



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2018/0746.02

הרב יהושע ברים 7, רמת שלמה

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (20.4.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

2018/746.2.

אורית אליהו:

עד שאני מעלה הרמוניקה, אני אתן רקע קצר, זה תיק שהיה פה בדיון בהתנגדויות,

חנאן עמורי עבד:

לא, אולי אני אעשה שוטף,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי את,

חנאן עמורי עבד:

עד שהיא מעלה,

אורית אליהו:

תעשי.

אריאל גולן:

בקצב שלה.

אורית אליהו:

אני, אני,

חנאן עמורי עבד:

הקצב שלה, אין לי הכרעות,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן יש לה קצב, זה,

חנאן עמורי עבד:

אין לי הכרעות.

עמנואל זלטס:

חנאן, הכול מאושר בתנאים.

חנאן עמורי עבד:

יופי, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

יללה,

עמנואל זלטס:

הנה סיימנו.

אורית אליהו:

שנייה הנה אני מעלה, אני רוצה את (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

הוא הסכים לי,

אורית אליהו:

הוא הסכים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, נעשה אחר כך עם ההתנגדויות, קדימה אורית, בואי אנשים מחכים, בואי.

אורית אליהו:

אני נותנת רקע קצר, זה עולה, התיק הזה היה בדיון בהתנגדויות, שנייה, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו וועדת ערר,

אורית אליהו:

יפה, בינוי תואם תב"ע, שני מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

את המרפסת הדרומית ביקשו לבטל, כי המתנגד טען שזה חוסם לו את הסוכה, אבל מה? במהלך הדיון בערר, ראו שהמתנגד הזה בכלל יש לו שם בינוי ללא היתר, והמרפסת הזאתי בכלל לא מקרה

סוכה, כי אין שם סוכה. והחלטת וועדת ערר הייתה שזה יחזור אלינו, עם בעצם לזמן אותם, לזה למה הם פה, ונשמע מה יש למתנגד להגיד. זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר לקרוא לצדדים?

אריאל גולן:

עורכי דין, זה ייקח זמן. גנוניאן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני לא יודע, היה אצלנו, היה בוועדת ערר.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה רק סגירה קבועה או זמני?

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אין מבקש?

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, אתה מתנגד?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

ישראל קלרמן:

בני,

עו"ד בני גנוניאן:

כך יצא.

ישראל קלרמן:

יום הזיכרון.

אליעזר ראוכברגר:

הוא המבקש. טוב, עו"ד גנוניאן, מכיוון שכבר היה פה אצלנו, וזה היה בוועדת ערר וחוזר, אנחנו מכירים את הנושא, בוא בקצרה, נעשה את זה הכי קצר אפשר,

עו"ד בני גנוניאן:

קצר מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל השעות. אתה היית בדיון, בוא קרעו לנו את הצורה. אתה לא מקנא בנו בדיון הזה. כן.

עו"ד בני גנוניאן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה אמוציות ואנשים, בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה יש כמו שאומרים.

עו"ד בני גנוניאן:

כשהם יצאו, אמרתי להם תראו, בסוף רק לא לקחת ללא בינוי זה, זה קשה, שהיו פה אנשים שכמעט חטפו,

אליעזר ראוכברגר:

מה לעשות? אתה יודע מה? שלא רק לפרוטוקול, (לא ברור) תכנון ובנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, גם לא סדור,

אליעזר ראוכברגר:

90% מהדברים לא היו בכלל,

עו"ד בני גנוניאן:

על ההקצאה, ועל הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הקצאה, על זה שהוא קרא לבן שלו גוי, מה זה קשור לוועדה? נו באמת. טוב קדימה.

עמנואל זלטס:

גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

אני אעשה את זה בקצרה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה.

עו"ד בני גנוניאן:

יש פה בקשה להיתר, שעל הנכס הזה כמובן, אתם מכירים, חלה תוכנית 14000, 14000/א, ובנספח 16, להוראות,

עמנואל זלטס:

אגב זה תיקון, זה תיקון שהוועדה עשתה, שעל 14000,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, נכון. עוד מעט ניגע בתוכנית, ובהתאם לתוכנית 14000, ועשיתי את זה לכם פה, קצר וברור, הנה נספח 16 של תוכנית 14000, והיא באה ואומרת, וממקמת ממש בדיוק את תוספות הבינוי והמרפסות בכל דירה ודירה. ובהתאם לאותה תוכנית 14000, מותרת בדירה של מבקשי ההיתר, תוספת בנייה נכבדת, אנחנו רואים את זה בעמוד השני, דירה 8, יש תוספת של בינוי בצורה מסודרת, ומעבר לאותה תוספת בינוי בחזית הצפונית, יש תוספת של מרפסת, בסדר? עכשיו באים מבקשי ההיתר, באים מבקשי ההיתר, ותחת לבנות בהתאם לתוכנית 14000, 14000/א, היא לעשות פה בינוי, ופה לבנות את המרפסות, מבקשים הנכבדים לבנות מרפסת גם בחזית צפונית וגם בחזית דרומית שתי מרפסות ענקיות, זאת,

אליעזר ראוכברגר:

ומה אכפת לך?

עו"ד בני גנוניאן:

אז שנייה, זה בערך בגודל של 14 מטר, וגם זאת בערך בגודל של 14 מטר, למה לא אכפת לי? כשאני הדירה מתחת.

אליעזר ראובברגר:

לא, אני מבין, שאתה דירה מתחת, אבל זה על פניו נראה זה נהנה וזה לא חסר.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, זה נהנה, וזה חסר מאוד.

