



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1965/0499.04

אנטיגנוס 21, גוונים

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (20.4.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

עכשיו התנגדות של חנאן, תיק מספר 3 בסדר היום התנגדויות, 1965/499.4, בבקשה תציגי לנו.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה התיק הזה שכתבת, כתבנו עליו אתמול.

ישראל קלרמן:

על מה? מספר 3?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הגיש ערר.

צביקה אסולין:

47? חנאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שידבר,

חנאן עמורי עבד:

ירד מסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שידבר,

צביקה אסולין:

לא, 47 ו- 8 גם אישרנו.

חנאן עמורי עבד:

הקראתי.

דליה אלפסי:

אבל זה ירד.

חנאן עמורי עבד:

כן.

צביקה אסולין:

אז עכשיו התנגדויות.

חנאן עמורי עבד:

כן. אוקי אז אנחנו בתיק 1965/499.4, תיק קודם היה נקודה 3,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

חשוב שתדעו, שתיק נקודה 3 היה בוועדת ערר, והיה של המתנגד,

יוחנן וייצמן:

ערר.

חנאן עמורי עבד:

חברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

הוא היה בוועדת ערר, והוא היה של המתנגד, זה המתנגד, אני מציינת לכם במסך. המתנגד הוא הדירה הצמודה, יש לנו תב"ע נפחית 2734, ומבקשים למשפחת פלאי בקומה האחרונה בדירה שלהם, הנה אני מראה לכם במסך, הם מבקשים שינוי חדר שאושר דאז כחדר ממ"ד, לשטח עיקרי, על סמך ה - , זכויות שנותרו להם. והם גם יכשירו את החלק הזה שלא נמצא עבורו היתר. וזהו הדירה של המתנגד מר ברוכין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, ומה עם ממ"ד? לא יהיה להם ממ"ד?

חנאן עמורי עבד:

יהיה להם למעלה, הם מזיזים אותו למעלה, יש להם 70%, אז הם מזיזים אותו למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

אז הם עולים למעלה, בשביל לייצר נפח בינוי זהה עם ה - , עם מה שאושר למעלה, למתנגד, כן אז עשו את הממ"ד למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה כמובן,

חנאן עמורי עבד:

כן, כך שלא יהיה כאילו משהו מוזר בשטח. וחלק כמרפסת גג.

אליעזר ראוכברגר:

זה מרפסת גג.

חנאן עמורי עבד:

כן, זה מה שהם מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

ומה ההתנגדות?

חנאן עמורי עבד:

אז ככה ניסיתי לסכם, חסימת פתח חירום של חדר המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה גר המתנגד?

חנאן עמורי עבד:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה גר המתנגד?

חנאן עמורי עבד:

ממש לידו, זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בצמוד?

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. אוקי,

חנאן עמורי עבד:

זה נקודה 3, היה בוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז חסימת פתח חירום של חדר המדרגות, לא היה תיאום מולם באופן ישיר, העברה או העתקת כל המתקנים לגג החדש, שהוא לדעתי מתייחס למתקנים האלה, שגם אני כבר ביקשתי מהם שיעבירו למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוספת קומה או הרחבה?

חנאן עמורי עבד:

תוספת קומה שהיא הרחבה לדירת,

אליעזר ראוכברגר:

זה חדר מדרגות, לא פנימיות?

חנאן עמורי עבד:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שואל מה זה קשור לטיעון המדרגות? מה המדרגות הפנימיות קשורות למתנגד?

חנאן עמורי עבד:

הוא מתכוון לאלה, למדרגות המשותפות, יש מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אלה לא משתנות.

חנאן עמורי עבד:

נכון, אבל בפתיחת תיק, אני אראה לך פתיחת תיק, הנה הוא, הם לא הציגו שיש פתח עלייה לגג הסופי, זה בפתיחת תיק.

מיטל שניאור:

הם חשבו שהם חוסמים?

חנאן עמורי עבד:

אבל בהחלטת הוועדה הקודמת, שהיה דחייה במתכונת, ביקשנו מהם תצינו את הפתח, תשאירו את הפתח שהיה וסולם, אז עכשיו הם סימנו. לפי החלטת הוועדה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה, למה המתנגדים עדיין מתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

אז אני אמשיך, זה כבר לא רלוונטי, אבל יש חלקים שהם כן רלוונטיים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז אני אמשיך. הם טוענים דרך אגב שאין את הרמוניקה הזאת בארכיב האופטי, ולא ראו אותה, והיא כן נמצאת בארכיב האופטי, כבר מלפני שנה. הבקשה חוסמת גישה לגג, הבניין לכל הדיירים, השטח המסומן כשטח טכני בקומה שבה מבקשים תוספת אין עבורו גישה אפשרות גישה. חסר סימון סולם לעלייה לגג, התנגדות, עכשיו ההתנגדות בעצם ש - , שזה הסעיפים הרלוונטיים לדעתי, הם מתנגדים לניוד הזכויות לגג, למרות שיש למבקשים אפשרות ניצול שטחים במפלס הדירה הקיימת. סיפוח רכוש משותף לשימוש הבלעדי, לא צורך חישוב שטחים על פי הפרקטיקה

בתוכנית נפחית. הרחבה של 10% לקו הבניין צריכה להתחלק בין כולם, המתנגדים דורשים פיצוי בשל כך, ומבקשים שהשטח הירוק בקומה הרביעית תישאר לשימוש משותף, השטח הירוק הם מתכוונים,

מיטל שניאור:

איזה שטח?

חנאן עמורי עבד:

למה שהם סימנו בירוק, בהתנגדות שלהם, שמתי לכם פה. אתם לא תראו את זה, כי אצלכם זה לא בצבע.

מיטל שניאור:

מבקשים שם בנייה.

חנאן עמורי עבד:

אבל הם מבקשים שהשטח הזה יישאר משותף.

מיטל שניאור:

כרגע משותף, לא מבקשים שם משהו.

חנאן עמורי עבד:

בסדר, זה מה שהם מבקשים, זה מה שהם מתנגדים. ויש להם עוד הרבה התנגדויות, הם בכלל אתמול פנו לוועדת ערר, שלשום, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני שומע.

חנאן עמורי עבד:

הם פנו לדעתי זה הגיע אליך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב – 15 לחודש, הם פנו,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שהם פנו לפני אתמול, או שלשום,

חנאן עמורי עב"ד:

אילנית ואני,

אליעזר ראוכברגר:

15 זה אותו דבר, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יום רביעי שעבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא אותו דבר נו.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, חשוב שאילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם חשבו שהם יעצרו את הדיון, והם לא קיבלו צו לעצור, אלא להיפך,

מיטל שניאור:

אבל הם בנו בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש ביקש מהם להשלים ולהסביר לו מאיפה יש לו סמכות בכלל לדון בבקשה, שהחלטה עוד לא ניתנה, אין החלטה סופית עכשיו.

מיטל שניאור:

הם בנו בנייה דומה בדיוק, זה מה שהם עשו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם עשו בנייה דומה לא, אבל היא מדברת על משהו שהוא באמת לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה היה בוועדת ערר? בפנייה מה אמרה?

חנאן עמורי עבד:

בוועדת ערר בפנייה הוא ביקש מהם ל - , לענות לאותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא נתן להם,

חנאן עמורי עבד:

22 (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קצב ששיבו לו אם, מאיפה הסמכות שלו,

חנאן עמורי עבד:

כן, ששיבו לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדון היום בבקשה כזאת שהיא באמצע תיק, קיבלה החלטה.

חנאן עמורי עבד:

שמתי את זה פה. ויגידו לו מה הסמכות שלו.

מיטל שניאור:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

ולכן הייתי אתמול בשיחות עם אילנית, ולפי מה שהחליטו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם ניסו לעצור את הדיון, אבל זה לא עובד ככה.

חנאן עמורי עבד:

לעצור את הדיון,

מיטל שניאור:

יש, יש פרוצדורה, זה לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אפשר לעצור דיון באמצע, בגלל שהם,

מיטל שניאור:

רגע, אבל זה שהם פנו לוועדת ערר אנחנו יכולים לדון עכשיו בתיק? כאילו סוג של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה יש לנו? לא הבנתי, יש החלטה? לא, וועדת ערר לא אמרה כלום.

מיטל שניאור:

אבל הם פונים בשתי עמדות, כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא קשור, וועדת ערר לא אומרת לדון בזה בכלל, זה לא.

מיטל שניאור:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתנגד פנה לוועדת ערר, כי הוא חושב שהוא יעצור דיון. אמרה לו וועדת ערר - מאיפה יש לי סמכות?

נלי צדוק:

להכניס אותם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשלב כזה להתערב. תסביר לי,

מיטל שניאור:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו בטח לא,

מיטל שניאור:

נראה לי אפשר להכניס אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תכניסי אותם רק,

חנאן עמורי עבד:

אני אראה לכם מה כתבה להם וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניתן לעצור דיון היום.

חנאן עמורי עבד:

זה מה שכתבה להם וועדת ערר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא אמרה שיש להם, ההיתר,

מיטל שניאור:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני ראיתי את זה אתמול,

נלי צדוק:

אפשר להכניס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי את זה אתמול, כן. הוא קשוח פה,

חנאן עמורי עבד:

דרך אגב אנחנו לא ידענו מזה, קיבלנו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מאוד קשוח פה ה - , הבחור החדש הזה, הוא מאוד קשוח פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני ממש לא מבינה את הדבר הזה.

דליה אלפסי:

מה את אומרת?

חנאן עמורי עבד:

כן, ואנחנו לא ידענו מזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנאן זה, אני רוצה לדעת כמה זמן הוא הגיש תוכניות קודמות, אנחנו בדקנו את זה וראינו, וזה היה בסמכות, או שההיתר הוא בלי סמכות, בוא נראה.

חנאן עמורי עבד:

בתיק שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

שנה, יותר משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז אני רוצה לדעת אם הוא,

חנאן עמורי עבד:

זה היה 90 יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם ההיתר שלו בסמכות או לא, זה מה שאני רוצה לדעת.

חנאן עמורי עבד:

כן, שהוא יסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני רוצה לדעת מי, אני רוצה לדעת, חנאן,

מיטל שניאור:

אתם המתנגדים או המבקשים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לי שאלה מאוד.

אריאל גולן:

מתנגדים ומבקשים.

חנאן עמורי עבד:

אני חושבת שגם שזימנו אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? כן, אבל אני רוצה לדעת אם הלקוח שלו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה. לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה החלטה שהוא קיבל שנה אורכה.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, תקרא להם שם. עמנואל. טוב, משפחת ברוכין, נמצאים פה?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מי מציג את ההתנגדות?

עו"ד אהרון ברוכין:

עו"ד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

אתה יכול גם להסתכל פה.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, כן.

אליעזר ראובברגר:

כן, בבקשה אדוני.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, אז קודם כל, קודם כל אני רוצה לטעון טענת סף, הטענת סף הזאת מתייחסת לעצם הסמכות לקיים את הדיון. העניין הוא שהתיק הזה נסגר לפני הרבה מאוד זמן, הייתה החלטה ב – 15.1.25, ושם החליטה הוועדה בצורה מפורשת, בצורה מפורשת אני קורא, "תוקפה של החלטה זו היא 120 יום מיום שהיא התקבלה במידה ולא תוגש תוכנית מתוקנת כנדרש, הבקשה תיסגר, ויהיה צורך לפתוח דיון, תיק חדש", זאת אומרת אתם החלטתם בינואר שתוך 120 יום, דהיינו עד מאי 25 שהבקשה ש - , אם לא תוגש בקשה מתוקנת, זאת ההחלטה שלכם.

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

עו"ד אהרון ברוכין:

במהלך הזמן היו מספר ניסיונות אחרי התאריך הזה להגיש כל מיני בקשות והחלטתם, או הוועדה המקצועית אנשי מקצוע החליטו ב – 24.2 היה ניסיון של שוב התיק סגור, ולכן אי-אפשר לדון בזה, אחרי זה היה בדצמבר. ועכשיו אנחנו פתאום יש איזה שהוא חידוש היתר, סליחה. עכשיו אז מה? מה יש לנו עכשיו? יש לנו החלטה אחת שהיא חלוטה, והחלטה הזאת אומרת שהתיק סגור. אגב התיק הזה הוחזר, הוחזרה האגרה נדמה לי, וגם בתוך ה - , את ה - , פרסום שלה באתר. היה כתוב, שהתיק סגור. אגב אם יש למישהו, לא נראה שיש, אם מישהו כאן יש לו איזה עניין אישי, אני מבקש שיצהיר על זה כבר עכשיו. אני לא, חס וחלילה חושד, אבל אילנית אני גם פונה אליך, אם יש למישהו איזה שהוא ניגוד עניינים, שיבוא ויגיד את זה עכשיו.

מיטל שניאור:

מי פה בניגוד עניינים?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אני לא יודע, אני רק אומר את זה כדי שיהיה, הדברים יהיו ברורים. בכל אופן מה שקרה בפועל,

אריאל גולן:

חושד בקשרים.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, חס וחלילה, אני אמרתי שאני לא חושד,

אריאל גולן:

אתה אומר זה דברים קשים,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אני לא אמרתי, אני לא אמרתי, לא אמרתי, אמרתי שאני לא חושד, חס וחלילה. אבל סליחה
אדוני היו"ר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, אני רק מבקש מאילנית שתגיב לטענה שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רציתי לשאול אותך,

אליעזר ראובברגר:

זה טענה תנאי סף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה,

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, רגע אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגיד לך משהו,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, אבל אני באמצע טיעון, כשאני אסיים תגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

עו"ד אהרון ברוכין:

מה שקרה בפועל, מה שקרה בפועל, מה שקרה בפועל, ש - , פקיד שהוא, תסלח לי, אני לא כועס עליו, יכול להיות נחמד מאוד, וחכם מאוד, זה בסדר גמור, אין לי טענות נגדו, פשוט הוא קיבל החלטה לא נכונה, הוא קיבל החלטה, שהוא, אתה איתי? אדוני היו"ר בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

כל מילה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

אליעזר ראובברגר:

פקיד עשה ככה, קיבל החלטה שהוא, תמשיך, אני מקשיב,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, נכון, שהפקיד הזה,

אליעזר ראובברגר:

אני יכול לצטט אותך מילה במילה.

עו"ד אהרון ברוכין:

הוא החליט לבטל את ההחלטה שלכם, זאת אומרת החלטה שלכם הייתה שהתיק סגור, התיק נסגר,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אמרת את זה, עו"ד אמרת.

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, בסדר, בסדר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, לא, לא, זה לא בסדר.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אתה אמרת את זה, אין צורך לחזור חמש פעמים.

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר, אני לא חוזר,

אליעזר ראובברגר:

על אותו דבר, ואני מבקש תשובה מאילנית, כי אם אתה צודק, אז יכול להיות שאנחנו לא צריכים לקיים את הדיון, ללכת הביתה. אם אתה לא צודק, אז אני רוצה לשמוע את זה מאילנית.

עו"ד אהרון ברוכין:

עוד לא טענתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני כבר אגיד לכם,

עו"ד אהרון ברוכין:

עוד לא השלמתי.

אליעזר ראובברגר:

אתה לא צריך להשלים. מספיק לי מה שאמרת.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, כי יש ראיות לעניין הזה. הראיה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב רק תדע דבר אחד.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני שאתה טוען את הטענה הזאת.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נוסח סטנדרטי שמופיע אצלנו, זה הופיע, עכשיו הלקוח שלך, אתה יודע שהוא קיבל היתר בנייה, נכון?

עו"ד אהרון ברוכין:

מה זה שייך?

חנאן עמורי עבד:

זה הוא, זה לא הלקוח שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אסביר לך מה זה שייך.

חנאן עמורי עבד:

זה הוא המתנגד, זה הוא,

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

חנאן עמורי עבד:

זה המתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם הלקוח,

חנאן עמורי עב"ד:

זה הוא, זה לא הלקוח שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם המתנגד,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קיבל היתר בנייה, וגם הוא הייתה לו החלטה שכתוב בה כך, וגם הוא קיבל שמע אותה,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא המתנגד,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קיבל שנה אורכה,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אני לא טוען, את לא יורדת לסוף העניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קיבל כן אורכה מצד (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני אסביר לך, יש החלטה סופית, מי שיכול לשנות את ההחלטה הזאת, זה או וועדת ערר, או אם אתם מקיימים דיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו מה יצא? גם זה קרה אצל הלקוח שלך, שהוא קיבל היתר,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה לא,

חנאן עמורי עבד:

התיק שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלך, לא משנה, זה לא שלו, זה של הבן שלו,

חנאן עמורי עבד:

נקודה 3,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני,

חנאן עמורי עבד:

היה כתוב 90 יום,

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבן שלך, אבל הוא קיבל עם החלטה כזו, וקיבל אורכה של שנה.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, מותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה (לא ברור) את ההיתר שלו בחוסר סמכות?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, מותר לקבל, מותר, מותר לקבל זמן תיקונים, מותר. מותר, אבל אם ההחלטה היא, אבל אם ההחלטה היא, אם ההחלטה היא, אם ההחלטה היא מאד מפורשת, ותיכף אני אגיד לך מה הראייה, אם ההחלטה היא מאד מפורשת, אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי :
(לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:
הפקיד שיהיה נחמד ככל שיהיה, ושיהיה חכם וידען, ככל שיהיה, אין לו סמכות,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אתה מתכוון,

עו"ד אהרון ברוכין:
לשנות החלטה של וועדה מקומית, והראייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :
אתה חושב שזה (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:
אני אמרתי, אני אמרתי והגשתי ערר, עכשיו הגשתי ערר על זה, כי זאת החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הבנתי,

עו"ד אהרון ברוכין :
מה אומרים לי? מה אומרים לי וועדת ערר?

