימנו? חברים.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שעה טובה ומוצלחת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה,

יוחנן וייצמן:

לא כל כך מוצלחת, אבל בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה היום אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

שיש עוד מבנים כמוהו באזור.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה לכולם, הישיבה הסתיימה.

סיום הדיון