אליעזר ראובברגר:

אז תסביר למה זה חסר.

עו"ד בני גנוניאן:

למה? כי בדירה של המתנגדים שיושבים מתחת יש גינה, ובאותה גינה זה המקום היחיד שבו ניתן לקיים את המרפסת הסוכה. דרך אגב תוכנית 14000 לא קבעה תוספת מרפסת לדירה הזאת, של המתנגדים, אלא רק עשתה כדי לבנות סוכה אפשר רק לבנות בגינה מתחת. המרפסת הזאת למעשה שראינו כרגע בסגול, בחזית הדרומית, מכסה את כל שכמעט את כל שטח הגינה, ובכך בעצם מונעת תוספת, קיום של מצוות הסוכה. עכשיו אמרו פה נכון, יש עוד תוכנית שחלה, תוכנית שנתנה בסמכות הוועדה המקומית, תוכנית 1132786, אבל התוכנית הזאת לא התירה כפל הנחות מה שנקרא, או כפל מרפסות, התוכנית הזאת התירה במקום שאין מרפסת לדירה, היא התירה תוספת מרפסות זיז בהתאם לתקנות, והיא קובעת במפורש בסעיף 4.א.4.1.2 היא אומרת - תותר הקמת מרפסות זיז מקורות, באופן שלכל יחידת דיור תותר מרפסת ששטחה לא יעלה על 14 מטר, בסדר? ובלבד ששטחם הכולל של כלל המרפסות בבניין לא יעלה על 12, כפול מספר יחידות,

עמנואל זלטס:

זה מקורה אגב.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

עמנואל זלטס:

בלתי מקורה (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

השטחים, אני מכיר, אני אגיד לך משהו,

עו"ד בני גנוניאן:

מותר הקמות, לא, לא, עמנואל,

עמנואל זלטס:

אני מכיר את זה היטב, כי את התיקון הזה יושב ראש הוועדה יזם, והוא היה בגלל שב – 14000 לא היה מרפסות זיז,

עו"ד בני גנוניאן:

אז, אז,

עמנואל זלטס:

ולכן כתוצאה מכך, מעבר למה שניתן ב – 14000, הוספנו בכל רמת שלמה, זה פה, זה נוסח פה פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא כולל בלתי מקורה.

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אז פה אני קורא מתוך הזה, איפה כתוב,

צחי ברים:

אבל איפה? איפה הוא רצה שיבנו? שני,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה,

צחי ברים:

על הבניין?

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה,

צחי ברים:

איפה הם רצו לבנות? איפה הוא מציע לבנות?

עמנואל זלטס:

מה את אומרת?

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, אני בא ואומר,

צחי ברים:

הם לא יכולים לבנות השכן לא יכול להצטרף איתם.

עו"ד בני גנוניאן:

התוכנית הזאת כותבת - תותר הקמות מרפסות זיז מקורות או שאינן מקורות, באופן שכל יחידת דיור תותר מרפסת של עד 14, שלא יעלה על 14 מטר,

עמנואל זלטס:

מרפסות או מרפסת?

עו"ד בני גנוניאן:

מרפסות זיז מקורות, אבל בוא נקרא את הסיפה של הסעיף, שהוא בא ואומר - שלכל יחידת דיור תותר מרפסת אחת, לא, עוד מרפסות, מרפסת אחת ששטחה לא יעלה על 14, ואחרי זה,

צחי ברים:

יש, יש,

עו"ד בני גנוניאן:

אומרת התוכנית שכלל המרפסות לא יעלה על 12 כפול מספר היחידות, זאת אומרת יש פה,

מיטל שניאור:

אבל המרפסת הצפונית היא זמנית, אתה יודע,

עמנואל זלטס:

היא לא זמנית,

דוברת לא מזוהה:

למה היא זמנית?

מיטל שניאור:

היא, המרפסת שהוא מבקש איפה שאמור להיות בינוי, נכון? אם אני לא טועה, זה מרפסת שהוא אמור, שהוא התחייב,

אורית אליהו:

תמומש התב"ע כן, כן.

עו"ד בני גנוניאן:

בוא נחזור עוד פעם,

אורית אליהו:

שנייה,

מיטל שניאור:

המרפסת של (לא ברור).

צחי ברים:

בני, בני,

אורית אליהו:

כשהתב"ע תמומש, המרפסת הזאת תפורק, ואנחנו מבקשים התחייבות כתנאי לקבלת היתר שלה.

מיטל שניאור:

לא, זה לא, אתם לא יכולים מרפסת,

עו"ד בני גנוניאן:

המרפסת, תראו, רבותי,

עמנואל זלטס:

לא, תגיד לו שיתייחס לזה.

עו"ד בני גנוניאן:

תוכנית 14000 קבעה מפורשות איפה יהיו תוספות בינוי, בסדר:

עמנואל זלטס:

שיתייחס לזה,

עו"ד בני גנוניאן:

וגם קובעת במפורש בהמשך התוכנית, ש - , לא ניתן יהיה לאשר מרפסות כאלה שמונעות את מצוות הסוכה מהדירה שנמצאת מתחתם, ולכן היום, באים מבקשי ההיתר, מבקשים לחרוג מתוכנית 14000, מבקשים לשנות מיקום של מרפסת למיקום של בינוי, שהם מבקשים פה שתי מרפסות, יש פה שתי מרפסות בסופו של יום, וכתוב גם, שבכל היתר, אני מקריא מכוח אותה תוכנית, "בכל היתר לקמת מרפסת זיי יש לוודא שבחצר כמו אצלנו, או במרפסת שמתחת למרפסת המוצעת, נשמרת האפשרות להקמת סוכה בתיאום עם מהנדס העיר".