אליעזר ראובברגר:
תוכיח,

עו"ד אהרון ברוכין:
 "לא, זה לא החלטה, זה לא החלטה", זאת אומרת מה שקיים זאת החלטה ישנה, והחלט הישנה שהתיק נסגר. אני חושב שמעבר לזה, לכתוב בתוך האתר שההחלטה היא לא 120 יום,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי אותך,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אני הבנתי את ההחלטה של וועדת ערר בדיוק הפוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם (לא ברור) אנחנו חוזרים למקומית.

אליעזר ראובברגר:

וועדת ערר הלכה נגדך, לא איתך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההיתר שלכם לוקח אותו דבר,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא נגדי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מחוסר סמכות,

אליעזר ראובברגר:

הנה, תעלי עוד פעם את ההחלטה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההיתר שלכם ניתן בחוסר סמכות,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי ההחלטה שלך,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא, אל, (לא ברור) אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תחשוב,

דובר לא מזוהה:

לא מתקנים עוולה בעוולה, אחרת זה דבר.

עו"ד אהרון ברוכין:

עזוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין בעיה, לא מתקנים עוולה בעוולה,

עו"ד אהרון ברוכין:

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

עו"ד אהרון ברוכין:

למה את כל כך מתפרצת? את מרגישה לא נוח? מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כי תמיד עושים את זה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, סליחה, סליחה, אדוני,

עו"ד אהרון ברוכין:

היא לא נותנת לי להשלים.

אליעזר ראובברגר:

אל תפגע ביועצת המשפטית של הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כי הוא מנסה (לא ברור) של מישור,

אליעזר ראובברגר:

תחזור בך, זכותך להגיד טיעונים תכנוניים, לא לפגוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אראה לך תיק תיק, אחד אחד,

אליעזר ראובברגר:

זכותה המלאה, לחלוק עליך, אתה לא צריך לפגוע בה ברמה אישית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם אצלך היה, אז,

אליעזר ראובברגר:

תהיה מקצועי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן זה הוחזר לפה.

אליעזר ראובברגר:

תהיה מכובד.

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, שנייה, שנייה אז אני אומר, אם וועדת ערר, אגב כשאני הייתי יושב ראש וועדת ערר,

אליעזר ראובברגר:

לפני מיליון שנה,

עו"ד אהרון ברוכין:

החלטתי, לפני מיליון שנה, היה, הייתה החלטה שכן אפשר להגיש על זה ערר, אבל זה בסדר. אפשר לשנות את המדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הכול, הכול השתנה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אבל אני אומר היא הנותנת,

אליעזר ראוכברגר:

כל העולם השתנה,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, היא הנותנת,

אליעזר ראוכברגר:

כל עולם התכנון,

עו"ד אהרון ברוכין:

היא הנותנת, לא ראו את זה כהחלטה, אז החלטה הקודמת קיימת, החלטה קודמת של לסגור, ואני חושב שלשנות החלטות שלכם, באתר ולהגיד שלא נתתם 120 יום, אלא נתתם 500 יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה?

עו"ד אהרון ברוכין:

זאת בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיבלתם (לא ברור).

עו"ד אהרון ברוכין:

ששייכת אולי למחלקות אחרות, לא לכאן. אני אומר את זה. שיהיה הדברים ברורים, עכשיו, עכשיו מעבר לזה, עכשיו מבחינת הזימון, מבחינת הזימון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

אנחנו, אנחנו עדיין באופן רשמי, לא קיבלנו זימון לשיבה כאן. הוציאו, סליחה שנייה כן, הוציאו את הזימון רק לפני, העירייה הוציאו את הזימון רק לפני 20 יום, לפי ה - , לפי דואר ישראל. לפי הדואר ישראל,

דליה אלפסי:

בזמן מלחמה, יצא,

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

דליה אלפסי:

במייל,

עו"ד אהרון ברוכין:

מלחמה לא חשוב מלחמה, לא ידענו, לא ידענו, סליחה,

דליה אלפסי:

אבל נשלח לכם במייל אותו,

עו"ד אהרון ברוכין:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

אתה פה, המזכירה עונה לך,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברוכין, אל תתנשא עלינו בבקשה, בסדר?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא מתנשא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה מתנשא.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

דבר איתנו בגובה העיניים, עם כל הכבוד.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אני לא מתנשא,

אליעזר ראוכברגר:

אל תתנשא לא על הוועדה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מתנשא,

אליעזר ראוכברגר:

לא על מזכירת הוועדה, ולא על היועצת המשפטית.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מתנשא,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אתה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נמצא,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הטענה (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

עכשיו אני נמצא פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש, לא מתקנים (לא ברור).

עו"ד אהרון ברוכין:

הבקשה אחרת,

ישראל קלרמן:

עו"ד ברוכין, הוא גם צודק במה שאומרת צביקה אסולין גם, ועברנו פה יום מאוד קשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

לא קשור אחד לשני,

עו"ד אהרון ברוכין:

אבל אני לא, יום קשה.

אליעזר ראובברגר:

שלא יתנשא עלינו. זה הכול.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא אעשה לכם קשה, אבל תבינו, אבל תבינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פעם ראשונה,

עו"ד אהרון ברוכין:

שעד לרגע זה, מספיק כבר עם הפעם הראשונה, עם הזה. את כמו, לא רוצה להגיד משהו,

אריאל גולן:

אולי תטען טענות תכנוניות,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני זאת הטענה,

אליעזר ראובברגר:

זה טענות,

אריאל גולן:

זה טענות שאנשים שאין להם מה לומר, טוענים טענות.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, חכה, חכה.

צביקה אסולין:

לייזר,

אריאל גולן:

דבר לעניין, מה אתה רוצה? מה? אתה?

עו"ד אהרון ברוכין:

אדוני היו"ר, אפשר, אפשר להמשיך?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אריאל גולן:

אבל היושב ראש שאל,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להמשיך בלי להתנשא, בוא,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

תטען לגופו של עניין, תסביר למה אתם מתנגד,

עו"ד אהרון ברוכין:

לגופו של עניין, הנה הגעתי,

אליעזר ראוכברגר:

יופי,

עו"ד אהרון ברוכין:

לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד אהרון ברוכין:

לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:

בתגובה תהיה לך תגובה,

עו"ד אהרון ברוכין:

לגופו של עניין,

אליעזר ראוכברגר:

חברים לא להפריע,

עו"ד אהרון ברוכין:

תקשיב טוב,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה אסולין,

עו"ד אהרון ברוכין:

תקשיב טוב, איזה לגופו של עניין? לגופו של עניין שהבקשה להיתר לא נמצא בכלל באתר, לא הובא אלינו, לא נמצאת באתר. אתם אומרים עכשיו אני מסתכל עם כל הניסיון במירכאות שיש לי, ראיתי בקשה אחת או שתיים, אי-אפשר בדקה אחת לראות את השינויים שיש מבקשה להיתר קודמת. עכשיו אני אומר לכם בצורה כזאת, היה צריך להיות פרסום ל - , אם זה למשהו משמעותי, אני לא יודע בדיוק, מה היה שמה. והיה צריך להגיש את זה לפרסום כדי שגם אחרים תהיה להם אפשרות להתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עו"ד אהרון ברוכין:

נניח למשל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי שנייה, חנאן, זה באתר או לא באתר?

חנאן עמורי עב"ד:

לענות?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא באתר, אפילו, עכשיו לא באתר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל אני רוצה, בשביל מה יש לי דרג מקצועי?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא באתר,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן בבקשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

חשבתי (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור) על הקיר,

עו"ד אהרון ברוכין:

סליחה סליחה, תפקידה, סליחה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חנאן, זה לא הוא,

עו"ד אהרון ברוכין:

אבל אמרתי לך דברים טובים.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תודה רבה.

חנאן עמורי עב"ד:

אני מראה לו,

אליעזר ראוכברגר:

זה נמצא באתר או לא?

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, זה לא נמצא באתר.

אליעזר ראובברגר:

נמצא באתר, בבקשה תראי לו,

חנאן עמורי עב"ד:

אני יכולה להראות?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, בבקשה, תודה.

אריאל גולן:

למה? אני ואתה רואה פה הרמוניקות, רואה פה הכול,

עו"ד אהרון ברוכין:

הבקשה להיתר,

חנאן עמורי עב"ד:

אפילו,

עו"ד אהרון ברוכין:

המתקנת,

חנאן עמורי עב"ד:

אפילו אני יכולה להגיד משהו?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, תיכנסי לארכיב אופטי, כן. נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

אני יודעת.

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי.

חנאן עמורי עב"ד:

חוץ מזה גם במה שהגשתי לוועדת ערר ובצילום המסך, ההרמוניקה מופיעה. אני אראה לך אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אפילו בצילום שצילמת.

חנאן עמורי עב"ד:

במה שאתה צילמת. לא מה שאני צילמתי. והנה.

עו"ד אהרון ברוכין:

הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה.

אריאל גולן:

כבודו, ביקשנו טענות תכנוניות, אתה עוד פעם חוזר (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם זה לא באתר, זה טענה, אבל אומרת חנאן זה כן באתר.

אריאל גולן:

אני רואה את זה באתר עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפילו במה שהוא צילם רואים שזה נמצא באתר.

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע,

אריאל גולן:

זה לא (לא ברור), זה שלך.

עו"ד אהרון ברוכין:

כנסי לארכיב,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שנייה.

עו"ד אהרון ברוכין:

שנייה, אני לא יודע נכנסתי,

חנאן עמורי עב"ד:

רגע אני בלבול אותי, אני אפילו לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגעת לבוחנת הכי מקצועית, אז,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אמרתי ש - , אותו חנאן, חשבתי שזה גבר, אבל הנה היא נחמדה, אמרתי שהוא נחמד, אז תוסיפי היא.

חנאן עמורי עב"ד:

לא אמרת שאני נחמדה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אמרתי שאותו פקיד, יהיה נחמד ככל שיהיה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא משנה, לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

אמרתי, זה לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

לא זה הנושא עכשיו,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אם זה באתר, או לא באתר.

חנאן עמורי עב"ד:

הנה.

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו שנייה רשמתי לי, ממתי היא באתר, שנייה אחת. מיום 21.9.25, וזה תסתכל על מה שהגשת לוועדת ערר, זה בצילום, שנייה אני מראה לך,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה לא, זה לא הבקשה,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה הנה, ההרמוניקה מ – 21.9.25,

עו"ד אהרון ברוכין:

תפתחי את זה מכאן,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שנייה. עכשיו אני רוצה להראות לך עוד משהו, לפני שאני פותחת, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

חנאן עמורי עב"ד:

נתתי לך לדבר, תן לי לדבר. זאת ההרמוניקה שאני מציגה עכשיו לחברי הוועדה, שאנחנו דנים בה, תסתכל מתי ההקלטה של, 25.8.25, הסיבה שזה כתוב פה זה 12.9.25 עד שהבוחנת קלטה אותה, זה תאריך הקליטה, ואני פותחת אותה בשבילך.

דובר לא מזוהה:

אבל זה לטיפול מנהלי,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, מה? סליחה,

דובר לא מזוהה:

זה לטיפול מנהלי, וב – 25.10 התיק נסגר.

חנאן עמורי עב"ד:

אז נראה לי לא הבנת.

דובר לא מזוהה:

לטיפול מנהלי,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

דובר לא מזוהה:

טיפול מנהלי וב – 25 נסגר,

אריאל גולן:

יכול להיות מלא סיבות, סוגרים ונפתחים, אז מה?

דובר לא מזוהה:

התיק נסגר,

חנאן עמורי עב"ד:

שהוא נסגר, אני אגיע לזה,

דובר לא מזוהה:

התיק נסגר,

חנאן עמורי עב"ד:

אם היושב ראש יבקש אני אגיע לזה, בבקשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

התיק נסגר, כי הייתה החלטה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה בדיוק מה שאני מציגה עכשיו לוועדה.

עו"ד אהרון ברוכין:

איפה?

חנאן עמורי עב"ד:

והנה זה מה שפתחת, בגלל שנפתח הארכיב האופטי, פתחתי. והנה, זאת אותה הרמוניקה,

עו"ד אהרון ברוכין:

בארכיב האופטי, אין בשנת 26, תיכנסי רגע לרשימה, לרשימה, אז אני אומר,

חנאן עמורי עב"ד:

איפה? איפה מה שהגשת לוועדת ערר?

עו"ד אהרון ברוכין:

יש לי את זה כאן,

חנאן עמורי עב"ד:

אני אראה לך אותו.

עו"ד אהרון ברוכין:

אין את זה, עברתי אחד אחד, אין את זה בארכיב,

חנאן עמורי עב"ד:

אתה צילמת את זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

בעצמך.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא. הנה כן, כן, תרדי כאן למטה,

חנאן עמורי עבד:

זה לא זה.

עו"ד אהרון ברוכין:

תרדי, לא, אני יודע,

חנאן עמורי עבד:

זה לא המייל שלך, שנייה. רגע, אני שמתי את זה. רגע עכשיו אני הראיתי לך את זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

תיכנסו בבקשה לארכיב האופטי,

חנאן עמורי עבד:

שנייה הנה מצאתי,

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר, זה של וועדת ערר נו אז מה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה אתה צילמת את המסך, אני אראה לך את זה, במסך. מה שאתה צילמת,

עו"ד אהרון ברוכין:

גם, לא, לא, גם ההפניה שלכם, גם ההפניה,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה בתצהיר, לא, זה לא זה, בנספחים שלך.

אריאל גולן:

(לא ברור) חנאן, אין צילום.

חנאן עמורי עבד:

מה? פתחתי לו עכשיו מ – 21.9 אני לא מבינה מה לא ברור,

אריאל גולן:

לא, את הוועדת ערר, אני רואה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה וועדת ערר. הנה, יופי מצאתי,

יוחנן וייצמן:

בסדר?

חנאן עמורי עב"ד:

קשה לראות מפה, אבל מהמייל יש לראות, אני ראיתי את ה – 29.5.25 הרמוניקה.

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

זה אותה הרמוניקה, לא שינינו אותו,

עו"ד אהרון ברוכין:

מי אמר? איך אנחנו יודעים? מי אמר?

חנאן עמורי עב"ד:

אבל,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה לא הרמוניקה, לא יכול להיות, לא יכול להיות (לא ברור) תיק ואחרי זה אתם שמים בהרמוניקה, והיא לא קיימת. היא לא קיימת הרמוניקה,

דליה אלפסי:

לא סגרנו אותה, בגלל שהגישו תוכנית חדשה,

חנאן עמורי עב"ד:

פתחתי (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

אני, אני, אני אומר, אני אומר שאני בדקתי את זה,

חנאן עמורי עב"ד:

אתה צילמת.

עו"ד אהרון ברוכין:

עשרות פעמים,

דליה אלפסי:

זה טכני,

עו"ד אהרון ברוכין:

אין,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל אתה צילמת את המסך.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני,

חנאן עמורי עב"ד:

אתה צילמת את המסך,

עו"ד אהרון ברוכין:

אין, לא היה בארכיב האופטי את הזה, ואני גם לא בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברוכין, היה לא היה, לי אין לי אלא מה שאומר הדרג המקצועי נמצא.

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה (לא ברור)?

עו"ד אהרון ברוכין:

אז עכשיו, עכשיו, לפרוטוקול אילנית טענה שבתיק של ההיתר בנייה, גם התיק נסגר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תעבור, שמענו את הטענה, הלאה, אתה רוצה לטעון הלאה? או שאנחנו נשמע את הצד השני?

חנאן עמורי עב"ד:

זה אתה השכן, לא?

דליה אלפסי:

זה הוא השכן,

דובר לא מזוהה:

זה טענה עובדתית שהיא לא נכונה,

עו"ד אהרון ברוכין:

עכשיו יסבירו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגופו של תוכנית,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אהרון ברוכין:

יסבירו, יסבירו, (לא ברור) שלכם סליחה שנייה, אתה יודע מה? אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מבין, אני רוצה להגיש לכם, אני אגיש לך את ה - , את ה - , אני מבקש להגיש את ההתנגדות בצורה מפורטת, כן, אתם יכולים, לא, זה מה שאני הכנתי לעצמי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לנו פה בחומר.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אז אני אומר שזה לא, זה לא מוגש בגלל שלא ידעתי, רק הכנתי את זה בבוקר, אז זה לא יכול להיות מוגש, הכול מוגש, הכול נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאמרתם פה אתמול, לא רלוונטי?

עו"ד אהרון ברוכין:

אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

עבדתי לחינם? השקעתי לחינם?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא לחינם, טוב, בוא לא לחינם. לא לחינם, אבל אני רוצה להגיש על זה, אפשר להגיש מסמך?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר.

עו"ד אהרון ברוכין:

בבקשה. אז אני מגיש,

אריאל גולן:

שיישאר גם,

עו"ד אהרון ברוכין:

(לא ברור) שלהם, הם לא, אני אגיש להם כן, הם לא הגישו את הטענות האלו, אני אגיש גם לך, בסדר? בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יודע מה לעשות.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, בבקשה. אפשר להגיש את זה ליושב ראש ?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מגיש את ההתנגדות שלנו המפורטת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא המפורטת, הטענות לכאן, אין לנו התנגדות,

חנאן עמורי עבד:

הנה התנגדות חדשה הזאת?