מיטל שניאור:

שזה קבוע, אבל אתה מכיר את ההנחיות של האגף לגבי מרפסות זמניות? שמתאפשרת מרפסת זמנית במקום בו לא, לא מבצעים כרגע בינוי, עם כתב התחייבות שיפרקו כשימומש הבינוי,

עו"ד בני גנוניאן:

יכול להיות, אבל אני עוד פעם אומר,

מיטל שניאור:

יש הנחיות מאוד מסודרות.

עו"ד בני גנוניאן:

יבואו מבקשי ההיתר יצטמצמו למה שמאפשרת להם תוכנית 14000, יעשו את ההרחבות הדיור במקום שמותרות הרחבות דיור, יעשו את המרפסת במקום שמותר מרפסת, ולא יעשו נזק,

אורית אליהו:

שנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

לדירה של הלקוחות שלי,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד, עו"ד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד גנוניאן,

אורית אליהו:

רגע, שנייה אני יודעת שניסינו למצוא,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

אורית אליהו:

אופציות למרפסת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, אורית שנייה, מכיוון שאנחנו מכירים איזה 5, 7 דקות, ומכיוון שזה בערך הפעם השלישית שאתה נמצא פה, לא הראשונה.

עו"ד בני גנוניאן:

היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הכול כמובן בציניות רבותי, כן?

עמנואל זלטס:

יש, יש עוד יום ארוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בעמוד 30, בסדר היום, אני מסתכל אני גם קראתי את זה אתמול, עברתי על זה גם לפני כן, אתם הגשתם ערר, על החלטה הקודמת,

אורית אליהו:

זה לא אנחנו,

עו"ד בני גנוניאן:

ממש לא,

אורית אליהו:

זה לא אנחנו,

עו"ד בני גנוניאן:

הוועדה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה,

עו"ד בני גנוניאן:

הוועדה אישרה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה, הוועדה קיבלה,

עו"ד בני גנוניאן:

קיבלה את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלה את ההתנגדות וקיבלה את עמדתכם, ועל כך הוגש הערר ע"י הצד השני, ע"י המבקשים.

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ובדיון בוועדת ערר, יש דברים ברורים,

דוברת לא מזוהה:

לא היה דיון בוועדת ערר,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא היה דיון,

דוברת לא מזוהה:

לא התקיים דיון בוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, רגע שנייה, כתוב, את יודעת מה? אוקי, אני אקריא, "על החלטת וועדה זו הוגש ערר, כאשר כרגע מתנגד המרפסת המוצעת בחזית דרומית מקרה את חצר דירתו באופן המונע ממנו את האפשרות להקים סוכה מתחת למרפסת, ועל כן הביעה התנגדותו לבקשה", טענת המתנגד, זה אתה, "לפיה מהר המוצעת בחזית דרומית פוגעת ביכולתו להקים סוכה מתחת למרפסת, ולנוכח טענה זו, נקבע כי אין לאשר את המרפסת בחזית הזו, מאחר ומבקשים ישנו מרפסת גדולה מוצעת בחזית הצפונית, והוועדה אמורה לבטל מרפסת בתנאי (לא ברור) מתנגד", עד כאן תיאור מה שהיה בוועדה הקודמת, מסכים? מקובל?

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יופי. מכאן מה שהיה בוועדת הערר, "לאחר מתן החלטה זו, ובמהלך הטיפול בערר", אז היא מקבלת את מה שהיא אומרת, "והדיון במהלך הטיפול", בסדר, זה אותו דבר מבחינתנו. "במהלך הטיפול בערר שהוגש בעניין זה, ולנוכח חוסר הבהירות בדבר מיקום הסוכה הנטענת, בוצעה בדיקה מקיפה של הבניין לפיקוח העירוני, ממנה עלה, כי בחזית דרומית והצפונית קיימת בנייה בלתי חוקית נרחבת, שבוצעה ע"י המתנגד. ממצאי הפיקוח מורים כי לא מדובר בקירוי זמני בלבד, כנטען בדיון הקודם אצלנו, אלא בסגירה קבוע ומשמעותית שרוב שטח חצרות, בחזית הדרומית בה מוצעת המרפסת לה התנגד. ממצאים אלו סותרים את עמדת המתנגד, ואת המלצת, שהוצג בפני הוועדה המקומית, אשר עמדו בבסיס ההחלטה שלא לאשר את המרפסת. בנוסף מתברר כי הסגירה נשוא ההתנגדות סומנה בתוכנית החלה (14000/א) כעבירת בנייה המיועדת להריסה בניגוד לטענת המתנגד בדיון, כי מדובר בקירוי זמני ופריק, נמצא שמדובר בבנייה קבועה, משמעות הדבר הוא שהחלטת הוועדה התבססה על מידע חלקי ושגוי, וממילא יש צורך בדיון מחודש לנוכח המצב ועובדותיה, נכון במקרה דנן". עד כאן אני מקריא ממה שהיה, אני מבין שעל זה אין חילוקי דעות, תתייחס לזה, ותענה לי על זה.

עו"ד בני גנוניאן:

אז אני אתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול. אומרת פה וועדת ערר לא בדיון בטיפול, לא משנה, בעצם אתם הצגתם לנו פה מצג לא נכון, הייתי משתמש במילים עדינות,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, שזה לא פריק. אלא שזה לא קבוע, אלא פריק. וועדת ערר בדקה, בכלים שלה, אתה תקבל זכות תגובה,

עו"ד בני גנוניאן:

היא לא בדקה, מחלקת פיקוח בדקה,

ישראל קלרמן:

בשבילכם.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי בכלים, אמרתי בכלים שהיא נתנה. נבדקה,

אילנית:

היא מדברת על טיפול,

אליעזר ראוכברגר:

נבדקה, במסגרת הטיפול בוועדה, ואומרים אתם הצגתם מצג א', המציאות היא מצג ב', ולכן מחזירים את זה לוועדה, כדי שאנחנו נתמודד עם המציאות, ועם מה שמצא הפיקוח, זה הדיון כאן,

עו"ד בני גנוניאן:

מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

תציגי עכשיו שזה כן פריק,

עו"ד בני גנוניאן:

מעולה,

אליעזר ראוכברגר:

שזה משהו אחר, שזה לא מקרה, כן מקרה, הכול בסדר, אבל לא אל תביא לי דברים אחרים.

עו"ד בני גנוניאן:

דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הציון שלך צריך להיות מאוד מאוד נקודתי,

עו"ד בני גנוניאן:

אין בעיה,

ישראל קלרמן:

נקודתי וקצר.

אליעזר ראוכברגר:

וכמובן אתם תוכלו להגיב,

עו"ד בני גנוניאן:

נקודתי וקצר.

אליעזר ראוכברגר:

אם הצגתי מספיק נכון.

עו"ד בני גנוניאן:

בגינה הזאת, בחצר הזאת, יש חלק שהוא פריק, וחלק שהוא לא פריק. כנגד הבנייה הזאת הוגש, נפתחו הליכי כתב אישום לצורך פירוק הקירווי הקבוע. ולכן הפירוק הקבוע הזה, יוסר, ייהרס, ולכן אין רלוונטיות, ולכן אין רלוונטיות לדיון האם בחצר יש חלק שהוא פריק, או לא פריק, מדובר בחצר שפתוחה, שתהיה פתוחה עד רום שמיים. בסיטואציה הזאת, חלה, חלות בדיוק ההוראות התוכנית, שקובעות שלא ניתן יהיה להתיר תוספת של מרפסת במידה וזה מונע,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, תשובה,

עו"ד בני גנוניאן:

סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

הייתי מאוד יצירתית, מאוד מתאימה ל - , לכישורים שלך, אבל רגע, למה לא אמרת את זה בוועדת ערר?

עו"ד בני גנוניאן:

למי?

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, וועדת ערר לא, בוא רגע, אני רוצה להסביר את הסיטואציה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בהתכתבויות,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שיש טיפול, יש התכתבויות.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא, לא היה התכתבויות, אדוני, אני רגע אסביר, הוגש ערר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הולך לפרק את זה,

עו"ד בני גנוניאן:

הוגש ערר, הוגש ערר, באה וועדה מקומית ואמרה, לוועדת ערר, אני רוצה רגע לבדוק את הנתונים. הערר נמשך, נגמר הסיפור של הערר.

מיטל שניאור:

הדיון המקדים.

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא טענתי, לא היה דיון מקדים, לא היה שום דבר,

מיטל שניאור:

לא, לא, הטיפול המקדים של הצוות שלנו, ואז,

עו"ד בני גנוניאן:

אין שום בעיה. עכשיו, אני בא ואומר, כמו שאנחנו גם רואים עכשיו,

אורית אליהו:

שנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו רואים פה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, אורית, סליחה, מתי ה - ההחלטה הזאת וועדת ערר, או הטיפול איך שתקרא לזה?

אורית אליהו:

אני יכולה לבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לפני יום, יומיים, חודש, חודשיים? או לפני שנה?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

דוברת לא מזוהה:

זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני שואל את התאריך.

עו"ד בני גנוניאן:

לפני בערך חצי שנה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שואל סתם, אני יש לי שאלה נוספת, זה שאלה מקדימה.

עו"ד בני גנוניאן:

לפני בערך חצי שנה.

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן כבר יודע מה אני עומד לשאול,

עו"ד בני גנוניאן:

מה? בספטמבר.

אליעזר ראוכברגר:

לפני כמה? בערך חצי שנה?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה זמן, לא היה מספיק זמן מאז לפרק את המה שלא (לא ברור)?

עו"ד בני גנוניאן:

אני בא ואומר, נפתח תיק פיקוח,

מיטל שניאור:

איפה זה עומד היום?

עו"ד בני גנוניאן:

איפה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה יש פה נפתח תיק פיקוח? אם הוועדה, אם וועדה קבעה שאתם בעבירת בנייה שמה, וזה קבוע ולא פריק, אז למה לא פירקת את זה במשך החצי שנה?

עו"ד בני גנוניאן:

אז הבנייה תפורק, אבל חשוב גם להבין,

אורית אליהו:

רגע, לפני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אם היית מפרק את זה במשך חצי שנה שהיית, היית בא לפה, אומר - תשמעו, עכשיו פתוח, עד רום שמיים, אל תקרה לי, אל תכסה לי מרפסת סוכה,

עו"ד בני גנוניאן:

חשוב רגע להבין, אם נסתכל פה, זו הדירה (לא ברור) זאת הדירה שלנו. החלק הזה הוא בחלק שהוא מקורה, אולי אני אראה פה, החלק הזה הוא בחלק,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה, אני רואה,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, הנה החלק הזה, כל החלק הזה משמש כסוכה (לא ברור) לפרק. המרפסת הנוספת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פריק, איפה שהמזגן.

עו"ד בני גנוניאן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, רואים את זה גם,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב רואים את זה בתמונה את ההבדל בין הגגות.