עו"ד אהרון ברוכין:

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא, הטענות, הטענות, עיקר הטענות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מכיר את הפרוצדורה, יש לך התנגדות.

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יודע,

עו"ד אהרון ברוכין:

שנייה התנגדות,

חנאן עמורי עב"ד:

איפה העותק שלי?

עו"ד אהרון ברוכין:

הנה העותק שלך.

חנאן עמורי עב"ד:

ושלו, שלו,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה (לא ברור) כן, רוצה עוד עותק?

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

בכל אופן עכשיו לגבי גוף העניין לגבי זכויות בנייה, וועדת ערר,

אריאל גולן:

עכשיו מתחילים לשמוע,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה המעניין.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני חושב, אני חושב שאתם צריכים להסביר מאיפה יש אחוזי בנייה, כי אין אחוזי בנייה. עכשיו וועדת ערר, וועדת ערר,

אריאל גולן:

כן, מקשיבים, מקשיבים.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא נראה שמקשיבים, כל אחד פה הוא לא מקשיב.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אהרון ברוכין:

וועדת ערר בהסכמה של כל ה - , כל הצדדים האחרים, ואחרי שהעירייה טענה אמרה שאחוזי הבנייה יש שמה 960 ו - ?

יואל ברוכין:

,932

עו"ד אהרון ברוכין:

,932 אני מראה בטבלה המפורטת שה - , הגיע אליך המסמך? סליחה אדון היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני קורא, אני רק על 932 שלך,

עו"ד אהרון ברוכין:

את הטבלה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

שורה שנייה, בעמוד 2.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא בעמוד 2, אני רוצה שתסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב זה קיים בעמוד 2,

עו"ד אהרון ברוכין:

בטבלה, בטבלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסתכל בעמוד 2,

עו"ד אהרון ברוכין:

מספר 1 כן, אני הולך לפי,

אליעזר ראובברגר:

זה אותו דבר,

עו"ד אהרון ברוכין:

לפי החלטת וועדת ערר, החלטת וועדת ערר אמרה שיש שמה שעמוד 32,

חנאן עמורי עב"ד:

באיזה תיק אתה יכול להגיד? באיזה תיק הייתה וועדת ערר?

עו"ד אהרון ברוכין:

בתיק של,

מיטל שניאור:

במסגרת איזה דיון?

עו"ד אהרון ברוכין:

בתיק של,

יואל ברוכין:

1965/0499.3,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון, של המתנגד.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

מיטל שניאור:

זה התיק המקביל.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, ואז, ואז לפני זה מכניסים את כל ה - , הטענות האלה כי הוועדת ערר גם נתנה איך אפשר לתת אחוזי בנייה על תב"ע נפחית מה שקוראים, והתוצאה היא שנשאר מטר אחד, אז איך נותנים, איך נותנים 80 מטר? אני לא יודע, מישו צריך כאן לתת את ההסבר. וזה עוד שלא נלקח בחשבון גם כל מיני בנייה, שהיא לא מוצהרת שם, למשל, המחסנים שצריכים להיות פחות מ – 220 מטר נחשבים לדבר שהוא אומר לא, לא עיקרי, לא אחוזים עיקריים. ושמה בבנייה, בנייה היא נמצאת, (לא ברור) של 2.70 מטר, של 2.70 מטר, ומשמשים לעניין עיקרי, כמו למשל מחסן,

חנאן עמורי עבד:

רגע, אתה, את הדבר הזה לגבי המחסנים, וגובה וזה, לא ראיתי בהתנגדות שלך.

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני אומר לך, אז מה? אז אני עכשיו מתנגד,

חנאן עמורי עבד:

אתה מוסיף,

עו"ד אהרון ברוכין:

נניח,

חנאן עמורי עבד:

דברים עכשיו?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא מוסיף דברים,

מיטל שניאור:

מה זה נניח?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא, זה הטענה,

יואל ברוכין:

הזכויות,

עו"ד אהרון ברוכין:

הטענה שנרשם, לעניי,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא, שנייה, זה לא היה בהתנגדות, זה חשוב.

עו"ד אהרון ברוכין:

הנה אז עכשיו אני אומר, אני אומר, תבדקי את אחוזי הבנייה אי-אפשר להוסיף אי-אפשר לטעון טענה לגבי אחוזי בנייה?

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי, אז אני,

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי המחסנים,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני,

חנאן עמורי עב"ד:

גובה המחסנים לא ראיתי,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני טוען את זה עכשיו. אז אני טוען את זה עכשיו.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

עו"ד אהרון ברוכין:

למשל יש שמה מחסנים, שהמחסנים משמשים לאחוזי בנייה של שטח עיקרי, מחסנים שהם מחסנים מסחריים, יש שמה אחוזי בנייה נוספים שיש שמה, תוספת של בנייה שלא נלקחה בחשבון, אני מפרט את זה כאן, אני לא רוצה להלאות אתכם, מפרט את זה כאן בהתנגדות. לכן אין אחוזים. עכשיו לעניין האחוזים, ואם יש כבר אחוזים, אז למה הוא לוקח את האחוזים? זה שייך לכולם. עכשיו אני רוצה לטעון עוד טענה, כאן תהיה ברורה.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה לפני, משהו שלא הבנתי.

עו"ד אהרון ברוכין:

כתוב את זה כאן,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אני צריכה להבין,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אתה דיברת על המחסנים, אני לא מבינה, אני צריכה להבין את זה.

עו"ד אהרון ברוכין:

המחסנים,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אני אראה לך,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

ואז תסביר לי, בבקשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן.

דובר לא מזוהה:

חנאן, אולי תסבירו, יש זכויות בכלל פה בנכס?

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מציע לך תסתכלי בנספח ב',

חנאן עמורי עב"ד:

לא הבנתי,

עו"ד אהרון ברוכין:

תסתכלי את נספח ב'.

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

נספח ג',

חנאן עמורי עב"ד:

אני לא יכולה עכשיו להסתכל על משהו שהגשת לי עכשיו.

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר. אז אני טוען את זה בעל פה, אז אני אטען את זה בעל פה, אני אטען את זה בעל פה.

חנאן עמורי עבד:

אז,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מכיר את הבקשה להיתר הזאת.

חנאן עמורי עבד:

שנייה פה אין לי, יש את המחסנים,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, כן, המחסנים האלו,

חנאן עמורי עבד:

למה אתה מתכוון?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, כן, אלו, אלו משהו פה (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

תגיד לי למה אתה מתכוון,

עו"ד אהרון ברוכין:

מספר, המחסן למעלה של דירה מספר, מספר, איזה דירה כאן?

יואל ברוכין:

11,

עו"ד אהרון ברוכין:

מספר דירה 5, ומספר,

חנאן עמורי עבד:

איזה?

עו"ד אהרון ברוכין:

הנה, כאן, כאן,

חנאן עמורי עבד:

מה הבעיה?

עו"ד אהרון ברוכין:

אלו.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, מה הבעיה איתם?

עו"ד אהרון ברוכין:

באחוזי בנייה, באחוזי בנייה זה נספר כבנייה שהיא לא עיקרית, בגלל שזה מצוין כגובה נמוך. ובעצם זה גובה גבוהה, שמשמש לשטח עיקרי,

חנאן עמורי עבד:

ולמה אתה מסתכל על שני המחסנים האלה?

עו"ד אהרון ברוכין:

כי זה מה שאני יודע,

חנאן עמורי עבד:

אבל זה דירה 3, וזה דירה אחת,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

המבקש הוא איזה דירה?

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון.

עו"ד אהרון ברוכין:

המבקש, המבקש הוא אחד מהדירות האלו, 3,

חנאן עמורי עבד:

3,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, אחד מאלו,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז הוא לא, הוא לא מצרף את זה,

חנאן עמורי עבד:

אז רק בשביל לוודאות שהבנתי אותך נכון.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, הנה תסתכלי כאן,

חנאן עמורי עבד:

אתה טוען, שנייה שנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

רק בשביל לוודא שהבנתי אותך,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, אלו, בשטח הזה. כן,

חנאן עמורי עבד:

שני המחסנים האלה,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אבל כשאת לוקחת אחוזי בנייה את צריכה לקחת לכל הבניין,

חנאן עמורי עבד:

אני שואלת,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אני משקפת רק את מה שאמרת.

עו"ד אהרון ברוכין:

משקפת, אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

בשביל לוודא שהבנתי,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

נכון.

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אתה מדבר על מחסן דירה 3 ומחסן דירה 1,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, נכון,

חנאן עמורי עבד:

שאחד לא רלוונטי,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, הוא כן רלוונטי, אני מסביר שהוא כן רלוונטי,

חנאן עמורי עבד:

טוב, אוקי, הוא למה הוא בעייתי?

עו"ד אהרון ברוכין:

כי אחוזי הבנייה, כי זה נפח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי מה?

עו"ד אהרון ברוכין:

נפחי שמה, תב"ע נפחית, אז אם, אז אם זה אחוזי בנייה שצריכים לקחת בחשבון,

חנאן עמורי עבד:

אז אתה טוען,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז זה יורד מהכול,

חנאן עמורי עבד:

אז אתה טוען ששני המחסנים האלה, בגובה מעל 2 מטר,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, ומשתמשים כ - ,

חנאן עמורי עבד:

ולכן צריך לחשב אותם,

עו"ד אהרון ברוכין:

שאושר, כן גם למעלה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

וצריך לחשב אותם כשטח עיקרי,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו האם,

עו"ד אהרון ברוכין:

רק שזה מחושב כשטח עיקרי,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, שנייה, והאם הם בפועל משמשים כשטח עיקרי,

עו"ד אהרון ברוכין:

התשובה היא – כן, אחד משמש, אחד יש דירה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, בדירה מספר 5 יש דירה, יש כאן בצד, הוא מאושר בהיתר שנה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, משמש כדירה ובשני האחרים השטח הוא לא למחסן של בית, זה מחסן מסחרי, שהוא בגובה 2.70 הוא שטח עיקרי, אז לכן צריך לקחת, לא רק את הדירה את המחסנים, את המחסנים של כולם, שהם סו – קולד מחסנים, אפשר לקרוא לזה, לפיל הזה עכבר, אבל הוא לא ייכנס ל - , לחור של ה - ,

חנאן עמורי עבד:

ומי משתמש בזה?

עו"ד אהרון ברוכין:

לבית שלו,

חנאן עמורי עבד:

ומי משתמש?

עו"ד אהרון ברוכין:

הם משתמשים בזה, הדיירים משתמשים בזה, אחד מהם הוא המבקש עצמו, עכשיו כאן בנקודה הזאת,

חנאן עמורי עבד:

אז רק הבנתי את מה שאמרת, זה לא אומר שאני מסכימה,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון בסדר, אוקי,

חנאן עמורי עבד:

תמשיך,

עו"ד אהרון ברוכין:

כאן, כאן אני נכנס לטענה הנוספת, שבעצם בעלי הדירה הם שתיים, אדון, איך קוראים לו? פלאי, והגברת שאני לא יודע לא מה,

אריאל גולן:

פלאי,

עו"ד אהרון ברוכין:

פלאי, פלאי, לא חשוב, והגברת עכשיו, למה הגברת לא מופיעה כאחת שמבקשת את ההיתר? היא בעלת הדירה. מעניין, אני אסביר לכם, כי היא יודעת שהדברים כאן לא חוקיים, וזה לא הדבר היחיד שלא חוקי כאן. יש כאן דירה נוספת, שהיא לא חוקית, שאין לה היתר, גם את זה, והיא כעו"ד לא רוצה להסתבך, אז היא לא שמה את השם שלה. חס וחלילה, שהיועץ המשפטי מחר לא ישאל אותה, בואי תסבירי לנו, איך חתמת על בקשה להיתר, גם הבנייה שלהם הייתה בתקופה שהיא לא היה היתר, בנו בלי היתר, היועצת המשפטית של משרד, אני לא זוכר את המשרד,

חגית ברוך הרשטיק:

סליחה, אני מבקשת למחוק את זה בפרוטוקול, כל ההיתרים,

דובר לא מזוהה:

היא מבקשת לא יירשם,

דוברת לא מזוהה:

הם בהיתר, אני אדריכלית אני חתומה עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לך זכות תגובה, גברתי,

חגית ברוך הרשטיק:

לא, הטענות קשות.

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, יהיה לך, יהיה לך זכות תגובה,

חגית ברוך הרשטיק:

לא, זה טענות קשות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול להגיד שעכשיו לילה, ואין, זה זכותו,

חגית ברוך הרשטיק:

אבל לא להאשים אותה שהיא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז תגישי תלונה במשטרה,

עו"ד אהרון ברוכין:

שתתבע אותי, תתבע אותי, שתתבע אותי.

נלי צדוק:

די נו באמת.

עו"ד אהרון ברוכין:

שתתבע אותי.

דליה אלפסי:

יום הזיכרון היום, נו באמת.

אליעזר ראובברגר:

אבל בוא, עם כל הכבוד,

דליה אלפסי:

זה טענות,

אליעזר ראובברגר:

אני יכול לשים לו מילים בפה? אני יכול למנוע ממנו מילים בפה?

דליה אלפסי:

ממש לא בסדר.

אליעזר ראובברגר:

לא דבר שהוא לא, לא לגיטימי לטעון, אם זה נכון או לא, את תגידי - לא, הוא אומר - כן. נו מה את רוצה שאני אעשה?

עו"ד אהרון ברוכין:

אדון פלאי עצמו אומר שעד היום לא מצאו את ההיתר בנייה של הדירה מספר 5, יש שמה דירות של כל קטמון, 4 דירות,

אליעזר ראובברגר:

הלאה אדוני,

עו"ד אהרון ברוכין:

גם יש דירה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, ראיתי (לא ברור). גברת נעמה, נו,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע איך קוראים לה, אני יודע נו. אתה כותב את זה הרי, קדימה, קדימה.

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא תתקדם,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מתקדם. עכשיו תראו, יש כאן עניין של ניוד אחוזי בנייה. מניידים אחוזי בנייה, מקומה נמוכה, לקומה עליונה, מתי עושים את זה? כשאין ברירה. אבל יש להם מרפסת של איזה 80 מטר, אם אני לא, (לא ברור) 80 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתבת 38, אבל לא חשוב,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא, לא, 38 סליחה, 38 מטר, בסדר, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בכל אופן,

עו"ד אהרון ברוכין:

קראת, קראת. אבל ה – 38 זה בלי ניכוי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי קראתי חשבת שתוך הדיון הראית לי את זה, לא הבאת לי את זה קודם.

עו"ד אהרון ברוכין:

אבל כאן השאלה 38, אדוני היושב ראש אל תיפגע, אבל 38 זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נפגע, הפוך,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה מספרים, זה בלי ניקוד. איך ידעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בנה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

איך ידעתי?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כי אני למדתי ליבה, עד כיתה ג'. אני יודע ש – 3 ובצד של ה – 8, זה 38, מה אני אגיד לך?

עו"ד אהרון ברוכין:

יפה, אבל קוראים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אם זה היה 39 כבר לא הייתי אומר.

עו"ד אהרון ברוכין:

קוראים, קוראים את זה מימין לשמאלה. אבל לא חשוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה שהוא בנה היא דומה,

מיטל שניאור:

רגע, (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

תשמע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נו,

מיטל שניאור:

אני רוצה שנייה להגיד לך משהו על הניוד, הניוד הוא גם בעניינים חזותיים, כי אם אנחנו רואים שיש מסה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי, אני אגיע לזה,

מיטל שניאור:

בנייה למעלה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מגיע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאתה בנית אותו דבר,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מגיע לזה, רגע, רגע,

מיטל שניאור:

בנייה דומה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מגיע לזה, אני מגיע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רוצים השוואה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מגיע לזה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) שלא יהיה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אדוני תן לי, אני מגיע לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז אפשר לתת,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מגיע לזה, אז אין כאן סיבה לכאורה לניוד. עכשיו בכל אופן מניידים, אז צריך להוציא את העניין הזה לפרסום חיצוני, כי מעלים את זה לקומה, וכלח עובר אורח שראה את תלפיות, את ארנונה, כי שמה פתאום אומרים לו,

מיטל שניאור:

אבל היה כאן פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

מיטל שניאור:

היה כאן הליך פרסומי,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא יודע, מה הפרסום ואיך (לא ברור) תוספת. לא ראיתי את זה בבקשה להיתר, אז אני לא יודע, אבל אין כאן, אז אני טוען את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך בן אדם,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני טוען את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בבנייה דומה, לא הבנתי את זה. אתה מכיר את הסעיף שלא מאפשר להתנגד לבנייה דומה?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב, אתה מכיר את הסעיף הזה?

עו"ד אהרון ברוכין:

את פתאום,

אריאל גולן:

71/ג,

עו"ד אהרון ברוכין:

את בתוך חוק המקרקעין? זה תשאירי למפקח, את יודעת את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה,

עו"ד אהרון ברוכין:

את יודעת את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה, אתה מכיר את הסעיף הזה?

עו"ד אהרון ברוכין:

כיועצת משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, (לא ברור) גם אמרו של עבירות בנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מדובר על בנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מכיר את זה?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה לענות לזה?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ונגיד שאין בעיה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תענה לזה, אם אתה יכול, תודה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני אומר שזה שייך לחוק המקרקעין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

עו"ד אהרון ברוכין:

מי שמנסה קצת עם המפקח, ואת הראשונה שמשתמשת בהנחה הזאת,

אריאל גולן:

לא, לא נכון, אנחנו משתמשים בזה הרבה,

עו"ד אהרון ברוכין:

בהנחה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הזמן,

אריאל גולן:

משתמשים בזה הרבה פה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אילנית, זה בסדר, זה בסדר.