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, נכון מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

המרפסת המבוקשת היא באה מפה, עד לפה, כך שאין ספק, אין, ולא יכול להיות ספק שגם החלק הזה שהוא פריק והוא באמת משמש לסוכה בסוכות, המרפסת שמבוקשת היום היא,

שלמה מינצברג:

לא נכון, זה שקר,

דוברת לא מזוהה:

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע. יהיה לכם זכות תגובה, מה קרה?

עו"ד בני גנוניאן:

בוא נראה בבקשה להיתר, בוא נפתח,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון מתנהל יפה, לא צריך עכשיו,

עו"ד בני גנוניאן:

אפשר רגע להעלות את הבקשה להיתר? הנה רבותי, הנה הבקשה להיתר, הנה המרפסת המבוקשת, אתם רואים שהיא כל זה, עד הגומחה הזאת. זאת אומרת כל החלק הזה שהוא גם פריק, המרפסת הזאת מכסה אותו.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

עו"ד בני גנוניאן:

קל ופשוט,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

ואנחנו באים ואומרים. עכשיו אני לא יודע מה זה מרפסות, אם אפשר עוד פעם להראות, אני לא יודע מה זה מרפסות זמניות, לא זמניות, פה אני רואה כרגע, זאת אומרת של הדירה הזאת,

עמנואל זלטס:

זה מרפסת?

עו"ד בני גנוניאן:

איזה?

אורית אליהו:

רגע, אבל המרפסת הזאת, המרפסת הזאת בכלל לא בדיון, סליחה שנייה. אנחנו מדברים על המרפסת הזאת. לא, רגע, המרפסת, אנחנו לא חוזרים למה שאושר, המרפסת הזאת היא לא בדיון, כל הדיבור הזה על המרפסת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

אורית אליהו:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

עו"ד בני גנוניאן:

עכשיו אני בא ואומר, מה המניעה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דנים רק במרפסת הזאת,

אורית אליהו:

רק במרפסת הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא בשום דבר אחר.

עו"ד בני גנוניאן:

אז מה? אני שואל מה המניעה להיצמד לתוכנית 14000, לבנות פה תוספת של בינוי, מעבר לזה לבנות פה תוספת של מרפסת כבקשה להיתר תואמת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד בני גנוניאן:

מרפסת סוכה מכובדת,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואו, בואו,

עו"ד בני גנוניאן:

מה? מה המניעה?

אליעזר ראוכברגר:

אז בואו נשאל אותם,

עו"ד בני גנוניאן:

מה המניעה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי רוצה להשיב?

עו"ד דניאל חסין:

אפשר להשיב?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אתה מה?

עו"ד דניאל חסין:

אני עו"ד דניאל חסין, אני מייצג את,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד דניאל חסין:

את המבקשים, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

רק בקול.

עו"ד דניאל חסין:

אני רוצה קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לשבת, רק בקול, וברגוע, בוא בלי, היה לנו היום פה אמוציות עד לכאן, בשביל 3 וועדות קיבלנו היום.

עו"ד דניאל חסין:

שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד דניאל חסין:

גם שמעו, גם כשהייתי בפנים שמעתי, וגם בחוץ שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. כן, היה אפשר לשמוע מרחוק.

עו"ד דניאל חסין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה.

עו"ד דניאל חסין:

ככה, קודם כל חשוב לי להעמיד את הדברים על דיוקם. שבאים ומסתכלים בתמליל של הוועדה הקודמת, לפני שהוגש הערר, כל השיח שהתנהל היה על השאלה הספציפית האם כשאני עכשיו בא, ומקים מרפסת של 14 מטר בחלק הדרומי, האם אני מונע או לא מונע מזכותם, ויכולתם של המתנגדים, של משפחת שמש, לקיים את מצוות הסוכות.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד דניאל חסין:

וגם מבחינת איך שהדברים הובהרו ע"י המתנגדים זה ש - , ברגע שאני בונה את המרפסת ממש מתחת יש את הסוכה, ואי-אפשר לבוא ולקיים. עכשיו הבדיקה שהעירייה עשתה, באה ומראה, ש - , עובדתית המציאות אחרת לחלוטין, יש שמה בנייה שהיא הלכה למעשה בנייה קבועה, אז אני רוצה גם בנייה שהיא בעבירה, גם בנייה שהיא בנייה קבועה, ולא פריקה, ולכן העמדת המרפסת מעל אותו החלק, מעבר לכך שמדובר בעבירה. מעבר לכך, שגם מבחינת פסיקת בית המשפט שמתנגד מעלה טענות, והטענות הם בבחינת הפוסל במומו פוסל, הוא בעצם אומר, תגנו לי על שטח שהלכה למעשה מקיים אותי בעבירה, ולא רק שהוא מקיים אותי בעבירה, אלא הוא לא מקיים אותו דפקטו למצוות קיום הסוכה, אז זה מקבל משנה תוקף. מעבר לכך, גם אם מסתכלים בטאבו, ורואים מה השטח של החצר כפי שהוא מוצמד למתנגדים, רואים שבטאבו, וזה מופיע 54 מטרים מה שמבוקש במרפסת הדרומית עם 14 מטרים צריך לקחת איזה פרופורציה נכונה,

מיטל שניאור:

וכל השטח מקורה למטה? כל השטח?

עו"ד דניאל חסין:

לא, כל השטח, קודם כל השטח מקורה, השטח של השכן של משפחת שמש מקורה ברובו,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אתה, אתה מסכים עם מה שאמר עו"ד גנוניאן, שיש שמה חלק פריק חלק לא?