אריאל גולן:

מדבר על זכות עמידה, אדון העו"ד,

עו"ד אהרון ברוכין:

וגברת,

אריאל גולן:

זה טענה לזכות עמידה,

עו"ד אהרון ברוכין:

וגברת (לא ברור) כאן, שלא (לא ברור) באחרים.

אריאל גולן:

שקט רגע, שקט רגע, לא, הוא צועק, שקט רגע, זה טענה לזכות עמידה, ואין לכם זכות עמידה אם אתם בנית בנייה דומה.

אליעזר ראובברגר:

אני אגיד לך עוד דבר, יש לו גם עבירות בנייה.

אריאל גולן:

גם עבירות בנייה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה נראה? שהוא בא לפה בידיים נקיות? הוא טוען שלא,

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרפסת מקורה למשל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא משתמש בגג שאנחנו קבענו שהוא גג ללא שימוש,

עו"ד אהרון ברוכין:

אבל יש, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אל תגיד לי - לא, כשזה כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

הוועדת ערר כתבה שזה (לא ברור), שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נו.

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני אומר עכשיו, עכשיו, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

עד הבוקר, עד עוד שתי ימים.

עו"ד אהרון ברוכין:

עכשיו, עכשיו, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה אנחנו (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

תן לי 10 דקות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה,

אריאל גולן:

10 זה הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

5 דקות.

צביקה אסולין:

כן בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה 5 דקות? אתה יודע כמה זמן אתה מדבר כבר?

צביקה אסולין:

מחכים בחוץ.

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני, אני רק, אז אני בטלגרמה, בסדר? הטענה שלי גם, הטענה שלי, הטענה שלי, הטענה שלי, הטענה שלי כן, אם אדם עובר שם ברחוב, הוא רואה שטח פתוח, עכשיו (לא ברור) את זה. עכשיו הטענה שלי שהבנייה שאם, שמבקשים היא חוסמת את עלייה הגג.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנאן, תקשיבי,

עו"ד אהרון ברוכין:

היא חוסמת את עליית הגג. רגע, אני, זה על חשבון ה – 5 דקות שלי.

צביקה אסולין:

שתשב פה, לא,

אריאל גולן:

(לא ברור) לדיון הבא.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני רק בטלגרמה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

מה קרה? מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה אריאל, שנייה.

עו"ד אהרון ברוכין:

מה קרה? אי-אפשר לטעון? מה קרה?

אריאל גולן:

יש גבול לכל טענות.

עו"ד אהרון ברוכין:

מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

יש גבול לכל טענות, אמרת שהיית פעם יושב ראש וועדה, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור).

עו"ד אהרון ברוכין:

טוב, אני אומר, אני אומר שהבנייה החדשה, ככל הנראה גם חוסמת את הפתח לעליית הגג. מבחינת חירום, אני לא יודע איך אפשר לאשר את זה. אי-אפשר לגרום לאנשים לא לעבור דרך פתח מילוט,

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני טוען,

חנאן עמורי עב"ד:

אני רק,

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע אחרי זה שאני אצא חוצה, תגידי מה שאת רוצה.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אני אגיד עכשיו.

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אתה לא תגידי לי מתי אני אגיד,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אני שאלתי את זה לפני כן שהציגו לנו, וקיבלתי ממנה תשובה.

חנאן עמורי עבד:

אני רק רציתי, מצאתי בתגובה שלו, שפשוט הצגתי, הנה הרמוניקה, הגשה מקוונת 21.9 זה מה שאתה הגשת לוועדת ערר,

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר, זה לא מופיע, לא נכנס שמה.

חנאן עמורי עבד:

זה מופיע,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אבל זה לא,

חנאן עמורי עבד:

יש לך בעיה טכנית, יש לנו תמיכה טכנית.

עו"ד אהרון ברוכין:

זה לא בעיה טכנית. מכל המחשבים, מכל החשבים זה לא עלה.

חנאן עמורי עבד:

יש לנו תמיכה טכנית, אתה יכול להתקשר.

עו"ד אהרון ברוכין:

מכל החשבים זה לא עלה, ולפי דעתי,

חנאן עמורי עבד:

אז להגיד,

עו"ד אהרון ברוכין:

לפי דעתי גם זה לא קיים, זה לא היה קיים. את יודעת מה? בסדר, אני, אני, יש לי צילומי מסך שלי, יכולים להוכיח את זה,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה בסדר, זה בסדר. אני מדבר על, על לא צורפה, עד כמה שאני יודע, אין, אין מפה לגגות. לא צורפו את החישובי השטחים כנדרש, החישוב שטחים, החישוב שטחים אני רואה ש - , אתם (לא ברור) בקשה, סליחה,

אריאל גולן:

לא, אתה מאבד אותנו לאט לאט,

אליעזר ראובברגר:

לא תצטרכו,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז אני, אז אני רק בטלגרמה. רק בטלגרמה,

אליעזר ראובברגר:

אתה מדבר לא יפה, מה אפשר לעשות?

עו"ד אהרון ברוכין:

יש כאן פגיעה בשוויון, אם יש אחוזי בנייה, אז אחוזי בנייה שייכים לכולם, ולא לו, הוא לא יכול לקחת את זה, המבקש לא יכול לקחת את זה, יש כאן, יש כאן נושא מאוד מאוד עדין, לדירה של מרשי של הבן שלי. אין ממ"ד, יש חדר מחוזק, סליחה. עכשיו,

חנאן עמורי עב"ד:

לדעתי (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

הוא לא יכול לעשות, שנייה, הוא לא יכול לעשות,

חנאן עמורי עב"ד:

תסביר איפה אין ממ"ד.

עו"ד אהרון ברוכין:

בדירה שלו.

חנאן עמורי עב"ד:

בדירה של מי?

עו"ד אהרון ברוכין:

של ברוכין,

חנאן עמורי עבד:

של הבן שלך?

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

יואל ברוכין:

המתנגד.

חנאן עמורי עבד:

של ברוכין?

עו"ד אהרון ברוכין:

של המתנגד, כן,

חנאן עמורי עבד:

אין ממ"ד?

עו"ד אהרון ברוכין:

יש חדר מחוזק, אין ממ"ד.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, עכשיו הוועדה, הוועדה כאן אישרה לשכן לעשות במקום אחר, שאי-אפשר לעלות למעלה, ועכשיו זאת הדרך היחידה שעל הגג שמה, על הממ"דים של הצד השני, יהיה אפשר לקיים את הממ"ד.

חנאן עמורי עבד:

לא הבנתי,

עו"ד אהרון ברוכין:

שיש לו אחוזי בנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא הבנתי.

עו"ד אהרון ברוכין:

הנה בוא אני אראה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רלוונטי, הרי זה בסך הכול זה מה - ,

חנאן עמורי עב"ד:

לא הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

בגג שלו מעל הדירה שלו.

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה יכול לעשות בגג שלו,

עו"ד אהרון ברוכין:

יש מעבר נכון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לדך,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, נכון, אני, אני מפנה, אני מפנה לנספח, נספח,

אליעזר ראוכברגר:

תחזירי רגע,

חנאן עמורי עב"ד:

זה, זה ההיתר של הבן שלו יש חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תחזירי רגע את התצ"א מקודם.

דליה אלפסי:

במערכת (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

רגע, אני, סליחה שנייה, אני מפנה לנספח ב', נספח ב',

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, הממ"ד שלו הוא פה, הוא כאן הוא פה,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה יכול,

עו"ד אהרון ברוכין:

לעשות מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

מפה לפה?

עו"ד אהרון ברוכין:

יש, אפשר לעשות מעבר, נכון, צריך לעשות מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אבל אחרת אין, אין ממ"ד. עכשיו אם יש לו,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, מה זה מעבר? בתוך הבית שלו מעבר?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא בתוך הבית, לא בתוך הבית, אפשר לעשות מסביב. לא בתוך הבית.

דליה אלפסי:

מה מספר התיק?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא בתוך הבית. מי שאישר את הממ"ד לדירה שמתחתיו אישר את זה במקום שלא מאפשר לעשות עוד ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה היית יושב ראש, יושב ראש וועדת ערר?

אריאל גולן:

ככה הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מעניין,

עו"ד אהרון ברוכין:

סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

מעניין,

צביקה אסולין:

הוא דיבר,

אליעזר ראוכברגר:

מאוד, מאוד מעניין.

יואל ברוכין:

אני לא מבין באיזה צד (לא ברור) שלך, אני לא מבין איך צד (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שיסביר לך מה, הנה וועדת ערר אמרה 199 מטרים לדירה.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא 199 לדירה,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

לחישוב נפחי, את מטעה.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא, לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

את מטעה.

חנאן עמורי עב"ד:

יש החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

199 מטרים לדירה,

חנאן עמורי עב"ד:

החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתחום (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

199 (לא ברור).

יואל ברוכין:

אילנית, אילנית, יושב ראש הוועדה, יושב ראש הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רשמה את זה נו מה?

חנאן עמורי עב"ד:

היא גם אמרה לנו שלמבקשים סליחה, משפחת?

גברת:

פלאי,

חנאן עמורי עב"ד:

פלאי היא הזכירה אותם בשם, ואמרה במשפחת פלאי, תשים לב להוריד להם את מה שאושר להם בשני היתרים קודמים, וזה מה שעשינו. אז להגיד שאנחנו לא חישבנו נכון,

עו"ד אהרון ברוכין:

שנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

וועדת ערר אמרה לנו איך לחשב.

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור), חנאן, זה בדיון הפנימי.

דליה אלפסי:

יופי, אז תטפלי בזה. לכי,

אליעזר ראוכברגר:

זה תשאירי לדיון הפנימי.

יואל ברוכין:

אני רוצה להתייחס לזה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל משפט אחרון, לא טו – מאץ', אלא טו טו טו – מאץ'.

יואל ברוכין:

כבוד היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יואל ברוכין:

בשתי מילים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל ברוכין:

נורא נורא פשוט, הטענות גם כל הטענות, אחת אחת הן ענייניות, גם הטענות המשפטיות, ואי-אפשר להתעלם מהם, זה דבר ראשון. אפשר לזלזל, אפשר לצחוק, אפשר הכול, טענות משפטיות וצריך לכבד אותם,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיברתי רק על ה - ,

יואל ברוכין:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

על הדיבור הלא יפה, ופגיעה פה באנשים,

יואל ברוכין:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה ביועצת המשפטים, ואם זה באחרים. כן,

יואל ברוכין:

כבוד היושב ראש, אם אפשר. דבר ראשון הטענות המשפטיות, יש בהן, יש בהן ממש וצריך להתייחס אליהם. אי-אפשר לזרוק אותם ככה בהינף יד, כאילו הן לא קיימות.

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו נחליט,

יואל ברוכין:

ההחלטה,

אליעזר ראובברגר:

זה אנחנו נחליט בדיון הפנימי. קדימה.

יואל ברוכין:

אין, אין בעיה, אז אנחנו כמובן שומרים לעצמנו את הזכות לערעור,

אליעזר ראובברגר:

ברור. אני בכלל לא הבנתי למה הגעתם לפה, למה לא ישר לוועדת ערר.

עו"ד אהרון ברוכין:

ניסינו, ניסינו,

יואל ברוכין:

ניסינו, אבל זה לא הלך.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) לא הלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל ברוכין:

אבל צחוק צחוק בצד. יש החלטה פה מקדמת דנה, של (לא ברור), ושל זמיר, והחלטות נוספות שקובעות זכויות הבנייה במגרשים האלה, לא לוועדה המקומית, ואפילו לא,

אליעזר ראובברגר:

ישראל, כן,

ישראל קלרמן:

סליחה.

יואל ברוכין:

אדוני, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

נו, בבקשה.

יואל ברוכין:

לא בוועדה מקומית, ולא לוועדת ערר יש זכות להוסיף זכויות בנייה. זה לא קיים נקודה. לא קיים, זה לא בסמכות הוועדה המקומית, וזה לא בסמכות וועדת ערר, להוסיף זכויות בנייה. לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע איזה הליך,

יואל ברוכין:

אני אגיד את זה שוב פעם, בהליך של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב, הבנו.

אליעזר ראוכברגר:

תלוי באיזה הליך,

חנאן עמורי עבד:

הערר בתיק של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הבנו את הטענה,

חנאן עמורי עבד:

לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרתם אותה כבר כמה פעמים, שאין פה (לא ברור) ואין לכם סמכות להוסיף זכויות בנייה ואין סמכות להוסיף, הבנו, נבדוק. אם יש זכויות בנייה אפשר להוסיף, ואם אין זכויות בנייה,

יואל ברוכין:

ולכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו.

יואל ברוכין:

גם, גם בחישוב שעשתה וועדת ערר, היא קבעה וזה כתוב שחור על גבי לבן, להוסיף 199 מטר לבניין המקורי, הבניין המקורי,

אליעזר ראובברגר:

דירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדירה, לכל דירה,

חנאן עמורי עבד:

כל דייר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את זה אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

כל דירה תעשו את זה כפול 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל דירה.

יואל ברוכין:

שנייה רגע, אתה צודק, ותודה, אתה צודק, 199 מטר בנוסף לבינוי המקורי של הבניין, הבניין המקורי היה בן 4 דירות, 34 מטר לכל דירה. קרי 199 ועוד 34, זה המספר ותו לו, ותו לו, זה שיש פיצול דירה ב – 4 ו – 5, אנחנו יודעים, אילנית מכירה את הסיפור הזה היטב, אנחנו עדיין חושבים שהדירה הזאתי היא לא בהיתר, אגב גם פלאי בתוכנית שלו,

חנאן עמורי עבד:

זה לא הנושא שלנו,

יואל ברוכין:

שנייה,

חנאן עמורי עבד:

אל תיכנס לנושא שהוא לא קשור,

יואל ברוכין:

אל תחכי אותי בדברים. סליחה, נכון צודק, תודה. אחד, תודה חיים. צודק, שכנים. דירה 1 ו-5, יש שם פיצול דירה, יש שם פיצול דירה. הפיצול דירה הוא לא בהיתר, אפילו פלאי, אפילו חיים פלאי לא מצא את ההיתר שניסה בכל מיני טבלאות כאלה ואחרות להוסיף, ולהראות שיש פה זכויות, הוא לא מצא את ההיתר הזה, לא קיים היתרים לדבר הזה. ולכן אנחנו מתעלמים ממנו, ואנחנו אומרים את יחידה 1 ו-5, כיחידה אחת, שהם 25% מהשטח הזה, אחד חלקי 4, 2 חלקי 8, וגם להם יש 199 מטר, פלוס 34 מטר.

חנאן עמורי עבד:

מה זה 34 מטר?

יואל ברוכין:

עכשיו זה הדירה המקורית.

דובר לא מזוהה:

המקורי,

יואל ברוכין:

זה כפול שנייה אחת, 4 כפול 34, ועוד 199 כפול 4, אתם תגיעו למספר, בתור בוגרת לימודי ליבה עד כיתה ג', אז זה 233 מטר לכל דירה ל-4 דירות, זה ותו לו, אין, ולא קיימים היום זכויות בנייה נוספות. ככל שקיימים זכויות בנייה נוספות, הרי שכל אחד מהדיירים זכויות הבנייה שואפות לכל אחד מהדיירים, וגם אני רוצה את הזכויות האלה, וגם אני. בנוסף לזה, ד-עקא, כמו שאמר אבא, שיש ממ"ד לכל אחד מהיחידות, והן לא נחשבים שטח עיקרי, מכוח שוויון זכויות, אילנית, זה לא נעים שאת בטלפון כשאני מדבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתה אומר?

יואל ברוכין:

מכוח, כן, מה לעשות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כותבת,

עו"ד אהרון ברוכין:

זה לא מקובל לדבר בטלפון בעת הדיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני דיברתי,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברוכין, תתנהג כמו בן אדם בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא מתבייש, לא דיברתי,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תלמד לדבר.

עו"ד אהרון ברוכין:

אל תרימי ידיים.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד ברוכין, זה לא פעם ראשונה שאתה מדבר לא יפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא דיברתי,

אליעזר ראוכברגר:

תפסיק להתנשא פה על אנשים, תפסיק להתנשא פה על אנשים כאילו אתה, לא יודע מה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מתנשא,

אליעזר ראוכברגר:

תדבר מכובד,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מתנשא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פעם ראשונה שאתה מדבר לא מכובד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יגיד דיברתי טלפון (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד, אילנית, בבקשה אל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אל תגיבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מוכנה שהוא (לא ברור) עלי דברים.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני יושב ראש הוועדה,

יואל ברוכין:

בנחת נשמעים.

אליעזר ראוכברגר:

בושה וחרפה,

יואל ברוכין:

ואתה לא מספיק לצעוק,

אליעזר ראוכברגר:

בושה, אתה מבקש, תאמיני לי, (לא ברור) שהחברים פה יגישו נגדך,

עו"ד אהרון ברוכין:

שיגישו,

אליעזר ראוכברגר:

תלונה לוועדת האתיקה,

עו"ד אהרון ברוכין:

כל מי שרוצה, שיגיש,

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי כן, הגיע הזמן. הגיע הזמן שוועדת האתיקה תטפל בך. לא הירושלמי, הארצית,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה באתיקה ברמה ארצית. תתבייש לך.

יואל ברוכין:

אתה גם,

אליעזר ראוכברגר:

בושה וחרפה.

יואל ברוכין:

אני לא שאני פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני לא עו"ד,

יואל ברוכין:

אבל אתה לא מעודד את השיח,

אליעזר ראובברגר:

אני לא עו"ד,

יואל ברוכין:

אתה לא מעודד את השיח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם ממש,

אליעזר ראובברגר:

אני, אני ביקשתי ממך,

יואל ברוכין:

לא משנה,

אליעזר ראובברגר:

כמה פעמים ביקשתי ממנו שלא יפגע? כמה פעמים ביקשתי ממנו שלא יפגע (לא ברור)?

צביקה אסולין:

בסדר, תסיים,

יואל ברוכין:

הוא לא מפסיק לצעוק.

צביקה אסולין:

בסדר נו. בוא תגיע לפואנטה,

אליעזר ראובברגר:

בית המשפט הוא גם היה מדבר ככה?

צביקה אסולין:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

זורקים אותם מכל המדרגות, היו זורקים אותו.

צביקה אסולין:

בדיוק.

יואל ברוכין:

אתה מדבר מאוד בנועם, מאוד בנועם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מבין שהצגת הדברים היה לצורך הפרוטוקול, הבנתי.

צביקה אסולין:

טוב, הלאה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

בוא נסיים.

יואל ברוכין:

יש פה שוב פעם, כי ה - ,

עו"ד אהרון ברוכין:

הכול ייבדק.

צביקה אסולין:

די,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עוד ממשיך לאיים?

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מאיים, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אומר שאני לא מרים את הקול,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אתה, אתה מאיים,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מרים,

אליעזר ראוכברגר:

מדבר לא יפה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני לא מרים ידיים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שאף אחד לא מכיר אותה בדקה ה-90 איך אתה רוצה שהם יענו לך על זה? איך? תסביר לי אתה עו"ד,

עו"ד אהרון ברוכין:

הדברים, הפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לי, אם זה היה הפוך, אתה היית מסכים לזה?

עו"ד אהרון ברוכין:

הפרוטוקול (לא ברור) כן,

אליעזר ראוכברגר:

בושה וחרפה.

עו"ד אהרון ברוכין:

פרוטוקול יש,

אליעזר ראוכברגר:

ככה מתנגד מתנהג.

יואל ברוכין:

אני חייב להגיד שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בושה וחרפה,

יואל ברוכין:

אני חייב להגיד משהו אחד,

צביקה אסולין:

די, די.

יואל ברוכין:

אני חייב להגיד, קודם כל אני (לא ברור) בארץ, אני בכלל הגעתי מניו – יורק, לא, לא בגלל הסיפור הזה, במקרה אני פה. ואני חייב לציין שהשיח הלא מכבד הזה, הוא לא מגיע מאבא, הדינאמיקה פה בוועדה היא פשוט בלתי נסבלת,

אריאל גולן:

הלאה, הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, הבנו.

יואל ברוכין:

ורציתי שיירשם בפרוטוקול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תתקדם,

יואל ברוכין:

תודה.

אליעזר ראובברגר:

מצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תתקדם.

יואל ברוכין:

עכשיו אני רוצה להגיד שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הקלטה למזלנו.

אליעזר ראובברגר:

כן.

יואל ברוכין:

אילנית, זה מה זה לא מגיע.

אריאל גולן:

תמשיך בבקשה, תמשיך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, באמת.

יואל ברוכין:

זה לא מגיע, אף, אף אחד שמגיע פה לוועדה לא מגיע לו היחס הזה. לא משנה מי הוא, באשר הוא,

אליעזר ראובברגר:

אף אחד מהחברים היושבים פה לא מגיע לו צורת דיבור, כמו שדיברו אליו כמו שהוא,

יואל ברוכין:

אתה ממשיך, אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

אני היושב ראש, וזכותי לגעור במי שמדבר לא יפה.

יואל ברוכין:

אבל אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא זכותי, חובתי,

אריאל גולן:

יום הזיכרון היום, תן לו,

צביקה אסולין:

יש טקסים, יש דברים.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני מבין שאת המדבר לפרוטוקול,

צביקה אסולין:

לא,

עו"ד אהרון ברוכין:

ואני מבין את זה.

צביקה אסולין:

יש לנו עוד עבודה.

אליעזר ראוכברגר:

כל דבר לפרוטוקול, (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

הפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר לפרוטוקול,

עו"ד אהרון ברוכין:

הפרוטוקול יוכיח,

אליעזר ראובברגר:

מדבר אליך,

עו"ד אהרון ברוכין:

מי דיבר,

אליעזר ראובברגר:

אני מתכוון אליך, לא לפרוטוקול. אני מדבר אליך, בושה וחרפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מדבר.

עו"ד אהרון ברוכין:

הפוסל במומו פוסל.

יואל ברוכין:

זה דינאמיקה שכבר 15 שנה, זה לא, זה לא מהיום.

אריאל גולן:

לא, לא, לא,

יואל ברוכין:

כל, כל אחד עם המטענים שלו 15 שנה,

אריאל גולן:

אף פעם לא היה כזה דיון של,

יואל ברוכין:

לפני 5 דקות היו פה צעקות, אני במקרה שמענו מבחוץ. לא משנה, ושוב פעם זה לא משנה, זה לא משנה.

צביקה אסולין:

הצעקות שהיו פה, זה בין המתנגדים לבין הזה, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, צביקה בוא תן לו לסיים,

צביקה אסולין:

יללה תסיים,

יואל ברוכין:

צביקה, אם אפשר,

צביקה אסולין:

יללה תסיים.

יואל ברוכין:

אם אפשר,

צביקה אסולין:

תסיים,

יואל ברוכין:

אם אפשר. שוב פעם אני חוזר, הטענות, הטענות מופיעות וקיימות שרירות, ואגב מאוד רלוונטיות, וענייניות. טענה לגבי זכויות, כמו שאמרתי לא וועדה מקומית, ולא וועדת ערר, יש שום זכות, ושום קרי להוסיף זכויות, במסלול הזה של היתר בנייה, רוצים להגיש תב"ע שיגישו תב"ע נקודתית הכול בסדר, יוסיפו זכויות בנייה נצטרף אליה אפילו אם צריך. וזהו, אני אשמח לשמוע, אני אשמח לשמוע, איך אילנית, את חושבת שיש פה זכויות בנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא עונה לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה. מי משיב? משיבה?

חיים פלאי:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני?

חיים פלאי:

אני חיים פלאי מגיש ה - , מגיש הבקשה נקרא, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, בבקשה.

חיים פלאי:

יש לי פה חומר שהכנתי מצגת, אני רוצה לעזור לי פה עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, לפני כן, המצגת מתייחסת לנייר הזה שקיבלנו?

חיים פלאי:

לא, הנייר הזה הוא לא שלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה ההתנגדויות,

חיים פלאי:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

הדבר הזה הוגש עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה התנגדויות, אתה יודע, אתה יודע לענות על ההתנגדויות האלה?

חיים פלאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה תענה עליהם.

חיים פלאי:

אני יכול לעשות את זה עם לתמונות שאני אראה לכם? חומרים שאני אראה לכם?

אליעזר ראוכברגר:

אני שנייה לפני שאתה, אולי אני, אולי אני אכוון אותך. יש פה טענה שהתיק נסגר כדין, לא ניתן, מה?

חיים פלאי:

התכוננתי,

אליעזר ראוכברגר:

תענה לי,

מיטל שניאור:

אנחנו לא יכולים לחבר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש ממך שתענה לי,

חיים פלאי:

כן, אני לא יכול להראות את מה שהכנתי?

חנאן עמורי עבד:

אתה יכול לשלוח, למייל שלי.

חיים פלאי:

אני יכול, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הגיע למייל שלה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תענה לי,

חנאן עמורי עבד:

למייל שלי.

חיים פלאי:

אני מענה לך,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

חיים פלאי:

ואני יכול גם,

חנאן עמורי עבד:

אתה יכול לשלוח למייל שלי?

מיטל שניאור:

אפשר לשלוח רק לכתובת מייל, אם אתה,

חיים פלאי:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אי-אפשר להיכנס,

עו"ד אהרון ברוכין:

ע"פ אותו עיקרון, אני גם יכול לקבל? היושב ראש, תגן גם עלי, ע"פ העיקרון,

חנאן עמורי עבד:

ברגע שהוא ישלח,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני גם יכול לקבל?

אליעזר ראובברגר:

הוא יושב ושתק כמו דג, כמו שאתה דיברת.

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אבל אני יכול גם לקבל את הטיעונים שלו?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? יכול?

עו"ד אהרון ברוכין:

את (לא ברור) שלו?

אליעזר ראוכברגר:

אתה תקשיב עכשיו, אם הוא יענה,

עו"ד אהרון ברוכין:

אני רוצה לקבל מה שאתם רואים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוא עכשיו יענה, אתה תקשיב, ויהיה לך זכות תגובה. מה הבעיה? מה? ברור מה? ברור שאתה, אתה לא יוצא מהחדר. אתה מקשיב כמו שאני מקשיב.

צביקה אסולין:

לא, הוא חשב אם לנו (לא ברור) את המצגת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין חיה כזאת.

צביקה אסולין:

כולם רואים,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה השאלה בכלל?

צביקה אסולין:

כולם רואים, זה על המסך.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

צביקה אסולין:

במייל?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני רוצה גם לקבל במייל, אם אפשר, אם אפשר.

חנאן עמורי עב"ד:

תשלח להם,

עו"ד אהרון ברוכין:

רק (לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

הכוונה שישלחו לו במייל.

עו"ד אהרון ברוכין:

אם אפשר,

יוחנן וייצמן:

מה? לא שומע.

מיטל שניאור:

יש לנו את ה', ויש את ו'.

צביקה אסולין:

בוא נעשה רק ה', אנחנו נגמור את כל.

עו"ד אהרון ברוכין:

בסדר, הנה.

צביקה אסולין:

יואל ידע מתי לברוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אריאל גולן:

לייזר, יש גם ארוחת צהריים?

אליעזר ראוכברגר:

אמור להיות,

דליה אלפסי:

יש ארוחת ערב.

צביקה אסולין:

בין לבין.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא הרעב היחיד פה.

דובר לא מזוהה:

נשמעים רעבים, נשמעים רעבים.

צביקה אסולין:

תהיה פה מ – 8 בבוקר,

דובר לא מזוהה:

אני לא מקנא בכם, זה האמת.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לקנאות? זה עבודה. מה קורה? חנאן,

חנאן עמורי עבד:

מה?

חיים פלאי:

הטענה לעניין המחסנים, לפי הפסיקה צריך לחשב את השטח הזה, לפי שימוש בפועל, משתמשים בשטח הזה, זה יוריד עוד פחות מהזכויות שעוד נותרו לנצל. זו הטענה. התכנונית והמשפטית.

חנאן עמורי עבד:

אני בינתיים אשאל אותו שאלה רק בשביל להבין, שנייה, רק בשביל להבין אתה טוען שהם מבקשים כאילו יותר מ – 119 פלוס 34 מטר, סליחה, לא יודעת מאיפה,

עו"ד אהרון ברוכין:

,930

חנאן עמורי עבד:

את המספר, 199 פלוס (לא ברור). בגלל המחסנים,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, אני גם מנסה להבין,

עו"ד אהרון ברוכין:

לנפח, לתוכנית הנפחית של כל (לא ברור).

דליה אלפסי:

של הבקרה (לא ברור).

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אראה לך, אני אראה לך את ההחלטה של וועדת ערר,

חנאן עמורי עבד:

יש, (לא ברור).

מיטל שניאור:

לגבי המחסנים,

נלי צדוק:

לא, הוא רוצה להציג,

דליה אלפסי:

לא, הוא רוצה,

חנאן עמורי עבד:

אתה מתכוון שזה, שנייה, תן לי, סליחה, סליחה חשבתי שהוא מדבר איתי, ישראל,

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

דליה אלפסי:

לעזור לו להציג את המצגת.

חנאן עמורי עבד:

שלחת למייל? אפשר לשים,

צביקה אסולין:

כן, כן, הוא עם המצגת.

חנאן עמורי עבד:

ננסה אי-אפשר, נכון? בעירייה אי-אפשר לשים.

צביקה אסולין:

הוא עם המצגת.

נלי צדוק:

הוא לא מצליח להעלות את זה.

צביקה אסולין:

תלחץ עם הרגל,

דליה אלפסי:

היה דיון שכן היה אפשר.

מיטל שניאור:

שיטען בעל פה,

חנאן עמורי עבד:

יכול להיות שהבן אדם מתחבר כמו שאני מתחברת למחשב שלו, במחשב שלי, אני לא מתחברת. תעביר את זה למחשב שלי, אני מוכנה לשים, זה מחשב עירוני גם, זה לא שלי. יש בעיה, אסור, בעירייה אסור בכלל, במחשב שלך בעירייה את לא יכולה לשים. אתה רוצה עזרה בשביל לשלוח?

אריאל גולן:

(לא ברור) עכשיו, תחברי לו את המחשב אולי, נו.

חיים פלאי:

זה לוקח זמן.

אריאל גולן:

בכבל HDMI,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו יכולים לחבר את המחשב שלו. שנייה, אני אוריד את שלי,

אריאל גולן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

לא, לשלי לא. בוא נתחבר למחשב שלך, למה לא חשבנו על זה?

אריאל גולן:

רוצה לחבר?

(מדברים ביחד ברקע)

חנאן עמורי עבד:

עכשיו אתה שולח, אתה לא יכול עכשיו.

אריאל גולן:

הנה המצגת מוכנה, מוכנה, אפשר?

חיים פלאי:

זה בדיוק מה שאני רוצה, להראות לה את הוועדת ערר. הנה זה. זה בדיוק מה (לא ברור).

אריאל גולן:

לייזר, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

נו בבקשה.

חיים פלאי:

אוקי אז, אנחנו רואים פה את הבית, ראינו אותו כבר קודם, ראיתם אותו גם בהצגה שרואים את הבניין, שיש לו בעצם איזה, אפשר להגיד שני חצאים, רואים את החצי העליון פה יותר בתמונה של חצי. שיש בו, שיש בו בדירות, בדירה העליונה את, את הדירה של יואל, דירה 4, אנחנו בצד ימין, אנחנו עכשיו כאילו קומה מתחת, כלומר אנחנו בגובה המקורי של הבניין. בעצם אנחנו פה עכשיו זה בקשה שאנחנו רוצים לעלות עם הבנייה שלנו, גם כן בעוד קומה להוסיף עוד כמה חדרים. רשמתי פה בצד, התנצלות. אז אני אומר פה, אני מבקש פה מאנשים תראו אני לא בסדר, כי האמת שאם אני הייתי יותר זריז, ועושה את הדברים האלה, הרבה יותר קרוב, או אפילו תוך כדי ההיתר שלי או תוך כדי או קצת אחרי זה אז כל הדבר הזה הדיון הזה עכשיו כנראה היה נמנע, ולא הייתה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי ההיתר שלהם?

חיים פלאי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ממתי ההיתר שלהם?

מיטל שניאור:

21.

חיים פלאי:

ההיתר שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

21?

חיים פלאי:

21 כן. ואני אז, הייתי צריך כבר אז, הייתי צריך כבר אז, תוך כדי זה, תוך כדי הדיון בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

נו, בסדר, אנחנו עכשיו פה.

חיים פלאי:

אז אני זה, ועכשיו אני אגיד עוד דבר שאני קבעתי לעצמי פה, לדיון הזה, קבעתי לי שני יעדים, שני מדדים שבשבילי הם יהיו הצלחה. אחד, אם אני אצליח לשכנע שצריך לאשר את ההיתר בנייה, כמובן. והשני זה אני לא אגיד איזה שהוא מילה רעה על שכן שלי. אני עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא קדימה, קדימה.

אריאל גולן:

שזה היה כבר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי הרבה מעבר למה (לא ברור) קדימה.

חיים פלאי:

תעזרו לי בבקשה, תעזרו לי בבקשה לעמוד בשני היעדים האלה. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

יעד אחד, יעד אחד תלוי בך. היעד השני תלוי בנו, זה נעשה בדיון הפנימי.

דובר לא מזוהה:

וגם בחוק,

חיים פלאי:

עכשיו אנחנו, אנחנו בעצם אומרים שהדברים פה הם מאוד ברורים, יש פה מסקנה שהיא אני אוליך אתכם אליה עכשיו תוך כדי מה שאני אראה, שבעצם יש פה תוספת בנייה שהיא מנסה להשתוות למה שקורה בחצי השני של הבניין. בתהליכים שהיו בעבר בהיתר שלך, יואל. אתם אמרתם כמה פעמים שההיתר שלכם משרת אותנו, הוא יפתח לנו את הדרך, אנחנו גם נוכל לבנות באותה מידה, יאשרו לכם, יאשרו, אחרי זה לפני זה גם יאשרו לנו, זה דברים שאתם אמרתם. בהיתר שלכם סימנתם, סימנתם, מה?

אלדד רבינוביץ:

נאמר לפרוטוקול:

חיים פלאי:

לא מצאתי, לא מצאתי, בדברים בעל פה, זה נאמר בוודאי, אני חושב שהדברים גם נכתבו, אני אתמול בלילה עשיתי חיפוש ולא מצאתי. יש פה תוכנית שבה רואים את זה, זה מופיע כאן. שסומן אצלם, אני סימנתי בירוק, זה לא בסימון. אבל זה מההיתר שלהם. מופיע שמה על כל הגג, תמונה ראי להיתר שלהם, שהם הגישו הם סימנו שגם יהיה תוכנית צל. שגם אנחנו בדירה 3, ובנייה עתידית, נוכל לעשות בנייה, מה שרואים פה האזורים האלה הירוקים, מופיעים גם בתוכנית של קומה שנייה, גם בתוכנית של קומת גג, הם מאוד ברורים, הם מאוד חד-משמעיים, הם מאוד מאוד דומים לבקשה שאנחנו מגישים עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

טוב, הלאה, הלאה, בוא תתקדם.