עו"ד דניאל חסין:

לא, אני מבחינתי, אני מבחינתי,

יוחנן וייצמן:

תעלה את התצ"א.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, בוא, זה עניין של עובדות, אני ואתה, וכולנו יכולים מחר ללכת, לדפוק שם בדלת,

אורית אליהו:

תסתכל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ולהסתכל, בוא, זה לא משהו שהוא צריך,

עו"ד דניאל חסין:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

לכן (לא ברור), זה עניין עובדתי.

עו"ד דניאל חסין:

אני רואה, אני רואה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה,

שלמה מינצברג:

אני רוצה לומר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה רגע לפני שאתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

מה היושב ראש שאל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, סליחה רגע, מי המבקש?

עו"ד דניאל חסין:

(לא ברור) המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

שלמה מינצברג:

שלומי מינצברג.

אליעזר ראוכברגר:

שלומי מינצברג, אתה בעל הדירה?

שלמה מינצברג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, אתה גר מעליו?

שלמה מינצברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תענה לי, דבר פשוט, עובדתי.

עו"ד דניאל חסין:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר, חצי פריק, או לא משנה כמה, שלושת רבעי רבע, לא חשוב,

שלמה מינצברג:

אני לא מדדתי בסנטימטר, אבל אני יושבתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא דיברתי אתכם על סנטימטר, דיברתי עכשיו חלק,

שלמה מינצברג:

איפה שאני מבקש אין, אין, זה לא פריק.

דוברת לא מזוהה:

שקר.

שלמה מינצברג:

אני רוצה לספר,

דוברת לא מזוהה:

שקר.

שלמה מינצברג:

אז אני רוצה לומר, אני רוצה לומר את העובדות, כי ישבתי עם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני מה שאתה מבקש, שאלתי אם יש שמה חלק לא פריק.

שלמה מינצברג:

יש חלק לא פריק,

אליעזר ראוכברגר:

ויש חלק פריק?

שלמה מינצברג:

ושמה אני מבקש מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ויש חלק פריק?

שלמה מינצברג:

יש חלק פריק, ושמה אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שרציתי לדעת, זה מה שרציתי לדעת. עכשיו האם הפריק, סליחה אני אגיד ככה, האם הלא פריק, הוא מטר, או 2 או 3, לא זה הנידון כרגע,

שלמה מינצברג:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא זה הנידון.

שלמה מינצברג:

אבל הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני רציתי רק לדעת עובדתית, שהוא אומר נכון מאוד.

שלמה מינצברג:

עובדתית אפשר לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

עו"ד דניאל חסין:

שנייה רגע,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, אתה יכול להגיע לנו על הקיר, אתה, אתה יכול לבוא (לא ברור) רגע?

שלמה מינצברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לבוא אלינו גם?

מיטל שניאור:

במסגרת הטיפול בערר.

עמנואל זלטס:

הוא מטפל בעררים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עמנואל זלטס:

שיגיד,

יוחנן וייצמן:

אתה תסכים לבנות עד לפה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, לא זה, לא, לא, לא זה מה שאני אומר, האם הוא מסכים שרק בחלק הלא פריק.

שלמה מינצברג:

לא פריק, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, כמה זה, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה צריך להתמודד,

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו נשלח משהו, שיהיה מוסכם, הוא יחליט האם זה מטר, או (לא ברור),

שלמה מינצברג:

אין פה ויכוח,

אליעזר ראוכברגר:

או שהוא יגיד - כן, שהוא יגיד.

יוחנן וייצמן:

אפשר ללכת הרגע להביא תמונות,

ישראל קלרמן:

הוא יגיד לו, הוא יגיד לו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, רגע, נמצא פה, רגע נמצא פה שלמה. שלמה נמצא פה, שבמסגרת הטיפול,

יוחנן וייצמן:

הפיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מאגף הרישוי, הוא היה שם במסגרת,

עמנואל זלטס:

וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר, בוא נשמע אותו, הוא יגיד לנו שלמה, כן.

יוחנן וייצמן:

עד איפה הבטון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא תגיד לנו מה ראית. הוא עובד שלנו,

ישראל קלרמן:

הנה הוא מראה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה התמונה הזאת זה מה שאני רואה פה, זה אותו דבר,

ישראל קלרמן:

הנה הוא מראה לך פה.

יוחנן וייצמן:

החלק הזה,

אורית אליהו:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה פריק או לא פריק?

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, כל זה,

מיטל שניאור:

לא פריק?

דוברת לא מזוהה:

מפה והלאה,

שלמה מינצברג:

לא, הוא מכסה, הוא אומר אחרת,

דוברת לא מזוהה:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע אני רוצה לשאול אותו,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

דוברת לא מזוהה:

בדיוק מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז הוא אומר כמוה, זה אין הבדל ביניהם, בסדר.

יוחנן וייצמן:

הדברים ברורים,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, שנייה סליחה שאני שואל, כמה מטר מרובע זה? בערך.

עמנואל זלטס:

תפתחי את ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

הלא פריק,

עמנואל זלטס:

הוא יודע בהרמוניקה,

עו"ד בני גנוניאן:

השטח הלא פריק?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמה זה? את יכולה,

אורית אליהו:

עד פה, נכון? שלמה.

שלומי - פיקוח:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז כמה האורך זה, וכמה העומק?

עו"ד בני גנוניאן:

הנה, אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, יפה, כמה זה?

עו"ד בני גנוניאן:

הנה הנה בדיוק,

עמנואל זלטס:

8.70,

אליעזר ראוכברגר:

כמעט 9 מטר,

יוחנן וייצמן:

טוב לכם?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 9 מטר טוב, הנה הגענו,

יוחנן וייצמן:

לכם טוב?