חיים פלאי:

אני מכוון פה, אני מסתכל פה על מה שכותבת וועדת ערר, סימנתי פה חלק מהדברים, החלטת וועדת ערר שהיה אחרי דיון שהיה פה, ב – 20.6.21, תקשיבו אם אתם חושבים שהיה פה דיון סוער, אם הייתם שם, הייתם מבינים מה זה דיון סוער, באמת אני הסתכלתי על הפרוטוקול אתמול בלילה של מה שהיה פה לפני 5 שנים. אז היו דברים עם הרבה הרבה יותר אמוציות ממה שיש פה. אנחנו מקווים שוב, שעכשיו אנחנו הרגענו את הדיון וזה. תראו מה כתוב במלבן הראשון כתוב, וסימנתי בירוק משפחת פלאי, בהחלטה של הוועדה, שנעשתה עם כל בעלי הדירות, אחרי שהיה, לא סיפרתי סתם, פשוט, היה דיון סוער, היה אחרי זה גישור שניהלה שם גם יושב ראש הוועדה, היה סיכום שנעשה בהסכמת כל הדיירים בבניין, ובזכות ועיריית ירושלים גם שנכחה שמה, ובזכות הסיכום הזה, קיבלה משפחת ברוכין, קיבלה דירה מספר 4, יואל קיבל את ההיתר בנייה שלו, אוקי, והסיכום הזה אומר משפחת פלאי תהיה רשאית בעתיד את יתרת הזכויות שנותרה לה על גג המבנה, בכפוף לאישור הוועדה המקומית, בשביל זה אנחנו פה, והתנה לכך הסדרת קריאה אם זה היה בניין (לא ברור) של כולם, במסגרת הדיון בפנינו. תראו עוד, את המלבן מתחת, באמצע בהסכמה זו (לא ברור) גם כלפי דירת משפחת פלאי, כלומר עניין שימוש ברכוש המשותף, הסכמה בן אדם כלפי דירה משפחת פלאי, ככל שיממשו את יתרת זכויות הבינוי בקומה השלישית שזה מה שאנחנו עכשיו רוצים לבוא וליישם. וגם כתוב סימנתי ב – 8, ודיגלתי פה על דברים שהם גם מאוד מעניינים. סליחה, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אוקי, הבנו הלאה.

חיים פלאי:

מקובל על כולם שלא יהיו טענות אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

תתקדם, תתקדם.

חיים פלאי:

על דברים שקרו בעבר.

יואל ברוכין:

אני יכול?

יוחנן וייצמן:

אל תפריע, יהיה לך זכות תגובה, תרשום לך, תרשום לך.

חיים פלאי:

הסיפור, הדברים כאילו כבר התבררו, נידונו, הוקלטו,

אליעזר ראוכברגר:

מר, מר פלאי,

חיים פלאי:

פלאי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה פלאי, לא משנה,

חיים פלאי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב, אני לא מכיר אותך זה פעם ראשונה בחיים אני רואה אותך עכשיו.

חיים פלאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אולי בדיון הקודם, הוועדה אם זה היה ב – 21 אני יכול לזכור. תעשה לי טובה. התגובות שלך הן בסדר, וזכותך המלאה לומר,

חיים פלאי:

אני רץ.

אליעזר ראובברגר:

אבל אין צריך, זה לא (לא ברור) בשם (לא ברור), שחוזרים, תמיד הבנו, תמשיך הלאה, בוא, כמה, איך אומרים? גם אתה כבר מחכה פה שעתיים, גם אנחנו פה הרבה זמן, אם יש למישהו מחברי הוועדה משהו לא מובן, הוא ישאל אותך, אם לא, סימן שהבנו, ממשיכים הלאה.

חיים פלאי:

מאה אחוז.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

חיים פלאי:

אנחנו גרים בבניין מ – 2011, יש לנו כבר היתר בנייה שהיה בעבר, בעבר המדיניות של העירייה לא הרשתה לבנות על הגג, המדיניות השתנתה. לפי המדיניות הזאת בנו בכמה, כמה וכמה בתים ברחוב אצלנו, בשכונה אצלנו שבונים עוד קומה נוספת, ויש היתרים, אנחנו מודים על זה לעיריית ירושלים, על המדיניות הזאת. שלושה שכנים חתמו על הבקשה שלנו אוקי. הם חתמו עליה עוד בפורמט הראשון שלנו, שהיא הייתה יותר מרחיבה, אבל הם יודעים שצמצמנו עכשיו את התוכנית לפי הערות של, של הרישוי שקיבלנו. ולפי זה, והשכנים כאילו בעצם שלושה שכנים תומכים בבנייה שלנו, מוכנים אליה, יש לנו שכן אחד שמתנגד. ועכשיו זה, יש פה יחסי שכנות, אני אדלג על זה. אני רק אגיד שאני יואל לך ב – 21 לינואר שלחתי הודעה, שיש לנו תוכנית חדשה שאנחנו מגישים מעודכנת.

יואל ברוכין:

שאמורה להתפרסם.

חיים פלאי:

והיא,

יואל ברוכין:

שאמורה להתפרסם.

חיים פלאי:

והיא צריכה להיות, כן,

אליעזר ראובברגר:

21 לינואר השנה?

דובר לא מזוהה:

השנה,

חיים פלאי:

השנה הזאת.

דובר לא מזוהה:

גם שהיא אמורה להתפרסם. אפילו, אפילו המבקש חשב,

חיים פלאי:

לא, אני לא ידעתי,

חנאן עמורי עבד:

הוא לא מחליט אם צריך לפרסם, אנחנו מחליטים.

חיים פלאי:

קיוויתי לזה, אני רואה פה דברים, בזמן הבנייה, אני מדלג על זה רלוונטי, לא רלוונטי. אני אדלג על זה. יש פה תוכנית גגות שעדכנו בתכנון, היא מופיעה היא מסודרת, יש תוכנית מתוקנת עכשיו, חגית אדריכלית שעובדת איתנו, והיא עשתה תוכנית, עשה אותה. המחלקה פה באה אליה בעניינים של דרישות של איך, איך הרבה דרישות בכל הנושא של זכויות בנייה, ככה היא עשתה חפירה של הרבה מאוד היתרים, היא הייתה צריכה ללכת, לאסוף חומרים, מהיתרים קודמים. ולהביא אותם, ולסכם את כל הדברים האלה, ולהביא לכם, בשביל להוכיח את העניין הזה של הזכויות בנייה, ובשביל לברר את הדברים האלה עד הסוף אני לא מכיר,

חנאן עמורי עבד:

אז את זה אחר כך חגית, תסביר לנו,

חיים פלאי:

מישהו, מישהו אחר, ש - , שעשה את זה. זה דברים שמופיעים יום, על ה - ,

חגית ברוך הרשטיק:

הרמוניקה,

חיים פלאי:

על ההרמוניקה כן, נושא של עלייה לגג שהיה דיון, שהיה הייתה הערה שלכם, היא פשוט נשמעת, לא באיזה שהוא כוונת זדון וזה. יש פה את העלייה לגג, שאתם רואים שתוכנית החדשה, מראה את זה גם שומרת על היציאה, יש שם אזור בעצם שבין הדירות ועל החדר מדרגות, ששומרת את היציאה לגג, הוא מופיע בתוכנית, אני גם אראה בעצם במה מדובר, זה בסך הכול אתם רואים, זאת ה - , זאת הדירה, אוקי, זאת הדירה, זה הבניין ראינו אותו כבר קודם. אני מסמן פה, זה המלבן, הריבוע הזה, זה הקטנצ'יק הזה הגדלה הזאת, שדרכה יוצאים אל הגג. ככה זה נראה, תראו פה, מתוך החדר מדרגות. אוקי. עולים בחדר המדרגות, מגיעים לקומה שלנו, אז הנה יש לנו פה, זה הדלת של הכניסה לדירה שלנו, ופה למעלה יש את היציאה אל חדר המדרגות. אוקי. זה היציאה אנחנו שומרים עליה, היא תמשיך להתקיים.

אליעזר ראוכברגר:

יציאה לחדר המדרגות? לא ראיתי, על הגג.

דוברת לא מזוהה:

על הגג.

חיים פלאי:

ממנו סליחה, ממנה עולים אל הגג. ועל הגג בצד ימין מה שרואים זה אותו חדר קטן, זה מה שהראיתי קודם בתוכנית, אנחנו בעצם שומרים על ה - . ניוד זכויות, ניוד זכויות אני אגיד שבעצם בהיתר קודם שלנו, אנחנו כאילו מה שקורה כאילו בחזית האחורית של חוק (לא ברור), אנחנו יישרנו בעצם קו עם שכנים שבנו לפנינו, כלומר זה היה קו שבו כאילו נגמר הבינוי מעל קומת קרקע, ואנחנו בנינו עד לשם. שכנים מתחתינו בנו יותר, ונשארה לנו מרפסת. עכשיו היה, יש פה טענה שבעצם אומרת ש - , קחו, למה (לא ברור) עם זכויות לגג, שאפשר יש עוד שטח בקומה, בקומה שאנחנו גרים בה היום, ואפשר בה לבנות. אז אני אומר ש - , בוועדת ערר, אני אומר, הקראנו קודם, שוב אותו משפט, שיש לנו זכאות כאילו לפי, אפשר להגיד בראי לשכנים,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר נתנה לכם את הניוד?

חיים פלאי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה טוען בעצם שוועדת ערר נתנה לכם את הניוד?

חיים פלאי:

שמה, שאפשר לבנות על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

היא נתנה לכם את הניוד.

חיים פלאי:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

האופציה,

חיים פלאי:

כן, עכשיו למימוש זכויות. עכשיו האמת היא, שאני גם לא מממש את כל מה שמגיע לי, אם כאילו מדברים על שוויון והכול, אז אני אראה את זה תיכף, מה שאני עדיין כאילו מסתמך מאחורה. אז, אז בעצם כאילו, אני אומר, ניקח את הזכויות בנייה ל - , ונניח אני כותב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הבנו, תתקדם.

חיים פלאי:

נניח שמבנה במרפסת, עדיין יהיה זכויות בנייה של מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו תתקדם בוא, תעשו את זה בקצב קצת יותר זריז.

חיים פלאי:

אז תכנון נכון, ותכנון נכון, אנחנו רוצים לשמור על הקומה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תעשה את זה בקצב יותר זריז.

חיים פלאי:

לשמור על הקומה שלנו כמו שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יודעים לקרוא.

חיים פלאי:

אמרתי שזה נושא, חישובי שטחים עשינו עבודה מעמיקה, אספנו חומרים מהיתרים קודמים, עשינו את החישובים, יש את מה שקבעה וועדת ערר, אני מראה פה שתראו, אני עם ה - , כשמתייחסים לזה, לרבע מהרכוש המשותף, במגרש, אז אנחנו הכי נמוכים, אנחנו בתחתית. עוד על חישובי שטחים, ונאמרו פה קודם, על זה שאני אסתיר, ואני זה. אז יש לנו פה אצל השכן באמת כאילו בניין שהוא, הוא חריג בנוף של רחוב אנטיגנוס אוקי. עם ה - , בחסר, זה כל אחד עם הטעם שלו. וזה לפי ההיתר גם, כי אני חושב שזה לפי ההיתר. אבל יש את הבליטה הזאת בחזית, ויש גובה, ויש פה אנחנו בסך הכול כאילו רוצים לבוא ולבנות לאותו גובה, אני לא רואה סיבה שלא לתת. רואים פה את ה - , איך זה נראה מבחינת מראה עיניים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה בעצם טוען, בוא, בוא ננסה סליחה, מר פלאי,

חיים פלאי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מבין נכון, הכותרת של מה שאתה טוען, אני הולך לעשות השוואה וגם לתקן את נושא החזותי, כך שייראה הכול אותו דבר, שוויוני,

חיים פלאי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אחד על אחד.

חיים פלאי:

גם בגובה יהיה, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גובה, רוחב, הפנימי פחות חשוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה פחות או יותר דומה.

חיים פלאי:

ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים פלאי:

ואני אומר בעניין שוויון זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה נימוק, זה נימוק גם חוקי,

חיים פלאי:

אוקי, מאה אחוז תודה לך.

אליעזר ראוכברגר:

זה חזות,

חיים פלאי:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכנוני.

חיים פלאי:

אני מכיר את זה, אני מכיר את זה מהיתרים קודמים, תודה. אני אגיד פה ככה, אם (לא ברור) קצת לסטות, אז אנחנו תראו פה ברשימה, שנועלים את הטבלה, אני מאוד מקווה לא יורידו אותנו ליגה. אבל כאילו אי-אפשר לבוא בטענות אלינו שאם נותנים לנו זכויות, אחרים יוצאים מקופחים, ואי-אפשר להעיר כזה דבר. אנחנו פה באמת כאילו הכי מצומצמים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים פלאי:

אם רוצים שנממש את המרפסת, אז יכול להיות שהוא לא יהיה עוד יותר בעתיד, אולי נוסיף שם עוד איזה חדר.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, הלאה.

חיים פלאי:

אני אומר יש פה דברים שעלו, אני לא יודע אם זה בהתנגדות הנוכחית, זה היה בהתנגדות המקורית שהם העלו, בעצם הם דיברו למה, יש פה שטח שבעצם נמצא בהיתר, יש שטח שבנינו, שהוא חלק מהמלבן הירוק שהם סימנו פה זה מרפסת, אבל יש שטח שבעצם נמצא ב - , מחוץ ל - , מחוץ לקו הבניין. לא, אני לא מכשיר אותו, הוא מוכשר.

אליעזר ראובברגר:

הוא מוכשר?

חיים פלאי:

הוא מוכשר, הוא בהיתר, היה היתר,

יואל ברוכין:

אחרי שבנו אותו הכשירו אותו,

חיים פלאי:

לא, לא, הוא לא, הוא לא, בנו אותו,

אליעזר ראובברגר:

אז למה הוא בתוך הבקשה?

חיים פלאי:

אני אומר, כשהגשנו אותו, לא, הוא לא בבקשה שלי, זה בתלונה שלהם שאני כאילו קיבלתי משהו, איזה שהיא מתנה והמתנה הזאת הייתה צריכה להתחלק בין כלל הדיירים. אני אומר שהדבר הזה הופיע בהיתרים קודמים. הוא נעשה כדין, הייתה שם סמכות מהנדס העיר שהוא שאל, מהנדס העיר הקודם, שהופעלה ועל פיה בעצם התיר לנו ליישר קו גם מה שקורה בקומה למטה, ולבנות על אותו קו, למרות שזה מעבר לקו הבניין, וככה בנינו, וזה נעשה בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

חיים פלאי:

עכשיו אני גם אזכיר שראינו קודם בוועדת ערר, שמופיע שמה שלאף אחד מהדיירים לא תהיה תלונה על מה שהיה בהיתרים קודמים ככל שההיתר ניתן כדין, אז זה בהחלט, אז זה בהחלט,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הופך את זה לשטח עיקרי, ומעלה את הממ"ד למעלה?

חיים פלאי:

נכון, כן, אני מעלה את הממ"ד. פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

ואת זה אתה הופך לשטח עיקרי, במסגרת הזכויות שיש לך,

חיים פלאי:

נכון, פשוט (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לטענתך כמובן,

חיים פלאי:

עניין תכנוני שלנו שהתנגדנו יחד עם חגית בכמה חלופות, איך אנחנו מייצרים את הדבר הזה שגם הקצת השטח,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז בסדר,

חיים פלאי:

של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חיים פלאי:

גם יעלה קצת, וזה הפתרון שמצאנו, שאת הממ"ד נעלה למעלה, אנחנו כאן נעשה לפי הנחיות פיקוד העורף, שמגדירות כמה אתה צריך להשאיר מהממ"ד, בשביל שהוא יהיה טוב, אבל כבר כולנו יודעים שאנחנו לא מזלזלים בזה. אני רק אגיד פה עוד משהו שבעצם שנעשתה פה ההשוואה הזאת בין הדירה 4, לדירה 3 שלנו, אז היא, זאת התמונה המלאה, זאת אומרת יש גם את אותה בליטה שראינו קודם בחזית, גם ב - , גם בתמונות שראינו מהרחוב. בליטה, בליטה שאצלנו לא תהיה. לא, גם בקומה של ה - , שאנחנו גרים בה היום, גם קומה שתיים, גם שמה אתם יותר ארוכים. אתם יותר ארוכים.

יואל ברוכין:

(לא ברור),

חיים פלאי:

אני מביא פה שוב החלטה של וועדת ערר, אתם רואים, היא שמעה את הצדדים, קוים הליך גישור הכול. בצורה על המקום, כולם התבשרו את זה טוב, בהסכמת הצדדים, ובסיומו התקבלו הדברים האלה, שמקובל על כל הצדדים, כתוב שמה, "כי אין למי מהצדדים טענות לגבי בינוי, בדירת משפחת, ומשפחת, וגם משפחת פלאי, בהתאם להיתרים שניתנו". אז אי-אפשר עכשיו לבוא ולבנות, כי אתם אמרתם שזה מקובל עליכם. אז אם אמרתם שם שזה מקובל, אז תעמדו בזה גם אחרי ההיתר הזה, אחרי אותו דיון, אחרי אותו דיון באת אלי, באת אלי ולחצת לי את היד, למה דף חדש.

יואל ברוכין:

זו הטענה, זו הטענה על ההיתר הקודם.

חיים פלאי:

הייתה,

יואל ברוכין:

שגם חגית לא מצאה.

חיים פלאי:

הייתה טענה, הייתה טענה,

יואל ברוכין:

ההיתר לדירה 5,

חגית ברוך הרשטיק:

5 ו - 1, אבל זה לא אנחנו,

יואל ברוכין:

שנייה,

חיים פלאי:

כן,

יואל ברוכין:

ההיתר לדירה מספר 5, לא קיים, אפילו חיים, ואפילו חיים וחגית לא מצאו את ההיתר הזה,

חיים פלאי:

אני חושב,

יואל ברוכין:

אני אומר את זה עוד פעם,

חיים פלאי:

אני לא השקעתי,

יואל ברוכין:

אני אומר, אני אומר את זה עוד פעם, זה אמרת שהיא נברה וחפרה, היתר לדירה מספר 5, לא קיים, אצלי כתוב, שאני אומר את זה עוד פעם,

חיים פלאי:

אני אומר,

יואל ברוכין:

את זה, שנייה, זה משמעותי,

חנאן עמורי עבד:

מה זה קשור לבקשה היום?

חיים פלאי:

רגע, רגע,

חנאן עמורי עבד:

מה זה קשור לבקשה היום?

צביקה אסולין:

(לא ברור) דברים כל מיני דברים, נתתי לך,

חגית ברוך הרשטיק:

אבל אני רק רוצה,

חנאן עמורי עבד:

מה זה קשור לבקשה?

חגית ברוך הרשטיק:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מר פלאי, אתה כבר,

חיים פלאי:

אני מסיים,

אליעזר ראוכברגר:

מיצית את זמנך, בוא,

חיים פלאי:

אני מסיים,

אליעזר ראוכברגר:

תסיים,

חיים פלאי:

שורה אחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

שורה אחרונה, קדימה.

חיים פלאי:

כתוב שמה, כתוב שמה שוב, באותו הסכממה של וועדת ערר, של כלל הצדדים, מתחייבים אחד לשני, לא לפר את ההסכמות המפורטות, ולצערי פה השכן שלי בא ומפר את ההסכמות שנעשו, אני עמדתי בהסכמות. סיכומי של דבר, כל הטענות פה בוררו, נדונו סוכמו, גם על דעת מתנגדים, בהסכמתם. התוכנית עולה כל כללי התכנון, על הנושא של תכנון ובנייה. ועל הנושא של ה - , כללי תכנון, וחיפוי באבן לפי ההגדרה. וזהו אנחנו פשוט מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

חיים פלאי:

לדחות את ההתנגדות הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

חיים פלאי:

אני רגע, היה פה משהו מאוד ש - שחשוב לי, דיברו על מחסנים, דיברו על מחסנים, המחסן שלי הוא בגובה 2.10 מטר, 2.20 מטר, הוא לא 2.70, לא יודע מאיפה אתם אומרים, מביאים את הדברים האלה, למה אתם טוענים את זה ואומרים ככה בכזה זה, יש לי מחסן, אני כשאני צריך להוציא את הקרשים של הסמוכה, מוטות אני נאבק שם קשה מאוד בגלל הגובה. המחסן כולו, גם המסדרון של הגישה, למחסן, הם בגובה נמוך, ומה שנאמר פה, הוא פשוט לא נכון, לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

חיים פלאי:

לגבי המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

חיים פלאי:

רגע.

חיים פלאי:

אני מבין,

עו"ד אהרון ברוכין:

וגם אתה יכול לדבר על הדירה למטה?

חיים פלאי:

ביקשה חגית,

אריאל גולן:

לגבי הממ"ד אתה יכול להגיד עליו גם?

חיים פלאי:

אני מבקש שהנושא שנאמר על אשתי לגבי עו"ד שזה, זה השמצה. וגם השתמש בו, אהרון ברוכין כאיום, 5, 6 שנים אחורה, עוד לפני דיון, עוד לפני דיון, הוא אמר לנו - תדעו לכם שאנחנו נכניס את זה, הדבר הזה יופיע בפרוטוקול,

יואל ברוכין:

אתה רוצה שנעשה את זה?

חיים פלאי:

זה, אז לכן, לכן אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

חיים פלאי:

אני מבקש שזה,

אריאל גולן:

לגבי הממ"ד שהוא טען,

חיים פלאי:

הוא הזכיר את זה, הוא הזכיר את זה בדיוק בשביל הסיבה הזאת. הוא יודע שיש לו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא הוא (לא ברור)? הוא צריך לעלות לו על (לא ברור) שלו?

יואל ברוכין:

אני רוצה,

אריאל גולן:

לא, הוא ביקש הוא רוצה לבנות על השטח הזה ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

על השטח שלו?

יואל ברוכין:

זה לא השטח שלו, של הגג.

חיים פלאי:

אני אפילו את זה, אני אפילו אני כתבתי את זה, אבל עכשיו אני אמרתי לו, אנחנו נעשה אולי חילופי שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו, סיימנו,

דוברת לא מזוהה:

רק (לא ברור),

חיים פלאי:

נעשה חילופי שטחים, לנו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה רק את שמך בבקשה.

חגית ברוך הרשטיק:

חגית ברוך הרשטיק אני אדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חגית ברוך הרשטיק:

אני רק רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה לפרוטוקול,

חגית ברוך הרשטיק:

משהו כללי מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חגית ברוך הרשטיק:

לגבי סגירת התיק, אחרי שהגשנו את ההרמוניקה המתוקנת, הייתה משהו ב - , היה משהו במערכת, והתיק נסגר מינהלית באופן אוטומטי. כתבתי לחנאן, היא אמרה לי זה בעיה במערכת, כתבו לתמיכה פתחו מחדש את התיק, ההרמוניקה כבר הייתה במערכת ההרמוניקה המתוקנת. ולכן אני רוצה להגיד, שזה נסגר,

עו"ד אהרון ברוכין:

מתי? מתי?

יואל ברוכין:

מתי הגשת אותה? באיזה תאריך?

עו"ד אהרון ברוכין:

באיזה תאריך?

חגית ברוך הרשטיק:

הדברים רשומים במערכת, אבל אני יכולה יש לי,

עו"ד אהרון ברוכין:

אחרי שפג תוקף של וועדת,

חגית ברוך הרשטיק:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, זה כבר טענתם חמש פעמים, עו"ד ברוכין יש לך משהו להגיב?

עו"ד אהרון ברוכין:

מה?

יואל ברוכין:

אני רוצה לענות,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה תענה,

יואל ברוכין:

אני רוצה להגיב,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

יואל ברוכין:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

יואל ברוכין:

אני רוצה, קודם כל לעניין התיק, נחזור זה ממש בשנייה, כי זה, זה לא, זה מנהלי משפטי שם, לגלות את הפרטים ואת העובדות. הגישו אחרי לפני, תחליטו אתם, תסתכלו וכולה, אם הייתה החלטה שיפוטית צריך לקיים אותה, ואין סמכות לאף גורם פה בחדר הזה, לבוא ולהפוך את ההחלטה השיפוטית הזאת, זה סוגיה משפטית, אפשר להתווכח עם צריך, זה לא צריך, אולי צריך לשנות את ה - , את הפורמט את הזה, אבל זה טענה, טענה. אוקי, בכל מקרה לגבי חיים אמר, ובצדק שסימנו, חיים אמר, חיים אמר בצדק שסימנו תוכנית צל. אנחנו מיזמתנו לא מסמנים תוכניות צל, היה תנאי של הבחנות להוסיף תוכנית צל, להוסיף תוכנית צל, נקודה. חיים אמר, כשהם הגישו את התוכנית הזאת, והשכנים חתמו, רק אנחנו לא חתמנו, מעולם אפילו לא הראה לנו את התוכנית הזאת, לא הייתה לנו הזדמנות לחתום או לא לחתום, מהסיבה הפשוטה, הפשוטה שחיים לא הגיש לנו את התוכנית לחתימה, כדי שנחתום או לא נחתום, כי הוא ידע שאנחנו נרים גבה, וכל שאר השכנים שחרגו, חרגו מהחלק היחסי שלהם, בבנייה, שווה להם לחתום ולעבור הלאה, הם כולם גזלו מהקופה הציבורית לצורך העניין, והטענה הזאתי חוזרת על עצמה, והיא תחזור על עצמה, עוד, עוד כמה פעמים שצריך,

חיים פלאי:

אמרת וועדת ערר,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, חיים, חיים לא נתתי, ביקשתי, חיים, ביקשתי מהם לא להפריע לך, איך אומרים? אותו דבר תנהג גם אתה.

יואל ברוכין:

אני באמת אשתדל לקצר, ולהיות הכי מהיר שאפשר, לעניין הטענה של ה - , של העלייה לגג, העלייה לגג בתוכנית, פשוט לא מסומנת במקום הנכון, פשוט לא מסומנת במקום הנכון, אפשר להראות את זה, אני אראה את זה גם בצילום שחיים הראה, היא לא מסומנת במקום הנכון, זה נורא קל להזיז אותה בתוכנית, ואז להראות שזה עובד. זה לא עובד, מה לעשות? עלייה לגג היא טיפה אפשר להסתכל פה על התמונה, העלייה לגג היא ממש בחזית הזאת, זה אומר, העלייה לגג היא ממש פה, זה אומר הקו הזה הוא יכול לבנות על הקו הזה הוא יכול לקחת את הקו הזה אחורה. ואפשר לסמן את זה על תוכנית 100 פעמים, 100 פעמים, זה פשוט לא נכון עובדתית.

חנאן עמורי עב"ד:

כאילו המיקום של הגג,

יואל ברוכין:

כן, כן, המיקום שלה, אני, אני אמרתי, אני אמרתי, אני אמרתי. תבדקו את זה, (לא ברור) להסתכל להשוואת את זה לדברים אחרים, המיקום למדידות, זה פשוט לא במקום הנכון. עכשיו בגדול אכפת לי כי זה, כי היא התעקשה הוועדה שאנחנו לא נבנה גם כן, כדי שיהיה אפשר לעלות לגג, רואים את זה,

עו"ד אהרון ברוכין:

ממש רואים את זה,

יואל ברוכין:

רואים את זה ממש שזה לא בקו,

חיים פלאי:

אבל אם מסתכלים, אבל אם מסתכלים על זה, אז בהיתר שלכם מופיע שהפינה של ה - , הפינה שם שרואים צריכה להיות בפינה,

יואל ברוכין:

לסובב את זה עוד ב - ,

חיים פלאי:

אז כנראה בניתם אולי, משכתם את הבנייה שלכם יותר מידי,

יואל ברוכין:

לא, אנחנו, מה זה לא משכנו, זה על מילימטר, והשכנים היקרים שלנו, שמאוד אוהבים אותנו גם המשיכו,

חיים פלאי:

ההיתר שלכם,

יואל ברוכין:

ממשיכים להגיש תלונות, ולשלוח אלינו פקחים, ולא נמצאות עבירות, לא נמצא שום דבר. אבל אני רוצה, כן, הפתח לא נמצא פה, הפתח נמצא פה.

חיים פלאי:

אבל בהיתר שלכם איפה הוא מופיע?

חנאן עמורי עבד:

זה בדיוק באותו מקום,

חיים פלאי:

מה?

חנאן עמורי עבד:

זה מופיע בדיוק באותו מקום.

חיים פלאי:

אז אין בעיה, לכן הוא מופיע שמה, כנראה שמשכתם את הבנייה יותר מידי.

יואל ברוכין:

לא כנראה שמשכנו, זה אני ממקום אחר,

חנאן עמורי עבד:

אין, זה מופיע בדיוק איפה שאתה עומד,

חיים פלאי:

אתה יורד,

חנאן עמורי עבד:

בדיוק שאתה עומד,

חיים פלאי:

אין, אין בעיה, אבל זה צריך, אין שום בעיה, אז הייתה טעות,

חנאן עמורי עבד:

זה מה ש - , (לא ברור).

יואל ברוכין:

אז אני אגיד, שנייה,

דובר לא מזוהה:

זה לא יעזור,

חנאן עמורי עבד:

אתה לא עונה עכשיו.

יואל ברוכין:

אז אני אגיד, אז אני אגיד,

חנאן עמורי עבד:

תמשיך,

יואל ברוכין:

שזה לא בכוונת מכוון, אבל בוא נגיד שיש פה טעות בתום לב, כך או כך, הקיר שהוא רוצה לבנות במקום הנוכחי, יחסום את העלייה לגג, נקודה, אז אין פה, צריך לסדר את זה, אני לא רואה שצריך לסדר בכוונה, צריך לסדר את זה,

חיים פלאי:

יש לזה פתרון, חשבנו על זה, זה לא בעיה,

יואל ברוכין:

אבל אתה מסכים, אתה מסכים איתי, אתה מסכים,

חגית ברוך הרשטיק:

נכון זה על כל מקום, אנחנו בדקנו את זה שלחנו מודד, זה במקום הנכון,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, בסדר, בסדר,

חגית ברוך הרשטיק:

לפי (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אתם כך או כך, לא נראה לי שעוד, אם תמשיכו להתווכח עוד חצי שעה,

יואל ברוכין:

נכון, אני מסכים,

אליעזר ראובברגר:

זה ישנה,

יואל ברוכין:

אני מסכים,

אליעזר ראובברגר:

לא תגיעו להסכמה, מה זה משנה?

יואל ברוכין:

משום מה צריך לשים את הקיר, ולבדוק, אני לא זה,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

יואל ברוכין:

ובכל מקרה לגבי וועדת ערר, והניוד של השטחים ל - , לניוד השטחים מהקומה השלישית בעצם לקומה הרביעית,

אליעזר ראובברגר:

מהקיים, מהקיים למעלה,

יואל ברוכין:

זה מהקומה השלישית, לרביעית זה חשוב,

אליעזר ראובברגר:

כן, מהקיים, קומה שלישית קיימת.

יואל ברוכין:

קומה שלישית קיימת, כן, ו - 4 קומות בחתך, גם זה צריך לזכור, כן? מכירים את זה היטב. כי יש פה התעלמות לחלוטין מ - 4 קומות בחתך, פתאום בהיתר הזה. הניוד, גם הניוד וגם שוויון הזכויות שהוסכמו לגביהם, זה שדיברו עליהם בוועדת ערר, הכול היה כפוף,

אריאל גולן:

כן, כן, דבר,

אליעזר ראובברגר:

נו, נו דבר.

יואל ברוכין:

הכול היה, אני פשוט יש לי קשיי קשב וריכוז, כשמדברים (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אבל אף אחד לא מדבר פה, חוץ ממך.

יואל ברוכין:

בקיצור ש - , קבעה וועדת ערר את ההחלטה, קבעה שהכול כפוף להיתרים הקיימים, א' ו - ב', כפוף לוועדה המקומית, ולהיתרים שאפשר להוציא, כלומר וועדת ערר קבעה את המכסה, כמו שהיא עושה, גם וועדת ערר לא בעד להוסיף זכויות, אין לה סמכות להוסיף זכויות, והיא קבעה את המסגרת, המסגרת היא, שוב פעם 299 מטר, בנוסף לבינוי בבניין המקורי ותוכנית לו,

אליעזר ראובברגר:

טוב, זה אתה חוזר על עצמך.

צביקה אסולין:

די, די,

יואל ברוכין:

אני חוזר, אני חוזר על עצמי,

צביקה אסולין:

עוד פעם, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

199, 199,

חנאן עמורי עבד:

199 לכל דייר פלוס הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

כל דירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהפחתת מה שבנו, 199.

יואל ברוכין:

בתוספת הבניין, בניכוי מה שבנו. בניכוי,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה ניכוי והפחתה זה אותו דבר,

חנאן עמורי עבד:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, בדיוק.

חנאן עמורי עבד:

סך הכול.

יואל ברוכין:

בניכוי מה שבנו, לכן לא נותר זכויות,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יואל ברוכין:

זה מה שאני אומר, בניכוי מה שבנו לא נותרו זכויות,

אליעזר ראובברגר:

טוב. תודה רבה.

יואל ברוכין:

אגיד אפילו עוד הערה על זה,

חנאן עמורי עב"ד:

בניכוי של מה שבנה כל אחד,

אליעזר ראובברגר:

קדימה משפט אחרון,

חנאן עמורי עב"ד:

מה שבנוי בבניין,

יואל ברוכין:

אני אגיד משפט אחד בעניין,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יואל ברוכין:

הייעוץ המשפטי של הוועדה המקומית, שטען בפני וועדת הערר, גם הוא התייחס, וזה מופיע לא (לא ברור) את זה פה, גם הוא בא ואמר - זו המסגרת של זכויות הבנייה, והוא כולם קבעה שרית יושב ראש הוועדה באמת בהתאם (לא ברור), אמרה - אלה הזכויות, אחר כך תלכו לוועדה המקומית,

ותראו שזה מתאים לזכויות, זה לא מתאים, מה לעשות? זה לא מתאים. עכשיו הסיפור הזה של ה - , של הנידוד אותו כנ"ל, אותו כנ"ל, אמרה נידוד תעלו לוועדה המקומית, ותראו אם אפשר לנייד, ונכון לנייד, תניידו, אני טוען שמכיוון שאין, אין כל כך הרבה זכויות, יש פה, אפשר להתווכח אם זה מטר או 44 מטר, אבל זה לא יותר מ - , יש 44 מטר שחלק מהם, גם אני לא מצאתי את כל הזכויות. אז יש פה אולי 30 ומשהו מטר, הם לא צריכים לנייד, הם לא צריכים לנייד אותם. הם אתם רואים את הבניין, הבניין בולט הרבה יותר בצד אחד, הבינוי שלהם מגיע עד לפה, הבינוי שלנו מסתיים פה, הלאה גם בחזית האחורית הבניין שלנו לא שווה,

אליעזר ראובברגר :

מאה אחוז, תודה רבה.