אליעזר ראוכברגר:

שלום וברכה. מזל וברכה. תלחצו ידיים, גמרנו לריב, (לא ברור) נו.

ישראל קלרמן:

אדרבא, אבל מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך, על הפריק, על הפריק הוא מקבל, על הלא פריק הוא לא מקבל, הוא יסתפק ב – 8.70 כמעט 9 מטר,

ישראל קלרמן:

עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת יפה, הלוואי ולי היה מרפסת סוכה כזאתי גדולה.

ישראל קלרמן:

מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תמייסה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, אפשר לברך?

דוברת לא מזוהה:

יותר מזה,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה פריק,

עמנואל זלטס:

מעבר לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה היא אומרת?

עמנואל זלטס:

פה לא לדרוש, כי אין (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אם אפשר להרוס את זה.

עמנואל זלטס:

היא אומרת, ברור, היא אומרת שיש הליך הפיקוח, אבל זה השאלה אם הוועדה,

יוחנן וייצמן:

איך נתמודד עם זה כעת?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אם אני יודע להתמודד עם זה.

ישראל קלרמן:

זה הגיע גם לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, זה קיים,

אורית אליהו:

כן, בגלל הוועדת ערר,

עמנואל זלטס:

לא, זה הגיע בגלל התיק פה בערר.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הערר,

ישראל קלרמן:

מה לעשות?

דוברת לא מזוהה:

הפיקוח יגידו לי תהרסי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) להגיד להם,

יוחנן וייצמן:

יש היתר,

דוברת לא מזוהה:

המפקחת אמרה לי שהיא לא יכולה להגיד להרוס.

ישראל קלרמן:

היא יכולה להגיד להם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, הוא לא, אולי בגלל שזה ישן.

דוברת לא מזוהה:

יש (לא ברור) פשוט יש,

דובר לא מזוהה:

ככה היא אמרה להם,

יוחנן וייצמן:

הביצוע ולא על השימוש.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שלא פריק, בסדר.

יוחנן וייצמן:

אתם אמורים להיות מרוצים מהתוצאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

אתה לא מבין, אתם תוקעים יהיה מרפסת, אז לא יוכלו לפרק. (לא ברור) טובה בשבילכם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם אם לא, ויש לזה התיישנות,

דובר לא מזוהה:

אבל הוא רוצה לבנות, שלא יוכלו לפרק אותה.

אליעזר ראוכברגר:

אמר פה שלמה, אמר פה שלמה, בוועדת ערר אמרה שאי-אפשר לתת להם עוד,

דובר לא מזוהה:

שאם יהיה לו רישיון לגבי זה,

אליעזר ראוכברגר:

ככה (לא ברור) בבית משפט. גנוניאן,

דובר לא מזוהה:

אז מה זה סתם ללכת נגד בן אדם שיש לו?

דוברת לא מזוהה:

מי אמר לך שאני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

די, רבותי, נדמה לי שמיצינו, סיימנו.

דובר לא מזוהה:

הוא רוצה שיהיה לכם,

עמנואל זלטס:

היא רוצה להגיע להבנות.

דוברת לא מזוהה:

מי אמר שאני נגד? לא נגדכם,

אליעזר ראוכברגר:

די, די, לגבי, רגע סליחה, שנייה רגע שנייה, אל תדברי אלינו, אנחנו צריכים לשמוע, הם רוצים דבר, היא רוצה דבר אחד, שאת הלא פריק לא יהרסו לה,

ישראל קלרמן:

לעזור לה, לעזור לה במסגרת, לא במסגרת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

ב', ברגע שיהיה בנייה, לא יכול להרוס לה, תגידו שזה הרצפה שלכם.

ישראל קלרמן:

את שמש?

אליעזר ראוכברגר:

גברת שמש, את שמש?

ישראל קלרמן:

את שמש?

אליעזר ראוכברגר:

בואי תגידי לפיקוח, שיש להם היתר, התקרה שלכם זה הרצפה שלהם, לרצפה שלהם יש היתר, אנחנו נותנים היתר עכשיו לרצפה שלהם, ובא לציון גואל.

דוברת לא מזוהה:

הפיקוח שלי נסגר. אין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הרצפה, הרי התקרה זה הרצפה. גנוניאן, הבנת אותי?

עו"ד בני גנוניאן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו, הנה הוא יסביר.

עמנואל זלטס:

כן, הוא מבין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו, נו גם העו"ד הכבד, השני, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

רק שנייה רוצה לבדוק עם אבא שלה, זה ממש דקה.

ישראל קלרמן:

היא גם יכולה לבדוק.

עו"ד בני גנוניאן:

נסגור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

למה אנחנו צריכים לחכות שהיא תבדוק? אבל,

יוחנן וייצמן:

שתשאל את אבא שלה.

ישראל קלרמן:

שנייה אחת, לא,

יוחנן וייצמן:

שנייה ישראל, בסדר.

צביקה אסולין:

בסדר, בסדר, בני, בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

מה?

צביקה אסולין:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עד שהגענו להבנה, יללה בואו,

צביקה אסולין:

תן לו ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

קצת אוויר.

עו"ד בני גנוניאן:

זה גם לא, לא רק רלוונטיות לסוכה, יש פה הצללה, ואוויר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא, גנוניאן,

אורית אליהו:

אוויר זה לא, נו באמת.

אליעזר ראוכברגר:

די, הגענו לפשרה מכובדת לשני הצדדים.

ישראל קלרמן:

מה זה קשור לתנאים עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

לא אמרתי עכשיו עם אבא שלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא קיבלה מה שהיא רוצה, הרב מינצברג,

שלמה מינצברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קיבל משהו יפה ומכובד.