יואל ברוכין :

אם (לא ברור) לחרוג, לא צריך, אני רוצה עוד,

אליעזר ראובברגר :

בוא, בוא תסיים אנחנו,

יואל ברוכין :

עוד הערה אחת,

אליעזר ראובברגר :

הגזמנו בכמות ההסברים,

יואל ברוכין :

ממ"ד כי זה סוגיה באמת קריטית וחשובה, והיא באמת היום כמה היא באמת חשובה, לנו אין ממ"ד, יש 5 יחידות דיור בבניין הזה, שאחת מהן לא נמצא לה היתר בנייה, וגם אמרה חגית, לא נמצא לה היתר בנייה. אוקי, אני חוזר לזה, כי אותה דירה יש לה ממ"ד, זה אומר שיש 4 ממ"דים בבניין הזה,

מיטל שניאור :

איזה פתרון מיגוני יש לכם?

אליעזר ראובברגר :

הוא אמר מקודם, חדר מחוזק,

חנאן עמורי עב"ד :

חדר מחוזה,

יואל ברוכין:

יש לי חדר מחוזה, החדר המחוזק הוא לא כמו ממ"ד, הוא גם לא מחושב אגב כשטחים עם חדר מחוזק,

חנאן עמורי עבד:

אוקי מה זה קשור אליהם? מה זה קשור אליהם?

אליעזר ראוכברגר:

מה חדר מחוזק (לא ברור)?

יואל ברוכין:

חדר מחוזק מחושב כשטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל ברוכין:

זה החלטה של וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוק בכנסת, נדמה לי גובר על וועדת ערר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החוק,

אליעזר ראוכברגר:

חוק בכנסת שינה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי החוק,

יואל ברוכין:

צריך לקבל החזר,

אליעזר ראוכברגר:

אז תבטל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או תבקש, אולי תבקש,

אליעזר ראוכברגר:

תבקש.

יואל ברוכין:

אז יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוק בכנסת שקבעה שחדר מחוזק דינו כממ"ד לנושא שטח עיקרי (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעניין השטחים,

יואל ברוכין:

זה החלטה ברורה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

החוק הגיע, בגלל ההחלטה של וועדת ערר,

יואל ברוכין:

החלטה ברוכה וראויה, נכון. אבל המיגון של ממ"ד הוא לא כמו מיגון של חדר מחוזק.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יואל ברוכין:

ואני זכאי מכוח הדין מכוח הזכויות שלי בקרקע, גם אני זכאי לממ"ד, ואני רוצה למצוא פתרון לממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

מה זה קשור אליהם?

יואל ברוכין:

כי המקום האפשרי,

אליעזר ראובברגר:

עו"ד ברוכין,

עו"ד אהרון ברוכין:

המקום האפשרי היחיד,

אליעזר ראובברגר:

עו"ד ברוכין, אמרת שאתה רוצה עוד משהו, כן, תן לאבא שלך עוד משפט, ונסיים את הדיון,

עו"ד אהרון ברוכין:

משפט אחד,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אהרון ברוכין:

חצי, משפט וחצי,

אליעזר ראובברגר:

משפט וחצי בבקשה.

עו"ד אהרון ברוכין:

הממ"ד שהוא יכול לקבל, הוא רק יכול לקבל על הגג ששייך לכולם, שזה נמצא בשטח מעל הדירה שלו, נקודה, זה ברור. הדבר השני הוא, הדבר השני, הדבר השני הוא, זה ש - , תהפוך בה, תהפוך בה, ולא תמצא יותר. ב - 15 לינואר, ניתנה החלטה שלכם ל - 120 יום, זה מוביל אותנו עד למאי, והם לטענתם, אני לא ראיתי את זה, עד היום, אבל לטענתם הם הגישו את זה בספטמבר, זאת אומרת הם הגישו את זה אחרי סיום התוקף של ההחלטה שלכם. זה לא יעזור, אלה ממצאים בעובדות, גם מהפה שלהם, לכן אתם לא יכולים לדון בעניין הזה, וכל העניין הזה שדיברנו כאן לגופו של עניין אני מדגיש, דיברנו בלי לראות את הבקשה להיתר המקורית, הנוכחית שעליה דנו. ודבר שני אנחנו דיברנו על זה בסוגריים מבלי להודות בסמכות שלכם לדון בעניין, בבקשה שבפניכם, כי אין לכם סמכות לשנות, אין לפקידות הבכירה הנחמדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בתיק שלכם,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן? אין לה סמכות לבטל החלטה שלכם, מה שהוא, היא הייתה יכולה, סליחה, מה שאפשר היה לעשות, זה או להגיש לוועדת ערר, או להגיש בקשה חדשה, למה אתם צריכים לקחת על עצמכם סיכון שאתם יודעים שיכול לכם שאין לכם סמכות, בשביל מישו אחר בכלל, למה?

מיטל שניאור:

רק אני אתקן אותך לגבי הממ"ד, ממ"ד אי-אפשר לבקש על גג. ממ"ד צריך לצמוח מלמטה,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לכן, לכן היא הנותנת,

יואל ברוכין:

אי-אפשר לבקש,

עו"ד אהרון ברוכין:

אז לכן, אז לכן,

יואל ברוכין:

אפשר רק (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לממ"ד,

עו"ד אהרון ברוכין:

נכון, גג משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך עושים ממ"ד על גג?

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, אבל יש מתחת יש ממ"דים.

חנאן עמורי עב"ד:

אתה לא יכול לקבל,

עו"ד אהרון ברוכין:

למה? זה בית משותף, אז יהיה כאן מעבר, יהיה כאן מעבר. אז רגע, אז אחרת אם את אומרת שלא, איך אישרתם, איך אישרתם לשכנים,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, הם רוצים עכשיו הבנתי מה הם טוענים,

עו"ד אהרון ברוכין:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

הם רוצים שהוא לא יבנה,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא, לא, לא,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה,

עו"ד אהרון ברוכין:

שיבנה, שיבנה את הזכויות שלו, את הממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

לא פה,

עו"ד אהרון ברוכין:

בוא נגיד את זה אחרת,

חנאן עמורי עבד:

שלא יבנה במקום (לא ברור),

עו"ד אהרון ברוכין:

סליחה קטנה, נגיד את זה אחרת,

חנאן עמורי עבד:

ישימו כי אף אחד לא יבנה שם,

עו"ד אהרון ברוכין:

אוקי, אוקי.

חנאן עמורי עבד:

הם רוצים שהמבקש יבנה רק למטה, מעל ה - , את רואה? אילנית, מעל המרפסת שלו, ושהמתנגד, יעשה מעבר פה, ויבנה בגלל שהוא בעמודה הזאת, שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול לדבר, סליחה, אין לך זכות תגובה, מסכימה למשהו.

חנאן עמורי עבד:

אני לא נותנת החלטות, הוועדה נותנת החלטות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא חושב שמקבלים משהו אחר,

מיטל שניאור:

מה?

חנאן עמורי עבד:

בגלל שפה יש להם מלמטה למעלה, ואז הוא יעשה מעבר לעצמו ויעשה מעבר,

עו"ד אהרון ברוכין:

הוא,

חנאן עמורי עב"ד:

זה מה שהוא מתכוון.

עו"ד אהרון ברוכין:

אני אגיד את זה בצורה אחרת, בואו תגידו לנו, יש לנו אחוזי בנייה, (לא ברור), איפה לשים את הממ"ד, איפה שתחליטו, איפה שתחליטו.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אם את רוצה זכויות,

עו"ד אהרון ברוכין:

איפה שתחליטו. נתתם, נתתם בבקשות קודמות לעשות את הממ"ד, אז אי-אפשר, לעשות כאן את הממ"ד, כי הוא לא מוכן לבנות, אין לו אחוזי בנייה הוא בנה, מעל, ואין לו, והדרך היחידה היא לעשות כאן את הממ"ד מעל זה, אין דרך אחרת, ואם לא, אם יש לך רעיון אחר, איפה נשים את הממ"ד? איך יגידו.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

עו"ד אהרון ברוכין:

הוועדה המקומית החליטה החלטה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

עו"ד אהרון ברוכין:

לא טובה.

אליעזר ראובברגר:

תודה, תודה לכולם, ניכנס לדיון פנימי, הדיון הסתיים תודה רבה. תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים, ואנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה,

עו"ד אהרון ברוכין:

חילופי שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, חברים המשך שיחה בחוץ.

יואל ברוכין:

זה רעיון לא רע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי תדברו בחוץ,

יואל ברוכין:

זה רעיון לא רע.

צביקה אסולין:

כן, צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הגיע הזמן לשתי יחידות,

יואל ברוכין:

זה רעיון לא רע,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם נקיים דיון.

חיים פלאי:

תודה רבה, זה דיון אחראי ומסודר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אריאל גולן:

תקרא לשכנות טובה.

צביקה אסולין:

אין מצב, אין מצב.

אליעזר ראוכברגר:

מעין, התיק הבא שלך?

מעין זך:

לא, אין לי תיקים.

מיטל שניאור:

יש לנו את השוטף שלה, את השוטף שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, התנגדות של ה'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

של ו',

אליעזר ראוכברגר:

של ו',

מיטל שניאור:

של ו', יש גם שוטף של ו', ושוטף של ה',

אליעזר ראוכברגר:

נראה מה נספיק, אז אורית פה, צריכים, עוד לא אכלנו צהריים היום. אורית, קדימה רק בקול, תציגי לנו את התיק,

חנאן עמורי עבד:

לא רוצים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע סליחה, דיון פנימי טעיתי, סליחה, סליחה. צודקת, צודקת. ההתנגדות דיון פנימי, אילנית, אילנית, דיון פנימי על התיק הקודם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו אתה רוצה אותו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, את יודעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראו אני, אני כבר אמרתי את זה, הרי זה, יש, הרי למה הוא טוען חוסר סמכות? כי יש סעיף סטנדרטי ש - , בעקבות דיון עם שרית אריאלי הוסיפו שהוועדה,

אליעזר ראובברגר:

120 יום נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק ייסגר אוטומטית,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי לא להחזיר אותו לוועדה לסגירה.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה לא אומר, שלא ניתן להאריך את המועד, שהבוחנת לא יכולה לפתוח את התיק,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, תרשמי את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ועושים את זה, אבל הוא לא, נתנו אחרי יותר משנה לפתוח תיק, כלומר הוא קיבל,

חנאן עמורי עבד:

בתיק שלו, בתיק שלו,

אליעזר ראובברגר:

אני הייתי אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההיתר שלו היום,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) ואמר את זה גם במהלך הדיון אריאל, והוא התנפל עליו. הוא קיבל, שהוא קיבל לפחות את מה שהוא קיבל שיהיה לשני גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא רק מבחינה תכנון ובנייה, אלא גם נוהלים,

חנאן עמורי עבד:

נכון.

אריאל גולן:

עמידה, זכות עמידה אפילו אין לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לתקן,

אליעזר ראובברגר:

יש לו עוד פעם את (לא ברור) זה אחד. והשתיים שגם בשבילו פתחו אחרי שנה, אז מה אתה בא (לא ברור) על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו זה גם בנייה דומה, אני לא,

חנאן עמורי עבד:

שנה לתקן למרות ש - ,

אליעזר ראובברגר:

הבנייה, הבנייה ראינו שוועדת ערר אמרה היא התוכנית צל, מה זה משנה אם הבוחנות ביקשו ממנו לעשות תוכנית צל, או שהוא הביא את זה מעצמו. בפועל יש תוכנית צל בתיק, ההוא בונה לפי התוכנית הצל, הוא בונה בהתאם שיהיה גם חזיתי יפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם וועדת ערר דיברה על זה זכויות, חנאן עשתה את החישוב,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, וועדת ערר דיברה על ניוד שיש לו יכולת ניוד, וועדת ערר דיברה על זה שיש לו, שיש הסכמה, שכלל הדיירים של משפחת פלאי יוכלו לבנות גם כן בהתאם למה שקבילה משפחת ברוכין,

חנאן עמורי עבד:

גם רק (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהיתרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא הצלחתי להבין את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא התנגדו נגד היתר,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות שלקח לנו שעה ורבע, דיון לא הבנתי על מה, אני אומר את האמת, לא הבנתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם רוצים על, באותו מקום לבנות ממ"ד עכשיו.

חנאן עמורי עבד:

בז, זה העניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם, חדר מחוזק הם רוצים ממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

זה מה שהוא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכוח זה שהם חושבים שמגיע להם זכויות לממ"ד, הם רוצים לבנות שם, ולכן הם לא רוצים שהם ייבנו.

חנאן עמורי עב"ד:

הוא לא מתייחס לעבירות בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות מעבר,

חנאן עמורי עב"ד:

שהוא עשה, הוא לא מתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? מה את אומרת?

חנאן עמורי עב"ד:

לעבירות בנייה שלו בעצמו,

אליעזר ראוכברגר:

על הבקשה שלו לממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

הוא לא ביקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

בקשה לממ"ד, זה אחד.

מיטל שניאור :

כי אין היגיון תכנוני.

חנאן עמורי עבד :

שתיים, מה שהוא רוצה לעשות, הוא רוצה שהמבקש ייבנה בקומה למטה,

אליעזר ראוכברגר :

יש לו כבר היום,

חנאן עמורי עבד :

הוא,

אליעזר ראוכברגר :

הוא לא יבנה, יש לו.

חנאן עמורי עבד :

לא, כאילו שיבנה,

מיטל שניאור :

עם זכויות,

חנאן עמורי עבד :

עבירת בנייה,

אליעזר ראוכברגר :

להזיז אותו לצד השני, בקומה למטה,

חנאן עמורי עבד :

רק מעל ה - ,

אליעזר ראוכברגר :

שיזיז אותו בצד השני,

חנאן עמורי עבד :

כן, כאן מעל המרפסת זהו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

ולא יעלה לגג,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא יוכל לעשות מעליו,

חנאן עמורי עב"ד:

יעשה מעבר פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיעשה מעבר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא יעשה גשר באוויר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גשר מעבר,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, עו"ד אילנית מיכאלי:

לאותו ממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו גם מבחינה חזותית גם אתה ציינת את זה במהלך הזה, זו חזית קדמית מבחינתנו אנחנו רוצים שהוא יעלה לגג, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שיהיה, שיהיה שוויון, שיהיה שוויון חזותי,

חנאן עמורי עב"ד:

אם זה לגבי השטחים, וועדת ערר וקראתי את זה שלוש פעמים, וגם המבקש הדגיש בדיוק מה שרציתי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

להדגיש, שזה 199 למשפחה שלהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל דירה, זה אמירה,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) שלה, יותר ברור מזה, אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב לכל דירה,

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי זה שהם לא קיבלו את התוכנית החדשה? הטענה שלו.

חנאן עמורי עבד:

עם ה - , הסתבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהוא צילם מארכיב האופטי, רואים שמה את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו מה שהוא דיבר איתי עכשיו, כנראה שזה לא נפתח לו, אז אמרתי לו יש לנו תמיכה טכנית במיוחד, למערכת הזאת, יכולת להתקשר ונראה לי שהוא לא הוריד את התוכנה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

חנאן עמורי עב"ד:

זה בעיה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהשבנו על הכול.

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כשהכותרת היא ספק גדול אם יש לו בכלל זכות התנגדות,

דליה אלפסי:

את המחסן גם,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון,

דליה אלפסי:

הוא דיבר על המחסן,

חנאן עמורי עב"ד:

ולגבי המחסנים, קודם כל, הוא, הוא מתייחס לכך שיש מחסנים אפילו שלא של המבקש, שהגובה שלהם הוא גבוה מ - , שנייה חשוב שתשמעו אותו, שהוא גבוה, מגובה מחסן, ולכן צריך לחשב אותם כעיקרי, ואז הוא מבחינתו לא נשארו שטחים למבקש. קודם כל אם מישהו עשה,

נלי צדוק:

ועלייה לגג, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אם מישהו עשה עבירה והגביה את המחסן שלו, יש מחלקת פיקוח. שתיים, המבקש לא צריך לשלם על כך שיש עבירות בנייה שאין עליהם היתר. אבל המחסן הוא מחסן ע"פ היתר, והוא גם אמר, המחסן שלי,

אליעזר ראוכברגר:

2 מטר, 2.20,

חנאן עמורי עבד:

2.10 מה אני קשור לאחרים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

לכו תתבעו אותם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

דליה אלפסי:

והגג, הגג,

נלי צדוק:

עליה לגג,

דליה אלפסי:

עליה לגג.

חנאן עמורי עבד:

העליה לגג, ראינו ופיצלתי את המסך במיוחד, בשביל לראות שאיפה, שהוא אמר כאן העליה לגג
זה בדיוק מה שהם סימנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ממש לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, סיימנו, נכון?

חנאן עמורי עבד:

לא, זה מעצבן.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו?

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, חנאן, סיימנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתראות בדיון נוסף,

חנאן עמורי עבד:

כן, אני חושבת גם תוך כדי הסתכלות בהרמוניקה, וחושבת כמה הם מבקשים, יחד עם הקיים שלהם, יחד עם הקיים, 199.76 פלוס והממ"ד, הממ"ד לא נחשב, זאת אומרת נשארו למבקשים עוד 34 מטר לפי החלטת הערר שלא השתמשו בהם. כאילו מה אתם מדברים פה.

מיטל שניאור:

לא מנצלים את מלוא הזכויות,

סיום הדיון