ישראל קלרמן:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

שלום, בא לציון גואל,

עמנואל זלטס:

בוא תסביר לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

והאמת והשלום,

ישראל קלרמן:

לייזר, הוא יכול לענות.

עמנואל זלטס:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתחייב לכלום.

ישראל קלרמן:

בשביל זה לדיון, נגמר.

עמנואל זלטס:

שנייה רגע, יש (לא ברור) פה שנייה.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

שיביא את זה שנייה אחת, מה? אם אפשר להגיע להבנות הכי,

ישראל קלרמן:

הוא הביא,

עמנואל זלטס:

לא, עם אבא שלה צריך, מה אכפת לך? מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, בואו, רבותי,

ישראל קלרמן:

לא, היא אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, שנייה, ישראל,

עמנואל זלטס:

זה אי-אפשר, זה בני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, עושים הפסקה עכשיו בתיק, אתם יכולים להמשיך לשבת פה. חנאן שוטף קדימה. עד שהם יחזרו. אתם יכולים לקחת, לעשות קפה, תה מה שאתם רוצים על חשבוננו.

עמנואל זלטס:

מה שאתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

חנאן עמורי עבד:

אני ב – 38,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה תני לי רק לפתוח. שנייה חברים רק לפתוח. בואו אנחנו ב - ,

יוחנן וייצמן:

הדפים לא תואמים, מישו אתם שמתם לב לזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בבקשה חנאן, חנאן, קדימה.

חנאן עמורי עבד:

25/208,

נלי צדוק:

עם חזרו.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

אריאל גולן:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

אני לא שומעת את עצמי,

אליעזר ראוכברגר:

חזרתם? אז רגע שנייה, כן אנחנו עדיין חוזרים לתיק בהתנגדויות, חנאן לא הספיקה, אמרתי לך, חנאן, (לא ברור). טוב, אנחנו חוזרים לתיק 2018/746.2 בהתנגדויות, גנוניאן, תשובתך,

עו"ד בני גנוניאן:

אני רק אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד בני גנוניאן:

להסיט הזה ממש לגבול החלון לפה, שמפה תהיה הוויטרנה, וזה יזוז עוד טיפה לפה, זה ממש יכול,

אורית אליהו:

לא, זה פגיעה חזותית,

עו"ד בני גנוניאן:

אותו גודל,

אורית אליהו:

אנחנו לא נאפשר את זה,

דוברת לא מזוהה:

אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? להזיז את זה שמאלה טיפה?

עו"ד בני גנוניאן:

טיפה,

אורית אליהו:

לא,

עו"ד בני גנוניאן:

למה לא? כן,

דוברת לא מזוהה:

אני אגיד לך, זה ממש צמוד אחד לשני. זאת אומרת, הם,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, זה אפשרי?

יוחנן וייצמן:

ואם יהיה קיר גבוה?

צביקה אסולין:

לא, שיעשו קיר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

צביקה אסולין:

שיעשו קיר.

דוברת לא מזוהה:

אוקי, אז,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה גברתי,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לשמוע אותה.

אליעזר ראוכברגר:

שתי קולות לא משתמעים, 3 ו- 4 בוודאי שלא, אורית, זה אפשרי? לא אפשרי, תודה רבה, הדיון הסתיים.

יוחנן וייצמן:

קיר גבוה.

אורית אליהו:

לא אפשרי, לא אפשרי, זה פגיעה חזותית,

דוברת לא מזוהה:

אם אפשר לשים בצד שלנו, קיר, זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

זה כן, מה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

1.80 מטר בסדר?

אליעזר ראובברגר:

מה אכפת לך? זכוכית חלבית, לא, לא קיר, זכוכית חלבית.

עו"ד בני גנוניאן:

אי-אפשר,

אליעזר ראובברגר:

זכוכית,

עו"ד בני גנוניאן:

חלבית שלא יהיה,

אליעזר ראובברגר:

חלבית יפה מעוצבת, כן,

ישראל קלרמן:

זה אין בעיה, בוודאי.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יללה.

דובר לא מזוהה:

יש שמה סוכה, כל השנה זה מקורה, רק בסוכות.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה שמה זכוכית יפה,

אורית אליהו:

אבל שיהיה זכוכית חלבית,

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת. רבותי, תודה רבה.

עו"ד בני גנוניאן:

גן ילדים שהם עושים בדירה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. כל טוב.

יוחנן וייצמן:

די.

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? הלואי שכל התיקים יהיו ככה בהסכמה בסוף.

יוחנן וייצמן:

בשביל זה היית בדיון בפסגת זאב?

עו"ד בני גנוניאן:

מה?

ישראל קלרמן:

בני אבל,

עו"ד בני גנוניאן:

להתראות.

אילנית:

לפני שהוא היה בפסגת זאב, הוא הסכים.

עמנואל זלטס:

אורית, אורית, תכתבי לבני זכוכית, או קיר בתיאום אתכם, 1.80 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אז שייכנס, יללה.

עמנואל זלטס:

1.80 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יללה.

יוחנן וייצמן:

יללה.

אורית אליהו:

אין מצב.

עמנואל זלטס:

אין מצב (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

יוחנן וייצמן:

שוטף?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, חנאן.

אורית אליהו:

שנייה.

חנאן עמורי עב"ד:

25/208 לדחות במתכונת.

אורית אליהו:

רגע החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה, היא כמו שאמרנו. כמו שאמרנו עם, עם זכוכית חלבית 1.80 מטר גובה ראש.

סיום הדיון